



PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ K. AGLINSKO G. 19A, GARLIAVA, KAUNO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ
ADRESAS	K. AGLINSKO G. 19A, GARLIAVA, KAUNO R. SAV.
STATYTOJAS	V. K.
STADIJA	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
DALIS	BENDROJI DALIS
OBJEKTO NUMERIS	J1910-01-PP
PROJEKTUOTOJAS	ĮĮ „ARŪNO LIOČO FIRMA“, Į.K. 133478674
TOMAS	I

PROJEKTO VADOVAS	ARŪNAS LIOČAS, A767
ARCHITEKTAS	JURGIS KAMENECKAS

Atestato Nr.				Tilžės g. 5, Kaunas Į.K. 133478674 Tel. +370-698-10540 alprojekantai@gmail.com		Kompleksas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO K. AGLINSKO G. 19A, GARLIAVA, KAUNO R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ	
	A767	PV	A. Liočas		2019.10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
	Arch.	J. Kameneckas		2019.10	0		
Etapas:	Statytojas:				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	V. K.				J1910-01-PP-BD	1	2



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS:

- **STATYBOS PAVADINIMAS:** Administracinės paskirties patalpų K. Aglinsko g. 19a, Garliava, Kauno r. sav., kapitalinio remonto projektas keičiant paskirtį
- **STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):** V. K.
- **STATYBOS RŪŠIS:** Kapitalinis remontas.
- **STATINIO KATEGORIJA:** Neypatingas.
- **PROJEKTUOTOJAS:** Į „Arūno Liočo firma“, į.k. 133478674. PV Arūnas Liočas, A767.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS:

Numatomi darbai: pirmajame ir antrajame pastato aukštuose numatoma įrengti išnuomojamus kambarius darbininkams. Pirmajame aukšte numatomas vienas kambarys, pritaikytas ŽN. Patekimas į kambarį, sanmazgas, lauko durys numatomi įrengti pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. Į antresolę perkeliama pirmajame aukšte buvę sanmazgai (vyrų ir moterų). Antrajame aukšte įrengiami aštuoni kambariai, bendra virtuvė su valgomuoju, vyrų ir moterų sanmazgai. Kapitalinio remonto darbai – nešančioje sienoje kertama anga praėjimui.

Statinio išorė (fasadai, stogas), lauko inžineriniai tinklai šiuo projektu nekeičiami, sklypo tvarkymo darbai neatlikinėjami.

Pastato (jo dalies) šildymo, dujų, elektros bendrųjų inžinerinių sistemų įrengimas, pertvarkymas ar išmontavimas nenumatomas.

Inžinerinė infrastruktūra:

- Šildymas – Vietinis centrinis šildymas;
- Vandentiekis – Vietinis vandentiekis;
- Nuotekos – Vietinis nuotekų šalinimas;
- Elektra – esama.

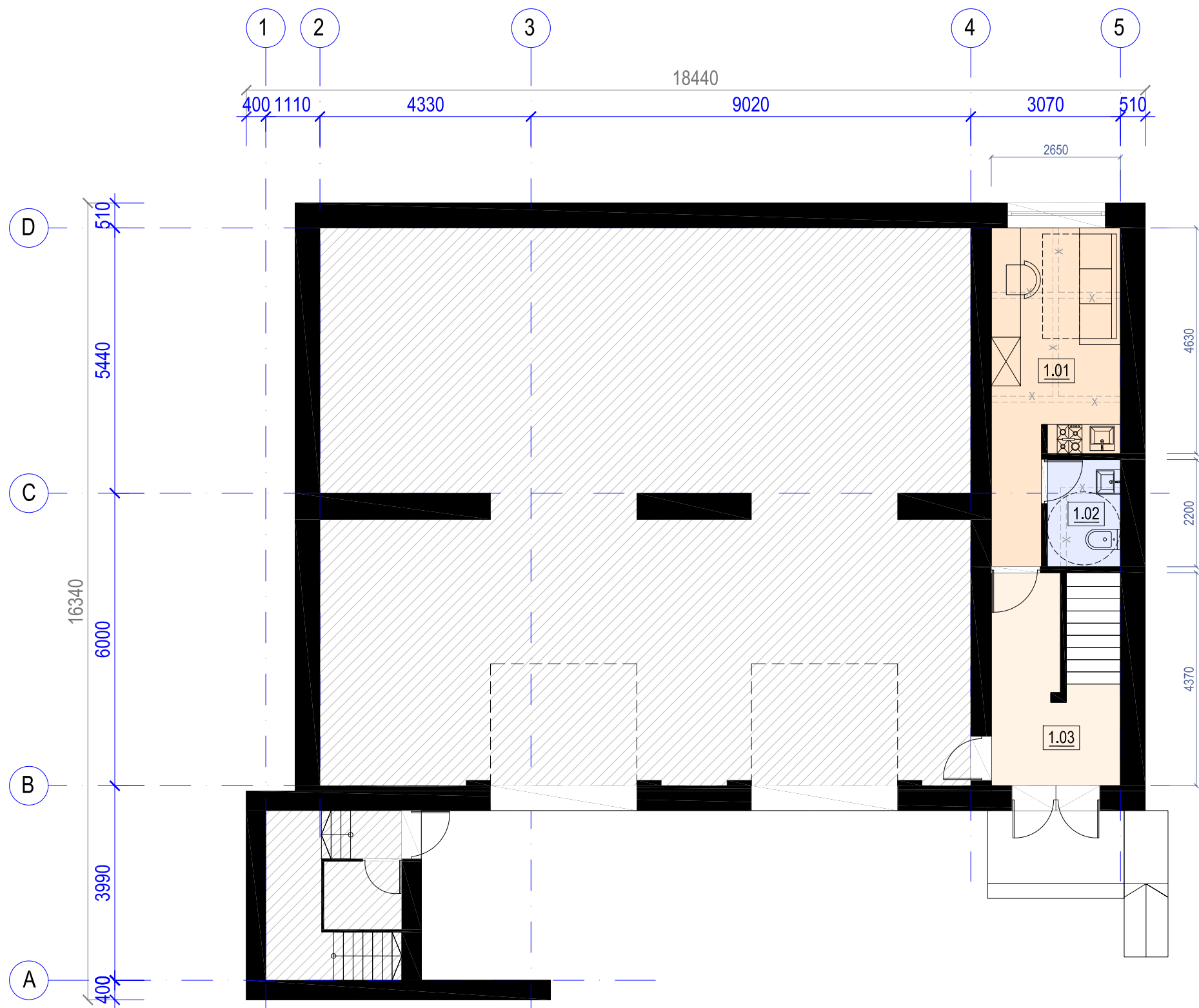
Kapitališkai remontuojamo administracinės paskirties pastato projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Pastatas savo parametrais – aukščiu, pločiu bei tūriu – neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
BENDRASIS PLOTAS (PRIEŠ / PO)	M ²	533.28 / 538.57
PATALPŲ, KURIOMS KEIČIAMA PASKIRTIS, PLOTAS	M ²	196.09

PV ARŪNAS LIOČAS

ETAPAS: PP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	J1906-01-PP-BD	LAPAS 2	LAPŲ 2
---------------	-----------------------------	----------------	------------	-----------



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
1.01	KAMBARYS (PRITAIKYTAS ŽN)	14.59
1.02	SANMAZGAS (PRITAIKYTAS ŽN)	3.30
1.03	HOLAS	8.68
IŠ VISO:		26.57

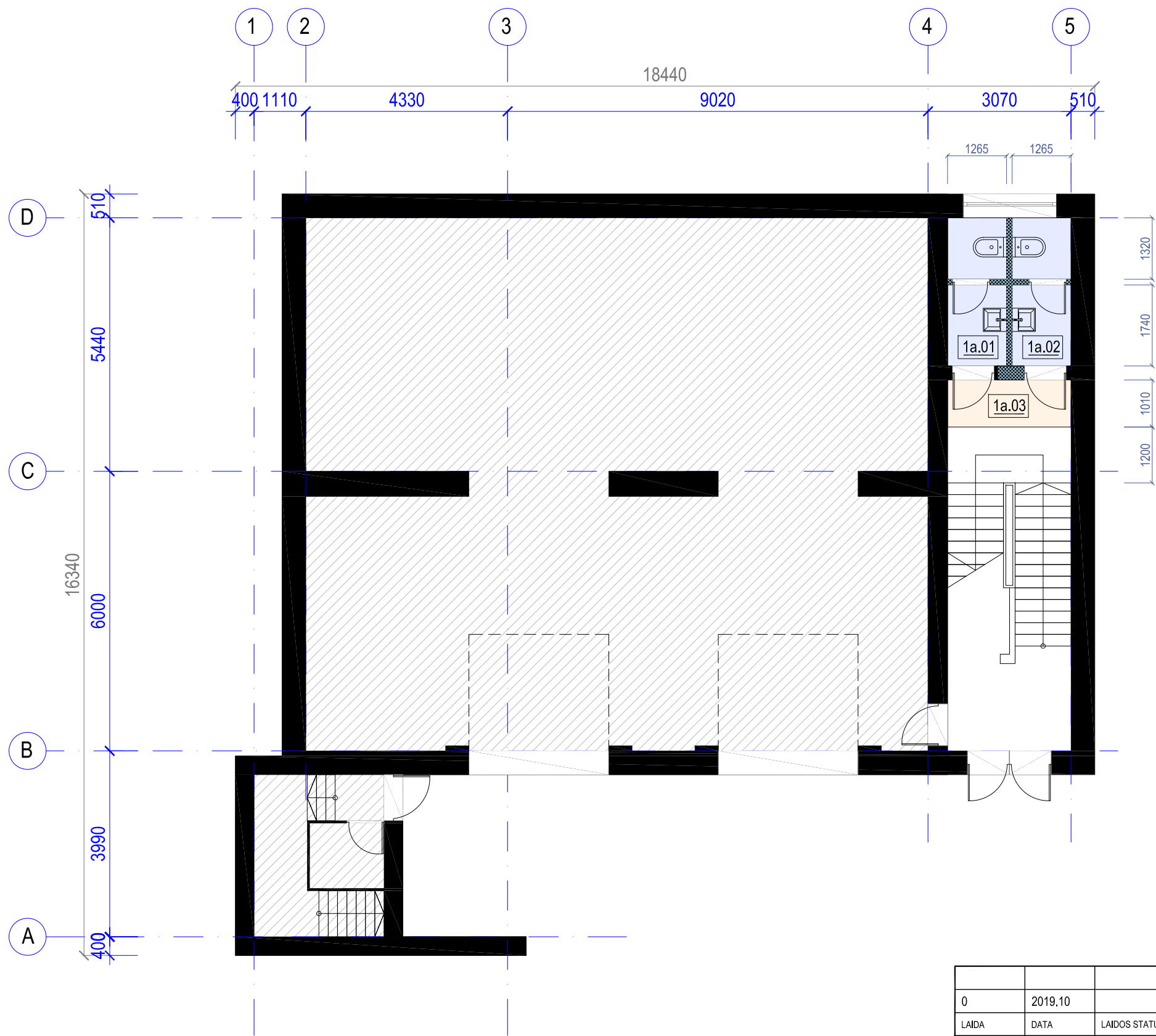
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PAGRINDINĖS PATALPOS
	PAGALBINĖS PATALPOS
	DRĖGNOS PATALPOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	NEKEIČIAMOS PATALPOS
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS, UŽTAISOMOS ATITVAROS
	GRIAUNAMOS ATITVAROS

0	2019.10			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.		Kompleksas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ K. AGLINKSO G. 19A, GARLIAVA, KAUNAS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ		
A 767	PV/PDV ARCH.	ARŪNO LIOČO FIRMA Bažnyčios g. 20, Kaunas, Į.Į. 1334-73674 tel. +370 698 10540 el.p. lioc@liocas.lt	Brėžinys 	Laida 0
Etapas	Stalytojas V. K.	Žymuo J1910-01-TDP-SA-01		Lapas 1
TDP				Lapų 1



ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
1a.01	SANMAZGAS	3.87
1a.02	SANMAZGAS	3.87
1a.03	LAIPTINĖ / HOLAS	8.68
IŠ VISO:		16.42

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PAGRINDINĖS PATALPOS
	PAGALBINĖS PATALPOS
	DRĖGNOS PATALPOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	NEKEIČIAMOS PATALPOS
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS, UŽTAISOMOS ATITVAROS
	GRIAUNAMOS ATITVAROS

0	2019.10			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.		Kompleksas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ K. AGLINKSO G. 19A, GARLIAVA, KAUNAS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ		
A 767	PV/PDV ARCH.	ARŪNO LIOČO FIRMA A. Liočas J. Kameneckas	Brėžinys ANTRESOLĖS PLANAS, M 1:100	Laida 0
Etapas	Statytojas	Žymuo	Lapas	Lapų
TDP	V. K.	J1910-01-TDP-SA-02	1	1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
2.01	KAMBARYS	18.72
2.02	KAMBARYS	11.41
2.03	KAMBARYS	11.41
2.04	KAMBARYS	11.91
2.05	KAMBARYS	9.41
2.06	LAIPTINĖ / HOLAS	12.20
2.07	KAMBARYS	15.51
2.08	KAMBARYS	14.85
2.09	KAMBARYS	15.18
2.10	KORIDORIUS	19.42
2.11	KORIDORIUS	5.18
2.12	VIRTUVĖ	11.65
2.13	SANMAZGAS	7.44
2.14	SANMAZGAS	1.93
2.15	SANMAZGAS	7.98
2.16	SANMAZGAS	4.00
IŠ VISO:		178.20

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PAGRINDINĖS PATALPOS
	PAGALBINĖS PATALPOS
	DRĖGNOS PATALPOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS, UŽTAISOMOS ATITVAROS
	GRIAUNAMOS ATITVAROS

0	2019.10	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Atestato Nr.		Kompleksas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ K. AGLINKSO G. 19A, GARLIAVA, KAUNAS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ
A 767	PV/PDV ARCH.	A. Liočas J. Kameneckas
Etapas	Statytojas V. K.	Brėžinys ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
TDP		Žymuo J1910-01-TDP-SA-03
		Lapas 1
		Lapų 1