

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2018-107

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:

UAB "AMIC LIETUVA"

STATYBOS VIETA:

ŠIAULIAI, GEGUŽIŲ G. 26

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS 1E1/G,
GEGUŽIŲ G. 26, ŠIAULIAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

REKONSTRAVIMAS

STATYBOS KATEGORIJA:

YPATINGASIS STATINYS

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:

PP

DALIS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2018-107-PP-SA

TOMAS:

-

DIREKTORIUS



A. MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS



A. MAČIONIS

PROJEKTO DALIES VADOVAS



K. MIKŠYS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2020

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2018-107-PP-SA.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2018-107-PP-SA.AR	5	0	Aiškinamasis raštas	

Brėžinių žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2018-107-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M1:500	
2018-107-PP-SA-02	1	0	Aukšto planas M1:100	
2018-107-PP-SA-03	1	0	Fasadai M1:100	
2018-107-PP-SA-04	1	0	Fasadai su stogine M1:100	
2018-107-PP-SA-05	1	0	Vizualizacijos	

Pagrindiniai rodikliai

Pavadinimas	Kiekis prieš	Kiekis po
Sklypo plotas	0.3816 ha	
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.05 %	0.08 %
Sklypo užstatymo tankis	14.68 %	15.42 %
Rekonstruojamo statinio – operatorinės rodikliai:		
užstatymo plotas	129 m ²	230.05 m ²
bendras plotas	109.54 m ²	198.50 m ²
tūris	452 m ³	1151 m ³
Rekonstruojamo statinio – stoginės rodikliai:		
užstatymo plotas	331 m ²	258.15 m ²

ARCHITEKTŪROS DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTO DALIS SĄRAŠAS

PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
2. Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
3. Esančių statinių techninės inventorizacijos duomenys
4. Specialieji reikalavimai ir techninės sąlygos
5. Statinio projektavimo užduotis

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.08.01:2004 „Dujų sistemos pastatuose“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.05.01:2005 „Pastatų šiluminė technika“
- STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

KVAL. DOK. NR.		UAB "RUSNĖ"	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS 1E1/G, GEGUŽIŲ G. 26, ŠIAULIAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1450	PV	A. MAČIONIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A966	PDV	K. MIKŠYS		0	
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ			
LT	STATYTOJAS: UAB "AMIC LIETUVA"		ŽYMUO: 2018-107-PP-SA.AR	Lapas	Lapų
	UŽSAKOVAS: UAB "AMIC LIETUVA"			1	5

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94. Statybinė klimatologija
- EĮĮ. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012, Nr. 1-22
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170) Aktuali redakcija nuo 2014-01-04;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34;
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Tarybos direktyvos 92/57/EEB dėl būtiniausių saugos ir sveikatos reikalavimų laikinose arba kilnojamose statybvietėse įgyvendinimo (aštuntoji atskira direktyva, kaip numatyta Direktyvos 89/ 391/ EEB 16 straipsnio 1 dalyje) 3 straipsniu;
- DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės –2005-03-04
- Garo ir karšto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (LR aplinkos ministro 2006m gruodžio 29d. įsakymas Nr.D1-637, Žin. 2007, Nr.10-403).
- 1998 05 14, Nr.85/233 "Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo"
- LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo tvarka.
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538)
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr.146-7510)
- "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" PAGD prie VRM direktoriaus 2010m. liepos 27d. įsakymo Nr.1-233 redakcija
- "Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės" (Žin., 2011, Nr.8-378)

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai "
- HN 33-2011 "Akustinis triukšmas.Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje.
- HN 35: 2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
- HN 69-2003 " Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
- HN 98-2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"

INFORMACIJA APIE PASTATĄ

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, projekto rengimo pagrindas:

Projektuotojas – UAB „Rusnė“

Statinio objekto adresas – Šiauliai, Gegužių g. 26

Statybos rūšis – rekonstravimas

Statinio paskirtis – 7.3 prekybos paskirties pastatas – operatorinė; (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

Statinio kategorija – ypatingasis statinys

Projekto rengimo pagrindas – projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, sutartimi, teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais

Sklypo apibūdinimas. Teritorija, žemės nuosavybė, naudojimo apribojimai, esantys inžineriniai tinklai:

Sklypas – Šiauliai, Gegužių g. 26

Žemės sklypo unikalus Nr.: 2901-0031-0006

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2901/0031:6, Šiaulių m. k. v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Sklypo plotas: 0.3816 ha

Sklypo savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA

2018-107-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Sklypo specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;

VIII. Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

Esami statiniai – yra

SKLYPE PROJEKTUOJAMI STATINIAI, TVARKYMO IR PASTATŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojama:

- Operatorinė;
- Stoginė;

Sklype numatoma įrengti:

- Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė;
- Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas

Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Gaisrinė sauga.

Projektuojami pastatai priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Evakuacijos keliuose apdaila numatyta iš nedegių medžiagų. Aplink pastatą aikštelėse ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiuojimai, nesodinami medžiai nesukuriamos kitokios kliūtys. Įrengiama metalinių konstrukcijų įžeminimas ir žaibosauga.

Higiiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinuose naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Norint užtikrinti visuomenės sveikatos saugą statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami karšto vandens temperatūros matavimai, vandens kokybės tyrimai, dirbtinės apšvietos bei kt.

Pastate nėra oro taršos šaltinių.

Naudojimo sauga.

Statiniai suprojektuoti, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalo konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai ir vitrinos įrengiamos su stiklo paketais. Viduje nėra triukšmo šaltinių.

OPERATORINĖS PASTATO PROJEKTAVIMAS

Pastatas

Pietinėje sklypo dalyje rekonstruojama operatorinė ir jos stoginė. Pastatas stačiakampio formos, 5.00 m aukščio su šalia atskirai stovinčia stogine. Operatorinės sąlyginė altitudė ±0,000=130.75; ±0,000 sutampa su operatorinės patalpų grindų paviršiumi.

Pagrindinis įėjimas

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra projektuojamas šiaurinėje sklypo pusėje, priešais Gegužių gatvę. Tarnybinis išėjimas pietinėje sklypo pusėje.

Pastato funkcinė schema

Pastate projektuojama centrinė funkcinė ašis – atvira prekybinė salė su kavinės zona, kuri atskiriama nuo sandėlių ir techninių patalpų. Numatomas vadovo kabinetas, san. mazgas, pritaikytas žmonių su negalia reikmėms,

2018-107-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

moterų ir vyrų tualetai, personalo patalpa, valytojos pagalbinė patalpa, sandėlis. Techninės patalpos – elektros skydinė (įrengta koridoriuje), prekių priėmimo patalpa, prekių laikymo patalpa, šaldoma kamera.

Vidaus apdaila

Projektuojamos operatorinės patalpose grindų apdailai numatoma akmens masės plytelių danga. Vadovo kabinete - PVC grindų danga. Patalpos atskiriamos gipso kartono plokščių su metaliniu karkasu pertvaromis. Prekybinėje salėje įrengiamos nišos lentynoms ir kitai įrangai. Sienos glaistomos ir dažomos, klijuojamos tapetais. San mazguose sienos klojamos keraminėmis plytelėmis. Visose operatorinės patalpose įrengiamos pakabinamos lubos (aukštis 3,000m) su šviestuvais. Šviestuvai spec. paskirties, pritaikyti degalinėms. Šaldymo kameroje grindys ir lubos aptaisomos specialiai tokiai patalpai skirtomis termoizoliacinės "sendvič" tipo plokštėmis, sienos – vertikaliomis sienų plokštėmis.

Fasadų apdaila

Operatorinės fasadų apdailai numatytos horizontalios HPL apdailos plokštės (Fundermax "Max Exterior" ar jų analogai). Juostų tvirtinimo kryptis – vertikali. Tvirtinimo elementai paslėpti. Horizontalios ir vertikalios siūlės 10mm. Skardos spalvos parenkamos pagal operatorių logotipą ir jo standartines spalvas, balta spalva RAL 0085. Ant fasadų (žiūr. brėžinius) montuojamos spalvinės plokštės/ nuotraukos parinktos pagal užsakovo pageidavimą. Cokolio apdailai numatomas struktūrinis tinkas. Spalva grafito pilka (RAL 7024).

Pagrindinio įėjimo portalo apdaila - skardos panelės. Spalva raudona. Paviršius su „Anti graffiti“ apsauga, atsparus atmosferos poveikiams. Panelių tvirtinimas paslėptas. Pagrindiniuose fasaduose virš įėjimo durų įrengiamos dekoratyvinės juostos, raudonos spalvos.

Pagrindiniame ir šoniniame fasade įrengiamos vitrinos. Ant jų užklijuojama žaliuzes imituojanti lipni plėvelė, baltos spalvos. Vitrinos ir langai numatomi PVC profilio, 5 kamerų su vienos kameros stiklo paketu, selektyviniu stiklu. Rėmas tamsiai pilkos spalvos (RAL 7012).

Pagrindinio įėjimo lauko durys numatomos automatinės dvivėrės. Rėmas aliuminis, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7012). Stiklas selektyvinis, atsparus smūgiams. Šoninio fasado durys varstomos, PVC profilio rėmo su selektyviniu stiklu, atspariu smūgiams. Kitos lauko durys plastikinės, sustiprintos konstrukcijos. Durys lygios, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7012). Vidaus durys skydinės sustiprintos konstrukcijos.

Stoginės apdaila pagal operatorių logotipą ir jo standartines spalvas (raudona, balta).

Metalo gaminiai padengti antikorozine danga.

Stogas

Operatorinės stogas sutapdintas, danga - ruloninė bituminė danga. Vandens nuvedimas projektuojamas viena kryptimi link operatorinės galinės sienos. Vanduo surenkamas latakais prie ašių 1 ir 4 ir nuvedamas lietvamzdžiais. Lietaus nuvedimo latakai plieniniai, lietvamzdžiai apvalūs plieniniai 110mm. Pilkos spalvos (RAL 7012).

Numatomas darbo režimas

Darbo pamainų kiekis – 3 vnt.

Darbo pamainos darbuotojų skaičius – 2-3 žmonės.

Darbo pamainos trukmė – 24 darbo valandos (kas 3 parą).

Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos sprendiniai. Apsaugos ir sanitarinės zonos

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo zoną.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos lieka nepažeistos.

Į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zoną projektuojamas užstatymas nepatenka.

Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos lieka nepažeistos.

Į elektros linijų ir ryšių linijų apsaugos zonas projekciniai sprendiniai nepatenka.

Kelių apsaugos zonos nurodytos brėžiniuose. Projektuojama operatorinėm su degaline nepatenka į užstatymo apsaugos zoną.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Atitvarinių konstrukcijų šiluminė varža atitinka normatyvinius reikalavimus.

Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos. Nakties metu klientai neįleidžiami į operatorinės vidų. Degalinėje yra telefoninis ryšys.

Statinių pritaikymas žmonėms su negalia

Statiniai pilnai pritaikyti judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019.

Pagrindinio įėjimo durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų bus montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, pagrindinio įėjimo ir įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2019.

Laukimo salėje žmonės su negalia turi galimybę laisvai manevruoti. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1000mm ir ilgesnės kaip 9000mm.

Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims.

Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas 100 m² ar mažesnis, įrengiamas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims C tipo tualetas su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų arba atskiri vyrams ir moterims C tipo reikalavimus atitinkantys tualetai.

C tipų tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

430 – 520 mm aukščio unitazas įrengiamas nuo vienos iš sienų (pertvarų) paliekant 920 mm laisvą erdvę. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis ISO 21542:2011 26.7 papunkčiu [5.10].

ŽN pritaikytame sanitariniame mazge būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa iš atskiro maitinimo šaltinio. San. mazgas turi būti pažymėtas tarptautiniu ŽN ženklu. ŽN WC elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus. WC durys turi būti be slenkščio.

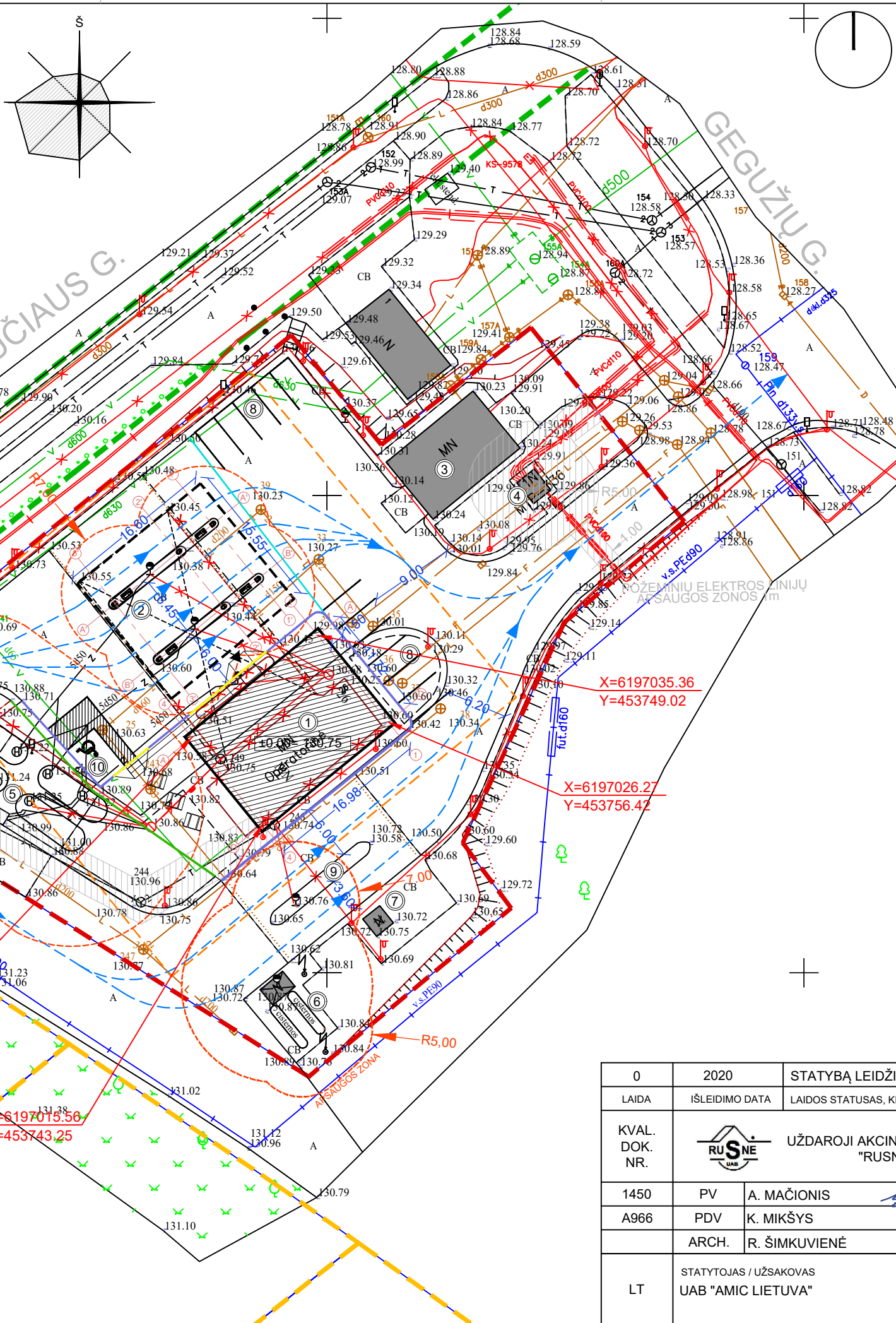
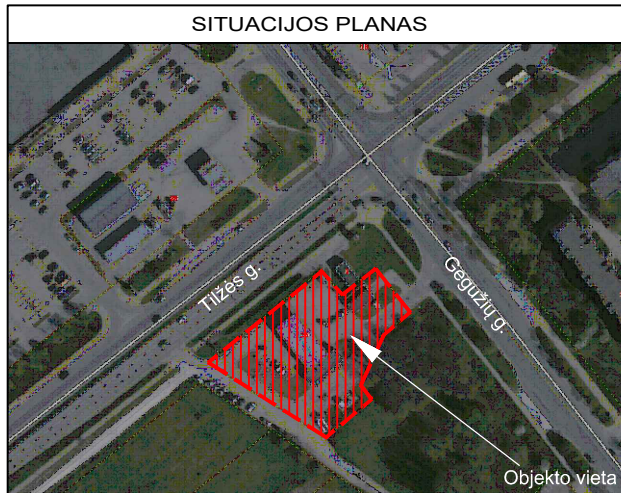
Grindyse numatomas trapas vandeniui surinkti.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Statybvietė yra nuošalėje nuo takų. Gyvenamųjų pastatų arti nėra, pastatas neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu jiems neturės.

***Atliekant darbo projektą galimi atitvarų apšiltinimo optimizavimo sprendiniai, pagal to meto galiojančias normas.**

2018-107-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	KAIMYBINĖ SKLYPO RIBA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ASFALTO DANGA
	CEMENTBETONIO DANGA
	TELEFONO TINKLAI
	ŽALIA VEJA
	ELEKTROS TINKLAI
	VANDENTIEKIO TINKLAI
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	DRENAŽO TINKLAI
	RYŠIŲ TINKLAI
	DUJOTIEKIO TINKLAI
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAS PASTATAS
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	GRIAUNAMI STATINIAI
	TRANSPORTO JUDĖJIMAS SKLYPE
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORDIŪRAS
	PROJEKTUOJAMAS ŠALIGATVIO BORDIŪRAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORDIŪRAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS ŠALIGATVIO BORDIŪRAS
	TVARKOMA TERITORIJA
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI STATINIŲ 10 m

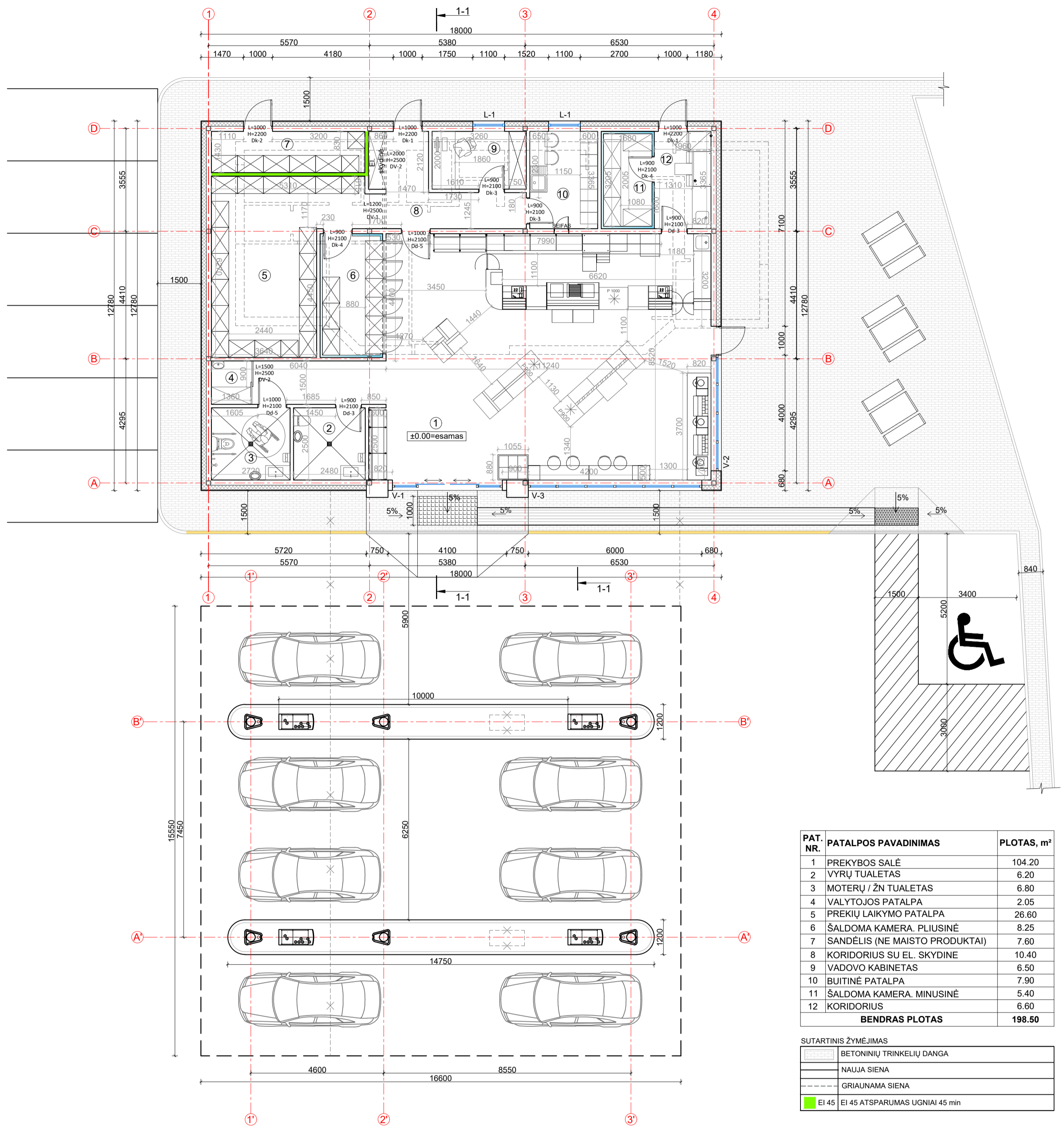
EKSPLIKACIJA

1	OPERATORINĖ - rekonstruojama
2	STOGINĖ - rekonstruojama
3	AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA - esama
4	TRANSFORMATORINĖ - esama
5	POŽEMINIAI KURO REZERVUARAI - esama
6	ANTŽEMINĖS DUJŲ CISTERNOS - esama
7	DEGALINĖS OPERATORIAUS NAMELIS - esama
8	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - esama
9	SUNKIASVORIO TRANSPORTO KURO UŽPYLIMO KOLONĖLĖ - esama
10	NEJGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA - projektuojama

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI:

	PRIEŠ	PO	
SKLYPO PLOTAS	3816		m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	560.00	588.20	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.05	0.08	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	14.68	15.42	%
OPERATORINĖS BENDRAS PLOTAS	109.54	198.50	m ²
OPERATORINĖS TŪRIS	452	1151	m ³

0	2020	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS 1E1/g, GEGUŽIŲ G. 26, ŠIAULIAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA 0
A966	PDV	K. MIKŠYS		
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "AMIC LIETUVA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2018-107-PP-SP-01		LAPAS 1
				LAPŲ 1

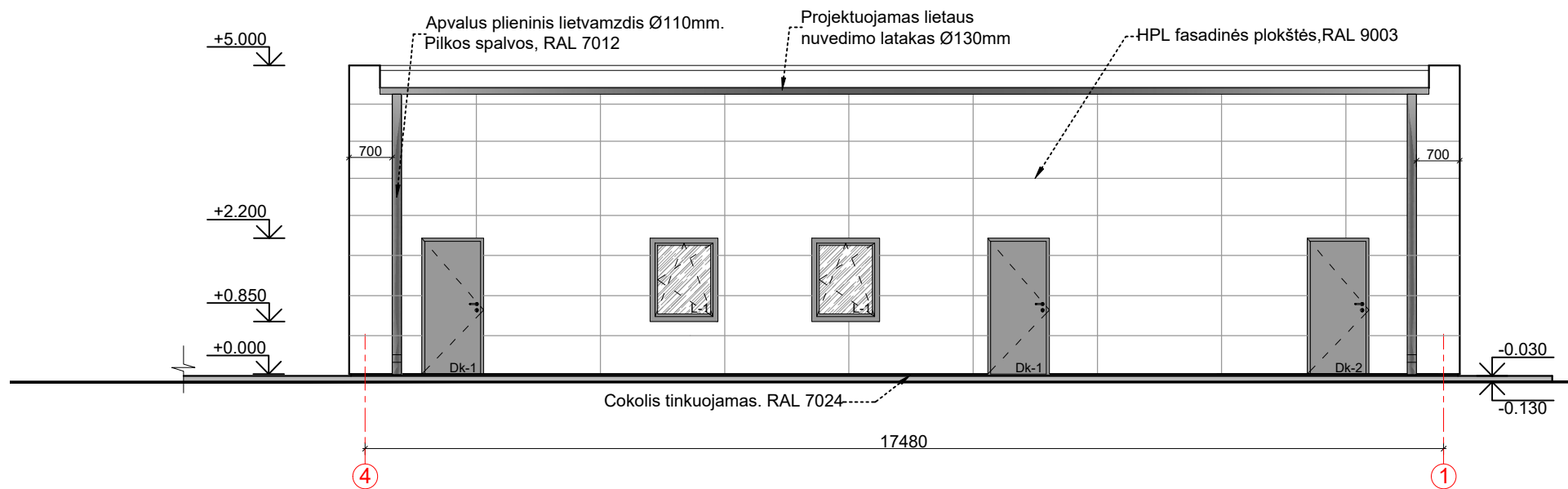
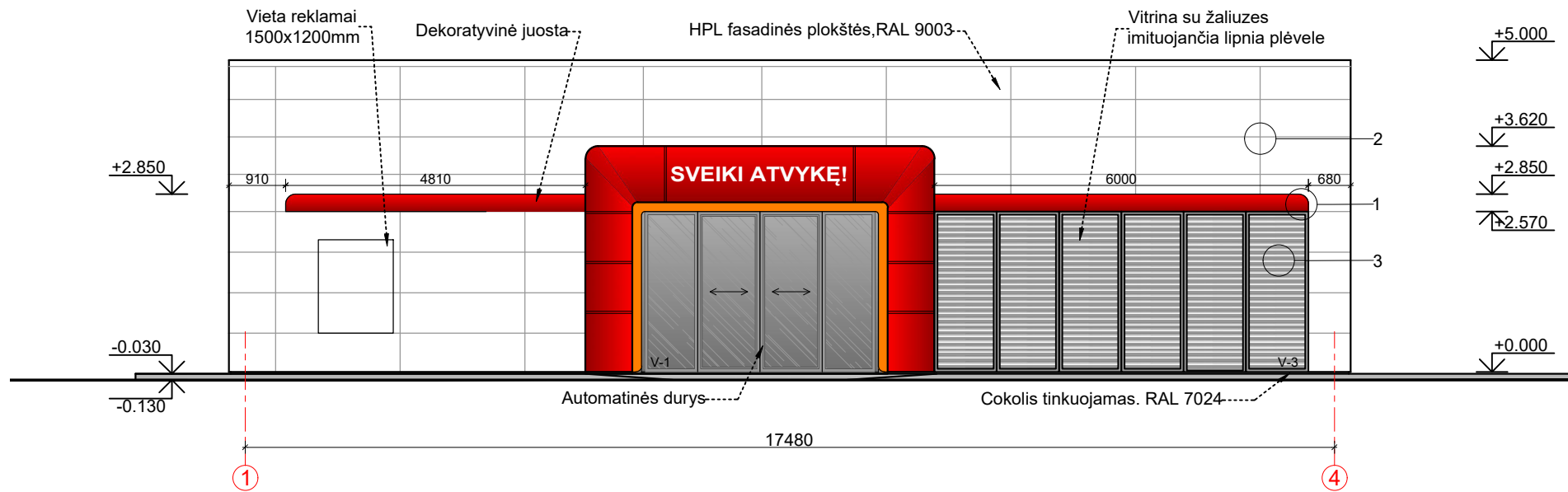
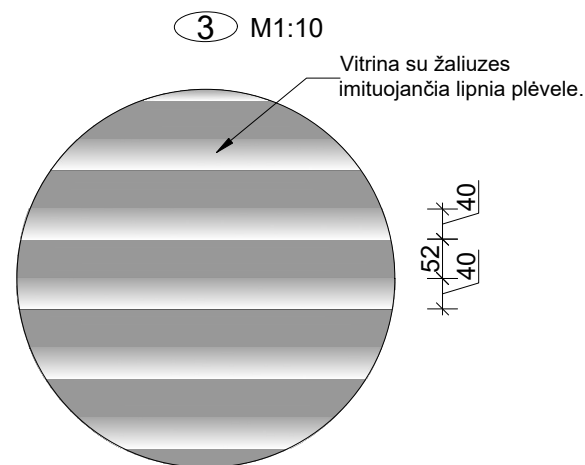
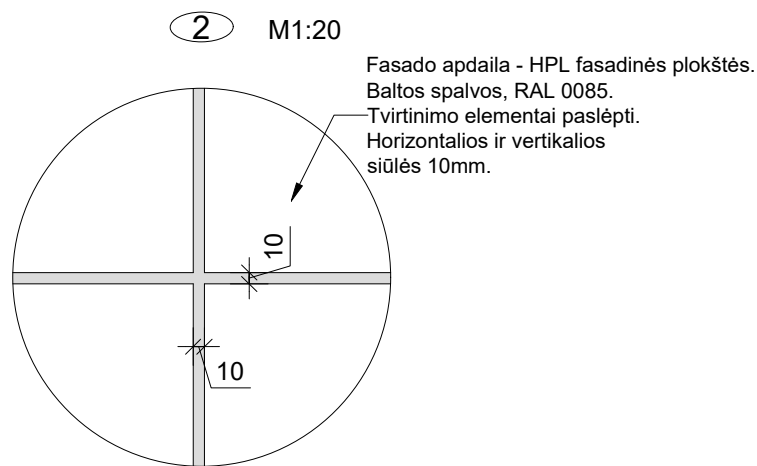
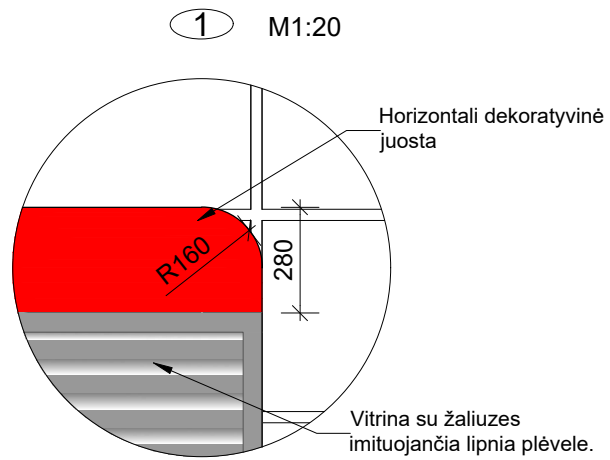


PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1	PREKYBOS SALĖ	104.20
2	VYRŲ TUALETAS	6.20
3	MOTERŲ / ŽN TUALETAS	6.80
4	VALYTOJOS PATALPA	2.05
5	PREKIŲ LAIKYMO PATALPA	26.60
6	ŠALDOMA KAMERA. PLIUSINĖ	8.25
7	SANDĖLIS (NE MAISTO PRODUKTAI)	7.60
8	KORIDORIUS SU EL. SKYDINE	10.40
9	VADOVO KABINETAS	6.50
10	BUITINĖ PATALPA	7.90
11	ŠALDOMA KAMERA. MINUSINĖ	5.40
12	KORIDORIUS	6.60
BENDRAS PLOTAS		198.50

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	NAUJA SIENA
	GRIAUNAMA SIENA
	EI 45 ATSPARUMAS UGNIAI 45 min

PASTABA: MATMENIS TIKSLINTI VIETUJE
0 500 1000 5000

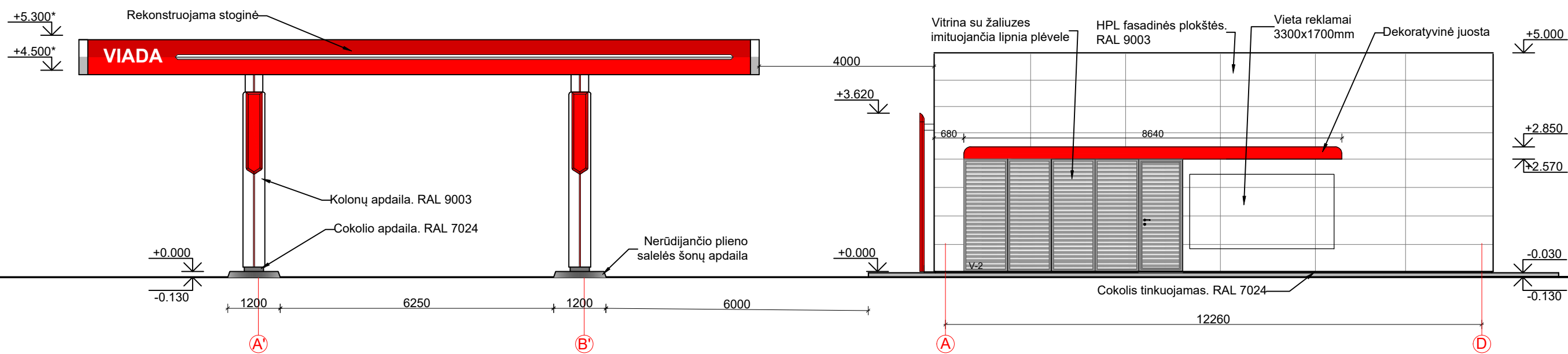
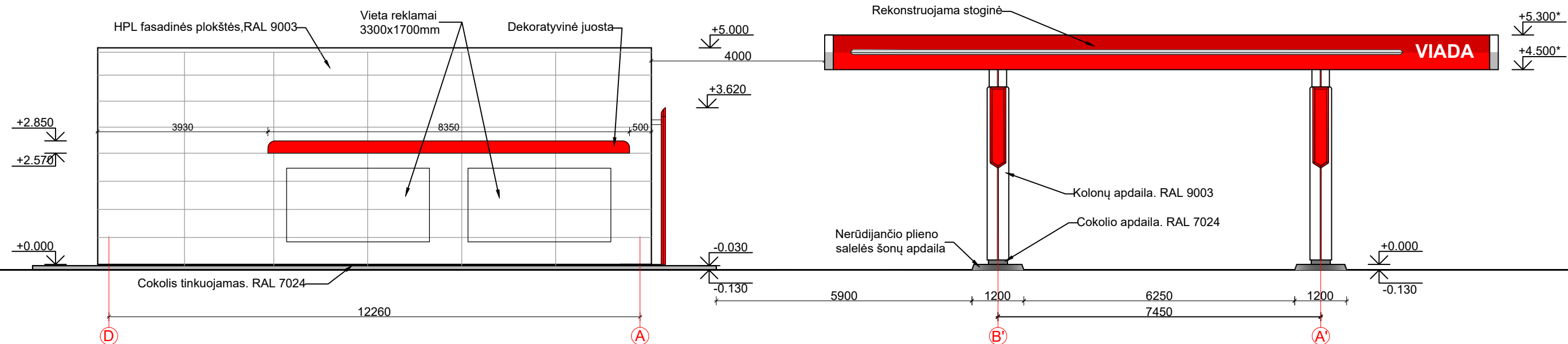
0	2020	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS 1E1/G, GEGUŽIŲ G. 26, ŠIAULIAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 966	PDV	K. MIKŠYS	AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ	LAIDA
LT	STATYTOJAS/ŪŠSAKOVAS: UAB "AMIC LIETUVA"		DOKUMENTO ŽYMUO
			2018-107-PP-SA-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1



PASTABA: MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE

0 500 1000 5000

0	2020	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS 1E1/G, GEGUŽIŲ G. 26, ŠIAULIAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A 966	PDV	K. MIKŠYS	FASADAI "1-4" IR "4-1" M 1:100	0
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "AMIC LIETUVA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2018-107-PP-SA-03	LAPAS 1
				LAPŲ 1





PASTABA: MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE



0	2020	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS 1E1/G, GEGUŽIŲ G. 26, ŠIAULIAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS FASADAI SU STOGINE D-A IR A-D M 1:100	LAIDA
A 966	PDV	K. MIKŠYS		0
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 2018-107-PP-SA-04	LAPAS
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "AMIC LIETUVA"			1



0	2020	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS 1E1/g, GEGUŽIŲ G. 26, ŠIAULIAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS	 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA	
A966	PDV	K. MIKŠYS		0	
	ARCH.	R. ŠIMKUVIENĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "AMIC LIETUVA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2018-107-TP-PP-05	LAPAS 1	LAPŲ 1