



Taikos pr. 109, Klaipėda Nr.255 IKI EGLĖ parduotuvės remonto darbai PT -SS-20-0031

Info	
Versija 2	Publikavimo data 2020-09-03 11:33
Nuoroda https://my.mercell.com/permalink/137526373.aspx	Pateikimo terminas 2020-09-11 20:00
Skelbimo tipas Pirkimai	Pakeitimo data 2020-09-03 11:33
Mokėjimo sąlygos Given in inquiry document	Atplėšimo data 2020-09-11 20:00
	Paraleliniai pasiūlymai Ne
	Galimi pasiūlymų variantai No
	Pristatymo sąlygos Netaikoma
	Pristatymo adresas Lietuva

Pirkėjas
Įmonė Palink UAB
Adresas Lentvario g. 33
Pašto indeksas/Miestas LT-02241 Vilnius Lietuva

Versijos pakeitimas
Papildomai pridamas atnaujintas brėžinys.

Apibūdinimas
<p>UAB "Palink" skelbia pirkimų konkursą Taikos pr. 109, Klaipėda Nr.255 IKI EGLĖ parduotuvės remonto darbai ir kviečia teikti pasiūlymus. Kainos turi būti pateiktos Eur be PVM. Prekių pristatymo/paslaugų suteikimo vieta: Taikos pr. 109, Klaipėda. Pasiūlymas turi būti pateiktas iki 2020-09-11 per el.pirkimų platformą „Mercell“. Kilus klausimams dėl pirkimo objekto kreiptis į (statybų projektų vadovą Žygimantą Visocką) tel +370 640 65456, el.paštas: zygimantas.visockas@iki.lt Kilus techniniams platformos „Mercell“ klausimams, kreiptistel. +370 645 50371, el.paštas: gice@mercell.com</p> <p>OBJEKTAS: NR. 255 IKI EGLĖ ADRESAS: TAIKOS PR. 109, KLAIPĖDA UŽDUOTIS REMONTO DARBAMS UŽDUOTIS REMONTO DARBAMS Pagal pateiktus technologinius brėžinius ir įvadų planus, „IKI Statybos standartą“, statybos taisykles ir kitus LR galiojančius teisės aktus atlikti „IKI Eglė Nr. 255“, adresu Taikos pr. 109, Klaipėdoje parduotuvės remonto ir įrengimo darbus (toliau - Darbai). Darbų metu objekte ir šalia jo nuolat privalo būti palaikoma švara. Pastate esami įrenginiai, gaminiai bei inžinerinės sistemos Darbų metu turi būti saugomi nuo sugadinimo, dulkių ir kitų veiksnių galinčių jiems pakenkti ir/ar sumažinti jų vertę ir užbaigus darbus turi būti atstatyti į pirminę padėtį. Prieš parduotuvės atidarymą Rangovas turi pastatyti papildomą ne mažesnę kaip 12 m3 atliekų konteinerį pakuotės atliekoms (mišrios atliekos). Teikiant pasiūlymą Tiekėjas turi įsivertinti visus tarpinius darbus, būtinus užduotyje numatytų darbų atlikimui pilna apimtimi.</p>

Tarpiniai darbai neįvertinti Rangovo pasiūlyme, tačiau būtini galutinio, užduotyje numatyto rezultato įgyvendinimui, nebus laikytini papildomais darbais ir už juos nebus papildomai apmokama.

Teikiant pasiūlymą Tiekėjas turi įsivertinti visas pridėtines ir papildomas išlaidas (sodra, statybvietės išlaidos, papildomos išlaidos medžiagoms, mechanizmams ir darbo užmokesčiui, paaukštinimo priemonės, patalpų valymas, draudimas ir t.t.). Pabaigus vykdyti Darbus, patalpos užsakovui turi būti perduotos pilnai išvalytos. Saugotinos inžinerinės sistemos ir įranga atstatyta į pirminę padėtį, išbandyta, veikianti ir tinkama tolimesniam naudojimui.

Griovimo - ardymo darbai

1. Pagal pateiktą pertvarų planą ardamos pertvaros salės, sandėliavimo ir pagalbinėse patalpose („Sandwich“ tipo pertvaras ardo šalčio Rangovai, nevertinti).
2. Pakabinamų lubų demontavimas (nuomininkų patalpos).
3. Demontuojama nenaudojama prekybinė ir metalinė įrangą, kasos, stelažai (apie 20 m3). Išvežimą organizuoja Užsakovas.
4. Nenaudojamos įrangos ant stogo demontavimas, utilizavimas.
5. Sienų ir kolonų apdailos iš baldinių plokščių ardymas.
6. Salėje demontuojamos ir utilizuojamos visos reklaminės iškabos.
7. Durų (vidaus ir lauko) demontavimas.
8. Vitrinų ir įėjimo durų pagrindiniame fasade (rytinis įėjimas) demontavimas.
9. Laiptų su pandusu it turėklais demontavimas (rytinis įėjimas).
10. Vagų inžineriniams tinklams grindyse ardymas.
11. Nenaudojamos inžinerinės įrangos demontavimas, utilizavimas (šviestuvai, kondicionieriai, sanitariniai prietaisai ir pan.).
12. Šiukšlių pakrovimas ir išvežimas.

Lauko darbai

1. Rytinio įėjimo angų apšiltinimas daugiasluoksniomis plokštėmis 150 mm storio (Kingspan KS1150 RF C arba analogas).
2. Fasado ir cokolio apdaila profiliuotos skardos lakštais keičiant esamą skardą (keičiama tik pilka skarda). IKI standartas.
3. Angų lauko atitvarose sandarinimas.
4. Fasado mūro remontas.
5. Langų groių valymas, antikorozinis padengimas, perdažymas.
6. Vitrinų ir automatinį įėjimo durų keitimas. (IKI standartas).
7. Nuogrindos aplink pastatą remontas (parduotuvės zona).
8. Pagrindinio įėjimo į pastatą laiptų ir panduso remontas. Betoninių trinkelų dangos keitimas.
9. Įėjimo laiptų turėklų iš nerūdijančio plieno (NP) įrengimas - 5 m.
10. Panduso turėklų pritaikytų ŽN iš NP įrengimas - 6 m.
11. Lauko durų keitimas metalinėmis apšiltintomis PDD tipo (Šilumos perdavimo koeficientas - 1,1 W/(m²K)) - 1 vnt.
12. Stogo įlajų keitimas (įrengiamos šildomos įlajos).
13. Stogo dangos remontas. Viršutinio dangos sluoksnio atnaujinimas (TECHNONICOL TECHNOELAST STANDART EKP arba aukštesnių parametrų) ~1400 m2.
14. Parapetų skardinimas.
15. Lietaus stovų remontas, valymas.
16. Taromato stogo remontas.
17. Įtvirtinti metalinę patitvarą.
18. Metalinių reklaminio stendo konstrukcijų valymas, padengimas antikorozine danga, perdažymas.
19. Prekių iškrovimo zonos iš metalinių konstrukcijų įrengimas. Sienų apdaila profiliuoti skardos lakštai. Stogas profiliuoti skardos lakštais. Įrengiama išorinė lietaus nuvedimo sistema iš lietlovio ir lietvazdžių. Grindų apdaila NP 2 mm storio lakštai. Prekių iškrovimo zonoje įrengiamas išlyginamasis tiltelis. Patekimui į iškrovimo zoną iš lauko įrengiami laipteliai iš cinkuotos skardos elementų su metaliniu porankiu. Patekimui į iškrovimo zoną įrengiami metaliniai ažūriniai rakinami varteliai (IKI Standartas).
20. Žirklinio keltuvo prekių iškrovimo zonoje įrengimas (IKI Standartas).
21. Aptvaro atliekų konteineriams įrengimas (2,5x4 m).
22. Langų metalinių apsauginių groių pat nr. 116 įrengimas.
23. Prekių priėmimo aikštelės asfalto dangos remontas - 200 m2.
24. Įvažiavimo į teritoriją metalinių vartų remontas.
25. Teritorijos mūrinės tvoros tinko remontas. Stogelio įrengimas (surenkami g/b elementai).

Apdailos darbai

Grindys

1. Salės pat. Nr. 101, tambūro pat. 102 ir užkasio pat. 103 ir darbuotojų pat. 105 ir poilsio pat. Nr. 116 grindys klijuojamos naujomis plytelėmis. Grindjuostės įrengiamos visu perimetru h=10cm (plyteles perka Užsakovas).
2. Valytojos pat. Nr. 109, salės pat. Nr. 101 prie plautuvių (5vnt.), fasavimo pat. Nr.108, gamybos pat. Nr. 112, 115 ir plusinėse kamerose pat. Nr. 107, 114, 118, 119 įrengti trapus. Grindys formuojamos su minimaliu 1% nuolydžiu į trapus vandeniui surinkti. Visose drėgnose patalpų zonose prieš klijuojant plyteles įrengiama teptinė hidroizoliacija.
3. Visose sandėlio, gamybinėse ir pagalbinėse patalpose (išskyrus pat. Nr. 111) klijuojamos naujos akmens masės plytelės „Casalgrande Panda Bianco“ (plyteles perka Rangovas, tiekėjas UAB „Vaineta ir partneriai“).
4. Minusinėje kameroje pat. Nr. 111 įrengti prieduobę visu plotu 20 cm žemiau grindų lygio su betoniniu pagrindu ir teptine hidroizoliacija.
5. Administracinėse patalpose pat. Nr. 106 įrengiama heterogenine PVC grindų danga, padengta poliuretanu. Grindų pavadinimas - Acczent Excellence 70 silver arba analogas, slidumo klasė R-9. Grindjuostės - 10 cm aukščio. Medžiaga analogiška įrengiamai PVC grindų dangai;



Sienos

1. Pagal pateiktą planą pertvaros tarp kabinetų įrengiamos iš gipso kartono plokščių, montuojant 75mm pločio profilius ir po du sluoksnius gipso kartono plokščių iš abiejų pusių. Tarpai tarp profilių užpildomi 70 mm akmens vata.
2. Pagal pateiktą planą pat. Nr. 107, 111 atskiriamos naujomis „Sandwich“ tipo pertvaromis H=2,60 m (pertvaras įrengia šalčio Rangovas, nevertinti). Tarpą tarp pertvaros ir lubų uždenkti metalinio tinklo pertvara.
3. Pagal pateiktą planą pat. Nr. 127 ir 128 įrengiamos metalinio tinklo pertvaros.
4. Salės ir užkasių sienos dažomos NCS S 1500-N (Becker paletė). Kolonų apdaila: nuo grindų iki 1,2 m aukščio aptaisomos akmens masės plytelėmis GRIGIO EGEO. Spalva - šviesiai pilka matmenys 15x60 cm, 9.5 mm (plyteles perka Rangovas, tiekėjas UAB „Vaineta ir partneriai“). Plytelės klijuojamos su prasislinkimu 20/40. Siūlės tarp plytelių 1.5- 2.00 mm. Glaistas Knauf. Spalva - Lichtgrau arba Atlas 035. Nuo 1,2 m aukščio iki lubų dažoma sienų spalva. Plytelių kampų sujungimui naudoti aliuminio „L“ tipo profilius.
5. Administracinėje patalpoje Nr. 105 ir serverinėje pat. Nr. 106 nuo grindjuosčių iki 1.20 m dengiamos LMDP 8-12 mm storio plokšte RAL9006. Plokštės kraštai turi būti laminuoti. Nuo 1.20 m iki lubų sienos glaistomos ir dažomos. Spalva NCS 1500-N (Becker paletė).
6. Poilsio patalpose Nr. 116 viena siena nuo grindjuosčių iki durų viršaus dengiama LMDP 8-12 mm storio smėlio spalvos plokšte, viena siena žalia: RAL 6019 (aukštis iki durų), visa kita dažoma RAL 9010.
7. Sandėliavimo patalpų sienas būtina apsaugoti nuo sudaužymu sumontuojant rifliuotą aliumininį lakštą nuo grindų iki 1250 mm aukščio, aliuminio lakšto storis ne mažiau 2 mm. Sienų kampus sutvirtinti metalo kampuočiu 100x100 mm. Sienos virš aliuminio lakšto dažomos spalva NCS 1500 N.
8. WC patalpose nr. 121, 124, gamybinėje patalpoje Nr. 108 ir valytojos pat. Nr. 109 nuo grindų iki lubų klijuojamos glazūruotos apdailinės plytelės. Spalva - balta. Plytelių formatas 20x25 cm (Plyteles perka Rangovas).
9. Patalpos Nr. 106 pertvaros turi būti armuotos armatūriniu tinklu 100x100 d=10mm.

Lubos

1. Salės pat. Nr. 101, 102, 103, 105 lubų paruošimas dažymui ir dažymas balta spalva.
2. Sandėlio patalpų lubų remontas drėgmės pažeistose vietose. Perdažymas balta spalva.
3. Administracinėse patalpose Nr. 106, 116, įrengiamos pakabinamos „Armstrong“ tipo lubos (ne žemiau kaip 2,65 m.).
4. WC, dušuose, valytojos ir gamybinėse patalpose (pat. Nr. 108, 109, 120, 121, 124, 125) įrengiamos drėgmei atsparios pakabinamos „Armstrong“ tipo lubos.

Elektra

1. Pagal pateiktą įvadų planą įrengti naujus elektros tinklus.
2. Pagal pateiktą apšvietimo planą montuojami nauji patalpos ir lauko LED šviestuvai (šviestuvus perka ir pateikia užsakovas). Senus šviestuvus utilizuoja Rangovas.
3. Naujų šviestuvų pajungimui įrengiami nauji elektros tinklai. Keičiami elektros automatiniai jungikliai (žr. IKI statybos standartą).
4. Visi avariniai ir evakuaciniai šviestuvai veikia „standby“ režimu, normalioje būsenoje užgesinti, šviestuve dega žalias indikacinis diodas, šviestuvo baterija kraunama (režimas nustatomas išėmus trumpiklį šviestuve). Išjungus įtampą šviestuvus automatiškai įsijungia. Užbaigus darbus atlikti avarinių ir evakuacinių šviestuvų suveikimo patikrinimą-bandymą išjungiant įtampą (darbinis apšvietimas neveikia).
5. Prekybos salės 101 elektros įrenginių jungiklių ir rozečių rėmeliai sienų spalvos.
6. Lauke įrengti dyzelinio generatoriaus pajungimo skydą (žr. IKI Statybos standartą, 50 psl.).
7. Įvadiniame elektros paskirstymo skyde įrengti trijų padėčių perjungiklį „Elektros tinklų įvadas - 0 - Dyzelgeneratorius“.
8. Kondicionierių maitinimui įrengti bendrą elektros paskirstymo skydelį su įvadiniu elektros skaitikliu (nuotolinis nuskaitymas).
9. Mėsos ceche nurodytose vietose 0,3 m aukštyje įrengiamos 16A/380V (penkių kontaktų) arba 16A/220V (trijų kontaktų) IP54 išpildymo klasės, paviršinio montažo rozetės su dangteliais (žr. IKI Statybos standartą).
10. Darbo stalų ir ant jų statomų kilnojamų elektros įrengimų pajungimui išvedami atskiri įžeminimo pajungimo taškai. Gamybinėse patalpose, kuriose naudojami kilnojamieji el. įrengimai (mėsmales, sulčiaspaudės, mikseriai ir kt.) yra statomi ant metalinių darbo stalų, o taip pat metalinės plautuvės, darbataliai turi būti patikimai įžeminti (žr. IKI Statybos standartą).
11. Visi prietaisai turintys virš 1 kW galią būtinai turi turėti rozetę su mechaniniu atjungimu.
12. Įžeminimo tinklus įrengia el. instaliacijos montuotojai, o status - baldų montuotojai.
13. Užbaigus darbus pateikti elektrotechnikos techninį darbo projektą, matavimo protokolus, išpildomasias schemas ir suklijuoti elektros schemas paskirstymo skyduose.
14. Apšvietimo sistemų valdymui įrengti automatinę valdymo sistemą. Sistema susideda iš valdymo skydo, valdiklio, apšvietimo relijų, lauko šviesos jutiklio (0-10V), ekrano (darbo režimų atvaizdavimui) ir maitinimo-valdymo laidų. Turi būti numatytas valdymas automatinis, rankinis skyde ir nuotolinis (žr. IKI statybos standartą).
15. Prekybos salės LED šviestuvai grupuojami į tris grupes. Patalpos apšvietimas valdomas 100%, 66% ir 33% šviestuvų kiekiu. Nakties metu, kai patalpos nenaudojamos apšvietimas neveikia arba veikia 33% režimu. Nakties metu, kai patalpose vyksta valymas ar prekių skaičiavimas, apšvietimas veikia 66% arba 100% režimu.
16. Alkoholio skyriaus apšvietimui įrengiama atskira apšvietimo grupė (jei bus poreikis valdyti atskirai).
17. Pagalbinių patalpų apšvietimas valdomas būvio davikliais.
18. Šaldymo kameroje apšvietimo valdymas nuo durų kontakto. Įrengia šaldymo dalies rangovai.
19. Mėsos ir žuvies paruošimo patalpose įrengiami apšvietimo jungikliai.
20. Fasado ir logotipo apšvietimo valdymas automatinis (su apšvietimo jutikliu) ir rankinis skyde. Įrengiamas atskiras skaitiklis su nuotoliniu nuskaitymu.
21. Reklamos apšvietimo valdymas automatinis (su apšvietimo jutikliu) ir rankinis skyde. Įrengiama atskiras skaitiklis su nuotoliniu nuskaitymu.
22. Silpnos srovės
1. Pagal IKI įrengimo standartą naujai įrengiama priešgaisrinė ir apsauginė signalizacija, papildomi vidaus ryšio tinklai (žiūrėti pateiktus elektros ir silpnų srovių įvadų planus).

2. Ant įėjimo varstomų durų sumontuojami blokatoriai (valdymas iš apsaugos posto).
3. WI-FI tinklas lieka esamas, įsivertinti naujų stotelių pakabinimą ir esamų stotelių perkabinimą.

Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas, automatika (ŠVOK)

1. IKI Prekybos plotui 101 įrengti oro tiekimo šalinimo vėdinimo sistemą (žr. IKI Statybos standartą). Įrengiama nauja oro tiekimo ir oro šalinimo ventkamera, ortakiai, oro skirstytuvai, ortakiai izoliuojami. Oras tiekiamas į kasų zoną bei į prekybos salės vidurį. Oras šalinamas iš prekybos salės galo ir vidurio. Vėdinimo kamera komplektuojama su rotaciniu rekuperatoriumi, pamaišymo-recirkuliacijos sekcija, oro šildytuvu, vėsinimo sekcija, automatika. Vėdinimo įrenginio automatikos būtinos funkcijos: oro kokybės palaikymas, reguliuojant tiekiamo ir šalinamo oro kiekius; patalpos ar šalinamo oro drėgmės palaikymo funkcija (sausinimas, patalpos oro recirkuliacija), patalpos temperatūros palaikymas (žr. IKI statybos standartą). Vėdinimo įrenginio ortakiuose įrengti triukšmo slopintuvus.
2. Administracinių patalpų 105, 106 vėdinimui atvesti oro tiekimo/šalinimo ortakius, įrengti oro srauto reguliavimo sklendes ir oro paskirstymo difuzorius, izoliuoti ortakius.
3. Pagalbinių patalpų 104, 108, 109, 116, 120, 125, 127, 128 vėdinimui įrengti oro tiekimo/šalinimo rekuperacinę vėdinimo sistemą (žr. IKI Statybos standartą).
4. Įrengti oro šalinimo sistemą sanitarinių patalpų 121, 124 vėdinimui (žr. IKI Statybos standartą).
5. Įrengti papildomą oro padavimo/šalinimo sistemą nuo žuvies/mėsos paruošimo patalpų 115, 117 (žr. IKI statybos standartą). Šaldymo kameroje vėdinimo sistema neįrengiama.
6. Numatyti rekonstruojamos senos vėdinimo sistemos ortakių demontavimą, magistralių bei angų izoliavimą ir užsandarinimą.
7. Užbaigus bendrus statybos darbus atlikti vėdinimo sistemos paleidimą-derinimą ir oro srautų balansavimą.
8. Įrengti oro ištraukimo vėdinimo sistemą kepimo orkaitei (žr. IKI statybos standartą). Ištraukimo gaubtą tiekia užsakovas. Ventilatorius turi būti komplektuojamas su greičio reguliatoriumi ir automatiškai įsijungti veikiant orkaitei.
9. Šildymo sistema lieka. Oro užuolaidos keičiamos naujomis.
10. Prekybos salės 101 kasų zonos vėsinimui įrengti 4 lubinius kasetinius kondicionierius (min. 14 kW). Lauko blokus montuoti ant pastato stogo įrengiant metalinį rėmą. Kondicionieriai montuojami 2 prekybos salėje, 1 kasų zonoje, 1 vaisių ir daržovių skyriuje.
11. Kasos patalpos 106 vėsinimui paliekamas esamas GREE Eco Lomo 09 sieninis kondicionierius (2,5-2,7 kW). Numatyti kondicionieriaus montavimą/perkėlimą.
12. Administracinės patalpos 105 vėsinimui paliekamas esamas GREE Eco Lomo 09 sieninis kondicionierius (2,5-2,7 kW). Numatyti kondicionieriaus montavimą/perkėlimą.
13. Poilsio patalpos 116 vėsinimui paliekamas esamas GREE Eco Lomo 09 2,5 kW sieninis kondicionierius (2,5-2,7 kW). Numatyti kondicionieriaus montavimą/perkėlimą.
14. Prekių priėmimo patalpos 104 vėsinimui/šildymui įrengti 1 kasetinį kondicionierių (min. 12 kW).
15. Įrengti priverstinę vėdinimo sistemą kompresorinėje (2 ventilatoriai, termostatas, apsauginės grotelės). Vėdinimo poreikis - 10 kartų per valandą nuo patalpos tūrio.
16. Pajungti k.v. akumuliacinę talpą pagal šilumos panaudojimo schemą nuo šaldymo įrenginių. Atvesti šalto vandens vamzdyną iki akumuliacinės talpos. Akumuliacinę talpą sujungti su šilumos mazgo (ŠM) k.v. šilumokačiu antriniam vandens pašildymui (žr. IKI statybos standartą), tuo atveju jei neužtektų šaldymo sistemos likutinės šilumos. Akumuliacinę talpą įrengia ir pajungia prie šaldymo sistemos šilumos nuėmimui atlieka šaldymo dalies rangovas.
17. Valytojos pat. 109, WC įrengti elektrinį gyvatuką.
18. Atlikti šilumos mazgo manometrų metrologines patikras.
19. Izoliuoti atvirus vamzdynus.
20. Atlikti vamzdynų kertančių atitvaras sandarinimą (pagal gaisrinius reikalavimus).
21. Pakeisti pažeistus ortakius. Apšiltinti oro paėmimo ortakius ant stogo.

Vandentiekis, nuotekos (VN)

1. Pagal pateiktą įvadų planą įrengti naujus v/n įvadus.
2. Įrengti atskirus nuotekų tinklus gamybinėms nuotekoms, buitinėms nuotekoms ir kondensato surinkimui IKI standartas).
3. Buitinėse ir sanitarinėse patalpose keičiami sanitariniai prietaisai (IKI standartas).
4. Įrengiami sauso tipo trapai su atbuliniais vožtuvais neleidžiančiais sklusti atgal į patalpą blogam kvapui iš kanalizacijos.
5. Baigus darbus visi nuotekų vamzdynai išplaunami hidrodinaminio būdu.
6. Įrengti riebalų gaudyklę. Baigus darbus išplauti ir užpildyti riebalų gaudyklę. Įrengti riebalų gaudyklės persipildymo aliarmą (valymui) administracinėse patalpose.
7. Įrengti parduotuvės šalto ir karšto vandens įvadų apskaitos skaitiklius su nuotoliniu nuskaitymu (vaistinės patalpai atskiros apskaitos).
8. Pastato karšto vandentiekio vamzdyną atvesti ir pajungti prie akumuliacinės talpos vamzdyno.
9. Įrengti k.v. vandens cirkuliacinę liniją. Cirkuliacinės linijos siurblių pajungti nuo laiko relės (nustatyti pagal parduotuvės darbo laiką).

Kiti darbai

1. Administracinėse, sandėliavimo bei pagalbinėse patalpose įrengiamos plieninės „Hormann“ ZK durys, spalva RAL 9016.
2. Durys į kasininkės patalpą turi būti ne žemesnės, nei WK3 saugumo klasės, turi turėti dvi spygas su rakinimo cilindrais ir akute. Analogiškos durys įrengiamos iš I a. į rūsiu laiptinę.
3. Įėjimui į valytojos pat. Nr. 109 ir gamybinį pat. Nr. 108 įrengiamos PVC užuolaidos
4. Durys įrengiamos sienoje iš sandėlių zonos į prekybos salę - dvivėrės, švytuoklinės, smūginės durys “DIOPLAST D” su plastiko juostų apsauga, tiekėją derinti su atsakingu UAB „Palink“ darbuotoju. Durų plokštė - 15 mm HDPE kietas plastikas - 4 mm PTEG medžiagos integruotas langas, durų rėmas (stakta) - miltelinio dažymo profilinis vamzdis, HDPE prieš smūginės, apsauginės juostos durų varčiai, hermetizacija su specialiu silikonu, spyruoklinis mazgas - galvanizuotas (Fridavo) 175 mm 6vnt., spalva - šviesai pilka.
5. Durys įrengiamos sienoje iš gamybos zonos į prekybos salę - vienvėrės, smūginės durys “DIOPAS D”, durų plokštė - 24 mm



- kietas plastikas, 4 mm PTEG medžiagos integruotas langas, durų rėmas (stakta) - miltelinio dažymo profilinis vamzdis, HDPE prieš smūginės, apsauginės juostos durų varčiai, hermetizacija su specialiu silikonu, spyruoklinis mazgas - galvanizuotas (Fridavo) 175 mm 6 vnt, spalva - šviesai pilka, apsauginiai andėklai 4 vnt. (nerūdijantis plienas).
6. Pakeliamų lauko vartų keitimas.
 7. Batų valymo grotelių atnaujinimas.
 8. Guminio kilimėlio prie įėjimo durų įrengimas (2000x2000 mm)
 9. Sandėlio stelažų išmontavimas ir sumontavimas (pagal technologiją).
 10. Parkavimo aikštelės horizontalaus ženklavimo darbai.
 11. Paprastojo remonto projekto/aprašo parengimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas (2500 EUR plus PVM)
 12. Rangovas užbaigęs Darbus parengia ir pateikia Užsakovui įrengtų inžinerinių tinklų, įrenginių ir sumontuotų gaminių išpildomąją dokumentaciją (brėžinius, pasus, eksploatacinių savybių deklaracijas, naudojimosi instrukcija ir t.t.) lietuvių kalba 3 (trys) egz.

Silpnos srovės

1. Pagal IKI įrengimo standartą naujai įrengiama priešgaisrinė ir apsauginė signalizacija, papildomi vidaus ryšio tinklai (žiūrėti pateiktus elektros ir silpnų srovių įvadų planus).
2. Ant įėjimo varstomų durų sumontuojami blokatoriai (valdymas iš apsaugos posto).
3. WI-FI tinklas lieka esamas, įsivertinti naujų stotelių pakabinimą ir esamų stotelių perkabinimą.

Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas, automatika (ŠVOK)

1. IKI Prekybos plotui 101 įrengti oro tiekimo šalinimo vėdinimo sistemą (žr. IKI Statybos standartą). Įrengiama nauja oro tiekimo ir oro šalinimo ventkamera, ortakiai, oro skirstytuvai, ortakiai izoliuojami. Oras tiekiamas į kasų zoną bei į prekybos salės vidurį. Oras šalinamas iš prekybos salės galo ir vidurio. Vėdinimo kamera komplektuojama su rotaciniu rekuperatoriumi, pamašymo-recirkuliacijos sekcija, oro šildytuvu, vėsinimo sekcija, automatika. Vėdinimo įrenginio automatikos būtinos funkcijos: oro kokybės palaikymas, reguliuojant tiekiamo ir šalinamo oro kiekius; patalpos ar šalinamo oro drėgmės palaikymo



- funkcija (sausinimas, patalpos oro recirkuliacija), patalpos temperatūros palaikymas (žr. IKI statybos standartą). Vėdinimo įrenginio ortakiuose įrengti triukšmo slopintuvus.
2. Administracinių patalpų 105, 106 vėdinimui atvesti oro tiekimo/šalinimo ortakius, įrengti oro srauto reguliavimo sklendes ir oro paskirstymo difuzorius, izoliuoti ortakius.
 3. Pagalbinių patalpų 104, 108, 109, 116, 120, 125, 127, 128 vėdinimui įrengti oro tiekimo/šalinimo rekuperacinę vėdinimo sistemą (žr. IKI Statybos standartą).
 4. Įrengti oro šalinimo sistemą sanitarinių patalpų 121, 124 vėdinimui (žr. IKI Statybos standartą).
 5. Įrengti papildomą oro padavimo/šalinimo sistemą nuo žuvies/mėsos paruošimo patalpų 115, 117 (žr. IKI statybos standartą). Šaldymo kameroje vėdinimo sistema neįrengiama.
 6. Numatyti rekonstruojamos senos vėdinimo sistemos ortakių demontavimą, magistralių bei angų izoliavimą ir užsandarinimą.
 7. Užbaigus bendruosius statybos darbus atlikti vėdinimo sistemos paleidimą-derinimą ir oro srautų balansavimą.
 8. Įrengti oro ištraukimo vėdinimo sistemą kepimo orkaitei (žr. IKI statybos standartą). Ištraukimo gaubtą tiekia užsakovas. Ventilatorius turi būti komplektuojamas su greičio reguliatoriumi ir automatiškai įsijungti veikiant orkaitei.
 9. Šildymo sistema lieka. Oro užuolaidos keičiamos naujomis.
 10. Prekybos salės 101 kasų zonos vėsinimui įrengti 4 lubinius kasetinius kondicionierius (min. 14 kW). Lauko blokus montuoti ant pastato stogo įrengiant metalinį rėmą. Kondicionieriai montuojami 2 prekybos salėje, 1 kasų zonoje, 1 vaisių ir daržovių skyriuje.
 11. Kasos patalpos 106 vėsinimui paliekamas esamas GREE Eco Lomo 09 sieninis kondicionierius (2,5-2,7 kW). Numatyti kondicionieriaus montavimą/perkėlimą.
 12. Administracinės patalpos 105 vėsinimui paliekamas esamas GREE Eco Lomo 09 sieninis kondicionierius (2,5-2,7 kW). Numatyti kondicionieriaus montavimą/perkėlimą.
 13. Poilsio patalpos 116 vėsinimui paliekamas esamas GREE Eco Lomo 09 2,5 kW sieninis kondicionierius (2,5-2,7 kW). Numatyti kondicionieriaus montavimą/perkėlimą.
 14. Prekių priėmimo patalpos 104 vėsinimui/šildymui įrengti 1 kasetinį kondicionierių (min. 12 kW).
 15. Įrengti priverstinę vėdinimo sistemą kompresorinėje (2 ventilatoriai, termostatas, apsauginės grotelės). Vėdinimo poreikis - 10 kartų per valandą nuo patalpos tūrio.
 16. Pajungti k.v. akumuliacinę talpą pagal šilumos panaudojimo schemą nuo šaldymo įrenginių. Atvesti šalto vandens vamzdyną iki akumuliacinės talpos. Akumuliacinę talpą sujungti su šilumos mazgo (ŠM) k.v. šilumokaičiu antriniam vandens pašildymui (žr. IKI statybos standartą), tuo atveju jei neužtektų šaldymo sistemos likutinės šilumos. Akumuliacinę talpą įrengia ir pajungia prie šaldymo sistemos šilumos nuėmimui atlieka šaldymo dalies rangovas.
 17. Valytojos pat. 109, WC įrengti elektrinį gyvatuką.
 18. Atlikti šilumos mazgo manometrų metrologines patikras.
 19. Izoliuoti atvirus vamzdynus.
 20. Atlikti vamzdynų kertančių atitvaras sandarinimą (pagal gaisrinius reikalavimus).
 21. Pakeisti pažeistus ortakius. Apšiltinti oro paėmimo ortakius ant stogo.

Vandentiekis, nuotekos (VN)

1. Pagal pateiktą įvadų planą įrengti naujus v/n įvadus.
2. Įrengti atskirus nuotekų tinklus gamybinėms nuotekoms ir kondensato surinkimui IKI standartas).
3. Buitinėse ir sanitarinėse patalpose keičiami sanitariniai prietaisai (IKI standartas).
4. Įrengiami sauso tipo trapai su atbuliniais vožtuvais neleidžiančiais sklisti atgal į patalpą blogam kvapui iš kanalizacijos.
5. Baigus darbus visi nuotekų vamzdynai išplaunami hidrodinaminio būdu.
6. Įrengti riebalų gaudyklę. Baigus darbus išplauti ir užpildyti riebalų gaudyklę. Įrengti riebalų gaudyklės persipildymo aliarmą (valymui) administracinėse patalpose.
7. Įrengti parduotuvės šalto ir karšto vandens įvadų apskaitos skaitiklius su nuotoliniu nuskaitymu (vaistinės patalpai atskiros apskaitos).
8. Pastato karšto vandentiekio vamzdyną atvesti ir pajungti prie akumuliacinės talpos vamzdyno.
9. Įrengti k.v. vandens cirkuliacinę liniją. Cirkuliacinės linijos siurblių pajungti nuo laiko relės (nustatyti pagal parduotuvės darbo laiką).

Kiti darbai

1. Administracinėse, sandėliavimo bei pagalbinėse patalpose įrengiamos plieninės „Hormann“ ZK durys, spalva RAL 9016.
2. Durys į kasininkės patalpą turi būti ne žemesnės, nei WK3 saugumo klasės, turi turėti dvi spynas su rakinimo cilindrais ir akute. Analogiškos durys įrengiamos iš I a. į rūsio laiptinę.
3. Įėjimui į valytojos pat. Nr. 109 ir gamybinį pat. Nr. 108 įrengiamos PVC užuolaidos
4. Durys įrengiamos sienoje iš sandėlių zonos į prekybos salę - dvivėrės, švytuoklinės, smūginės durys „DIOPLAST D“ su plastiko juostų apsauga, tiekėją derinti su atsakingu UAB „Palink“ darbuotoju. Durų plokštė - 15 mm HDPE kietas plastikas - 4 mm PTEG medžiagos integruotas langas, durų rėmas (stakta) - miltelinio dažymo profilinis vamzdis, HDPE prieš smūginės, apsauginės juostos durų varčiai, hermetizacija su specialiu silikonu, spyruoklinis mazgas - galvanizuotas (Fridavo) 175 mm 6vnt., spalva - šviesai pilka.
5. Durys įrengiamos sienoje iš gamybos zonos į prekybos salę - vienvėrės, smūginės durys „DIOPAS D“, durų plokštė - 24 mm kietas plastikas, 4 mm PTEG medžiagos integruotas langas, durų rėmas (stakta) - miltelinio dažymo profilinis vamzdis, HDPE prieš smūginės, apsauginės juostos durų varčiai, hermetizacija su specialiu silikonu, spyruoklinis mazgas - galvanizuotas (Fridavo) 175 mm 6 vnt, spalva - šviesai pilka, apsauginiai andėklai 4 vnt. (nerūdijantis plienas).
6. Pakeliamų lauko vartų keitimas.
7. Batų valymo grotelių atnaujinimas.
8. Guminio kilimėlio prie įėjimo durų įrengimas (2000x2000 mm)
9. Sandėlio stelažų išmontavimas ir sumontavimas (pagal technologiją).
10. Parkavimo aikštelės horizontalaus ženklavimo darbai.
11. Paprastojo remonto projekto/aprašo parengimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas (2500 EUR plus PVM)



12. Rangovas užbaigęs Darbus parengia ir pateikia Užsakovui įrengtų inžinerinių tinklų, įrenginių ir sumontuotų gaminių išpildomąją dokumentaciją (brėžinius, pasus, eksploatacinių savybių deklaracijas, naudojimosi instrukcija ir t.t.) lietuvių kalba 3 (trys) egz.

Pastabos: Pasiūlymus pateikti pasiūlymas.xlsx faile Excel formatu.
Pateikus draudimą atsiskaitymas pagal apmokėjimo dokumentus.

Statybų projektų vadovas Žygimantas Visockas tel.:+370 640 65456
zygimantas.visockas@iki.lt

Dokumentai		
Dokumento pavadinimas	Dydis	Pakeitimo data
Pagrindinė informacija apie įmonę.xlsx	26 KB	2020-09-02 15:15
IKI Egle 255_200619_Nr2_VandNuotVent.pdf	739 KB	2020-09-02 15:15
IKI Egle 255_200619_Nr2_Technologija.pdf	587 KB	2020-09-02 15:15
IKI Egle 255_200619_Nr2_Pertvaros.pdf	411 KB	2020-09-02 15:15
IKI Egle 255_200619_Nr2_IT.pdf	578 KB	2020-09-02 15:15
IKI Egle 255_200619_Nr2_Elektra.pdf	733 KB	2020-09-02 15:15
IKI Egle 255_200617_Nr2_Įranga.pdf	587 KB	2020-09-02 15:15
ACAD-IKI Egle 255_200617_Nr2.dwg	2,42 MB	2020-09-02 15:15
7_Pasiūlymo pateikimo, aktavimo forma bendra PVZ.xlsx	61 KB	2020-09-02 15:15
6_Susitarimas dėl partnerio duomenų tvarkymo nuo 2018 05 25.docx	33 KB	2020-09-02 15:15
5_Statybos Standartas 2020 [2020-05].pdf	4,28 MB	2020-09-02 15:15
4_Gen statybos rangos sutartis Nr. 2.docx	114 KB	2020-09-02 15:15
3_Defektinis aktas_2020-06-18_CS_Palink_Taikos 109.pdf	2,31 MB	2020-09-02 15:15
2_255 Uzduotis remonto darbams.pdf	374 KB	2020-09-02 15:15
1_255 Mini grafikas.pdf	139 KB	2020-09-02 15:15
07_05_2020_Zumtobel_ACAD-IKI Egle 255_191119_Nr1.dwg	1,46 MB	2020-09-02 15:15
IKI Egle 255_200903.pdf	547 KB	2020-09-03 11:33

Produktai				
Kategorija	Aprašymas	Pristatymo data	Kiekis	Vienetas
Taikos pr. 109, Klaipėda Nr.255 IKI EGLĖ parduotuvės remonto darbai	Taikos pr. 109, Klaipėda Nr.255 IKI EGLĖ parduotuvės remonto darbai		1,00	

Reikalavimai		
Lygis	Aprašymas	Tik informacijai
1	Informacija/Information	Ne

	<p>Konkurso dalyviai, kurie per einamuosius metus nėra dalyvavę UAB Palink skelbtuose konkursuose, privalo pateikti priedą " Pagrindinė informaciją apie įmonę".</p> <p>Konkurso dalyviai, kurie per einamuosius metus dalyvavo UAB "Palink" skelbtuose konkursuose ir teikė priedą „Pagrindinė informacija apie įmonę“, pakartotinai jo teikti neprivalo.</p> <p>Tender participants for the first time must submit the Appendix to Tender Documents "Main Information on the Company" along with the Tender Application, according to attachment.</p> <p>If tender participants during the current year was submit Tender Documents "Main Information on the Company" , it is not required to re- submit.</p>	
2	Kitos sąlygos/Other conditions	Ne
	<p>1. Konkurso dalyvis pateikdamas Paraišką patvirtina, kad į siūlomą kainą įskaičiuoti visi mokesčiai bei visos pirkimo objekto vykdymo išlaidos ir kad Konkurso dalyvis prisiima riziką už visas išlaidas, kurias, teikdamas paraišką ir laikydamasis techninės specifikacijos sąlygų, įskaičiuavo į Paraiškos kainą.</p> <p>2. Konkurso dokumentai turi būti pateikti lietuvių kalba. Visos sumos konkurso dokumentuose turi būti nurodytos Eurais (Eur) be PVM.</p> <p>3. Tikimasi, kad Konkurso dalyvis pateiks geriausią kainą pačioje pirmoje Paraiškoje, nes vėliau konkurso metu gali nebebūti galimybės koreguoti ar papildyti Paraišką.</p> <p>4. Konkurso dalyvis teikdamas Paraišką dalyvauti pirkimo konkurse patvirtina, kad perskaitė ir suprato konkurso sąlygas, standartines UAB Palink sutarčių nuostatas, dokumentaciją bei su jomis sutinka, patvirtina, kad Konkurso dalyvio pateikta informacija apie įmonę, kainos skaičiavimus ir kita informacija, pateikta konkurso Paraiškoje, yra teisinga. Konkurso dalyvis, dalyvaudamas šiame konkurse, sutinka laikytis konkurso dokumentacijoje pateiktų reikalavimų ir užtikrinti gautos iš UAB „Palink“ informacijos konfidencialumą. Pageidaujant susipažinti su UAB Palink standartinėmis sutarčių nuostatomis, prašome kreiptis: Žygimantas Visockas, tel. +370 640 65456, e-mail: zygimantas.visockas@iki.lt</p> <p>5. Konkurso dalyvis yra informuotas, jog šio kvietimo pateikimas nėra ir negali būti laikomas UAB „Palink“ įsipareigojimu sudaryti sutartį dėl pirkimo objekto. UAB „Palink“ nėra ir nebus laikoma atsakinga už bet kokias išlaidas, kurias konkurso dalyvis patiria teikdamas Paraišką/rengdamasis teikti paslaugas/prekes, sudarančias pirkimo objektą.</p> <p>6. UAB Palink neįsipareigoja pirkti iš Konkurso laimėtojo tam tikrą Prekių kiekį per tam tikrą laikotarpį ir nepateikia jokių garantijų dėl tam tikro Prekių kiekio nupirkimo.</p> <p>7. Konkurso dalyvis pateikdamas Paraišką užtikrina ir patvirtina, jog pateikiama Paraiška dalyvauti Konkurse galioja ne mažiau kaip 60 kalendorinių dienų nuo Paraiškų pateikimo termino pabaigos ir ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų nuo UAB Palink kreipimosi įsipareigoja sudaryti sutartį konkurso dokumentacijoje bei pateiktoje Paraiškoje nurodytomis sąlygomis. Pateikdamas Paraišką Konkurso dalyvis patvirtina, jog Paraiškoje pateiktas pasiūlymas galioja visą Konkursuojamo periodo trukmę, nurodytą šiame dokumente.</p> <p>8. UAB „Palink“ apie konkurso rezultatus informuoja konkursą laimėjusius konkurso dalyvius.</p> <p>9. Jeigu Konkurso laimėtojas per Konkurso sąlygose nurodytą terminą nesutinka sudaryti su UAB Palink sutarties dėl pirkimo objekto pardavimo arba sudarius sutartį dėl pirkimo objekto atsisako tiekti/netiekia pirkimo objekto per Konkursuojamo periodo trukmę, UAB Palink turi teisę reikalauti, o Konkurso laimėtojas įsipareigoja sumokėti baudą lygią 10% pateikto pasiūlymo vertės.</p>	
3	INFORMACIJA APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ	Ne

Jūsų pateikiamų asmens duomenų valdytojas yra uždaroji akcinė bendrovė „PALINK“, kodas 110193723, Lentvario g. 33, Vilnius. Tel. 8 800 11 454, el.p. info@iki.lt. Su mūsų duomenų apsaugos pareigūnu galite susisiekti tel. +370 5 260 17 00 arba el. paštu asmensduomenys@iki.lt.

Jūsų paraiškoje, pateikiamoje per el.pirkimų valdymo įrankį Mercell (toliau - Paraiška), nurodytus asmens duomenis (kontaktinio asmens vardą, pavardę, pareigas, telefono numerį, el.pašto adresą, darbuotojo kvalifikacijos atestato(-ų) numerį, darbuotojo draudimo polisų informaciją, banko sąskaitos numerį, PVM mokėtojo kodą) saugosime bei tvarkysime Paraiškos apdorojimo ir administravimo tikslu. Tai būtina dėl mūsų teisėto intereso siekiant atrinkti organizuojamo pirkimų konkurso nugalėtoją ir sudaryti su juo sutartį dėl prekių/paslaugų/darbų pirkimo.

1. Kas gali peržiūrėti Jūsų informaciją?

Užtikriname Jus, kad Jūsų duomenis laikome saugiai ir konfidencialiai.

Jūsų duomenis gali peržiūrėti mūsų darbuotojai, atsakingi už prekių/paslaugų/darbų pirkimų konkursų organizavimą, duomenų apsaugos pareigūnas.

Tam, kad Paraišką galėtume apdoroti efektyviai ir saugiai, naudojame specialias informacines sistemas. Šių sistemų veikimą prižiūri tiek mūsų Informacinių technologijų departamentas, tiek profesionalūs paslaugų teikėjai, kurie gali turėti prieigą prie Jūsų duomenų tiek, kiek reikalinga programinės įrangos tinkamam veikimui užtikrinti. Visais atvejais reikalaujame iš šių partnerių konfidencialumo įsipareigojimų.

Užtikriname, kad Jūsų pateikiami duomenys nebus naudojami jokiais kitomis aplinkybėmis ar teikiami kitiems asmenims.

2. Kiek laiko saugome Jūsų informaciją?

Jeigu pateikiate Paraišką, tačiau Jūs neišrenkamas mūsų organizuojamo pirkimų konkurso nugalėtoju ir sutartis su Jumis dėl prekių/paslaugų/darbų pirkimo nesudaroma, Jūsų asmens duomenys bus saugomi ir tvarkomi 10 metų nuo duomenų įvedimo datos.

Jei sutartis dėl prekių/paslaugų/darbų pirkimo bus sudaryta su Jumis, tuomet Jūsų duomenys bus saugomi visą šios sutarties galiojimo ir bendradarbiavimo laikotarpį, taip pat senaties terminą po bendradarbiavimo ar sutarties pabaigos.

3. Kaip galite susipažinti su savo duomenimis?

Jūs turite teisę susipažinti su mūsų tvarkomais Jūsų asmens duomenimis, juos taisyti, papildyti ar atnaujinti, užpildydami ir pateikdami mums naują Anketą arba susisiekę su mumis elektroninio pašto adresu: asmensduomenys@iki.lt. Šiuo el. pašto adresu taip pat galite kreiptis į mus dėl Jūsų duomenų tvarkymo apribojimo, kai turite tam teisinį pagrindą.

4. Kur kreiptis dėl teisių pažeidimo?

Jei manote, kad Jūsų teisės į privatumą buvo pažeistos, galite pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai, A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, 279 1445, faks. (8 5) 261 9494, el. paštas ada@ada.lt.