

Statytojas /
Užsakovas

UAB „XXT2“

Statinio projekto
pavadinimas

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KINTŲ G. 11, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio
kategorija

YPATINGAS STATINYS, NEYPATINGI STATINIAI, NESUDĖTINGI STATINIAI

Projekto Nr.

20005

Statinio projekto
etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinys

XX VISI STATINIAI

Statinio
projekto dalis

BENDRIEJI DUOMENYS

Byla (knyga)

BD-01

Bylos laida

0

Bylos
išleidimo data

2020-09-10

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

Direktorius

Vitalijus Barštys

Statinio projekto vadovas

Paulius Ptašinskas

19122

N. K. P. A. S.

Sigitas Kasteckas

0473

UAB „Architektūros linija“

Architektas

Gintaras Čaikauskas

017

MB Petkaus
architektūros studija

Architektas

Paulius Petkus

A1586

XX VISI STATINIAI

BENDROJI DALIS

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	BENDROJI DALIS	<i>Tekstinė dalis ir priedai, brėžiniai</i>

BYLOS BD-1 laida 0 DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
20005-XX-PP-BD-01.BSŽ-01	2	0	BD-01 bylos sudėties žiniaraštis	
20005-XX-PP-BD-01.BAR-01	9	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
20005-XX-PP-BD-01.BAR-02	4	0	Paveldosaugos aiškinamasis raštas	
Nr. A51-79088/20(3.3.2.26E-VMA)	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
			Brėžiniai	
20005-00-PP-SP-01.B-01	1	0	Sklypo planas	
20005-00-PP-BD-01.B-01	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
20005-01-PP-SA-01.B-01	1	0	Rūsio planas M1:200	
20005-01-PP-SA-01.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas M1:200	
20005-01-PP-SA-01.B-03	1	0	Antro aukšto planas M1:200	
20005-01-PP-SA-01.B-04	1	0	Trečio aukšto planas M1:200	
20005-01-PP-SA-01.B-05	1	0	Ketvirto aukšto planas M1:200	
20005-01-PP-SA-01.B-06	1	0	Stogo planas M1:200	
20005-01-PP-SA-01.B-07	1	0	Vakarų fasadas M1:200 Rytų fasadas M1:200	
20005-01-PP-SA-01.B-08	1	0	Pietų fasadas M1:200 Šiaurės fasadas M1:200	
20005-01-PP-SA-01.B-09	1	0	Pjūviai P1 – P2	
20005-01-PP-SA-01.B-10	1	0	Pjūviai P6 – P7	
20005-01-PP-SA-01.B-11	7	0	3D vaizdas	
20005-01-PP-SA-01.B-12	3	0	Vizualizacijos	
			Priedai	
20005-SZK	15	-	„Teritorijos tarp Širvintų, Daugėlišio, Ratnyčios ir S. Fino gatvių (24 kvartalas), Šnipiškių sen. Detaliojo plano" sklypo Nr. 2 (Kintų g. 11, kad. / Nr. 0101/ 0032:846) statinių antžeminės ir požeminės statybos zonos, statybos ribos koregavimas	
	26	-	Teritorijos tarp Širvintų, Daugėlišio, Ratnyčios ir S. Fino gatvių (24 kvartalas), Šnipiškių sen. Detaliojo plano aiškinamasis raštas	

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Nr. 1-722	3	-	Sprendimas dėl teritorijos tarp Širvintų, Daugėliščio, Ratnyčios ir S. Fino gatvių detaliojo plano tvirtinimo	
Nr. (100)-11.81-309	1	-	Teritorijos planavimo dokumento patikrinimo aktas	
Nr. 2007 m. gegužės 23 – 24 d. Nr. 1-21	1	-	Nuolatinės statybos komisijos kompleksinio derinimo protokolas	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1	BENDROJI INFORMACIJA.....	2
1.1	Projekto paskirtis ir tikslai.....	2
1.2	Bendrieji duomenys.....	2
1.3	Teritorijų planavimas.....	2
2	ESAMA SITUACIJA	3
2.1	Statybos sklypo apibūdinimas.....	3
2.1.1	Bendra padėtis.....	3
2.1.2	Veiklos apribojimai.....	3
2.1.3	Želdiniai.....	4
2.2	Inžinerinių tyrinėjimų duomenys.....	4
2.2.1	Topografiniai duomenys.....	4
3	PROJEKTUOJAMI STATINIAI	5
3.1	Projektu numatoma pastatyti šiuos statinius.....	5
3.2	Bendrieji rodikliai.....	5
4	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	6
4.1	Sklypo planas.....	6
4.1.1	Reikalavimai inžinerinių statinių išdėstymui.....	6
4.1.2	Sklypo paruošimas statybai.....	6
4.1.3	Teritorijos užstatymas ir sklypo gerbūvis.....	6
4.2	Architektūra.....	7
4.2.1	Išplanavimas ir tūriniai sprendiniai.....	7
4.2.2	Apdailos medžiagos.....	8
4.2.3	Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.....	8
4.3	Konstrukcijos.....	9
4.4	Pastato inžinerinės sistemos.....	9
4.5	Inžineriniai tinklai.....	9
5	SAUGOMŲ TERITORIJŲ TVARKYMAS IR APSAUGOS REIKALAVIMAI	9
6	APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEJGALIESIEMS.....	9

1 BENDROJI INFORMACIJA

1.1 Projekto paskirtis ir tikslai

Projektiniai pasiūlymai yra rengiami Statytojo UAB „XXT2“ užsakymu, siekiant įgyvendinti daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis komplekso projektą ir prisidėti prie perspektyvaus Šnipiškių kvartalo raidos. Projektas rengiamas generalinio projektuotojo UAB „ERINAR“ ir architektūros rengėjų – bendros Lietuvos ir Suomijos įmonės UAB „Architektūros linija“ ir MB Petkaus architektūros studija.

Projektiniai pasiūlymai taip pat rengiami vadovaujantis 2020-06-18 Vilniaus miesto savivaldybės Projektavimo užduotimi Nr. A51-79088/20(3.3.2.26E-VMA).

1.2 Bendrieji duomenys

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo, inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų statyba numatoma nuosavybės teise UAB „XXT2“ valdomame žemės sklype Kintų g. 11, Vilniaus m. (skl. kad. Nr. 0101/0032:846).

- Žemės sklypo kadastrinis numeris – 0101/0032:846.
- Žemės sklypo adresas – Kintų g. 11, Vilniaus m.
- Žemės sklypo plotas – 0,1721 ha.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.
- Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.
- Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
- Statinio Statytojas – UAB „XXT2“.
- Projekto Užsakovas – UAB „XXT2“.
- Generalinis projektuotojas – UAB „ERINAR“.
- Architektai – Gintaras Čaikauskas, Paulius Petkus.

1.3 Teritorijų planavimas

Kartu su statinio projektiniais pasiūlymais, visuomenei pateikiama susipažinimui projekto dalis „Teritorijos tarp Širvintų, Daugėlišio, Ratnyčios ir S. Fino gatvių (24 kvartalas), Šnipiškių sen. detaliojo plano“ sklypo Nr. 2 (Kintų g. 11, kad. Nr. 0101/ 0032:846) statinių antžeminės ir požeminės statybos zonos, statybos ribos koregavimas“.

Korektūros tikslas – Detaliojo plano „Teritorijos tarp Širvintų, Daugėlišio, Ratnyčios ir S. Fino gatvių (24 kvartalas), Šnipiškių sen. detalusis planas“ – sklypo Nr. 2 statinių statybos zonos ir statybos ribų korektūra, nekeičiant kitų detalajame plane nustatytų pagrindinių statybos reglamentų.

Statybos zona ir riba koreguojami pagal UAB "Architektūros linija" (arch. Gintaras Čaikauskas) ir MB Petkaus architektūros studija (arch. Paulius Petkus) – Projektinių pasiūlymų užstatymo viziją. Servituto ir inžinerinių tinklų išdėstymo sprendiniai šio projekto stadijoje nekeičiami.

Korektūra rengiama vadovaujantis teisės aktu „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų

rengimo taisyklės“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 02 d. įsakymu Nr. D1-8).

2 ESAMA SITUACIJA

2.1 Statybos sklypo apibūdinimas

2.1.1 Bendra padėtis

Sklypas (kad. Nr. 0101/0032:846), kuriame projektuojamas pastatas, yra Vilniaus miesto centrinėje dalyje Šnipiškių mikrorajone, Kintų g., S. Fino g. bei žemės sklypo kad. Nr. 0101/0032:1117 sankirtoje. Kvartalas projektuojamas vadovaujantis užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi ir detaliojo plano „Teritorijos tarp Širvintų, Daugėliščio, Ratnyčios ir S. Fino gatvių Šnipiškių seniūnijoje Vilniuje detalusis planas“ bei Teritorijos tarp Širvintų, Daugėliščio, Ratnyčios ir S. Fino gatvių (24 kvartalas), Šnipiškių sen., Vilniuje detaliojo plano sklypo Nr. 1 (Kintų g. 13, kad. Nr. 0101/0032:1117) statinių antžeminės ir požeminės statybos zonos, statybos ribos ir susisiekimo komunikacijų (įvažiavimo / išvažiavimo į/iš sklypo) korektūra sprendiniais ir reglamentais. Pagal 2006 – 2007 m. Andželikos Kažienės studijos parengtą detaliojo plano koncepciją teritorijos užstatymo paskirtis yra mišri – Daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo su komercinėmis patalpomis – G/G2(K1). Užstatymas sklype numatomas 2 – 3 a. iki 10 m rytinėje sklypo dalyje ir 4 a. iki 15 m vakarinėje sklypo dalyje. Užstatymo aukštingumas numatytas laiptuotai žemėjantis nuo Kintų g. (palei kurią numatytas 4 a. tūris) ir 3 a. aukštų tūris link Ratnyčios g.

Ties sklypo rytine, pietine ir vakarine kraštinėmis, 3 m nuo sklypo ribų numatytas servitutas inžineriniams tinklams. Po visa teritorija numatyta vieno aukšto požeminė automobilių saugykla.

Pagal Detaliojo plano reglamentus teritorijoje numatytas užstatymo tankumas 45%. Bendras užstatymo intensyvumas 2,0.

Aplinkinė teritorija yra greta Vilniaus miesto „Skanseno“ ir patenka į Šnipiškių urbanistinio kompleksinio kultūros paveldo objekto I-osios teritorijos dalies apsaugos zoną pagal 2009 m. parengtą „Vilniaus miesto savivaldybės dalies teritorijos vadinamos Šnipiškėmis, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą“.

Šiuo metu sklypo teritorijoje nėra užstatyta statiniais. Aplinkinė susisiekimo infrastruktūra neišplėta t. y. gatvės su šaligatviais nesuformuotos, o esami pravažiuojimai yra neasfaltuotų dangų. Teritorijoje numatytas Kintų gatvės ir Fino gatvės dalies įrengimas. Šiaurinėje pusėje, Kintų g. 13, žemės sklype kad. Nr. 0101/0032:1117 vykdoma Daugiabučio gyvenamojo namo statyba.

2.1.2 Veiklos apribojimai

Aplinkinė teritorija yra greta Vilniaus miesto „Skanseno“ ir patenka į Šnipiškių urbanistinio kompleksinio kultūros paveldo objekto I-osios teritorijos dalies apsaugos zoną pagal 2009 m. parengtą „Vilniaus miesto savivaldybės dalies teritorijos vadinamos Šnipiškėmis, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą“.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Sklypo servitutai:

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Servituto kodas – 222. Servituto plotas – 336 m².

2.1.3 Želdiniai

Šiuo metu teritorija neužstatyta. Teritorijoje auga pavieniai medžiai – keturi vienetai. Medžius numatyta kirsti. Naujų medžių atsodinimas galimas pietinėje dalyje, tarp nagrinėjamo žemės sklypo ir S. Fino gatvės. Naujų medžių vietos bus numatytos Techninio projekto rengimo metu.

2.2 Inžinerinių tyrinėjimų duomenys

2.2.1 Topografiniai duomenys

Topografinę nuotrauką 2020 m. parengė UAB „Geokada“. Nagrinėjamo sklypo paviršiaus sklypas lygus. Sklypo rytinėje dalyje yra esamas lietaus nuotekų D1000 mm tinklas, kurį numatyta iškelti projektu „Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 13, Vilniuje statybos projektas“ (projekto Nr. 19001).

3 PROJEKTUOJAMI STATINIAI

3.1 Projektu numatoma pastatyti šiuos statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio Nr.	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Statybos rūšis
1	Daugiabutis gyvenamasis namas	01	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	Ypatingasis	Nauja statyba

3.2 Bendrieji rodikliai

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	Žemės sklypo plotas		1721	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas		1,4	
3	Sklypo užstatymo tankumas		45	Užstatytas sklypo plotas 774.4 m ²
4	Antžeminės dalies plotas		2398	
5	Požeminės dalies plotas		1122,93	
6	Bendrasis plotas		3520,93	
7	Gyvenamųjų patalpų plotas		1694,16	70,6 %
8	Komercinių patalpų plotas		541,24	22,6 %
9	Bendrųjų patalpų plotas		162,6	6,8 %
10	Butų skaičius		11	
11	Automobilių vietų požeminėje saugykloje		28	
12	Apželdintas sklypo plotas		465	27% sklypo sudaro želdiniai. Pagal DPL privaloma 25%

4 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1 Sklypo planas

4.1.1 Reikalavimai inžinerinių statinių išdėstymui

Bendras nagrinėjamos teritorijos plotas sudaro – 0,1721 ha. Į teritoriją pagal teritorijos Detalųjį planą projektuojamas vienas įvažiavimas iš Kintų gatvės. Atskiru Kintų gatvės įrengimo projektu numatoma suprojektuoti ir įrengti Kintų gatvės atkarpoje dviejų eismo juostų asfalto angos važiuojamąją dalį su ne siauresniu kaip 1,50 m pločio betoninių plytelių šaligatviu ir apšvietimu vienoje gatvės pusėje.

4.1.2 Sklypo paruošimas statybai

Iki statybos darbų pradžios numatoma iškelti esantį sklype lietaus nuotekų surinkimo tinklą.

4.1.3 Teritorijos užstatymas ir sklypo gerbūvis

Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis užstatymas yra suprojektuotas remiantis Detaliojo plano koncepcija. Sklype ties Kintų gatve ir S. Fino gatvės atkarpa suprojektuotas perimetrinio užstatymo keturių aukštų pastatas, struktūriškai sudalintas į dvi sekcijas su atskiromis laiptinėmis – pietine ir vakarine. Pirmajame šio pastato aukšte suprojektuotos komercinės patalpos su galimybe čia įsikurti mažmeninei maisto prekių parduotuvei, kavinėms, kirpykloms ir kitokioms komercinių paslaugų veikloms. Šio pastato aukštingumas iki 15 m ties Kintų gatvės išklotine ir nulaiptuotai žemėjanti trijų aukštų pastato dalis ties Ratnyčios g. arba rytine sklypo dalimi kaip numatyta Detaliajame plane. Šiuo suderinama projektuojamo pastato kompozicija su greta (Kintų g. 13) statomu gyvenamųjų namų kvartalu „Namai-Kintai“. Kintų gatvės išklotinėje „Namai-Kintai“ kvartalo pastatai ir projektuojamo pastato Kintų g. 11 suderinti pagal aukštingumą, medžiagiškumą ir tūrines proporcijas. Ratnyčios g. žemoji pastato Kintų g. 11 dalis projektuojama trijų aukštų ir ne daugiau kaip 10 m aukščio taip, kad tūrinė kompozicija atitiktų Detaliojo plano reikalavimus ir derėtų su kvartalo „Namai-Kintai“ vieno aukšto su mansarda statybos korpusais, kurių aukštis taip pat numatytas 10 m. Todėl bendra urbanistinio užstatymo koncepcija sudaryta tarsi iš dviejų skirtingų dalių t. y. keturių aukštų pastato – stambesnio užstatymo tūris greta Kintų g. ir žemesnioji dalis, kompaktiškesnio tūrio, deranti prie esamų medinių statinių, greta Šiaudines ir Giedraičių kvartalo. Projektiniuose pasiūlymuose tūrinė urbanistinė pastato kompozicija suprojektuota taip, kad žemesnioji (medinė) dalis atitaukta nuo kvartalo „Namai-Kintai“ ir remiasi į S. Fino gatvės atkarpą. Tokiu būdu formuojamas erdvus ir žalias kiemas su vaikų žaidimo aikšte bei poilsio zona. Tuo pačiu išsprendžiamas ir insoliacijos poveikis kvartalui „Namai-Kintai“, kadangi tiek kiemas, tiek jau suprojektuotas kvartalas gauna pakankamą apšvietą iš rytų ir pietryčių pusės. Pagal orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu projektuojamas namas orientuotas rytų-pietų-vakarų kryptimis, tai palankiai leidžia išspręsti insoliacijos ir natūralaus apšviestumo klausimus. Taip pat optimaliai parinkta vieta vaikų žaidimo aikštei - pietryčių pusėje, kuri bus apšviesta ne mažiau kaip 2,5 valandos per dieną.

Neužstatytoje sklypo dalyje numatomas maksimaliai galimas želdinių ir vejos plotas, kuris pagal projektinius sudaro ne mažiau kaip 27% nuo viso sklypo ploto. Planuojami trinkelio takai ir

šaligatviai visu perimetru palei Kintų ir S. Fino gatves. Vidinėje kiemo erdvėje – vejos plotai tūriniai, tarsi suformuojami kalneliai tarp takų. Numatoma vaikų žaidimo aikštelė bei mažosios architektūros elementai – suolai, šiukšliadėžės, klombos ir t. t. Ketinama, pasitelkus landšafto specialistus, suformuoti naujus žemaūgius ir vidutinio aukščio želdinius – medžius, krūmus ir kitus augalus.

Vidaus kiemo teritoriją ketinama aptverti nuo Kintų gatvės tarp pastatų (paliekant tik tiekimo komercijai ir buitinių atliekų zona prieinama nuo Kintų g.) ir nuo esamo kvartalo Giedraičių g. (Šiaudinės).

Kadangi po visa sklypo teritorija numatyta požeminė automobilių saugykla, įvažiavimas į ją formuojamas iš Kintų gatvės pagal Detaliojo plano sprendinius. Pandusas projektuojamas dengtas, su vartais požeminėje dalyje.

4.2 Architektūra

4.2.1 Išplanavimas ir tūriniai sprendiniai

Pastato kompoziciją sudaro du tarpusavyje sujungti stačiakampiai tūriai: keturių aukštų 14,75 m aukščio tūris Kintų g. išklotinėje ir 10 m aukščio tūris perspektyvinės Ratnyčios gatvės išklotinėje. Kintų gatvės išklotinėje projektuojamas tūris yra nežymiai aukštesnis nei greta esantis Kintų g. 13 kvartalo keturių aukštų daugiabutis. Taip architektūriškai norėta paryškinti šį keturių aukštų tūrį ties Kintų g. ir S. Fino g. sankryža. Pagal Detalųjį teritorijos planą leidžiamas maksimalus užstatymo aukštis yra 15 m.

S. Fino gatvės išklotinėje gerai matoma, kad link perspektyvinės Ratnyčios gatvės pastato tūris nulaiptuotas ir žemesnioji pastato trijų aukštų dalis tesiekia 10 m. Ratnyčios gatvės išklotinėje taip pat puikiai įžvelgiama, kad šio nulaiptuoto žemesnio tūrio aukštis gražiai suvestas ir neviršija Kintų g. 13 žemaaukštės statybos korpusų altitudžių.

Nulaiptavimo vieta urbanistiškai stipriai koreliuoja su Kintų g. 13 kvartale suprojektuotais žemaaukščiais (dvišlaičiais) namais. Ypatingai aiškia matoma tai, kad kompozicijoje šis aukščio perkritimas nuo keturių iki trijų aukštų suvestas su žemaaukštės statybos namų vidiniu kiemo fasadu ir sueina į vieną liniją. Kintų g. 11 projektuojamas tūris bei užstatymo linija Ratnyčios g. išklotinėje nėra labiau išsikišusi nei žemaaukštės statybos namų išklotinė (žr. pažymėtą užstatymo liniją Projektinių pasiūlymų Dangų plano brėžinyje).

Pažvelgus iš vidinio kiemo rakurso matosi, kad turinė kompozicija yra preciziškai suvesta su Kintų g. 13 kvartalo pastatais ir yra tarsi keturių aukštų daugiabučio pastato tęstinumas. Keturių aukštų pastato tūrio užstatymo linijos tiek iš Kintų gatvės, tiek iš vidinio kiemo yra suvestos ir suformuoja tarsi vientisą perimetrinį užstatymą.

Iš kiemo perspektyvos trijų aukštų tūris yra gerokai atitrauktas nuo Kintų g. 13 kvartalo, suformuojant urbanistinį-erdvinį atsitraukimą suformuojant vidaus kiemą su vaikų žaidimų aikšte, bei dėl insoliacijos priežasčių.

Kadangi projektuojamas pastatas patenka į Šnipiškių urbanistinio kompleksinio kultūros paveldo apsaugos zoną, tai projektuojant tūrį siekėme, kad fasade dominuotų medis, inspiruotas

istorinės medinės architektūros pavyzdžių, taip pat išlaikytų vientisą fasadų medžiagiškumą su Kintų g. 13 kvartalu.

Projekte taip pat įžvelgiama, kad toliau nuo Kintų gatvės pagrindinio fasado link S. Fino, Ratnyčios g. ir kiemo išklotinėse atsiranda smulkesnis fasadų skaidymas ir smulkesnis langų mastelis.

4.2.2 Apdailos medžiagos

Fasado apdaila – Vakarinis tūris (Kintų g.) projektuojamas prabangus tamsaus aliuminio ir stiklo fasadinės sistemos su juodai dažyto stiklo tarpais tarp aukštų. Kintų gatvės išklotinėje ties gretimo kvartalo „Namai-Kintai“ keturių aukštų namu projektuojamas tarsi perėjimas tarp dviejų skirtingų kvartalų. Čia naudojama metalo kompozito apdaila ir medžio fasadiniai elementai, kurių medienos lentučių plokštumos pereina į medžio žaliuzes arba korteno žaliuzes. Pietų – pietryčių tūrio fasadas projektuojamas aliuminio fasado sistemos, padengtos medžio lentučių apdaila. Apdaila analogiška „Namai-Kintai“ kvartalo apdailai, derinama taip pat ir prie esamo Šiaudinės kvartalo medinės architektūros.

Komercinių patalpų pirmo aukšto vitrinų aliuminio sistemos su skaidraus stiklo ir juodai dažyto stiklo intarpais, slepiančiais konstrukcijas. Įėjimo durys ir kiti varstomi elementai aliuminio konstrukcijos.

Langai, vitrinų ir išorės durys – aliuminio, vidaus butų durys – aliuminio arba šarvo tipo.

Požeminės pastato dalies durys – metalinės, dažytos. Dviračių patalpos atitvaros kirstai tempo tinklo užpildo metaliniame rėme.

Dalis stogo suprojektuota kaip eksploatuojama terasa su maumedžio arba termomedienos apdaila ir žemaūgiais želdiniais.

Pagrindinius sprendinius žiūrėti fasadų brėžiniuose, detales – pjūvių brėžiniuose. spalviniai sprendiniai pateikti vizualizacijose ir fasadų brėžiniuose bei išklotinėse. Visos medžiagos turi būti patvarios ir sertifikuotos Lietuvoje.

4.2.3 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Pagal orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu projektuojamas pastatas orientuotas rytų-pietų-vakarų kryptimis. Tai leidžia palankiai išspręsti insoliacijos ir natūralaus apšviestumo klausimus. Optimaliai suprojektuotas ir vidinis kiemas bei vaikų žaidimo aikštelė. Iš pietryčių pusės jos bus apšviestos ne mažiau kaip 2,5 valandos per dieną.

Patalpų apšviestumas užtikrinamas per langus, kurie numatyti didesni nei reikalaujama normose ir išdėstyti visuose pastato fasaduose. Pagrindinė statinių orientacija yra rytų-pietų-vakarų kryptimis. Projektuojamame pastate bus užtikrinta norminė insoliacija ne mažiau kaip 2 val. (urbanizuotoje teritorijoje) dviejuose gyvenamuosiuose kambariuose – 4 kambarių ir didesniuose butuose (kovo 22 d. – rugsėjo 22 d.).

Pastato mikroklimatui užtikrinti numatomos mechaninės vėdinimo, šildymo ir vėsavimo sistemos (sprendiniai bus tikslinami Techninio projekto stadijoje).

4.3 Konstruktijos

Numatyta požeminio parkingo ir daugiabučio pastato konstrukcinė schema – monolitinio g/b karkaso. Pastato pamatai – gręžtinių polių, kolonos – monolitinio – g/b, sijos monolitinio g/b, perdangos – monolitinio g/b, denginys – monolitinio g/b. Stogas – plokščias. Išorinės sienos – aliuminio konstrukcijų. Vidinės sienos ir butų pertvaros – g/k pertvarų.

4.4 Pastato inžinerinės sistemos

Siekiant, kad pastatas suvartotų kuo mažiau energijos, šildymui numatoma įrengti geoterminio šildymo sistemą gruntas – vanduo.

Ant stogo numatoma įrengti atsinaujinančios energijos šaltinį – saulės energiją generuojančius saulės energijos modulius.

4.5 Inžineriniai tinklai

Sklypo teritorijos lietaus nuotekų vandenį planuojama nuvesti į vakarinėje ir pietinėje sklypo dalyje perklojamą D1000 mm lietaus nuotekų tinklą (įrengiama projektu „Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 13, Vilniuje statybos projektas“ (projekto Nr. 19001)). Pastatą prisijungti prie vandentiekio ir nuotekų tinklų numatoma iš Kintų gatvės pusės.

5 SAUGOMŲ TERITORIJŲ TVARKYMAS IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Planuojamas kompleksas patenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją (yra jų apsaugos zonoje). Informaciją dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos reikalavimų žr. aiškinamajame rašte Nr. 20005-XX-PP-BD-01.AR-02.

6 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEJGALIESIEMS

Projektuojamas pastatas yra pilnai pritaikomas žmonėms su negalia (Ž.N.), visose patalpose ir aplinkinėje teritorijoje be apribojimų yra užtikrinamas patogus Ž.N. judėjimas. Požeminėje automobilių saugykloje yra suprojektuotos dvi automobilių parkavimo vietos pritaikytos Ž.N. (t. y. ne mažiau kaip 5% visų vietų). Abiejose laiptinėse yra suprojektuoti liftai pritaikyti Ž.N., taigi yra užtikrinamas patogus judėjimas į visus pastato aukštus. Visi pastate suprojektuoti butai yra dideli ir erdvūs pritaikyti Ž.N. todėl nesudarytų kliūčių laisvai judėti vežimėliu.

Komercinėse patalpos 1 a. suprojektuotos taip, kad patekimas iš lauko nesudarytų kliūčių laisvai judėti vežimėliu. Įėjimų durų slenksčiai bus ne didesni nei 20 mm, o durų pločiai tiek į pagrindines laiptines, tiek į komercines patalpas yra ne mažiau kaip 1,4 m. Komercinių patalpų išplanavimas bus detalizuojamas Techniniame projekte.

Kiemo teritorija ir aplinkos sutvarkymo infrastruktūra, takų pločiai, nuolydžiai ir bortai yra pilnai pritaikyti laisvam judėjimui vežimėliu.

0	2020-09-10	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
	Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Išleidimo data
	UAB „ERINAR“	SPV	Paulius Ptašinskas	19122		2020-09-10

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**PAVELDOSAUGOS AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS**

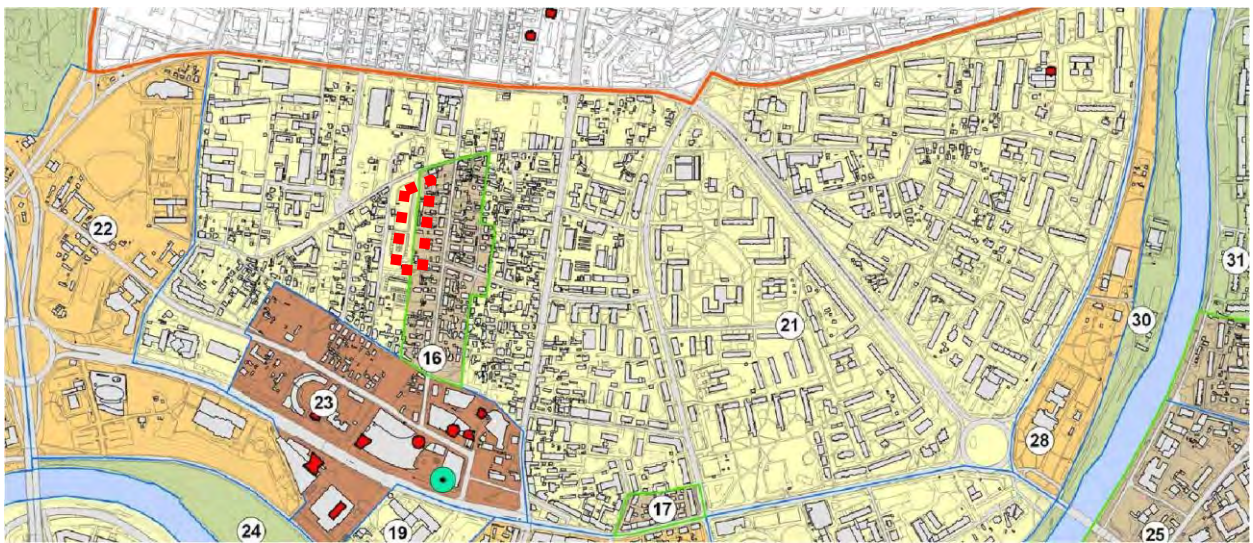
1	PAVELDOSAUGA	2
1.1	Esama situacija	2
1.2	Planuojamų darbų įtaka kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms.....	4

1 PAVELDOSAUGA

1.1 Esama situacija

Planuojamas žemės sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zoną. Pagal Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą, pastatas patenka į apsaugos zoną (kodas Nr. 21), kuriai nustatyta:

Šnipiškės, Žirmūnai – apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais; reglamentuota kaita – urbanistinių struktūrų vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį; galimi pastatų aukščiai – 6 aukštai (25 m), atskiri statiniai iki 35 m.



Nagrinėjama teritorija apima Šnipiškių seniūnijos centrinę dalį, buvusio Šnipiškių priemiesčio zonoje, kur XIX a. pr. – XX a. pr. kūrėsi gyvenamasis sodybinių medinių ir mūrinių pastatų kvartalas. Kvartalo po sesijinė struktūra dvipusė, dalis teritorijos tvarkoma sodais ir daržais, statiniai ant sklypo ribų statomi perimetru.

Projektuojamas sklypas yra saugomos kultūros paveldo vietovės – Šnipiškių dalis, vad. Skansenu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12599) apsaugos zonoje (vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos dalies - Šnipiškių - nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu – 2009 m. birželio 17 d. patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1083). Vadovaujantis specialiojo plano sprendiniais buvo parengtas sklypo detalusis planas.

Projekto sprendiniai neįtakoja kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių, atsižvelgiant, kad projektuojamas sklypas yra aukštybinių pastatų arealo „architektūrinės kalvos“ aplinkoje. Teritorijoje, kurioje projektuojamas pastatas aplinkinis užstatymas yra besikeičiantis, intensyviai vyksta konversija iš mažo intensyvumo sodybinio užstatymo gyvenamųjų teritorijų į visuomeninės, komercinės paskirties ir į intensyvesnio užstatymo gyvenamąsias teritorijas.

Vilniaus istorinio centro apsaugos zonoje ribojimo tikslas – saugoti Vilniaus senamiesčio istoriškai susiformavusias panoramas ir siluetus, matomus iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo į senamiestį traktų, taip pat iš Vilniaus bendruoju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytų senamiesčio apžiūros vietų pačiame senamiestyje bei jo apsuptyje. Prioritetas yra vizualinė senamiesčio apsauga nuo neigiamo poveikio. Apžvelgiant miesto panoramą nuo pagrindinių Senamiesčio ir Naujamiesčio regyklų projektuojamas užstatymas neturi neigiamos vizualinės įtakos Vilniaus miesto panoraminiam vaizdams.

Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- keistų senamiesčio siluetą;
- būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

- bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;
- bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą. Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.

Naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu. Senamiesčio apsaugos zonoje esančių kitų saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose taikomi reikalavimai, nustatyti saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos reglamentuose ar teritorijų planavimo dokumentuose.

1.2 Planuojamų darbų įtaka kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms

Projekto sprendiniai nepažeidžia, nemenkina ir nedarys neigiamos įtakos kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo vietovių vertingosioms savybėms.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Išleidimo data	
0	2020-09-10	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą				
UAB „ERINAR“	SPV	Paulius Ptašinskas	19122		2020-09-10	
	SPDV	Sigitas Kasteckas	0473		2020-09-10	

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 ____ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namų Kintų g. 11 Statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00055820 sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai; užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" sklype projektuoti vaikų žaidimo aikštelės, elementarią sporto aikštelę paaugliams ir vietą ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio

		projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Iki vešinimo procedūros pradžios projektinius pasiūlymus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsak. Nr. 30-772/20, teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei. Pastato pirmajame aukšte numatyti komercinės, paslaugų ar prekybos paskirties patalpas. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Esant reikiamybei koreguoti detalajame plane TPDR Reg. Nr. T00055820 nustatytą statiniais leidžiamą užstatytą teritoriją. Minėtą koregavimą vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punktu viešinti VIII skyriuje nustatyta tvarka.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

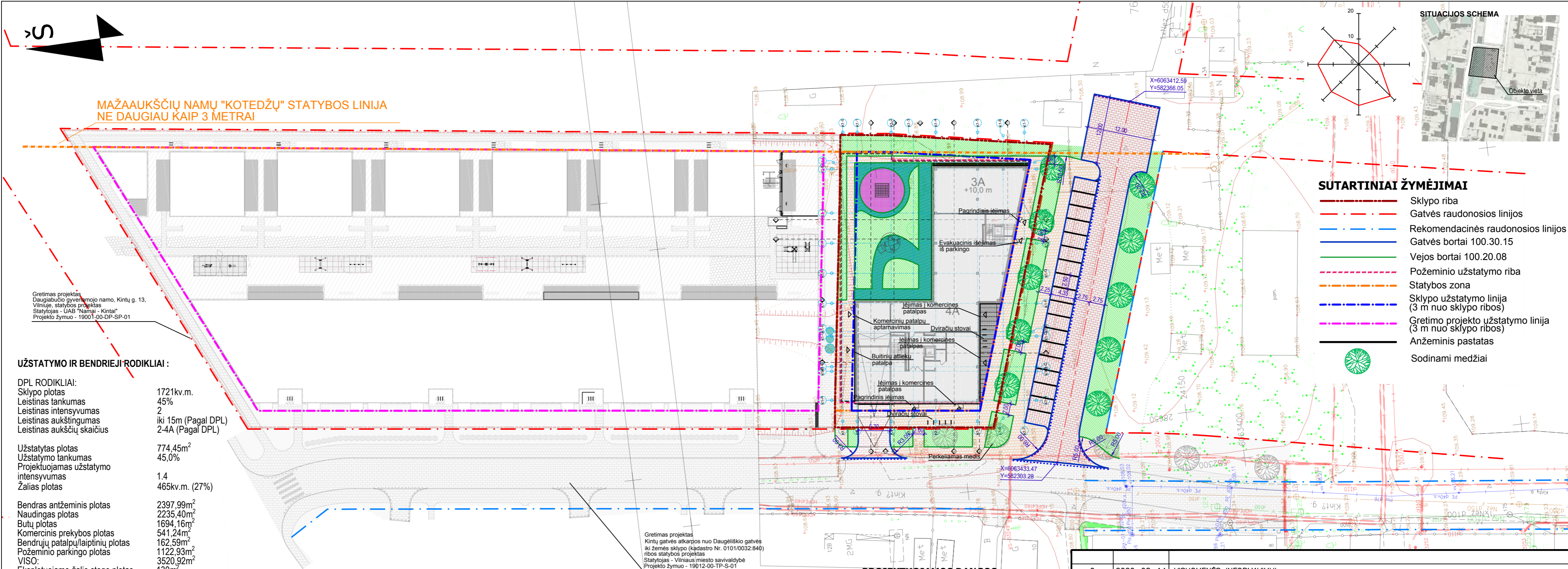
Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el.paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Danutė Eidukonytė, tel. 852112750, el.paštas danute.eidukonyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO KINTŲ G. 11
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-18 Nr. A51-79088/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-18 11:39:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-06-18 11:39:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-06-18 15:02:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-06-18 15:02:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - - - Gatvės raudonosios linijos
 - Rekomendacinės raudonosios linijos
 - Gatvės bortai 100.30.15
 - Vejos bortai 100.20.08
 - Požeminio užstatymo riba
 - Statybos zona
 - Sklypo užstatymo linija (3 m nuo sklypo ribos)
 - Gretimo projekto užstatymo linija (3 m nuo sklypo ribos)
 - Anžeminis pastatas
 - Sodinami medžiai

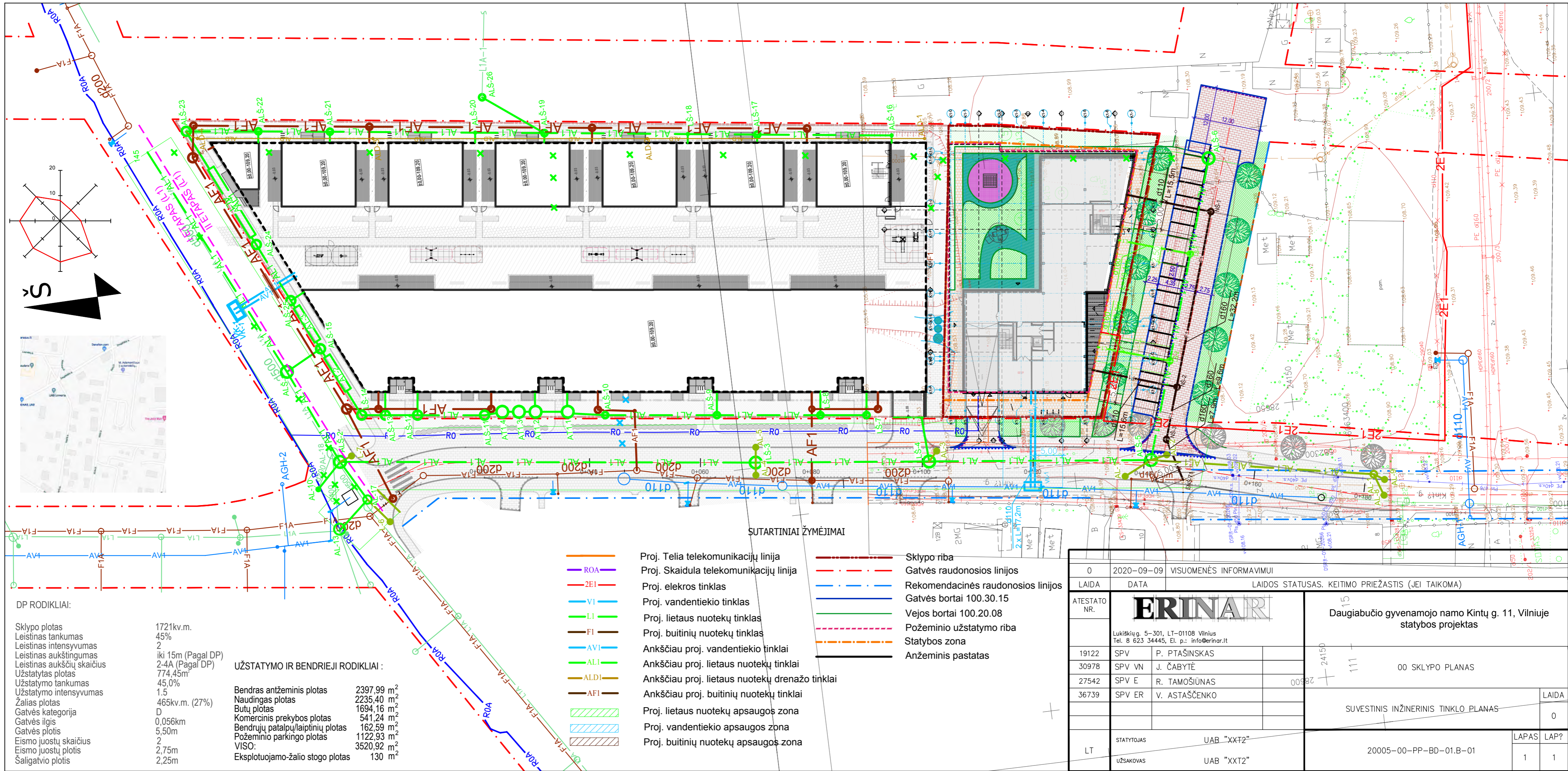
- UŽSTATYMO IR BENDRIEJI RODIKLIAI:**
- DPL RODIKLIAI:**
- Sklypo plotas 1721kv.m.
 - Leistinas tankumas 45%
 - Leistinas intensyvumas 2
 - Leistinas aukštumas iki 15m (Pagal DPL)
 - Leistinas aukščių skaičius 2-4A (Pagal DPL)
- Užstatytas plotas 774,45m²**
- Užstatymo tankumas 45,0%
 - Projektuojamas užstatymo intensyvumas 1.4
 - Žalias plotas 465kv.m. (27%)
- Bendras antžeminis plotas 2397,99m²**
- Naudingas plotas 2235,40m²
 - Butų plotas 1694,16m²
 - Komerčinis prekybos plotas 541,24m²
 - Bendrųjų patalpų/laiptinių plotas 162,59m²
 - Požeminio parkingo plotas 1122,93m²
- VISO: 3520,92m²**
- Ekspluotuojamo-žalio stogo plotas 130m²
- Gatvės kategorija D**
- Gatvės ilgis 0,066km
 - Gatvės plotis 5,50m
 - Eismo juostų skaičius 2
 - Eismo juostų plotis 2,75m
 - Šaligatvio plotis 2,25m

Topografinis planas suderintas ir integruotas viešojoje elektroninėje paslaugoje TOPD		Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2020-09-03	13:20:8609
OBJEKTAS	206964	Kintų g., Vilnius	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ICKV-496			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARASAS	DATA
	Nerijus Paukštis		2020-07-27

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

	Betono trinkelų danga (DK 0,3)
	Betono trinkelų danga (su skaldos pagrindo sluoksniu)
	Medinės terasos danga
	Ažūrinės trinkelės su veja
	Gumos danga
	Vejos danga

0	2020-08-14	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	 Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt		
19122	SPV	P. PTAŠINSKAS	
 UAB "VIA PROJECTA" Lukiškių g. 3-409, Vilnius tel. 8 655 65992			
Daugiabučio gyvenamojo namo Kintų g. 11, Vilniuje statybos projektas			LAIDA
00 SKLYPO PLANAS			0
DANGŲ PLANAS M1:500			LAPAS LAPŲ
20005-00-PP-SP-01.B-01			1 1
LT	STATYTOJAS	UAB "XXT2"	
	UŽSAKOVAS	UAB "XXT2"	



DP RODIKLIAI:

Sklypo plotas	1721kv.m.
Leistinas tankumas	45%
Leistinas intensyvumas	2
Leistinas aukštingumas	iki 15m (Pagal DP)
Leistinas aukščių skaičius	2-4A (Pagal DP)
Užstatytas plotas	774,45m ²
Užstatymo tankumas	45,0%
Užstatymo intensyvumas	1,5
Žalias plotas	465kv.m. (27%)
Gatvės kategorija	D
Gatvės ilgis	0,056km
Gatvės plotis	5,50m
Eismo juostų skaičius	2
Eismo juostų plotis	2,75m
Šaligatvio plotis	2,25m

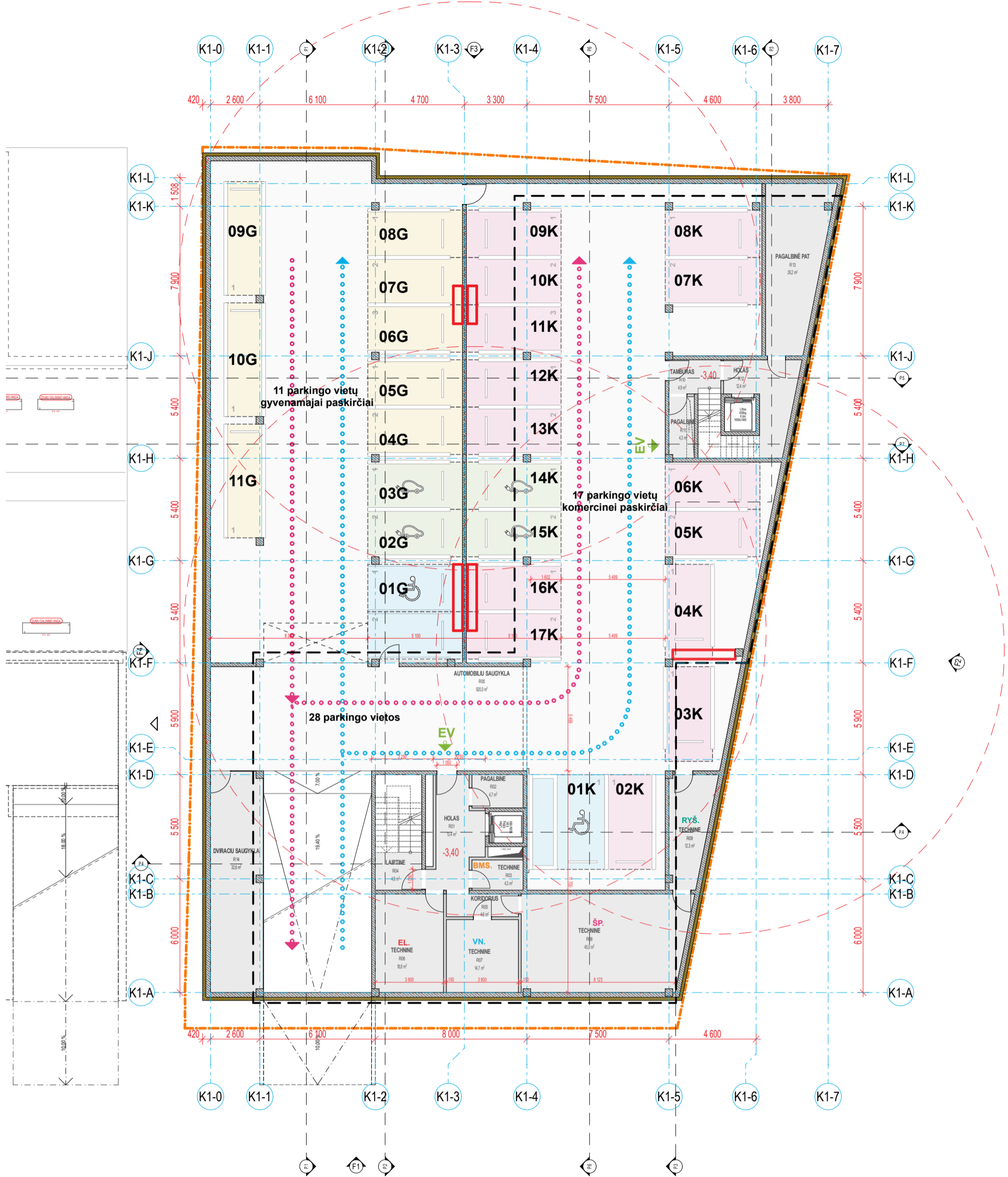
UŽSTATYMO IR BENDRIEJI RODIKLIAI:

Bendras antžeminis plotas	2397,99 m ²
Naudingas plotas	2235,40 m ²
Butų plotas	1694,16 m ²
Komerčinis prekybos plotas	541,24 m ²
Bendrųjų patalpų/laiptinių plotas	162,59 m ²
Požeminio parkingo plotas	1122,93 m ²
VISO:	3520,92 m ²
Eksplotuojamo žalio stogo plotas	130 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

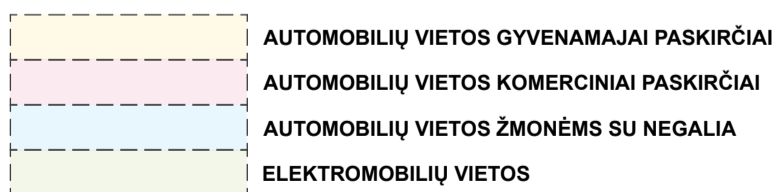
- | | | | |
|--|----------------------------------------|--|------------------------------------|
| | Proj. Teltia telekomunikacijų linija | | Sklypo riba |
| | Proj. Skaidula telekomunikacijų linija | | Gatvės raudonosios linijos |
| | Proj. elektros tinklas | | Rekomendacinės raudonosios linijos |
| | Proj. vandentiekio tinklas | | Gatvės bortai 100.30.15 |
| | Proj. lietaus nuotekų tinklas | | Vejos bortai 100.20.08 |
| | Proj. buitinių nuotekų tinklas | | Požeminio užstatymo riba |
| | AVI | | Statybos zona |
| | ALI | | Anžeminis pastatas |
| | ALDI | | |
| | AFI | | |
| | Proj. lietaus nuotekų apsaugos zona | | |
| | Proj. vandentiekio apsaugos zona | | |
| | Proj. buitinių nuotekų apsaugos zona | | |

0	2020-09-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.			
	Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt		
19122	SPV	P. PTAŠINSKAS	
30978	SPV VN	J. ČABYTĖ	
27542	SPV E	R. TAMOŠIŪNAS	
36739	SPV ER	V. ASTAŠČENKO	
LT	STATYTOJAS	UAB "XXT2"	
	UŽSAKOVAS	UAB "XXT2"	
		111 - 00 SKLYPO PLANAS	
SUVESTINIS INŽINERINIS TINKLO PLANAS			LAIDA
			0
20005-00-PP-BD-01.B-01			LAPAS LAP?
			1 1

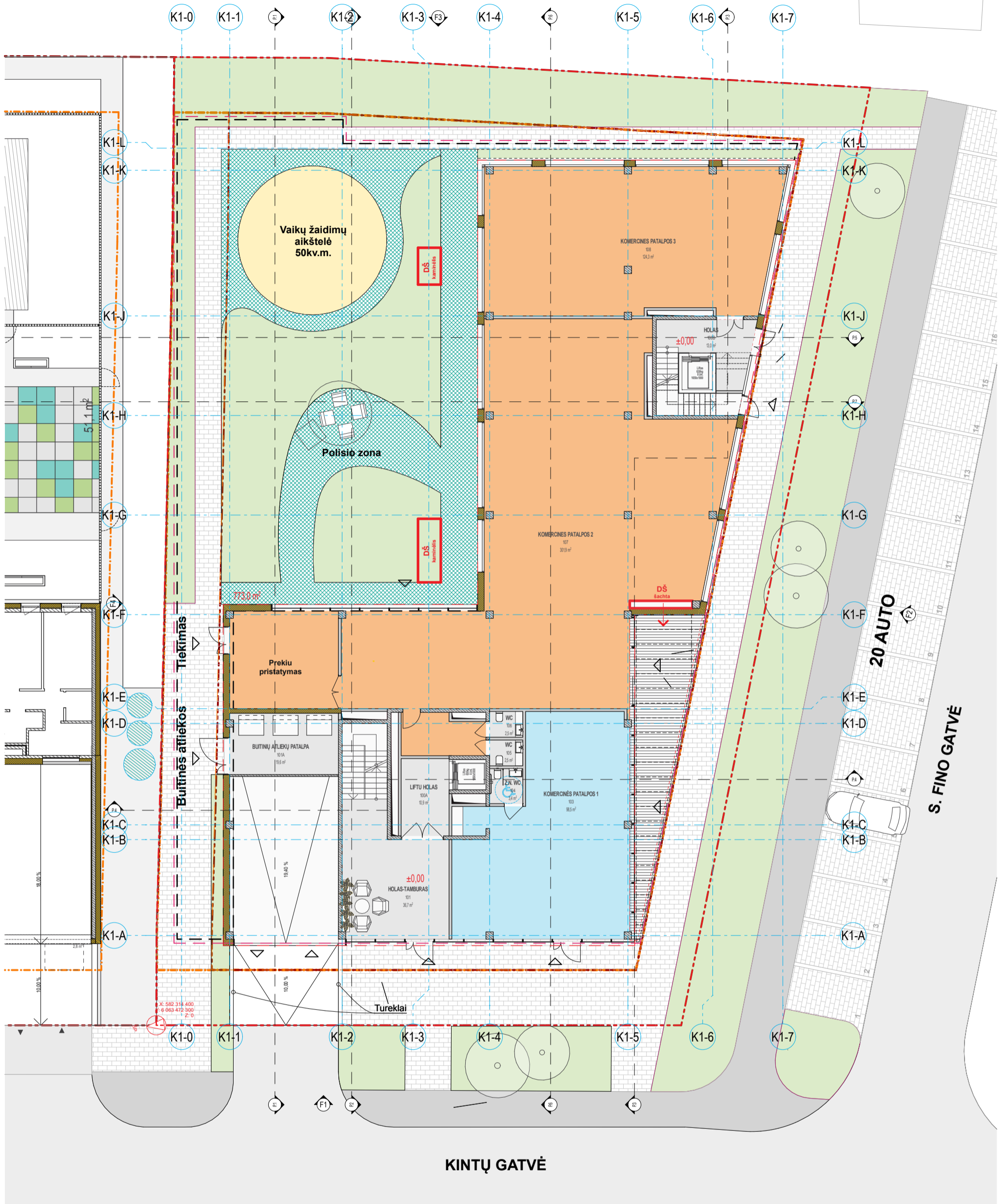


000PARK -1A PATALPU EKSPLIKACIJA

ID.	NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
RP	R00	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	920,04
RP	R01	HOLAS	13,37
RP	R02	PAGALBINE	4,74
RP	R03	TECHNINE	4,32
RP	R04	LAIPTINE	4,90
RP	R05	KORIDORIUS	4,56
RP	R06	TECHNINE	18,76
RP	R07	TECHNINE	14,67
RP	R08	TECHNINE	45,03
RP	R09	TECHNINE	12,29
RP	R10	TAMBURAS	4,92
RP	R11	PAGALBINE	4,33
RP	R12	HOLAS	12,36
RP	R13	PAGALBINĖ PAT	26,18
RP	R14	DVIRACIŲ SAUGYKLA	32,55
			1 123,02 m²



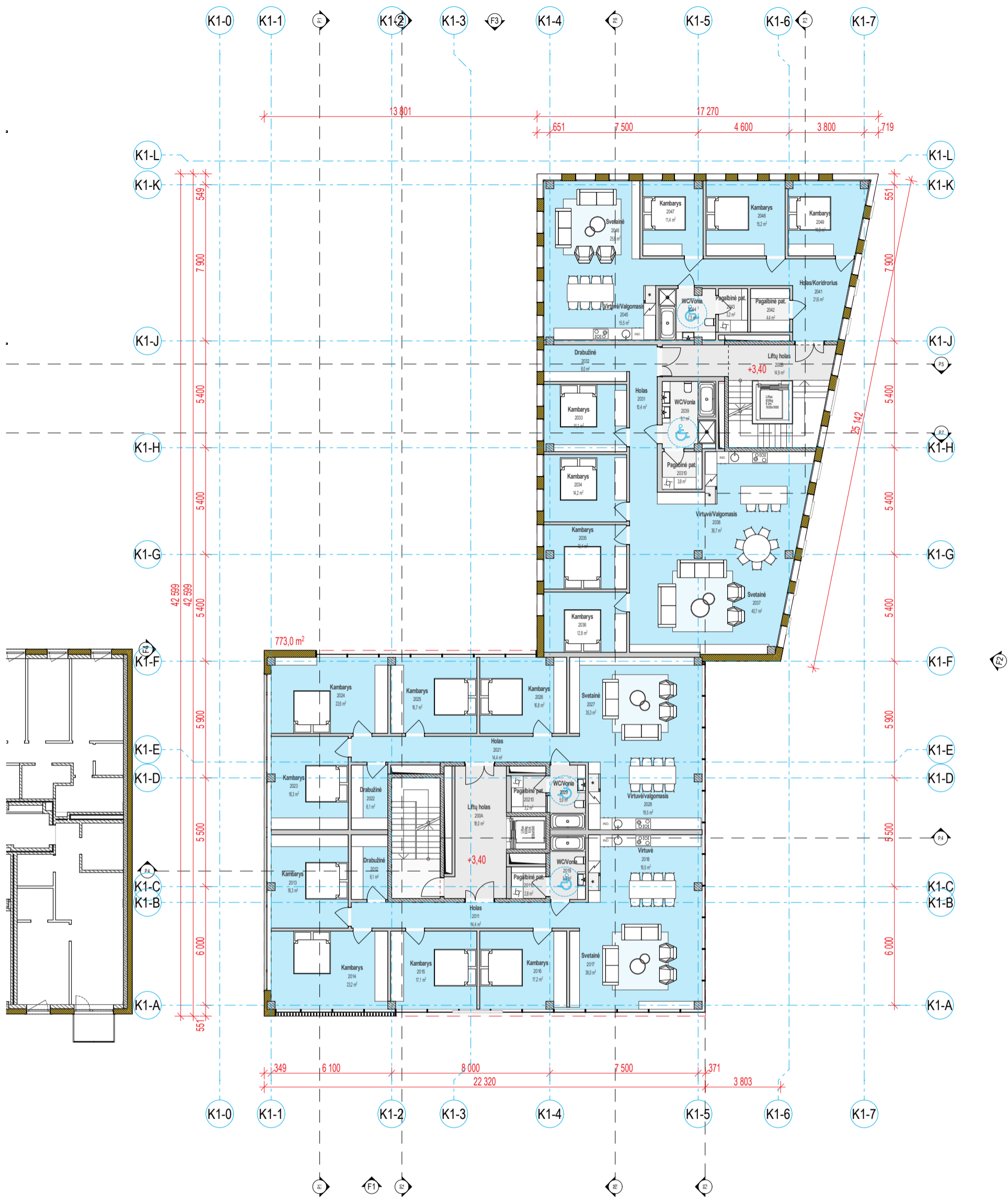
<p>MB PETKAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA El. p.: paulius@pao.lt, Tel.: 8 611 48742</p>		<p>ARCHITEKTŪROS LINIJA A. Goštauto 8 - 401, LT-01108 Vilnius Tel. 8 698 74536, El. p.: gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt</p>		<p>Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KINTŲ G. 11, VILNIUJE. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI</p>	
A1586	PDV/AUTORIUS	P.PETKUS	017	PDV/AUTORIUS	G.ČAIKAUSKAS
					<p>Brėžinys.: RŪSIO PLANAS M1:200</p>



100ADM 1A PATALPU EKSPLIKACIJA

ID.	NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
101BD	101	HOLAS-TAMBURAS	36,71
101BD	101A	BUITINIŲ ATLIEKŲ PATALPA	19,62
103KOM	103	KOMERCINĖS PATALPOS 1	98,50
104BD	104	Z.N. WC	3,42
105BD	105	WC	2,52
106BD	106	WC	2,52
107KOM	107	KOMERCINĖS PATALPOS 2	301,92
108KOM	108	KOMERCINĖS PATALPOS 3	124,30
			589,51 m²

<p>MB PETKAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA El. p.: paulius@pao.lt, Tel.: 8 611 48742</p>		<p>ARCHITEKTŪROS LINIJA A. Goštauto 8 - 401, LT-01108 Vilnius Tel. 8 698 74536, El. p.: gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt</p>		<p>Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KINTŲ G. 11, VILNIUJE. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI</p>	
A1586	PDV/AUTORIUS	P.PETKUS	017	PDV/AUTORIUS	G.ČAIKAUSKAS
					<p>Brėžinys.: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200</p>



2A PATALPU EKSPLIKACIJA

Butas.	NR.	PATALPA	PLOTAS
200BD	200A	Liftų holas	18,03
200BD	200B	Liftų holas	14,93
			32,96 m²
201	2011	Holas	14,37
201	2012	Drabužinė	6,06
201	2013	Kambarys	18,35
201	2014	Kambarys	23,22
201	2015	Kambarys	17,11
201	2016	Kambarys	17,20
201	2017	Svetainė	36,02
201	2018	Virtuvė	19,53
201	2019	WC/Vonia	5,89
201	20110	Pagalbinė pat.	2,80
			160,55 m²

2A PATALPU EKSPLIKACIJA

Butas.	NR.	PATALPA	PLOTAS
202	2021	Holas	14,37
202	2022	Drabužinė	6,06
202	2023	Kambarys	18,35
202	2024	Kambarys	22,63
202	2025	Kambarys	16,66
202	2026	Kambarys	16,76
202	2027	Svetainė	35,34
202	2028	Virtuvė/valgomasis	19,53
202	2029	WC/Vonia	5,89
202	20210	Pagalbinė pat.	3,25
			158,84 m²
203	2031	Holas	10,43
203	2032	Drabužinė	8,02
203	2033	Kambarys	14,06

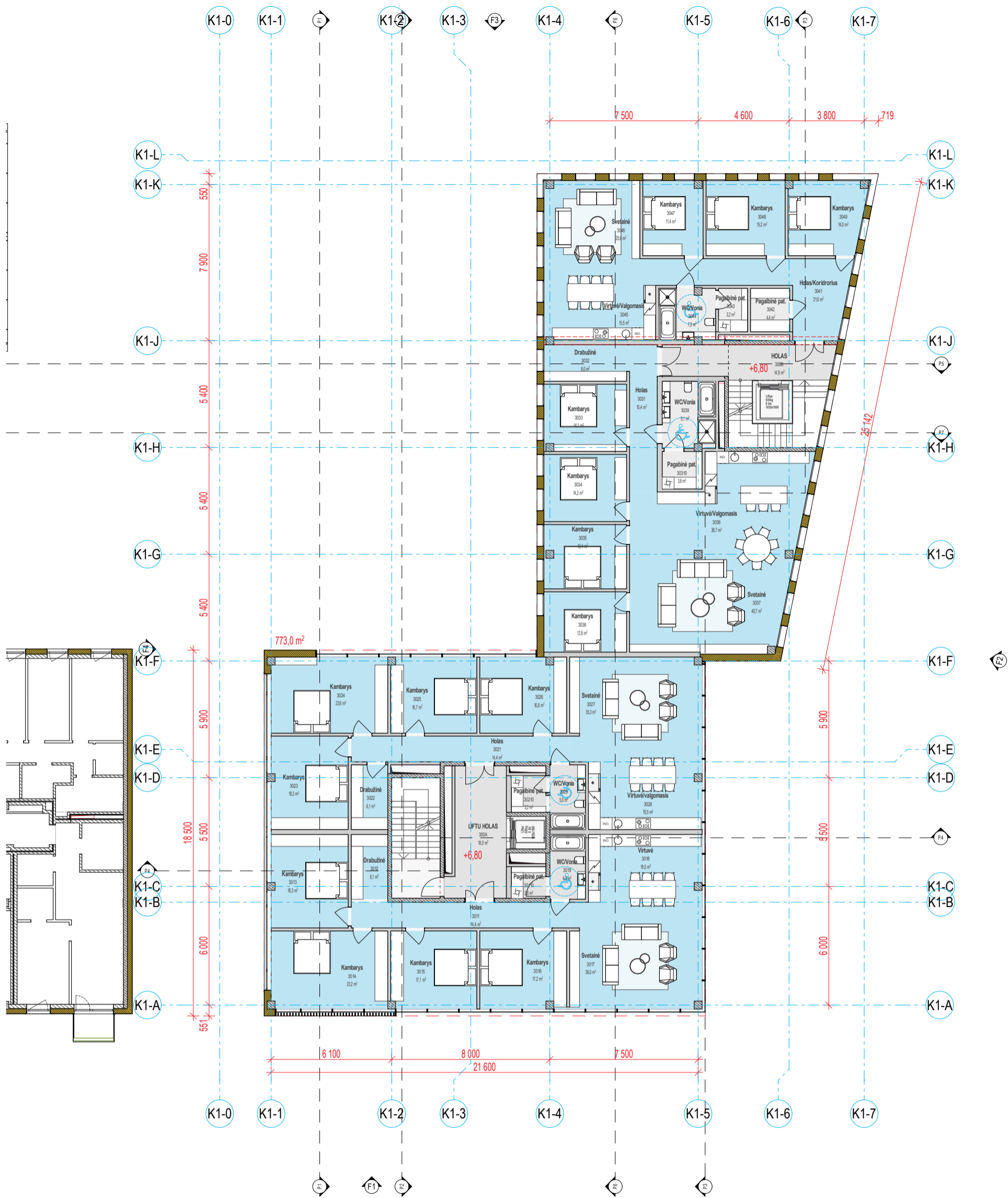
2A PATALPU EKSPLIKACIJA

Butas.	NR.	PATALPA	PLOTAS
203	2034	Kambarys	14,22
203	2035	Kambarys	13,43
203	2036	Kambarys	12,75
203	2037	Svetainė	40,69
203	2038	Virtuvė/Valgomasis	36,72
203	2039	WC/Vonia	9,08
203	20310	Pagalbinė pat.	3,83
			163,23 m²
204	2041	Holas/Koridorius	21,65
204	2042	Pagalbinė pat.	4,36
204	2043	Pagalbinė pat.	3,23
204	2044	WC/Vonia	7,30
204	2045	Virtuvė/Valgomasis	15,47
204	2046	Svetainė	25,55

2A PATALPU EKSPLIKACIJA

Butas.	NR.	PATALPA	PLOTAS
204	2047	Kambarys	11,43
204	2048	Kambarys	15,20
204	2049	Kambarys	14,03
			118,22 m²
			633,80 m²

<p>MB PETKAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA El. p.: paulius@pao.lt, Tel.: 8 611 48742</p>		<p>ARCHITEKTŪROS LINIJA A. Goštauto 8 - 401, LT-01108 Vilnius Tel. 8 698 74536, El. p.: gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt</p>		<p>Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KINTŲ G. 11, VILNIUJE. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI</p>	
A1586	PDV/AUTORIUS	P.PETKUS	017	PDV/AUTORIUS	G.ČAIKAUSKAS
					<p>Brėžinys.: ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200</p>



300ADM 3A PATALPU EKSPLIKACIJA

Butas	NR.	PATALPA	PLOTAS
300BD	300A	LIFTU HOLAS	18,03
300BD	300B	HOLAS	14,93
			32,96 m²
301	3011	Holas	14,37
301	3012	Drabužinė	6,06
301	3013	Kambarys	18,35
301	3014	Kambarys	23,22
301	3015	Kambarys	17,11
301	3016	Kambarys	17,20
301	3017	Svetainė	36,01
301	3018	Virtuvė	19,53
301	3019	WC/Vonia	5,89
301	30110	Pagalbinė pat.	2,80

300ADM 3A PATALPU EKSPLIKACIJA

Butas	NR.	PATALPA	PLOTAS
302	3021	Holas	14,37
302	3022	Drabužinė	6,06
302	3023	Kambarys	18,35
302	3024	Kambarys	22,63
302	3025	Kambarys	16,66
302	3026	Kambarys	16,76
302	3027	Svetainė	35,34
302	3028	Virtuvė/Valgomasis	19,53
302	3029	WC/Vonia	5,89
302	30210	Pagalbinė pat.	3,25
			158,84 m²
303	3031	Holas	10,43

300ADM 3A PATALPU EKSPLIKACIJA

Butas	NR.	PATALPA	PLOTAS
303	3032	Drabužinė	8,02
303	3033	Kambarys	14,06
303	3034	Kambarys	14,22
303	3035	Kambarys	13,43
303	3036	Kambarys	12,75
303	3037	Svetainė	40,69
303	3038	Virtuvė/Valgomasis	36,72
303	3039	WC/Vonia	9,08
303	30310	Pagalbinė pat.	3,83
			163,23 m²
304	3041	Holas/Koridorius	21,65
304	3042	Pagalbinė pat.	4,36
304	3043	Pagalbinė pat.	3,23

300ADM 3A PATALPU EKSPLIKACIJA

Butas	NR.	PATALPA	PLOTAS
304	3044	WC/Vonia	7,30
304	3045	Virtuvė/Valgomasis	15,47
304	3046	Svetainė	25,55
304	3047	Kambarys	11,43
304	3048	Kambarys	15,20
304	3049	Kambarys	14,03
			118,22 m²
			633,79 m²

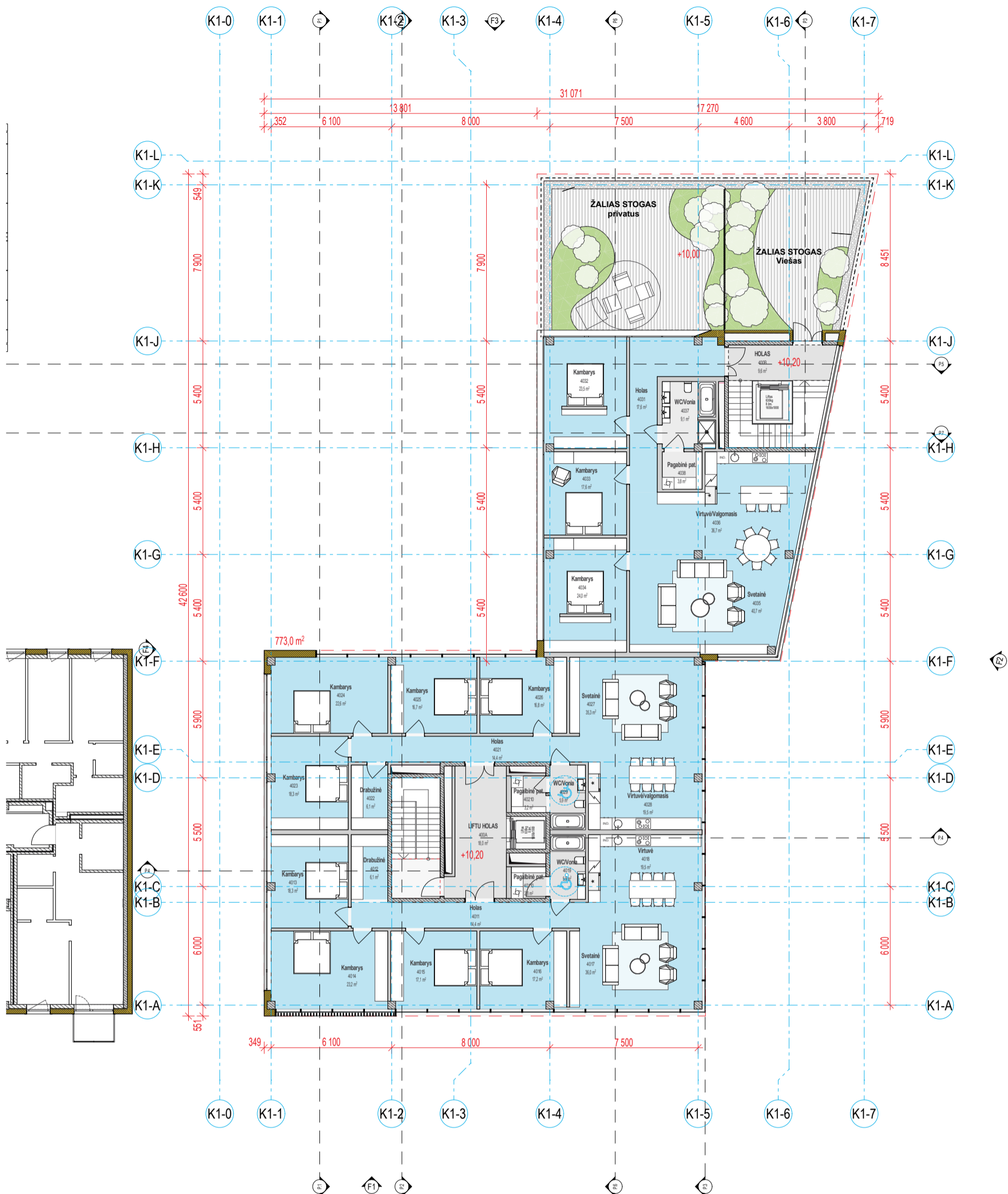
pao
MB PETKAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA
El. p.: paulius@pao.lt, Tel.: 8 611 48742

LAB
ARCHITEKTŪROS LINIJA
A. Goštauto 8 - 401, LT-01108 Vilnius
Tel. 8 698 74536, El. p.: gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt

Kompleksas:
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KINTŲ G. 11, VILNIUJE.
PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI

A1586	PDV/AUTORIUS	P.PETKUS	017	PDV/AUTORIUS	G.ČAIKAUSKAS
-------	--------------	----------	-----	--------------	--------------

Brėžinys.:
TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:200



4A PATALPU EKSPLIKACIJA

Butas	NR.	PATALPA	PLOTAS
400BD	400A	LIFTU HOLAS	18,03
400BD	400B	HOLAS	9,56
			27,59 m²
401	4011	Holas	14,37
401	4012	Drabužinė	6,06
401	4013	Kambarys	18,35
401	4014	Kambarys	23,22
401	4015	Kambarys	17,11
401	4016	Kambarys	17,20
401	4017	Svetainė	36,02
401	4018	Virtuvė	19,53
401	4019	WC/Vonia	5,89
401	40110	Pagalbinė pat.	2,80
			160,55 m²

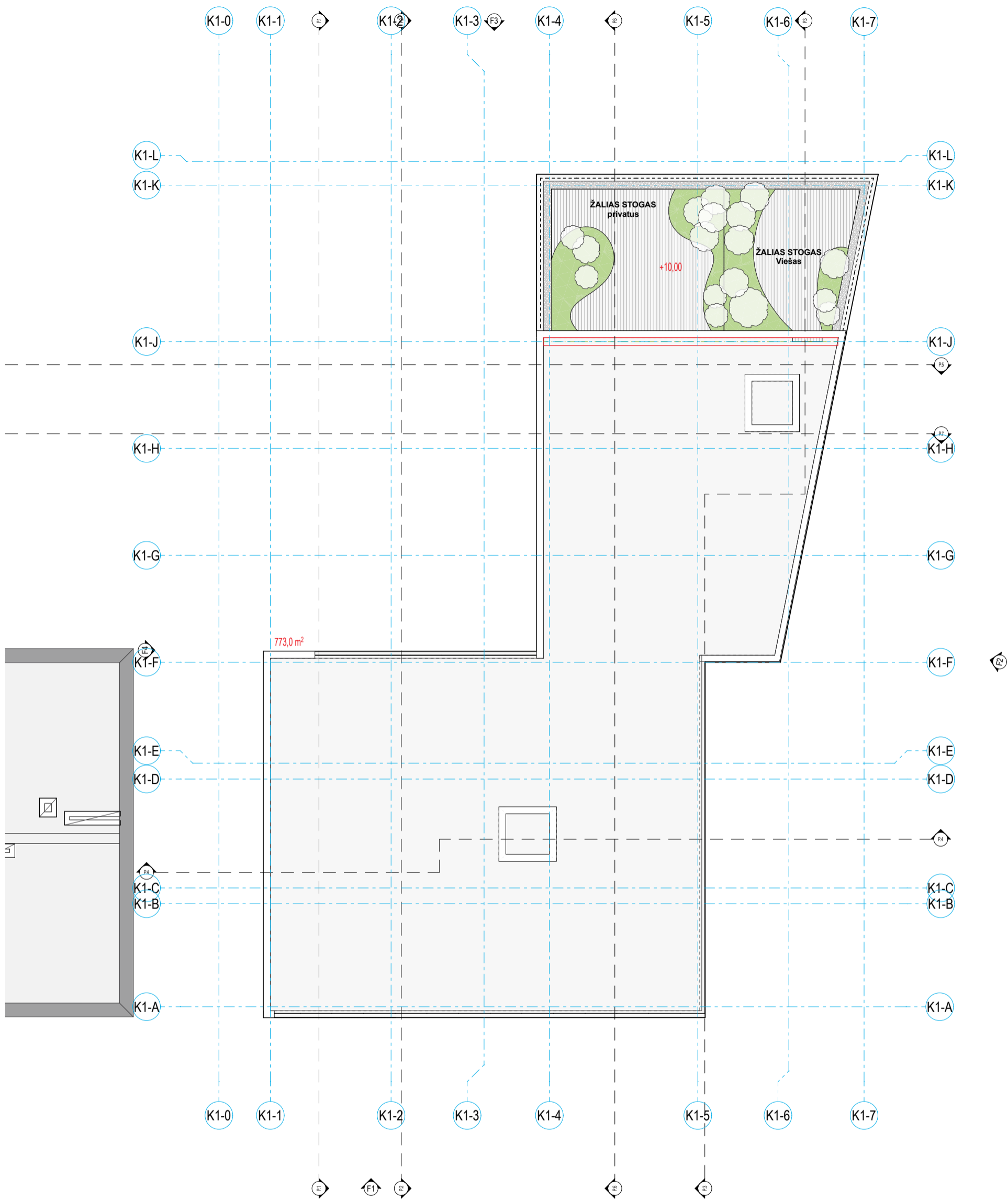
4A PATALPU EKSPLIKACIJA


Butas	NR.	PATALPA	PLOTAS
402	4021	Holas	14,37
402	4022	Drabužinė	6,06
402	4023	Kambarys	18,35
402	4024	Kambarys	22,63
402	4025	Kambarys	16,66
402	4026	Kambarys	16,76
402	4027	Svetainė	35,34
402	4028	Virtuvė/valgomas	19,53
402	4029	WC/Vonia	5,89
402	40210	Pagalbinė pat.	3,25
			158,84 m²
403	4031	Holas	17,63
403	4032	Kambarys	23,50
403	4033	Kambarys	17,64

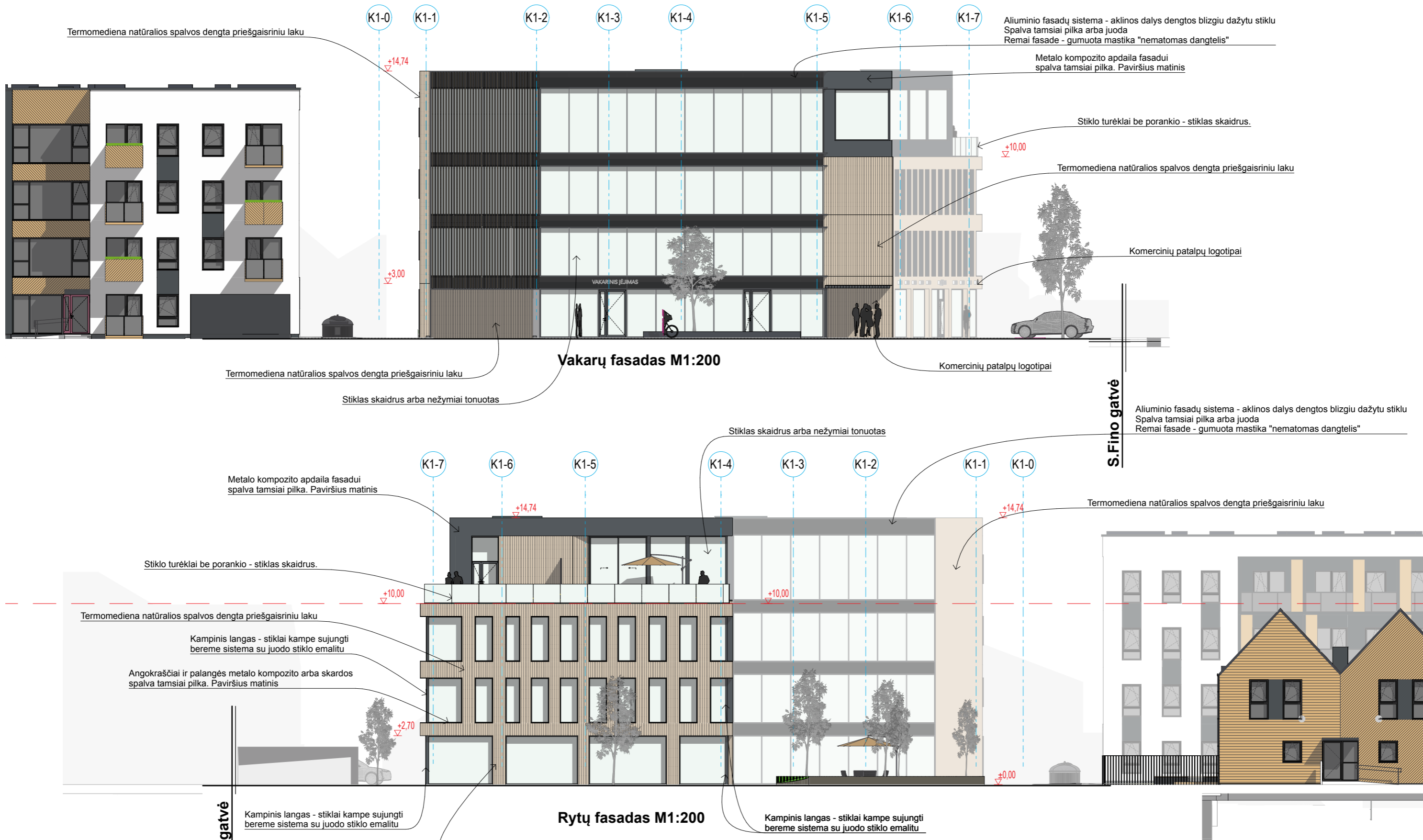
4A PATALPU EKSPLIKACIJA

Butas	NR.	PATALPA	PLOTAS
403	4034	Kambarys	24,01
403	4035	Svetainė	40,69
403	4036	Virtuvė/Valgomasis	36,72
403	4037	WC/Vonia	9,08
403	4038	Pagalbinė pat.	3,83
			173,10 m²
			520,08 m²

<p>MB PETKAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA El. p.: paulius@pao.lt, Tel.: 8 611 48742</p>		<p>ARCHITEKTŪROS LINIJA A. Goštauto 8 - 401, LT-01108 Vilnius Tel. 8 698 74536, El. p.: gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt</p>		<p>Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KINTŲ G. 11, VILNIUJE. PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI</p>	
A1586	PDV/AUTORIUS	P.PETKUS	017	PDV/AUTORIUS	G.ČAIKAUSKAS
					<p>Brėžinys.: KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:200</p>



 MB PETKAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA El.p.: paulius@pao.lt, Tel.: 8 611 48742		 ARCHITEKTŪROS LINIJA A. Goštauto 8 - 401, LT-01108 Vilnius Tel. 8 698 74536, El. p.: gintaras.caikuskas@architekturoslinija.lt		Komplexas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KINTŲ G. 11, VILNIUJE. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1586	PDV/AUTORIUS	P.PETKUS	017	PDV/AUTORIUS	G.ČAIKAUSKAS
					Brėžinys.: STOGO PLANAS - SCHEMA M1:200



Termomediena natūralios spalvos dengta priešgaisrinii laku

K1-0 K1-1 K1-2 K1-3 K1-4 K1-5 K1-6 K1-7

Aluminio fasadų sistema - aklinos dalys dengtos blizgiu dažytu stiklu
Spalva tamsiai pilka arba juoda
Rėmai fasade - gumuota mastika "nematomas dangtelis"

Metalo kompozito apdaila fasadui
spalva tamsiai pilka. Paviršius matinis

Stiklo turėklai be porankio - stiklas skaidrus.

Termomediena natūralios spalvos dengta priešgaisrinii laku

Komercinių patalpų logotipai

Vakarų fasadas M1:200

Termomediena natūralios spalvos dengta priešgaisrinii laku

Stiklas skaidrus arba nežymiai tonuotas

Komercinių patalpų logotipai

Stiklas skaidrus arba nežymiai tonuotas

Metalo kompozito apdaila fasadui
spalva tamsiai pilka. Paviršius matinis

Stiklo turėklai be porankio - stiklas skaidrus.

Termomediena natūralios spalvos dengta priešgaisrinii laku

Termomediena natūralios spalvos dengta priešgaisrinii laku

Kampinis langas - stiklai kampe sujungti
bereme sistema su juodo stiklo emalitu

Angokraščiai ir palangės metalo kompozito arba skardos
spalva tamsiai pilka. Paviršius matinis

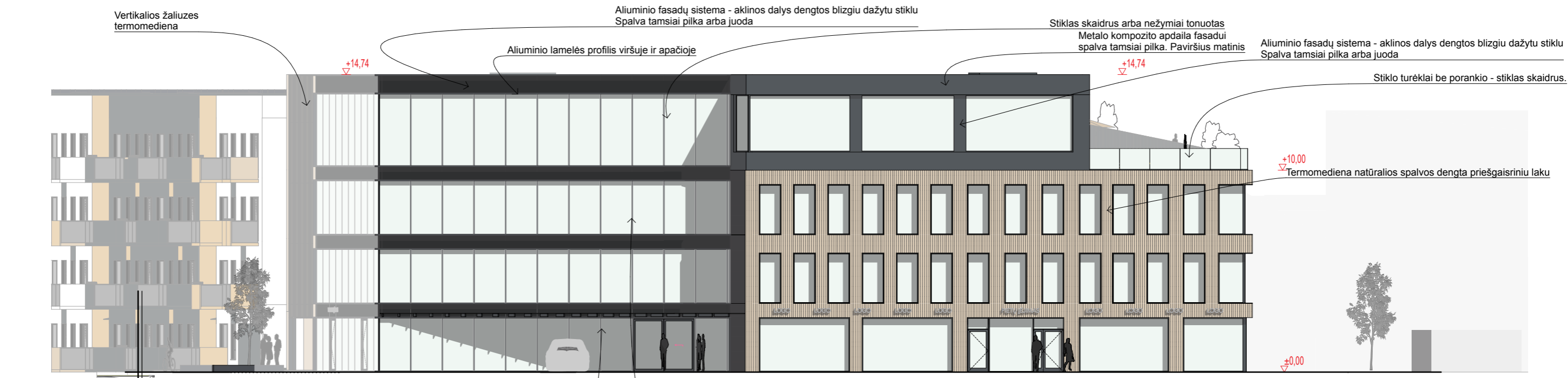
Kampinis langas - stiklai kampe sujungti
bereme sistema su juodo stiklo emalitu

Rytų fasadas M1:200

Kampinis langas - stiklai kampe sujungti
bereme sistema su juodo stiklo emalitu

Termomediena natūralios spalvos dengta priešgaisrinii laku

<p>pao MB PETKAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA El. p.: paulius@pao.lt, Tel.: 8 611 48742</p>		<p>ARCHITEKTŪROS LINIJA A. Goštauto 8 - 401, LT-01108 Vilnius Tel. 8 698 74536, El. p.: gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt</p>		<p>Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KINTŲ G. 11, VILNIUJE. PROJEKTINIAI PASIULYMAI</p>	
A1586	PDV/AUTORIUS	P.PETKUS	017	PDV/AUTORIUS	G.ČAIKAUSKAS
					<p>Brėžinys.: Vakarų fasadas M1:200 Rytų fasadas M1:200</p>



Pietų fasadas M1:200

Aluminiuo fasadų sistema - aklinos dalys dengtos blizgiu dažytu stiklu
Spalva tamsiai pilka arba juoda
Rėmai fasade - gumuota mastika "nematomas dangtelis"

Aluminiuo fasadų sistema - aklinos dalys dengtos blizgiu dažytu stiklu
Spalva tamsiai pilka arba juoda
Rėmai fasade - gumuota mastika "nematomas dangtelis"



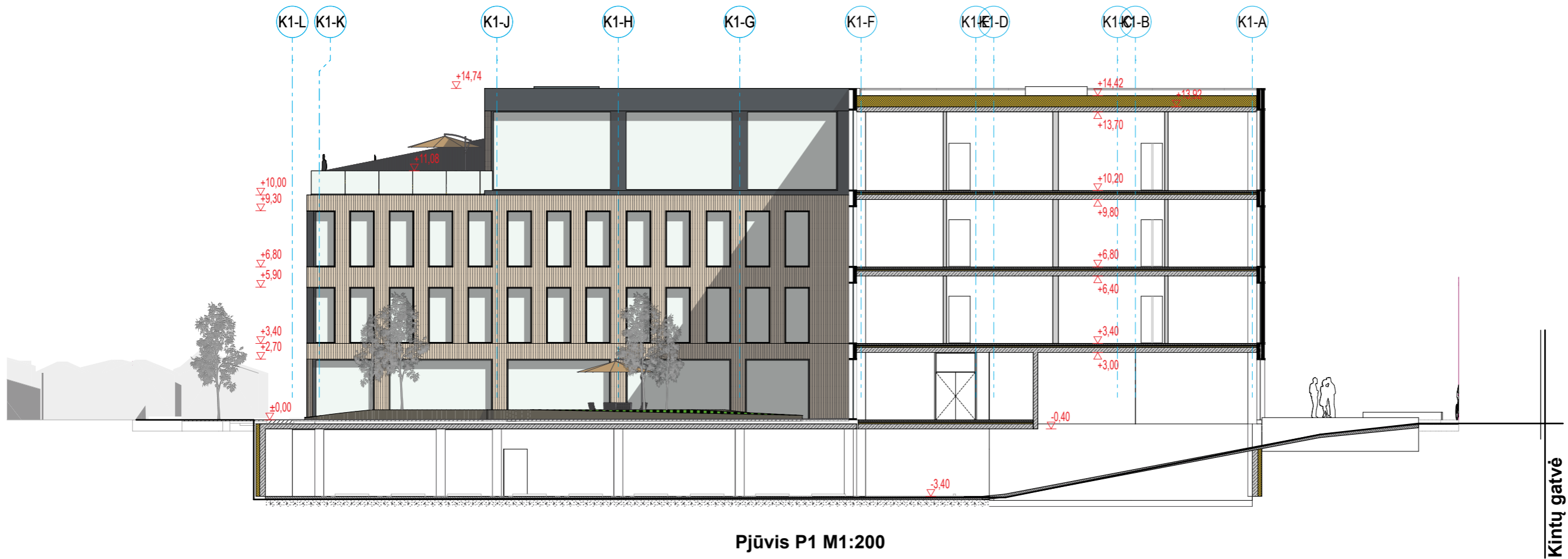
Šiaurės fasadas M1:200

Kampinis langas - stiklai kampe sujungti bereme sistema su juodo stiklo emalitu

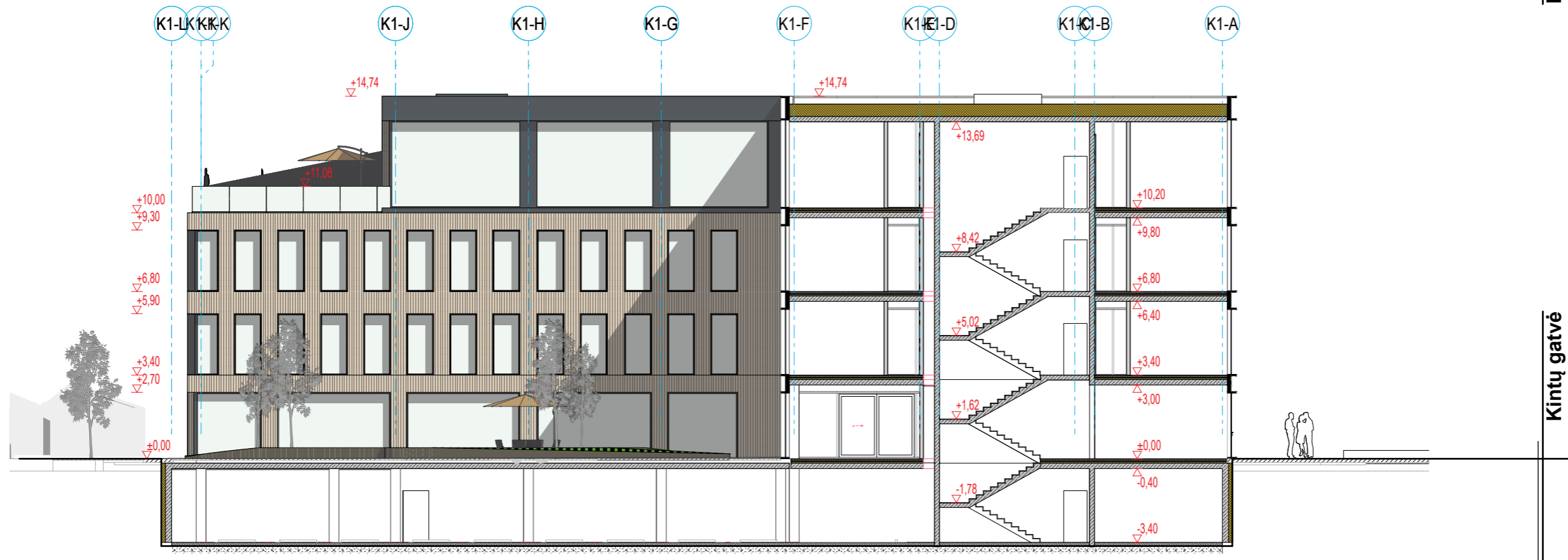
Kampinis langas - stiklai kampe sujungti bereme sistema su juodo stiklo emalitu

Angokraščiai ir palangės metalo kompozito arba skardos spalva tamsiai pilka. Paviršius matinis



<p>pao MB PETKAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA El. p.: paulius@pao.lt, Tel.: 8 611 48742</p>		<p>ARCHITEKTŪROS LINIJA A. Goštauto 8 - 401, LT-01108 Vilnius Tel. 8 698 74536, El. p.: gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt</p>		<p>Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KINTŲ G. 11, VILNIUJE. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</p>	
A1586	PDV/AUTORIUS	P.PETKUS	017	PDV/AUTORIUS	G.ČAIKAUSKAS
					<p>Brėžinys.: Pietų fasadas M1:200 Šiaurės fasadas M1:200</p>



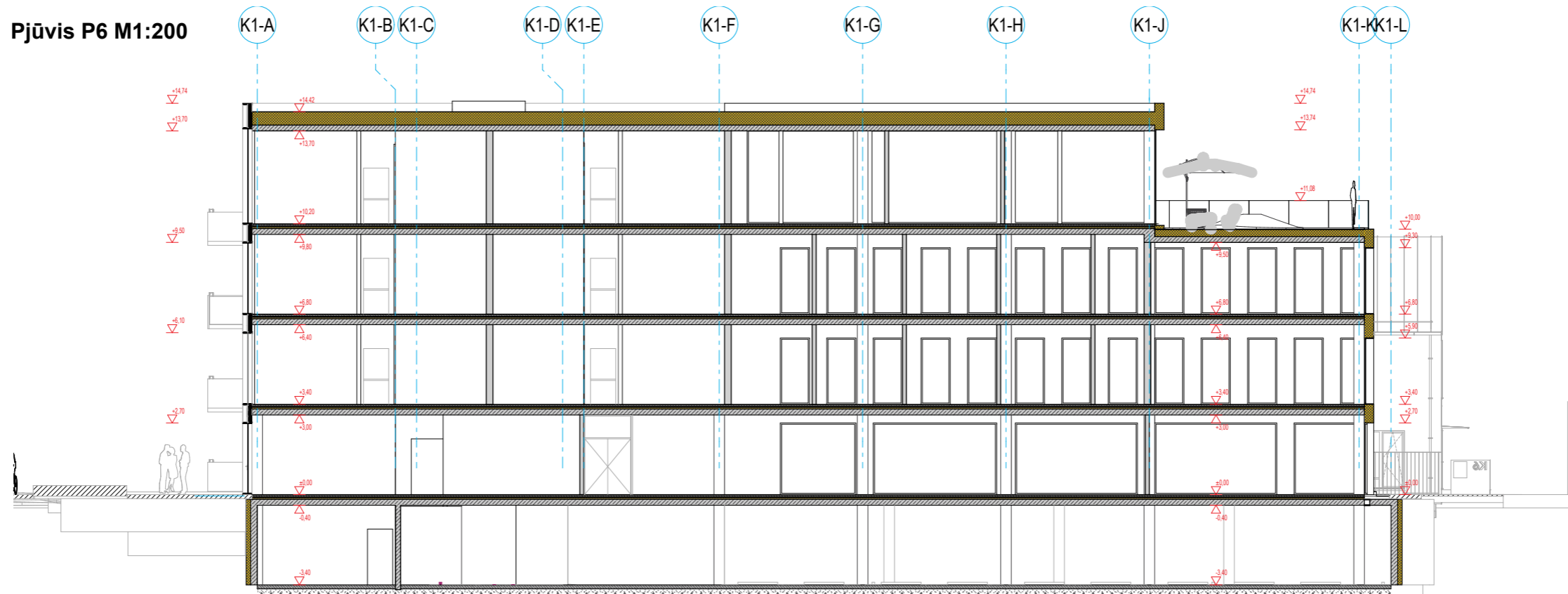
Pjūvis P1 M1:200



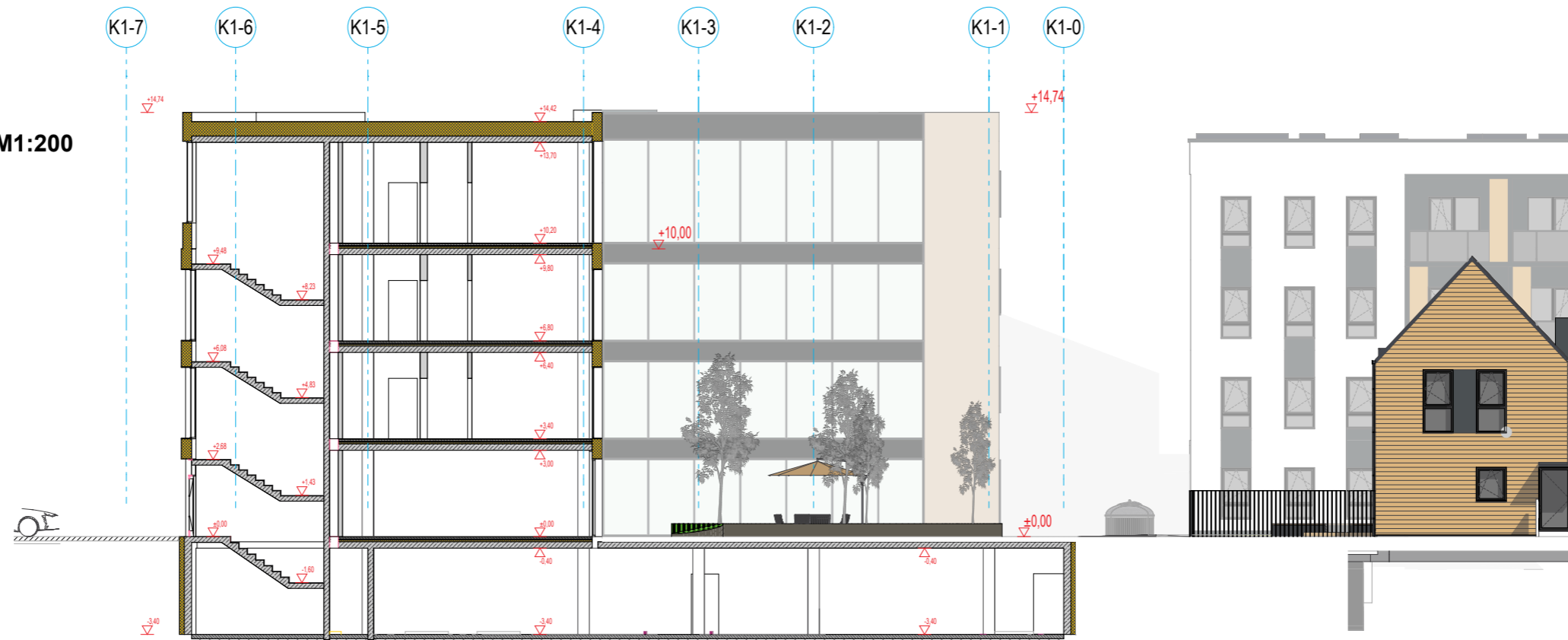
Pjūvis P2 M1:200


 MB PETKAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA El. p.: paulius@pao.lt, Tel.: 8 611 48742		 ARCHITEKTŪROS LINIJA A. Goštauto 8 - 401, LT-01108 Vilnius Tel. 8 698 74536, El. p.: gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt		Komplexas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KINTŲ G. 11, VILNIUJE. PROJEKGINIAI PASIULYMAI	
A1586	PDV/AUTORIUS	P.PETKUS	017	PDV/AUTORIUS	G.ČAIKAUSKAS
					Brėžinys.: Pjūviai P1 - P2 M1:200

Pjūvis P6 M1:200





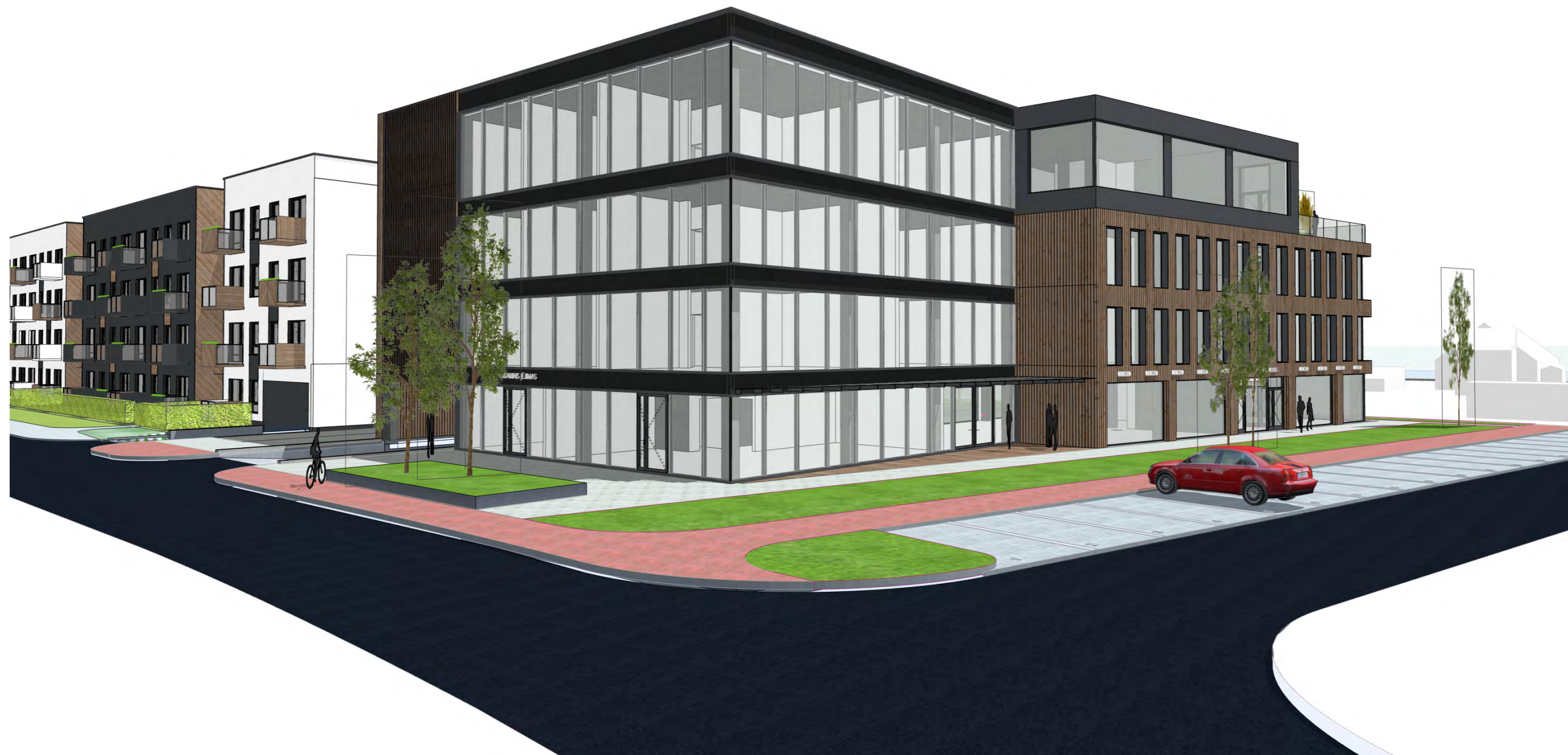
Pjūvis P7 M1:200





 MB PETKAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA El. p.: paulius@pao.lt, Tel.: 8 611 48742		 ARCHITEKTŪROS LINIJA A. Goštauto 8 - 401, LT-01108 Vilnius Tel. 8 698 74536, El. p.: gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt		Komplexas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KINTŲ G. 11, VILNIUJE. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
A1586	PDV/AUTORIUS	P.PETKUS	017	PDV/AUTORIUS	G.ČAIKAUSKAS
					Brėžinys.: Pjūviai P6 - P7 M1:200





 MB PETKAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA El. p.: paulius@pao.lt, Tel.: 8 611 48742		 ARCHITEKTŪROS LINIJA A. Goštauto 8 - 401, LT-01108 Vilnius Tel. 8 698 74536, El. p.: gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt		Komplexas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KINTŲ G. 11, VILNIUJE. PROJEKTINIAI PASIULYMAI	
A1586	PDV/AUTORIUS	P.PETKUS	017	PDV/AUTORIUS	G.ČAIKAUSKAS
Brėžinys.:					3d vaizdas





 MB PETKAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA El. p.: paulius@pao.lt, Tel.: 8 611 48742		 ARCHITEKTŪROS LINIJA A. Goštauto 8 - 401, LT-01108 Vilnius Tel. 8 698 74536, El. p.: gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt		Komplexas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KINTŲ G. 11, VILNIUJE. PROJEKTINIAI PASIULYMAI	
A1586	PDV/AUTORIUS	P.PETKUS	017	PDV/AUTORIUS	G.ČAIKAUSKAS
Brėžinys.:					3d vaizdas





 MB PETKAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA El. p.: paulius@pao.lt, Tel.: 8 611 48742		 ARCHITEKTŪROS LINIJA A. Goštauto 8 - 401, LT-01108 Vilnius Tel. 8 698 74536, El. p.: gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt		Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KINTŲ G. 11, VILNIUJE. PROJEKTINIAI PASIULYMAI	
A1586	PDV/AUTORIUS	P.PETKUS	017	PDV/AUTORIUS	G.ČAIKAUSKAS
Brėžinys.:					3d vaizdas





 MB PETKAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA El. p.: paulius@pao.lt, Tel.: 8 611 48742		 ARCHITEKTŪROS LINIJA A. Goštauto 8 - 401, LT-01108 Vilnius Tel. 8 698 74536, El. p.: gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt		Komplexas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KINTŲ G. 11, VILNIUJE. PROJEKTIINIAI PASIULYMAI	
A1586	PDV/AUTORIUS	P.PETKUS	017	PDV/AUTORIUS	G.ČAIKAUSKAS
Brėžinys.:					3d vaizdas





 MB PETKAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA El. p.: paulius@pao.lt, Tel.: 8 611 48742		 ARCHITEKTŪROS LINIJA A. Goštauto 8 - 401, LT-01108 Vilnius Tel. 8 698 74536, El. p.: gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt		Komplexas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KINTŲ G. 11, VILNIUJE. PROJEKTINIAI PASIULYMAI	
A1586	PDV/AUTORIUS	P.PETKUS	017	PDV/AUTORIUS	G.ČAIKAUSKAS
Brėžinys.:					3d vaizdas



 MB PETKAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA El. p.: paulius@pao.lt, Tel.: 8 611 48742		 ARCHITEKTŪROS LINIJA A. Goštauto 8 - 401, LT-01108 Vilnius Tel. 8 698 74536, El. p.: gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt		Komplexas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KINTŲ G. 11, VILNIUJE. PROJEKTINIAI PASIULYMAI	
A1586	PDV/AUTORIUS	P.PETKUS	017	PDV/AUTORIUS	G.ČAIKAUSKAS
Brėžinys.:					3d vaizdas



 MB PETKAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA El. p.: paulius@pao.lt, Tel.: 8 611 48742		 ARCHITEKTŪROS LINIJA A. Goštauto 8 - 401, LT-01108 Vilnius Tel. 8 698 74536, El. p.: gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt		Komplexas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KINTŲ G. 11, VILNIUJE. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1586	PDV/AUTORIUS	P.PETKUS	017	PDV/AUTORIUS	G.ČAIKAUSKAS
Brėžinys.:					3d vaizdas





