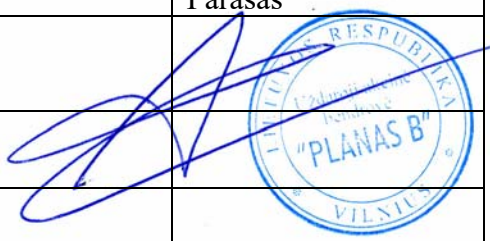


UAB „Planas B“
Algirdo g. 32-3, LT-03218 Vilnius
Tel/faks.: 8 5 2331765
El. paštas: info@planasb.lt
AT. NR. 5845

Plan **B**
Architectural Studio

| | |
|----------------------|---|
| Projektavimo stadija | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Komplekso Nr. | 2014.03.01-TP |
| Statinys | SANDĖLIO (7.9) NAUJOJI RIOVONIŲ G.17, VILNIUJE, (SKL. KAD. NR. 0101/0069:71), STATYBOS PROJEKTAS (Neypatingas statinys, Nauja statyba) |
| Statytojas | UAB „Vitenda“ Į.K. 123013972 (tvirtinu) Direktorius Žilvinas Rimkus |
| Dalis | BENDROJI DALIS (BD) |
| Tomas | I |



| Pareigos | Vardas, pavardė, atestato Nr. | Parašas |
|-------------------------|---|---|
| DIREKTORIUS | ALBERTAS ULJANOVAS |  |
| PROJEKTO VADOVAS | ALBERTAS ULJANOVAS, Atest. Nr. A1020 | |
| PROJEKTO DALIES VADOVAS | ALBERTAS ULJANOVAS, Atest. Nr. A1020 | |

2020 m. birželio mėn.

Vilnius

1 TOMO “BENDROJI DALIS” TURINYS**A. TEKSTINĖ DALIS**

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 3-5 psl. |
| 2. VMSA infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimodarbo grupės pasitarimo protokolo lydraštis | 6 psl. |
| 3. VMSA infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimodarbo grupės pasitarimo protokolas | 7 psl. |
| 4. Statinio projekto rodiklių tvirtinimo aktas; | 8 psl. |
| 5. Bendrasis aiškinamasis raštas; | 9 - 13 psl. |
| 6. Bendrųjų normatyvinių dokumentų ir standartų sąrašas; | 14 – 16 psl. |
| 7. Vizualizacijos | 17 – 18 psl. |

Projekto vadovas Albertas Uljanovas At. Nr. A1020



B. GRAFINĖ DALIS:**psl.****1. Sklypo planas**

1.1. Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas M1:500 SP- 01 19

2. Architektūrinė dalis

| | | |
|--|-------|----|
| 2.1. 1 aukšto planas, M1:100 | SA-01 | 20 |
| 2.2. 2 aukšto (antresolės) planas, M1:100 | SA-02 | 21 |
| 2.3. Stogo planas, M1:100 | SA-03 | 22 |
| 2.4. Fasadas 1-6, M1:100 | SA-04 | 23 |
| 2.5. Fasadas 6-1, M1:100 | SA-05 | 24 |
| 2.6. Fasadas C-A, M1:100 | SA-06 | 25 |
| 2.7. Fasadas A-C. M1:100 | SA-07 | 26 |
| 2.8. Pjūvis 1-1 ir pjūvio 3-3 fragmentas, M1:100 | SA-08 | 27 |
| 2.9. Pjūvis 2-2, M1:100 | SA-09 | 28 |

Projekto vadovas Albertas Uljanovas At. Nr. A1020





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. 0220 d.

Reg. Nr. PPU 50/20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. vasario 21 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: sandėlio **Naujoji Riovonių g. 17** statybos projektas
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Laisvo planavimo. Projektuoti tik nuomos teise valdomoje sklypo dalyje |
| 2.2. | užstatymo tankis | Iki 45 proc. |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | Iki 0,6 |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | Iki 10,0m |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | Iki 111,60 m |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | Iki 2 aukštų |
| 2.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ |
| 2.8. | priklausomų želdynų plotas | 10 proc. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Atlikti taksaciją. |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Derančios aplinkoje ir atitinkančios paskirtį. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Sklypo apželdinimas pagal sklypo paskirtį. Įvertinti bendrojo plano gamtinio karkaso teritoriją. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | PU reglamentams ir pasiūlymams turi pritarti žemės sklypo naudotojai-bendranuomininkai. Vyrauja prekybos, administraciniai ir sandėliavimo objektai (buvusi pramoninė teritorija). |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Turi būti išspręsti patekimo iki sklypo būdai, automobilių statymo vietų poreikis. |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Verslo, gamybos, pramonės teritorijos funkcinė zona. |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Takai ir privažiavimai iki sklypo. Viešojo transporto poreikis. |

| | | |
|------|---|--|
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedo, II skyriaus reikalavimus. |
|------|---|--|

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

K. Buivydas, tel. 211 2753, el. paštas karolis.buivydas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI SANDELIO PROJEKTAVIMUI NAUJOJI RIOVONIŲ G. 17. |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2020-02-25 Nr. A51-27011/20(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2020-02-25 10:30:50 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2020-02-25 10:31:14 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.22 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-02-25 10:35:01) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2020-02-25 10:35:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

Albertas Uljanovas
uljanovas@gmail.com

2020-07- Nr. A51- /20(-UK4)

**DĖL INFRASTRUKTŪROS DARBŲ PRIEŽIŪROS IR INŽINERINIŲ STATINIŲ
PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMODARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO**

Siunčiame 2020-07-03 dienos pasitarimo protokolo Nr.16-596/20(2.1.76-INF) išrašą (pridedama).

Skyriaus vedėjas

Virginijus Pauža

Ilona Lankininkienė, tel. (8 5) 211 2480, el. p. ilona.lankininkiene@vilnius.lt



Budžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

INFRASTRUKTŪROS DARBŲ PRIEŽIŪROS IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLAS

2020-07-08 Nr. A16-596/20(2.1.76-INF)

| Eil. Nr. | SVARSTYTA | NUTARTA |
|-------------|--|---|
| 2. | Dėl projekto „Sandėlio Naujoji Riovonių g. 17, Vilniuje statybos projektas“ projektinių pasiūlymų. Pristato: Albertas Uljanovas, el. p. uljanovas@gmail.com | 2.1. Projektinių pasiūlymų sprendiniams pritarta. |

2020-06-15
PV. A. Uljanovas

Tvirtinu: _____

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis |
|--|---|----------------|---------|
| I. | SKLYPAS | | |
| 1.1. | sklypo plotas | m ² | 2582 |
| 1.2. | sklypo užstatymo plotas (esami + projektuojamas past) | m ² | 1138 |
| 1.3. | statinio užimamas plotas (projektuojamo) | m ² | 574 |
| 1.4. | sklypo užstatymo tankumas | % | 44 |
| 1.5. | sklypo užstatymo intensyvumas | % | 54 |
| 1.6. | apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas) >15proc. | m ² | 780 |
| 1.7. | automobilių stovėjimo vietų sk. (uždaru/atvirų) | vnt | 0/8 |
| II. | STATINIAI | | |
| 2.1 Sandėlis (7.9) neypatingas statinys | | | |
| 2.1.1. | Bendras pastato plotas | m ² | 672,28 |
| 2.1.2. | Naudingas pastato plotas | m ² | 672,28 |
| 2.1.3. | Pagrindinis pastato plotas | m ² | 448,86 |
| 2.1.4. | Pagalbinis pastato plotas | m ² | 223,42 |
| 2.1.5. | Pastato tūris | m ³ | 4765 |
| 2.1.6. | Aukštų skaičius | vnt | 1+antr. |
| 2.1.7. | Pastato aukštis | m | 8,6 |
| 2.1.8. | Pastato atsparumo ugniai laipsnis | | I |
| 2.1.9. | Pastato energetinio efektyvumo klasė | | A+ |
| | | | |
| | | | |

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS: Sandėlis (7.9). Naujoji Riovonių g. 17, Vilniuje. Statybos projektas.
Neypatingas statinys, nauja statyba.

PROJEKTUOJAMO STATINIO ADRESAS: Vilniaus m. sav. Vilniaus m., Naujoji Riovonių g. 17, sklypo unikalus numeris 4400-2594-3528, kadastrinis nr. 0101/0069:71 Vilniaus m. k.v.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB „Vitenda“;

STATYTOJO (UŽSAKOVO) ADRESAS, TELEFONAS:

UAB „Vitenda“ Naujoji Riovonių g. 17, Vilnius Į.k. 123013972 tel.: +370-5-265-3457;

PROJEKTAVIMO PAGRINDAS

Pastato projektas parengtas remiantis:

1. Sklypo topografiniu pagrindu.
2. Projektavimo užduotimi.

Juridinis techninio projekto parengimo pagrindas:

2014 m. kovomėn. 01d. sutartis nr. 2014.03.01-TP projektavimo darbams su priedais ir papildymais.

BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamas sandėlis rytinėje dalyje sklypo Naujoji Riovonių g. 17, Vilniuje, griauamos siurblinės unikalus Nr. 1095-8031-5182 vietoje. **Sklypo vakarinėje dalyje išsaugomi esami statiniai:**

Dirbtuvės - unikalus nr. 1095-8031-5206;

Transformatorinė - unikalus nr. 1095-8031-5193.

Sklypas statybos vietoje ribojasi su sklypu, UAB „Betono centras“ ir UAB „Elmoris“ sklypais. Gautas šių įmonių sutikimas statinio projektavimui ir statybai.

Prieš projektavimo darbus buvo atlikti grunto geologiniai tyrimai sklype, tyrimus atliko UAB „Rapasta“, 2014. Tyrimų tikslas – išsiaiškinti aikštelės inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas bei įvertinti gruntus kaip natūralius pagrindus projektuojamam statiniui.

Tirtas sklypas padengtas piltiniu gruntu sudarytu iš vidutinio tankumo smulkaus smėlio su dirvožemio ir žvyro priemaišom. Piltinio grunto sluoksnio storis kinta nuo 0,90 iki 1,80 m. Po piltiniu gruntu rastas priemėlio sluoksnis su rieduliais. Giliau slūgso vidutinio tankumo ir tankūs smėlio gruntai su rieduliais ir žvyro lėšiais.

Visuose gręžiniuose sutiktas gruntinis vanduo. Gruntinio vandens lygio altitudės kinta nuo 96.60 iki 97.40 m..

Pagal topografinę nuotrauką sklypas yra lygioje vietoje. Peraukštėjimas pagal Baltijos jūros altitudžių aukščių sistemą sklype iki 1m.

Sandėlio pastato projekte ties sklypo rytine riba buvo išlaikomas esamas sklypo reljefas. Projektuojamas statinys nuo pietrytinės sklypo ribos atitraukiamas 1m. Šioje pusėje projektuojama ugniasienė REI-M-120. Gautas UAB „Elmoris“ sutikimas dėl atstumo iki sklypo ribos sumažinimo.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas - Sandėlis:

30,7m ilgio, 18,7m pločio ir 8,6m aukščio.

Pastato bendras plotas 672,28m², pastato tūris 4765m³.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankis 44proc.

Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 54proc.

Pastatas projektuojamas lygiagrečiai pietrytinei sklypo ribai ir lygiagrečiai esamam dirbtuvių pastatui.

Privažiavimas prie sklypo esamas – palei pietvakarinę sklypo ribą, apvažiuojant esamą dirbtuvių pastatą.

Tarpas tarp pastatų grindžiamas betoninėmis trinkelėmis ir yra skirtas transporto manevravimui ir automobilių parkavimo vietoms.

Sklypo dalys tarp projektuojamo pastato ir rytinės ir pietinės ribų apželdinamos. Apželdintas sklypo plotas 780m² (ne mažiau 10 proc sklypo ploto).

Vakarinėje sklypo dalyje (aplink esamus statinius) išsaugomos esamos kietos dangos.

Pastatas gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos neįtakoja.

Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu, pagal išduotas projektavimo sąlygas.

Parkavimo vietų skaičius sklype

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas:

Gamybos ir pramonės paskirties pastatai 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto

Sandėliavimo paskirties pastatai 1 vieta 200 m² sandėlio ploto

Pagrindinis būsimos sandėlio plotas 448,86 m² –jam reikia 3-jų automobilių parkavimo vietų.

Esamas dirbtuvių pagrindinių patalpų plotas 258,56 m² – jam reikia 3-jų automobilių parkavimo vietų.

Projektuojamas parkavimo vietų skaičius – 8 vietos, 2 iš jų skirtos žmonėms su negalia.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas sandėlis – stačiakampės formos 30,7x18,7m.

Pastato aukštis 8,6m.

Pastato nulinė altitudė 101,60.

Stogas sutapdintas su vidiniu lietaus nuotekų nuvedimu.

Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimai numatyti pietvakarinėje pastato pusėje. Pastatas vieno aukšto su antresole virš įvažiavimo vartų.

Pirmame aukšte projektuojamos techninės įvadinės patalpos, pagalbinės patalpos ir sanitariniai mazgai pritaikyti žmonėms su negalia.

Pastato fasadams numatyta „Sandwich“ tipo panelių apdaila.

Pastato langai plastikiniai su 3 stiklų paketais.

Pakeliami automatiniai vartai su varstomomis varčiomis.

Pastatas projektuojamas I ugniai atsparumo laipsnio.

Pastato energetinio efektyvumo klasė A+.

STATYBINĖS KONSTRUKCIJOS

Pastatas - surenkamo gelžbetoninio karkaso su plieninėmis stogo konstrukcijomis. Pagrindinės pastato laikančiosios konstrukcijos:

surenkamos gelžbetoninės kolonos, surenkami gelžbetoniniai rygeliai, perdangos plokštės ir plieninės stogo sijos. Pastato pastovumui užtikrinti – standus kolonų įtvirtinimas pamate. Pamatai gręžininiai iš monolitinio gelžbetonio su rostverkais.

Gelžbetoniniai elementai projektuojami tokių skerspjūvių:

- kolonos: - kvadratinio 400x400 mm skerspjūvio;
- Perdangos plokštės kiaurymėtos 200 mm storio.

Monolitinių gelžbetoninių elementų medžiagos ir kiti reikalavimai.

Pamatų konstrukcijoms numatomas C20/25 klasės betonas (LST EN 206-1).

Visų antžeminės dalies konstrukcinių elementų betonas kolonų C30/37 LST EN 206-1; rygelių – C40/50 LST EN 206-1; perdangos plokščių – C40/50 LST EN 206-1. Betono aplinkos sąlygų klasė: antžeminės dalies išorinių konstrukcijų – XC3 (vidutiniškai drėgna), vidinių – XC1 (sausas arba nuolat šlapia). Elementai armuojami pagrindine (S400 klasės) bei skersine (S240 klasės) armatūra.

Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos priklauso nuo atmosferos koroziškumo kategorijos. Atmosferos koroziškumo kategorija (pagal ISO 12944) pastato viduje – C2, pastato išorėje – C4.

Statinių skaičiuojamosios schemos, jų parinkimo motyvai

Skaičiavimai atlikti tamprojeje stadijoje su programa SCAD OFFICE. Skaičiavimuose kolonų atraminiai mazgai priimti standūs.

Detalesnę informaciją žiūrėti skaičiavimų ataskaitoje.

Pirminiais skaičiavimais nustatytos statinio apkrovos

Projektuojamas pastatas bus statomas Vilniaus mieste. Sniego ir vėjo apkrovų reikšmės priimtos pagal apkrovos rajoną (STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“).

Sniego charakteristinė apkrova priimta 1,60 kN/m² (II sniego apkrovos rajonas), apkrovos dalinis patikimumo koeficientas 1,3 pagal

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

Vėjo greitis priimtas 24 m/s (I vėjo greičio rajonas). Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas 1,3.

Naudojimo apkrovos charakteristinės reikšmės atitinka panaudojimo kategoriją B (charakteristinė apkrova – 2,0 kPa) pagal STR 2.05.04:2003. *Naudojimo* apkrovų dalinis patikimumo koeficientas 1,3.

Nuolatinių apkrovų dalinis patikimumo koeficientas 1,35. Apkrovų deriniai sudaryti pagal STR 2.05.04:2003 10 priedo 3 lentelę. Detali informacija apie apkrovas pateikta pastato inžinerinių skaičiavimų ataskaitoje.

Apkrovas patikslinti rengiant darbo projektą.

Statinių ir jų konstrukcijų svarbumo klasės, ilgaamžiškumas, galimų deformacijų leistini dydžiai, atsargos koeficientai

Pastato skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis pagal STR 2.05.03:2003 „Statinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ 1 lentelę yra lygus 50 metų. Pagal STR 2.05.03:2003 „Statinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ 3 priedo 1 lentelę pastatas atitinka CC2 pasekmių klasei (poveikių koeficientas $KFI=1,0$). Projektuojamo pastato didžiausias horizontalus poslinkis neviršija maksimaliai leistino ($h/500$), o įlinkiai neviršija vertikalųjų poslinkių ribinių leistinų reikšmių (pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“).

Statinio pagrindų geologinės, hidrologinės charakteristikos, pamatų tipai

Tirtas sklypas padengtas piltiniu gruntu sudarytu iš vidutinio tankumo smulkaus smėlio su dirvožemio ir žvyro priemaišom. Piltinio grunto sluoksnio storis kinta nuo 0,90 iki 1,80 m. Po piltiniu gruntu rastas priemėlio sluoksnis su rieduliais. Giliau slūgso vidutinio tankumo ir tankūs smėlio gruntai su rieduliais ir žvyro lęšiais.

Visuose gręžiniuose sutiktas gruntinis vanduo. Gruntinio vandens lygio altitudės kinta nuo 96.60 iki 97.40 m. Techniniame projekte projektuojami gręžininiai pamatai.

Dinaminių bei vibracinių apkrovų poveikio į konstrukcijas įvertinimo sprendiniai

Dinaminės ir vibracinės apkrovos tiesiogiai pasta konstrukcijų neveikia.

Pastato, jo konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumą ugniai

Detalesnę informaciją žiūrėti gaisrinės saugos dalyje. Gelžbetoninių konstrukcijų atsparumui užtikrinti parinkti apsauginiai sluoksniai.

Metalo konstrukcijų apsauga užtikrinama jas dažant.

Konstrukcijų apsaugos priemonės nuo klimatologinių, cheminių, drėgmės poveikių

Požeminės dalies konstrukcijos bus apsaugotos hidroizoliacija.

Deformacinių siūlių sprendinius

Deformacinių siūlių pastate nėra.

Grindų, vidaus ir išorės atitvarų, stogo ir kitos detalės

Vidaus ir išorinės atitvarų, stogo, perdangos ir kitos detalės pateiktos pagal užsakovo užduotį. Detalės pateiktos brėžiniuose. Detalių įrengimo vietą žr. architektūrinėje dalyje.

Atitvarų garso izoliavimas

Objekto statybinių konstrukcijų projekto (SK) dalyje triukšmo charakteristikos nenormuojamos.

Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks.

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis statybos techniniais reglamentais

Pastato ŠVOK sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

Elektra

Pastato elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas projektavimo sąlygas“.

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA

TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

Projekto vadovas

A. Uljanovas

at. Nr. A1020

2020.06.15



BENDRŲJŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ IR STANDARTŲ SARAŠAS

TEKSTUOSE PANAUDOTŲ SANTRUMPŲ REIKŠMĖS:

| | |
|-------------|--|
| STR | STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI; |
| RSN | RESPUBLIKINĖS STATYBOS NORMOS; |
| R | REKOMENDACIJOS |
| LAND | APLINKOSAUGOS TAISYKLĖS; |
| HN | SANITARINĖS IR HIGIENOS NORMOS IR TAISYKLĖS; |
| RPST | GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS; |
| LST | LIETUVOS STANDARTAI; |
| ST | FIRMŲ PARENGTOS STATYBŲ TAISYKLĖS; |

VYKDANT TOLIMESNIUS OBJEKTO PROJEKTAVIMO, TYRIMO, DERINIMO, STATYBOS IR KITUS DARBUS, PRIVALOMA VADOVAUTIS:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu
Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu
Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymu
Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu

| | |
|---------------------|---|
| STR 1.01.02:2016 | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai |
| STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas |
| STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys |
| STR 1.02.01:2017 | Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas |
| STR 1.03.01:2016 | Statybiniai tyrimai. Statinio avarija |
| STR 1.04.02:2011 | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai |
| STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė |
| STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. |
| STR 1.06.01:2016 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra |
| STR 1.12.06:2002 | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė |
| STR 2.01.01(1):2005 | Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas |
| STR 2.01.01(2):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga |
| STR 2.01.01(3):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga |
| STR 2.01.01(4):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga. |
| STR 2.01.01(5):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo. |
| STR 2.01.01(6):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. |
| STR 2.01.03:2009 | Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės. |
| STR 2.01.05:2003 | Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai. |
| STR 2.01.06:2009 | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. |
| STR 2.01.02:2016 | Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas |
| STR 2.02.01:2004 | Gyvenamieji pastatai |

| | |
|-------------------------|---|
| STR 2.02.04:2004 | Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos |
| STR 2.02.05:2004 | Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos. |
| STR 2.02.08:2012 | Automobilių saugyklų projektavimas |
| STR 2.02.09:2005 | Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. |
| STR 2.03.01:2001 | Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. |
| STR 2.05.02:2008 | Statinių konstrukcijos. Stogai. |
| STR 2.05.03:2003 | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. |
| STR 2.05.04:2003 | Poveikiai ir apkrovos. |
| STR 2.05.05:2005 | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas |
| STR 2.05.06:2005 | Aliumininių konstrukcijų projektavimas. |
| STR 2.05.07:2005 | Medinių konstrukcijų projektavimas |
| STR 2.05.08:2005 | Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos |
| STR 2.05.09:2005 | Mūrinių konstrukcijų projektavimas |
| STR 2.05.12:2005 | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas |
| STR 2.05.13:2004 | Statinių konstrukcijos grindys |
| STR 2.05.20:2006 | Langai ir išorinės įėjimo durys |
| STR 2.07.01:2003 | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai. |
| STR 2.09.02:2005 | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. |
| STR 2.09.04:2008 | Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui |
| RSN 37 – 90 | POŽEMINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮVADŲ Į PASTATUS IR |
| R 9-96 | ĮGILINTŲ PATALPŲ VĖDINIMO ĮRENGIMO TAISYKLĖS; |
| R 21 - 00 | PASTATŲ ŠALTOJO IR KARŠTOJO VANDENTIEKIO TINKLŲ IŠ KLIJUOJAMŲJŲ |
| HN 23:2011 | PVC IR CPVC ELEMENTŲ PROJEKTAVIMO IR MONTAVIMO REKOMENDACIJOS; |
| HN 24:2003 | SILIKATINIŲ BLOKŲ "SILKA" M NAUDOJIMAS IR PROJEKTAVIMAS; |
| HN 33:2011 | KENKSMINGŲ CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ KONCENTRACIJŲ RIBINĖS VERTĖS |
| HN 35-2007 | DARBO APLINKOS ORE. BENDRIEJI REIKALAVIMAI; |
| HN 69-2003 | GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI; |
| HN 98:2000 | AKUSTINIS TRIUKŠMAS. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR |
| LST EN 14411:2007 | VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE IR JŲ APLINKOJE; |
| LST EN 124:1998 | DIDŽIAUSIA LEIDŽIAMA CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ) KONCENTRACIJA |
| LST EN 612:2005 | GYVENAMOS APLINKOS ORE; |
| LST EN ISO 12944-5:2007 | ŠILUMINIS KOMFORTAS IR PAKANKAMA ŠILUMINĖ APLINKA DARBO |
| LST EN 771-2:2011 | PATALPOSE. PARAMETRŲ NORMUOJAMOS REIKŠMĖS IR MATAVIMO |
| | REIKALAVIMAI; |
| | NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. APŠVIETOS RIBINĖS |
| | VERTĖS IR BENDRIEJI MATAVIMO REIKALAVIMAI; |
| | KERAMINĖS PLYTELĖS. APIBRĖŽTYS, KLASIFIKAVIMAS, CHARAKTERISTIKOS IR |
| | ŽENKLINIMAS |
| | KELIŲ KANALIZACIJOS LIETAUS TRAPAI IR APŽIŪROS ŠULINIŲ LIUKAI. |
| | KONSTRUKCIJOS; |
| | METALINIAI PAKABINAMIEJI STOGO LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI SU |
| | SIŪLINĖMIS JUNGTIMIS; |
| | DAŽAI IR LAKAI. PLIENINIŲ KONSTRUKCIJŲ APSAUGA NUO KOROZIJOS |
| | APSAUGINĖMIS DAŽŲ SISTEMOMIS; |
| | MŪRO GAMINIŲ TECHNINIAI REIKALAVIMAI. 2 DALIS. SILIKATINIAI |

- MŪRO GAMINIAI;
LST EN 771-1:2011 MŪRO GAMINIŲ TECHNINIAI REIKALAVIMAI. 1 DALIS. KERAMINIAI
MŪRO GAMINIAI;
- LST EN ISO1182:2010 GAMINIŲ REAKCIJOS Į UGNĮ BANDYMAS. NEDEGAMUMO BANDYMAS;
LST EN 206-1:2002 BETONAS. 1 DALIS. TECHNINIAI REIKALAVIMAI, SAVYBĖS, GAMYBA IR
ATITIKTIS;
- LST EN 1338:2003 BETONINĖS GRINDINIO TRINKELĖS, REIKALAVIMAI IR BANDYMO METODAI;
LST EN 1346:2007 PLYTELIŲ KLIJAI. ATVIROSIOS PAUZĖS NUSTATYMAS ;
LST EN 932-1:2001 UŽPILDŲ PAGRINDINIŲ SAVYBIŲ NUSTATYMO METODAI. 1 DALIS.
ĖMINIO ĖMIMO METODAI;
- LST EN ISO 2080:2009 METALINĖS IR KITOS NEORGANINĖS DANGOS. PAVIRŠIAUS
APDOROJIMAS, METALINĖS IR KITOS NEORGANINĖS DANGOS.
AIŠKINAMASIS ŽODYNAS (ISO 2080:2008);
- LST 12620:2003+A1:2008 BETONO UŽPILDAI;
- LST 1413.10:1997 STATYBINIS SKIEDINYS. BANDYMO METODAI;
- LST 1414:2006 MEDIENOS ŠILDYMAS IR DŽIOVINIMAS;
- LST 1418:2006 PJAUTINĖS MEDIENOS GAMYBA. TECHNOLOGIJA;
- LST EN 13163:2009 STATYBINIAI TERMOIZOLIACINIAI GAMINIAI. GAMYKLINIAI
POLISTIRENINIO PUTPLASČIO (EPS) GAMINIAI. TECHNINIAI
REIKALAVIMAI;
- LST 1441:1996 STATYBINĖS MEDŽIAGOS. NEDEGUMO VERTINIMO RODIKLIAI;
- LST EN 13808:2005 BITUMAI IR BITUMINIAI RIŠIKLIAI. KATIJONINIŲ BITUMINIŲ
EMULSIJŲ SPECIFIKAVIMO SISTEMA;
- LST 1569:2000 STATINIO PROJEKTAS. LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ GRAFINIAI ŽENKLAI;
- APLINKOS MINISTRO 2001 10 05 ĮSAKYMAS Nr.495 "APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI NUOTEKOMS
TVARKYTI";
- SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO 2001 01 05 ĮSAKYMAS Nr. 10 "SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ
NUSTATYMO IR PRIEŽIŪROS TVARKA".
- LIETUVOS RESPUBLIKOS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS ĮSTATYMAS;
- DARBOVIETIŲ ĮRENGIMO STATYBVIETĖSE NUOSTATAI;
- DARBO ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO BENDRIEJI NUOSTATAI;
- SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖS STATYBOJE DT 5-00;
- SAUGOS IR SVEIKATOS APSAUGOS ŽENKLŲ NAUDOJIMO DARBOVIETĖSE NUOSTATAI;
- KĖLIMO KRANŲ NAUDOJIMO TASYKLĖS;
- PASTABA:** STATYBINĖS MEDŽIAGOS, DIRBINIAI, GAMINIAI IR ĮRENGINIAI PRIVALO BŪTI
SERTIFIKUOTI (TIKRINTI) LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS 2000 05
03 ĮSAKYMU Nr.198 NUSTATYTA TVARKA PAGAL PATIKSLINTĄ SĄRAŠĄ (ŠIO
ĮSAKYMO 1 PRIEDAS).

Projekto vadovas A.Uljanovas, atest. Nr.A1020
2020-06-14





BENDRI SUTARTINIAI ŽENKLAI

| Nr. | Žymėjimas | Pavadinimas |
|-----|------------------------------|--|
| S01 | —••••— | Sklypo riba |
| S02 | —••••— | Servituto riba |
| S03 | —••••— | Gatvės raudonos linijos |
| S04 | —••••— | Užstatymo riba pagal ter. pl. dok. |
| S05 | ▨ | Projektuojamas pastatas |
| S06 | ▩ | Gretimi pastatai |
| S07 | X=6000000.00 Y=5700000.00 | Pastato ašių susikirtimo koordinatės |
| S08 | X=6000000.00 Y=5700000.00 | Sklypo kampu koordinatės |
| S09 | X=6000000.00 Y=5700000.00 | Inžinerinių tinklų kampu koordinatės |
| S10 | ➔ | Jvažiavimas |
| S11 | ▶ | Jėjimas |
| S12 | ◻ | Buitinių atliekų konteinerių p. vieta |
| S13 | ±0.000=180.00 | Pastato ±0.00 absoliutinė altitudė |
| S14 | ▬ | Projektuojama atraminė siena |
| S15 | ◻ | Projektuojama tvora |
| S16 | ▨ | Projektuojamas šlaitas |
| S17 | ✕ | Griaunamas pastatas |
| S18 | ▨ | Servitutas |
| S19 | ◻ | Projekt. automobilių stovėjimo vieta |
| S20 | ◻ | Projekt. neįgaliojo automobilių st. v. |

TERITORIJOS EKSPLIKACIJA

| Nr. | Pavadinimas |
|-----|--|
| 01 | Projektuojamas pastatas |
| 02 | Esamas pastatas - transformatorinė |
| 03 | Esamas pastatas - dirbtuvės |
| 04 | Projektuojama atvira automobilių pastatymo vieta |

PROJEKTUOJAMŲ SKLYPO DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| Nr. | Žymėjimas | Pavadinimas |
|-----|-----------|--------------------------------------|
| D01 | ▨ | Asfaltbetonio danga IV kl. |
| D02 | ▨ | Asfaltbetonio danga V kl. |
| D03 | ▨ | Rekonstruojam asfaltbetonio danga |
| D04 | ▨ | Betoninės trinkelės IV kl.(pravaž.) |
| D05 | ▨ | Betoninės trinkelės (pėsčiųjų takai) |
| D06 | ▨ | Betoninės plytelės (pėsčiųjų takai) |
| D07 | ▨ | Trinkelė įspėjamas pav. - taškeliai |
| D08 | ▨ | Trinkelė įspėjamas pav. - juostelės |
| D09 | ▨ | Vėja |
| D10 | ▨ | ACO korių sustiprinta vėja |
| D11 | ▨ | Ažūrinės trinkelės su vėja |
| D12 | ▨ | Žvirgždo danga |

ESAMŲ SKLYPO DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| Nr. | Žymėjimas | Pavadinimas |
|------|-----------|----------------------------------|
| ED01 | ▨ | Asfaltbetonio danga (ESAMA) |
| ED02 | ▨ | Betoninės trinkelės 8cm (ESAMOS) |
| ED03 | ▨ | Betoninės trinkelės 6cm (ESAMOS) |
| ED04 | ▨ | Betoninės plytelės 7cm (ESAMOS) |
| ED05 | ▨ | Vėja (ESAMA) |
| ED06 | ▨ | Žvirgždo danga (ESAMA) |
| ED07 | ▨ | Ardoma danga |

PROJEKTUOJAMI IR ARDOMI BORTAI

| Nr. | Žymėjimas | Pavadinimas |
|-----|-----------|--------------------------------------|
| B01 | —••••— | Projektuojami kelio bortai 100.30.15 |
| B02 | —••••— | Keičiami kelio bortai 100.30.15 |
| B03 | —••••— | Nuleisti kelio bortai 100.22.15 |
| B04 | —••••— | Vejos bortai 100.20.8 |
| B05 | —••••— | Ardomi kelio bortai 100.30.15 |
| B06 | —••••— | Ardomi vejos bortai 100.20.8 |

BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO IR PROJ. PASTATŲ RODIKLIAI

| Nr. | Pavadinimas | M.vnt. | Kiekis |
|----------------|---|-------------------|---------|
| 1 SKLYPAS | | | |
| 01 | Sklypo plotas | m ² | 2582 |
| 02 | Sklypo užstatymo plotas (esami + proj. past.) | m ² | 1138 |
| 03 | Statinio užimamas plotas (projektuojamo) | m ² | 574 |
| 04 | Sklypo užstatymo tankumas | % | 44 |
| 05 | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 54 |
| 06 | Sklypo apželdintas plotas (žalias plotas >15%) | m ² | 780 |
| 07 | Automobilių stovėjimo vietų sk. (uždaru/atviru) | m | 0/8 |
| 08 | Sanitarinės (apsaugos) zonos plotis | m | 5 |
| 2 PASTATAI | | | |
| SANDELIS (7.9) | | | |
| 01 | Bendrasis pastato plotas | m ² | 672.28 |
| 02 | Naudingas pastato plotas | m ² | 672.28 |
| 03 | Pagrindinis pastato plotas | m ² | 448.86 |
| 04 | Pagalbinis pastato plotas | m ² | 223.42 |
| 05 | Rūsio plotas | m ² | - |
| 06 | Garažo plotas | m ² | - |
| 07 | Pastato tūris | m ³ | 4.765 |
| 08 | Tame tarpe antžeminės dalies tūris | m ³ | 4.765 |
| 09 | Tame tarpe požeminės dalies tūris | m ³ | - |
| 10 | Aukštų skaičius | VNT. | 1+ANTR. |
| 11 | Pastato aukštis | m | 8.60 |
| 12 | Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) | MJ/m ² | I |

Žemės sklypo riba

X=6058333.79
Y=579307.35

X=6058297.83
Y=579342.91

X=6058348.60
Y=579322.11

X=6058364.90
Y=579354.20

X=6058355.80
Y=579344.92

X=6058352.30
Y=579341.29

X=6058348.16
Y=579322.53

X=6058372.61
Y=579347.38

169 - B - 15 169 - B - 16
19100.00
25750.00

75/31 - 0138
6058350.00
579400.00

X=6058345.26
Y=579378.90

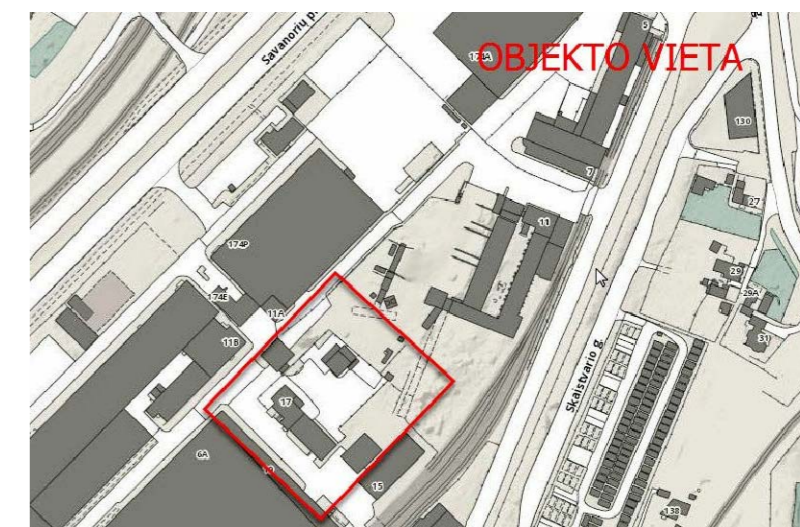
X=6058343.49
Y=579375.21

X=6058319.36
Y=579352.50

X=6058334.38
Y=579365.93

X=6058330.88
Y=579362.36

X=6058313.46
Y=579358.62



I lentelė „TOPD derinimo lentelė“

| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Data | Suteiktas unikalus Nr. |
|--|------|------------------------|
| | | 2019 10 28 |

Nuorašas tikras:
Koordinacijų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONE
kvalifikacijos paž. Nr. IGKV-273
tel. mob. 8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIJA PRIE NAUJOJI RIOVONIŲ G. 17 VILNIUJE

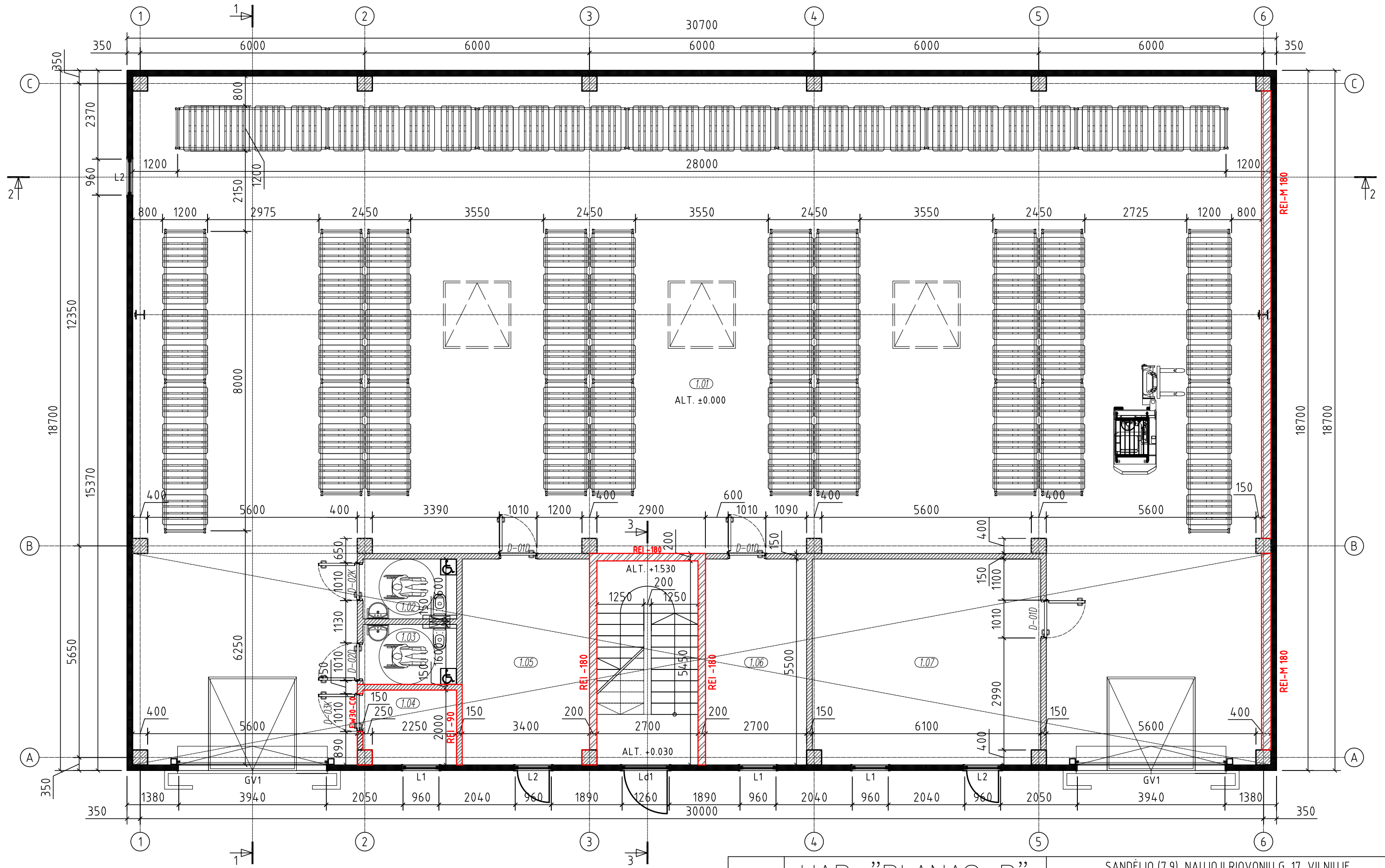
| Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Topografinis planas | Lapų sk. | Lapo nr. | Objekto nr. |
|---------------|------------|---------|------------|---------------------------|----------|----------|-------------|
| Savininkas | A.Šerelis | | 2019 09 30 | M1:500 | 1 | 1 | |
| Geodezininkas | A.Šerelis | | 2019 09 30 | Užsakovas: UAB "Planas B" | | | |

Su pastato užstatymo ribomis
Audiūs Dainys
Generalinis direktorius
UAB "Betono centras"

Sutinku su statinio užstatymo ribomis, jei projektuojant ir statant statinį bus laikomasi teisės aktuose "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (2010.12.07 Nr. I-338) ir STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" nurodytu reikalavimu, kai neišlakomi priešgaisriniai atstumai iki sklypo ribos.

UAB "ELMOR"

| ATEST. NR. | UAB "PLANAS B" | SANDELIO (7.9), NAUJOJI RIOVONIŲ G. 17, VILNIUJE (SKL. KAD. NR. 0101/0069.71) STATYBOS PROJEKTAS NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS |
|------------|-------------------------|--|
| A 1020 | SPV A. ULJANOVAS | SKLYPO PLANAS M1:500 SKLYPO DANGŲ PLANAS |
| A 1020 | SPDV-A A. ULJANOVAS | |
| KALBA | STATYTOJAS: UAB VITENDA | KOMPLEKSAS - OBJKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR. |
| LT | | 2014.03.01-TP-SP-01 |
| | | LAPAS LAPŲ |
| | | 1 1 |



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Pat. Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m ² |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------|
| 1.01 | Sandėlis | 448.86 |
| 1.02 | Sanmazgas | 4.00 |
| 1.03 | Sanmazgas | 4.00 |
| 1.04 | Katilinė | 4.90 |
| 1.05 | Paagalbinė patalpa | 18.62 |
| 1.06 | Paagalbinė patalpa | 14.85 |
| 1.07 | Paagalbinė patalpa | 33.35 |
| Bendras 1a plotas, m ² | | 528.58 |

ATEST. NR. 5845

UAB "PLANAS B"
 j.k. 300878531, Algirdo 32-3, Vilnius
 e-paštas: uljanovas@gmail.com; tel. 868772130

KALBA LT

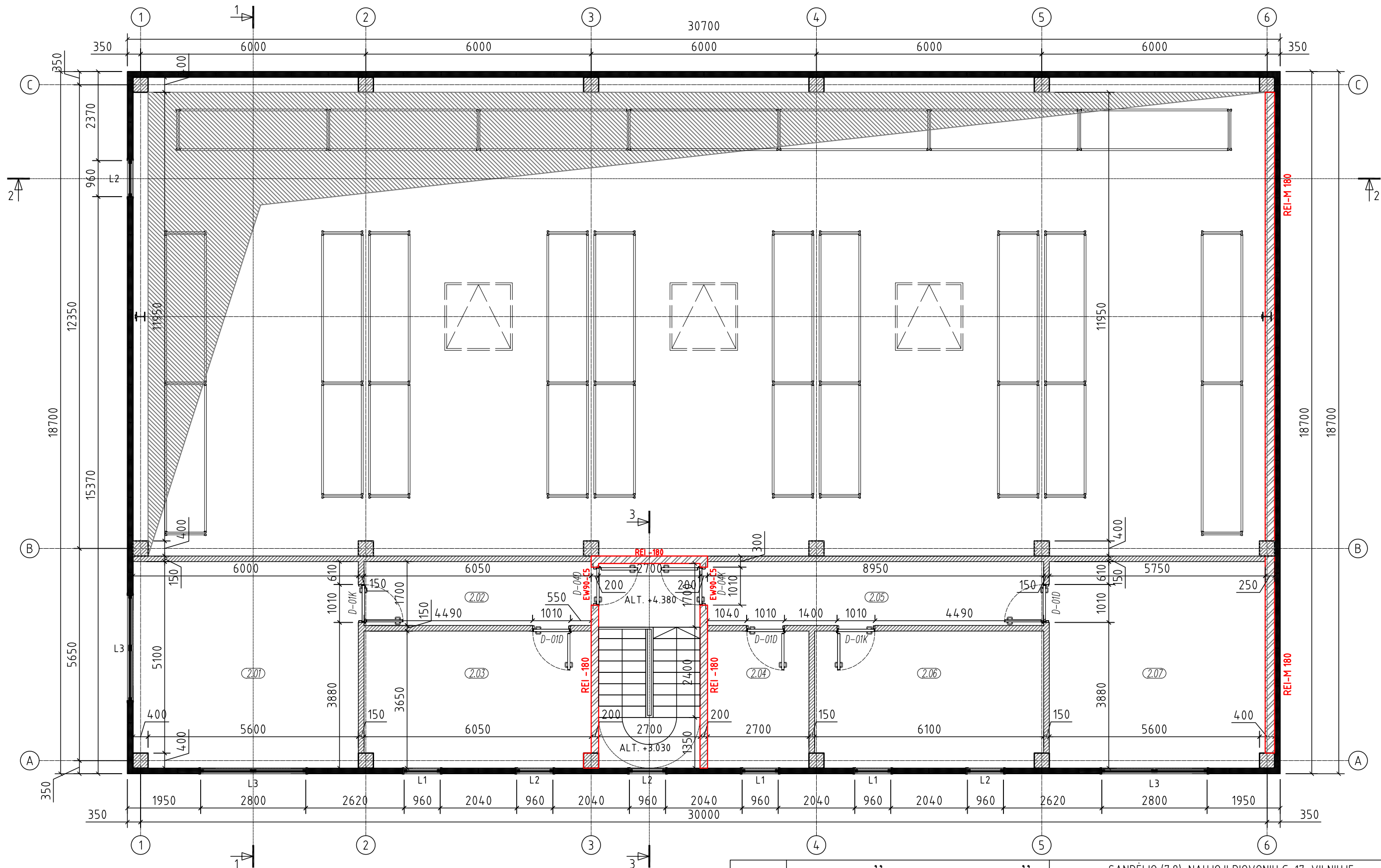
STATYTOJAS: UAB VITENDA
 J.K. 123013972

SANDĖLIO (7.9), NAUJOJI RIOVONIŲ G. 17, VILNIUJE
 (SKL. KAD. NR. 0101/0069:71) STATYBOS PROJEKTAS
 NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS

1A PLANAS M1:100

KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.
 2014.03.01.TP-SA-01

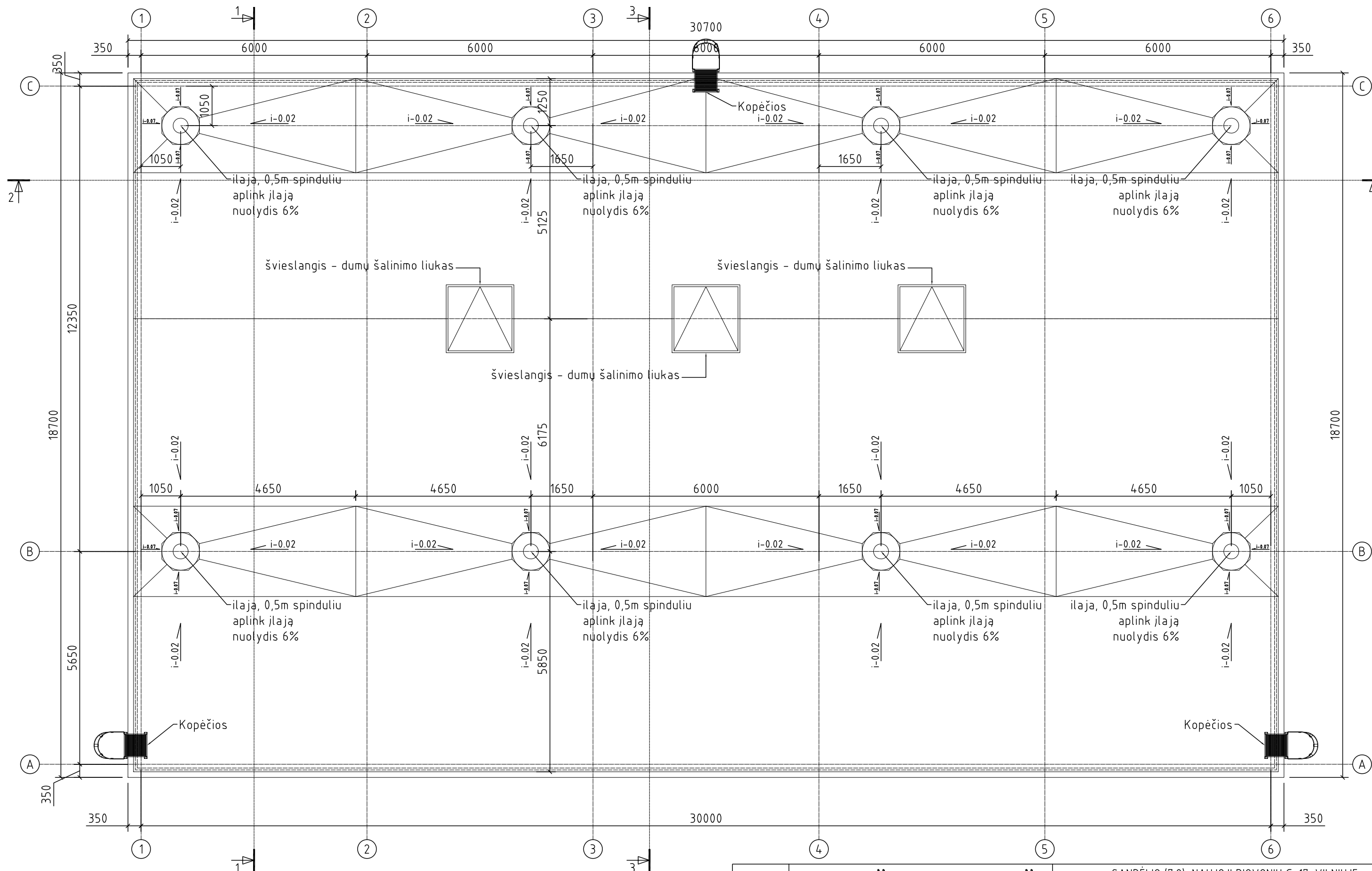
| | |
|-------|------|
| LAPAS | LAPŲ |
| 1 | 1 |



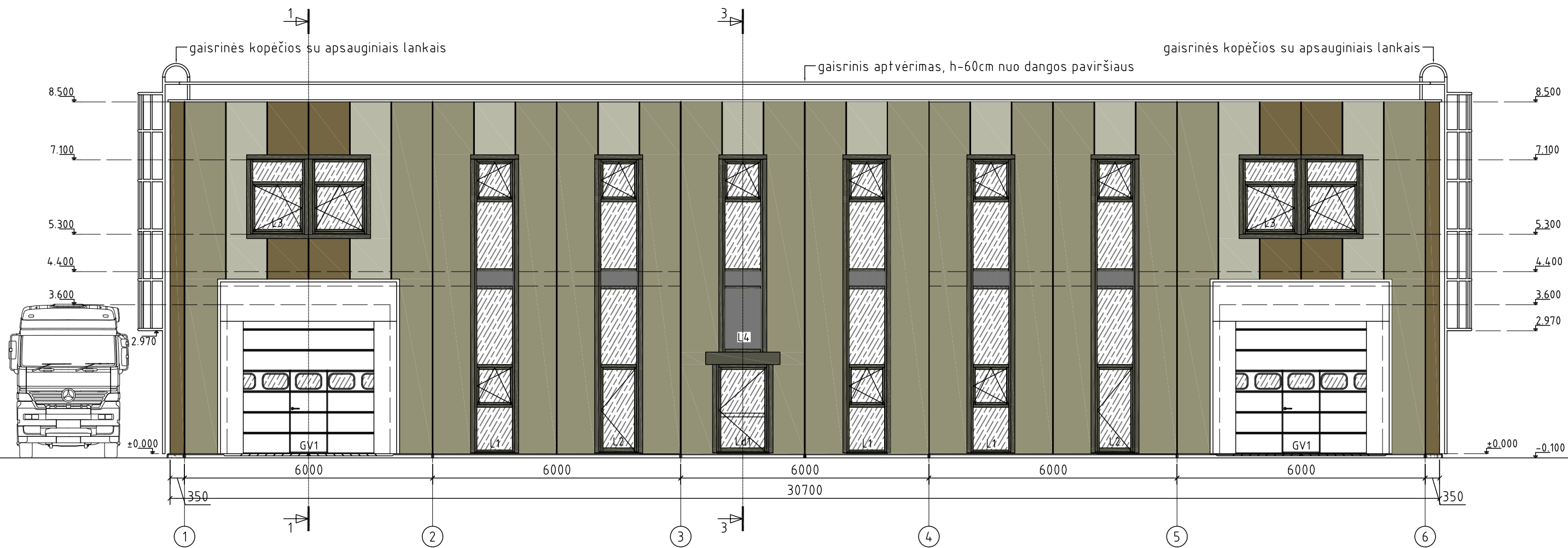
ANTRO AUKŠTO PATALPU EKSPLIKACIJA

| Pat. Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m ² |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------|
| 2.01 | Pağalbė patalpa | 32.84 |
| 2.02 | Koridorius | 10.28 |
| 2.03 | Pağalbė patalpa | 21.90 |
| 2.04 | Pağalbė patalpa | 9.85 |
| 2.05 | Koridorius | 15.21 |
| 2.06 | Pağalbė patalpa | 22.06 |
| 2.07 | Pağalbė patalpa | 31.56 |
| Bendras 2a plotas, m ² | | 143.70 |

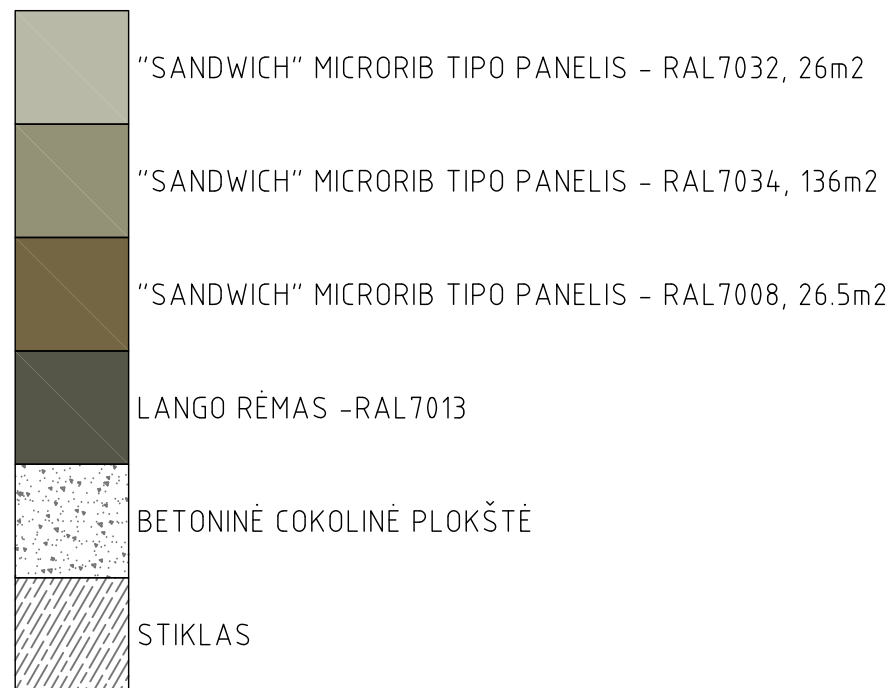
| | | | | | |
|--------------------|------|---|--|--|-----------|
| ATEST. NR. 5845 | | UAB "PLANAS B" j.k. 300878531, Algirdo 32-3, Vilnius e-paštas: uljanovas@gmail.com; tel. 868772130 | | SANDĖLIO (7.9), NAUJOJI RIOVONIŲ G. 17, VILNIUJE (SKL. KAD. NR. 0101/0069:71) STATYBOS PROJEKTAS NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS | |
| 1020A | SPV | A. ULJANOVAS | | 2A (antresoles) PLANAS M1:100 | |
| 1020A | SPVA | A. ULJANOVAS | | LAIDA 0 | |
| KALBA LT | | | | STATYTOJAS: UAB VITENDA J.K. 123013972 | |
| | | | | KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR. 2014.03.01.TP-SA-02 | |
| | | | | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |



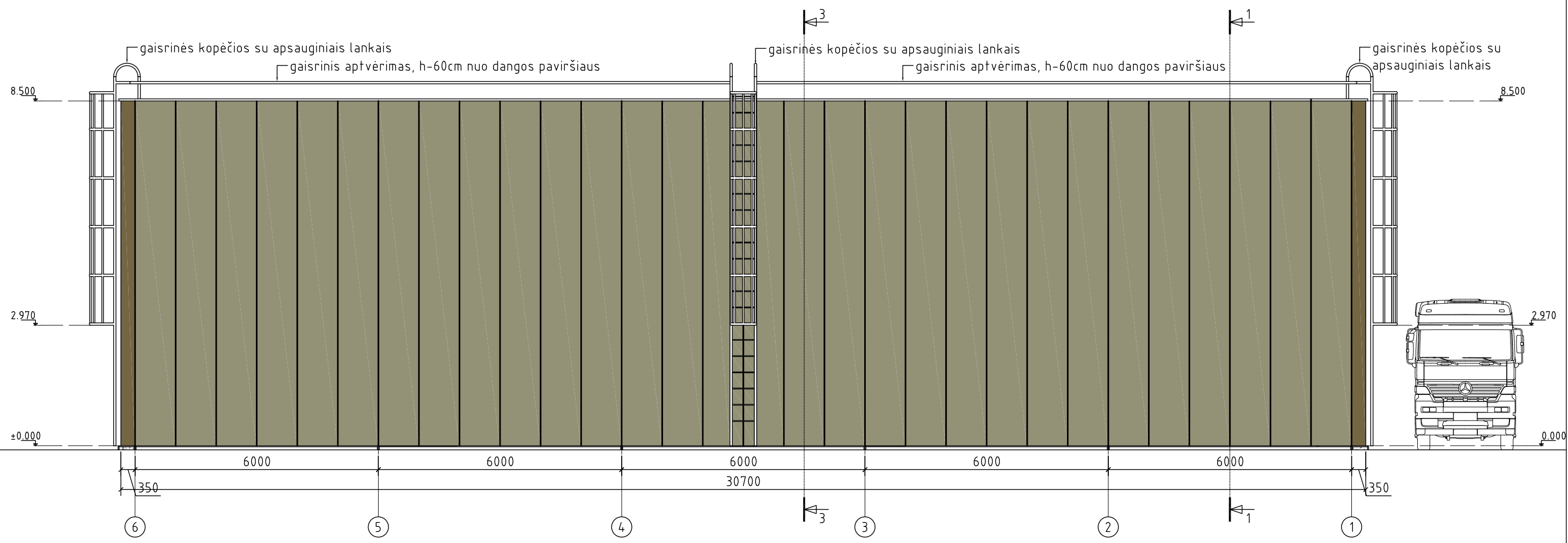
| | | | | | |
|------------|-----|---|--|--|------|
| ATEST. NR. | | UAB "PLANAS B" | | SANDĖLIO (7.9), NAUJOJI RIOVONIŲ G. 17, VILNIUJE | |
| 5845 | | j.k. 300878531, Algirdo 32-3, Vilnius | | (SKL. KAD. NR. 0101/0069:71) STATYBOS PROJEKTAS | |
| | | e-pastas; uljanovas@gmail.com; tel. 868772130 | | NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS | |
| 1020A | PV | A. ULJANOVAS | | STOGO PLANAS M1:100 | |
| 1020A | PVA | A. ULJANOVAS | | | |
| KALBA | | STATYTOJAS: UAB VITENDA | | KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR. | |
| LT | | J.K. 123013972 | | 2014.03.01.TP-SA-03 | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |



FASADO APDAILA:



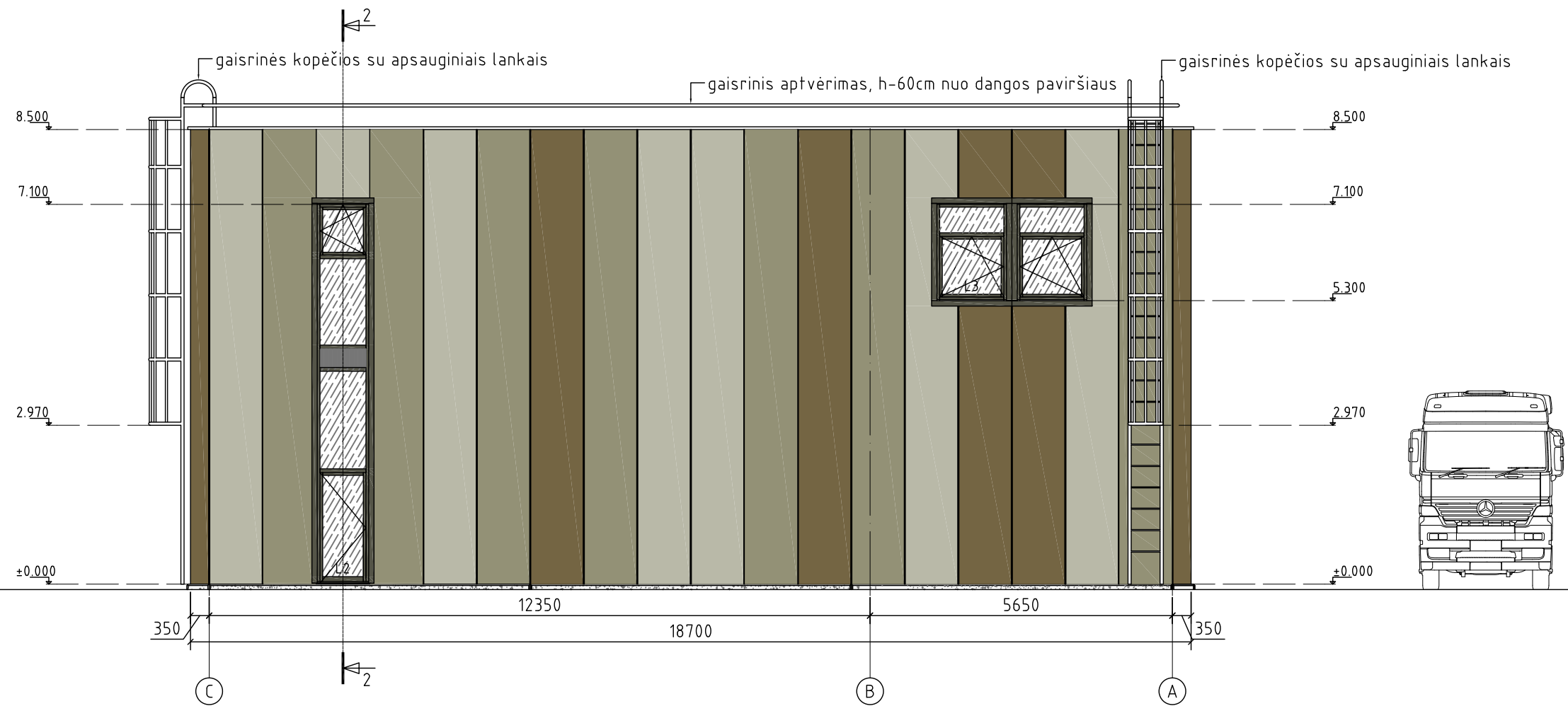
| | | | | | | |
|------------|---|--------------|--|--|--|-------|
| ATEST. NR. | UAB "PLANAS B" | | | SANDĖLIO (7.9), NAUJOJI RIOVONIŲ G. 17, VILNIUJE | | |
| 5845 | j.k. 300878531, Algirdo 32-3, Vilnius | | | (SKL. KAD. NR. 0101/0069:71) STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | e-paštas; uljanovas@gmail.com; tel. 868772130 | | | NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS | | |
| 1020A | SPV | A. ULJANOVAS | | FASADAS 1-6 M1:100 | | LAIKA |
| 1020A | SPVA | A. ULJANOVAS | | | | 0 |
| KALBA | STATYTOJAS: UAB VITENDA | | | KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR. | | LAPAS |
| LT | J.K. 123013972 | | | 2014.03.01.TP-SA-04 | | LAPŲ |
| | | | | | | 1 1 |



FASADO APDAILA:

- "SANDWICH" MICRORIB TIPO PANELIS - RAL7032, -0m²
- "SANDWICH" MICRORIB TIPO PANELIS - RAL7034, 255m²
- "SANDWICH" MICRORIB TIPO PANELIS - RAL7008, 8.5m²
- LANGO RĖMAS -RAL7013
- BETONINĖ ČOKOLINĖ PLOKŠTĖ
- STIKLAS

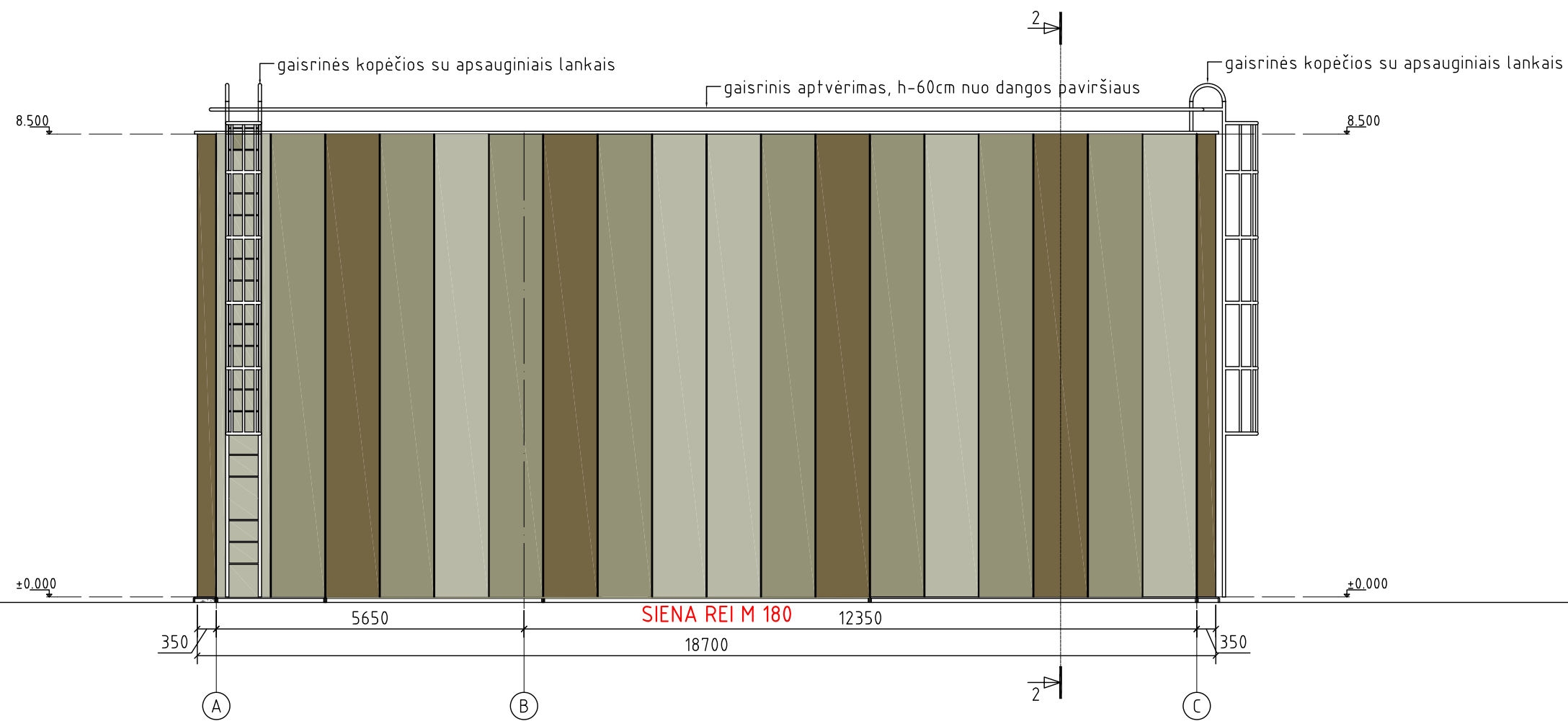
| | | | | | | |
|------------|--|--------------|--|--|---|-------|
| ATEST. NR. | UAB "PLANAS B" | | | SANDĖLIO (7.9), NAUJOJI RIOVONIŲ G. 17, VILNIUJE | | |
| 5845 | j.k. 300878531, Algirdo 32-3, Vilnius e-paštas; uljanovas@gmail.com; tel. 868772130 | | | (SKL. KAD. NR. 0101/0069:71) STATYBOS PROJEKTAS | | |
| 1020A | SPV | A. ULJANOVAS | | NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS | | LAIKA |
| 1020A | SPVA | A. ULJANOVAS | | FASADAS 6-1 M1:100 | | 0 |
| KALBA | STATYTOJAS: UAB VITENDA | | | KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR. | | LAPAS |
| LT | J.K. 123013972 | | | 2014.03.01.TP-SA-05 | | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 | |



FASADO APDAILA:

| | |
|--|--|
| | "SANDWICH" MICRORIB TIPO PANELIS - RAL7032, 52.3m ² |
| | "SANDWICH" MICRORIB TIPO PANELIS - RAL7034, 59.5m ² |
| | "SANDWICH" MICRORIB TIPO PANELIS - RAL7008, 42.5m ² |
| | LANGO RĖMAS -RAL7013 |
| | BETONINĖ COKOLINĖ PLOKŠTĖ |
| | STIKLAS |

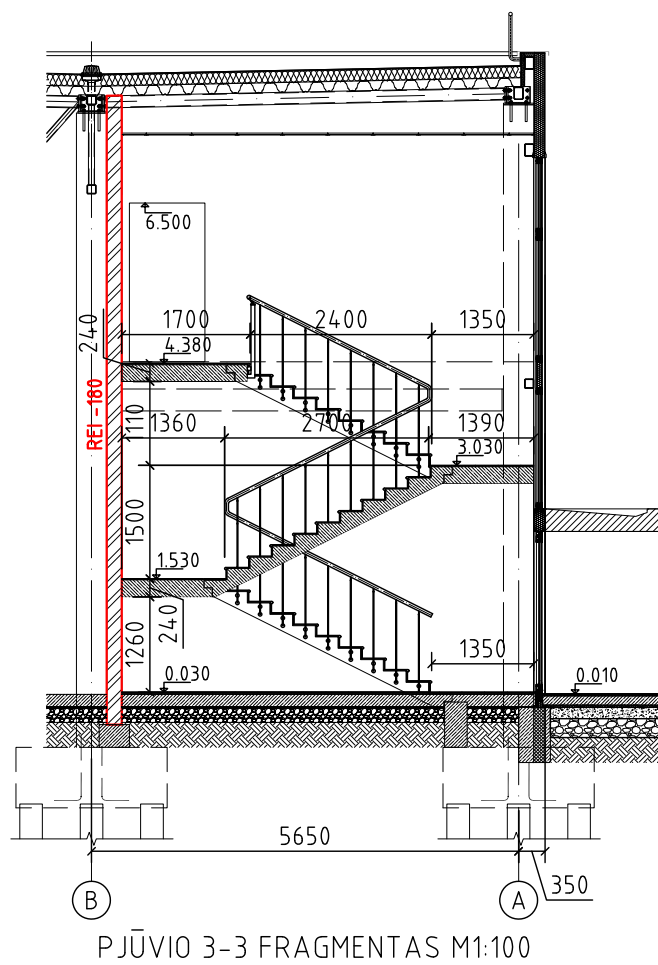
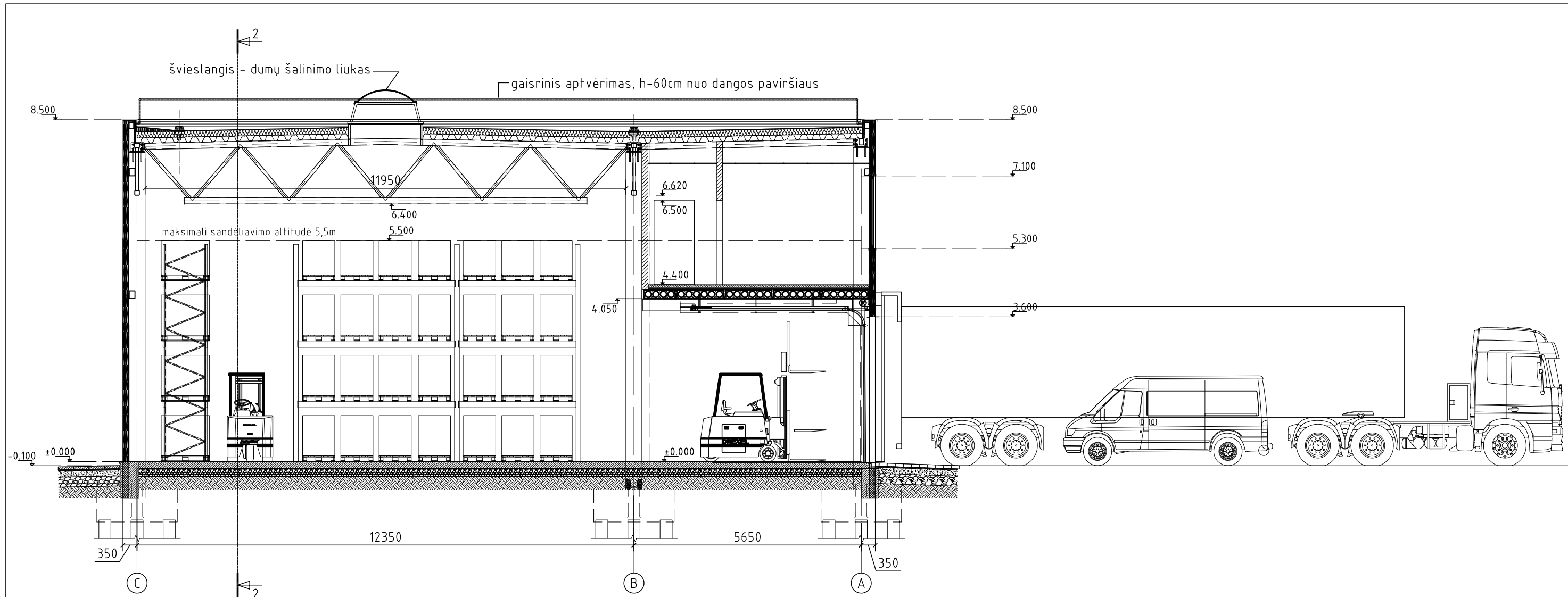
| | | | | | | | |
|------------|--|------|--------------|--|--------------------|-------|------|
| ATEST. NR. | UAB "PLANAS B" j.k. 300878531, Algirdo 32-3, Vilnius e-paštas; uljanovas@gmail.com; tel. 868772130 | | | SANDĖLIO (7.9), NAUJOJI RIOVONIŲ G. 17, VILNIUJE (SKL. KAD. NR. 0101/0069:71) STATYBOS PROJEKTAS NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS | | | |
| 5845 | 1020A | SPV | A. ULJANOVAS | | FASADAS C-A M1:100 | LAIDA | |
| | 1020A | SPVA | A. ULJANOVAS | | | 0 | |
| KALBA | STATYTOJAS: UAB VITENDA J.K. 123013972 | | | KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR. | | LAPAS | LAPŲ |
| LT | | | | 2014.03.01.TP-SA-06 | | 1 | 1 |



FASADO APDAILA:

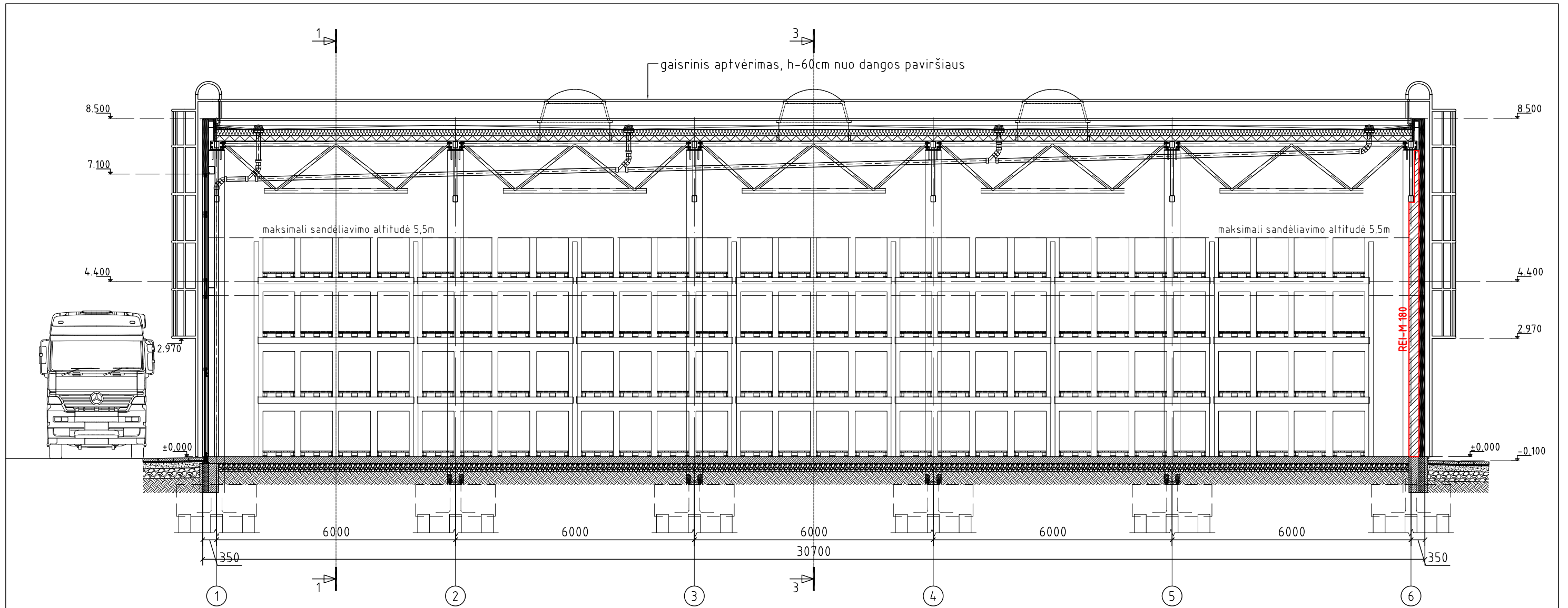
| | |
|--|---|
| | "SANDWICH" MICRORIB TIPO PANELIS - RAL7032, 50.00m ² |
| | "SANDWICH" MICRORIB TIPO PANELIS - RAL7034, 66.89m ² |
| | "SANDWICH" MICRORIB TIPO PANELIS - RAL7008, 39.10m ² |
| | LANGO RĖMAS -RAL7013 |
| | BETONINĖ COKOLINĖ PLOKŠTĖ |
| | STIKLAS |

| | | | | | | | |
|------------|--|------|--------------|--|--------------------|-------|------|
| ATEST. NR. | UAB "PLANAS B" j.k. 300878531, Algirdo 32-3, Vilnius e-paštas; uljanovas@gmail.com; tel. 868772130 | | | SANDĖLIO (7.9), NAUJOJI RIOVONIŲ G. 17, VILNIUJE (SKL. KAD. NR. 0101/0069:71) STATYBOS PROJEKTAS NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS | | | |
| 5845 | 1020A | SPV | A. ULJANOVAS | | FASADAS A-C M1:100 | LAIDA | |
| | 1020A | SPVA | A. ULJANOVAS | | | 0 | |
| KALBA | STATYTOJAS: UAB VITENDA J.K. 123013972 | | | KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR. | | LAPAS | LAPŲ |
| LT | | | | 2014.03.01.TP-SA-07 | | 1 | 1 |



PJŪVIO 3-3 FRAGMENTAS M1:100

| | | | | | | | |
|------------|--|------|--------------|--|--|-------|------|
| ATEST. NR. | UAB "PLANAS B" j.k. 300878531, Algirdo 32-3, Vilnius e-paštas; uljanovas@gmail.com; tel. 868772130 | | | SANDĖLIO (7.9), NAUJOJI RIOVONIŲ G. 17, VILNIUJE (SKL. KAD. NR. 0101/0069:71) STATYBOS PROJEKTAS NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS | | | |
| 5845 | 1020A | SPV | A. ULJANOVAS | | PJŪVIS 1-1 IR PJŪVIO 3-3 FRAGMENTAS M1:100 | LAIDA | |
| | 1020A | SPVA | A. ULJANOVAS | | | 0 | |
| KALBA | STATYTOJAS: UAB VITENDA I.K. 123013972 | | | KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR. | | LAPAS | LAPŲ |
| LT | | | | 2014.03.01.TP-SA-08 | | 1 | 1 |



| | | | | | | |
|------------|---|--------------|--|--|--|--------|
| ATEST. NR. | UAB "PLANAS B" | | | SANDĖLIO (7.9), NAUJOJI RIOVONIŲ G. 17, VILNIUJE | | |
| 5845 | j.k. 300878531, Algirdo 32-3, Vilnius | | | (SKL. KAD. NR. 0101/0069:71) STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | e-pastas; uljanovas@gmail.com; tel. 868772130 | | | NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS | | |
| 1020A | SPV | A. ULJANOVAS | | PJŪVIS 2-2 M1:100 | | LAI DA |
| 1020A | SPVA | A. ULJANOVAS | | | | 0 |
| KALBA | STATYTOJAS: UAB VITENDA | | | KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR. | | LAPAS |
| LT | J.K. 123013972 | | | 2014.03.01.TP-SA-09 | | LAPŲ |
| | | | | | | 1 1 |