

STATINYS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UN.NR. 1996-5003-2016) K.DONELAIČIO G.60 KAUNE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, ATLIEKANT PATALPŲ PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS

ADRESAS K.DONELAIČIO G.60 KAUNAS


STATYTOJAS UAB "BEI CAPITAL"

PROJEKTAVIMO STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS BENDROJI DALIS

TOMAS PIRMAS (I)

PROJEKTO VADOVAS

 Žilvinas Radvilavičius (atestatas Nr. A818)

2020m.

PROJEKTINIAI PASI LYMAI

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1 Žemės sklypas, pastatai ir teisės juos:

- Sklypo adresas: K. Donelaičio g. 60, Kaunas
- Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-5020-3517
- Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0153:64 Kauno m. k.v.
- Pagrindinis naudojimo paskirtis: Kita
- Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0,5140 ha.
- Matavimo tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Nuosavybės teise priklauso: Lietuvos Respublika
- Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM.

Pastatas - Administracinis pastatas 1B13p

- Unikalus Nr.: 1996-5003-2016
- Paskirtis: Administracinis
- Statybos pabaigos metai: 1965
- Rekonstravimo pabaigos metai: 2019
- Bendrasis plotas: 16404,71 m²
- Pagrindinis plotas: 13953,02 m²
- Tūris: 73389 m³
- Užstatytas plotas: 3565,00 m²
- Aukštumai: 13
- Nuosavybės teisė: UAB "BEI Capital"

1.2 Projekto duomenys:

- Statytojas (užsakovas): UAB "BEI Capital"
- Statinio (komplekso) pavadinimas: Administracinis paskirties pastato (un. nr. 1996-5003-2016), K. Donelaičio g. 60, Kaune, dalies patalpų paskirties keitimo gydymo, atliekant patalpų paprastą remontą, projektas.
- Adresas: K. Donelaičio g. 60, Kaunas
- Statybos rėšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p. VIII, statybos rėšis yra statinio statyba. Taip pat yra numatomas pastato dalies patalpų paskirties keitimo
- Statinio paskirtis. Administracinis - negyvenamieji pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 trečio skirsnio 7.2 punktą). Naujų patalpų paskirtis - gydymo (pagal STR 1.01.03:2017 trečio skirsnio 7.12 punktą). Pagrindinis pastato paskirtis - nesikeičia.
- Statinio kategorija. Ypatingas, pagal STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.

Atestato Nr.	Projektuotojas: Ž. Radvilavičius projektavimo biuras				Objektas: ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATO (UN.NR. 1996-5003-2016), K.DONELAIČIO G.60, KAUNE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO GYDYMO, ATLIEKANT PATALPŲ PAGRASTŲ J REMONTŲ, PROJEKTAS		
A818	PV	Ž. RADVILAVIČIUS		2020	Dokumentas: BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A2059	PDV	M. PEKARSKAS		2020		0	
LT	Statytojas: UAB "BEI CAPITAL"				Žymuo: KD60(2020) – 1 – PP - BD.AR		Lapas 1
						Lap 2	

- **Projektuotojas.** Projekt rengia I Ž. Radvilavi iaus projektavimo biuras. Projekto vadovas yra architektas Žilvinas Radvilavi ius (atestato nr. A818).
- **Projekto rengimo pagrindas.** Žem s sklypo ir pastat nuosavyb s teis patvirtinantys dokumentai. Pastat kadastrin byla. Žem s sklypo rib planas. Projektavimo užduotis. Projektas rengiamas laikantis LR statym , statybos technini reglament , norm ir taisykli , priešgaisrini , sanitarini , aplinkosaugini ir ekologini reikalavim , užsakovo programos ir nepažeidžia valstyb s, visuomen s ir tre i j asmen interes .
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Šiuo metu rengiami projektiniai pasi lymai, kuri tikslas supažindinti su užsakovo sumanymu. V liau projektavimo darbai bus vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sud tis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 “Statinio projektavimas” nurodymus.

2. SKLYPO PROJEKTINI SPRENDINI APRAŠYMAS

Pastatas yra Kauno miesto centre, adresu K. Donelai io g. 60. Žem s sklypo suplanavimo ir tvarkymo sprendiniai šiuo projektu nekei iami. jimai pastat nekei iami. Perplanuojant dal pastato administracin patalp ir kei iant j paskirt gydymo, papildom automobili parkavimo viet nereikia, nes d l nauj pertvar sumaž ja pastato patalp plotai, o be to naujai gydymo paskir iai yra mažesnis automobili stov jimo viet poreikis (1 automobilis 30m² pagrindinio ploto) nei administracinei paskir iai poreikis (1 automobilis 25m² pagrindinio ploto). Klinik pagrindinis plotas yra 128,53 m². Klinikai priklausantis automobili parkavimo viet skai ius yra $128,53:30 = 4,28$. Pagal 2019-11-22 nuomos sutart klinikos yra išsinuomavusios 5 vietas automobili parkavimui. Iki statybos leidimo išdavimo pradžios 2019-11-22 nuomos sutartis turi b ti registruota Valstybin s mon s registr centre. D l patalp perplanavimo ir atitvar užimamo ploto, pastato bendrasis plotas sumaž jo 11,98 m².

3. STATINIO PROJEKTINI SPRENDINI APRAŠYMAS

Šiuo projektu, dalies, tre iame pastato aukšte esam , administracin s paskirties patalp paskirtis yra kei iama gydymo ir j vietoje rengiama odontologijos klinika.

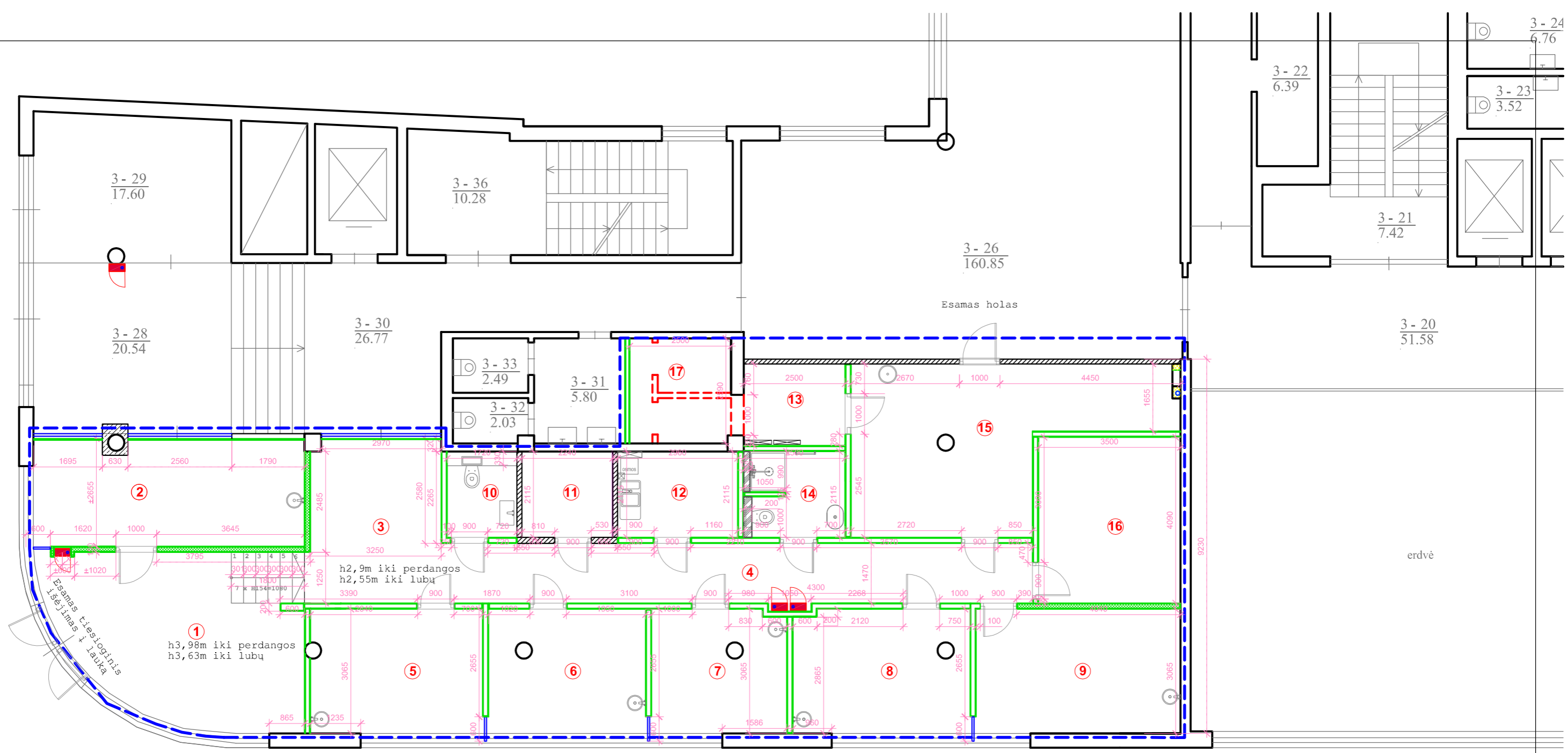
Gydymo paskirties patalpos projektuojamos vadovaujantis HN 47-1:2012 "Sveikatos prieži ros staigos. Infekcij kontrol s reikalavimai" ir HN 74:2011 "Odontologin s prieži ros (pagalbos) staigos: bendrieji rengimo reikalavimai".

B simoje klinikoje numatomos patalpos: holas, laukiamasis, odontolog kabinetai, pri mimo kabinetas, rentgeno patalpa, sterilizacin , technin s patalpos, personalo patalpa, vadovo patalpa, sanitariniai mazgai.

Pastatas šiuo metu yra naujai suremontuotas ir priduotas, pilnai pritaikytas žmon ms su negalia. Bus užtikrinama, kad naujosios patalpos b t irgi pritaikytos ŽN.

B sim gydymo paskirties patalp inžinerini sistem , tinkl , ventiliacijos, priešgaisriniai ir kt. sprendimai bus detalizuojami techninio darbo projekto metu.

KD60(2020) – 1 – PP - BD.AR	Lapas	Lap	Laida
	2	2	0



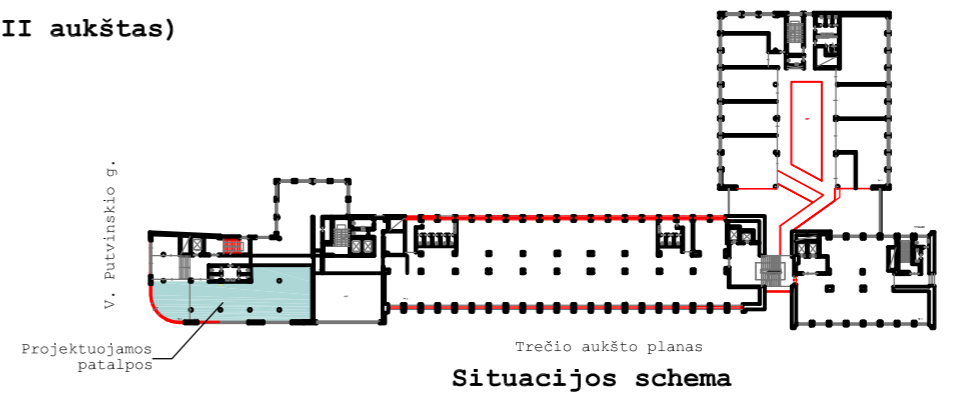
Patalpų planas (III aukštas)

Klinika

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1	Holas - registratūra	24.90
2	Kabinetas I	16.95
3	Laukiamasis	8.40
4	Koridorius	26.20
5	Kabinetas II	13.00
6	Kabinetas III	11.90
7	Priėmimo kabinetas	10.21
8	Kabinetas IV	13.40
9	Kabinetas V	15.45
10	Lankytojų WC	3.63
11	Rentgeno patalpa	4.74
12	Sterilizacinė	6.27
13	Techninė patalpa	11.98
14	Personalo WC	4.88
15	Personalo-persirengimo k.	25.14
16	Vadovo-pasitarimų k.	14.32
17	Techninė patalpa	6.45
Viso:		217.82

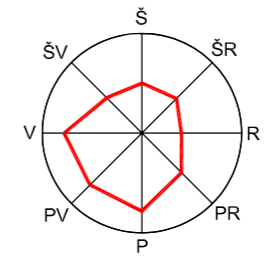
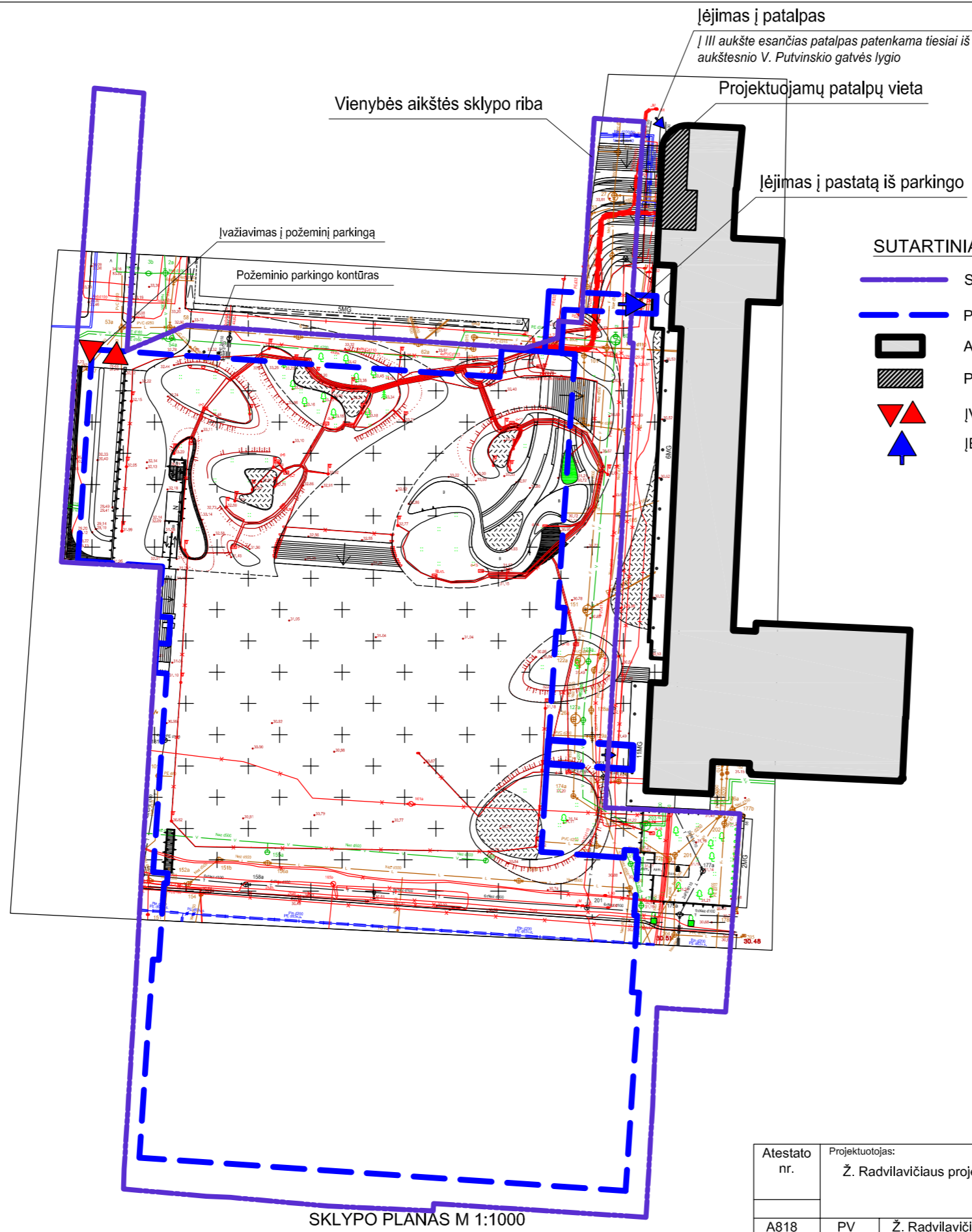
Sutartiniai žymėjimai

	Esamos sienų konstrukcijos
	Ardomos konstrukcijos
	Naujai statomos G/K pertvaros
	Naujai statomos G/K pertvaros pagal radiacinės saugos reikalavimus
	Silikatinių plytų mūro siena
	Berėmio stiklo/stiklo paketo pertvaros
	Klinikos nuomojamų patalpų riba
	Gaisriniai čiaupai



Situacijos schema

Atestato nr.	Projektuotojas: Ž. Radvilavičiaus projektavimo biuras			Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 1996-5003-2016), K.DONELAIČIO G.60, KAUNE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, ATLIKANT PATALPŲ PAPERSTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS	
	A818	PV	Ž. Radvilavičius	2020	Brėžinys: Patalpų planas M 1:100
A2059	PDV	M. Pekarskas	2020	Laida 0	
LT	Statytojas: UAB "BEI CAPITAL"			Projekto žymuo: KD60(2020) - 1 - PP - SA-1	
				Lapas	Lapų
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

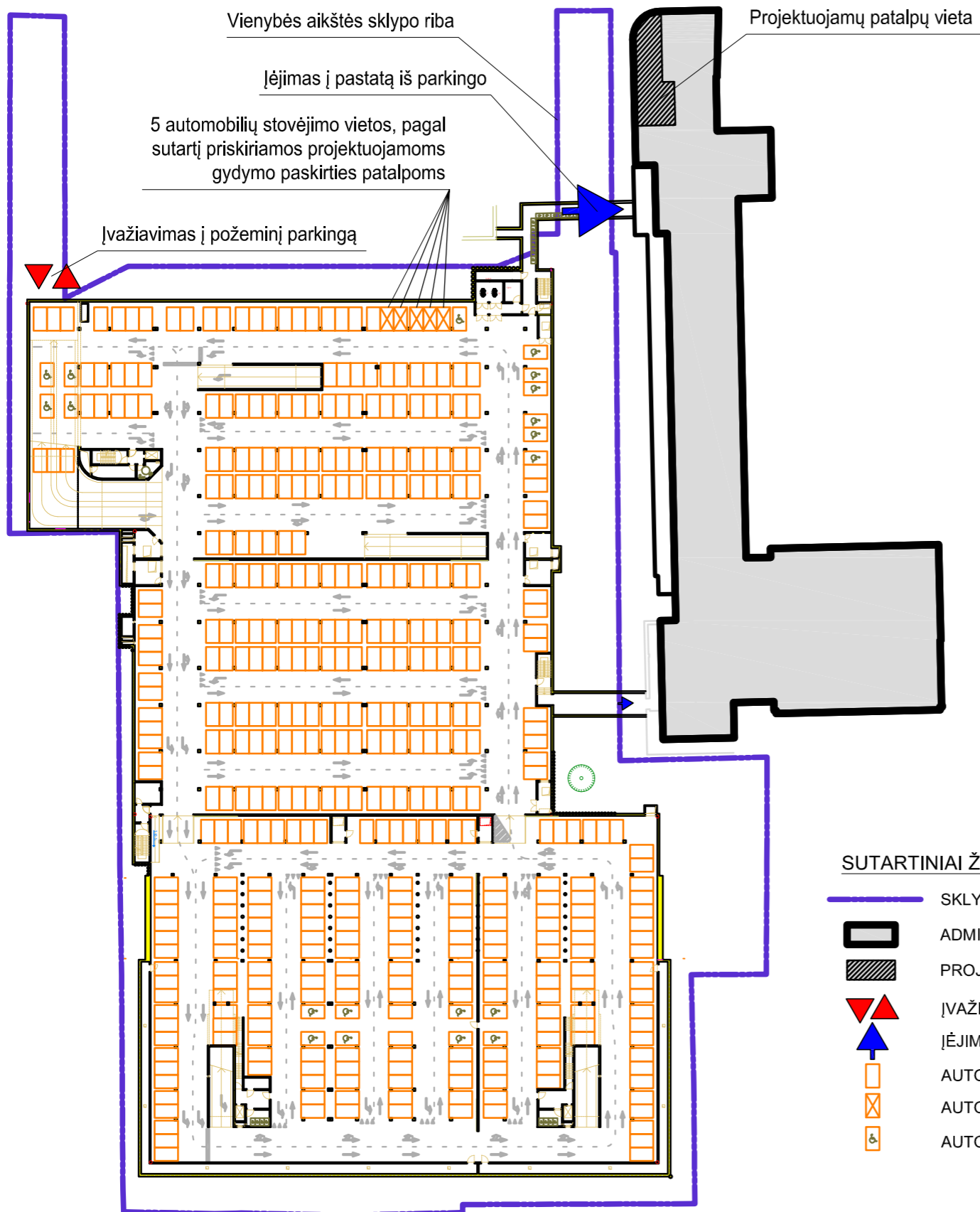
- SKLYPO RIBA;
- - - POŽEMINIO PARKINGO KONTŪRAS;
- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS;
- PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ VIETA PASTATE;
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ;
- ▲ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI:

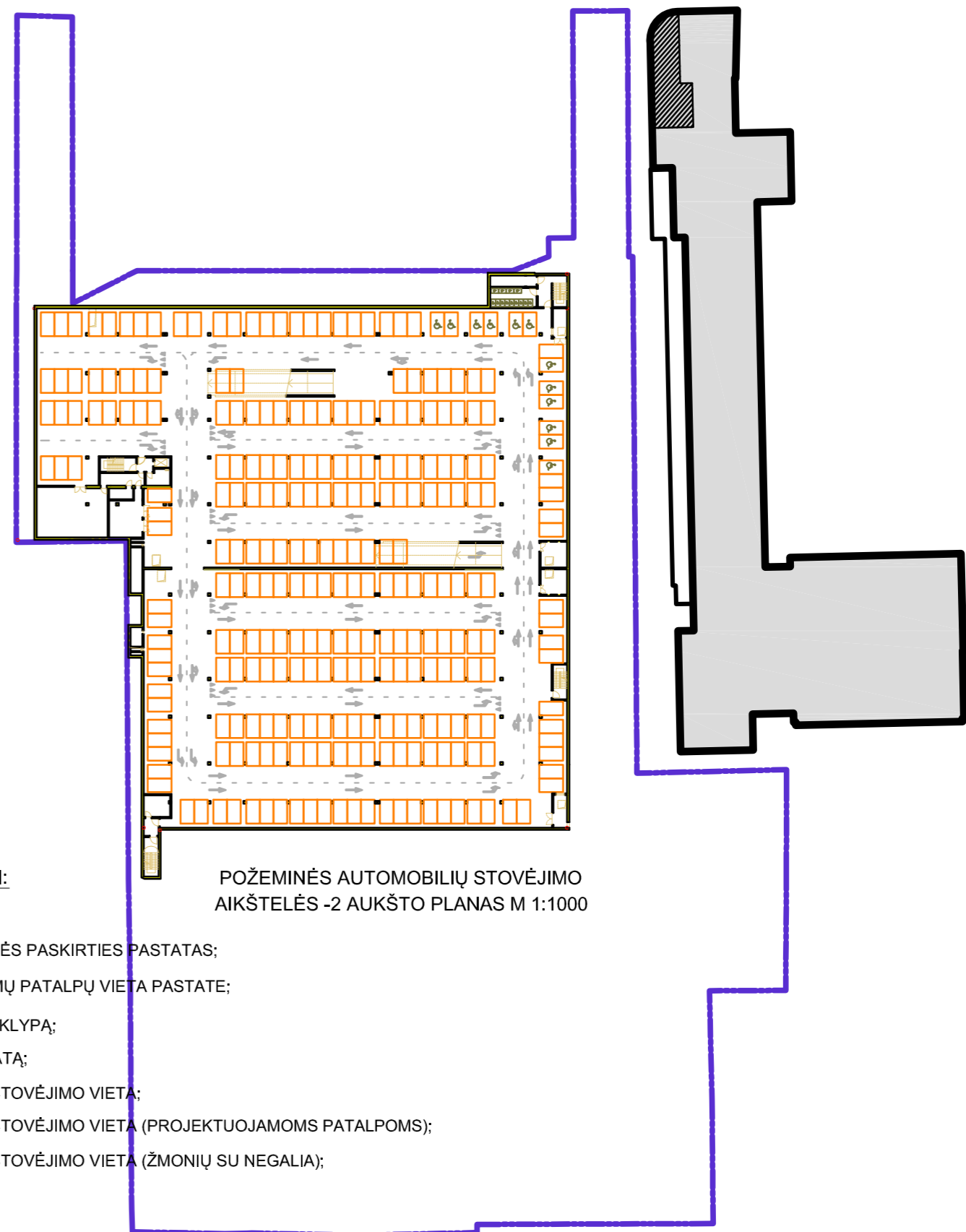
RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ	KIEKIS PO
1. SKLYPAS:			
adresas: Kaunas, K. Donelaičio g. 60 kad. nr. 1901/0153:64 Kauno m. k.v.			
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	5140	5140
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	69	69
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	319	319
2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS:			
2.1. PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m ²	16404,71	16392,73
2.2. PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	13953,02	13877,95
2.3. PASTATO TŪRIS	m ³	73389	73389
2.4. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	13	13
2.5. PASTATO AUKŠTIS	m'	44,0	44,0
2.6. PASTATO UŽIMTAS PLOTAS	m ²	3565,00	3565,00
2.7. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	laipsnis	I	I
2.8. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	klasė	C	C
2.9. PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	klasė	C	C
3. GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS:			
3.1. PATALPŲ BENDRASIS PLOTAS	m ²	-	217,82
3.2. PATALPŲ PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	-	154,73
3.3. PATALPŲ PAGALBINIS PLOTAS	m ³	-	63,09

SKLYPO PLANAS M 1:1000

Atestato nr.	Projektuotojas: Ž. Radvilavičiaus projektavimo biuras			Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 1996-5003-2016), K.DONELAIČIO G.60, KAUNE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, ATLIEKANT PATALPŲ PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS
A818	PV	Ž. Radvilavičius	2020	Brėžinys: Sklypo planas M 1:1000
A2059	PDV	M. Pekarskas	2020	
LT	Statytojas: UAB "BEI CAPITAL"			Projekto žymuo: KD60(2020) - 1 - PP - SP-1
				Lapas
				Lapų
				1
				1



POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO
AIKŠTELĖS -1 AUKŠTO PLANAS M 1:1000



POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO
AIKŠTELĖS -2 AUKŠTO PLANAS M 1:1000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA;
- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS;
- PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ VIETA PASTATE;
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ;
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA;
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (PROJEKTUOJAMOMS PATALPOMS);
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (ŽMONIŲ SU NEGALIA);

Atestato nr.	Projektuotojas: Ž. Radvilavičiaus projektavimo biuras			Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 1996-5003-2016), K.DONELAIČIO G.60, KAUNE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, ATLIEKANT PATALPŲ PAPERSTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS		
A818	PV	Ž. Radvilavičius	2020	Brėžinys: Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės planai M 1:1000		Laida
A2059	PDV	M. Pekarskas	2020			0
LT	Statytojas: UAB "BEI CAPITAL"			Projekto žymuo: KD60(2020) - 1 - PP - SP-2		Lapas 1
					Lapų	1



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KAUNO SKYRIUS**

Nr.
Ž. Radvilavičiaus projektavimo biurui
Drobės g.62, Kaunas, LT-45181,
tel./faksas 8 (37) 209495, mob. tel. +370 687 58996,
el. paštas radvilbiuras@yahoo.com,

2020-07-
Į 2020-06-11 Nr. 2020/21

**DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UN.NR. 1996-5003-2016)
K.DONELAIČIO G.60 KAUNE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO,
ATLIEKANT PATALPŲ PAPERSTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
DERINIMO**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyrius išnagrinėjo Jūsų 2020-06-11 prašymą, bei parengtus Administracinės paskirties pastato (un. Nr. 1996-5003-2016) K. Donelaičio g. 60 Kaune, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo atliekant patalpų paprastąjį remontą, projektinius pasiūlymus. Išnagrinėję projekto sprendinius, parengtą dokumentaciją deriname. Projekto derinimo data – 2020-07-02, derinimo Nr. 20-pp-54K.

Papildomai informuojame, kad Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 23¹ str. nuostatomis rengti tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje turi teisę šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas).

Raštą parengė ir esant klausimams Jums suteiks reikiamą informaciją Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriaus vyr. specialistė Laura Marcinkutė, tel. 8-37 205883, paštas: laura.marcinkute@kpd.lt.

Prašymus, susijusius su kultūros paveldu ir jo apsauga (informacijos pateikimo, leidimų išdavimo ir kt.), siūlome teikti internetu, naudojantis Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacine sistema (KPEPIS). Prisijungimo adresas <https://www.kpepis.lt>

Vyr. specialistė,
l. e. vedėjo pareigas

Asta Naureckaitė

vyr. specialistė Laura Marcinkutė, tel. 8 37 20 58 83, el. paštas: laura.marcinkute@kpd.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UN.NR. 1996-5003-2016) K.DONELAIČIO G.60 KAUNE, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, ATLIEKANT PATALPŲ PAPERASTĄJĄ REMONTĄ, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Asta Naureckaitė, vedėjo, Kauno skyrius
Sertifikatas išduotas	ASTA NAURECKAITĖ, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-07-03 12:36:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-07-03 12:36:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-07 15:34:12 – 2021-11-06 15:34:12
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.4.55
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-03 12:37:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-07-03 12:37:02 Dokumentų valdymo sistema Avily