

STATYTOJAS:	NUASMENINTA
ADRESAS:	KAUNO M. SAV., PANEMUNĖS SEN., J. TOTORAČIO G. 72
OBJEKTAS:	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO J.TOTORAČIO G. 72, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
Laida:	0
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTAVIMO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIES ŽYMUO:	GP-20/08/2-PP
PROJEKTO RENGĖJAS	MB GREITAS PROJEKTAS pridavimai@gmail.com
PROJEKTO VADOVAS:	R.ALKSNIENĖ (at. Nr. A1166)

2020 m



ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO J.TOTORAIČIO G. 72, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

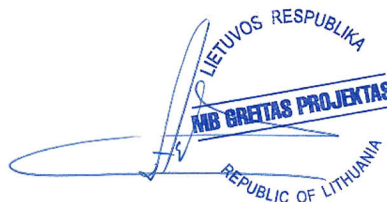
1	statytojas	Nuasmeninta
2	projektuotojas	MB „Greitas projektas“, įm.k. 304032703
3	projekto vadovas	Raimonda Alksnienė, kv. at. Nr. A1166
4	statybos vieta	KAUNO M. SAV., PANEMUNĖS SEN., J.TOTORAIČIO G. 72
5	žemės sklypo nuosavybė	Lietuvos Respublika, sudaryta nuomos sutartis
6	žemės sklypo adresas	1901/0298:631 Kauno m. k.v.
7	žemės skl. unikalus Nr.	4400-4066-7481
8	žemės sklypo plotas	0,1182 ha
9	paskirtis	Kita
10	objektas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
11	statybos rūšis	Nauja statyba
12	statinio kategorija	Neypatingas statinys
13	energinio naudingumo kl.	A+
14	numatomos TDP dalys	BD (Bendroji dalis), SP (sklypo plano dalis) SA (statybinė-architektūrinė dalis), SK (statybinė-konstruktinė dalis) VN (vandentiekio, nuotekų, lietaus tinklai) ENM (energinio naudingumo modeliavimo)
15	projektavimo pagrindas	1. Projektavimo užduotis
16	duomenys projektavimui	Sklypas. Sprendiniai formuojami, prisilaikant Kauno raj. Bendrojo plano sprendinių/ Statybos statymo ir kitų teisės aktų. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis. Aukštų sk: 1 aukštas. Bendras plotas apie 247,71 kv.m, naudingas plotas apie 71,36 kv.m. Patalpos: sandėliavimo, administracinės ir pagalbinės patalpos (žiūr. brėžinį 1 aukšto planas). Iš viso admin pat.: 158,43 kv.m (63,95%) ir sandėliavimo pat.: 89,28 kv.m (36,06%) Konstrukcijos. Naujos lauko sienos: metalo karkaso, blokelių mūras. Stogas: dvišlaitis, konstrukcija iš medinių elementų dengiama iš metalo lakštų. Inžineriniai tinklai. Nauji inžineriniai tinklai.
17	projektavimo stadijos	Techninis darbo projektas (TDP). Baigiamoji darbo stadija skirta projektinės dokumentacijos (brėžinių, aiškinamojo rašto, techninių specifikacijų) parengimui. Pradėjus šį projektavimo etapą, projektinių sprendinių korektūros neatliekamos.
18	Projekto derinimas, tvirtinimas, statybos leidimo gavimas	Parengtas TDP derinamas, tvirtinamas ir statybos leidimas gaunamas pagal Statybos įstatymą, statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
19	TDP egzempliorių skaičius	Parengiamas TDP egzempliorius. Visa TDP dokumentacija rašoma skaitmeninėje laikmenoje PDF formatu.
20	Papildomos TDP kopijos	Papildomos techninio projekto bylos kopijos daromos, užsakovui pageidaujant už atskirą apmokėjimą.

STATYTOJAS:

Nuasmeninta
Kauno m. sav., Panemunės sen. J.Totoraičio g.
72

PROJEKTUOTOJAS:

MB „Greitas projektas“, [m.k. 304032703



BENDRIEJI TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
1. SKLYPAS			
		Unik. Nr. 4400-4066-7481	
		1901/0298:631 Kauno m. k.v.	
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Žemės sklypo plotas	m ²	1182
2.	Užstatytas sklypo plotas	m ²	247,71
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,25
4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	23,86
5.	Asfalto dangos	m ²	470,32
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9

2. VISO PASTATO				
1.	Bendrasis plotas	m ²		247,71
2.	Naudingas plotas	m ²		
3.	Užstajamo plotas	m ²		247,71
4.	Pastato aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės pav.	m		5,8
5.	Tūris	m ³		1436,72
6.	Energinio naudingumo klasė			A+
7.	Pastato atsparumas ugniai			(II) P.2.9
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
9.	Sandėliavimo paskirties	m ²	36,06%	89,28
10.	Administracinių patalpų paskirties	m ²	63,95%	158,43
11.	Administracinių patalpų paskirties aukštų skaičius			1

Projektuotoja:



Arch. R. Alksnienė (at. Nr. A1166)

šifras GP-20/08/2-TDP-BD- ES	lapas	lapų	laida
	01	1	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. TRUMPAS PROJEKTUOJAMO STATINIO APRAŠYMAS****Projektuotojas:** MB GREITAS PROJEKTAS**Projektavo:** arch. Raimonda Alksnienė, atest. Nr. A1166, Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 042832**Projekto rengimo pagrindas:** Projektavimo užduotis

- Projektavimo etapai (stadijos):** Parengiamas **techninis darbo projektas**. TR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 10 priedas 1.1 papunktis su nuoroda į 8 priedo 5 punktą (prašome bendrąją dalį pateikti tokios sudėties ir apimties, kaip numato šis teisės aktas su tinkamai nuasmenintais duomenimis ir visais nurodytais dokumentais ir brėžiniais)
- Statybos rūšis:** *Nauja statyba*, pagal STR 1.01.08:2002 *Statinio statybos rūšys IV ir IV.*
- Statinių kategorija:** Objektai nepriskiriamas ypatingiems statiniams pagal STR 1.01.06:2002 priedą *Ypatingų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašas.*

1.1. ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- Žemės sklypo savininkai:** Nuasmeninta
- Adresas:** KAUNO M. SAV., PANEMUNĖS SEN., J.TOTORAIČIO G. 72
- Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 1901/0298:631 Kauno m. k.v.
- Žemės sklypo Unikalus Nr.:** 4400-4066-7481
- Žemės sklypo plotas:** 0.1182 ha
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Matavimų tipas:** žemės sklypas suformuotas, atliekant kadastrinius matavimus.

1.2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- Projektuojamas statinys – administracinės paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis;
- Statinio kategorija – neypatingas statinys, pagal STR 1.01.06:2002 priedą.
- Projekto pavadinimas- **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO , J.TOTORAIČIO G. 72, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS**

2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS

2.1. Žemės vertinimas. Projektuojamas administracinės paskirties su sandėliavimo patalpomis pastatas ant 1182 m² žemės sklypo, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis -kita. Pietrytinėje Kauno miesto dalyje. Želdinių nėra, statinių nėra, ekologinė situacija normali, sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ir triukšmo šaltinių.

2.1.1. Esamas reljefas – lygus. Šiaurės sklypo kryptimi -66,25, pietinėje kraštinėje – 66,12, rytinėje – 66,10. Nulinė altitudė - 66,50.

2.1.2. Sklypo funkciniai sprendimai - Pastatas įkomponuotas taip, kad būtų patogų privažiuoti, tenkintų higienos normas šiaurės šalių krypties atžvilgiu (šiaurė, pietūs, rytai, vakarai). [važiavimas į teritoriją vienas, tiek lengvųjų automobilių ir sunkiasvorių.

2.1.3. Sklypo sutvarkymas, dangos – asfaltas arba trinkelų danga konstrukcijų klasė V (automobilių stovėjimo aikštelė 14,80x12,80m) trinkelų

matmenys 100x200x80mm. Trinkelų danga konstrukcijų klasė IV (sunkiasvorio transporto aikštelė ir keliai) 100x200x100mm.

Asfalto danga -sandėlio aikštei, privažiavimui į teritoriją bei joje

Želdiniai –vėja.

2.1.4. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės:

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ nurodymais;

Pastatas pritaikomas ŽN reikmėms: pastate įrengiami reikalavimus atitinkantys įėjimai į pastatą, projektuojamas pandusas.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 1 vieta ŽN automobiliui. Automobilių stovėjimo vieta ŽN automobiliui pažymima ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu.

2.1.5. Inžineriniai tinklai, vandens telkiniai. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. elektros prisijungimo sąlygos Nr. TS16-00045, Vandentiekis ir nuotekų tinklai projektuojami.

3. STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

3.1. Bendrieji architektūros projektiniai. Statinio funkcinis zonavimas: pirmas aukštas – sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpos.

Sandėlyje bus laikomos smulkios buitinės prekės ir medžiagos.

Pagrindiniai privažiavimai prie sandėlio projektuojami iš statinio rytinės pusės, kur prekės bus iškraunamos ir pakraunamos.

Visos prekės į sandėliavimo patalpas patenka per vartus.

3.2. Apdailos medžiagų sprendiniai

Stogas - Dvišlaičiui stogui dengti naudojama plieniniui profiliuoti lankštai.

Sandėlio fasadai - Daugiasluoksnės plokštės.

Administracinių patalpų dalis – silikatinų blokelių su termoizoliacijos sluoksniu. Fasadas tinkuojamas ir dažomas panašaus atspalvio spalva.

Langai - Administracijos pastato langai aliuminiai arba pvc, kurių šilumos laidumo koeficientas 1,4W/(m²*K).

Pramoninės grindys– projektuojama sandėlio patalpose.

Sienų apdaila: Administracinėse patalpose - tinkavimas, glaistymas, dažymas

šifras	lapas	lapų	laida
GP-20/08/2-PP - BD-BAR	1	4	0

4.ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

4.1. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficiento $U(A+)$ vertė 0,130 ($W/(m^2K)$)
- Šlaitinio stogo ir išorinių sienų termoizoliaciniai sluoksniai susisiekią. Norminė viešosios paskirties "A+" klasės pastatų stogo šilumos perdavimo koeficiento vertė $U(N)$ lygi 0,13 ($W/(m^2K)$).
- Langai numatyti plastikiniai 3 stiklų, 2 selektyvinių stiklų, šilumos perdavimo koeficiento vertė turi būti ne didesnė negu 1,00 ($W/(m^2K)$), orinio laidžio 4 klasė. Norminė viešosios paskirties "A+" klasės pastatų langų šilumos perdavimo koeficiento vertė $U(N)$ lygi 1,00 ($W/(m^2K)$).
- Durys numatytos plastikinės, šilumos perdavimo koeficiento vertė turi būti ne didesnė negu 1,60 ($W/(m^2K)$), orinio laidžio 4 klasė. Norminė viešosios paskirties "A+" klasės pastatų durų šilumos perdavimo koeficiento vertė $U(N)$ lygi 1,60 ($W/(m^2K)$).
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficiento $U(A+)$ vertė 0,198 ($W/(m^2K)$). Norminė viešosios paskirties "A+" klasės pastatų šildomų patalpų atitvarų, kurios ribojasi su gruntu šilumos perdavimo koeficiento vertė $U(N)$ lygi 0,16 ($W/(m^2K)$).

4.2. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas Statinio konstrukcijos - vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas, deformacijų.

4.3. Statinio naudojimo sauga. Kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų, (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

Objektas aplinkos neteršia. Įmonėje nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas.

4.4. Susisiekimo komunikacijos. Statybos metu vietinės reikšmės kelias nebus užblokuotas, todėl aplinkinių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiekimo komunikacijos tiesiamos nebus.

4.5. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas. Išvengti smurto ir vandalizmo (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas. Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant neprivirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą. Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

Tamsiu paros metu sklypas apšviečiami prožektoriais, kurie įsijungia nuo judesio daviklių. Erdvė už lauko durų turi būti apšviesta nuolat. Pastato langai ir durys turi būti iš patikimai sukonstruotų gaminių, naudojami tik sertifikuoti užraktai. Visi įėjimai į pastatą iš lauko turi būti rakinami ir rekomenduotina naudoti technines priemones, padedančias kontroliuoti įėjimus (video kameros, papildomas apšvietimas). Įsirengti signalizaciją.

4.6. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Sklype esantys ir kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

4.7. Gamtos išteklių. Planuojamoje veikloje vanduo objekte bus naudojamas lauko gaisriniais poreikiams, darbuotojų ūkinėms - buitinėms bei gaisro gesinimo reikmėms. Vanduo bus tiekiamas iš įrengiamo artezinio gręžinio. Statybos metu bus naudojamas nedidelis kiekis gamtinių išteklių (smėlio, dolomitinės skaldos, vandens). Prieš pradėdant statybos darbus, naujo objekto statybų aikštelėje derlingas dirvos sluoksnis bus nustumiamas arba nukasamas ir išvežamas ar sustumiamas į laikino saugojimo vietas. Nukastas dirvožemis bus panaudotas minėto objekto prieigų gerbūvio tvarkymo darbams. Atlikus statybos darbus, objekto normalios eksploatacijos metu, papildomas neigiamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis dirvožemio augaliniam sluoksniui nebus daromas. Statinio pagrindai, privažiavimo keliai įrengti iš vandeniui nelaidžių dangų. Biologinės įvairovės naudojimas neplanuojamas. Objektas oro neteršia. Susidarys tik buitinės nuotekos, kurias planuojame išleisti į vietinius tinklus.

5.GAISRINĖ SAUGA

5.1. Bendrieji reikalavimai

Projektuojamas pastatas turi atitikti visus žemiau išvardintus pagrindinius reikalavimus, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektuojamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:

1. STR 1.05.06:2005 „Statinių projektavimas“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-1047 (Žin., 2010, Nr. 158-8069);
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1- 338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510, 2014-01-03 įsakymas Nr. 1-2 (2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45));
3. STR 2.01.01 (2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424);

šifras	lapas	lapų	laida
GP-20/08/2-PP - BD-BAR	2	4	0

4. STR 2.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 289 (Žin., 2003, Nr. 58-2611);
5. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
6. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45;
7. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. 233 (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
8. STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-73 (Žin., 2007, Nr. 16-596);
9. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr.1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
10. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
12. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
13. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
14. LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms;
15. LST EN 12845+A2 Stacionarios gaisro gesinimo sistemos. Automatinės sprinklerinės sistemos. Projektavimas, įrengimas ir techninė priežiūra;
16. LST EN 1838:2003 Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas;
17. EN 60079-14:2001 Sprogioje dujų aplinkoje naudojami elektriniai aparatai. 14 dalis. Pavojingose vietose (kitokiose nei šachtos) esantys elektros įrenginiai;
18. P. Čyras, R. Šukys, V. Gimius, V. Nainys. Žmonių sauga. Vilnius: 2005.
19. Yamaguchi J., Tanaka T. Simple Equations for Predicting Smoke Filling Time in Fire Rooms with Irregular Ceilings. Fire Science and Technology Vol. 24 No.4 (2005).
20. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos respublikos ūkio ministro, sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-936).

6. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Pastatas atitinka STR 1.01.03:2017, STR 1,05,06:2010, STR2.01.01(3):1999 HN 36:2009; HN42:2009. Pastatas suprojektuoti taip, kad atitiktų pastate gyvenančių, dirbančių ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai

Darbuotojų skaičius – iki 10 žmonių.

- darbo dienų skaičius metuose – 260 d.d.:
- pamainų kiekis dienoje – 1 vnt.;
- darbo pamainos trukmė – 8 val.;

Pagal suderintą ir patvirtintą darbo grafiką vedama suminė darbo laiko apskaita, neviršijant metinio darbininkų darbo laiko fondo.

6.1. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga Pastate sudaromos normalios darbo sąlygos, užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu (jei reikės). Tamsiu paros metu naudojamas elektrinis apšvietimas, insoliacija ir natūrali apšvieta paskaičiuota pagal STR 2.02.09:2005. Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

6.2. Apsauga nuo triukšmo. Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortinės aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

6.3. Apšvietimas. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad darbuotojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą. Pagal higienos normas nustato natūralaus ir dirbtinio apšvietimo apšvietos mažiausias ribines vertes darbo vietose bei bendruosius apšvietos matavimo reikalavimus, nustatytus siekiant apsaugoti darbuotojų sveikatą ir užtikrinti saugą.

6.4. Geriamojo vandens tiekimas. Geriamasis atitinka Lietuvos higienos normas HN 24:2003 “Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai “ ir pagal STR 1.05.01: 2017 nėviršija geriamojo vandens ribinių verčių ir atitinka geriamojo vandens tiekimo kokybę. Vanduo, vartojamas gėrimui, buities reikmėms, maisto produktams gaminti, neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai. Geriamojo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003 [3.30] ir HN 48-2001 [3.34] reikalavimus. Pastato vandentiekio inžinerinės sistemos atitinka vadovaujantis STR 2.07.01:2003 [3.17].

6.5. Patalpų mikroklimatas. Oro judėjimas administracinėse patalpose turi būti toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklistų; vėdinamo oro judėjimas turi eiti nuo mažiau užterštos patalpos iki labiau užterštos, vėdinimo sistemos neturi būti

šifras	lapas	lapų	laida
GP-20/08/2-PP - BD-BAR	3	4	0

jungiamos prie bendrosios natūralaus vėdinimo sistemos. Vėdinimas per langus turi būti suprojektuotas taip, kad kiekvienoje patalpa arba atskiriama jo dalyje būtų bent vienas langas arba orlaidė, atidaromi į išorės erdvę. Vėdinimo sistema turi būti suprojektuota taip, kad į pastatą būtų tiekiamas reikiamo grynumo oro kiekis, iš pastato būtų pašalinamos žmonių iškvėpiamos dalelės ir iš statybos produktų išsiskyrusios oru pernešamos dalelės, drėgmė, blogas kvapas ir sveikatai kenksmingos medžiagos.

Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus, horizontalia projekcija ne arčiau kaip 3 m nuo langų ir vertikalia projekcija iki 1 m. WC patalpose numatomi buitiniai ištraukimo ventiliatoriai su taimeriais ir atbuliniais vožtuvais. Remiantis Lietuvos higienos normom HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

6.6. Apsauga nuo triukšmo. Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01(5):2008. Administracinių patalpų pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama pagal statytojo pageidavimą, bet ne žemesnė kaip C klasės.

Statyns suprojektuotas, vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

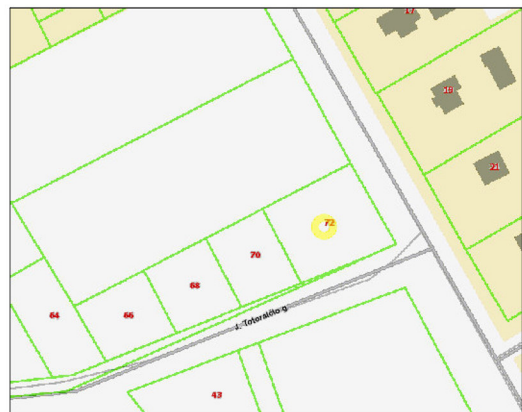
7. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Darbu metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo, poilsio ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlaikoma galimybė, patekti į vietinius ir valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Visi darbai turi būti vykdomi, prisilaikant aplinkos apsaugos normatyvinių reikalavimų ir taisyklių. Statybos aikštelė turi būti nuolatos tvarkoma, šiukšlės kaupiamos atskiruose konteineriuose: buitinės atliekos, statybos atliekos ir cheminių medžiagų atliekos. Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekos turi būti surenkamos į specialius indus. Tokių medžiagų išvežimas ir utilizavimas turi būti vykdomas tik turint sutartį su specializuotomis tarnybomis. Iš statybų aikštelės dulkančios atliekos gali būti išvežamos tik sandariai uždengtame kėbule. Šiukšlės ir atliekos turi būti reguliariai išvežamos. Automobilių ratai prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos nuvalomi.

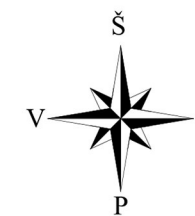
Projektuojamas statyns eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo ir nesukels jokių kitokių nepatogumų.

STATYTOJAS-UŽSAKOVAS ATSAKO DĖL TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISIŲ IŠSAUGOJIMO STR 1.05.06:2005 STATINIO PROJEKTAVIMAS 1 PRIEDE IR KITAIŠ LR ĮSTATYMAIS NUSTATYTA TVARKA.

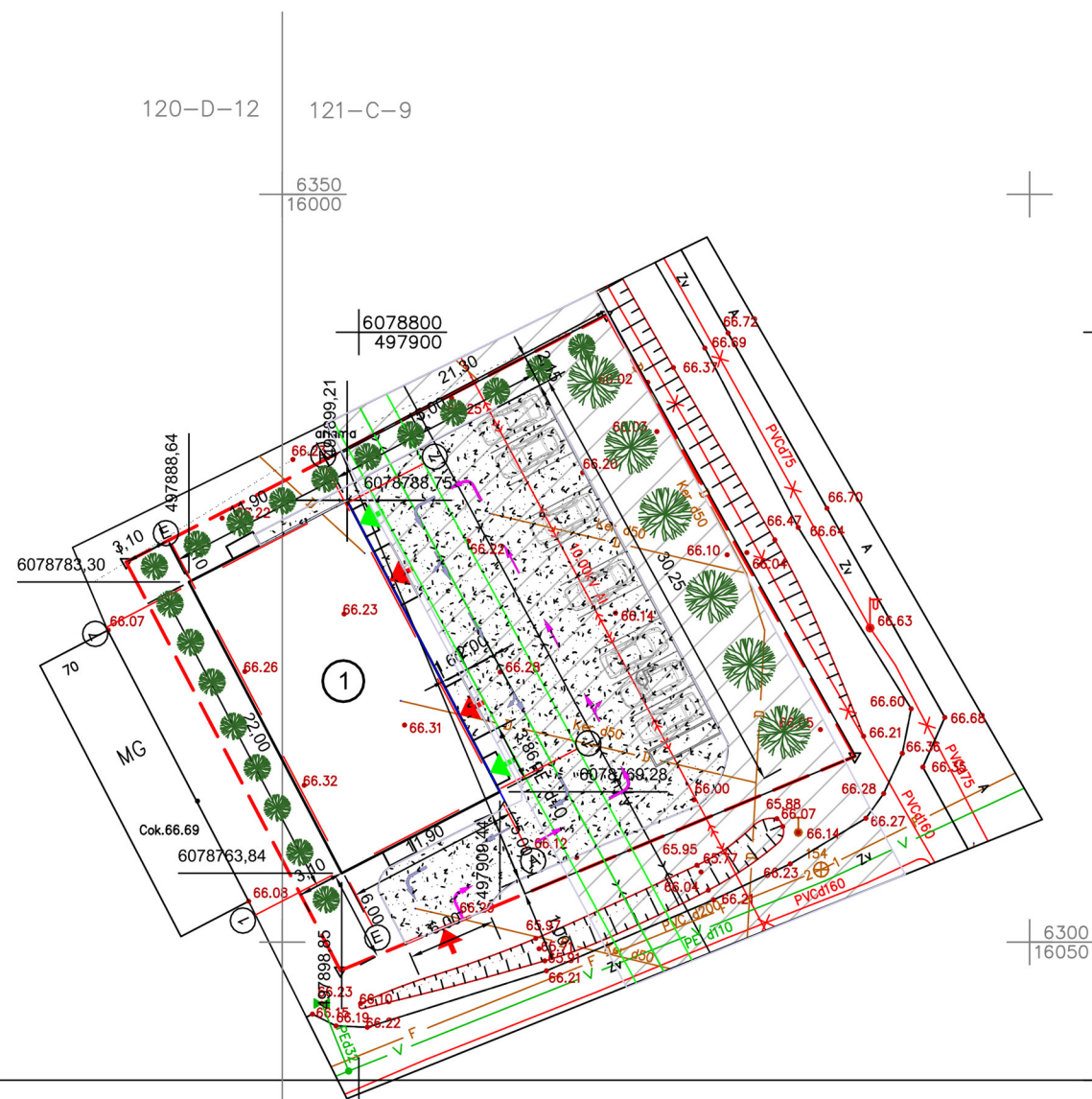
šifras	lapas	lapų	laida
GP-20/08/2-PP - BD-BAR	4	4	0



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	PROJEKT. PASTATAS
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ASFALTO (TRINKELIŲ) DANGA
	ŽELDINIAI



1. Administracinis pastatas

Viso pastate:	247,71
Administracinių patalpų eksplikacija	
Viso administracinių patalpų:	158,43 63,95%
Sandėliavimo patalpų eksplikacija	
Viso sandėliavimo patalpų:	89,28 36,06%

Užstatymo tankis	23,86%
Užstatymo intensyvumas	24,25%

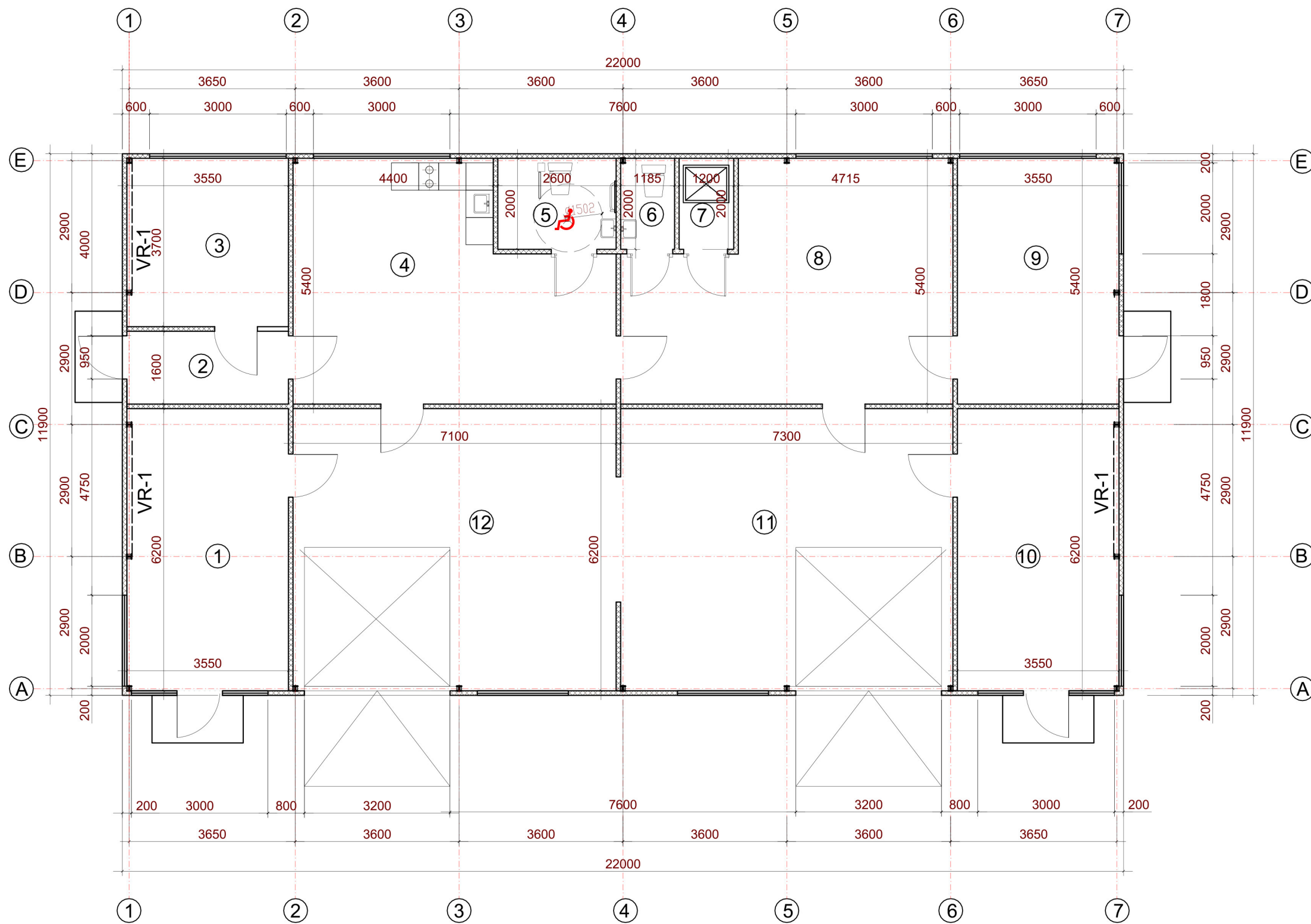
Želdynai	441,39
Kieta danga	470,32

59/35-0092

59/35-0112

2020-04-03 Sukurta.
 2020-04-10 Duomenys įkelti.
 2020-04-10 Duomenys pateikti.
 2020-04-10 Tikrintojų sąrašas sukurtas.
 2020-04-10 Tolia Lietuva, AB – Kauno m. sav. (naudotojas Ligita Rutkauskienė) sutikta.
 2020-04-14 Kauno autobusai, UAB – Kauno m. sav. (naudotojas Eugenijus Šmitas) sutikta.
 2020-04-14 ESO, AB – Kauno regionas TOPO (naudotojas Lina Buchienė) sutikta.
 2020-04-14 Kauno gatvių apšvietimas, UAB – Kauno m. sav. (naudotojas Natalja Osadčaja) sutikta.
 2020-04-14 Kauno energija, AB – Kauno m. sav. (naudotojas Aistė Lašina) sutikta.
 2020-04-24 Kauno vandenys, UAB – Kauno m. sav. (naudotojas Mindaugas Kubilius) sutikta.
 2020-04-24 Kauno planas, SĮ – Kauno m. sav. (naudotojas Dalia Onusaitienė) sutikta.
 2020-04-24 Derintojų sąrašas sukurtas.
 2020-04-24 Kauno miesto savivaldybės administracija (naudotojas Arvydas Augutis) sutikta.
 2020-04-24 Suteiktas unikalus numeris 19:20:2040
 2020-04-24 Priimtas į TOPD

0	2020-08-1	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas		
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. TOTORAČIO G. 72, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
		Statinio numeris ir pavadinimas			
(A1166)	PV	Raimonda ALKSNINĖ	Dokumento pavadinimas		
	Arch.	Raimonda ALKSNINĖ	SKLYPO PLANAS M1:100		
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas NUASMENINTA		Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
			GP-20/08/02-TDP-SP-01	1	3



Administracinių patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas m ²
1	Kabinetas	22,01
2	Koridorius	5,68
3	Arhyvas	13,13
4	Poilsio patalpa	32,65
5	WC (ŽŪN)	5,20
6	WC	2,20
7	Dušas	2,40
8	Konferencijų salė	33,98
9	Kabinetas	19,17
10	Vadovo kabinetas	22,01
Viso administracinių patalpų:		158,43
		63,95

Sandėliavimo patalpų eksplikacija

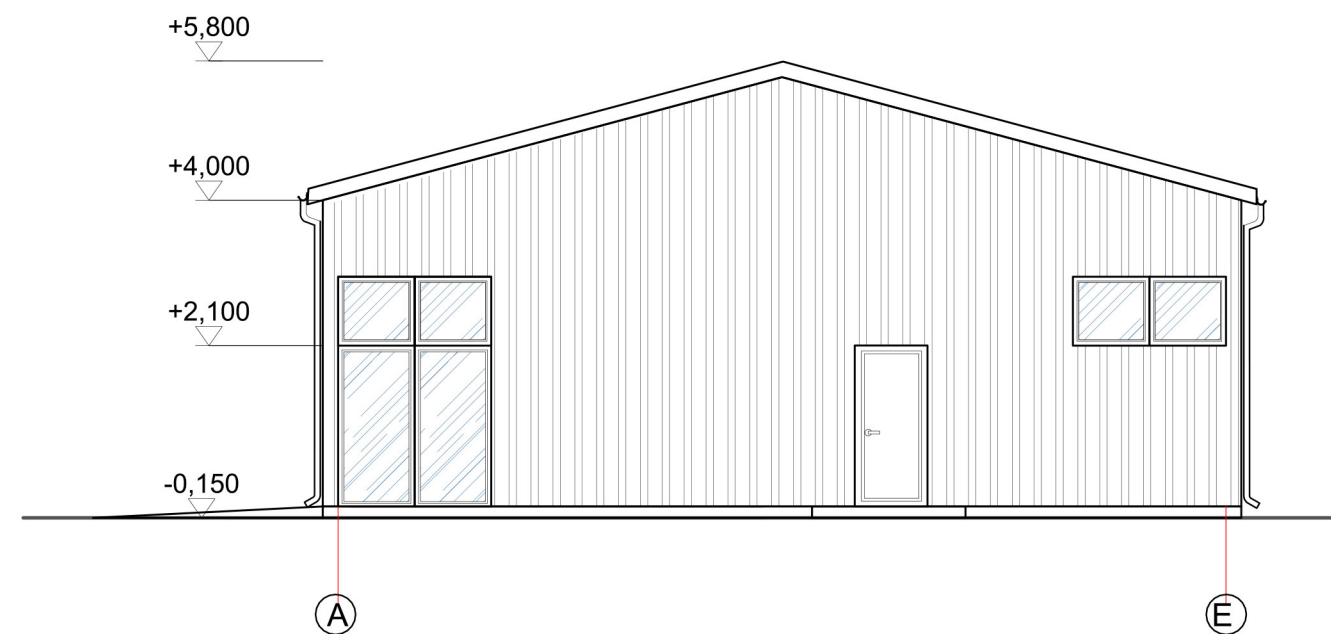
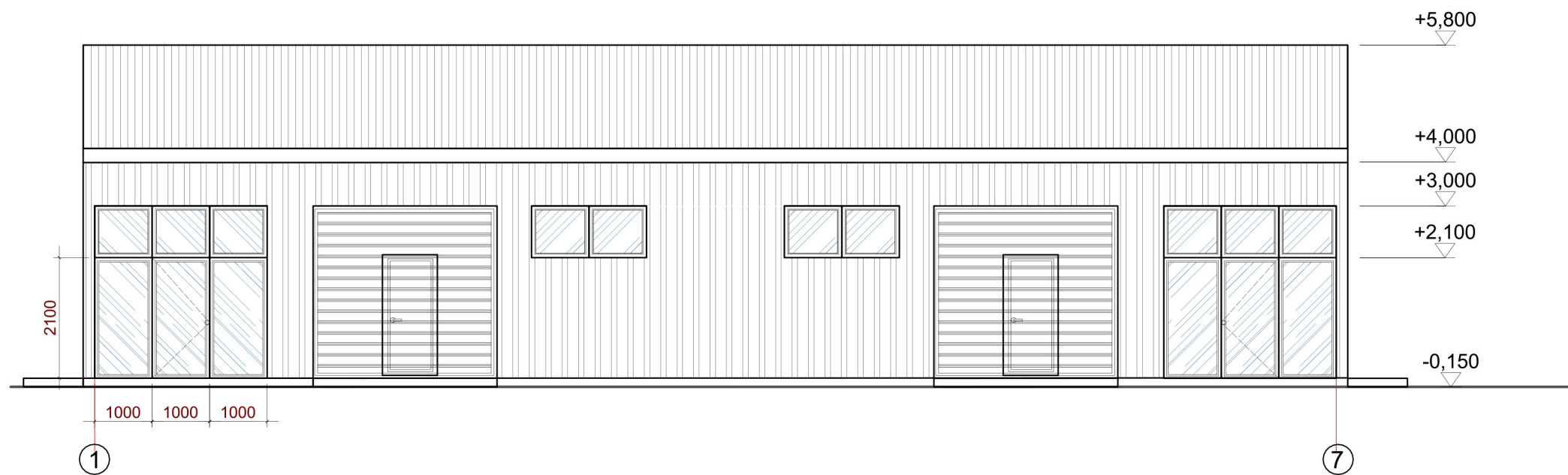
Nr.	Patalpa	Plotas m ²
10	Sandėlis	45,26
11	Sandėlis	44,02
Viso sandėliavimo patalpų:		89,28
		36,05

Viso pastate: 247,71

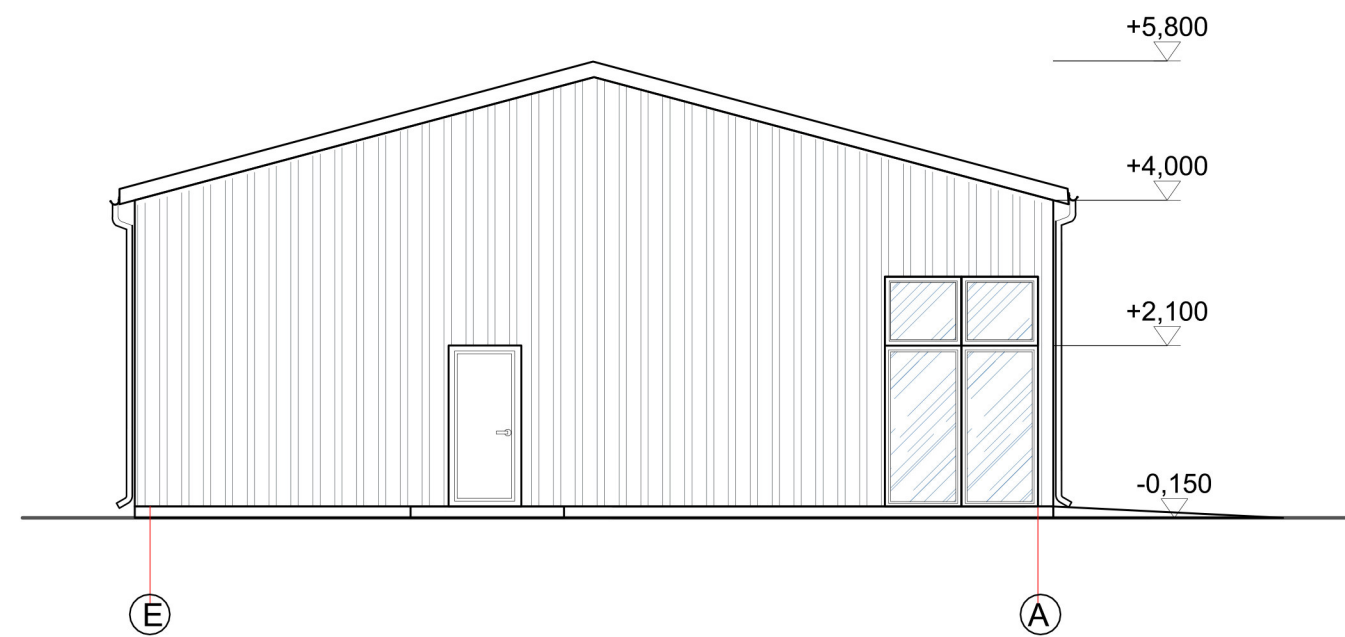
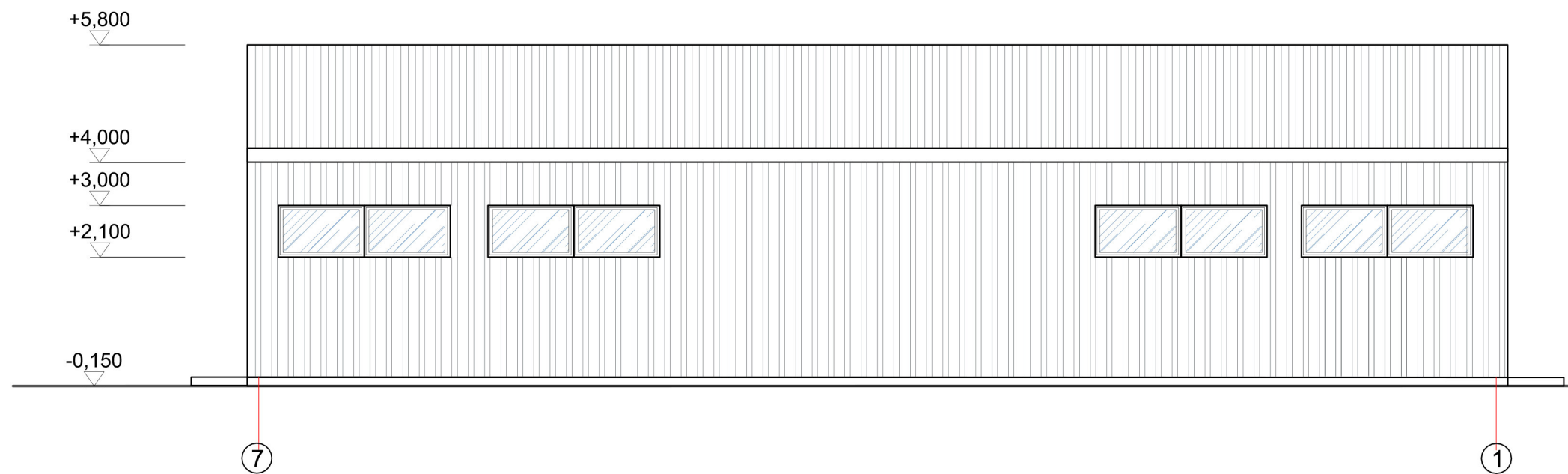
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoknės Sandwich plokštės
- Dviteinė sija HEA 100

0	2019-10-01	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. TOTORAČIO G. 72, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
		Statinio numeris ir pavadinimas		
	Arch. R. ALKSNIENĖ	Dokumento pavadinimas		LAIDA
		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		0
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
			GP-20/08/2-PP-01	1 6



0	2019-10-01	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. TOTORAIČIO G. 72, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
	Arch.	R. ALKSNIENĖ	Dokumento pavadinimas	LAIDA
			FASADAI	0
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS
			GP-20/08/2-PP-02	LAPŲ
				1



0	2019-10-01	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J.TOTORAIČIO G. 72, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
	Arch.	R. ALKSNIENĖ	Dokumento pavadinimas	LAIDA
			FASADAI	0
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS
			GP-20/08/2-PP-03	1
				LAPŲ
				1



0	2019-10-01	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J.TOTORAIČIO G. 72, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
	Arch.	R. ALKSNIENĖ	Dokumento pavadinimas	LAIDA
			PASTATO VIZUALIZACIJA	0
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS
			GP-20/08/2-PP-SA-01	LAPŲ
				1
				6



0	2019-10-01	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J.TOTORAIČIO G. 72, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
	Arch.	R. ALKSNIENĖ	Dokumento pavadinimas	
			PASTATO VIZUALIZACIJA	
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	
			GP-20/08/2-PP-SA-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	6



0	2019-10-01	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J.TOTORAIČIO G. 72, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
	Arch.	R. ALKSNIENĖ	Dokumento pavadinimas	
			PASTATO VIZUALIZACIJA	
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	
			GP-20/08/2-PP-SA-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	6