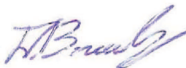



# UAB Architektūros laboratorija

www.archlab.lt Tel. +370 6 1421168 info@archlab.lt



<b>Objektas</b>	<b>Poilsio paskirties pastatas (7.13) Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k. Statybos projektas</b>
<b>Adresas</b>	<b>ELEKTRĖNŲ SAV., PASTRĖVIO SEN., PELIŪNŲ K.</b>
<b>Sklypo kadastrinis nr.</b>	<b>SKLYPO KAD. NR. 7957/0001:792 PASTRĖVIO K. V.</b>
<b>Kategorija</b>	<b>Neypatingas statinys.</b>
<b>Statybos rūšis</b>	<b>Nauja statyba.</b>
<b>Stadija</b>	<b>PP (Projektiniai pasiūlymai)</b>
<b>Užsakovas</b>	<b>A.S. Tvirtinu:</b>
<b>Projekto vadovas</b>	 <b>D. Birutis atestato Nr. A1898 Tel. +370 6 9874512</b>
<b>UAB Architektūros laboratorija</b>	 <b>Direktorius M. Vroblevičius Tel. +370 6 1421168 E-meilas: info@archlab.lt</b>

VILNIUS 2020




## TURINYS.

### 1. PP\_dalis

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl.
1.	2020-06-22-A-PP-T	Turinys	2
2.	2020-06-22-A-PP-AR	Aiškinamasis raštas	3-4
3.		Bendrieji statinių rodikliai	5
4.		Sklypo dangų planas	6
5.		Cokolinio aukšto planas	7
6.		1A planas	8
7.		Fasadai D-A ir 1-4	9
8.		Fasadai A-D ir 4-1	10
9.		pjūviai A-A ir B-B	11
10.		pjūviai C-C ir D-D	12
11.		Pastato vizualizacijos	13-16

### 2. Priedai

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl.
1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1
2.		NTR išrašas	2-3
3.		Žemės sklypo planas	4-5
4.		Įsakymas dėl FPP tvirtinimo	6-7
5.		FPP pagrindinis brėžinys	8
6.		Įgaliojimas pateikti prašymą	9
7.		Įgaliojimas atstovauti užsakovą	10
8.		Sklypo bendrasavininko sutikimas	11

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS LABORATORIJA" <a href="mailto:Info@alchlab.LT">Info@alchlab.LT</a> <a href="http://www.archlab.lt">www.archlab.lt</a> TEL. 861421168				Poilsio paskirties pastatas (7.13) Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k. Statybos projektas		
A1898	PV	D.Birutis		2019	Aiškinamasis raštas		Laida
	Arch	D.Birutis		2019			0
	Arch	P.Vroblevičius		2019	Objekto Nr. 2020-06-22-A-PP		Lapas
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: A.S.						1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas Poilsio paskirties pastatas (7.13)

Pastato statybos vieta: Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k.

Žemės sklypo kad. Nr. 7957/0001:792 Pastrėvio k.v.

Užsakovas: A.S.

Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastatas (7.13) Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k..  
Statybos projektas.

Projektuojamas vieno aukšto pastatas.

## SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

1.1 Sklypo plotas – 6 000 m<sup>2</sup>

1.2 Sklypo užstatymo plotas – 401,28 m<sup>2</sup>

1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas – 5,1%

1.5 Apželdintas žemės plotas - 4650 m<sup>2</sup>

1.6 Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 6

1.7 Sklypo užstatymo tankumas – 6,7%

Įvažiavimas į sklypą numatomas pietvakarinėje pusėje, grindžiamas želdintomis trinkelėmis.

Takams bei privažiavimams nenaudojamas sklypo plotas užsodinamas veja.

Sklypo užstatymas, aptvėrimas, apželdinimas, projektuojamas taip, kad padėtų išvengti smurto ir vandalizmo žmonių ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

## POILSIO PASKIRTIES PASTATO APIBŪDINIMAS




Pastato stogas sutapdintas, dengiamas bitumine danga.

Pastatas skirtas poilsiauti 6 asmenims.

Pastato bendras plotas – 302,68m<sup>2</sup>

Bendras pirmo aukšto patalpų plotas – 213,36 m<sup>2</sup>. Pirmame aukšte įrengiami gyvenamieji kambariai, WC, virtuvė, valgomasis. Cokolinio aukšto plotas 89,32 m<sup>2</sup>, jame suprojektuota garažas, ūkinės patalpos.

Pastato aukštis – 5,15 m.

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS LABORATORIJA" <a href="mailto:Info@alchlab.lt">Info@alchlab.lt</a> <a href="http://www.archlab.lt">www.archlab.lt</a> TEL. 861421168				Poilsio paskirties pastatas (7.13) Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k. Statybos projektas		
A1898	PV	D.Birutis		2020	Aiškinamasis raštas		Laida
	Arch	D.Birutis		2020			0
	Arch	P.Vroblevičius		2020	Objekto Nr. 2020-06-22-A-PP	Lapas	Lapų
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: A.S.					1	

## PASTATŲ KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gelžbetoniniai poliniai pamatai, keraminių arba akyto betono blokelių mūro išilginės ir skersinės sienos.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdangos ir stogo konstrukcijos. Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija.

## SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Išorės sienos - keraminių plytų arba blokelių mūras su šiltinamuoju sluoksniu.

Pertvaros mūrinės arba gipso kartono karkaso.

Dūmtraukiams įrengti turi būti naudojami sertifikuoti gaminiai atitinkantys galiojančius priešgaisrinius reikalavimus bei pastato energinio naudingumo klasę.

## STOGAS

Stogo konstrukcija gelžbetoninė, danga bituminė.

## GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinkto gamintojo hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas.

## LAUKO APDAILA

Fasadų apdaila ir spalvos nurodyti fasadų brėžiniuose.

## VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono ploštėmis.

Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

## LANGAI

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikavimus -35 iki 39 dB.

## DURYS

Išorės duris rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys - medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu apšiltinamos.

Statinio projekto vadovas (atest. Nr. A1898) D.Birutis

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS LABORATORIJA" <a href="mailto:Info@alchlab.LT">Info@alchlab.LT</a> <a href="http://www.archlab.lt">www.archlab.lt</a> TEL. 861421168				Poilsio paskirties pastatas (7.13) Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k. Statybos projektas			
A1898	PV	D.Birutis		2020	Aiškinamasis raštas		Laida	
	Arch	D.Birutis		2020			0	
	Arch	P.Vroblevičius		2020	Objekto Nr. 2020-06-22-A-PP		Lapas	Lapų
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: A.S.						2	

## ρBENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

**OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastatas (7.13) Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k. Statybos projektas**

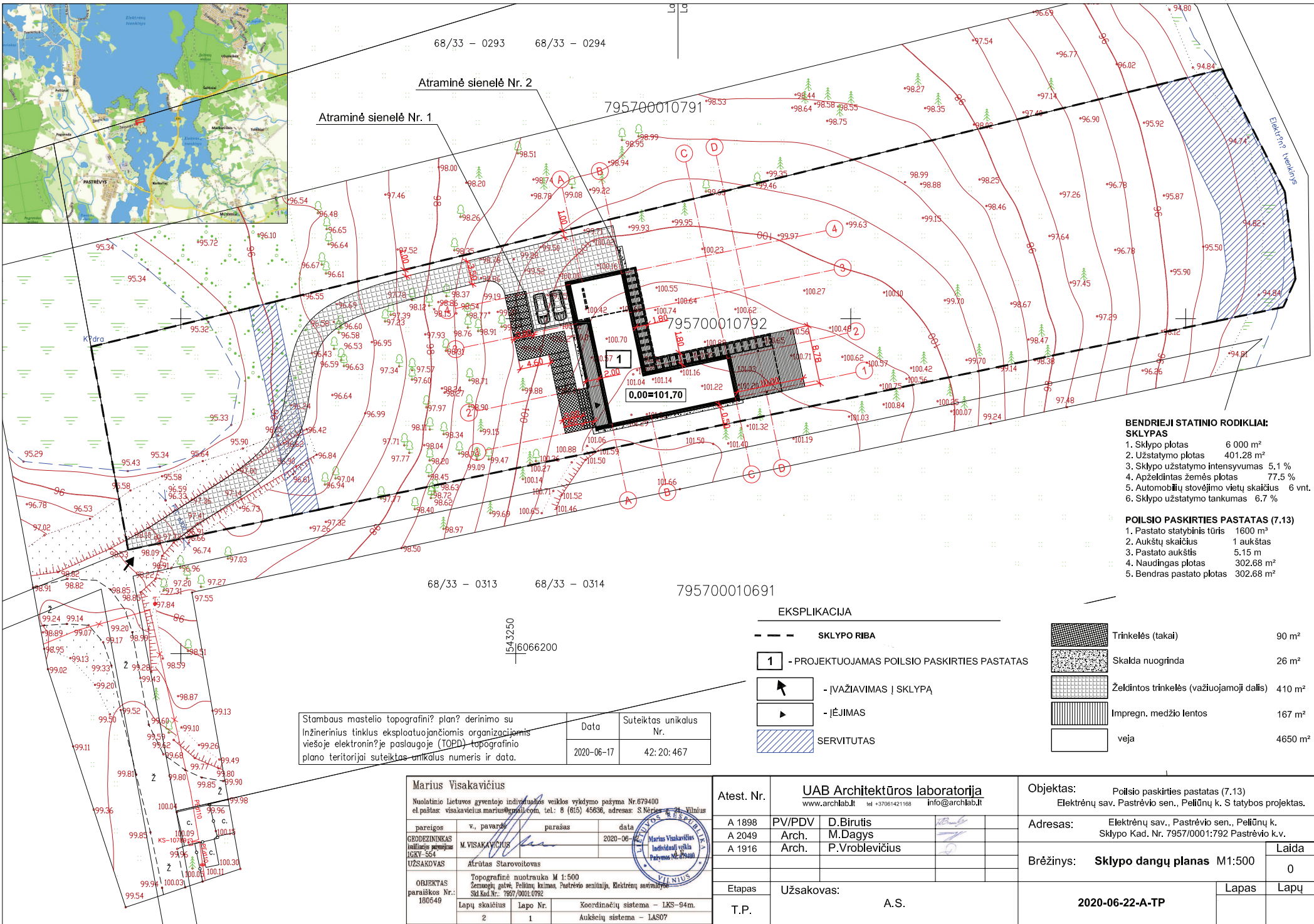
**Adresas: Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k.**

**Sklypo kad. Nr. 7957/0001:792 Pastrėvio k.v.**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6 000	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	401,28	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,1	
1.4. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m <sup>2</sup>	4650	
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	6,7	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.2. Poilsio paskirties pastatas (7.13):</b>			
2.2.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	302,68	
2.2.2. naudingasis	m <sup>2</sup>	302,68	
2.2.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1600	
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.2.5. pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	5,15	
2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	

Statinio projekto vadovas: D. Birutis (atestato Nr. A1898)





- BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:**
- SKLYPAS**
1. Sklypo plotas 6 000 m<sup>2</sup>
  2. Užstatymo plotas 401,28 m<sup>2</sup>
  3. Sklypo užstatymo intensyvumas 5,1 %
  4. Apželdintas žemės plotas 77,5 %
  5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius 6 vnt.
  6. Sklypo užstatymo tankumas 6,7 %
- POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (7.13)**
1. Pastato statybinis tūris 1600 m<sup>3</sup>
  2. Aukštų skaičius 1 aukštas
  3. Pastato aukštis 5,15 m
  4. Naudingas plotas 302,68 m<sup>2</sup>
  5. Bendras pastato plotas 302,68 m<sup>2</sup>

**EKSPLIKACIJA**

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮJĖJIMAS
- SERVIDITAS
- Trinkelės (takai) 90 m<sup>2</sup>
- Skalda nuogrinda 26 m<sup>2</sup>
- Želdintos trinkelės (važiuojamoji dalis) 410 m<sup>2</sup>
- Impregn. medžio lentos 167 m<sup>2</sup>
- veja 4650 m<sup>2</sup>

Stambaus mastelio topografinė plan? derinimo su  
Inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis  
viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio  
plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2020-06-17	42:20:467

**Marius Visakavičius**  
Nuolatinis lietuvių gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.679400  
el paštas: visakavičius.marius@gmail.com, tel.: 8 (815) 45636, adresas: S.Nėries g. 24, Vilnius

pareigos	v. pavardė	parašas	data
GEODEZININKAS Individualios veiklos įrašas Nr. 564 LKVY-564	M. VISAKAVIČIUS		2020-06-17

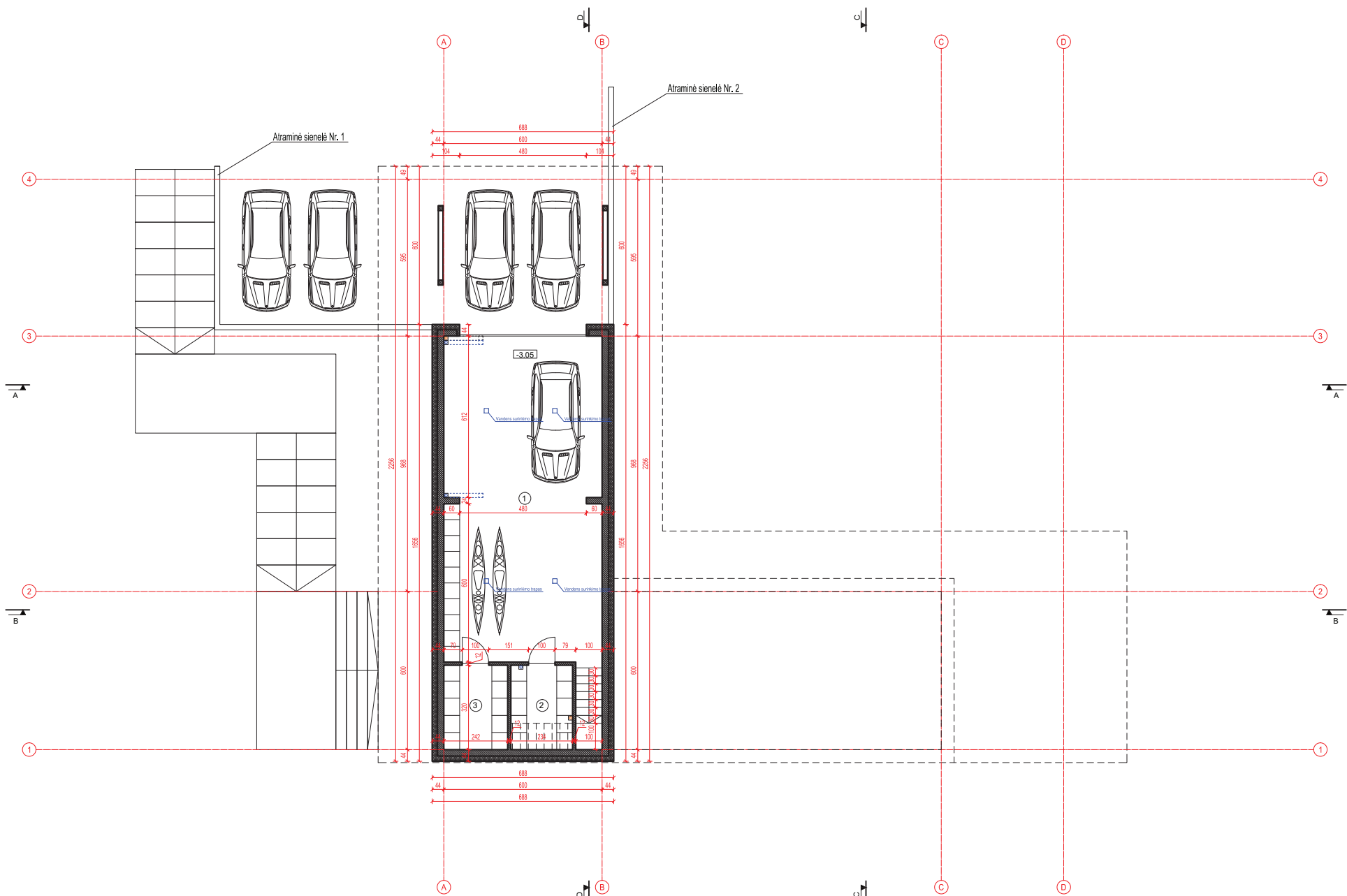
UŽSAKOVAS: Atrūtas Starovoitovas

OBJEKTAS: Topografinė nuotrauka M 1:500  
Zemųjų gatvių, Peliūnų kaimas, Pastrėvio seniūnija, Elektrėnų savivaldybė  
SK Kad.Nr.: 7957/0001/0792

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema – LKS-94m.
2	1	Aukščių sistema – LAS07

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt	
A 1898	PV/PDV	D.Birutis
A 2049	Arch.	M.Dagys
A 1916	Arch.	P.Vroblevičius
Etapas	Užsakovas: A.S.	
T.P.		

Objektas:	Poilsio paskirties pastatas (7.13) Elektrėnų sav. Pastrėvio sen., Peliūnų k. S tatybos projektas.	
Adresas:	Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k. Sklypo Kad. Nr. 7957/0001:792 Pastrėvio k.v.	
Brėžinys:	Sklypo dangų planas M1:500	Laida 0
	2020-06-22-A-TP	Lapas Lapų

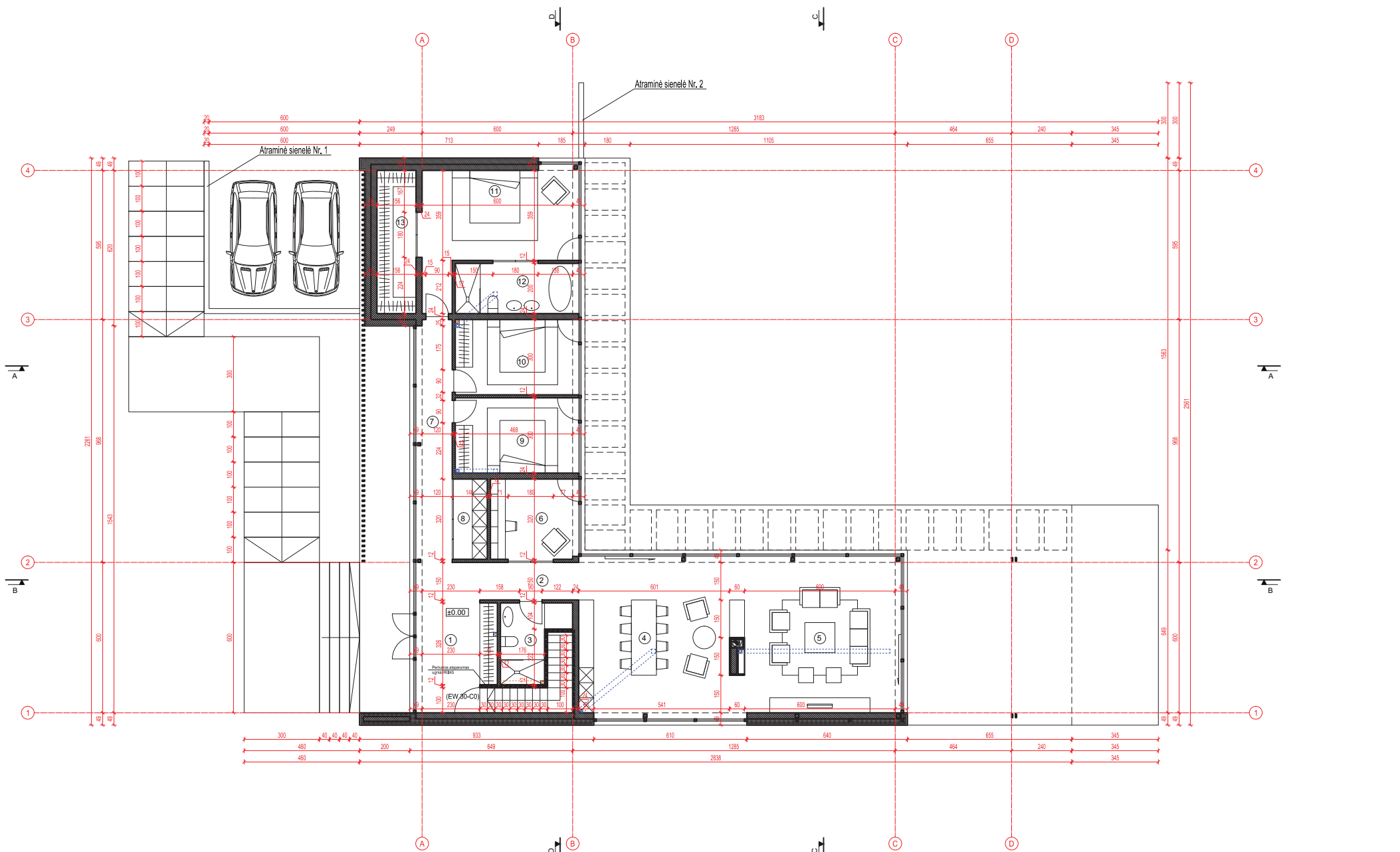


**VIDAUS PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

1	Garažas	74.09 m <sup>2</sup>
2	Sandėliukas	7.49 m <sup>2</sup>
3	Techninė patalpa	7.74 m <sup>2</sup>
<b>Bendras aukšto plotas</b>		<b>89.32 m<sup>2</sup></b>

±0.00=101.70 abs. alt.

Atest. Nr.	<b>UAB Architektūros laboratorija</b> www.archlab.lt   +3706421188   info@archlab.lt			Objektas:	Polisio paskirties pastatas (7.13) Elektrėnų sav. Pastrėvio sen., Peilūnų k. S talybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D.Birutis		Adresas:	Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peilūnų k. Sklypo Kad. Nr. 7957/0001:792 Pastrėvio k.v.	
A 2049	Arch.	M.Dagys		Brėžinys:	<b>Cokolinio aukšto planas</b>	Laida 0
A 1916	Arch.	P.Vroblevičius		M1:100		Lapų 0
Etapas		Užsakovas:		2020-06-22-A-TP		Lapų 0
T.P.		A.S.				



±0.00=101.70 abs. alt.

**VIDAUS PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

1	Holas	17.52 m <sup>2</sup>
2	Koridorius	5.91 m <sup>2</sup>
3	WC / Dušinė	6.90 m <sup>2</sup>
4	Virtuvė / Valgomasis	39.93 m <sup>2</sup>
5	Setainė	39.91 m <sup>2</sup>

**VIDAUS PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

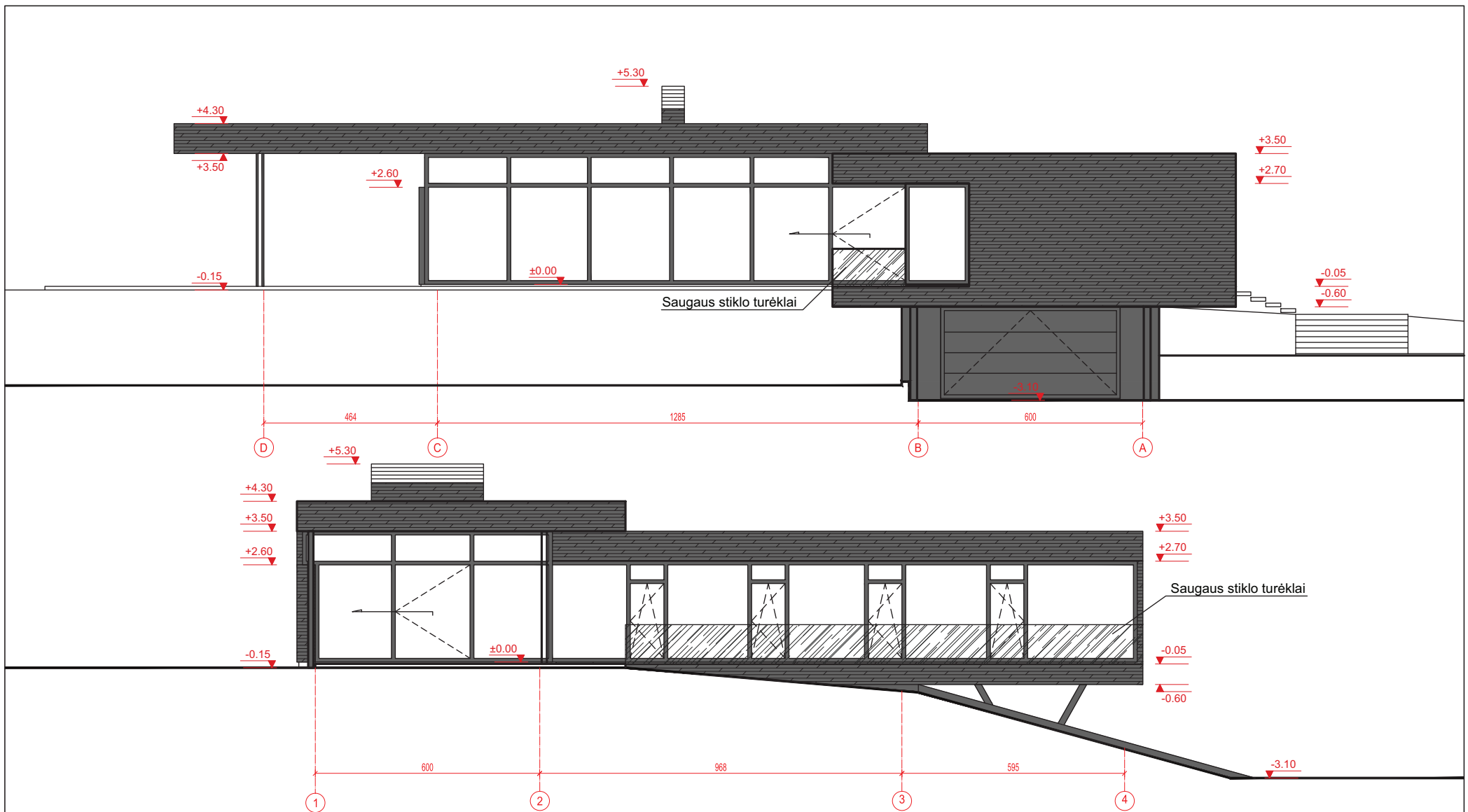
6	Kambarys	11.23 m <sup>2</sup>
7	Koridorius	13.88 m <sup>2</sup>
8	Pagalbinė patalpa	4.48 m <sup>2</sup>
9	Kambarys	14.76 m <sup>2</sup>
10	Kambarys	14.76 m <sup>2</sup>

**VIDAUS PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

11	Kambarys	25.33 m <sup>2</sup>
12	Vonios kambarys	9.84 m <sup>2</sup>
13	Pagalbinė patalpa	8.91 m <sup>2</sup>
<b>Bendras aukšto plotas</b>		<b>213.36 m<sup>2</sup></b>

Atest. Nr.	<b>UAB Architektūros laboratorija</b> www.archlab.lt   tel. +370 642 1168   info@archlab.lt		Objektas:	Poilsio paskirties pastatas (7.13) Elektrėnų sav. Pastrėvio sen., Peilūnų k. Š tatybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D.Birutis	Adresas:	Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peilūnų k. Sklypo Kad. Nr. 7957/0001:792 Pastrėvio k.v.	
A 2049	Arch.	M.Dagys	Brėžinys:	<b>I aukšto planas</b>	M1:100
A 1916	Arch.	P.Vroblevičius		Laida	0
Etapas		Užsakovas:	A.S.	2020-06-22-A-TP	
T.P.				Lapas	Lapų

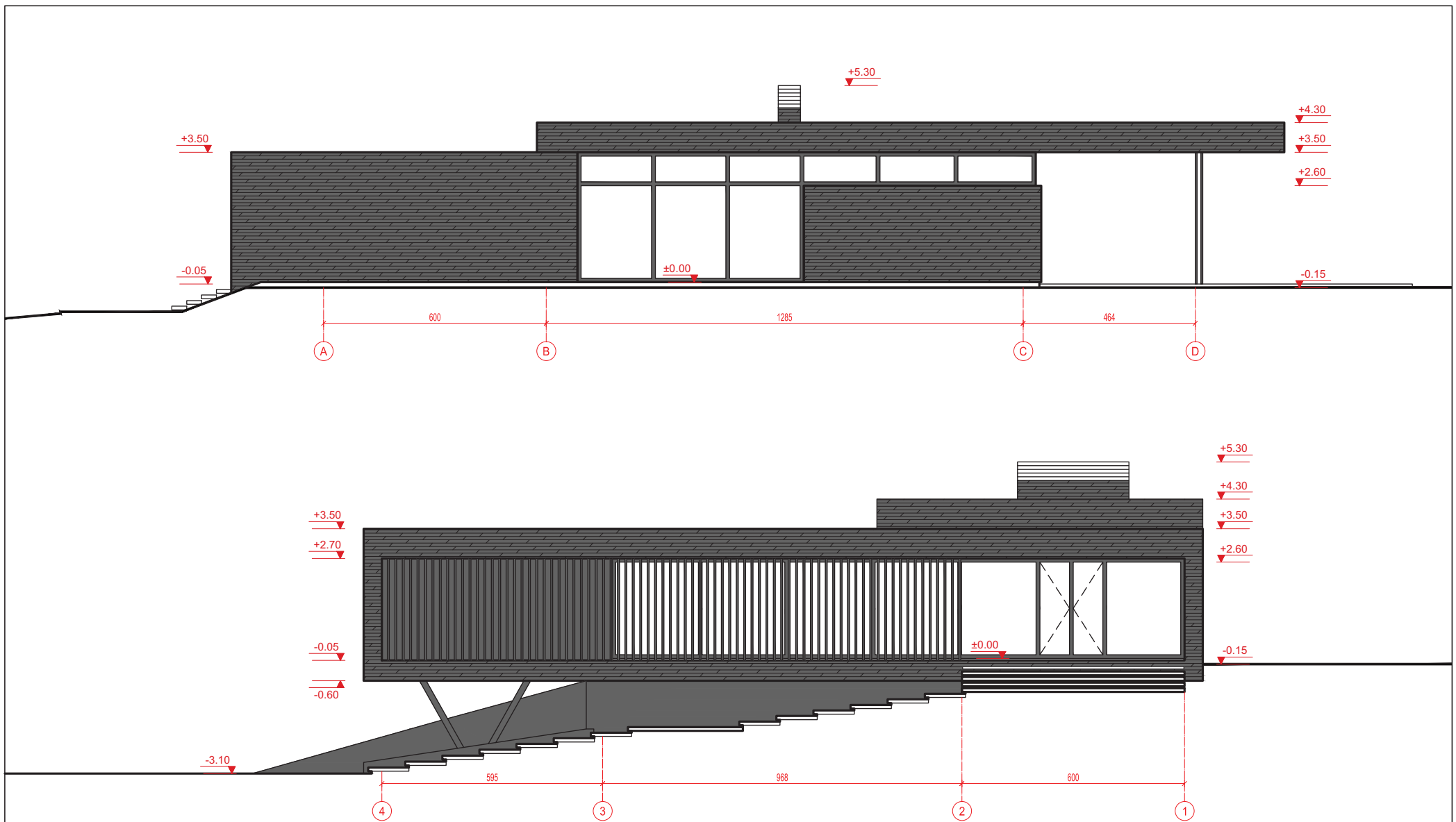









±0.00=101.70 abs. alt




- 1 - Cokolinis tinkas (pilka spalva)
- 2 - Dekoratyvinio tinko apdaila - pastogės (balta spalva)
- 3 - Dekoratyvinio akmens / betono apdaila (tamsi pilka / natūralaus betono spalva)
- 4 - Ventiliuojamų fasado HPL plokščių apdaila (vertikalus pakalimas, tamsi pilka antracito spalva)
- 5 - Akmens apdaila (tamsi pilka spalva)

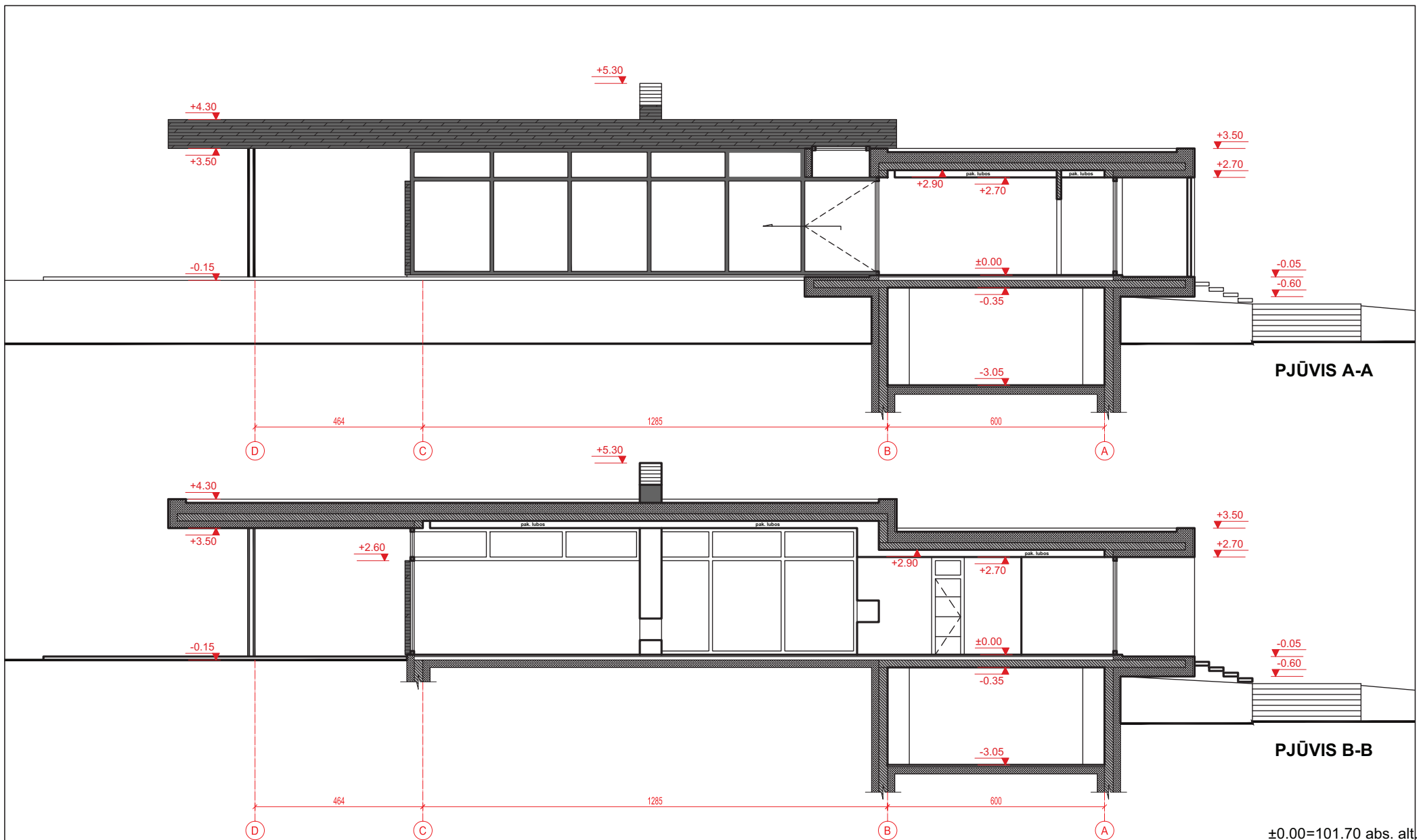
Atest. Nr.	<b>UAB Architektūros laboratorija</b> <small>www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt</small>		Objektas:	Poilsio paskirties pastatas (7.13) Elektrėnų sav. Pastrėvio sen., Peliūnų k. S tatybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D. Birutis	Adresas:	Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k. Sklypo Kad. Nr. 7957/0001:792 Pastrėvio k.v.	
A 2049	Arch.	M. Dagys	Brėžinys:	<b>Fasadai tarp ašių F-A ir 1-6</b>	Laida 0
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius		M1:100	Lapas Lapų
Etapas	Užsakovas:		<b>2020-06-22-A-TP</b>		
T.P.	A.S.				



±0.00=101.70 abs. alt

-  1 - Cokolinis tinkas (pilka spalva)
-  2 - Dekoratyvinio tinko apdaila - pastogės (balta spalva)
-  3 - Dekoratyvinio akmens / betono apdaila (tamsi pilka / natūralaus betono spalva)
-  4 - Ventiliuojamų fasado HPL plokščių apdaila (vertikalus pakalimas, tamsi pilka antracito spalva)
-  5 - Akmens apdaila (tamsi pilka spalva)

Atest. Nr.		<b>UAB Architektūros laboratorija</b> www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt		Objektas: Poilsio paskirties pastatas (7.13) Elektrėnų sav. Pastrėvio sen., Peliūnų k. S tatybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D. Birutis		Adresas: Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k. Sklypo Kad. Nr. 7957/0001:792 Pastrėvio k.v.	
A 2049	Arch.	M. Dagys		Brėžinys: <b>Fasadai tarp ašių F-A ir 1-6</b> M1:100	
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius		Laida	0
Etapas	Užsakovas: A.S.			Lapas	Lapų
T.P.				2020-06-22-A-TP	



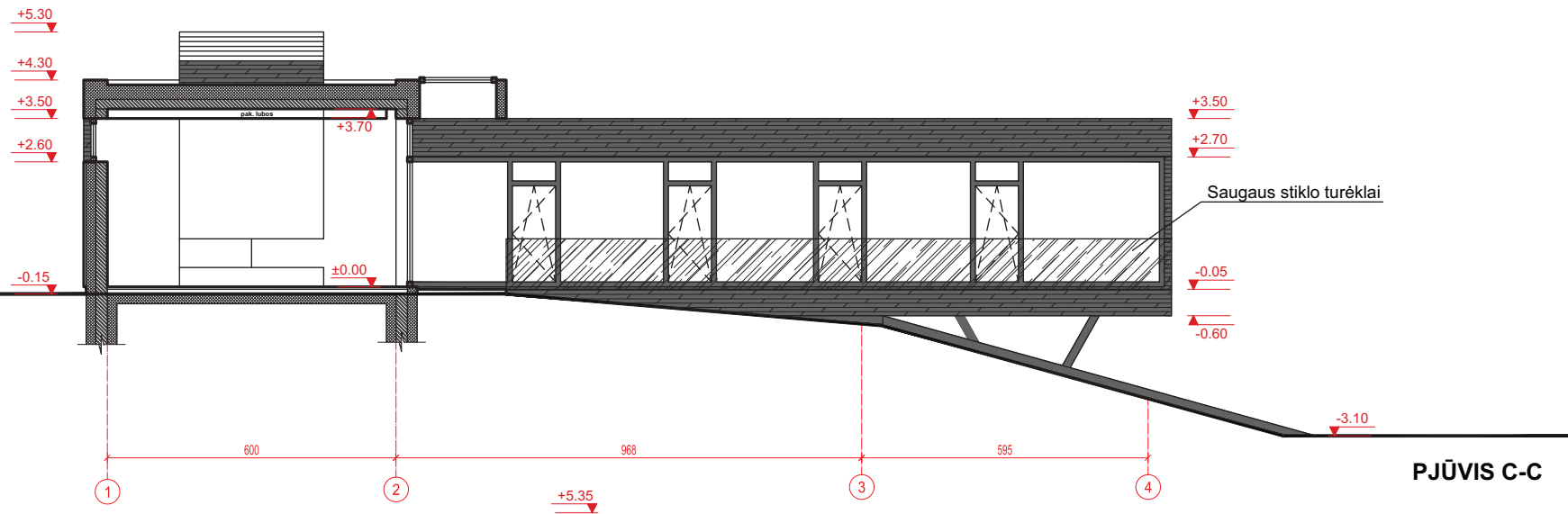
PJŪVIS A-A

PJŪVIS B-B

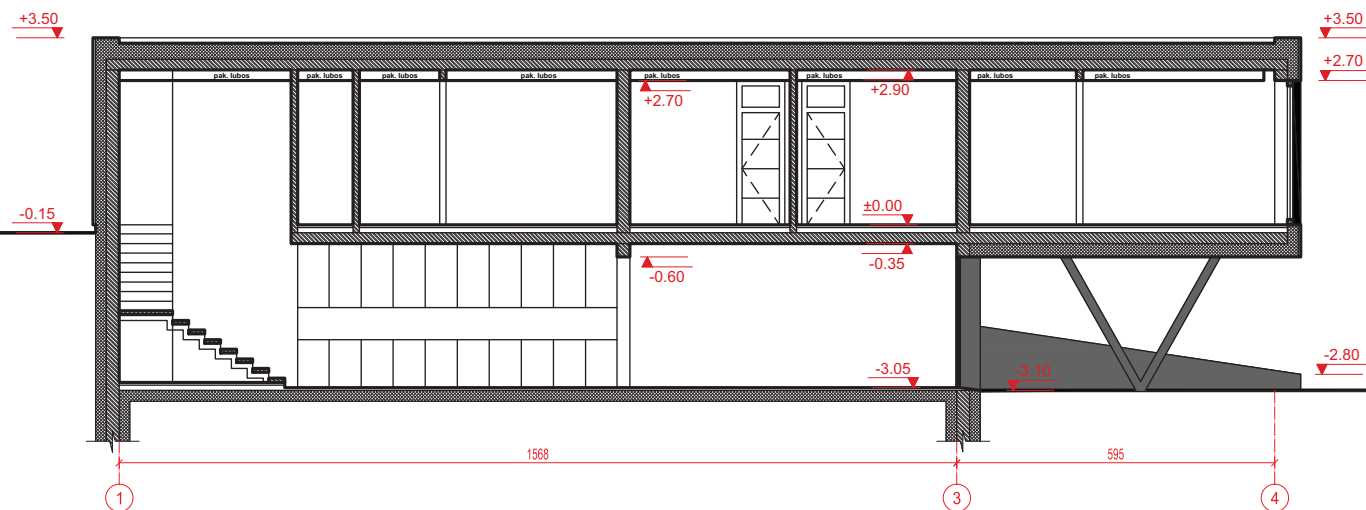
±0.00=101.70 abs. alt.

- 1 - Cokolinis tinkas (pilka spalva)
- 2 - Dekoratyvinio tinko apdaila - pastogės (balta spalva)
- 3 - Dekoratyvinio akmens / betono apdaila (tamsi pilka / natūralaus betono spalva)
- 4 - Ventiliuojamų fasado HPL plokščių apdaila (vertikalus pakalimas, tamsi pilka antracito spalva)
- 5 - Akmens apdaila (tamsi pilka spalva)

Atest. Nr.	<b>UAB Architektūros laboratorija</b> www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt	Objektas: Poilsio paskirties pastatas (7.13) Elektrėnų sav. Pastrėvio sen., Peliūnų k. S talybos projektas.
A 1898	PV/PDV D. Birutis	Adresas: Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k. Sklypo Kad. Nr. 7957/0001:792 Pastrėvio k.v.
A 2049	Arch. M. Dagys	
A 1916	Arch. P. Vroblevičius	
Etapas		Brėžinys: <b>Pjūviai A-A, B-B M1:100</b>
T.P.	Užsakovas: <b>A.S.</b>	2020-06-22-A-TP
		Laida
		0
		Lapas
		Lapų



PJŪVIS C-C



PJŪVIS D-D

±0.00=101.70 abs. alt

- 1 - Cokolinis tinkas (pilka spalva)
- 2 - Dekoratyvinio tinko apdaila - pastogės (balta spalva)
- 3 - Dekoratyvinio akmens / betono apdaila (tamsi pilka / natūralaus betono spalva)
- 4 - Ventiliuojamų fasado HPL plokščių apdaila (vertikalus pakalimas, tamsi pilka antracito spalva)
- 5 - Akmens apdaila (tamsi pilka spalva)

Atest. Nr.	<b>UAB Architektūros laboratorija</b> www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt	Objektas: Poilsio paskirties pastatas (7.13) Elektrėnų sav. Pastrėvio sen., Peliūnų k. S tatybos projektas.
A 1898	PV/PDV D. Birutis	Adresas: Elektrėnų sav., Pastrėvio sen., Peliūnų k. Sklypo Kad. Nr. 7957/0001:792 Pastrėvio k.v.
A 2049	Arch. M. Dagys	
A 1916	Arch. P. Vroblevičius	
Etapas		Brėžinys: <b>Pjūviai C-C, D-D</b> M1:100
T.P.	Užsakovas: A.S.	2020-06-22-A-TP
		Laida 0 Lapas Lapų







