




PROJEKTAS • STATYBA • REZULTATAS

UAB „Adiurate“
Klaipėda, tel.: +37065387778
adiurate@gmail.com

Projekto pavadinimas:	PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-5465-2338:7804) PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PREKYBOS PASKIRTIES Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, KLAIPĖDOS M., BRUŽĖS G. 2-5, PROJEKTAS
Statytojas:	Projektinius sprendinius tvirtinu UAB „AGROPULSAS“, direktorė G.M. 
Adresas:	KLAIPĖDOS M., BRUŽĖS G. 2-5
Statybos rūšis:	PAPRASTASIS REMONTAS
Naudojimo paskirtis:	GYVENAMOJI
Kategorija:	YPATINGASIS
Projekto etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Dalys:	PP
Statinio projekto Nr.:	2040-03
Bylos žymuo:	PP
Bylos laidos žymuo:	0
Projekto vadovas (PV):	REMIGIJUS PETRAUSKAS
Atestato Nr.:	A 329

Klaipėda, 2020-07

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Tomo Nr.
1.		Titulinis	
2.	2040-03-PP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	
3.	2040-03-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
4.	2014-06-18	Įmonės registracijos pažymėjimas	
5.	2040-03-PP-BD-01	Sklypo planas (situacijos schema)	
6.	2040-03-PP-BD-02	Pirmo aukšto planas (pastato)	
7.	2040-03-PP-BD-03	Pastogės planas (pastato)	
8.	2040-03-PP-BD-04	Pastogės (1) planas (pastato)	
9.	2040-03-PP-BD-05	Pastogės ir pastogės (1) planas (technologinis)	
10.	2040-03-PP-BD-06	Pastogės ir pastogės (1) planas su matmenimis	
11.	2040-03-PP-BD-07	Pirmo aukšto planas (bendro naudojimo patalpų)	
12.	2040-03-PP-BD-08	Grindų detalė	
PRIDEDAMI DOKUMENTAI			
1.	2020-07-21	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2.	2020-04-06 2020-07-21	Nekilnojamojo turto registrų centro išrašai (žemės, patalpos)	
3.	2020-06-08	Kadastro duomenų byla	
4.	2006-06-14 2015-08-28	Diplomas, kvalifikacijos atestatas	
5.	2020-07-10	Įgaliojimas	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2040-03-PP-PSŽ	1	1	0

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas. Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
I. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Prekybos		
Pastatas – Prekybos pastatas Unikalus Nr.: 2199-2000-6010	Mato vienetas	Esamas pagal NTR	Projektuojamas
2. Pastato bendras plotas	m ²	580,03	552,39
3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	374,95	295,71
4. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	-	256,68
5. Rūsio plotas	m ²	-	-
6. Pastato tūris.*	m ³	2087 (esamas)	2087 (esamas)
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
8. Pastato aukštis.*	m	-	-
9. Energinio naudingumo klasė [5.41]		C	C
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	C**
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
12. Kiti specifiniai rodikliai.		-	-
Negyvenamoji patalpa Unikalus Nr.: 4400-5465-2338:7804		Prekybos	Gyvenamoji
1. Patalpos bendras plotas	m ²	130,26	127,63
2. Patalpos pagrindinis plotas	m ²	83,94	-
3. Patalpos gyvenamasis plotas	m ²	-	65,77
4. Patalpos plotas su bendrojo naudojimo patalpomis	m ²	133,55	130,92

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Kadangi patalpų paskirtis keičiama vadovaujantis STR 2.01.07:2003. „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimais, patalpų garso klasė neturi būti žemesnė nei gyvenamajai patalpų paskirčiai taikomas C klasės rodiklių vertė.

Projektuotojas:

UAB „Adiurate“ (įm.k. 303170719).

PV R.Petrauskas

Užsakovas, tvirtinu:

UAB „Agropulsas“, direktorė G.M.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2040-03-PP-BSR	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽSAKOVAS: UAB „AGROPULSAS“ DIREKTORĖ G.M.
OBJEKTAS: PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-5465-2338:7804) PASKIRTIES KEITIMAS IŠ PREKYBOS PASKIRTIES Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, KLAIPĖDOS M., BRUŽĖS G. 2-5, PROJEKTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant:

- ✓ Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- ✓ Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Objekto pavadinimas:

Patalpos (unikalus Nr. 4400-5465-2338:7804) paskirties keitimas iš prekybos paskirties į gyvenamosios paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą.

2.2. Projektuojamo statinio statybos vieta:

Klaipėdos m., Bružės g. 2-5, patalpos unikalus Nr. 4400-5465-2338:7804.

2.3. Statytojas:

UAB „AGROPULSAS“ direktorė G.M.

2.4. Projektuotojas:

Projektinius pasiūlymus parengė UAB “Adiurate”. Projekto vadovas – Remigijus Petrauskas.

2.5. Statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra paprastasis remontas.

2.6. Statinio paskirtis:

Statinio paskirtis – prekybos.

2.7. Projektuojamo statinio kategorija:

Ypatingasis.

2.8. Projekto rengimo pagrindas:

Projektinio pasiūlymo rengimo pagrindas yra projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projektinių pasiūlymų rengimo dokumentais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2040-03-PP-AR	1	5	0

<i>Eil.Nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento numeris, žymuo</i>	<i>Pastabos</i>
LR įstatymai			
	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240	Aktuali redakcija
	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223	Aktuali redakcija
	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. IX-1004	Aktuali redakcija
	LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	Nr. I-733	Aktuali redakcija
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai			
	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 0.01.05:2007	Aktuali redakcija
	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002	Aktuali redakcija
	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017	Aktuali redakcija
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai			
	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008	Aktuali redakcija
	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003	Aktuali redakcija
	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas	STR 2.01.08:2003	Aktuali redakcija
	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004	Aktuali redakcija
	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016	Aktuali redakcija
	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	STR 2.04.01:2018	Aktuali redakcija
	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003	Aktuali redakcija
	Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005	Aktuali redakcija
	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai	STR 1.01.01:2005	Aktuali redakcija
	Gyvenamieji pastatai	STR 2.02.01:2004	Aktuali redakcija
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai			
	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33:2011	Aktuali redakcija
	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42:2009	Aktuali redakcija

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠYMAS

3.1. Sklypo plano sprendiniai:

1. pav. Sklypo situacijos schema



Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Klaipėdos miesto senamiestyje. Žemės sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje), KVR kodas 16075.

Sklype (unikalus Nr. 2101-0003-0208), adresu Bružės g. 2, Klaipėda yra 1 aukšto Prekybos pastatas (unikalus Nr. 2199-2000-6010) įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (įregistravimo pagrindas - 1997-11-12 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 317). Patekimas į sklypą – iš Bružės g. Pagal

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2040-03-PP-AR	2	5	0

Nekilnojamojo turto registrų centro išrašą įregistruoti statiniai sklype – vieno aukšto prekybos pastatas, Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė (unikalus Nr. 4400-2122-9407), Kiti inžineriniai statiniai – Tvorą su vartais (unikalus Nr. 4400-2122-9418). Šiuo metu sklype yra komunalinis vandentiekis, komunalinis nuotekų šalinimas ir bendroji centrinio šildymo sistema. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Servituto teisės žemės sklype:

1. Statinių servitutas (tarnaujantis).
2. Statinių servitutas (tarnaujantis).
3. Statinių servitutas (tarnaujantis).

Valstybės ir savivaldybių patikėjimo teisė:

Valstybinės žemės patikėjimo teisė.

Automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose. Remiantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.” 30 lentelė bei vadovaujantis 2019-04-12 Klaipėdos tarybos sprendimu Nr. T2-82, pakeitus patalpų paskirtį iš prekybos į gyvenamąsias, automobilių stovėjimo vietų skaičius nedidės, nes mažėja nustatytas automobilių vietų poreikio koeficientas: prekybos - 1 vieta 30 m² salės ploto, gyvenamosios – 1 vieta vienam butui, senamiesčio zonai – taikomas 0,25 koeficientas. Sklypo plane numatomos 4 parkavimo vietos, iš jų 1 vieta ŽN automobiliui. Žemės sklype numatomos automobilių stovėjimo vietos gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpoms bei poilsio zona (žr. brėž. 2040-03-PP-BD-01).

3.2. Architektūriniai sprendiniai:

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registrų centro duomenimis, Pastatas – Prekybos pastatas; pastatas yra mūrinis, vieno aukšto, pažymėjimas plane 1E1p, pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos. Projektuojama patalpa yra prekybos pastate. Negyvenamosios patalpos – prekybos patalpos unikalus Nr. 4400-5465-2338:7804; pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos, statybos pabaigos metai 1992, patalpos bendras plotas 130,26 m², patalpa turi šiuos inžinerinius tinklus – bendrąją centrinio šildymo sistemą, komunalinį vandentiekį, komunalinį nuotekų šalinimą, elektrą. Patalpų skaičius – 15. Pastogėje projektuojamos gyvenamosios paskirties patalpos, atliktas projektinis pasiūlymas paprastajam remontui ir planuojama keisti paskirtį – iš prekybos į gyvenamąją paskirtį.

3.3. Patalpų planavimo sprendiniai:

Esamas bendras patalpos plotas – 130,26 m², pagrindinis plotas – 83,94 m², gyvenamasis plotas – 0, su bendro naudojimo patalpomis – 3,29 m², **planuojamas** bendras plotas – 127,63 m², pagrindinis plotas – 0 m², gyvenamasis plotas – 65,77 m² su bendro naudojimo patalpomis – 3,29 m². Patalpose atliekamas paprastas remontas, patalpos konstrukcijos išlieka tos pačios. Esamos prekybos paskirties patalpos neatliekant

Unikalus projektuojamos patalpos Nr. 4400-5465-2338:7804

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.	Virtuvė	22,80
2.	Pagalbinė patalpa	5,11
3.	Kambarys	20,53
4.	Patalpa	4,04
5.	Koridorius - holas	11,09
6.	Koridorius	2,05
7.	Sanitarinis mazgas	2,76

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2040-03-PP-AR	3	5	0

8.	Kambarys	11,22
9.	Kambarys	11,22
10.	Koridorius	8,19
11.	Pagalbinė patalpa	1,34
12.	Sanitarinis mazgas	1,09
13.	Patalpa	8,28
14.	Pagalbinė patalpa	2,97
15.	Pagalbinė patalpa	14,94
Bendro naudojimo patalpos		3,29
Patalpos bendras plotas		127,63
Patalpos pagrindinis plotas		0
Patalpos gyvenamasis plotas		65,77
Bendras plotas su bendro naudojimo patalpomis		130,92

3.4. Pastato rodikliai:

Pastate vyraujanti patalpų paskirtis pagal NTR – prekybos. Pateikiame projektuojamų patalpų duomenis.

Patalpos (projektuojama/ neprojektuojama)	Nr.	Bendras patalpų plotas su bendro naudojimo patalpomis (pagal NTR), m ²		Bendras patalpų plotas su bendro naudojimo patalpomis (projektuojamas projektais), m ²	
		Patalpų paskirtis, pavadinimas		Patalpų paskirtis, pavadinimas	
		Maitinimo	Prekybos	Gyvenamosios	Prekybos
1 (projektuojama)		43,13			42,67
2 (projektuojama)		51,15			51,29
3 (neprojektuojama)			57,04		57,04
4 (neprojektuojama)			86,39		86,39
5 (projektuojama)			133,55	130,92	
5A (neprojektuojama)			58,32		58,32
6 (projektuojama)			73,05	65,99	
7 (projektuojama)			77,40	59,77	
Pagrindinė vyraujanti pastato patalpų paskirtis (plotas, m² (procentinė išraiška))			485,75 (83,75 %)		295,71 (53,53 %)
Pastato nepagrindinė patalpų paskirtis (plotas, m²(procentinė išraiška))		94,28 (16,25 %)		256,68 (46,47 %)	
Viso:		580,03 (100 %)		552,39 (100 %)	

Pagrindinė vyraujanti pastato patalpų paskirtis pagal NTR – prekybos, prekybos patalpų plotas 485,75 m², tai sudaro 83,75 % visų pastato patalpų bendro ploto.

Pastato nepagrindinė patalpų paskirtis pagal NTR – maitinimo, maitinimo patalpų plotas 94,28 m², tai sudaro 16,25 % visų pastato patalpų bendro ploto.

Pagrindinė vyraujanti pastato patalpų paskirtis projektuojama – prekybos, prekybos patalpų plotas 295,71 m², tai sudaro 53,53 % visų pastato patalpų bendro ploto.

Pastato nepagrindinė patalpų paskirtis projektuojama – gyvenamoji, gyvenamųjų patalpų plotas 256,68 m², tai sudaro 46,47 % visų pastato patalpų bendro ploto.

3.5. Technologinis patalpų aprašymas:

Projektuojamos gyvenamosios paskirties patalpos turi atitikti pastoviam gyvenimui ir sveikai aplinkai keliamus reikalavimus. Įėjimas į patalpas lieka tas pats, iš vidinės kiemo pusės per bendro naudojimo patalpą 5-1.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2040-03-PP-AR	4	5	0

3.6. Konstrukciniai sprendiniai:

Projektuojamos patalpos konstrukcinė schema ir pagrindinės laikančios konstrukcijos išlieka tos pačios.

3.7. Vidaus apdaila:

Gyvenamosios patalpos įrengiamos vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Vidaus sienų apdaila – užsakovo nuožiūra, tačiau visos statybinės medžiagos turi atitikti LR nustatytus reikalavimus. Patalpų konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Durys su baigta gamykline apdaila.

3.8. Inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai – esami.

3.9. Gyvenamosios paskirties patalpų pritaikymas žmonėms su negalia

Atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus projektuojamos gyvenamosios paskirties patalpos nėra pritaikomos žmonėms su negalia.

3.10. Paveldosaugos dalis:

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Klaipėdos miesto senamiestyje. Žemės sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje), KVR kodas 16075. Projektuojamos patalpos yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Paprastojo remonto metu nebus atliekami darbai, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos kultūros vertybių pase nurodytoms pastato vertingosioms savybėms.

PARENGĖ:

Remigijus Petrauskas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2040-03-PP-AR	5	5	0

Validity unknown

Dokumenta elektroniniu
parašu pasiraše
AUDRONĖ BUDRIENĖ
Data: 2014-06-18 11:33:33



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2014-06-18 11:33:27

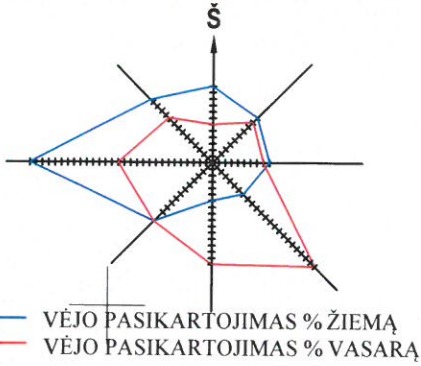
Šiuo priegos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį priegos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **"Adiurate", UAB**
Kodas: **303170719**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Budrių k. Bažnyčios g. 14**
NTR objekto kodas: **4400-2053-3766**
Įregistravimo data: **2013-10-21**
Versija: **5 (2014-06-18)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: [rašų nėra]

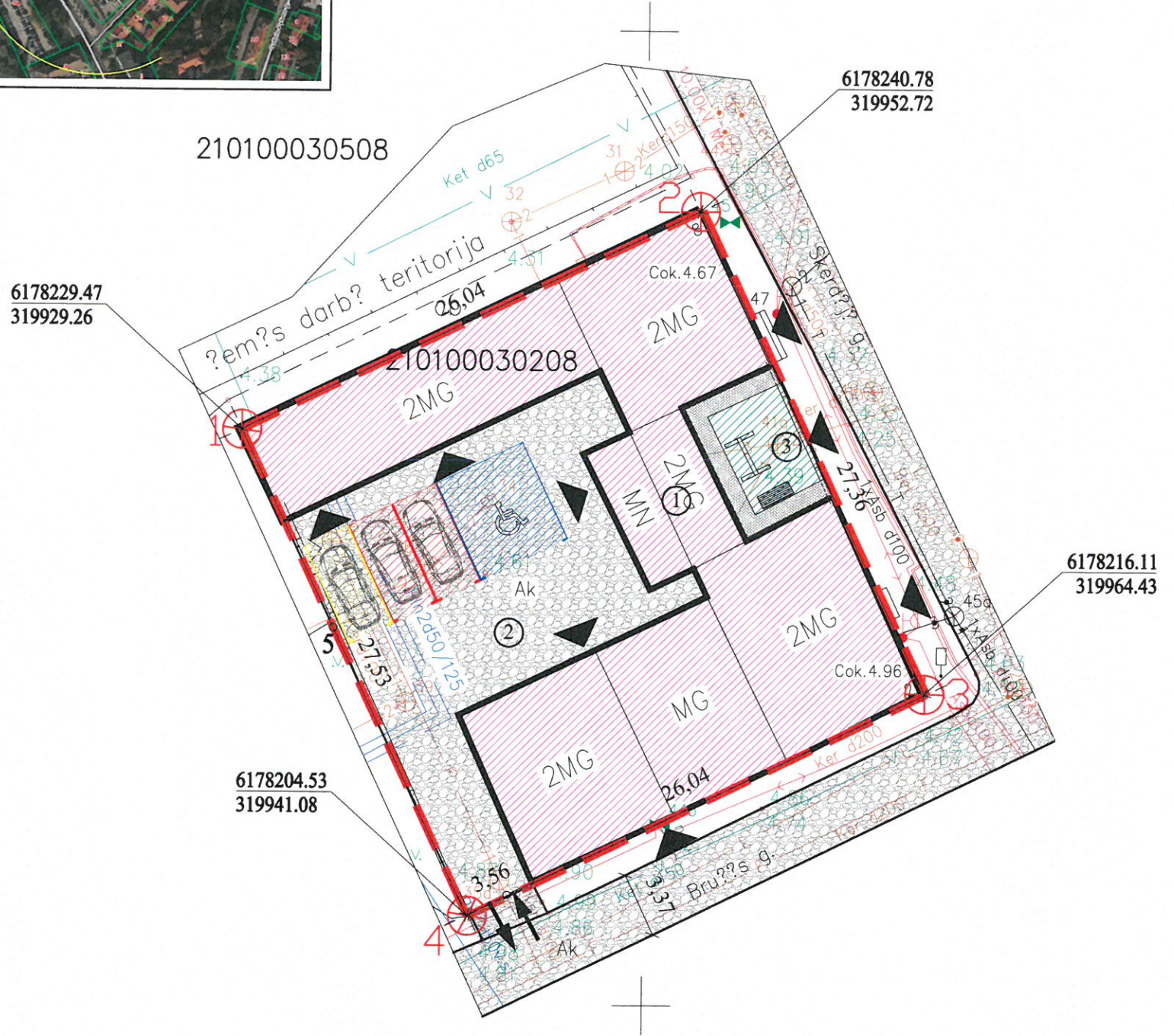
VĒJŲ ROŽĒ (KLAIPĒDOS M.)



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS (1: 1000)	
PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI	
1. KLAIPĒDOS M.	
2. BRUŽĒS G. 2	
3. ŽEMĒS SKLYPO UNIKALUS NR.	2101-0003-0208
4. SKLYPO PLOTAS	0.0718 ha
5. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	430.00 m ²
6. PASTATŲ BENDRAS PLOTAS	520.08 m ²
7. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	60 %
8. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	72 %

SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA	
1. ESAMOS PASTATAS (ypatingasis)	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO POSŪKIO TAŠKAS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMOS PASTATAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	POILSIO ZONA
	ESAMA KELIAS
	PROJEKTUOJAMA ŽALIA VEJA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (gyvenamosioms patalpoms)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (prekybos paskirties patalpoms)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (ŽN)
	LAUKO SUOLIUKAS
	SŪPYNĖS

PASTABOS:
 1. PASTATO NULINĖ ALITUDĖ ESAMA.
 2. PROJEKTAS PARENGTAS NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
 3. PROJEKTAS PARENGTAS TOPOGRAFINĖJE NUOTRAUKOJE.
 4. STATYBOS METU SUSIDARIUSIAS STATYBINES ATLEKAS TVARKYTI PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2006 12 29 ISAKYMŲ NR. D1-637 PATVIRTINTAS STATYBINIŲ ATLEKIŲ TVARKYMO TAISYKLES.
 5. PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 30 LENTELĖ "AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ MINIMALUS SKAIČIUS", NUMATOMOS 4 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.
 6. PROJEKTUOJAME SKLYPE 3,1% ŽELDINIŲ.
KITI REIKALAVIMAI:
 Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, delimitasis skirsnis)
 2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylitasis skirsnis)

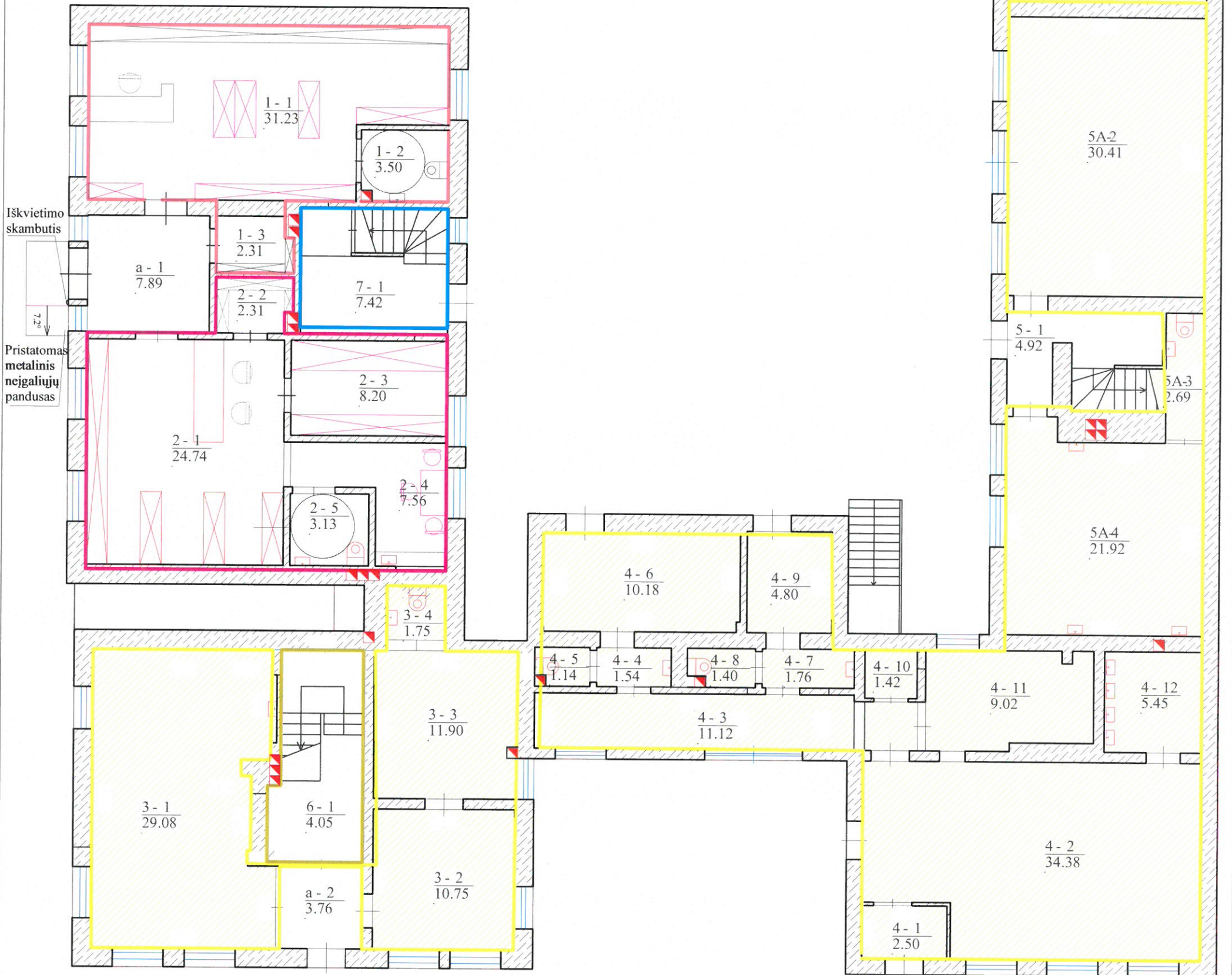
Pastaba: sklyp? ribos pateiktos V? Registr? centro duomenimis

Parai?kos Nr. 95033	Klaip?dos g. 15, Kretinga?, Klaip?dos r. Gra?inos g. 3a, Kaunas Pelelos g. 1, Vilnius Au?ros al. 66A-202, ?iauliai info@inzerija.lt Mob.: +370 684 42244	INŽINERIJA LT Geodezija ir Žemėtvarka	Klaip?dos m. sav., Bru??s g. 2			
Suteiktas unikalus numeris: 21:19:1295		Koordinači? sistema: LKS-1994		Auk?či? sistema: LAS 07		
Pareigos	Vardas Pavard?	Kvalifikacijos pa?. Nr.	Data	Lap? skaičius:	Lapo nr.: 1	
Geodezininkas		1GKV-1375	2019-07-15		A.V.	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adiurate" Tel. 8-653-87778; adiurate@gmail.com		
A329	PV, PDV	R. Petrauskas	
000179	PDV asist.	R. Lebedeva	
LT	STATYTOJAS UAB „Agropulsas“		

PROJEKTAS	Patalpos (unikalus Nr. 4400-5465-2338:7804) paskirties keitimas iš prekybos paskirties į gyvenamosios paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Klaipėdos m., Bružės g. 2-5, projektas		
BREŽINYS	SKLYPO PLANAS (Situacijos schema)		LAIDA 0
BREŽINIO ŽYMUO		2040-03-PP-BD-01	M 1:1000 FORMATAS APAS LAPŲ A3 1 8

PIRMAS AUKŠTAS



1-1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Prekybos patalpa	31.23 m ²
1-2	Sanitarinis mazgas	3.50 m ²
1-3	Pagalbinė patalpa	2.31 m ²
Bendras plotas		37.04 m ²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
a-1	Lankytojų salė 1/2 iš 7.89 kv.m	3.95 m ²
a-3	Katilinės patalpa 1/7 iš 11.76 kv.m	1.68 m ²
Bendras plotas		5.63 m ²

2-1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Prekybos patalpa	24.74 m ²
2-2	Pagalbinė patalpa	2.31 m ²
2-3	Pagalbinė patalpa	8.20 m ²
2-4	Pagalbinė patalpa	7.28 m ²
2-5	Sanitarinis mazgas	3.13 m ²
Bendras plotas		45.66 m ²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
a-1	Lankytojų salė 1/2 iš 7.89 kv.m	3.95 m ²
a-3	Katilinės patalpa 1/7 iš 11.76 kv.m	1.68 m ²
Bendras plotas		5.63 m ²

6-1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
6-1	Koridorius-laiptinė	4.05 m ²
Bendras plotas		4.05 m ²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
a-3	Katilinės patalpa 1/7 iš 11.76 kv.m	1.68 m ²
Bendras plotas		1.68 m ²

7-1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
7-1	Koridorius-laiptinė	7.42 m ²
Bendras plotas		7.42 m ²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
a-3	Katilinės patalpa 1/7 iš 11.76 kv.m	1.68 m ²
Bendras plotas		1.68 m ²

3-1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Patalpa	29.08 m ²
3-2	Patalpa	10.75 m ²
3-3	Patalpa	11.90 m ²
3-4	Sanitarinis mazgas	1.75 m ²
Bendras plotas		53.48 m ²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
a-2	Tambūras 1/2 iš 3.76 kv.m	1.88 m ²
a-3	Katilinės patalpa 1/7 iš 11.76 kv.m	1.68 m ²
Bendras plotas		3.56 m ²

4-1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-1	Patalpa	2.50 m ²
4-2	Patalpa	34.38 m ²
4-3	Koridorius	11.12 m ²
4-4	Koridorius	1.54 m ²
4-5	Sanitarinis mazgas	1.14 m ²
4-6	Patalpa	10.18 m ²
4-7	Koridorius	1.76 m ²
4-8	Sanitarinis mazgas	1.40 m ²
4-9	Patalpa	4.80 m ²
4-10	Patalpa	1.42 m ²
4-11	Patalpa	9.02 m ²
4-12	Patalpa	5.45 m ²
Bendras plotas		84.71 m ²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
a-3	Katilinės patalpa 1/7 iš 11.76 kv.m	1.68 m ²
Bendras plotas		1.68 m ²

5A-1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
5A-2	Sandėlis	30.41 m ²
5A-3	Sanitarinis mazgas	2.69 m ²
5A-4	Virtuvė	21.92 m ²
Bendras plotas		55.02 m ²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

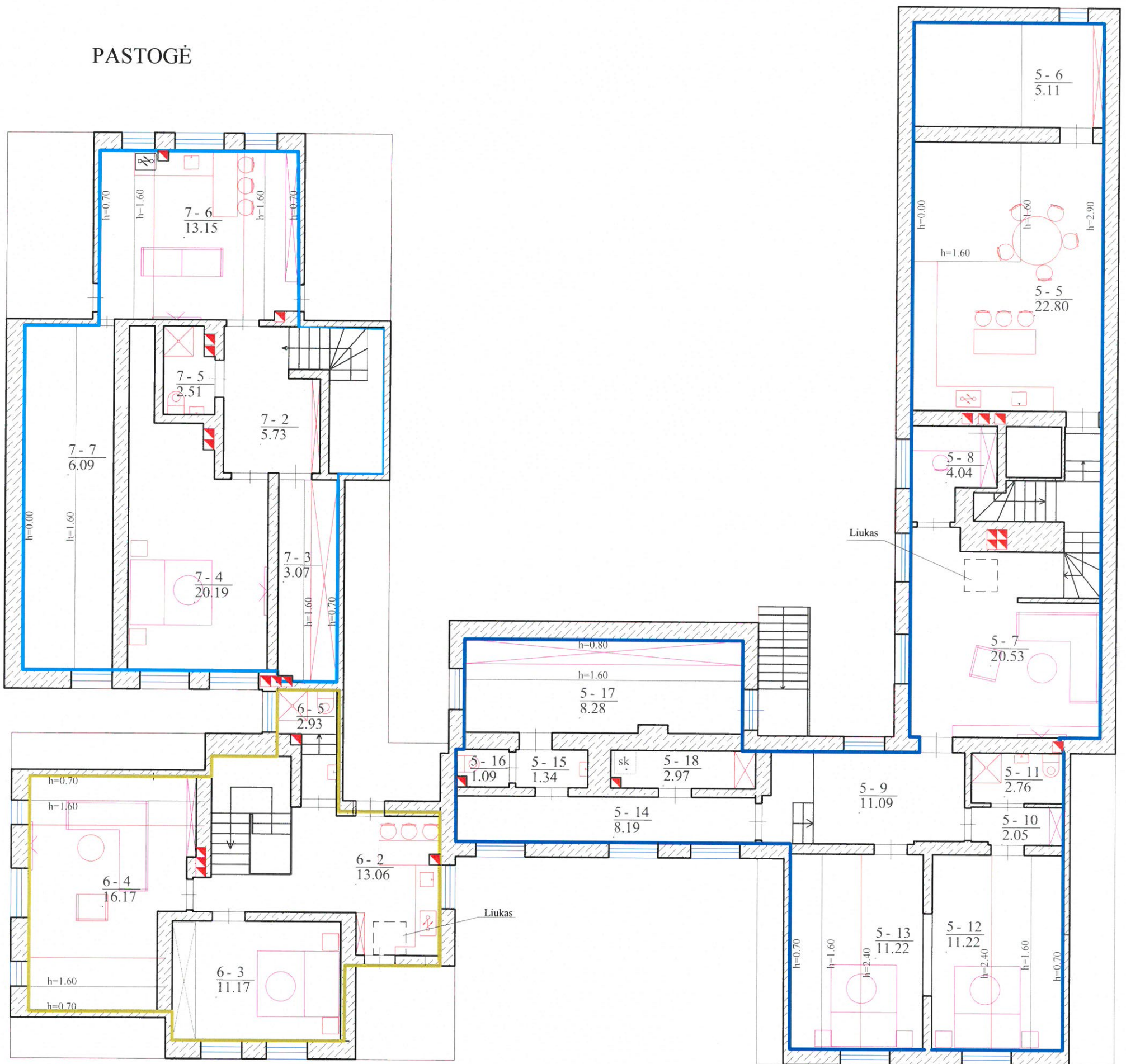
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-1	Koridorius 1/2 iš 4.92 kv.m	2.46 m ²
a-3	Katilinės patalpa 1/14 iš 11.76 kv.m	0.84 m ²
Bendras plotas		3.30 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamos patalpos 1-1		Projektuojamos patalpos 7-1
	Projektuojamos patalpos 2-1		Nekeičiamos patalpos
	Projektuojamos patalpos 6-1		Mūras

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adiurate"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A329	PV	R. PETRAUSKAS	Patalpos (unikalus Nr. 4400-5465-2338-7804) paskirties keitimas iš prekybos paskirties į gyvenamosios paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remonto, Klaipėdos m., Bružės g. 2-5, projektas	
000179	PDV	R. LEBEDEVĀ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (PASTATO)	
			LAIDA	
		2020-07	M 1:100 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Agropulsas“		2040-03-PP-BD-02	
			LAPAS	LAPŲ
			2	8

PASTOGĖ



5-1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-5	Virtuvė	22.80 m ²
5-6	Pagalbinė patalpa	5.11 m ²
5-7	Kambarys	20.53 m ²
5-8	Patalpa	4.04 m ²
5-9	Koridorius-holas	11.09 m ²
5-10	Koridorius	2.05 m ²
5-11	Sanitarinis mazgas	2.76 m ²
5-12	Kambarys	11.22 m ²
5-13	Kambarys	11.22 m ²
5-14	Koridorius	8.19 m ²
5-15	Pagalbinė patalpa	1.34 m ²
5-16	Sanitarinis mazgas	1.09 m ²
5-17	Patalpa	8.28 m ²
5-18	Pagalbinė patalpa	2.97 m ²
5-19	Pagalbinė patalpa	14.94 m ²
	Bendras plotas	127.63 m ²

6-1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
6-1	Koridorius-laiptinė	4.05 m ²
6-2	Virtuvė	13.06 m ²
6-3	Kambarys	11.17 m ²
6-4	Kambarys	16.17 m ²
6-5	Sanitarinis mazgas	2.93 m ²
6-6	Pagalbinė patalpa	15.05 m ²
	Bendras plotas	62.43 m ²

7-1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
7-1	Koridorius-laiptinė	7.42 m ²
7-2	Koridorius-laiptinė	5.73 m ²
7-3	Pagalbinė patalpa	3.00 m ²
7-4	Kambarys	20.19 m ²
7-5	Sanitarinis mazgas	2.51 m ²
7-6	Virtuvė	13.15 m ²
7-7	Sandėlis	6.09 m ²
	Bendras plotas	58.09 m ²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
a-3	Katilinės patalpa 1/14 iš 11.76 kv.m	0.83 m ²
5-1	Koridorius 1/2 iš 4.92 kv.m	2.46 m ²
	Bendras plotas	3.29 m ²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
a-3	Katilinės patalpa 1/7 iš 11.76 kv.m	1.68 m ²
a-2	Tambūras 1/2 iš 3.76 kv.m	1.88 m ²
	Bendras plotas	3.56 m ²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

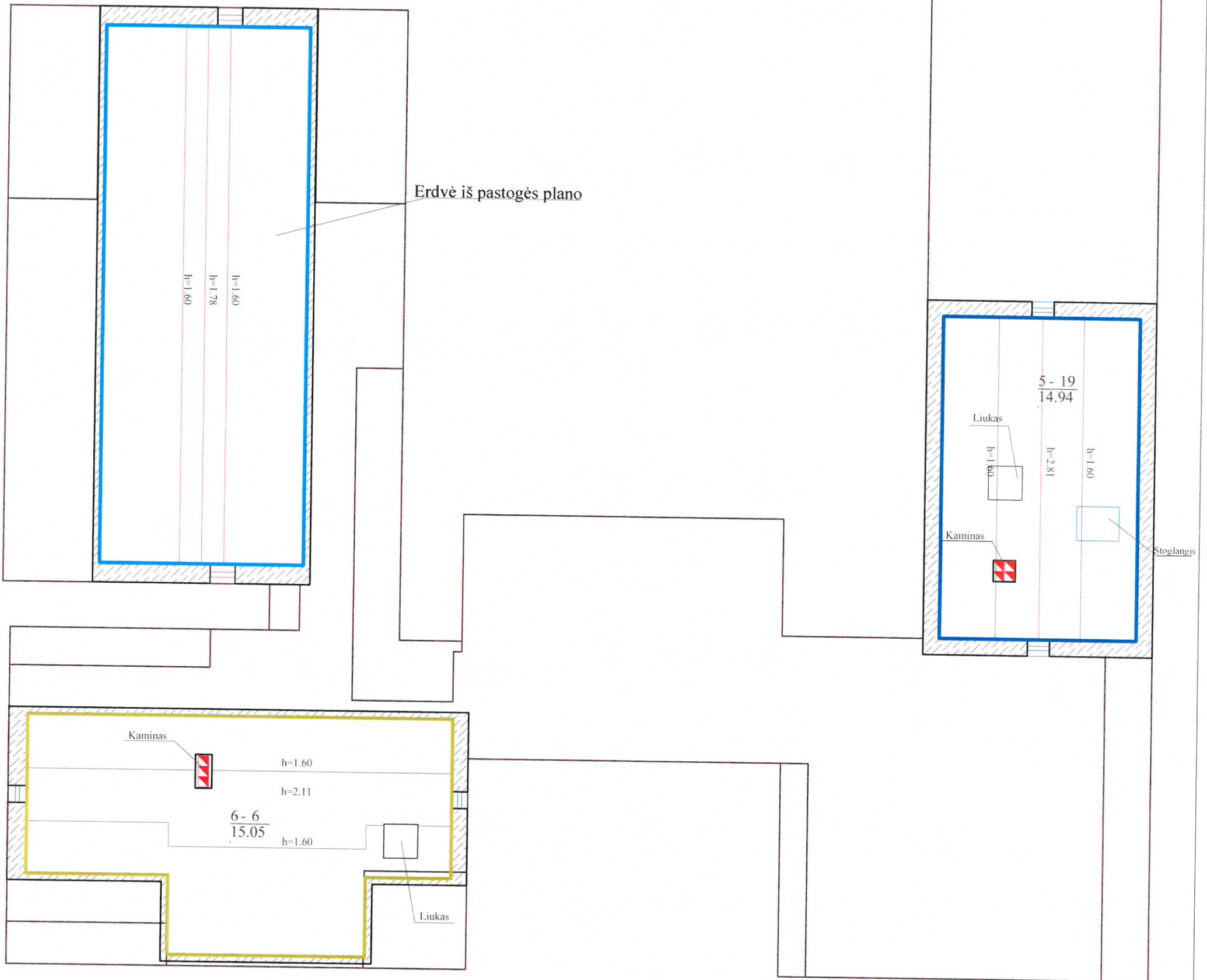
Nr.	Pavadinimas	Plotas
a-3	Katilinės patalpa 1/7 iš 11.76 kv.m	1.68 m ²
	Bendras plotas	1.68 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adiurate" Taikos pr. 24-420, Klaipėda Tel. 8-653-87778; adiurate@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Patalpos (unikalus Nr. 4400-5465-2338-7804) paskirties keitimas iš prekybos paskirties į gyvenamosios paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Klaipėdos m., Bružės g. 2-5, projektas	
A329	PV	R. PETRAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
000179	PDV	R. LEBEDEVĀ	PASTOGĖS PLANAS (PASTATO)	
		2020-07	LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Agropulsas“		DOKUMENTO ŽYMUO	
			2040-03-PP-BD-03	
			LAPAS	LAPŲ
			3	8

PASTOGĖ (1)



5-19 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-19	Pagalbinė patalpa	14.94 m ²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
a-3	Katilinės patalpa 1/14 iš 11.76 kv.m	0.83 m ²
5-1	Koridorius 1/2 iš 4.92 kv.m	2.46 m ²
	Bendras plotas	3.29 m ²

6-6 PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Nr.	Pavadinimas	Plotas
6-6	Pagalbinė patalpa	15.05 m ²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
a-3	Katilinės patalpa 1/7 iš 11.76 kv.m	1.68 m ²
	Bendras plotas	1.68 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 Projektuojamos patalpos 5-19

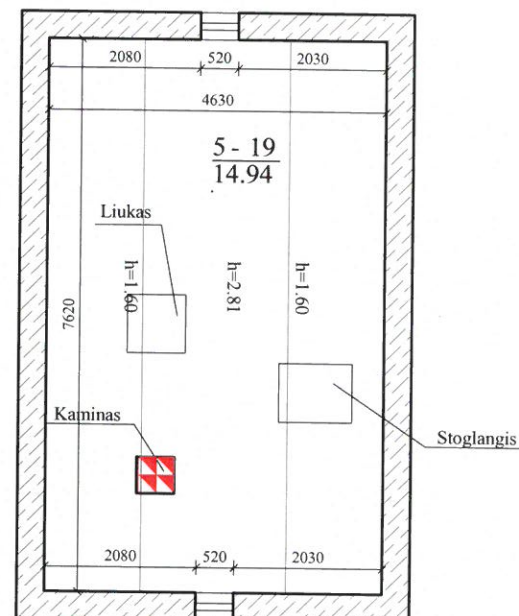
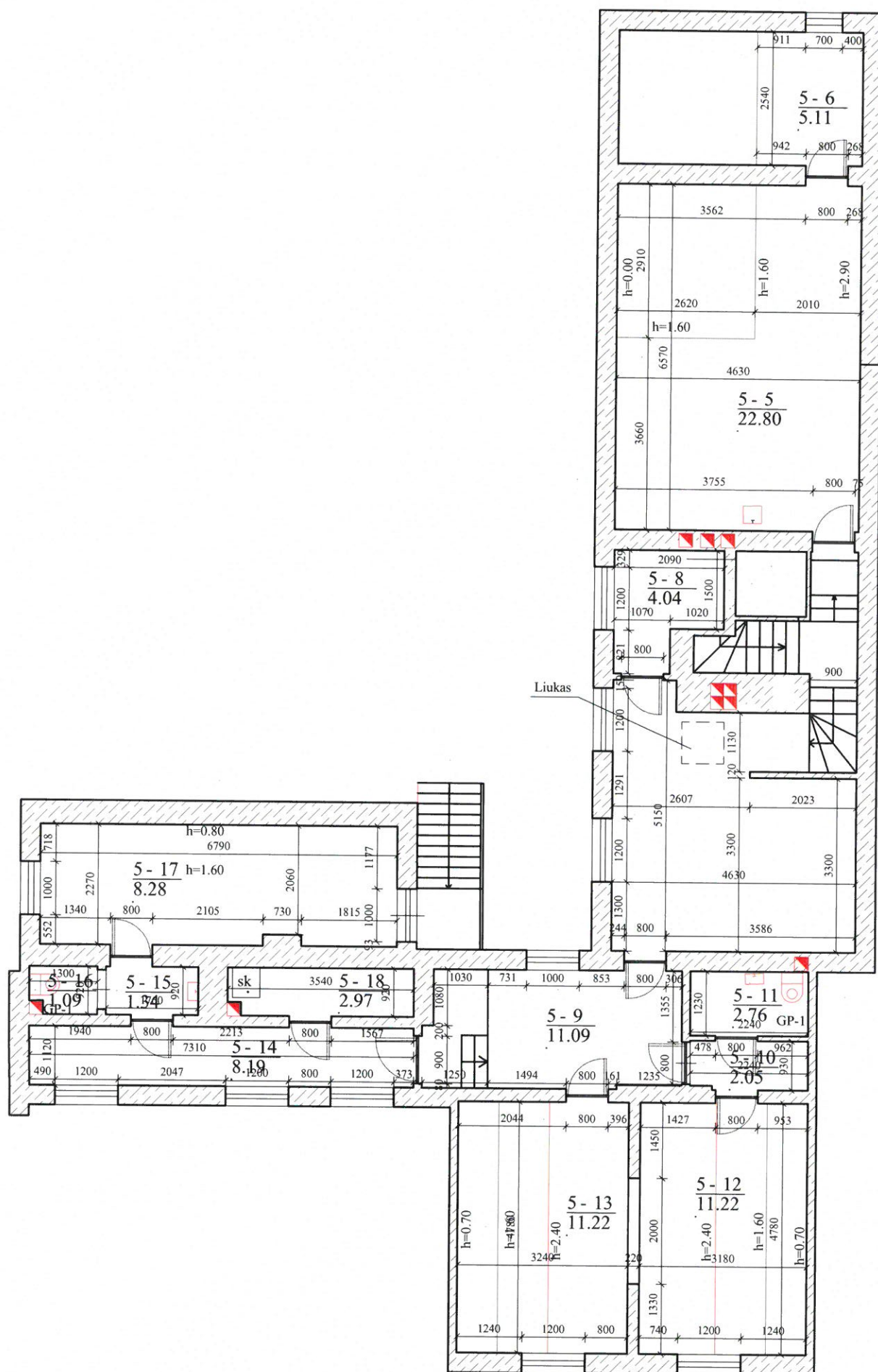
 Projektuojamos patalpos 6-6

 Mūras

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Adiurate"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A329	PV	R. PETRAUSKAS		Patalpos (unikalus Nr. 4400-5465-2338:7804) paskirties keitimas iš prekybos paskirties į gyvenamosios paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Klaipėdos m., Bružės g. 2-5, projektas	
000179	PDV	R. LEBEDEVĀ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			2020-07	PASTOGES(1) PLANAS (PASTATO)	LAIKA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „Agropulsas“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				2040-03-PP-BD-04	4 8

PASTOGĖ

PASTOGĖ (1)



5-1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

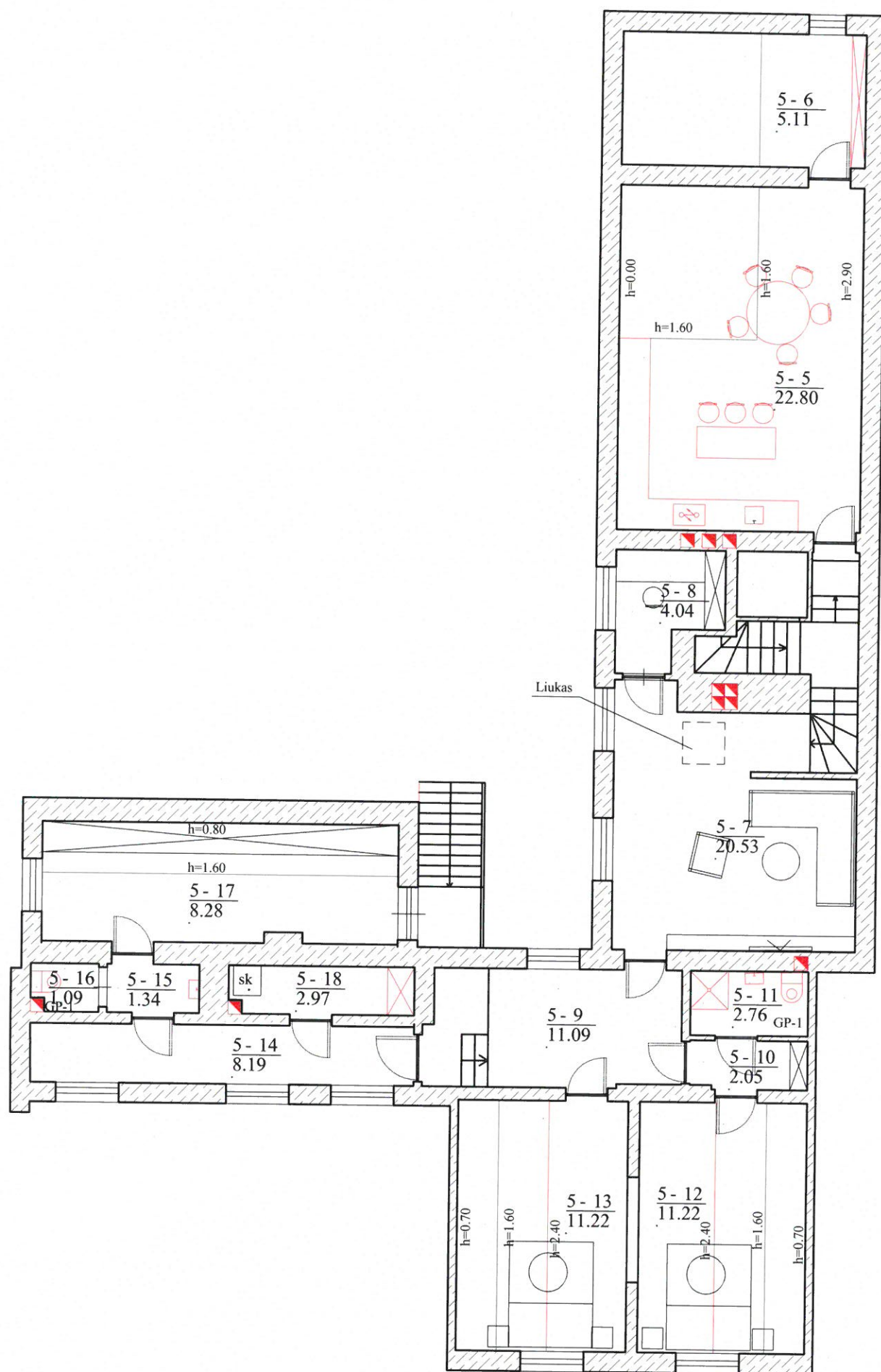
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-5	Virtuvė	22.80 m ²
5-6	Pagalbinė patalpa	5.11 m ²
5-7	Kambarys	20.53 m ²
5-8	Patalpa	4.04 m ²
5-9	Koridorius-holas	11.09 m ²
5-10	Koridorius	2.05 m ²
5-11	Sanitarinis mazgas	2.76 m ²
5-12	Kambarys	11.22 m ²
5-13	Kambarys	11.22 m ²
5-14	Koridorius	8.19 m ²
5-15	Pagalbinė patalpa	1.34 m ²
5-16	Sanitarinis mazgas	1.09 m ²
5-17	Patalpa	8.28 m ²
5-18	Pagalbinė patalpa	2.97 m ²
5-19	Pagalbinė patalpa	14.94 m ²
	Bendras plotas	127.63 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

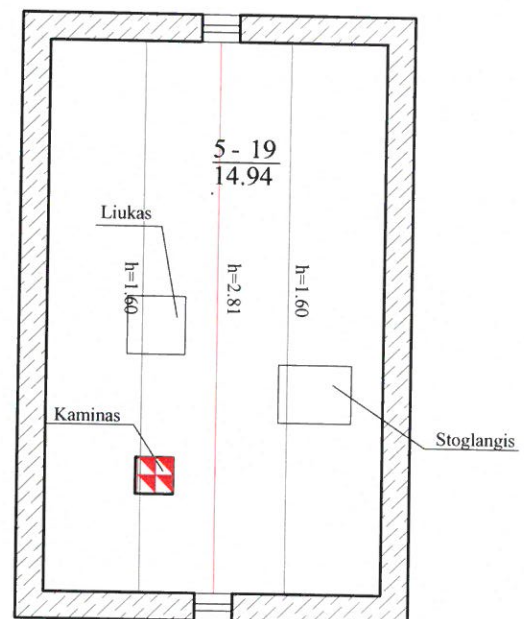


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adiurate" Taikos pr. 24-420, Klaipėda T. 8-653-87778; adiurate@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Patalpos (unikalus Nr. 4400-5465-2338-7804) paskirties keitimas iš prekybos paskirties į gyvenamosios paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remonto, Klaipėdos m., Bružės g. 2-5, projektas	
A329	PV	R. PETRAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
000179	PDV	R. LEBEDEVĀ	PASTOGĖS IR PASTOGĖS (1) PLANAS SU MATMENIMIS	
		2020-07	M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Agropulsas“		DOKUMENTO ŽYMUO 2040-03-PP-BD-05	
			LAPAS	LAPŲ 8

PASTOGĖ



PASTOGĖ (1)



5-1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

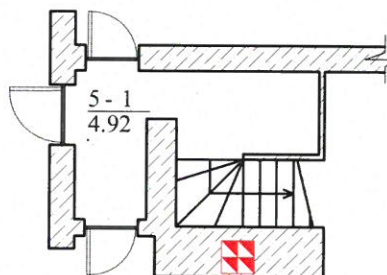
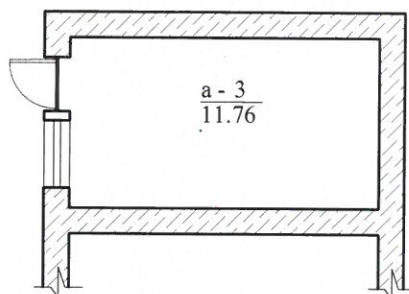
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-5	Virtuvė	22.80 m ²
5-6	Pagalbinė patalpa	5.11 m ²
5-7	Kambarys	20.53 m ²
5-8	Patalpa	4.04 m ²
5-9	Koridorius-holas	11.09 m ²
5-10	Koridorius	2.05 m ²
5-11	Sanitarinis mazgas	2.76 m ²
5-12	Kambarys	11.22 m ²
5-13	Kambarys	11.22 m ²
5-14	Koridorius	8.19 m ²
5-15	Pagalbinė patalpa	1.34 m ²
5-16	Sanitarinis mazgas	1.09 m ²
5-17	Patalpa	8.28 m ²
5-18	Pagalbinė patalpa	2.97 m ²
5-19	Pagalbinė patalpa	14.94 m ²
	Bendras plotas	127.63 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adiurate" Tankos pr. 24-420, Klaipėda Tel. 8-653-87778; adiurate@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Patalpos (unikalus Nr. 4400-5465-2338-7804) paskirties keitimas iš prekybos paskirties į gyvenamosios paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remonto, Klaipėdos m., Bružės g. 2-5, projektas	
A329	PV	R. PETRAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
000179	PDV	R. LEBEDEVA	PASTOGĖS IR PASTOGĖS (1) PLANAS (TECHNOLOGINIS)	0
		2020-07	M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Agropulsas“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2040-03-PP-BD-06	6 8

PIRMAS AUKŠTAS



BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Nr.	Pavadinimas	Plotas
a-3	Katilinės patalpa 1/14 iš 11.76 kv.m	0.83 m ²
5-1	Koridorius 1/2 iš 4.92 kv.m	2.46 m ²
	Bendras plotas	3.29 m ²

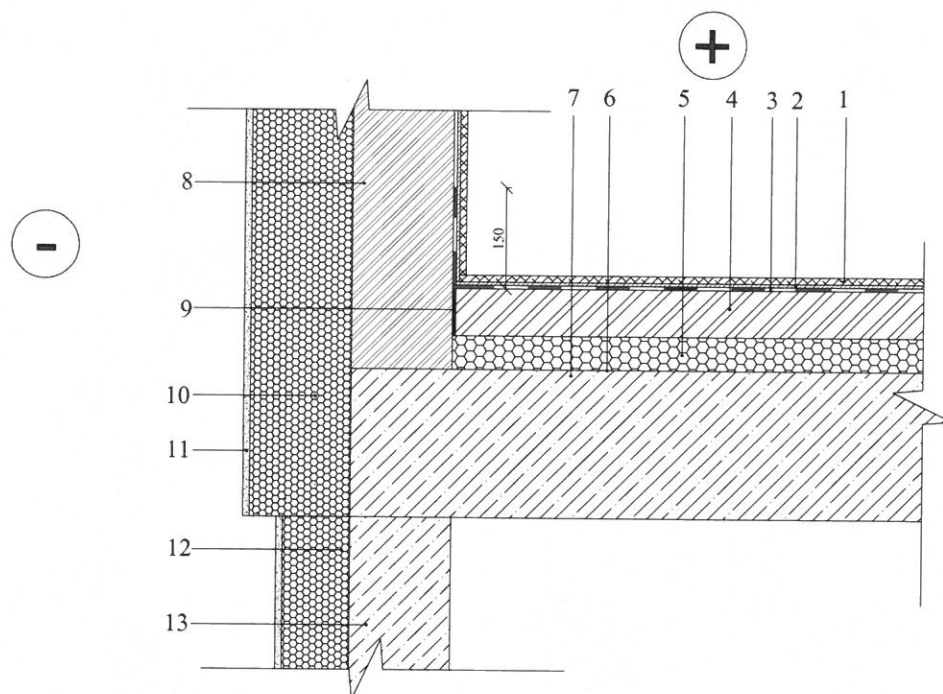
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Mūras

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adiurate" Taikos pr. 24-420, Klaipėda Tel. 8-653-87778; adiurate@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Patalpos (unikalus Nr. 4400-5465-2338:7804) paskirties keitimas iš prekybos paskirties į gyvenamosios paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Klaipėdos m., Bružės g. 2-5, projektas	
	A329	PV	R. PETRAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS (BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ)	LAIDA 0
	000179	PDV	R. LEBEDEVA		M 1:100
			2020-07	DOKUMENTO ŽYMUO 2040-03-PP-BD-07	LAPAS LAPŲ 7 8
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Agropulsas“				

Grindų detalė GP-1



Nr.	Pavadinimas technines charakteristikos
1	Akmens masės plytelės
2	Klijų sluoksnis
3	2 sl. Teptinė hidroizoliacija
4	Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d=70 mm
5	Putų polistirenas EPS 80, d=50 mm
6	Garų izoliacija
7	Perdangos plokštė
8	Mūras
9	Kompensacinė juosta
10	Putų polistirenas EPS 70
11	Tinkas
12	Putų polistirenas GEO EPS 100
13	Juostinis gelžbetoninis pamatas

Pastabos:

1. Teptinė hidroizoliacija tepama ant sienos perimetru 150mm aukščiau

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adiurate" Taikos pr. 24-420, Klaipėda Tel. 8-653-87778; adiurate@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Patalpos (unikalus Nr. 4400-5465-2338:7804) paskirties keitimas iš prekybos paskirties į gyvenamosios paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą, Klaipėdos m., Bružės g. 2-5, projektas	
	A329	PV	R. PETRAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
000179	PDV	R. LEBEDEVA	2020-07	GRINDŲ DETALĖ	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Agropulsas“			DOKUMENTO ŽYMUO 2040-03-PP-BD-08	M 1:100 LAPAS LAPŲ 8 8