

PROJEKTO  
PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims)  
pastato (vaikų globos namai) paskirties keitimo į gyvenamosio  
paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) pastatai paskirtį su  
kultūros paskirties patalpomis (bendruomenės namai), kai atliekami  
paprastojo remonto darbai, Mokyklos g. 9, Naujojo Daugėliščio  
kaime, Ignalinos rajone techninis projektas

PROJEKTO DALIS  
STATYBOS ADRESAS Statinio architektūros (SA) dalis  
Ignalinos r. sav. Naujojo Daugėliščio sen., Naujojo Daugėliščio k.,  
Mokyklos g. 9.

STATINIO UNIKALUS  
NUMERIS 4596-4005-0027

STATINIO KATEGORIJA  
STATYBOS RŪŠIS Neypatingas statinys  
Paprastasis remontas

PROJEKTO STADIJA Projektiniai pasiūlymai

STATYTOJAS Ignalinos rajono savivaldybės  
administracija \_\_\_\_\_

PROJEKTUOTOJAS MB „A2X2“  
Kaštonų g. 4 (5a.), Vilnius

Tel.: 8 698 03273;  
el.p.: info@a2x2.lt

Vadovaujantis partneris:  
Projekto vadovas  
Architektas

L.Pasiaura  
L.Pasiaura, at. Nr. A1637  
E.Mikelevičius \_\_\_\_\_

Rinkmenos Nr.	Lapo Nr. rinkmenoje	Žymuo	Dokumento pavadinimas	Dokumento lapų sk.
			<b>BENDROJI DALIS</b>	
<b>1</b>	1	A2X2#320-PP	Dalies titulinis	1
	2	A2X2#320-PP-BSŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1
	3 - 4	A2X2#320-PP--ND	Normatyvinių dokumentu, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas	2
	5	A2X2#307-TDP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1
	6 - 11	A2X2#320-PP-D-AR	Aiškinamasis raštas	6
	11		<b>BRĖŽINIAI</b>	
	12	A2X2#320-PP-SA-01-00	Sklypo planas M 1 :500	1
	13	A2X2#320-PP-SA--01-01	Pirmo aukšto planas iki paskirties keitimo; M 1 :100	1
	14	A2X2#320-PP-SA--01-02	Antro aukšto planas iki paskirties keitimo; M 1 :100	1
	15	A2X2#320-PP-SA--02-01	Pirmo aukšto planas po paskirties keitimo; M 1 :100	1
	16	A2X2#320-PP-SA--02-02	Antro aukšto planas po paskirties keitimo; M 1 :100	1
<b>2</b>			<b>VIZUALIZACIJA</b>	
	1	A2X2#320-PP-SA-03-01	Esamo pastato vaizdai	1
<b>3</b>	0		<b>DOKUMENTAI</b>	
	1		Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1
	2 - 3		Projektinių pasiūlymu užduoties priedas	2
	4 - 32		Pastato kadastrinė byla	29
	33 - 37		NT RC išrašas	5
	38 - 39		Žemės sklypo planas; M 1 :1000	2

Viso lapai(-ų): 56

### 3. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI KURIAIS VADOVAUJANTIS

#### PARENGTAS PROJEKTAS

- Statytojo sklypo ir pastato nuosavybę patvirtinantys dokumentai
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
- HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

A2X2#320 –PP– ND	Pagrindiniai normatyviniai dokumentai kuriais vadovaujantis parengtas projektas	lapas 1/2
------------------	---	-----------

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2014 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. 1-311
- Kiti normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtos projekto dalys, nurodomi atitinkamose projekto dalyse, taip pat dokumentais, nurodytais bendrųjų duomenų privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašė.
- Vadovautis dokumentų paskutinėmis redakcijomis.

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
<b>I. SKLYPAS</b>			
	m <sup>2</sup>	<b>21010</b>	
1. Sklypo plotas			
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>4.36</b>	nepakito
3. Sklypo užstatymo tankis	%	<b>3.9</b>	<b>nepakito</b>
<b>II. PASTATAI</b>			
		Prieš paprastąjį remontą	Po paprastojo remonto
2. Gyvenamieji pastatai:		<b>Paprastasis remontas</b>	
2.1 Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>846.55</b>	<b>846.12</b>
2.2. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>846.55</b>	<b>846.12</b>
2.3 Pastato gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>532.23</b>	<b>383.95</b>
3 Pastato negyvenamasis plotas (kultūros)	m <sup>2</sup>	-	<b>202.61</b>
3.1 pagrindinis	m <sup>2</sup>	-	<b>156,82</b>
3.2 pagalbinis	m <sup>2</sup>	-	<b>45,79</b>
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>3958</b>	<b>nepakito</b>
5. Aukštų skaičius*	vnt.	<b>2</b>	<b>nepakito</b>
6. Pastato aukštis*	m	<b>7,40</b>	<b>nepakito</b>
7. Butų skaičius	vnt.	-	<b>4</b>
8. Energinio naudingumo klasė	klasė	<b>D</b>	<b>nepakito</b>
9. pastato (patalpų) akustinio komforto klasė sąlygų klasė		<b>Esama</b>	<b>nepakito</b>
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>II</b>	<b>nepakito</b>

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Linas Pasiaura kval. at. Nr. A1637

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**TVIRTINU**

Statytojas:

Parašas

Data

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDRIEJI DUOMENYS

<b>Projekto pavadinimas</b>	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (vaikų globos namai) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) pastatai paskirtį su kultūros paskirties ppatalpomis (bendruomenės namai), kai atliekami paprastojo remonto darbai, Mokyklos g. 9, Naujojo Daugėlišio kaime, Ignalinos rajone techninis projektas
<b>Adresas</b>	Ignalinos r. sav. Naujojo Daugėlišio sen., Naujojo Daugėlišio k., Mokyklos g. 9
<b>Statinio unikalus numeris</b>	4596-4005-0027
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas
<b>Statybos rūšis</b>	Paprastasis remontas
<b>Stadija</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>Projektuotojas</b>	MB „A2X2“
<b>PV</b>	L. Pasiaura, at. Nr. A1637
<b>Architektai</b>	E. Mikelevičius, A. Šibilskytė
<b>Statytojas</b>	Ignalinos rajono savivaldybės administracija

### 1. PROJEKTO ATITIKTIS

**1.1.** Projekto „Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (vaikų globos namai) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) pastatai paskirtį su kultūros paskirties ppatalpomis (bendruomenės namai), kai atliekami paprastojo remonto darbai, Mokyklos g. 9, Naujojo Daugėlišio kaime, Ignalinos rajone techninis projektas“ sprendiniai atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ 6 str., 4 p. reikalavimus.

Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

## 2. PROJEKTO DALIES PROGRAMINĖ ĮRANGA

Projektas atliktas licenzijuota programine įranga. Projektiniai pasiūlymai atlikti naudojant – „LibreOffice“, „Adobe Acrobat“, „Autodesk Revit LT“, „Autodesk AutoCAD LT“, programas.

## 3. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Techninio projekto rengimo pagrindas yra projektavimo darbų sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos reglamentais, higienos normomis, teisės aktais, kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei užsakovo pageidavimais.

## 4. GEOGRAFINĖ PADĖTIS, KLIMATO SĄLYGOS.

Pastas yra Ignalinos r. sav. Naujojo Daugėlišio sen., Naujojo Daugėlišio k., Mokyklos g. 9.

Vyraujantys vėjai sausio mėn. pučia iš pietryčių, pietų; liepos mėn. - vakarų, šiaurės vakarų. Vidutinis vėjo greitis Ignalinos rajone sausio mėnesį yra 3,6 m/s, liepos mėnesį – 2,6 m/s.

## 5. 5. DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Situacijos schema:



Kadastrinis nr. - 4548/0001:259 Naujojo Daugėlišio k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita

Naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos

Sklypo plotas 21010m<sup>2</sup>

Užstatytas plotas - 6285m<sup>2</sup>

Sklype be tvarkomo vaikų globos namų pastato yra , garažo pastatas, Automobilių stovėjimo aikštelė. Sklype praeina vandentiekio, nuotekų, šilumos tinklai.

Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai.

Sklypui yra sudarytas žemės panaudos sutartis.

## 6. 6. DUOMENYS APIE ESAMĄ PASTATĄ

Pastato paskirtis- Gyvenamoji (Įvairioms socialinėms grupėms)

Unikalus nr. - 4596-4005-0027

Statybos metai – 1967

Rekonstravimo metai – 2014

Bendras plotas – 846,55 m<sup>2</sup>

Naudingas plotas – 846,55 m<sup>2</sup>

Užstatytas plotas - 747 m<sup>2</sup>

Tūris - 3958

Kambarių sk. - 19 vnt

Aukštų skaičius - 2

Aukštis -7.4 m

Pastatas aprūpintas elektra , vandentiekio, nuotekų tinklais

## 7. 7. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 7.1 SKLYPAS

Sklypo plano sprendiniai, sklype esami pastatai, želdiniai.

Sklypo teritorijoje jokie darbai nenumatomi, išskyrus parkavimo vietų žymėjimą; Remiantis reglamentu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ arčiausiai įėjimo įrengiama A tipo neįgaliųjų parkavimo vieta (A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500



mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui).

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Rodiklis prieš paprastąjį remontą	Rodiklis po paprasto remonto
I. Sklypas			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	21010	21010
1.2. Sklypo užstatymas	m <sup>2</sup>	819	nekinta
1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4.36	nekinta
1.4 Sklypo užstatymo tankumas	%	3.9	nekinta

Didžiąją sklypo dalį užima želdynai.

## 7.2 PASTATAS

Esama situacija.

Pastatas yra dviejų aukštų. Pastato tūrį sudaro vieno, bei dviejų aukštų stačiakampio plano tūriai. Pastate yra 19-ka kambarių, laiptinės, bendrojo naudojimo koridoriai, šiluminis mazgas, salė, med. apžiūros kabinetas. Pastato esama paskirtis yra gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) keičiama į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabutį

Pastato perplanavimas:

Paprastojo remonto projektu, pastato dviaukštis korpusas pertvarkomas į keturių butų daugiabutį gyvenamąjį namą. Vieno aukšto pastato dalis, nekeičiant išplanavimo, pertvarkoma į bendruomenės namus.

Dviejų aukštų pastatas įrengiant naujas, demontuojant esamas pertvaras perplanuojamas į keturi būtus su sanmazgais, rubinėmis, sandėliukais, viržtuve ir svetaine. Darbuotojų kabinetas pertvarkomas į bendrojo naudojimo - inventoriaus patalpą. Žiūrėti į brėžinius

- 1 butas - 2-jų kambarių 106.65 m<sup>2</sup>
- 2 butas - 5-jų kambarių 180,38 m<sup>2</sup>
- 3 butas - 5-jų kambarių 177.17 m<sup>2</sup>

4 butas - 3-jų kambarių 131.76 m<sup>2</sup>

Bendruomenės namai 202.61 m<sup>2</sup>

Bendro naudojimo patalpos 47.55

TP projekto rengimo metu, butams, bei bendruomenių namams numatomos atskiros šalto, bei karšto vandens, elektros apskaitos.

### 7.3 ŽMONIŲ SU NEGALIA SPRENDINIAI.

Pastato rekonstravimo metu (2014 m.) įrengtos rampos patekimui į bendruomenės namų patalpas, taip pat į gyvenamas patalpas.

Visi įėjimai negali turėti didesnį nei 20mm slenkstį.

Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Minimalus laisvas plotas įėjimui į vidaus patalpas nemažesnis, nei 800mm

Buvusio archyvo patalpoje, bendruomenės namams skirtose patalpose, įrengiamas A tipo sanmazgas pritaikytas žmonėms su negalia.

Pastato dalyje, kuri keičiama į butus yra vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia su dviem pritaikytais sanmazgais.

Esamoje parkavimo aikštelėje arčiausiai įėjimo įrengiama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.

### 7.4 PARKAVIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, turi būtina numatyta viena vieta žmonės su negalia:

1 lentelė

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus

20 ar mažiau	1	1
--------------	---	---

Statinio rekonstravimo metu 2014 metais įrengta parkavimo aikštelė kurioje buvo numatytos 5-ios parkavimo vietos, viena jų pritaikyta žmonėms su negalia, bei šiukšlių rūšiavimo aikštelė.

Esamo gyvenamos įvairių socialinių grupių patalpos padalinamos į keturis būtus, Bei žemesnėje pastato dalyje numatomos bendruomenių namų patalpos. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reglamentu, naujai suformuotiems butams reikia numatyti 4 parkavimo vietas. Pritaikant viena jų žmonėms su negalia. Pagal pasikeitęsį reglamentą numatoma didesnė A tipo parkavimo vieta

Papildomos parkavimo vietos bendruomenės namų patalpoms nebus projektuojamos, kadangi vykdant paprastojo remonto darbus, nekeičiamas pastato plotas.(Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktą) Taip pat, Naujojo Daugėlišio kaime (Radeikiškių g. 4) jau yra bendruomenės namai, todėl projektuojami bendruomenės namai skiriami vyresnio mokyklinio amžiaus jaunimui, jų organizacijų būstinėms ir panašiai veiklai.

Tačiau esant poreikiu yra galimybė parkuoti automobilius už 300metrų, šalia bažnyčios esančioje parkavimo aikštelėje

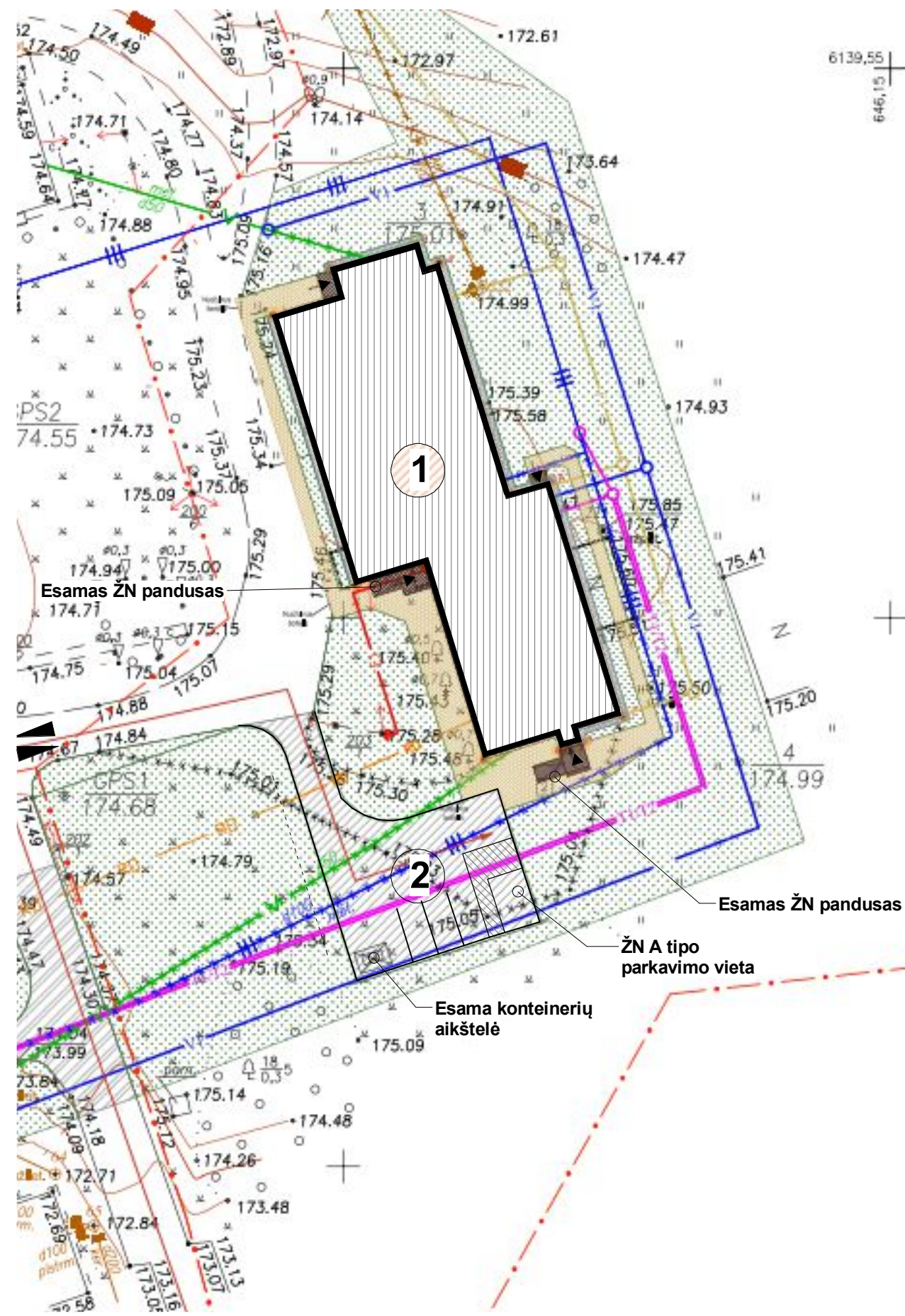
#### 7.4 SANMAZGŲ POREIKIO NUSTATYMAS.

Visuomeniniuose pastatuose tualetų skaičiaus nustatymas.

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Keičiant patalpų paskirtį vaikų namų dalis patalpų, kuri yra paverčiama į bendruomenių namus. Šioje pastato dalyje jau yra įrengti du sanmazgai - vyrams ir moterims. Maksimalus lankytojų skaičius bendruomenės namuose neviršys 24 asmenų. Nuolatinio darbuotojo bendruomenės namuose nebus. Todėl esamas tualetų skaičius tenkina reikalavimus.





SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esami pateikimai į pastatą
- Esamas įvažiavimas į teritoriją
- Esami šaligatviai

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

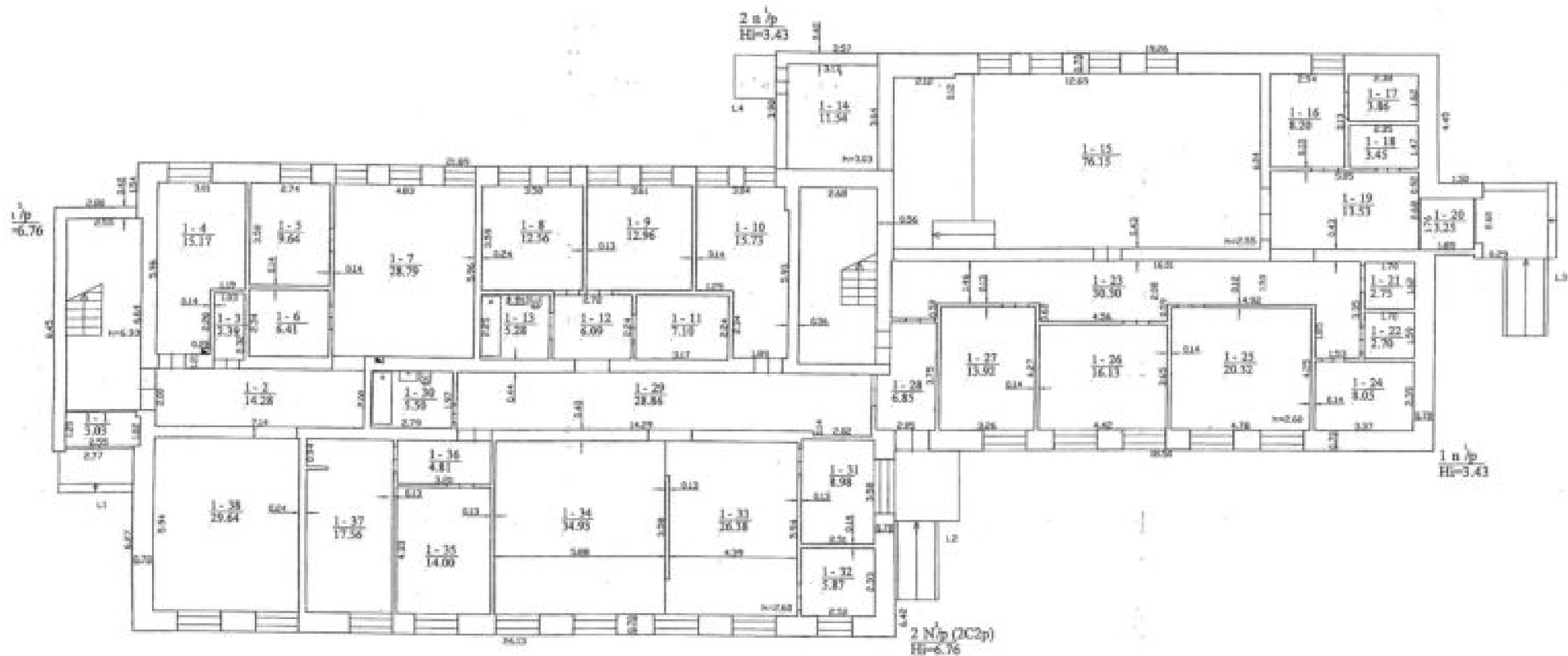
1. Esamas pastatas
2. Esama parkavimo aikštelė

PASTABOS

1. Sklype jokie darbai neatliekami, išskyrus parkavimo vietų žymėjimą;
2. Remiantis reglamentu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ arčiausiai jėjimo įrengiama A tipo neįgalųjų parkavimo vieta (A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui)

0	06/05/19	Visuomenės informavimui, statytojo derinimui		
Laida	Data	Aprašymas		NR.
ATESTATO NR.	PROJEKTO RENGĖJAS/PROJEKTO DALIES RENGĖJAS <b>MB "A2X2"</b> Kaštonų g. 4(5a), 01107 Vilnius, tel.: +370 698 03273, El.p.: architektai@a2x2.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastato (vaikų globos namai) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) pastatai paskirtį su kultūros paskirties (bendruomenės namai), kai atliekami paprastojo remonto darbai, Mokyklos g. 9, N. Daugėlišio k., Ignalinos rajone, techninis projektas	
A 1637	SPV	Linas Pasiaura	BRĖŽINIO PAVADINIMAS  Sklypo planas  M 1 : 500	LAIDA  0
	SPDA	Evaldas Mikelevičius		
	SPDA	Aušra Šibilskytė		
PP	STATYTOJAS Ignalinos rajono savivaldybės administracija		TEKSTINIS ŽYMUO 320-PP-SA-B-01-00	LAPAS LAPŲ



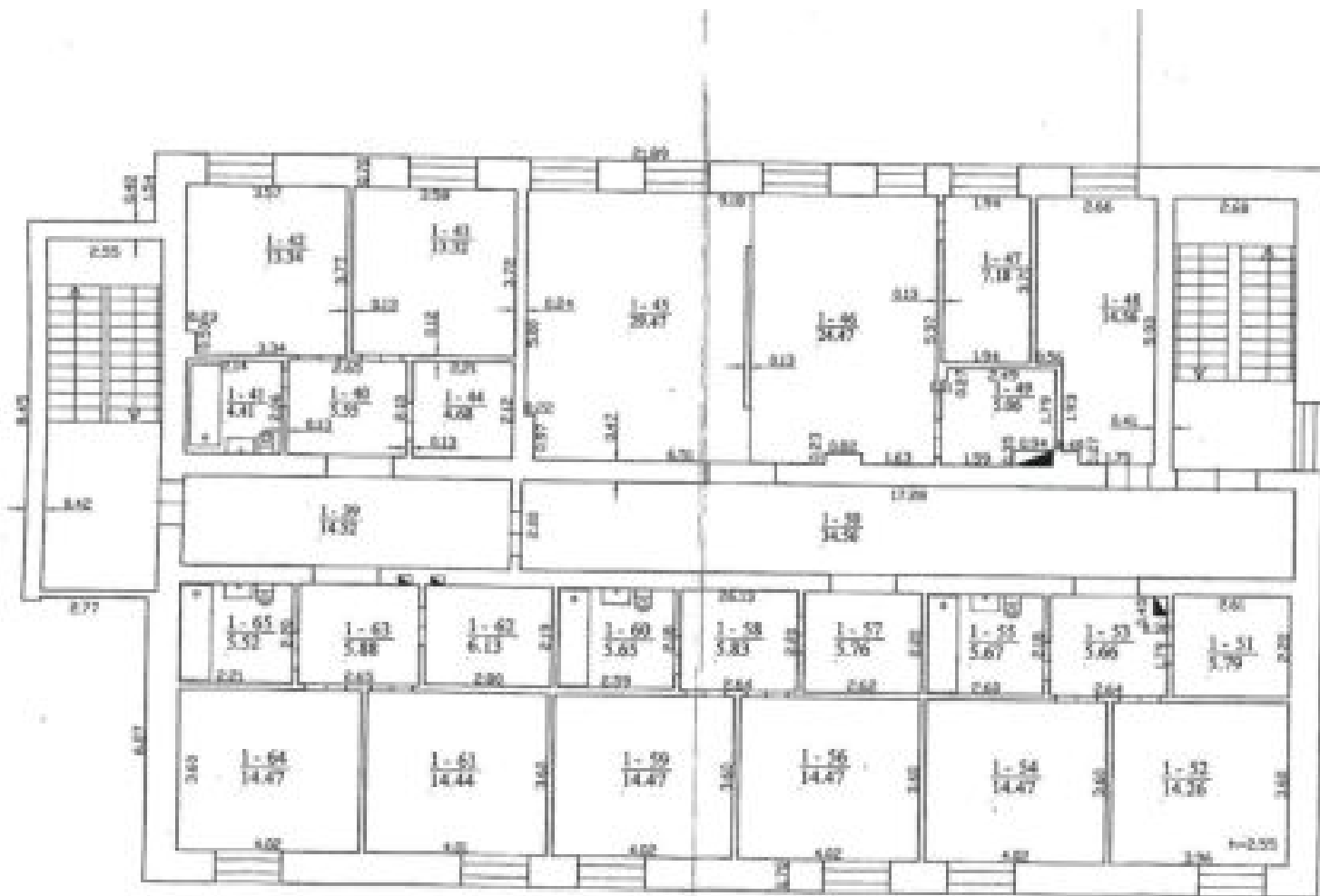


Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>
	1 simbolis	2 simbolis		
1	2	3	4	5
1	1	1	Tambūras	3,03
1	1	2	Koridorius	14,28
1	1	3	Tualetas	2,39
1	1	4	Darbuotojų kabinetas	15,17
1	1	5	Buities patalpa/skalbykla	9,64
1	1	6	Maisto ats. sanėlis	6,41
1	1	7	Virtuvė/valgomasis	28,79
1	1	8	Miegamasis/Mergaičių	12,56
1	1	9	Miegamasis/mergaičių	12,96
1	1	10	Darbootojo kabinetas	15,73
1	1	11	Drabužinė	7,10

1	2	3	4	5
1	1	12	Koridorius	6,09
1	1	13	Vonia/mergaičių	5,28
1	1	14	Šiluminis mazgas	11,54
1	1	15	Salė	76,15
1	1	16	Med. slaugytojos kabinetas	8,20
1	1	17	Maisto ats. sanėlis	3,86
1	1	18	Valytojos patalpa	3,45
1	1	19	Koridorius	13,53
1	1	20	Tambūras	3,25
1	1	21	Tualetas	2,75
1	1	22	Tualetas	2,70
1	1	23	Koridorius	30,30
1	1	24	Archyvas	8,05
1	1	25	Kabinetas	20,32
1	1	26	Direktoriaus kabinetas	16,13
1	1	27	Poilsio patalpa	13,92
1	1	28	Tambūras	6,85
1	1	29	Koridorius	28,86
1	1	30	Vonia/berniukų	5,50
1	1	31	Buities patalpa/skalbykla	8,98
1	1	32	Maisto ats. sanėlis	5,87
1	1	33	Virtuvė/ valgomasis	26,38
1	1	34	Svetainė	34,93

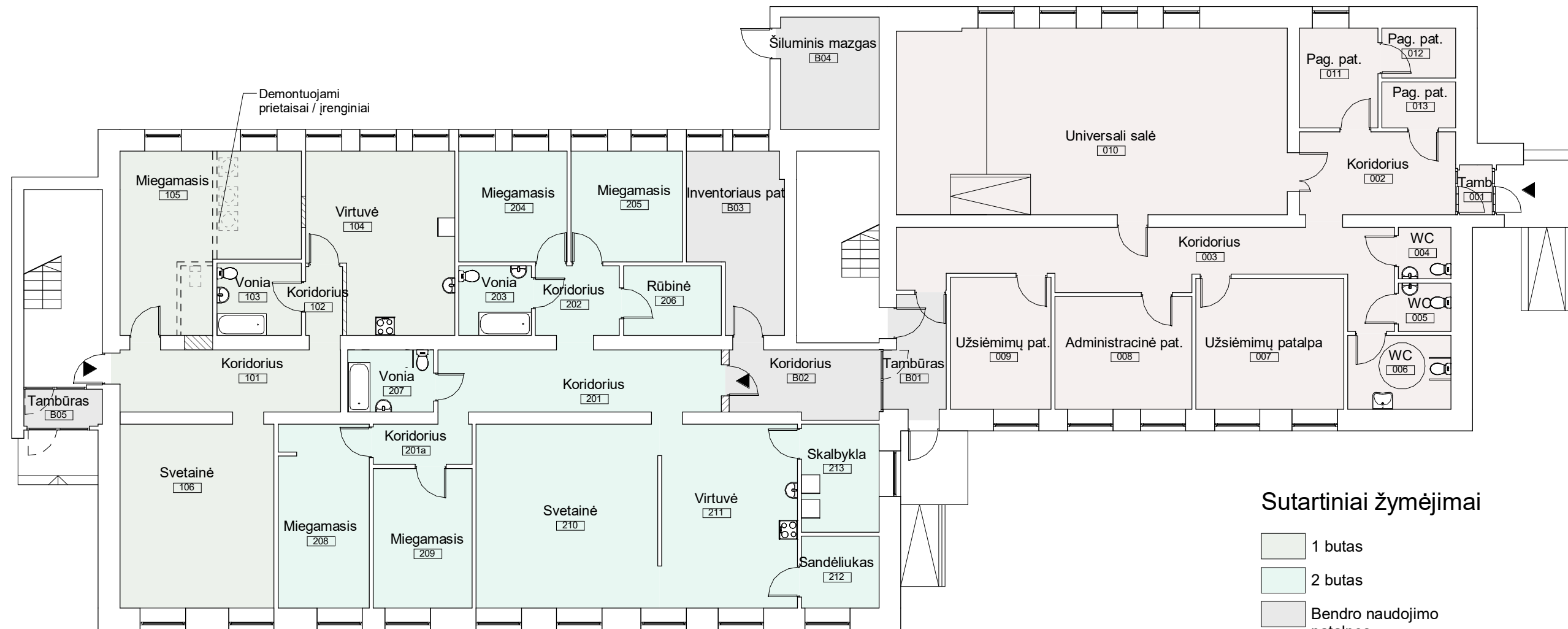
1	2	3	4	5
1	1	35	Miegamasis/berniukų	14,00
1	1	36	Koridorius	4,81
1	1	37	Miegamasis/berniukų	17,56
1	1	38	Svetainė	29,64
Iš viso pirmame aukšte ( 38 patalpos )				536,96

0	07/20/20	Visuomenės informavimui, statytojo derinimui		
Laida	Data	Aprašymas		NR.
ATESTATO NR.	PROJEKTO RENGĖJAS/PROJEKTO DALIES RENGĖJAS <b>MB "A2X2"</b> Kaštonų g. 4(5a), 01107 Vilnius, tel.: +370 698 03273, El.p.:architektai@a2x2.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastato (vaikų globos namai) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) pastatų paskirtį su kultūros paskirties (bendruomenės namai), kai atliekami paprastojo remonto darbai, Mokyklos g. 9, N. Daugėliško k., Ignalinos rajone, techninis projektas	
A 1637	SPV	Linus Pasiaura	BRĖŽINIO PAVADINIMAS  1a planas prieš paskirties keitimą  MAS indicated	LAI DA
	SPDA	Evaldas Mikelevičius		0
	SPDA	Aušra Šibilskytė		
PP	STATYTOJAS Ignalinos rajono savivaldybės administracija		TEKSTINIS ŽYMUO 320-PP-SA-B-01-01	LAPAS LAPŲ



2	1	39	Koridorius	14,52
2	1	40	Koridorius	5,55
2	1	41	Vonia/ mergaičių	4,41
2	1	42	Miegamasis/ mergaičių	13,34
2	1	43	Miegamasis/ mergaičių	13,32
2	1	44	Drabužinė	4,68
2	1	45	Svetainė	29,47
2	1	46	Virtuvė/Valgomasis	24,47
2	1	47	Skaitykla	7,18
2	1	48	Darbotyjo kabinetas	14,56
2	1	49	Maisto ats. sandelis	5,06
2	1	50	Koridorius	34,56
2	1	51	Drabužinė	5,79
2	1	52	Miegamasis/berniukų	14,26
2	1	53	Koridorius	5,66
2	1	54	Miegamasis/berniukų	14,47
2	1	55	Vonia/berniukų	5,67
2	1	56	Miegamasis/mergaičių	14,47
2	1	57	Drabužinė	5,76
2	1	58	Koridorius	5,83
2	1	59	Miegamasis/mergaičių	14,47
2	1	60	Vonia/mergaičių	5,65
2	1	61	Miegamasis/berniukų	14,44
2	1	62	Drabužinė	6,13
2	1	63	Koridorius	5,88
2	1	64	Miegamasis/berniukų	14,47
2	1	65	Vonia/berniukų	5,52
Iš viso antrame aukšte ( 27 patalpos )				309,59

0	07/20/20	Visuomenės informavimui, statytojo derinimui		
Laida	Data	Aprašymas		NR.
ATESTATO NR.	MB "A2X2"	PROJEKTO RENGĖJAS/PROJEKTO DALIES RENGĖJAS Kaštonų g. 4(5a), 01107 Vilnius, tel.: +370 698 03273, El.p.:architektai@a2x2.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastato (vaikų globos namai) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) pastatai paskirtį su kultūros paskirties (bendruomenės namai), kai atliekami paprastojo remonto darbai, Mokyklos g. 9, N. Daugėlišio k., Ignalinos rajone, techninis projektas	
A 1637	SPV	Linas Pasiaura	BRĖŽINIO PAVADINIMAS 2a planas prieš paskirties keitimą MAs indicated	LAI DA
	SPDA	Evaldas Mikelevičius		0
	SPDA	Aušra Šibilskytė		
PP	STATYTOJAS	Ignalinos rajono savivaldybės administracija	TEKSTINIS ŽYMUO 320-PP-SA-B-01-02	LAPAS
				LAPŲ



### Sutartiniai žymėjimai

- 1 butas
- 2 butas
- Bendro naudojimo patalpos
- Bendruomenės namai
- Naikinami prietaisai
- Esamos sienos ir pertvaros
- Naujai mūrijama sienos
- Griaunamos pertvaros

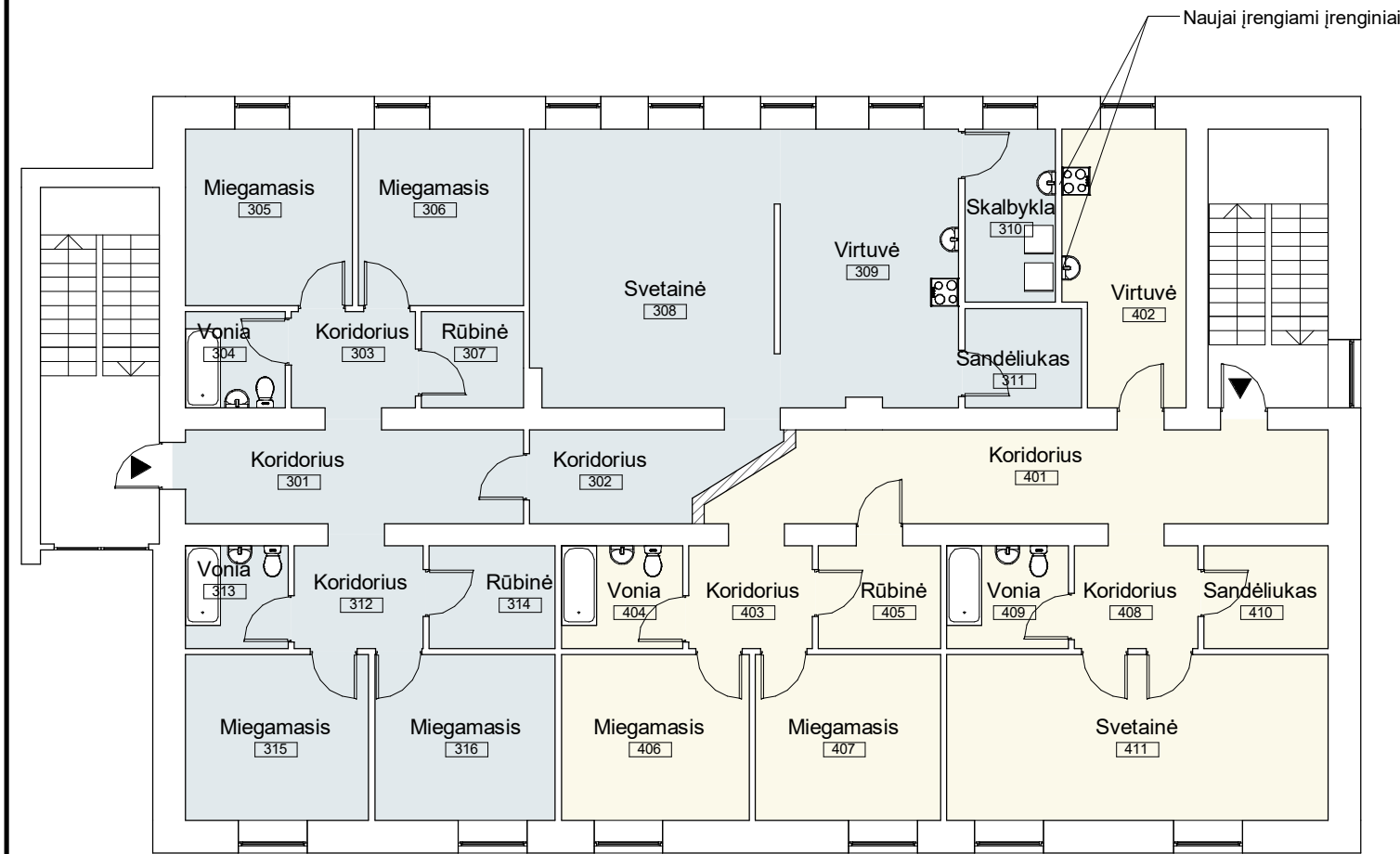
Buto nr.1 patalpų eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
101	Koridorius	14.28 m <sup>2</sup>
102	Koridorius	2.66 m <sup>2</sup>
103	Vonia	6.41 m <sup>2</sup>
104	Virtuvė	25.70 m <sup>2</sup>
105	Miegamasis	27.96 m <sup>2</sup>
106	Svetainė	29.64 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas		106.65 m <sup>2</sup>

Buto nr.2 patalpų eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
201	Koridorius	18.36 m <sup>2</sup>
201a	Koridorius	4.81 m <sup>2</sup>
202	Koridorius	6.09 m <sup>2</sup>
203	Vonia	5.28 m <sup>2</sup>
204	Miegamasis	12.56 m <sup>2</sup>
205	Miegamasis	12.96 m <sup>2</sup>
206	Rūbinė	7.10 m <sup>2</sup>
207	Vonia	5.50 m <sup>2</sup>
208	Miegamasis	17.56 m <sup>2</sup>
209	Miegamasis	14.00 m <sup>2</sup>
210	Svetainė	34.93 m <sup>2</sup>
211	Virtuvė	26.38 m <sup>2</sup>
212	Sandėliukas	5.87 m <sup>2</sup>
213	Skalbykla	8.98 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas		180.38 m <sup>2</sup>

Bendruomenės namų patalpų eksplikacija		
cm	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
001	Tamb.	3.25 m <sup>2</sup>
002	Koridorius	13.53 m <sup>2</sup>
003	Koridorius	30.30 m <sup>2</sup>
004	WC	2.75 m <sup>2</sup>
005	WC	2.70 m <sup>2</sup>
006	WC	8.05 m <sup>2</sup>
007	Užsiėmimų patalpa	20.32 m <sup>2</sup>
008	Administracinė pat.	16.13 m <sup>2</sup>
009	Užsiėmimų pat.	13.92 m <sup>2</sup>
010	Universali salė	76.15 m <sup>2</sup>
011	Pag. pat.	8.20 m <sup>2</sup>
012	Pag. pat.	3.86 m <sup>2</sup>
013	Pag. pat.	3.45 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas		202.61 m <sup>2</sup>

Bendro naudojimo patalpos		
Nr	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
B01	Tambūras	6.85 m <sup>2</sup>
B02	Koridorius	10.40 m <sup>2</sup>
B03	Inventoriaus pat	15.73 m <sup>2</sup>
B04	Šiluminis mazgas	11.54 m <sup>2</sup>
B05	Tambūras	3.03 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas		47.55 m <sup>2</sup>

0	05/10/19	Visuomenės informavimui, statytojo derinimui		
Laida	Data	Aprašymas		NR.
ATESTATO NR.	MB "A2X2"	PROJEKTO RENGĖJAS/PROJEKTO DALIES RENGĖJAS Kaštonų g. 4(5a), 01107 Vilnius, tel.: +370 698 03273, El.p.: architektai@a2x2.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastato (vaikų globos namai) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) pastatai paskirtį su kultūros paskirties (bendruomenės namai), kai atliekami paprastojo remonto darbai, Mokyklos g. 9, N. Daugėlišio k., Ignalinos rajone, techninis projektas	
A 1637	SPV	Linas Pasiaura	BRĖŽINIO PAVADINIMAS 1a planas po paskirties keitimo	LAIDA
	SPDA	Evaldas Mikelevičius		
	SPDA	Aušra Šibilskytė		
PP	STATYTOJAS	Ignalinos rajono savivaldybės administracija	TEKSTINIS ŽYMUO 320-PP-SA-B-02-01	LAPAS LAPŲ



### Sutartiniai žymėjimai

- 3 butas
- 4 butas
- Esamos sienos ir pertvaros
- Naujai mūrijama sienos
- Griaunamos pertvaros

### Buto nr.3 patalpų eksplicacija

Nr	Pavadinimas	Plotas m²
301	Koridorius	14.28 m²
302	Koridorius	8.64 m²
303	Koridorius	5.55 m²
304	Vonia	4.41 m²
305	Miegamasis	13.34 m²
306	Miegamasis	13.32 m²
307	Rūbinė	4.68 m²
308	Svetainė	29.47 m²
309	Virtuvė	24.47 m²
310	Skalbykla	7.18 m²
311	Sandėliukas	5.06 m²
312	Koridorius	5.88 m²
313	Vonia	5.52 m²
314	Rūbinė	5.65 m²
315	Miegamasis	14.47 m²
316	Miegamasis	14.44 m²
Bendras aukšto plotas		177.17 m²

### Buto nr.4 patalpų eksplicacija

Nr	Pavadinimas	Plotas m²
401	Koridorius	24.74 m²
402	Virtuvė	14.56 m²
403	Koridorius	5.83 m²
404	Vonia	5.65 m²
405	Rūbinė	5.76 m²
406	Miegamasis	14.47 m²
407	Miegamasis	14.47 m²
408	Koridorius	5.66 m²
409	Vonia	5.67 m²
410	Sandėliukas	5.79 m²
411	Svetainė	29.16 m²
Bendras aukšto plotas		131.76 m²

0	06/25/20	Visuomenės informavimui, statytojo derinimui		
Laida	Data	Aprašymas	NR.	
ATESTATO NR.	PROJEKTO RENGĖJAS/PROJEKTO DALIES RENGĖJAS <b>MB "A2X2"</b> Kaštonų g. 4(5a), 01107 Vilnius, tel.: +370 698 03273, El.p.: architektai@a2x2.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastato (vaikų globos namai) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) pastatai paskirtį su kultūros paskirties (bendruomenės namai), kai atliekami paprastojo remonto darbai, Mokyklos g. 9, N. Daugėlišio k., Ignalinos rajone, techninis projektas	
A 1637	SPV	Linas Pasiaura	BRĖŽINIO PAVADINIMAS  2a planas po paskirties keitimo  M1 : 150	
	SPDA	Evaldas Mikelevičius		
	SPDA	Aušra Šibilskytė		
PP	STATYTOJAS Ignalinos rajono savivaldybės administracija		TEKSTINIS ŽYMUO 320-PP-SA-B-02-02	LAPAS LAPŲ





PASTABA:

1. Pastato išorėje jokie rangos darbai nebus atliekami.

0	07/20/20	Visuomenės informavimui, statytojo derinimui			
Laida	Data	Aprašymas		NR.	
ATESTATO NR.	PROJEKTO RENGĖJAS/PROJEKTO DALIES RENGĖJAS <b>MB "A2X2"</b> Kaštonų g. 4(5a), 01107 Vilnius, tel.: +370 698 03273, El.p.: architektai@a2x2.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastato (vaikų globos namai) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) pastatai paskirtį su kultūros paskirties (bendruomenės namai), kai atliekami paprastojo remonto darbai, Mokyklos g. 9, N. Daugėlišio k., Ignalinos rajone, techninis projektas		
A 1637	SPV	Linas Pasiaura		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Esamo pastato vaizdai M	LAIDA
	SPDA	Evaldas Mikelevičius			0
	SPDA	Aušra Šibilskytė			
PP	STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Ignalinos rajono savivaldybės administracija		320-PP-SA-B-03-01		