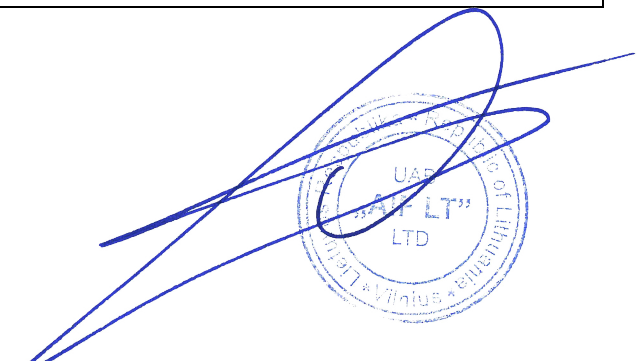
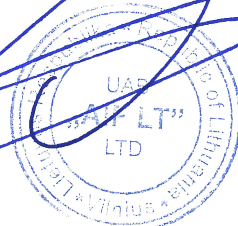
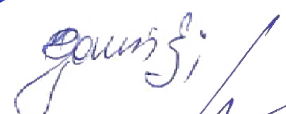



**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LYROS G. 13, ŠIAULIUOSE,
STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „ŠIAULIŲ LYRA“
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (8.3)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO PROJEKTO NR.	16012

PROJEKTO DALIS	ARCHITEKTŪROS DALIS
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	SA
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS PROJEKTAS (TP)
BYLOS NR.	III

DIREKTORIUS	M.Gikys		
PROJEKTO VADOVAS	R. Gaurilčikaitė		Kv. a. Nr. 20308
PROJEKTO DALIES VADOVAS	A. Liubinas		Kv. a. Nr. A 1719

**ARCHITEKTŪRINĖS PROJEKTO DALIES
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPŲ NR.
----------	-----------	-------	-------------	----------	----------

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

1.	SA.AR	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	21	3-23
2.		0	PRIEDAS. BRĖŽINYS NR. 1.	1	24
3.		0	PRIEDAS. BRĖŽINYS NR. 2.	1	25
4.	SATS	0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	20	26-45
5.	SA.AŽ	0	ANGŲ UŽPILDYMO GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS	2	46-47
6.	SAGŽ	0	GRINDŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS	1	48
7.	SASnŽ	0	SIENŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS	1	49
8.	SALŽ	0	LUBŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS	1	50
9.	SASŽ	0	SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS	2	51-52

BRĖŽINIAI

10.	SAB-01	0	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS	1	53
11.	SAB-02	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1	54
12.	SAB-03	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1	55
13.	SAB-04	0	STOGO PLANAS	1	56
14.	SAB-05	0	PJŪVIS A-A	1	57
15.	SAB-06	0	PJŪVIS B-B, FASADAS TARP AŠIŲ A-D	1	58
16.	SAB-07	0	FASADAS TARP AŠIŲ 1-6	1	59
17.	SAB-08	0	FASADAS TARP AŠIŲ 4-1	1	60
18.	SAB-09	0	FASADAS TARP AŠIŲ E-A	1	61
19.	SAB-10	0	VIZUALIZACIJOS	1	62
20.	SAB-11	0	IŠORĖS ANGŲ SPECIFIKACIJŲ LENTELE	1	63
21.	SAB-12	0	IŠORĖS ANGŲ SPECIFIKACIJŲ LENTELE	1	64
22.	SAB-13	0	PJŪVIO PER LAUKO LAIPTUS IR PANDUSĄ DETALIZACIJA	1	65

STATINIO ARCHITEKTŪRA
TECHNINIS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI

(Dokumentus žiūrėti projekto bendrojoje dalyje).

1.	STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS.
2.	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS. SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI NR.SVA-228, 2014-04-18
3.	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA MIESTO INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR.SIF-369, 2016-03-29
4.	UAB“ŠIAULIŲ VANDENYS“ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. S-2008, 2016-05-23
5.	AB ESO PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS16-21640, 2016-06-07
6.	UAB“ŠIAULIŲ GATVIŲ APŠVIETIMAS“ IŠKĖLIMO SĄLYGOS NR. 10-03, 2014-03-20
7.	NŽT TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS ŠIAULIŲ SKYRIAUS SUTIKIMAS TIESTI INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS Nr. SUVA-6158-(8.53-31.), 2016-10-11
8.	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500.
9.	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS REGISTRO NR.29/10118, KAD. NR.2901/0026:22(žemė)
10.	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS REGISTRO NR.40/81460, UN.. NR.2998-500-6017(PC)
11.	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS REGISTRO NR.44/843176, UN.. NR.4400-1242-9042:2904
12.	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS REGISTRO NR.40/129697, UN.. NR.2998-5005-6017
13.	VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI SUTARTIS NR. 29/98-0129
14.	INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ (GEOTECHNINIŲ) TYRIMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS (ATASKAITA) MB „GEOINŽINERIJA“, 2016
15.	TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500, UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" KVALIFIKACIJOS PAŽ. NR.1GKV-1133, 2016-04-20

2. PAGRINDINIAI NORMINIAI DOKUMENTAI

LRS, NR.: I-1240	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
LST 1516-98	STATINIO PROJEKTAS. BENDRIEJI ĮFORMINIMO REIKALAVIMAI
STR 1.01.05:2007	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
STR 1.01.06:2013	YPATINGI STATINIAI
STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
STR 1.01.09:2003	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL JŲ NAUDOJIMO PASKIRTĮ
STR 1.05.06:2010	STATINIO PROJEKTAVIMAS
STR 1.05.08:2003	STATINIO PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS IR KONSTRUKCINĖS DALIŲ BRĖŽINIŲ BRAIŽYMO TAISYKLĖS IR GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI
STR 1.07.01:2010	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI
STR 1.07.02:2005	ŽEMĖS DARBAI
STR 1.08.02:2002	STATYBOS DARBAI
STR 1.11.01:2010	STATYBOS UŽBAIGIMAS
STR 1.12.06:2002	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ
STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS
STR 2.01.01(2):1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
STR 2.01.01(3):1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA
STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA.
STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO.
STR 2.01.01(6):2008	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS
STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO
STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
STR 2.01.09:2012	PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS. ENERGINIO NAUDINGUMO

	SERTIFIKAVIMAS
STR 2.02.07:2012	SANDĖLIAVIMO, GAMYBOS IR PRAMONĖS STATINIAI. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
STR 2.03.01:2001	STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.
STR 2.03.02:2005	GAMYBOS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO STATINIŲ SKLYPŲ TVARKYMAS
STR 2.05.01:2013	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS
STR 2.05.02:2008	STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI.
STR 2.05.03:2003	STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO PAGRINDAI.
STR 2.05.04:2003	POVEIKIAI IR APKROVOS.
STR 2.05.05:2005	BETONINIŲ IR GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS
STR 2.05.08:2005	PLIENINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS. PAGRINDINĖS NUOSTATOS
STR 2.05.09:2005	MŪRINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS
STR 2.05.10:2005	ARMOCEMENTINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS
STR 2.05.13:2004	STATINIŲ KONSTRUKCIJOS GRINDYS
STR 2.05.20:2006	LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS
STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.
STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI.
TR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS.
STR 2.09.04:2008	PASTATO ŠILDYMO SISTEMOS GALIA. ŠILUMOS POREIKIS ŠILDYMOUI
STR 2.01.01 (2):1999 (ŽIN., 2000, NR. 17-424)	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
TAR, 2014-04-03, NR. 4078	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2012-02-06 ĮSAKYMAS NR. 1-45 (ŽIN., 2012, NR. 21-990)	GAMYBOS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO STATINIŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
STR 2.01.06:2009 (ŽIN., 2009 NR. 138-6095)	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO
ŽIN., 2013, NR. 106-5264	DŪMŲ IR ŠILUMOS VALDYMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
LST EN 1991-1-2	EUROKODAS 1. POVEIKIAI KONSTRUKCIJOMS. 1-2 DALIS. BENDRIEJI POVEIKIAI. GAISRO POVEIKIAI KONSTRUKCIJOMS
ŽIN., 2005, NR. 152-5630	GAISRINĖS SAUGOS ŽENKLŲ NAUDOJIMO ĮMONĖSE, ĮSTAIGOSE IR ORGANIZACIJOSE NUOSTATAI
ŽIN., 2012, NR. 78-4085	STACIONARIOS GAISRŲ GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
ŽIN., 2012, NR. 78-4085	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
(ŽIN., 2011, 48-2343)	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
(ŽIN., 2009, NR. 63-2538)	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
(ŽIN., 2010, NR. 1-223)	BENDROSIOS GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
HN 69:2003	ŠILUMINIS KOMFORTAS IR PAKANKAMA ŠILUMINĖ APLINKA DARBO PATALPOSE.
HN 98:2000	NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. APŠVIETOS RIBINĖS VERTĖS IR BENDRIEJI MATAVIMO REIKALAVIMAI
LR SADM IR LR SAM 1998 M. GEGUŽĖS 5 D. ĮSAKYMAS NR. 85/233	DĖL DARBOVIČIŲ ĮRENGIMO BENDRŲJŲ NUOSTATŲ PATVIRTINIMO
LVR 2003 M. BALANDŽIO 24D. NUTARIMAS NR. 501 VILNIUS	DĖL BUITIES, SANITARINIŲ IR HIGIENOS PATALPŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta	Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Lyros g. 13 Vakarinė Šiaulių miesto dalis
Statinio statybos vieta	Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Lyros g. 13., Žemės sklypo kadastrinis numeris: 2901/0026:22 Šiaulių m. k.v.. Žemės sklypo unikalus numeris: 2901-0026-0022
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatai (8.3)
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Projektuojamų statinių sąrašas	Naujo statinio statyba- prekybos paskirties pastatas
Ryšys su gretimu užstatymu	Teritorija pietinėje pusėje ribojasi su automobilių stovėjimo aikštele ir Lyros gatve, iš rytinės, šiaurinės ir vakarinių pusių apsupta daugiaaukščių, daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymu. Projektuojamo pastato rytinė pusė ribojasi su esamu sklypo užstatymu- prekybos centro pastatu, šiaurinė pusė su asfaltuota aikštele ir esamu prekybos centro pastatu. Projektuojamas pastatas ribojasi išimtinai tik su Užsakovo esamomis patalpomis dėl ko plačiau pasisakyta 5.1.1. p.
Kultūros paveldo vertybės	Nėra
Klimato sąlygos ir reljefas	Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Šiaulių m.), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtėmis). Reljefas nelygus, nuolydis susiformavęs iš šiaurės vakarų į pietvakarių pusę. Šiuo metu reljefo perkritimai sklype spręsti atraminių sienelių, bei laiptų pagalba.

4. STATINIO PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES APIMTIS

Pastato projektas parengtas vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi patvirtinta užsakovo, specialiaisiais architektūros reikalavimais išduotais Šiaulių miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus, išduotomis prisijungimo sąlygomis ir galiojančiais norminiais dokumentais.

Techninio projekto architektūrinės dalies apimtis:

- Prekybos paskirties pastato projektavimas- nauja statyba;

5. PASTATO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1. Projektuojami statiniai

5.1.1. Projektuojamas pastatas priskiriamas prekybos paskirties pastatams. Pastato aukštingumas- du aukštai su cokoliniu aukštu. Projektuojamas pastatas statomas greta esamo prekybos centro pastato (pietvakarinės esamo pastato dalies).

5.1.1.1 Užsakovas planuoja statyti priestatą tik jo nuomojamo žemės sklypo adresu Lyros g. 13, Šiauliai, ribose, ten, kur ir ilgus metus jau yra pastatyti jam priklausantys inžineriniai statiniai ir pagrindinio daikto priklausiniai, bei eksploatuojami išimtinai UAB „Šiaulių lyra“, t. y. atraminė sienutė bei laiptai, kuriuos 2005 m. įrengė būtent UAB „Šiaulių lyra“. Pažymėtina, kad jie kaip inžinerinis statinys niekada nebuvo atskirai įregistruoti, tačiau Užsakovui priklauso kaip antraeilis daiktas, kuris yra esamo pastato adresu Lyros g. 13, Šiauliai, prekybos centro „Viskas namams“ priklausinys.

Paaiškintina tai, kad minėta atraminė sienutė yra skirta tam, kad būtų sulaikomas žemės paviršiaus sluoksnis nuo įgriuvimo (slinkimo). Statybos techninio reglamento STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ 5.1. punkte numatyta, kad atraminė sienutė- tai inžinerinis statinys, saugantis nuo griuvimo ar nušliaužimo už jos esantį gruntą. Minėta atraminė sienutė pareiškėjo buvo įrengta dar 2005-iais

metais, kuomet UAB „Šiaulių lyra“ pastate Lyros g. 13, Šiauliai, šalia tos vietos, kur numatoma statyti Objektą, įrenginėjo įėjimą į pastato Lyros g. 13, Šiauliuose cokolinį aukštą (prekybos centro „Viskas namams“ naują prekybinę salę) iš automobilių aikštelės pusės. Šių darbų atlikimo metu buvo ne tik reikalinga nukasti gausų žemės sluoksnį/gruntą, tačiau taip pat ir sutvirtinti pagal projektą tą nukastą teritoriją įrengiant grunto atraminę sienutę, iš naujo įrengti laiptus, neįgaliesiems skirtą nuvažiavimą ir kt., kad pastatą (įėjimą į jį per cokolinį aukštą) būtų galima naudoti pagal paskirtį. Šiuos atliktus darbus pagrindžia pridedami teritorijos techninio projekto brėžiniai (1992 metų brėžinys Nr. 1 ir 2005 metų brėžinys Nr. 2), kurie detalčiau komentuojami 5.1.1.2 p.

Pažymėtina tai, kad LR CK 4.13 str. 1 d. numatyta, kad antraeiliais daiktais laikomi tik su pagrindiniais daiktais egzistuojantys arba pagrindiniams daiktams priklausantys, arba kitaip su jais susiję daiktai. LR CK 4.19 str. 1 d. numatyta, kad priklausiniais laikomi savarankiški pagrindiniam daiktui tarnauti skirti antraeiliai daiktai, kurie pagal savo savybes yra nuolat susiję su pagrindiniu daiktu. Būtent tokiu daiktu ir yra planuojamos nugriauti atraminės sienutės bei laiptų dalis, nes nesant šios atraminės sienutės ir laiptų, nebūtų galima naudotis naujai įrengtomis patalpomis, todėl neegzistuoti galimybė į pastatą Lyros g. 13, Šiauliai, kuriame įsikūręs UAB „Šiaulių lyra“ PC „Viskas namams“, patekti per cokolinį aukštą iš automobilių stovėjimo aikštelės pusės.

Dėl minėtų nesudėtingų inžinerinių statinių priklausomybės nuosavybes teise UAB „Šiaulių lyra“ pažymėtina, kad LR CK 4.14 str. 1 d. numatyta, kad antraeilį daiktą ištinka pagrindinio daikto likimas, jeigu sutarties ar įstatymo nenustatyta kitaip. Šiuo atveju, kadangi ta pastato Lyros g. 13, Šiauliuose dalis, kurioje yra įėjimas į cokolinį aukštą iš automobilių stovėjimo aikštelės pusės, priklauso UAB „Šiaulių lyra“, tai ir šalia esanti atraminė sienutė bei laiptai taip pat priklauso būtent UAB „Šiaulių lyra“.

5.1.1.2 Dėl UAB „Šiaulių lyra“ įrengtų inžinerinių statinių:

Kaip matyti iš pridedamo pastato inventorinės bylos 1992 metų brėžinio (toliau - ir brėžinys Nr. 1), tai toje vietoje, kuri pažymėta simboliu (1), iki tol buvo šaligatvis, o ties simboliu (2) buvo pėsčiųjų takas ir vadinamieji gazonai. Kaip matyti iš brėžinio Nr. 1, tai jokie laiptai, skirti nulipti į vėliau statybų metu nukastą cokolinį pastato aukštą neegzistavo, kadangi tuo metu jokie grunto nukasimo darbai ir įėjimo pastato cokolinį aukštą darbai dar nebuvo atlikti, nes cokoliniame aukšte tuo metu buvo neeksploatuojamos patalpos (rūsys). Kaip matyti iš brėžinio Nr. 1, tai siena (mūrinė tvora), einanti palei UAB „Šiaulių lyra“ priklausančias patalpas (pažymėta simboliu (3)), pagal užsakovo pateiktą informaciją priklauso UAB „Šiaulių lyra“ (užsakovo patvirtinimas Sklypo Plano dalyje, brėžinys 16012-00-TP-SP.B-02A, psl. 27).

Kaip matyti iš architekto R. Jurėlos projektavimo fmnos „Remiga“ 2005-iais rengto projekto brėžinio (toliau - ir brėžinys Nr. 2), toje vietoje kuri brėžinyje pažymėta simboliu (4), lyginant su brėžiniu Nr. 1 (ties simboliu (2)), buvo įrengti laiptai, o ties brėžinio Nr. 2 simboliu (5) matyti, kad UAB „Šiaulių lyra“ buvo įrengtas neįgaliesiems skirtas nuvažiavimas, kurio vienas šonas taip pat sutvirtintas įrengiant atraminę sienutę (simbolis (6)). Taip pat po 2005-ųjų metų UAB „Šiaulių lyra“ įrengė laiptus pagal pastato fasadą (brėžinio Nr. 2 simbolis (7)), kurie skirti patekti į pastato cokolinį aukštą. Pastarasis praėjimas ir iš kitos jo pusės taip pat sutvirtintas UAB „Šiaulių lyra“ įrengta atramine sienute (simbolis (8)), kuri užtikrino galimybę naudotis šiuo praėjimu. Iš brėžinio Nr. 2 taip pat matyti, kad simboliu (9) pažymėta siena (mūrinė tvora) pagal užsakovo pateiktą informaciją priklauso UAB „Šiaulių lyra“ (užsakovo patvirtinimas Sklypo Plano dalyje, brėžinys 16012-00-TP-SP.B-02A, psl. 27).

Todėl remiantis konstatuotina, kad visi šie statiniai visada nuo jų sukūrimo priklausė UAB „Šiaulių lyra“ ir jų vietoje projektuojamas naujas statinys.“

5.1.1.3 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau - NŽT) dar 2015-10-20 raštu Nr. 188-2876-(8.5) Užsakovą informavo, kad atsižvelgiant į tai, jog UAB „Šiaulių lyra“ 1998-05-29 žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutartimi Nr. N29/98-0129 (toliau – nuomos sutartis) yra išnuomota 0,8047 ha žemės sklypo dalis, esanti 1,7521 ploto žemės sklype, o nuomos sutarties 6 p. yra nurodyta, kad statyba nuomojamame žemės sklype galima ir statoma pagal statybos normas ir taisykles bei nustatyta tvarka paruoštus projektus, darytina išvada, kad **NŽT sutikimas statyti pastatą žemės sklype yra apskritai nereikalingas**. Pažymėtina, kad tuo pačiu raštu NŽT išaiškino, kad statyti priestatą ant esamo žemės sklypo ribos, kaip tuo metu pageidavo Užsakovas, sutikimas Užsakovui buvo neduotas ir neduotas pagrįstai, kadangi Šiaulių MSA prieštaravo dėl sutikimo statyti **ant žemės sklypo ribos** todėl, kad prie šios ribos yra jai nuosavybės teise priklausantis inžinerinis statinys - automobilių stovėjimo aikštelė, bet ruošdami naują techninį projektą **pagal išduotas ir galiojančias technines projektavimo sąlygas, kuriose, beje, niekur nebuvo nurodyta, kad Užsakovas privalo gauti NŽT Šiaulių skyriaus įstaigos ar kitų asmenų, turinčių patalpas adresu Lyros g. 13, Šiauliai, ar nuomojančių to paties žemės sklypo dalį, sutikimus**, šį kartą TP (techninis projektas) paruoštas atitraukiant būsimą pastatą nuo žemės sklypo ribos daugiau kaip 4 m, atsižvelgiant į pastato aukštį ir laikantis LR Statybos įstatymo ir STR reikalavimų.

Pažymėtina, kad šis NŽT 2015-10-20 sprendimas, kurį pasirašė tuometinis direktoriaus pavaduotojas, buvo atsakymas į Užsakovo 2015-09-17 skundą, kurį Užsakovas buvo pateikęs dėl NŽT Šiaulių skyriaus 2015-08-28 rašto Nr. 31SD-3939-(14.31.104.) ir nors Užsakovo skundas NŽT centrinės institucijos toje dalyje buvo nepatenkintas, bet jis buvo nepatenkintas tik todėl, kad Užsakovas skundė atsisakymą išduoti leidimą statybai ant žemės sklypo ribos, bet susipažinęs su išsamiais išvadomis, sutiko su minėtu sprendimu, bet šiuo atveju teisiškai reikšmingas NŽT konstatavimas, kad **statant ne ant žemės sklypo ribos (kaip ir yra planuojama statyti statinį šiuo metu) atskiro sutikimo statyti priestatą prie esamo statinio žemės sklype apskritai nereikia**, t. y. kad šiuo atveju NŽT Šiaulių skyriaus sutikimo apskritai nereikia.

Akcentuotina, kad Užsakovas pakeitė ir pataisė projekcinę užduotį dar ir todėl, kad, gavo dar ir **2015-08-28 Šiaulių MSA direktoriaus E. Bivainio raštą Nr. S-2509**, kurio buvo atsakoma į NŽT 2015-08-12 raštą Nr. 31SD-3731-(14.31.7.), kuriame buvo nurodyta, kad Šiaulių MSA prieštarauja tik naujų statinių statybai **greta žemės sklypo ribos, bet ji neprieštarauja, jei nauji statiniai adresu Lyros g. 13, Šiauliai, bus statomi nepažeidžiant galiojančių teisės aktų, išlaikant norminius atstumus, kuriems nebūtinai besiribojančių žemės sklypų savininkų ir naudotojų pritarimas.**

Nei vienas aukščiau minėtas Užsakovui palankus administracinis aktas nėra panaikintas.

5.1.1.4 Kalbant apie viso žemės sklypo Lyros g. 13, Šiauliai teritorijos tvarkymo ir naudojimo **rėžimą** - tai itin reikšminga tai, kad nei teritorija, esanti ties žemės sklypu Lyros g. 13, Šiauliai, nei teritorija, kuri ribojasi su šiuo žemės sklypu ir konkrečiai su ta vieta, kurioje planuojama ant žemės sklypo Lyros g. 13, Šiauliai ribos Užsakovui statyti pastatą - **nėra parengtas ir nėra patvirtintas joks detalusis planas**. Vadinasi, kadangi nėra parengti minėtų teritorijų detalieji planai, todėl nėra pagrindo teigti, kad priestato statyba pažeistų žemės sklypo Lyros g. 13, Šiauliai ir/ar greta esančios teritorijos, su kuria šis sklypas ribojasi, tvarkymo ir naudojimo **rėžimą**.

Tuo tarpu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; aktuali 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 189-7205; aktuali redakcija nuo 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824) 20 str. 1 d. numatyta, kad žemės sklype, esančiame urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, kuriai neparengti detalieji planai, arba žemės sklype, esančiame neurbanizuotoje ir neurbanizuojamoje teritorijoje, **gali būti vykdoma statyba**, atitinkanti savivaldybės lygmens bendrojo plano ir (ar) vietovės lygmens bendrojo plano, jeigu jis parengtas, sprendinius, vadovaujantis Statybos įstatymo nuostatomis. Remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo **20 str. 2 d. 1 punktu** - tai savivaldybės administracijos direktorius ar jo igaliotas valstybės tamautojas, atsižvelgdamas į aplinkinių teritorijų užstatymo tipą, statinių parametrus ir statytojo pateiktus projektinius pasiūlymus, specialiuosiuose architektūros reikalavimuose statiniui projektuoti nustato statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus **pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas**.

Taip pat pažymėtina, kad Užsakovas nuomoja dalį žemės sklypo, t. y. 0,8047 ha žemės sklypo dalį, esančią 1,7521 ploto žemės sklype, kuriame viso įvairiems asmenims priklauso 12.062,23 kv. m ploto statinių, iš kurių UAB „Šiaulių lyra“ priklauso 7246,95 kv. m. Kitiems asmenims priklauso kitos patalpos, reikšmingai nutolusios nuo tų UAB „Šiaulių lyra“ patalpų, prie išimtinai kurių ketinama statyti naują statinį. Atitinkamai, UAB „Ramunėles vaistinė“ 62310/363778 dalį prekybos centro, unikalus Nr. 2998-8010-7016, įsigijo pagal 1994 m. liepos 19 d. priėmimo-perdavimo aktą, 2001 m. gruodžio 12 d. statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktą ir kt. UAB „Apkaba“ garažą - patalpą, unikalus Nr. 4400-0405-2653:7454, 15,67 m² ploto; sandėlį - patalpą, unikalus Nr. 4400-0405-2942:7456, 168,32 m² ploto; parduotuvę- patalpą, unikalus Nr. 4400-0405-2975:7457, 26,96 m² ploto, įsigijo pagal 2005 m. sausio 6 d. statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktą, o parduotuvę - patalpą, unikalus Nr. 4400-0405-3044:7458, 322,64 m² ploto, įsigijo pagal 2005 m. sausio 14 d. statinio pripažinimo naudoti aktą. UAB „Mūsų butas“ fotostudiją, unikalus Nr. 4400-0283-6768:8452, 40,54 m² ploto; patalpą- parduotuvę, unikalus Nr. 4400-0367-2490:4870, 37,32 m² ploto; patalpą - parduotuvę, unikalus Nr. 4400-0367-2592:4872, 193,17 m² ploto, įsigijo pagal 2004 m. kovo 4 d. mainų sutartį. M. Jankelis parduotuvę- patalpą Nr. 4, unikalus Nr. 4400-0031-4492:1792, 34,45 m² ploto, įsigijo pagal 2004 m. vasario 17 d. pirkimo-pardavimo sutartį; o lošimų automatų saloną, unikalus Nr. 4400-0482-8733:6995, 80,05 m² ploto, įsigijo pagal 2004 m. rugsėjo 17 d. pirkimo-pardavimo sutartį. Vytautas Einigis 57/3652 dalį prekybos centro, unikalus Nr. 2998-8010-7016, įsigijo pagal 1995 m. sausio 27 d. pirkimo-pardavimo sutartį. Sauliaus Skačkovo įmonė patalpą- parduotuvę, unikalus Nr. 4400-0367-2324:4869, 147,81 m² ploto, įsigijo pagal 2007 m. kovo 20 d. pirkimo-pardavimo sutartį. E. Jazukevičiūtė 103/3652 dalį prekybos centro, unikalus Nr. 2998-8010-7016, įsigijo pagal 2009 m. rugpjūčio 28 d. pirkimo-pardavimo sutartį. G. Stepanenkovienė lombardą, unikalus Nr. 4400-0482-8699:6994, 67,93 m² ploto, įsigijo pagal 2004 m. rugsėjo 17 d. dovanojimo ir pirkimo-pardavimo sutartis. UAB „Limest“ turi prekybines patalpas, unikalus Nr. 4400-2119-2849:1121, 146,96 m² ploto; kioską, unikalus Nr. 4400-2119-

2858:1122, 25,55 m² ploto; prekybines patalpas, unikalus Nr. 4400-2119-2870:1123, 58,32 m² ploto; parduotuve, unikalus Nr. 4400-2119-2881:1124, 465,43 m² ploto; prekybines patalpas, unikalus Nr. 4400-2119-2892:1125, 210,44 m² ploto; kuriuos įsigijo pagal 2009 m. rugpjūčio 31 d. akcijų pasirašymo sutartį, kurių adresai atitinkamai Lyros g. 13C-6, Lyros g. 13C-1, Lyros g. 13C-9, Lyros g. 13C-7 ir Lyros g. 13C-8, Šiauliuose. UAB „Anižė“ turi parduotuve, unikalus Nr. 4400-1987-2709:9352, 255,91 m² ploto; įsigytas pagal 1997 m. liepos 15 d. apskrities viršininko įsakymą, kurio adresas Lyros g. 13C-3, Šiauliuose. UAB „Vagos prekyba“ turi prekybos patalpas, unikalus Nr. 4400-2546-9992:5102, 181,64 m² ploto; įsigytas pagal 2001 m. birželio 27 d. akcijų pasirašymo sutartį, kurių adresas Lyros g. 13C-11, Šiauliuose. G. Klupšas turi kavinę - barą, unikalus Nr. 4400-0569-2917:6473, 111,71 m² ploto, įsigijo pagal 2005 m. gegužės 26 d. pirkimo- pardavimo sutartį, kurio adresas Lyros g. 13C, Šiauliuose. P. Švarcukas turi alaus barą, unikalus Nr. 4400-1987-2628:9351, 34,61 m² ploto, kurį įsigijo pagal 2005 m. spalio 4 d. pirkimo- pardavimo sutartį, kurio adresas Lyros g. 13C-4, Šiauliuose. ir t.t.

Tuo tarpu, kaip matyti iš Šiaulių miesto bendro plano reglamentų lentelės (ištraukos kopija pridedama), šioje vietoje nustatytas užstatymo intensyvumas - koeficientas 2, tai reiškia, kad šioje teritorijoje galima užstatyti beveik 15.000 kv.m. statinių, tuo tarpu Užsakovo projektuojamas pastatas užima tik 542 kv.m, ką sudėjęs su visų asmenų adresu Lyros g. 13, Šiauliuose turimu nekilnojamu turtu, tai beveik 3000 kv.m mažiau nei galima naujų statinių statyba, tai reiškia, kad Užsakovas ir kiti asmenys turi galimybę statyti papildomus statinius šiame sklype neviršijant miesto bendrojo plano reglamentų.

Todėl vadovaujantis aukščiau nurodytu teisiniu reglamentavimu, darytina išvada, kad Užsakovo planuojama priestato statyba nepažeidžia ir negali pažeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, kadangi toks režimas nenustatytas, nes nėra parengtas ir patvirtintas šio žemės sklypo detalusis planas, taip pat nėra jokių duomenų, kad Užsakovo planuojama statyba pažeistų savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, todėl net nėra nustatyti žemės sklypo Lyros g. 13, Šiauliai teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai. Vadinasi, užsakovo planuojama priestato statyba nepažeistų teritorijos naudojimo tipo, leistino pastatų aukščio, leistino sklypo užstatymo tankumo, leistino sklypo užstatymo intensyvumo reikalavimų, kadangi Šiaulių miesto savivaldybės bendrasis planas tokią priestato statybą iš esmės leidžia.

5.1.1.5 Dėl bendros nuosavybės ir bendraturčių nebuvimo:

Pagal 1998 m. gegužės 29 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N29-98-0129 Užsakovas įgijo teises ir pareigas tiek pagal prievolių teisę, tiek pagal daiktinę teisę. 1998 m. gegužės 29 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N29-98-0129 4 p. nuomos terminas nustatytas iki 2023 m. gegužės 29 d., o 5 p. nurodyta, kad pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir pobūdis: komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti. Sutarties 6 p. nurodyta, kad statybos nuomojamame žemės sklype sąlygos- statoma pagal statybos normas ir taisykles bei nustatyta tvarka paruoštus projektus. Taigi 1998 m. gegužės 29 d. valstybinės žemės nuomos sutartyje Nr. N29-98-0 29 *expressis verbis* nurodyta, kad žemės sklypo Lyros g. 13, Šiauliai, dalis Užsakovui išnuomojama komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti. Tai atitinka CK 4.160 str. 1 d. pateikiamą apibrėžimą, kad užstatymo teisė (*superficies*) - teisė naudotis kitam asmeniui priklausančia žeme statiniams statyti ar įsigyti bei valdyti nuosavybės teise, taip pat CK 4.162 str. 1 d. nuostata, kad užstatymo teisės turėtojas **turi teisę ant kitam asmeniui priklausančios nuosavybės teise žemės įsigyti nuosavybėn ar tureti nuosavybės teise statinius.**

Nors 1998 m. gegužės 29 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N29-98-0129 buvo sudaryta galiojant 1964 m. CK, t. y. tuo metu, kai galiojančios teisės normos *superficies* teisės nereglementavo kaip savarankiškos daiktinės teisės, tai nereiškia, kad pareiškėjas neįgijo tam tikrų daiktinių teisių, kurios CK buvo nustatytos tik nuo 2001 m. liepos 1 d. Tai patvirtina ir kasacinio teismo praktika.

Kaip nurodyta Lietuvos Aukščiausiojo Teismo CBS teisėjų kolegijos 2012 m. gegužės 18 d. nutartyje civilineje byloje *K. P ir kt. v. UAB „Karolinos turas“ ir kt.*, bylos Nr. 3K—3-231/2012, pasisakant dėl kitos daiktinės teisės, kuri taip pat nebuvo reglamentuota 1964 m. CK - *emphyteusis*, šis kriterijus (t. y. sutarties sudarymas galiojant 1964 m. CK) kaip nuomos sandorį kvalifikuojantis požymis gali būti paneigtas. CK įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymo 4 str. 2 d. nustatyta, kad civiliniams teisiniams santykiams, atsiradusiems iki CK įsigaliojimo, CK taikomas toms teisėms ir pareigoms bei teisinėms situacijoms, kurios atsiranda jam įsigaliojus. Tai reiškia, kad jeigu subjektas iki 2001 m. liepos 1 d. įgijo daiktines teises, kurios *expressis verbis* nebuvo nurodytos 1964 m. CK, tačiau kurios atitiko 2001 m. liepos 1 d. CK nuostatas ir kurios įgyvendinamos įsigaliojus CK, tai taikomas CK (2001 m. liepos 1 d. redakcija).

Šiame kontekste reikšminga, kad pagal aktualios redakcijos CK 6.564 str. 1 d. 1 p. žemės nuomos sutartis prieš terminą nuomotojo reikalavimu gali būti nutraukta, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartį ar pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, tačiau pažymėtina tai, kad valstybinės

žemės nuomotojo teises įgyvendinantys asmenys- anksčiau Šiaulų apskrities viršininkas, o vėliau - NŽT, **jokių pretenzijų** nebuvo reiškiamas dėl to, kad **Užsakovas**, nuomojamoje Žemės sklypo dalyje iki šiol pavyzdžiui yra pastatęs kiemo aikštelę b1 ir automobilių stovėjimo aikštelės pėsčiųjų taką b2, **būtų kokia nors forma ir apimtimi pažeidęs 1998 m. gegužės 29 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N29-98-0129**. Taigi valstybinės žemės nuomotojo teises įgyvendinantys asmenys tokių užsakovo veiksmų nelaikė sutarties pažeidimu, vadinasi pažeidimu neturetu laikyti ir Užsakovo planuojamo priestato statybos ant žemės sklypo ribos Lyros g. 13, Šiauliai atveju.

Pabrėžtina, kad kiti asmenys, kurie nuomojasi to paties žemės sklypo kitas dalis ir/ar patalpas - **hendrosios dalinės nuosavybės kartu su pareiškėju niekada neturejo ir neturi**. Kai kurie tame pačiame žemės sklype esančias patalpas išsinuomojo ar įsigijo tik prieš keletą metų, 2004 - 2009 m. ir pan., o NTR išrasuose nei kituose registruose nėra jokių duomenų apie tai, kad šie pastatai ar jų dalys yra priklausiniai tų pastato dalių, kurios priklauso Užsakovui ir prie kurio yra planuojama priestato statyba.

Vadinasi Užsakovas iš nekilnojamojo daikto bendraturčių, jokių sutikimų, leidimų ir pan. gauti neprivalo.

Šią išvadą patvirtina ir teisinis reglamentavimas tokių situacijų, kuomet yra ginamos bendraturčių teisės. Taigi, CK 4.95 ir 4.98 str. str. įtvirtina du savarankiškus savininko teisių gynimo būdus - vindikacinį ir negatorinį ieškinį. Pagal CK 4.95 str. savininkas turi teisę išreikalauti daiktą iš svetimo neteisėto valdymo. CK 4.98 str. nustatyta, kad savininkas gali reikalauti pašalinti bet kuriuos jo teisės pažeidimus, nors ir nesusijusius su valdymo netekimu. Visais atvejais, kai nekilnojamojo daikto savininko teisių pažeidimas pasireiškia negalėjimu naudotis savo daiktu dėl to, kad kitas asmuo juo naudojasi be jokio teisinio pagrindo, savininko teisės ginamos ne vindikaciniu (CK 4.95 str.), o negatoriniu ieškiniu (CK 4.98 str.). Pasisakydamas dėl CK 4.98 straipsnio taikymo sąlygų, Lietuvos Aukščiausiasis Teismas yra nurodęs, jog, pareiškęs negatorinį ieškinį, ieškovas turi įrodyti du dalykus: kad jis yra turto savininkas ir kad jo teisės yra pažeistos (Lietuvos Aukščiausiojo Teismo CBS teisėjų kolegijos 2008 m. rugsėjo 1 d. nutartis civilineje byloje *J. S. v. M B.*, bylos Nr. JK-3-407/2008; 2015 m. vasario 4 d. nutartis civilineje byloje *Z. J v. A. G*, bylos Nr. 3K-3-7-378/2015).

Kadangi patalpų, prie kurių yra planuojamas statyti statinys, savininku yra tik/ Užsakovas, vadinasi jokie kiti asmenys net neturi galimybės teikti negatorinio ieškinio, kas sudaro pagrindą konstatuoti, kad ir planuojamo priestato statyba nepažeistų kitų, t. y. toliau esančių patalpų nuomininkų ir/ar savininkų teisių, taigi joks pastarųjų sutikimas statinio statybai nėra reikalingas.

NŽT Šiaulių skyriaus pozicija, kuri išdėstyta 2017-02-06 rašte-sprendime, taip pat kuri išdėstyta dar 2015-08-28 rašte Nr. 1SD-3439-(14.31.104.), kad statybai Lyros g. 13, Šiauliai, būtinas žemės sklypo naudotojų, pastato bendraturčių sutikimas, prieštarauja Valstybės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos išaiškinimui, į kurią Užsakovas kreipėsi dar 2014-04-08 bei 2014-06-12 ir kuri 2014-04-14 raštu Nr. (8.4)-2D-6073 bei 2014-06-17 Nr. (8.4)-2D-9573 raštais (visų kopijos pridedamos) atsakė, kad apibendrinant šiuo atveju minėtu žemės sklypo bendranuomininkų sutikimai UAB „Šiaulių lyra“ yra neprivalomi, taip pat neprivalomi ir kitų statinių, prie kurių neblokuojamas naujas statinys, savininkų sutikimai.

Statinių padėtis sklype, aukštis, tūriai, parenkami ir formuojami taip, kad nekontrastuotų su esamu užstatymu, bei supančia aplinka.

5.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

5.2.1. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas cokoliniame aušte, per kurį patenkame į holą, bei laiptinės patalpą. Cokoliniame aukšte numatomi du prekybos plotai į kuriuos patenkama tiesiogiai iš lauko, kiekviename iš jų numatyta po wc. patalpą. Iš laiptinės suprojektuotas atskiras išėjimas į lauką, kur numatytos automobilių stovėjimo vietos, bei pirmą ir antrą aukštus. Pirmame pastato aukšte numatomas prekybinis plotas su wc. patalpa. Prekybos salė tarnaus kaip prekių pirkčių internetu atsiėmimo punktas. Antro aukšto sandėliavimo salėje (patalpose) bus laikomos prekės skirtos atsiimti pirmo aukšto prekybos salėje. Sandėliavimo patalpa bus naudojama pirmo aukšto prekybos salės reikmėms. Sandėliavimo patalpoje suprojektuota wc. patalpa.

Esamo pastato sprendiniai, šalia kurio bus statomas projektuojamas pastatas, remiantis projektavimo užduotimi paliekami esami ir nekeičiami.

5.3. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai;

Projektuojamas pastatas- prekybos paskirties.

Projektuojamame pastate numatomos šešios darbo vietos. Viena darbo vieta cokolinio aukšto mažesnėje prekybos salėje ir dvi darbo vietos cokolinio aukšto didesnėje prekybos salėje, bei trys darbo vietos prekybos salėje- pirmame aukšte.

Cokolinio aukšto prekybos salės bus skirstomos į funkcines zonas:

- Darbuotojų zona;
- Prekybos zona (plotas prekėms);

Darbuotojų zonoje numatoma įrengti baldus darbo vietos sukūrimui. Darbo vietų skaičius įrengiamas atsižvelgiant į planuojamą darbuotojų skaičių konkrečioje prekybos salėje. Jiems numatoma darbo vieta(os)- prekybos stalias (prekystalis) su kėde ar kėdėmis. Kiekvienoje prekystalio zonoje numatoma drabužių spinta su atskira rakinama dalimi (dalimis) vertingiems daiktams laikyti.

Pirmo aukšto prekybos salė (prekybos internetu patalpa) bus skirstoma į funkcines zonas:

- Darbuotojų zona;
- Klientų zona;

Darbuotojų zonoje numatoma įrengti baldus darbo vietos sukūrimui. Darbo vietų skaičius įrengiamas atsižvelgiant į planuojamą darbuotojų skaičių prekybos salėje. Jiems numatomos darbo vietos- prekybos stalias (prekystalis) su kėdėmis. Prekystalio zonoje numatoma drabužių spinta su atskira rakinama dalimi (dalimis) vertingiems daiktams laikyti.

Klientų zonoje numatoma sėdimoji dalis (krėslai arba pufai) su žurnaliniu staliuku, kur bus laukiama užsakymo atsiėmimo.

Antro aukšto patalpos:

Čia numatomos sandėliavimo patalpos (pirmo aukšto prekybos salės priklausinys), kuriose prekės bus laikomos metaliniuose stelažuose, prekės mažagabaritės (elektronika, smulki buitinė technika ir panašiai), nesunkios. Prekių sandėliavimas numatomas trumpalaikis (numatoma dažna prekių rotacija), jos pristatomos organizuotai ir tik atsiėmimo laikotarpiui. Numatoma, kad sandėliavimo patalpos nebus perkrautos prekėmis.

Visos prekės naujam statiniui pristatomos organizuotai, reguliariai, suderintais kiekiais ir pagal suderintus grafikus, kad nesikirstų su jau esamo prekybos centro poreikiais.

Būsimų darbuotojų darbo pobūdis- pardavėjai(os).

Moterims ir vyrams įrengiami bendri tualetai, sudaromos galimybės tais pačiais tualetais naudotis atskirai.

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Numatomas darbo pobūdis nereikalauja papildomų persirengimo patalpų ir san. mazgų su dušu įrengimo.

Maitinimas:

Projektuojamame pastate nenumatoma įrenginėti maitinimo patalpų, tačiau bus sudarytos sąlygos darbuotojams pavalgyti darbo vietoje pietų pertraukos metu, taip pat numatoma galimybė naudotis greta esančių maitinimo įstaigų paslaugomis.

5.4. Kultūros paveldo vertybės, apsauga:

Nėra.

5.5. Neįgaliųjų (ŽN) poreikių tenkinimo sprendiniai

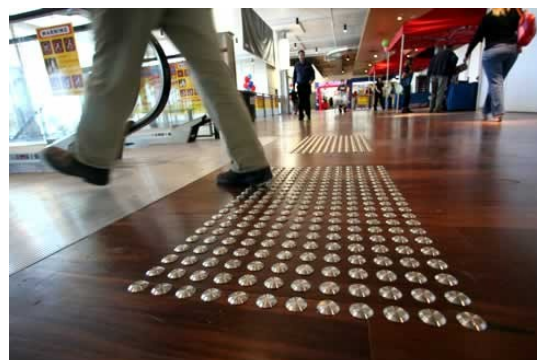
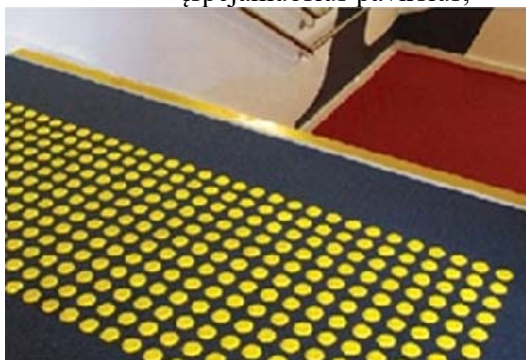
Neįgaliųjų patekimas į pastatą ir automobilių parkavimo vietų įrengimo sprendiniai pateikiami sklypo tvarkymo projekto dalyje;

Pastato vidaus suplanavimas pritaikytas neįgaliųjų reikmėms:

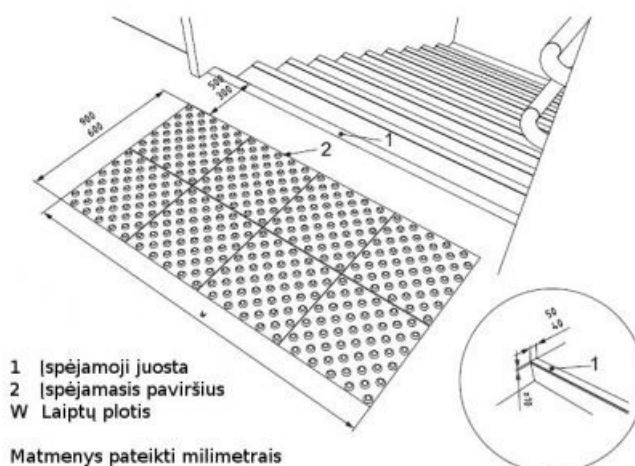
- 5.5.1.1 Neįgaliųjų poreikiams pritaikyti projektuojami san. mazgai;
- 5.5.1.2 San. mazuose numatomas trapas, bei lanksti dušo žarna su dušo galvute;
- 5.5.1.3 Sanitariniuose mazuose turi būti įrengti specialūs turėklai ir porankiai;
- 5.5.1.4 Įėjimai, durys ir judėjimui skirtos vietos yra pakankamo pločio ir be slenksčių;
- 5.5.1.5 Ant laiptų turi būti įrengti specialūs nuožulnūs keltuvai su posūkiu;



- 5.5.1.6 Turėklai turi būti įrengti abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900–950 mm aukštyje, apatiniai – 650–750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos.
- 5.5.1.7 Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės turi būti ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys - lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios)
- 5.5.1.8 Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius;



- 5.5.1.9 ŽN pritaikytose laiptinėse kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius turi būti laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Įspėjamuosius paviršius būtina įrengti ir lauko laiptų laiptatakų viršuje bei apačioje. ŽN pritaikytų laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus.



- 5.5.1.10 ŽN pritaikytos teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu;
- 5.5.1.11 ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu;
- 5.5.1.12 Aikštelėje esanti ŽN skirta automobilių stovėjimo vieta, turi būti pažymėta horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele „Neįgalieji“;
- 5.5.1.13 Ant kolonų, vitrinų, ties laiptais įrengiami išpėjamieji ženklai ir išpėjamieji paviršiai žmonėms su regejimo sutrikimais;
- 5.5.1.14 Vizualinė informacija ir kiti neįgaliųjų aptarnavimui skirti pastato įrangos elementai turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ keliamus reikalavimus.

5.6. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

5.6.1. Grindys

Įrengiamos akmens masės plytelės ir lamintuotos grindų plokštės (atsižvelgiant pagal patalpų paskirtį).

5.6.2. Pertvaros ir sienos

Pastato lauko sienos- daugiasluoksnės sieninės plokštės, išorės ir vidaus apdaila- gamyklinė. Monolitinės sienos- išlyginamasis sluoksnis, glaistymas, dažymas.

Pertvaros-

- gipso kartono plokštės- glaistomos, dažomos;
- silikatinių plytų mūro pertvaros- tinkuojamos, glaistomos, dažomos;

WC patalpose klijuojamos akmens masės plytelės. WC patalpose naudojamas drėgmei atsparus gipso kartonas.

5.6.3. Stogas

Plokščias, apšiltintas, su parapetais. Stogo danga- dvisluoksnė ritininė bituminė.

5.6.4. Langai ir durys

Langai ir vitrinos- PVC rėmų, (dviejų stiklų) viengubo stiklo paketo.

Lauko durys (vitrininės)- PVC profilio rėmų, stiklintos termiškai grūdintu stiklu.

Vidaus durys- laminuotos, klijuotos medienos rėmo, aklinos.

Priešgaisrinės durys- plieninės, aklinos.

5.6.5. Lubos

Visos lubos, išskyrus lubas san. mazguose, numatomos monolitinės g/b- išlyginamasis sluoksnis, glaistymas, dažymas.

San. mazguose numatomos pakabinamos surenkamos modulinės „Armstrong“ tipo lubos.

5.7. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Projektuojamų patalpų natūraliam apšvietimui numatomi PVC rėmų, (dviejų stiklų) viengubo stiklo paketo langai su varstoma dalimi arba be jos.

5.8. Energetinio naudingumo klasė:

- Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė- B;

5.9. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės):

-Projektuojamo pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė- C;

5.10. Preveninės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti pastato pėsčiųjų judėjimo keliuose numatomos priemonės:

- Grindys- neslidžios;
- Vidaus laiptų ir laiptų aikštelių turėklų aukštis- 0.90m.;
- Visos pėstiesiems pasiekiamos pastato zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m. virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus aptveriamos turėklais;
- Ant stogo įrengiamos apsauginės tvorelės, kurių aukštis 0.60m. (nuo stogo dangos);
- Virš įėjimo į pastatą numatomas stogelis;
- Pastato bei sklypo apsaugos nuo vagysčių, smurto ir vandalizmo :
- Įėjimas į pastatą neapželdinamas, gerai matomas iš visų pusių;
- Įėjimui apšviesti įrengiamas apšvietimas su laiko rele nuo judesio daviklio;
- Langai atidaromi tik iš vidaus ir į vidų;
- Visos lauko durys turi būti rakinamos;

5.11. Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai, sklype Lyros g. 13 (2901/0026:22 Šiaulių m. k.v.), plotas 1.7521 ha, atitinka pagrindinių bei normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus.

Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

5.12. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.	NEGYVENAMIEJI PASTATAI		
1.1	Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	darbuotų skaičius	6
1.2	Bendrasis plotas*	m ²	542,61
1.2.1	- pagrindinis*	m ²	406,34
1.2.2	- pagalbinis*	m ²	136,27
1.3	Pastato tūris	m ³	2158
1.4	Aukštų skaičius	vnt.	cokolinis a. + 2a.
1.5	Pastato aukštis	m	10,10 (nuo vidutinio žemės lygio)
1.6	Energetinio naudingumo klasė		B
1.7	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

6. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMO SPRENDINIAI**PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI**

Projektuojamas pastatas atitinka visus žemiau išvardintus pagrindinius reikalavimus, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektuojamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:

1. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ ([Žin., 2000, Nr. 17-424](#));
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ([TAR, 2016-03-03, Nr. 4108](#));
3. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės ([Žin., 2011, Nr. 8-378](#));
4. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr. 138-6095);
5. STR 2.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. 58-2611);
6. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR., 2014-06-17, Nr. D1-533);
7. [Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės \(Žin., 2013, Nr. 106-5264\)](#);
8. LST EN 1991-1-2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
9. Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai ([Žin., 2005, Nr. 152-5630](#));
10. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ([TAR, 2016-01-06, Nr. 365](#));
11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ([Žin., 2012, Nr. 78-4085](#));
12. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ([Žin., 2011, 48-2343](#));
13. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ([Žin., 2009, Nr. 63-2538](#));
14. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ ([Žin., 2010, Nr. 99-5167](#));
15. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., Nr. 106-5265);
16. Projektavimo užduotis.

1. BENDRI DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Lyros g. 13, Šiauliuose, statybos projektas
Adresas	Lyros g. 13, Šiaulių m.
Statinio naudojimo grupė	P.2.3 – prekybos paskirties
Statybos rūšis	Naujo pastato statyba
Projektavimo etapas	Techninis projektas
Pastato aukštų skaičius, vnt.	2 a. su cokoliniu a.
Plotas, m ²	Naujai projektuojamo pastato - 542,61 Esamo pastato bendras užstatymo plotas – 7536,32
Pastato tūris, m ³	2158
Pastato aukštis, m	11,44
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m (Nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės)	Projektuojamo pastato – 5,10 Esamo pastato – 6,5
Žmonių skaičius pastate, vnt	<50
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I
Statinio gaisro apkrovos kategorija	1
Artimiausia PGT	Šiaulių apskrities priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, II-oji komanda, Gaisrininkų g. 3, 76295 Šiauliai, vykimo atstumas- 4,96 km.

1.1 Esama padėtis

Naujai statomas prekybos paskirties pastatas statomas šalia esamo prekybos paskirties pastato.

Projektuojamas pastatas yra priskirtas I atsparumo ugniai laipsniui, 1 gaisro apkrovos kategorijai.

2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**2.1. Gaisrinės technikos judėjimas**

Kelias, skirtas gaisrinių automobilių privažiavimui prie projektuojamo pastato, yra tinkamas motorizuotoms transporto priemonėms. Numatyta galimybė įvažiuoti į prekybos centro aikštelę ir privažiuoti prie pastato ne didesniu kaip 25 m atstumu.

Privažiavimo kelias yra ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesni kaip 4,5m aukščio. Keliai, skirti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, numatyti visada laisvi, tam užtikrinti pastatyti specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20 cm aukščio). Tarp pastatų ir privažiavimo kelių nėra sodinami medžiai ar kitos kliūtys.

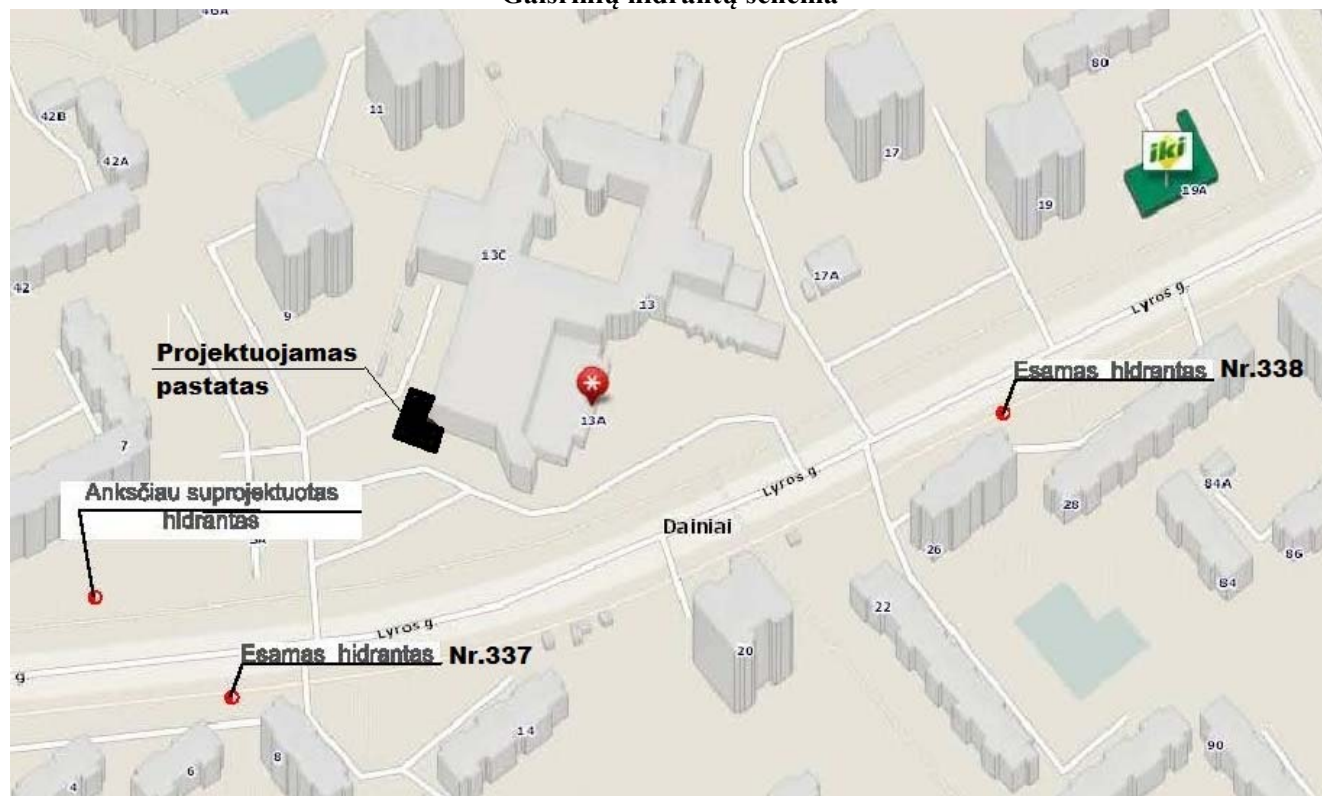
2.2. Lauko gaisrinis vandentiekis

Naujai statomo pastato vandens kiekis išorės gesinimui - 15 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Vanduo, pastato išorės gesinimui, numatytas tiekti iš gaisrinių hidrantų. Numatyti trys esami gaisriniai hidrantai Lyros gatvėje (žemiau pateikiama hidrantų išdėstymo schema). Atstumas nuo gaisrinio hidranto (atstumą skaičiuojant pagal ugniagesių tiesiamą magistralinę vandens tiekimo liniją) iki tolimiausios pastato išorinio perimetro vietos neviršija 200m.

Kiekvienas išorinio pastato taškas pasiekiamas dviem hidrantais.

Gaisrinių hidrantų schema



Anksčiau suprojektuotas gaisrinis hidrantas paimtas iš projekto CP-14/15-TP „Trijų aukštų komercinės paskirties statinio su požemine automobilių saugykla Lyros g. 5A Šiauliuose statybos projektas“

2.3. Atstumai iki gretimų pastatų

Atstumas tarp naujai statomo prekybos pastato ir esamo yra neišlaikomas. Vadovaujantis [2] p. 93.1., kad priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto, nagrinėjamu atveju sumuojame naujai statomo pastato, esamo pastato užstatymo plotus ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, ir gauname bendrą gaisrinio skyriaus skaičiuotinį plotą $8168,93 \text{ m}^2$, kuris neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto $10469,96 \text{ m}^2$. Gaisrinio skyriaus ploto nustatymas vertinant esamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudę ir atsparumo ugniai laipsnį:

Patalpų paskirtis	$F_s, \text{ m}^2$	G	H, m	$H_{\text{abs}}, \text{ m}^2$	$F_g, \text{ m}^2$	Nagrinėjamas plotas, m^2
Prekybos paskirties P.2.3	12000	1	6,5	20	10469,96	8168,93*

**Vertinamas naujai statomo ir esamo pastatų užstatymo plotas, bei neužstatytas žemės plotas (90m^2) tarp jų.*

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamo ir kitų arčiausiai esančių pastatų yra išlaikomi vertinant jų atsparumo ugniai laipsnį.

3. STATINIO KONSTRUKCIJOS

3.1. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

Įvertinus projektuojamo pastato paskirtį, plotą ir aukštį, pastatui nustatome I atsparumo ugniai laipsnį. Apskaičiuojame maksimalų projektuojamo prekybos pastato gaisrinio skyriaus F_g plotą:

Patalpų paskirtis	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m^2	F_g, m^2	Projektuojamas plotas, m^2
Prekybos paskirties P.2.3	12000	1	5,1	20	11050	542,61*

*Vertinamas naujai statomo pastato bendras plotas..

Prekybos pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus F_g ploto.

Projektuojamo pastato gaisro apkrovos skaičiavimai nėra atliekami, kadangi pastato gaisro apkrovos kategorija yra 1.

3.2. Konstruktijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai

Atsižvelgiant į architektūrinės dalies reikalavimus numatyti patalpų atskyrimai priešgaisrinėmis pertvaromis.

Projektuojamo pastato konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai įgyvendinti, atsižvelgiant, jog patalpos įrengtos I atsparumo ugniai laipsnio, 1-os gaisro apkrovos pastate.

STATINIO KONSTRUKCIJOS	KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NE MAŽESNIS KAIP (MIN.)
Laikančiosios konstrukcijos	R 120 ⁽¹⁾
Aukštų perdangos	REI 90 ⁽¹⁾
Lauko sienos	EI 30
Stogas	RE 30
Laiptinės vidinės sienos	REI 120
Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R 60

⁽¹⁾ Konstruktijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Pastato stogą laikančiosios konstrukcijos įrengtos iš ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Stogo danga atitinka $B_{(ROOF)}t1$ degumo klasei keliamus reikalavimus.

3.3. Patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Projektuojamų patalpų kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą:

Patalpų kategorija	Patalpos numeris eksplikacijoje
Asg	Neklasifikuojama
Bsg	Neklasifikuojama
Cg	Nr. 2 (antro aukšto patalpa)
Dg	Neklasifikuojama
Eg	Neklasifikuojama

3.4. Gaisro ar degumo produktų sklidimo ribojimas pastate

Evakuacijai iš pastato suprojektuota L1 tipo laiptinė.

Laiptinės vidinės sienos – REI 120, durys priešdūminės, ne žemesnės kaip C3Sm klasės. Sandėlio durys į laiptinę yra priešgaisrinės – EI₂ 60-C0.

L1 tipo laiptinė kiekvieno aukšto lauko sienoje turi įstiklintas angas (pirmame aukšte numatytos durys su stiklu). Viršutiniame laiptinės aukšte numatytas ranka atidaromas, ne mažesnio kaip 1,2 kv.m ploto langas. Langą atidarant ranka, numatytas prietaisas, neleidžiantis langui savaime užsidaryti.

Laiptinės durys nesiaurina normatyvinės laiptinės aikštelės pločio. Laiptinės laiptų plotis yra ne mažesnis kaip 0,9m, įvertinus užimamą keltuvo plotą. Evakuacinis išėjimas iš laiptinės yra ne siauresnis kaip laiptatakio plotis. Tarp laiptatakų paliktas ne mažesnis 50 mm tarpas. Išėjimas iš laiptinės numatytas tiesiai į lauką.

Pastatas pritaikytas žmonėms su negalia. Pirmame aukšte, gaisro metu numatyta ŽN išstumti tiesiai į lauką. Antrame ir trečiame aukšte, ŽN gaisro metu numatyta evakuoti į laiptinę, kurioje yra įrengtas nuožulnūs keltuvas, pritaikytas žmonėms su negalia keltis.

Inžinerinių kanalų, angų atsparumas ugniai yra ne mažesnis kaip kertamos priešgaisrinės užtvaros. Šachta, kuri kerta perdangą, yra priešgaisrinė – EI 90.

3.5. Fasadų apdaila ir šiltinimas

Fasadų apdailai ir šiltinimui naudojamos medžiagos yra ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės.

3.6. Vidaus sienų, lubų ir grindų apdaila

Vidaus apdailos medžiagos parinktos ne žemesnės degumo klasės nei nurodyta lentelėje:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Laiptinė, kai ja evakuojasi iki 15 žmonių.	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1
C _g kategorijos sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1

4. STATINIO INŽINERINĖS SISTEMOS

4.1. Stacionari gaisrų gesinimo sistema

Pastate stacionarioji gaisro gesinimo sistema nėra projektuojama, nes projektuojamo prekybos pastato plotas neviršija 1500 m².

4.2. Vidaus gaisrinis vandentiekis

Naujai statomame pastate yra suprojektuotas vidaus priešgaisrinis vandentiekis. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Kiekvienas pastato taškas yra gesinamas dviem čiurkšlėm. Čiurškklės vandens srautas yra ne mažesnis kaip 2,7 l/s. Naudojamos 20 m ilgio, ne didesnio kaip 52 mm skersmens plokščiosios žarnos.

Vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausiai yra įrengti prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir kitose lengvai pasiekiamose vietose 1,35 m aukštyje nuo grindų iki sklendės.

Vienam įvadui tenka ne daugiau kaip 11 čiaupų. Vandentiekis prijungtas prie miesto žiedinių, I kategorijos vandentiekio tinklų.

4.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Naujai statomame pastate suprojektuota K tipo (kurios atitiktis vertinama pagal galiojančius LST EN 54 serijos standartus) GAS sistema su dūminiais detektoriais. Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas ir panašias patalpas.

Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos, taip pat po pakeltomis grindimis esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis.

Prie evakuacinių išėjimų (ne toliau kaip 3 m nuo durų angos) praeigose (ne toliau kaip 30m nuo tolimiausios žmonių būvimo vietos) yra suprojektuoti rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai (1,5 m aukštyje nuo grindų).

GAS valdymo ir rodymo įranga įrengiama (0,8–1,8 m aukštyje) gaisro ir sprogo atžvilgiu nepavojingoje patalpoje – apsaugos patalpoje., gaisro ar gedimų signalai perduodami į centralizuotą stebėjimo pultą.

Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos apie gaisrą bus informuotos gaisrą pastebėjusio žmogaus arba per įmonę, administruojančią pastatą.

Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, vėdinimo sistemų elektros imtuvai (išskyrus elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo) yra blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo sistemas.

Sistemos veikimui gaisro metu, užtikrinama I elektros energijos tiekimo kategorija. Sistemos elektros energijai užtikrinti (evakuaciniams- avariniams šviestuvams), dingus elektrai gaisro metu, numatytas nepriklausomas elektros energijos šaltinis, kurio veikimas yra ne trumpesnis kaip 1 val - numatytos akumuliatorių baterijos kurios montuojamos evakuaciniuose- avariniuose šviestuvuose.

4.4. Dūmų šalinimo ir vėdinimo sistemos

Pastate mechaninės ar natūraliosios dūmų ir šilumos valdymo sistemos neprojektuojamos.

Pastate įrengiama C_g kategorijos sandėliavimo patalpa, kurios plotas yra didesnis nei 50 m². Patalpoje

dūmams ir šilumai pašalinti gaisro metu yra įrengti ranka atidaromi langi išorinėse sienose. Bendras langų plotas yra ne mažesnis kaip 0,4 % patalpos ploto. Langai įrengti ne žemesniame kaip 2,2 m aukštyje nuo patalpos grindų ir nuo tolimiausios patalpos vietos yra nutolę didesniu kaip 15 m atstumu.

Sandėlyje numatytų dūmų išleidimo langų bendras plotas yra ne mažesnis kaip 0,57 m².

Langai yra atidaromi ranka.

Kiti reikalavimai:

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai yra:

EI 60, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;

EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai yra toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Užtvarų angose likę tarpai užsandarinami sandarinimo priemonėmis, užtikrinančiomis ne mažesnę negu užtvartos atsparumo ugniai klasę.

Priešgaisrines užtvaras kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai yra parenkamas nesumažinant priešgaisrinėms užtvartoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų. Priešgaisrinės sklendės tvirtinamos pertvoroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki sklendės) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros. Tranzitiniai ortakiai numatomi ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų. Ortakiai iš žemesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

L1 tipo laiptinės viršutiniame aukšte įrengtas ne mažesnio kaip 1,2 m² varstomas langas, skirtas dūmams ir šilumai išleisti.

4.5. Žaibosauga

Prekybos pastate yra suprojektuota žaibosaugos sistema vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Apsaugos nuo žaibo klasė – III. Detalesnė informacija apie pastato apsaugos nuo žaibo klasę ir skaičiavimus yra pateikiama elektrotechnikos dalyje.

4.6. Evakuacinis apšvietimas ir perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Pastate numatytas evakuacinis apšvietimas nurodant evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis.

Projektuojamame pastate perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema nėra įrengiama, nes pastate vienu metu nebus 100 ir daugiau žmonių.

4.7. Elektros instaliacija

Numatytas nepertraukiamas elektros energijos tiekimas gaisrinės saugos sistemų imtuvams nuo įrengtų akumuliatorių baterijų.

Reikalavimai kabelių degumo klasėms priklausomai nuo patalpų paskirties - **savaime gęstantys (nepalaikantys degimo) kabeliai.**

Elektros laidų ir kabelių degumo klasė patalpose yra ne žemesnė kaip C_{ca}.

5. ŽMONIŲ EVAKUACIJA

Bendri evakuaciniai sprendiniai:

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Išėjimai yra evakuaciniai, kai jie veda iš patalpų: tiesiai į lauką arba koridoriumi, vestibuliu, laiptine į lauką.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos yra ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuaciniai sprendiniai yra įvertinti atsižvelgiant į žmonių skaičių nustatytą pagal patalpos paskirtį.

Pirmame aukšte esančioje prekybos patalpoje Nr. 3 vienu metu gali būti ne daugiau kaip 9 žmonės ($26,3 / 3 = 9\text{žm}$), patalpoje Nr. 5 – 33 žmonės ($97,41 / 3 = 33\text{žm}$). Antrame aukšte įrengtoje internetinės parduotuvės patalpoje ir trečio aukšto sandėlyje, vienu metu bus ne daugiau kaip 5 žmonės.

Iš kiekvienos pastato patalpos yra numatytas normatyvinis evakuacinis kelias.

Evakuacija iš pirmame aukšte esančių prekybos patalpų, numatyta tiesiai į lauką.

Evakuacija iš antro ir trečio aukšto patalpų numatyta per L1 tipo laiptinę.

Evakuacijai iš antro ir trečio aukšto numatytas vienas evakuacinis kelias, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6m, o aušte vienu metu bus ne daugiau kaip 20 žmonių.

Evakuacinio kelio ilgis prekybos paskirties patalpose neviršija 50m.

Evakuacinio kelio ilgis sandėlio patalpoje (C_g) neviršija 145m.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojasi, numatyti ne siauresni kaip: 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių. Durų atidarymo kryptis numatyta ne evakuacijos kelio kryptimi, kai pro duris evakuojasi mažiau ne daugiau kaip 15 žmonių.

Durys iš sandėlio yra ne siauresnės kaip 0,85m.

6. GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Prie statinio numatyti gaisrinės technikos privažiavimai keliai, kurie pritaikyti motorizuotoms transporto priemonėms.

Pastate įrengtas evakuacinis apšvietimas, GAS, suprojektuotas vidaus priešgaisrinis vandentiekis. Pastato išorės gesinimui numatyti gaisriniai hidrantai.

Ant pastato stogo numatomas išlipimas per laiptinėje įrengtą 0,6x0,8 m liuką stacionariosiomis kopėčiomis. Šios kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Ant pastato stogo numatytas ne žemesnis kaip 60 cm parapetas.

7. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą pagal LST EN 3 standartų serijos arba lygiaverčio Europos standarto ar kito Europos Sąjungos valstybių narių nacionalinių standartizacijos institucijų patvirtinto normatyvinio dokumento reikalavimus, reikalavimus, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes,

taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Pastatų ir patalpų, kuriuose aukšto plotas didesnis kaip 50 m², kiekviename aukšte turi būti ne mažiau kaip du gesintuvai.

Kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas



Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.	Visuomeninės patalpos:				
1.1.	Prekybos	200 m ²	4	3	2
1.2.	Cg kategorijos sandėliavimo patalpos	400 m ²	-	3	2

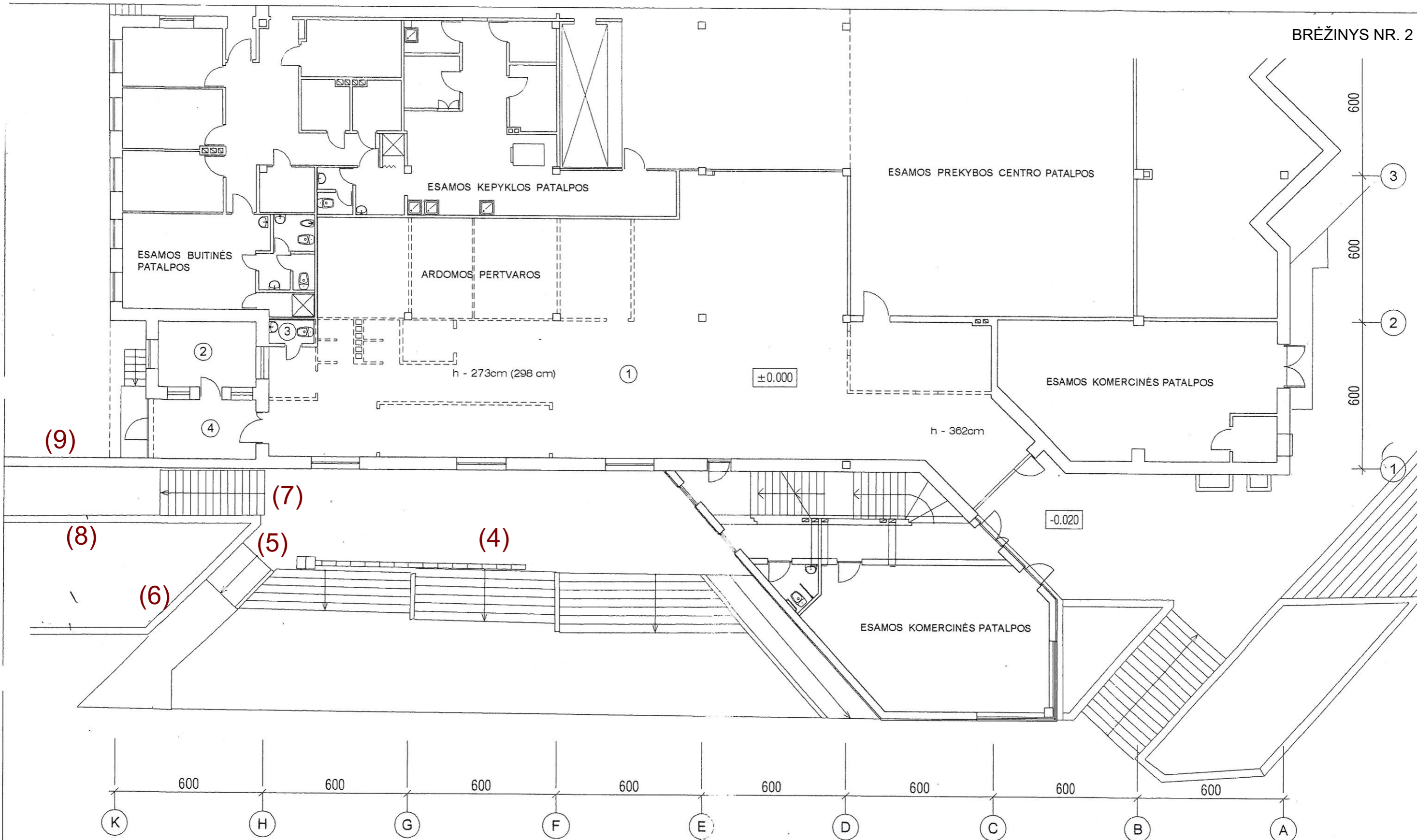
Projektuojamo pastato patalpose numatomi 2 kg (l), 4 kg (l) arba 6 kg (l) talpos ABC tipo nešiojami gesintuvai, kurie patalpose išdėstomi tolygiai, o išdėstymo vietos pažymimos specialiais ženklais.

Prekybos patalpose numatyti ne mažiau kaip 4 vienetai 6 kg gesintuvų.

Sandėlyje numatyti 2 vienetai 6 kg gesintuvų.

Statinio techninis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
			SPV	R. Gaurilčikaitė	20308		2017-03
			SPDV	A. Liubinas	A 1719		2017-03



PASTABOS

1. OBJEKTE BŪTINA ĮRENGTI ŠILDYMĄ IR MECHANINĮ VĒDINIMĄ
2. PATALPOSE ĮRENGIAMA ELEKTROS INSTALIACIJA IR APŠVIETIMAS
[RENGIAMAS ATSKIRAS ELEKTROS SKAITLIUKAS]
3. ĮRENGIAMA PRIEŠGAISRINĖ IR SAUGOS SIGNALIZACIJA
4. TECHNOLOGIJĄ IR BALDŲ IŠDĖSTYMĄ RUOŠIA UŽSAKOVAS

[RENGTAS OBJEKTA PRIVALO ATITIKTI STATYBOS NORMAS IR TAIŠYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS. PROJ. VAD. ARCH. R. JURĖLA

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1. KOMERCINĖ PATALPA | 258.49 m ² |
| 2. PERSONALO PATALPA | 10.55 m ² |
| 3. WC | 1.80 m ² |
| 4. KORIDORIUS | 10.37 m ² |
| VISO BENDRAS PLOTAS | 281.21 m ² |

Atestato Nr.	R. JURĖLOS PROJEKTAVIMO FIRMA			PROJEKTAI PASIŪLYMAI - SCHEMA	
4631	remiga [®]			ATSKIRO TURBINIO VIENETO SUFORMAVIMAS	
4631	PR. VAD.	R. JURĖLA	05.11	LYROS G. 13, ŠIAULIUOSE	
AO11	ARCHIT.	R. JURĖLA	05.11	Laida	
	KOREG.	R. JURĖLA	07.02	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150	
				ATSKIROS KOMERCINĖS PATALPOS	
				TARP AŠIŲ K+C IR 1+3. EASA SITUACIJA	
TP	UŽSAKOVAS: AB „ŠIAULIŲ LYRA“			Lapas Lapu.	
				2005 02 - TP - SAK (KOREG.)	
				1	

STATINIO ARCHITEKTŪRA
TECHNINIS PROJEKTAS
TECHNININĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

1. BENDROJI DALIS	2
2. DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ SIENOS.....	2
3. SIENŲ APDAILA.....	2
4. GRINDYS.....	9
5. LANGAI, DURYS	12
6. PAKABINAMOS LUBOS	16
7. TURĖKLAI.....	17
8. PALANGIŲ IR PARAPETŲ APSKARDINIMAS	18
9. TVORELĖS	19
10. METALINĖS GROTELĖS BATŲ VALYMU I	19
11. TUALETŲ PRITAIKYMAS IR ĮRENGIMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA.....	19
12. REVIZIJŲ DURELĖS	19
13. GIPSO PLOKŠČIŲ PERTVAROS	20

1. BENDROJI DALIS

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8 % betoninių ir gelžbetoninių <4-6 %. Dažomos patalpos temperatūra >8°C, santykinis oro drėgnumas <70%. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27°C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

Prieš atliekant fasado įrengimo darbus, yra statomi pastoliai. Pastoliai yra statomi ant tvirto pagrindo. Po pastolių kojomis turi būti padėtos 5 cm storio lentos. Pastoliai tvirtinami prie sienos. Nuo sienos pastoliai atitraukiami tiek, kad netrukdytų, užbaigus fasado montavimo darbus, įrengti lietvamzdžius, langus ir kitas konstrukcijas (ne mažesnis nei 0,45m atstumas).

2. DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ SIENOS

Prieš pradėdant plokščių montavimą reikia patikrinti kolonų konstrukciją, jos sumontavimo tikslumą.

Apsauginę plėvelę nuo vidinio plokštės paviršiaus reikia nuimti prieš montavimą, o nuo išorinio paviršiaus po montavimo – ne vėliau kaip po 2 mėnesių nuo plokštės pirkimo momento.

Viršutinį sluoksnį būtina apsaugoti nuo pažeidimų, todėl pjaustyti plokštės ar skardinius elementus reikia ant minkštos medžiagos (pvz., fetru ar putų polistirenu) padengtos atramos.

Plokštės pageidautina pjauti pjūklų su smulkių dantelių ašmenimis, o skardinius elementus karpyti rankinėmis žirkklėmis. Negalima naudoti šlifavimo mašinų plokščių ir skardinių elementų pjaustymui

Plokštės tvirtinamos prie konstrukcijų gamintojo rekomenduojamais savisriegiais. Kitų savisriegių naudojimas reikalauja daugiasluoksnių plokščių gamintojo sutikimo. Savisriegių tvirtinimui būtina naudoti specializuotus elektrosuktuvus.

Negalima montuoti plokščių tuo metu, kai vėjo greitis viršija 9 m/s, o taip pat atmosferos kritulių arba tiršto rūko metu.

Kasdien darbams pasibaigus reikia pašalinti likusias po plokščių montavimo pjuvenas bei kitus nešvarumus.

Visose šoninėse plokščių sandūrose turi būti gamykloje pritvirtinta antikondensacinė juosta. Daugiasluoksnės plokštės turi būti atsparios korozijai ir biologiniam poveikiui, jų paviršiuje neturi augti ir veistis grybelis, pelėsis ar kenkėjai. Daugiasluoksnės plokštės turi būti nekenksmingos sveikatai, jų gamyba turi tenkinti standarto ISO 9001:2000 reikalavimus, jos turi būti patvarios ir ilgaamžės.

Spalvinis paviršiaus sprendimas pateiktas architektūriniuose fasadų brėžiniuose.

Detalesnė plokščių techninė specifikacija ir montavimo aprašymas pateiktas konstrukcinėje (SK) dalyje.

3. SIENŲ APDAILA

3.1. TINKAVIMAS

Statinių konstrukcijų plytų mūro, betoniniai, metaliniai, mediniai paviršiai tinkuojami siekiant suteikti reikiamą dekoratyvinę išvaizdą, pagerinti konstrukcijų šiluminę, garso izoliaciją, padidinti jų atsparumą ugniai, drėgmei ir pan. Skirtingi pastato patalpų paviršiai tinkuojami skirtingos sudėties bei apskirties tinkais:

- Paprastąjį tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksniai. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Tokio tinko storis - ne didesnis kaip 12 mm., jis dažomas, arba klijuojamas apmušalais.
- Specialusis tinkas suteikia patalpų paviršiams reikalingų apsauginių (hidroizoliacinių, akustinių, šilumą izoliuojančių, priešradiacinių) savybių.
- Dekoratyviniu tinku dailinami pastatų fasadai, visuomeninių pastatų vestibuliai, salės, laiptinės ir kt. Tokio tinko sluoksnio storis 10-20 mm. Kai tinko storis didesnis kaip 10 mm, jis klojamas keliais (paruošiamaisiais, išlyginamaisiais ir dengiamaisiais) sluoksniais.
- Prastos kokybės dviejų sluoksnių tinku tinkuojami rūšiai, pagalbinės visuomeninių bei gamybinių pastatų patalpos. Tinko storis iki 12 mm.
- Pagerintos kokybės tinku tinkuojamos gyvenamųjų namų bei visuomeninių pastatų (mokyklų, ligoninių ir kt.) patalpos. Tinko paruošiamojo, išlyginamojo ir dengiamojo sluoksnių storis 15-25 mm.
- Labai geros kokybės tinku tinkuojamos teatrų, viešbučių, klubų ir kitokių unikalių pastatų patalpos, prizminiai, sferiniai, cilindriniai paviršiai, pastatų fasadai. Tokios kokybės tinkas susideda iš paruošiamojo,

dviejų išlyginamųjų ir dengiamojo sluoksnių. Tinko storis 20-25 mm.

Tinkuojami paviršiai turi būti paruošti, nes nuo to priklauso tinko sluoksnio su jais sukibimas. Nuo plytų mūro ir betono paviršių turi būti nuvalytas purvas ir dulkės. Kai plytų mūro siūlės yra nevisiškai užpildytos, tinko skiedinys, jas užpildydamas, gerai sulimpa su mūru. Jeigu plytų mūro siūlės yra užpildytos ir plytų paviršius lygus, jį reikia sušurkštinti.

Metaliniai paviršiai turi būti padengti metalinės vielos tinkleliu, mediniai paviršiai aplakami tinkbalanėmis arba metaliniu tinkleliu.

Dekoratyviniam akmens skaldos tinkui, imituojančiam granitą, marmurą ar kitokias medžiagas, pagrindas ruošiamas taip pat, kaip ir paprastam. Paruoštas pagrindas gerai sudrėkinamas ir po valandos vienu ar per du kartus krečiamas SI arba SII grupės mišiniais. Ką tik užkrėsto ir išlyginto skiedinio sluoksnis, kad su juo geriau suliptų dengiamasis dekoratyvinis sluoksnis, išraižomas banguotomis 5 mm gylio vagutėmis per 20-30 mm viena nuo kitos. Po 2-3 valandų išraižytas išlyginamasis sluoksnis sudrėkinamas. Išlyginamasis sluoksnis drėkinamas 5-7 dienas po 3-5 kartus per dieną.

Ant taip paruošto išlyginamojo sluoksnio taip pat dažniausiai per du kartus krečiamas akmens skaldos tinko sluoksnis. Pirmiausia užtaškomas labai slankus skiedinio mišinys, o po 1-2 valandų tepamas antrasis dengiamasis sluoksnis ir labai kruopščiai išlyginamas. Dengiamojo sluoksnio sudėtyje yra didelė reikiamos granulometrijos akmens skaldos koncentracija.

Tinkas 5-7 paras kelis kartus per dieną drėkinamas ir saugojamas nuo tiesioginių saulės spindulių. Po to tinkas ėsdinamas 3-5% koncentracijos druskos rūgšties tirpalu ir apsaugomas hidrofobizuojančia, permatoma, bespalve, atsparia atmosferos poveikiams danga.

Tinkavimo darbams naudojami SI (rišamoji medžiaga - kalkės), SII (cementas ir kalkės ar kita rišamoji medžiaga), SIU (rišamoji medžiaga - cementas) ir SIV (gipsas ir kitos rišamosios medžiagos) skiedinių grupių mišiniai (LST 1346:1997 [5.11]).

Tinkavimo darbams skiediniai gaminami statybvietyje arba naudojami prekiniai sausieji, nevisiškai paruoštieji ir slapieji mišiniai. Sausieji ir nevisiškai paruoštieji mišiniai prieš naudojimą sumaišomi su reikiamu kiekiu vandens, o, jei reikia, koreguojami pridėdant cemento, priedų ar reikiamos granulometrijos užpildų.

Tinkuojant mechanizuotu būdu naudojami skiediniai, kurių mišinio konsistencijos markė Sk1 (kūgio įsmigimo gylis - iki 5 cm.), išlyginamojo sluoksnio -Sk2 (kūgio įsmigimo gylis 5-10 cm), dengiamojo sluoksnio - Sk3 (kūgio įsmigimo gylis daugiau kaip 10 cm).

Skiedinio stiprio gniuždant markės (S), atsparumo šalčiui markės (F), kitos savybės, mišinių medžiagos, sudėtys parenkamos pagal projektą arba įmonių rekomendacijas suderinus su užsakovu.

Sukietėjęs ir išdžiūvęs tinkas turi būti prilipęs prie pagrindo, jo paviršiaus stiprumas, nuokrypiai ir lygumas turi atitikti virš tinko vykdomų tolimesnių darbų (glaistymo, dažymo, plytelių klijavimo, faktūrinių dangų įrengimo ir kt.) reikalavimus.

Leistini tinkuotų paviršių nuokrypiai

Matavimo būdas, tinkuoti paviršiai	Nuokrypis, mm
Paviršių nuokrypis pridėtos 2 metrų liniuotės ruože	2
Vieno metro tinkuotų paviršių nuokrypis nuo vertikalės ir horizontalės:	
- paprasto tinko	3
- pagerinto tinko	2
- aukštos kokybės tinko	1
Langų, durų angokraščių, piliastų, stulpų vieno metro paviršiaus nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės:	
- paprasto tinko	4
- pagerinto tinko	2
- aukštos kokybės tinko	1
Kreivalinijinio paviršiaus nuokrypiai	
- paprasto tinko	10
- pagerinto tinko	7
- aukštos kokybės tinko	5
Angokraščių pločio nuokrypis nuo projekcinio	
- paprasto tinko	5
- pagerinto tinko	3
- aukštos kokybės tinko	2

Vidaus patalpoms bei išorės paviršiams tinkuoti naudojamos naujos įvairių firmų siūlomos medžiagos. Tokiomis medžiagomis paviršiai apdailinami, suderinus su užsakovu ir projekto autoriais, pagal įmonių - gamintojų rekomendacijas.

3.2. DENGIMAS PLYTELĖMIS

3.2.1. Bendroji dalis

Keraminės glazūruotos plytelės sienoms turi būti iki 6 mm storio.

Vandens sugeriamumas <16 %, stiprumas lenkimui MPa (kgF/cm²) >12(120), išlinkimas <0,8 mm, ant paviršiaus neturi atsirasti mikrotrūkimų jas įkaitinus ir atšaldžius.

Paviršiai prieš plytelių klojimą turi būti atitinkamai paruošti, pagrindas turi būti švarus, sausas ir kietas. Patalpose plytelės turi būti klijuojamos ant tinkuotų paviršių naudojant patentuotas medžiagas (klijus). Medžiaga turi turėti higienos pažymėjimą. Plytelių klijavimui ant sienų ir tarpams užpildyti turi būti naudojama trijų komponentų epoksidinė masė, kurios sudėtyje yra - komponentas a (bisfenolio – a – epichlorhidrino 50-100% masės, alifatinio glicidileterio 10 - 25%, benzylalkoholio ≤ 2,5% ir kt.), komponentas b (izoforandiamino 2,5 - 10%, benziloalkoholio 2,5 - 10%, 3,6-diozooktan-1,6-diomino ≤ 2,5% ir kt.), kvarcinis smėlis (smulkumas F32). Glaistas pilnai sukietėja per 4 paras jei patalpos temperatūra +20°C. Klijavimas ir siūlių užpildymas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas.

Plytelės ant sienų ir grindų klijuojamos neužpildant siūlių. Dangos siūlės turi būti lygios, vienodo pločio. Siūlės plotis – kaip rekomenduojama gamintojo, jei projekte nenurodyta kitaip. Piešinys – stačiakampis tinklas iš horizontalių ir vertikalų siūlių, plytelių gabaritus, spalvą ir klojimo piešinį derinti su projekto architektu.

Sienų klijavimas keraminėmis plytelėmis atliekamas įrengus švarias grindis. Klijai užnešami su mentele ant šukų. Šukų gylis ~4 mm. Klijai užnešami tik ant tokio ploto, kurį galima suklijuoti per 30 minučių. Klijai turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir sienos. Siūles užpildyti leidžiama, kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai.

3.2.2. Techniniai reikalavimai plytelėmis aptaisytam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolės metodas
rišamosios medžiagos storis, mm: - iš skiedinio –7	+8	matuojama 5 kartus 70 -100 m ² paviršiaus arba mažesnis plotas su matomais defektais
padengtam paviršiui: - nukrypimai nuo vertikalės 1-am metrui ilgio - aukštui - siūlių nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės 1-am metrui ilgio	1,5 4 1,5	5 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus
siūlių nesutapimas	0,5	5 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus
paviršiaus nelygumai matuojant 2 m kontroline liniuote	2	
siūlės storio nukrypimai	±0,5	5 matavimai 70 -100 m ² paviršiaus

3.2.3. Reikalavimai klijuojant plyteles žiemos metu

Sienų vidinių paviršių temperatūra turi būti ne mažiau 8°C. Klijų temperatūra turi būti ne mažiau kaip 15°C. Patalpose 2 paras prieš pradėdant darbus turi būti palaikoma 10°C temperatūra. Santykinis drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 70 %.

3.3. DAŽYMAS

Prieš pradėdant bet kokius dažymo darbus, visi paviršiai turi būti užglaistyti ir apdoroti švitrininiu popieriumi. Praėjus 8 val. po glaistymo ir nuskutimo, paviršiai gali būti dengiami gruntu. Tam tikri paviršiai turi būti paruošti sutinkamai su tam tikromis rekomendacijomis.

3.3.1 Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas

Ką tik tinkuoti paviršiai gali būti dažomi tik praėjus sukietėjimo ir karbonizacijos laikui, kuris yra nurodomas kiekvienų dažų naudojimo instrukcijoje. Paruoštas dažymui tinko paviršius – sausas, lygus, glotnus, be įbrėžimų, nubėgimų, riebalų, dulkių ir kitų užteršimų (paviršiaus drėgnumas < 8%). Tinkas turi būti mechanškai stiprus ir nenusitrinti perbraukus ranka. Pabeldus į tinką neturi būti dulsių atgarsių, liudijančių apie tai, kad tinkas atsokęs nuo sienos. Dulkes ir purvą nuo tinko valyti reikia šepečiu minkštais šeriais, medvilniniu skuduru arba mechaniniais šveitikliais. Nuriebinama plaunant paviršių organiniais tirpikliais (terpentinu, vaitspiritu) vandeniui su plovimo priemonėmis arba vandeniniu muilo tirpalu.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol inžinierius nepatvirtina. Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažomi 2 sluoksniai ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

3.3.2 Techniniai reikalavimai glaistui

- glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų;
- glaistas turi būti smulkus, likutis ant sieto Nr.020 turi būti ne daugiau kaip 1%. Glaisto naudojamo pirminiam betono ir tinko paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr.020 neturi viršyti 30%, ant sieto Nr.0315 – ne daugiau kaip 5 %;
- glaistas neturi susitraukti. Džiūvant 0,3-0,5mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkių;
- glaistas neturi temptis ir velti laistyklės, turi gerai lipti prie gruntuojančio paviršiaus;
- nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi tepti.
- vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi atsilupti nuo pagrindo ir neturi lipti prie švitrinio popieriaus;
- glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui, šalčiui, jo sukibimas stiprus su glaistomu paviršiumi turi būti ne mažesnis kaip: 0,1 N/nm² – po 24h; 0,2 N/nm² – po 48h;

3.3.3 Dažymo medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę jau paruoštos naudojimui.

- atitikties deklaracija
- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Fasado paviršiaus dažymui ir spalvos suvienodinimui naudojami vandeniui skiedžiami silikoniniai dažai. Dažai turi pasižymėti atsparumu stipriam lietuvi bei kitiems oro veiksniams, ultravioletiniams saulės spinduliams, praleisti vandens garus ir tuo pat metu neleisti vandeniui patekti į sienos konstrukciją. Išdžiūvę dažai turi netepti.

3.3.4 Dažymo būdas

Dažymo būdas turi būti pasirenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus.

- Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršius dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių.
- Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose patalpų viduje.
- Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę.

3.3.5 Dažymo rūšys (tipas)

Tipas 1.

Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (atlaikyti ne mažiau 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikiui. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. (Visos plokštumos ištiesai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami). Taip paruošti paviršiai gruntuojami. (Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu). Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais ir tapnojami. Žiūrėti lentelę A. Skliausteliuose nurodytos operacijos atliekamos esant 2 tinkavimo tipui.

Tipas 2.

Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugaruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištiesai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami plokštumos ištiesai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais ir fleicuojami. Išdžiūvę šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei tapnojami. Žiūrėti lentelę B.

Tipas 3.

Tinkuotų ir betoninių paviršių dažymas silikatiniais vandeniniais matiniais dažais.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę du kartus nudažomi silikatiniais vandeniniais matiniais dažais. Žiūrėti lentelę A.

Tipas 4.

Medinių vidaus paviršių dažymas aliejiniais arba emaliniiais dažais, atspariais plovimui ir trynimui. Savybių turi nekeisti 15-20 metų. Dažai turi apsaugoti medį nuo puvimo.

Nuo medinių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai, pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugaruntuojamos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištiesai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą aliejiniais arba emaliniiais dažais ir fleicuojami, o išdžiūvę šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei fleicuojami. Žiūrėti lentelę B.

Tipas 5.

Metalinų vidaus paviršių dažymas sintetiniais emaliais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15-20 metų.

Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugaruntuojamos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetiniais emaliniiais matiniais dažais. Žiūrėti lentelę B.

Tipas 6.

Metalinų išorės paviršių dažymas sintetiniais (emaliniiais) blizgančiais dažais, atspariais atmosferos poveikiams.

Atsparūs dėvėjimui ir dilimui. Darbų eiliškumas analogiškas 5 tipui.

Tipas 7.

Metalinų paviršių dažymas atspariais agresyviai aplinkai perchlorviniliniiais dažais.

Dažai turi būti atsparūs vandeniui, rūgštims ir šarmams iki 25 % koncentracijos.

Dažoma ant nuvalyto ir nuriebalinto paviršiaus pirmiausia nugruntuojant perchlorviniliniu gruntu, penkiais sluoksniais, bendru 130 mkm storiu pagal gamintojo rekomendacijas.

Lentelė A. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	vandeninis		silikatinis
	pagerintas	aukštos kokybės	
valymas	+	+	+
šlapinimas vandenių	-	-	-
išlyginimas	+	+	+
plyšių rievėjimas	+	+	+
pirminis gruntavimas	+	+	+
dalinis glaistymas	+	+	-
užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
pirmasis ištinis glaistymas	-	+	-
svidinimas	-	+	-
antrasis glaistymas	-	+	-
svidinimas	-	+	-
antrasis gruntavimas	+	+	-
trečias gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
dažymas	+	+	+
tapnojimas	-	+	-

Lentelė B. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniais ir sintetinėmis dažais

Technologinės operacijos	Paviršių rūšys		
	medžio	tinko ir betono	metalo
valymas	+	+	+
išlyginimas	-	+	-
šakų ir smalingų tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	-	-
plyšių raižymas	-	+	-
nugruntavimas	+	+	+
dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
ištisinis glaistymas	+	+	-
svidinimas	+	+	-
gruntavimas	+	+	-
fleicavimas	+	+	-
svidinimas	+	+	-
pirmasis dažymas	+	+	+
fleicavimas	+	+	-
svidinimas	+	+	-
antrasis dažymas	+	+	+
fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

Lentelė C. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius

Technologinės operacijos	Aliejiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai
valymas	+
plyšių raižymas	+
glaistymas	+
svidinimas	+
glaistymas	+
svidinimas	+
šlapinimas vandeniu	-
nugruntavimas	+
pirmasis dažymas	+
antrasis dažymas	+

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Iš medinių paviršių pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomi mediniais kaišciais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol inžinierius nepatvirtina.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

3.3.6 Leistini nuokrypiai dažytiems paviršiams:

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto – 0,5mm; - dažų sluoksnio > 25mkm.	1,5 -	5 matavimai 50-70m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

3.3.7 Reikalavimai baigtam paviršiui:

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolė
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vienodo tono, be juostų, dėmių, nuotekų purslų ir ištrintų vietų	-	-
Vietiniai ištaisymai 3m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti ne vandeniniais dažais turi būti vienodo tono matinio arba blizgančio paviršiaus	-	-
Negali būti išsisluksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai	-	-
Pridėjus prie išdžiūvusio paviršiaus tamponą ir juo pabraukus, ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

3.3.8 Paliekamų patalpų būklė.

Pabaigus darbus, rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais.

Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs, su išvalytais langais ir grindimis, tinkami naudojimui.

4. GRINDYS**4.1 Grindų įrengimas.**

Grindų įrengimas susideda iš pagrindo, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimo, hidroizoliacijos įrengimo, armatūros įklojimo, grindų betonavimo ir dangos įrengimo. Gamintojų pateikiamų grindų konstrukcijos ir dangos gaminių specifikacijos turi atitikti reikalavimus pateiktus grindų plane ir žiairaraštyje.

4.2 Grindų pagrindu, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimas.

Pagrindų iš betono įrengimas apima gruntinio pagrindo paruošimą ir betoninių ar cementinio skiedinio sluoksnių įrengimą.

Įrengiant gruntinį pagrindą, suardytos struktūros natūralūs gruntai arba pilti gruntai sutankinami (iki 0,10 mPa atsparumo). Pagrindė negali būti augalinio grunto, durpių, dumblo ir statybinių šiukšlių.

Viršutinį pagrindo sluoksnį reikia sutvirtinti žvyru arba skalda, įplūkiama į gruntą per 40 mm.

Įrengtų prieduobių, kanalų, trapų ir pan. paviršiai, kurie bus užbetonuoti įrengiant pagrindą, turi būti nuvalyti ir sudrėkinti. Įrengiant išlyginamąjį sluoksnį ant perdangos plokščių, turi būti užtaisytos perdangos plokščių siūlės, plyšiai sandūrose su sienomis, montažinės skylės ir pan.

Grindų pagrindai paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5°C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonai pasieks 50 % stiprumo.

Įrengiant pagrindą ant neapsiltintos perdangos, oro temperatūra apačioje esančioje patalpoje turi būti ne žemesnė kaip aukščiau nurodyta, o perdanga neturi būti įšalus.

Jeigu kitaip nenurodyta, pagrindai įrengiami iš C 7,5 tipo betono, o paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai - iš cementinio skiedinio M150 arba betono C10, o kai sluoksnis skirtas nuolydžiui įrengti - iš betono C7,5, arba cementinio skiedinio M100.

Pagrindų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nukrypimai (tolerancijos) pateikti lentelėje.

4.3 Pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nukrypimai

Pagrindo paskirtis	leistini nuokrypiai mm, matuojant 2 m ilgio liniuote
1. Gruntinis pagrindas	20
2. Betoniniai pagrindai visų tipų grindų dangoms, išskyrus klijuojamas karštomis mastikomis ir pagrindus hidroizolacijai.	10
3. Betoniniai pagrindai ar paruošiamieji sluoksniai grindų dangoms klijuojamoms karštomis mastikomis ir pagrindai hidroizolacijai, taip pat šlifuojami betoniniai sluoksniai	5
4. Išlyginamieji sluoksniai polimerinėms ruloninėms ir plytelių, linoleumo, parketo ir mastikinėms dangoms.	2
5. Pagrindų nukrypimas nuo horizontalios plokštumos patalpoje.	≤ 0,2 % patalpos matmens

Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės medžiagos juostomis.

Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai užlygintos.

Mažiausias nuolaidaus sluoksnio storis ties kanalais ir tarpais ant perdangos - 20 mm, ant šilumos ar garso izoliacijos - 40 mm.

Vamzdžius dengiančio sluoksnio storis turi būti 10 - 15 mm didesnis už vamzdžių diametrą.

Klojant išlyginamojo sluoksnio skiedinį betoninis pagrindas sudrėkinamas ir gruntuojamas cemento pienu. Sluoksnis lyginamas ir tankinamas iki cemento pieno pasirodymo. Sustingę ruožai periodiškai laistomi, kad geriau kietėtų. Išlyginamieji sluoksniai ant kurių bus klijuojama hidroizoliacija gruntuojami bitumo ir benzino mišiniu (1:3 masės dalimis). Paviršius užtrinamas 2 ar 3 dieną, kai skiedinio stiprumas pasiekia 2,5 - 3 MPa.

4.4 Grindų įrengimas žiema.

Kai temperatūra neigiama, grindys turi būti rengiamos šildomose patalpose. Kai patalpos temperatūra ne žemesnė kaip 5°C, grindų elementus galima daryti iš betono ar cemento. Neleidžiama grindų rengti ant sušalusio grunto. Betoninėms ir cemento grindims skiedinio temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 15°C. Įrengus grindis, septynias paras palaikoma ne žemesnė kaip 10°C temperatūra.

4.5 Akmens masės plytelių dangos įrengimas

Grindų dangos akmens masės plytelės:

- ne žemesnės nei I rūšies;
- šiurkštumo koeficientas ne žemesnis nei R11, sanitarinės paskirties patalpoms- R10;
- storis ≤ 12mm;
- paviršius matinis;
- atlaikančios 4 grupės apkrovas.

Plytelės gamybos metu turi būti padengtos specialiu impregnavimo skysčiu. Plytelės turi atlaikyti ne < 9000 N laužimo jėgą, dilumas turi būti ne didesnis kaip 150 mm³. Visi išmatavimai, išskyrus storį, taip pat kraštinių tiesumas, kampų statumas bei plokštumas gali turėti ±0.2° max nuokrypas. Vandens sugeriamumas ne daugiau 0.05. Turi būti atsparios šilumai, šalčiui, šviesai- neturi matytis paviršiaus pasikeitimų. Plytelės klojamos ant patentuotos mastikos (klijų) sluoksnio. Balkono plytelėms naudojami lauko darbams skirti, šalčiui atsparūs klijai. Klojama laikantis gamintojo rekomendacijų.

Grindjuostės

Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų, jeigu nenurodyta kitaip.

Grindų dangų patalpų grindjuostės turi būti iš tos pačios medžiagos, kaip ir grindų danga, nurodyto profilio, storio ir aukščio.

4.6 Laminuotos dangos įrengimas

Laminuotų grindų danga turi būti 33 dilumo klasės ir atitikti Bfl-s1 degumo klasę. Dangos spalva parenkama darbo projekto stadijoje (DP).

Grindų plokštės turi būti 1–3 dienas sandėluojamos neišardytuose įpakavimuose patalpoje, kurioje bus montuojamos (žiema – 6–7 dienas). Patalpos temperatūra turi būti apie 15 – 20°C, santykinis oro drėgnumas 40 – 60%. Naujai pastatytose patalpose turėtų būti įmontuotos durys ir langai, įjungtas šildymas, turi būti atlikti visi tinkavimo, dažymo darbai.

Patalpose, kurių plotis didesnis kaip 10m, būtinos kompensacinės siūlės.

Montuojant laminuotą grindų dangą būtina palikti 8-10mm tarpelį prie sienos, neįremti į durų staktas (staktas išpjauti), į radiatorių vamzdžius. Grindjuostės tvirtinamos prie sienų, jokių būdų ne prie grindų.

Laminuotas grindis galima kloti ant betoninių grindų, cemento sluoksnio, arba ant medinių grindų. Pagrindo (betoninio) liekamoji drėgmė neturi viršyti 2%, jis turi būti lygus ir tvirtas.

Bendruoju atveju numatoma ši laminuotos grindų dangos klojimo darbų eiga:

- Siekiant sumažinti drėgmės poveikį, ant naujai išlieto betoninio išlyginamojo sluoksnio, visais atvejais ant šildomų grindų, būtina užtiesti 0,2mm storio polietileno plėvelę. Plėvelė klojama užleistinai, viena ant kitos po 30cm. Užlaidų aukštis ties sienomis turi būti ne mažesnis kaip 20 mm.
- Žingsnių garso izoliacijai ir išlyginti mažiems nelygumams, klojama pagrindo medžiaga, gofruotas kartonas 2,5 mm storio (rievėmis žemyn); 2–3 mm storio pūstas polietilenas, kamštinė danga.
- Pirma eilė klojama kairiajame patalpos kampe, kraštinėmis su įlaida prie sienų. Paliekamas 10–15 mm atstumas nuo sienos. Atstumui išlaikyti geriausia naudoti plastmasinius kaištelius.
- Sekančios pirmos eilės grindlentės montuojamos sustūmimo būdu, plaktuko ir spec. kaladėlės pagalba.
- Pritaikius paskutinės eilės grindlentę prie sienos (išlaikant 10–15 mm tarpą tarp sienos), spec. įrankio (metalinio kablio) pagalba ji įmontuojama (sukabinama). Kiekvienos eilės paskutinės grindlentės nuopjova, panaudojama kaip pirma kitoje eilėje (mažinant grindlenčių išėigą).
- Grindlentės viena kitos atžvilgiu turi persidengti ne mažesniu kaip 40 cm atstumu. Antros eilės grindlentės prie pirmosios eilės yra sukabinamos išilgine dalimi lengvai užlaužiant žemyn, ir tik tada kaladėlės bei plaktuko pagalba yra sustumiamos viena su kita (per skersinę kraštinę). Paskutinė eilės grindlentė sustumiami metaliniu kabliu.
- Šildymo sistemos vamzdžiams turi būti gręžiamos angos, 30mm didesnės už vamzdžio skersmenį.
- Jei kitoje patalpoje bus klojama kita danga, būtina palikti 10mm tarpą, kurį galima uždengti profilio pagalba.
- Durų apvadai ir stakta sutrumpinami taip, kad po jais tilptu grindlentė. Jei durų staktos ar apvadų sutrumpinti negalima, reikia išpjauti grindlentę, kad būtų išlaikytas 10mm tarpas. Šis tarpas užtaisomas elastinga medžiaga.

Grindjuostės

Pabaigus klojimo darbus montuojamos grindjuostės (į sieną). Grindjuostės neprispaudžiamos prie grindlenčių, taip leidžiant joms laisvai judėti.

Laminuotos grindų dangos patalpų PVC grindjuosčių tvirtinimo elementai prisukami prie sienos kas 40–60cm. Tvirtinimo elementai tvirtinami 6 mm skersmens kalamais kaiščiais į pritvirtintus elementus įspraudžiamos PVC grindjuostės.

4.7 Reikalavimai baigtai grindų dangai.

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai mm	Kontrolė
paviršiaus nukrypimai nuo plokštumos, tikrinant 2 m ilgio liniuote: - cementinės ir betoninės dangos, - keraminių plytelių dangos, - polimerinės dangos.	4 2 2	9 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai.

nesutapimas tarp gretimų plytelių.	1	9 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai.
nesutapimas tarp žyminių ir dangos	2	9 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai.
nukrypimai nuo projektinio dangos nuolydžio	≤ 0,2 % patalpos matmenų ≤ 50	9 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai.
dangos storio nukrypimai	<10 % nuo projektinio storio	9 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai.
negali būti plyšių tarp grindjuosčių ir grindų dangos		vizualinė
paviršiai negali turėti jokių nelygumų. neleistinos dėmės ir įbrėžimai.		

5. LANGAI, DURYS

Surinktus langų ir durų blokus pateikia patikimas gamintojas su atitinkamais savo rekvizitais, gaminio atitikties deklaracija, kurios duomenys atitiktų reikalavimus pateiktus angų užpildymo žiniaraštyje. Garantija gaminiam turi būti ne mažesnė kaip 5 metai.

5.1. Langai (vitrinos).

Surinktą lango bloką, susidedantį iš staktos, rėmų, kartu su varstymo prietaisais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarintojais - pateikia patikimas gamintojas su atitinkamais savo rekvizitais ir gaminio pasu.

Apdailos lygis turi atitikti Europos ir Lietuvos standartų reikalavimus.

Langų rėmų vidinė pusė – balta; išorinė (lauko) pusė – balta. Langų išmatavimai ir suskirstymas turi atitikti nurodytus projekte.

Surinktą lango bloką, susidedantį iš staktos, rėmų, kartu su varstymo prietaisais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarintojais - pateikia patikimas gamintojas su atitinkamais savo rekvizitais ir gaminio pasu.

Gaminiai patiekiami su pilnai užbaigta gamykline apdaila. Apdailos lygis turi atitikti Europos ir Lietuvos standartų reikalavimus. Pastato langai turi būti suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint visą eksploataavimo laikotarpį būtų užtikrinti šie esminiai reikalavimai: mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

Langai turi būti saugūs: sandarūs (su izoliacinių intarpų sistema, pvz. iš poliamido); užtikrinti vandens nutekėjimą; turėti sukomplektuotus atidarymo-uždarymo; fiksuoto langų atidarymo mechanizmus ir mikroventiliacijos sistemą (kur tai yra būtina pagal projektą).

Langai ir durys turi atitikti LST EN 14351-1:2006 „Langai ir durys“ reikalavimus.

Langų parametrai, techninės specifikacijos turi būti ne prastesnės nei žemiau pateiktos charakteristikos:

- langų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,3 W/(m²·K);
- orinio triukšmo izoliacijos indeksas $R_w \geq 32$ dB;
- lango, vitrinos stiklo dužimo būdas A;
- vidinės vitrinos stiklo dužimo būdas B;
- langų, vitrinų atsparumas vėjo apkrovai turi būti nemažesnis negu A4 klasės;
- langų, vitrinų vandens nepralaidumo klasė turi būti nemažesnė negu 6A, 6B klasės;
- langų, vitrinų oro skverbties klasė turi būti nemažesnė 3;
- langų, vitrinų mechaninio patvarumo klasė 2;
- langų, vitrinų mechaninio stiprio klasė 2;
- lango, vitrinos stiklo atsparumo smūgiui klasė 3;
- langai ir vitrinos turi būti nepralaidūs atmosferos krituliams;
- langų ir vitrinų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm;
- langų, vitrinų PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai;

- langų, vitrinų gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,8 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm;
- langai, vitrinos turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis – ne mažesnis kaip 1,5 mm;
- naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš etileno propileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono.“
- langai, vitrinos turi turėti atitikties deklaraciją.

Langas arba vitrina turi būti patikimai įtvirtintas į angokraščius, o tarpai tarp lango bloko ir angokraščių patikimai užsandarinti. Tarpų tarp lango bloko ir angokraščių užsandarinimui naudoti makroflekso tipo įpurškiamus sąstatus. Langai tvirtinami angose specialiais ankeriais, kietinėmis ir įsriegiančiais varžtais.

Langų, bei vitrinų angokraščiai daugiasluoksnėse plokštėse apskardinami tiek iš išorės, tiek iš vidaus, pagal gamintojo specifikacijas.

5.2. Durys.

5.2.1. Bendroji dalis.

Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus:

- stakta su varčia pakabinta ant vyrių;
- įleistas užraktas;
- sukomplektuotos rankenos;
- su visiškai baigta paviršiaus apdaila.

Į visas lauko įstiklintas duris dedami 3(B) klasės stiklai.

Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas $U=1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Išorės durų atsparumas vėjo apkrovai turi būti nemažesnis negu A4 klasės;
- Išorės durų vandens nepralaidumo klasė turi būti nemažesnė negu 6A, 6B klasės;
- Išorės durų oro skverbties klasė turi būti nemažesnė 3;
- Išorės durų mechaninio patvarumo klasė 5;
- Išorės durų mechaninio stiprio klasė 2;
- Išorės durų stiklo atsparumo smūgiui klasė 3;
- Išorės durys turi būti nepralaidžios atmosferos krituliams;

Visų durų rankenų komplektai nerūdijančio plieno.

Durų rakinimą žiūrėti angų užpildymo gaminių žiniaraštyje.

Durų fiksatoriai tvirtinami visoms durims, tiek išorinėms tiek vidinėms.

Durys turi turėti uždarymo mechanizmus, kurie turi būti derančios spalvos su durų paviršiumi.

Varstant duris, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje.

Durų atmušos turi būti visur, kur tik rankena gali atsitrekti į sieną.

Durų angokraščiai daugiasluoksnėse plokštėse apskardinami tiek iš išorės, tiek iš vidaus, pagal gamintojo specifikacijas.

5.2.2. Priešgaisrinės durys.

Priešgaisrinės durys turi turėti jungtį, užpildytą mineraline vata ir nedegiais sandarintojais, leistinai naudoti ir iš abiejų pusių uždengtais 1,5 mm cinkuota ir dažyta plieno juosta.

Varčios ir staktos paprastai turi būti ≥ 50 mm storio.

Priešgaisrinių durų yra privirinti spyruokliniai vyriai. Priešgaisrinės durys ir garsą izoliuojančios turi būti su slenksčiu.

Priešgaisrinės durys turi būti sandariai uždaromos, o jungtis turi būti padaryta taip, kad nesusilpnintų pateiktos atsparumo vertės, jei durys buvo priskirtos atitinkamai klasei.

Priešgaisrinės durys turi būti sertifikuotos turėti etiketę, ant kurios pažymima durų atsparumo ugniai laikas ir durų klasė, o taip pat institucijos ar organizacijos pavadinimas, kuri išdavė patvirtinimą. Gamintojo pavadinimas taip pat turi būti nurodomas.

Durys turi būti patikrintos, o patvirtinimą turi išduoti įgaliotoji institucija, pasinaudodama išsamiais metodais ir klasifikacijomis, kurios vietos institucijoms privalomos.

Išorinių durų slenksčiai turi būti apšiltinti.

5.2.3. MDF plokščių durys

Durų varčia su užlaida, storis 40mm. rėmas iš klijuotos spygliuočių medienos, paviršiaus apdaila – laminuota dulkių plokštė. Durų užpildas medžio drožlių plokštė (MDP) - trijų sluoksnių, supresuota, nušlifauta medienos drožlių plokštė, atitikti emisijos E1/2 standartus. Karšto preso pagalba abi pusės apkljuojamos laminatu - popieriumi, įmirkytu melamino derva. Laminuotas LMDP paviršius atsparus drėgmei, išorės veiksniams ir aukštesnei temperatūrai. Stakta laminuota dulkių plokštė su gumine sandarinančia tarpine.

5.2.4. Rakinimo sistemos reikalavimai

Cilindrai (spynų šerdys), raktai:

- Sertifikuotas cilindro saugumo ir ilgalaikiškumo klasifikavimas pagal LST EN 1303 standartą.
- Rakto sauga – 6 klasė, mechaninis atsparumas įsilaužimui – ne žemesnė nei 1 klasė.
- Sertifikuotas minimalus rakinimo ciklų skaičius - 100 000 ciklų.
- Patentuotas raktas. Raktų dublikatai gaminami tik su rakto arba rakinimo sistemos kortele pas įgaliotus pardavėjus.

Mechaniniai spynų korpusai:

- Mechaninių spynų korpusų klasifikavimas pagal LST EN 12209 standartą.
- Sertifikuotas spynų patikimumas (aukšta naudojimo kategorijos klasė) ir ilgaamžiškumas (ciklų skaičius ne mažiau 200 000 bei didelė liežuvėlio apkrova).
- Vidaus durų spynos – 1 saugumo klasė, lauko (išorės) - 3 saugumo klasė, spec. paskirties, padidinto saugumo durų spynų korpusai – 5 saugumo klasė, WC durys – nėra saugumo reikalavimų.

Durų pritraukikliai:

- Priešgaisrinėse duryse bei ten kur nurodyta, turi būti įrengtas Užsakovo patvirtintas durų pritraukiklis.
- Durų pritraukikliai klasifikuojami pagal LST EN 1154 standartą.
- Pritraukikliai su atskirai reguliuojama uždarymo jėga - EN 2 - 6 klasės.
- Pritraukikliai privalomi su BC („back-check“ arba „priešvėjinė“).
- Priešgaisrinėse duryse naudojami CE ženklinti pritraukikliai.
- Traukės tipą ar pritraukiklio spalvą derinti su projekto autoriumi.
- Dvivėrių durų pritraukikliai komplektuojami su uždarymo sekos koordinatoriais ir kitais būtiniais priedais.

Elektromechaninės spynos:

- Duryse su įeigos kontrole, evakuacinėse avarinio ir atsarginio išėjimo ar priešgaisrinėse duryse montuojamos sertifikuotos elektromechaninės spynos.
- Spynos atrakinimas raktu nepriklausomai nuo spynos režimo ar durų padėties. Elektromechaninių spynų cilindrai įtraukti į objekto rakinimo sistemą.
- Sertifikuotas elektromechaninių spynų saugumo, ilgaamžiškumo ir mechaninio atsparumo klasifikavimas pagal LST EN 14846 ir LST EN 12209 standartą, minimalus rakinimo ciklų skaičius – 200 000 ciklų.
- Projektavimo metu numatomas elektromechaninės spynos veikimo tipas - nutraukus maitinimą spyna automatiškai atsirakina/atsiblokuoja (fail-unlocked) arba automatiškai užsirakina/užsiblokuoja (fail-locked).
- Maitinimo įtampa 12-24 VDC, komplektuojamos su valdymo kabeliu ir kabelio šarvu.
- Konkretus spynos tipas parenkamas priklausomai nuo durų tipo, durų konstrukcijos ir montavimo jose galimybes.

Rankenos ir kita durų furnitūra

- Rankenų tipą, formą ir padengimą derinti su projekto autoriumi.
- Lauko (išorinėse) duryse, laiptinių bei intensyvaus varstymo duryse rekomenduojama montuoti traukiamas rankenas.
- Traukiamos rankenos parenkamos patikimos konstrukcijos, su kiauryminiais tarpusavio tvirtinimo varžtais.
- Nulenkiamos rankenos parenkamos patikimos konstrukcijos, su kiauryminiais tvirtinimo varžtais. Pritaikytos intensyviam naudojimui, visuomeniniams pastatams, 200 000 darbo ciklų.

Evakuacinių išėjimų durų spynos ir furnitūra (Antipanik įrenginiai)

- Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais.
- Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus.

- Evakuacinių durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus.
- Antipanik strypai ir rankenos gali būti komplektuojamos su atitinkamai sertifikuotomis mechaninėmis arba elektromechaninėmis spynomis.

Varstomų durų automatika

- Ten kur nurodyta ar reikalinga, montuojama varstomų durų automatika, sertifikuota naudoti priešgaisrinėms, evakuacinėms avarinio ir atsarginio išėjimo durims. Programuojamos „Push&Go“, laisvo varstymo (“free swing”) funkcijos, pritraukimo prieš atidarant duris funkcija, atidarytų durų funkcija, normalaus ir uždelsto impulso jungtys, gaisrinės signalizacijos (aliarmo signalo) jungtis.
- Durų automatika montuojama su saugumo radarais, fiksuojančiais kliūtį durų atidarymo-uždarymo trajektorijoje.
- Durų automatika elektroniškai valdoma nuotoliniu būdu (iš centrinio valdymo ar priešgaisrinės signalizacijos valdymo pulto) ir/arba praėjimo kontrolės įrenginiu (kortelių skaitytuvas, kodinė klaviatūra ir t.t.).
- Sertifikuotas durų automatikos varstymo (atidarymo-uždarymo) ciklų skaičius – ne mažiau 1 mln.

Priešgaisrinių durų uždarymo mechanizmai (FD sistema)

- Ten kur nurodyta, montuojami priešgaisrinių durų uždarymo mechanizmai (FD sistema). Jie skirti laikyti priešgaisrines duris atidarytas, o gavus gaisro pavojaus signalą arba nutraukus maitinimą uždaro duris.
- FD sistema sukomplektuota su elektromagnetiniais įtaisais, laikančiais duris atidarytas. Gaisro metu arba nutraukus maitinimą jie automatiškai atsiblokuoja ir durys užsidaro durų pritraukiklių pagalba.

Spynos ir furnitūra žmonėms su negalia

- Neįgaliesiems skirtuose sanitariniuose mazguose montuojamos specialios paskirties spynų korpusai, rankenos ir kita tam pritaikyta durų furnitūra.
- Žmonėms su negalia skirtose/pritaikytose duryse montuojami kumštelinio-stūmoklinio veikimo principo durų pritraukikliai, kurių atidarymo jėga yra 3 kartus mažesnė nei krumpļiaratinio veikimo principo pritraukiklių, arba tokiose duryse montuojama durų automatika, valdoma specialiais neįgaliesiems pritaikytais jungikliais ir/arba iš centrinio apsaugos, priešgaisrinės signalizacijos valdymo pulto.

5.3. Montavimas

Langų ir durų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris jų varščios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti sandarinimo putomis. Lauko durų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinio tarpines.

Galimi du durų staktos įstatymo į angą būdai:

1. durų staktos tvirtinimas panaudojant metalines plokštes ir putų poliuretaną;
2. durų staktos įtvirtinimas angoje specialiomis skečiamomis mūrvinėmis su sraigtais.

Durų į angą įstatymo technologija panaudojant putų poliuretaną sekanti:

Prieš durų įstatymą anga išvaloma nuo tinko likučių ir dulkių. Parenkamas atitinkamas tarpas tarp varčios apatinės briaunos ir patalpų grindų dangos (durims be slenksčių) ir, jeigu yra būtinumas, stakta trumpinama. Montuojant duris su staktos praplatinimo tašeliais, tašelius reikia sudėti ant paguldyto durų bloko taip, kad nebūtų tarpų tarp staktos ir tašelių. Tašeliai tvirtinami vinimis.

Stakta sienos angoje fiksuojama mediniais pleištais intarpai ir išramstymo tašeliais. Išramstant tipinę staktą, išramstymo tašelių ilgis ir intarpų storiai turi būti 5mm didesni už varčios plotį. Išramstant staktą praplatinimo tašelių ilgių ir intarpų storiai turi būti taip parinkti, kad nebūtų tarpų.

Naudojant staktos tvirtinimo angoje poliuretaną pagalba būdą, galima vietoje išramstymo tašelių panaudoti durų varčių su būtiniais tarp staktos ir varčios sietais intarpais. Kad nebūtų apgadinti staktų praplatinimo tašelių paviršiai, būtina, kad intarpų paviršiai būtų kieti, slidūs ir be aštrių briaunų.

Fiksuojant staktą, turi būti įvykdomi šie reikalavimai:

- turi būti suvienodintos. Tam tikslui naudojamas gulsčiukas arba kampinė liniuotė ir parenkamas atitinkamas intarpo storis;
- turi būti išlaikomi vienodi tarpai tarp staktos ir varčios (apie 2mm).

Tvirtinant teisingai pastatytas staktas angoje putų poliuretano pagalba, patogiausia naudoti dvikomponentį arba vienkomentį putų poliuretaną, pateiktą balionėliuose. Prieš naudojant poliuretanes

putas, būtina atidžiau perskaityti naudojimo instrukciją. Reikia atkreipti dėmesį, kad prieš sandarinimą paviršiai turi būti sudrėkinti.

Išlindęs pro plyšius putų perteklius, lengvai apipjaunamas peiliu, po to atviri poliuretano paviršiai nudažomi kartu su durų paviršiais arba uždengiami apvadais. Taikant šį įtvirtinimo būdą, staktų apačią (be slenksčių) reikia papildomai tvirtinti vinimis (varžtais). Išramstymo tašeliai ir tarpas išimami pilnai sukietėjus poliuretanui.

Naudojant staktų įtvirtinimo antrą būdą, staktos tvirtinamos angoje ne mažesnėmis kaip 10 x 100mm mūrvinėmis su sraigtais, gręžiant skylę per durų staktą ir pleištą tiesiog į mūrą ar betoną. Mūrvinė rekomenduojama naudoti vietoje tvirtinimo vinimis į įmūrytą sienoje medinę ar pjuvenų betono plytą. Plastmasinis kamštis mūrvinės sraigto galvutei uždengti paprastai komplektuojamas kartu su mūrvinėmis. Tarpas tarp staktos ir angos paviršių užkemšamas akmenis, putų polistirolo pastomis arba specialiomis stiklo vatos juostelėmis polietilenu apvilkale. Apkamšoma visų durų perimetru. Angokraščiai tinkuojami arba aptaisomi tam tikslui skirtais apvadais.

Visi angokraščiai daugiasluoksnėse plokštėse apskardinami tiek iš išorės, tiek iš vidaus, pagal gamintojo specifikacijas.

Leistini langų ir durų įrengimo nuokrypiai:

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Langų ir durų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuriame krytimi	2
Palangių nukrypimas nuo horizontalės	3
Apvado pločio nukrypimas nuo projekto	±3
Horizontalių elementų nesutapimas languose ir duryse	1
Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varščių	1
Tarpai tarp vidaus durų varščių ir grindų dangos (be slenksčio)	5

- Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.
- Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkšių paviršių, plyšių ar įskilimų.
- Langai ir durys turi būti pridudami nuvalyt, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

6. PAKABINAMOS LUBOS

6.1. Bendroji dalis.

Pakabinamų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai:

- apdailiniai – sukuriantys matomą patalpoje lubų paviršių;
- kontūriniai – įrengiami lubų apdailinių elementų jungimosi su vertikaliomis patalpų atitvaromis vietose;
- laikantys – naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrengimui;
- tvirtinimo detalės (pakabos, tarpai ir t. t.) – naudojamos surenkant ir pakabinant laikančius bei apdailinius elementus.

Apdailinių elementų jungimui su vertikaliomis konstrukcijomis turi būti naudojamas 32x32 mm kontūrinis elementas iš šaltai lenkto aliuminio profilio. Jis kas 100 mm tvirtinamas Ø 4,5 mm kietvinėmis. Matomas paviršius gamykloje padengiamas blizgančia spalvota emaline danga kaip ir apdailiniai elementai.

Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų.

Plieninės tvirtinimo detalės besijungiančios su aliumininėmis turi būti cinkuotos, o sraigčiai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu. Cinkuoti gaminiai turi būti nudažyti specialiais dažais.

Pakabinamų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos.

Šviestuvų įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjaunami pagal šviestuvo kontūrą.

Lubų pakabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo.

Gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitas, firmos atpažinimo ženklų;
- specifikacija;

- interjero ar eksterjero naudojimui;
- spalvos nuoroda;
- įrengimo instrukcija;
- pagaminimo data.

Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be peraukštėjimų, tvirtas, standus ir nevibruoti.

6.2. Pakabinamos surenkamos modulinės lubos.

Segmentinės lubos montuojamos ant kryžminės konstrukcijos profiliuotų karkaso naudojant pakabas ir plieninius jungtukus. Perimetru, kaiščiais tarp kurių atstumas ne didesnis kaip 1000mm, aplink patalpą tvirtinamas perimetrinis profilis. Vėliau sužymimos pagrindinių profilių tvirtinimo linijos kas 1200mm. Pagrindiniai profiliai išdėstomi taip, kad lubų kraštuose liktų vienodi atstumai (daugiau kaip pusė plokštės pločio >300mm.). Pagal pažymėtas pagrindinių profilių padėties linijas, žymimos pakabų tvirtinimo vietos, maksimalus atstumas tarp kurių 1200mm. Pritvirtinus pakabas prie jų tvirtinami pagrindiniai profiliai. Sukabinus pagrindinius profilius būtina patikrinti būsimų plokštumų horizontalumą. Tarp pagrindinių profilių sudedami 1200mm, o tarp jų 600mm profilių tinklas. Prieš galutinę lubų plokštumos išlyginimą reikia sudėti apie 30% plokščių. Sudėjus visas plokštes, galima sudėti profilius einančius iki sienų. Šie profiliai turi būti 5mm trumpesni už atstumą iki sienos.

Pakabinamos segmentinės lubos turi būti- plaunamos, atsparios sutepimui ir drėgmei. San. mazguose rekomenduojama naudoti segmentines lubas kurios yra padengtos PVC plėvele.

Įrengiamų pakabinamų lubų konstrukcijos, kurios naudojamos kaip priešgaisrinės užtvaros, turi atitikti brėžiniuose ir žiniaraščiuose nurodytą ugniai atsparumą.

7. TURĖKLAI

7.1. Bendroji dalis:

Suvirinimo darbai turi būti atlikti pagal LST EN 29692:1997 ir LST EN ISO 9692-1:2004 reikalavimus.

Virinti elektrolankiniu būdu visu besiliečiančių elementų kontūru. Suvirinimo siūlių statiniai $k=1.2t$, kur t - ploniausio iš jungiamų el. storis.

Nuo visų metalinių detalių turi būti nuvalytos rūdys, detalės nugruntuotos ir nudažytos miltelinio būdu antikoroziniais dažais. Antikorozinė metalinių paviršių padengimo danga turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei, klimatiniams, cheminiams bei mechaniniams poveikiams, turi sudaryti ištisinę dangą, kurioje neturi būti įtrūkimų, pūslelių, nutekėjimų. Danga turi būti gerai sukibusi su pagrindu. Dangos patvarumas turi būti aukštas - pagal LST EN ISO 12944-1:2000 – daugiau kaip 15 metų.

Visos suvirinimo siūlės turi būti nugruntuotos ir nudažytos miltelinio būdu antikoroziniais dažais.

Rangovas privalo turėklų sujungimus atlikti kokybiškai ir viename lygyje, peržiūrėti dokumentaciją, kad būtų išvengta klaidų.

Dažymas turi būti atliekamas purškimu aukštu slėgiu. Teptuku gali būti atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Dažymas teptuku atliekamas taip, kad dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių.

Statybos metu pažeistos vietos turi būti nuvalomos, gruntuojamos ir perdažomos. Tam konstrukcijų gamintojas turi pateikti reikiamą kiekį atitinkamų dažų (ne mažiau kaip po 5% visų tipų dažų).

Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai ir dažų apgadınimas turi būti gerai nušlifuojami ir iš karto gruntuojami.

7.2. Laiptinių turėklai

Metaliniai turėklai su nerūdijančio plieno porankiu montuojami prie laiptatakių šonų. Metalinės detalės dažomos miltelinio būdu.

Laiptinės turėklai, pagal vidinę laiptatakio pusę, įrengiami su nuožulniu keltuvu, o pagal išorinę laiptatakio pusę, įrengiami porankiai. Visi įrengiami elementai turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ keliamus reikalavimus.

Turėklų, porankių tipas ir spalvinis sprendimas sprendžiamas darbo projekto metu.

8. PALANGIŲ IR PARAPETŲ APSKARDINIMAS

8.1. Bendroji dalis

Apskardinimui naudojama tradicinė cinkuota skarda gaminama iš šalto valcavimo paprasto plieno arba pagerintos kokybės plieno.

Cinkuota skarda turi tenkinti reikalavimus, aukščiausios kokybės skardoje sieros turi būti ne daugiau 0,045%, fosforo ne daugiau 0,020%.

Cinkavimui turi būti panaudotas C0 ir C1 cinkas pridedant į vonias aliuminio, švino ir kitų metalų.

Apskardinimo darbams naudojami 0,51-0,7 mm storio ir didesni cinkuotos skardos lakštai (žiūr. 1 lentelę):

Cinkuotos skardos paviršius turi būti švarus, kraštai, turi būti lygus be jokių pažeidimų.

Reikalavimai keliami padidinto atsparumo korozijai skardai išdėstyti 2-3 lentelėse.

1 lentelė. Cinkuotų plieno lakštų, padengtų spalvotu plastizoliu, taip pat profiliuotų gaminių iš jų, rodikliai ir jų vertės

Rodiklio pavadinimas	Matavimo vnt.	Deklaruojama vertė
Lakšto storis	mm	0,5 + 0.02
Atsparumas lankstymui	-	atsparūs
Atsparumas korozijai	balai	0
Terminis atsparumas	OC	> 125
Atsparumas šalčiui	>50	>50
Dangos sukibimas su pagrindu	balai	>2

2 lentelė. Plieno lakštų, padengtų aliuminio ir cinko lydiniu ir spalvotu poliesteriu, taip pat profiliuotų gaminių iš jų, rodikliai ir jų vertės

Rodiklio pavadinimas	Matavimo vnt.	Deklaruojama vertė
Atsparumas lankstymui	-	atsparūs
Atsparumas korozijai	balai	0
Terminis atsparumas	°C	> 125
Atsparumas šalčiui	>50	>50
Dangos sukibimas su pagrindu	balai	>2
Atsparumas nusitrynimui	-	atitinka reikalavimus

8.2. Palangių skardinimas

Išorinės cinkuotos dažytos skardos palangės turi būti pagamintos iš 0,5mm storio skardos, kurios padengtos 275g/m² cinko sluoksniu ir dažomos pasirinkta spalva pagal RAL paletę. Išorės palangių kampai ir briaunos nušlifuojami. Visos fasade matomos briaunos užlenktos 180° kampu. Palangės turi būti tinkamai įvertintos. Visi produktai privalo turėti atitiktas deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius. Nuolydis neturi būti mažesnis nei 5 o į lauko pusę.

Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta).

Jei palangės iškyša didesnė nei 150mm, reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių. Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą. Išsiplėtimo siūles reikalinga daryti mažiausiai kas 3000mm. Siūles reikia daryti taip, kad kritulių vanduo būtų nukreiptas į išorę.

Išorės palangių montavimas ir jungimai

- Išorės palangės galinė dalis turi būti prijungta prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palangę.
- Skardinės palangės galas turi būti įleistas į sieną.
- Palangė nuo sienos turi būti atskirta naudojant besiplečiančią juostą arba hermetiką.
- Šoninis palangės prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą.
- Sandarinama be plyšių kampuose ir nepažeidžiant pastato.

Palangės tvirtinamos specialiais laikikliais ir varžtais su plastikine galvute prie apatinės lango rėmo briaunos, išleidžiama apie 40 mm. Tvirtinimo kronšteinai kas 70cm. Palangių kraštinės detalės – aliumininės, matinės. Palangės turi būti pjaunamos 15 mm trumpesnės nei reikia, dėl aliuminio šiluminio plėtimosi. Uždengti kraštai palieka erdvę plėtimuisi. Užleidžiamoji briauna - 25 mm, tvirtinamoji briauna – 25 mm. Montuojant palanges, turi būti suformuotas nuolydis 5°. Apsaugai nuo skiedinio ir betono dedama izoliacinė folija. Palangės apačioje klijuojama priešrezonansinė juosta.

8.3. Parapetų skardinimas

Padengiant parapetus skarda, ją būtina iškišti už vertikalaus sienos paviršiaus į abi sienos puses: esant silikatinų apdailos plytų ir kitų išorės apdailai naudojamų statybos produktų atsparumui šalčiui, ne mažesniai kaip 100 šaldymo ir šildymo ciklą – ne mažiau kaip 50 mm, o esant mažesniai atsparumui šalčiui, – ne mažiau kaip 80 mm. Mažiausias skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn) turi būti ne mažesnis kaip nurodytąjį 1 lentelėje:

1 lentelė

Mažiausias skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn)

Pastato aukštis (m)	Skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn) (cm)
8–20	≥ 8

Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°;

9. TVORELĖS

9.1. Apsauginė tvorelė (su vamzdžiais)

Stogo atramos prie stogo konstrukcijos tvirtinamos kas 120 cm. Rekomenduojamas tvirtinti 6x50 sraigtais arba varžtais prie nešančios stogo konstrukcijos ir/arba pagal gamintojo pateikiamas gaminio montavimo technines specifikacijas.

Tvorelės aukštis nuo stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 600mm.

10. METALINĖS GROTELĖS BATŲ VALYMIUI

Grotelės kojų valymui turi būti pagamintos iš cinkuoto plieno. Numatoma naudoti jau pagamintus standartinių išmatavimų gaminius (75x50 cm). Grotelės montuojamos prie įėjimų į pastatą. Grotelės, klojamos į polimerbetoninę vonelę arba cinkuoto plieno rėmą. Grotelės gali būti montuojamos ir grindų konstrukcijoje. Grotelės turi būti su rėmeliu, išimamos ir lengvai valomos. Pateikiamos kaip baigtas gaminys.

11. TUALETŲ PRITAIKYMAS IR ĮRENGIMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Klozetas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Klozeto viršus turi būti 430-520 mm, praustuvo 750-800 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus klozeto 800-900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Abipus praustuvo 750 mm aukštyje taip pat įrengiami turėklai. Praustuvo čiaupų rankenėlės - svirtinės. Elektros jungikliai įtaisomi ant sienos iš tos durų pusės, kur yra rankena, 900-1300 mm aukštyje nuo grindų. Durų rankena įtaisoma ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus, ją turi būti lengva suimti ir paveikti viena ranka, ji neturi būti rutuliška. Įėjimas pažymimas ŽN ženklu.

12. REVIZIJŲ DURELĖS

Revizijų durelės turi būti įrengiamos visur, kur reikia prieiti prie įvairių sklendžių, čiaupų, ugniavožčių ir kt. pagal vandentiekio, kanalizacijos, šildymo, vėdinimo, elektros ir ryšių projektų dalis. Revizijų kiekis bei angų dydis - tikslinami darbo projekto stadijoje. Revizijų atidaromų dalių kiekiai ir matmenys nurodyti atskirų projektų dalių žiniaraščiuose.

13. GIPSO PLOKŠČIŲ PERTVAROS**13.1. Bendroji dalis**

Gipso plokštės naudojamos vidaus sienų paviršių apdailai, pertvarų, dekoratyvinių elementų, pakabinamų lubų įrengimui, papildomam konstrukcijų apšiltinimo įrengimui, ugniaatsparinimui ar uždengimui, inžinerinių komunikacijų uždengimui, vėjo izoliacijai.

13.2. Pertvarų įrengimas

Pertvaroms įrengti naudojami metaliniai cinkuoti karkaso profiliai, statomi vertikaliai kas 600 mm arba kaip nurodyta brėžiniuose. Prie grindų ir prie lubų statomi specialūs loviniai karkaso profiliai. Pertvaras montuoti pagal konkrečios firmos rekomendacijas ir technologiją. Pagrindinis reikalavimas visoms pertvaroms – absoliutus sandarumas. Jungtys su sienomis ir perdangomis turi būti hermetiškos, nedegios ir izoliuojančios garsą. Pertvaros turi būti ištisinės nuo grindų iki perdangos arba kaip nurodyta brėžiniuose. Visur, kur nurodyta brėžiniuose, pertvarų konstrukcijoje turi būti sumontuoti inžineriniai tinklai ir įrengti revizijų liukai.

Pertvarose montuojama elektros instaliacija, jokių būdu, negali pažeisti akmens vatos garso ir šilumos izoliacinių savybių.

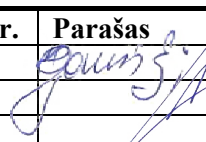
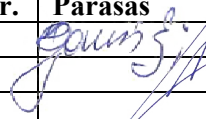
Visur, kur reikia prie pertvaros tvirtinti santchnikos ar kitą įrangą, pertvaros konstrukcijoje turi būti įrengtas papildomas cinkuotas metalinis karkasas, impregnuota medžio drožlių plokštė ar cinkuota plokštelė, vamzdynų laikikliai pagal naudojamos sistemos gaminius.

Durų angoms turi būti naudojamos sustiprintos plieninės atramos ir mediniai tašai.

Triukšmo lygis patalpose turi atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

Visi gaminiai turi atitikti LST 1441:1996 reikalavimus.

Pradėjus pertvarų montavimo darbus, montavimo pavyzdys turi būti pateikiamas TP inžinieriaus patvirtinimui. Prieš užsakydamas gaminius, Rangovas turi pateikti produkto pavyzdį su kokybės patvirtinimo dokumentacija Užsakovui ir TP inžinieriui patvirtinti.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
SPV	R. Gaurilčikaitė	20308		2017-03
SPDV	A. Liubinas	A 1719		2017-03

ANGŲ UŽPILDYMO GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ANGOS B x H (mm)	GAMINIO PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	TECH. SPEC. ŽYMUO	MATO VNT.	KIEKIS
LANGAI, VITRINOS					
L-1	2600x600	PVC rėmų, sustiprintos konstrukcijos, viengubo stiklo paketo (dviejų stiklų). Spalva pilka, RAL 7012. <u>Pastaba:</u> Dveji langai atidaromi su prailginta rankena (Žr. Fasadas tarp ašių 4-1).	5	vnt.	4
V-1	2500x2400	PVC rėmų, sustiprintos konstrukcijos, viengubo stiklo paketo (dviejų stiklų). Durys rakinamos, su pritraukėjais, atmušėjais. Spalva pilka, RAL 7012.	5	vnt.	1
V-2	8065x2400	PVC rėmų, sustiprintos konstrukcijos, viengubo stiklo paketo (dviejų stiklų). Durys rakinamos, su pritraukėjais, atmušėjais. Spalva pilka, RAL 7012.	5	vnt.	1
V-3	3000x2400	PVC rėmų, sustiprintos konstrukcijos, viengubo stiklo paketo (dviejų stiklų). Durys rakinamos. Spalva pilka, RAL 7012.	5	vnt.	1
V-4	2000x2400	PVC rėmų, sustiprintos konstrukcijos, viengubo stiklo paketo (dviejų stiklų). Spalva pilka, RAL 7012.	5	vnt.	1
V-5	2600x2200	PVC rėmų, sustiprintos konstrukcijos, viengubo stiklo paketo (dviejų stiklų). Durys rakinamos, su pritraukėjais, atmušėjais. Varstomos dalies plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Spalva pilka, RAL 7012.	5	vnt.	1
V-6	2650x2400 / 18925x2400	PVC rėmų, sustiprintos konstrukcijos, viengubo stiklo paketo (dviejų stiklų), kampinė vitrina. Horizontalus dalinimas projektuojamas 1100 mm aukštyje nuo projektuojamų grindų lygio. Spalva pilka, RAL 7012.	5	vnt.	1
V-7	2000x2400	PVC rėmų, sustiprintos konstrukcijos, viengubo stiklo paketo (dviejų stiklų). Horizontalus dalinimas projektuojamas 1100 mm aukštyje nuo projektuojamų grindų lygio. Spalva pilka, RAL 7012.	5	vnt.	1
V-8	1800x2400	PVC rėmų, sustiprintos konstrukcijos, viengubo stiklo paketo (dviejų stiklų). Horizontalus dalinimas projektuojamas 1100 mm aukštyje nuo projektuojamų grindų lygio. Spalva pilka, RAL 7012.	5	vnt.	1
V-9	18910x2400 / 3100x2400	PVC rėmų, sustiprintos konstrukcijos, viengubo stiklo paketo (dviejų stiklų), kampinė vitrina. Horizontalus dalinimas projektuojamas 1100 mm aukštyje nuo projektuojamų grindų lygio. Spalva pilka, RAL 7012.	5	vnt.	1
LAUKO DURYS					
DD-1	1230X2400	Durys lauko, PVC rėmų, sustiprintos konstrukcijos, viengubo stiklo paketo (dviejų stiklų). Durys rakinamos, su pritraukėjais, atmušėjais. Spalva pilka, RAL 7012.	5	vnt.	1
VIDAUS DURYS, VITRINOS					
DK-1	1000x2100	Laminuotos, klijuotos medienos rėmo, aklinos, vienverės vidaus durys, atmušėjas, spyna su WC užraktu, su 2 cm oro tarpu apačioje arba vent. grotelėmis.	5	vnt.	1
DD-2	1000x2100	Laminuotos, klijuotos medienos rėmo, aklinos, vienverės vidaus durys, atmušėjas, spyna su WC užraktu, su 2 cm oro	5	vnt.	3

		tarpu apačioje arba vent. grotelėmis.			
DK-2	1000x2100	Plieninės aklinos, vienverės priešgaisrinės (EI2 60-C0) vidaus durys su pritraukėju ir atmušėju, spyna su rakinamu užraktu (galimybė laisvai atidaryti evakuacijos kryptimi).	5	vnt.	1
Vv-1	2500x2100	Laiptinės vitrina aliuminio profilio rėmų su varstomomis 1000 mm pločio dešininėmis durimis, viengubo stiklo paketo (dviejų stiklų). Laminuotasis stiklas pagal LST EN 12543-1.	5	vnt.	1
Vv-2	2500x2100	Laiptinės vitrina aliuminio profilio rėmų su varstomomis 1000 mm pločio kairinėmis durimis, viengubo stiklo paketo (dviejų stiklų), ne žemesnės kaip C3Sm klasės. Laminuotasis stiklas pagal LST EN 12543-1.	5	vnt.	1

Pastabos:

- Gaminių matmenis tikslina gamintojas vietoje.
- Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
- Langų ir lauko durų angokraštis iš vidaus su lipne garo izoliacine juosta, iš lauko – vėjo izoliacinė tarpinė.
- Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm.
- Langų, vitrinų šilumos perdavimo koef. $\geq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
- Durų šilumos perdavimo koef. $\geq 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
- Langų, vitrinų rėmų spalva: iš vidaus – pilka (RAL 7012); iš lauko – pilka (RAL 7012).
- Lauko durų rėmų ir varsčios spalva: iš vidaus – pilka (RAL 7012); iš lauko – pilka (RAL 7012).
- Varstymo kryptys:
 - „DK“ – kairinės;
 - „DD“ – dešninės;
 - „Vv“ – vidaus vitrinos;
- Varstymo kryptis žr. aukštų planuose.
- Gaminių komplektacijas, bei spalvas derinti su architektu ir užsakovu.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
SPV		R. Gaurilčikaitė	20308	2017-03
SPDV		A. Liubinas	A 1719	2017-03

GRINDŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS

POZICIJA, PATALPOS NR.	GRINDŲ DANGOS PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	TECH. SPEC. ŽYMUO, MAZGO ŽYMĖJIMAS	KIEKIS M ² (M)
---------------------------	--	---------------------------------------	------------------------------

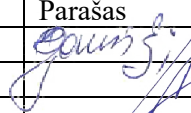
COKOLINIS AUKŠTAS			
01, 04, 06	Akmens masės plytelės.	4	15.62
	Plintusai Pat. Nr. 01- akmens masės plytelės, h=70 mm.		0.36
02	Akmens masės plytelės.	4	88.93
	Plintusai- akmens masės plytelės, h=70 mm.		3.94
03, 05	Lamintuotos grindų plokštės.	4	123.74
	Plintusai PVC.		(49.00)

I AUKŠTAS			
02	Lamintuotos grindų plokštės.	4	141.30
	Plintusai PVC.		(74.00)
03	Akmens masės plytelės.	4	4.15

II AUKŠTAS			
02	Akmens masės plytelės.	4	141.30
	Plintusai- akmens masės plytelės, h=70 mm.		5.25
03	Akmens masės plytelės.	4	4.15

Pastabos:

1. Visi apdailos darbai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus.
2. Grindims pagrindus įrengti pagal konkrečių grindų klojimo technologinius reikalavimus.
3. Cokoliniame aukšte duoti visos laiptinės (02) grindų kiekiai.
4. Visi kiekiai paskaičiuoti be atsargos koeficiento.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Pareigos		Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
SPV		R. Gaurilčikaitė	20308		2017-03
SPDV		A. Liubinas	A 1719		2017-03

SIENŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS

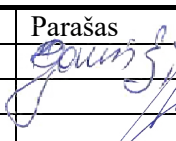
POZICIJA, PATALPOS NR.	SIENŲ APDAILOS PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	TECH. SPEC. ŽYMUO	KIEKIS M ²
COKOLINIS AUKŠTAS			
01	Monolitinės sienos- išlyginamasis sluoksnis, glaistymas, dažymas.	3	2.50
	Silikatinių plytų mūro paviršiai- tinkavimas, glaistymas, dažymas.		16.50
	Daugiasluoksnės plokštės- gamyklinė apdaila		--
02	Monolitinės sienos- išlyginamasis sluoksnis, glaistymas, dažymas.	3	190.00
	G/K konstrukcijos- glaistymas, dažymas.		7.50
03	Monolitinės sienos- išlyginamasis sluoksnis, glaistymas, dažymas.	3	15.50
	Silikatinių plytų mūro paviršiai- tinkavimas, glaistymas, dažymas.		18.50
	G/K konstrukcijos- glaistymas, dažymas.		13.50
	Daugiasluoksnės plokštės- gamyklinė apdaila		--
04	Monolitinės sienos- išlyginamasis sluoksnis, glaistymas, dažymas.	3	2.50
	Akmens masės plytelių klijavimas.		15.50
	Daugiasluoksnės plokštės- gamyklinė apdaila		--
05	Monolitinės sienos- išlyginamasis sluoksnis, glaistymas, dažymas.	3	103.00
	G/K konstrukcijos- glaistymas, dažymas.		8.50
	Daugiasluoksnės plokštės- gamyklinė apdaila		--
06	Monolitinės sienos- išlyginamasis sluoksnis, glaistymas, dažymas.	3	2.50
	Akmens masės plytelių klijavimas.		15.50
	Daugiasluoksnės plokštės- gamyklinė apdaila		--

I AUKŠTAS			
02	Monolitinės sienos- išlyginamasis sluoksnis, glaistymas, dažymas.	3	62.50
	G/K konstrukcijos- glaistymas, dažymas		20.50
	Daugiasluoksnės plokštės- gamyklinė apdaila		--
03	Akmens masės plytelių klijavimas.	3	13.50
	Daugiasluoksnės plokštės- gamyklinė apdaila		--

II AUKŠTAS			
02	Monolitinės sienos- išlyginamasis sluoksnis, glaistymas, dažymas.	3	63.50
	G/K konstrukcijos- glaistymas, dažymas		19.50
	Daugiasluoksnės plokštės- gamyklinė apdaila		--
03	Akmens masės plytelių klijavimas.	3	13.50
	Daugiasluoksnės plokštės- gamyklinė apdaila		--

Pastabos:

1. Visi apdailos darbai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus.
2. Apdailos spalvinis sprendimas ir papildomos jos rūšys sprendžiamos darbo projekto (DP) stadijoje.
3. Visi laiptinės sienų apdailos kiekiai nurodyti Cokolinio aukšto, Pat. Nr. 02, kiekiuose.
4. Visi kiekiai paskaičiuoti be atsargos koeficiento.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Pareigos		Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
SPV		R. Gaurilčikaitė	20308	
SPDV		A. Liubinas	A 1719	2017-03
				2017-03

LUBŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS

POZICIJA, PATALPOS NR.	LUBŲ APDAILOS PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	TECH. SPEC. ŽYMUO, MAZGO ŽYMĖJIMAS	KIEKIS M ²
------------------------------	--	---------------------------------------	--------------------------

COKOLINIS AUKŠTAS

01, 02, 03, 05	Monolitinės g/b- išlyginamasis sluoksnis, glaistymas, dažymas	3	167.69
04, 06	Pakabinamos surenkamos modulinės „Armstrong“ tipo lubos- ažūrinės. Pakabinamų lubų alt. +2.50.	6	9.12

I AUKŠTAS

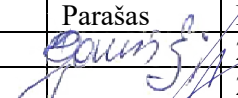
02	Monolitinės g/b- išlyginamasis sluoksnis, glaistymas, dažymas	3	141.30
03	Pakabinamos surenkamos modulinės „Armstrong“ tipo lubos- ažūrinės. Pakabinamų lubų alt. +2.50.	6	4.15

II AUKŠTAS

02	Monolitinės g/b- išlyginamasis sluoksnis, glaistymas, dažymas	3	141.30
03	Pakabinamos surenkamos modulinės „Armstrong“ tipo lubos- ažūrinės. Pakabinamų lubų alt. +2.50.	6	4.15

Pastabos :

1. Visi apdailos darbai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus.
2. Laiptinės lubų apdailos kiekis nurodytas prie cokolinio aukšto kiekių.
3. Visi kiekiai paskaičiuoti be atsargos koeficiento.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	AtestatoNr.	Parašas	Data
Pareigos		Vardas, Pavardė			
SPV		R. Gaurilčikaitė	20308		2017-03
SPDV		A. Liubinas	A 1719		2017-03

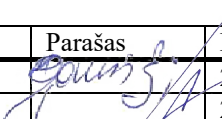
STATINIO ARCHITEKTŪRA
TECHNINIS PROJEKTAS
SAŃAUDŲ ŽINIARAŠTIS

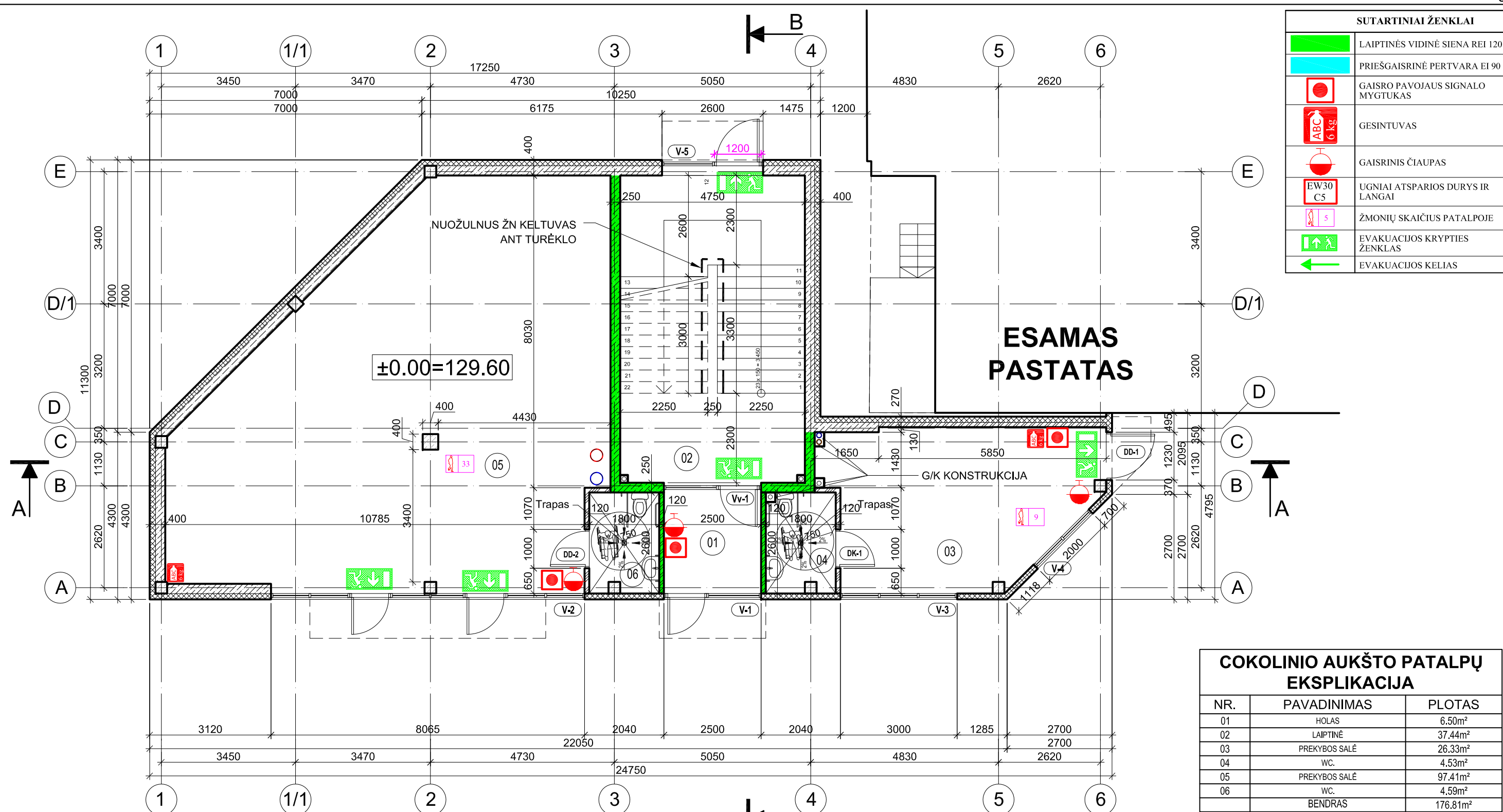
Eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Tech. spec. žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. IŠORĖS DARBAI					
1.	Išorinis angų apskardinimas cinkuota skarda dengta poliesteriu. Spalva RAL 7016.	8	m	29	
2.	Išorinis angų apskardinimas cinkuota skarda dengta poliesteriu. Spalva RAL 3011.	8	m	159	
3.	Pastato stogo įrengimas (tikslinti pagal konstrukcijų dalį).	Žr. SK dalyje	m ²	193	
4.	Įlajos plokščiui stogui.	Žr. SK dalyje	vnt.	2	
5.	Parapetų apskardinimas cinkuota skarda dengta poliesteriu. Spalva RAL 3011.	8	m	67	
6.	Apsauginės tvorelės ant stogo montavimas (h=0.60 m nuo stogo dangos paviršiaus).	9	m	27.20	
7.	Daugiasluoksnių plokščių montavimas, spalva RAL 7016.	2	m ²	51	
8.	Daugiasluoksnių plokščių montavimas, spalva RAL 3011.	2	m ²	466	
9.	Lengvos konstrukcijos stogelių įrengimas (ilgis 6.07 m, plotis 1.00 m). Spalva RAL 3011.	--	vnt.	1	
10.	Lengvos konstrukcijos stogelių įrengimas (ilgis 2.74 m, plotis 1.00 m). Spalva RAL 3011.	--	vnt.	1	
11.	Lengvos konstrukcijos stogelių įrengimas (maks. ilgis 2.00 m, plotis 1.00 m, trapecinis). Spalva RAL 3011.	--	vnt.	1	
12.	Laminuoto grūdinto stiklo stogelio įrengimas (ilgis 2.60 m, plotis 1.00 m) su trimis arba keturiomis atotampomis, su nuolydžiu nuo fasado pusės. Stiklas skirtas pakabinamiems stogeliams virš įėjimų.	--	vnt.	1	Stipruminiai laikiklių, atatampų ar konstrukcijos parametrai turi būti paskaičiuoti taip, kad atitiktų STR 2.05.04:2003 keliamus reikalavimus
13.	Liuko (išlipimui ant stogo) įrengimas (0.60x0.80 m)	--	vnt.	1	

II. VIDAUS DARBAI					
1.	Metalinių porankių montavimas, h=90 cm. Porankiai pritaikyti ŽN.	7	m	18	
2.	Metalinių turėklų montavimas, h=90 cm. Turėklai pritaikyti ŽN (ant turėklų turi būti sumontuotas nuožulnus keltuvas su posūkiais).	7	m	22	
3.	Vidinis angų apskardinimas cinkuota skarda dengta poliesteriu. Spalva- RAL 9010 (tikslinti pagal daugiasluoksnės plokštės vidinės pusės spalvą).	8	m	188	
4.	Vidinis durų, vitrinų angokraščių sutvarkymas (tinkavimas)	5	m	40	
5.	Metalinių stacionarių kopėčių įrengimas (išlipimui ant stogo iš laiptinės per liuką). Kopėčių plotis- 0.80 m.	--	m	5	

Pastaba:

1. Visi kiekiai duoti preliminarūs, be atsargos koeficiento.
2. Spalvas tikslinti su užsakovu ir architektu pagal užsakovo pasirinktą paletę.
3. Gaminių atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė.
4. Prieš pradėdamas gaminti gaminį, gamintojas privalo išsimatuoti esamą situaciją.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	
SPV	R. Gaurilčikaitė	20308		2017-03	
SPDV	A. Liubinas	A 1719		2017-03	



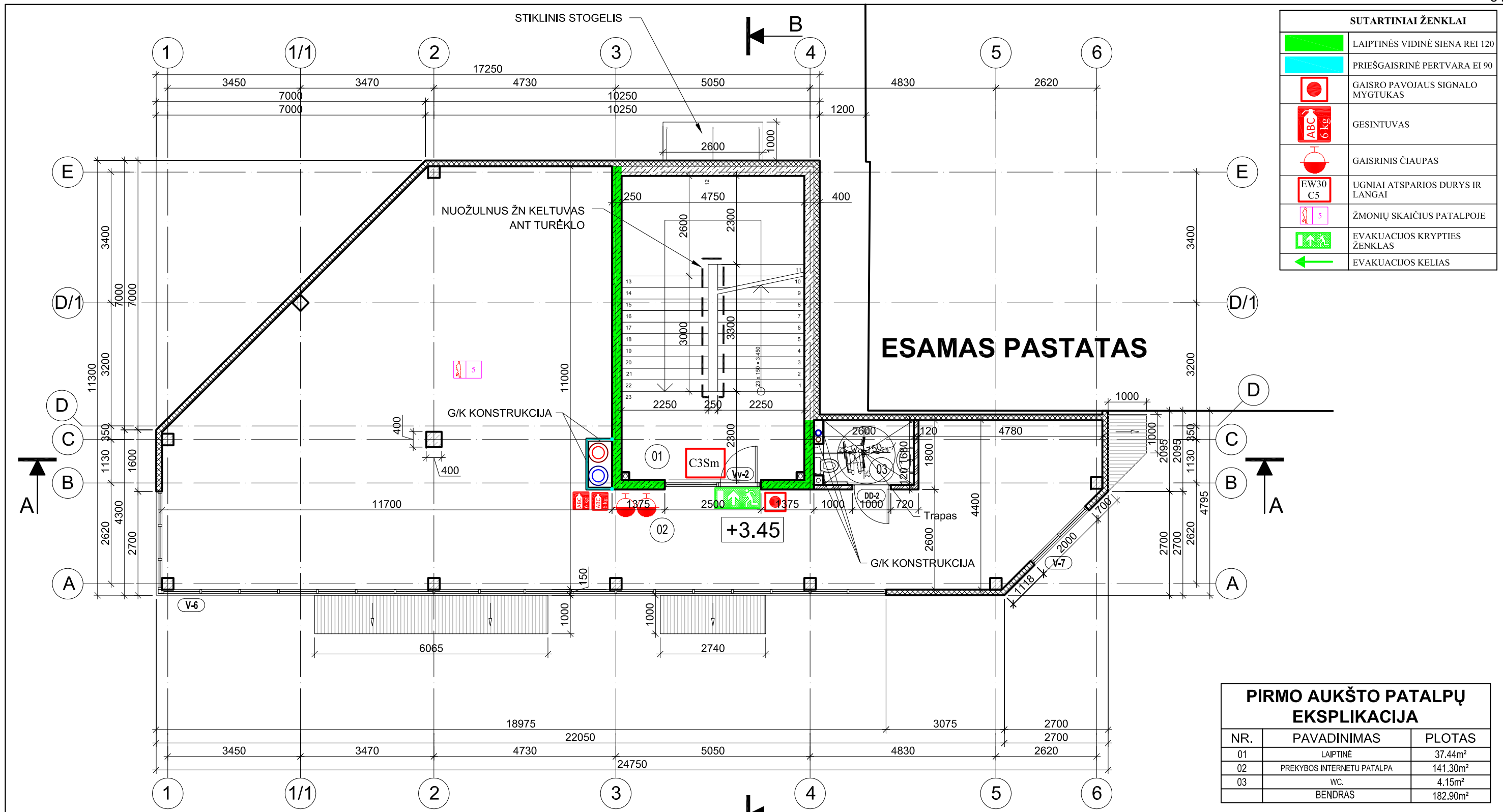
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	LAIPTINĖS VIDINĖ SIENA REI 120
	PRIEŠGAISRINĖ PERTVARA EI 90
	GAISRO PAVOJAUS SIGNALO MYGTUKAS
	GESINTUVAS
	GAISRINIS ČIAUPAS
	UGNIAI ATSPARIOS DURYS IR LANGAI
	ŽMONIŲ SKAIČIUS PATALPOJE
	EVAKUACIJOS KRYPTIES ŽENKLAS
	EVAKUACIJOS KELIAS

COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01	HOLAS	6.50m ²
02	LAIPTINĖ	37.44m ²
03	PREKYBOS SALĖ	26.33m ²
04	WC.	4.53m ²
05	PREKYBOS SALĖ	97.41m ²
06	WC.	4.59m ²
	BENDRAS	176.81m ²

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:	
	- PROJEKTUOJAMA MONOLITINĖ G/B SIENA- 25 cm., DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ- 15 cm.;
	- PROJEKTUOJAMA MONOLITINĖ G/B SIENA- 25 cm.;
	- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ- 15 cm.;
	- POLISTIRENO PLOKŠTĖ EPS-100- 15 cm., SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO SIENA- 12 cm.;
	- SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRO PERTVARA- 12 cm.;
	- G/K KONSTRUKCIJOS PERTVARA- 12 cm.;

- PASTABOS:
- Visus matmenis tikslinti vietoje;
 - Visi matmenys duoti milimetrais;
 - Gaminių atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė;
 - Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo išsimačiuoti esamą situaciją;
 - Už standartinių gaminių technines charakteristikas atsako gamintojas;
 - Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
 - Prieš pradėdant statybas, būtina parengti darbo brėžinius;
 - VISI GAMINIAI PRIVALO TURĖTI LR SERTIFIKAVIMO CENTRO ATIKTIES DOKUMENTUS;
 - PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
 - PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

0	2017-03-08	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė E.Šimkūnaitės g. 10, LT-04130Vilnius Tel./fax +370 (5) 2757679		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LYROS G. 13, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS
20308	SPV	RIMA GAURILČIKAITĖ	LAIDA
A 1719	SA PDV	ANDRIUS LIUBINAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		LAPAS
LT	UAB "ŠIAULIŲ LYRA"		
16012-01-TP-SA.B-01			LAPŲ
			1



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	LAIPTINĖS VIDINĖ SIENA REI 120
	PRIEŠGAISRINĖ PERTVARA EI 90
	GAISRO PAVOJAUS SIGNALO MYGTUKAS
	GESINTUVAS
	GAISRINIS ČIAUPAS
	UGNIAI ATSPARIOS DURYS IR LANGAI
	ŽMONIŲ SKAIČIUS PATALPOJE
	EVAKUACIJOS KRYPTIES ŽENKLAS
	EVAKUACIJOS KELIAS

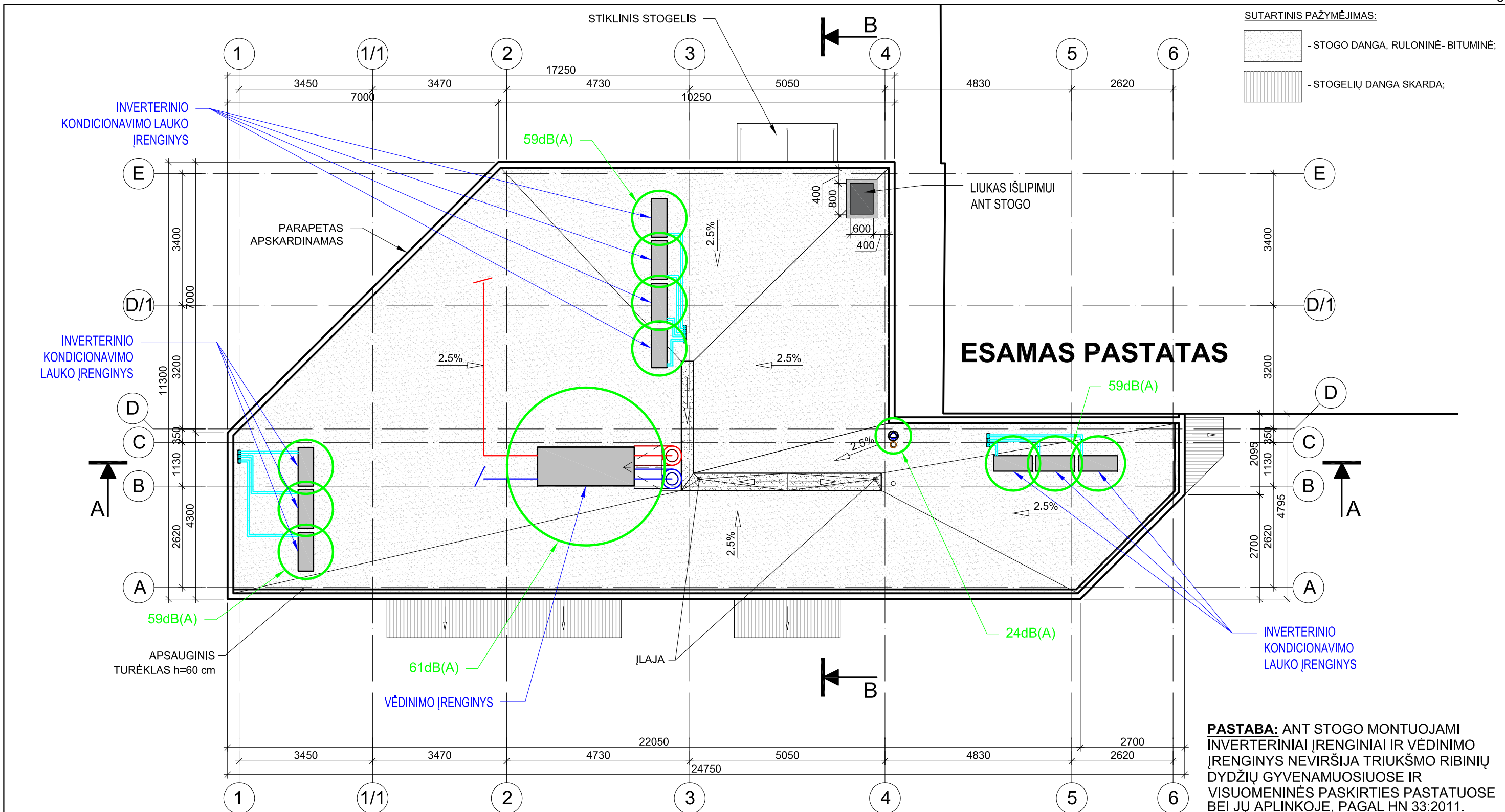
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01	LAIPTINĖ	37.44m ²
02	PREKYBOS INTERNETŲ PATALPA	141.30m ²
03	WC.	4.15m ²
	BENDRAS	182.90m ²

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

	- PROJEKTUOJAMA MONOLITINĖ G/B SIENA- 25 cm., DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ- 15 cm.;
	- PROJEKTUOJAMA MONOLITINĖ G/B SIENA- 25 cm.;
	- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ- 15 cm.;
	- G/K KONSTRUKCIJOS PERTVARA- 12 cm.;
	- STOGELIŲ DANGA SKARDA;

- PASTABOS:
- Visus matmenis tikslinti vietoje;
 - Visi matmenys duoti milimetrais;
 - Gaminių atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė;
 - Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo išsiamatuoti esamą situaciją;
 - Už standartinių gaminių technines charakteristikas atsako gamintojas;
 - Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
 - Prieš pradėdant statybas, būtina parengti darbo brėžinius;
 - VISI GAMINIAI PRIVALO TURĖTI LR CERTIFIKAVIMO CENTRO ATIKTIES DOKUMENTUS;
 - PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;**
 - PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.**

0	2017-03-08	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė E.Šimkūnaitės g. 10, LT-04130Vilnius Tel./fax +370 (5) 2757679		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LYROS G. 13, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS
20308	SPV	RIMA GAURILČIKAITĖ	LAIDA
A 1719	SA PDV	ANDRIUS LIUBINAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		LAPAS
LT	UAB "ŠIAULIŲ LYRA"		
16012-01-TP-SA.B-02			LAPŲ
			1

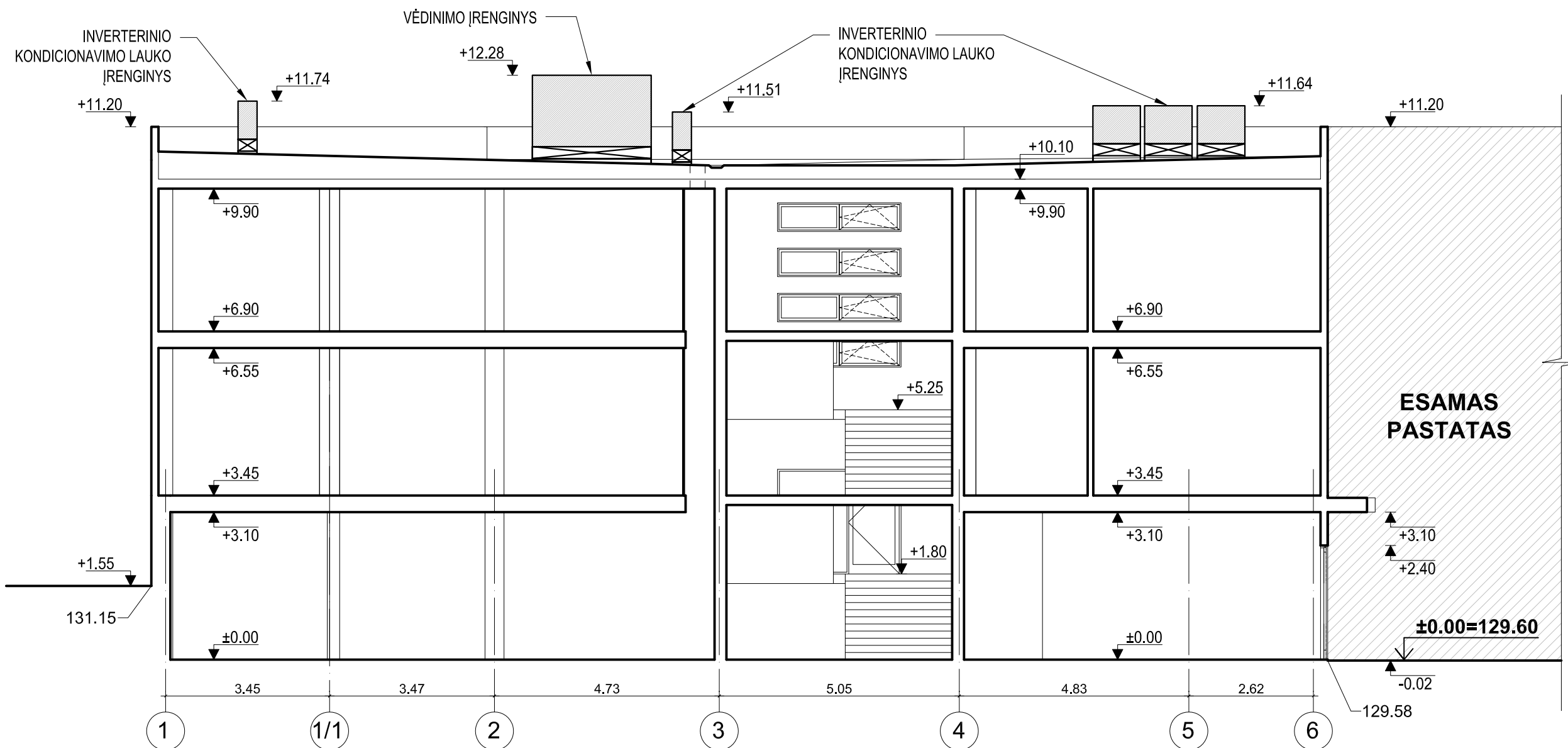


PASTABOS:

1. Visus matmenis tikslinti vietoje;
2. Visi matmenys duoti milimetrais;
3. Gaminų atitiktumas vietai yra gamintojo atsakomybė;
4. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo išsiamatuoti esamą situaciją;
5. Už standartinių gaminių technines charakteristikas atsako gamintojas;
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
7. Prieš pradėdant statybas, būtina parengti darbo brėžinius;
8. VISI GAMINIAI PRIVALO TURĖTI LR SERTIFIKAVIMO CENTRO ATIKTIES DOKUMENTUS;
9. **PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;**
10. **PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.**

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6-18 (diena)	65	70
		18-22 (vakaras)	60	65
		22-6 (naktis)	55	60
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6-18 (diena)	55	60
		18-22 (vakaras)	50	55
		22-6 (naktis)	45	50

0	2017-03-08	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.DOK. NR.	AIF LT Uždaroji akcinė bendrovė E.Šimkūnaitės g. 10, LT-04130Vilnius Tel./fax +370 (5) 2757679		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LYROS G. 13, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
20308	SPV	RIMA GAURILČIKAITĖ	LAIDA	
A 1719	SA PDV	ANDRIUS LIUBINAS		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ŠIAULIŲ LYRA"		16012-01-TP-SA.B-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1

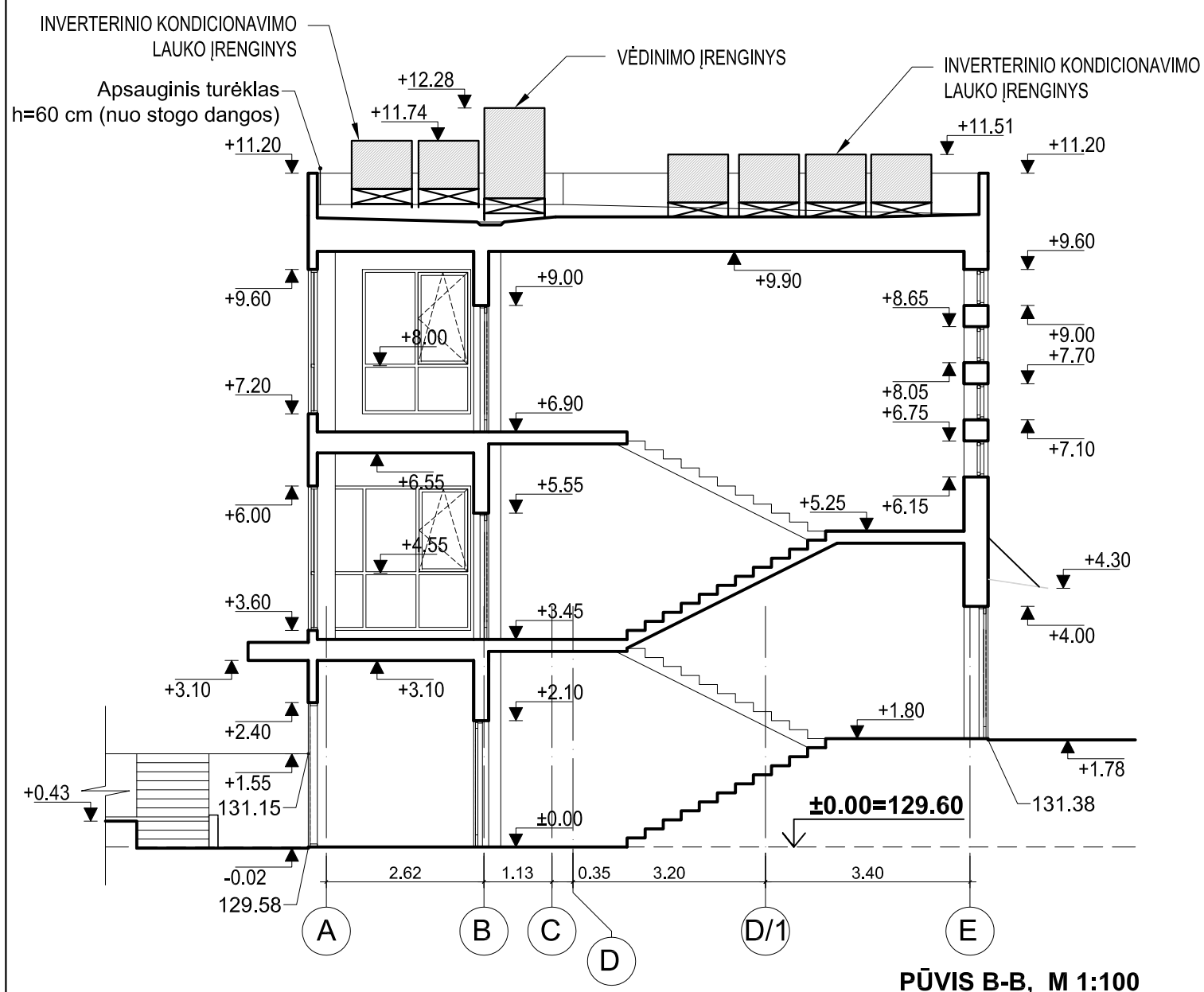


PŪVIS A-A, M 1:100

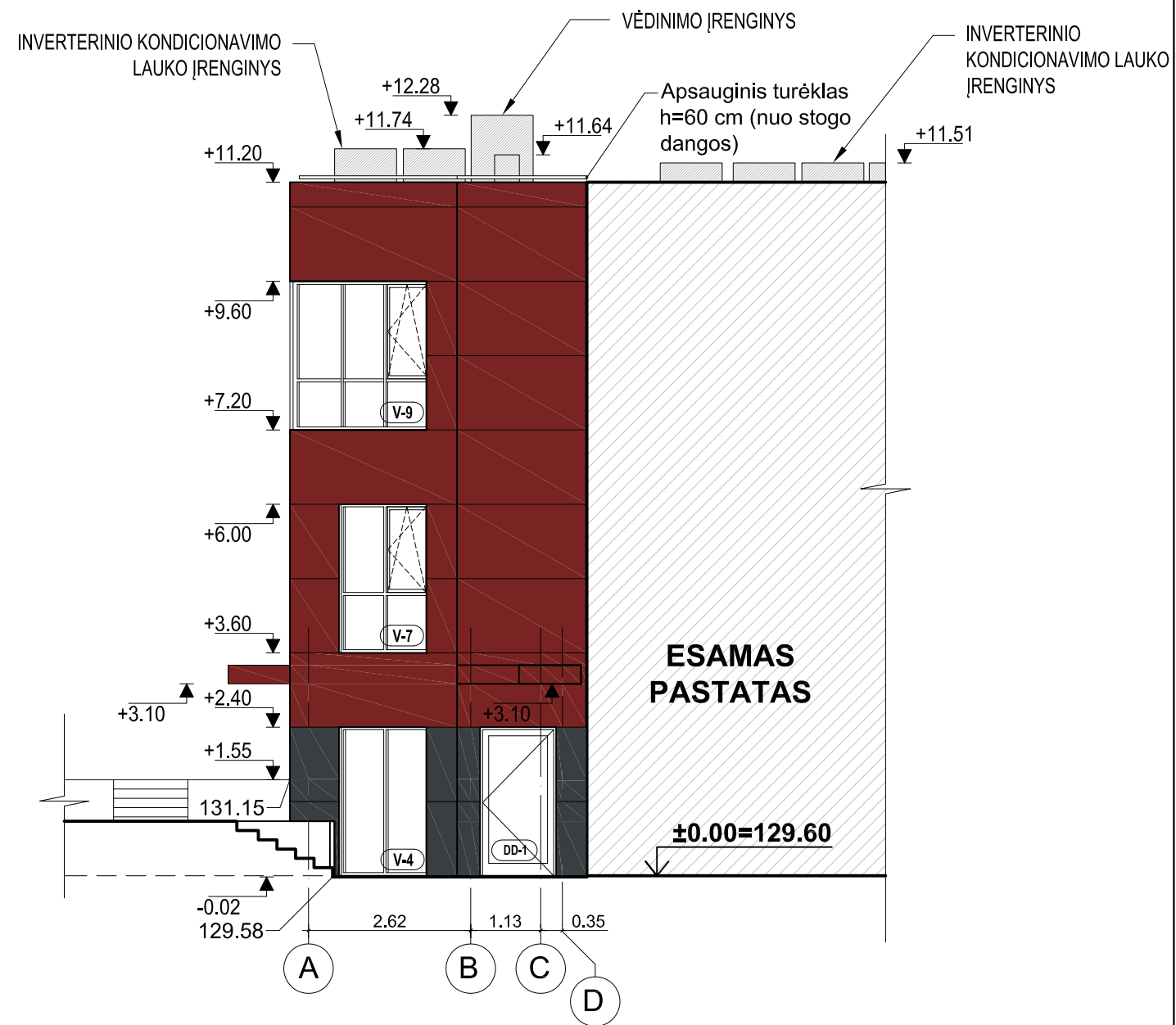
PASTABOS:

1. Visus matmenis tikslinti vietoje;
2. Pastato aukščiai duoti metrais, du skaičiai po kablelio;
3. Matmenys tarp ašių duoti metrais, du skaičiai po kablelio;
4. Gaminų atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė;
5. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo išsimačiuoti esamą situaciją;
6. Už standartinių gaminių technines charakteristikas atsako gamintojas;
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
8. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas derinti su architektu, pagal užsakovo pasirinktą paletę;
9. Prieš pradėdant statybas, būtina parengti darbo brėžinius;
10. VISI GAMINIAI PRIVALO TURĖTI LR SERTIFIKAVIMO CENTRO ATIKTIES DOKUMENTUS;
11. **PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;**
12. **PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.**

0		2017-03-08		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.DOK. NR.	AIF LT Uždaroji akcinė bendrovė E.Šimkūnaitės g. 10, LT-04130Vilnius Tel./fax +370 (5) 2757679			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LYROS G. 13, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
20308	SPV	RIMA GAURILČIKAITĖ	<i>[Signature]</i>	LAIDA	
A 1719	SA PDV	ANDRIUS LIUBINAS	<i>[Signature]</i>	PJŪVIS A-A M 1:100	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "ŠIAULIŲ LYRA"			16012-01-TP-SA.B-05	1



PŪVIS B-B, M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-D, M 1:100

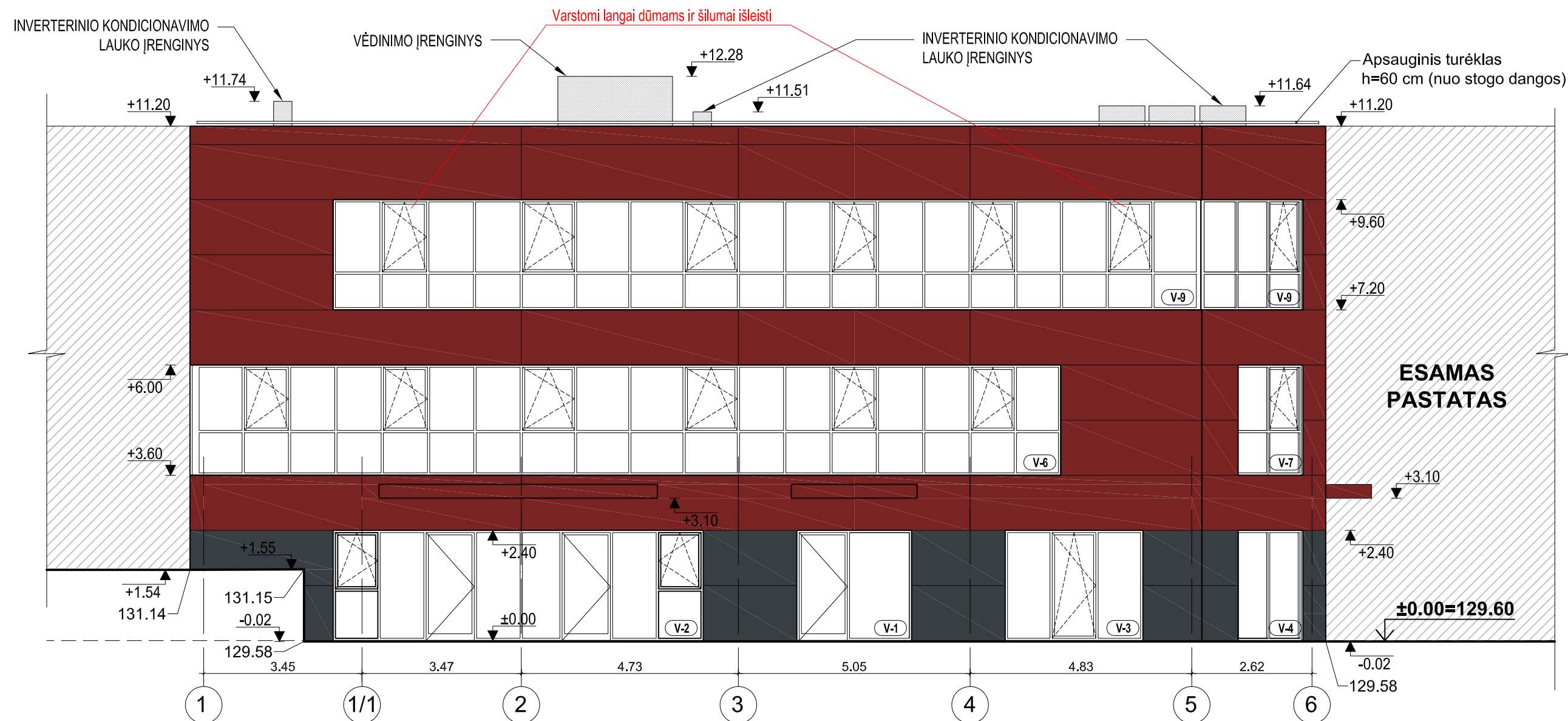
SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

- PROJEKTUOJAMOS DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS, RAL 3011;
- PROJEKTUOJAMOS DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS, RAL 7016;

PASTABOS:

1. Visus matmenis tikslinti vietoje;
2. Pastato aukščiai duoti metrais, du skaičiai po kablelio;
3. Matmenys tarp ašių duoti metrais, du skaičiai po kablelio;
4. Gaminų atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė;
5. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo išsimačiuoti esamą situaciją;
6. Už standartinių gaminių technines charakteristikas atsako gamintojas;
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
8. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas derinti su architektu, pagal užsakovo pasirinktą paletę;
9. Prieš pradėdant statybas, būtina parengti darbo brėžinius;
10. VISI GAMINIAI PRIVALO TURĖTI LR CERTIFIKAVIMO CENTRO ATIKTIES DOKUMENTUS;
11. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
12. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

0		2017-03-08		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.DOK. NR.	AIF LT Uždaroji akcinė bendrovė E.Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius Tel./fax +370 (5) 2757679			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LYROS G. 13, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
20308	SPV	RIMA GAURILČIKAITĖ	<i>gaun</i>	PJŪVIS B-B M 1:100	
A 1719	SA PDV	ANDRIUS LIUBINAS		FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "ŠIAULIŲ LYRA"			16012-01-TP-SA.B-06	1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-6, M 1:100

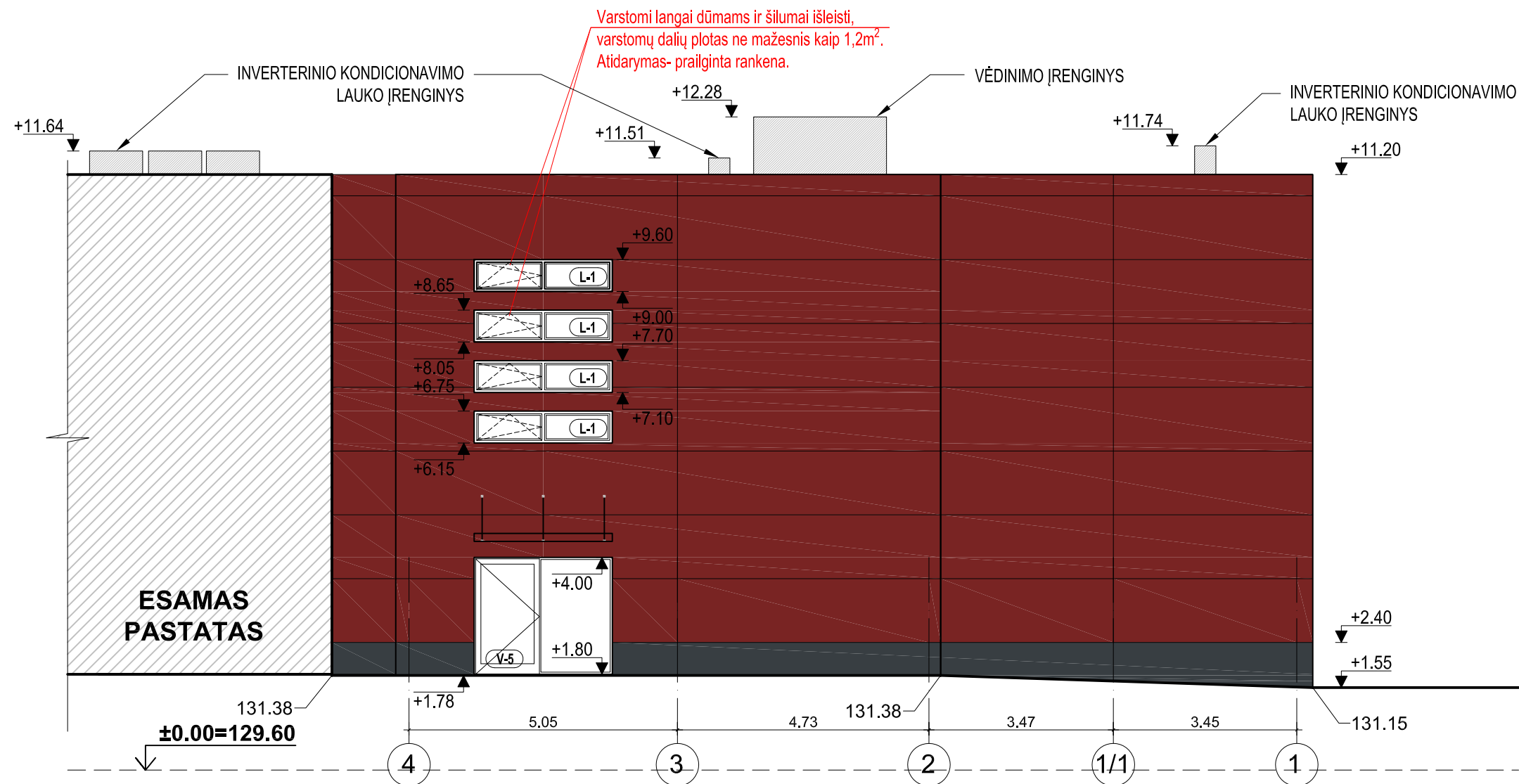
SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

- PROJEKTUOJAMOS DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS, RAL 3011;
- PROJEKTUOJAMOS DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS, RAL 7016;

PASTABOS:


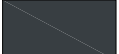
1. Visus matmenis tikslinti vietoje;
2. Pastato aukščiai duoti metrais, du skaičiai po kablelio;
3. Matmenys tarp ašių duoti metrais, du skaičiai po kablelio;
4. Gaminų atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė;
5. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo išsimatuoti esamą situaciją;
6. Už standartinių gaminių technines charakteristikas atsako gamintojas;
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
8. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas derinti su architektu, pagal užsakovo pasirinktą paletę;
9. Prieš pradėdant statybas, būtina parengti darbo brėžinius;
10. VISI GAMINIAI PRIVALO TURĖTI LR CERTIFIKAVIMO CENTRO ATIKTIES DOKUMENTUS;
11. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
12. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

0	2017-03-08	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.DOK. NR.	AIF LT Uždaroji akcinė bendrovė E.Šimkūnaitės g. 10, LT-04130Vilnius Tel./fax +370 (5) 2757679		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LYROS G. 13, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS
20308	SPV	RIMA GAURILČIKAITĖ	LAIDA
A 1719	SA PDV	ANDRIUS LIUBINAS	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		LAPAS
LT	UAB "ŠIAULIŲ LYRA"		LAPŲ
		16012-01-TP-SA.B-07	1 1





FASADAS TARP AŠIŲ 4-1, M 1:100

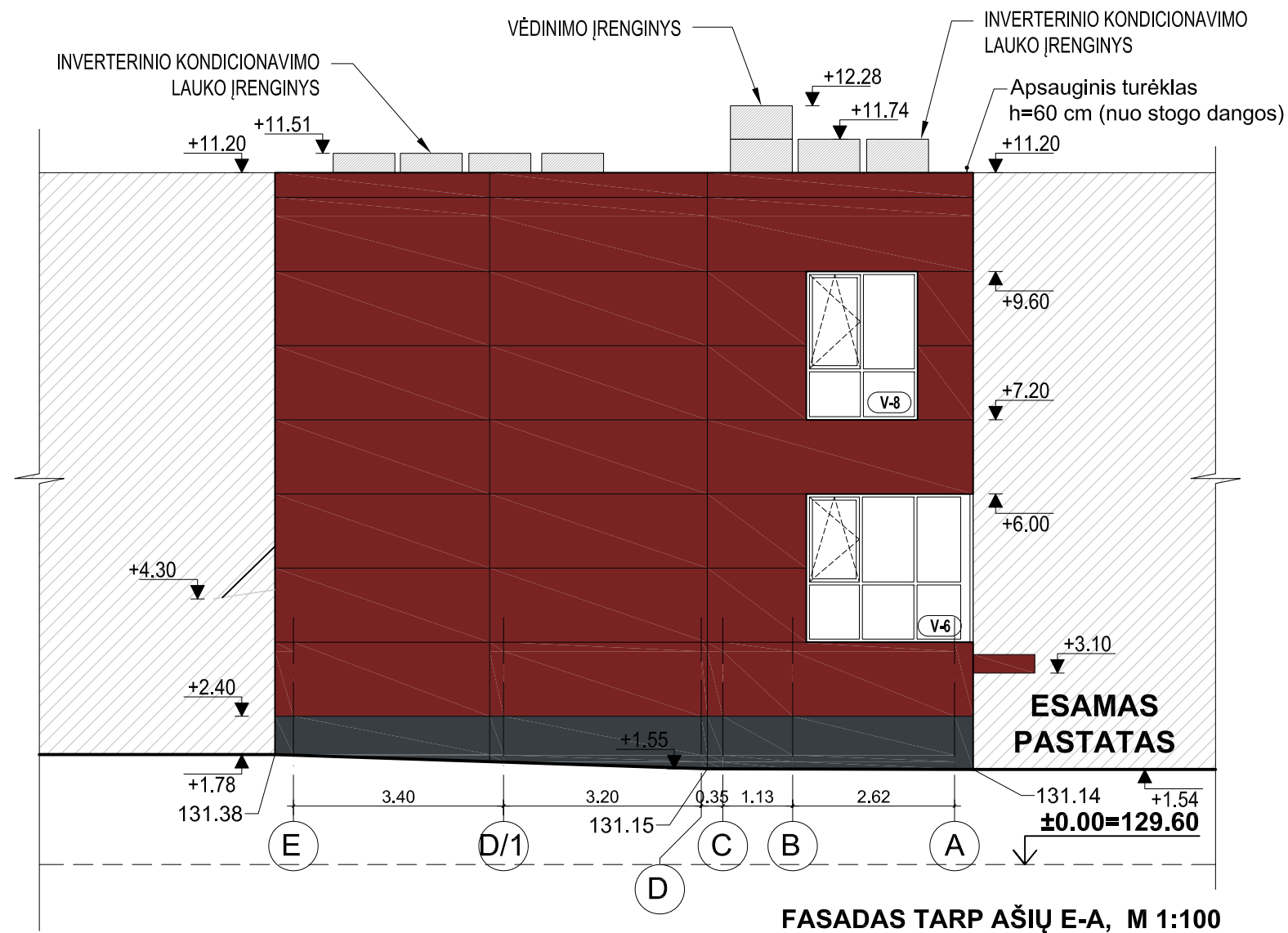
SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

-  - PROJEKTUOJAMOS DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS, RAL 3011;
-  - PROJEKTUOJAMOS DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS, RAL 7016;

PASTABOS:

1. Visus matmenis tikslinti vietoje;
2. Pastato aukščiai duoti metrais, du skaičiai po kablelio;
3. Matmenys tarp ašių duoti metrais, du skaičiai po kablelio;
4. Gaminių atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė;
5. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo išsimatuoti esamą situaciją;
6. Už standartinių gaminių technines charakteristikas atsako gamintojas;
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
8. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas derinti su architektu, pagal užsakovo pasirinktą paletę;
9. Prieš pradėdant statybas, būtina parengti darbo brėžinius;
10. VISI GAMINIAI PRIVALO TURĖTI LR CERTIFIKAVIMO CENTRO ATIKTIES DOKUMENTUS;
11. **PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;**
12. **PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.**

0	2017-03-08	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė E.Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius Tel./fax +370 (5) 2757679		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LYROS G. 13, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS		
20308	SPV	RIMA GAURILČIKAITĖ		LAIDA	
A 1719	SA PDV	ANDRIUS LIUBINAS		FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "ŠIAULIŲ LYRA"			16012-01-TP-SA.B-08	1
				1	1



SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

- PROJEKTUOJAMOS DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS, RAL 3011;
- PROJEKTUOJAMOS DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS, RAL 7016;

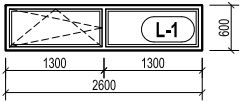
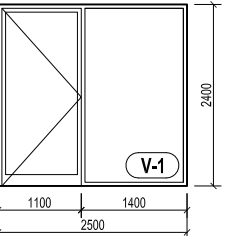
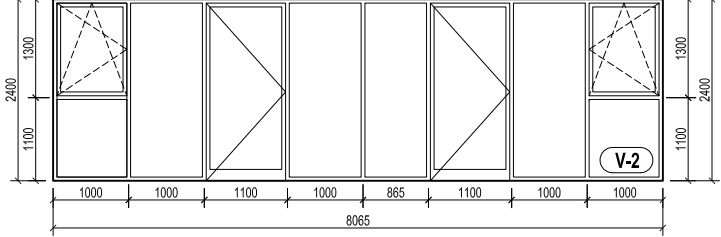
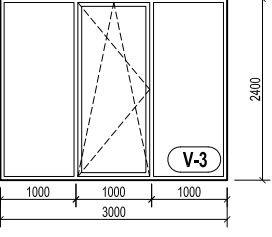
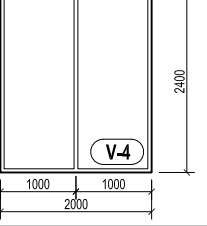
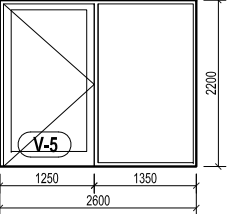
PASTABOS:

1. Visus matmenis tikslinti vietoje;
2. Pastato aukščiai duoti metrais, du skaičiai po kablelio;
3. Matmenys tarp ašių duoti metrais, du skaičiai po kablelio;
4. Gaminių atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė;
5. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo išsimatuoti esamą situaciją;
6. Už standartinių gaminių technines charakteristikas atsako gamintojas;
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
8. Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas derinti su architektu, pagal užsakovo pasirinktą paletę;
9. Prieš pradėdant statybas, būtina parengti darbo brėžinius;
10. VISI GAMINIAI PRIVALO TURĖTI LR SERTIFIKAVIMO CENTRO ATIKTIES DOKUMENTUS;
11. **PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;**
12. **PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.**

0	2017-03-08	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL.DOK. NR.	AIF LT Uždaroji akcinė bendrovė E.Šimkūnaitės g. 10, LT-04130Vilnius Tel./fax +370 (5) 2757679			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LYROS G. 13, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS			
20308	SPV	RIMA GAURILČIKAITĖ	<i>gaun</i>	FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:100			LAIDA
A 1719	SA PDV	ANDRIUS LIUBINAS	<i>gaun</i>				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			16012-01-TP-SA.B-09			LAPAS
LT	UAB "ŠIAULIŲ LYRA"						LAPŲ
				1			1




0	2017-03-08	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.DOK. NR.	AIF LT Uždaroji akcinė bendrovė E.Šimkūnaitės g. 10, LT-04130Vilnius Tel./fax +370 (5) 2757679			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LYROS G. 13, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
20308	SPV	RIMA GAURILČIKAITĖ	<i>gaun?</i>	LAIDA	
A 1719	SA PDV	ANDRIUS LIUBINAS	<i>gaun?</i>	VIZUALIZACIJOS	
				0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			LAPAS LAPŲ	
LT	UAB "ŠIAULIŲ LYRA"			16012-01-TP-SA.B-10	
				1	1

Nr.	ESKIZAS (M 1:100)	ANGOS IŠMATAVIMAI (LxH / plotis x aukštis)	ŽYMĖJIMAS	KIEKIS (vnt.)	APRAŠYMAS
1.		2600 x 600	L-1	4	- PVC rėmų, sustiprintos konstrukcijos; - viengubo stiklo paketo (dviejų stiklų); - spalva pilka RAL 7012; - dveji langai atidaromi su prailginta rankena (Žr. Fasadas tarp ašių 4-1);
2.		2500 x 2400	V-1	1	- PVC rėmų, sustiprintos konstrukcijos; - viengubo stiklo paketo (dviejų stiklų); - durys rakinamos, su pritraukėjais, atmušėjais; - spalva pilka RAL 7012;
3.		8065 x 2400	V-2	1	- PVC rėmų, sustiprintos konstrukcijos; - viengubo stiklo paketo (dviejų stiklų); - durys rakinamos, su pritraukėjais, atmušėjais; - spalva pilka RAL 7012;
4.		3000 x 2400	V-3	1	- PVC rėmų, sustiprintos konstrukcijos; - viengubo stiklo paketo (dviejų stiklų); - rakinamos; - spalva pilka RAL 7012;
5.		2000 x 2400	V-4	1	- PVC rėmų, sustiprintos konstrukcijos; - viengubo stiklo paketo (dviejų stiklų); - spalva pilka RAL 7012;
6.		2600 x 2200	V-5	1	- PVC rėmų, sustiprintos konstrukcijos; - viengubo stiklo paketo (dviejų stiklų); - durys rakinamos, su pritraukėjais, atmušėjais; - varstomos dalies plotis ne mažiau 1200 mm; - spalva pilka RAL 7012;

PASTABOS:

1. Visus matmenis tikslinti vietoje;
2. Visi matmenys duoti milimetrais;
3. Gaminių atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė;
4. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo išsimačiuoti esamą situaciją;
5. Už standartinių gaminių technines charakteristikas atsako gamintojas;
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
7. Gaminių spalvas derinti su architektu pagal užsakovo pasirinktą paletę;
8. Prieš pradėdant statybas, būtina parengti darbo brėžinius;
9. VISI GAMINIAI PRIVALO TURĖTI LR CERTIFIKAVIMO CENTRO ATIKTIES DOKUMENTUS;
10. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
11. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

0	2017-03-08	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.DOK. NR.	AIF LT Uždaroji akcinė bendrovė E.Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius Tel./fax +370 (5) 2757679			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LYROS G. 13, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
20308	SPV	RIMA GAURILČIKAITĖ		LAIDA	
A 1719	SA PDV	ANDRIUS LIUBINAS		IŠORĖS ANGŲ SPECIFIKACIJŲ LENTELĖ	
				0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "ŠIAULIŲ LYRA"			16012-01-TP-SA.B-11	1
				1	1

PASTABOS:

1. Visus matmenis tikslinti vietoje;
2. Visi matmenys duoti milimetrais;
3. Gminių atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė;
4. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo išsimatuoti esamą situaciją;
5. Už standartinių gaminių technines charakteristikas atsako gamintojas;
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
7. Gminių spalvas derinti su architektu pagal užsakovo pasirinktą paletę;
8. Prieš pradėdant statybas, būtina parengti darbo brėžinius;
9. VISI GAMINIAI PRIVALO TURĖTI LR CERTIFIKAVIMO CENTRO ATIKTIES DOKUMENTUS;
10. **PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;**
11. **PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.**

Nr.	ESKIZAS (M 1:100)	ANGOS IŠMATAVIMAI (LxH / plotis x aukštis)	ŽYMĖJIMAS	KIEKIS (vnt.)	APRAŠYMAS
7.		1a dalis- 2650 x 2400 2a dalis- 18925 x 2400	V-6	1	- PVC rėmų, sustiprintos konstrukcijos; - viengubo stiklo paketo (dviejų stiklų); - vitrinos konfigūracija- kampinė; - spalva pilka RAL 7012; - horizontalus dalinimas projektuojamas 1100 mm aukštyje nuo grindų;
8.		2000 x 2400	V-7	1	- PVC rėmų, sustiprintos konstrukcijos; - viengubo stiklo paketo (dviejų stiklų); - spalva pilka RAL 7012; - horizontalus dalinimas projektuojamas 1100 mm aukštyje nuo grindų;
9.		1800 x 2400	V-8	1	- PVC rėmų, sustiprintos konstrukcijos; - viengubo stiklo paketo (dviejų stiklų); - spalva pilka RAL 7012; - horizontalus dalinimas projektuojamas 1100 mm aukštyje nuo grindų;
10.		1a dalis- 18910 x 2400 2a dalis- 3100 x 2400	V-9	1	- PVC rėmų, sustiprintos konstrukcijos; - viengubo stiklo paketo (dviejų stiklų); - vitrinos konfigūracija- kampinė; - spalva pilka RAL 7012; - horizontalus dalinimas projektuojamas 1100 mm aukštyje nuo grindų;

Nr.	ESKIZAS (M 1:100)	ANGOS IŠMATAVIMAI (LxH / plotis x aukštis)	ŽYMĖJIMAS	KIEKIS (vnt.)	APRAŠYMAS
11.		1230 x 2400	DD-1	1	- Durys PVC rėmų, sustiprintos konstrukcijos; - Viengubo stiklo paketo (dviejų stiklų); - Rakinamos, su pritraukėju ir atmušėju; - Durų varčia- dešininė; - Spalva pilka RAL 7012;

0		2017-03-08		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.DOK. NR.				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LYROS G. 13, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
20308	SPV	RIMA GAURILČIKAITĖ		LAIDA	
A 1719	SA PDV	ANDRIUS LIUBINAS		IŠORĖS ANGŲ SPECIFIKACIJŲ LENTELĖ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "ŠIAULIŲ LYRA"			LAPAS	LAPŲ
16012-01-TP-SA.B-12				1	1

