

Projektavimo stadija ATNAUJINIMO (REVITALIZACIJOS) PROJEKTAS (RP)

Komplekso Nr. UT-208/18-1



Projektas **LAZDYNŲ KVARTALO FRAGMENTO ŠALIA ERFURTO GATVĖS PERSPEKTYVINIO ATNAUJINIMO (REVITALIZACIJOS) PROJEKTAS**



Dalis

RP

REVITALIZACIJOS PROJEKTAS

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB "UNITECTUS"	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Projekto vadovas	TAURAS PAULAUSKAS Atest. Nr. A 014	

Kompl.Nr.	LAZDYNŲ KVARTALO FRAGMENTO ŠALIA ERFURTO GATVĖS PERSPEKTYVINIO ATNAUJINIMO (REVITALIZACIJOS) PROJEKTAS	lapas	lapų
UT-208/18-1	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	5

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IŠEITIES DUOMENYS

Revitalizacijos projektas rengiamas vadovaujantis:

- LR teritorijų planavimo įstatymu
- Vilniaus miesto Bendrojo plano aiškinamojo rašto 3.6.2 dalimi
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija)

ESAMA PADĖTIS

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą iki 2015 m nagrinėjama teritorija patenka į Intensyvaus užstatymo gyvenamąją teritoriją



Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos	Kiti nepažįstami objektai; nusakantysis negalimų, pasiekimų gyvenamosios apsaugos kokybę: Mėtinis teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji vėlika (daugiausia) daugiabučiu gyvenamajai statybai kartu su prie aptarnavimų reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Mūsų ūkio pasiekimas: - kitos pasiekimas: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės pasiekimos teritorijos; - komercinės pasiekimos objektų teritorijos; - industrinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.	<60 >15 >8	Gyvenamosios pasiekimas: sklypams 41,2 (šali aukštumoms 20 a. U1 21,8) (negyvenamosios pasiekimas 42,5)	45 a. (sąlyginai iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštumoms numatyti nuo 6 iki 8 aukštų)	PV 12 SV 1.1.1*, 1.1.2**; 1.1.3*; 1.1.3*; 1.1.6; 1.1.7*; 1.2.2; 2.1.1*; 2.1.2***; 2.1.4* PV 1.1.2*, 1.2.1.2.1.1*, 2.1.2*, 2.1.7***; 2.5.1; 3.2.2* SR 1.1.2; 1.1.3*; 1.2.1*; 1.2.2*; 2.1.2.2.1*; 3.1.3 PR 1.2.2*; 1.5.2; 2.1.2* * papildomi reglamentai - SR ** su gyvenamąja daugiabučiu namais ir papildomi reglamentai - SR *** su VĮ patalpa, papildomi reglamentai - SR **** su VĮ patalpa, papildomi reglamentai - SR ***** su VĮ patalpa, papildomi reglamentai - SR	SV 3.2.1* SR 3.1.1 *aukštumams 45 a.; papildomi reglamentai - SR **aukštumams 45 a.; papildomi reglamentai - SR
--	--	------------------	---	---	---	--

Ištraukos iš Vilniaus miesto bendrojo plano ir reglamentų lentelės

Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
RP	PV	A 014	T. Paulauskas		2020-05-20

Kompl.Nr.	LAZDYNŲ KVARTALO FRAGMENTO ŠALIA ERFURTO GATVĖS PERSPEKTYVINIO ATNAUJINIMO (REVITALIZACIJOS) PROJEKTAS	lapas	lapų
UT-208/18-1	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	5

SPRENDINIAI

Pagal Vilniaus miesto Bendrojo plano iki 2015 m. aiškinamojo rašto 3.6.2 skyrių 'Modernizavimas', Lazdynai patenka į numatomų modernizuoti rajonų sąrašą. Rajonas modernizuojamas parengus kompleksinius rajono ar jo dalies renovacijos projektus, numatančius pastatų modernizavimo, aplinkos atnaujinimo principus. Nauja statyba, tankinanti rajono gyvenamųjų teritorijų užstatymą, galima tik tuo atveju, jei tai numatyta kompleksiniuose jų renovacijos projektuose ir yra tiesiogiai susieta su teritorijos revitalizacija (atgaivinimu).

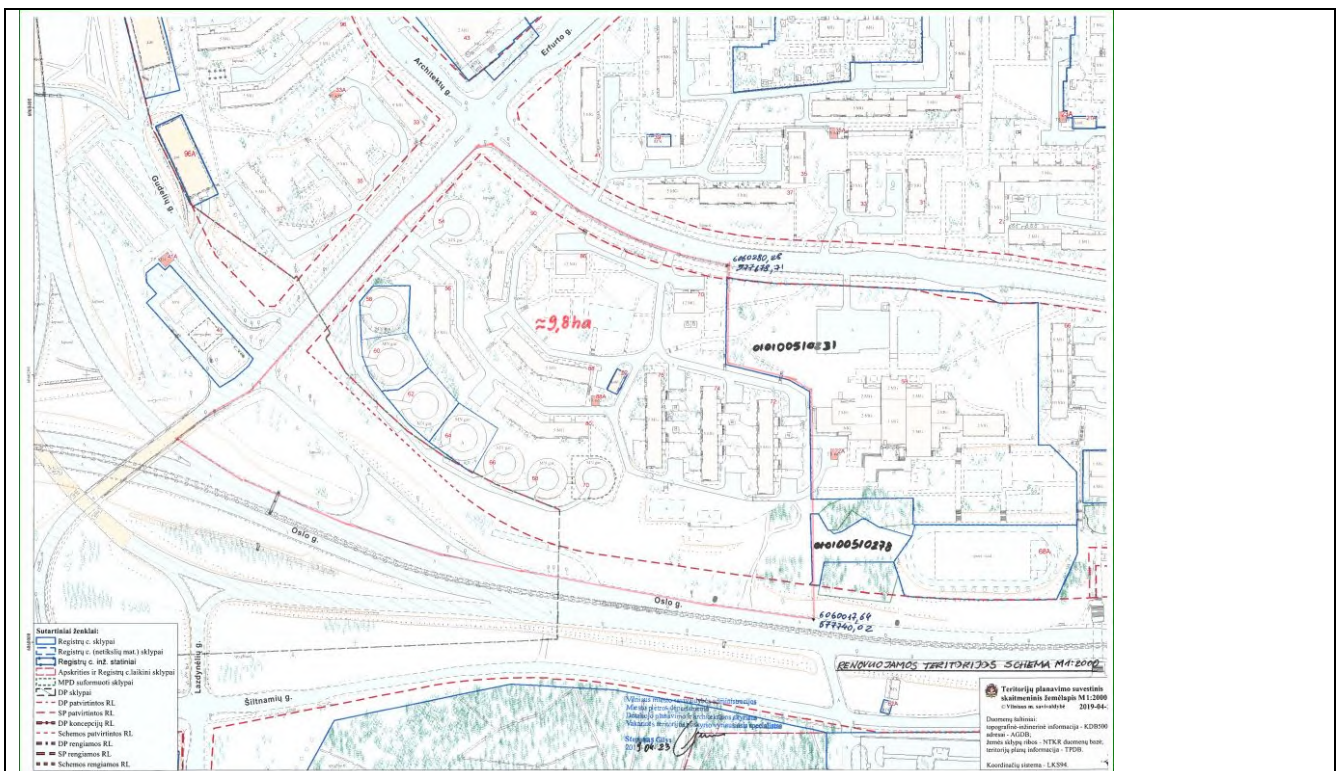
Modernizuojant esamas urbanizuotas teritorijas nauja statyba numatoma:

- gyvenamųjų rajonų specializuotuose centruose, plėtojant socialinę, paslaugų ir **kitą infrastruktūrą, sukuriant naujas darbo vietas;**
- rekonstruojant esamus pastatus pagal susiklosčiusius teritorijai būdingus urbanistinius požymius.

Praėjusio šimtmečio 80-aisiais metais baigtas statyti Lazdynų gyvenamasis rajonas per 40 metų paseno – susidėvėjo pėsčiųjų takai, išvesėjo prastai prižiūrimi menkaverčiai želdynai viešose erdvėse, vaikų žaidimo aikštelių įranga pavojingai aplūžusi ir surūdijusi, labai trūksta automobilių statymo vietų, trūksta suaugusiųjų ir paauglių aktyvaus ir ramaus poilsio vietų, trūksta moderniškų, estetiškų ir jaukių nedidelių miesto parkų.

Dar 2005 metais Lazdynų seniūnija nuo lapkričio iki gruodžio mėn. išdalino 10 000 anketų „Stipri visuomenė – stipri savivalda“, kuriose buvo klausama, kokie darbai, gyventojų nuomone, Lazdynų rajone turėtų būti atlikti pirmiausia. Pagal 500 užpildytų anketų, gyventojų prioritetų sąrašo viršuje atsidūrė automobilių stovėjimo aikštelių prie namų išplėtimas bei metalinių vaikų žaidimo aikštelių įrangos demontavimas ir naujo tipo medinių aikštelių pastatymas. Rajone po truputį šie darbai buvo atliekami, bet daug darbų dar reikia nuveikti.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje apibrėžta apie 9,8 ha teritorija, ribojama Oslo, Erfurto ir Architektų gatvių, kurioje numatomi revitalizacija.



Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
RP	PV	A 014	T. Paulauskas		2020-05-20

Kompl.Nr.	LAZDYNŲ KVARTALO FRAGMENTO ŠALIA ERFURTO GATVĖS PERSPEKTYVINIO ATNAUJINIMO (REVITALIZACIJOS) PROJEKTAS	lapas	lapų
UT-208/18-1	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	5

Atnaujinamame kvartale numatomi darbai:

Želdynų įrengimas / sutvarkymas (poz. Revitalizacijos plane 1a, 1b):

- sutvarkyti bendro naudojimo žalią erdvę prie esamos automobilių stovėjimo aikštelės ties įvažiavimu iš Erfurto gatvės. Išsaugomi medžiai, sutvarkoma veja, pėsčiųjų takas.
- įrengiama bendro naudojimo žalia erdvė – nedidelis parkas prie numatomo statyti prekybos paskirties pastato. Įrengiami pėsčiųjų takai, jaukus takų apšvietimas, sodinami vertingų rūšių medžiai ir krūmai, įrengiamas gėlynas, suoliukai, šiukšlių dėžės.

Dviračių takas ir šaligatvis Erfurto g. (poz. Revitalizacijos plane 2)

- perplanuojamas esamas šaligatvis Erfurto gatvėje nuo sankryžos su Architektų gatve iki Lazdynų tilto, įrengiamas raudono asfalto dviračių takas ir suremontuojamas šaligatvis su nauja betono plytelių danga.

Automobilių stovėjimo vietos (apie 32, poz. Revitalizacijos plane 3, 7):

- išplečiama esama aikštelė ties įvažiavimu iš Erfurto gatvės. Dabar yra 5 vietos automobiliams. Įrengiama dar 5 papildomos vietos. Remontuojama asfalto danga.
- ties gyvenamaisiais namais, ten, kur leidžia higienos normos bei statybos techniniai reglamentai, įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės su ažūrinėmis betono trinkelėmis ar plastikiniais vejos sustiprinimo koriais. Planuojama įrengti iki 96 vietų.

Vaikų žaidimo aikštelė (poz. Revitalizacijos plane 5):

- papildomai tvarkoma esama nauja vaikų žaidimo aikštelė – įrengiami papildomi įrengimai, aikštelė aptveriami tinkline tvora, įrengiami papildomi suoliukai, šiukšlių dėžės. Skaldelės danga nekeičiama.

Aktyvaus poilsio zona (poz. Revitalizacijos plane 4)


- tarp esamos krepšinio aikštelės ir vaikų žaidimo aikštelės yra apleista buvusi tinklinio aikštelė. Jos vietoje įrengiama lauko treniruoklių aikštelė su skaldelės danga. Treniruokliai skirti įvairioms amžiaus grupėms – nuo paauglių iki senjorų. Įrengiami suoliukai ir šiukšlių dėžės.

Šaligatvių remontas / naujų įrengimas (poz. Revitalizacijos plane 6)

- nagrinėjamoje teritorijoje ne visomis pėsčiųjų judėjimo kryptimis įrengti šaligatviai ar pėsčiųjų takai. Kai kurie esami takai yra prastos būklės. Revitalizacijos plane numatomas naujų šaligatvių įrengimas / esamų remontas.

Automobilių stovėjimo aikštelė 102 (poz. Revitalizacijos plane 8)

- gatvės „raudonųjų linijų“ ribose (teritorija, kuri priklauso Vilniaus miesto savivaldybei ir skirta inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų tiesimui) įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė.

Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
RP	PV	A 014	T. Paulauskas		2020-05-20


Kompl.Nr.	LAZDYNŲ KVARTALO FRAGMENTO ŠALIA ERFURTO GATVĖS PERSPEKTYVINIO ATNAUJINIMO (REVITALIZACIJOS) PROJEKTAS	lapas	lapų
UT-208/18-1	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	5

Triukšmo mažinimo užtvartos Oslo gatvėje (poz. Revitalizacijos plane 9)

- pagrindinis triukšmo šaltinis gyvenamiesiems namams, kurie patenka į atnaujinamos teritorijos ribas Erfurto ir Architektų gatvėse, yra greito eismo A kategorijos Oslo gatvė. Siūloma įrengti triukšmą mažinančias užtvartas. Užtvartų kiekis, ilgis, aukštis ir kiti parametrai bei medžiagiškumas numatomi rengiant atskirą projektą.

Kitos kompensacinės priemonės namui Erfurto g. 56 (namas yra arčiausiai numatomo projektuoti prekybos paskirties pastato):

- *Prekybos paskirties pastato statybos projektiniuose pasiūlymuose 1 m nuo prekybos paskirties pastato sklypo ribos numatoma įrengti atraminę sienelę, ant kurios statoma 3 m aukščio skaidri atitvara, kuri apželdinama vijokliniais augalais, pvz. triskiaučiu vinvyčiu. Prie tvoros sodinama eilė tujų, kurios suaugusios sudarys dar vieną saugos barjerą. Tuose tarpuose, kur nėra ir niekada nebuvo medžių, sodinami beržai ir pušys. Šios priemonės padės sumažinti nuo Oslo gatvės sklindantį triukšmą bei apsaugos nuo atsitiktinių griuvimų nuo atraminės sienelės.*

Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
RP	PV	A 014	T. Paulauskas		2020-05-20



EKSPLIKACIJA

STATYTOJO INDĒĻIS | KVARTALO REVITALIZACIJA

1. Bendro naudojimo žaliųjų zonų įrengimas / sutvarkymas
2. Šaligatvio remontas ir dviračių tako įrengimas Erfurto g.
3. Esamo parkingo išplėtimas
4. Aktyvaus poilsio erdvės įrengimas
5. Vaikų žaidimo aikštelės sutvarkymas
6. Šaligatvių remontas / naujų įrengimas
7. Papildomų parkavimo vietų įrengimas
8. Automobilių stovėjimo aikštelė

SAIVALDYBĖS INDĒĻIS | KVARTALO REVITALIZACIJA

9. Užtvara Oslo gatvės triukšmo slopinimui
(pagal Vilniaus miesto savivaldybės triukšmo prevencijos veiksmų planą 2019-2023 m.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - - - kadastriniais matavimais suformuotų sklypų ribos;
- - - - - DP patvirtintos gatvės RL;
- - - - - SP patvirtintos RL;
- - - - - Atnaujinama teritorija;
- - - - - Kaimyninių suformuotų sklypų ribos
- - - - - esama asfalto danga;
- - - - - nauja asfalto danga;
- - - - - betoninių trinkelų/plytelių danga;
- - - - - Esami gyvenamieji namai
- - - - - Esami negyvenamieji namai
- - - - - Numatomas prekybos paskirties pastatas
- - - - - Numatoma atraminė sienelė/ tvora
- - - - - Želdynai;
- - - - - Viešojo transporto laukimo paviljonas;
- - - - - Apsaugos zona (atstumas nuo parkingo iki langų)
- - - - - Demontuojama esama vaikų žaidimo aikštelė (neatitinka Higienos normoms)

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė		PROJEKTO PAVADINIMAS	
A014		L. UKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS		LAZDYNŲ KVARTALO FRAGMENTO ŠALIA ERFURTO GATVĖS PERSPEKTYVINIO ATNAUJINIMO (REVITALIZACIJOS) PROJEKTAS	
A1555	PV	T. PAULAUSKAS	2020-04	BRĖZINIO PAVADINIMAS	LAI DA
	PDV	D. ŠEIKYTĖ	2020-04	REVITALIZACIJOS PLANAS M 1:500	0
	ARCH	L. RAMANAUSKAS	2020-04	TEKSTINIS ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
ETAPAS	STATYTOJAS			UT-208/18-SP	1 1
LT	UAB "Lidl Lietuva" Viršuliškių sk. 34-1, Vilnius				



TERITORIJOS ŽEMĖLAPIO SCHEMA

ESAMI VAIZDAI NUO GYVENAMOJO NAMO. FOTOFIKSACIJA



Vaizdas pastačius tvorą ir įrengus želdynus

Pastatoma tvora ir apželdinama



Toks pat vaizdas

Vaizdas pastačius tvorą ir įrengus želdynus

KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS

NAUJAI PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI



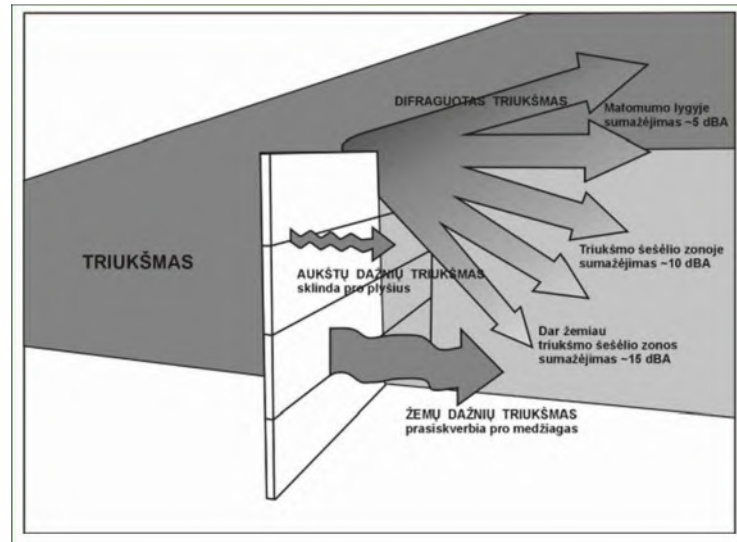
Prie tvoros sodinamos tujos



Tvora apželdinama triskiaučiu vinvyčiu

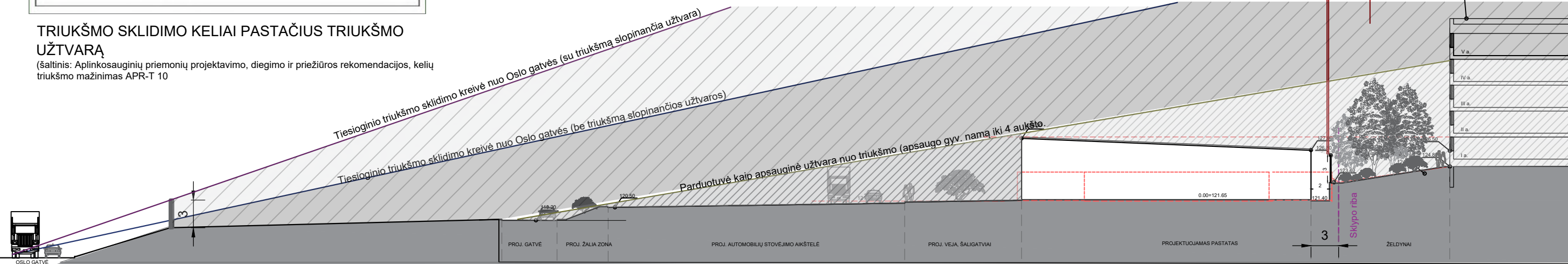


Sodinami nauji medžiai - pušys ir beržai



TRIUKŠMO SKLIDIMO KELIAI PASTAČIUS TRIUKŠMO UŽTVARĄ

(šaltinis: Aplinkosauginių priemonių projektavimo, diegimo ir priežiūros rekomendacijos, kelių triukšmo mažinimas APR-T 10)



PJŪVIS II-II

--- ESAMI SKLYPO IR STATINIŲ AUKŠČIAI;
 - - - PROJEKTUOJAMI SKLYPO IR PASTATO AUKŠČIAI;

ATESTATO NR.		A014		PV		T. PAULAUŠKAS		2020-04		PROJEKTO PAVADINIMAS		LAIDA	
ETAPAS		STATYTOJAS		UAB "Lidl Lietuva"		Viršuliškių sk. 34-1, Vilnius		PROJEKTO PAVADINIMAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAPAS	
LT		UN TECTUS architektų grupė		Lukiškių g. 3, Vilnius		D.ŠEIKYTĖ		2020-04		SKLYPO PJŪVIS M 1:500		LAPŲ	
		ARCH		L.RAMANAUSKAS				2020-04		TEKSTINIS ŽYMUO		LAPŲ	
										UT-208/18-SP		1 1	

FOTOFIKSACIJA**PASIŪLYMAS REVITALIZACIJAI**

(nuotraukos atspindi tik bendrą idėją – tikrovėje vaizdas gali skirtis)

NR. 1 ŽELDYNAI**NR. 1a BENDRO NAUDOJIMO ŽALIA ERDVĖ PRIE ESAMO PARKINGO ERFURTO G.**

Apleista, nesutvarkyta ir neprižiūřeta vieta

Išsaugomi medžiai, sutvarkoma veja, pėsčiųjų takas, bortai

**NR. 1b BENDRO NAUDOJIMO ŽALIA ERDVĖ – NEDIDELIS PARKAS**

Apleista, nesutvarkyta ir neprižiūřeta vieta bei medžiai. Aplinka nepritaikyta poilsiui, mažai lankoma, nesaugi tamsiu paros metu

Išsaugomi arba perkeliama vertingi medžiai ir krūmai, iškertami brūzgynai, sodinami nauji medžiai įrengiami pėsčiųjų takai, suolai, gėlynai. Įkuriamas nedidelis parkas – vieta, kur norisi grįžti.



FOTOFIKSACIJA

PASIŪLYMAS REVITALIZACIJAI

(nuotraukos atspindi tik bendrą idėją – tikrovėje vaizdas gali skirtis)

NR. 2 DVIRAČIŲ TAKAS IR ŠALIGATVIS ERFURTO G.

Dviračių tako nėra, šaligatvio plytelės išsiklaipiusios, daug kur skilusios



Dviračių tako įrengimas, šaligatvio remontas (nuotraukoje neseniai suremontuota Architektų gatvė)



NR. 3 ESAMO PARKINGO IŠPLĖTIMAS

Labai trūksta parkavimo vietų



Praplečiama ir sutvarkoma esama aikštelė ties įvažiavimu iš Erfurto gatvės. Įrengiamos naujos parkavimo vietos.



FOTOFIKSACIJA

PASIŪLYMAS REVITALIZACIJAI

(nuotraukos atspindi tik bendrą idėją – tikrovėje vaizdas gali skirtis)

NR. 4 AKTYVAUS POILSIO ERDVĖ

Kvartalo viduryje yra suremontuota krepšinio aikštelė ir vaikų žaidimo aikštelė. Tarp jų yra nenaudojama buvusi tinklinio aikštelė.

Įrengiama lauko treniruoklių aikštelė, pritaikyta suaugusiems ir vaikams. Pabaigiama tvarkyti šalia esanti vaikų žaidimo aikštelė – įrengiama tvora, papildomi suoliukai, papildomi įrengimai. Suoliukai, šiukšlių dėžės įrengiami visoje poilsio zonoje



NR. 5 VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ

Įrengta nauja vaikų žaidimo aikštelė

Aikštelė baigiama tvarkyti, įrengiami papildomi žaidimo įrenginiai



FOTOFIKSACIJA**PASIŪLYMAS REVITALIZACIJAI**

(nuotraukos atspindi tik bendrą idėją – tikrovėje vaizdas gali skirtis)

NR. 6 ŠALIGATVIŲ REMONTAS / NAUJŲ ĮRENGIMAS

Išvaikščioti takai vejoje



Įrengiami nauji, remontuojami esami šaligatviai

**NR. 7 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS**

Automobiliai kiemuose statomi chaotiškai. Labai trūksta parkavimo vietų



Įrengiamos naujos parkavimo vietos kur leidžia statybos bei higienos normos ir taisyklės.



NR. 8 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

Nepopuliari dirvonuojanti pieva

Jrengiama automobilių stovėjimo aikštelė gatvės „raudonosiose linijose“



NR. 9 TRIUKŠMO MAŽINIMO UŽTVAROS OSLO GATVĖJE

Didelis transporto priemonių keliamas triukšmas greito eismo Oslo gatvėje

Jrengiamos triukšmo mažinimo užtvaros (tikslus užtvarys tipas ir vieta nustatoma rengiant PAV atranką)

