

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Aurimo Gaidžiūno įmonė " AURIDANA "

ĮGALIOJIMAS

2020 m. liepos mėn. 17 d.

Aurimo Gaidžiūno įmonė „AURIDANA“ (įmonės kodas 171494876, buveinės adresas Stoties g. 13, Pakiršynys, LT-82297 Radviliškio r.), atstovaujama vadovės D.Gaidžiūnienės, veikiančios pagal įmonės nuostatus,

įgalioja **Algimą Mačionį** (gim.1956m. rugpjūčio mėn. 14d.) atstovauti Aurimo Gaidžiūno įmonei „Auridana" rengiant projektą "Kitos paskirties inžinerinio statinio- savitarnos automobilių plovyklos, Taikos g.14, Baisiogala, Radviliškio r.sav., statybos projektas":

-Visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, tame tarpe, bet neapsiribojant, Nekilnojamojo turto registre, sudarant ir pasirašant reikiamą tos pačios pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų jungimo dokumentaciją, taip pat registruojant naują žemės sklypą, suformuotą sujungimo būdu ir nuosavybės teises į jį.

-Patalpinant parengtą naujos statybos projektą į LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą "Infostatyba" bei atlikti visus su šiuo pavedimu susijusius veiksmus, taip pat projekto vadovui elektroniniu parašu patvirtinti projektą.

Įgaliojimas galioja nuo 2020 m. liepos mėn. 17 d. iki 2022 m. liepos mėn. 17 d.



D.Gaidžiūnienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-03-26 15:36:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/1574
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1995-10-13
 Adresas: Radviliškio r. sav., Baisogala, Taikos g. 14

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: 4400-0322-4666
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7108/0009:169 Baisogalos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 1.5327 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1460 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1460 ha
 Užstatyta teritorija: 1.3867 ha
 Nusausintos žemės plotas: 1.5327 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 58.9
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 15450 Eur
 Žemės sklypo vertė: 9656 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 14471 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-12-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-03-12
- 2.2. **Pastatas - Baseinas**
 Unikalus daikto numeris: 7198-7002-5019
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto
 Žymėjimas plane: 1C2p
 Statybos pabaigos metai: 1987
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 3548.50 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1341.36 kv. m
 Tūris: 18445 kub. m
 Užstatytas plotas: 2317.00 kv. m
 Koordinatė X: 6167003
 Koordinatė Y: 483074
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1607970 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14 %
 Atkuriamoji vertė: 1382936 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 166684 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-12-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-12-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: Aurimo Gaidžiūno įmonė "AURIDANA", a.k. 171494876
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0322-4666, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 7198-7002-5019, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-05-23 Turto varžytynių aktas Nr. 01
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: JUSTINAS GAIDŽIŪNAS, gim. 1989-10-11
 Daiktas: pastatas Nr. 7198-7002-5019, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-06-15 Panaudos sutartis
 Plotas: 3548.50 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2012-06-20
 Terminas: Nuo 2012-06-18 iki 2022-06-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0322-4666, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.484 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0322-4666, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.006 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0322-4666, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.5327 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0322-4666, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.20 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0322-4666, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.517 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0322-4666, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0515 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Radviliškio rajono savivaldybės administracija, a.k. 188726247
Daiktas: pastatas Nr. 7198-7002-5019, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-18 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. NR-08/152
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-12
Terminas: Nuo 2008-09-18 iki 2018-09-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

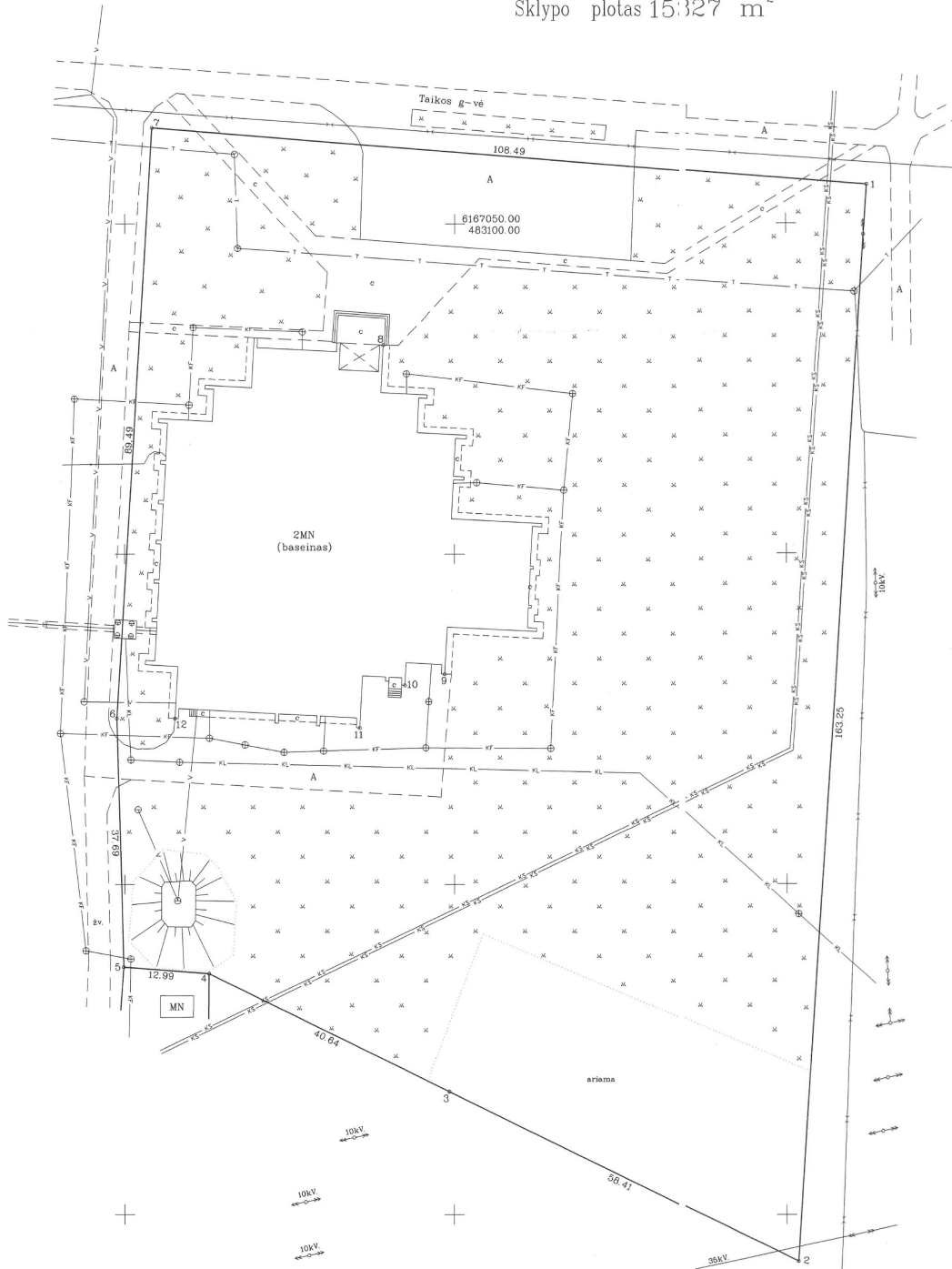
2020-03-26 15:36:59

Dokumentą atspausdino

NIJOLĖ ANDRUŠAITIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 15327 m²



Kadastras:	vietovė	Baisogalos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		7 1 0 8 0 0 0 9		
Galvė, namo Nr.	Taikos 14			
Kaimas (miestelis)	Baisogala			
Seniūnija	Baisogalos			
Miestas (rajonas)	Radviiliškio			
Apskritys	Siaulių			
Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas		
1-2	Valstybinis žemės fondas			
2-3	Berių 13			
3-4	Valstybinis žemės fondas			
4-5	Baisogalos komunalinis ūkis	sklypas geodžiškai pamatuotas		
5-7	Pravažiavimas			
7-1	Taikos gatvė			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 15023 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 1 0 8 0 0 0 9

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6167055.87	483162.24	7	R	6167064.49	483054.09
2	R	6166892.96	483151.75	8	NK	6167031.63	483089.15
3	R	6166918.64	483099.29	9	NK	6166981.85	483098.56
4	R	6166936.50	483082.79	10	NK	6166990.15	483092.45
5	R	6166937.47	483049.84	11	NK	6166973.71	483085.63
6	R	6166975.15	483048.83	12	NK	6166975.15	483057.65

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetlo nomenklatūra	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6166997.82 Y=483103.31		
Valstybinė LKS-1994	X=6166997.82 Y=483103.31	56/53	
Žinarių sudarė	L. Vilopas	2004.03.	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėsnaudotojų ribženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderės ženklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS			
eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	žemės plotas, m ²
1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	515
2	II	Kelių apsaugos zonos	5170
3	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	2000
4	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	15327
5	4B	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	60
6	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	4840

Su paženkintomis vietovėmis žemės sklypo ribomis, aprašytomis... 2004... m. 03 mėn 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku.

Žemės savininkas (naudotojas):
Radviiliškio rajono savivaldybės taryba
Lietuvos Respublikos savivaldybės skyriaus
E. Parnievičius
Siaulių apskrities viršininko administracijos
Radviiliškio žemėtvarkos skyrius
Palkirnio
Suderino sk. vedėjas
A. Valys
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.

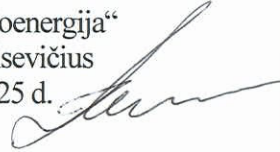
VALSTYBĖS ĮMONE
VALSTYBINIS ŽEMĖTVARKOS INSTITUTAS
SIAULIŲ FILIALAS
LICENCIJOS NR 94G-40 ISDUOTA 2003.07.24

Paraišius	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	A. Brazauskas		2004.03.
vyresn. inž.	L. Vilopas		2004.03.

filialas dokumentacija

TVIRTINU:

UAB „Baisogalos bioenergija“
direktorius Tadas Misevičius
2020 m.. Rugpjūčio 25 d.



UAB „Baisogalos bioenergija“, 171663689, Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencija Nr. L7-GVTNT-61 (2015-08-06), www.biokatilas.lt,
info@biokatilas.lt

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 49v
Taikos g. 14, Baisogaloje
VANDENTIEKIO IR PRAMONINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PRISIJUNGIMUI

Išduotos: 2020 m. Rugpjūčio 25d.

Objekto pavadinimas ir adresas: **Savitarnos automobilių plovykla Taikos g. 14, Baisogalos mstl., Radviliškio r. sav.**

Statytojas – UAB „Auridana“, įmonės kodas 171494876, buveinės adresas Stoties g. 13, Pakiršynys, LT-82297 Radviliškio r. sav.

Prijungimo taškas : geriamajam vandeniui – Pastato Taikos g. 14 vandentiekio įvadas (už įvadinio vandens skaitiklio); pramoninėms nuotekoms – Fekalinis šulinys Nr. 218 šiaurinėje pastato Taikos g. 14 pusėje.

Slėgis įvade - 3,00 baro

Leidžiamas maksimalus vandens sunaudojimas: 5 m³/parą

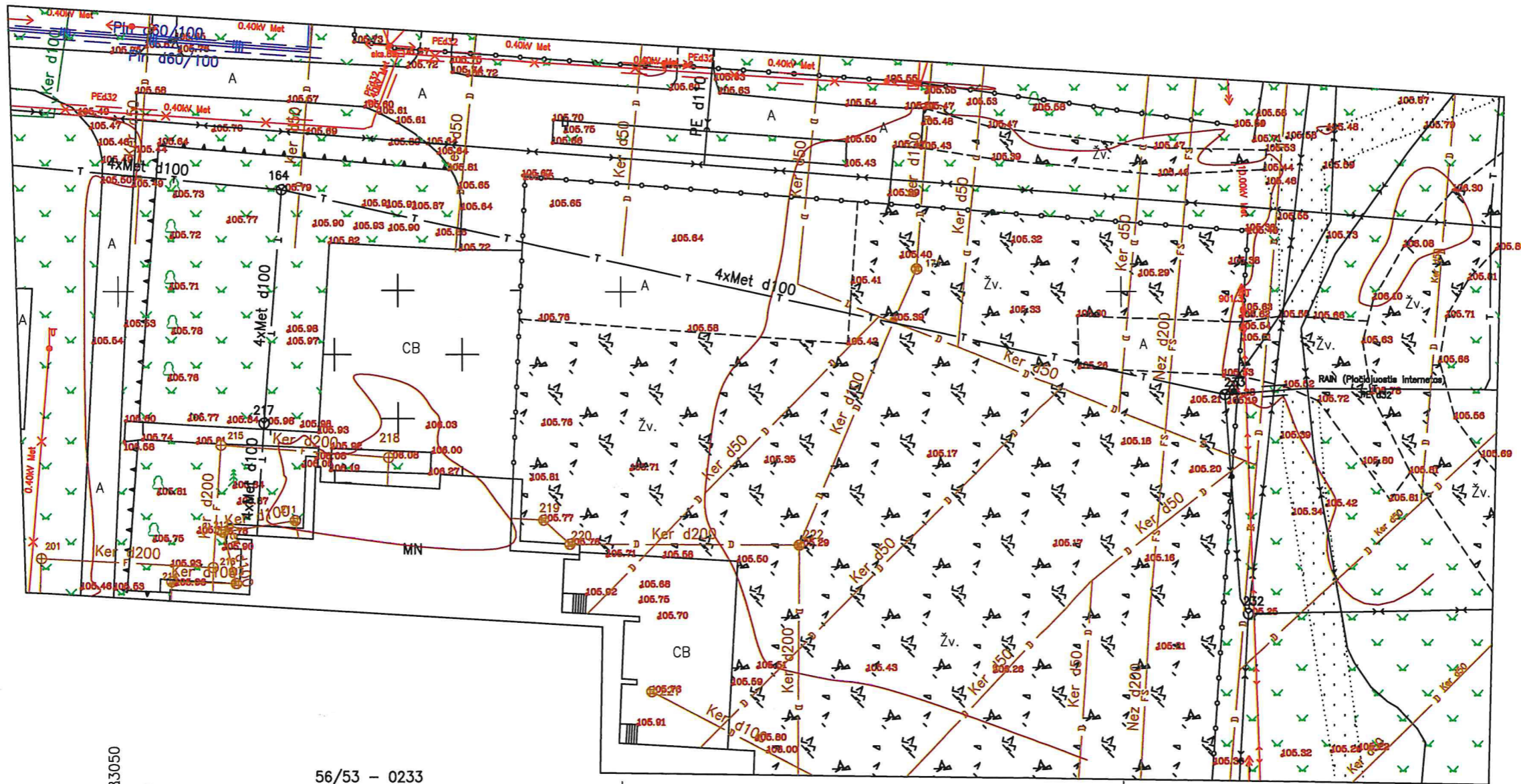
Pareiškėjas privalo:

1. Į nuotekyną atitekinti nuo naftos produktų atskirtas nuotekas. Išleidžiamų į nuotekų surinkimo sistemą nuotekų užterštumo koncentracija negali būti didesnė už: skendinčios medžiagos (SM) – 455 mg/l, bendrasis azotas (N_b) – 62 mg/l, bendrasis fosforas (P_b) – 12 mg/l, pH ne mažiau 6,5 ir ne daugiau 9,5.
2. Pagal galimybę įrengti nuotekų apskaitą.

- Kiti reikalavimai :
1. Prie nuotekų tinklo nejungti drenažo ir paviršinių nuotekų.
 2. Apie darbų pradžią ir pabaigą informuoti UAB „Baisogalos bioenergija“ .

Technines sąlygas paruošė technikos direktorius Edmundas Valba





563050
56167000

56/53 - 0233

56/53 - 0253

Sutarktas numeris: 4A:20:456

Valstybės įmonės
Valstybės žemės fondo
Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
Tilės g. 170, LT-76296 Šiauliai, Tel. 8 41 523585, e.l.p. slg@zgf.lt
(įmonės kodas 120083212)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Sk. vadovė	<i>[Signature]</i>	Danutė Tvaranavičienė	2020-05-06
Sk. vadovo pavaduotojas	<i>[Signature]</i>	Edvinas Strautininkas	2020-05-06
Specialistas	<i>[Signature]</i>	Mantas Aputis	2020-05-06
Objektas	Topografinė nuotrauka M 1:500 Tilės g. 14, Baisogala, Radviliškio r.		
Kvalifikacijos paž. Nr.	1GKV-1216		

Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
DOKUMENTAMS
Valstybės žemės tvarkymo departamentas



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.1450

Algimantas Mačionis



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir statinio ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai.

Direktorius



Robertas Encius

18772

Išduotas 2017 m. rugsėjo 26 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. spalio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1957

Giedrė Tulauskienė

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų l.e.p. pirmininkas



Linas Tuleikis

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. birželio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 80
2018 m. liepos mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 143