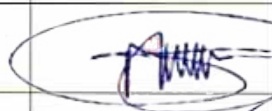
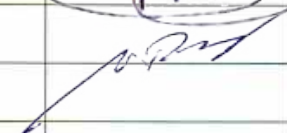
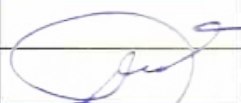


UAB "GERI ARCHITEKTAI"

STATYTOJAS	UAB "Europrekybos centras" a.k. 304191374
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA	Gyvulininkystės komplekso, Kalno g. 14A, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus r., paskirties keitimo į sandėliavimo paskirtį, kapitalinio remonto projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis, architektūrinė dalis
PROJEKTO NUMERIS	TP-2020-06-K14A

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
BG 008684	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ direktorius, architektas	Vytautas Rimkevičius	
10803	Projekto vadovas	Vaidas Pupinas	
BM 001259	Architektė	Dovilė Girkontaitė	

Tvirtinu: UAB "Europrekybos centras"

direktorė
Diana Achachentaja



UAB „GERI ARCHITEKTAI“
Įmonės kodas: 303477910; Šviesos g. 4d-2, Vilnius
Tel.: +370 61155004
El. Paštas: info@architektugrupe.lt
2020 m.

Turinys

Rinkmenos numeris	Rinkmenoje esančių dokumentų eilės tvarka, pavadinimas ir kiekvieno jų puslapių eilė	Puslapis	Rinkmenos puslapių skaičius
1. PP (BD)			
1. adoc	1. Antraštinis lapas	1	26
	2. Turinys	2	
	3. Bendrieji statinių rodikliai	3	
	4. Aiškinamasis raštas	3-13	
	5. Gen. Planas. Dangų planas, M 1:500, GP-01	14	
	6. Gen. Planas. Nužymėjimo planas, GP-02, M 1:500	15	
	7. Gen. Planas. Vertikalinis planas, GP-03, M 1:500	16	
	8. Gen. Planas. Suvestinis inžinerinis tinklų planas, SV-01, M 1:500	17	
	9. AS-01. Pirmo aukšto planas; M 1:100	18	
	10. AS-02. Stogo planas; M 1:100	19	
	11. AS-03. Pjūvis 1-1, M; 1:100	20	
	12. AS-04. Pjūvis 2-2, M; 1:100	21	
	13. AS-05. Fasadais tarp ašių 23-1, 1-23; 1:100	22	
	14. AS-06. Fasadais tarp ašių A-F; 1:100	23	
	15. AS-07. Fasadais tarp ašių F-A, 1-23; 1:100	24	
	16. AS-08. Vizualizacijos	25	
	17. Esamos situacijos foto fiksacija	26	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	9994	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21,53	Nesikeičia, buvo 21,53 %
3. sklypo užstatymo tankis	%	22,28	Nesikeičia, buvo 22,28 %
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Sandėlys, pane pažymėtas - pastatas Nr.1.			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1209,58	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	5752	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,69	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		D	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
1. Sandėlys, pane pažymėtas - pastatas Nr.2			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	943,06	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	8401	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	11,18	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		D	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

P.V
V. Pupinas, Atest. Nr. 10803

Tvirtinu:
UAB "Europrekybos centras"



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas rengiamas užsakovo: UAB "Europrekybos centras"

Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis.

Privalomųjų dokumentų sąrašas:

- Nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę patvirtinantis dokumentas - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, reg. 44/2202762;
- Projektavimo užduotis;
- Topografinė nuotrauka; M 1:500.
- Žemės sklypo planas.

2. Projekto tikslas

Projektu siekiama atlikti gyvulininkystės komplekso paskirties keitimo į sandėliavimo paskirtį, kapitalinio remonto projektą, padalinant eamą kompleksą į du neypatingus statinius, paliekant esamas patalpas. Esamas vidaus išplanavimas pritaikomas sandėliavimo paskirčiai, paliekamos esamos laikančios konstrukcijos ir sienos.

Fasadų sprendiniai nesikeičia, langų ir durų angos išlieka tokios pačios.

3. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas: Gyvulininkystės komplekso, Kalno g. 14A, Pagirių sen., Pagirių k., Vilniaus r. sav., paskirties keitimo į sandėliavimo, kapitalinio remonto projektas.

Projektuotojas: UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910; Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004. Įmonės direktorius – Vytautas Rimkevičius.

Projekto vadovas: V. Pupinas. Atestato Nr. 10803.

Projektuojamo statinio statybos vieta: Kalno g. 14A, Pagirių sen., Pagirių k., Vilniaus r. sav.,

Žemės sklypo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Sklypo kadastrinis numeris: **4167/0200:374**

Žemės sklypo plotas: **9994 m²**

Statybos rūšis: kapitalinis remontas.

Statybos metai: 1986 m.

ESAMO PASTATO (Unik Nr. 4400-4380-2191) BENDRI TECHNINIAI –EKONOMINIAI RODIKLIAI:

- **Statinio kategorija:** ypatingas statinys.
- **Aukštų skaičius:** 1 aukštas.
- **Aukštis - 11,18 m**
- **Pastato bendrasis plotas:** **2155.55 m²**
- **Pastato pagrindinis plotas:** **2079.85 m²**
- **Pastato užstatymo plotas:** **2227.00 m²**
- **Pastato tūris:** **14153 m³**

PASTATŲ TECHNINIAI –EKONOMINIAI RODIKLIAI ATLIKUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ:

Pastatas Nr. 1

- **Statinio kategorija:** neypatingas statinys.
- **Aukštų skaičius:** 1 aukštas.
- **Aukštis - 6,69 m.**
- **Pastato bendrasis plotas:** **1209,58 m²**
- **Pastato pagrindinis plotas:** **1209,58 m²**
- **Pastato užstatymo plotas:** **1267,00 m²**
- **Pastato tūris:** **5752 m³**

Pastatas Nr.2

- Statinio kategorija: neypatingas statinys.
- Aukštų skaičius: 1 aukštas.
- Aukštis - **11,18 m.**
- Pastato bendrasis plotas: **943,06 m²**
- Pastato pagrindinis plotas: **943,06 m²**
- Pastato užstatymo plotas: **960,00 m²**
- Pastato tūris: **8401 m³**

Pastato užstatymo tankis ir intensyvumas nesikeičia.

Užstatymo intensyvumas: **21,53 %**

Sklypo užstatymo tankis: **22,28 %**

4. Dokumentai, kuriais remiantis rengtas projektas

Vykdant tolimesnius objekto projektavimo, tyrimo, statybos ir kitus darbus, privaloma vadovautis:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.02:2011 „*Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai*“ ;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ ;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“ ;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas“;
- 017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425XIII-425 „Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas“;
- Teritorijų planavimo įstatymas ;
- Atliekų tvarkymo įstatymas;
- Žemės įstatymas Aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai“;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ ;
- HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“.

5. Gerbūvio sutvarkymas

ESAMA PADĖTIS

Bendras sklypo plotas 9994 m².

Sklypas yra netaisyklingo plano, reljefas – su nežymiu peraukštėjimu. Ties projektuojamu pastatu sklypo aukščių perkirtimas iki 0,10 cm. Sklypas orientuotas ilgąja kraštine rytų kryptimi.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kita, žemės sklypo naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Privažiavimas prie sklypo - esamas, iš pietų pusės.



Pagrindas: www.regia.lt

GERBŪVIO SPRENDINIAI

Pagal projektavimo užduotį, sklype esantis gyvulininkystės komplekso pastatas esama ugniasiene atidalinamas į du sandėliavimo paskirties pastatus. Esamas vidaus išplanavimas pritaikomas sandėliavimo paskirčiai, paliekamos esamos laikančios konstrukcijos.

Pastatas yra šiaurinėje sklypo dalyje.

Paliekamas esamas įvažiavimas į sklypą ir esamos dangos – sutankintas gruntas, skalda, asfaltas.

6. Parkavimas, eismo organizavimas

Transportas prie pastato patenka pro esamą įvažiavimą sklypo pietinėje dalyje (žiūrėti GP-01, GP-02, GP-03 brėžinius).

Automobiliai statomi savame sklype, esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje.

Automobilių skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Sprendiniai rengiami vadovaujantis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Numatomos 11 parkavimo vietų automobiliams.

7. Pastato architektūriniai ir funkciniai sprendimai

Pastato tūris ir fasadų sprendiniai nebus keičiami.

Aukščiausia pastato altitudė išlieka ta pati.

Laikančiųjų sienų, kolonų (konstrukcijų) tinklas nepažeidžiamas, struktūras neišardoma.

Pastatas Nr.1

Paliekamas sesamas patalpų išplanavimas, kuris pritaikomas sandėliavimo patalpoms (Žr. brėžinį AS-01). Esamos sienos negriaunamos ir naujos nestatomos, nešančios konstrukcijos nekeičiamos. Įėjimas į pastatą - esamas, iš pietinės pastato pusės.

Fasadų sprendiniai nesikeičia, langų ir durų angos išlieka tokios pačios.

Pastatas yra vieno aukšto, stačiakampio formos tūrio, uždengtas šlaitiniu stogu. Patalpų aukštis pirmame aukšte numatomas – nuo 3,20 iki 6,03 m. Atstumas nuo žemės paviršiaus iki parapeto – 3,38 m. Bendras pastato aukštis –6,69 m.

Patalpų eksplikacija:

1-01 Sandėlys – 1133,88 m²;

1-02 Sandėlys – 10,94 m²;

1-03 Sandėlys – 14,81 m²;

1-04 Sandėlys – 22,60 m²;

1-05 Sandėlys – 14,69 m²;

1-06 Sandėlys – 12,66 m²;

Pastato **bendrasis plotas 1209,58 m².**

Pastato vidaus aplinkos garso klasė **C.**

Energinio naudingumo klasė –**D.**

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTAS	1
BENDRAS PLOTAS	1209,58 m².
PAGRINDINIS PLOTAS	1209,58 m²
ŠILDYMAS	Nėra
VANDENTIEKIS	Nėra
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Nėra
DUJOS	Nėra
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

Pastatas Nr.2

Eesamas patalpų išplanavimas, pritaikomas sandėliavimo patalpoms, statoma lengvos konstrukcijos pertvara patalpų išplanavimui pagerinti (Žr. brėžinį AS-01). Esamos sienos negriaunamos nešančios konstrukcijos nekeičiamos. Įėjimai į pastatą - esami, iš vakarinės ir rytinės pusės.

Remontuojamas pastatas yra vieno aukšto, stačiakampio formos tūrio, uždengtas šlaitiniu stogu. Patalpų aukštis pirmame aukšte numatomas – nuo 7,50 iki 10 m. Atstumas nuo žemės paviršiaus iki parapeto – 7,65 m. Bendras pastato aukštis – 11,18 m.

Patalpų eksplikacija:

- 1-01 Sandėlys – 400,53 m²;
- 1-02 Sandėlys – 542,54 m²;

Pastato **bendras plotas 943,06 m².**

Pastato vidaus aplinkos garso klasė **C.**

Energinio naudingumo klasė – **D.**

BENDRIEJI RODIKLIAI:

AUKŠTAS	1
BENDRAS PLOTAS	943,06 m².
PAGRINDINIS PLOTAS	943,06 m²
ŠILDYMAS	Nėra
VANDENTIEKIS	Nėra
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Nėra
DUJOS	Nėra
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

8. Statinio konstrukcijų sprendiniai

Projektiniai sprendiniai:

- Pamatai – esami gręžtiniai poliniai pamatai su rostverku (apdaila – cokolinis tinkas);
- Sienos – esamas gelžbetonio plokštės, plytų mūras (apdaila – tinkas).
- Stogas – esamos metalo konstrukcijos;
- Langai – esami, plastikiniai;
- Durys – esamos, plastikinės.

9. Išorės apdaila

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Išorės apdaila paliekama esama:

- cokolio apdaila – cokolinis tinkas;
- sienų apdaila: tinkas – gelsva spalva;
- stogas – metalo konstrukcijų, šlaitinis, dengtas pilka skarda.

10. Vidaus apdaila

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Grindų apdaila- esamas išlietas monolitas.

Sienos – esamos, dažytos. Projektuojamos lengvos konstrukcijos pertvaros – glaistomos, dažomos.

Lubos - esamos , dengtos g/k plokštėmis- dažytos, paliktas atviras esamas metalo karkasas.

11. Gaisrinė sauga

Objektas randasi Kalno g. 14A, Pagirių sen., Pagirių k., Vilniaus r. sav.

Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus pastatas priskiriamas P.2.17 Pagalbinio ūkio pastatai (sandėlis, garažas, dirbtuvės, pirtis (sauna), kieto kuro sandėlis (malkinė), vasaros virtuvė, tvartas, šiltnamiai, daržinė, lauko tualetas, pavėsinė (altana) ir kiti pastatai).

Pastatas priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui. Gaisrinės apkrovos, gaisro veikimo ekvivalentinės trukmės vertinimas neatliekamas pagal LST EN 1991-1-2:2004 "Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms".

Objektas yra priskiriamas prie neypatingos svarbos objektų, saugomų pavojingų medžiagų kiekis neviršija nustatytus ribinius kiekius. Kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms. Statinyje nevykdomi sprogimo požiūriu pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai.

Nuo esamo pastato iki artimiausio kaimyninio pastato atstumas yra virš 15 m. Tarp remontuojamų statinių ir gretimų statinių priešgaisriniai atstumai išlaikomi.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Įvažiavimas į sklypą esamas - 3,5 m pločio , iš asfalto dangos, tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai. Namas nuo privažiavimo kelio nutolęs apie 54 m.

Prie pastato esani privažiavimai iš dviejų išilginių pusių. Priėjimai esami iš trijų pastato pusių užtikrinant ugniagesių patekimą prie pastato. Į patalpos vidų ugniagesiai gelbėtojai galės patekti pro lauko duris. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės bus visada laisvos. Tam užtikrinti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas.

Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė +0,15 m nuo žemės paviršiaus.

PASYVIOSIOS GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

4.1. pastato atsparumas ugniai, gaisriniai skyriai.

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$, kur

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m²];

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, [$K_H = H/H_{abs}$];

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, [m];

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, [m];

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus **1**, bet mūsų atveju imamas lygus **1,12**, nes visose pastato patalpose įrengta adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

F_g=8000*1,12*cos(90*0,15/5)=8064 m², pastato plotas neviršija gaisrinio skyriaus F_g ploto.

ŽMONIŲ EVAKUACIJA

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelių išinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Pagal "Dėl gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų patvirtinimo", kuris įsigaliojo nuo 2014 m. gegužės 4 d. (pakeitimas):

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Fotoluminescencinių ženklų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos šrauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m². Avarinis-evakuacinis apšvietimas yra numatytas.

Minimalus durų plotis sandėliavimo patalpose 0,85 m. Iš pastato evakuacija numatyta tiesiai į lauką.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

"Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2 lentelė

Statinio atsparumo laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelė
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ - konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ - konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ - stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN –reikalavimai netaikomi.

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji priešgaisrinė sistema autonomiškai informuojanti PGT.

GAISRINĖ SIGNALIZACIJA.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema įrengiama pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085).

Numatomi dūminiai detektoriai.

Pastate pagal gaisrinę saugos pagrindinius reikalavimus įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprivaloma. Garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo. Projektuojant vadovautis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ taisyklių nuostatomis.

Pastate pagal „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ vidaus gaisrinis vandentiekis nenumatomas.

ŽAIBO IR ELEKTROS INSTALIACIJA.

Pastato apsauga nuo žaibo numatyta pagal STR 2.02.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus. Pastato apsaugos klasė nuo žaibo priimama I (leidžiama pasirinkti žemesnę žaibosaugos klasę atlikus skaičiavimus pagal galiojančius standartus projekto elektrotechnikos dalyje).

GESINTUVŲ KIEKIS BEI IŠDĖSTYMO VIETOS.

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos priminės gaisro gesinimo priemonės.

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos priminės gaisro gesinimo priemonės. Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V). Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gera matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jį paimti.

Iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti nurodytos gaisro gesinimo priemonių atskiroms patalpoms išdėstymo vieta. Automobilių stovėjimo aikštelėje bus numatytas vienas 20-25 kg kilnojamas miltelinis gesintuvas.

Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos reikalavimus.

10. Kultūros paveldas

Objektas nepatenka į kultūros vertybių saugomą teritoriją.

11. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Patalpos apšviečiamos natūraliai, per langus ir priverstinai.

Patalpos ventiliuojamos per esamus ventiliacijos kanalus ir per langus.

Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo vidaus paviršiuose.

STATINIŲ PROJEKTINIS SPRENDIMAS.

Statiniui naudojamos šiuolaikinės ekologiškos, ilgaamžės, sertifikuotos LR apdailos medžiagos, užtikrina numatytus reikalavimus tinkamam patalpų mikroklimatui sukurti, izoliuojant būstą nuo drėgmės, mikrobinės taršos, užtikrinant reikiamą insoliaciją ir patalpų vėdinimą.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

VĒDINIMAS

Patalpų vėdinimas numatomas per esamus vėdinimokanalus ir per langus.

APŠVIETIMAS

Patalpos apšviečiamos natūraliai, per langus ir priverstinai.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai projektuojami atskiru projektu vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai naudojamų medžiagų, atitvarų rodikliai turi atitikti STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Grindų konstrukcijoje rekomenduojama naudoti garsą sugeriančią izoliaciją. Statinys atitinka „C“ garso klasę.

ELEKTROMAGNETINIS LAUKAS

Pastato aplinkoje nėra išdėstytų radiotechninių objektų, todėl remontuojamas pastatas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs. Pastate pavojingų patalpų nėra.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus (pvz. geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

DIRVOŽEMIO TARŠA

Aplink pastatą yra esama, automobilių stovėjimo aikštelė. Aikštelė paliekama ta pati (esama), todėl nėra galimybės atlikti dirvožemio taršos tyrimų. Tarši veikla nebuvo vykdoma.

12. Inžinerinis aprūpinimas

VANDENS TIEKIMAS, BUITINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMAS

Neprojektuojamas

ELEKTROS TIEKIMAS

Esamas. Pasirašyta "Esamo buitinio kliento elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutartis".

ŠILDYMAS

Neprojektuojamas.

VĒDINIMAS

Patalpų vėdinimas esamas - per esamus vėdinimo kanalus ir per langus.

13. Trečiųjų asmenų interesai

Šio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

14. Bendri nurodymai statyboms darbų vykdymui ir medžiagoms

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI IR GYVENTOJAMS

Kaimyninių sklypų gyventojai ir darbuotojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Patalpos remontuojamos iš vidaus.

Statybos darbai smulkūs: rengiama lengvos konstrukcijos pertvaros, užmūrijamos angos.

SAUGUMO TECHNIKA

Darbus vykdyti tinkamai su SNIp III-4-80 „Saugumo technika statyboje“ reikalavimais atskiroms darbų rūšims bei kitais norminiais aktais. Darbų atlikimo aikštelę įrengti vadovaujantis „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje“ DT-5-00 ir „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais“. Objekte turi būti asmuo atsakingas už saugumo techniką.

Visi darbai atliekami vadovaujantis įmonės statybos taisyklėmis ir Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos darbai smulkūs: rengiama lengvos konstrukcijos pertvara, užmūrijamos angos. Komunalinės ir buitinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 birželio 16 d.) ir Vilniaus miesto atliekų tvarkymo taisyklėmis.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Šio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

15. Bendri reikalavimai

Medžiagos, gaminiai, įranga naudojami sertifikuoti LR;

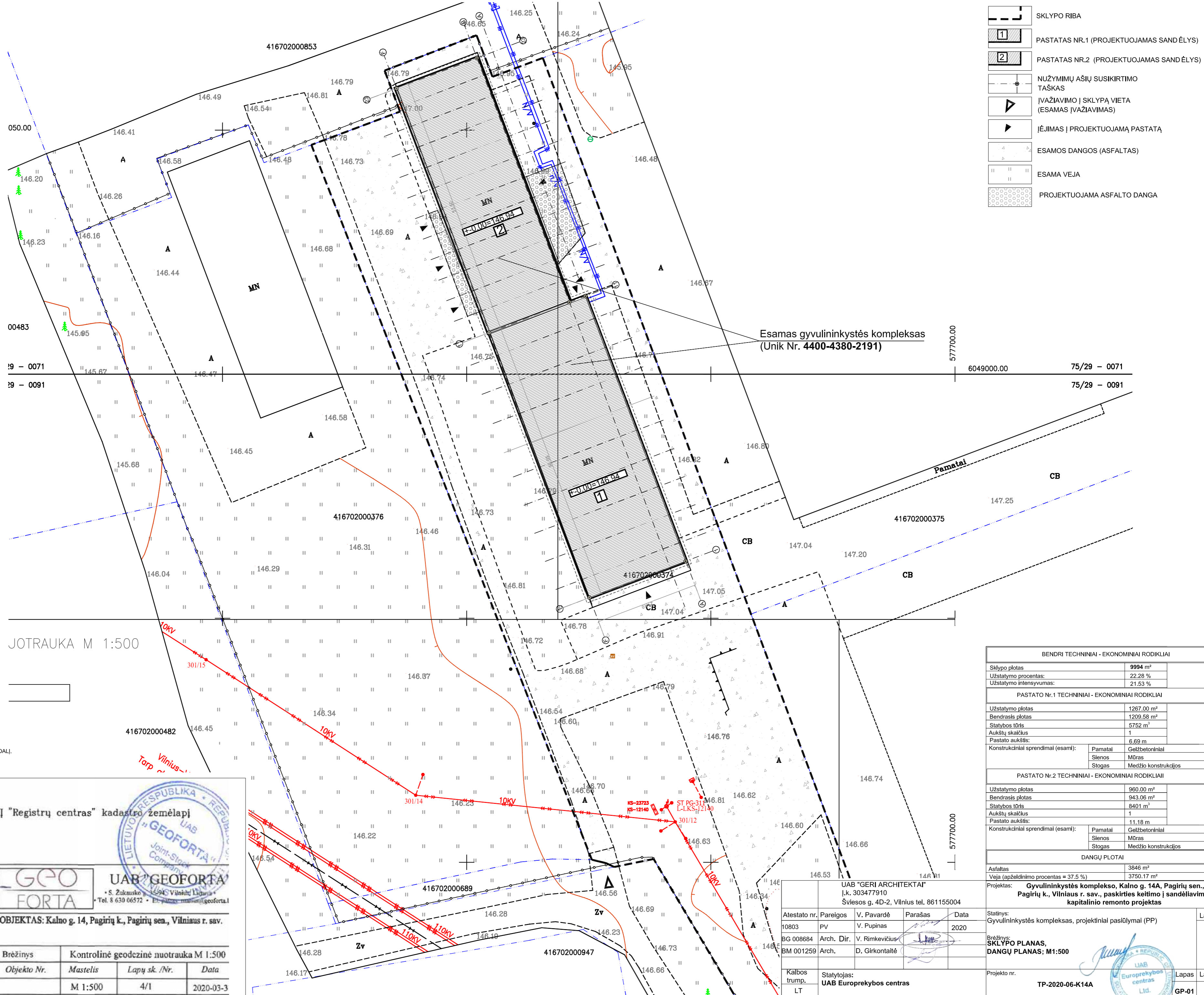
Projektas atitinka LR SR aplinkosaugos, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus.

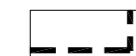


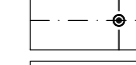

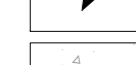



Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus (pvz. geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

P.V. V. Pupinas
Atestato Nr. 1080





-  SKLYPO RIBA
-  PASTATAS NR.1 (PROJEKTUOJAMAS SANDĒLYS)
-  PASTATAS NR.2 (PROJEKTUOJAMAS SANDĒLYS)
-  NUŽYMMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
-  ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA (ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS)
-  ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
-  ESAMOS DANGOS (ASFALTAS)
-  ESAMA VEJA
-  PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA

JOTRAUKA M 1:500

- PASTABOS:
1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETUJE
 2. REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ.
 3. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VĮ "Registruų centras" kadastrą žemėlapi žemės sklypo riba

Koordinacijų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

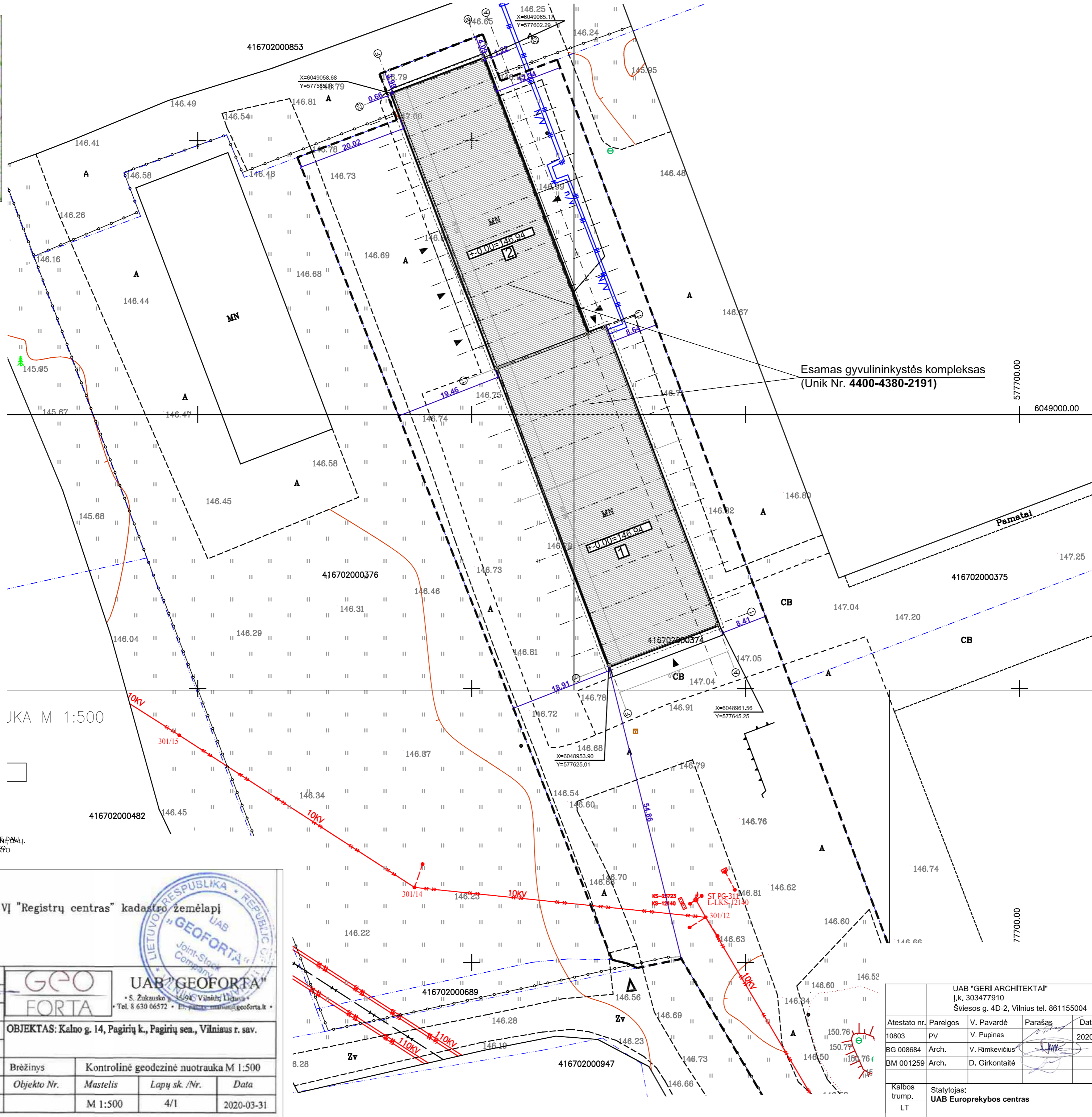
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	 UAB "GEOFORTA" • S. Žukausko g. 14A Vilnius, Lietuva • Tel. 8 630 06572 • El. paštas: info@geoforta.lt			
Geodezininkas	Marius Petrauskas					
Kval. paž. Nr. 1GKV-877			OBJEKTAS: Kalno g. 14, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav.			
Užsakovas: UAB "Europrekybos centras"	Brėžinys	Kontrolinė geodezinė nuotrauka M 1:500	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
				M 1:500	4/1	2020-03-3

BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI							
Sklypo plotas	9994 m ²						
Užstatymo procentas:	22,28 %						
Užstatymo intensyvumas:	21,53 %						
PASTATO Nr.1 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI							
Užstatymo plotas	1267,00 m ²						
Bendras plotas	1209,58 m ²						
Statybos tūris	5752 m ³						
Aukštų skaičius	1						
Pastato aukštis:	6,69 m						
Konstruktiniai sprendimai (esami):	<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <td>Pamatai</td> <td>Geležbetoniniai</td> </tr> <tr> <td>Sienos</td> <td>Mūras</td> </tr> <tr> <td>Stogas</td> <td>Medžio konstrukcijos</td> </tr> </table>	Pamatai	Geležbetoniniai	Sienos	Mūras	Stogas	Medžio konstrukcijos
Pamatai	Geležbetoniniai						
Sienos	Mūras						
Stogas	Medžio konstrukcijos						
PASTATO Nr.2 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI							
Užstatymo plotas	960,00 m ²						
Bendras plotas	943,06 m ²						
Statybos tūris	8401 m ³						
Aukštų skaičius	1						
Pastato aukštis:	11,18 m						
Konstruktiniai sprendimai (esami):	<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <td>Pamatai</td> <td>Geležbetoniniai</td> </tr> <tr> <td>Sienos</td> <td>Mūras</td> </tr> <tr> <td>Stogas</td> <td>Medžio konstrukcijos</td> </tr> </table>	Pamatai	Geležbetoniniai	Sienos	Mūras	Stogas	Medžio konstrukcijos
Pamatai	Geležbetoniniai						
Sienos	Mūras						
Stogas	Medžio konstrukcijos						
DANGŲ PLOTAI							
Asfaltas	3846 m ²						
Veja (apželdinimo procentas = 37,5 %)	3750,17 m ²						

UAB "GERI ARCHITEKTAI" J.k. 303477910 Švelnos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
10803	PV	V. Pupinas		2020
BG 008684	Arch. Dir.	V. Rimkevičius		
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė		
Kalbos trump.	Statytojas:	UAB Europrekybos centras		
LT				

Projektas: Gyvulininkystės komplekso, Kalno g. 14A, Pagirių sen., Pagirių k., Vilniaus r. sav., paskirties keitimo į sandėlavimo, kapitalinio remonto projektas		Statinys: Gyvulininkystės kompleksas, projektiniai pasiūlymai (PP)	Laida
Brėžinys: SKLYPO PLANAS, DANGŲ PLANAS; M1:500			0
Projekto nr.	TP-2020-06-K14A	Lapas	Lapų
		GP-01	





- SKLYPO RIBA
- PASTATAS NR.1 (PROJEKTUOJAMAS SANDĖLYS)
- PASTATAS NR.2 (PROJEKTUOJAMAS SANDĖLYS)
- NUŽYMMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ

JKA M 1:500

- PASTABOS:
1. MAŠININIS PLANAS SU PASTABOMIS IR PAVARDE
 2. PAREIGOS IR PAVARDE APIBŪDINANTIS PROJEKTO DOKUMENTACIJĄ
 3. BENDROSIŲ NAUDOJIMŲ REIKIAUSŲ PAVARDE
 4. PAVARDE SU PASTABOMIS

Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VĮ "Registų centras" kadastro žemėlapi
 - - - - - žemės sklypo riba

Koordinacių sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas	Marius Petrasukas	
Kval. paž. Nr. 1GKV-877		

UAB "GEOFORTA"
 Joint-Stock Company
 • S. Žukausko g. 29A, Vilnius, Lietuva
 • Tel. 8 630 06572 • El. paštas: m.petrasukas@geoforta.lt

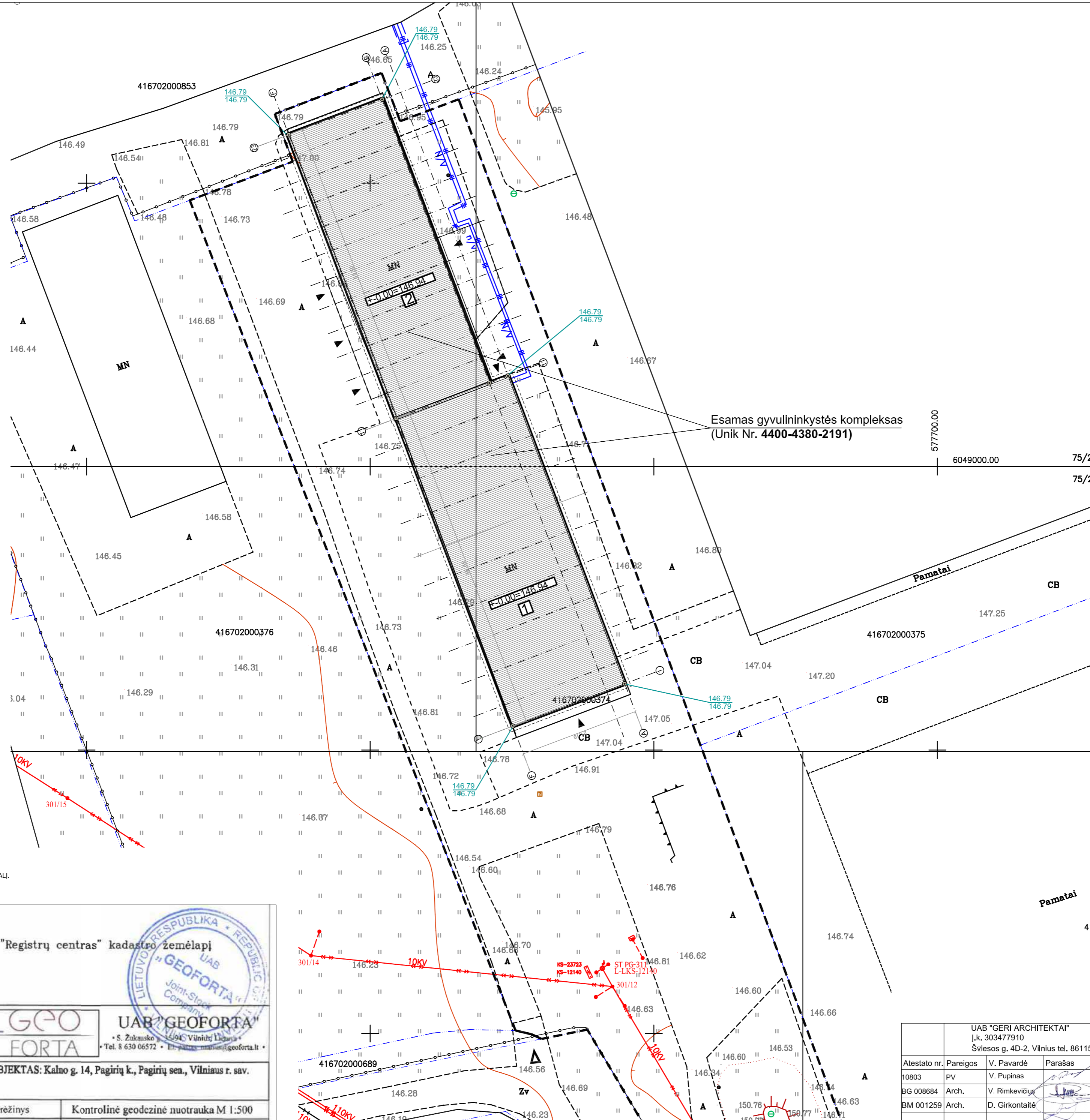
OBJEKTAS: Kalno g. 14, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav.



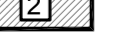
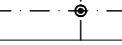

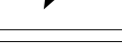
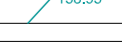
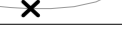
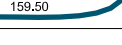
Užsakovas: UAB "Europrekybos centras"	Brežinys	Kontrolinė geoczinė nuotrauka M 1:500		
	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
		M 1:500	4/1	2020-03-31

BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	9994 m ²
Užstatymo procentas:	22.28 %
Užstatymo intensyvumas:	21.53 %
PASTATO Nr.1 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Užstatymo plotas	1267.00 m ²
Bendras plotas	1209.58 m ²
Statybos tūris	5752 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis:	6.69 m
Konstruktiniai sprendimai (esami):	Pamatų: Gelžbetoniniai Sienos: Mūras Stogas: Medžio konstrukcijos
PASTATO Nr.2 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Užstatymo plotas	960.00 m ²
Bendras plotas	943.06 m ²
Statybos tūris	8401 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis:	11.18 m
Konstruktiniai sprendimai (esami):	Pamatų: Gelžbetoniniai Sienos: Mūras Stogas: Medžio konstrukcijos
DANGŲ PLOTAI	
Asfaltas	3846 m ²
Veja (apželdinimo procentas = 37.5 %)	3750.17 m ²
Projektas:	Gyvininkystės komplekso, Kalno g. 14A, Pagirių sen., Pagirių k., Vilniaus r. sav., paskirties keitimo į sandėliavimo, kapitalinio remonto projektas
Statybos:	Gyvininkystės kompleksas, projektiniai pasiūlymai (PP)
Brėžinys:	SKLYPO PLANAS, NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500
Projekto nr.	TP-2020-06-K14A

UAB "GERI ARCHITEKTAI" J.K. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004				
Atestato nr. 10803	Pareigos PV	V. Pavardė V. Pupinas	Parašas	Data 2020
BG 008684	Arch.	V. Rimkevičius		
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė		
Kalbos trump. LT	Statytojas: UAB Europrekybos centras			





-  SKLYPO RIBA
-  PASTATAS NR.1 (PROJEKTUOJAMAS SANDĖLYS)
-  PASTATAS NR.2 (PROJEKTUOJAMAS SANDĖLYS)
-  NUŽYMINIŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
-  ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
-  ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
-  PASTATO KAMPŲ PLANAVIMAS NAUJA ESAMA
-  NAIKINAMOS IZOHIPSĖS
-  NAUJAI FORMUOJAMOS IZOHIPSĖS

- PASTABOS:
1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE
 2. REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ.
 3. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

Zemės sklypo ribos pažymėtos pagal VĮ "Registru centras" kadastra žemėlapi
 ———— žemės sklypo riba

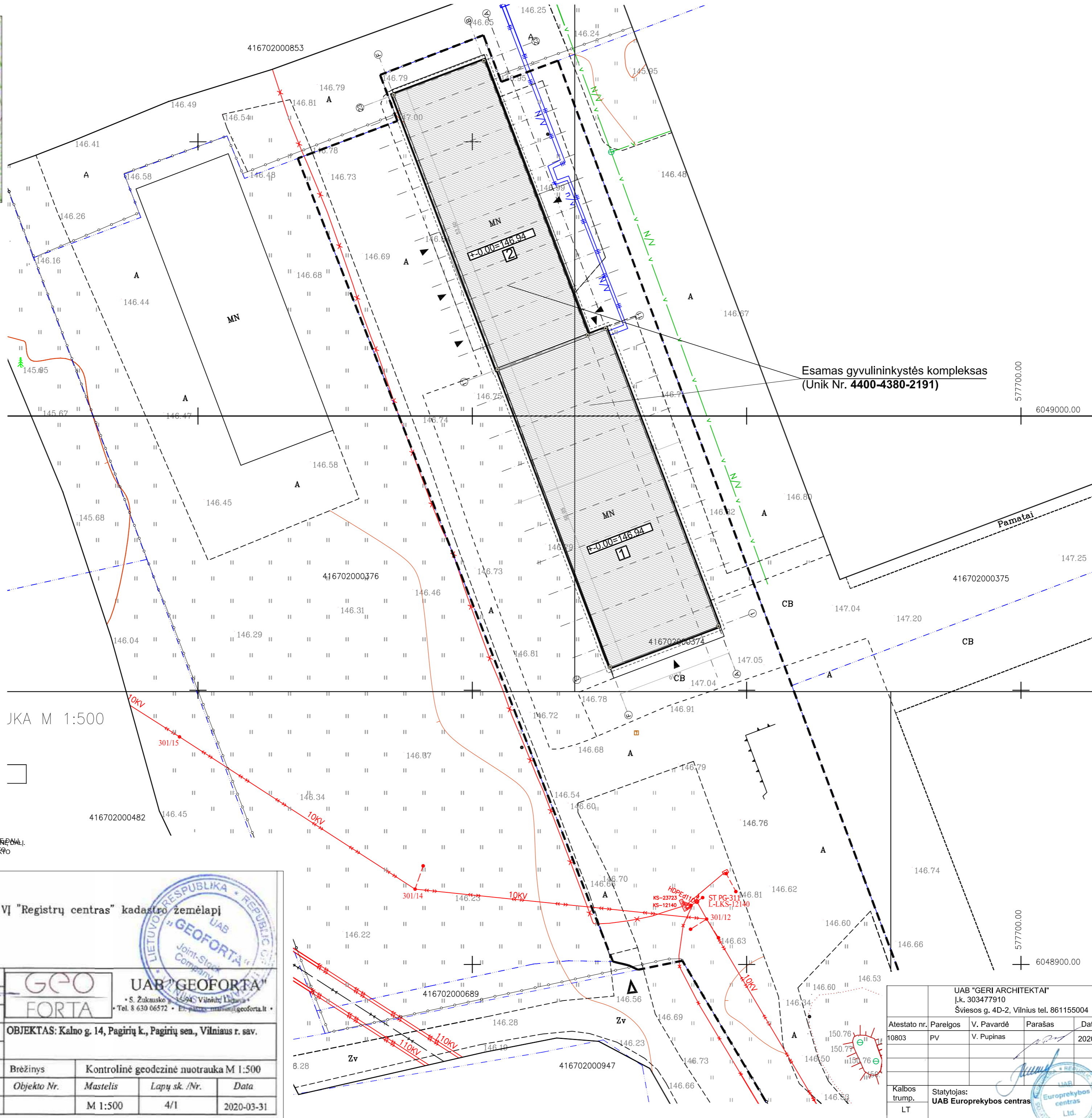
Koordinatinių sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	 UAB "GEOFORŲTA" S. Zukausko g. 94, Vilnius, Lietuva Tel. 8 630 06572 • E. paštas: marius@geoforta.lt	
Geodezininkas	Marius Petrauskas			
Kval. paž. Nr. 1GKV-877	OBJEKTAS: Kalno g. 14, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav.			
Užsakovas: UAB "Europrekybos centras"	Brėžinys	Kontrolinė geodezinė nuotrauka M 1:500		
	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
		M 1:500	4/1	2020-03-31

BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	9994 m ²
Užstatymo procentas:	22.28 %
Užstatymo intensyvumas:	21.53 %
PASTATO Nr.1 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Užstatymo plotas	1267.00 m ²
Bendras plotas	1209.58 m ²
Statybos tūris	5752 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis:	6.69 m
Konstruktiniai sprendimai (esami):	Pamatai Gelžbetoniniai Sienos Mūras Stogas Medžio konstrukcijos
PASTATO Nr.2 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Užstatymo plotas	960.00 m ²
Bendras plotas	943.06 m ²
Statybos tūris	8401 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis:	11.18 m
Konstruktiniai sprendimai (esami):	Pamatai Gelžbetoniniai Sienos Mūras Stogas Medžio konstrukcijos
DANGŲ PLOTAI	
Asfaltas	3846 m ²
Veja (apželdinimo procentas = 37.5 %)	3750.17 m ²

UAB "GERI ARCHITEKTAI" J.K. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004				
Atestato nr. 10803	Pareigos PV	V. Pavardė V. Pupinas	Parašas 	Data 2020
BG 008684	Arch.	V. Rimkevičius		
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė		
Kalbos trump. LT	Statytojas: UAB Europrekybos centras			Projekto nr. TP-2020-06-K14A

Statybos: Gyvulininkystės kompleksas, projektiniai pasiūlymai (PP)	Laida
Brėžinys: SKLYPO PLANAS VERTIKALINIS PLANAS; M1:500	0
Projekto nr. TP-2020-06-K14A	Lapas Lapų
	GP-03



- SKLYPO RIBA
- PASTATAS NR.1 (PROJEKTUOJAMAS SANDĖLYS)
- PASTATAS NR.2 (PROJEKTUOJAMAS SANDĖLYS)
- NUŽYIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ

PASTABA: INŽINERINIAI TINKLAI NEPROJEKTUOJAMI.

JKA M 1:500

PASTABOS:
 1. MASYVŲ RIBOS PAŽYMĖTOS PAGAL VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" KADASTRO ŽEMĖLAPI.
 2. REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ TECHNINIS PROJEKTAS SUKURTA PAGAL...
 3. BRĖŽINIO KURTOJIMAS SUKURTA PAGAL...
 AKTUORINIS SUKURTOJAS: ...

Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VĮ "Registrų centras" kadastro žemėlapi
 - - - - - žemės sklypo riba

Koordinacių sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07

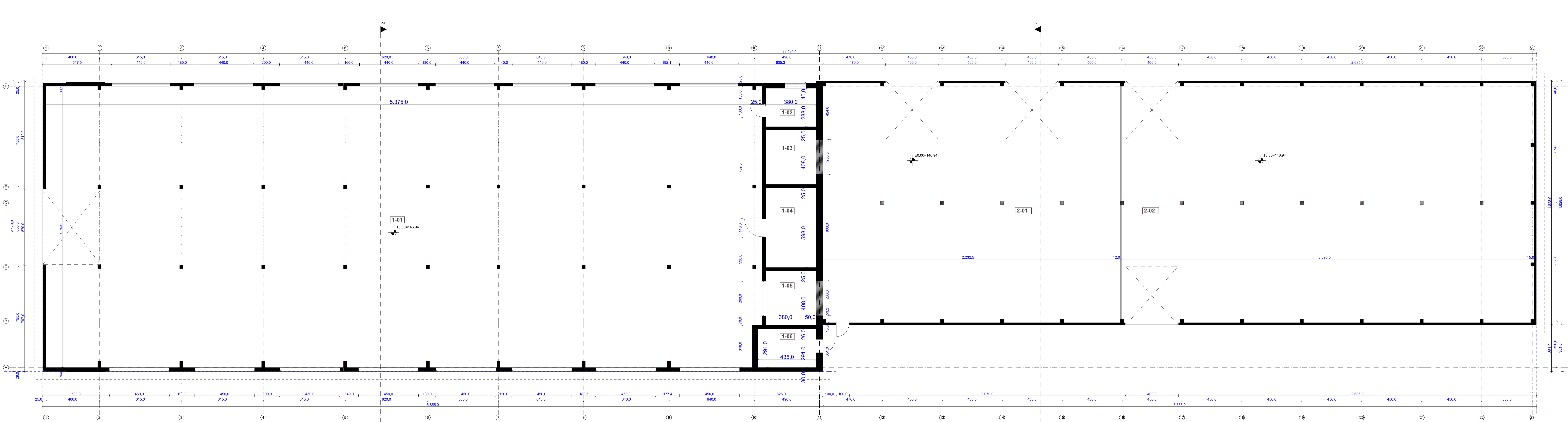
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas	Marius Petrauskas	
Kval. paž. Nr. 1GKV-877		

UAB "GEOFORTA"
 Joint-Stock Company
 • S. Žukausko g. 194, Vilnius, Lietuva
 • Tel. 8 630 06372 • El. paštas: manas@geoforta.lt

OBJEKTAS: Kalno g. 14, Pagirių k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav.

Užsakovas: UAB "Europrekybos centras"	Brėžinys	Kontrolinė geodezinė nuotrauka M 1:500		
	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
		M 1:500	4/1	2020-03-31

BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	9994 m ²
Užstatymo procentas:	22.28 %
Užstatymo intensyvumas:	21.53 %
PASTATO Nr.1 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Užstatymo plotas	1267.00 m ²
Bendrasis plotas	1209.58 m ²
Statybos tūris	5752 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis:	6.69 m
Konstruktiniai sprendimai (esami):	Pamatai: Gelžbetoniniai Sienos: Mūras Stogas: Medžio konstrukcijos
PASTATO Nr.2 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Užstatymo plotas	960.00 m ²
Bendrasis plotas	943.06 m ²
Statybos tūris	8401 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis:	11.18 m
Konstruktiniai sprendimai (esami):	Pamatai: Gelžbetoniniai Sienos: Mūras Stogas: Medžio konstrukcijos
DANGŲ PLOTAI	
Asfaltas	3846 m ²
Veja (apželdinimo procentas = 37.5 %)	3750.17 m ²
Projektas:	Gyvulininkystės kompleksas, Kalno g. 14A, Pagirių sen., Pagirių k., Vilniaus r. sav., paskirties keitimo į sandėliavimo, kapitalinio remonto projektas
Statybos:	Gyvulininkystės kompleksas, projektiniai pasiūlymai (PP)
Brėžinys:	SKLYPO PLANAS, SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500
Projekto nr.:	TP-2020-06-K14A
Atestato nr.:	10803
Pareigos:	PV
V. Pavardė:	V. Pupinas
Parašas:	
Data:	2020
Kalbos trump.:	LT
Statytojas:	UAB Europrekybos centras
Lapas:	SV-01
Lapų:	



PASTATO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-01	SANDELYS	1133,88 m ²
1-02	SANDELYS	10,94 m ²
1-03	SANDELYS	14,81 m ²
1-04	SANDELYS	22,60 m ²
1-05	SANDELYS	14,69 m ²
1-06	SANDELYS	12,66 m ²
VISO AUKŠTE:		1209,58 m ²
VISO PASTATE:		1209,58 m ²

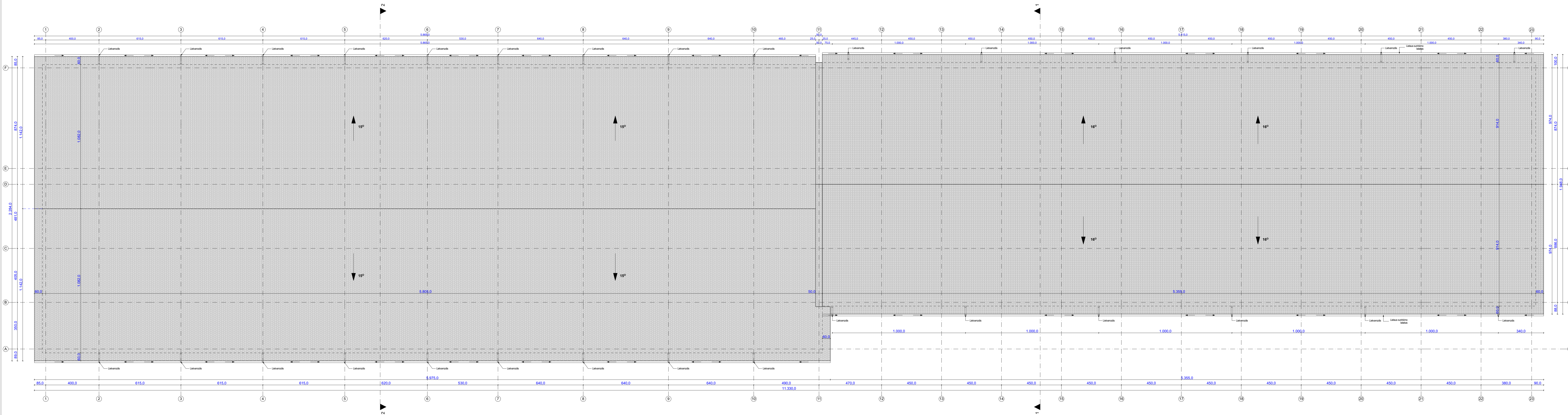
PASTATO NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

2-01	SANDELYS	400,53 m ²
2-02	SANDELYS	542,54 m ²
VISO AUKŠTE:		943,06 m ²
VISO PASTATE:		943,06 m ²

- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:
- ESAMOS SIENOS
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS, UŽMŪRIJAMOS ANGS
 - PROJEKTUOJAMOS LENGVOS KONSTRUKCIJOS PERTVAROS

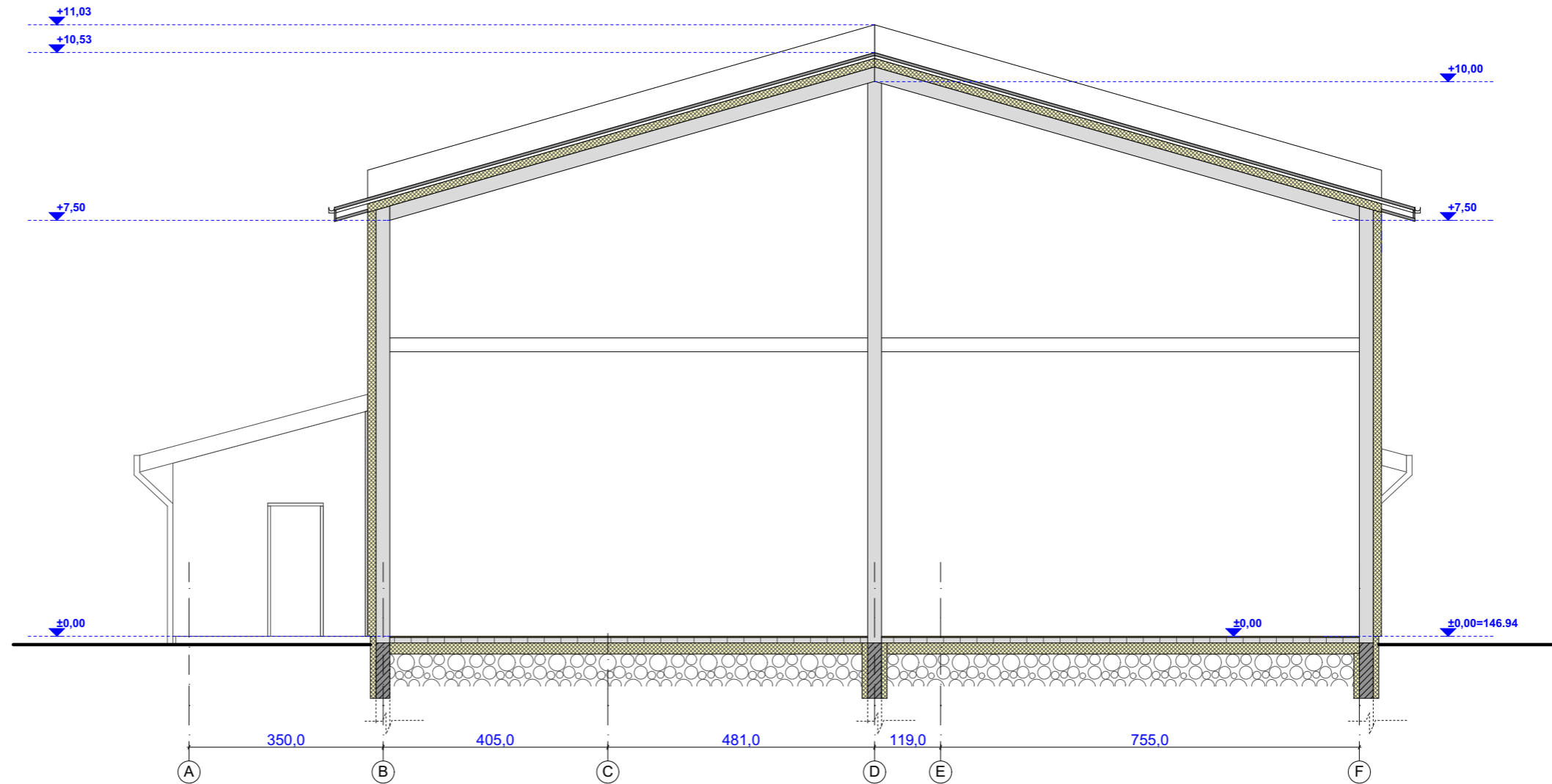
PASTABOS:
 1. MATMĖNIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETUJE.
 2. REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĖ DALĮ.
 3. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

Atestato Nr.	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Švietos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva				Objektas: Gyvulininkystės komplekso, Kalno g. 14A, Pagirių sen., Pagirių k., Vilniaus r. sav., paskirties keitimo į sandėlavimo, kapitalinio remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Pastatas:	Laida
10803	PV	V. Pupinas		2020-06	Gyvulininkystės kompleksas. Projektiniai pasiūlymai (PP)	0
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius			Brėžinys:	
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė			Pirmo aukšto planas, M1:150	
Kalba	Statytojas: UAB Europrekybos centras				Žymuo:	Lapas Lapų
LT					TP-2020-06-K14A	AS-01

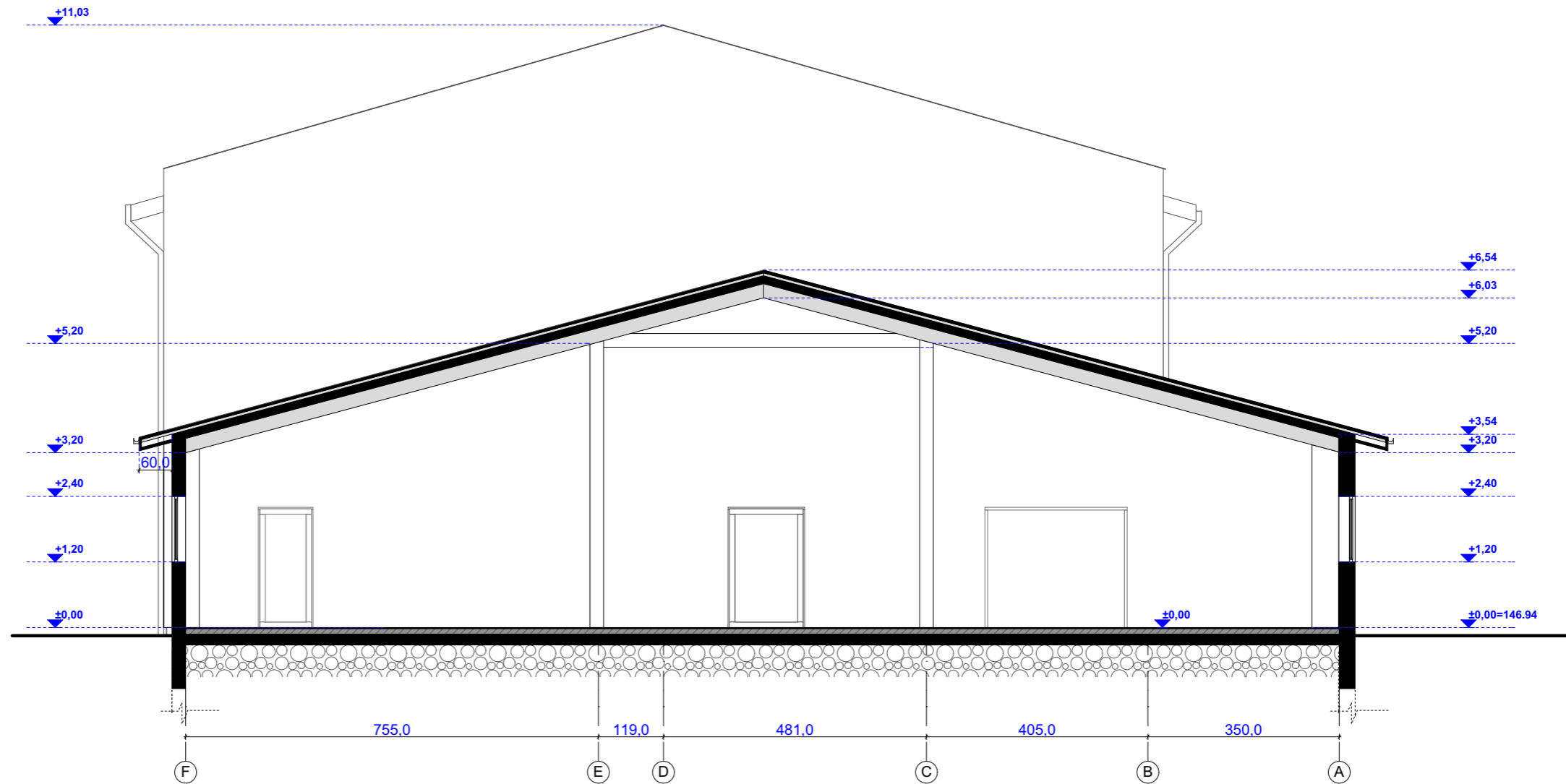


ESAMA STOGO DANGA, SKARDA - 2423 m²

Atestato Nr.	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva			Objektas: Gyvuolininkystės komplekso, Kalno g. 14A, Pagirių sen., Pagirių k., Vilniaus r. sav., paskirties keitimo į sandėliavimo, kapitalinio remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Pastatas: Gyvuolininkystės kompleksas. Projektiniai pasiūlymai (PP)
10803	PV	V. Pupinas		2020-06	Laida 0
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius			
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė			Brėžinys: Stogo planas, M1:150
Kalba	Statytojas: UAB Europrekybos centras			Žymuo:	Lapas Lapų
LT				TP-2020-06-K14A	AS-02

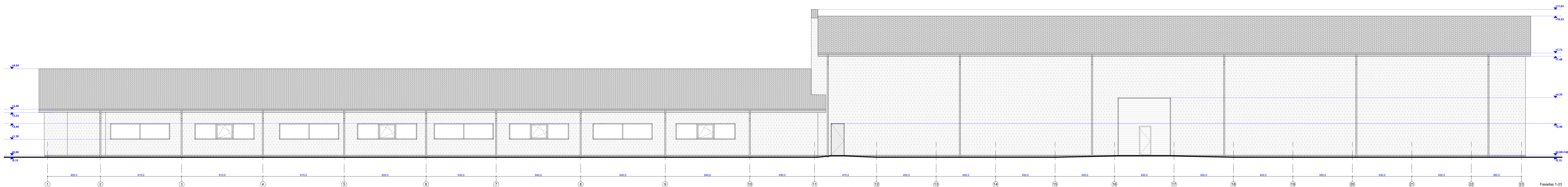
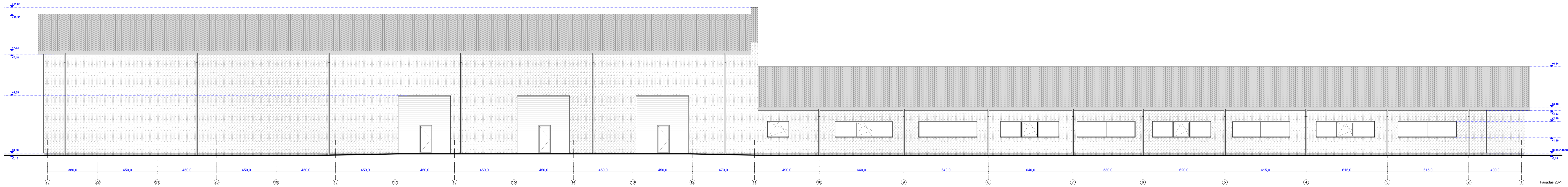


Atestato Nr.	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva			Objektas: Gyvulininkystės komplekso, Kalno g. 14A, Pagirių sen., Pagirių k., Vilniaus r. sav., paskirties keitimo į sandėliavimo, kapitalinio remonto projektas		
10803	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Pastatas: Gyvulininkystės kompleksas. Projektiniai pasiūlymai (PP)	Laida
BG 008684	Arch./Dir.	V. Pupinas		2020-06	Brėžinys: Pjūvis 1-1, M1:100	0
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė				
Kalba	Statytojas: UAB Europrekybos centras			Žymuo: TP-2020-06-K14A		Lapas
LT						Lapų AS-03






- PASTABOS:
1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
 2. REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINE DALI.
 3. BRĖZINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

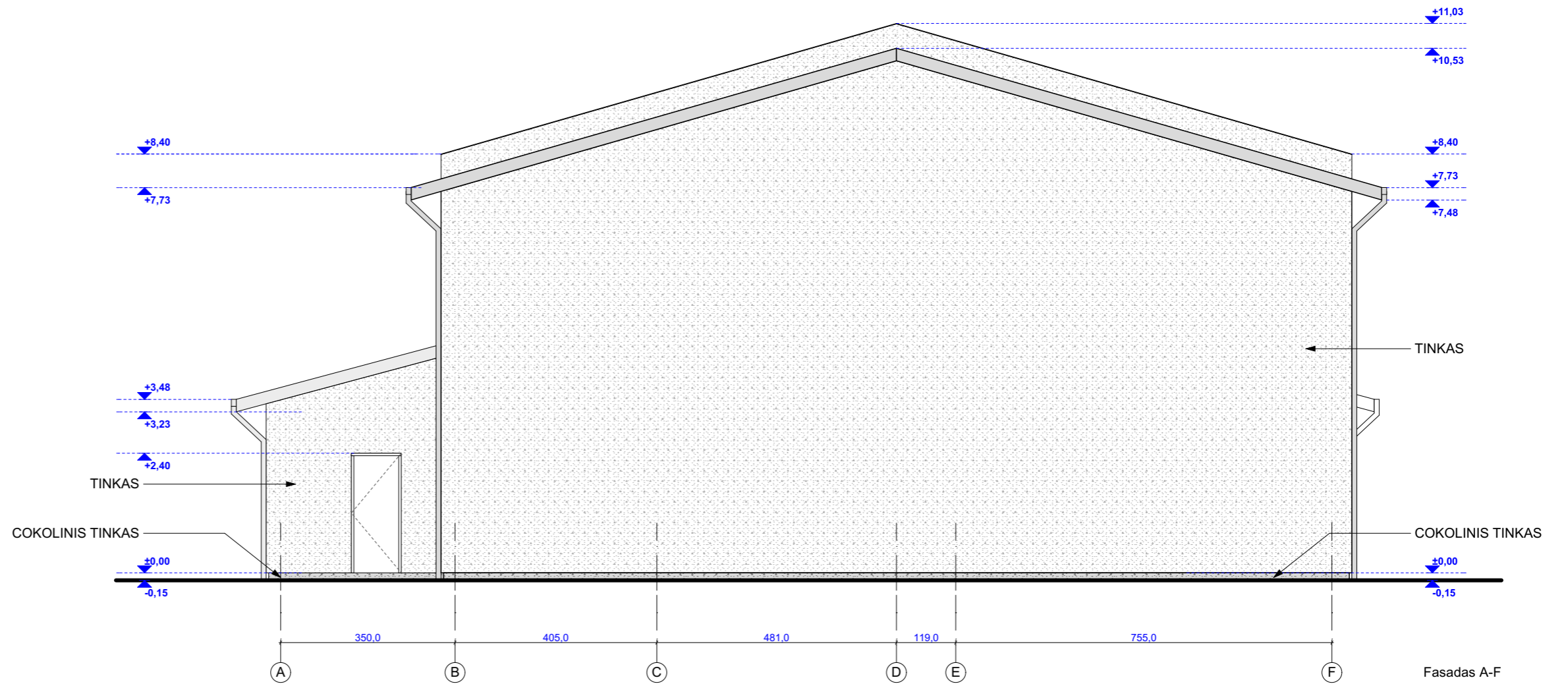
Atestato Nr.	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva			Objektas: Gyvulininkystės komplekso, Kalno g. 14A, Pagirių sen., Pagirių k., Vilniaus r. sav., paskirties keitimo į sandėliavimo, kapitalinio remonto projektas		
10803	Pareigis	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Pastatas: Gyvulininkystės kompleksas. Projektiniai pasiūlymai (PP)	Laida
BG 008684	PV	V. Pupinas		2020-06	Brėžinys: Pjūvis 2-2, M1:100	0
BM 001259	Arch./Dir.	V. Rimkevičius				
	Arch.	D. Girkontaitė			Žymuo:	Lapas
Kalba	Statytojas: UAB Europrekybos centras			TP-2020-06-K14A		Lapų
LT						AS-04



PASTABOS:
 1. MATIMENIS IR ALTIITUDES TIKRINTI VIETUJE.
 2. REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHINIO PROJEKTO KONSTRUKCINE DALI.
 3. BREZINIO KOPIAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDZIAMAS.

-  COKOLINIS TINKAS
-  FASADO APDAILA - TINKAS
-  STOGO DIANGA - SKARDA

Atestato Nr.	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ [monės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva				Objektas: Gyvininkystės komplekso, Kalno g. 14A, Pagirių sen., Pagirių k., Vilniaus r. sav., paskirties keitimo į sandėliavimo, kapitalinio remonto projektas	
	10803	PV	V. Pupinas	2020-06	Pastatas: Gyvininkystės kompleksas. Projektiniai pasiūlymai (PP)	
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius			Brėžinys: Fasadas 23-1, M1:100	
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė			Fasadas 1-23, M1:100	
Kalba	Statytojas: UAB Europrekybos centras				Zymuo:	Lapas Lapų
LT					TP-2020-06-K14A	AS-05 22

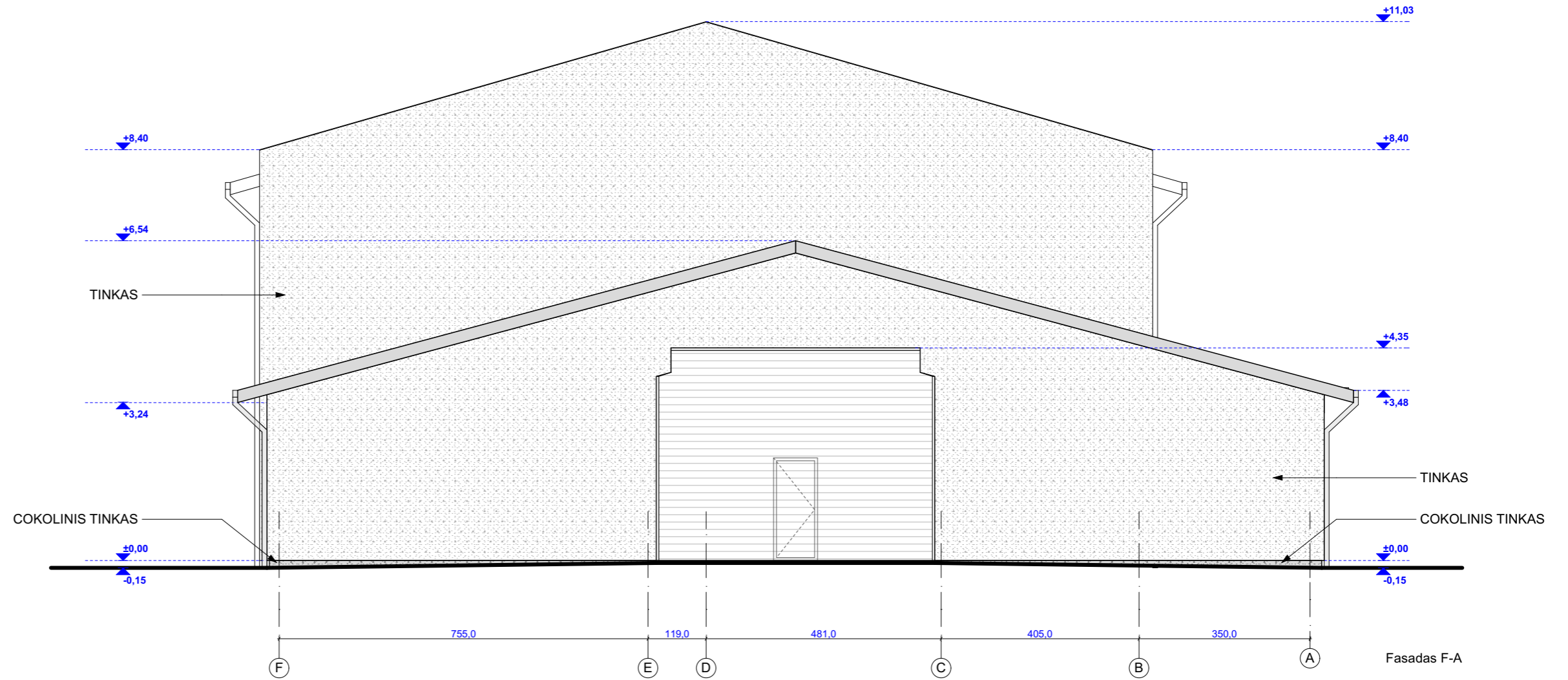




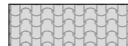
PASTABOS:
 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
 2. REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĖ DALĮ.
 3. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

	COKOLINIS TINKAS
	FASADO APDAILA - TINKAS
	STOGO DANGA - SKARDA

Atestato Nr.	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva				Objektas: Gyvulininkystės komplekso, Kalno g. 14A, Pagirių sen., Pagirių k., Vilniaus r. sav., paskirties keitimo į sandėliavimo, kapitalinio remonto projektas	
	10803	PV	V. Pupinas	2020-06	Pastatas: Gyvulininkystės kompleksas. Projektiniai pasiūlymai (PP)	Laida
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius			Brėžinys: Fasadas A-F, M1:100	0
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė				
Kalba	Statytojas: UAB Europrekybos centras				Žymuo:	Lapas
LT					TP-2020-06-K14A	Lapų
						AS-06





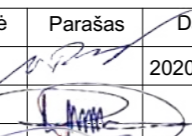
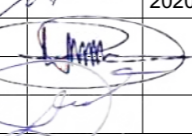
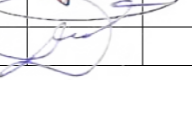
-  COKOLINIS TINKAS
-  FASADO APDAILA - TINKAS
-  STOGO DANGA - SKARDA

PASTABOS:
 1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
 2. REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĖ DALĮ.
 3. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

Atestato Nr.	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva			Objektas: Gyvulininkystės komplekso, Kalno g. 14A, Pagirių sen., Pagirių k., Vilniaus r. sav., paskirties keitimo į sandėliavimo, kapitalinio remonto projektas		
10803	PV	V. Pupinas	Parašas	Data	Pastatas: Gyvulininkystės kompleksas. Projektiniai pasiūlymai (PP)	Laida
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius		2020-06	Brėžinys: Fasadas F-A, M1:100	0
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė			Žymuo:	Lapas
Kalba	Statytojas: UAB Europrekybos centras				TP-2020-06-K14A	Lapų
LT						AS-07



- FASADO APDAILA NR.1 - TINKAS
Spalva balta - RAL 9010 (arba analogiška)
- COKOLINIS TINKAS
Spalva pilka - RAL 7011 (arba analogiška)
- STOGO DANGA, LANGŲ RĖMAI, PALANGĖS, APSKARDINIMAI.
GARAŽO VARTAI. Spalva pilka - RAL 7011 (arba analogiška)

Atestato Nr.	UAB „GERI ARCHITEKTAI“ (monės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva)				Objektas: Gyvulininkystės komplekso, Kalno g. 14A, Pagirių sen., Pagirių k., Vilniaus r. sav., paskirties keitimo į sandėliavimo, kapitalinio remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Pastatas: Gyvulininkystės kompleksas. Projektiniai pasiūlymai (PP)	Laida
10803	PV	V. Pupinas		2020-06	Brėžinys: Vizualizacijos. Fasadų spalvinis sprendimas	0
BG 008684	Arch./Dir.	V. Rimkevičius				
BM 001259	Arch.	D. Girkontaitė				
Kalba	Statytojas: UAB Europrekybos centras				Žymuo: TP-2020-06-K14A	Lapas AS-08
LT						Lapų 25



Esamos situacijos fotofiksacija

