

**STATYTOJAS**Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Įm. k. 188773916,
Katedros g. 4, LT-56121 Kaišiadorys**STATINYS,
NAUDOJIMO PASKIRTIS,
STATYBOS VIETA**

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (6.4) Vilniaus g. 108, Žasliuose, Kaišiadorių r. sav., statybos projektas

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba

PROJEKTAVIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIS

-

PROJEKTO NUMERIS

20.009-TP

KNYGOS ŽYMUO

20.009-PP

ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
	UAB „Maspro“ direktorius	Irmantas Alaburda	
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
018684	Architektas	Rokas Tyla	

Vilnius, 2020

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	Titulinis lapas			1
2.	Projekto sudėties žiniaraštis		20.009-PP.PSŽ	1
3.	Bendrieji statinio rodikliai		20.009-PP.BSR	2
4.	Normatyviniai dokumentai		20.009-PP.ND	3
5.	Aiškinamasis raštas		20.009-PP.AR	4
PRIEDAI				
1.	Paslaugų techninė specifikacija		2020-06-23, Nr. CPO140768/VP-154 sutarties Priedas Nr. 1	4
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2020-09-15	1
BRĖŽINIAI				
1.	Sklypo sutvarkymo planas		20.009-PP.B-01	1
2.	Aukšto planas		20.009-PP.B-02	1
3.	Stogo planas		20.009-PP.B-03	1
4.	Pjūvis A-A		20.009-PP.B-04	1
5.	Pjūvis B-B		20.009-PP.B-05	1
6.	Fasadai		20.009-PP.B-06	1
7.	Vizualizacijos		20.009-PP.B-07	1



O	2020-07	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Kranto g. 36, Vievis, LT-21377 Elektrėnų sav. Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (6.4) Vilniaus g. 108, Žasliuose, Kaišiadorių r. sav., statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
018684	Arch.	R. Tyla		Projektų sudėties žiniaraštis	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 20.009-PP.PSŽ		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I	SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	m ²	3000	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	10,59	Projektuojamas
3.	Sklypo užstatymo tankis*	%	12,75	Projektuojamas
II	ESAMAS PASTATAS – ŪKIO PASTATAS (UNIKALUS NR. 4400-0317-3322)			
1.	Pastato paskirties rodikliai			Neypatingasis statinys
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	84,00	
3.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	105,00	
4.	Pastato tūris*	m ³	264	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
6.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
	ESAMAS PASTATAS – GYVENAMASIS NAMAS (UNIKALUS NR. 4400-0281-2786)			
1.	Pastato paskirties rodikliai			Neypatingasis statinys
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	116,01	
3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	89,05	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	132,00	
5.	Pastato tūris*	m ³	370	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1 + R	
7.	Butų skaičius	vnt.	1	
8.	Energinio naudingumo klasė		F	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

Y. V. V. V.
 Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
 Statybos, infrastruktūros ir urbanistikos skyrius
 vedėjas Rimantas Želvyas

O	2020-07	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Kranto g. 36, Vievis, LT-21377 Elektrėnų sav. Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (6.4) Vilniaus g. 108, Žasliuose, Kaišiadorių r. sav., statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
018684	Arch.	R. Tyla		Laida
				O
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 20.009-PP.BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
II	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS – GYVENAMASIS NAMAS			
1.	Pastato paskirties rodikliai			Neypatingasis statinys
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	117,77	
3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	117,77	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	145,50	
5.	Pastato tūris*	m ³	566	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
7.	Pastato aukštis*	m	4,76	
8.	Butų skaičius	vnt.	1	
9.	Energinio naudingumo klasė		A+	
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
IV	INŽINERINIAI TINKLAI (VANDENTIEKIO TINKLAI)			
1.	Tinklo ilgis*	m	131,52	Nesudėtingasis I gr. statinys
2.	Vamzdžio skersmuo	mm	32	
	INŽINERINIAI TINKLAI (BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI)			
1.	Tinklo ilgis*	m	56,87	Nesudėtingasis I gr. statinys
2.	Vamzdžio skersmuo	mm	160	
	INŽINERINIAI TINKLAI (ELEKTROS POŽEMINIAI TINKLAI)			
1.	Ilgis*	m	65,17	Kilnojamas daiktas (0,4 kV)
2.	laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	5x16	
	INŽINERINIAI TINKLAI (ELEKTROS ORO LINIJA)			
1.	Ilgis*	m	34	Kilnojamas daiktas (0,4 kV)
2.	laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	3X35+50	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.



Administracijos direktorius
Mindaugas Nasevičius

Puikė


Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Statybos, infrastruktūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas Rimantas Želvyš

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.009-PP.BSR	2	2	0

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	Statybos įstatymas	Žin., 2001, Nr. 101-3597
2.	Saugomų teritorijų įstatymas	Žin., 2001, Nr. 108-3902
3.	Aplinkos apsaugos įstatymas	Žin., 1992, Nr. 5-75
4.	Žemės įstatymas	Žin., 2004, Nr. 28-868
5.	Teritorijų planavimo įstatymas	Žin., 2004, Nr. 21-617
6.	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Žin., 2005, Nr. 84-3105
7.	Atliekų tvarkymo įstatymas	Žin., 2002, Nr. 72-3016

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU PATVIRTINTI STATYBOS ORGANIZACINIAI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI		
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-713
2.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	2015 m., įsak. Nr. D1-901
3.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	Žin., 2002, Nr. 42-1586
4.	STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	Žin., 2010, Nr. 60-2976
5.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Žin., 2002, Nr. 119-5372
6.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	2016 m., įsak. Nr. D1-738
7.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-878
8.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 m., įsak. Nr. D1-848
9.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	Žin., 2002, Nr. 109-4837
10.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	Žin., 2005, Nr. 75-2729

O	2020-07	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Kranto g. 36, Vievis, LT-21377 Elektrėnų sav. Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (6.4) Vilniaus g. 108, Žasliuose, Kaišiadorių r. sav., statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Normatyviniai dokumentai	LAI DA	
018684	Arch.	R. Tyla		O	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 20.009-PP.ND	LAPAS	LAPŲ
				1	3

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU PATVIRTINTI STATYBOS ORGANIZACINIAI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI		
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
11.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	Žin., 2005, Nr. 115-4195
12.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	Žin., 2000, Nr. 17-424
13.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	Žin., 2000, Nr. 8-215
14.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	Žin., 2008, Nr. 1-34
15.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	Žin., 2008., Nr. 35-1256
16.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	Žin., 2008., Nr. 35-1255
17.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-754
18.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Žin., 2009, Nr. 138-6095
19.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	Žin. 2003, Nr. 79 – 3614
20.	STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“	Žin.,2004, Nr. 116-4346
21.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Žin., 2003 Nr.59-2682
22.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	Žin., 2003 Nr.59-2683
23.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 17-550
24.	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 25-818
25.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“	Žin.,2004, Nr. 56-1949
26.	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 14-443
27.	STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2007, Nr. 133-5409
28.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	Žin., 2003, Nr. 83-3804

LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO ĮSAKYMU PATVIRTINTOS HIGIENOS NORMOS		
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 79-3606;
2.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“	Žin., 2011, Nr. 29-1374
3.	HN 50:2009 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“	Žin., 2005, Nr. 89
4.	HN 24:2003 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 7-154
5.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	Žin., 2011, Nr. 75-3638
6.	HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	Žin., 2000, Nr. 44-1278
7.	HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“	Žin., 2011, Nr. 67-3191
8.	HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“	Žin., 2009, Nr. 38-1466
9.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Žin., 2009, Nr. 159-7219

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.009-PP.ND	2	3	0

**LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO ĮSAKYMU PATVIRTINTOS HIGIENOS
NORMOS**

EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
10.	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“	Žin., 2007, Nr. 55-2162
11.	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 182-6745
12.	HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“	Žin., 2004, Nr. 41-1357

KITI LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISĖS AKTAI IR STANDARTAI

EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2007, Nr. 42-1594;
2.	Nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2006, Nr. 59-2103;
3.	Respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“	
4.	„Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“ (Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. birželio 28 d. įsakymas Nr. 4-253)	Žin., 2005, Nr. 85-3175;
5.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr.501 „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 40-1820;
6.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2012, Nr. 5-151;
7.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2011, Nr. 17-815;
8.	EST Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės	Žin., 2010, Nr. 39-1878;
9.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Žin., 2012, Nr. 18-816;
10.	Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	
11.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Žin., 2002, Nr. 96-4230;
12.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo.	Žin., 2007, Nr. 67-2627;
13.	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	TAR., 2019, Nr. 9862
14.	DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	Žin., 2001, Nr. 3-74;
15.	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas	Žin., 2002, Nr. 64-2569;
16.	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai	Žin., 2007, Nr. 123-5055;
17.	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Žin., 2003, Nr. 70-3170;
18.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	Žin., 2010, Nr. 112-55717;
19.	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Žin., 2000, Nr. 3-88;
20.	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Žin., 2008, Nr. 10-362;
21.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	Žin., 2010, Nr. 31-1454;
22.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	TAR., 2014, Nr. 4078;
23.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	Žin., 2011, Nr. 23-1138;
24.	Pastatų statyba – sukurtos aplinkos prieinamumas ir pritaikomumas	ISO/FDIS 21542


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.009-PP.ND	3	3	O

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis UAB „Maspro“, atstovaujamos direktoriaus Irmanto Alaburdos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, įm. kodas 303367684 (toliau – Projektuotojas), ir Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos, įm. kodas 188773916 (toliau – Užsakovas), 2020-06-23 pasirašyta Pirkimo sutartimi Nr. CPO140768/VP-154, Užsakovo pateikta Projektavimo technine užduotimi, inžinerine topografinė nuotrauka, įgaliojimu.

2. SITUACIJOS SCHEMA



O	2020-07	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Kranto g. 36, Vievis, LT-21377 Elektrėnų sav. Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (6.4) Vilniaus g. 108, Žasliuose, Kaišiadorių r. sav., statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
018684	Arch.	R. Tyla		Aiškinamasis raštas	O
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 20.009-PP.AR		LAPAS 1
					LAPŲ 4

3. TRUMPAS PROJEKTUOJAMO STATINIO APRAŠYMAS

PROJEKTUOJAMAS STATINYS – gyvenamasis namas, vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai;

PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA – Vilniaus g. 108, Žasliuose, Kaišiadorių r. sav. (kadastro Nr. 4970/0001:310 Žaslių k.v.; unikalus Nr. 4400-2230-6123);

PAGRINDINĖ STATINIO PASKIRTIS – Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4);

STATYBOS RŪŠIS – Naujo statinio statyba;

STATINIO KATEGORIJA – Neypatingasis statinys;

PASTATO BENDRASIS PLOTAS ~ 118 m²;

PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS ~ 146 m²;

PASTATO TŪRIS ~ 566 m³;

PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS – 1 vnt.;

PASTATO AUKŠTIS – 4,76 m;

BUTŲ SKAIČIUS – 1 vnt.;

ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ – A+;

PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ – C;

STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS – II;

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS – 4 vnt. iš kurių 1 vieta pritaikyta A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietai.

4. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI BEI PROJEKTO ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Žemės sklypas buvo suformuotas atlikus kadastrinius matavimus ir Naujai registruotas 2011-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 6VJ-(14.6.2.)-1502.

Žemės sklypas nėra apribotas jokiais teritorijų planavimo dokumentais, todėl vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai", nustatomas maksimalus leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (40%) ir maksimalus leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (19,66%).

Žemės sklype galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (IV skyrius, septintasis skirsnis); 2) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 3) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

5. GEOGRAFINĖ PADĖTIS, KLIMATINĖS SĄLYGOS

Žasliuose vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra -5,0 °C, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra +17,4 °C. Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%.

Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $sk=1,6$ kPa. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24$ m/s, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,36$ kN/m².

6. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas su šiam pastatui aptarnauti skirtais inžineriniais tinklais ant 3000 m² žemės sklypo, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Analizuojamam sklypui didžiausią įtaką daro Kelių apsaugos zona, kurioje pastatų statyba nėra galima. Dėl šios priežasties, projektuojamas Gyvenamasis namas atitraukiamas į žemės sklypo pietvakarinę pusę nuo Vilniaus gatvės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.009-PP.AR	2	4	0

ne mažiau kaip per 50 metrų, kad nepatektų į Kelio apsaugos zonos ribas. Pastatas taip pat turi išlaikyti normatyvinį 3,0 m atstumą iki šiaurės vakarinės, pievakarinės ir pietrytinės žemės sklypo ribos. Pastatas projektuojamas plačiausioje žemės sklypo vietoje, kurioje galima statybą, taip formuodami pastato vidų arčiau kvadrato plano, kuris leidžia racionaliausiai išdėstyti vidaus patalpas.

Siekiant kiek įmanoma daugiau išlaikyti susiformavusį žemės sklypo reljefą bei palikti kiek įmanoma daugiau žalių plotų, automobilių stovėjimo vietas įrengiamos apie 2,5 m žemiau Gyvenamojo namo grindų lygio, iki kurių įrengiamas naujas privažiuojamasis kelias (nes siauresnis nei 3,5 m pločio), kuris formuojamas nuo esamos nuovažos iš Vilniaus gatvės.

Patekimui prie pastato, atsižvelgiant į esamą reljefą, įrengiami lauko laiptai, prie kurių turėklų montuojamas Žmonių su negalia laiptinis keltuvas, nes norint daryti žmonių su negalia pandusą, būtų viršytas normatyvinis 50 m atstumas nuo neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos iki patekimo į pastatą.

Projektuojamo pastato sprendiniai parinkti taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.

7. PASTATO SPRENDINIAI

PAMATAI – poliniai pamatai su gelžbetoninių rostverku;

LAIKANČIOS SIENOS – akyto betono blokelių mūras;

PERTVARINĖS SIENOS – lengvų konstrukcijų aliuminio karkasas apsiūtas gipso kartono plokštėmis;

IŠORĖS SIENŲ APDAILA – struktūrinis tinkas;

STOGO KONSTRUKCIJOS – medinės gegnės;

STOGO DANGA – profiliuoti skardos lakštai.

Užsakovo pageidavimu, siekta sukurti bendrą bei vientisą pastato vidaus struktūrą, kad centrinėje pastato dalyje būtų bendra erdvė, kurią suptų aplink išdėstytos kitos patalpos (kambariai, sanitariniai mazgai, virtuvė, tambūras ir kt.). Užsakovas nenorėjo koridorinio tipo pastato plano, nes tokiu atveju būtų prarastas bendrasis pastato plotas koridoriams ir būtų mažiau sukuriamas gyventojų bendruomeniškumas. Kiti pastato sprendiniai parinkti siekiant ekonomiškai bei racionaliai suprojektuoti šį pastatą.

8. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Planuojamame sklype inžinerinė infrastruktūra išvystyta, išskyrus lietaus nuotekų tinklus – lietaus nuotekos nuo pastato stogo surenkamos latakų ir lietvamzdžių pagalba bei tiesiai infiltruojamos į gruntą.

Vandens tiekimas numatomas prisijungus prie Vilniaus gatvėje esančių centralizuotų vandentiekio tinklų.

Buitines nuotekas numatoma išleisti į Vilniaus gatvėje esančius centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekos nuo sklype esančių dangų reljefu nuleidžiamos į žemės sklypo teritoriją ant esamo grunto paviršiaus.

Statinyje dujų įvadas nėra numatytas.

Elektros tiekimas numatomas įrengiant naują komercinės apskaitos spintą ant esamos 0,4kV oro linijos atramos Nr. 204/1, paklojant naują požeminį elektros įvadą į projektuojamą pastatą.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS

Projektuojama gatvė su inžineriniais tinklais nepatenka į NATURA 2000, Kultūros paveldo ar kitas saugomas teritorijas.

10. STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS

Projekto sprendiniams trukdantys statiniai ar inžineriniai tinklai yra griaujami, iškeliami arba apsaugojami. Griovimo sprendiniai tikslinami rengiant atskirą projektą arba aprašą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.009-PP.AR	3	4	0

11. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ

Projektuojamas statinys, pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo, 6.4. punktą yra priskiriamas prie Visuomenei svarbių statinių, todėl yra privaloma viešinti Projektinius pasiūlymus, siekiant informuoti visuomenę apie šio pastato projektavimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20.009-PP.AR	4	4	0

TVIRTINU

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos
direktorius

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)
PASTATO VILNIAUS G. 108, ŽASLIŲ MSTL., ŽASLIŲ SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS**

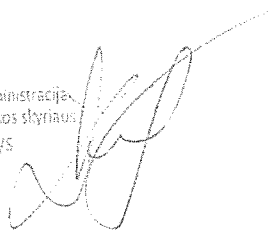
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas (Projekto vadovas gali tikslinti projekto rengimo metu)	„Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Vilniaus g. 108, Žaslių mstl., Žaslių sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas Projekto pavadinimą formuoti pagal STR STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“ (toliau – Reglamentas) (projekto vadovas tikslina statinio kategoriją ir statybos rūšį).
2.	Statinių grupės sudėtis (Statytojo sumanymai): Projekto parengimas	Gyvenamosios paskirties: Gyvenamosios paskirties pastato skirto bendruomeniniams vaikų globos namams statybos techninis projektas
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Gyvenamasis pastatas. Naudojimo paskirtis (6.4) Gyvenamasis I aukšto pastatas, bendrasis pastato plotas 115 kv.m, pastato energetinis naudingumas – A+
4.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba.
5.	Statinio kategorija (kategoriją patikslina projekto vadovas)	Neypatingas pastatas.
6.	Esamų statinio konstrukcijų būklė	-
7.	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis projektas.
7.1.	Projekto finansavimas	Europos sąjungos fondų, valstybės ir savivaldybės biudžeto, kredito įstaigų bei kt. visuomeninės lėšos.
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Techninio projekto parengimas.
8.1.	projektavimo paslaugos	Vadovaujantis Reglamentu, techninio projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statinio statybos rangovui parinkti. Projekto vadovas techninio projekto sudedamąsias dalis nustato atsižvelgęs į projektuojamo statinio specifiką Projektuojant vadovautis LR Statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".</p> <p>BVGN bus įrengti gyvenamojoje vietovėje (Žaslių mstl.), jame bus galimybė pėsčiomis ir (ar) visuomeniniu transportu pasiekti ugdymo įstaigas bei aktyviai dalyvauti bendruomenės gyvenime. Bus statomas vieno aukšto gyvenamasis namas, kuris bus pritaikytas BVGN ir negalią turinčių žmonių poreikiams (pandusas prie įėjimo, grindys be slenksčių, durų angos ne siauresnės kaip 1000 mm, sanitarinės patalpos pritaikytos neįgaliesiems).</p> <p>Parengto TP sprendiniai turi atitikti galiojančių teritorijos planavimo dokumentų (Žaslių bendrojo plano ir Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano) sprendinius.</p>
8.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<ol style="list-style-type: none"> 1. Topografinio plano parengimas. 2. Dokumentų (schemų ir kt.) parengimas NŽT sutikimų projektuoti inžinerinius statinius ir statyti valstybinėje žemėje gavimui. 3. Dokumentų (schemų ir kt.) parengimas techninėms projektavimo sąlygoms gauti 4. Geologinių bei kitų reikalingų tyrinėjimų atlikimas. 5. Projektinių pasiūlymų parengimas, viešinimas vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reglamentu. 6. Techninio projekto sudėtyje numatyti pagalbinių ūkio paskirties pastatų griovimo aprašą. 7. Su statytoju suderinto projekto sukėlimas nuotoliniu būdu į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	Projektavimo darbų trukmė – 7 mėn. Parengtą TP derinti, gauti statytojo pritarimą ir pateikti projekto ekspertizei. Per 20 darbo dienų (šis laikas neįskaičiuojamas į bendrą projektavimo trukmę) projektą pataisyti pagal privalomasias ekspertizės pastabas.
9.1.	Planuojama statybos darbų pradžia, trukmė	2020-2021 m. Darbų trukmė 12 mėn.

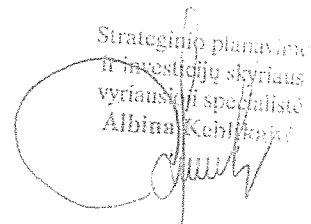
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos (šių dokumentų kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.):	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas – 5 psl. 2. Žemės sklypo planas M1:500, 2 psl. 3. Esamų pastatų, statinių kadastrinių matavimų byla. 4. Teritorijų planavimo dokumentai, www.kaisiadorys.lt
10.1.	Projektiniai pasiūlymai (tais atvejais, kai yra rengiami)	Parengti nustatyta tvarka projektinius pasiūlymus.
10.2.	žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	Situacijos schema. Pastaba: inžinerinis susisiekimo statinys (jvažė) ir inžineriniai tinklai projektuojami nesuformuotame valstybinės žemės sklype bei kelio apsaugos zonoje.
10.3.	ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą	1. Kaišiadorių rajono bendrasis planas (www.tpdr.lt);
10.4.	įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais, kai atliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai	-
10.5.	sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai	Užsako TP rengėjas.
10.6.	sklypo inžinerinių geologinių tyrimų dokumentai	Užsako TP rengėjas.
10.7.	prisijungimo prie elektros energijos, vandentiekio - nuotėkų šalinimo ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos.	Užsako TP rengėjas.
10.8.	specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, taikomų kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, taikomų konkrečiam projektuojamam statiniui, sklypui ar teritorijai konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, dokumentai (Statybos įstatymo 20 straipsnis 3 dalis 2, 3 punktai)	Specialieji reikalavimai pastatui keliami.
10.10.	esamų geležinkelių bei kelių ar gatvių schemas	-
10.11.	kiti dokumentai	
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas. LR statybos įstatymas, Teritorijų planavimo įstatymas, kiti statybą ir projektavimą reglamentuojantys teisės aktai. Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus.
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai	Rengiant TP vadovautis LR statybos įstatymo 6 straipsnio nuostatomis. Projektas turi būti parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ bei universalaus dizaino principais nepažeidžiant neįgalųjų integracijos į visuomenę.
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis	Vadovautis Reglamento nuostatomis. TP sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Tiekėjas TP derina LR statybos įstatymo nustatyta tvarka. Rengiant projektą privaloma vadovautis Kaišiadorių rajono teritorijos bendrojo plano bei Žaslių miestelio bendrojo plano sprendiniais (www.kaisiadorys.lt).
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Nustatyta tvarka parengti techninį projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą. Rangovas parengia darbo projektą bei vykdo statybos darbus. Užbaigus statybos darbus pagal rangos sutartį rangovas pateikia statytojui visą reikalingą dokumentaciją pastato/statinio ar statinių registravimui nekilnojamojo turto registro centriname duomenų banke.
16.	Projekto rengimo dokumentų kalba	Lietuvių
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Parengti 3 popierinius projekto egzempliorius ir 1 kompiuterinę laikmeną.
18.	Techninės specifikacijos priedai	Žemės sklypo planas. Žemės sklypo kadastrų duomenų pažyma. Žemės sklypo su statiniais NTR išrašas.
IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai		
19.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	-

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Statybos, infrastruktūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas Rimantas Želvyš



Strateginio planavimo
ir investicijų skyriaus
vyriausioji specialistė
Albina Kehlmanaitė



2020 m. 09 mėn. 23 d.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO (6.4) VILNIAUS G. 108, ŽASLIUOSE, KAIŠIADORIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. rugsėjo 15 d.

Vilnius, Lietuva

1. **Statytojas:** Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (įm. k. 188773916)
2. **Projekto pavadinimas:** „Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (6.4) Vilniaus g. 108, Žasliuose, Kaišiadorių r. sav., statybos projektas“
3. **Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba
4. **Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys
5. **Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4)
6. **Statinio bendrasis plotas:** ~118 m²
7. **Statinio aukštų skaičius:** 1 aukštas
8. **Statinio aukštis:** ~4,76 m
9. **Sklypo tankis (projektuojamas):** ~12,75 %
10. **Sklypo intensyvumas (projektuojamas):** ~10,59 %
11. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:**
 - 11.1. Specialiesiems reikalavimams nustatyti.
 - 11.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
12. **Projektinių pasiūlymų apimtis:**
 - 12.1. Suprojektuoti gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą su visa reikalinga inžinerine infrastruktūra, skirta šio pastato eksploatavimui. Šiame pastate įsikurs Bendruomeniniai vaikų globos namai.
 - 12.2. Projektinius pasiūlymus rengti pagal Užsakovo, prie Pirkimo sutarties pateiktą Techninę specifikaciją.
 - 12.3. Projektinių pasiūlymų apimtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
13. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**
 - 13.1. Tekstiniai dokumentai (aiškinamasis raštas);
 - 13.2. Priedai (techninė specifikacija);

Statytojas (Užsakovas):

Įgaliotas asmuo Irmantas Alaburda

(fizinis ar juridinis asmuo)

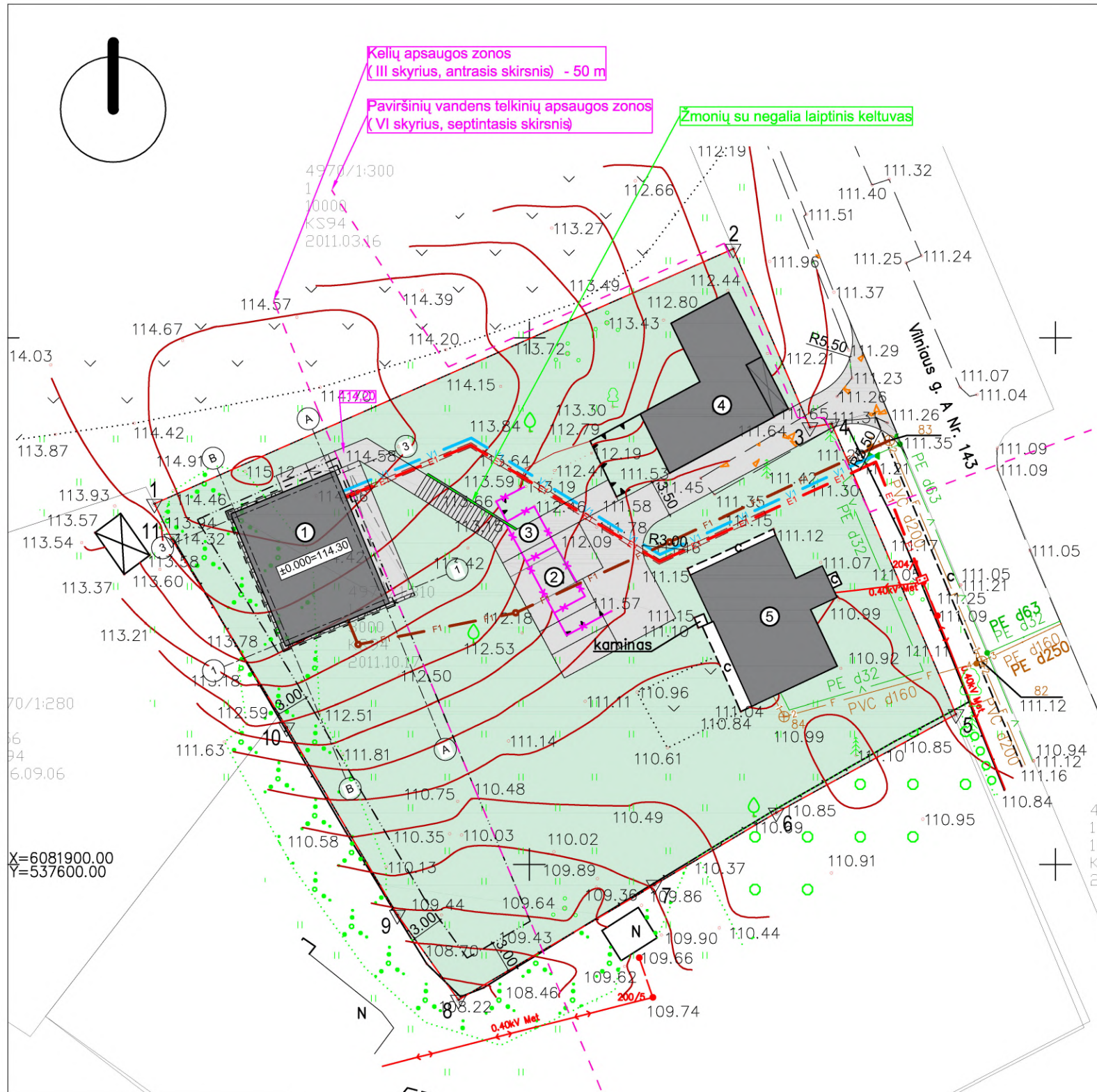
(parašas, spaudas)

Projektinių pasiūlymų rangėjas:

UAB „Maspro“, projekto vadovas Martynas Mačiulis

(projektavimo įmonė, projekto vadovas)

(parašas, spaudas)



Žemės sklypo koordinacių žiniaraštis

Taško Nr.	X	Y
1	6081934.23	537614.37
2	6081958.43	537669.37
3	6081941.50	537676.66
4	6081941.84	537678.72
5	6081914.28	537690.54
6	6081904.92	537673.46
7	6081898.06	537661.87
8	6081887.16	537643.26
9	6081895.23	537637.46
10	6081913.02	537626.95
11	6081930.93	537616.01

Statinių ekpplikacija:

- ① Projektuojamas gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas (6.4).
- ② Atskiru projektu griauamas Pastatas - Viralinė (unikalus Nr. 4400-0317-3233).
- ③ Atskiru projektu griauamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17).
- ④ Esamas Pastatas - Ūkio pastatas (unikalus Nr. 4400-0317-3322).
- ⑤ Esamas Pastatas - Gyvenamas namas (unikalus Nr. 4400-0281-2786).

Pastabos:

1. Koordinacių sistema LKS-94.
2. Aukščių sistema: LAS07.
3. Horizontalių laiptas 0,5 m.
4. Pastato koordinatės žymimos ašių susikirtimo vietose.



Sutartiniai žymėjimai:

	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Statybos riba
	Projektuojamas servitutas
	Įvažiavimas, įėjimas
	Pastato grindų lygio altitudė
	Automobilio stovėjimo vieta
	Veja
	Kiemo danga (trinkelės, plytelės, asfaltbetonis)
	Nuogrinda (dekoratyvinė skalda)
	Vejos bortas
	Kelio bortas
	Projektuojama įvadinė vandentiekio linija
	Projektuojama įvadinė buitinių nuotekų linija
	Projektuojama įvadinė lietaus nuotekų linija
	Projektuojama įvadinė elektros linija
	Projektuojama elektros spinta KS/KAS

Sklypo rodikliai:

Sklypo plotas	3000 m ²
Užstatymo plotas	382,50 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	11,13 %
Sklypo užstatymo tankis	12,75 %
Apželdinimo plotas	2245,14 m ²
Apželdinimo plotas (proc.)	74,84 %

Projektuojamas Pastatas - Gyvenamasis namas:

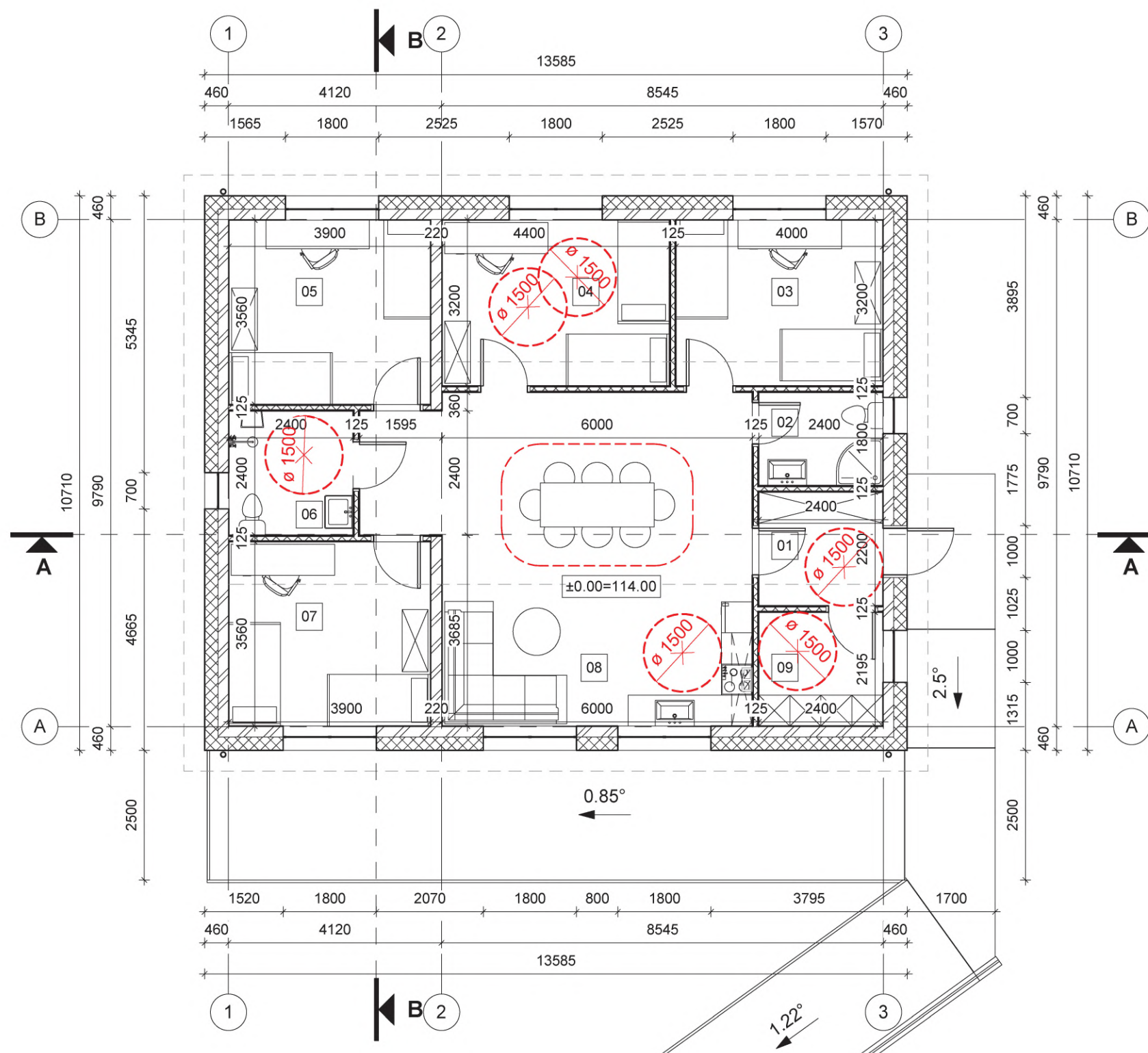
Bendras plotas	117,77 m ²
Naudingas plotas	117,77 m ²
Užstatymo plotas	145,50 m ²
Pastato tūris	566 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	4,76 m
Butų skaičius	1
Energinio naudingumo klasė	A+
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C
Atsparumo ugniai laipsnis	II

O	2020-07	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PAT. DOK. NR.	MASPRO	Kranto g. 36, Vievis LT-21377 Elektrėnų sav. Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt
36890	PV	M. Mačiulis
018684	Arch.	R. Tyla
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (6.4) Vilniaus g. 108, Žasliuose, Kaišiadorių r. sav., statybos projektas

STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
Sklypo sutvarkymo planas	M 1 : 500
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
20.009-TP-SP.B-1	1 1



Aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Tambūras	5.28 m ²
02	Sanitarinis mazgas	4.32 m ²
03	Kambarys	12.80 m ²
04	Kambarys	14.08 m ²
05	Kambarys	13.88 m ²
06	Sanitarinis mazgas	5.76 m ²
07	Kambarys	13.88 m ²
08	Svetainė/ valgomasis/ virtuvė	42.50 m ²
09	Techninė patalpa	5.27 m ²
		117.77 m ²

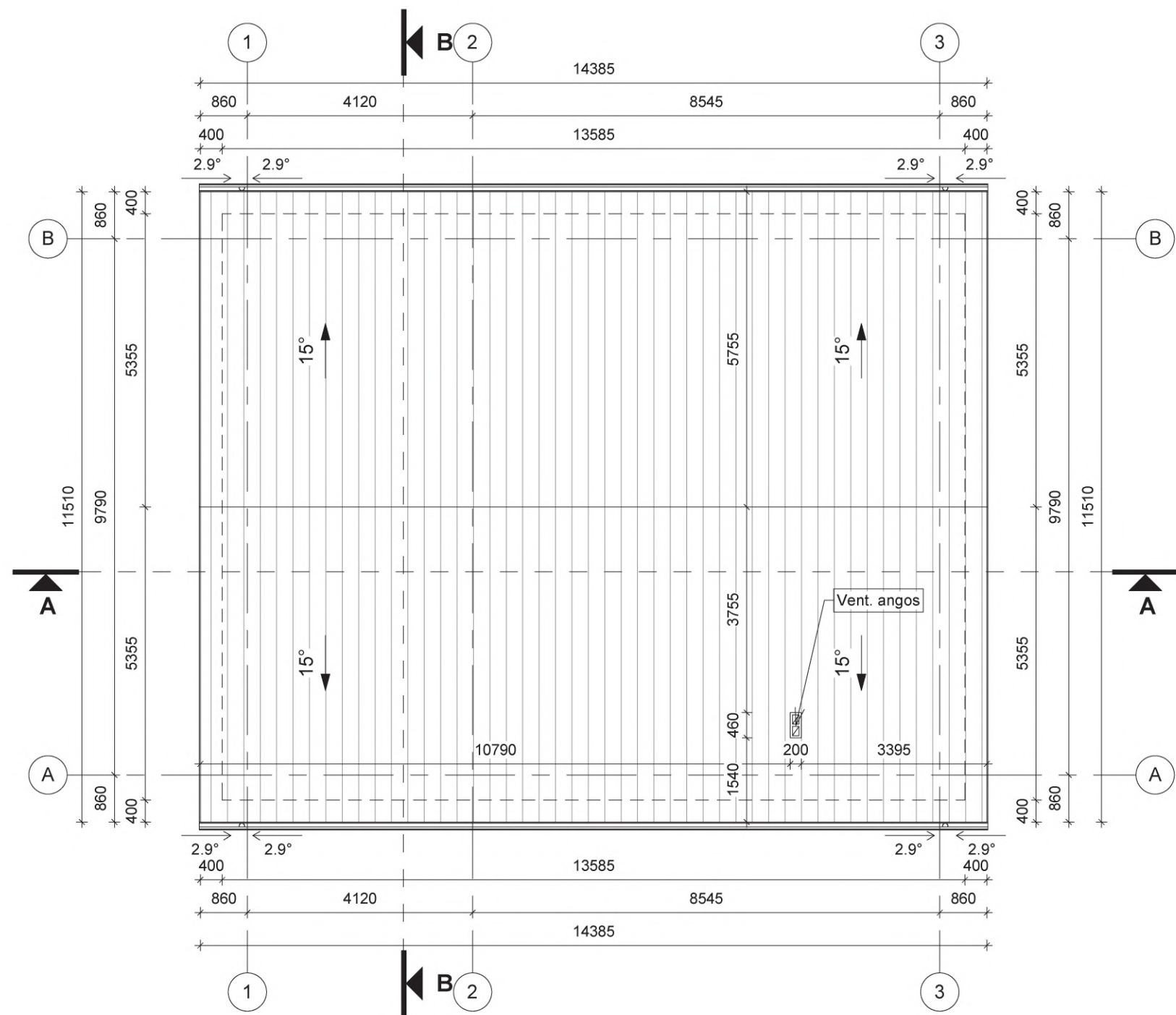
Sutartiniai žymėjimai:

	Polistireninio putplasčio šilumos izoliacija
	Akyto betono blokelių mūras
	Medinė terasos danga
	Ventiliacijos anga
	Elektros skydas

PASTABOS:

- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Terasą, jėjimo laiptus ir jų aikštelę, aukštesnius nei 450 mm nuo žemės paviršiaus, yra būtina apsaugoti ne mažesnio nei 1100 mm aukščio tvorelėmis.
- Kamino blokelių sistemą, tvirtinimas, apskardinimas parenkamas individualiai pagal gamintojo rekomendaciją. Kamino aukštis - nemažesnis nei stogo kraigo aukštis.

O	2020-07	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (6.4) Vilniaus g. 108, Žasliuose, Kaišiadorių r. sav., statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aukšto planas 1 : 100
018684	Arch.	R. Tyla		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 20.009-PP.B-2	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1


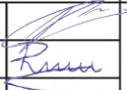


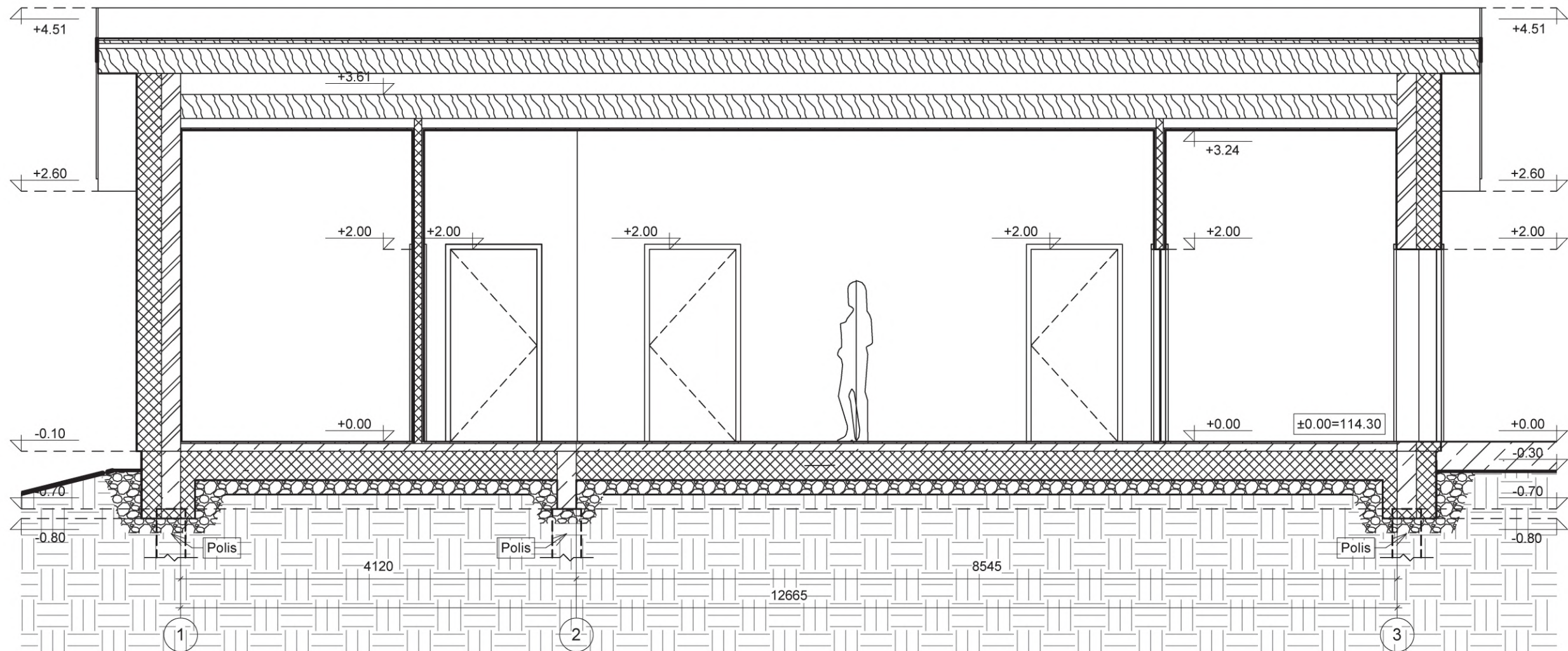
Sutartiniai žymėjimai

Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai

PASTABOS:

1. Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
2. Projektuojama išorinė lietaus vandens surinkimo sistema, lietvamzdžius rekomenduojama įrengti su šildomu kabeliu.
3. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm.
4. Lietvamzdžiai prie sienos turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.
5. Visi stogo konstrukcijoms naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų.
6. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
7. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
8. Pakeitimus derinti su projektuotoju.

O	2020-07	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Kranto g. 36, Vievis LT-21377 Elektrėnų sav. Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (6.4) Vilniaus g. 108, Žasliuose, Kaišiadorių r. sav., statybos projektas			
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
018684	Arch.	R. Tyla		Stogo planas	1 : 100	O
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 20.009-PP.B-3		LAPAS 1	LAPŲ 1



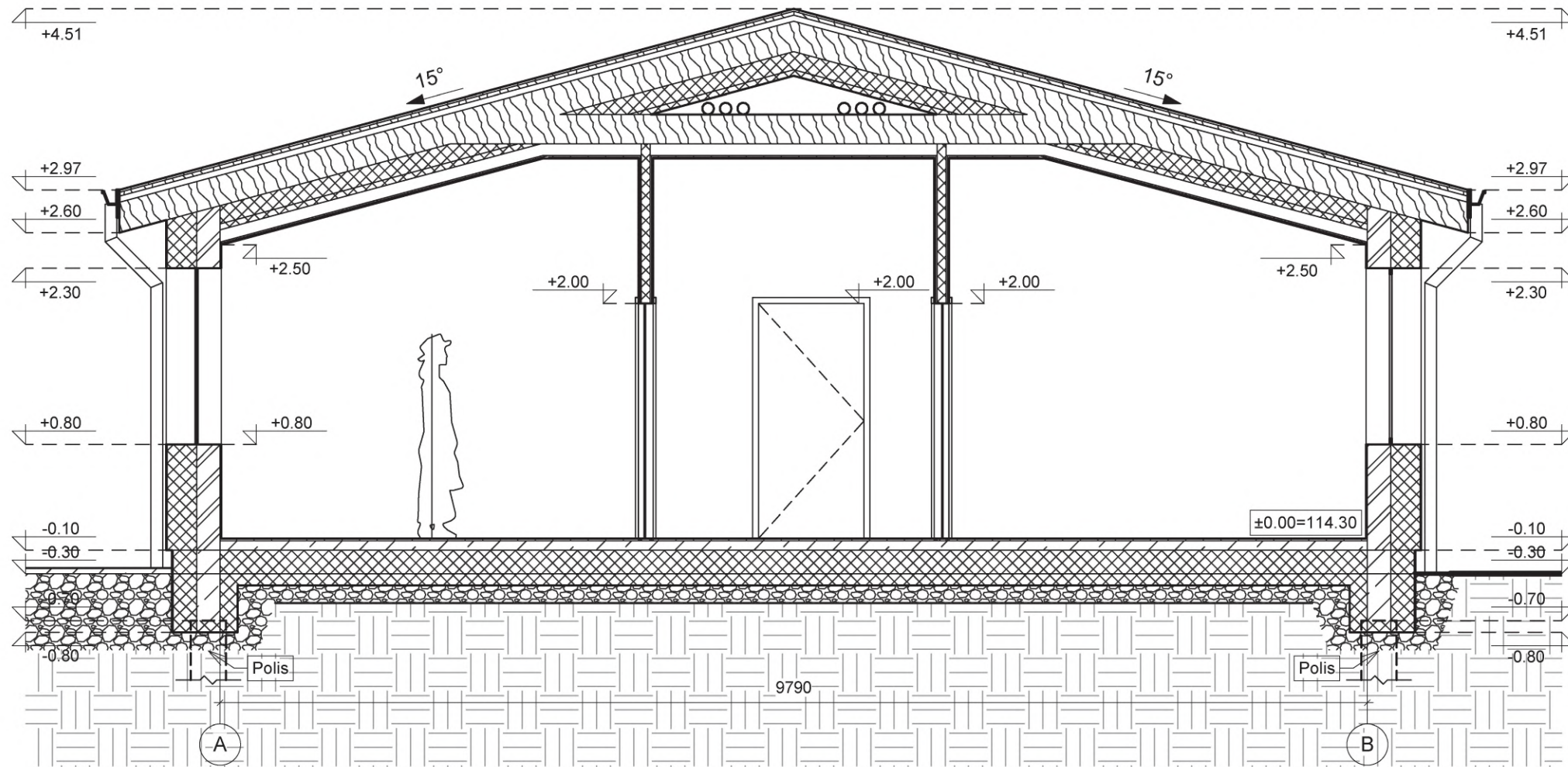
Sutartiniai žymėjimai:

	Šilumos/ garso izoliacija
	Akyto betono blokelių mūras
	Medinės konstrukcijos
	Gelžbetonis
	Drenuojantis skaldos sluoksnis
	Sutankintas gruntas

PASTABOS:

1. Projektuojami pamatai - poliniai.
2. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
3. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
4. Statinio mazgų sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.
5. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

O	2020-07	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	MASPRO	Kranto g. 36, Vievis LT-21377 Elektrėnų sav. Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (6.4) Vilniaus g. 108, Žasliuose, Kaišiadorių r. sav., statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
018684	Arch.	R. Tyla		Pjūvis A-A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija	20.009-PP.B-4		LAPŲ
				1 : 50
				1 1



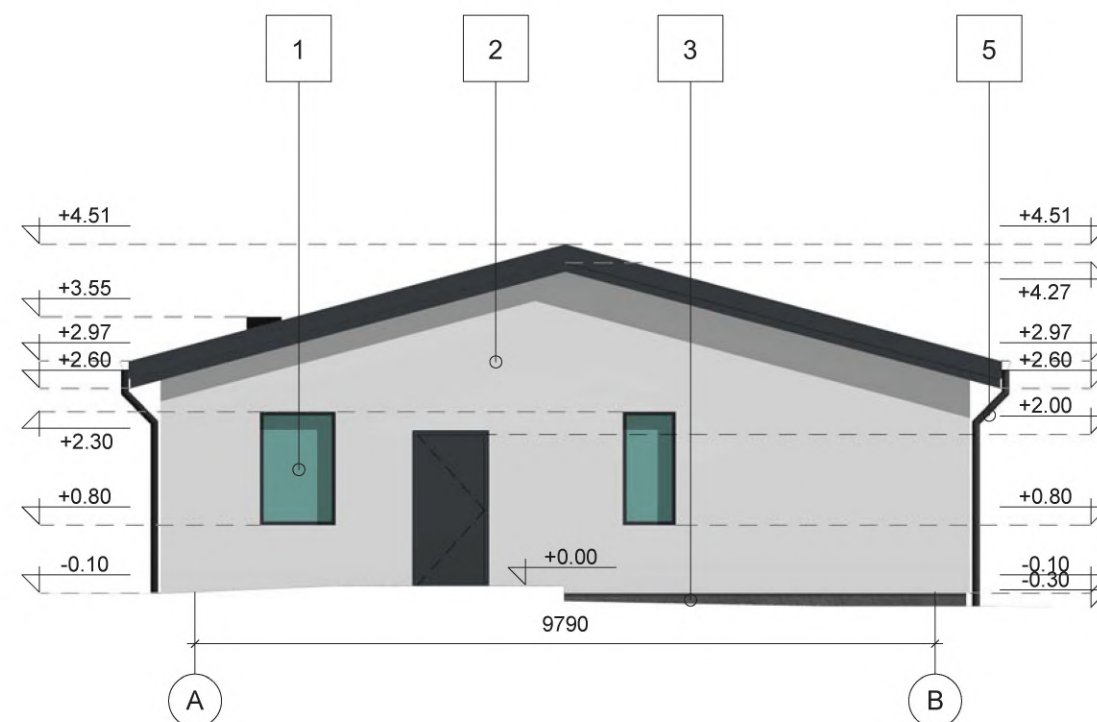
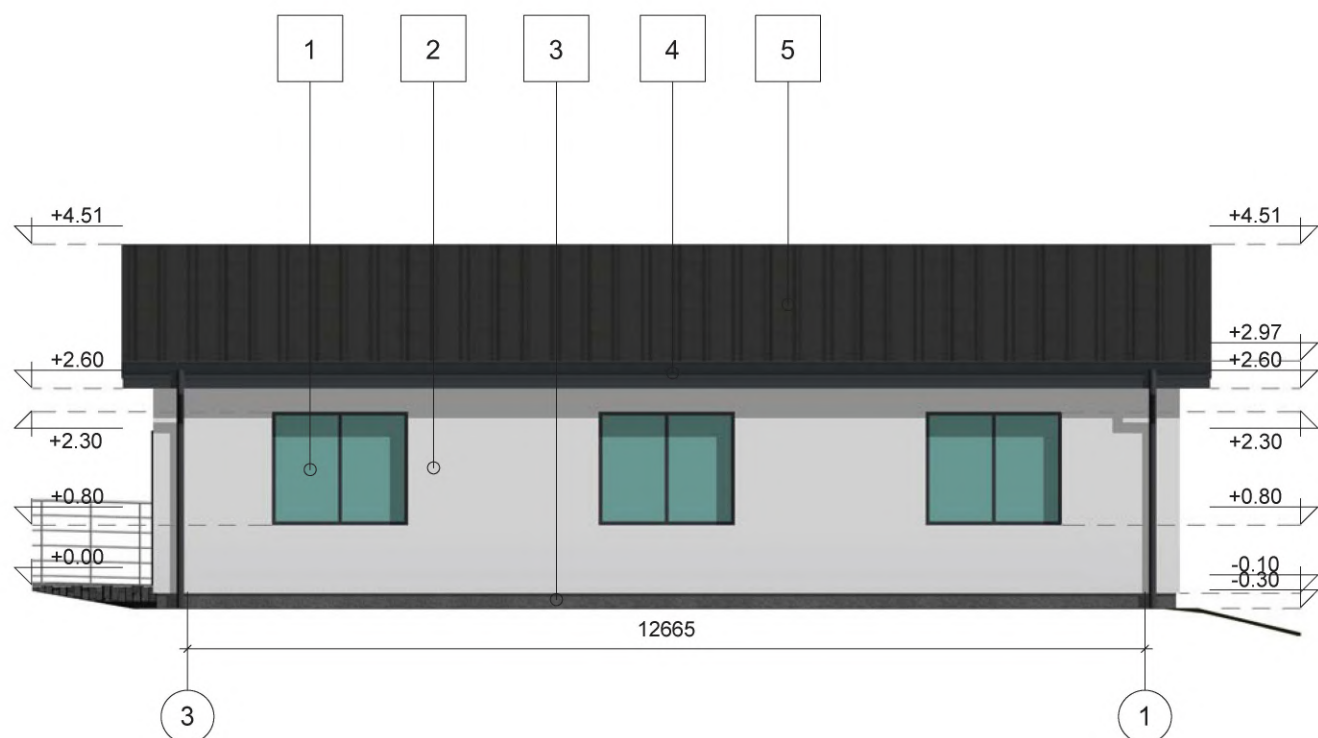
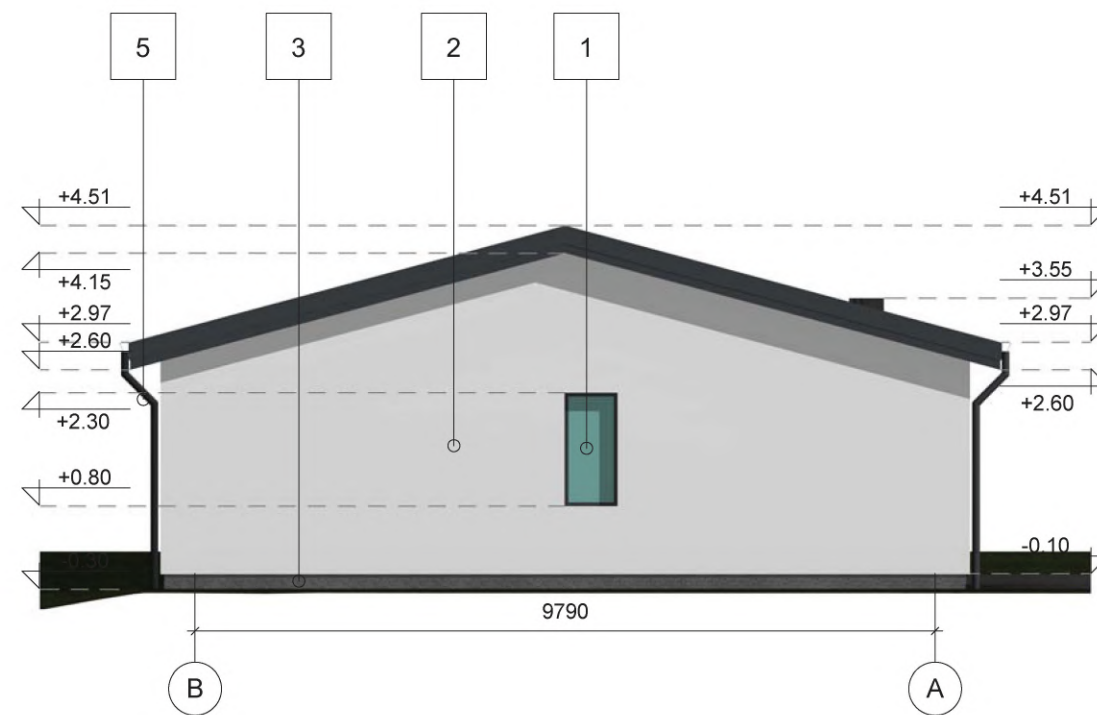
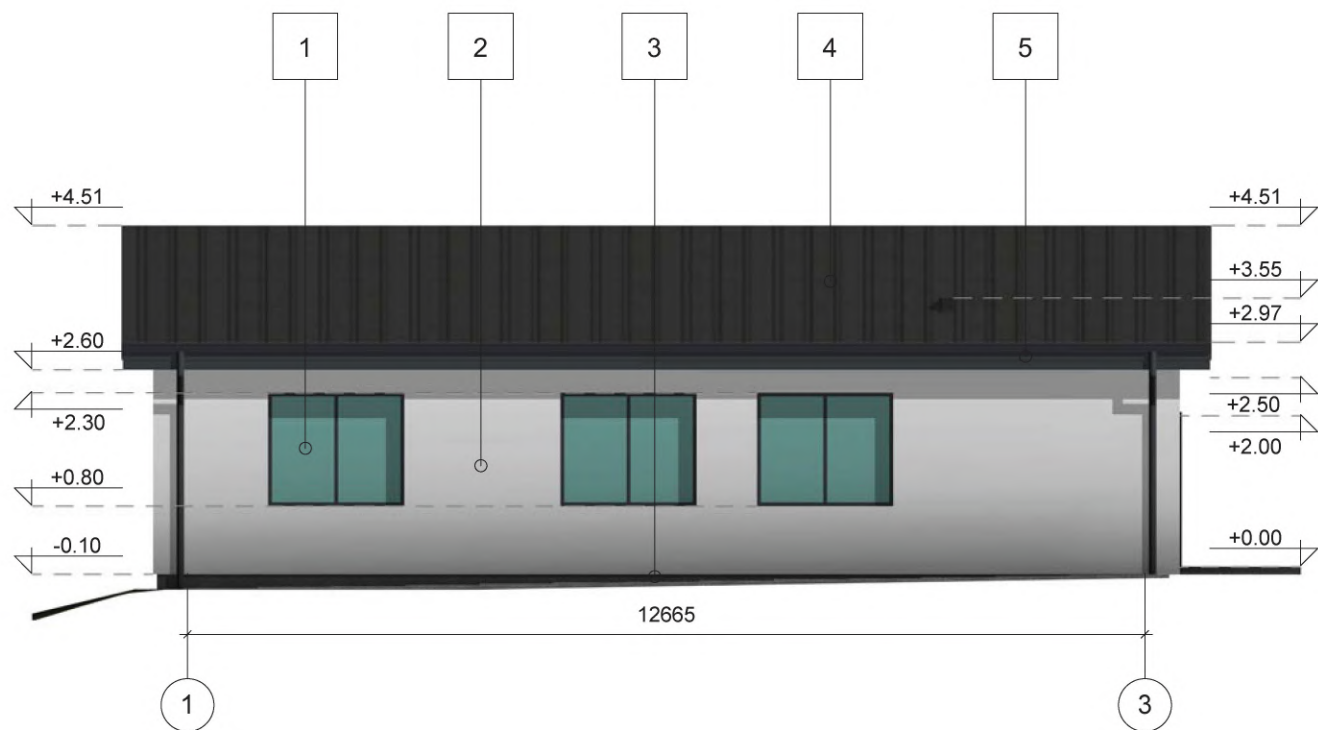
Sutartiniai žymėjimai:

	Šilumos/ garso izoliacija
	Akyto betono blokelių mūras
	Medinės konstrukcijos
	Gelžbetonis
	Drenuojantis skaldos sluoksnis
	Sutankintas gruntas

PASTABOS:

1. Projektuojami pamatai - poliniai.
2. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
3. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
4. Statinio mazgų sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.
5. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

O	2020-07	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	MASPRO	Kranto g. 36, Vievis LT-21377 Elektrėnų sav. Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (6.4) Vilniaus g. 108, Žasliuose, Kaišiadorių r. sav., statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
018684	Arch.	R. Tyla		Pjūvis B-B
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
LT	20.009-PP.B-5	1 : 50		O
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



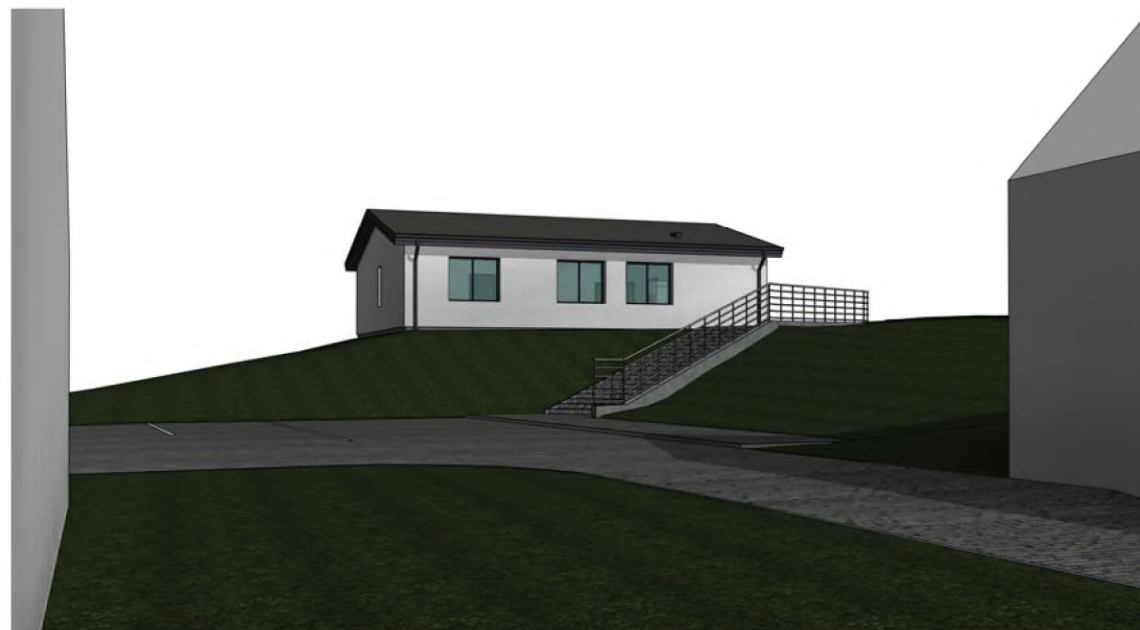
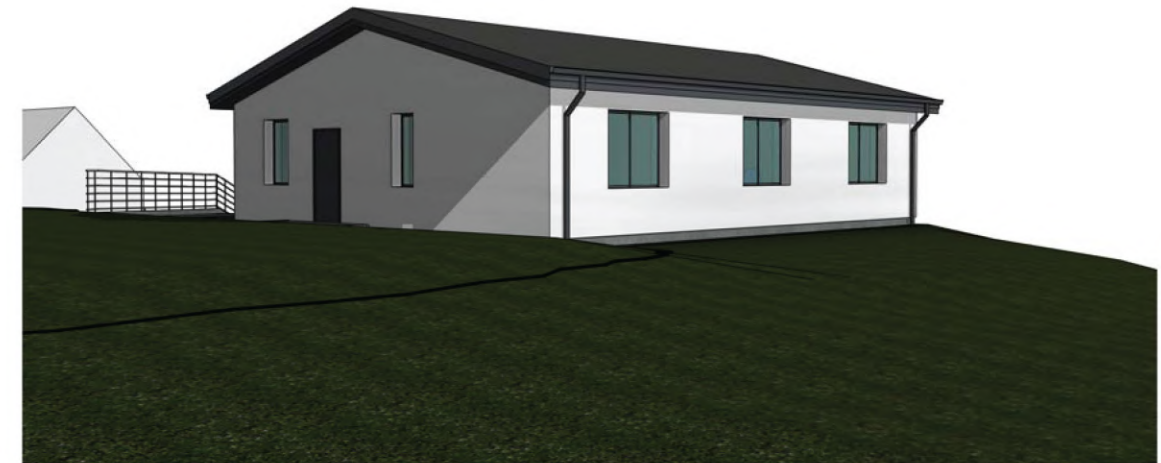
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



1. Langas - plastikiniai arba mediniai rėmai (RAL 7024);
2. Struktūrinis tinkas - išorės sienoms (RAL 9010);
3. Struktūrinis tinkas - cokoliui (RAL 7024);
4. Profiliuoti skardos lakštai (RAL 7024).
5. Lietvamzdžiai ir latakai (RAL 7024).

PASTABOS:

1. RAL kodai orientaciniai. Medžiagų spalvas PRIVALOMA derinti su Užsakovu individualiai.

O	2020-07	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	MASPRO	Kranto g. 36, Vievis LT-21377 Elektrėnų sav. Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (6.4) Vilniaus g. 108, Žasliuose, Kaišiadorių r. sav., statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
018684	Arch.	R. Tyla		
KALBOS TRUMP.	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija	Fasadai	1 : 100
			DOKUMENTO ŽYMUO 20.009-PP.B-6	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



O	2020-07	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Kranto g. 36, Vievis LT-21377 Elektrėnų sav. Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (6.4) Vilniaus g. 108, Žasliuose, Kaišiadorių r. sav., statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
018684	Arch.	R. Tyla		Vizualizacijos	O
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija		20.009-PP.B-7		LAPŲ
					1 1