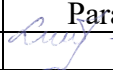



OBJEKTO PAVADINIMAS	Kultūros paskirties pastato paskirties keitimo į administracinę, Vytauto g. 59, Šiauliai, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai.
OBJEKTO ADRESAS	Vytauto g. 59, Šiauliai m. Sklypo unikalus nr.: 2901-0012-0101; Kadastrinis nr.: 2901/0012:101 Šiauliai m. k.v.
STATYTOJAS	UAB "Laikseka"
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296 Tel./faks. (8 41) 399431, mob. tel. 8 612 99654 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO(-IŲ) KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATINIO(-IŲ) PASKIRTIS	ADMINISTRACINĖ
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
TOMAS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2020
PROJEKTO NUMERIS	2067S

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Daiva Vozbutė	35973	


Projekto sprendiniams pritariu:

UAB "Laikseka"

Statytojo (užsakovo) - vardas, pavardė; data, parašas.



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomo Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Pastabos
I	Bendroji dalis	BD	2067S-01-PP-BD PV Daiva Vozbutė atestato Nr. 35973  _____ (parašas)

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	2067S-01-PP-BD.SSŽ	Suvestinis sudėties žiniaraštis	1	2
2.	2067S-01-PP-BD.SŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	3
3.	2067S-01-PP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	4-5
4.	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			6
5.	2067S-01-PP-BD.AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	15	7-21
6.	BRĖŽINIAI			22
7.	2067S-01-PP-SP.B-01	Sklypo planas, M 1:500	1	23
8.	2067S-01-PP-SA/SK.B-02	Vizualizacijos	1	24
9.	2067S-01-PP-SA/SK.B-03	Rūsio planas, M 1:100	1	25
10.	2067S-01-PP-SA/SK.B-04	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1	26
11.	2067S-01-PP-SA/SK.B-05	Antro aukšto planas, M 1:100	1	27
12.	2067S-01-PP-SA/SK.B-06	Fasadai, M 1:100	1	28
13.	2067S-01-PP-SA/SK.B-07	Pjūvis, M 1:50	1	29
14.	2067S-01-PP-SA/SK.B-08	Stogo planas, M 1:100	1	30

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas*	m ²	661	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	-
3. sklypo užstatymo tankis	%	22	-

II SKYRIUS PASTATAS

1. Pastatų paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	215,33	Prieš 213.23
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	195.01	-
4. Pastato tūris.*	m ³	1030	Prieš 997
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	-
6. Pastato aukštis. *	m	7.50	Prieš 7.40
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Statinių atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

III SKYRIUS KITI STATINIAI

3. Aikštelė (II gr. nesudėtingas statinys)

3.1. Plotas	m ²	192.4	Betoninių trinkelių danga
-------------	----------------	--------------	---------------------------

Statinio projekto vadovas Daiva Vozbutė, , 35973, 2020.08.14

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMIEJI RAŠTAI

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Kultūros paskirties pastato paskirties keitimo į administracinę, Vytauto g. 59, Šiauliai, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai.

Statytojas (užsakovas): UAB "Laikseka"

Projektuotojas: UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296, Tel./faks. (8 41) 399431, Mob. tel.: 8 612 99654, El. paštas: tsprojektai@gmail.com, PV Daiva Vozbutė, 35973.

Statinio(-ių) statybos rūšis: Kapitalinis remontas.

Statinio(-ių) paskirtis: Administracinė. (Esama - kultūros).

Statinio(ių) kategorija: Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.


2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone;
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail.: tsprojektai@gmail.com	Kultūros paskirties pastato paskirties keitimo į administracinę, Vytauto g. 59, Šiauliai, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai Sklypo unikalus nr.: 2901-0012-0101; Kadastrinis nr.: 2901/0012:101 Šiauliai m. k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB "Laikseka"		2067S-01-TDP-BD.AR		LAPAS 1
					LAPŲ 15

17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
29. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
22. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas;
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai;
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
32. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

2067S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	15

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris:	2901-0012-0101
Kadastrinis numeris:	2901/0012:101 Šiaulių m. k.v.
Sklypo plotas:	0.0661 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Naudojimo pobūdis:	-
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- Saugomų medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje;
- Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos;
- Elektros linijų apsaugos zonos;
- Ryšių linijų apsaugos zonos;
- Aerodromų apsaugos zonos ir sanitarinės apsaugos zonos.

Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo adresas yra Vytauto g. 59, Šiauliai miestas. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Šiaurinė ir vakarinė sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme, rytinė ir pietinė pusė su kaimyniniais sklypais. Į sklypą yra esamas įvažiavimas (≥3,5 m pločio) iš šiaurinės sklypo dalies nuo Vytauto gatvės.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra šiaurinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas naujai statybai.

Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinatų sistemoje. Horizontalių laiptas – 0,5 m. Sklypo inžineriniai geologiniai tyrimai nepateikti.

2067S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	15

Inžinerinių statinių išdėstymas sklype

Pastatas yra šiaurinėje sklypo dalyje. Pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą žr. br. 2067S-PP-SP.B-01.

Aplinkos tvarkymas

Remontuojamas pastatas – šiaurinėje sklypo dalyje, prie ir aplink pastato projektuojamas kieto pagrindo nuogrinda (trinkelis), kuria bus privažiuojama prie projektuojamos kieto pagrindo aikštelės. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, 30 lentelė, 1 vieta 25 m²/ pagarindinių patalpų ploto. Šiuo atveju pagrindinis plotas yra 172.45 kv.m., tad jam aptarnauti numatoma 7 (iš jų 1 pritaikyta neįgaliesiems) automobilių stovėjimo vieta projektuojamoje aikštelėje. Likusiame sklypo plote projektuojamas apželdintas plotas.

Teritorijos vertikalus planavimas

Sklype vertikalus planavimas atliekamas. Sklypo reljefas yra mažai kintantis ir tinkamas remontavimui.

Statybos aikštelė

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės aptverti nebūtina. Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia remontuojamo pastato. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinių priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

2067S-01-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	15

ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIS

Remontuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Pastato planinė struktūra yra racionali ir paprasta. Remontuojamas kultūros paskirties pastatas, Vytauto g. 59, Šiauliai, į administracinės paskirties pastatą. Remontavimo tikslas: naikinamos kelios vidinės laikančios sienos, įrengiant metalines sijas kaip sąramas, ir metalais sustiprinant po griovimo atsiradusias kolonas. Projektuojama prieninė kolona pirmame aukšte. Išorinėse sienose atsiranda naujos angos langams, įrengiant gelžbetonines sąramas. Kai kurios langų angos žeminamos. Pastate nėra laikomos degios ar lengvai užsidegančios medžiagos. Pastate vienu metu bus iki 10 žmonių.

Dalis vidinių pertvarų - griaunamos. Projektuojamos pertvaros – gipso kartono. Išorės sienos iš išorės šiltinamos 10 cm vata tarp medinių arba aliuminių konstrukcijų. Apdaila – fibrocementinės plokšės. Cokolis šiltinamas 10 cm polistireniniu putplasčiu, apdaila – fibrocementinės plokšės. Išorinės sienos, ten kur reikia sutvarkomos. Esamas sutapdintas stogas apšiltinamas minkšta vata 20 cm ir 5 cm kieta vata, stogo danga – bitumas. Projektuojama nauja stogo lietaus nuvedimo sistema. Ant esamos perdangos įrengiama garso izoliacija tarp pirmo ir antro aukšto. Vidaus apdailą pasirenka užsakovas. Esamos grindys rūsyje – ardomos. Ant esamų g/b perdangų projektuojama garso izoliacija. Projektuojamos naujos gelžbetoninės grindys rūsyje, apšiltinamos 10 cm polistireniniu putplasčiu. Vietose sustiprinamos mūrinės kolonos ir sienos metaliniais kampuočiais. Pirmame aukšte įrengiama plieninė kolona, ant kurios montuosios plieninės sijos (čia buvo išgriauta laikančioji siena). Antrame aukšte taip pat įrengiamos plieninės sąramos. Projektuojama trinkelė nuogrinda aplink pastatą ir aikštelė kieme. Projektuojama terasa. Esami laiptai kiemo pusėje keičiami taip, kad jais būtų galima užlipti ant stogo. Projektuojamas nuožulnus pėsčiųjų takelis. Langai keičiami į plastikinius. Projektuojamos naujos durys. Beveik aplink visą sklypą projektuojama tvora. Tvorą < 50% akytumo, aukštis iki 1,8 m, metalinių strypų.

Patalpų sąrašas ir plotai:

<i>RŪSIO EKSPLIKACIJA</i>		
<i>Numeris</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Plotas</i>

<i>R-1</i>	<i>Laiptinė</i>	<i>4.83 m²</i>
<i>R-2</i>	<i>Pagalbinė patalpa</i>	<i>15.49 m²</i>

Viso: 20.32 m²

<i>PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA</i>		
<i>Numeris</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Plotas</i>

<i>1-1</i>	<i>Priimamasis</i>	<i>8.10 m²</i>
<i>1-2</i>	<i>Laiptinė</i>	<i>4.74 m²</i>
<i>1-3</i>	<i>Administracinės patalpos</i>	<i>77.36 m²</i>
<i>1-4</i>	<i>WC</i>	<i>6.86 m²</i>

Viso: 97.06 m²

<i>ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA</i>		
<i>Numeris</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Plotas</i>

<i>2-1</i>	<i>Laiptinė</i>	<i>4.58 m²</i>
<i>2-2</i>	<i>Koridorius</i>	<i>3.38 m²</i>
<i>2-3</i>	<i>WC</i>	<i>5.48 m²</i>
<i>2-4</i>	<i>Virtuvė</i>	<i>6.86 m²</i>
<i>2-5</i>	<i>Kabinetas</i>	<i>21.57 m²</i>
<i>2-6</i>	<i>Administracinės patalpos</i>	<i>56.08 m²</i>

Viso: 97.94 m²

2067S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	15

Pastato rodikliai:

Užstatymo plotas	143.3	m ²
Bendras plotas	215.33	m ²
Pagr. plotas (administracinis)	172.45	m ²
Naudingasis plotas	195.01	m ²
Pagalbinis plotas	22.56	m ²
Rūšių plotas	20.32	m ²
Garažų plotas	--	m ²
Mansardos plotas	--	m ²
Pastato tūris	1030	m ³
Pastato aukštis	7.50	m
Aukštų skaičius	2	vnt.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
4. vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

Remontuojamo statinio konstrukcijos

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

2067S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	15

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius remontuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą, ilgalaikį konstrukcijų naudojimą.

Konstrukcijų apsauga nuo korozijos

Siekiant išvengti vidinės korozijos, konstrukcijų, pagamintų iš uždaro profilio plieninių vamzdžių, visi galai turi būti užhermetizuojami. Visos necinkuotos metalinės konstrukcijos turi būti išvalytos smėliasrove nuo rūdžių ir nešvarumų iki Sa 2 ½ paruošimo klasės, pagal LST EN ISO 12944-4:2000 ir, iš karto, padengtos epoksidiniais dažais, prieš tai nugruntavus atitinkamu gruntu.

Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai turi būti atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadinimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai turi būti cinkuoti.

Visi metaliniai elementai turi būti padengti antikorozine dažų danga, užtikrinančia konstrukcijų apsaugą esant C2 konstrukcijų aplinkos koroziškumo kategorijai.

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Elektra

Pastatas prijungtas prie esama elektros požeminės linijos 0,4 kV. Elektros dėžė ant fasado kiemo pusėje paliekama, neaptaisoma, neiškeliama, kad būtų tinkamas tolimesnis jos eksploatavimas.

Šildymas

Remontuojamui pastatui projektuojamas šildymo būdas - oras vanduo.

Vėdinimas

Remontuojamame pastate numatomas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.

Vandentiekis

Iki remontuojamo pastato yra esama vandentiekio linija nuo centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Sprendiniai lieką nepakitę.

Nuotekos

Iki remontuojamo pastato yra esama nuotekų linija nuo centralizuotų miesto nuotekų tinklų. Sprendiniai lieką nepakitę.

APSAUGA NUO TRUKŠMO

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" ir užsakovo pageidavimu, vieno buto gyvenamajam namui taikoma C pastatų garso klasė. Pastatas suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

2067S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	15

TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Pastato šiluminių rodiklių vertės atitinka normines vertes pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas". Remontuojamo pastato šiluminių rodiklių vertės pateiktos 3 lentelėje. Atlikus skaičiavimus, rekonstruojamas pastatas atitiks C energetinio naudingumo klasę.

4 lentelė

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai (U)			
Nr.	Atitvaros rūšis	Apskaičiuota šilumos perdavimo koeficiento vertė, W/(m ² K)	Norminė šilumos perdavimo koeficiento vertė, W/(m ² K)
		U	U _N
1.	Išorinės sienos	0,195	≤0,20
2.	Stogo	0,154	≤0,16
3.	Grindys ant grunto	0,238	≤0,25
4.	Langai ir kitos skaidrios atitvaros	≤1,60	≤1,60
5.	Durys ir vartai	≤1,60	≤1,60

APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Esama betoninė nuožulna (5%) statumo neįgaliųjų patekimui į patalpas pro paradines duris iš Vytauto gatvės. Prieš pagrindines duris aikštelė projektuojama aikštelė (1,5x1,5m) iš betoninių trinkelė, kurioje atidarius duris liks daugiau nei metras apsisukimui (žiūrėti aukšto planą). Užkilimui turėklai neprojektuojami, kadangi nuolydis atitinka santykį 1:20. Pėsčiųjų tako ilgis iki aikštelės apie 1,5 m. Įvažiavimo plotis apie 1500 mm.

Pastato rūšio patalpoms atliekami paprastojo remonto darbai, grindys apšiltinamos. Patekimui iš pirmo aukšto į antrą aukštą, žmonėms su negalia yra numatomas nuožulnus platforminis keltuvas. Keltuvo kėlimo (nusileidimo) aukštis – 3300 mm. (Keltuvo specifikacijas žr. žemiau)

Laiptų pakopos turi būti ne žemesnės kaip 75 mm ir ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis turi būti ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatačio pakopos turi būti vienodo aukščio ir vienodo pločio. Lauko laiptai (jei yra) ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo.

Žmonėms su negalia pritaikytų laiptų pakopų briaunos gali būti suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos turi būti uždarnos, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 30 mm. Išilgai kiekvieno laiptatačio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus. Laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus.

Lauko laiptų (jei yra) laiptatačių viršuje bei apačioje būtina įrengti išpėjamuosius paviršius. Išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt. turi būti pažymėti neįgaliųjų informaciniu ženklu (žr. sklypo plano brėžinį).

Informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti informacijos ženklai neturi sumažinti žmonių su negalia judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti žmonėms su negalia.

Neįgaliųjų informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

2067S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	15

Neįgaliųjų informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų žmonėms su negalia pasiekiamumo zonoje (ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1 300 mm), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

Šalia remontuojamo pastato projektuojamoje aikštelėje įrengiama viena neįgaliesiems pritaikyta automobilių stovėjimo vieta. Stovėjimo vietos matmenys 5 x 2.5 m. Greta stovėjimo vietos įrengiama 1.5 m pločio aikštelė išlipimui, kuri turi būti specialiai paženklinta, kad ant jos nebūtų statomi kiti automobiliai. Stovėjimo vieta paženklinama neįgaliųjų informacijos ženklu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Bortelio nuožulna (rampa) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį.

Kai įvažiavimas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių.

Įėjimui į administracinės paskirties patalpas įrengiamos durys, pritaikytos neįgaliųjų reikmėms. Šių durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Visos vidaus durys taip pat pritaikomos neįgaliųjų poreikiams.

Remontuojamose 1 a ir 2 a patalpose įrengiama neįgaliesiems pritaikyta tualetų patalpa. Tualetų kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.

Unitazas statomas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas taip pat statomas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Tualetų patalpos durys turi atsidaryti į išorę.

Tualetų patalpoje veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis žmonėms su negalia. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengtas pagalbos aliarmas, kurį galima pasiekti iš persirengimo ar dušo sėdynių, iš WC ir ant grindų gulinčio asmens. Šis aliarmas turėtų būti prijungtas prie skubios pagalbos punkto arba ten, kur darbuotojas gali padėti. Reikėtų pateikti vaizdinį ir garsinį grįžtamąjį ryšį, nurodantį, kad įjungus aliarmą buvo patvirtintas skubios pagalbos iškvietimas ir imtasi veiksmų. Jis turėtų būti raudonos spalvos traukiamos virvės pavidalo, su dviem raudonomis 50 mm skersmens apyrankėmis, kurių viena būtų 800-1 100 mm aukštyje, o kita - 100 mm virš grindų lygio. Jei aliarmas suveikia per klaidą, turi būti naudojamas atstatymo jungiklis. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgaliųjų vežimėlio ir, jei reikia, iš tualetų, sėdynės su kabina ant dušo ar persirengimo patalpoje. Atstatymo jungiklį turi būti lengva valdyti, jo apatinis kraštas turi būti nuo 800 mm iki 1 100 mm virš grindų lygio. Atstatymo jungiklis turi būti gerai matomas ir pažymėtas taktiliniaisiais paviršiais.

2067S-01-PP-BD.AR	LAI DA	LAP AS	LAP Ū
	0	9	15

Keltuvo techninės specifikacijosStratos Lehner Liftechnik nuožulnus keltuvas su montavimo ir pridavimo darbai

Tipas	Neįgaliųjų keltuvas
Modelis	Stratos
Gamintojas	Lehner Liftechnik GmbH (Austrija)
Greitis	iki 0.15m/s
Keliamoji galia	225 kg
Kėlimo eiga	Apie 6000 mm
Sustojimų/ durų	2
Galingumas	0,5kW
Pavaros maitinimas	230 V 50Hz
90 laipsnių posūkių	1
180 laipsnių posūkių	1
Platformos spalva	RAL 7035
Bėgiai	Dažyto plieno bėgiai
Platformos matmenys	800x900, 800x1000 mm
Platformos grindys	Speciali neslidi danga
Valdymo panelė	Integruota ant platformos. Valdymo pultas platformoje - mygtukai, važiuoja laikant nuspausta mygtuką.
Kita informacija	Avarinio sustojimo mygtukas, Laikantys turėklai, Automatiškai užlenkiama platforma, Tvirtinimas prie stulpelių/sienos, Valdymo vietos - ant platformos ir sustojimo, Pritaikytas naudoti lauko sąlygomis, Pritaikytas žmonėms su neįgaliųjų vežimėliu, Pavara - elektrinė 24V maitinama iš baterijos, Darbo režimas - 4min darbo ir 6 min poilsio. Dugno apsauga. Dugno apsaugos sensorius. Kliūtis saugiklis ir indikatorius.

VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA

Remontuojamas dviejų aukštų ir rūšio patalpomis pastatas. Kultūros paskirties patalpos keičiamos į administracinės paskirties. Patekimas į patalpas numatomas iš gatvės pusės. Pirmame aukšte projektuojamos patalpos: priimamasis, laiptinė, WC, administracinės patalpos. Antrame aukšte projektuojamos patalpos: laiptinė, WC, administracinės patalpos, koridorius, virtuvė, kabinetas. Rūsyje projektuojamos laiptinė ir pagalbinė patalpa. Pastate nebus laikomos degios ar lengvai užsidegančios medžiagos.

Pastate dirbs ir ilsėsis darbuotojai darbo sutartyje numatytais sąlygomis ir laiku. Pastate vienu metu bus iki 10 žmonių. Bus sudarytos geros sąlygos darbuotojams, numatyta poilsui. Šios patalpos bus šildomos elektriniais šildytuvais, kurie užtikrins tinkamus mikroklimato parametrus remiantis HN42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" ribinėmis vertėmis:

2067S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	15

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Remontuojamame pastate atviro triukšmo šaltinio nenumatoma. Paslaugos bus atliekamos šviesiu paros laiku, viena pamaina. Ūkinė veikla nesukelia vibracijos. Vidaus patalpose vykdant darbus procesų metu gali susidaryti priimtina norminė triukšminga aplinka, bet darbo priemonės nenumato pastovaus triukšmo šaltinio. Vykdoma veikla numatoma darbo dienomis ir šviesiu paros laiku. Esamų artimiausių gyvenamųjų namų atžvilgiu dėl paslaugų pastato veiklos triukšmo lygis nepadidės ir neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų reikalavimų.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbliai, kompresoriai ir tt.) izoliuoti nuo pastatų konstrukcijų patvirtinto modelio neopreno vibroizoliatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

Patalpų higiena ir mikroklimatas

Statinyje užtikrinamos dirbančių žmonių higienos sąlygos, kad nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų susidarymo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, Statinių konstrukcijų ar Statinių vidaus drėgmės. Pastate projektuojamos buitinės ir poilsio patalpos. Projektas parengtas išlaikant pastatui keliamus reikalavimus vidaus aplinkai nustatyti vadovaujantis HN 33:2011, HN 35:2007, HN 42:2009, HN 50:2003, HN 73:2018, HN 80:2011, HN 98:2000. Jie turi būti tikslinami ir detalizuojami darbo projekto rengimo stadijoje.

Patalpose su natūraliu apšvietimu yra numatyta natūralaus vėdinimo per orlaides, varstomus langus ir pan. galimybė, išskyrus patalpas, kuriose įrengiamas oro kondicionavimas arba kuriose dėl technologijos reikalavimų turi būti tik mechaninis vėdinimas.

Įmonės buities, sanitarinių ir higienos patalpų plotas vienam darbuotojui turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,35 kv. metro – drabužių persirengimo patalpos; 2 darbuotojai x 0,35 = 0,70 m².
- 0,02 kv. metro – asmeninių apsaugos priemonių išdavimo patalpos; 2 darbuotojai x 0,02 = 0,04 m².
- 0,07 kv. metro – asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos; 2 darbuotojai x 0,07 = 0,14 m².
- 0,15 kv. metro – darbo drabužių džiovinimo ir dulkių pašalinimo arba asmeninių apsaugos priemonių kenksmingumo pašalinimo patalpų. 2 darbuotojai x 0,15 = 0,30 m².

2067S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	15

Sanmazgų duryse įrengti oro pratekėjimo groteles arba palikti 2 cm tarpą durų apačioje. Patalpoje matomoje vietoje turi būti pirmosios pagalbos rinkinys, lengvai pasiekiamas visą darbo laiką. Rinkinio sudėtis turi atitikti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro patvirtintą įmonės pirmosios pagalbos rinkinio aprašymą.

Vėdinimas

Minimalus šviežio oro kiekis:

- administracinės patalpos – 36 m³/h/1 d.v.

Aplinkosauginė dalis

Techninis darbo projektas parengtas taip, kad neigiamo poveikio gamtinei aplinkai nenumatoma. Pastate užtikrinamas geriamojo vandens tiekimas. Visi inžinerinių tinklų sprendiniai lieka nepakitę. Pastate numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

PAGRINDINIAI PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Remontuojamas pastatas priskiriamas statinio grupei – P.2.2. Administracinės paskirties pastatai. Atsižvelgus į priešgaisrinius atstumus, gaisrinį skyrių ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, projektuojamas pastatas – II atsparumo ugniai laipsnio.

Remontuojamas administracinės paskirties pastatas.

Statinio paskirtis – paslaugų;

Bendras plotas – 215,33 m²

Maksimalus aukštis (parapeto viršaus altitudė nuo nulinės altitudės) – 7,50 m

Aukštų skaičius – 2

Numatomas žmonių skaičius pastate – iki 15.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys yra suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

2067S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	15

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi

Patalpų kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų

- **Katilinė – D_g:** karštos, įkaitusios, išlydytos nedegios medžiagos; medžiagos, kurias apdorojant išspinduliuojama šiluma, išskiriamos kibirkštys ar liepsna; degios dujos, skysčiai ir kietos medžiagos, kurios naudojamos kaip kuras arba sunaikinamos deginant.

- **Dirbtuvės – C_g:** degūs ir sunkiai degūs skysčiai, degios ir sunkiai degios kietos medžiagos (taip pat dulkės ir pluoštas); medžiagos, kurios tik dega, sąveikaudamos su vandeniu, deguonimi ar viena su kita, jei patalpa nepriskiriama A_{sg} ir B_{sg} kategorijoms.

Naujai statomo pastato pagrindinės paskirties patalpose bus laikomos potencialiai nepavojingos medžiagos, transporto priemonė nebus paliekama pastate. Dirbtuvėse bus laikomi potencialiai nepavojingi įrankiai bei atsarginės statybinės įrangos detalės. paslaugų patalpose vienu metu dirba ne daugiau kaip 15 žmonių, nenaudodami potencialiai pavojingų įrengimų.

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamiems statybos produktams reikalavimai netaikomi. Visos šiltinimo sistemos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinis reikalavimus ir būti išbandytos. Jos įrengiamos laikantis griežtų nurodymų.

Sekantys sprendiniai pritaikomi paslaugų patalpoms. Minėtos patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos EI 45 tipo mūrinėmis pertvaromis. Šių patalpų grindų apdailai naudoti D_{FL} – S1 degumo klasės statybos produktus. Išorinių ir vidinių laikančių sienų iš aktyvo betono blokelių degumo klasė A1, atsparumas ugniai nemažesnis nei R45, perdangos atsparumas nemažesnis nei REI 45. Rekomenduojama apdailą įrengti iš dviejų sluoksnių gipso kartono plokščių (padidinto atsparumo ugniai) sertifikuotomis gaisrinių tyrimų centre, tai papildomai padidins konstrukcijų atsparumą ugniai.

2067S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	13	15

Stogo laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrines užtvartas kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Visame pastate įrengiami autonominiai dūmų detektoriai.

Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis

Medinės konstrukcijos padengiamos antipirenu, kuris turi būti sertifikuotas Gaisrinių tyrimų centre. Stogo laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre.

Metalinės konstrukcijos padengiamos priešgaisrinėmis medžiagomis – priešgaisriniais dažais, plokštėmis (gipso, atsparaus ugniai) ar vatomis (akmens, mineralinėmis). Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimosi keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL-s1}	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL-s1}	RN	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL-s1}	D _{FL-s1}	–

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

RN – reikalavimai nekeliama.

Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų: Pastatas priskiriamas D_g kategorijai. Patalpos: Dirbtuvės C_g, Katilinė D_g. Pagalbinės patalpos E_g

Elektros tiekimas ir ryšiai

Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrenginiai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

2067S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	14	15

Žmonių evakavimas

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimu 105 p. „Leidžiama vieną evakavimosi kelią įrengti: iš P.1.1, P.1.2, P.2.2–P.2.6, P.2.10–P.2.21 grupės pastatų, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte, kuriame įrengiamas vienas evakavimosi kelias, yra ne daugiau kaip 20. Projektuojamai statinių grupei (P.2.2) antrojo evakuacijos kelio įrengti nereikia.

Evakavimosi kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimosi kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimosi keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Visais atvejais evakavimosi kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakavimosi kelių koridoriuose neleidžiama įrengti sieninių spintų, išskyrus spintas inžinerinėms sistemoms ir gaisriniais čiaupams.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip: 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;

Evakavimosi kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį. Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakavimosi kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse.

Įspėjimo apie gaisrą sistema, automatinė gaisrinė signalizacija

Remontuojamame pastate, turi būti įrengta konvencinė (spindulinė) gaisro signalizacijos sistema.

Konvencinę gaisrinę signalizacijos sistemą sudaro:

- Konvencinė valdymo centralė (8 spindulių) įrengiama pirmajame aukšte Holo patalpoje (Nr. 101);
- Atvaizdavimo įranga;
- Programinė įranga;
- Konvencinė gaisriniai detektoriai (dūminiai);
- Konvenciniai rankiniai gaisro signalizatoriai (mygtukai);
- Pranešimo apie gaisro pavojų gaisrinės signalinės sirenos.

Detalesnius sprendinius žr. GSS dalyje.

Priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai

Pastate nenumatoma daugiau kaip 50 žmonių buvimo vienu metu, todėl priverstinio dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos. Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais projektuojamas dūmų šalinimas natūraliu būdu, pro langus ir duris.

Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Minimalus įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniais gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Privažiavimas nuo vandens paėmimo vietos iki objekto esamais, gaisriniais automobiliams tinkamomis (ne mažiau kaip 40 t apkrova), žvyro-skaldos keliais. Artimiausioji Šiaulių APGV 2-oji komanda, Gaisrininkų g. 3, 76295 Šiauliai, kuri yra nutolusi nuo objekto ~ 1,70 km.

2067S-01-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	15	15

BRÉŽINIAI

SKLYPO PLANAS M1:500



Objekto vieta

Projektuojama aikštelė pritaikyta neįgaliesiems.
Matmenys ne mažesnės nei 1500 x 1500 mm
Esamas betoninis nuožulnus įvažiavimas pritaikytas neįgaliesiems iki projektuojamos aikštelės. Esamas nuolydis ne didesnis už 5%. Pėsčiųjų tako ilgis apie 1,5 m
Plotis apie 1500 mm.

Projektuojamas apvalių gauburėlių paviršius prieš įvažiavimą

Elektrės dėžė ant fasado kiemo pusėje paliekama, neapvaisoma, neiškeliama, kad būtų tinkamas folimesnis jos eksploatavimas.

Keičiami esami laiptai. Jais bus galima užlipti ant stogo

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Remontuojamas pastatas
- Sklypo ribos (unikalus nr.:2901/0012-0101)
- Kaimyniniai sklypai
- Projektuojama kieto pagrindo dangos aikštelė (192.4 m²)
- Projektuojama nuogrinda. Ties pagrindiniu jėjimu nuolydis 2°
- Esami medžiai ir kt. augmenija
- Projektuojamos automobilio stovėjimo vietos (2,5x5,0 m)
- Projektuojama automobilio stovėjimo vieta neįgaliesiems (4,8x8,0 m). Pritaikyta didelių gabaritų furgonams.
- Esamas įvažiavimas į kiemą (įvažiavimo plotis - ≥3,5m)
- Pagrindinis jėjimas į pastatą
- Esama kieto pagrindo danga.
- Esama asfalto danga.
- Projektuojama tvora - I gr. nesudėtingas statinys. Tvora < 50% akytumo, aukštis iki 1,8 m, metalinių strypų.

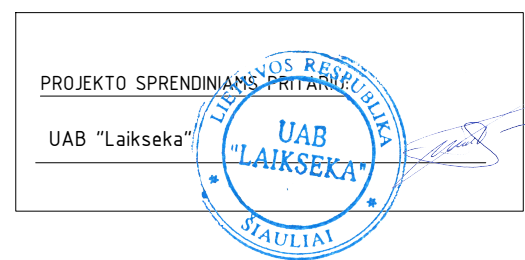
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esama elektros spinta KS-1824 ant sienos, jos vieta lieka nepakitusi
- Esama elektros linija
- Esamas vandentiekio šulinys
- Esama vandentiekio linija
- Buitinių nuotelių šalinimo įrenginys
- Esama nuotekų linija
- Esama šilumotiekio linija



PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Projektuojama	Mašo vnt.
SKLYPO RODIKLIAI		
Sklypo plotas	661	m ²
Sklypo užstatymo plotas	143.3	m ²
Sklypo užstatymo tankumas	22	%
Sklypo užstatymo intensyvumas	33	%
PASTATO RODIKLIAI		
Užstatymo plotas	143.3	m ²
Bendras plotas	215.33	m ²
Pagr. plotas (administracinis)	172.45	m ²
Naudingasis plotas	195.01	m ²
Pagalbinis plotas	22.56	m ²
Rūšių plotas	20.32	m ²
Garažų plotas	--	m ²
Mansardos plotas	--	m ²
Pastato tūris	1030	m ³
Pastato aukštis	7.50	m
Aukštų skaičius	2	vnt.




PASTABOS:

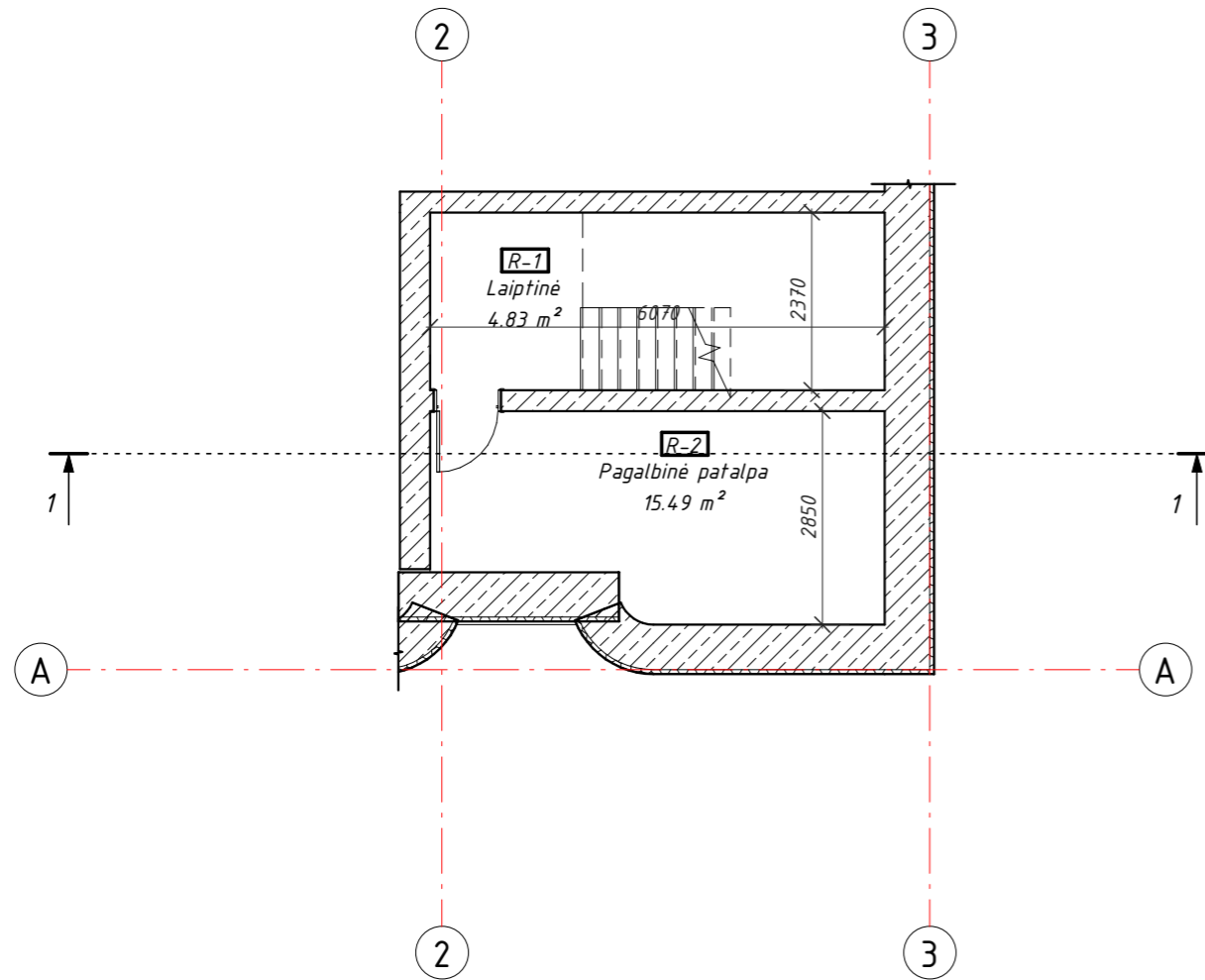
- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m). Visi atstumai, iki pastato, matuojami nuo sienos krašto.
- Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (1) sklypo plane atvažduojamas aukšto planu ir jo konstrukciniai elementai yra labiausiai nutolę nuo pastato ašies.
- Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, 30 lentelė, 1 vieta 25 m² pagrindinių patalpų ploto. Šiuo atveju pagrindinis plotas yra 172.45 kv.m., tad jam aptarnauti numatoma 7 (iš jų 1 pritaikyta neįgaliųjų furgonui) automobilių stovėjimo vietos projektuojamoje aikštelėje.
- Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

Atestato nr.		UAB "TS Projects" Tilžės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel./fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Įm. kodas 145740230	Kultūros paskirties pastato paskirties keitimo į administracinę, Vytauto g. 59, Šiauliai, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai. <small>Sklypo unikalus nr.:2901/0012-0101 ; Kadastrinis nr.:2901/0012:101 , Šiaulių m. kv.</small>	
35973	PV	D. Vozbutė	2020	SKLYPO PLANAS M1:500
A1722	SP PDV	O. Jankauskas	2020	
	Projekt.	E. Adomaitis	2020	
Etapas	Užsakovas (statytojas): UAB "Laikseka"			Lapas
LT				2067S-01-PP-SP.B-01
				Lapų
				1 1



Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com				Kultūros paskirties pastato paskirties keitimo į administracinę, Vytauto g. 59, Šiauliai, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai.			
	35973	PV	D. Vozbutė	2020	VIZUALIZACIJOS		LAIDA	
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2020			0	
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2020					
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Laikeka"				ŽYMUO: 2067S-01-PP-SA/SK.B-02		LAPAS 1	LAPŲ 1

RŪSIO PLANAS, M 1 : 100



RŪSIO EKSPLIKACIJA

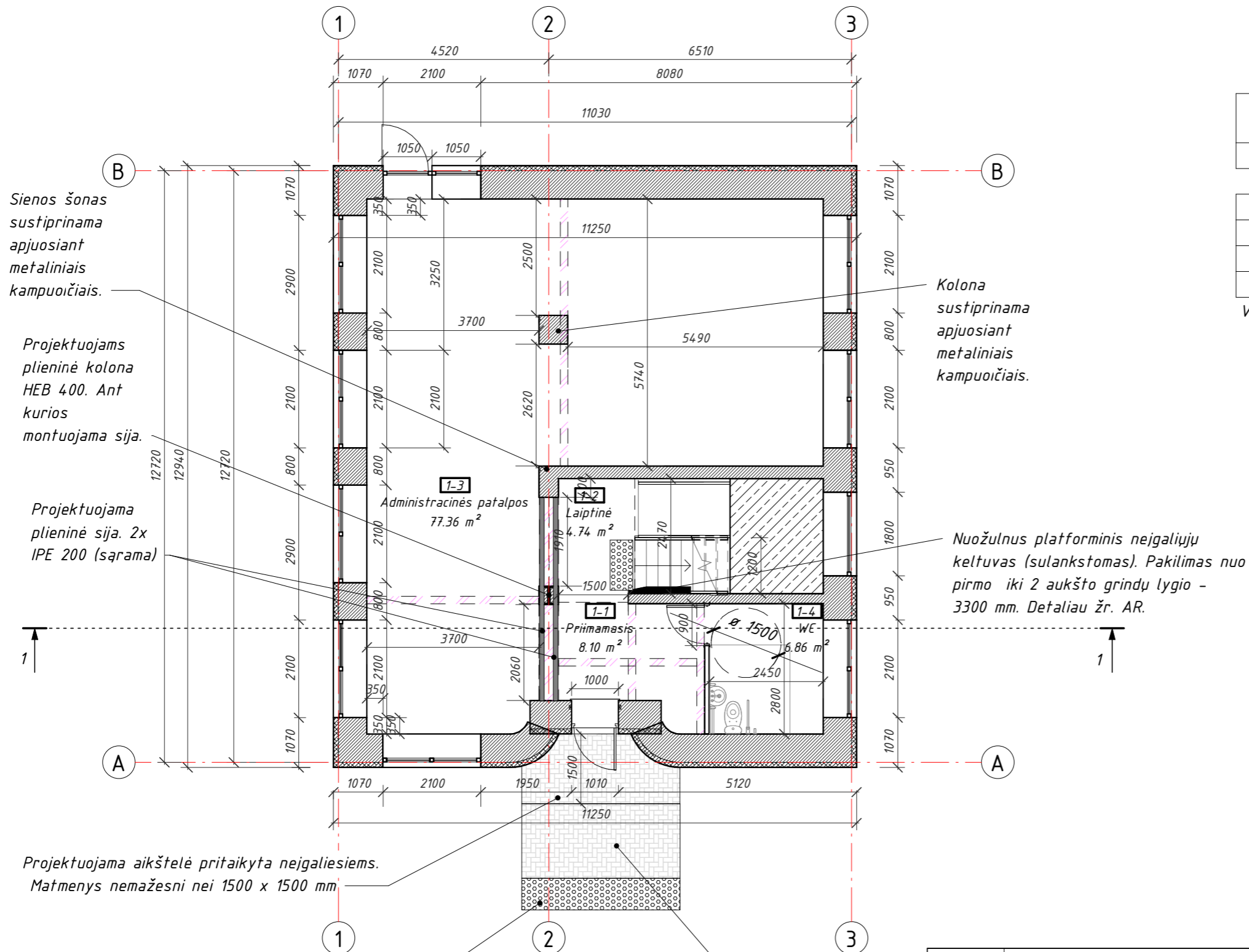
Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-1	Liptinė	4.83 m ²
R-2	Pagalbinė patalpa	15.49 m ²
Viso:		20.32 m ²

PASTABOS:

- Matmenys ir altituaės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektai@gmail.com				Kultūros paskirties pastato paskirties keitimo į administracinę, Vytauto g. 59, Šiauliai, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai.		
	35973	PV	D. Vozbutė	2020	RŪSIO PLANAS, M 1 : 100		
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2020			
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2020				
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Laikseka"				ŽYMUO: 2067S-01-PP-SA/SK.B-03	LAPAS 1	LAPŲ 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Priimamasis	8.10 m ²
1-2	Laiptinė	4.74 m ²
1-3	Administracinės patalpos	77.36 m ²
1-4	WC	6.86 m ²

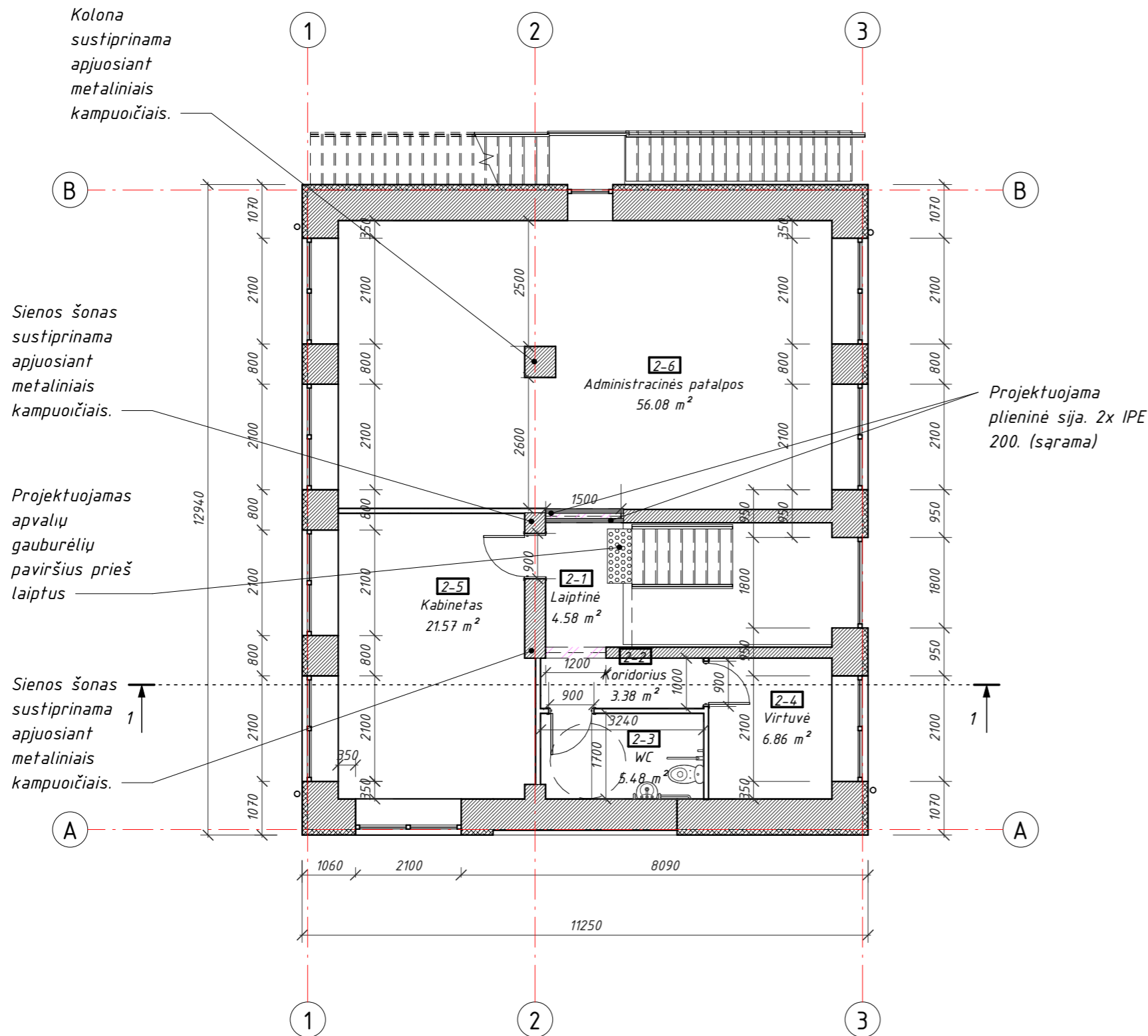
Viso: 97.06 m²

PASTABOS:

- Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		Kultūros paskirties pastato paskirties keitimo į administracinę, Vytauto g. 59, Šiauliai, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 2901-0012-0101; Kadastrinis nr.: 2901/0012:101 Šiauliai m. k.v.			
	35973	PV	D. Vozbutė	2020	PIRMO AUKŠTO PLANAS ŽYMUO: 2067S-01-PP-SA/SK.B-04	LAIDA
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2020		0
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2020	LAPAS		
LT	UŽSAKOVAS:		UAB "Laiksėka"		LAPŲ	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

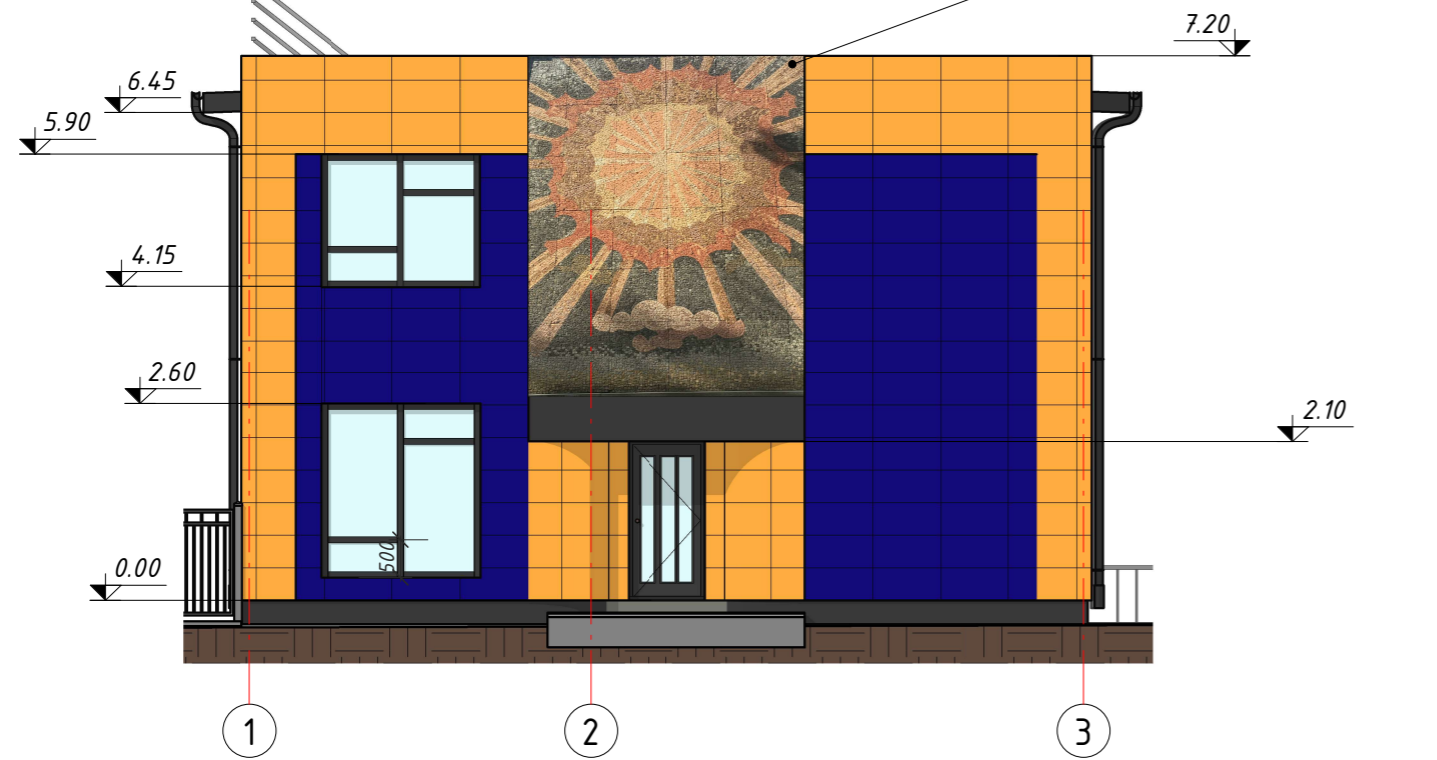
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Laiptinė	4.58 m ²
2-2	Koridorius	3.38 m ²
2-3	WC	5.48 m ²
2-4	Virtuvė	6.86 m ²
2-5	Kabinetas	21.57 m ²
2-6	Administracinės patalpos	56.08 m ²
Viso:		97.94 m ²

PASTABOS:

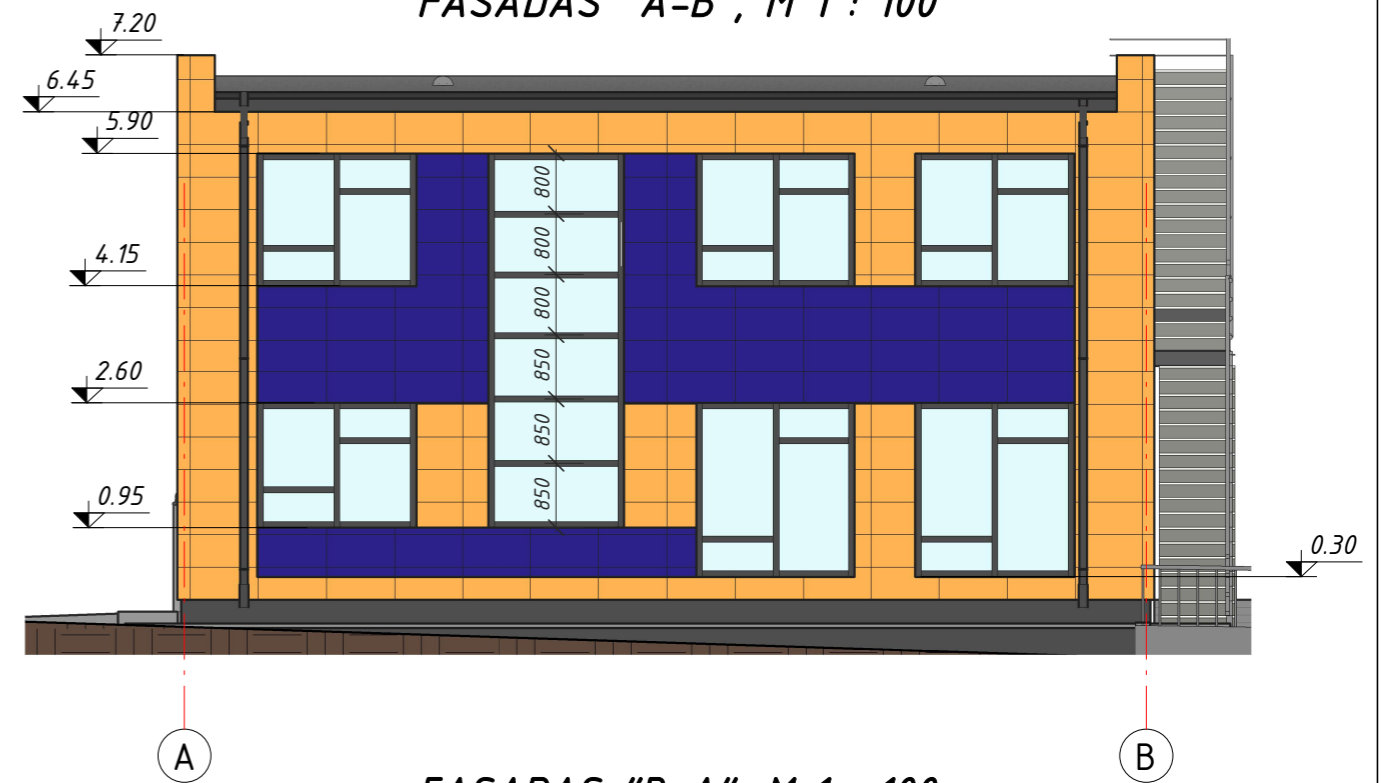
- Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com			Kultūros paskirties pastato paskirties keitimo į administracinę, Vytauto g. 59, Šiauliai, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai.		
	Sklypo unikalus nr.: 2901-0012-0101; Kadastrinis nr.: 2901/0012:101 Šiauliai m. k.v.					
35973	PV	D. Vozbutė	2020	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100		LAIDA
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2020			0
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2020			
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Laikseka"			ŽYMUO: 2067S-01-PP-SA/SK.B-05		LAPAS 1
						LAPŲ 1

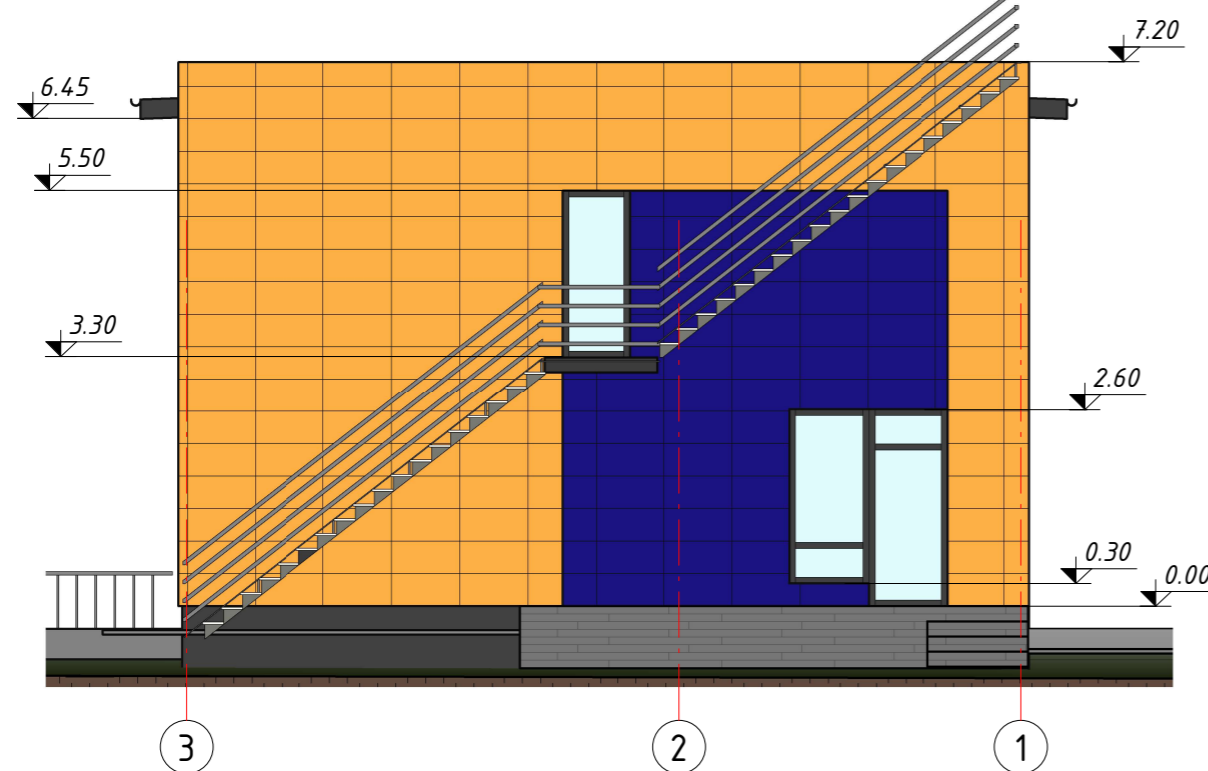
FASADAS "1-3", M 1 : 100



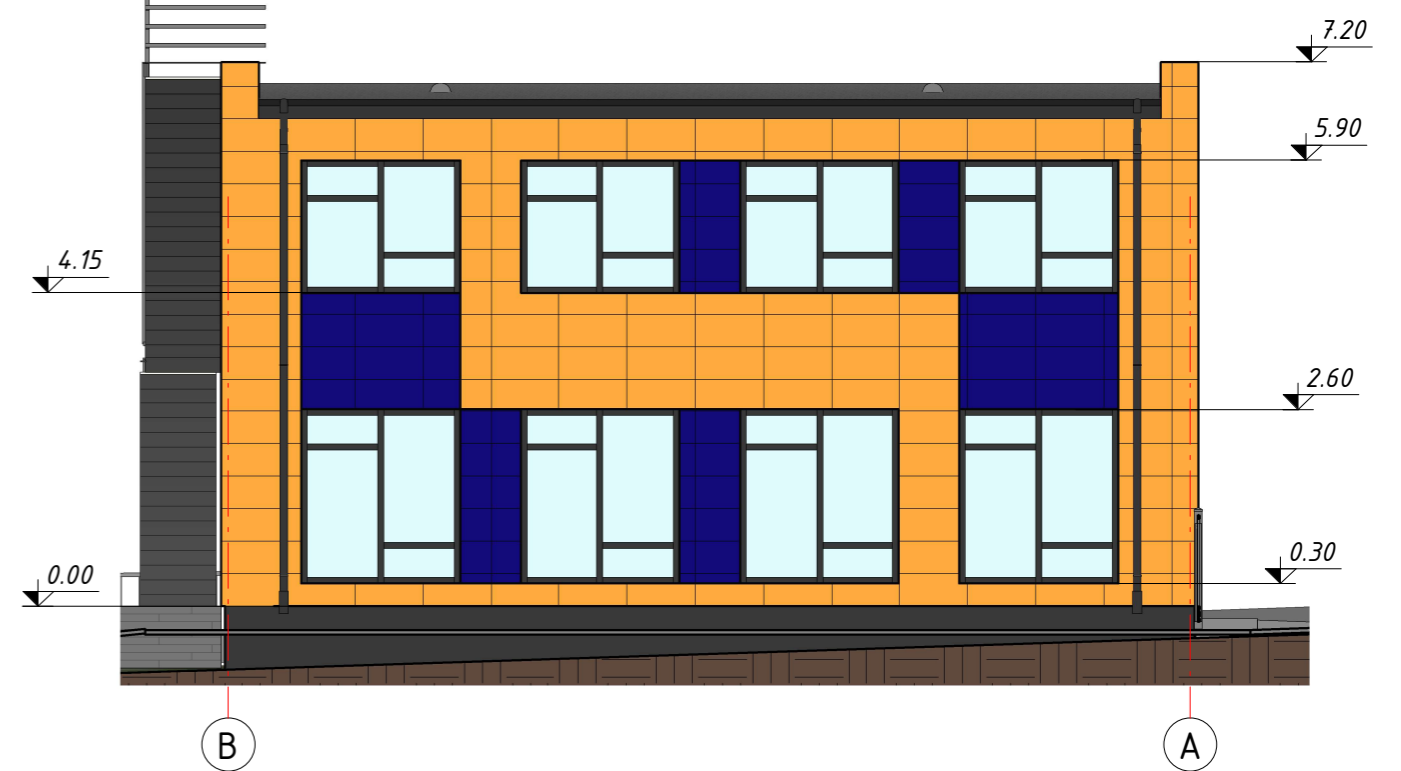
FASADAS "A-B", M 1 : 100






FASADAS "3-1", M 1 : 100




FASADAS "B-A", M 1 : 100



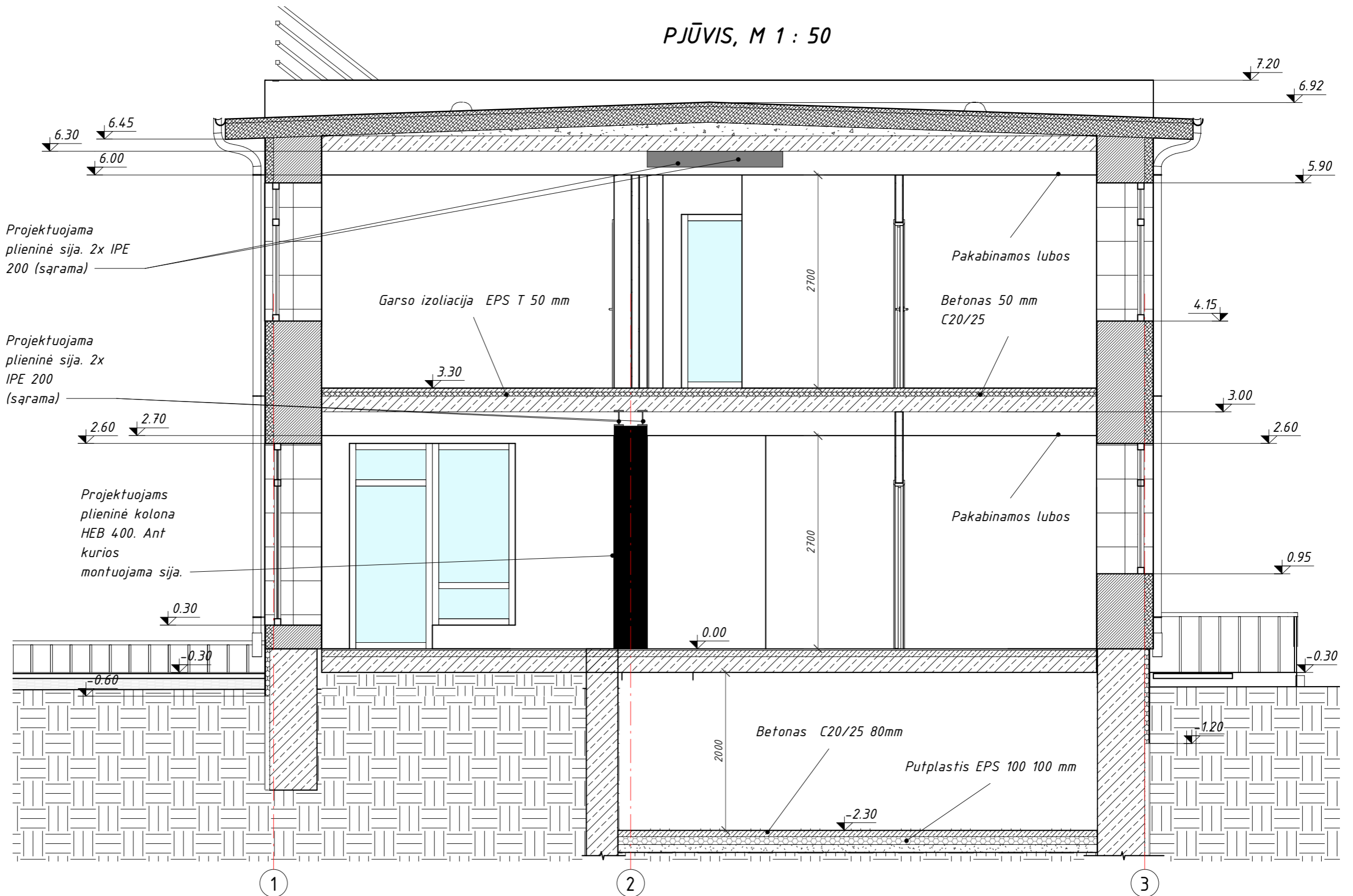
-  Cokolio - dHPL apdailinės fibrocementinės plokštės FUNDERMAX „Modulo“. (0080 black)
-  Sienų apdaila - HPL apdailinės fibrocementinės plokštės FUNDERMAX „Modulo“. (0736 saffron)
-  Sienų apdaila - HPL apdailinės fibrocementinės plokštės FUNDERMAX „Modulo“. (6040 grape)

PASTABOS:

1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos, spalvos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com			Kultūros paskirties pastato paskirties keitimo į administracinę, Vytauto g. 59, Šiauliai, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai.		
	35973	PV	D. Vozbutė	2020	FASADAI	
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2020		
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2020			
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Laikseka"			ŽYMUO: 2067S-01-PP-SA/SK.B-06		LAIDA 0
						LAPAS 1
						LAPŲ 1

PJŪVIS, M 1 : 50



Projektuojama
plieninė sija. 2x IPE
200 (sąrama)

Projektuojama
plieninė sija. 2x
IPE 200
(sąrama)

Projektuojams
plieninė kolona
HEB 400. Ant
kuriuos
montuojama sija.

Garso izoliacija EPS T 50 mm

Pakabinamos lubos

Betonas 50 mm
C20/25

Pakabinamos lubos

Betonas C20/25 80mm

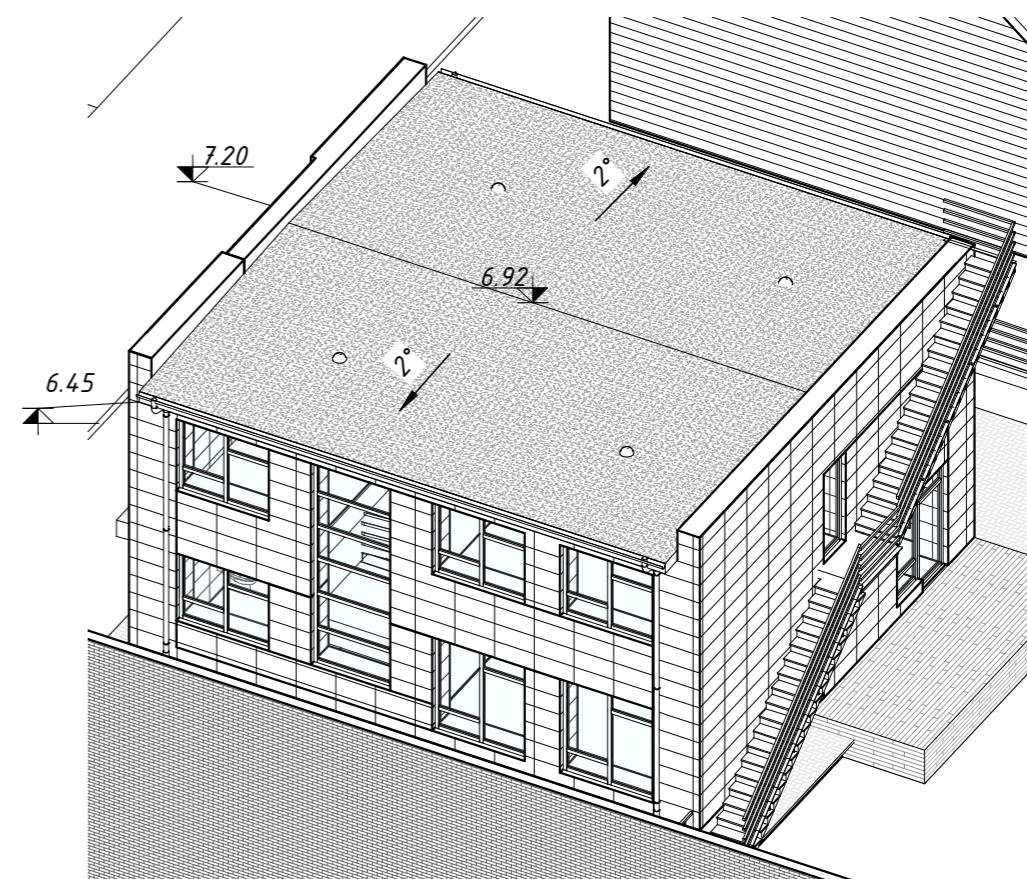
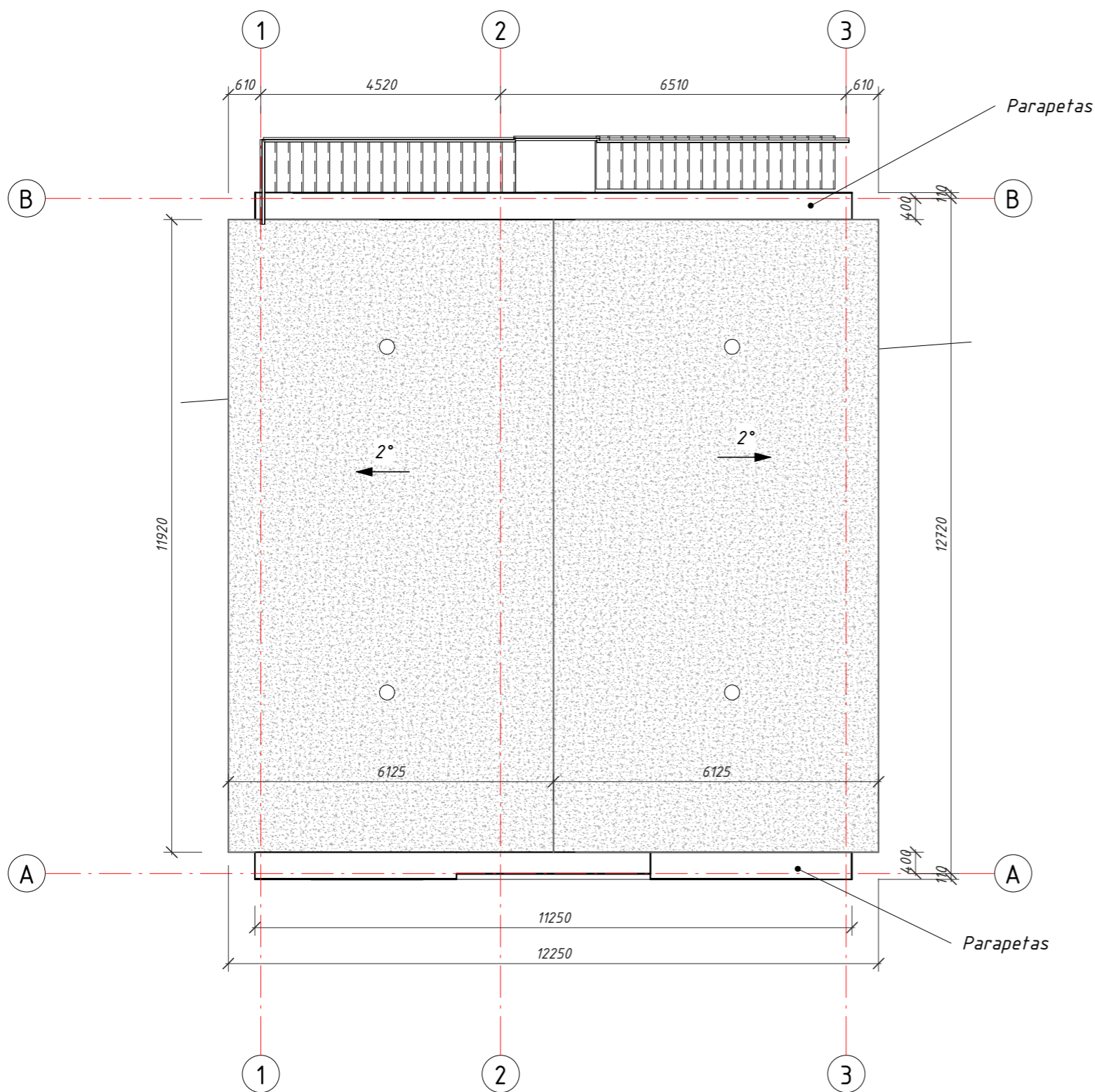
Putplastis EPS 100 100 mm

PASTABOS:

1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	TS Projects	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com	Kultūros paskirties pastato paskirties keitimo į administracinę, Vytauto g. 59, Šiauliai, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus nr.: 2901-0012-0101; Kadastrinis nr.: 2901/0012:101 Šiauliai m. k.v.
35973	PV	D. Vozbutė	2020
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2020
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2020
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Laikseka"		ŽYMUO: 2067S-01-PP-SA/SK.B-07
			PJŪVIS
			LAIDA
			0
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1

STOGO PLANAS, M 1 : 100



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojama stogo danga - bitumas.
- Projektuojami stogo ventiliaciniai kaminėliai 4 vnt.

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Stogo danga - bitumas.
3. Stogo plotas (be užlaidų) ~ 146 m².
4. Projektuojamas stogo nuolydis - 2°.
5. Lietaus nuvedimo sistema išorinė (125/100 mm). Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos skardos dengtos Puralu arba Poliesteriu.
6. Medienos kiekiai stogui nurodyti gegnių plano brėžinyje.
7. Stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema įrengiama pagal gamintojų pateiktą technologiją, taisykles ir rekomendacijas.
8. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			Kultūros paskirties pastato paskirties keitimo į administracinę, Vytauto g. 59, Šiauliai, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai.	
	Sklypo unikalus nr.: 2901-0012-0101; Kadastrinis nr.: 2901/0012:101 Šiauliai m. k.v.				
35973	PV	D. Vozbutė	2020	STOGO PLANAS, M 1 : 100	
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2020		
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2020		
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Laikseka"			ŽYMUO: 2067S-01-PP-SA/SK.B-08	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1