



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ " ARCHINOVA "  
FILIALAS " ER PROJEKTAI "

**R**  
projektai

Švitrigailos g.11M, LT-03228 Vilnius  
tel.8 5 212 0581, tel./faks.8 5 261 1006  
Įmonės kodas 125591327

Tilžės g. 170-420, LT-76296 Šiauliai  
tel.8 41 522411, tel./faks.8 41 522431  
Įmonės kodas 145895914

**OBJEKTAS: GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO RYGOS G. 36 ,  
ŠIAULIUOSE PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ  
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**UŽSAKOVAS: „Šiaulių jaunųjų turistų centras“**

**STATYBOS RŪŠIS: KAPITALINIS REMONTAS**

**KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS**

**STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**DALIS: BENDROJI DALIS**

**BYLA: ANR.JTC.2020 09 15 - PP**

Fil. Direktorius




Rimantas Stuopelis  
Atest. Nr. A 084

Projekto vadovė

Rūta Stuopelienė  
Atest. Nr. A 069

Šiauliai, 2020

LAPO NR.	BRĖŽ. NR.	LAIDA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
	1		ANTRAŠTINIS LAPAS	1 LAPAS
	2		DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS	1 LAPAS
	3 - 5		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3 LAPAI
	6 - 10		SKLYPO NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI, REGISTRO PAŽYMOŠ	5 LAPAI
	11 - 23		KADASTRO DUOMENŲ BYLA; PASTATO REGISTRO PAŽYMA	13 LAPŲ
	24		UŽSAKOVO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	1 LAPAS
	25-26		BENDRIEJI RODIKLIAI	2 LAPAI
			<b>BRĖŽINIAI</b>	1 LAPAS
1	27		SKLYPO PLANAS TECHNINIAI- EKONOMINIAI RODIKLIAI M 1:500	1 LAPAS
2	28		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	1 LAPAS
5	29		FASADAI - NUOTRAUKOS	1 LAPAS
			VISO:	29 LAPAI

0	2020	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 <b>UAB " ARCHINOVA "</b>			GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO RYGOS G. 36 , ŠIAULIUOSE PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
1785				
A069	PV	R.STUOPELIENĖ		2020
A069	APDV	R.STUOPELIENĖ		2020
A069	Archit.	R.STUOPELIENĖ		
LT	UŽSAKOVAS: „Šiaulių jaunųjų turistų centras“			ANR.JTC.2020 09 15 - PP
				Lapas Lapų
				1 1

**GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO RYGOS G. 36, ŠIAULIUOSE  
PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

**NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; 2017, Nr.I-1240
2. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas; 2017, Nr.XIII-425
3. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (Suvestinė redakcija 2018 11 01)
4. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
5. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
6. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis pastovumas ir atsparumas.
7. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
9. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
10. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas, 2019 redakcija
13. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
14. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
15. 2010-12-07, Nr.1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
16. 2011-02-22, Nr.1-64. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
17. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
18. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
19. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
21. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
22. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys.
23. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai, statinio statybos priežiūra.
24. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
25. HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
26. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
27. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
28. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
29. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
30. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
31. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
32. HN 33:2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

ATESTATO NR. 1785	<b>UAB „ARCHINOVA“</b>				GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO RYGOS G. 36, ŠIAULIUOSE PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 069	PV	R.STUOPELENĖ		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A 069	APDV	R.STUOPELIENĖ		2020			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: „Šiaulių jaunųjų turistų centras“				ANR.JTC.2020 09 15 – PP - AR		LAPAS
PP							1

**GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO RYGOS G. 36, ŠIAULIUOSE  
PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Statinio vieta:**

Garažų paskirties pastato keitimo į mokslo paskirtį kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai rengiami adresu Rygos g. 36, Šiauliuose, kadastrinis Nr.2901/0009:301, vadovaujantis 2020-09-15 užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi, suderinta su Šiaulių miesto savivaldybės architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriumi 2020-09-18.

**Pastato naudotojas turto patikėjimo teise:** Šiaulių jaunųjų turistų centras

**Statybos rūšis:** kapitalinis remontas;  
Keičiama pastato paskirtis

**Pastatai ir statiniai:**

- **Esamas garažų paskirties pastatas, un. Nr. 2995-8012-5034:**  
**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas)  
**Statinio paskirtis:** esama garažų paskirtis.
- **Esamas garažų paskirties pastatas - keičiama paskirtis į mokslo paskirtį:**  
**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas)  
**Statinio paskirtis:** būsima mokslo paskirtis.

**Sklypo, kuriame yra pastatas, apibūdinimas:** Sklypas, kuriame yra garažų paskirties pastatas yra suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Jo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Šiuo metu sklype esančiais pastatais naudojasi Šiaulių jaunųjų turistų centras. Sklypo kadastrinis Nr. 2901/0009:301, plotas – 3252 m<sup>2</sup>.

Sklypo reljefas lygus, įvažiavimas į sklypą – iš Rygos gatvės. Teritorijoje yra 5 vietos automobilių parkavimui, 1 vieta – neįgaliesiems. Prie įvažiavimo į Šiaulių jaunųjų turistų centro teritoriją yra įrengtas parkingas su 7 vietomis. Esamas sklypo užstatymo tankis – 27%, intensyvumas – 0,33. Sklype esamų želdinių plotas – 1603 m<sup>2</sup>.

**Sklype esamų pastatų griovimas:** nenumatoma.

**Sklype esamų inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas, atstatymas:** nenumatoma.

**Keičiant pastato paskirtį, pagrindiniai techniniai – ekonominiai rodikliai, nustatyti kadastro ir registro dokumentų byloje Nr.40/86255, nesikeičia:**

1. Būsimo mokslo paskirties pastato charakteristikos, un. Nr.2995-8012-5034:
  - konstrukcinė schema – gelžbetonio pamatai, plytų mūras sienoms; perdangos – gelžbetonio, stogas sutapdintas.
  - pastato tūris – 388 m<sup>3</sup>;
  - bendras plotas – 99,95 m<sup>2</sup>;
  - užstatytas plotas – 118 m<sup>2</sup>;
  - aukštingumas – 1 a;
  - žmonių skaičius vienu metu – iki 15 žm.

	<b>UAB „ARCHINOVA“</b>	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO RYGOS G. 36, ŠIAULIUOSE PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida	
ETAPAS			LAPAS	LAPŲ
PP	UŽSAKOVAS: „Šiaulių jaunųjų turistų centras“	ANR.JTC.2020 09 15 – PP - AR	2	3



**Trumpas technologinio proceso aprašymas:**

- Esamas pastatas, pakeitus paskirtį, numatomas pritaikyti jaunųjų turistų treniruotėms – numatoma įrengti vertikalią kopimo įrangą, galimybę įveikti kliūtis ir t.t. nekeičiant patalpų išplanavimo - abi patalpos sujungiamos įrengiant 2m pločio angą .
- Automobilių statymo vietos, viso 5, esamos sklype.
- Pastato šiltinimas numatomas antrame etape – parengus investicinį projektą, numatoma šiltinti visus pastatus vienu metu.

**Inžinerinių tinklų aprašymas:** visi inžineriniai tinklai esami.

**Susisiekimo komunikacijų aprašymas:** Patekimas į sklypą esamas iš Rygos gatvės.

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas:**

Šiam etape neprojektuojama.

**Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems trumpas aprašymas:**

Patekimas į būsimą mokslo paskirties pastatą galimas iš kiemo tiesiai per duris, kurių plotis projektuojamas 150cm, o slenksčio aukštis – 15mm.

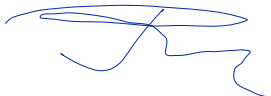
**TECHNINIAI – EKONOMINIAI RODIKLIAI****1. Esamas pastatas :**

1. Užstatymo plotas – 118 m<sup>2</sup>;
2. Bendras plotas – 99,95 m<sup>2</sup>;
3. Pastato tūris – 388 m<sup>3</sup>;
4. Aukštis – 4,87 m;
5. Aukštų skaičius – 1 a.;
6. Pastato atsparumas ugniai – I;

**2. Sklypo planas**

1. Sklypo plotas – 3252 m<sup>2</sup>;
2. Užstatymo plotas – 879 m<sup>2</sup>;
3. Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,33;
4. Sklypo užstatymo tankis – 27%;
5. Esamas pastatas – 1 vnt.;
6. Parkavimo vietų skaičius – 5 vietos;
7. Žalieji plotai sklype 49% - 1603 m<sup>2</sup>.

PV. At. Nr. A 069



Rūta Stuopelienė

	<b>UAB „ARCHINOVA“</b>	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO RYGOS G. 36, ŠIAULIUOSE PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida	
ETAPAS			LAPAS	LAPŲ
PP	UŽSAKOVAS: „Šiaulių jaunųjų turistų centras“	ANR.JTC.2020 09 15 – PP - AR	3	3

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-15 17:34:10

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/86255**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **1973-12-10**  
 Adresas: **Šiauliai, Rygos g. 36**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0550-4149**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0009:301 Šiaulių m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.3252 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.3252 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **16178 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **10111 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **18825 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-02-01**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-01**

2.2. **Pastatas - Turistų stotis**  
 Unikalus daikto numeris: **2995-8012-5018**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Žymėjimas plane: **1C2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1958**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **632.81 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **206.38 kv. m**  
 Tūris: **3517 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **360.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **311631 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**  
 Atkuriamoji vertė: **202734 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **111504 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-06-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-09**

2.3. **Pastatas - Turistų stotis**  
 Unikalus daikto numeris: **2995-8012-5029**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Žymėjimas plane: **2C1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1973**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **325.56 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **198.62 kv. m**  
 Tūris: **1324 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **401.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6200644.53**  
 Koordinatė Y: **458186.92**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **117296 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**  
 Atkuriamoji vertė: **90361 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **49815 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-09-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-09**

2.4. **Pastatas - Garažas**  
 Unikalus daikto numeris: **2995-8012-5034**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
 Žymėjimas plane: **3G1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1973**

Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **99.95 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **99.95 kv. m**  
 Tūris: **388 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **118.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27630 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**  
 Atkuriamoji vertė: **17956 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3591 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-06-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-09**

2.5.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2995-8012-5018, aprašytam p. 2.2.**  
 Aprašymas / pastabos: **(šulinys 10m., tvora, kiemo aikštelė)**  
 Unikalus daikto numeris: **2995-8012-5048**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: **1958**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17151 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **5558 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1113 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-06-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-09**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0550-4149, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2005-09-09 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-3012**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-22**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2995-8012-5018, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 2995-8012-5029, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 2995-8012-5034, aprašytas p. 2.4.**  
**kiti statiniai Nr. 2995-8012-5048, aprašyti p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-07 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**2004-02-26 Raštas Nr. S-236-20**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-31**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0550-4149, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Šiaulių jaunųjų turistų centras, a.k. 190540196**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2995-8012-5018, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 2995-8012-5029, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 2995-8012-5034, aprašytas p. 2.4.**  
**kiti statiniai Nr. 2995-8012-5048, aprašyti p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2001-09-20 Sprendimas Nr. 276**  
**2001-10-01 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**2004-02-26 Raštas Nr. S-236-20**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-31**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: **Šiaulių jaunųjų turistų centras, a.k. 190540196**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0550-4149, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2005-09-23 Panaudos sutartis Nr. PN29/05-0256**  
 Plotas: **0.3252 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-10-13**  
 Terminas: **Nuo 2005-09-23 iki 2030-09-23**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0550-4149, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.004 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0550-4149, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.3252 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0550-4149, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0044 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0550-4149, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.3252 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0550-4149, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.008 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2995-8012-5018, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2019-01-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-61-190116-00002**

Aprašymas: **Paprastasis remontas**

[rašas galioja: **Nuo 2019-01-16**

#### 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Įsakyme Nr.V-3012 2005 09 09 nustatyti papildomi apribojimai A1,A5,A6.Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šiaulių skyriaus 2019-10-03 išvada Nr. 31IŽ-274-(14.31.111.) "Apie teisingai parengtą žemės sklypo planą" žemės sklypų (2901-0009-0437, 2901-0009-0206, 2901-0009-0301) planai turi būti tikslinami.

#### 12. Kita informacija: įrašų nėra

#### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

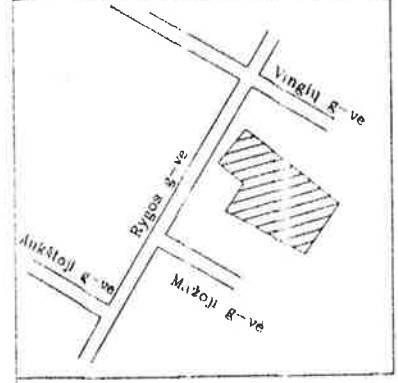
Dokumentą atspausdino



RIMANTAS STUOPELIS



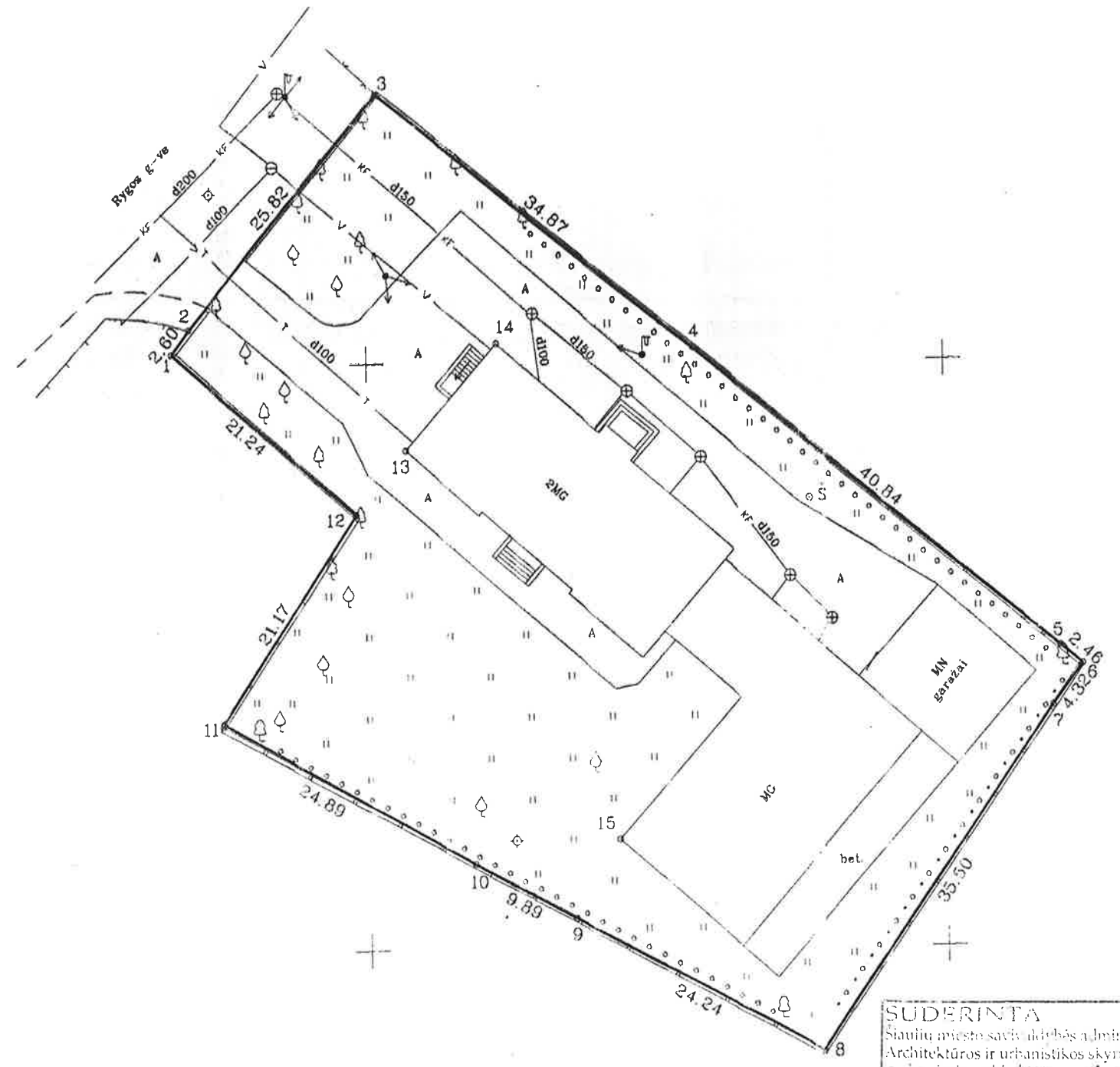
Zemes sklypo isdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3252 m<sup>2</sup>

±1350.00  
±1500.00



Kadastras:	vielovė	Šiaulių m.	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.		29010009	301	

Gatvė, namo Nr.	Rygos Nr.36
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiaulių m.
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimų žemes sklypo kadastro Nr.	Pastabos
2-3	Rygos g-vė	
3-4	Vingių Nr 22	(geodeziškai matuotas)
4-5	Vingių Nr 24	(geodeziškai matuotas)
5-6-7	Siauroji g-vė	
7-8	Siauroji Nr 4	(geodeziškai matuotas)
8-9	Mažoji Nr 7	(geodeziškai matuotas)
9-10	Valstybės žemė	
10-11	Mažoji Nr 3	(geodeziškai matuotas)
11-12-1-2	Rygos Nr.34	(geodeziškai matuotas)

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su paženklintomis vielovėje žemes sklypo ribomis, aprašytomis ... m.  
... mėn. d žemes sklypo paženklinimo-parodymo akte ir nustatytu plotu sutinku  
žemes savininkas (naudotojas):  
Šiaulių m. savivaldybės administracija (parašas) (data)

Šiaulių apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Šiaulių miesto (raiono) žemėtvarkos skyriaus

Patikrino: V. Kibildis (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Suderino: Vedėjas (parašas) (vardas, pavardė) (data)

SUDERINTA  
Šiaulių miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas,  
vyriausiasis architektas  
Arūnas Jermėskas  
2005 m. 03 mėn. 15 d.

Šiaulių miesto savivaldybės  
miesto infrastruktūros skyriaus  
vedėjo pavaduotojas  
Pranas ULECKAS  
SUDERINTA (parašas)  
2005 03 15

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos  
Turto valdymo skyriaus  
Turto valdymo ir apskaitos poskyrio vedėja  
Irena Krugiškienė (parašas)  
2005-03-15

Alberto Naujoko įmonė

LICENCIJOS NR 520 ISDUOTA 2000 05 12 GALIOJA IKI 2005 05 12

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Savininkas	(parašas)	A Naujokas	2005-03

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3252 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 2901

## KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema Šiaulių m. vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	-1349.02	1532.87				
2	R	-1346.92	1534.41				
3	R	-1327.09	1550.94				
4	R	-1348.88	1578.16				
5	R	-1374.59	1609.89				
6	R	-1376.18	1611.79				
7	R	-1379.63	1609.21				
8	R	-1408.89	1589.11				
9	R	-1397.44	1567.74				
10	R	-1392.69	1559.06				
11	R	-1380.54	1537.34				
12	R	-1362.86	1548.88				
13	NK	-1367.45	1553.28				
14	NK	-1348.37	1561.23				
15	NK	-1390.72	1571.55				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Plano nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=-1370,17 Y=1571,86	3-D-7
Valstybinė LKS-1994	X=6200639.2 Y=458784.21	51/60

Žiniaraštį sudarė	(parašas)	A. Naujokas (vardas ir pavardė)	(data)

## SERVITUTAI

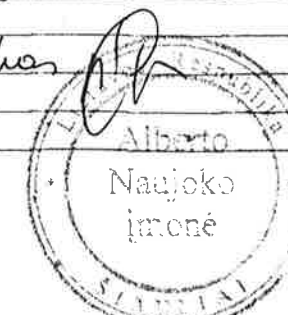
Eilės Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>

## APRIBOJIMAI

Eilės Nr.	Kodas	Apribojimai
1	A1	Žemės kasimo darbams giliau kaip 30cm būtina turėti kompleksinę suderintą projektą dokumentaciją ir leidimą vykdyti.
2	A5	Netrukdyti pagal patvirtintus projekto dokumentus įrengti miesto bendrąsias inžinerines komunikacijas.
3	A6	Pastato statyba ir rekonstrukcija galima gavus miesto savivaldybės leidimą.

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	80
2	5	V-Aerodromų ir karo aviacijos apsaugos zonos	3252
3	20	XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	3252
4	27	XXVII-Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje	4300
5	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų aps. zonos	40
6	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	44
7			
8			
9			
10			

Taisyti tiktai: A. Naujokas



Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



92-40-96

Xėlarinė 1973 m. 20 mėn. 25 d.

*[Handwritten signature]*

11



5 92 11.18  
*[Handwritten signature]*

Nr. 4904

SVETB  
1970

INVENTORINIS NUMERIS		
Rajonas	Kvart.	Sklyp.
ŠIAULIAI	131	<del>7</del> 7

L T S R

Šiaulių m. Vietinio Ūkio Valdyba

TARPMIESTINĖ TECHNINĖS INVENTORIZACIJOS GRUPĖ

**Namų valdos techninės apyskaitos**

**BYLA**

esančios ŠIAULIU mieste sritis — rajonas apylinkė

skersg. g-vė aikštė RUGOS Nr. 66

Fondas VALSTYBINIS

Valdytojas ŠVIETIMO SKYRIUS  
Savininkas JAUNŪJŲ TURISTŲ STOTIS CENTRAS  
Vaikų darželis Nr. 2 VETB

Bendros registracijos Nr. 4224

Pagrindinai inventorizuota 1959 m. VIII mėn. 10 d.



Eiņņadotņu būvniecības reģistrācija

Izvykdē 1923 m. X 4 dien. 10 (Parasai)

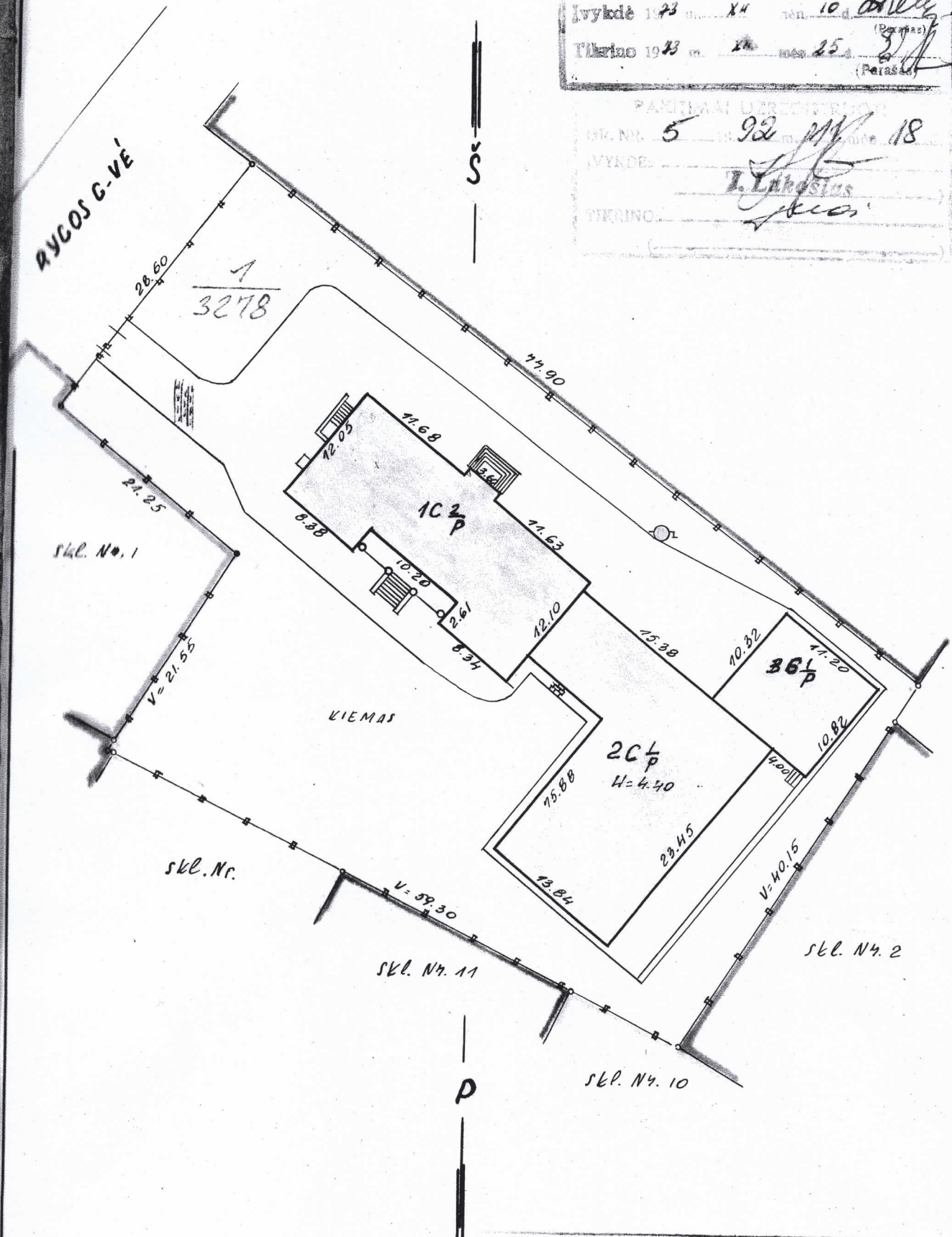
Tikrino 1923 m. XII mēn. 25 (Parasai)

PARĪTĀJI LĒRĒJĀKUMS

GR. NR. 5 92 111 18

IZVADE: J. Lāčplis

TIKRINO: [Signature]



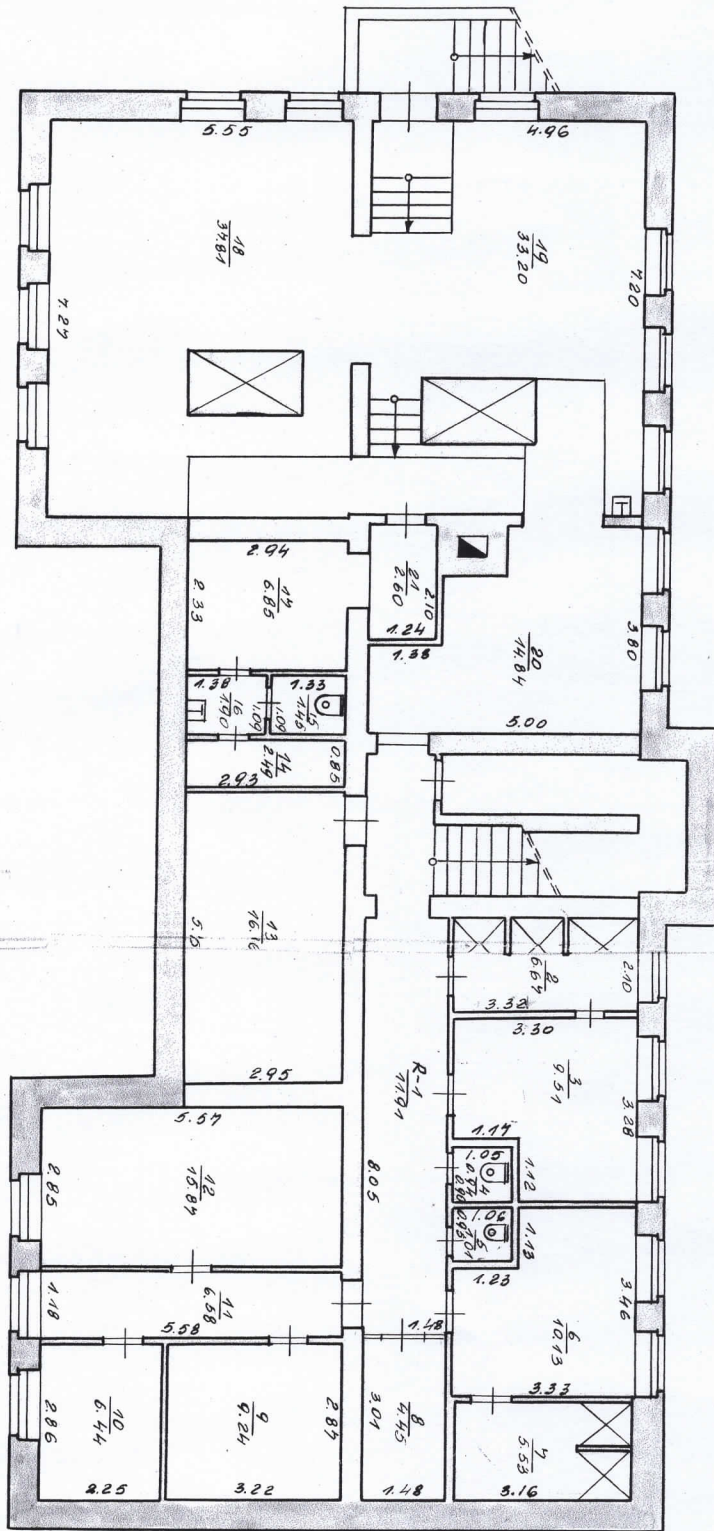
L T S R

Šiaulių Tarp miestinis Tech. Inventorizacijos Biuras

Planas: ŽEMĖS SKLYPŲ RYGOS Nr 36

Inventoris Nr. [ ]			[ ]		
Raj.	Kvart.	Kv.	[ ]		
ŠIAULIŲ,	131	137	PARASAI		
1923 m. VIII mėn. 10 d.			Mastelis 1:500		





RÜSJS

T S R

Shauli Tamposhtin's Tech. Investigation Bureau

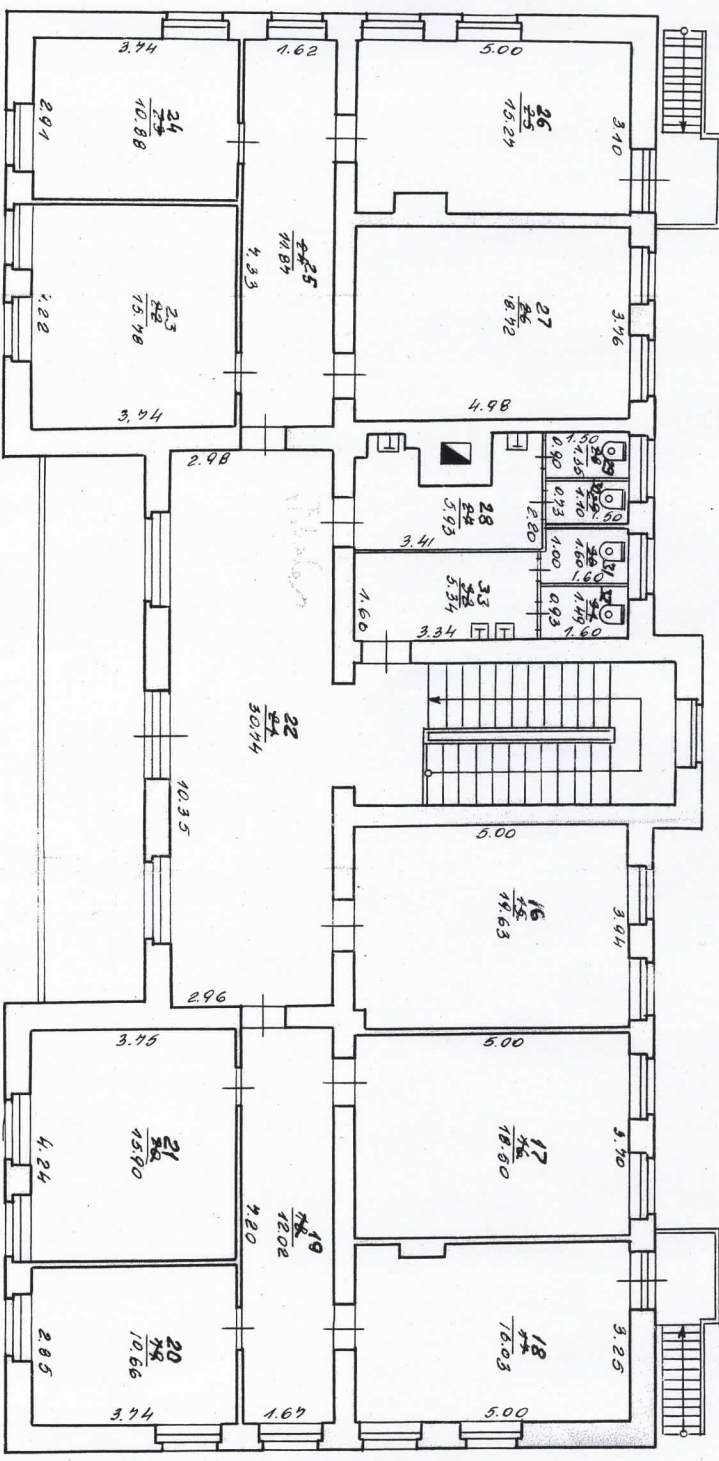
PROJ: RUSJO RUCOS 36

STAIRS 431 450 R

59 W 40 4:100







L T S R

**Šaulių Terapijos Techn. Inventorizacijos Biuras**

Planas: **GAITATO II A**

INVENTORIUS: **RYGOL**

36

ŠIAULIŲ 434

590 VIII 100

1008

1:100









# Techninės apskaitos duomenys

Forma Nr. 1-3-T

kodas

Raidė

Pavadinimas (gyvenamasis namas, statinys)

Statybos metai

amatai

stijos

elektra

vandens tiekis

kanalizacija

dujos

Plotas m²

Tūris m³

stalybinė ind.

musidev.

dabartinė

Konstrukcinių elementų apardymas

Pasoginiai

Vertė p/b balansu

Raidė	Pastato paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitališ-kumo grupė	Stogo plotas	Kap. remon-to data	Inventorinis Nr.			
						miestas	kvartalas	sklypas	
108	Jaunųjų tu- stelių blokas	2		520					
					73.12.10	Data 92.11.18 tame skaičiuje			
Pastato patalpų charakteristika				butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas m²	gyvenamasis plotas m²	pagrindinis plotas m²	pagalbinis plotas m²
<b>Gyvenami butai</b>									
1-no kambario									
2-jų kambarių									
3-jų kambarių									
4-rių kambarių									
5-ių kambarių									
rūsiuose									
pusrūsiuose									
gyvenamų butų pagalb. plotas rūsiuose ir pusrūs.									
tambūrų									
techninės									
prekybos									
įstaigų									
visuomeninio maitinimo									
buitinio gyventojų aptarnavimo									
sveikatos apsaugos									
lopšelių, darželių									
kultūrinis-buitinių rūsių						428,47	298,24	127,23	
						206,38		206,38	
<b>Viso (bendras)</b>						<b>634,85</b>	<b>298,24</b>	<b>333,61</b>	
andentiekis: vietinis									
mieste						4	4	4	
analizacija: pietinė									
mieste						4	4	4	
centrinis šildymas: SEC									
grupinės katilinės									
vietinės katilinės						4	4	4	
krosninės									
arštas vanduo						4	4	4	
ujos						428,47	298,24	127,23	
ektrinės viryklės									
onios, dušai						634,85	298,24	333,61	
šildomas plotas						428,47	298,24	127,23	



Pastatų skaičius sklype		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	rūsyje, pusrūsyje
1		356	356				

### Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kam. Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudojamas plotas	Gyvenamas				pagalb. plotas		
				patalp. paskirtis	kam. naudojama		gyven. kamb. plotas	naud. negyv. plotas	tamburų, techn. patalpų	rūstai ir negyv. pusrūstis		pagr. plotas	
92.11.18	2	-	1	rūsyje	koridorius	11.91					11.91		
			2	"	durys	6.67					6.67		
			3	"	sandėlis	9.57						9.57	
			4	"	tualetas	0.94						0.94	
			5	"	"	"	1.01					1.01	
			6	"	sandėlis	10.13						10.13	
			7	"	durys	5.53						5.53	
			8	"	sandėlis	4.45						4.45	
			9	"	"	"	9.24					9.24	
			10	"	"	"	6.44					6.44	
			11	"	koridorius	6.58						6.58	
			12	"	sandėlis	15.87						15.87	
			13	"	"	"	16.96					16.96	
			14	"	durys	2.49						2.49	
			15	"	tualetas	1.45						1.45	
			16	"	prausyklė	1.90						1.90	
			17	"	koridorius	6.85						6.85	
			18	"	katilinė	37.81						37.81	
			19	"	"	"	53.20					53.20	
			20	"	"	"	14.84					14.84	
			21	"	koridorius	2.60						2.60	
Rūsyje viso:						206.38				206.38			
"	1	-	1	laivų stovė	koridorius	2.96					2.96		
			2	"	"	16.24					16.24		
			3	"	kabinetas	10.35					10.35		
			4	"	koridorius	7.08					7.08		
			5	"	kabinetas	15.69					15.69		

1992 m. 11 mėn. 18 d. Sudarė

Tikrinu 



# Techninės apskaitos duomenys

Forma Nr. 13-T

kodas

Raišė	Pastato paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitališ- kumo grupė	Stogo plotas	Kap. remon- to data	Inventorinis Nr.		
						miestas	kvartalas	sklypas
<i>20/1p Jausų tur</i>		<i>1</i>		<i>594</i>				
<i>dirbtų statas</i>								

Pastato patalpų charakteristika	butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas m <sup>2</sup>	Data <i>92.11.18</i> tame skaičiuje		
				gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	pagalbinis plotas m <sup>2</sup>

Gyvenami butai	butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas m <sup>2</sup>	gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
1-no kambario						
2-jų kambarių						
3-jų kambarių						
4-rių kambarių						
5-ų kambarių						
rūsiuose						
pusrūsiuose						
<b>gyvenamų butų pagalb. plotas rūsiuose ir pusrūs.</b>						
tambūrų						
techninės						
prekybos						
įstalgų						
visuomeninio maitinimo						
buitinio gyventojų aptarnavimo						
sveikatos apsaugos						
lošelių, darželių						
<i>kultūrinis būtinis</i>			<i>528,56</i>	<i>198,62</i>	<i>126,94</i>	
<b>Viso (bendras)</b>			<i>375,56</i>	<i>198,62</i>	<i>126,94</i>	
identifikis: vietinis						
mieste						
analizacija: pietinė						
mieste						
centrinis šildymas: SEC						
grupinės katilinės						
vietinės katilinės						
krosninės						
prštas vanduo						
jos						
elektrinės viryklės						
mos, dušai						
šildomas plotas						



Pastatų skaičius sklype		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	rūsyje, pusrūs.
1		401	401				

## Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kam. nr.	Patalpų pavadinimas		Bendr. naudingas plotas	Gyvenamas				pagr. plotas	
				tip. pavadinimas	kam. naudojama		gyven. kamb. plotas	naud. negyv. plotas	tamburų, techn. patalpų	rūsiai ir negyv. pusrūsiai		
92.11.18	1	-	1	prausybos kam.	prausybos kam.	8.16						
			2	"	koridorius	2.05						
			3	"	dusos	2.62						
			4	"	koridorius	2.13						
			5	"	tualeto	1.26						
			6	"	"	1.24						
			7	"	"	1.26						
			8	"	"	1.22						
			9	"	koridorius	8.03						
			10	"	prausybos kam.	8.83						
			11	"	sandėlis	4.59						
			12	"	dusos	4.32						
			13	"	koridorius	36.58						
			14	"	"	41.39						
			15	"	sandėlis	5.33						
			16	"	kambaris	17.81					17.81	
			17	"	"	18.33					18.33	
			18	"	"	16.44					16.44	
			19	"	"	18.39					18.39	
			20	"	"	16.38					16.38	
			21	"	"	18.33					18.33	
			22	"	"	16.77					16.77	
			23	"	"	18.20					18.20	
			24	"	"	12.71					12.71	
			25	"	"	12.79					12.79	
			26	"	"	18.41					18.41	
			27	"	"	14.06					14.06	

1992 m. ... mėn 18 d. Sudarė

Tikrino







Pastatų skaičius skyje		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	rūsyje, pusrūsyje
1		118	118				

### Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kam. Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Gyvenamas					pagal plotas
				kaip paskirtas	kam naudojama		gyven. kamb. plotas	naud. negyv. plotas	tamburų, techn. patalpų	rūsiai ir negyv. pusrūsiai	pagr. plotas	
92.11.88	1	-	1	garažas	garažas	50.13						50.13
			2	"	"	49.82						49.82
					viso!	99.95						99.95
				<i>Sudare / Pereda</i>								
				<i>Tikrinai / Parada</i>								

19. 92 m. . . . . mėn. 18 d. Sudarė *[Signature]* Tikrinu *[Signature]*

PRITARTA:

TVIRTINU:

Statytojo (užsakovo) atsakingas asmuo Romualdas Pelenis  
„Šiaulių jaunųjų turistų centras“



2020-09-15  
(Data)

### PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS IR PASLAUGŲ APIMTIS

1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas *Garažų paskirties pastato Rygos g. 36, LT 76202 Šiauliuose paskirties keitimo į mokslo paskirtį ir kapitalinio remonto projektas*
2. Statinio paskirtis (būsima) grupė ir pogrupis pagal STR 1.01.03:2017 *Mokslo*
3. Statinio kategorija *Neypatingasis statinys*  
ypatingas, nesudėtingas, įrašytas į Valstybės investicijų programą (žiūr. STR 1.01.03:2017)
4. Statinio statybos rūšis *Kapitalinis remontas; paskirties keitimas*  
pagal STR 1.01.08:2002
5. Statinio projekto stadija *Projektiniai pasiūlymai*  
pagal STR 1.04.04:2017
6. Statinio grupės sudėtis *Garažų paskirties pastato paskirties keitimas į mokslo paskirtį suprojektuojant treniruočių salę, plotai nustatomi projektavimo metu.*
7. Projektavimo konsultavimo paslaugų apimtis  
7.1. Įprastos (paprastos) paslaugos *I. Projektiniai pasiūlymai*  
(paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.04.04:2017 arba užsakovo pageidavimu) *Nustatyti projektavimo darbų apimtį*  
7.2. Papildomos paslaugos *1. Paraiškų techninėms sąlygoms parengimas, Jei reikia*  
(paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui)
8. Projektavimo konsultavimo darbų pradžia pabaiga *2020 m. III ketvirtis - 2020 m. IV ketvirtis*  
*Projektiniai Pasiūlymai (PP)*
9. Projekto vadovas *Rūta Stuopelienė*
10. Statytojo (užsakovo) techninė specifikacija pateikta 1 priede prie sutarties
11. Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiami privalomieji dokumentai projektui rengti ar (ir) jų pateikimo grafikas *Parengus projektinius pasiūlymus, užsakovas pateiks Šiaulių miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus specialiuosius architektūrinius reikalavimus, jei reikia; Toponuotraukos papildymas, jei reikia; Inžinerinės geologijos ir pamatų tyrimo užsakymas, jei reikia*
12. Ši projektavimo užduotis su priedais yra sutarties neatskiriama dalis

Statytojo (užsakovo) įgaliotas asmuo  
Vardas, pavardė Romualdas Pelenis

Projektuotojo įgalioto asmens  
Vardas, pavardė Rūta Stuopelienė

Parašas

Data 2020-09-15

Parašas

Data 2020-09-15



TVIRTINU: .....  
 Statytojas, Romualdas Pelenis

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI  
 GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO RYGOS G. 36, ŠIAULIUOSE  
 PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	0,3252	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	
3. sklypo užstatymo tankis	%	27	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
<b>1.1. Mokslo paskirties pastatas</b>			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Vienu metu pastate iki 15 žmonių	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	99,95	Esamas
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	99,95	Esamas
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	388	Esamas
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Esamas
6. Pastato aukštis. *	m	4.87	Esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių (6 kambarių)	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		E	Esamas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Esamas
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Esamas
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>		-	
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>		-	
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>3. Gatvės:</b>		-	
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b>	m	-	
4.1. Elektros kabelių 0,4 kV	m	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams):	mm	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
		-	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė



Rūta Stuopelienė, At. Nr. A 069, (2013-05-30)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

KVARTALO SCHEMA



BENDROJO PLANO SCHEMA



SKLYPAS RYGOS G. 36 - PATEKIMAS IŠ RYGOS GATVĖS

SKLYPAS RYGOS G. 36

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI (NEKEIČIAMAI)

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	mato vnt.	kiekis
1.	1+12 SKLYPAS RYGOS G.36, ŠIAULIAI, KADASTRINIS NR. 2901/0009:301	m <sup>2</sup>	3252
2.	PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	879
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS		0.33
4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS		27 %
5.	BENDRAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	99,95
5.	PAGRINDINIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	99,95
6.	PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	388
7.	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
8.	PASTATO AUKŠTIS	m	4.87
9.	PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS (7 UŽ SKL RIBŲ)	vnt.	12
10.	ŽALIEJI PLOTAI SKLYPE - 49%	m <sup>2</sup>	1603
11.	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		I

SKLYPO PLANAS M 1 : 500

ESAMO PASTATO PGARAŽŲ PASKIRTIS KEIČIAMA Į MOKSLO PASKIRTĮ, UN. NR. 2995-8012-5034

SKLYPAS RYGOS G. 36, ŠIAULIAI  
KAD. NR.2901/0009:301, PLOTAS 3252 m<sup>2</sup>

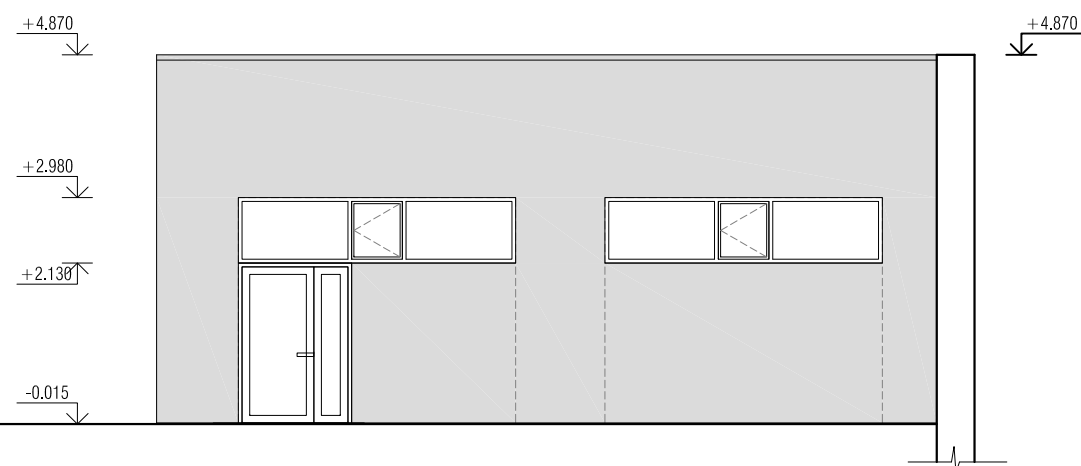
PALYGINAMOJI PROJEKTUOJAMO OBJEKTO IR ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO LENTELE

REGLAMENTŲ LENTELE																	
Teritorijos pavadinimas ir charakteristika	Galimos pagrindinės funkcijos ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP patvirtintame tvarkyme numatyti										Kiti reikalavimai					
		Teritorijų struktūra		Užstatymo intensyvumas, UI		Užstatymo aukštis, m		Užstatymo tankumas		Užstatymo plotas, m <sup>2</sup>		Prieigos pasiekiamumas		Prieigos būdai		Pastabos	
<b>URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS</b>																	
uG m-1	Gyvenamasis miesto atstatymo teritorijos	20	10	0,4	1,2	3/12	3/12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Reguliuojama teritorija
uG m-2	Gyvenamasis miesto atstatymo teritorijos	20	10	0,4	1,2	3/12	3/12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Reguliuojama teritorija
uG m-3	Gyvenamasis miesto atstatymo teritorijos	20	10	0,4	1,2	3/12	3/12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Reguliuojama teritorija
uG m-4	Gyvenamasis miesto atstatymo teritorijos	20	10	0,4	1,2	3/12	3/12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Reguliuojama teritorija
ESAMA SKLYPO ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA (VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS)		-	-	49%	-	0.33	-	1/4.87m	-	-	-	-	-	-	-	-	ESAMOS 1 AUKŠTO PASTATAS

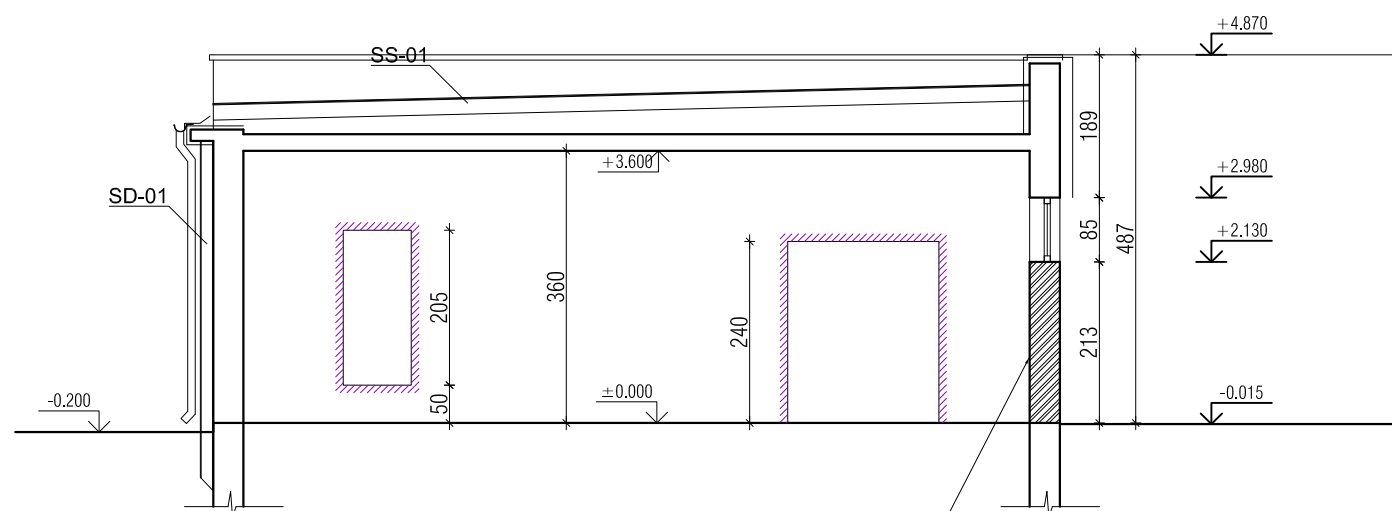
0	2020	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB " ARCHINOVA "		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO RYGOS G. 36 , ŠIAULIUOSE PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
1785			
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	2020
A 069	A PDV	R.STUOPELIENĖ	2020
Laida			SKLYPO PLANAS M 1 : 500 TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI
LT	UŽSAKOVAS: „Šiaulių jaunųjų turistų centras“		ANR.JTC.2020 09 15 - PP - 01
			Lapas Lapų
			1







FASADAS M 1 : 100



PJŪVIS 1 - 1 M 1 : 100

UŽMŪRIJAMOS GARAŽO VARTŲ ANGOS  
h=213cm nuo esamų grindų

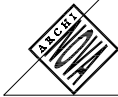
## ESAMA PADĖTIS - FOTOFIKSACIJA



FASADAI

## PASTABOS:

1. BAIGUS ANGŲ UŽMŪRIJIMO DARBUS, ANGAS UŽTINKUOTI - TINKĄ SULYGINTI SU ESAMŲ SIENŲ KRAŠTAIS.
2. KITUOSE FASADUOSE ESANČIUS TINKO NUTRUPĖJIMUS NUVALYTI, PAŽEISTAS VIETAS PRITINKUOTI.
3. LIETLOVIUS IR LIETVAMZDŽIUS SUTVARKYTI, JEI REIKIA - KEISTI, KAD UŽTIKRINTI JŲ SANDARUMĄ.
4. SUTVRAKIUS LIETLOVIUS - FASADUS DAŽYTI ŠVIESIAI RUSVA SPALVA, TOKIA PAT KAIP NUDAŽYTI KITI ESAMI PASTATAI.

0	2020	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 <b>UAB " ARCHINOVA "</b>		GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO RYGOS G. 36 , ŠIAULIUOSE PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTĮ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
1785					
A 069	PV	R.STUOPELIENĖ	2020	Laida	
A 069	A PDV	R.STUOPELIENĖ	2020		
				PROJEKTUOJAMAS FASDAS M 1 : 100	Lapas
				IR ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA M 1 : 100	
LT	UŽSAKOVAS: „Šiaulių jaunųjų turistų centras“		ANR.JTC.2020 09 15 - PP - 01		Lapų
				2	