


PROJEKTO PAVADINIMAS:	SEPTYNIŲ VIENBUČIŲ BLOKUOTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠVENTELIŠKIŲ G. 18, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
------------------------------	--

STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Šventeliškių g. 18, Vilniaus m. sav.
SKLYPO KADASTRO NR.:	0101/0100:1205 Vilniaus m.k.v.
STATINIŲ KATEGORIJOS:	Neypatingas statinys
STATINIŲ PASKIRTIS:	Vienbučiai gyvenamieji namai (6.1)
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP20-476-PP

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	L [redacted] B [redacted]
--------------------------------	---------------------------

	UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“ Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilnius		
	Direktorius	Voitech Aškelovič	
Atestato Nr. 39287	Projekto vadovė	Aleksandra Ivanova	
	Architektė	Aleksandra Ivanova	


VILNIUS, 2020

PRITARIU PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS: statytojas (užsakovas) L [redacted] B [redacted]

[redacted]

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS


Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		A. Tekstinė dalis
	1	<i>Viršelis</i>
GP20-476-PP-T	1	<i>Projektinių pasiūlymų turinys</i>
GP20-476-PP-BSR	1	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>
GP20-476-PP-AR	12	<i>Aiškinamasis raštas</i>
GP20-476-PP-SS	1	<i>Situacijos schema</i>
GP20-476-PP-NDŽ	2	<i>Normatyviniai dokumentai</i>
		B. Grafinė dalis
GP20-476-PP-BR-SP-01	1	<i>Nagrinėjamos teritorijos analizė</i>
GP20-476-PP-BR-SP-02	1	<i>Sklypo planas M1:500</i>
GP20-476-PP-SA-ABC-01	1	<i>ABC pastatų pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP20-476-PP-SA-DEF-02	1	<i>DEF pastatų pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP20-476-PP-SA-G-03	1	<i>G pastatų pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP20-476-PP-SA-ABC-04	1	<i>ABD pastatų antro aukšto planas M1:100</i>
GP20-476-PP-SA-DEF-05	1	<i>DEF pastatų antro aukšto planas M1:100</i>
GP20-476-PP-SA-G-06	1	<i>G pastatų antro aukšto planas M1:100</i>
GP20-476-PP-SA-ABC-07	1	<i>ABC pastatų stogo planas M1:100</i>
GP20-476-PP-SA-DEF-08	1	<i>DEF pastatų stogo planas M1:100</i>
GP20-476-PP-SA-G-09	1	<i>G pastatų stogo planas M1:100</i>
GP20-476-PP-SA-ABC-10	1	<i>ABC pastatų fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas</i>
GP20-476-PP-SA-ABC-11	1	<i>ABC pastatų fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas</i>
GP20-476-PP-SA-DEF-12	1	<i>DEF pastatų fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas</i>
GP20-476-PP-SA-DEF-13	1	<i>DEF pastatų fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas</i>
GP20-476-PP-SA-G-14	1	<i>G pastatų fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas</i>
GP20-476-PP-SA-ABC-15	1	<i>Pjūvis 1-1 M1:100</i>
	3	<i>Vizualizacijos</i>
		PRIEDAI

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Septynių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Šventeliškių g. 18, Vilnius, statybos projektas		
39287	PV	A. Ivanova		2020	Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	A. Ivanova		2020	TURINYS		0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: L.B.				Dokumento žymuo		Lapas
					GP20-476-PP-T	1	Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2050,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)		32,58	Skaičiuojamas bendras blokuotų pastatų plotas 667,79 m²
3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)	%	22,25	Antžeminės dalies užstatymo plotas 456,04 m²
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.1	A namas
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	94,97	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	94,97	
4. Pastato tūris	m ³	520,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8,0	
7. Namų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 kambarių ir daugiau	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
B namas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.1	B namas
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	94,97	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	94,97	
4. Pastato tūris	m ³	520,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8,0	
7. Namų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 kambarių ir daugiau	vnt.	1	

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas Septynių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Šventeliškių g. 18, Vilnius, statybos projektas		
39287	PV	A. Ivanova	2020	Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	A. Ivanova	2020	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: L.B.			Dokumento žymuo		Lapas
				GP20-476-PP-BSR		Lapų
					1	1

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.1	C namas
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	96,49	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	96,49	
4. Pastato tūris	m ³	525,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8,0	
7. Namų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 kambarių ir daugiau	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.1	D namas
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	94,97	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	94,97	
4. Pastato tūris	m ³	520,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8,0	
7. Namų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 kambarių ir daugiau	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.1	E namas
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	94,97	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	94,97	
4. Pastato tūris	m ³	520,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8,0	
7. Namų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 kambarių ir daugiau	vnt.	1	

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-334-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.1	F namas
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	94,97	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	94,97	
4. Pastato tūris	m ³	520,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8,0	
7. Namų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 kambarių ir daugiau	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.1	G namas
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	96,49	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	96,49	
4. Pastato tūris	m ³	525,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8,0	
7. Namų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 kambarių ir daugiau	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV A.Ivanova (Atestato Nr. 39287)



Kalba: LT	Dokumento žymuo GP19-334-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiamas objekto septynių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Šventeliškių g. 18, Vilnius, skl. kad. nr. 0101/0100:1205, statybos projektas. Statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – neypatingas; statinio paskirtis – vienbutis gyvenamasis namas (6.1).

Statinių statybos adresas: Šventeliškių g. 18, Vilnius, skl. kad. nr. 0101/0100:1205.

Statinių paskirtis: Vienbučiai gyvenamieji namai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.1 p.).

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: L.B.

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Klimatologinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;

b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;

d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;

e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;

f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;


g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus mieste priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

Statybos geografinė vieta. Šventeliškių g. 18, Vilnius, skl. kad. nr. 0101/0100:1205.

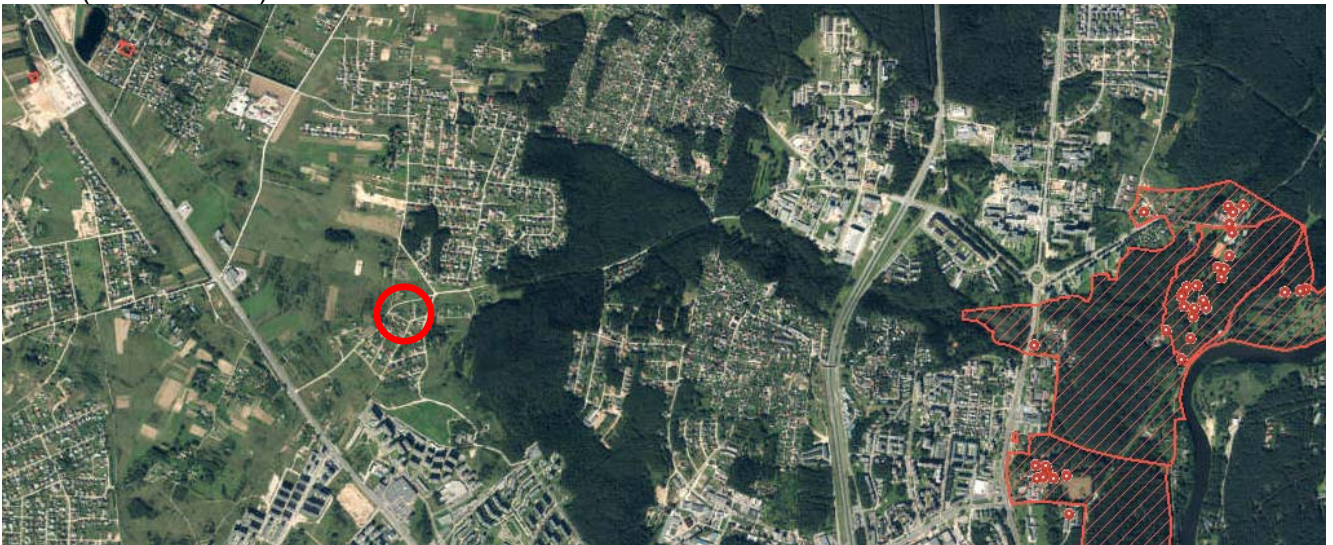
Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu. Vienbučiai gyvenamieji namai projektuojami 0,2050 ha dydžio sklype. Gyvenvietėje vyrauja individualūs – vienbučiai ir dvibučiai – gyvenamieji pastatai. Projektuojamas sklypas yra neužstatytoje teritorijoje, nuo Ukmergės gatvės, vedančios link

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas Septynių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Šventeliškių g. 18, Vilnius, statybos projektas		
39287	PV	A. Ivanova	2020	Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	A. Ivanova	2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: L.B.			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				GP20-476-PP-AR	1	12

Vilniaus centro, yra nutolęs ~1,1 km. Šioje vietoje suformuoti nauji gyvenamosios paskirties sklypai. Toliau į šiaurę užstatymas mažėja, prasideda dirbamos žemės plotai ir miškai. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties kaimyniniais žemės sklypais. Pagal Vilniaus miesto galiojančio Bendrojo plano sprendinius planuojami pastatai patenka į mažo užstatymo gyvenamąsias teritorijas.

Reljefas. Nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus mieste, kuris geografiškai priskiriamas vidutinių platumų klimato zonai, patenkančiai į pietryčių aukštumų klimato rajoną, Aukštaičių parajonį. Pagal Vilniaus meteorologinės stoties (MS) daugiamečius duomenis (1991 – 2003 m.), vidutinė metinė oro temperatūra siekia 6,8 °C. Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra Vilniuje (1991-2003 m.) yra -3,7 °C, šilčiausio mėnesio vidutinė temperatūra yra 18,4 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis (1991 – 2005 m. stebėjimų duomenimis) – 643 mm. Sniego danga Vilniuje vidutiniškai trunka 102 dienas per metus, o laikotarpis be šalnų – 130-150 dienų. Vidutinis maksimalus sniego dangos storis Vilniuje pagal 1961 – 1990 m. stebėjimų duomenis siekia 26 cm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,5-4,0 m/s, vyrauja pietryčių, pietų, pietvakarių, vakarų kryptių vėjai [Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba. Lietuvos klimatas. Vilnius, 2007].

Ryšys su kultūros paveldo vertybe. Statybos teritorijoje nekilnojamų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs per 1,8 km nuo kultūros paveldo objekto „Bukiškio Dievo Motinos Globėjos cerkvė“ (kodas 32784), per 2,2 km nuo kultūros paveldo objekto „Tarandės kaimo senųjų kapinių dalis“ (kodas 37130).



3 pav. Planuojamo statybos sklypo ryšys su kultūros paveldo objektais

2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Sklypo planiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į esama situaciją, užsakovo pageidavimus, automobilių poreikį, pastato išsidėstymą su esamu aplinkiniu užstatymu. Pastato užstatymo intensyvumas ir tankumas atitinka bendrojo plano nustatytus reikalavimus. Projektuojant pastatus

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP20-476-PP-AR	2	12	0

vadovautasi tradiciniais išplanavimo principais. Pastato architektūrinėje išraiškoje buvo siekta kompozicinio, funkcinio, vizualinio ryšio su supančia aplinka. Sklype, kuriame numatoma statyba, vertingų medžių ir krūmų nėra. Numatomas sklypo apželdinimas įrengiant sklypo teritorijos edrves. Pagrindiniai patekimai į sklypą numatomi iš Šventeliškių gatvės, įrengiant įvažiavimą į automobilių stovėjimo vietas. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, kitais atvejais projekte bus gautas ir pridėtas kaimyninių sklypų arba atitinkamų instancijų sutikimas. Sklype esamų pastatų nėra, teritorija išvalyta. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda, žvyras. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra >30%. Siekiant užtikrinti gyvenamųjų namų mechaninį atsparumą eksploatacijos laikotarpiu medžiai sodinami ne arčiau nei 5 m nuo projektuojamo namo.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės.

Sklypo insoliacijos rodikliai. Statiniai sklype suprojektuoti taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastato patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Projektuojamas pastatas aplinkiniam užstatymui poveikio neturi.

Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizatų miesto tinklų šildymo energijai tiekti, todėl numatomas autonominis šildymas. Nagrinėjamoje teritorijoje yra centralizati vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, todėl geriamąjį vandenį numatoma tiekti prisijungiant prie jų.

Teritorijos vertikalus planavimas. Sklypo teritorijoje bendras peraukštėjimas siekia ~4,0 m. Sklype statinių teritorijoje žemės paviršius performuojamas minimaliai. Baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis.

Medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Sklypas apaugępieva, ryškesnių želdinių nėra.

Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įengimas. Privažiavimas prie statybvietsės numatomas iš Šventeliškių gatvės. Statybos metu numatomas laikinas elektros tinklų prisijungimas.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai. Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujų sklypo statinių (žr. *Sklypo dangų planą*). Nauji želdiniai numatomi aplink pastatą.

Sklype numatoma įrengti buitinių atliekų konteinerius. Atliekų surinkimas numatytas požeminiais šiukšlių surinkimo konteineriais. Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui po 300l ir 900l buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus.

Sklypo ir pastatų apšvietimas. Sklype nenumatomas teritorijos apšvietimas.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Teritorija neaptveriamas.

Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai. Sklype projektuojamas kietos dangos kiemas – įrengiama betoninių trinkelėlių danga. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatą. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15 cm storio drenažinis skaldos

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP20-476-PP-AR	3	12	0

sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikauptų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C20/25. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Šventeliškių gatvės pietinėje sklypo dalyje, privažiavimo kelių automobiliams plotis sklype 3,5-5,5 m.

Automobilių stovėjimo vietų kiekis, priklausantis nuo gyvenamojo namo naudingojo ploto, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.2 p. nuostatas. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos. Taigi, blokuotiems vienbučiams gyvenamiesiems namams reikia įrengti **14 vietų**. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams. Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos.

Buitinių atliekų šalinimas. Buitinės atliekos gali būti šalinamos tokiu būdu: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) name sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype (arba kaimyniniame sklype, gavus sutikimą) įrengtas aikšteles buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis.

3. STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Visų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų bendras plotas yra 667,79 m², užstatymo plotas yra 456,13m². Namų antžeminės dalies tūris 3470,0 m³. Pastate numatomos šios patalpos: virtuvė / svetainė / valgomasis, sanitariniai mazgai, koridorius ir trys kambariai, drabužinė. Iš pastate esančios svetainės numatomas išėjimas į lauką.

Statinių tūris, fasadai. Projektuojami vienbučiai blokuoti gyvenamieji namai yra dviejų aukštų, stačiakampio plano. Pastatai sutapdintu stogu. Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami šiaurinėje sklypo dalyje. Fasado apdaila įrengiama iš pilkos, tamsiai pilkos spalvos klinkerio ir šviesiai pilkos spalvos tinko. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 8,0 m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai. Vienbučiai blokuoti gyvenamieji namai projektuojamas iš šių konstrukcinių elementų: mūrinės sienos, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, šlaitinis stogas.

Sienos ir pertvaros. Sienos ir pertvaros tarp butų projektuojamos iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatinę plytą bei dujų silikato blokų mūrą. Išorinės pastato sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu EPS 70N (neoporu) 250 mm. Ant putplasčio montuojama fasadinė apdaila (tinkas, klinkeris). Vidinės butų pertvaros, atskiriančios san. mazgus, projektuojamos iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatinis blokelius.

Stogas. Gyvenamojo namo stogas – sutapdintas. Būtina įrengti stogui reikalingus konstrukcinius sluoksnius pagal STR 2.05.05:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie ventiliacijos šachtų, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su jų priežiūra. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą. Stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,12 W/(m²*K).

Išorinė pastato apdaila

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP20-476-PP-AR	4	12	0

Fasadai. Statinių fasadų apdaila – cokolinė dalis dengiama drėgmei atspariu tinku pagal pasirinkto gamintojo technologiją. Fasadai dengiami tamsiais pilkos spalvos klinkeriu, šviesiai pilkos spalvos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $0,13 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Langai. Langai plastiko arba aliuminio rėmais, įstiklinti dviejų kamerų trijų stiklų stiklo paketu. Langu šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Langu garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Išorinės lauko palangės skardinės, pilkos spalvos.

Durys. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba metalines. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), metalinės arba PVC (derinti su architektu). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $1,30 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

Vidinė pastato apdaila

Vidinės sienos ir lubos. Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

Dažymas ir apsauginės medžiagos. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnamentais ir beicuotos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnamentais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

Grindys. Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė ir kt.) grindys klojamos akmenų masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

Vidinės palangės. Vidinės palangės – medinės, akmeninės, tašytų akmenų arba plastikinės (derinti su architektu).

Pastato akustinio komforto klasė. Vienbučiam namui, atsižvelgiant į STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5 p. nuostatas, numatoma akustinio komforto klasė ne mažesnė kaip C.

STATINIO KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Šioje dalyje parenkami laikančiųjų konstrukcijų matmenys yra rekomendacinio pobūdžio, gavus statybos leidimą, rekomenduotina juos tikslinti su atestuotu specialistu darbo projekto metu.

Konstrukcijų skaičiavimo duomenys. Namas projektuojamas vėjo I – $24 v_{ref,0}$ greičio rajoną, II – $1,6 s_k$, kN/m^2 sniego apkrovos rajoną remiantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“. Skaičiuojamoji žiemos temperatūra -23°C pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, vidaus temperatūra $+20^\circ\text{C}$. Pamatų pagrindui paimtas sąlyginis gruntas – leistini įtempiai po pamato padu $q_f=130 \text{ kPa}$. Priimtas žemės įšalo gylis $h_f=1,20 \text{ m}$.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP20-476-PP-AR	5	12	0

Statinio laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai:

- Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku;
- Išorės ir vidaus laikančiosios sienos – blokelių mūras;
- Stogas – sutapdintas.

Visų gelžbetoninių elementų esančių atvirame ore armatūros projektinės padėties fiksavimui reikia naudoti betoninius fiksatorius.

Sienos. Išorės sienos montuojamos iš blokelių. Siena iš išorinės pusės apšiltinama 25 cm storio polistireninio putplasčio Neoporas EPS 70 šiltinimo plokštėmis. Iš išorės ir vidaus tinkuojama. Pertvaros montuojamos mūrinės arba gipso kartono, tinkuojamos. Sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $0,13 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Pamatai. Gyvenamojo namo pamatų konstrukcija – poliniai pamatai su rostverku. Naudojamas C16/20 betonas. Grindų konstrukcija šiltinama 30 cm storio šilumos izoliacijos sluoksniu (polistireninio putplasčio EPS 100). Rostverkas iš išorės šiltinamas 25 cm polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis, iš vidaus – 10 cm.

Poliai. Numatyti gręžtiniai poliai. Polius su rostverku numatyta sujungti lanksčiai. Armuojant tokius polius, virš kurių yra numatytas juos apjungiantis rostverkas, iš polio armatūros karkaso turi būti išleisti inkariniai strypai, kurių ilgis virš polio viršaus turi būti 30-35O (O – išleistos armatūros strypo diametras). Inkariniai strypai turi būti įleidžiami į polius apjungiantį rostverką.

Rostverkai. Poliai yra apjungti išilginiu rostverku sienomis.

Sijos. Pastate numatyta monolitinės gelžbetoninės sijos – virš langų.

Gelžbetoninių monolitinių konstrukcijų medžiagos. Gelžbetoninių konstrukcijų betonas turi atitikti LST EN 206. Betono medžiagos patikimumo koeficientas $\gamma_C=1,50$. Parinkta gelžbetoninių konstrukcijų armatūra atitinka LST EN 10080. Visiems gelžbetoniniams elementams armuoti parinkta B500B armatūros klasė. Armatūros medžiagos patikimumo koeficientas $\gamma_S=1,15$.

Gelžbetoninės surenkamos konstrukcijos

Sąramos. Statinyje parinktos gelžbetoninės surenkamos laikančiosios.

Kiaurymėtos plokštės. Statinyje parinktos gelžbetoninės surenkamos kiaurymėtos plokštės.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai. Projektuojamas A+ energetinio naudingumo klasės pastatas, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $u_{(c,b)}$ ($\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui.

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
2.	Stogai	r	0,12	$0,13 \cdot k_1^{5)}$	$0,17 \times k_1^{5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce			
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,14	$0,16 \cdot k_1^{5)}$	$0,21 \times k_1^{5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
4.	Sienos	w	0,13	$0,15 \cdot k_1^{5)}$	$0,19 \times k_1^{5)}$
5.	Langai, stoglangiai, švieslangiai	wda	0,9	$1,0 \cdot k_1^{5)}$	$1,1 \times k_1^{5)}$

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP20-476-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	12	0

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
	ir kitos skaidrios atitvaros				
6.	Durys, vartai	<i>d</i>	1,3	1,6·k ₁ ⁵⁾	1,8×k ₁ ⁵⁾

Sienos. Projektuojamas A+ efektyvumo klasės sienos. Gyvenamojo pastato sienų šilumos perdavimo koeficientas $U=0,106 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, ($U_N=0,130 \text{ W/(m}^2\text{K)}$), visuminė šiluminė sienų varža $R=9,435 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Siena (250 mm+ tinkuojamas fasadas)	Storis m	$\lambda \text{ W/(m K)}$	R ($\text{m}^2\text{xK/W}$)
Ri- atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža			0,130
Vidaus apdaila - tinkas	0,010	0,250	0,040
Mūro blokų sieną (d=250 mm)	0,250		0,970
Šilumos izoliacija (polistireninis putplastis EPS 70 NEOPORAS)	0,280	0,034	8,235
<i>Deklaruojamoji vertė</i>		0,032	
<i>Pataisa dėl įdrėkio</i>		0,002	
Fasadinis dekoratyvinis tinkas	0,020	1,000	0,020
Re- atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža			0,040
		Total R =	9,435
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas	U= 1/R=	0,106	W/m²xK
Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	<u>U=0,130</u>	<u>0,130</u>	W/m²xK

Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, kad statinį galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūtis, didesnių už leistinas deformacijas.

4. KITOS SISTEMOS

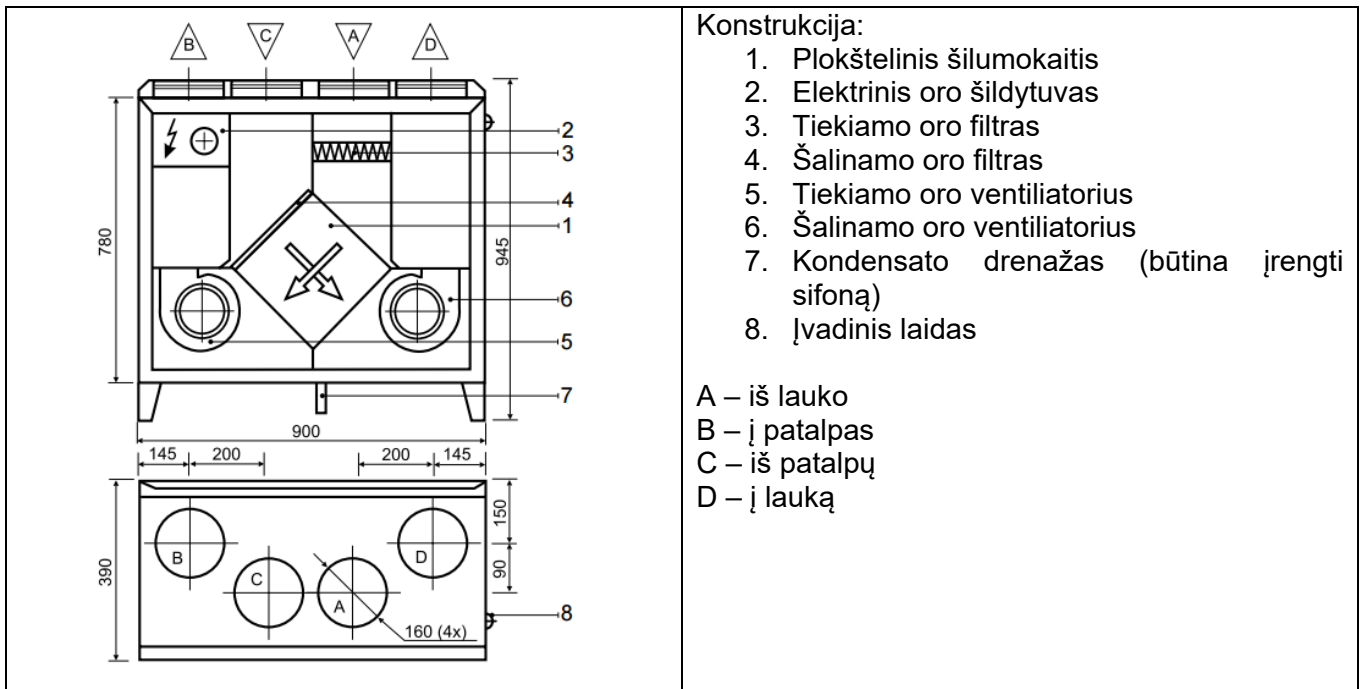
Rekuperacinė vėdinimo sistema naudojama norint išvengti papildomų šilumos nuostolių, atsirandančių vėdinant patalpas tradicinėmis vėdinimo sistemomis ar tiesiog atidarant langus. Gaivus oras ortakiais patenka į kambarius, kuriuose esantis tvankus oras yra ištraukiamas į lauką, prieš tai šilumokaityje sušildęs įeinantį gaivų orą. Taip grąžinama į patalpas iki 90% šalinamo oro šilumos, todėl sumažėja išlaidos įprastam šildymui. Per rekuperacinę sistemą į patalpas patenkantis oras yra išvalytas ir išfiltruotas, todėl kartu su oru į patalpas nepatenka dulės, vabzdžiai ir kiti nešvarumai. Rekuperatoriaus pagalba galima reguliuoti patalpų vėdinimo lygį (stiprumą) nesudarnat skersvejų ir išvengiant peršalimo ligų. Galimybė turėti gryną orą patalpose su uždarytais langais leidžia išvengti gatvės triukšmo.

Projektuojamame pastate įrengiamos oro tiekimo-šalinimo sistemos su šilumos atgavimu. Tiekiamas šviežias oras į patalpas prateka per plokštelinį šilumokaitį ir atgauna šilumą iš šalinamo oro.

Vėdinimo agregatai komplektuojami su elektriniais šildytuvais, plokšteliniais šilumokaičiais, filtrais ir išcentriniais ventiliatoriais.

Vėdinimo įrenginio principinė schema:

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP20-476-PP-AR	7	12	0



Konstrukcija:

1. Plokštelinis šilumokaitis
2. Elektrinis oro šildytuvas
3. Tiekiamo oro filtras
4. Šalinamo oro filtras
5. Tiekiamo oro ventiliatorius
6. Šalinamo oro ventiliatorius
7. Kondensato drenažas (būtina įrengti sifoną)
8. Įvadinis laidas

A – iš lauko
B – į patalpas
C – iš patalpų
D – į lauką

Vėdinimo įrenginių skleidžiamo triukšmo į ortakius sumažinimui įrengiami apvalūs triukšmo slopintuvai. Vėdinimo įrenginys projektuojamas katilinės patalpoje prie lubų. Ortakių sandarumo klasė – ne mažesnė, kaip „B“ klasės. Triukšmo lygis nuo įrenginio artimiausioje aplinkoje neturi viršyti leistinų dydžių. Šalinamas taip pat, kaip ir tiekiamas į patalpas lauko oras paimamas per ortakius su grotelėmis per sienas. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per apvalius difuzorius prie lubų. Visi ortakiai įrengiami iš cinkuotos skardos. Vėdinimo sistemos ortakiuose, tarp aukštų, turi būti įrengti ugnies vožtuvai.

Vėdinimo įrenginio darbo proceso valdymas automatinis. Valdymo funkcijos: tiekiamo į patalpas oro temperatūros reguliavimas, tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatorių greičių reguliavimas, dienos, paros ir savaitės programavimas.

Oro judėjimui iš patalpos į patalpą numatomos oro pertekėjimo grotelės duryse.

Šilumos siurblys. Projektuojamas pirminis šilumos šaltinis yra šilumos siurblys oras-vanduo, skirtas šildymo sistemai. Antrinis šilumos šaltinis yra dujinis katilas su greitaeigiu vandens ruošimu, skirtas šildymo sistemai ir karšto vandens ruošimui. Numatomas galingumas ne mažesnis nei 10 kW.

Pastovus triukšmas, skleidžiamas šilumos siurblio oras -vanduo gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje neturi viršyti nustatytų triukšmo ribinių dydžių pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį – diena 45 dBA, vakaras – 40 dBA, naktis – 35 dBA.

4. HIGIENA

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP20-476-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	12	0

5. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys statomas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

6. DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį rekonstruojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

7. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengti praėjimai arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

8. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

Vykdamas statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Sezoniškumas turi didelę įtaką statybos darbams. Šaltuoju metų sezonų draudžiama modernizuoti šildymo sistemą, keisti, įrengti šilumos trasas ir karšto vandens vamzdynus.

Dauguma statybos darbų bus atliekama rankomis arba mažosios mechanizacijos pagalba. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

9. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Vykdamas statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

„84. ...Statybinės atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP20-476-PP-AR	9	12	0

aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų tvarkytojui ar atliekų perdirbėjui.“

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai turi atitikti HN 16:2003, HN 36:2002; HN 105:2004.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio **projekto vadovu** ir atitinkamomis institucijomis.

10. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, statomas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po statybų negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato statyboms naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas, darbų vykdymo stadijoje. Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP20-476-PP-AR	10	12	0

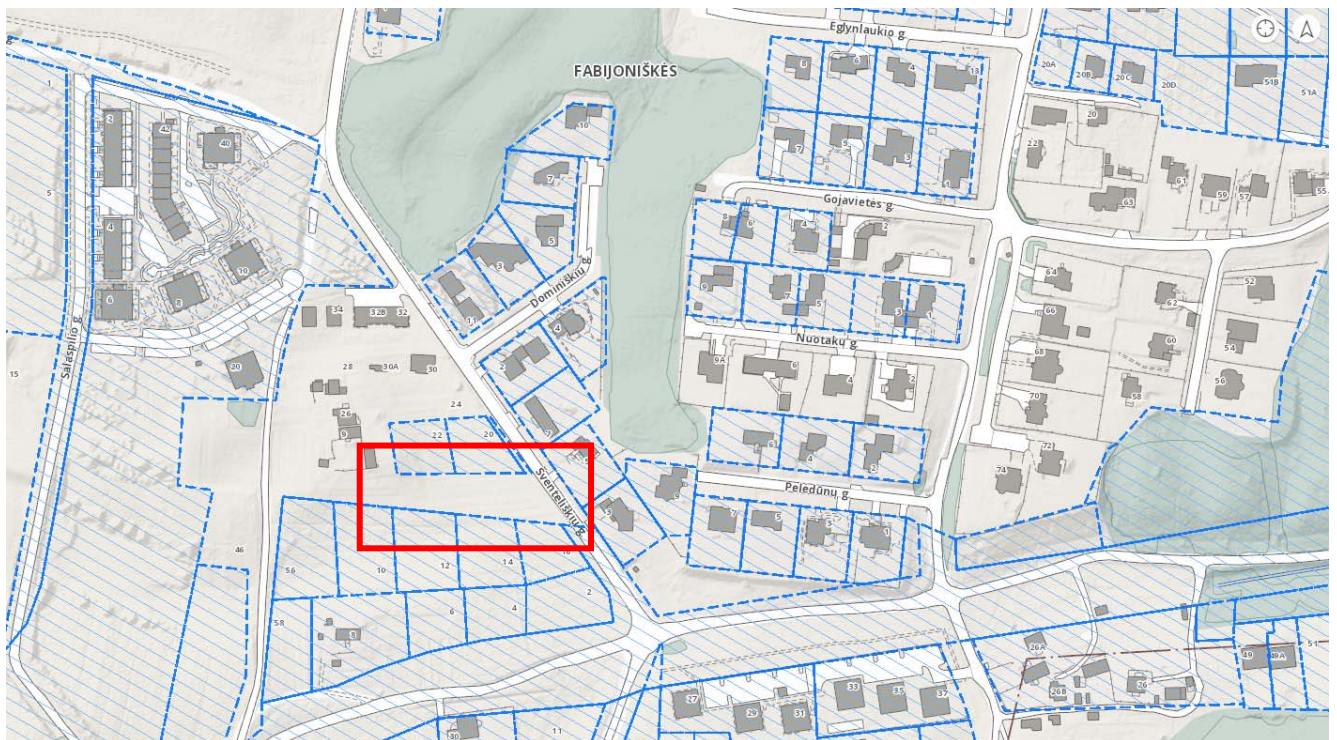
Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Projektiniai pasiūlymai ir jų sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

*Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.
 Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.*

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP20-476-PP-AR	11	12	0

SITUACIJOS PLANAS




1 pav. Situacijos schema

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP20-476-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		12	12	0

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

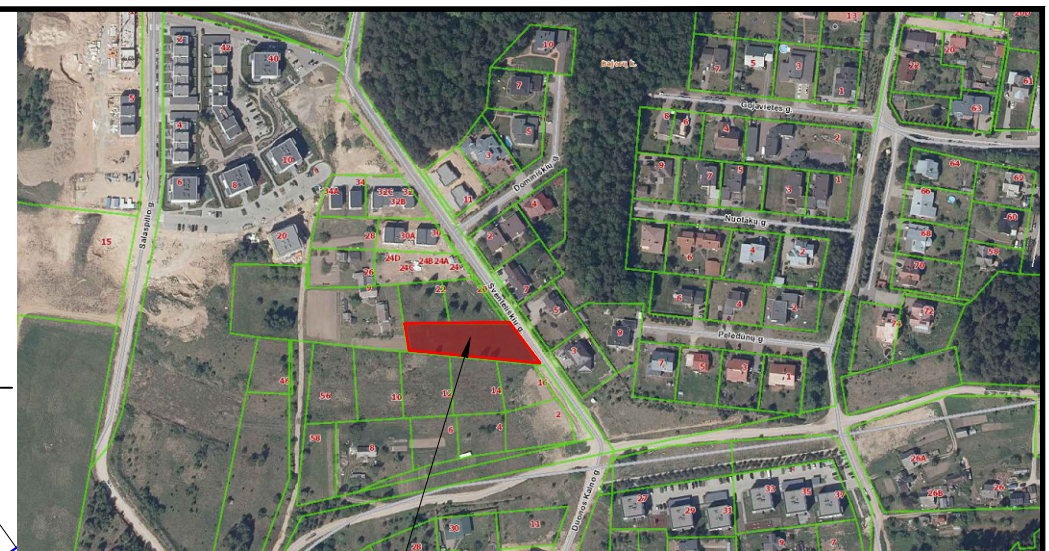
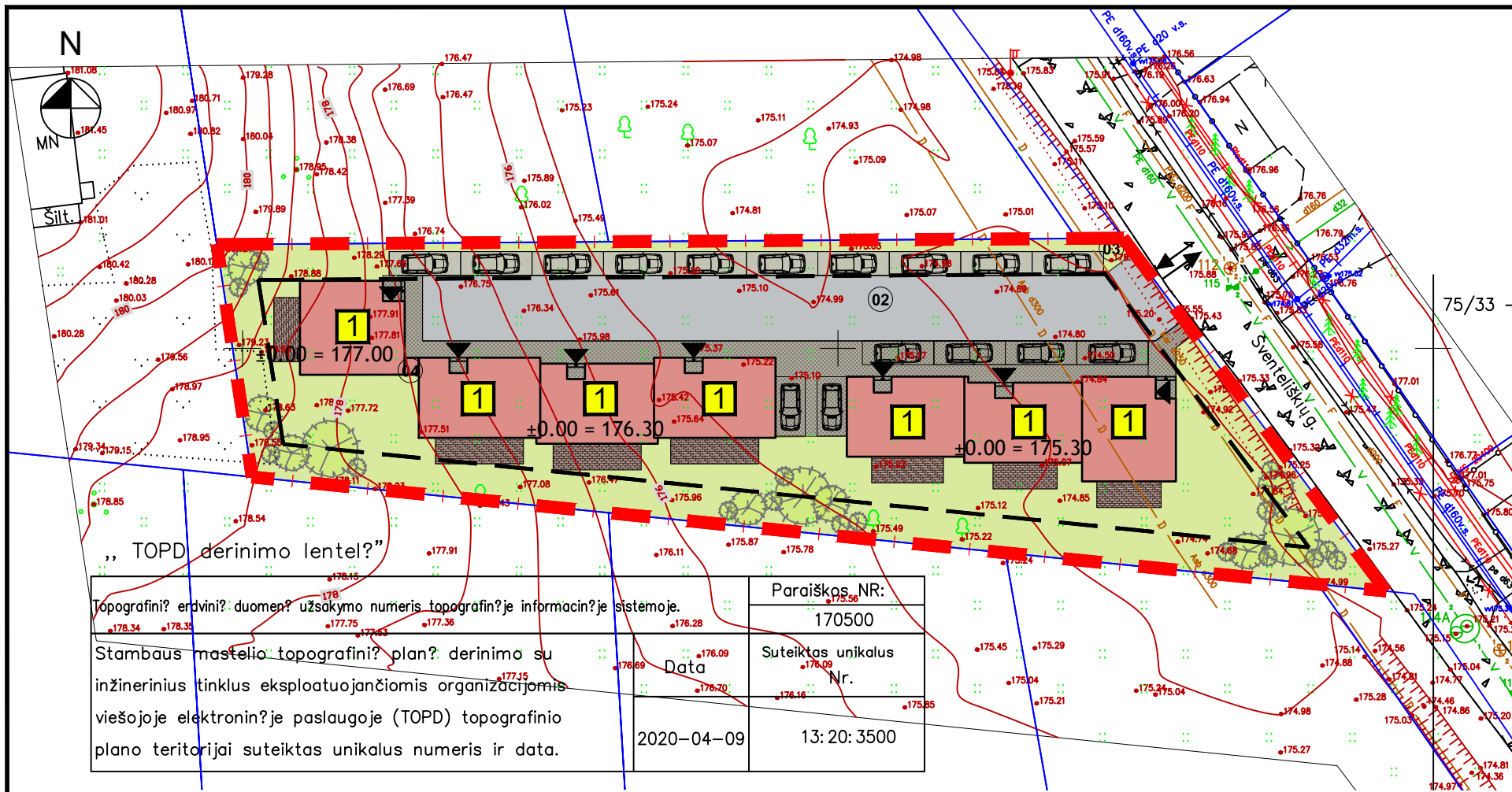
Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2006-05-17, Nr. D1-72	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
2.	2007-04-02, Nr. D1-24	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
3.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
15.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
16.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
17.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
19.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Septynių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Šventeliškių g. 18, Vilnius, statybos projektas			
39287	PV	A. Ivanova		2020	Dokumento pavadinimas NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS		Laida	
	Arch.	A. Ivanova		2020			0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: L.B.				Dokumento žymuo GP20-476-PP-NDS		Lapas 1	Lapy 2

20.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
21.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
22.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
23.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
24.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
25.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
26.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
27.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Savaroniškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP20-476-PP-NDS	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0



Objekto vieta

SITUACIJOS SCHEMA

„TOPD derinimo lentelė?”

Topografinis? erdvinis? duomenų užsakymo numeris topografinėje informacinėje sistemoje.	Paraiška Nr.:
Stambaus mastelio topografinis planas derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	170500
Data	Suteiktas unikalus Nr.
2020-04-09	13:20:3500

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO ZONA (3,0 m nuo sklypo ribos)
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į NAMĄ
	NUMATOMI ŽELDINIAI
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ASFALTAS
	VEJA
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS

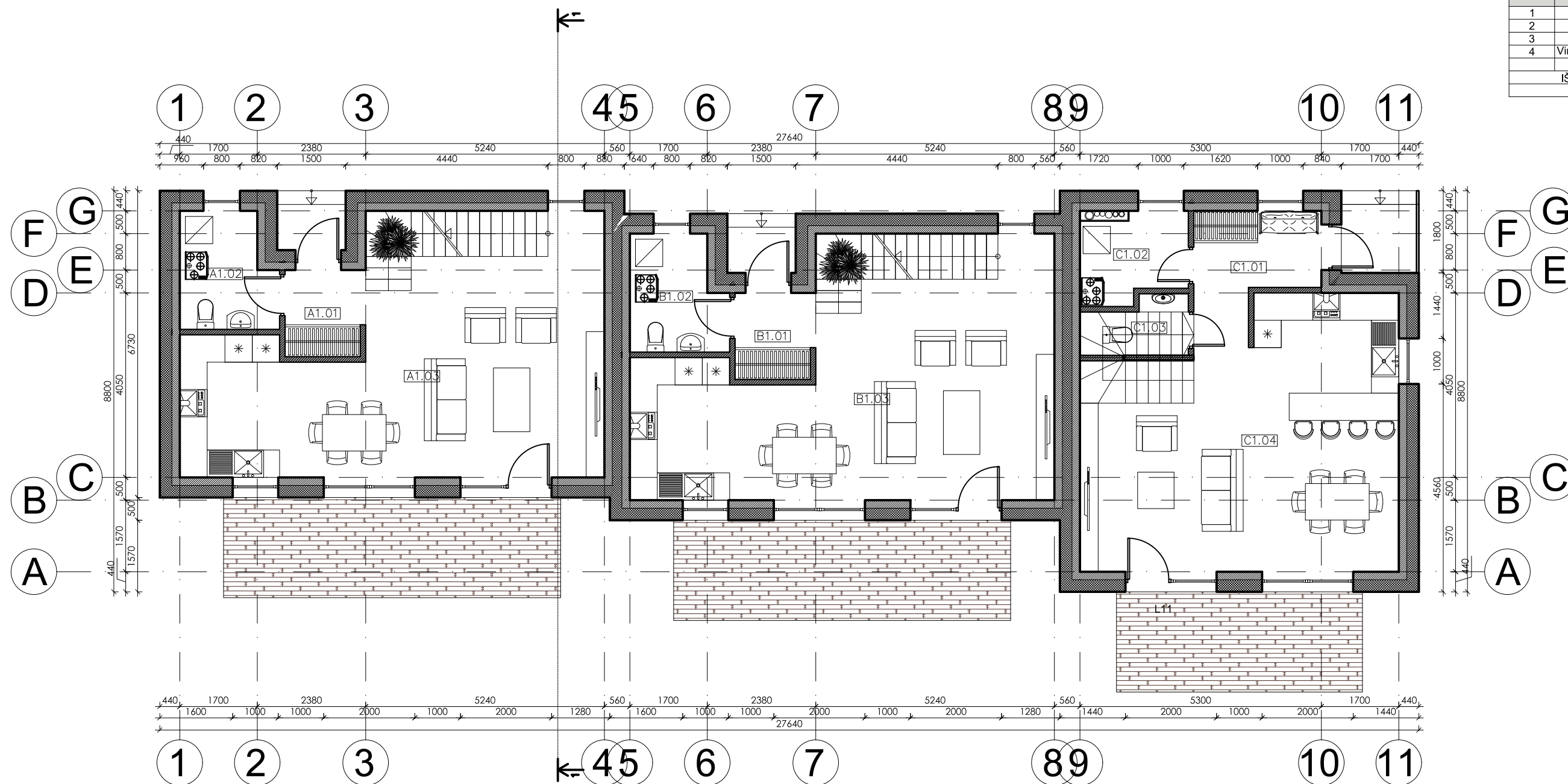
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypas 0101/0100:1205		
1.1.	Sklypo plotas	m ²	2050
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	32,58
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	22,25
2.	Pastatai		
2.1.1.	Gyvenamasis pastatas A	vnt.	1
2.1.2.	Pastato bendras plotas	m ²	94,97
2.1.3.	Pastato naudingas plotas	m ²	94,97
2.1.4.	Pastato tūris	m ³	520,0
2.1.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2
2.1.6.	Pastato aukštis	m	8,0
2.1.7.	Butų skaičius	vnt.	1
2.1.8.	Energinio naudingumo klasė	A+	
2.1.9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C	
2.2.1.	Gyvenamasis pastatas B	vnt.	1
2.2.2.	Pastato bendras plotas	m ²	94,97
2.2.3.	Pastato naudingas plotas	m ²	94,97
2.2.4.	Pastato tūris	m ³	520,0
2.2.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2
2.2.6.	Pastato aukštis	m	8,0
2.2.7.	Butų skaičius	vnt.	1
2.2.8.	Energinio naudingumo klasė	A+	
2.2.9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C	
2.3.1.	Gyvenamasis pastatas C	vnt.	1
2.3.2.	Pastato bendras plotas	m ²	96,49
2.3.3.	Pastato naudingas plotas	m ²	96,49
2.3.4.	Pastato tūris	m ³	525,0
2.3.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2
2.3.6.	Pastato aukštis	m	8,0
2.3.7.	Butų skaičius	vnt.	1
2.3.8.	Energinio naudingumo klasė	A+	
2.3.9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C	
2.4.1.	Gyvenamasis pastatas D	vnt.	1
2.4.2.	Pastato bendras plotas	m ²	94,97
2.4.3.	Pastato naudingas plotas	m ²	94,97
2.4.4.	Pastato tūris	m ³	520,0
2.4.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2
2.4.6.	Pastato aukštis	m	8,0
2.4.7.	Butų skaičius	vnt.	1
2.4.8.	Energinio naudingumo klasė	A+	
2.4.9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C	


2.5.1.	Gyvenamasis pastatas E	vnt.	1
2.5.2.	Pastato bendras plotas	m ²	94,97
2.5.3.	Pastato naudingas plotas	m ²	94,97
2.5.4.	Pastato tūris	m ³	520,0
2.5.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2
2.5.6.	Pastato aukštis	m	8,0
2.5.7.	Butų skaičius	vnt.	1
2.5.8.	Energinio naudingumo klasė	A+	
2.5.9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C	
2.6.1.	Gyvenamasis pastatas F	vnt.	1
2.6.2.	Pastato bendras plotas	m ²	94,97
2.6.3.	Pastato naudingas plotas	m ²	94,97
2.6.4.	Pastato tūris	m ³	520,0
2.6.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2
2.6.6.	Pastato aukštis	m	8,0
2.6.7.	Butų skaičius	vnt.	1
2.6.8.	Energinio naudingumo klasė	A+	
2.6.9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C	
2.7.1.	Gyvenamasis pastatas G	vnt.	1
2.7.2.	Pastato bendras plotas	m ²	96,45
2.7.3.	Pastato naudingas plotas	m ²	96,45
2.7.4.	Pastato tūris	m ³	525,0
2.7.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2
2.7.6.	Pastato aukštis	m	8,0
2.7.7.	Butų skaičius	vnt.	1
2.7.8.	Energinio naudingumo klasė	A+	
2.7.9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C	

STATINIŲ APRAŠYMAS	
Aukštis	Dviejų aukštų blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai
Talpa	7 vienbučiai gyvenamieji namai
Konstrukcijos	Pamatai: poliniai Sienos: blokelių mūro Stogas: sutapdintas
Fasado apdaila	Tinkas, akmenų masės plokštės / klinkeris
Tvora	Ažūrinė, be cokolio, konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos

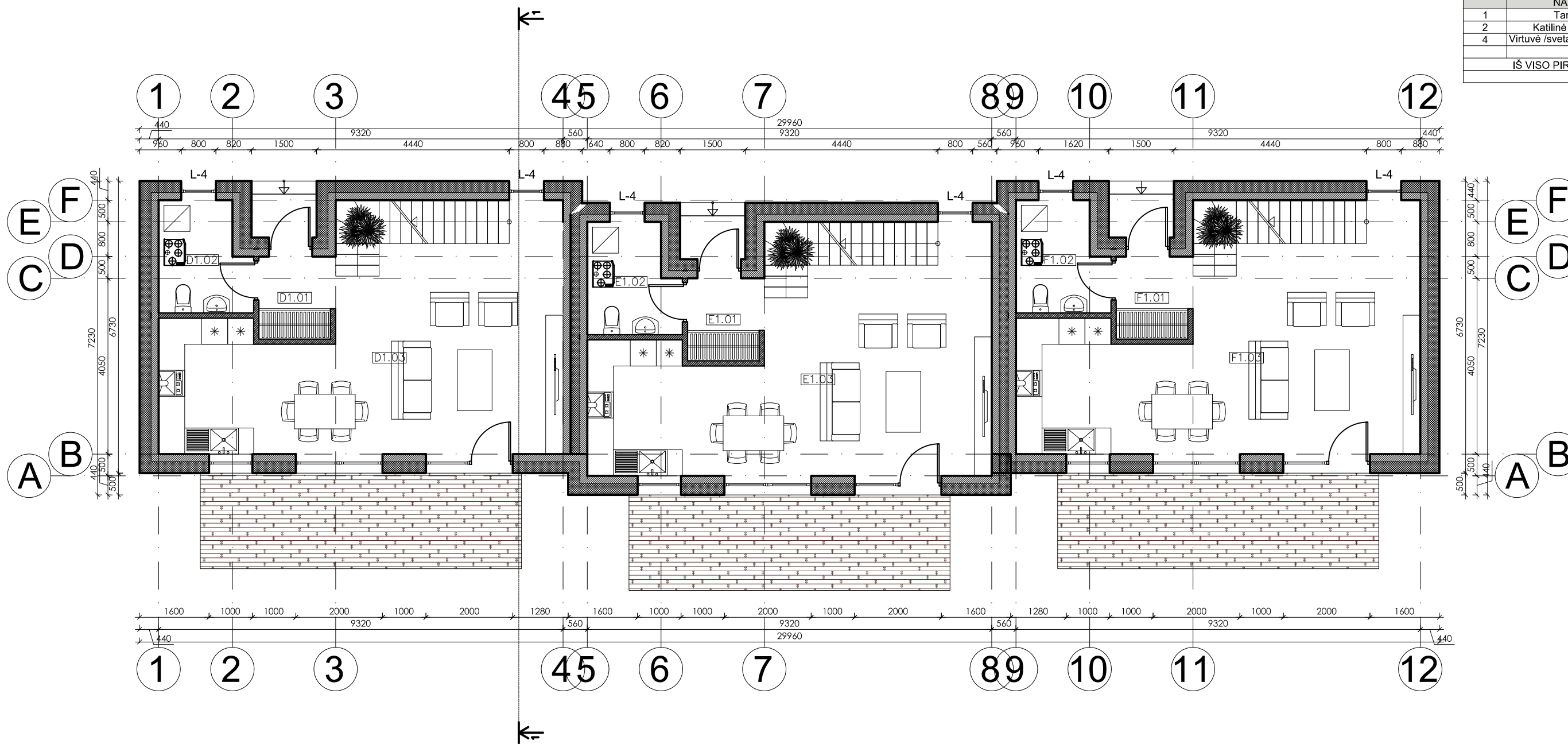
Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: Septynių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Šventeliškių g. 18, Vilnius, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2020	Sklypo planas M1:100
39288	PDV	Aleksandra Ivanova		2020	
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:	
LT	L.B.			GP20-476-PP-SP-BR-01	
				Lapas	Lapų
				1	1

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
NAMAS A		
1	Tambūras	3.14
2	Katilinė / drabužinė	5.06
3	Virtuvė / svetainė / valgomasis	38.29
46.49		
NAMAS B		
1	Tambūras	3.14
2	Katilinė / drabužinė	5.06
3	Virtuvė / svetainė / valgomasis	38.29
46.49		
NAMAS C		
1	Tambūras	6.41
2	Katilinė / drabužinė	4.52
3	WC / vonia	2.22
4	Virtuvė / svetainė / valgomasis	35.06
48.21		
IŠ VISO PIRMAME AUKŠTE: 141.19		

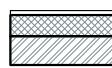



Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Anležeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Septynių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Šventeliškių g. 18, Vilnius, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2020	Pirmo aukšto planas M1:100	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2020	0	
		Arch. Aleksandra Ivanova		2020		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: L.B.				Dokumento žymuo: GP20-476-PP-SA-ABC-01	
					Lapas	Lapų
					1	1

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
NAMAS A		
1	Tambūras	3.14
2	Katilinė / drabužinė	5.06
3	Virtuvė / svetainė / valgomasis	38.29
		46.49
NAMAS B		
1	Tambūras	3.14
2	Katilinė / drabužinė	5.06
3	Virtuvė / svetainė / valgomasis	38.29
		46.49
NAMAS C		
1	Tambūras	3.14
2	Katilinė / drabužinė	5.06
4	Virtuvė / svetainė / valgomasis	38.29
		46.49
IŠ VISO PIRMAME AUKŠTE:		139.47

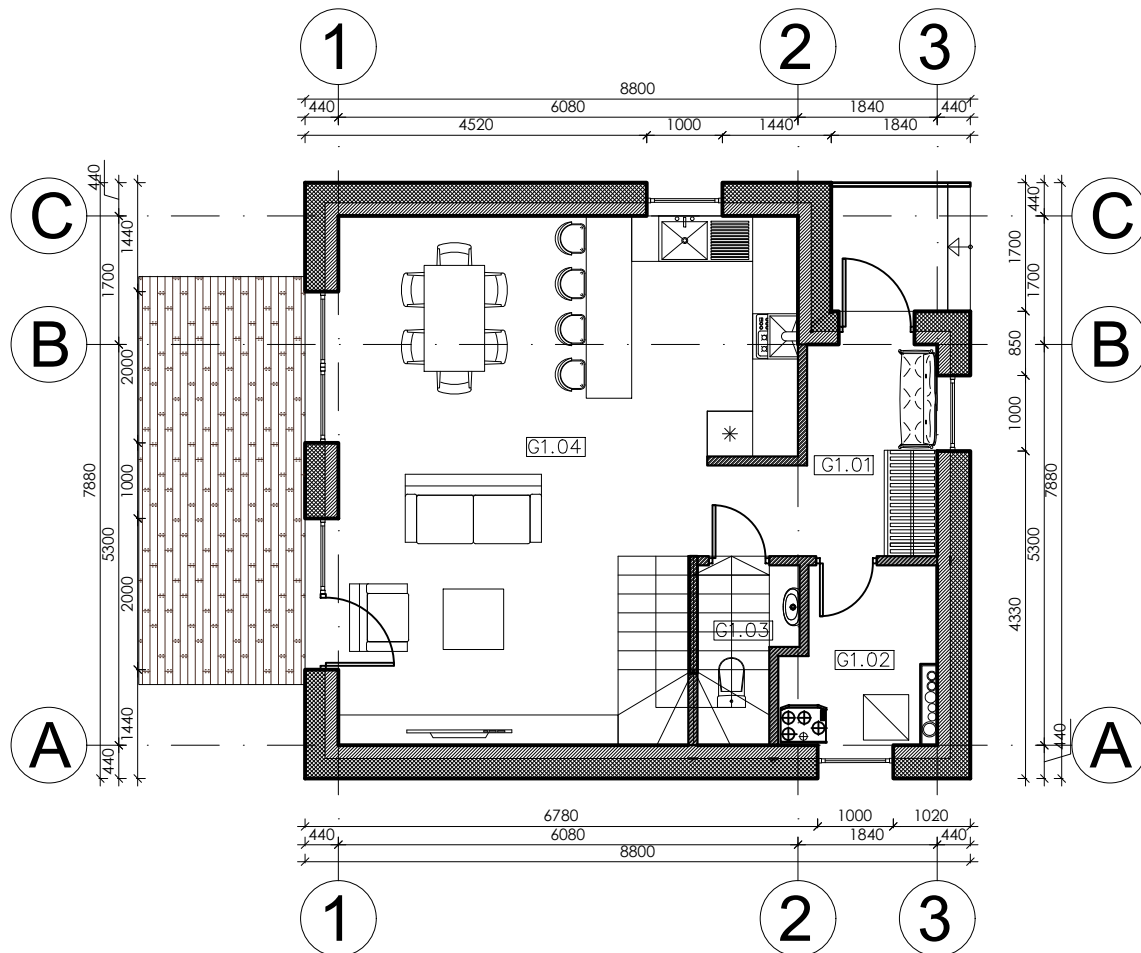



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Mūrinė siena su apšiltinimu
-  Mūrinės sienos

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Septynių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Šventeliškių g. 18, Vilnius, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2020	Pirmo aukšto planas M1:100	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2020			
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2020			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: L.B.				Dokumento žymuo: GP20-476-PP-SA-DEF-02	Lapas 1	Lapų 1

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
	NAMAS G	
1	Tambūras	6.40
2	Katilinė / drabužinė	4.52
3	WC / vonia	2.22
4	Virtuvė / svetainė / valgomasis	35.03
		48.17
IŠ VISO PIRMAME AUKŠTE:		48.17



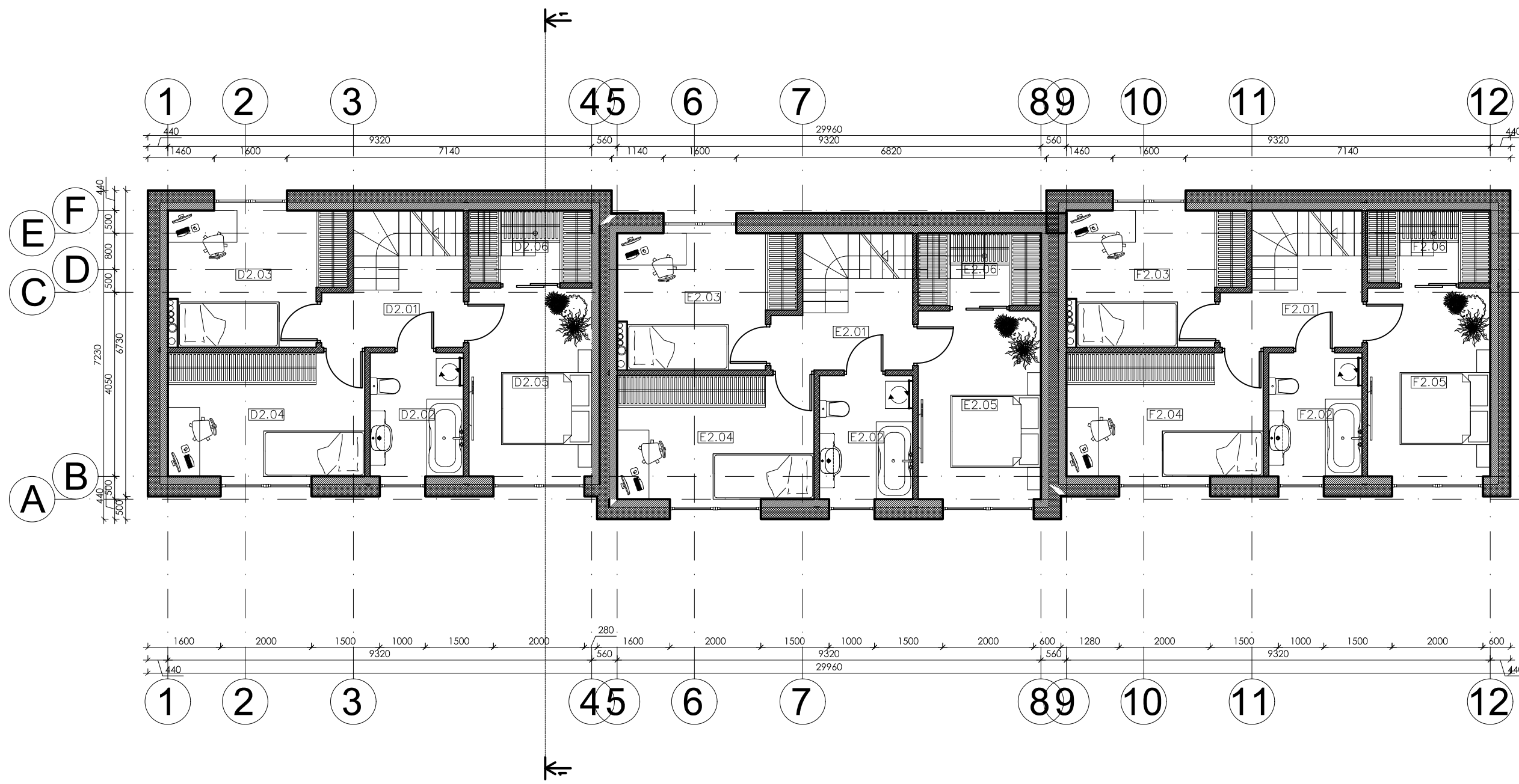
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Septynių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Šventeliškių g. 18, Vilnius, statybos projektas				
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
39287	PV	Aleksandra Ivanova			2020	Pirmo aukšto planas M1:100		0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė			2020				
	Arch.	Aleksandra Ivanova			2020				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: L.B.				Dokumento žymuo: GP20-476-PP-SA- G-03			Lapas 1	Lapų 1




Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
NAMAS A		
1	Koridorius	4.89
2	WC / vonia	5.58
3	Gyvenamasis kambarys	10.76
4	Gyvenamasis kambarys	11.78
5	Gyvenamasis kambarys	11.18
6	Drabužinė	4.29
		48.48
NAMAS B		
1	Koridorius	4.89
2	WC / vonia	5.58
3	Gyvenamasis kambarys	10.76
4	Gyvenamasis kambarys	11.78
5	Gyvenamasis kambarys	11.18
6		4.29
		48.48
NAMAS C		
1	Koridorius	2.10
2	WC / vonia	7.46
3	Gyvenamasis kambarys	10.67
4	Gyvenamasis kambarys	15.34
5	Gyvenamasis kambarys	12.71
		48.28
IŠ VISO ANTRAME AUKŠTE:		145.24

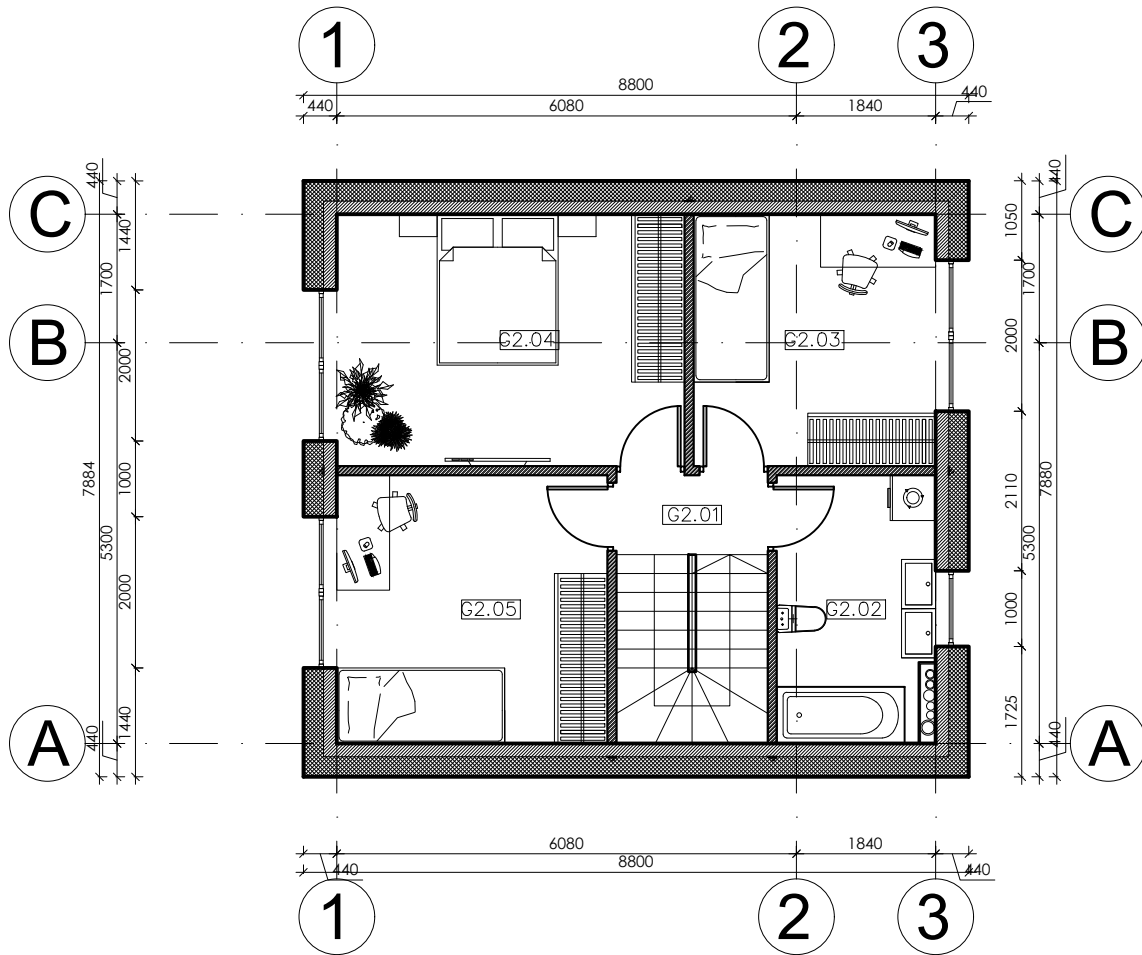
Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Septynių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Šventeliškių g. 18, Vilnius, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2020	Antro aukšto planas M1:100	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2020	0	
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2020		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: L.B.				Dokumento žymuo: GP20-476-PP-SA- ABC-04	
					Lapas	Lapų
					1	1


Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
NAMAS A		
1	Koridorius	4.89
2	WC / vonia	5.58
3	Gyvenamasis kambarys	10.76
4	Gyvenamasis kambarys	11.78
5	Gyvenamasis kambarys	11.18
6	Drabužinė	4.29
		48.48
NAMAS B		
1	Koridorius	4.89
2	WC / vonia	5.58
3	Gyvenamasis kambarys	10.76
4	Gyvenamasis kambarys	11.78
5	Gyvenamasis kambarys	11.18
6	Drabužinė	4.29
		48.48
NAMAS C		
1	Koridorius	4.89
2	WC / vonia	5.58
3	Gyvenamasis kambarys	10.76
4	Gyvenamasis kambarys	11.78
5	Gyvenamasis kambarys	11.18
6	Drabužinė	4.29
		48.48
IŠ VISO ANTRAME AUKŠTE:		145.44

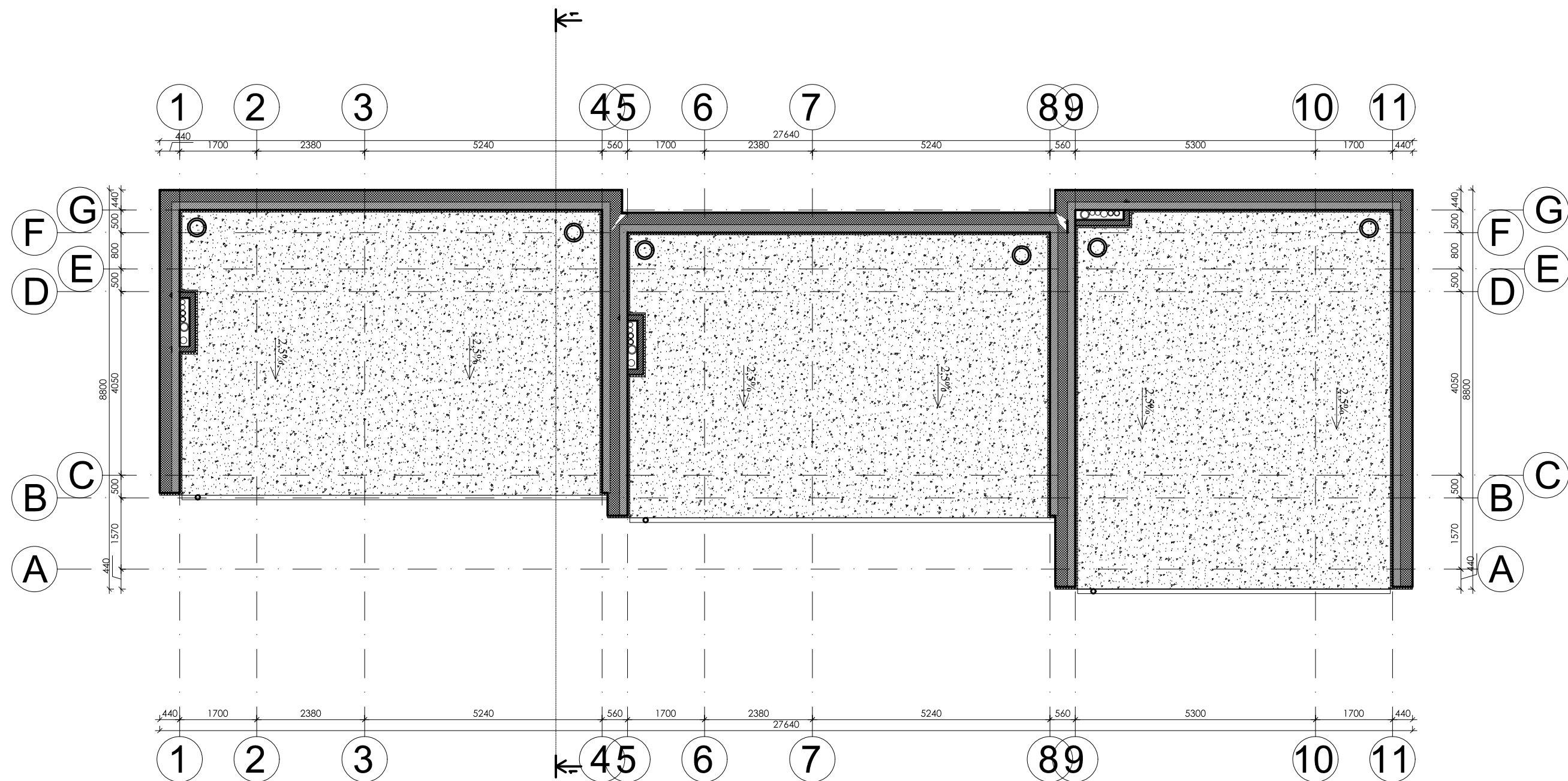


Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antaežeriai, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:		
	Septynių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Šventeliškių g. 18, Vilnius, statybos projektas						
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2020	Pirmo aukšto planas M1:100		0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2020			
		Arch. Aleksandra Ivanova		2020	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:		
Kalba: LT	L.B.				Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
					GP20-476-PP-SA- DEF-05		1 1

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
	NAMAS G	
1	Koridorius	2.10
2	WC / vonia	7.46
3	Gyvenamasis kambarys	10.67
4	Gyvenamasis kambarys	15.34
5	Gyvenamasis kambarys	12.71
		48.28
IŠ VISO PIRMAME AUKŠTE		48.28



Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Septynių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Šventeliškių g. 18, Vilnius, statybos projektas				
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
39287	PV	Aleksandra Ivanova			2020	Pirmo aukšto planas M1:100		0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė			2020				
	Arch.	Aleksandra Ivanova			2020				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: L.B.				Dokumento žymuo: GP20-476-PP-SA- G-06			Lapas 1	Lapų 1




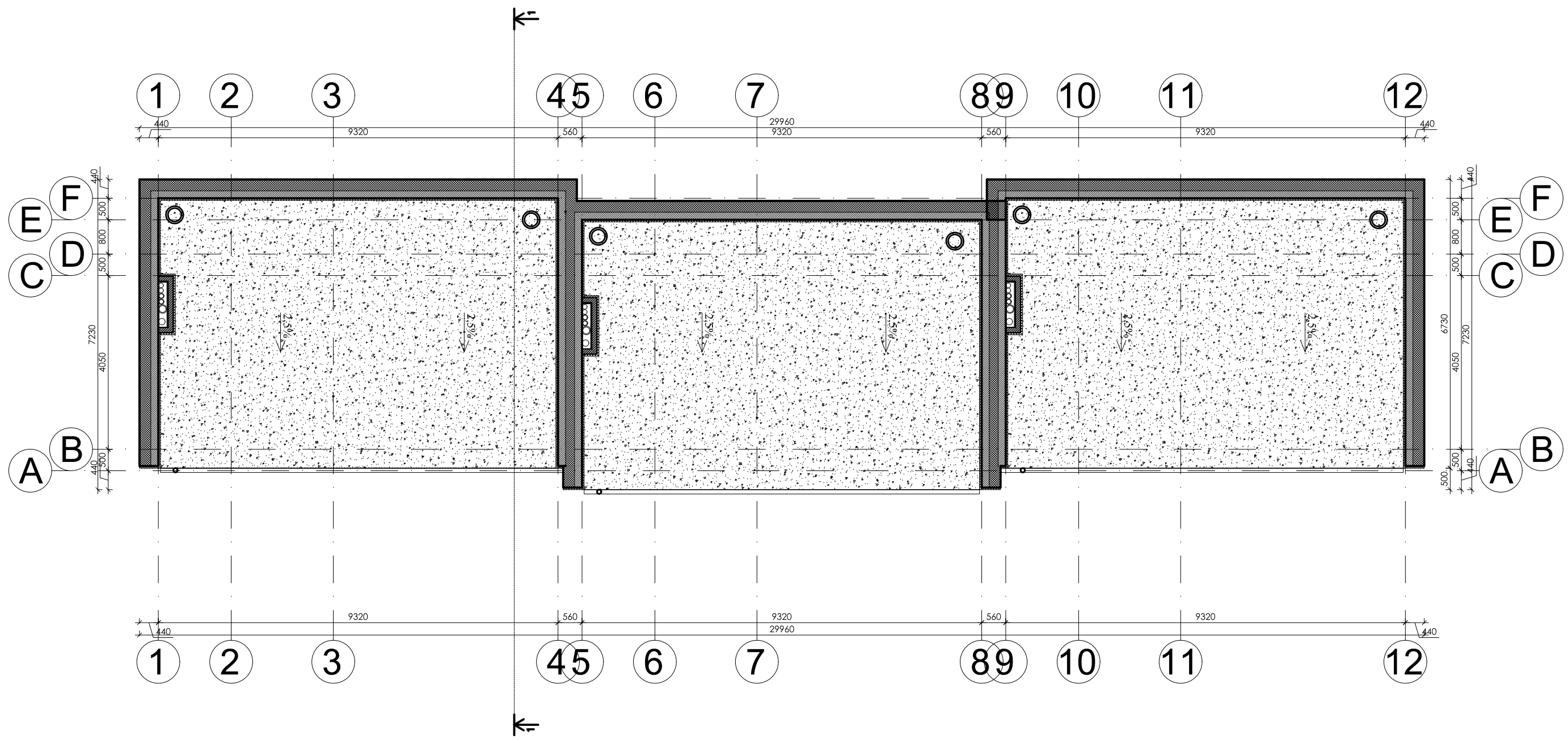
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 Stogo danga


PASTABOS:

1. Numatoma vidinė lietaus nuvedimo sistema.
2. Atitvarų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
3. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo metu.
4. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:	
	Septynių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Šventeliškių g. 18, Vilnius, statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2020	Antro aukšto planas M1:100	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2020		
		Arch. Aleksandra Ivanova		2020	Dokumento žymuo:	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: L.B.					
					Lapų 1	




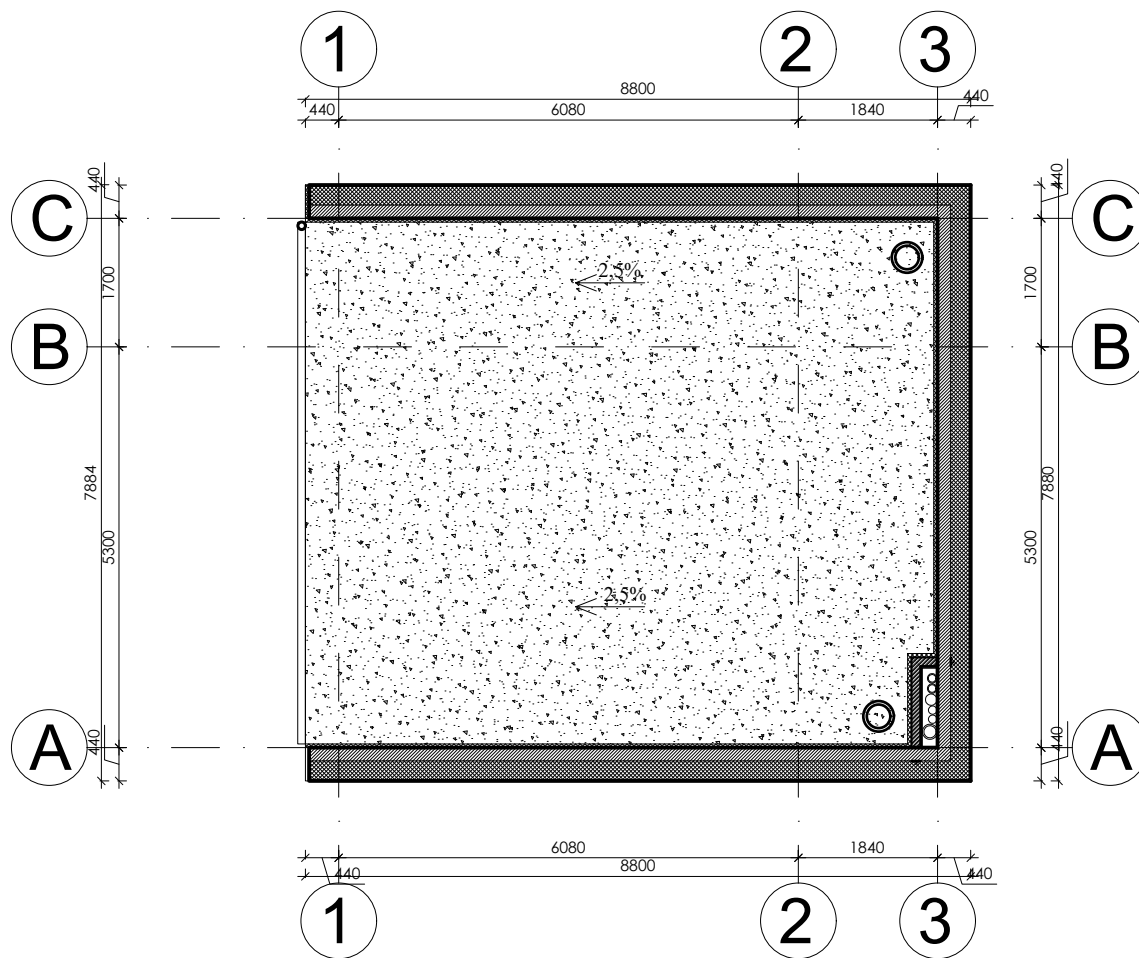
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


 Stogo danga

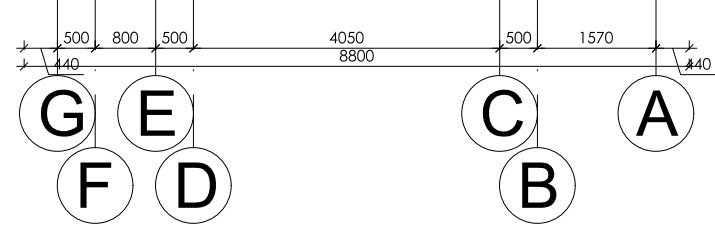
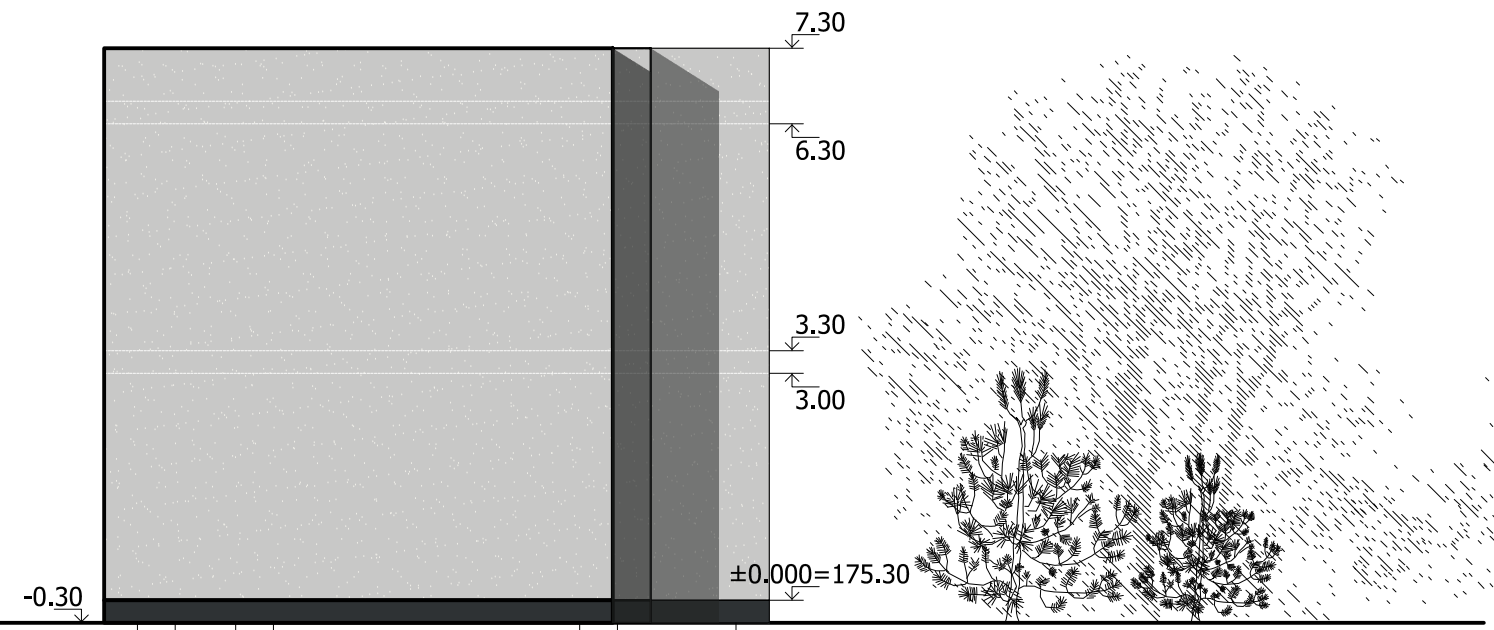
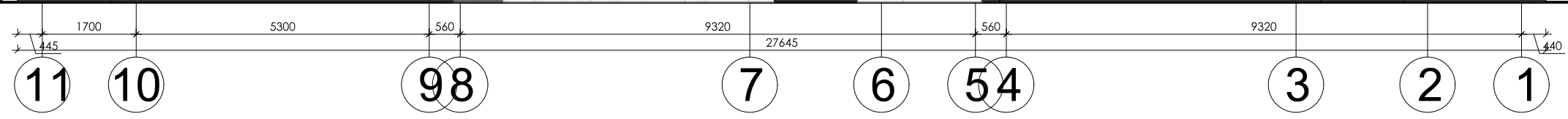
PASTABOS:

1. Numatoma vidinė lietaus nuvedimo sistema.
2. Atitvarų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklinotos išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
3. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo metu.
4. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:		
					Septynių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Šventeliškių g. 18, Vilnius, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2020	Pirmo aukšto planas M1:100		0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2020			
		Arch. Aleksandra Ivanova		2020	Dokumento žymuo:		Lapas
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: L.B.				GP20-476-PP-SA- DEF-08		Lapų
							1
							1



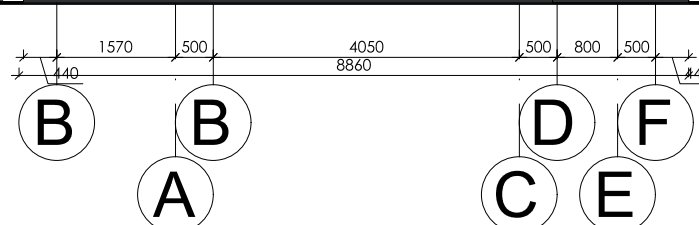
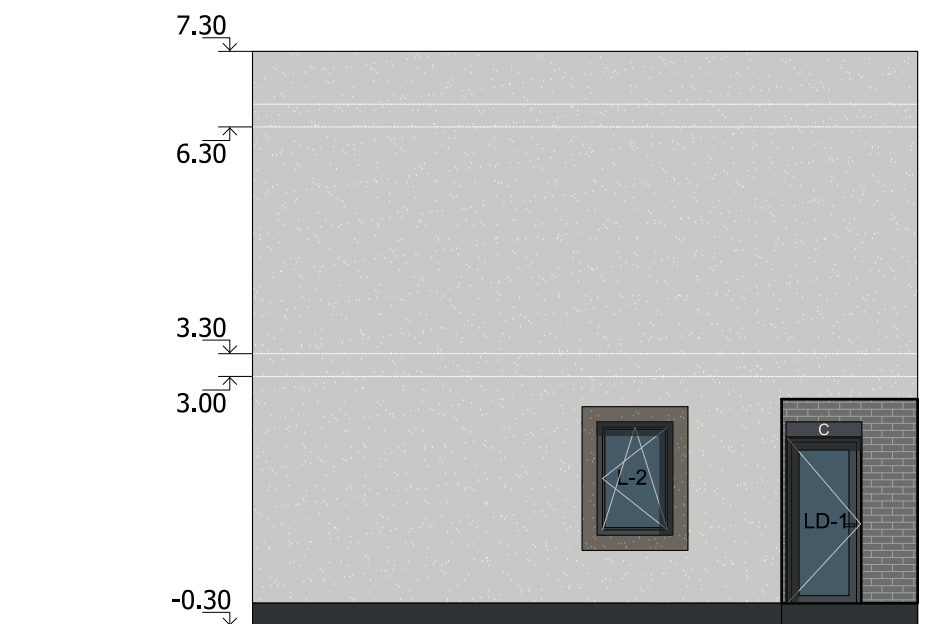
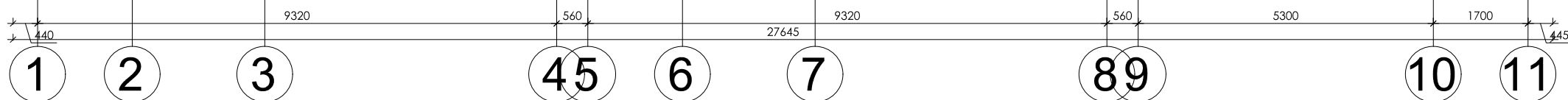
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Septynių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Šventeliškių g. 18, Vilnius, statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2020	Pirmo aukšto planas M1:100		0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2020				
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2020				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: L.B.				Dokumento žymuo: GP20-476-PP-SA- G-09		Lapas 1	Lapų 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - ŠVIESIAI PILKA SPALVA (RAL 7047)
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA SPALVA (RAL 7043)
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - PILKŠVAI RUDA SPALVA (RAL 7039)
	DEKORATYVINIS KLINKERIS ARBA AKMENS MASĖS PLYTELĖS (RAL 7005)

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Septynių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Šventeliškių g. 18, Vilnius, statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
	39287	PV	Aleksandra Ivanova		2020	ABC pastatų fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas	0	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2020			
		Arch.	Aleksandra Ivanova		2020			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: L.B.				Dokumento žymuo: GP20-476-PP-SA-ABC-10		Lapas 1	Lapų 1

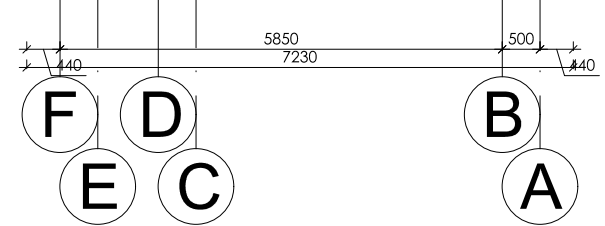
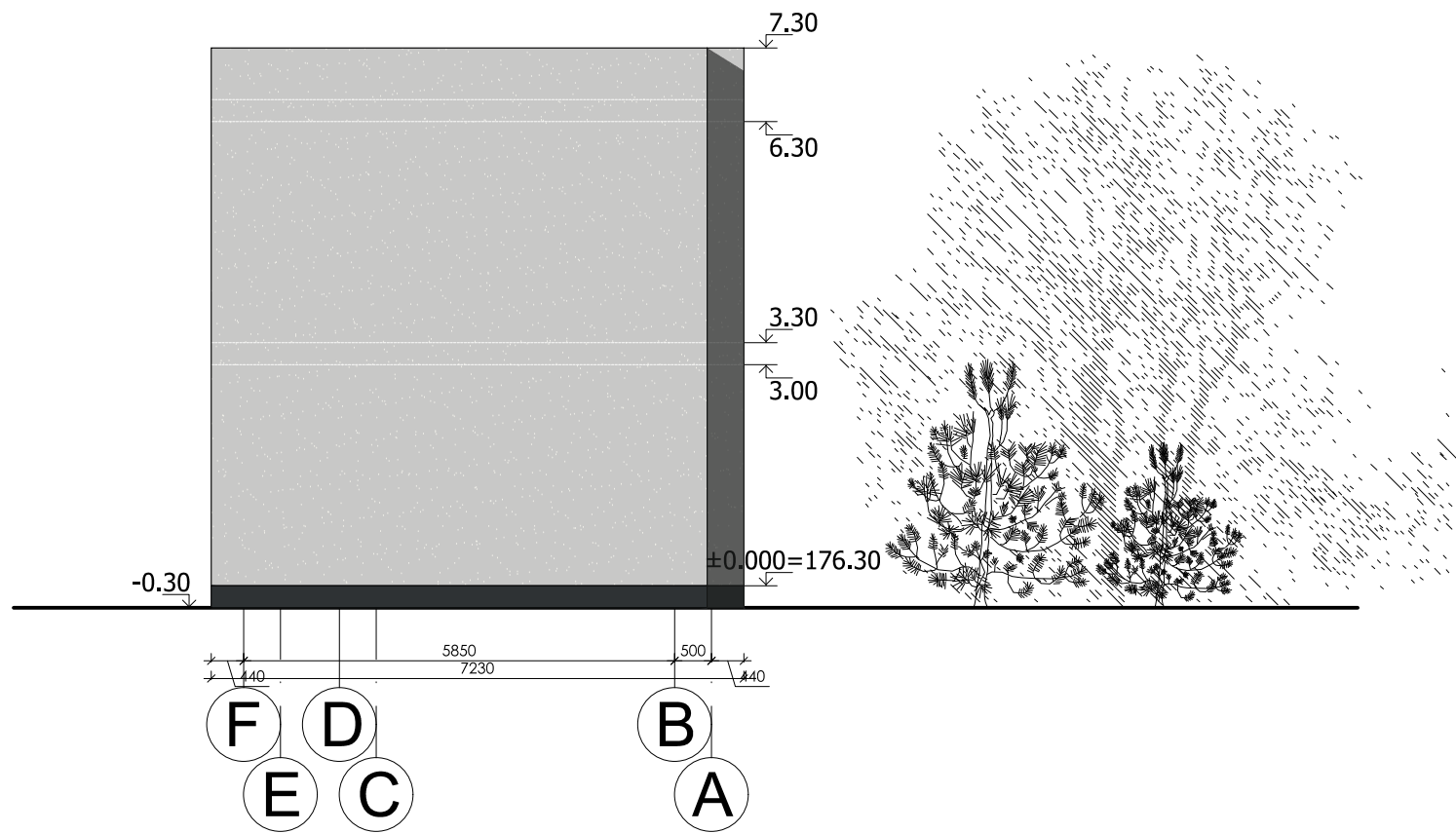
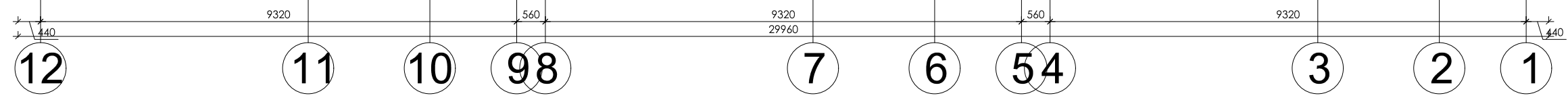


SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - ŠVIESIAI PILKA SPALVA (RAL 7047)
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA SPALVA (RAL 7043)
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - PILKŠVAI RUDA SPALVA (RAL 7039)
	DEKORATYVINIS KLINKERIS ARBA AKMENS MASĖS PLYTELĖS (RAL 7005)

Kval. patv. dok. Nr.					Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	
	39287	PV	Aleksandra Ivanova		2020
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2020
		Arch.	Aleksandra Ivanova		2020
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: L.B.				Statinio pavadinimas: Septynių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Šventeliškių g. 18, Vilnius, statybos projektas

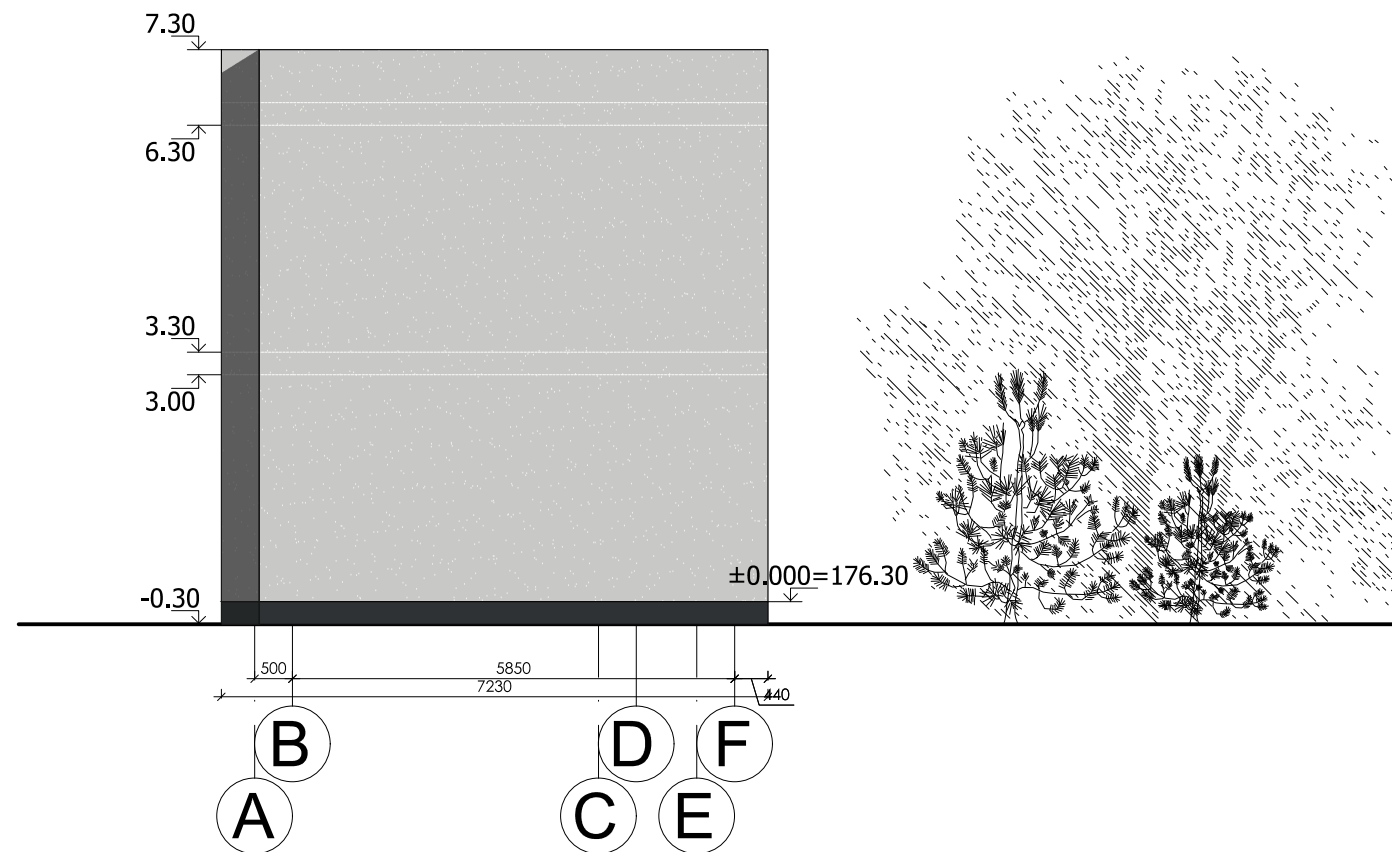
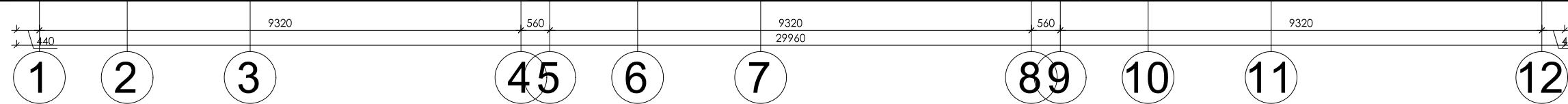
Brėžinio pavadinimas: ABC pastatų fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas		Laida
		0
Dokumento žymuo: GP20-476-PP-SA- ABC-11		Lapas 1
		Lapų 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - ŠVIESIAI PILKA SPALVA (RAL 7047)
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSAI PILKA SPALVA (RAL 7043)
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - PILKŠVAI RUDA SPALVA (RAL 7039)
	DEKORATYVINIS KLINKERIS ARBA AKMENS MASĖS PLYTELĖS (RAL 7005)

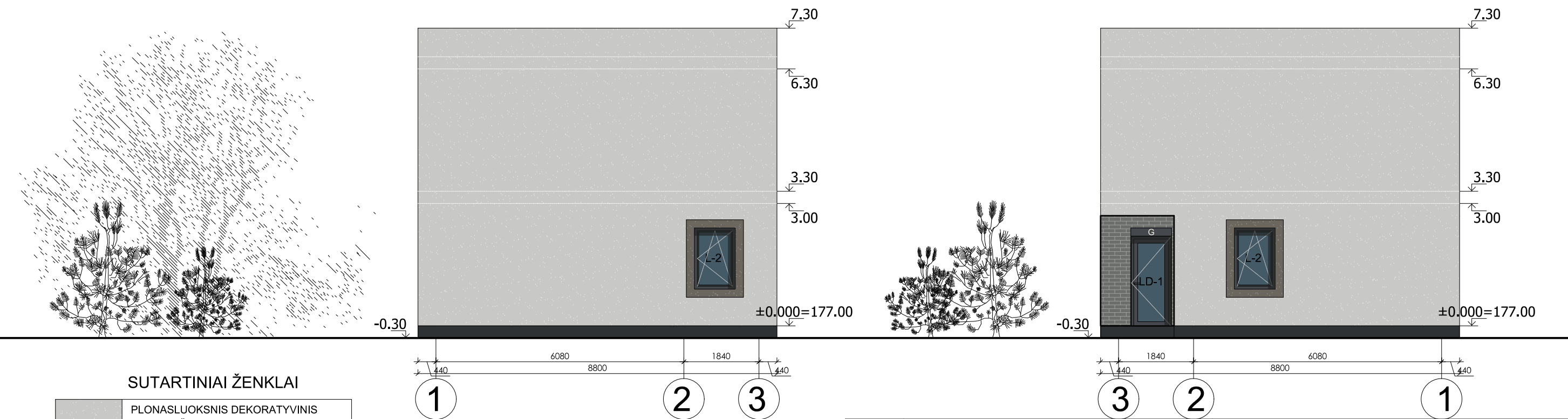
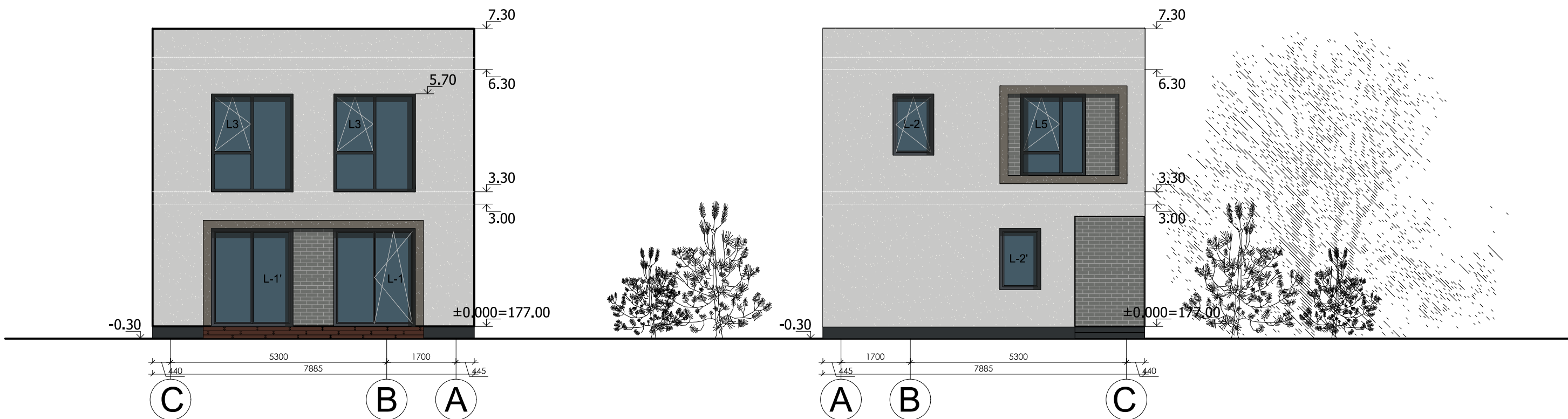
Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Septynių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Šventeliškių g. 18, Vilnius, statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
	39287	PV	Aleksandra Ivanova		2020	DEF pastatų fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas	0	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2020			
		Arch.	Aleksandra Ivanova		2020			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: L.B.				Dokumento žymuo: GP20-476-PP-SA- DEF-12		Lapas	Lapų
						1	1	



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - ŠVIESIAI PILKA SPALVA (RAL 7047)
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA SPALVA (RAL 7043)
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - PILKŠVAI RUDA SPALVA (RAL 7039)
	DEKORATYVINIS KLINKERIS ARBA AKMENS MASĖS PLYTELĖS (RAL 7005)

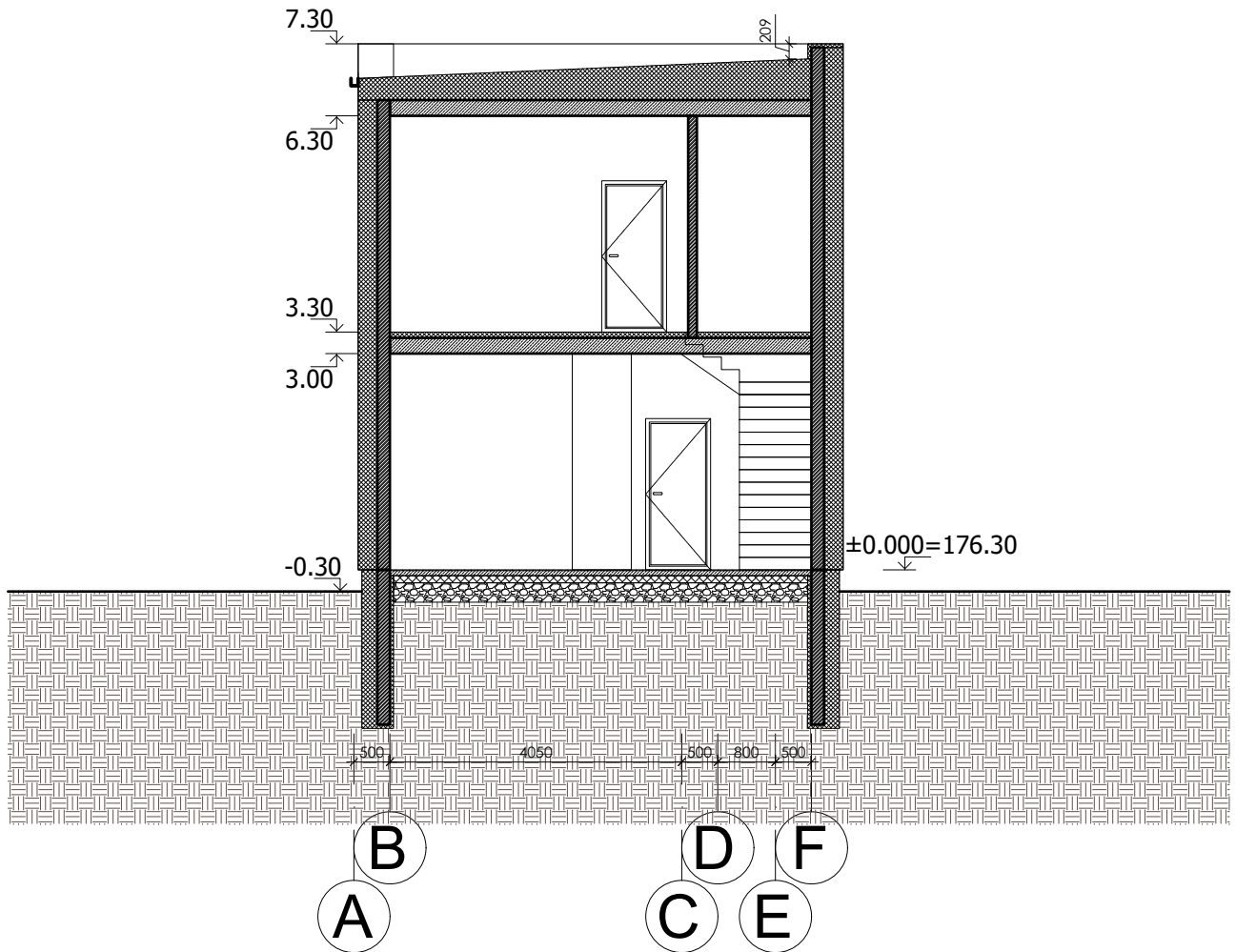
Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas:		
				Septynių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Šventeliškių g. 18, Vilnius, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2020	DEF pastatų fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas	0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2020		
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2020		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: L.B.				Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
					GP20-476-PP-SA- DEF-13	1 1




SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - ŠVIESIAI PILKA SPALVA (RAL 7047)
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA SPALVA (RAL 7043)
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - PILKŠVAI RUDA SPALVA (RAL 7039)
	DEKORATYVINIS KLINKERIS ARBA AKMENS MASĖS PLYTELĖS (RAL 7005)

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: Septynių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Šventeliškių g. 18, Vilnius, statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2020	G pastato fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2020			
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2020			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: L.B.				Dokumento žymuo: GP20-476-PP-SA-G-14	Lapas 1	Lapų 1



Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Septynių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Šventeliškių g. 18, Vilnius, statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2020	Pjūvis 1-1 M1:100	0		
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2020				
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2020				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: L.B.				Dokumento žymuo: GP20-476-PP-SA-DEF-15		Lapas 1	Lapų 1

