

Violetos Zagorskienės
projektavimo ir konsultavimo
individuali įmonė
įm.kodas 300584526
Kovo 11-osios g.128A-11, Kaunas
Tel. +370 687 32455

Objekto Nr. 278/2020

Statytojas: *A.K., I.K.*

Statinio projekto pavadinimas *Vieno buto gyvenamojo namo Miško g. 34H, Giedručių k., Šakių sen., Šakių r.sav., statybos projektas*

Statinio kategorija *Neypatingas*

Statybos rūšis *Nauja statyba*



Projekto etapas *TDP*

Projekto dalis *PP*

Tomas *1*

Byla *PP*

Laida *0*

	Vardas pavardė	Atest.	Parašas
PV	J.Zagorskas	A1251	
PDV	J.Zagorskas	A1251	

Kaunas, 2020 m.

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas

Vieno buto gyvenamojo namo Miško g. 34H, Giedručių k., Šakių sen., Šakių r. sav., statybos projektas;

- **Statybos vieta (adresas)**
Šakių r.sav., Šakių sen., Giedručių k., Miško g. 34H.
- **Statytojas (užsakovas)**
A. K., I. K.
- **Projektuotojas.**
Techninį darbo projektą parengė Violetos Zagorskienės konsultavimo ir projektavimo ĮĮ. Projekto vadovas Jurgis Zagorskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1251).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.**
Privačios lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.**
Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra sklypo nuosavybės dokumentai, suderinti PP rengimo užduotis, projektavimo darbų rangos sutartis. **Statybos rūšis.**
Nauja statyba
- **Statinių paskirtis.**
6.1.Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai.
- **Statinio kategorija.**
Statiniai priskiriami neypatingos svarbos statinių kategorijai.

2.3. STATOMI STATINIAI

Projektuojamas namas - vienbutis gyvenamasis namas (nauja statyba)
(energ. nauding A+)

Proj. namo bendras plotas	206,69 m ² ;
Proj. namo naudingas plotas	157,37 m ² ;
Užstatytas plotas	270,00 m ² ;
Tūris	1300 m ³ .

Tvarkymo darbai sklype

Teritorijai reglamentuota naują statybą, naujų takų ir inžinerinių tinklų, žaliųjų plotų įrengimas; Statiniams – statybos darbai.

Inžineriniams tinklams – vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų įvadų statyba, buitinių nuotekų valymo įrenginių statyba, elektros įvado statyba.

Želdiniai

Sklype saugotinių želdinių nėra.

2.4. PASTATO APIBŪDINIMAS

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas su dviem vietų garažu.

Namas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje, išlaikant 3,00m ir didesnius negu atstumus iki sklypo ribų.

278/2020-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Nuo kituose gretimuose sklypuose stovinčių pastatų išlaikomi didesni kaip 10,00m atstumai.
Įvažiavimas į sklypą iš Miško gatvės.
Įėjimas į gyvenamąjį namą iš rytų pusės.
Namas vieno aukšto, be rūšio.

Pirmajame gyv.namo aukšte projektuojamas tambūras, prieškambaris, svetainė su maisto gaminimo zona, 4 kambariai, techninė patalpa, vonia, sanmazgas, koridorius, sujungiantis technines patalpas ir garažą. Garažas numatomas šiaurinėje namo dalyje.

Pastato konstrukcinė schema (detalus aiškinamasis raštas konstrukcinėje dalyje)

Pasirinkta schema – išilginės ir skersinės laikančios sienos ir kolonos pastato centre.

Pamatai

Projektuojami iš gręžtinių polių su monolitine g/b juosta virš jų. Horizontali hidroizoliacija – 2 sl. hidroizolo ant bituminės mastikos. Pamatai po išorinėmis sienomis apšiltinami akmens vata vertikaliai iš vidinės pastato pusės iki 1,00m gylio grindų konstrukcijoje ir 4- horizontaliai, dedant papildomą 1,00m pločio juostą visu išoriniu sienų perimetru.

Sienos, pertvaros, kaminai

Išorinės sienos – daugiasluoksnės. Vidinis sluoksnis mūrijamas iš 25 cm storio keraminių blokelių, izoliacinis skluoksnis – akmens vatos, išorinė sienos dalis - tinkas ant tinklelio.

Vidinės sienos pertvaros – 12 cm storio keraminių blokelių.

Numatyti metaliniai stulpai pastato stogui atremti ir pastovumui pagerinti.

Stogas

Šlaitinis, medinių konstrukcijų. Detalizaciją žiūr. konstrukcinėje dalyje. Stogo medinės konstrukcijos būtinai turi būti apdorotos nuo degimo ir puvinio.

Siūloma langus gaminti mediniais rėmais su dviem 2 stiklų paketais.

Durys

Lauko durys – medinės. Vidinės durys – medinės.

Stogo danga

Molinės čerpės.

Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Šildymas – elektrinis. Patalpų šildymas radiatoriais ir šildomomis grindimis. Vandens pašildymui rekomenduojama įrengti dujinį ar elektrinį vandens šildytuvą. Šildymą ir katilo pajungimą įrengti pagal atskirai parengtą projektą.

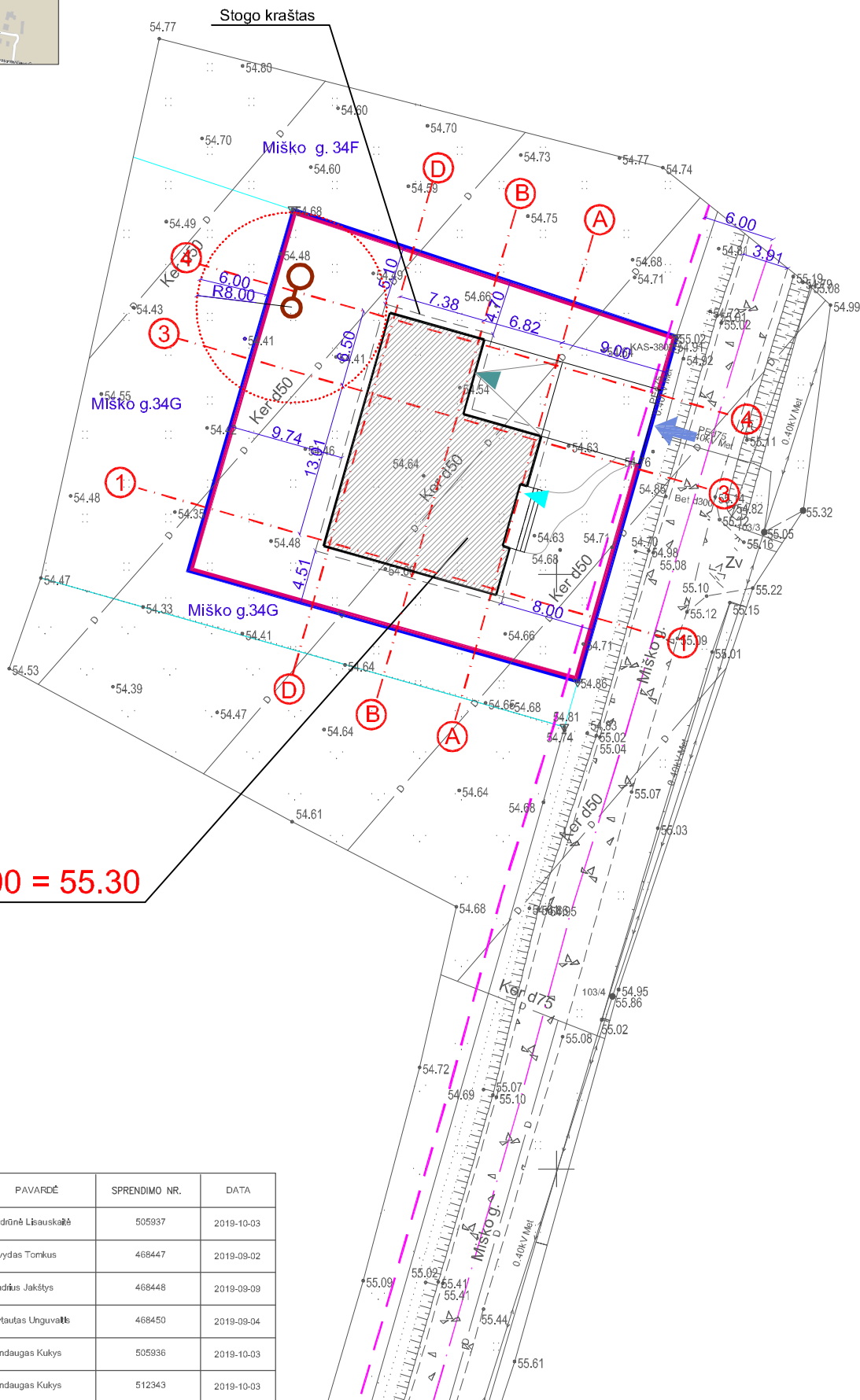
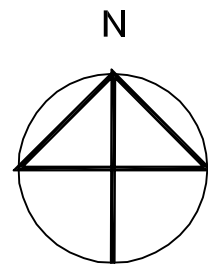
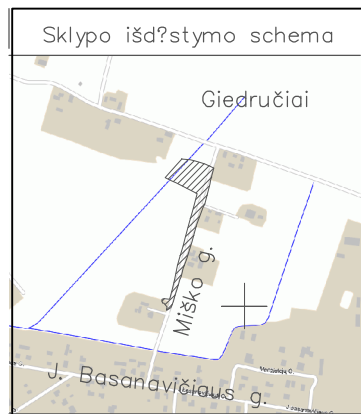
Pastate įrengiamas rekuperatorius (projektuojamas atskiru projektu).

Projektuojant mechaninio vėdinimo su šilumograža sistemas, numatyti sistemos techniniai rodiklius, užtikrinančius atitikimą A+ energinio efektyvumo klasės pastato sistemoms keliamiems reikalavimams.

Numatoma galimybė prisijungti prie esamų dujotiekio tinklų, todėl galima įrengti dujų kuro katilą.

Maisto gaminimui numatoma įrengti elektrinę arba dujinę viryklą.

278/2020-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



± 0,00 = 55.30

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Sklypo Miško g. 34H, Giedručių k., Šakių sen., Šakių r.sav. (kad.Nr.8433/0001:778), riba
- Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
- ➔ Įvažiavimo į sklypą vieta
- Įėjimo į proj. gyv. namą vieta
- Įvažiavimo į garažą vieta
- Proj. 1,50m aukščio ažūrinė tvora (statoma ties sklypo riba iš vidinės pusės)
- Buitinių nuotekų valymo įrenginys su hermetiška išvalyto vandens talpa
- Gatvės raudonųjų linijų riba
- Gretimų besiribojančių sklypų ribos

Bendrieji statinio rodikliai

Sklypas	
Sklypo plotas	1047 m ²
Sklypo užstatymo plotas	270 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	26 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	20 %
Želdinių plotas	545 m ²
Želdinių plotas procentais	52 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius (dvi iš jų - garažai)	4 v.
Pastatai	
Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas	
Butų skaičius	1 butas
Bendras plotas	206,69 m ²
Naudingas plotas	157,37 m ²
Pastato aukštis	6,80 m
Pastato užimamas plotas	270 m ²
Pastato antžeminės dalies statybinis tūris	1300 m ³

PASTABOS:

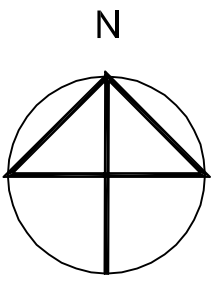
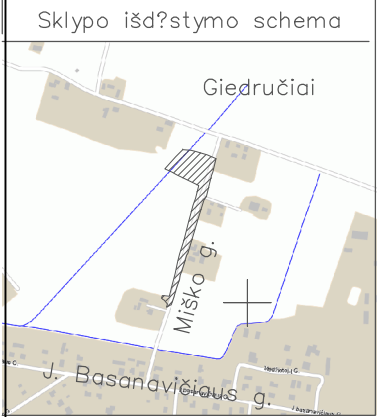
- Vieno buto gyvenamojo namo Šakių r.sav., Šakių sen., Giedručių k., Garliavoje, Miško g. 34H, statybos projektas parengtas vadovaujantis statytojo projektine užduotimi, prisijungimo sąlygomis, sklypo nuosavybės dokumentais. Statybai pritaikomas individualus projektas.
- Įvažia į sklypą - iš Miško gatvės.

Suteiktas unikalus Nr:84:19:584

EIL. NR.	Požeminė komunikacijų plano pildymas patvirtintas šiose organizacijose	PAVARDĖ	SPRENDIMO NR.	DATA
1.	ESO, AB	Zydrūnė Liusauskaitė	505937	2019-10-03
2.	Telia Lietuva, AB	Alydas Tomkus	468447	2019-09-02
3.	UAB "Šakių vandenys"	Andrius Jakšys	468448	2019-09-09
4.	Šakių rajono savivaldybės žemės ūkio ir kaimo reikalų sk.	Vytautas Unguvaikis	468450	2019-09-04
5.	Šakių rajono savivaldybės ūkio, architektūros ir investicijų sk.	Mindaugas Kukys	505936	2019-10-03
5.	Šakių rajono savivaldybės ūkio, architektūros ir investicijų sk.	Mindaugas Kukys	512343	2019-10-03

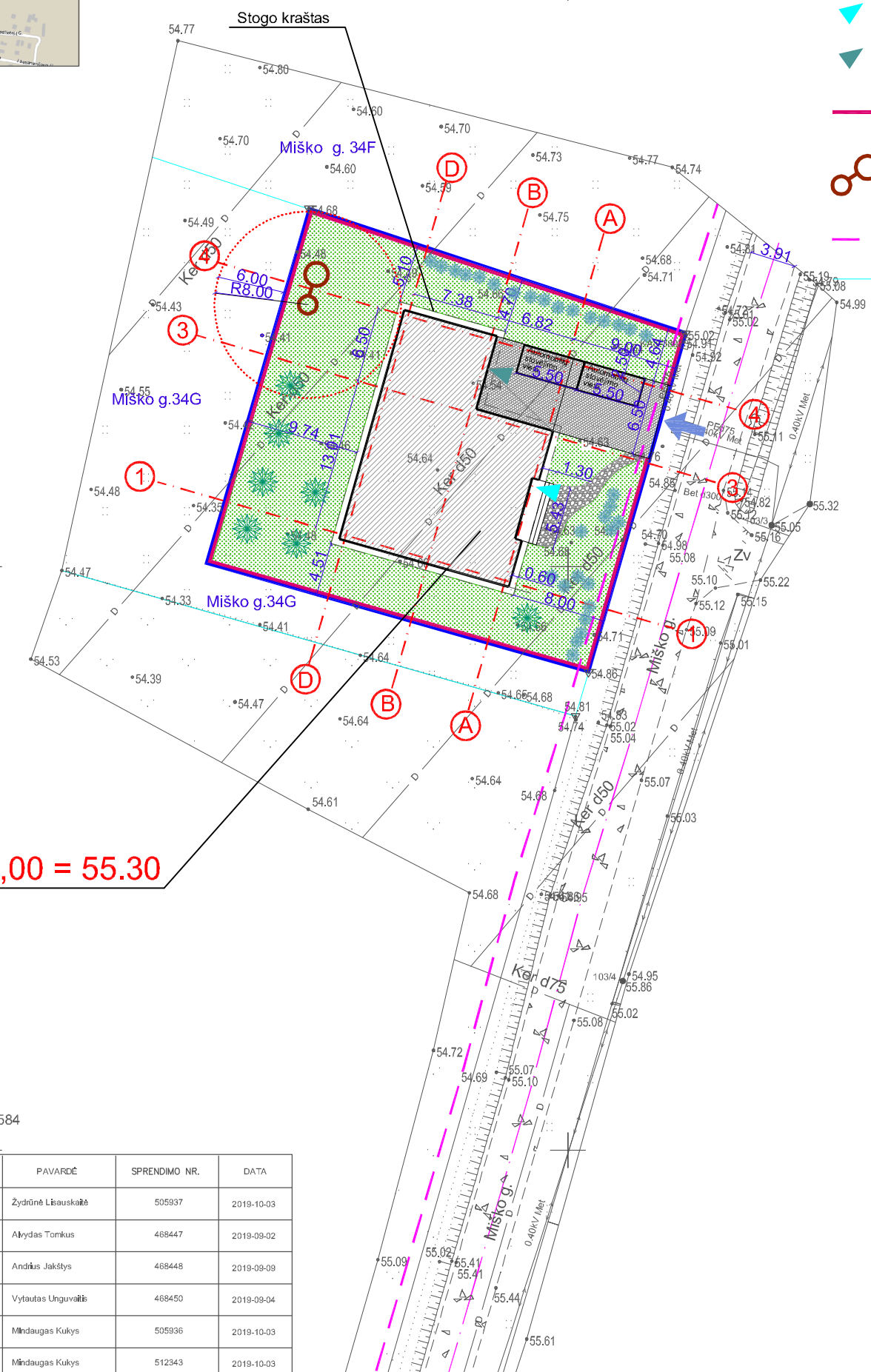
TIGEMA TIESLOS GEODEZINIAI MATAVIMAI			
OBJEKTAS	111701	Šakių r. sav., Šakių sen., Giedručių k. Miško g. 34H (kad. Nr. 8433/0001:778)	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1346		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Šarūnas Levanas		2019-08-19
A.V.			

0	2020	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas, rengimo priežastis		
Atestato Nr.	VIOLETOS ZAGORSKIENĖS PROJEKTAVIMO IR KONSULTAVIMO IĮ			Statinio projekto pavadinimas: vieno buto gyvenamojo namo Miško g. 34H, Giedručių k., Šakių sen., Šakių r.sav., statybos projektas
A1251	Proj. vad.	J.Zagorskas		2020 m.
A1251	Proj.d.vad.	J.Zagorskas		2020 m.
	Projektavd.	V.Zagorskienė		2020 m.
Projekto rūšis TDP	Statytojas: A. K., I.K.			Statinio kategorija: neypatingas Statybos rūšis: nauja statyba
Brėžinys: Sklypo planas su pastatais				Laida
M 1:500				0
Žymuo: 278/2020-PP-SP-1				Lapas Lapų
				1 1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Sklypo Miško g. 34H, Giedručių k., Šakių sen., Šakių r.sav. (kad.Nr.8433/0001:778), riba
- Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
- Įvažiavimo į sklypą vieta
- Įėjimo į proj. gyv. namą vieta
- Įvažiavimo į garažą vieta
- Proj. 1,50m aukščio ažurinė tvora (statoma ties sklypo riba iš vidinės pusės)
- Buitinių nuotekų valymo įrenginys su hermetiška išvalyto vandens talpa
- Gatvės raudonųjų linijų riba
- Gretimų besiribojančių sklypų ribos
- Proj. betoninių trinkelų danga
- Proj. natūralaus akmens grindinys
- Želdinių plotai
- Medžiai ir krūmai



± 0,00 = 55.30

PASTABOS

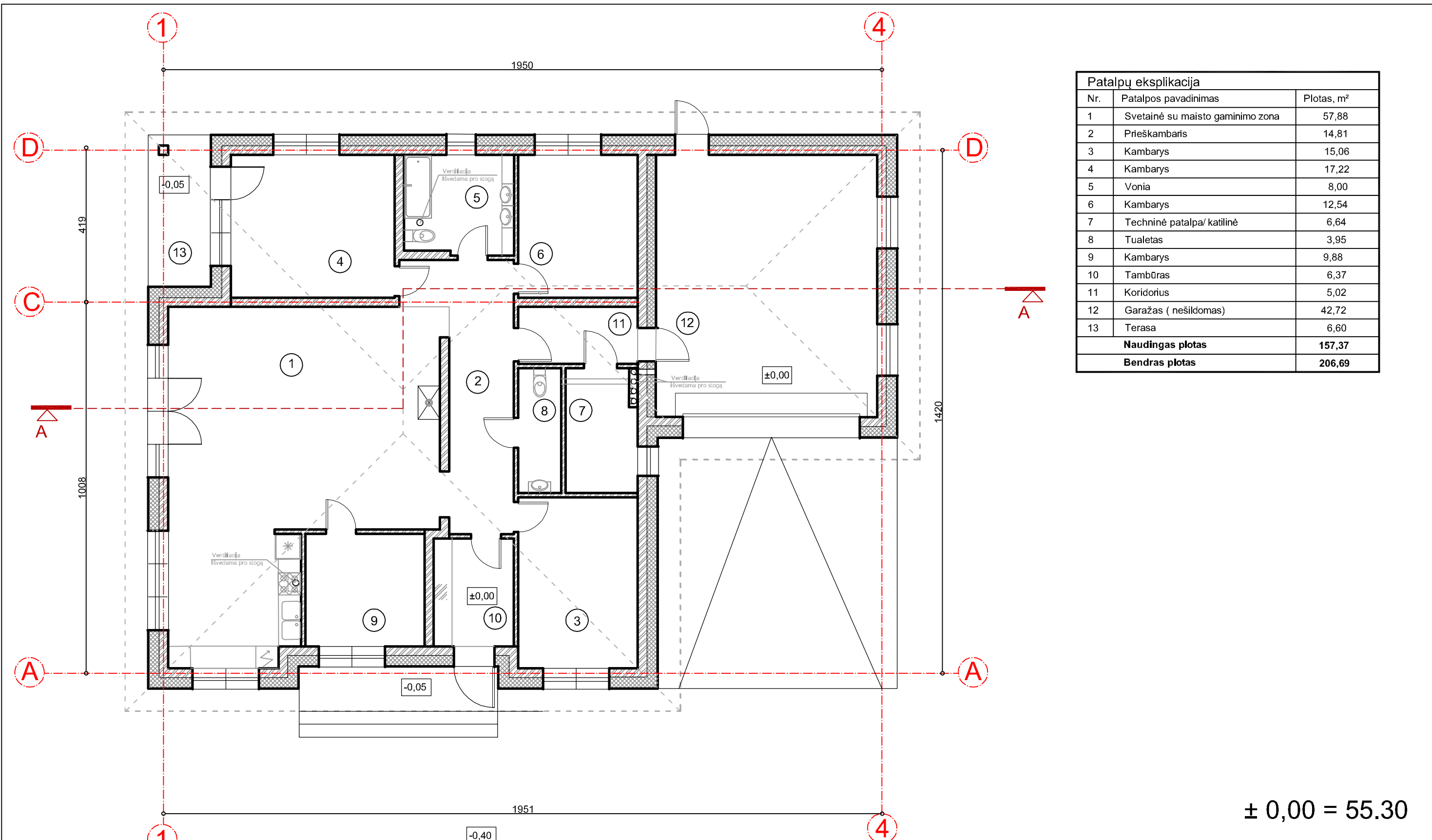
1. Vieno buto gyvenamojo namo Šakių r.sav., Šakių sen., Giedručių k., Garliavoje, Miško g. 34H, statybos projektas parengtas vadovaujantis statytojo projektine užduotimi, prisijungimo sąlygomis, sklypo nuosavybės dokumentais. Statybai pritaikomas individualus projektas.
2. Įvažis į sklypą - iš Miško gatvės.
3. Inžinerinių tinklų sprendiniai - brėžinyje SP-2 (sklypo planas su suvestiniais inžineriniais tinklais).
4. Sklypas aptveriamas 1,50 cm aukščio ažurine tvora, ties įvažis įrengiami vartai ir varteliai.
5. Kiemą ir įvažis numatoma išgrįsti betoninėmis trinkelėmis.

OBJEKTAS	111701 Šakių r. sav. Šakių sen. Giedručių k. Miško g. 34H (kad. Nr. 8433/0001:778)
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1346
	VARDAS IR PAVARDĖ: Šarūnas Levanas
PARAŠAS	DATA: 2019-08-19
A.V.	

Suteiktas unikalus Nr:84:19:584

EIL. NR.	Požeminių komunikacijų plano pildymas patvirtintas šiose organizacijose	PAVARDĖ	SPRENDIMO NR.	DATA
1.	ESO, AB	Žydrinė Lisauskaitė	505937	2019-10-03
2.	Telio Lietuva, AB	Akydas Tomkus	468447	2019-09-02
3.	UAB "Šakių vandenys"	Andrius Jakštys	468448	2019-09-09
4.	Šakių rajono savivaldybės žemės ūkio ir kaimo reikalų sk.	Vytautas Unguraitis	468450	2019-09-04
5.	Šakių rajono savivaldybės ūkio, architektūros ir investicijų sk.	Mindaugas Kukys	505936	2019-10-03
5.	Šakių rajono savivaldybės ūkio, architektūros ir investicijų sk.	Mindaugas Kukys	512343	2019-10-03

0	2020	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas, rengimo priežastis	
Atestato Nr.	VIOLETOS ZAGORSKIENĖS PROJEKTAVIMO IR KONSULTAVIMO IĮ		Statinio projekto pavadinimas: vieno buto gyvenamojo namo Miško g. 34H, Giedručių k., Šakių sen., Šakių r.sav., statybos projektas
A1251	Proj. vad.	J.Zagorskas	2020 m.
A1251	Proj.d.vad	J.Zagorskas	2020 m.
	Projektavd	V.Zagorskienė	2020 m.
Projekto rūšis TDP	Statytojas:	A. K., I.K.	Žymuo: 278/2020-PP-SP-2
		Statybos rūšis: neypatingas nauja statyba	
		Brėžinys: Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
		Lapas	Lapų
		1	1

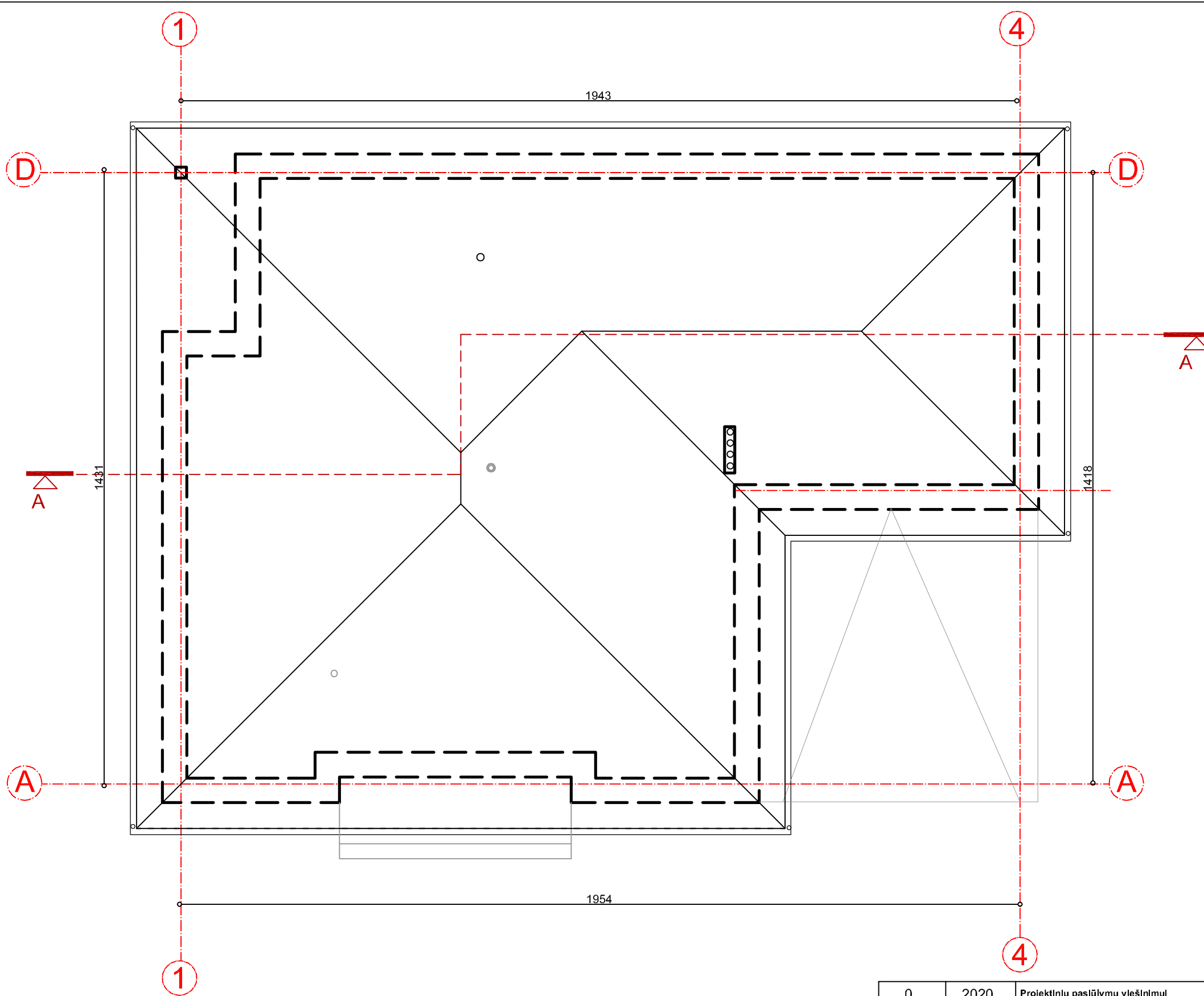


Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Svetainė su maisto gaminimo zona	57,88
2	Prieškambaris	14,81
3	Kambarys	15,06
4	Kambarys	17,22
5	Vonia	8,00
6	Kambarys	12,54
7	Techninė patalpa/ katilinė	6,64
8	Tualetas	3,95
9	Kambarys	9,88
10	Tambūras	6,37
11	Koridorius	5,02
12	Garažas (nešildomas)	42,72
13	Terasa	6,60
Naudingas plotas		157,37
Bendras plotas		206,69

± 0,00 = 55.30

0	2020	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	VIOLETOS ZAGORSKIENĖS PROJEKTAVIMO IR KONSULTAVIMO IĮ		Statinio projekto pavadinimas: vieno buto gyvenamojo namo Miško g. 34H, Giedručių k., Šakių sen., Šakių r.sav., statybos projektas		
A1251	Proj. vad	J.Zagorskas	2020 m.	Brėžinys: Pirmo aukšto planas M 1:100	
A1251	Proj.d.vad	J.Zagorskas	2020 m.		
	Projektavo	V.Zagorskienė	2020 m.		
Projekto rūšis	Statytojas: A. K., I. K.		Žymuo: 278/2020-PP-SA-1	Lapas	Lapų
TDP				1	1

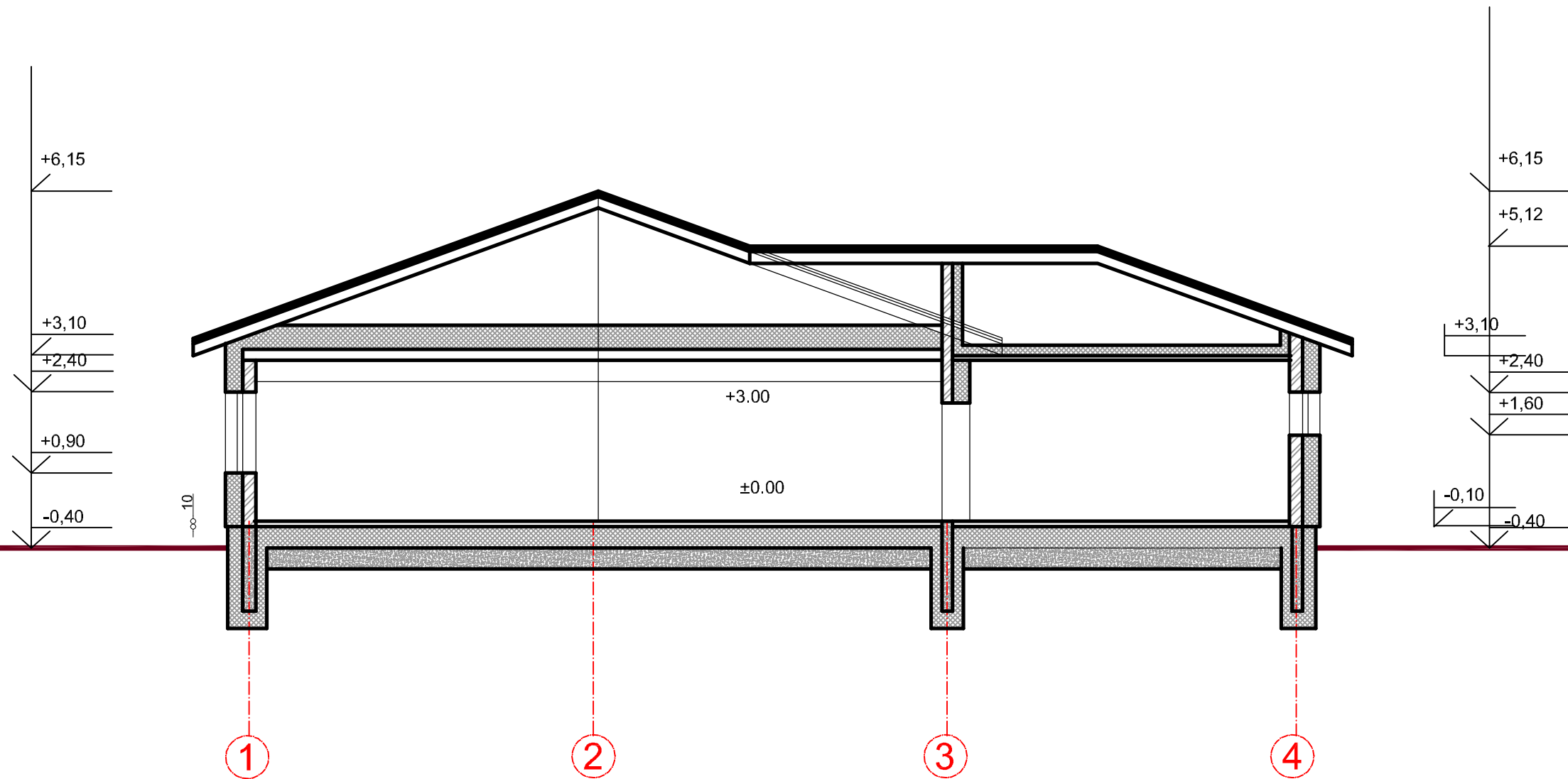




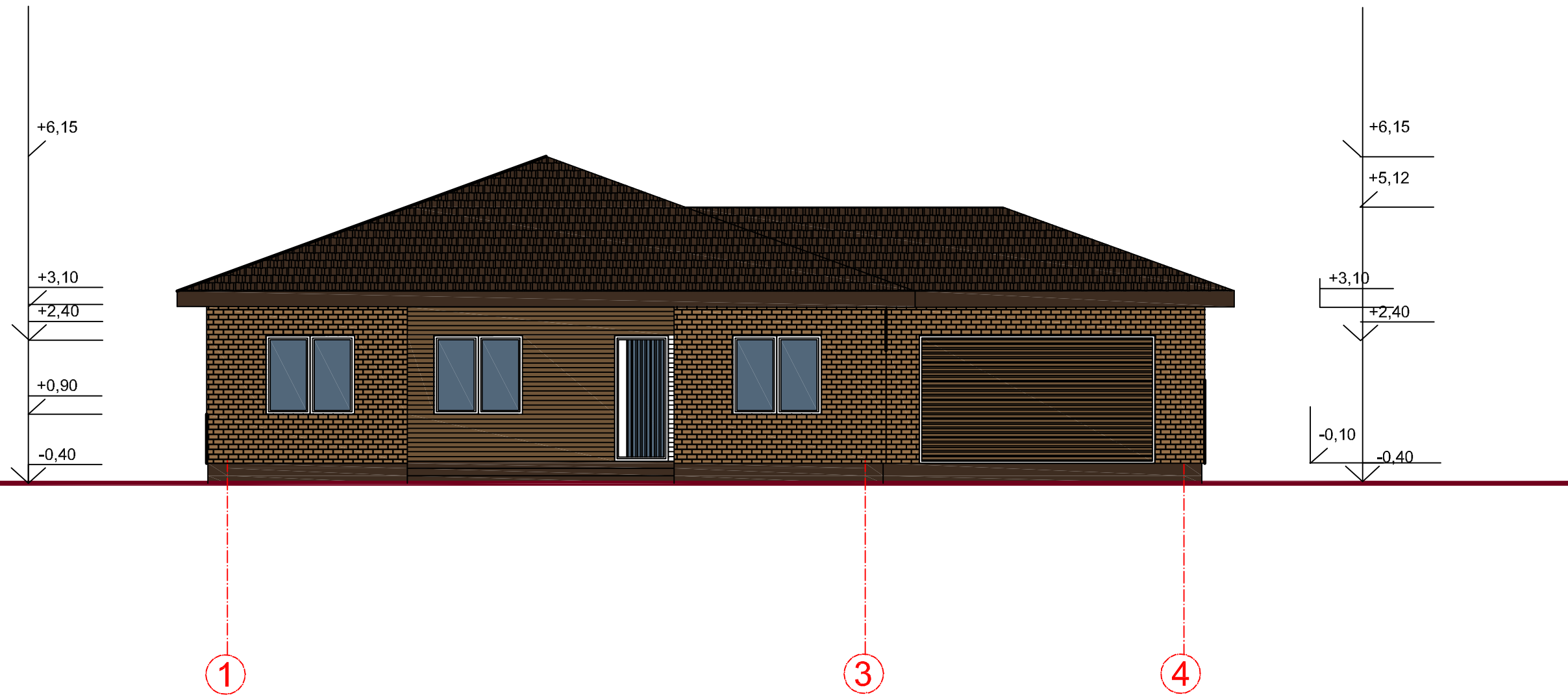
PASTABOS:

1. Stogas - šlaitinis, medinių konstrukcijų, dengtas molinėmis čerpėmis.
3. Sienų ir denginio šiluminės varžos žiūr. brėžinyje SA-8, SA-9, SA-11, SA-12
4. Konstrukciniai sprendiniai brėžiniuose konstrukcinėje dalyje.
5. Viršėjimo įrengiamas stogelis.
6. Vandens nuvedimas nuo stogo - skardiniais latakais ir lietvamzdžiais

0	2020	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	VIOLETOS ZAGORSKIENĖS PROJEKTAVIMO IR KONSULTAVIMO IĮ			Statinio projekto pavadinimas: vieno buto gyvenamojo namo Miško g. 34H, Gledručių k., Šakių sen., Šakių r.sav., statybos projektas
				Statinio kategorija: neypatingas Statybos rūšis: nauja statyba
A1251	Proj. vad	J.Zagorskas	<i>J. Zagorskas</i>	2020 m.
A1251	Proj.d.vad	J.Zagorskas	<i>J. Zagorskas</i>	2020 m.
	Projektavo	V.Zagorskienė	<i>V. Zagorskienė</i>	2020 m.
Projekto rūšis	Statytojas: A. K., I. K.			Žymuo: 278/2020 -PP-SA-2
TDP				Lapas 1
				Lapų 1



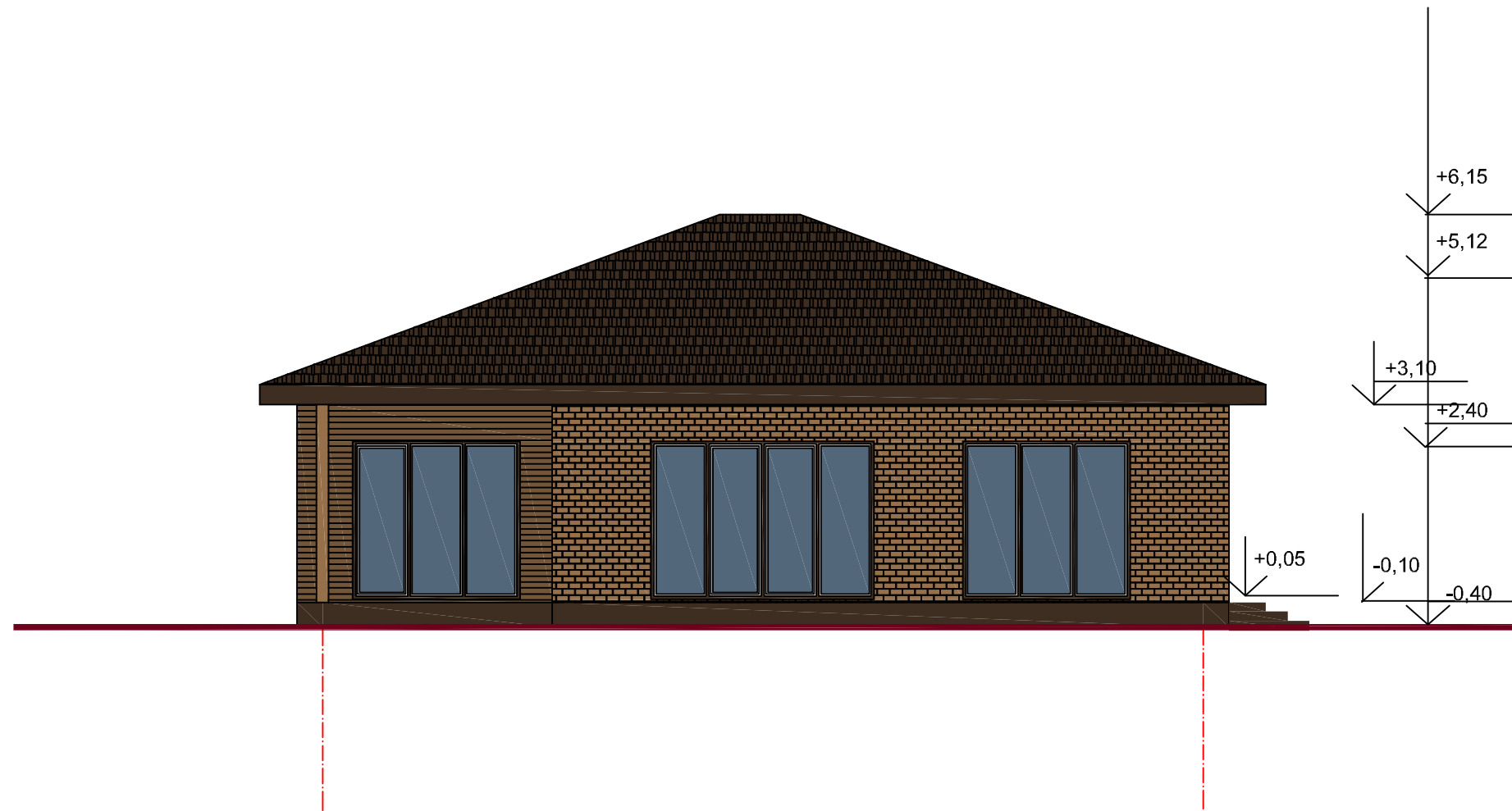
0	Projektų pasiūlymų viešinimui							
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis						
Atestato Nr.	VIOLETOS ZAGORSKIENĖS PROJEKTAVIMO IR KONSULTAVIMO IĮ			Statinio projekto pavadinimas: vieno buto gyvenamojo namo Miško g. 34H, Giedručių k., Šakių sen., Šakių r.sav., statybos projektas				
				Statinio kategorija: neypatingas Statybos rūšis: nauja statyba				
A1251	Proj. vad	J.Zagorskas		2020 m.	Brėžinys: Pjūvis A-A M 1:100	Laida		
A1251	Proj.d.vad	J.Zagorskas		2020 m.		0		
	Projektavo	V.Zagorskienė		2020 m.				
Projekto rūšis: Statytojas: TDP A, K., I. K.					Žymuo:	278/2020 -PP-SA-3	Lapas 1	Lapų 1



PASTABOS:

1. Pastato išorinės sienų apdaila - apdailos klinkerio plytelės ant tinklelio.
Pastato stogas - molinių čerpių.
2. Ventiliacija iš sanmazgo bei maisto gaminimo zonos išvedama ne mažiau kaip 30cm virš stogo. Židinio kaminas išvedamas ne mažiau kaip 60cm virš stogo kraigo.
3. Fasadų spalvinis sprendimas pavaizduotas brėžinyje, spalvų kodai parinkti pagal RAL spalvų paletę.

0	2020	Statybos leidimui gauti, statinių statybai		
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	VIOLETOS ZAGORSKIENĖS PROJEKTAVIMO IR KONSULTAVIMO ĮĮ			Statinio projekto pavadinimas: vieno buto gyvenamojo namo Miško g. 34H, Giedručių k., Šakių sen., Šakių r.sav., statybos projektas
A1251	Proj. vad	J.Zagorskas	<i>[Signature]</i>	2020 m.
A1251	Proj.d.vad	J.Zagorskas	<i>[Signature]</i>	2020 m.
	Projektavo	V.Zagorskienė	<i>[Signature]</i>	2020 m.
Projekto rūšis	Statytojas: A. K., I. K.			Statybos rūšis: neypatingas nauja statyba
TDP	Žymuo: 278/2020 -PP-SA-4			Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1



PASTABOS:

1. Pastato išorinės sienų apdaila - apdailos klinkerio plytelės ant tinklelio.
Pastato stogas - molinių čerpių.
2. Ventiliacija iš sanmazgo bei maisto gaminimo zonos išvedama ne mažiau kaip 30cm virš stogo. Židinio kaminas išvedamas ne mažiau kaip 60cm virš stogo kraigo.
3. Fasadų spalvinis sprendimas pavaizduotas brėžinyje, spalvų kodai parinkti pagal RAL spalvų paletę.

0	2020	Statybos leidimui gauti, statinių statybai			
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	VIOLETOS ZAGORSKIENĖS PROJEKTAVIMO IR KONSULTAVIMO IĮ			Statinio projekto pavadinimas: vieno buto gyvenamojo namo Miško g. 34H, Giedručių k., Šakių sen., Šakių r.sav., statybos projektas	
				Statinio kategorija: neypatingas Statybos rūšis: nauja statyba	
A1251	Proj. vad	J.Zagorskas	<i>[Signature]</i>	2020 m.	Brėžinys: Fasadas M 1:100
A1251	Proj.d.vad	J.Zagorskas	<i>[Signature]</i>	2020 m.	
	Projektavo	V.Zagorskienė	<i>[Signature]</i>	2020 m.	
Projekto rūšis	Statytojas: A. K., I. K.			Žymuo: 278/2020-PP-SA-5	Laida
TDP					Lapas 1
					Lapų 1