





A. Putvinskienės firma
Inturkės g.21a, Molėtai
Įm. kodas 167580860
ARCHICAD 14
Lic. NR. 8-5530660

OBJEKTAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATO, STATINIO KAIMO TURIZMO PASLAUGAI TEIKTI, STATYBOS PROJEKTAS Molėtų r. sav., Inturkės sen., Simančių k.1A
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.	O-20/08-1-PP
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATYTOJAS	L.J.
PV A1554	AUŠRA PUTVINSKIENĖ 

2020, MOLĖTAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumentų pavadinimas	Lapas
Antraštinis lapas	1
Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2
Aiškinamasis raštas	3
Pastatų išdėstymo sklype planas	8
Pastato aukšto planas	9
Pastato fasadai	10
Pastato fasadai	11

Atestato Nr.	 A.Putvinskienės firma <small>Inturkės g. 21a, LT-33127, Molėtai, molėtai.oikos@gmail.com</small>			Objektas: POILSIO PASKIRTIES PASTATO, STATINIO KAIMO TURIZMO PASLAUGAI TEIKTI, STATYBOS PROJEKTAS Molėtų r.sav., Inturkės sen., Simančių k. 1A.		
A1554	PV/Arch	A.Putvinskienė		2020 09	Dokumento pavadinimas:	Laida
					PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
Etapas	L. J.			Kompleksas:	Lapas	Lapų
PP				O-20/08-1-PP	1	3

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
	LR statybos įstatymas
	LR žemės įstatymas
	LR civilinis kodeksas
	LR teritorijų planavimo įstatymas

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 1.01.04:2002	Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.04.02: 2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.05.05:2004	„Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.08:2003	„Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavalaikiškas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.07.02:2005	„Žemės darbai“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

TECHINIŲ IR SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir atsparumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos sauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS

2010 12 07 TAISYKLĖS	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
EJT 1999	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Poilsio paskirties pastato, statinio kaimo turizmo paslaugai teikti Molėtų r.sav., Inturkės sen., Simančių k. 1A, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

HN 33:2007	„Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42-2004	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
Nr. 495 2001 10 05	Aplinkosaugos reikalavimai nuotekoms tvarkyti
Nr. D1-193 2007 04 02	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
HN 98:2000	„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastato, statinio kaimo turizmo paslaugai teikti, statybos projektas
Statybos adresas	Molėtų r. sav., Inturkės sen., Simančių k. 1A.
Statytojas (Užsakovas)	L. J.
Statinio pavadinimas	Statinys kaimo turizmo paslaugai teikti
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Negyvenamieji pastatai
Statinio naudojimo būdas	7.13. poilsio paskirties pastatai
Žemės sklypo duomenys: Kadastrinis nr. Unikalus Nr. Žemės sklypo plotas	6230/0003:805 Inturkės k.v. 4400-5347-9591 2.4235 ha
Žemės sklypo paskirtis Naudojimo būdas	Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties sklypai Rekreacinio naudojimo žemės sklypai

Poilsio paskirties pastato, statinio kaimo turizmo paslaugai teikti Molėtų r.sav., Inturkės sen., Simančių k. 1A, statybos projektas	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas - statinys kaimo turizmo paslaugai teikti. Sodyboje bus statomi ir pagalbinio ūkio pastatai – garažas su stogine, elingas, pirtis. Vieta kaimo turizmo pastatui numatyta centrinėje sklypo dalyje.

Sklypas netaisyklingos formos, ribojasi su Galuonų ežeru. Žemės reljefas netolygus, sklypo reljefas kur bus statomi pastatai, planuojamas. Sklype pastatų, inžinerinių tinklų nėra. Sklype auga pavieniai medžiai, statybos metu maksimaliai išsaugomi. Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš šiaurinės pusės, nuo esamo vietinio žvyruoto kelio per statytojui L.J. priklausančius sklypus. Numatytas privažiavimas prie pastato, automobilių stovėjimo aikštelė planuojama prie pagalbinio pastato. Neužstatytas žemės sklypo plotas bus paliekamas natūraliai apaugęs.

Sklypas, ar sklypo dalis, gali būti aptveriamas tvora. Tvorą turi būti statoma savo sklypo ribose ir turi atitikti nustatytus reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Tvoros aukštis – iki 1,80m. Vartai ir varteliai atidaromi į sklypo vidų.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, šlaitiniais stogais. Pagrindiniu (įėjimo) fasadu orientuojamas šiaurės kryptimi.

Pastatas suskirstytas į tris zonas: gyvenamąją, miegamąją bei poilsio-pagalbinę. Projektuojami trys miegamieji kambariai ir san.patalpos rytinėje namo dalyje, svetainė su virtuve - valgomoju vidurinėje, poilsio - pagalbinėje zonoje projektuojamos pirties, poilsio bei pagalbinės buitinės patalpos.

Tiesioginis išėjimas į terasą numatytas iš svetainės, miegamojo ir poilsio patalpos.

Pastato atitvarų elementų tipai ir medžiagos:

- išorinės sienos - blokelių mūras, apšiltinimo sluoksnis, apdaila – klinkerio plytelės, medinės dailylentės.
- vidinės sienos - blokelių mūras, apdaila – tinkas, glaistas, dažai.
- grindys ant grunto - grindų danga, armuotas išlyginamasis sluoksnis, šilumos izoliacija.
- stogas - čerpių danga.

Sklype bus įrengti vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai.

Inžineriniai tinklai - vandentiekio ir nuotekų dalis, elektros tinklai, ir kt. inžineriniai tinklai projektuojami atskiru projektu.

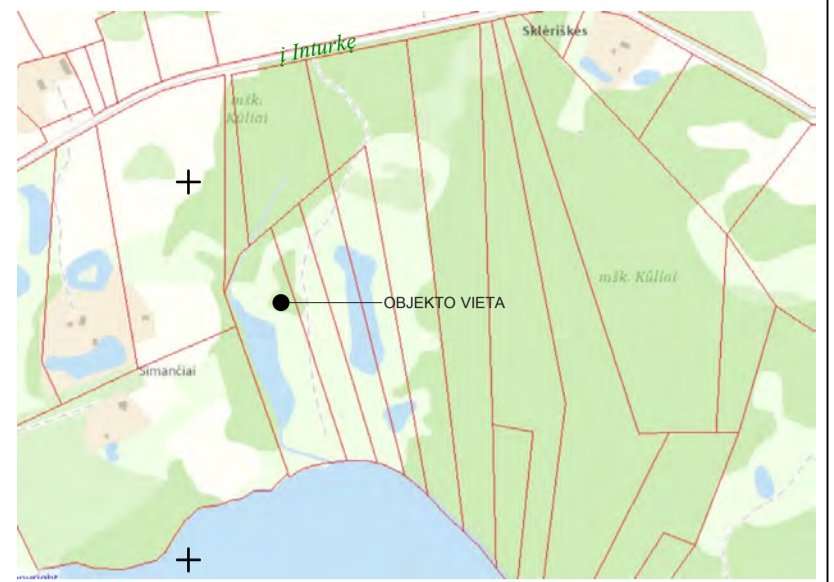
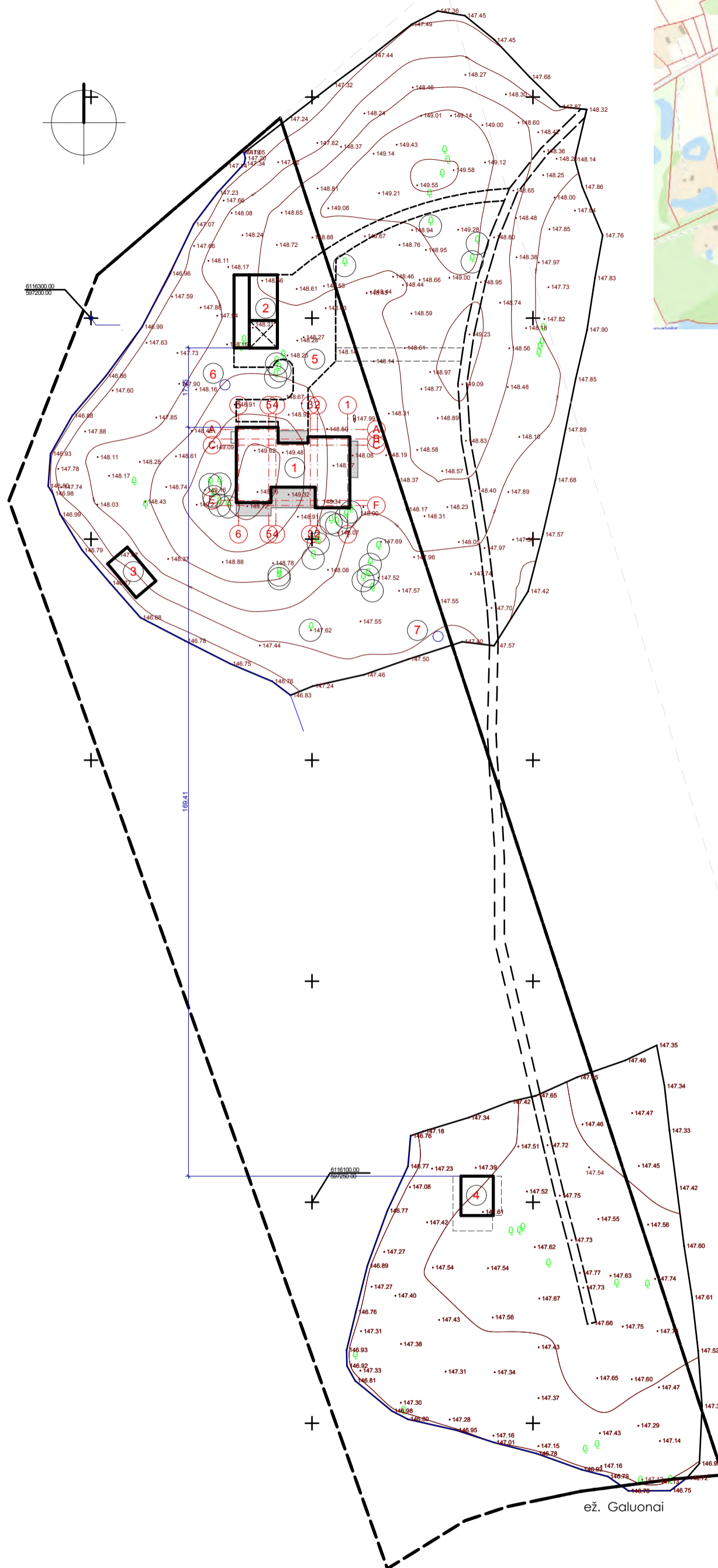
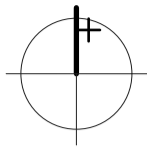
Sklypo plotas - 2.4235 ha

Pastato užstatymo plotas – 471.00 kv.m.

Pastato bendras plotas – 300.00 kv.m.

Pastato aukštis – 6.5 m .

Poilsio paskirties pastato, statinio kaimo turizmo paslaugai teikti Molėtų r.sav., Inturkės sen., Simančių k. 1A, statybos projektas	Lapas	Lapy	Laida
	4	4	0



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO EKSPLIKACIJA :

+	STATINYS KAIMO TURIZMO PASLAUGAI TEIKTI
2	GARAŽAS SU STOGINE
3	ELINGAS
4	PIRTIS
5	KIEMAS
6	VIETA VANDENS GRĘŽINIUI
7	VIETA BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAMS
+	

BENDRIEJI RODIKLIAI :

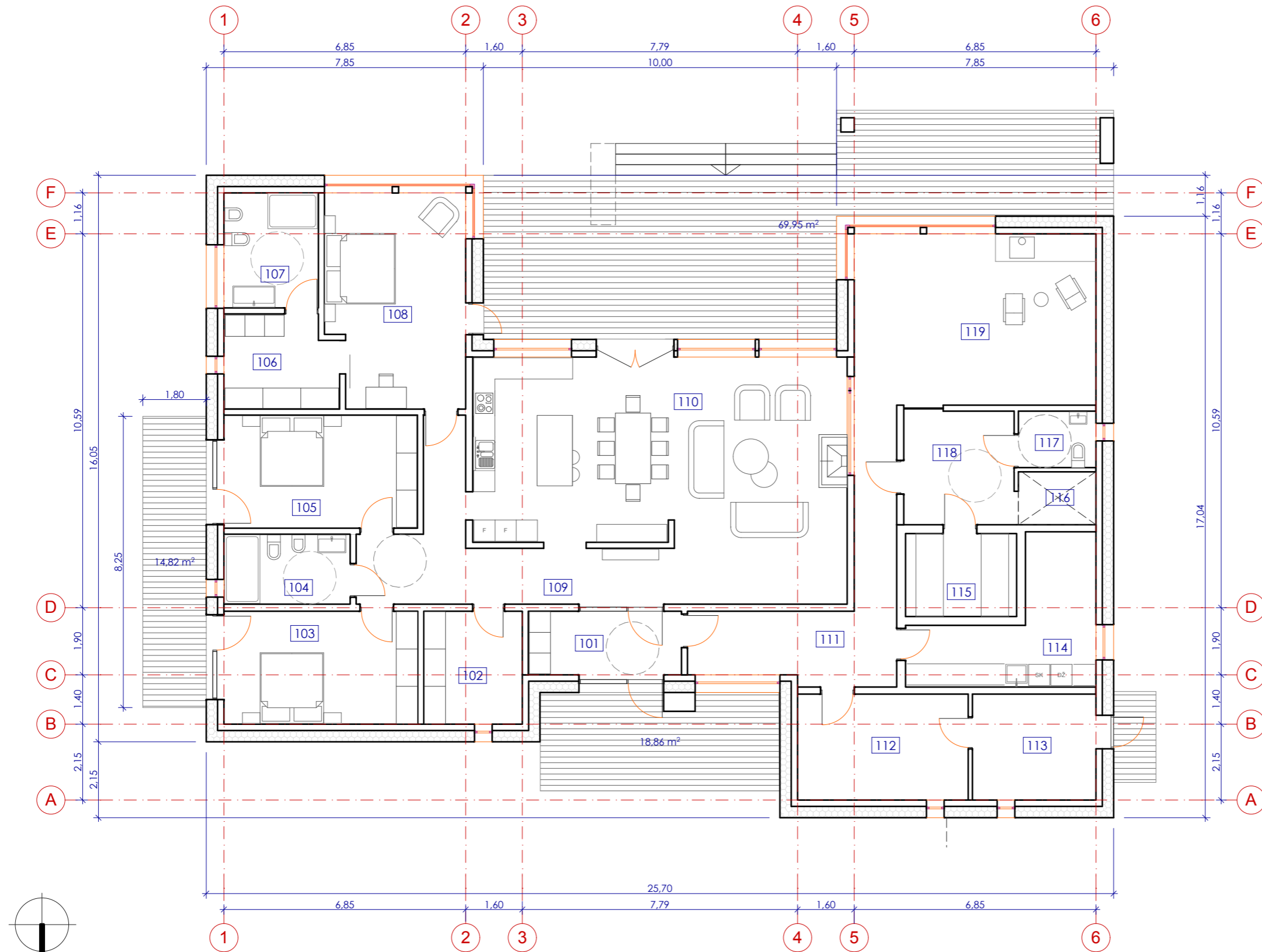
• ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	2.4325 ha
• SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	821 m ²
• UŽSTATYMO TANKIS	3,37 %
• UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1,95 %
• PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	471 m ²
• PASTATO BENDRAS PLOTAS	300 m ²

PASTABOS:

1. PARENGTI PROJEKTO PASIŪLYMAI POILSIO PASKIRTIES PASTATO, STATINIO KAIMO TURIZMO PASLAUGAI TEIKTI, STATYBAI.

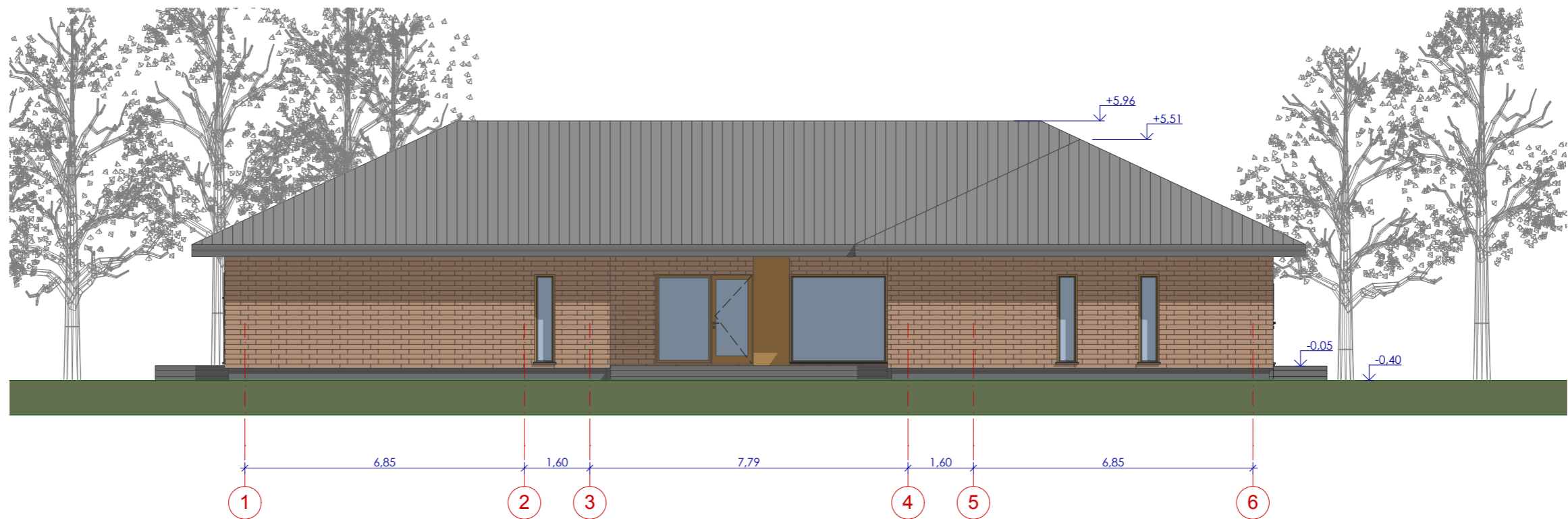
ež. Galuonai

Atestato Nr.	oikos A. Putvinskienės firma Inturkės g. 21a, LT-33127, Molėtai, moletai.oikos@gmail.com			Objektas :	POILSIO PASKIRTIES PASTATO, STATINIO KAIMO TURIZMO PASLAUGAI TEIKTI Molėtų r.sav., Inturkės sen., Simančių k., 1A STATYBOS PROJEKTAS		
A 1554	PV/Arch.	A. Putvinskienė	2020 08	Brėžinys :	1_ SKLYPO PLANAS		Laida
							0
Stadija	Statytojas :			Kompleksas :			1:1000
PP	L.J.			O - 20/08 - 1 - PP			Lapas
							Lapų
							1




ETL.NR.	PATALPA	PLOTAS
101	TAMBŪRAS	7,85
102	RŪBINĖ	9,04
103	MIEGAMASIS	17,57
104	SAN.PATALPA	7,09
105	MIEGAMASIS	17,56
106	RŪBINĖ	8,39
107	SAN.PATALPA	8,77
108	MIEGAMASIS	23,50
109	KORIDORIUS	19,90
110	SVETAINĖ-VIRIUVĖ-VAIĖ.	64,11
111	KORODORIUS	18,76
112	ŪKINĖ PATALPA	14,53
113	ŪKINĖ PATALPA	10,88
114	SKALBYKLA	14,80
115	PIRTIS	7,47
116	DUŠAS	3,29
117	WC	3,51
118	PRIEPIRTIS	10,06
119	POILSIO PATALPA	33,22
BENDRAS PLOTAS		300,30 m²

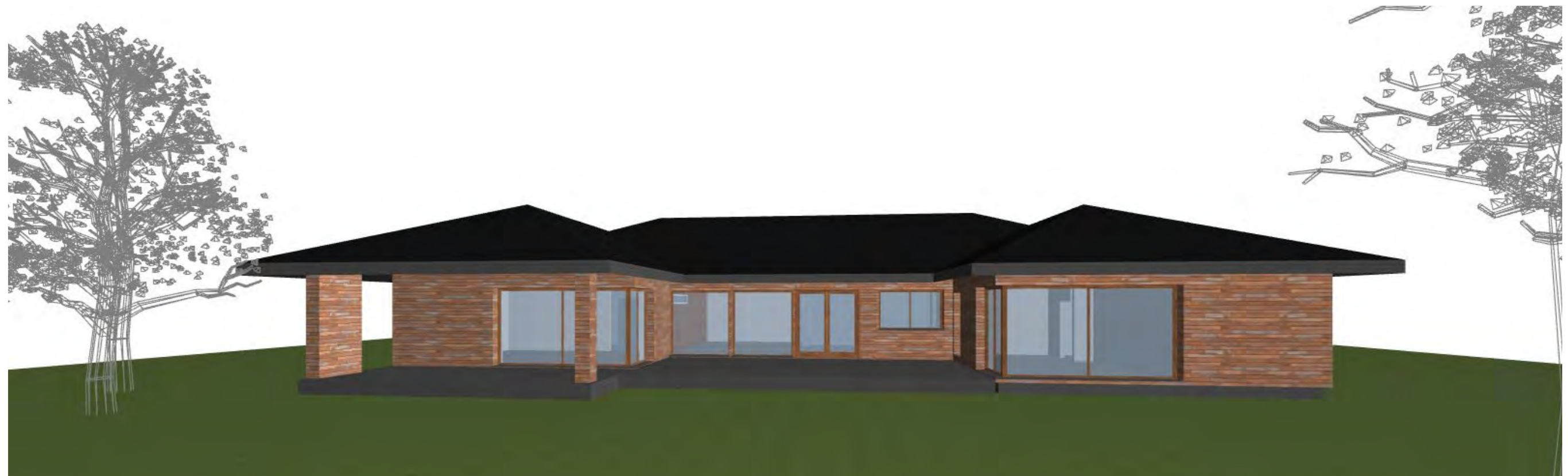
Atestato Nr.	oikos A. Putvinskienės firma Inturkės g. 21a, LT-33127, Molėtai, moletai.oikos@gmail.com			Objektas:	POILSIO PASKIRTIES PASTATO, STATINIO KAIMO TURIZMO PASLAUGAI TEIKTI Molėtų r.sav., Inturkės sen., Simančių k., 1A STATYBOS PROJEKTAS	
A 1554	PV/Arch.	A. Putvinskienė	2020 08	Brėžinys:	2 PIRMO AUKŠTO PLANAS	
Stadija	Statytojas: L.J.			Kompleksas:	O - 20/08 - 1- PP	Laida 0
PP						Lapų 1



Atestato Nr.	OIKOS A. Putvinskienės firma Inturkės g. 21a, LT-33127, Molėtai, moletai.oikos@gmail.com				Objektas : POILSIO PASKIRTIES PASTATO, STATINIO KAIMO TURIZMO PASLAUGAI TEIKTI Molėtų r.sav., Inturkės sen., Simančių k., 1A STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1554	PV/Arch.	A. Putvinskienė	2020 08	Brėžinys : FASADAS 1-6		Laida 0
Stadija	Statytojas : L.J.				Kompleksas : O - 20/08 - 1- PP		1:125 Lapas 1
PP							Lapų 1



Atestato Nr.	 A. Putvinskienės firma Inturkės g. 21a, LT-33127, Molėtai, moletai.oikos@gmail.com			Objektas:			
				POILSIO PASKIRTIES PASTATO, STATINIO KAIMO TURIZMO PASLAUGAI TEIKTI Molėtų r.sav., Inturkės sen., Simančių k., 1A STATYBOS PROJEKTAS			
A 1554	PV/Arch.	A. Putvinskienė		2020 08	Brėžinys:	FASADAS 6-1	Laida
							0
Stadija	Statytojas:				Kompleksas:	1:125	Lapas
PP	L.J.				O - 20/08 - 1- PP		Lapų
							1



Atestato Nr.	oikos A. Putvinskienės firma Inturkės g. 21a, LT-33127, Molėtai, moletai.oikos@gmail.com				Objektas: POILSIO PASKIRTIES PASTATO, STATINIO KAIMO TURIZMO PASLAUGAI TEIKTI Molėtų r.sav., Inturkės sen., Simančių k., 1A STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1554	PV/Arch.	A. Putvinskienė	2020 08	Brėžinys: V 1	Laida 0
Stadija	Statytojas: L.J.				Kompleksas: O - 20/08 - 1- PP	1:139,06, 1:158,30 Lapai 1
PP						



Atestato Nr.	oikos A. Putvinskienės firma Inturkės g. 21a, LT-33127, Molėtai, moletai.oikos@gmail.com			Objektas : POILSIO PASKIRTIES PASTATO, STATINIO KAIMO TURIZMO PASLAUGAI TEIKTI Molėtų r.sav., Inturkės sen., Simančių k., 1A STATYBOS PROJEKTAS	
A 1554	PV/Arch.	A. Putvinskienė		2020 08	Brėžinys : V 2
					Laida 0
					1:355,61
Stadija	Statytojas : L.J.			Kompleksas : O - 20/08 - 1- PP	Lapas 1
PP					Lapų