


UŽSAKOVAS:	Pritariu V. V.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „ARCHvizija“, S. Nėries 29A, Plungės m.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Pastatas-Katilinės paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą, Plungės r.sav., Platelių sen., Medsėdžių k., Šaltinėlio g. 4, rekonstravimo projektas.
PROJEKTO NUMERIS:	2034 - PP
PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
DALIS:	
STATYBOS VIETA:	Plungės r.sav., Platelių sen., Medsėdžių k., Šaltinėlio g. 4
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
BYLA (TOMAS):	I
LAIDA:	0
DIREKTORIUS:	Neringa Stroputė-Janauskienė
PROJEKTO VADOVAS:	Ramūnas Janauskas atestato Nr. A 2216
	Plungė 2020 m.

Turinys

1	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI.....	4
2	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6
3	PRIVALOMŲJŲ BD RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS BD SĄRAŠAS	6
4	BENDRIEJI DUOMENYS.....	8
5	SKLYPO SPRENDINIAI.....	9
6	PASTATO ARCHITEKTŪRA.....	10
7	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PRIEDAI	10

O	2020	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „ARCHvizija“; S.Nėries g.29 a, Plungė, TEL. +370 682 68566; EL. PAŠTAS: archvizija@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Pastatas-Katilinės paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą, Plungės r.sav., Platelių sen., Mėsėdžių k., Šaltinėlio g. 4, rekonstravimo projektas.	
A 2216	PV	R. Janauskas	2020-08	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida 0
LT	Statytojas ir Užsakovas: V.V			Dokumento žymuo: 2034 – PPK – PP.AR	Lapas 2 Lapų 10

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr. (psl. Nr.)
	Titulinis viršelis	1	1
1.	Turinys	1	2
2.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	1	3
3.	Projekto sudėties žiniaraštis	1	3
4.	Bendrieji statinio rodikliai	2	4-5
	Bendrasis aiškinamasis raštas	5	6-10
5.	Priedai:		
5.1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	11
5.2	Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai: registravimo kopija; Architekto D. Saltono kvalifikacijos atestatas, . Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	4	12-15
5.3	Projekto vadovo paskyrimo dokumentas;	1	16
5.4	Igaliojimas pateikti duomenis	1	17
5.5	Projektinės dokumentacijos priėmimo – perdavimo aktas	1	18
5.6	Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai	5	19-23
5.7	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	18	24-41
5.8	Programinės įrangos sąrašas	1	42
6.	Brėžiniai		
6.1	Situacijos schema	1	43
6.2	Pirmo aukšto planas	1	44
6.3	Pastogės aukšto planas	1	45
6.4	Pjūvis	1	46
6.5	Fasadai		
6.6	Fasadai		
6.7	Stogo planas		
6.8	Spalviniai perspektyviniai vaizdai		

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	TP dalys (žymėjimas, sudėtis)
1.	PPK - PP	Projektiniai pasiūlymai Bendrieji duomenys Projektavimo dokumentai Brėžiniai

2034-PPK-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

V.V

(Statytojo pavadinimas)

Taip pritariu savininkai, V.V

2020

(tvarkomojo dokumento Nr., data./tvirtinančio asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

STATINIO PROJEKTAS PATVIRTINTAS

Patvirtinta **Pastatas-Katilinės paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą, Plungės r.sav., Platelių sen., Medsėdžių k., Šaltinėlio g. 4, rekonstravimo projektas.**

(Statinio projekto pavadinimas)

Statinio kategorija **Neypatingas statinys**

(ypatingas, neypatingas, Nesudėtingas, II-tros grupės)

Statinių paskirtis **7.13. poilsio paskirties pastatai**

(Pagal STR 1.01.03:2017)

Statybos rūšis **rekonstravimas**

(nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ar paprastas remontas pagal STR 1.12.06:2002)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

1 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	7730	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,01	
3. sklypo užstatymo tankis	%	11,44	
II SKYRIUS PASTATAI			
Vieno buto gyvenamas namas, 1 pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Aptarnaujamų žmonių skaičius	5 poilsio patalpos	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	235,72	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	235,72	
4. Pastato tūris.*	m ³	1240	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su pastoge
6. Pastato aukštis.*	m	8,60	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai*			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas R. Janauskas

atestatas A 2216, 2020 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2034-PPK-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

2 BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Statinių grupės (komplekso) pavadinimas – Pastatas-Katilinės paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą, Plungės r.sav., Platelių sen., Medsėdžių k., Šaltinėlio g. 4, rekonstravimo projektas.;
- Statytojas – V.V ;
- Projekto rengėjas – UAB “ARCHvizija”, projekto vadovas Ramūnas Janauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 2216)
- Projekto rengimo pagrindas – Projekto rengimo pagrindas - projektavimo užduotis. Projektas paruoštas vadovaujantis projektavimo sąlygomis ir LR galiojančiais normatyviniais dokumentais.

3 PRIVALOMŲJŲ BD RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS BD SĄRAŠAS

Privalomųjų BD rengimo dokumentų sąrašas:

1. Žemės sklype esančių pastatų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Statinių techninės inventorizacijos duomenys.
3. Statinio techninės sąlygos.
4. Statinio statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas BD sąrašas:

LR įsakymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijos planavimo įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo.
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2017 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.01:2017 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas.
8. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
9. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
10. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
11. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustaPPymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
12. STR 1.06.01:2017 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
13. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
14. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
15. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
16. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

2034-PPK-PP.AR

Lapas	Lapų	Laida
6	10	0

17. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
18. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
20. STR 2.01.02:2017 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
21. STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
22. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
23. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
24. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
25. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
26. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
27. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
28. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
29. STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas.
30. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
31. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
32. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
33. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
34. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
35. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
36. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
37. STR 2.08.01:2004 Dujų sistemos pastatuose.
38. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2000.
5. LST EN 62305 Apsauga nuo žaibo.
6. IEC – 61024 Europinis standartas.
7. IEC – 61024-1-1 Statinių apsauga nuo žaibo.
8. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

Gaisrinės saugos statybos techniniai ir kiti reglamentai:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.

2034-PPK-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-1:2007. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje.
2. HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
3. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“;
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. HN 122:2006 „Rūkymo patalpų (vietų) įmonėse, įstaigose ir organizacijose įrengimo ir eksploatavimo reikalavimai“.
6. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
8. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo taisyklės

4 BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra Plungės rajono bendrasis planas, žemės nuosavybės dokumentai ir patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- specialioms architektūros reikalavimams nustatyti.

Projekto rengėjas – UAB „ARCHvizija projekto vadovas Ramūnas Janauskas (atestato Nr. A 2216).

Projekto rengimo pagrindas – Projekto rengimo pagrindas projektavimo rangos sutartis ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Projektiniai pasiūlymai rengti vadovaujantis LR galiojančiais projektavimo veiklą reglamentuojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais bei standartais.

Užstatymo ir kiti rodikliai pateikti brėžinyje Sklypo planas bei Bendruosiuose rodikliuose. Techninio projekto sprendiniai neprieštarauja patvirtintam Plungės rajono Bendrajam planui. Sklypui yra išimtas statybos leidimas naujam poilsio paskirties pastato statybai.

Sklypo plotas:	0,7730ha			
Kadastrinis numeris, statybos geografinė vieta	Pastatas randasi Plungės r. sav., Platelių sen., Medsėdžių k., Šaltinėlio g. 4, žemės sklypo kadastro numeris – 6850/0003:200. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Pastato juridiniai faktai: asmeninė nuosavybė, savininkas V.V.			
Reljefas:	Teritorija su reljefo pokyčiais.			
Esami statiniai, įrenginiai:	Sklypas užstatytas pastatais: Pastatas-Katilinė, unikalus daikto numeris: 6898-7003-9027(rekonstruojamas pastatas); Pastatas-Profilaktoriusmas, unikalus daikto numeris: 6898-7003-9016; Pastatas-Sandėlis, unikalus daikto numeris: 6898-7003-9038; Pastatas-Rezervuaras, unikalus daikto numeris: 6898-7003-9049;			
INŽINERINIAI TINKLAI				
ŠILDYMAS	Esamas vietinis centrinis.			
ELEKTROTECHNIKA	Esama.			
VANDENTIEKIS	Esamas komunalinis.			
NUOTEKOS	Esamas komunalinis.			
LIETAUS NUOTEKOS	Paskleidžiama teritorijoje			
PATALPŲ VĒDINIMAS	Per orlaides ir ventilacijos kanalus, pastate numatoma rekuperacinė vėdinimo sistema (projektas rengiamas atskirai)			
2034-PPK-PP.AR				
		Lapas	Lapų	Laida
		8	10	0

Naudojimo apribojimai, servitutai:	<u>Kitos daiktinės teisės:</u> Kelio servitutas (tarnaujantis). <u>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:</u> Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, Valstybiniai parkai, Elektros tinklų apsaugos zonos, Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
Želdiniai:	Sklype yra augančių medžių.
Klimatinės, geologinės sąlygos:	Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Plungėje yra sekančios klimatinės sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C; šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C; santykinis metinis oro drėgnumas 81%; vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; vidutinis metinis vėjo greitis - 3,2 m/s; skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m ² (160 kg/m ²). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k - 1,3. Norminė apkrova 200 kg/m ² .
Sklypo higieninė ir ekol. situacija:	Aplinkinėje teritorijoje taršos nėra taršos objektų, todėl konstatuojama, kad sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

5 SKLYPO SPRENDINIAI

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype

Projektuojamas pastato ir patalpų paskirties keitimo projektas iš pastato-katilinė paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą. Pastato statyba numatoma vienu etapu. Automobilių stovėjimo aikštelė prie pagrindinio įvažiavimo viso 5 vietos ir viena vieta ŽN.

Inžineriniai tinklai esami.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	0,7730 ha
2.	Sklypo užstatymas	884 kv.m.
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	15,01 %
4.	Sklypo užstatymo tankumas	11,44 %
5.	Pastato užimamas žemės plotas	180 kv.m.
6.	Pastatų bendras plotas	1 160,13 kv.m.
7.	Rekonstruojamo poilsio paskirties pastato bendras plotas	235,72 kv.m.
8.	Automobilių parkavimo skaičius	5

Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Numatoma galimybė privažiuoti prie pastato iš vakarinės pusės. Stovėjimo vietos projektuojamos naujos. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinių reikšmės keliai“

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	Poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)

Viso pastatui reikės 3 automobilių stovėjimo aikštelės.

2034-PPK-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

6 PASTATO ARCHITEKTŪRA

PAGRINDINĖS PROJEKTUOJAMO STATINIO (-IŲ) CHARAKTERISTIKOS:

Projektuojamas pastato ir patalpų paskirties keitimo projektas iš pastato-katilinė paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą. Esamo pastato keičiamas išplanavimas, pritaikant patalpas poilsio paskirties pastatui. Pirmame pastato aukšte įrengiamas atskiras numeris pritaikytas ŽN poreikiams, taip pat bendro naudojimo patalpose įrengiamas sanitarinis mazgas pritaikytas ŽN poreikiams.

Rekonstruojamas pastatas randasi Žemaitijos nacionaliniame parke. Pastato architektūra projektuojama siekiant išlaikyti tradicinės Etnografinio regiono architektūros pobūdį: formas, dydžius, statybos produktus, spalvas.

Projektuojamas pastatas taisiklingų formų su šlaitiniais stogais. Pastatas vieno aukšto su pastoge. Stogo ir sienos projekcijos plokštumoje santykis – ne mažesnis kaip 4:3. Stogo nuolydis 45 laipsniai.

Fasado apdaila: stogui ir šoniniams fasadams projektuojama skalūno danga tamsiai pilkos spalvos, priekiniam ir galiniams fasadams projektuojama klinkerio apdaila, pastato cokolis – struktūrinis tinkas.

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

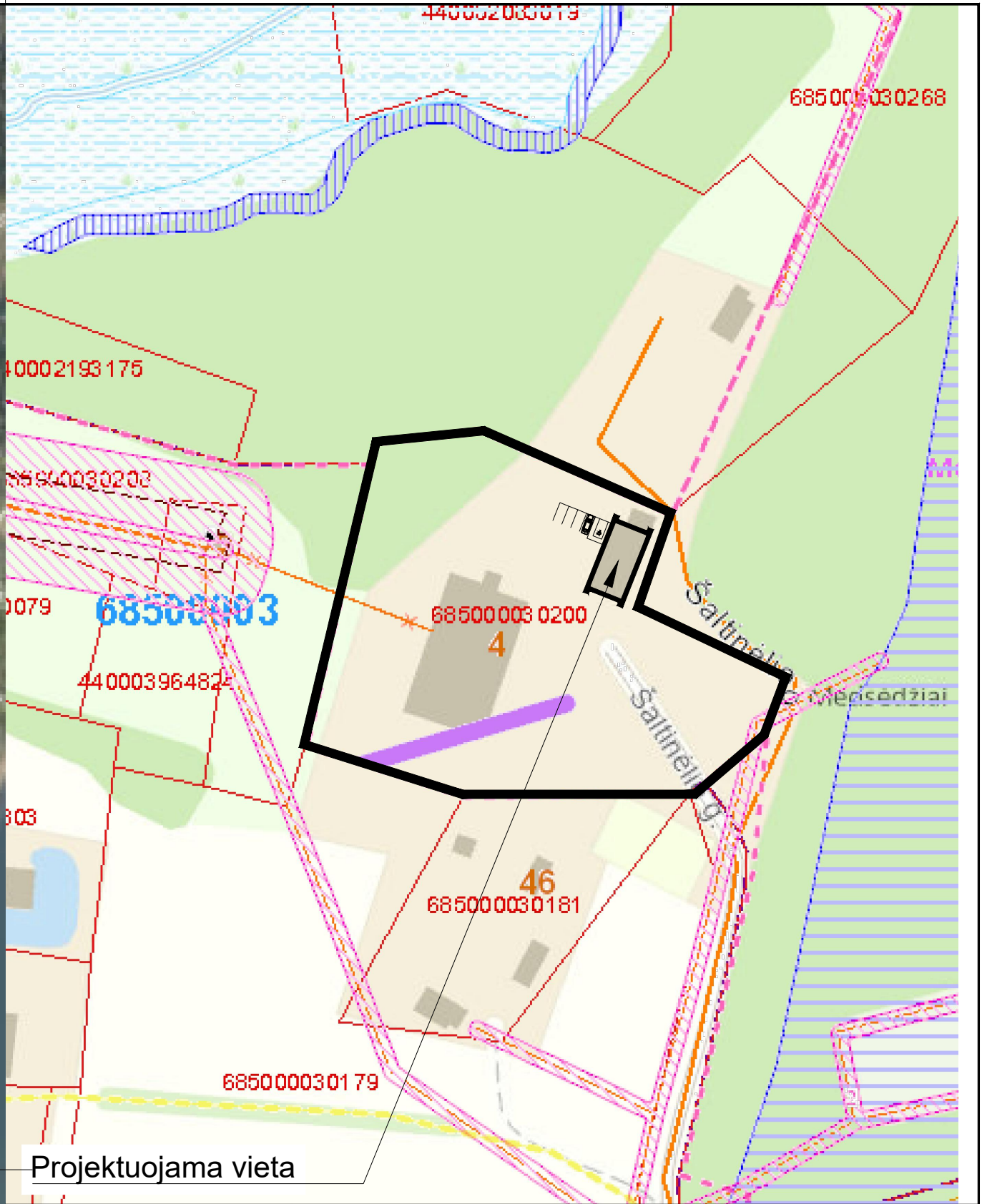
7 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PRIEDAI

Aiškinamojo rašto priedai – Statytojo pateikiami dokumentai:

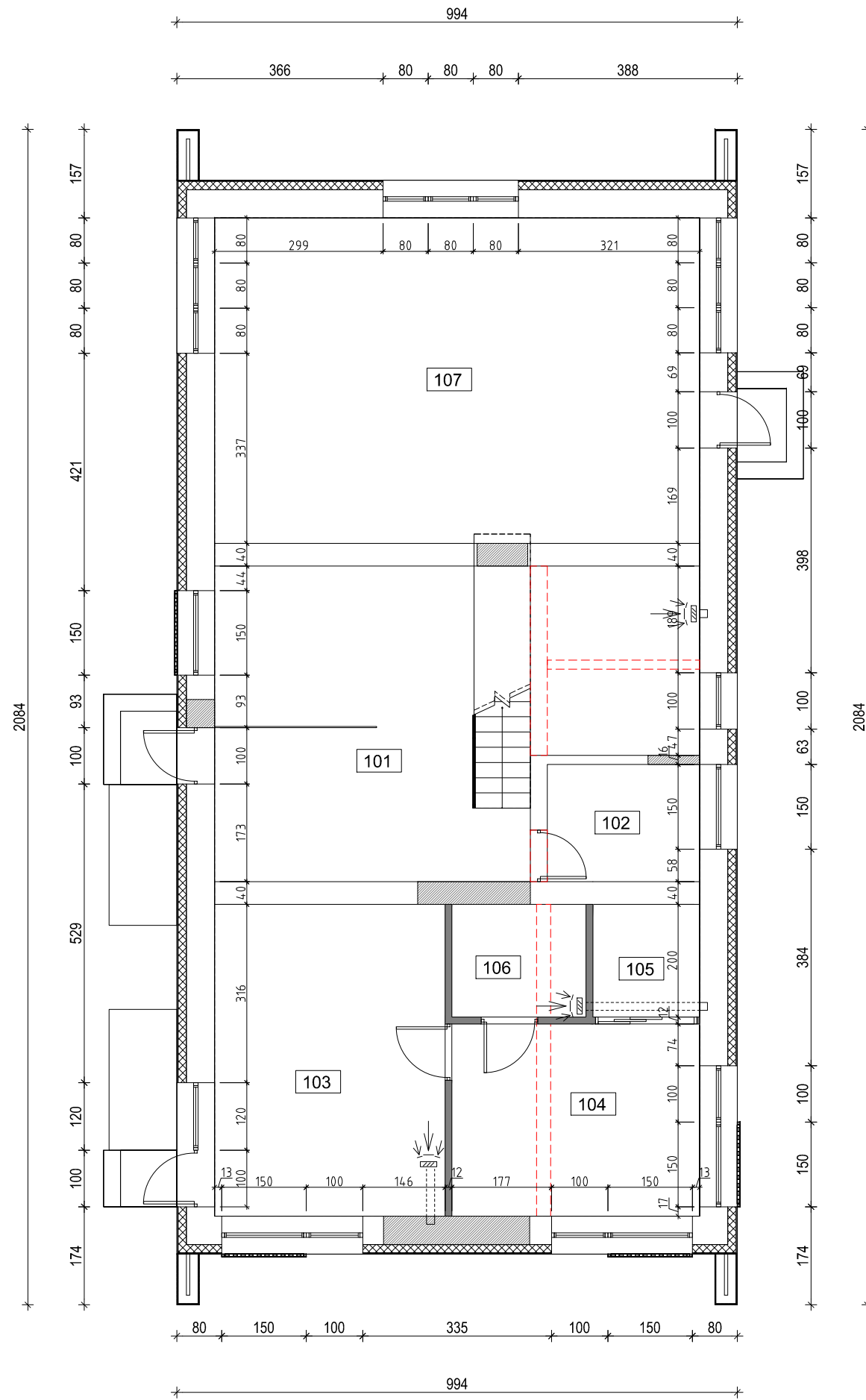
1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
2. Sklypo registro pažymėjimas;
3. Sklypo planas;
4. Brėžiniai.

Statinio projekto vadovas R. Janauskas atestatas Nr. A 2216 2020 metai
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

	Lapas	Lapų	Laida
2034-PPK-PP.AR	10	10	0



0	2020	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>			Statinio projekto pavadinimas: Pastatas-Katilinės paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą, Plungės r.sav., Platelių sen., Mėdsėdžių k., Šaltinėlio g. 4, rekonstravimo projektas.	
A 2216	PV	R. Janauskas	2020-08	Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA	
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2020-08		
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.V.			Dokumento žymuo: 2034 - PPK - PP.BR-1	
				Lapas	Lapų
				1	1

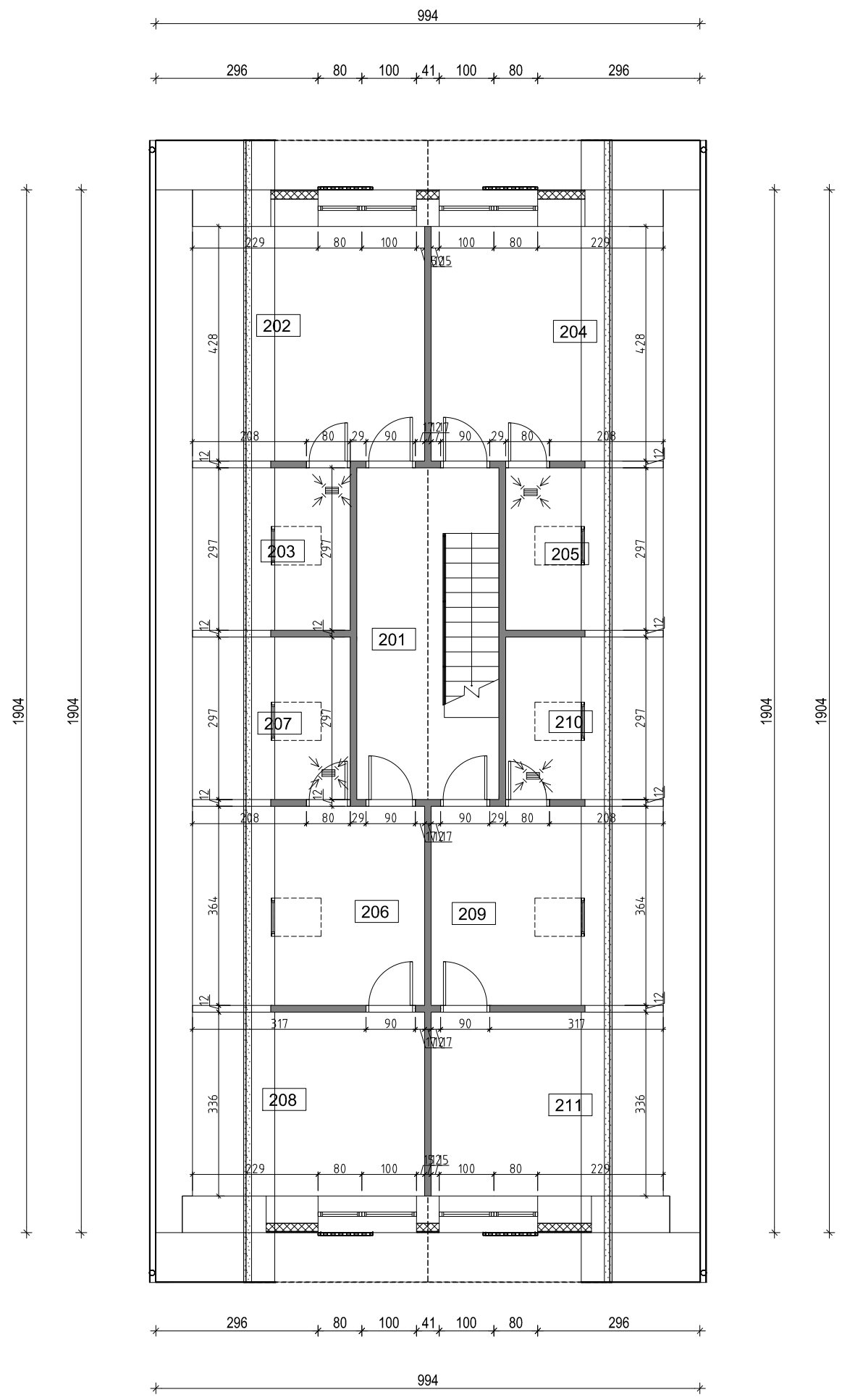


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Svečių kambarys/virtuvė	41.44
102	San. mazgas	5.60
103	Poilsio patalpa	22.60
104	Poilsio patalpa	14.98
105	Drabūžinė	3.79
106	San. mazgas	4.76
107	Katilinė	49.62
	Iš viso	142.79

Sutartiniai pažymėjimai

	Esamos lauko sienos apšiltinamos
	Esamos vidaus sienos ir pertvaros
	Projektuojamos sienos
	Griaunamos sienos
	Užmūrijamos angos
	Projektuojami langai
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba lubose, nukreiptos žemyn)
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba sieninės)

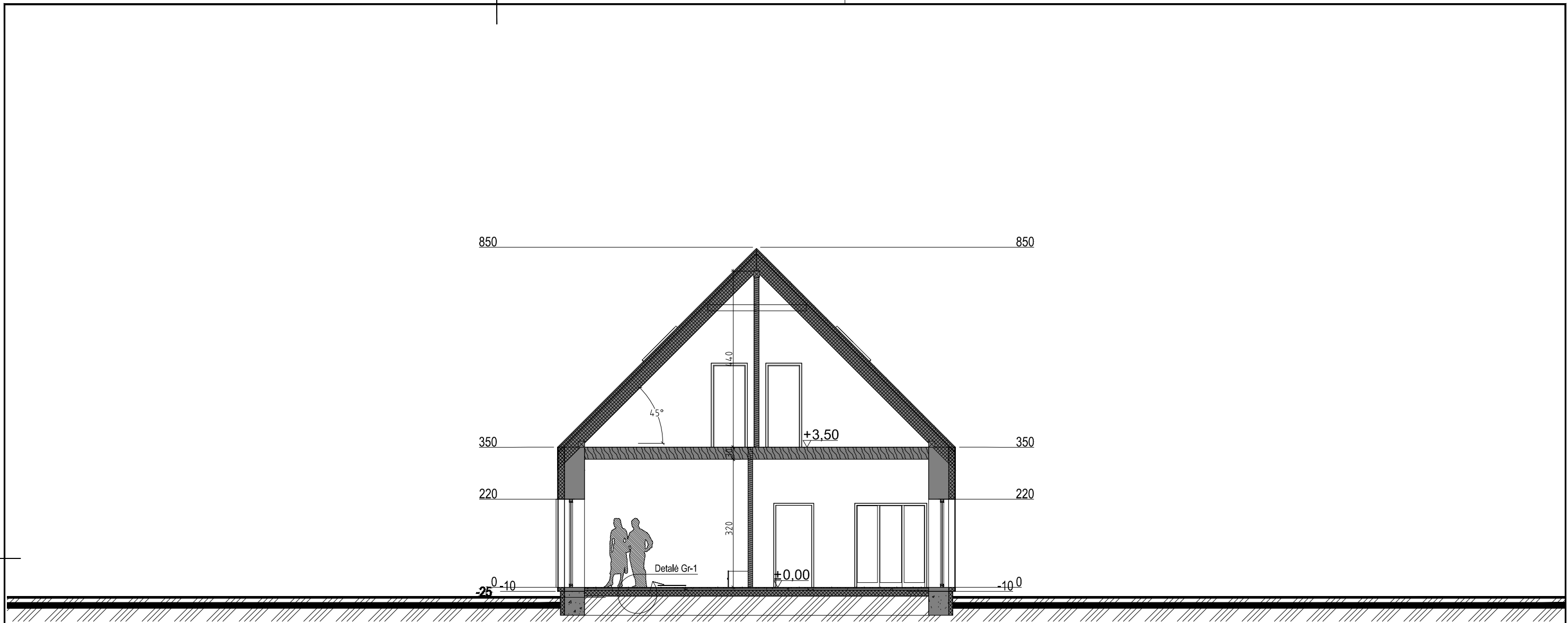
0	2020	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Pastatas-Katilinės paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą, Plungės r.sav., Platelių sen., Medsėdžių k., Šaltinėlio g. 4, rekonstravimo projektas.
A 2216	PV	R. Janauskas	2020-08
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2020-08
		Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
			Laida
			0
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	V.V.		2034 - PPK - PP.BR-2
		Lapas	Lapų
		1	1



PASTOGĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
201	Holas	12.31
202	Poilsio patalpa	12.04
203	San. mazgas	4.31
204	Poilsio patalpa	12.04
205	San. mazgas	4.31
206	Poilsio patalpa	10.22
207	San. mazgas	4.31
208	Poilsio patalpa	9.44
209	Poilsio patalpa	10.22
210	San. mazgas	4.31
211	Poilsio patalpa	9.44
		92.93

Sutartiniai pažymėjimai	
	Esamos lauko sienos apšiltinamos
	Esamos vidaus sienos ir pertvaros
	Projektuojamos sienos
	Griaunamos sienos
	Užmūrijamos angos
	Projektuojami langai
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba lubose, nukreiptos žemyn)
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba sieninės)

0	2020	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Pastatas-Katilinės paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą, Plungės r.sav., Platelių sen., Mėdsėdžių k., Šaltinėlio g. 4, rekonstravimo projektas.
A 2216	PV	R. Janauskas	2020-08
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2020-08
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	V.V.		2034 - PPK - PP.BR-3
		Lapas	Lapų
		1	1

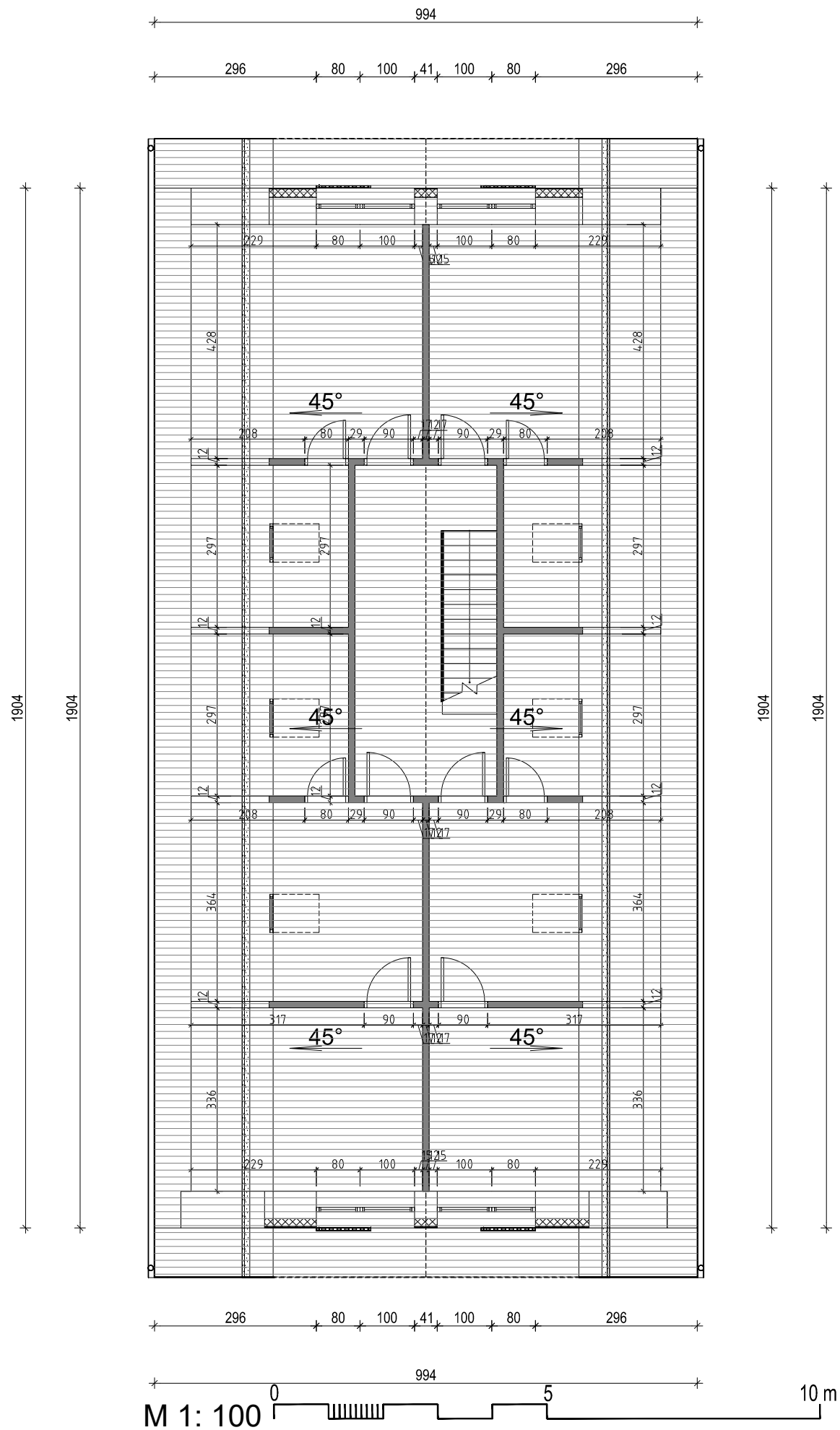


M 1: 100

PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

0	2020	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>			Statinio projekto pavadinimas: Pastatas-Katilinės paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą, Plungės r.sav., Platių sen., Medsėdžių k., Šaltinėlio g. 4, rekonstravimo projektas.	
A 2216	PV	R. Janauskas	2020-08	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS M 1:100	
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2020-08		
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Dokumento žymuo:	
LT	V.V.			2034 - PPK - PP.BR-4	
				Lapas	Lapų
				1	1

3 2 1 1 2 3



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

 skalūno čerpės tamsiai pilkos spalvos


PASTABOS:

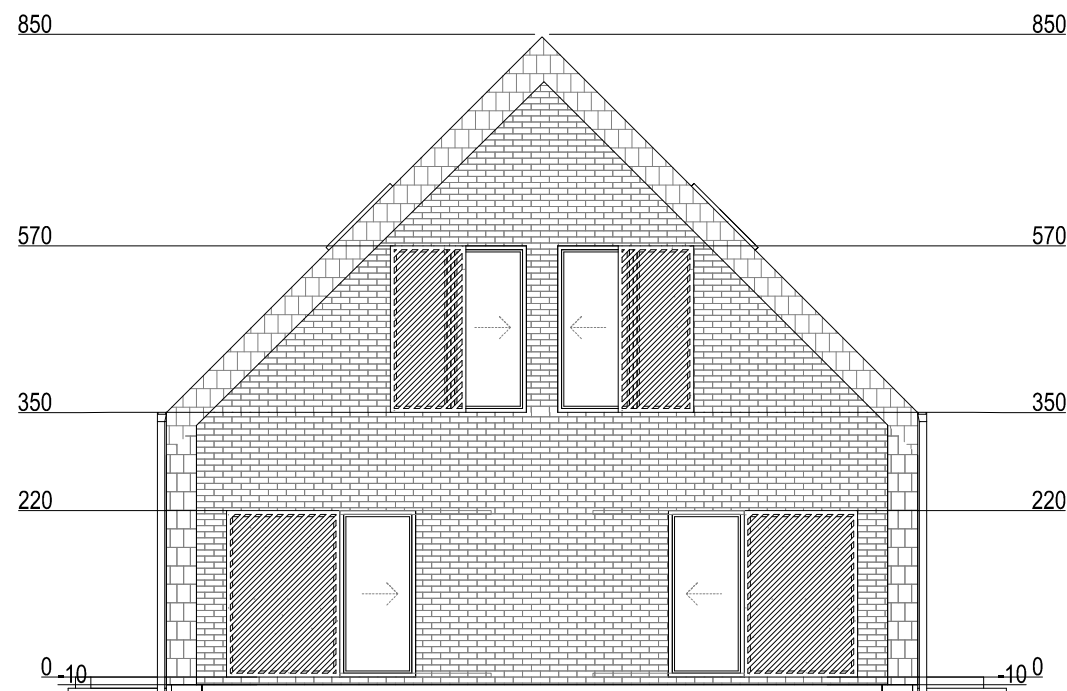
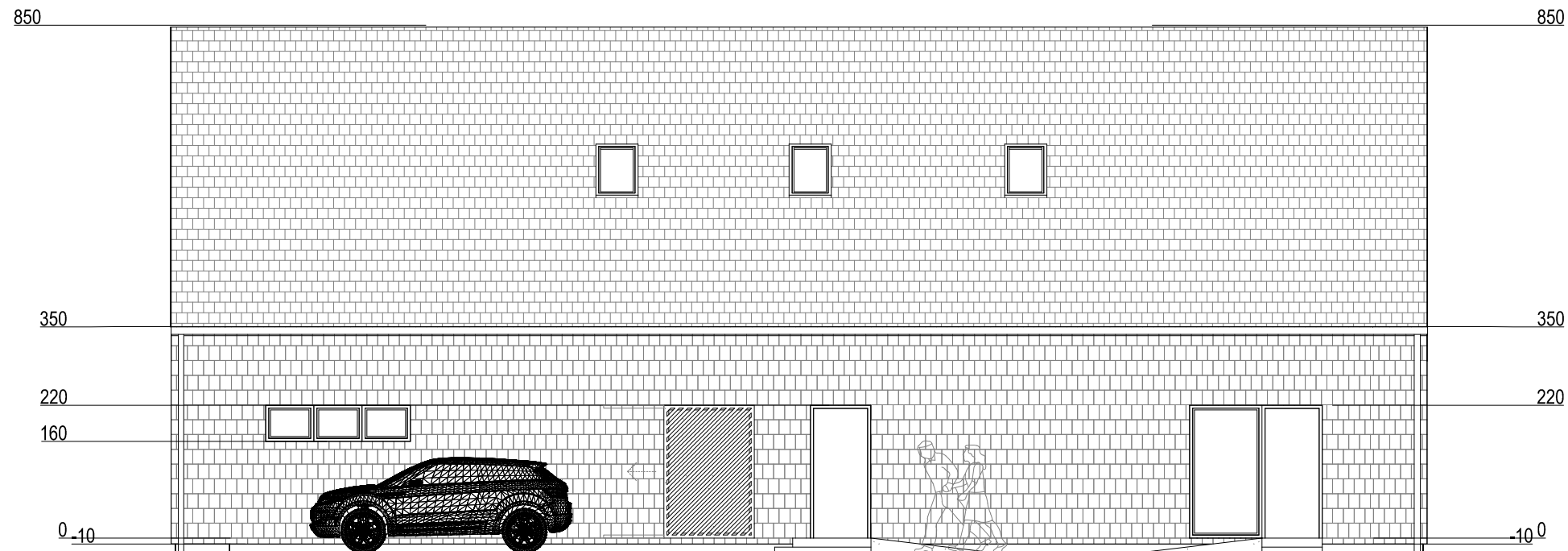
Žaibosauga

Remiantis: "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorės statinių apsauga nuo žaibo STR 2.01.06.2009; išorinė statinių apsauga nuo žaibo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams (namams) **nėra privaloma.**

Išorinė statinių apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama, jeigu tai numato kiti teisės aktai arba statytojo (užsakovo) pageidavimu.

PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

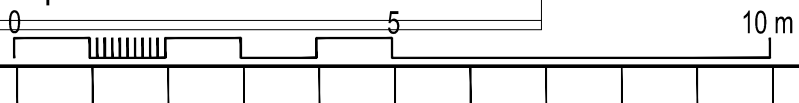
0	2020	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas:
			Pastatas-Katilinės paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą, Plungės r.sav., Platelių sen., Mėdsėdžių k., Šaltinėlio g. 4, rekonstravimo projektas.
A 2216	PV	R. Janauskas	2020-08
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2020-08
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
	V.V.		2034 - PPK - PP.BR-5
		Lapas	Lapų
		1	1



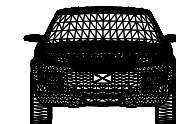
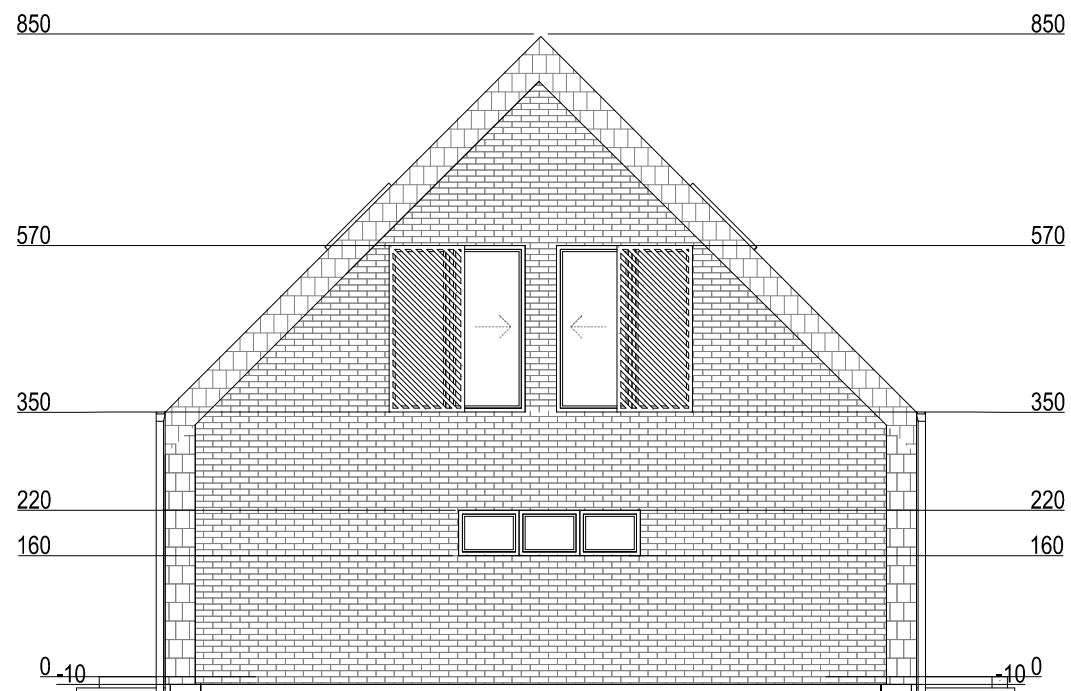
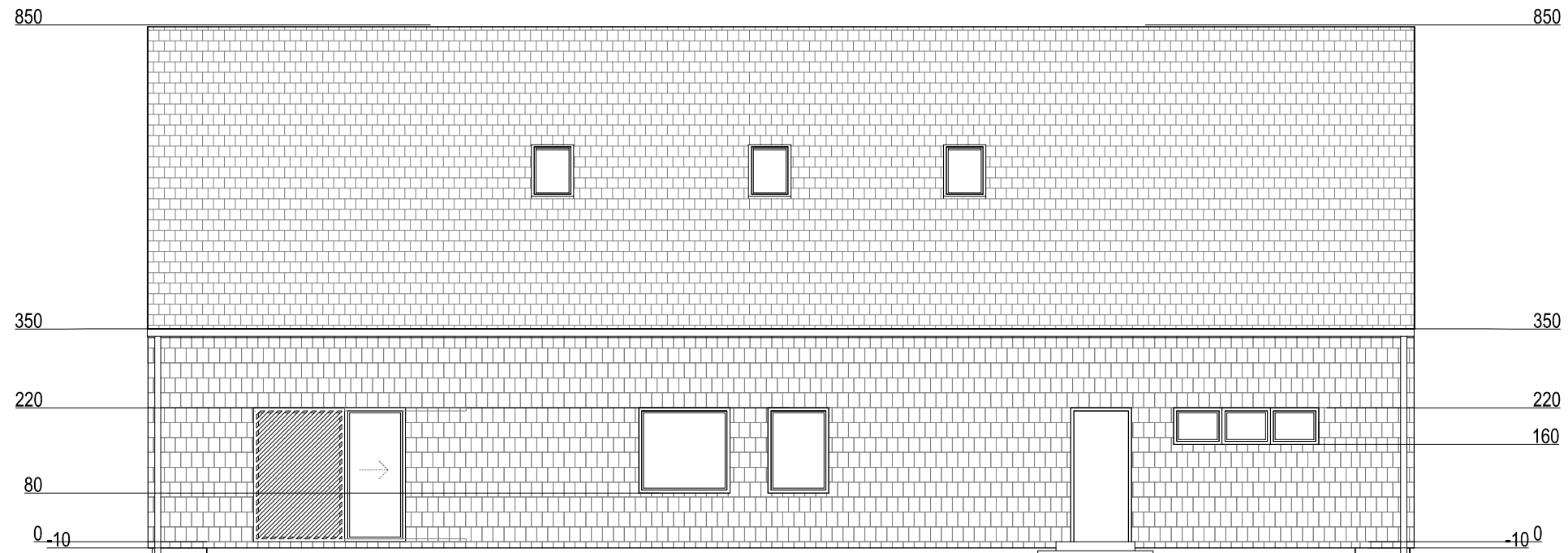
Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - struktūrinis tinkas pilkos spalvos
	Sienos - klinkerio plytos
	Stogas ir sienos - skalūno čerpės tamsiai pilkos spalvos
	Stumdomos medinės langinės
	Langai - tamsiai pilkos spalvos.

M 1 : 100



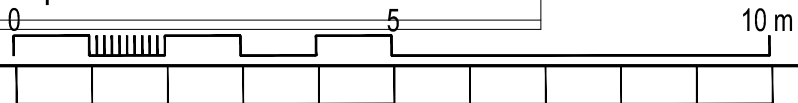
0	2020	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: vizija@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Pastatas-Katilinės paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą, Plungės r.sav., Platiųjų sen., Medsėdžių k., Šaltinėlio g. 4, rekonstravimo projektas.
A 2216	PV	R. Janauskas	2020-08
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2020-08
Dokumento pavadinimas: FASADAI M 1:100			Laida 0
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	V.V.		2034 - PPK - PP.BR-6
			Lapas 1
			Lapų 1



Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - struktūrinis tinkas pilkos spalvos
	Sienos - klinkerio plytos
	Stogas ir sienos - skalūno čerpės tamsiai pilkos spalvos
	Stumdomos medinės langinės
	Langai - tamsiai pilkos spalvos.


M 1: 100



0	2020	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija		Statinio projekto pavadinimas: Pastatas-Katilinės paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą, Plungės r.sav., Platelių sen., Mėdsėdžių k., Šaltinėlio g. 4, rekonstravimo projektas.
A 2216	PV	R. Janauskas	2020-08
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2020-08
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento pavadinimas: FASADA I M 1:100
LT	V.V.		Dokumento žymuo: 2034 - PPK - PP.BR-7
			Lapas
			Lapų
			1
			1



DATA	
PARAŠAS	
PAVARDĖ	
PROJ. DALIS	

0	2020	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Pastatas-Katilinės paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą, Plungės r.sav., Platelių sen., Mėdsėdžių k., Šaltinėlio g. 4, rekonstravimo projektas.	
A 2216	PV	R. Janauskas	2020-08	Dokumento pavadinimas: SPALVINIAI PERSPEKTYVINIAI VAIZDAI	
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2020-08		
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.V.			Dokumento žymuo: 2034 - PPK - PP.BR-8	Lapas 1

3	2	1	1	2	3
---	---	---	---	---	---