


Statytojas (užsakovas)	UAB "Cedronas" Tvirtinu: dir. Rapolas Latvys 
Projekto pavadinimas	6 blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Vilnius, Prano Vaičiūčio g., skl. kad. Nr. 0101/0008:1259, Statybos projektas
Statinio adresas (statybos vieta)	Vilnius, Prano Vaičiūčio g., skl. kad. Nr. 0101/0008:1259
Statinio kategorija	NESUDĖTINGAS STATINYS
Naudojimo paskirtis	GYVENAMIEJI PASTATAI
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Projekto etapas	SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS (SSP)
Laida	0
Bylos žymuo	2019-08-30-VAIC-SSP

Vilnius, 2020 m.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS	JULIUS TOMAŠEVIČIUS Atestato Nr. A1490	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	JULIUS TOMAŠEVIČIUS Atestato Nr. A1490	
STATINIO ARCHITEKTAS	JULIUS TOMAŠEVIČIUS	

**SUPAPRASTINTO STATYBOS PROJEKTO
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lai da	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
2019-08-30-VAIC-SSP -.BDŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		1
2019-08-30-VAIC-SSP -.BSR	5	0	Bendrieji statinio rodikliai		2-6
2019-08-30-VAIC-SSP -.AR	6	0	Aiškinamasis raštas		7-12
Grafiniai dokumentai					
2019-08-30-VAIC-SSP -SP-01	1	0	Sklypo planas. Aplinkotvarkos, Dangų planas	M 1:500	13
2019-08-30-VAIC-SSP -SP-02	1	0	Sklypo planas. Auksčių planas	M 1:500	14
2019-08-30-VAIC-SSP -SA-01	1	0	1 aukšto planas	M 1:100	15
2019-08-30-VAIC-SSP -SA-02	1	0	2 aukšto planas, Vaizdai	M 1:100	16
2019-08-30-VAIC-SSP -SA-03	1	0	Pamatų schema, Pjūviai 1-1	M 1:100	17
2019-08-30-VAIC-SSP -SA-04	1	0	Stogo schema, Pjūviai A-A	M 1:100	18
2019-08-30-VAIC-SSP -SA -05	1	0	Fasadai tarp ašių A-K, 1-7, K-A, 7-1	M 1:100	19
2019-08-30-VAIC-SSP -SA -05	1	0	Vaizdai		20
Pridedami dokumentai					
Nr.1	1		Projektavimo užduotis		21
Nr.2	9		Detalus planas		22-30

0	2020-04	Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6 blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Vilnius, Prano Vaičiaičio g., skl. kad. Nr. 0101/0008:1259, Statybos projektas	
	A1490	PV	J. Tomaševičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1,2,3,4,5,6 Vienbutis gyvenamas namas	
A1490	PDV	J. Tomaševičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Cedronas"			DOKUMENTO ŽYMUO 2019-08-30-VAIC-SSP-PDŽ	
			LAPAS 1	LAPŲ 1	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

OBJEKTAS: 6 BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, VILNIUS, PRANO VAIČAIČIO G., SKL. KAD. NR. 0101/0008:1259, STATYBOS PROJEKTAS

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1202	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	

II. PASTATAI

1. VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS 1

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendras plotas.*	m ²	79,59
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	79,59
4. Pastato tūris.*	m ³	278
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
6. Pastato aukštis.*	m	7,82
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		

0	2020-04	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6 blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Vilnius, Prano Vaičičio g., skl. kad. Nr. 0101/0008:1259, Statybos projektas
	A1490	PV	J. Tomaševičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1,2,3,4,5,6 Vienbutis gyvenamas namas
A1490	PDV	J. Tomaševičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Cedronas"			DOKUMENTO ŽYMUO 2019-08-30-VAIC-SSP -BD.BSR
				LAPAS 1
				LAPŲ 5

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

2. VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS 2

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendras plotas.*	m ²	79,05	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	79,05	
4. Pastato tūris.*	m ³	278	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,82	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			

3. VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS 3

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendras plotas.*	m ²	79,05	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	79,05	
4. Pastato tūris.*	m ³	278	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,82	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			

0	2020-04	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6 blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Vilnius, Prano Vaičiūčio g., skl. kad. Nr. 0101/0008:1259, Statybos projektas
	A1490	PV	J. Tomaševičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1,2,3,4,5,6 Vienbutis gyvenamas namas
A1490	PDV	J. Tomaševičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Cedronas"			DOKUMENTO ŽYMUO 2019-08-30-VAIC-SSP -BD.BSR
			LAPAS 2	LAPŲ 5

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

4. VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS 4

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendras plotas.*	m ²	79,05	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	79,05	
4. Pastato tūris.*	m ³	278	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,82	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			

5. VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS 5

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendras plotas.*	m ²	79,05	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	79,05	
4. Pastato tūris.*	m ³	278	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,82	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			

0	2020-04	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6 blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Vilnius, Prano Vaičiailio g., skl. kad. Nr. 0101/0008:1259, Statybos projektas
	A1490	PV	J. Tomaševičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1,2,3,4,5,6 Vienbutis gyvenamas namas
A1490	PDV	J. Tomaševičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Cedronas"			DOKUMENTO ŽYMUO 2019-08-30-VAIC-SSP -BD.BSR
				LAPAS 3
				LAPŲ 5

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

6. VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS 6

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendras plotas.*	m ²	79,59	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	79,59	
4. Pastato tūris.*	m ³	278	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,82	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:

4.1.1. Savitakinės buitinių nuotekų linijos:

4.1.1.1. PVC vamzdžiai ø160 mm	m	81
4.1.2. Paviršinio nuotekų tinklas :		
4.1.2.1. PVC vamzdžiai ø200 mm	m	86
4.1.3. Vandentiekis :		
4.1.3.1. Plastikiniai PE vamzdžiai PN10 ø63; mm	m	13

V. KITI STATINIAI

1. Statinių paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - Aikštelė	m ²	466
---	----------------	-----

0	2020-04	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6 blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Vilnius, Prano Vaičiūčio g., skl. kad. Nr. 0101/0008:1259, Statybos projektas
	A1490	PV	J. Tomaševičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1,2,3,4,5,6 Vienbutis gyvenamas namas
A1490	PDV	J. Tomaševičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Cedronas"			DOKUMENTO ŽYMUO 2019-08-30-VAIC-SSP -BD.BSR
			LAPAS 4	LAPŲ 5

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas PV Julius Tomaševičius

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Statytojas tvirtinu: dir. Rapolas Latvys



Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

0	2020-04	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6 blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Vilnius, Prano Vaičiaičio g., skl. kad. Nr. 0101/0008:1259, Statybos projektas
	A1490	PV	J. Tomaševičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1,2,3,4,5,6 Vienbutis gyvenamas namas
A1490	PDV	J. Tomaševičius		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Cedronas"			DOKUMENTO ŽYMUO 2019-08-30-VAIC-SSP -BD.BSR
			LAPAS	LAPŲ
			5	5

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. IŠEITIES DUOMENYS.....	2
2. ESAMA PADĖTIS	2
3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS	2
4. SKLYPO PLANO PRINCIPINIAI SPRENDIMAI.....	2
5. ARCHITEKTŪRINIAI - PLANINIAI SPRENDINIAI	2
6. LAUKO IR VIDAUS APDAILA.....	2
7. KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	2
8. GYVENTOJŲ HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA	3
9. APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS.....	3
10. SAUGUS NAUDOJIMAS.....	3
11. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA	3
12. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS.....	3
13. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS PASIKEITIMO SĄLYGŲ KOMPENSACIJA	3
14. INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS	3
15. GAMTOSAUGA	4
16. APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI	4
17. SKLYPO SUTVARKYMAS	4
18. STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI	6
19. PAVELDO APSAUGA.....	6

0	2020-04	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6 blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Vilnius, Prano Vaičiaičio g., skl. kad. Nr. 0101/0008:1259, Statybos projektas
	A1490	PV	J. Tomaševičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1,2,3,4,5,6 Vienbutis gyvenamas namas
A1490	PDV	J. Tomaševičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Bendroji. Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Cedronas"			DOKUMENTO ŽYMUO
			2019-08-30-VAIC-SSP-BD.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 6

1. IŠEITIES DUOMENYS

6 blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Vilnius, Prano Vaičiaičio g., skl. kad. Nr. 0101/0008:1259, Statybos projektas ruošiamas remiantis projektavimo užduotimi ir detaliuoju planu.

Pagal „Teritorijos prie sklypo Visorių g. detaliojo plano teritorijos šalia sklypo Nr. 6 (kadastro Nr. 0101/0008:1259) sprendinių koregavimas“ sprendinius sklype numatyti reglamentai:

Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai):

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

Užstatymo tipas: vienbučių blokuotų pastatų užstatymas (vb)

Pastatų aukštis ≤ 10 m, ≤ 2 aukštai, maks. absol. alt. $\leq 189,60$ m

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas $\leq 0,4$

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankumas $\leq 27\%$

Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25%.

2. ESAMA PADĖTIS

Vienbučių gyvenamųjų namų statybai skirtas sklypas yra Vilnius, Prano Vaičiaičio g., skl. kad. Nr. 0101/0008:1259, sklypo plotas 1202 m².

Žemės sklypo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Sklype pastatų nėra.

Nagrinėjamoje teritorijoje reljefo kritimas nežymus. Vertingų želdinių teritorijoje nėra..

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinių paskirtys: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, kiti inžineriniai statiniai: inžineriniai tinklai, dangos;

Statinių kategorijos: nesudėtingi statiniai.

4. SKLYPO PLANO PRINCIPINIAI SPRENDIMAI

Vienbučių blokuotų pastatų užstatymo tipas užtikrina funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

Sklypo planas projektuotas remiantis topografinė nuotrauka. Gyvenami nami projektuojami atitraukti nuo privažiavimo 3.00 m šiaurės-vakarų pusėje, šiaurės-rytų pusėje namai atitraukti 20.53 m nuo žemės sklypo ribos, pietryčių pusėje 3.24 m nuo sklypo ribos, nuo pietvakarių pusės namai atitraukti 3.00 m. Planuojamas pastato aukštis – 2 aukštas, ne aukščiau kaip 7.82 m.

Du įvažiavimai į sklypą jungiami prie Prano Vaičiaičio g. ir Onos Miciūtės g.

Pietrytinė dalis prie namų skirta rekreacijai, prie įvažiavimo šiaurės-vakarų sklypo dalyje automobilių parkingai. Iš viso yra suprojektuotos 12 automobilių parkavimo vietų. Šalia įvažiavimų yra įrengta aikštelė buitiniams atliekoms surinkti. Automobilių ir pėsčiųjų takai gristi trinkelėmis.

Pastato aukštingumas ir orientacija suplanuoti taip, kad gretimuose pastatuose būtų užtikrinta normatyvinė patalpų insoliacijos trukmė. Suformuotų paviršių nuolydžių pagalba, lietaus nuotekos nuvedamos ant laidžių paviršių ir infiltruojasi į gruntą. Kadangi paviršinės nuotekos nuo teritorijos nėra užterštos kenksmingomis medžiagomis, jos gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės. Esamo ir planuojamo paviršiaus nuolydžių dėka lietaus vanduo infiltruosis į gruntą.

5. ARCHITEKTŪRINIAI - PLANINIAI SPRENDINIAI

Šeši dviejų aukštų blokuoti vieno buto namai suprojektuoti 6 keturių asmenų šeimoms. Namai suprojektuoti per du aukštus. Pirmame aukšte yra holas, WC, gyv. kambarys-virtuvė, antrame aukšte trys miegamieji kambariai, vonia ir drabužinė.

6. LAUKO IR VIDAUS APDAILA

Stogo danga – bituminė danga t. pilkos spalvos, klinkerinės plytelės pilkai rudos sp., tinkas t. pilkas ir medinės dailylentės pilkos sp. Langų rėmai ir lauko durys plastikiniai t. pilkos spalvos lauke ir baltos viduje.

7. KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato pamatai - grežtiniai poliai $\varnothing 300$. Pamatu ilgis pagal skaičiavimus priimtas L=2000-

3800 mm. Poliu betonas C20/25 XC2. Poliai armuoti erdviniais karkasais. Poliai i bendra darba

2019-08-30-VAIC-SSP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

apjunki monolitiniu rostverku 250x500 ir 180x500 iš betono C20/25 XC2. Pastato sienos suprojektuotos iš silikatiniu blokeliu, kuriu stipris gniuždymui 15 MPa. Saramos suprojektuotos tipines surenkamos g/b ir monolitines gelžbetonines. . Perdanga iš surenkamu g/b paneliu. Vietomis numatyti monolitiniai tarpais. Stogas pedengtas g/b surenkamomis plokštemis. Pastatas apšiltintas 250 mm neoporu. Cokolis apšiltintas 150 mm geoporo arba XPS 200 sluoksniu. Grindys apšiltinto 250 mm storio polistirolu EPS 100. Stogas apšiltinkas 400 mm eps 80 ir 30 mm Paroc Rob 80

8. GYVENTOJŲ HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Pavojingų kietųjų dalelių, dujų ar spinduliuotės atsiradimo nenumatoma. Vandens ir dirvožemio tarša minimali, nes automobiliai parkuojami tik grįstoje aikštelėje nuo kurios lietaus ar tirpsmo vandenys surenkami ir nukreipiami ant dirvožemio. Jokia ūkinė veikla sklype nenumatoma. Buitinės nuotekos nukreipiamos į numatomus centralizuotus nuotekų tinklus. Geriamas vanduo tiekiamas centralizuoto miesto vandentiekio. Gyvenamųjų namų patalpoms vėdinti projektuojama rekuperacinė oro tiekimo ir oro šalinimo sistema. Buitinių (kietų) atliekų šalinimui numatyti lauke stovintys konteineriai 3 m atstumu nuo gyvenamojo namo langų. Natūralus apšvietimas gyvenamųjų patalpų užtikrinamas esant įstiklinto langų ir grindų plotų santykiui 1:6. Virtuvės – 1:8. Statyboje naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, atitinkančios HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus. Statinio konstrukcijos apsaugotos nuo drėgmės kaupimosi tiek iš išorės tiek iš vidaus.

9. APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS

Pastato viduje vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacija tarp patalpų užtikrinama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Pastato patalpų garso klasė C. Reikiama garso klasę užtikrinančios pastato pertvarų ir perdangų konstrukcijos parinktos iš UAB „Saint-Gobain Isover“ parengto katalogo „Garso izoliacija. Vidaus pertvaros ir perdangos 2004“. Perdangoms taikomos konstrukcijos: I-GPs-2/46, kurios L'nw yra 46 dB. Išorės atitvarų skaičiuojamoji varža: sienų – Rw 60 dB, langų – Rw 35 dB. Pietiniame ir vakariniame fasaduose galima statyti langus, kurių varža – Rw 30 dB.

10. SAUGUS NAUDOJIMAS

Teritorija aptverta tvora. Šiaurės pusėje yra vartai automobilių įvažiavimui ir pėsčiųjų patekimui. Žemiausi konstrukcijų taškai praėjimuose 210 cm nuo grindų lygio.

11. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Langai su papildomomis priemonėmis nuo įsilaužimo ir varčios išėmimo.

Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos.

Lauko varteliai atidaromi tik su telefonspyne, raktais.

Bent vienas lauko durų užraktas III saugumo kategorijos.

Pastate įrengiama priešgaisrinė signalizacija ir apsauginė signalizaciją.

12. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Visos gyvenamos patalpos apšviečiamos natūralia šviesa per langus, esančius lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskirai. Šviestuvų tipai nenagrinėjami. Elektros apšvietimo tinklo įtampa 220 V AC.

13. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS PASIKEITIMO SĄLYGŲ KOMPENSACIJA

Apie statybos darbų pradžią kaimynai bus įspėti raštiškai prieš 30 d. Ir statytojui galės pateikti savo pageidavimus arba pretenzijas. Pastatytas projektuojamas pastatas neturės jokios įtakos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų pasikeitimui.

14. INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Pagal išduotas technines sąlygas, užsakovo reikalavimais ir parengtą topografinę nuotrauką naujai projektuojamiems vienbučiams namams numatomi įrengti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Naujai projektuojami vandentiekio įvadas pajungiamas nuo esamo vandentiekio tinklo. Vandentiekio įvadas klojamas iš PE vamzdžių 1,8 m gylyje. Už pirmos išorinės pastato sienos apšiltintoje ir apšviestoje patalpoje numatomas įrengti vandentiekio vandens apskaitos mazgas.

2019-08-30-VAIC-SSP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Buitinių nuotekų išvadas iš projektuojamo namo klojamas iš PVC d110-160mm vamzdžių, nemažesniame kaip 0,8 m. Sumontavus visus vamzdynus, vamzdynai turi būti praplauti ir patikrinti.

15. GAMTOSAUGA

Gyvenamojo komplekso ūkio - fekalinės kanalizacijos tinklai jungiami prie centralizuotų miesto nuotekų tinklų. Pradedant statybos darbus numatoma statybai naudojamoje sklypo zonoje nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, sandėliuoti jį statybos reikalams nenaudojamoje teritorijoje ir vėliau jį panaudoti apželdinant teritoriją .

Pabaigus gyvenamojo namo statybą teritoriją numatoma kompleksiskai sutvarkyti, pasodinti vaistrūmių, dekoratyvinių spygliuočių apželdinti daugiamete žole sukuriant žaliąsias zonas, pasodinti gėlynus.

16. APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios bei be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms. Rangovas rangos sutarties galiojimo metu privalo prižiūrėti ir užtikrinti tvarką grunto kasimo ir supylimo darbų vietose, transportavimo keliuose, atliekų saugojimo vietose. Privalo saugoti aplinką nuo dulkių, dūmų, cheminės taršos, triukšmo. Visas sklype aptiktas dirvožemis nuo būsimo statybų ploto turi būti nuimamas ir supilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais. Visas nuimtas augalinis gruntas iki statybų pabaigos saugomas laikinoje sąvartoje. Dirvožemis bus naudojamas apželdinimui, todėl neturi būti užteršiamas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis, pelenais, taip pat per jį negalima važinėti ar kitokiu būdu jo tankinti. Jeigu augalinis gruntas bus sandėliuojamas ilgiau nei vienerius metus, jo paviršiuje nereikia leisti susidaryti velėnai. Nukastas netinkamas ir perteklinis gruntas išvežamas į Užsakovo ir Rangovo suderintą vietą (vietas). Teritorijoje (sklype) paliekamas tik užpylimui reikalingo grunto kiekis. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis tik šių „Atliekų tvarkymo taisyklių“ IX skyriuje nustatyta tvarka užregistruota įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus. Nepavojingųjų atliekų turėtojai ir tvarkytojai nepavojingųjų atliekų apskaitos (apskaitos žurnalus, ataskaitas ir pan.) ir kitus su nepavojingųjų atliekų laikinuoju laikymu, surinkimu, vežimu ar apdorojimu susijusius dokumentus, patikrinimų dokumentus, taip pat RAAD ar kita institucija, gavusi šiuos dokumentus, turi saugoti ne trumpiau kaip trejus metus. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos bei ataskaitų teikimo reikalavimai nustatyti Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“. Statybinių atliekų (įskaitant asbesto turinčių statybinių atliekų) rūšiavimui, surinkimui, vežimui ir apdorojimui taikomi papildomi reikalavimai nustatyti Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Statybinės atliekos, šiukšlės saugomos: susikaupus atitinkamam kiekiui, išrūšiuojamos, pakraunamos į konteinerius ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones. Sąskaitos – faktūros, gautos išvežant statybines atliekas, saugomos iki komplekso pridavimo ir pateikiamos komisijai. Siekiant palengvinti atliekų apdorojimą, privaloma rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, nemaišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis. Statybinių atliekų surinkimui statomi statybinių atliekų konteineriai. Atskiras konteineris statomas pavojingoms atliekoms. Galimas atliekų kiekis šiam objektui (statybos – montavimo darbams) – iki 25 m³ mišrių statybinių nepavojingų medžiagų ir iki 50 kg pavojingų ar galimai užterštų medžiagų. Aplinkos būklė atkurama atgaivinant pažeistą aplinką ar jos elementus arba jų pažeistas funkcijas. Visa aplinka tiek darbo zonoje, tiek greta, jei ji statybos proceso metu buvo pažeista (privažiavimo keliai, dangos, veja), turi būti atstatyta į pirmąją arba taip, kaip numatyta projekte. Teritorijoje kertami tik numatyti medžiai.

2019-08-30-VAIC-SSP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

17. SKLYPO SUTVARKYMAS

Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai, statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelės įrengimas. Statybos metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams bus sandėliuojamos suderintose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytais aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Planas

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamas pastatas su priklausiniais. Sklype montuojami inžineriniai tinklai ir biologinio valymo įrenginiai. Sklype numatyta apie 466 m² betono trinkelų dangų privažiavimui ir parkavimui prie pastato. Privažiavimo plotis – 5.5 ir 4 m.

Tikslesnius planuojamų sprendinių ir elementų parametrus žiūrėti grafiniame projekto dalyje.

Nužymėjimas

Nužymėjimas atliktas koordinatėmis (LKS-94 koordinacinių sistemoje) arba nurodant atstumus nuo kitų koordinatėmis nužymėtų objektų.

Žemės darbai

Prieš pradėdant įrenginėti dangas turi būti įrengtos visos inžinerinės komunikacijos. Gruntai, kurių sudėtyje yra per didelis vandens kiekis ir kurių negalima sutankinti pagal reikalavimus, negali būti naudojami. Jų vandens kiekis sumažinamas taikant aeravimą, džiovinimą, frezavimą ar pridėdant tinkamą vandenį surišančių medžiagų, tam kad būtų pasiektas reikalingi sutankinimo rodikliai. Kitais atvejais jie turi būti pakeičiami tinkamais gruntais ar kitomis statybinėmis medžiagomis atitinkančiomis techninius reikalavimus.

Po važiuojamosios dalies danga reikia įrengti iš šalčiui nejautrių gruntų. Kelių ir takų žemės sankasos natūralūs ir supilti gruntai turi būti taip sutankinti, kad būtų įvykdyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 2 lentelėje nurodytus sutankinimo rodiklio reikalavimai:

Žemės sankasos ir iškasos paviršiai turi būti lygūs, atitikti projektinius aukščius, išilginius ir skersinius nuolydžius. Paviršius gali nukrypti nuo projektinių aukščių ne daugiau kaip +/- 5.0cm.

Rangovas privalo užtikrinti įrengiamų pagrindų stabilumą. Netinkami statybai gruntai turi būti pakeisti tinkamais, atitinkančiais techninius reikalavimus.

Po numatomomis dangomis pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 07, turi būti pasiektas >45MPa. Grunto sutankinimo rodiklis Dpr turi būti pasiektas pagal Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 2 lentelės reikalavimus.

Jei, įrenginėjant dangų konstrukcijas, tankinant esamą gruntą, nepavyksta pasiekti. Dangos konstrukcija papildomai turi būti suderinta su projektuotojais.

Vietos, kuriose liko iškasos ir neplanuojama statyti naujų statinių konstrukcijų, bus užpilama grunto sluoksniu ir išlyginama. Teritorija sutvarkoma t.y. suplanuojama ir apšėjama žole.

Dangos

Dangos parinktos pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai", „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 07, JT SBR 07 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“ bei kitus norminius dokumentus. Pagal šiuose reglamentuose išdėstytus reikalavimus:

- Privažiavimo keliui parinkta betoninių trinkelų dangos konstrukcija, skirta lengvųjų automobilių transporto eismui;
- Takams parinkta betoninių trinkelų dangos konstrukcija;

Dangų konstrukcijas ir joms keliamus techninius reikalavimus žiūrėti pjūviuose ir techninėse specifikacijose.

Aukščių planas

2019-08-30-VAIC-SSP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Teritorija sklypo viduje išlyginama. Iškasos užpilamos. Sklypo bei privažiavimo aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, landšaftinio projektavimo ypatumus, maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo.

Lietaus surinkimas

Suformuotų paviršių nuolydžių pagalba, lietaus nuotekos nuvedamos ant laidžių paviršių ir infiltruojasi į gruntą. Kadangi paviršinės nuotekos nuo įrenginių teritorijos nėra užterštos kenksmingomis medžiagomis, jos gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės. Esamo ir planuojamo paviršiaus nuolydžių dėka lietaus vanduo infiltruosis į gruntą.

Atliekų susidarymas

Numatoma, kad objekto statybos metu susidarys nepavojingos, mišrios statybinės atliekos (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 patvirtintų „Atliekų tvarkymo taisyklių“ aktualią redakciją), kurios susidarius atliekų išvežimui tinkamam kiekiui, bus atiduodamos atliekų tvarkytojams. Kitokių atliekų susidarymo nenumatoma.

Statybos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis aktuاليا „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ redakcija (patvirtintomis LR AM 2006-12-29 įsakymų Nr. D1-637).

Priemonės, užtikrinančios, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklimas.

Tarp statinio ir kelio gaisriniams automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Kelias gaisrų gesinimo automobiliams privažiuoti prie pastato turi būti visada laisvas.

Sklypo sutvarkymas

Po statybos ir montavimo darbų sklypas išlyginamas, užsėjama žole. Naujų statinių ir įrenginių aptarnavimui padaromi priėjimo takai.

Žemės plotai ir šlaitai sutvirtinami užpilant 10 cm storio dirvožemio sluoksniu, paskleidžiant gruntą ir užsėjant.

Veja atstatoma ir įrengiama atlikus dangos įrengimo darbus. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote 10 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius išpurenamas. Rankiniu būdu pasėjamas žolių mišinys: raudonasis eraičinas (*Festuca Rubra* L) – 30 %, smilga baltoji (*Agrostis Alba*) – 10 %, miglė paprastoji (*Poa Pratesis*) – 60 %. Vejos žolės mišinys gali būti tikslinamas pagal žemės rūšį arba aplinką. Parinkus ir pasėjus žolių mišinį, jeigu nėra specialių pardavėjo reikalavimų žemės paruošimui, tręšimui ir auginimui, augalų paviršius dar kartą voluojamas, palaistomas. Užaugusi dekoratyvinė veja pjaunama, kai ji pasiekia 5-7 cm aukščio. Žolė pirmą kartą pjaunama, patrumpinant ją tik 1,5-2 cm. Vėliau pjaunama vėl, kai žolė užauga, priklausomai nuo oro sąlygų ir vejos rūšies. Intensyviai veją šienaujant, būtina tręšti. Vejos priežiūra, tręšimas, laistymas, purškimas chemikalais, parenkamas konkrečiai, pagal vejos paskirtį.

Želdynai teritorijoje tvarkomi, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu Nr. X-1241, priimtu 2007 m. birželio 28 d. Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų numatoma sutvarkyti pažeistus vejos plotus.

18. STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ bus reikalingas savivaldybės administracijos įgalioto valstybės tarnautojo išduotas leidimas statyti naują statinį. Statybą leidžiančio dokumento duomenys turės būti įregistruoti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

19. PAVELDO APSAUGA

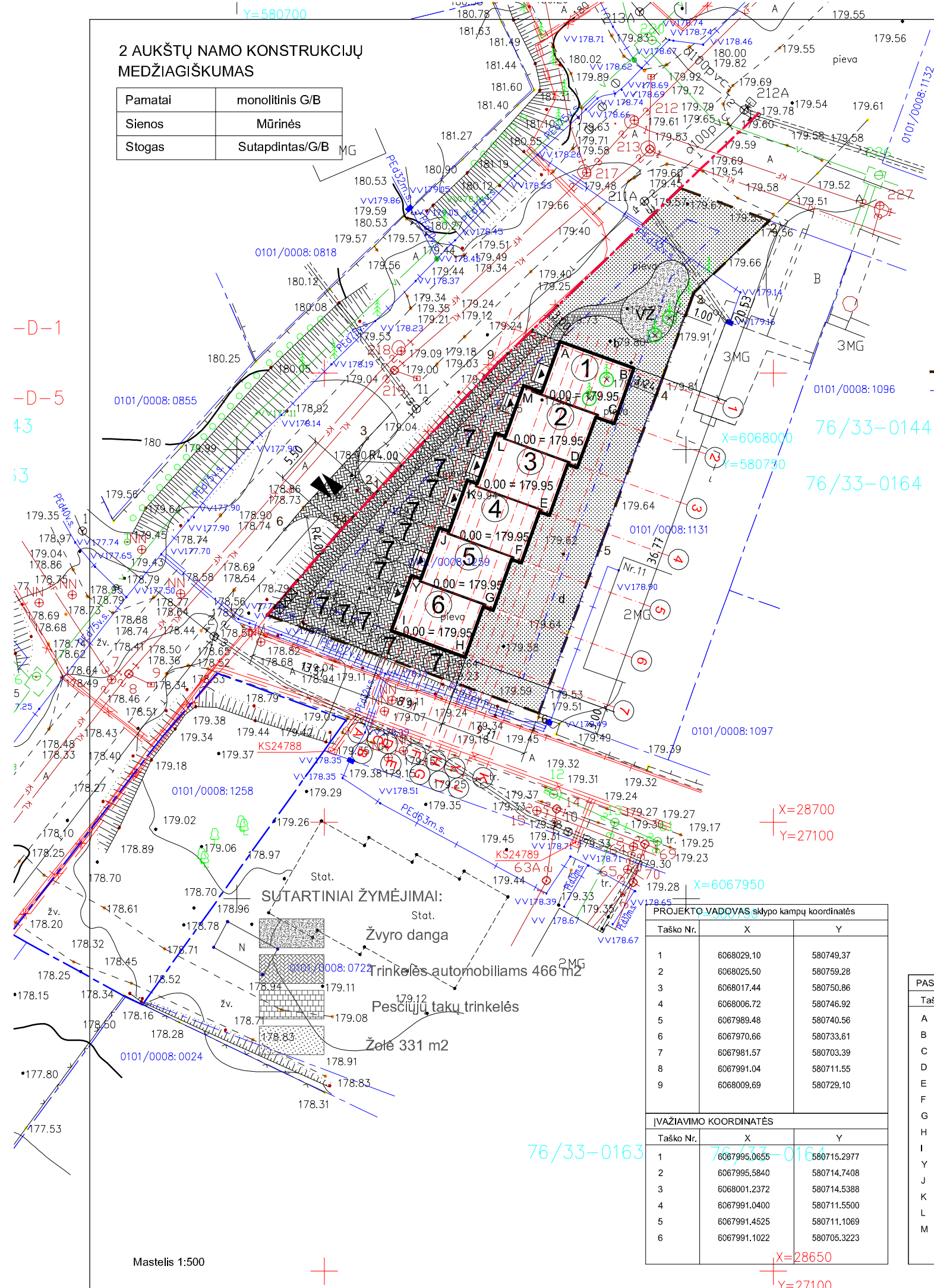
Su kultūros paveldu susijusių objektų teritorijoje nėra.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą su projektą derinusiomis tarnybomis.

2019-08-30-VAIC-SSP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

**2 AUKŠTŲ NAMO KONSTRUKCIJŲ
MEDŽIAGIŠKUMAS**

Pamatai	monolitinis/G/B
Sienos	Mūrinės
Stogas	Sutapdintas/G/B MG



EKSPLIKACIJA:

- 1 PROJ. VIENBUTIS GYV. NAMAS
- 2 PROJ. VIENBUTIS GYV. NAMAS
- 3 PROJ. VIENBUTIS GYV. NAMAS
- 4 PROJ. VIENBUTIS GYV. NAMAS
- 5 PROJ. VIENBUTIS GYV. NAMAS
- 6 PROJ. VIENBUTIS GYV. NAMAS

7 PARKAVIMO VIETOS

- a |VAŽIAVIMAS
- b MEDINĖ DANGA
- c PĖSČIJŲ TAKAI
- d REKREACINĖ ZONA
- VŽ VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ

- TVORA 1.6 m AUKŠČIO
- SKLYPO RIBOS
- - - - - STATYBOS RIBA
- 1,2,3 ... ĮREGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
- ☒ BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI
- ⊗ KERTAMI MEDŽIAI

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pastatų bendras plotas	475,38 m ²
Pastatų tūris	1668 m ³
Užstatymo plotas	323 m ²
Sklypo plotas	1202 m ²
Užstatymo procentas	27 %
Užstatymo intensyvumas	40 %
Apželtintas plotas	27 %
Parkavimo vietų sk.	12 vnt.

KERTAMŲ MEDŽIŲ SPECIFIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastaba	Vienetai	Kirtimo priežastis
1	Spigluotis (eglė) d5-d20	Kertamas	4 vnt.	Trukdo užstatymui, parkavimui

PROJEKTO VADOVAS sklypo kampų koordinatės

Taško Nr.	X	Y
1	6068029.10	580749.37
2	6068025.50	580759.28
3	6068017.44	580750.86
4	6068006.72	580746.92
5	6067989.48	580740.56
6	6067970.66	580733.61
7	6067981.57	580703.39
8	6067991.04	580711.55
9	6068009.69	580729.10

|VAŽIAVIMO KOORDINATĖS

Taško Nr.	X	Y
1	6067995.0655	580715.2977
2	6067995.5840	580714.7408
3	6068001.2372	580714.5388
4	6067991.0400	580711.5500
5	6067991.4525	580711.1069
6	6067991.1022	580705.3223

PASTATŲ 1,2,3,4,5,6 AŠIŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	X	Y
A	6068011.5082	580736.2278
B	6068008.7951	580743.7431
C	6068003.2785	580741.7515
D	6067998.3369	580737.6817
E	6067993.0557	580734.5524
F	6067987.7745	580731.4231
G	6067982.4933	580728.2939
H	6067977.3673	580725.2206
I	6067980.0804	580717.7054
Y	6067985.5970	580719.6970
J	6067990.8762	580722.8262
K	6067996.1594	580725.9555
L	6068001.4406	580729.0848
M	6068006.7218	580732.2140



Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas
1	TBO LT, AB	17 04 19	A.Jatkevičius	Parašas
2	UAB "VST"	17 04 20	L.Arciškevičienė	Parašas
3	UAB "VGAET"	17 04 19	V.Kucka	Parašas
4	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg.Nr.2643	17 04 19	K.Fadejeviene	Parašas
6	UAB "VVT"	17 04 19	R.Rachlickas	Parašas
7	"LITGRID AB" Reg.Nr.1913	17 04 20	S.Miškinis	Parašas
8	UAB "Skaidula"	17 04 19	S.Pachareva	Parašas

Miesto plėtros departamentas
Žemės duomenų skyrius Rimutė Beniulienė
Parašas
17 04 21



Pareig.		V.Pavardė	Įspardis	Data	Objektas
Direktorius		T.Štuka		2017 04 18	Įcabinė linijavimo planas M 1:500
Vykdytojas		D.Vilkaitis		2017 04 18	Vilnius m. Fabijoniškių sen. Pranc. Vaidelio g.

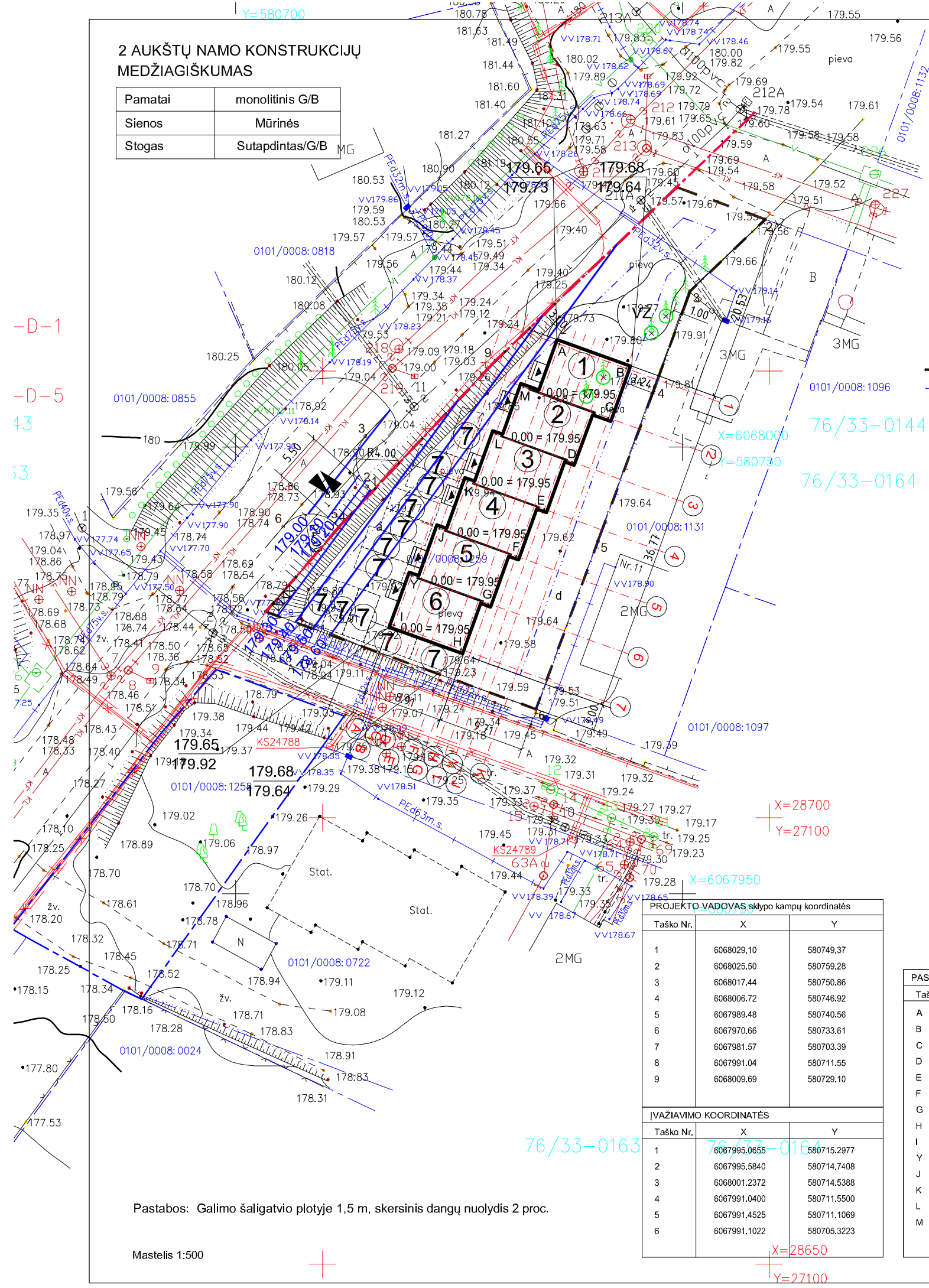
1,2,3,4,5,6 PASTATO +/-0.00=179.95, KRAIGO=187.47

Projektas atitinka priešgaisrinių, sanitarinių ir aplinkosauginių normų reikalavimus

0	2020.03	Statybos leidimui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	JT architekūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, e.lp. jullus.arch@gmail.com	Projekto pavadinimas: 6 blokuotų vienuočių gyvenamųjų namų, Vilnius, Prano Vaičiulio g., skl. kad. Nr. 0101/0008:1259, Statybos projektas Statinio numeris ir pavadinimas: 1, 2, 3, 4, 5, 6 VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
A 1490	PV	J. Tomaševičius
A 1490	PDV	J. Tomaševičius
Dokumento pavadinimas:		Laida
Sklypo planas. Aplinkotvarkos planas. Dangų planas		0
LT	Statytojas: UAB "Cedronas"	Kodas 2019-08-30-VAIC-SSP-SP
		LAPAS 1

**2 AUKŠTŲ NAMO KONSTRUKCIJŲ
MEDŽIAGIŠKUMAS**

Pamatai	monolitinis/G/B
Sienos	Mūrinės
Stogas	Sutapdintas/G/B MG



Pastabos: Galimo šaligatvio plotyje 1,5 m, skersinis dangų nuolydis 2 proc.

Mastelis 1:500

EKSPLIKACIJA:

- 1 PROJ. VIENBUTIS GYV. NAMAS
- 2 PROJ. VIENBUTIS GYV. NAMAS
- 3 PROJ. VIENBUTIS GYV. NAMAS
- 4 PROJ. VIENBUTIS GYV. NAMAS
- 5 PROJ. VIENBUTIS GYV. NAMAS
- 6 PROJ. VIENBUTIS GYV. NAMAS

- 7 PARKAVIMO VIETOS
- a |VAŽIAVIMAS
- b MEDINĖ DANGA
- c PĖSČIŲ TAKAI
- d REKREACINĖ ZONA

- VŽ
- TVORA 1.6 m AUKŠČIO
 - SKLYPO RIBOS
 - - - STATYBOS RIBA
 - 1,2,3 ... ĮREGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
 - ☒ BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI
 - ⊗ KERTAMI MEDŽIAI

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pastatų bendras plotas	475,38 m ²
Pastatų tūris	1668 m ³
Užstatymo plotas	323 m ²
Sklypo plotas	1202 m ²
Užstatymo procentas	27 %
Užstatymo intensyvumas	40 %
Apželtintas plotas	27 %
Parkavimo vietų sk.	12 vnt.

KERTAMŲ MEDŽIŲ SPECIFIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastaba	Vienetai	Kirtimo priežastis
1	Spigluotis (egle) d5-d20	Kertamas	4 vnt.	Trukdo užstatymui, parkavimui

PROJEKTO VADOVAS sklypo kampų koordinatės

Taško Nr.	X	Y
1	6068029.10	580749.37
2	6068025.50	580759.28
3	6068017.44	580750.86
4	6068006.72	580746.92
5	6067989.48	580740.56
6	6067970.66	580733.61
7	6067981.57	580703.39
8	6067991.04	580711.55
9	6068009.69	580729.10

ĮVAŽIAVIMO KOORDINATĖS

Taško Nr.	X	Y
1	6067995.0655	580715.2977
2	6067995.5840	580714.7408
3	6068001.2372	580714.5388
4	6067991.0400	580711.5500
5	6067991.4525	580711.1069
6	6067991.1022	580705.3223

PASTATŲ 1,2,3,4,5,6 AŠIŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	X	Y
A	6068011.5082	580736.2278
B	6068008.7951	580743.7431
C	6068003.2785	580741.7515
D	6067998.3369	580737.6817
E	6067993.0557	580734.5524
F	6067987.7745	580731.4231
G	6067982.4933	580728.2939
H	6067977.3673	580725.2206
I	6067980.0804	580717.7054
J	6067985.5970	580719.6970
K	6067990.8762	580722.8262
L	6068001.4406	580729.0848
M	6068006.7218	580732.2140



Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas
1	TBO LT, AB	17 04 19	A.Jatkevičius	Parašas
2	UAB "VST"	17 04 20	L.Arciškevičienė	Parašas
3	UAB "VGAET"	17 04 19	V.Kucka	Parašas
4	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg.Nr.2643	17 04 19	K.Fadejeviene	Parašas
5	UAB "VVT"	17 04 19	R.Rachlickas	Parašas
6	"LITGRID AB" Reg.Nr.1913	17 04 20	S.Miškinis	Parašas
7	UAB "Skaidula"	17 04 19	S.Pachareva	Parašas

Miesto plėtros departamentas
Žemės duomenų skyrius Rimutė Beniulienė

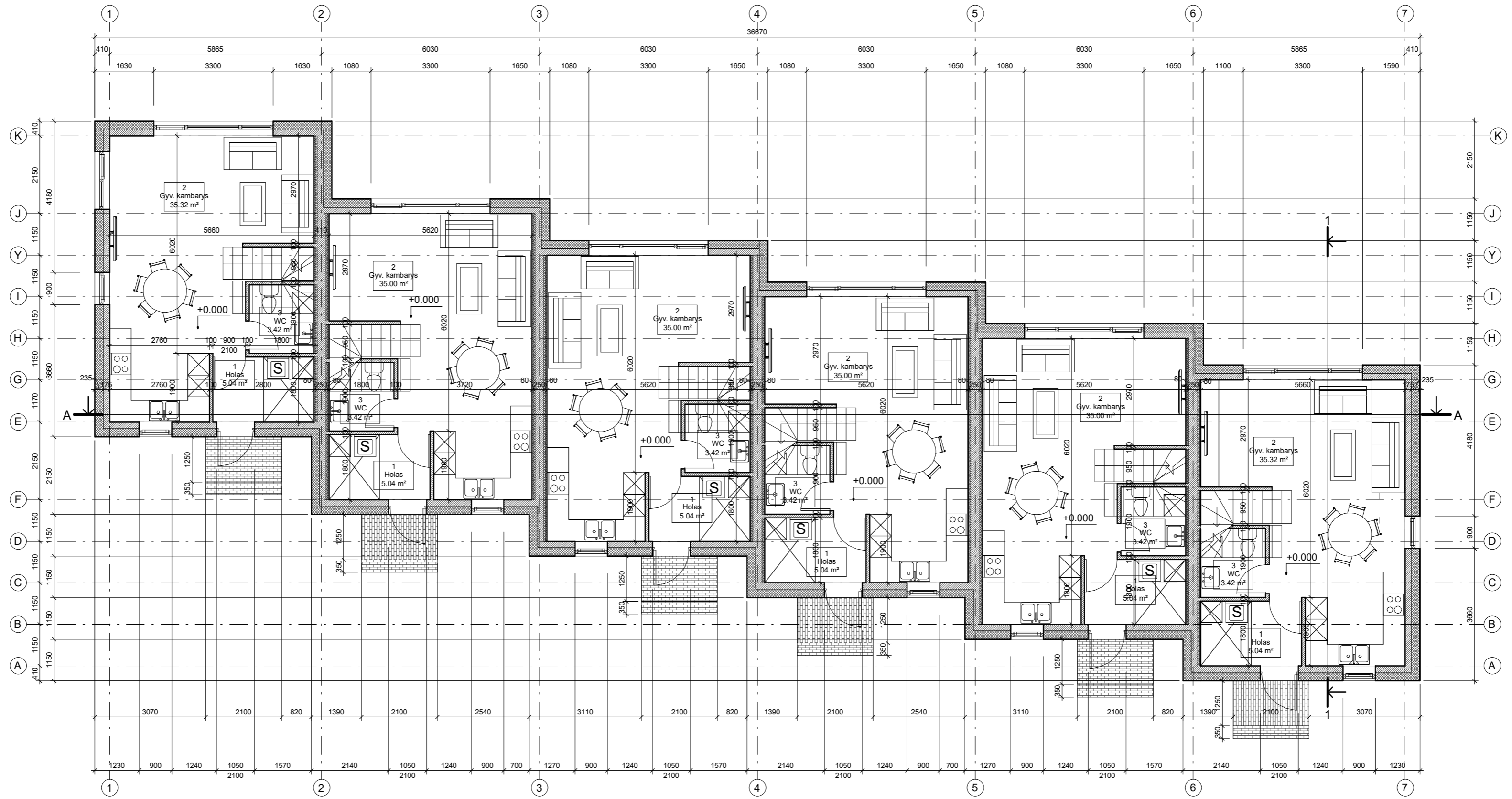


Pareig.	V.Pavardė	Įspardis	Data	Objektas
Direktorius	T.Štuka		2017 04 18	Įkaiminė įrenginys planas M 1:500
Vykdytojas	D.Vilkaitis		2017 04 18	Atnaujinimas ir patikrinimas sen. Planas: Valdymo g.

1,2,3,4,5,6 PASTATO +/-0.00=179.95, KRAIGO=187.47

Projektas atitinka priešgaisrinių, sanitarinių ir aplinkosauginių normų reikalavimus

0	2020.03	Statybos leidimui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, e.lp. jullus.arch@gmail.com	Projekto pavadinimas: 6 blokuotų vienuočių gyvenamųjų namų, Vilnius, Prano Valčiulio g., skl. kad. Nr. 0101/0008:1259, Statybos projektas Statinio numeris ir pavadinimas: 1, 2, 3, 4, 5, 6 VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
A 1490	PV	J. Tomaševičius
A 1490	PDV	J. Tomaševičius
Dokumento pavadinimas:		Laida
Sklypo planas. Auksčių planas		0
LT	Statytojas:	Kodas
	UAB "Cedronas"	LAPAS
		LAPŲ
		1



1-o namo ekspikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1 aukštas		
1	Holas	5.04 m ²
2	Gyv. kambarys	35.32 m ²
3	WC	3.42 m ²
1 aukštas		
43.78 m ²		
2 aukštas		
4	Kambarys	11.14 m ²
5	Drabužinė	2.75 m ²
6	Vonia	5.42 m ²
7	Kambarys	7.93 m ²
8	Kambarys	8.58 m ²
2 aukštas		
35.82 m ²		
79.05 m ²		

2-o namo ekspikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1 aukštas		
1	Holas	5.04 m ²
2	Gyv. kambarys	35.00 m ²
3	WC	3.42 m ²
1 aukštas		
43.46 m ²		
2 aukštas		
4	Kambarys	11.02 m ²
5	Drabužinė	2.75 m ²
6	Vonia	5.42 m ²
7	Kambarys	7.93 m ²
8	Kambarys	8.46 m ²
2 aukštas		
35.58 m ²		
79.05 m ²		

3-o namo ekspikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1 aukštas		
1	Holas	5.04 m ²
2	Gyv. kambarys	35.00 m ²
3	WC	3.42 m ²
1 aukštas		
43.46 m ²		
2 aukštas		
4	Kambarys	11.02 m ²
5	Drabužinė	2.75 m ²
6	Vonia	5.42 m ²
7	Kambarys	7.93 m ²
8	Kambarys	8.46 m ²
2 aukštas		
35.58 m ²		
79.05 m ²		

4-o namo ekspikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1 aukštas		
1	Holas	5.04 m ²
2	Gyv. kambarys	35.00 m ²
3	WC	3.42 m ²
1 aukštas		
43.46 m ²		
2 aukštas		
4	Kambarys	11.02 m ²
5	Drabužinė	2.75 m ²
6	Vonia	5.42 m ²
7	Kambarys	7.93 m ²
8	Kambarys	8.46 m ²
2 aukštas		
35.58 m ²		
79.05 m ²		

5-o namo ekspikacija


Numeris	Pavadinimas	Plotas
1 aukštas		
1	Holas	5.04 m ²
2	Gyv. kambarys	35.00 m ²
3	WC	3.42 m ²
1 aukštas		
43.46 m ²		
2 aukštas		
4	Kambarys	11.02 m ²
5	Drabužinė	2.75 m ²
6	Vonia	5.42 m ²
7	Kambarys	7.93 m ²
8	Kambarys	8.46 m ²
2 aukštas		
35.58 m ²		
79.05 m ²		

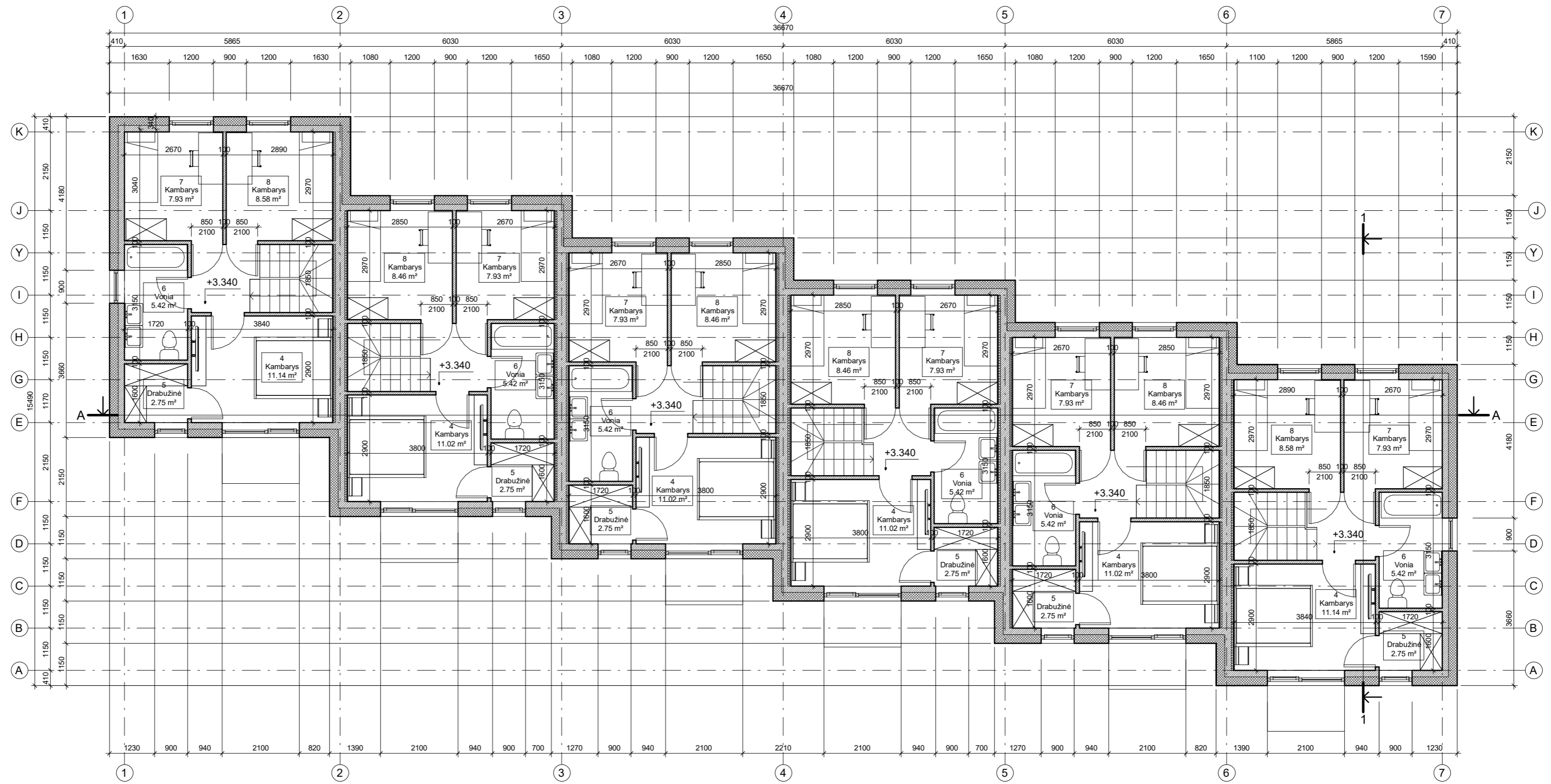
6-o namo ekspikacija


Numeris	Pavadinimas	Plotas
1 aukštas		
1	Holas	5.04 m ²
2	Gyv. kambarys	35.00 m ²
3	WC	3.42 m ²
1 aukštas		
43.78 m ²		
2 aukštas		
4	Kambarys	11.14 m ²
5	Drabužinė	2.75 m ²
6	Vonia	5.42 m ²
7	Kambarys	7.93 m ²
8	Kambarys	8.58 m ²
2 aukštas		
35.82 m ²		
79.59 m ²		

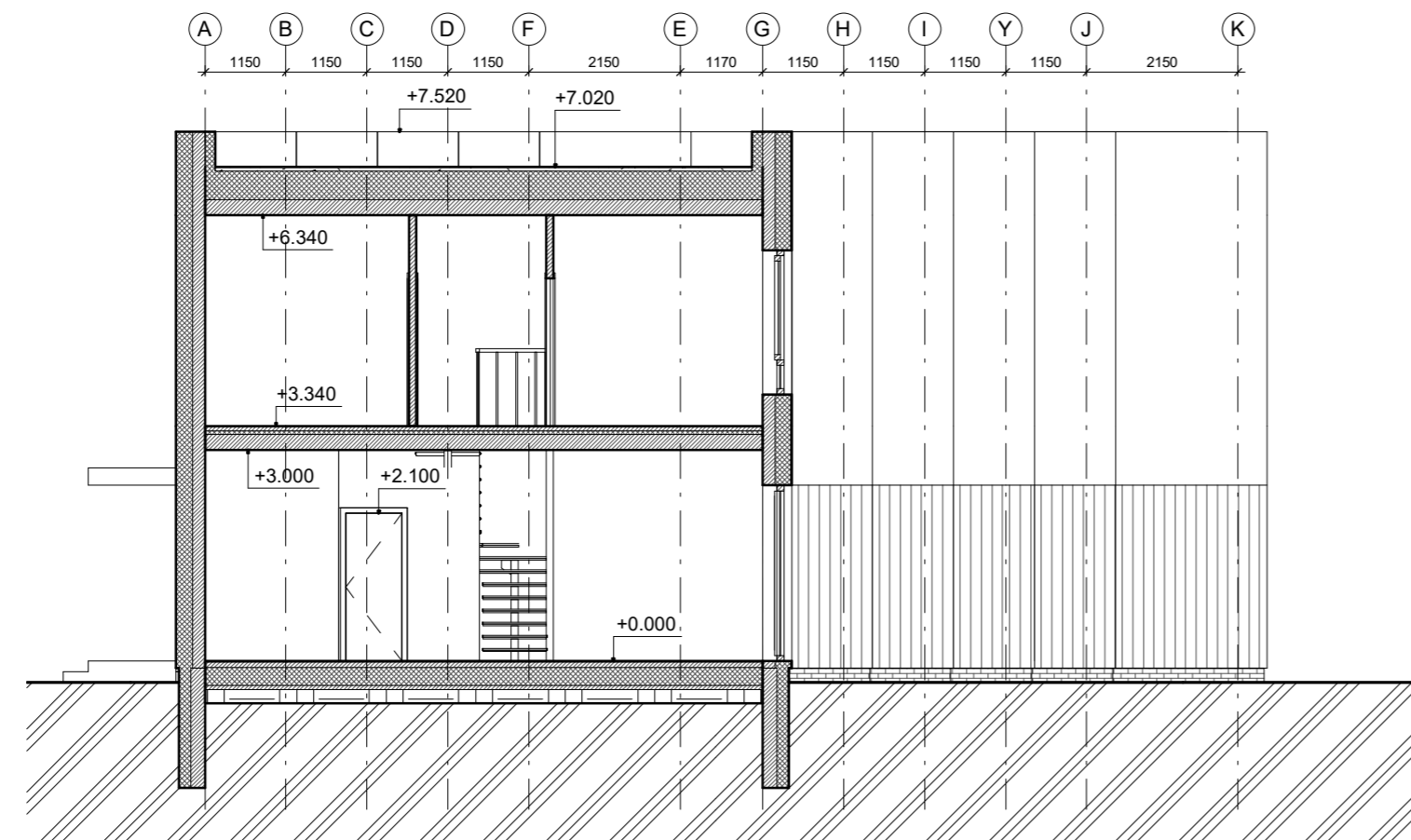
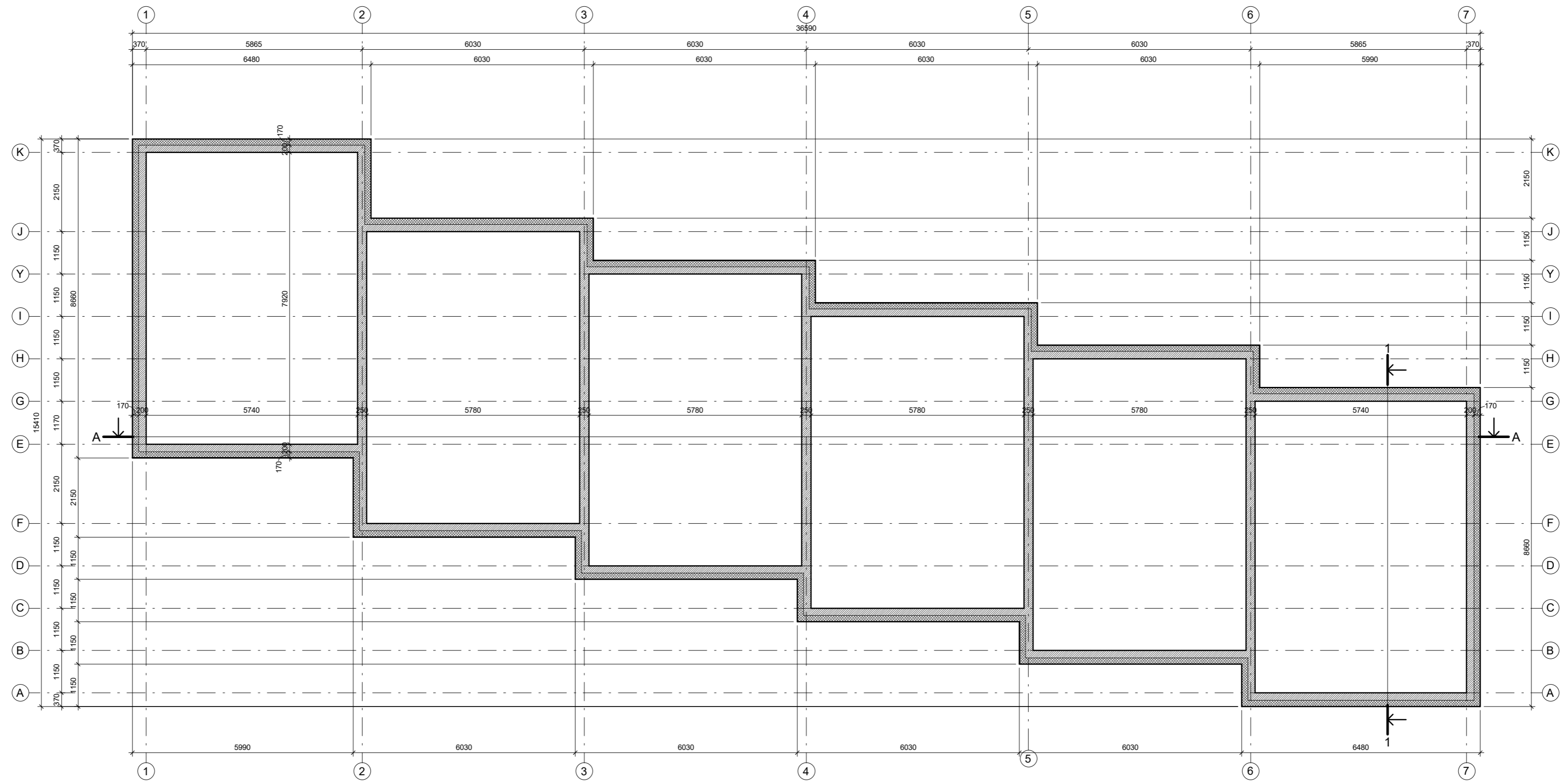
Bendras plotas


Plotas
475.38 m ²
475.38 m ²

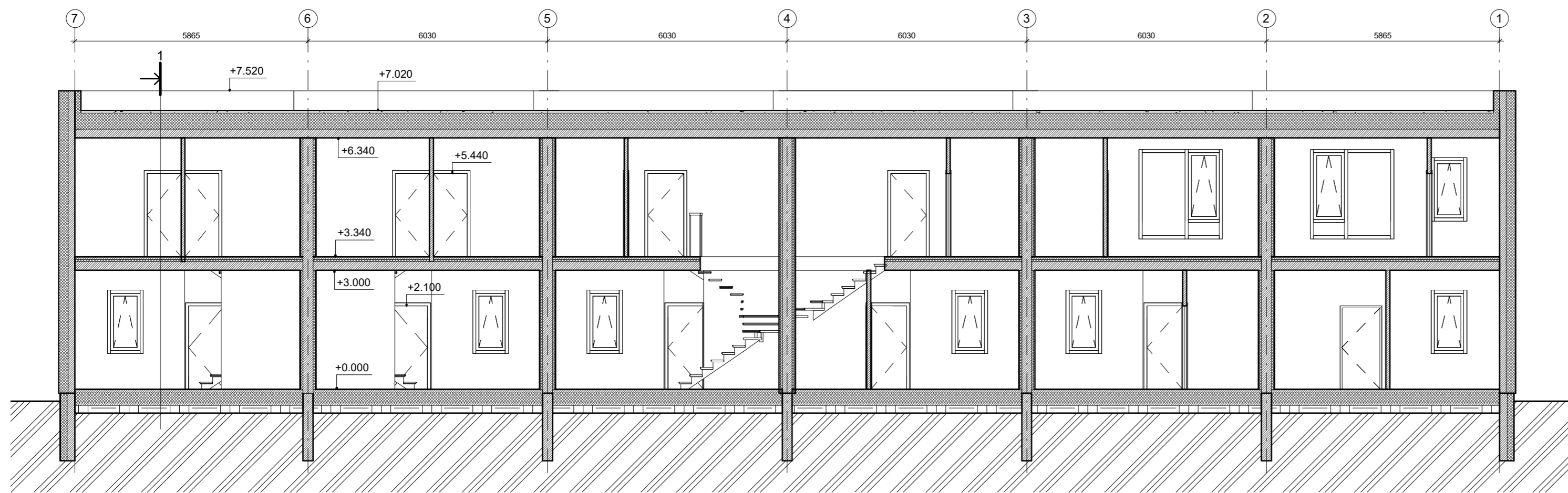
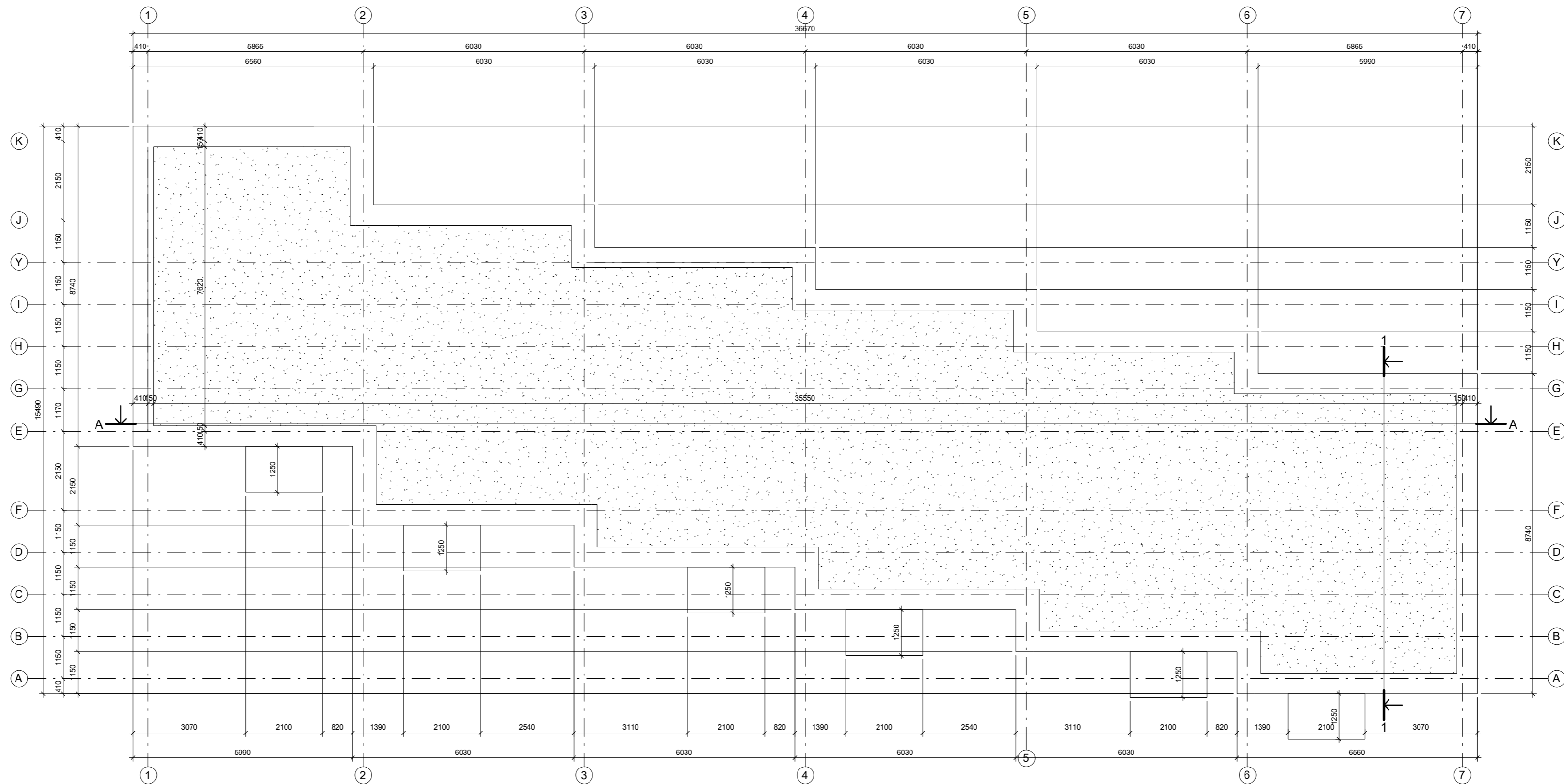
0	2020.03	Statybos leidimui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com	Projekto pavadinimas:
		6 blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Vilnius, Prano Vaišaičio g., skl. kad. Nr. 01010008-1259, Statybos projektas
A 1490	PV	J. Tomaševičius
A 1490	PDV	J. Tomaševičius
	ARCH.	J. Tomaševičius
Statytojas:		Kodas
LT	UAB "Cedronas"	2019-08-30-VAIC-SSP-SA
1 aukšto planas		LAPAS LAPŲ
		1




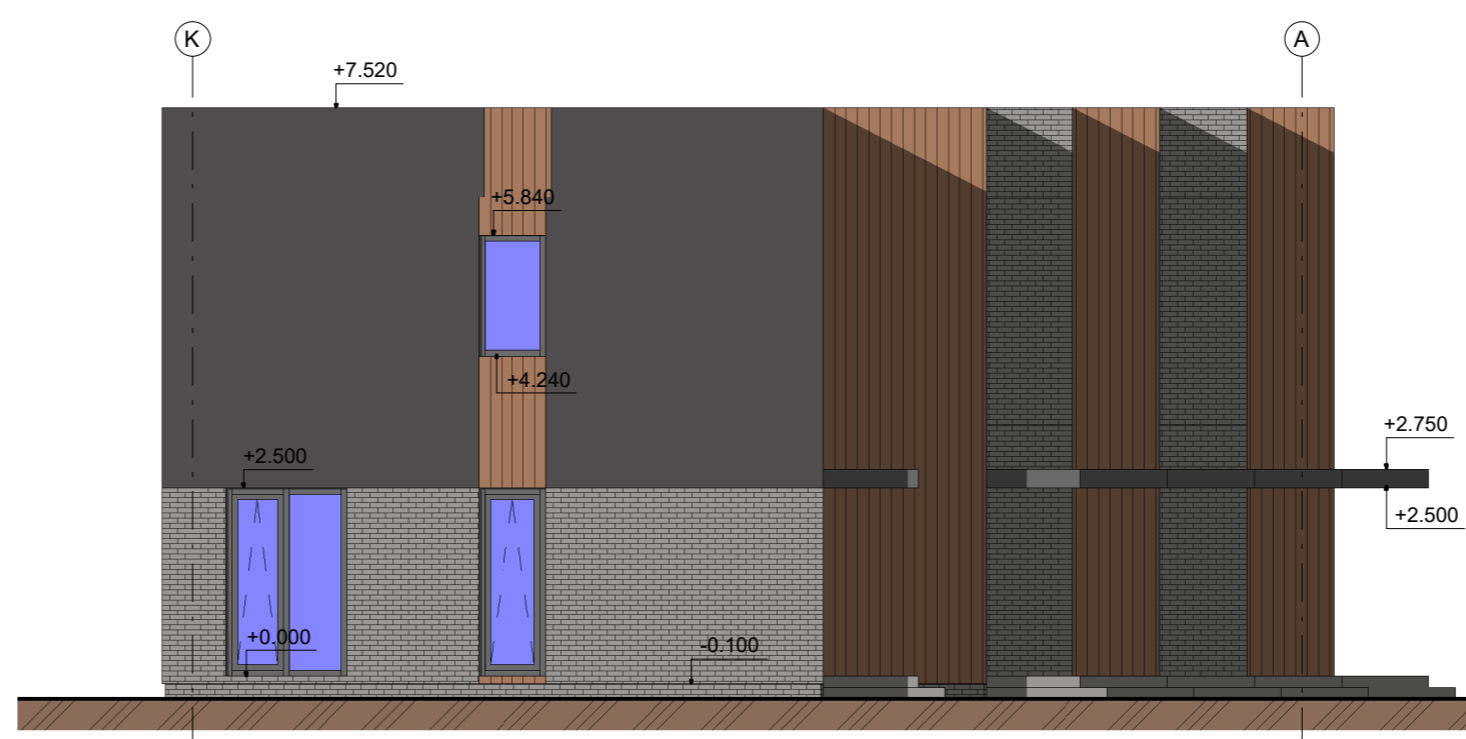
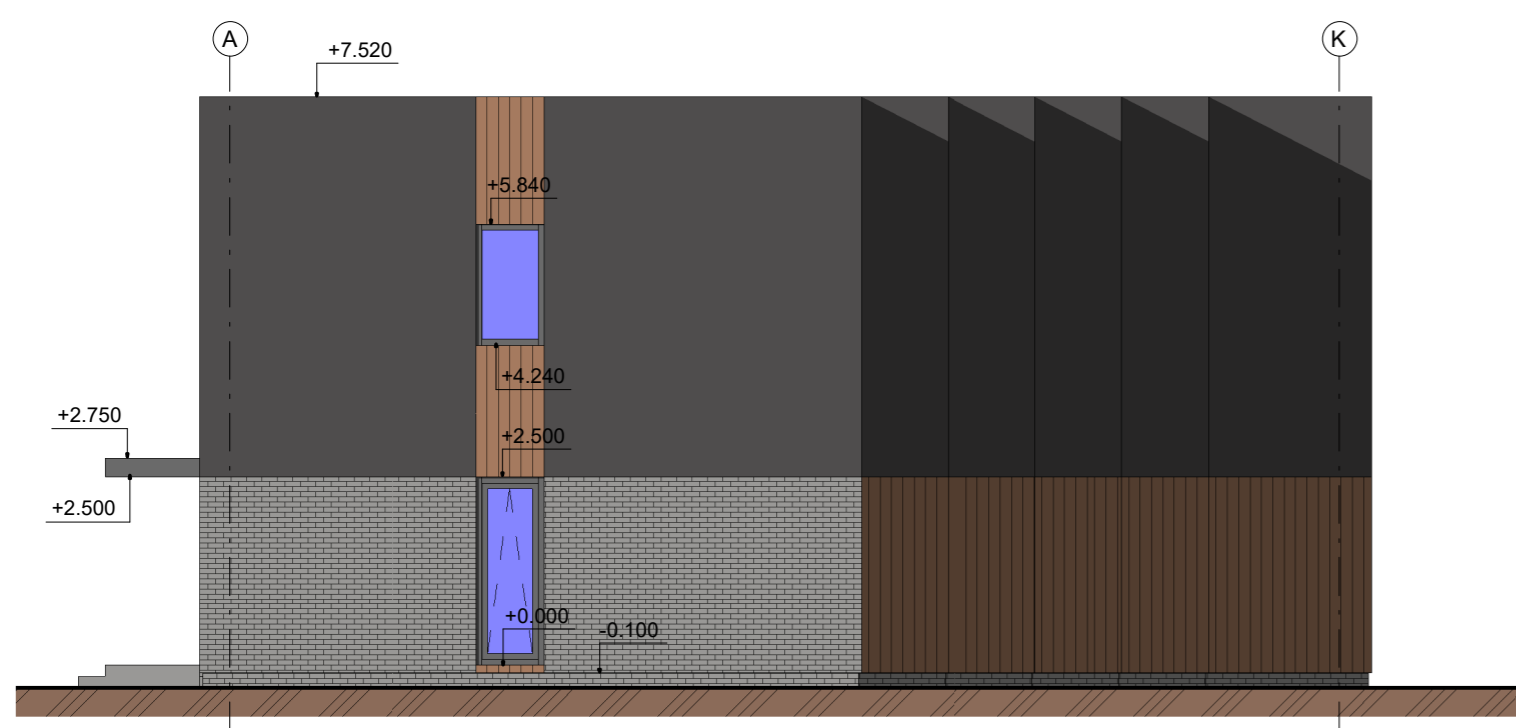
0	2020.03	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com	
		Projekto pavadinimas: 6 blokuotų vienuočių gyvenamųjų namų, Vilnius, Prano Vaičiaio g., skl. kad. Nr. 0101/0008-1259, Statybos projektas	
A 1490	PV	J. Tomaševičius	Statinio numeris ir pavadinimas: 1, 2, 3, 4, 5, 6 VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
A 1490	PDV	J. Tomaševičius	
	ARCH.	J. Tomaševičius	Dokumento pavadinimas: 2 aukšto planas, Vaizdai
LT	Statytojas:	UAB "Cedronas"	Kodas: 2019-08-30-VAIC-SSP-SA
			Laida: 0
			LAPAS: 2
			LAPŲ: 0



0	2020.03	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com	Projekto pavadinimas:	
		6 blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Vilnius, Prano Vaičiūno g., skl. kad. Nr. 0101/0008-1259, Statybos projektas	
A 1490	PV	J. Tomaševičius	Statinio numeris ir pavadinimas: 1, 2, 3, 4, 5, 6 VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
A 1490	PDV	J. Tomaševičius	
	ARCH.	J. Tomaševičius	Dokumento pavadinimas:
			Pamatų schema, Pjūvis 1-1
LT	Statytojas:	UAB "Cedronas"	Kodas
			2019-08-30-VAIC-SSP-SA
			LAPAS
			LAPŲ
			3




0	2020.03	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com	Projekto pavadinimas:	
		6 blokuotų vienubučių gyvenamųjų namų, Vilnius, Prano Vaišaičio g., skl. kad. Nr. 0101/0008-1259, Statybos projektas	
A 1490	PV	J. Tomaševičius	Statinio numeris ir pavadinimas: 1, 2, 3, 4, 5, 6 VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
A 1490	PDV	J. Tomaševičius	
	ARCH.	J. Tomaševičius	Dokumento pavadinimas:
			Stogo planas, Pjūvis A-A
LT	Statytojas:	UAB "Cedronas"	Kodas
			2019-08-30-VAIC-SSP-SA
			LAPAS
			LAPŲ
			4




FASADO EKSPLIKACIJA:

TINKAS T. PILKOS SPALVOS
 KLINKERINĖS PLYTELĖS PILKAI-RUDOS SPLAVOS
 MEDINĖS DAILYENTĖS PILKOS SPALVOS

0	2020.03	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com	Projekto pavadinimas:	
		6 blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Vilnius, Prano Vaičiūno g., skl. kad. Nr. 0101/0008-1259, Statybos projektas	
A 1490	PV	J. Tomaševičius	Statinio numeris ir pavadinimas: 1, 2, 3, 4, 5, 6 VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
A 1490	PDV	J. Tomaševičius	
	ARCH.	J. Tomaševičius	
			Dokumento pavadinimas:
			Fasadai tarp ašių 1-7, 7-1, A-K, K-A
LT	Statytojas:	UAB "Cedronas"	Kodas
			2019-08-30-VAIC-SSP-SA
			LAPAS
			LAPŲ
			5



Mastelis

0	2019.08	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, Kareivių g. 19-176, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com		Projekto pavadinimas:
				6 blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Vilnius, Prano Vaičiūčio g., skl. kad. Nr. 0101/0008:1259, Statybos projektas
A 1490	PV	J. Tomaševičius		Statinio numeris ir pavadinimas:
A 1490	PDV	J. Tomaševičius		1, 2, 3, 4, 5, 6 VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
				Dokumento pavadinimas:
				Vaizdai
				Laida
				0
LT	Statytojas:	UAB "Cedronas"		Kodas
				2019-08-30-VAIC-SSP-SA
				LAPAS
				6
				LAPŲ

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
Vilnius. 2020-03-04

1. Pagrindiniai duomenys

Statinys: 6 blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, Vilnius, Prano Vaičiaičio g., skl. kad. Nr. 0101/0008:1259, Statybos projektas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statytojas: UAB "Cedronas"

Projektuotojas: Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912, 863411907

2. Statinio parametrai

Statinio bendras plotas:

8 x Vienbutis gyv. namas iki 80 kv.m.

Statinių aukštų skaičius:

2 aukštas

3. Patalpų kiekis ir dydžiai

Pirmame aukšte:

Holas-Tambūras

Svetainės su virtuve apie 35 m².

Kambariai 3 vnt apie 10 m².

Vonia apie 5 m²

Kitos pag. Patalpos

4. Statinio konstrukcijos

Pamatai: Poliniai su rostverku, monolitinis betonas

Pastato išorinės ir laikančiosios sienos: Blokelių mūro

5. Statinio architektūra ir apdaila

Statinio stilius: Modernus

Stogo forma: Sutapdintas

Fasadų apdaila: Tinkas, klinkeris, medinės dailylentės

Stogo danga: Bituminė

7. Projektavimo darbų detalumas

1. Supaprastintą statybos projektą

8. Kiti statytojo reikalavimai ir pageidavimai

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai ir techninė specifikacija nereikalinga

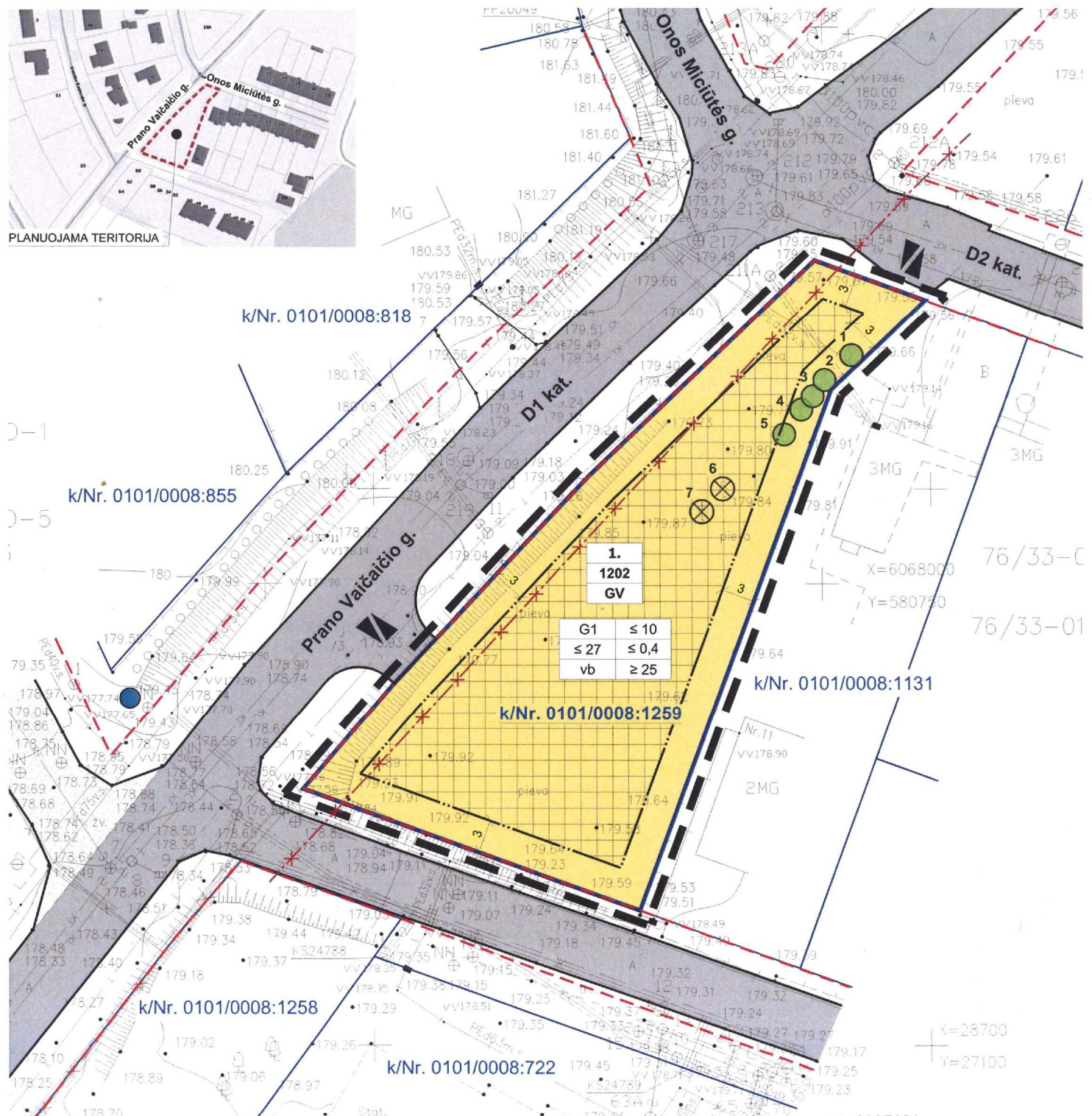
Statytojas:
UAB "Cedronas"
dir. Rapolas Latvys



Projektuotojas:
Julius Tomaševičius



Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						PATVIRTINTA: Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. 20.... m mėn. d.		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys		Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
1.	1.	1202	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	alt. ≤ 189,60	≤ 27	≤ 0,4	vienbutis blokuotas (vb)	-	-	≥ 25	-	≤ 2 a	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Antžeminis, automobilių stovėjimo vietos sklype	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - V - aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XX - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. * vadovaujantis VĮ Registrų centro direktoriaus 2016-06-15 įsakymu Nr. V-162 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus pakeitimo", konkretizuojama specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga - V. Aerodromo apsaugos zonos (kodas 65.).	Planavimo iniciatoriaus atstovas UAB "Cedronas" direktorius Rapolas Latvys



—	PLANUOJAMA TERITORIJA
—	ESAMA SKLYPO RIBA
-x-x-	NAIKINAMOS GALIOJANČIŲ DP SUPLANUOTOS RAUDONOSIOS LINIJOS
- - -	PLANUOJAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS (PAGAL VMS INTERAKTYVAUS ŽEMĖLAPIO DUOMENIS)
—	STATYBOS ZONOS RIBA
—	STATYBOS ZONA
▲	ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI
●	1 SAUGOTINI MEDŽIAI/ NR.
⊗	6 ŠALINAMI MEDŽIAI/ NR.
●	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
GV	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	
1	SKLYPO NUMERIS
1202	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	Žemės naudojimo būdas
2	pastatų aukštis (m)
3	žemės sklypo užstatymo tankis (%)
4	žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	užstatymo tipas (vb - vienbutis blokuotas)
6	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

Pastabos:

1. Statinių projektavimas sklype vykdomas vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo ir STR 2.02.09:2005 "Vienbutiai gyvenamieji pastatai" IV skyriaus reikalavimais.
2. Kiemo statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
3. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
4. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimai (galima veikla apsaugos zonoje apibrėžta LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 patvirtintose Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose).
5. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbutiai ir dvibučiai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“.

Esamų potvėnių tinklų sutelkinimas			
Dr.	Įteigimo pavadinimas	Data	Pasirašė
1	YSD LT AB	17 04 19	A. Jasiulevičius
2	UAB "VŠĮ"	17 04 20	L. Arūšis
3	UAB "SIGART"	17 04 19	V. Kucius
4	AF Energijos skirstymo operatorius	17 04 19	E. Pačepavičius
5	UAB "TST"	17 04 19	S. Bechliūnas
6	"LITURD AM" Eng. Nr. 1263	17 04 20	S. Mikškinis
7	UAB "Skaidula"	17 04 20	S. Pačepavičius

UAB "DEXTRUS"

Uždaryji AKCINĖ BENDROVE "Dextrus"

Įmonės kodas: 304860000
Pavadinimas: UAB "DEXTRUS"

UAB "DEXTRUS" 1/1

I. K. 125921419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			TERITORIJOS PRIE SKLYPO VISORIŲ G. DETALIOJO PLANO TERITORIJOS ŠALIA SKLYPO VISORIŲ G. 6 (KAD. NR. 0101/0008:1259) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS			
	A1904	PV	V. MICIŪTĖ	2019-12	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		
A1107	PDV	D. SABALIAUSKIENĖ	2019-12	LAPAS LAPŲ			0
STADIJA	INICIATORIUS:			K-VT-13-18-294			LAPAS LAPŲ
DP	UAB "Cedronas"			SMA 19/ 32			1 1

1. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS – SPRENDINIAI

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. A30-1194/18 (2.1.22 E-TD2) "Dėl leidimo koreguoti teritorijos prie sklypo Visorių g. detaliojo plano teritorijos šalia sklypo Nr. 6 (kadastro Nr. 0101/0008:1259) sprendinius teritorijų planavimo proceso pagrindu, Planavimo darbų programa ir išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis, keičiant kvartalo dalies inžinerinės infrastruktūros žemės naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą ir nustatant sklypo plotą ir ribas, žemės sklypo užstatymo tipą, užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, užstatymo aukštį ir kitus planuojamos teritorijos užstatymui reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, *žr. projekto grafines dalis*.

Įgyvendinant Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento teritorijų planavimo sąlygų 8.3 punkto reikalavimą, VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyrius 2019-10-18 raštu Nr. A51-100036/19(2.15.1.21-VMA) pritarė koreguojamo detaliojo plano sprendiniams su siūlymu tikslinti užstatymo tipą (žr. prieduose). Į pastabą atsižvelgta - nustatytas vienbučių blokuotų pastatų užstatymo tipas (vb), grafiškai atnaujintas Pagrindinis brėžinys, perkeliant paviešintus detaliojo plano koregavimo sprendinius.

Žemės sklypas Nr. 1 – P. Vaičičio g., kadastro Nr. 0101/0008:1259:

Sklypo plotas - 1202 m².

Teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) - atitinkantis Bendrajame plane nustatyto mažo užstatymo intensyvumo teritorijų reglamentavimą.

Žemės naudojimo paskirtis – kita.

Žemės naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

Konkretizuojami užstatymo reglamentai:

pastatų aukštis ≤ 10 m, ≤ 2 aukštai, maks. absol. alt. ≤ 189,60 m;

užstatymo tankis: ≤ 27 %;

užstatymo intensyvumas: ≤ 0,4;

Užstatymo tipas: vienbučių blokuotų pastatų užstatymas (vb);

Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo sklypo ploto: ≥ 25 % .

Automobilių statymo reglamentas: antžeminis, automobilių stovėjimo vietos sklype.

Užstatymo tankis atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai“ 9 priedo reikalavimus. Kiemo statinių (tvorų atraminių sienučių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniais planuojamas vienbučių blokuotų pastatų užstatymo tipas užtikrina funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

Transportiniai sprendiniai.

Parengti vadovaujantis VMSA Miesto ūkio ir transporto departamento 2019-08-22 planavimo sąlygomis Nr. REG11501, planuojamos eismo jungtys nuo sklypą ribojančių gatvių.

Planuojama teritorija iš trijų pusių ribojama susisiekimo infrastruktūros - P. Vaičičio g., O.Miciūtės g. ir akligatvio. Tai pagalbinės D1 ir D2 kategorijų gatvės, motorizuoto eismo lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys, kurių funkcija - srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų.

Stadija	Teritorijos prie sklypo Visorių g. detaliojo plano teritorijos šalia sklypo Nr. 6 (kadastro Nr. 0101/0008:1259) sprendinių koregavimas. Sprendiniai – tekstiniai reglamentai	SMA-19/32	Lapas AR-3	Lapų 8
DP				

Detaliojo plano koregavimo sprendiniais tikslinamos P. Vaičiaičio gatvės raudonosios linijos, vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės interaktyvaus žemėlapiu duomenimis - rekomenduojamas P. Vaičiaičio gatvės koridoriaus plotis tarp raudonųjų linijų - 15 m, O. Miciūtės g. - 10 m, akligatvio - 8 m; naikinama galiojančiu detaliojo planu suplanuota raudonoji linija, žr. Pagrindinį brėžinį.

Planuojami įvažiavimai iš P. Vaičiaičio ir O. Miciūtės gatvių. Techniniame projekte bus tikslinamos įvažiavimų vietos pagal konkretų sklypo pastatų išdėstymo projektinį sprendimą.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo Nr. 1 ribose; automobilių stovėjimo vietų išdėstymas konkretizuojamas techniniu projektu.

Inžineriniai sprendiniai.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose grafinė inžinerinės infrastruktūros dalis nerengiama. Inžinerinių tinklų rekonstravimas/ nauja statyba, planuojamo naujo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, bei esamų tinklų iškėlimas iš užstatymo zonos sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių technines sąlygas.

Planuojama teritorija priskirta III Šildymo deginant gamtines dujas zonai: neišvystyti CŠT tinklai; išvystyti dujų arba suplanuoti dujotiekio tinklai; nustatyti šie reglamentai: 1) rengiant konkrečių objektų projektus, kūrenamų katilinių; 2) neleistina statyti, įrengti kieto ir skysto kuro katilines, išskyrus atvejus, kai šilumos gamybai planuojama panaudoti atsinaujinančius energijos šaltinius.

Vadovaujantis AB "Energijos skirstymo operatoriaus" 2019-08-14 planavimo sąlygomis Nr. REG114478, pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygas galiojančiose esamų skirstomųjų dujotiekio ir elektros tinklų apsaugos zonose užstatymas neplanuojamas, elektros ir dujotiekio tinklai nepatenka į planuojamą zoną, servitutai nenumatomi.

Planuojamas sklypas neprijungtas prie esamų dujotiekio ir elektros tinklų. Greta planuojamos teritorijos, už ~78 m pietryčiuose, yra transformatorinė (privažiuojamas per akligatvį iš P. Vaičiaičio g.). Esami vidutinio slėgio skirstomieji dujotiekio tinklai yra P. Vaičiaičio gatvės kitoje pusėje ir akligatvio koridoriuje. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas pagal konkretaus projekto energetinius poreikius elektros ir dujų prisijungimo įvadams.

Planuojamas neužstatytas sklypas neprijungtas prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Vadovaujantis UAB "Vilniaus vandenys" 2019-08-16 sąlygomis Nr. REG114615, planuojamas vandens tiekimo įvadas nuo esamų privačių d100 mm vandentiekio tinklų Prano Vaičiaičio g., nuotekų nuleidimas numatytas į esamus privačius d200 mm nuotekų tinklus Prano Vaičiaičio g.; rengiant techninio projekto sprendinius bus gautas tinklų savininko - 702-osios gyvenamųjų namų statybos bendrijos raštiškas, antspaudu patvirtintas, sutikimas prisijungimui. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

Vadovaujantis UAB „Grinda“ 2019-08-26 planavimo sąlygomis Nr. REG115260, planuojami paviršinių nuotekų galimi tvarkymo variantai: 1.1) infiltruoti į gruntą savo sklypo ribose, jeigu tai leidžia grunto geologinė sandara (gruntai tinkami infiltracijai); arba 1.2) nuvesti į P. Vaičiaičio gatvėje esantį d 300 mm lietaus nuotekų tinklą. Planuojama įrengti debito reguliavimo infiltracinį įrenginį, apribojant į tinklus išleidžiamą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s, pagal nustatytus reikalavimus. Techniniame projekte konkretizuojant kietųjų dangų plotus ir projektuojant paviršinių nuotekų sutvarkymo sistemą, būtina vadovautis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento aktualios redakcijos reikalavimais. Techninio projekto ruošimui būtina gauti technines sąlygas.

Priešgaisrinės saugos reikalavimai.

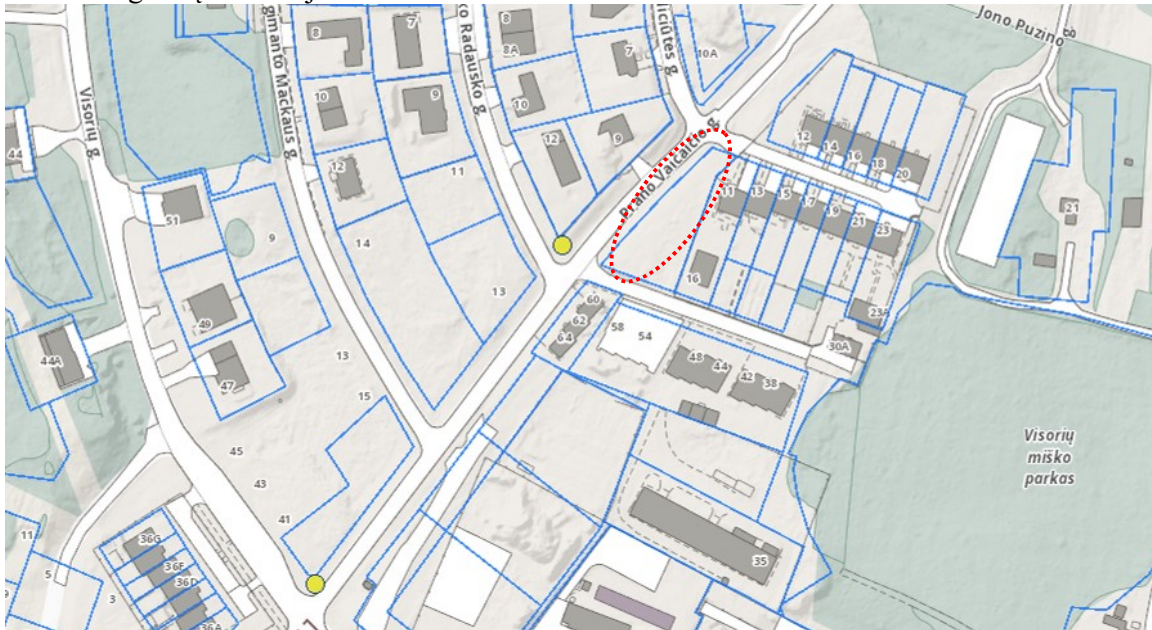
Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2019-08-19 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG114675 detaliojo plano sprendiniuose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai. Teritorijų planavimo dokumentas parengtas vadovaujantis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“,

Stadija	Teritorijos prie sklypo Visorių g. detaliojo plano teritorijos šalia sklypo Nr. 6 (kadastro Nr.	SMA-	Lapas	Lapų
DP	0101/0008:1259) sprendinių koregavimas. Sprendiniai – tekstiniai reglamentai	19/32	AR-4	8

patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba: Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 3-toji komanda (Ateities g. 17, Vilnius) nutolusi ~ 1,6 km nuo planuojamos teritorijos. Planuojama teritorija iš trijų pusių apribota gatvių ir privažiavimo kelių, užtikrintas beklūtis gaisrinės technikos patekimas į planuojamą teritoriją bet kuriuo paros metu. Projektuojant privažiavimo kelius, važiuojamoji dalis turi būti $\geq 3,5$ m pločio, danga - pritaikyta specialiajam transportui, atlaikanti gaisro technikos apkrovas.

Lauko gaisrinio vandentiekio statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, vandentiekio skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi techninio projekto stadijoje. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Greta planuojamos teritorijos, P. Vaičičiaio ir H. Radausko gatvių sankirtoje, yra gaisrinis hidrantas, ~ 17 m atstumu iki planuojamo sklypo ribos; kitas artimiausias gaisrinis hidrantas yra už ~ 172 m į pietus Visorių ir P. Vaičičiaio gatvių sankirtoje.



Ištrauka iš VMS interaktyvaus žemėlapio, 2019 m.

Planuojamo užstatymo parametrai, konfiguracija ir statybos vieta sklype bus nustatyti techninio projekto stadijoje, užtikrinant reglamentuojamus atstumus iki aplinkinių pastatų ir gaisrinės saugos reikalavimus, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“.

Techniniu projektu turi būti užtikrinti normatyviniai priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamų ir esamų aplinkinių pastatų. Numatomas planuojamų pastatų atsparumas ugniai - I arba II; sprendinys tikslinamas techninio projekto rengimo metu. Nesant galimybei išlaikyti normatyvinį atstumą iki kaimyninių pastatų bus formuojamos priešgaisrinės sienos (ugniasienės).

Stadija	Teritorijos prie sklypo Visorių g. detaliojo plano teritorijos šalia sklypo Nr. 6 (kadastro Nr. 0101/0008:1259) sprendinių koregavimas. Sprendiniai – tekstiniai reglamentai	SMA-19/32	Lapas AR-5	Lapų 8
DP				

Sveikatos apsaugos reikalavimai.

Vadovaujantis Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos 2019-08-27 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG115400, detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai:

– punkto Nr. 1 reikalavimais planuojamoje teritorijoje nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos detaliau aprašytos aiškinamojo rašto skyriuje *Specialiosios žemės naudojimo sąlygos*. Artimiausioje planuojamo sklypo aplinkoje nėra potencialiai taršių, gamybinių objektų; planuojami vienbučiai blokuoti gyvenamieji pastatai nepatenka į Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose nustatytas apsaugos zonas, kuriose negalima gyvenamoji veikla.

– punkto Nr. 2 reikalavimai: planuojamas sklypas yra inžineriniu atžvilgiu išvystytoje teritorijoje - P. Vaičiūčio ir O. Miciūtės gatvėse yra centralizuoti inžineriniai tinklai, todėl užtikrintas saugaus geriamo vandens tiekimas bei buitinių nuotekų šalinimas. Paviršinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu; detaliau žr. skyriuje Inžineriniai sprendiniai.

Buitinių atliekų konteineriai numatomi planuojamo sklypo Nr. 1 ribose; vieta ir konteinerių poreikis kiekvienam vienbučiui namui nustatomi techninio projekto etape, priskiriant sklypo dalių naudojimo tvarką. Atliekas numatoma rūšiuoti į atskirus, atitinkamai paženklintus konteinerius, vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Statybų metu susidariusių atliekų ir nuotekų tvarkymą privaloma organizuoti laikantis Aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-07-13 įsakymu Nr. D1-405. Tinkamos antriniam perdirbimui atliekos bus pridudamos atliekas perdirbančioms įmonėms. Netinkamos perdirbimui atliekos bus šalinamos sąvartyne.

– punkto Nr. 3 reikalavimai: techniniu projektu bus konkretizuotas pastatų išdėstymas sklype, užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamuose objektuose; planuojant statinius turi būti išlaikomi kaimyniniuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti apšvietimo reikalavimai. Planuojamų vienbučių gyvenamųjų pastatų patalpų ir teritorijos natūralaus apšvietimo sąlygos užtikrinamos pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ skyrių reikalavimus.

– punkto Nr. 4 reikalavimai: Vadovaujantis Lietuvos higienos normos *HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“* reikalavimais, planuojamos teritorijos ribose ir artimiausioje aplinkoje 40 m atstumu (t. y. artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje) radiotechninių objektų nėra. Artimiausias radiotechninis objektas Nacionalinio visuomenės sveikatos centro duomenimis (<http://nvsc.lt/radiotechniniai/1/view.php>) yra Visorių sodų gatvėje, kuri nuo planuojamos teritorijos nutolusi ~ 360 m šiaurės kryptimi, todėl esamas radiotechninis objektas neturi neigiamo poveikio planuojamai teritorijai, elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamosios vertės planuojamoje teritorijoje nebus viršijamos.

Aplinkos apsauga.

Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros 2019-12-05 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG125416, detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai:

– punkto Nr. 1 ir Nr. 4 reikalavimais planuojamoje teritorijoje nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos detaliau aprašytos aiškinamojo rašto skyriuje *Specialiosios žemės naudojimo sąlygos*. Sklype auga 7 sodintos paprastosios eglės, kurios nepriskiriamos saugotiniams pagal LR Vyriausybės 2018-05-30 nutarimo Nr. 521 "Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ pakeitimo“ priedo „Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai“ 4.1 punktą. Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymo 15 str. įtvirtinta privačios žemės savininkų teisė privačioje valdoje esančius želdynus ir želdinius, kurie teisės aktais nėra priskirti saugotiniams, tvarkyti savo nuožiūra, nepažeidžiant kaimyninių žemės sklypų ir namų valdų savininkų, valdytojų ar naudotojų interesų.

Stadija	Teritorijos prie sklypo Visorių g. detaliojo plano teritorijos šalia sklypo Nr. 6 (kadastr. Nr. 0101/0008:1259) sprendinių koregavimas. Sprendiniai – tekstiniai reglamentai	SMA-19/32	Lapas AR-6	Lapų 8
DP				

– punkto Nr. 2 reikalavimai: planuojamas sklypas pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius patenka į gamtinio karkaso mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, todėl teritorijai galioja "Gamtinio karkaso nuostatų" reikalavimai. Vadovaujantis Nuostatų 11 punktu, sklypui Nr. 1 nustatomas užstatymo tankis $\leq 27\%$.

– punkto Nr. 3 reikalavimai: detaliojo plano koregavimo sprendiniais reglamentuojama priklausomųjų želdynų norma sklype - $\geq 25\%$, vadovaujantis "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo" reikalavimais.

– punkto Nr. 5 ir Nr. 7 reikalavimai: planuojamas sklypas yra inžineriniu atžvilgiu išvystytoje teritorijoje - P. Vaičiaičio ir O. Miciūtės gatvėse yra centralizuoti inžineriniai tinklai, todėl užtikrintas saugaus geriamo vandens tiekimas bei buitinių nuotekų šalinimas. Paviršinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu; daugiau žr. skyriuje Inžineriniai sprendiniai.

– punkto Nr. 6 reikalavimais buitinių atliekų konteineriai numatomi planuojamo sklypo Nr. 1 ribose; vieta ir konteinerių poreikis kiekvienam vienbučiui namui nustatomi techninio projekto etape, priskiriant sklypo dalių naudojimo tvarką. Atliekas numatoma rūšiuoti į atskirus, atitinkamai paženklintus konteinerius, vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Statybų metu susidariusių atliekų ir nuotekų tvarkymą privaloma organizuoti laikantis Aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-07-13 įsakymu Nr. D1-405. Tinkamos antriniam perdirbimui atliekos bus pridudamos atliekas perdirbančioms įmonėms. Netinkamos perdirbimui atliekos bus šalinamos sąvartyne.

Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos 2019-12-10 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG125885 detaliojo plano sprendiniuose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai:

– punkto Nr. 1 reikalavimais, panaudota geologinė informacija, įvardinta Geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijose, patvirtintose LGT direktoriaus 2010-12-31 įsakymu Nr. 1-258. Planuojama teritorija yra miesto urbanizuotoje teritorijoje, nepatenka į kietųjų naudingųjų iškasenų telkinių zonas, angliavandenilių telkinių zonas, bei geologinių, geomorfologinių ir hidrogeologinių gamtos paminklų teritorijas. Vadovaujantis „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu” (patvirtintu 2011-07-13 sprendimu Nr. 1-124) ir Lietuvos erdvinės informacijos portalo Geoportal (www.geoportal.lt) duomenimis ir planuojamos teritorijos sklypas Nr. 1 patenka į trečiąją (III b) Trinapolio - Verkių požeminio vandens vandenvietės apsaugos zoną.

– punkto Nr. 2 reikalavimais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Žemės gelmių įstatymo 20 str. Nuostatomis, teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti įvertinus, kad planuojama teritorija patenka į III b vandenvietės apsaugos zoną. Planuojama statybinė ūkinė veikla – vienbučių gyvenamųjų blokuotų namų statyba, neturės neigiamo poveikio žemės gelmių išteklių kokybei bei šių išteklių panaudojimui.

– punkto Nr. 3 reikalavimais, sklypui Nr. 1 nustatyti Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XX skyriaus "Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos" reikalavimai. Planuojami pastatai sklype Nr. 1 bus prijungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir komunalinių nuotekų šalinimo tinklų. Planuojamoje teritorijoje neplanuojama vykdyti XX skyriaus 94¹.2.1, 94¹.2.2 ir 94¹.3.2–94¹.3.7 papunkčiuose nurodytų veiklų.

Planuojama teritorija yra miesto urbanizuotoje teritorijoje. Lietuvos geologijos tarnybos Žemės gelmių registro Naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapiu duomenimis, teritorijoje nėra registruotų naudingųjų iškasenų telkinių, gretimybėse nėra perspektyvinių naudingųjų iškasenų plotų, teritorija nepatenka į naudingųjų iškasenų telkinių apsaugos zonas.

– punkto Nr. 4 reikalavimais, sklype Nr. 1 įvertintos inžinerinės geologinės sąlygos. 2018 m. UAB „GEOMIRA“ pagal STR 1.04.02: 2004 atlikto Projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus P. Vaičiaičio g., Vilniaus m. Fiksuota geologinė sandara: geologinį pjūvį sudaro: 0,1 – 0,15 m storio dirvožemio sluoksnis, piltinis gruntas (t IV), bei priešpaskutinio

Stadija	Teritorijos prie sklypo Visorių g. detaliojo plano teritorijos šalia sklypo Nr. 6 (kadastru Nr. 0101/0008:1259) sprendinių koregavimas. Sprendiniai – tekstiniai reglamentai	SMA-19/32	Lapas AR-7	Lapų 8
DP				

apledėjimo Medininkų stadijos kraštiniai fluvio-glacialiniai (ft II md) dariniai. Piltinis gruntas supiltas iki 1,4 – 2,6 m gylio; jį daugiausia sudaro žvyringas smėlis su organinės medžiagos priemaiša. Po piltiniu gruntu, vyrauja žvyringas smėlis, daugelyje gręžinių šio smėlio sluoksnio padas nepasiekta. Hidrogeologinės sąlygos: požeminis gruntinis vanduo gręžiniais iki 6,0 m gylio (abs. alt. 172,2 m) nepasirodė, polaidžio ir lietingo sezono metu viršutinėje pjūvio dalyje laikinai gali kauptis podirvio vanduo, kurio lygis apie 0,1 – 0,15 m. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai: 8 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS 1 - 8). Sluoksniai išskirti remiantis statinio zondavimo bandymo rezultatais (kūginis stiprumu – qc) ir gruntų aprašymu. Visame tirtame plote iki 1,4 – 2,6 m gylio supiltas piltinis gruntas (IGS-1). Viršutinėje pjūvio dalyje, lokaliai, iki 2,0 m gylio aptiktas purus (IGS-2) ir vidutinio tankumo (IGS-3) žvyringas smėlis. Giliau suklostyti žvyringas, dulkingas ir vidutinio rupumo smėliai yra tankūs (IGS-4,6,7) ir labai tankūs (IGS-5,8). Užterštų gruntų nesutikta. Išvadosse pažymėta, kad inžinerinės geologinės sąlygos yra tinkamos sumanytų statinių statybai ir naudojimui.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Planuojamam sklypui Nr. 1 galioja specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimai dėl esamų inžinerinių tinklų: I – ryšių linijų apsaugos zonos; VI – elektros linijų apsaugos zonos; IX – dujotiekių apsaugos zonos; XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Kiti apribojimai pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas: V. (65) - aerodromo apsaugos zonos; XX - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

Įgyvendinant VšĮ "Transporto kompetencijų agentūros" 2019-12-09 teritorijų planavimo sąlygų REG125827 reikalavimus, planuojamai teritorijai nustatoma specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga - V. Aerodromo apsaugos zonos (kodas 65). Teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną "E", kurioje, vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimais, naujai statomų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais, absoliutus aukštis neturi viršyti 281 metrų. Detaliojo plano koregavimo sprendiniais nustatyta maksimali aukščio altitudė ≤ 189,60 - atitinka reikalavimus.

Projekto vadovė



V. Miciūtė

Stadija	Teritorijos prie sklypo Visorių g. detaliojo plano teritorijos šalia sklypo Nr. 6 (kadastr. Nr. 0101/0008:1259) sprendinių koregavimas. Sprendiniai – tekstiniai reglamentai	SMA-19/32	Lapas AR-8	Lapų 8
DP				



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS

DĖL TERITORIJOS PRIE SKLYPO VISORIŲ G. DETALIOJO PLANO TERITORIJOS ŠALIA SKLYPO NR. 6 (KADASTRO NR. 0101/0008:1259) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO

2020 m. kovo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsizvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. kovo 9 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG134427:

1. T v i r t i n u teritorijos prie sklypo Visorių g. detaliojo plano (registro Nr. T00055311), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. 30-1265 „Dėl teritorijos prie sklypo Visorių g. detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“, teritorijos šalia sklypo Nr. 6 (kadastru Nr. 0101/0008:1259) sprendinių koregavimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu, keičiant kvartalo dalies inžinerinės infrastruktūros teritorijos naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą (G1), nustatant sklypo plotą ir ribas, žemės sklypo naudojimo būdą, užstatymo tipą, užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, statinių aukštį ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-18-294). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi teikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. šiuo detaliuoju planu suplanuoto sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DėL TERITORIJOS PRIE SKLYPO VISORIŲ G. DETALIOJO PLANO TERITORIJOS ŠALIA SKLYPO NR. 6 (KADASTRO NR. 0101/0008:1259) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-04-03 Nr. A30-735/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-04-03 09:57:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-04-03 09:57:27 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-03 09:59:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-04-03 09:59:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“