

PROJEKTUOTOJAS	MB „BALTAS KVADRATAS“, Į.K. 304754794
PROJEKTO PAVADINIMAS	TRIJŲ POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., DERCEKLIŲ K. (SKLYPO KAD. NR. 5513/0015:439), STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	UAB „BONTEMA“
STATYBOS VIETA	KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., DERCEKLIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.: 5513/0015:439
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	7.13 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2020
PROJEKTO NUMERIS	2019/12

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU: UAB „Bontema“

(Parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A 1776	PV, architektas	Vytis Cibulskis	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.N	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1-PP Projektiniai pasiūlymai				
1.		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	2
2.		Aiškinamasis raštas	1 lapas	3
3.	2019/12-PP-SD-01	Sklypo planas	1 lapas	4
4.	2019/12-PP-AD-01	Pirmo aukšto planas, pjūvis A-A	1 lapas	5
5.	2019/12-PP-AD-02	Fasadai	1 lapas	6
6.	2019/12-PP-AD-03	Pirmo aukšto planas, pjūvis A-A	1 lapas	7
7.	2019/12-PP-AD-04	Fasadai	1 lapas	8
8.	2019/12-PP-AD-05	Pirmo aukšto planas, pjūvis A-A	1 lapas	9
9.	2019/12-PP-AD-06	Fasadai	1 lapas	10
10.	2019/12-PP-01	Vizualizacijos	5 lapai	11-15
2-SPD Statytojo pateikiami dokumentai				
11.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	16-17
12.		Igaliojimas	1 lapas	18
13.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2 lapai	19-20
14.		Žemės sklypo planas	2 lapai	21-22
15.		Bendraturčių sutikimas	8 lapai	23-30
16.		Topografinė nuotrauka	1 lapas	31
17.		Juridinių asmenų registro išrašas	2 lapai	32-33
18.		Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	1 lapas	34

Viso 34 lapai

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas.

Trijų poilsio paskirties pastatų, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Derceklių k. (sklypo kad. nr. 5513/0015:439), statybos projektas.

Statybos vieta.

Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Derceklių k.. Žemės sklypo kad. nr. 5513/0015:439.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis.

Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas.

Rekreacinės teritorijos.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis.

7.13. Poilsio paskirties pastatas.

Statinio statybos rūšis.

Nauja statyba.

Statytojas:

UAB „Bontema“, į.k. 304754100.

Statiniai.

Projektuojami trys poilsio paskirties pastatai statytojui priklausančiose sklypo dalyse, šiaurinėje, pietinėje ir rytinėje sklypo dalyje (žymėjimas nr. 1; 2; 3 sklypo plane).

Statinių techniniai rodikliai pateikti sklypo plano ir pastato brėžiniuose. Statinių konstrukcinė dalis bus sprendžiama techninio – darbo arba darbo projekto rengimo metu.

Statinio kategorija.

Neypatingas statinys.

Projektinių pasiūlymų paskirtis.

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą bei specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Urbanistinė aplinka.

Sklypas yra centrinėje Derceklių kaimo dalyje, Kairių gatvėje. Kaime vyrauja sodybinis užstatymas, sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš esamos Kairių gatvės. Automobiliai statomi sklypo ribose.

Automobilių sustojimo vietų poreikis poilsio pastatams Nr. 1; 2; 3 įvertinamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, skaičiuojant:

- 1 sustojimo vietą 1 poilsio numeriui (viso 6 poilsio kambariai) - 6 automobilių sustojimo vietas.

Architektūra.

Pastatai projektuojami stačiakampio bei L formos plano, stogai vienšlaičiai, dvišlaičiai, tamsios spalvos, fasadų stilistika išlaikoma bendra visiems pastatams – baltos spalvos dekoratyvinis tinkas ir pilkos spalvos klinkerio plytelės. Pastatų aukštingumas nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės – 4,68m; 3,84m; 4,40m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1 2 3	Projektuojami poilsio paskirties pastatai	o P1	Pastato ašių susikirtimo koordinatinių numeris
	Sklypo ribos		Įvažiavimas į sklypą (statybos leid. nr. LSNS-34-191217-00798)
	Kaimyninių sklypų ribos		Įėjimas į pastatą
	Projektuojama sklypo dalis		Automobilių stovėjimo vieta
	Projektuojama medinė terasa		Projektuojama žalia veja - 1600m²
	Projektuojama aikštelė, trinkelė danga (360m²)		Buitinių, antrinių atliekų konteineriai
o 1	Sklypo kampų numeris		Vietinės reikšmės kelio apsaugos zona (10m)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		SKLYPO RODIKLIAI	
Pastatas nr. 1		Sklypo plotas	3282 m²
Bendrasis plotas	112,22 m²	Užstatymo tankumas	12%
Kambarių skaičius	2	Užstatymo intensyvumas	10%
Užstatymo plotas	136 m²	Želdinių plotas	49%
Pastatas nr. 2			
Bendrasis plotas	98,79 m²		
Kambarių skaičius	2		
Užstatymo plotas	125 m²		
Pastatas nr. 3			
Bendrasis plotas	108,31 m²		
Kambarių skaičius	2		
Užstatymo plotas	133 m²		

PASTABOS:

- Matmenys duoti metrais.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- Greta projektuojamų poilsio paskirties pastatų nėra objektų, kurie sudarytų žmonėms neigiamą poveikį sveikatai.
- Sklypo aptvėrimas projektu metu nenumatomas ir nesprendžiamas.
- Nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais priklauso nuo žemės sklypo ploto (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo): rekreacinės teritorijos - 40%. Projektuojamame sklype numatoma 49% želdinių (1600kv.m.).

Atestato Nr.	Projektuotojas:	Objektas:
A1776	MB "Baltas kvadratas", i.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766	Trijų poilsio paskirties pastatų, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Derceklių k. (kad. nr. 5513/0015:439), statybos projektas
PP	Užsakovas:	Žymuo:
	UAB "Bontema"	2019/12-PP-SD-01
		Brėžinys:
		Sklypo planas
		Mastelis
		Laida
		1:500
		0
		Lapas
		Lapų
		1
		1



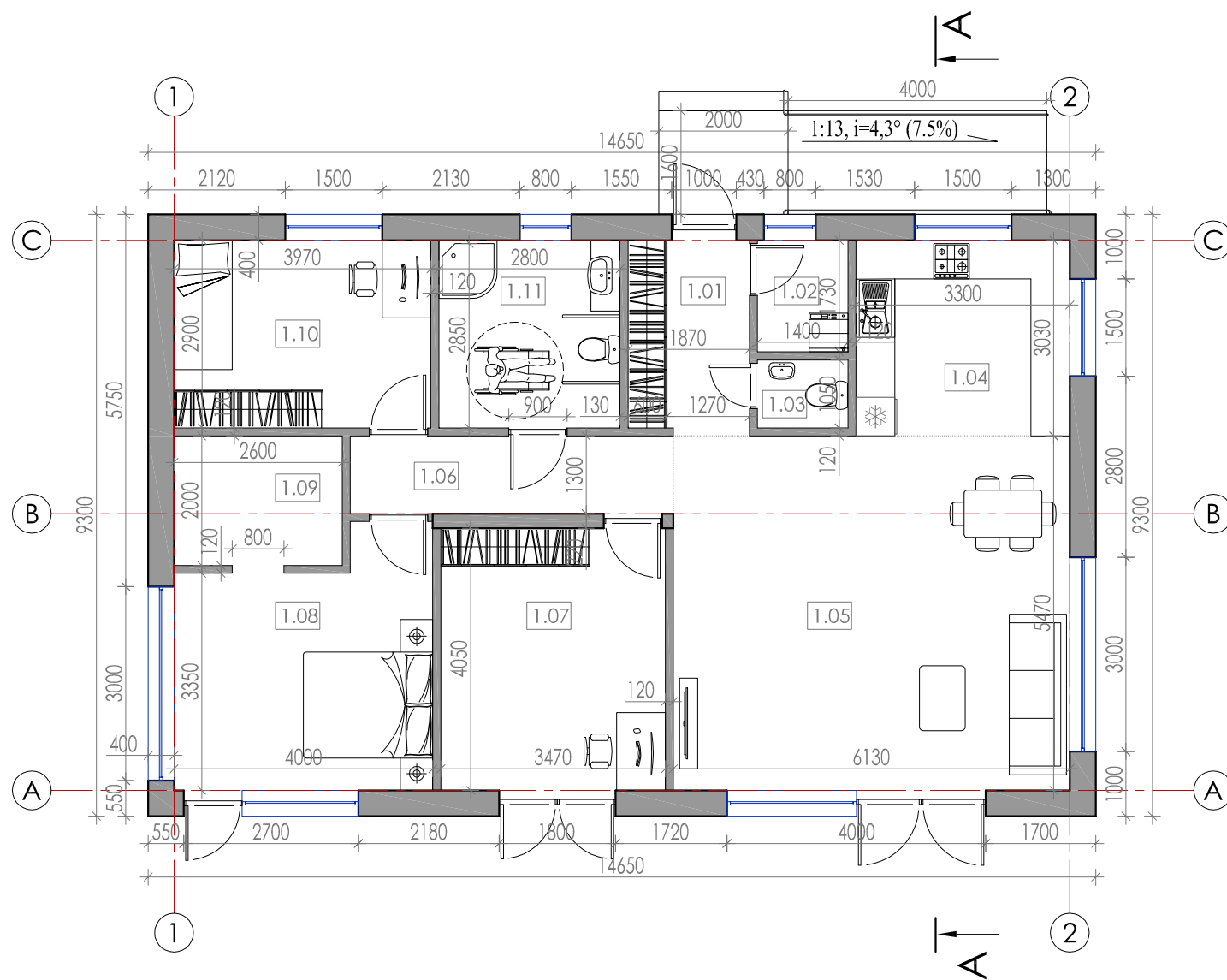
Pastato ašių susikirtimo koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
P1	6164369.43	326916.83
P2	6164373.31	326924.39
P3	6164360.98	326930.71
P4	6164357.11	326923.14
P5	6164347.81	326925.95
P6	6164354.11	326934.94
P7	6164341.69	326943.65
P8	6164338.82	326939.55
P9	6164347.14	326933.72
P10	6164343.71	326928.82
P11	6164335.51	326910.49
P12	6164322.25	326919.79
P13	6164318.23	326914.06
P14	6164331.50	326904.76

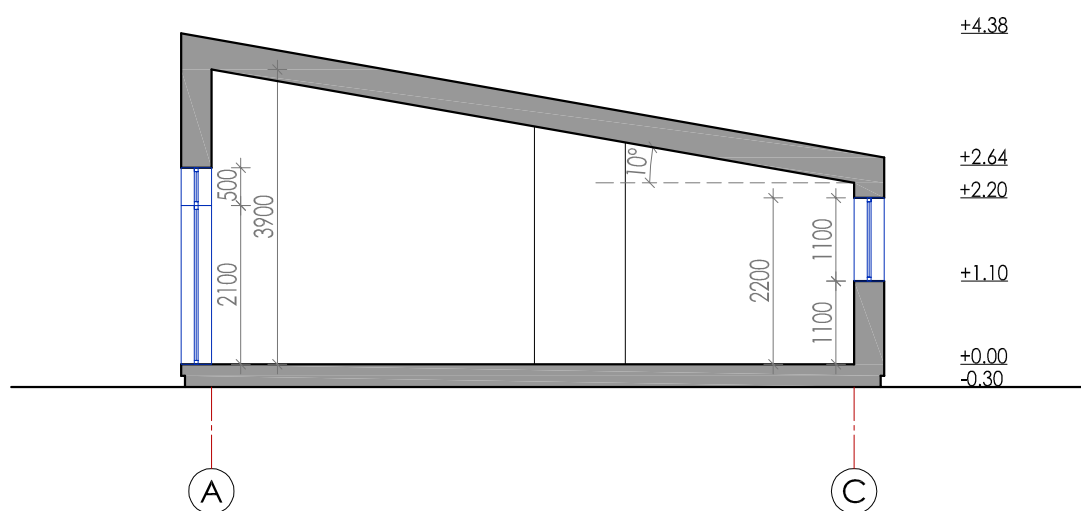
Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6164303.76	326903.59
2	6164327.20	326884.67
3	6164349.71	326868.52
4	6164380.60	326931.28
5	6164343.38	326951.03

PIRMO AUKŠTO PLANAS

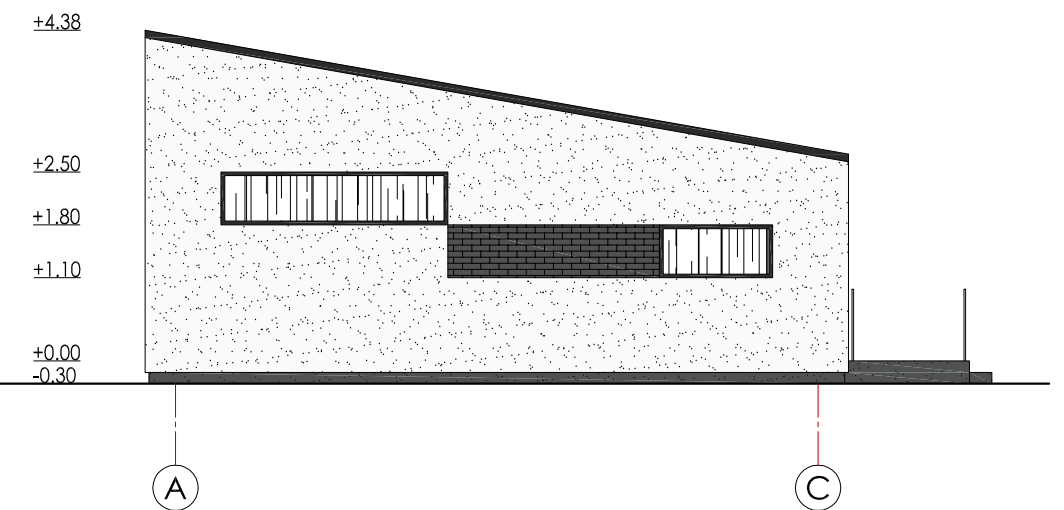
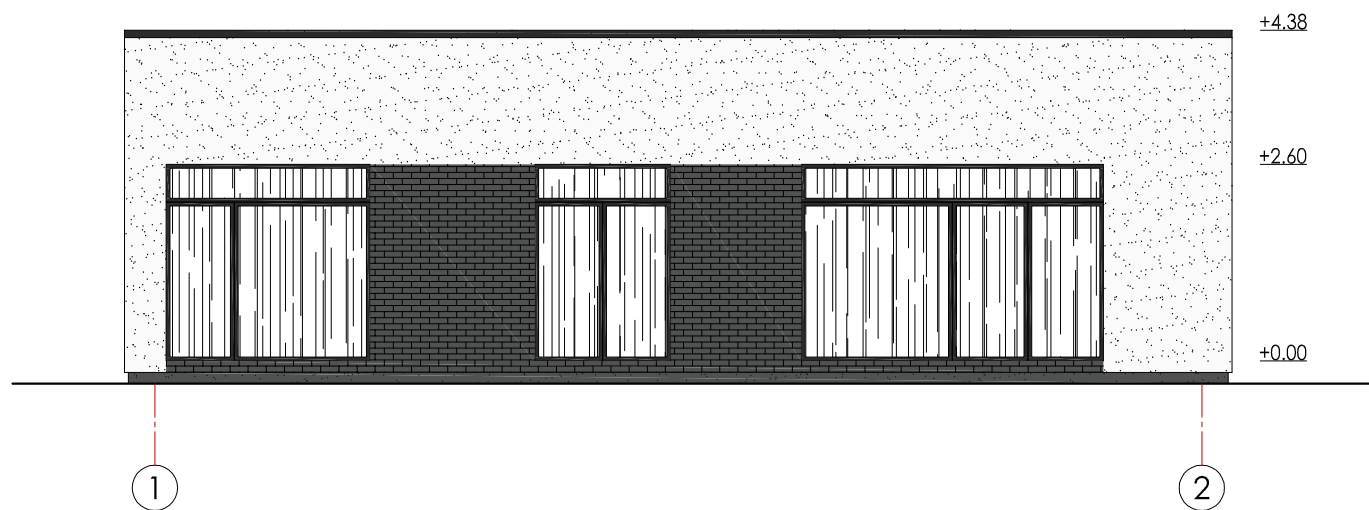
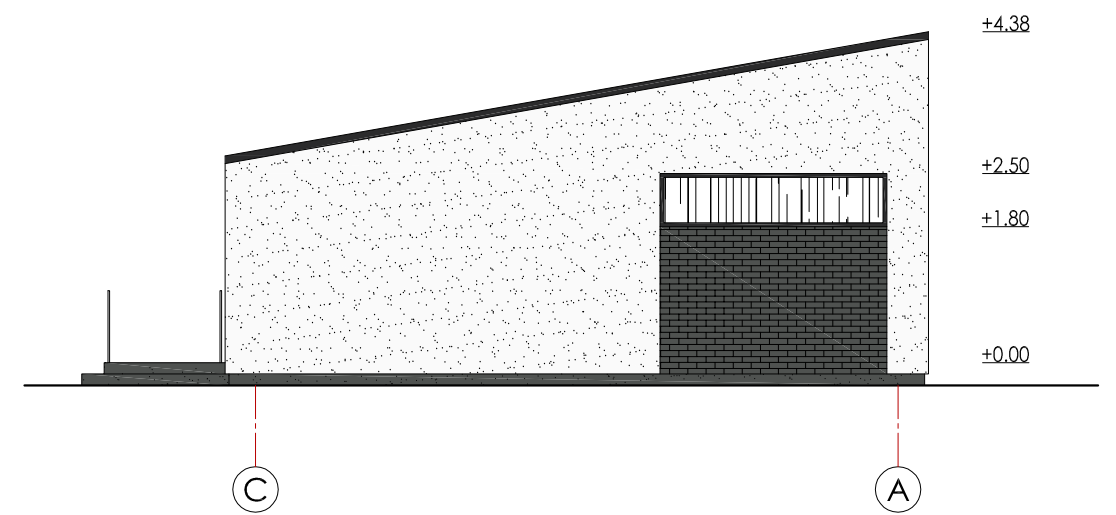


PJŪVIS A-A



PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Pirmo aukšto planas		
1.01	Tambūras	5,44
1.02	Skalbykla	2,42
1.03	Tualetų patalpa	1,47
1.04	Virtuvė	10,00
1.05	Svetainė - valgomasis	33,56
1.06	Koridorius	6,00
1.07	Poilsio patalpa	14,06
1.08	Kambarys	14,44
1.09	Drabužinė	5,20
1.10	Kambarys	11,51
1.11	Vonios kambarys	8,12
Viso pastate:		112,22

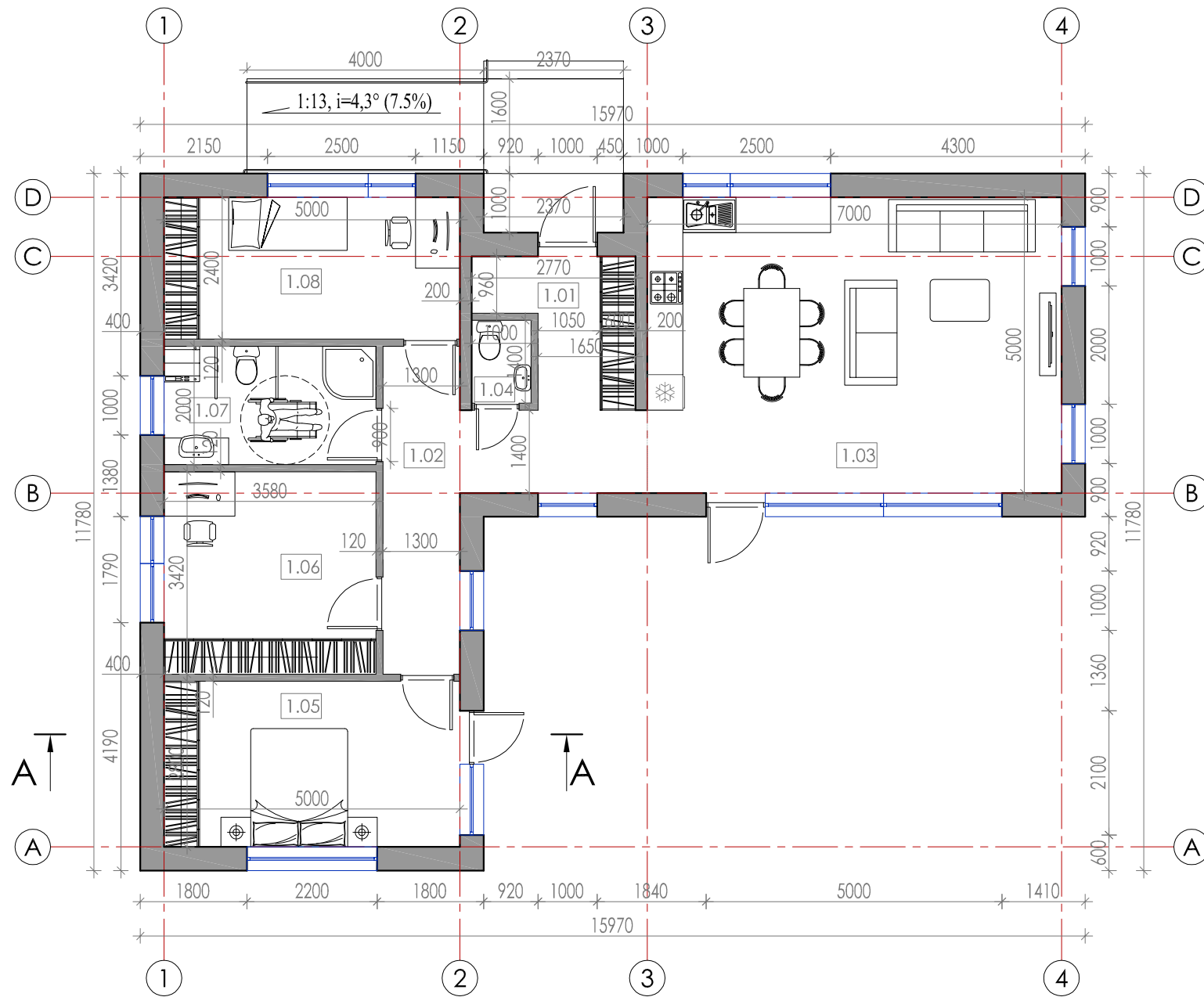
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Kompleksas:		
	MB "Baltas kvadratas", j.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Trijų poilsio paskirties pastatų, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Derceklų k. (kad. nr. 5513/0015:439), statybos projektas		
A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2020	Objektas: Poilsio paskirties pastatas (Nr. 1)		
Brėžinys:				Pirmo aukšto planas, pjūvis A-A		Mastelis
PP				Užsakovas: UAB "Bontema"		Laida
				Žymuo: 2019/12-PP-AD-01		0
						Lapas
						Lapų
						1
						1



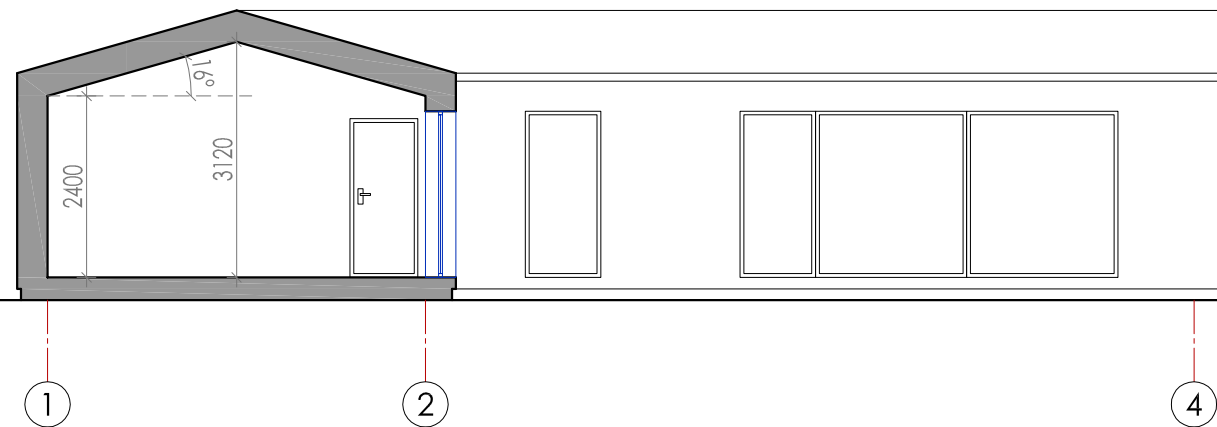
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogas - valcuota skarda, spalva - grafito (RAL 9004)
- Sienos - dekoratyvinis tinkas, spalva - balta (RAL 9003)
- Sienos - klinkerio plytelės, spalva - pilka (RAL 7043)
- Langai - plastikiniai/mediniai, spalva - pilka (RAL 7043)
- Cokolis - dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka (RAL 7043)

Atestato Nr.	Projektuotojas:				Kompleksas:			
	MB "Baltas kvadratas", j.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766				Trijų poilsio paskirties pastatų, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Derceklių k. (kad. nr. 5513/0015:439), statybos projektas			
A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis		2020	Objektas: Poilsio paskirties pastatas (Nr. 1)			
					Brėžinys:		Mastelis	Laida
					Fasadai		1:100	0
PP	Užsakovas: UAB "Bontema"				Žymuo: 2019/12-PP-AD-02			
					Lapas	Lapų	1	1

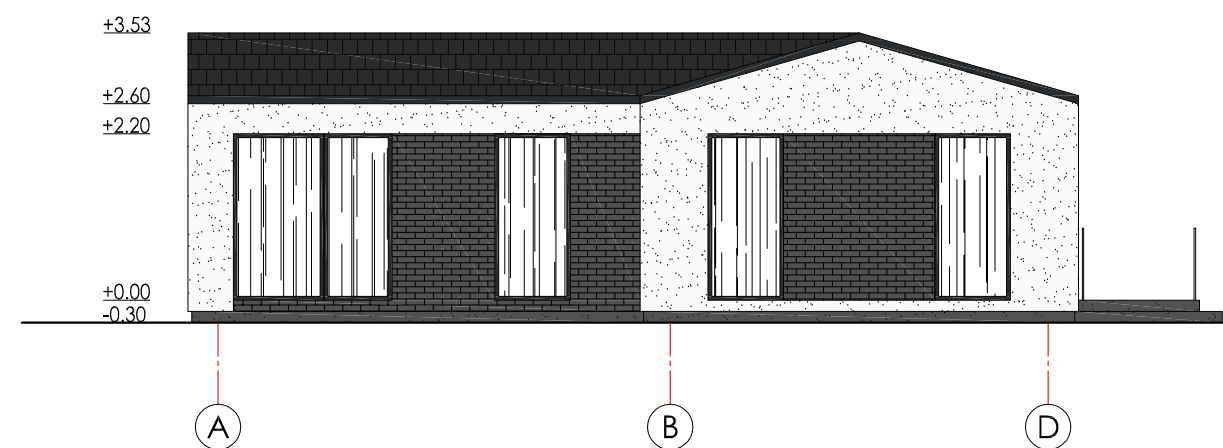
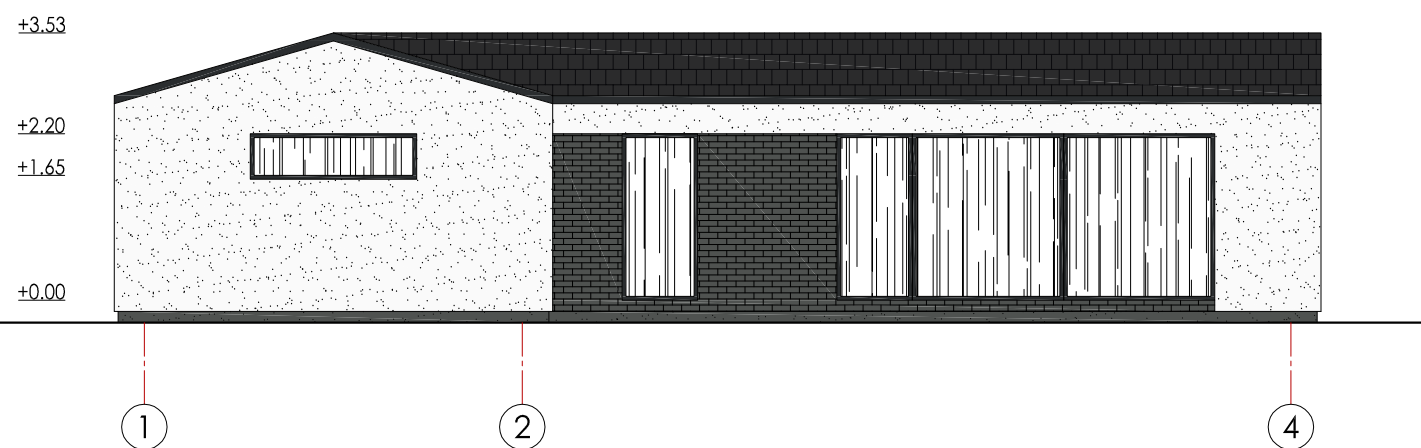
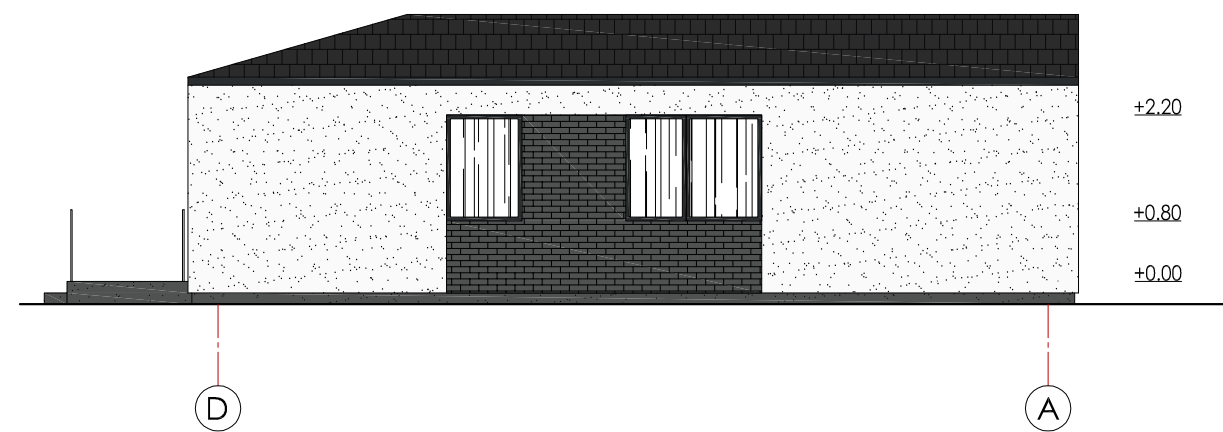
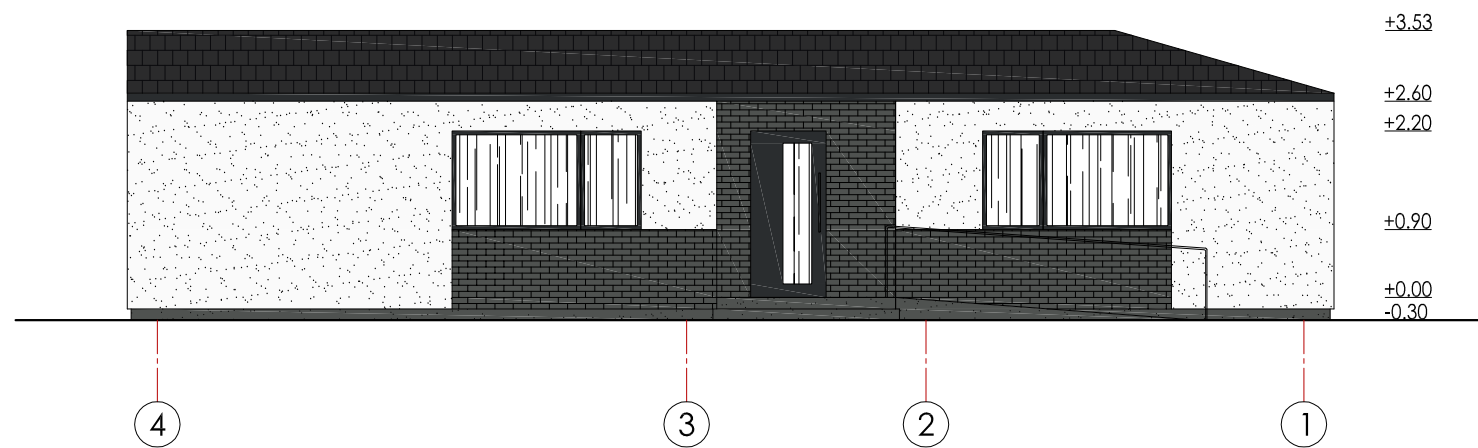


PJŪVIS A-A



PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Pirmo aukšto planas		
1.01	Tambūras	5,35
1.02	Koridorius	11,63
1.03	Virtuvė - svetainė	35,00
1.04	Tualetu patalpa	1,40
1.05	Kambarys	14,00
1.06	Poilsio patalpa	12,25
1.07	Vonios kambarys	7,16
1.08	Kambarys	12,00
Viso pastate:		98,79

Atestato Nr.	Projektuotojas:			Kompleksas:			
	MB "Baltas kvadratas", j.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Trijų poilsio paskirties pastatų, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Derceklių k. (kad. nr. 5513/0015:439), statybos projektas			
A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2020	Objektas: Poilsio paskirties pastatas (Nr. 2)			
Brėžinys:				Pirmo aukšto planas, pjūvis A-A		Mastelis	Laida
PP				Užsakovas: UAB "Bontema"		1:100	0
				Žymuo: 2019/12-PP-AD-03		Lapas	Lapų
						1	1

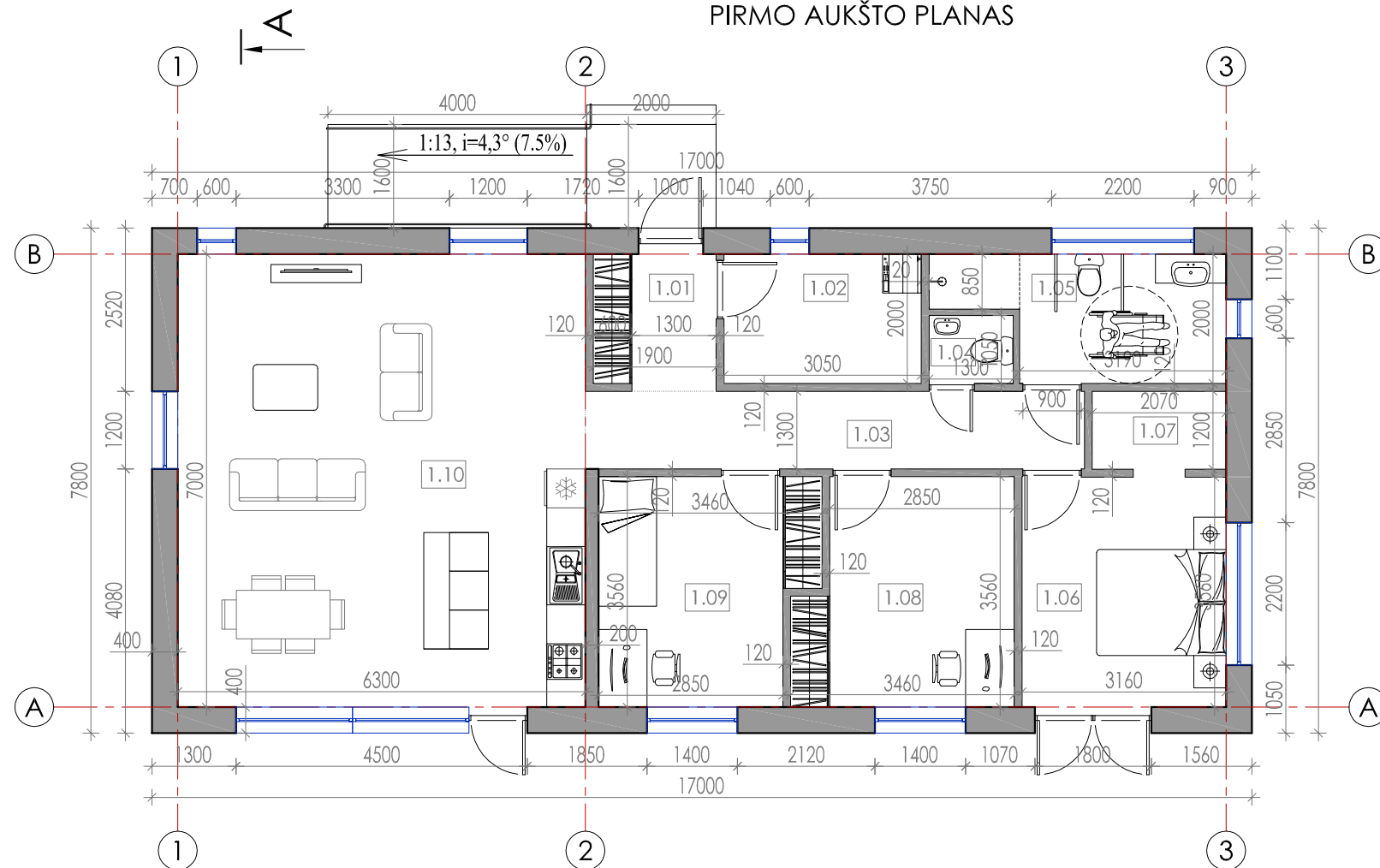


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

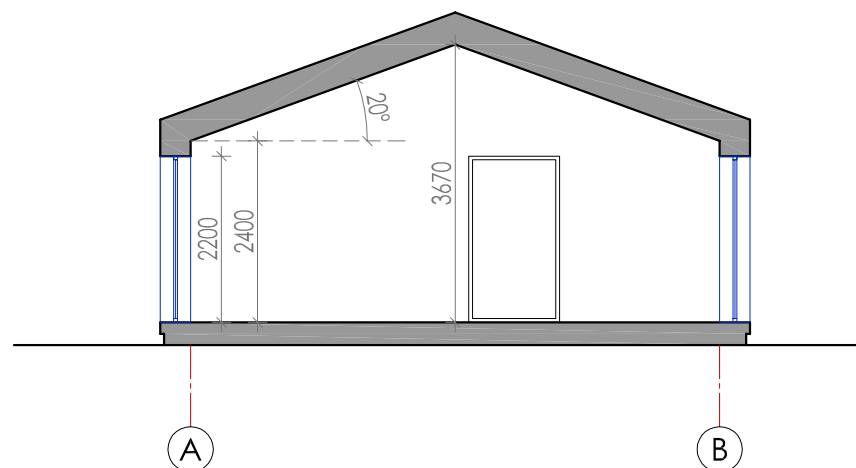
- Stogas - betono čerpės, spalva - grafito (RAL 9004)
- Sienos - dekoratyvinis tinkas, spalva - balta (RAL 9003)
- Sienos - klinkerio plytelės, spalva - pilka (RAL 7043)
- Langai - plastikiniai/mediniai, spalva - pilka (RAL 7043)
- Cokolis - dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka (RAL 7043)

Atestato Nr.	Projektuotojas:				Kompleksas:			
	MB "Baltas kvadratas", j.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766				Trijų poilsio paskirties pastatų, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Derceklių k. (kad. nr. 5513/0015:439), statybos projektas			
A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis		2020	Objektas: Poilsio paskirties pastatas (Nr. 2)			
					Brėžinys:		Mastelis	Laida
					Fasadai		1:100	0
PP	Užsakovas: UAB "Bontema"				Žymuo: 2019/12-PP-AD-04			
					Lapas	Lapų	1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS

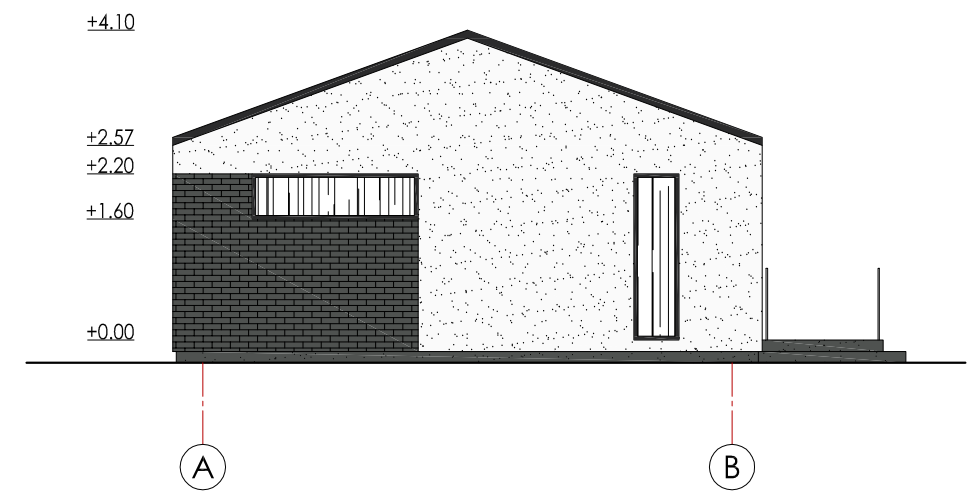
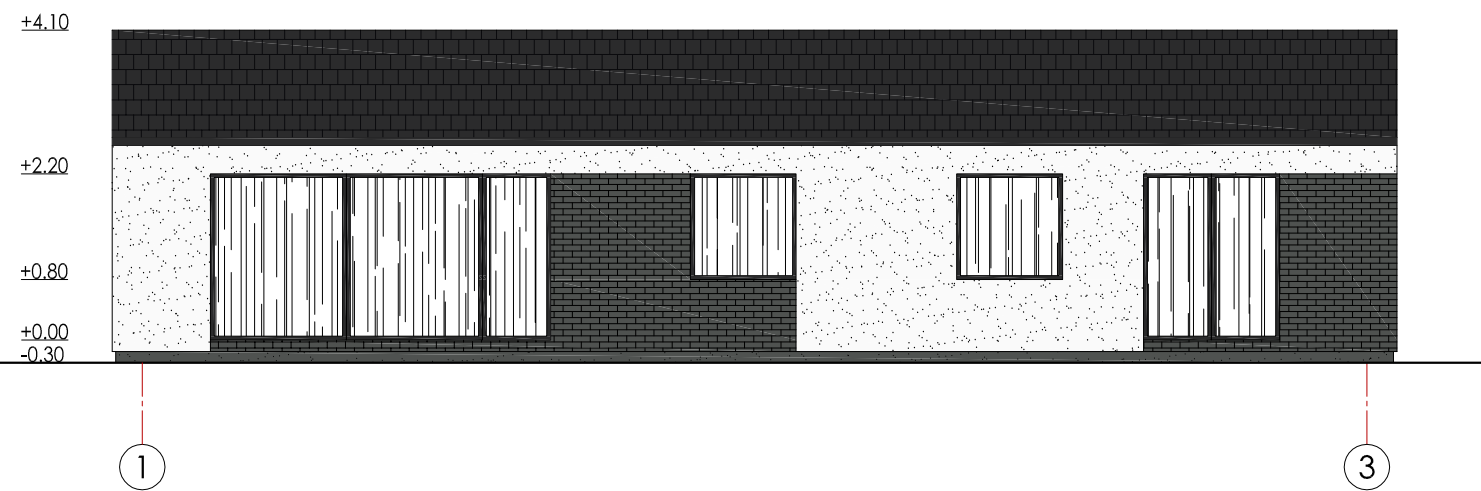
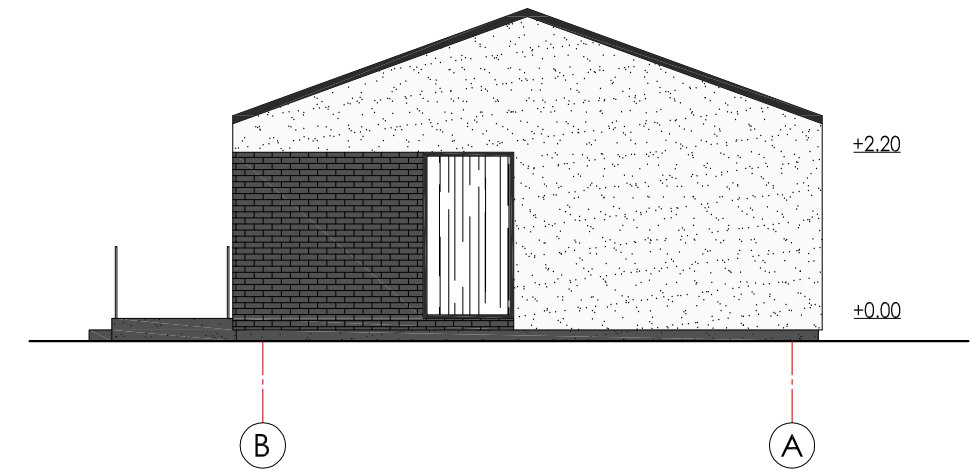
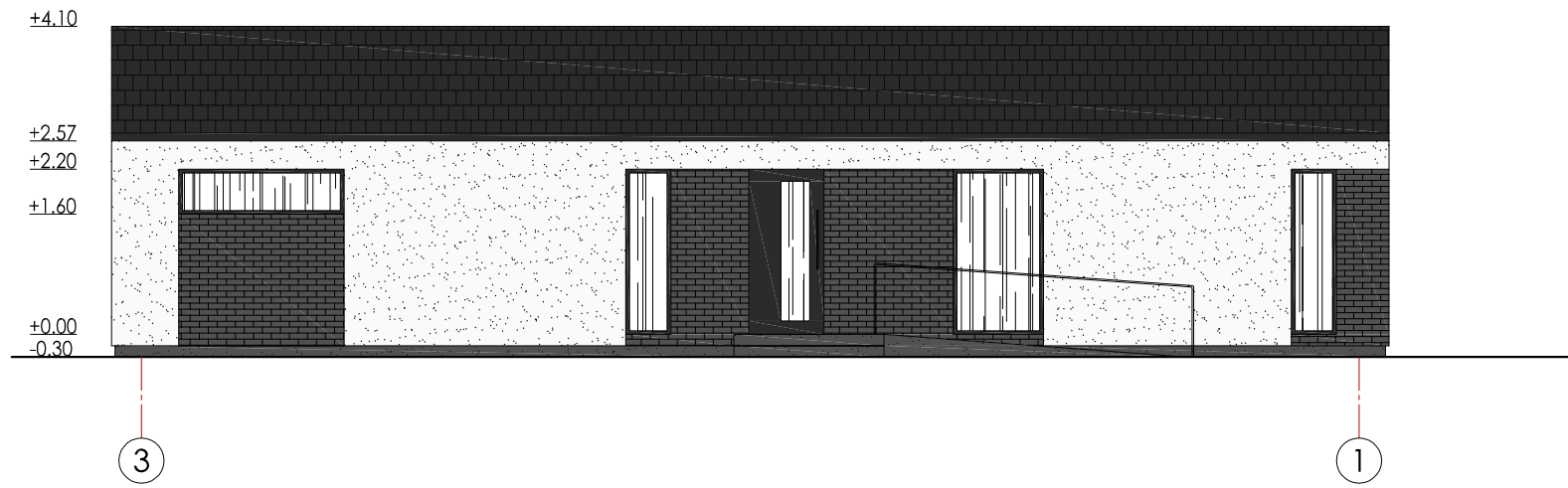


PJŪVIS A-A



PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Pirmo aukšto planas		
1.01	Tambūras	3,80
1.02	Skalbykla	6,10
1.03	Koridorius	9,25
1.04	Tualetų patalpa	1,37
1.05	Vonios kambarys	7,57
1.06	Kambarys	11,22
1.07	Drabužinė	2,50
1.08	Poilsio patalpa	11,20
1.09	Kambarys	11,20
1.10	Virtuvė - svetainė	44,10
Viso pastate:		108,31

Atestato Nr.	Projektuotojas:			Kompleksas:		
	MB "Baltas kvadratas", j.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Trijų poilsio paskirties pastatų, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Derceklių k. (kad. nr. 5513/0015:439), statybos projektas		
A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2020	Objektas: Poilsio paskirties pastatas (Nr. 3)		
				Brėžinys:		Mastelis/Laida
				Pirmo aukšto planas, pjūvis A-A		1:100 0
PP	Užsakovas: UAB "Bontema"			Žymuo: 2019/12-PP-AD-05		Lapas/Lapų 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogas - betono čerpės, spalva - grafito (RAL 9004)
- Sienos - dekoratyvinis tinkas, spalva - balta (RAL 9003)
- Sienos - klinkerio plytelės, spalva - pilka (RAL 7043)
- Langai - plastikiniai/mediniai, spalva - pilka (RAL 7043)
- Cokolis - dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka (RAL 7043)

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Baltas kvadratas", j.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766				Kompleksas: Trijų poilsio paskirties pastatų, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Derceklių k. (kad. nr. 5513/0015:439), statybos projektas			
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2020	Objektas: Poilsio paskirties pastatas (Nr. 3)			
					Brėžinys: Fasadai	Mastelis	Laida	
						1:100	0	
PP	Užsakovas: UAB "Bontema"				Žymuo: 2019/12-PP-AD-06		Lapas	Lapų
						1	1	



Atestato Nr.	Projektuotojas: MB „Baltas kvadratas“, į.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Objektas: Trijų poilsio paskirties pastatų, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Derceklių k. (kad. nr. 5513/0015:439), statybos projektas		
A1776	PV, Arch.	V. Cibulskis		2020	Pastato vizualizacijos	Laida O
PP	Užsakovas: UAB „Bontema“			Žymuo: 2019/12-PP-01	Lapas 1	Lapų 5



Atestato Nr.	Projektuotojas: MB „Baltas kvadratas“, į.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766				Objektas: Trijų poilsio paskirties pastatų, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Derceklių k. (kad. nr. 5513/0015:439), statybos projektas			
	A1776	PV, Arch.	V. Cibulskis		2020	Pastato vizualizacijos		Laida O
PP	Užsakovas: UAB „Bontema“				Žymuo: 2019/12-PP-01		Lapas 2	Lapų 5



Atestato Nr.	Projektuotojas: MB „Baltas kvadratas“, į.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766				Objektas: Trijų poilsio paskirties pastatų, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Derceklių k. (kad. nr. 5513/0015:439), statybos projektas	
A1776	PV, Arch.	V. Cibulskis		2020	Pastato vizualizacijos	
					Laida	O
PP	Užsakovas: UAB „Bontema“				Žymuo: 2019/12-PP-01	Lapas 3
					Lapų 5	



Atestato Nr.	Projektuotojas: MB „Baltas kvadratas“, į.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Objektas: Trijų poilsio paskirties pastatų, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Derceklių k. (kad. nr. 5513/0015:439), statybos projektas		
A1776	PV, Arch.	V. Cibulskis	2020	Pastato vizualizacijos	Laida O	
PP	Užsakovas: UAB „Bontema“			Žymuo: 2019/12-PP-01	Lapas 4	Lapų 5



Atestato Nr.	Projektuotojas: MB „Baltas kvadratas“, į.k. 304754794 vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Objektas: Trijų poilsio paskirties pastatų, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Derceklių k. (kad. nr. 5513/0015:439), statybos projektas		
A1776	PV, Arch.	V. Cibulskis		2020	Pastato vizualizacijos	Laida O
PP	Užsakovas: UAB „Bontema“			Žymuo: 2019/12-PP-01	Lapas 5	Lapų 5