

Statinio projekto pavadinimas	<b>BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI JUODUPIO G. 71, 73, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Statytojas	<b>UAB "SOSTINĖS VALDOS"</b>		
Statinių grupės	<b>GYVENAMIEJI PASTATAI</b>		
Statinio adresas	<b>JUODUPIO G. 71, VILNIUS, SKL. KAD. NR.: 0101/0158:2161 JUODUPIO G. 73, VILNIUS, SKL. KAD. NR.: 0101/0158:2162</b>		
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>		
Naudojimo paskirtis	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)</b>		
Kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>		
Projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	<b>S2020-J- PP- BD</b>	
<b>BENDROJI DALIS</b>	Bylos (tomo) laida	<b>0</b>	
	Tomas	<b>I</b>	
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr. <span style="float: right;">Paršas / data</span>
<b>Vilniaus Architektai</b>	Direktorius	<b>Mantas Žvybas</b>	<b>A 1963</b>
	Statinio projekto vadovas, architektas	<b>Mantas Žvybas</b>	
	Architektė	<b>Gabrielė Seneckytė</b>	<b>008732</b>
<b>Projekto sprendiniamis pritariu ir tvirtinu</b>	Statytojas	<b>UAB "SOSTINĖS VALDOS" Direktorius Dalius Bagdonavičius</b>	

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto  
ekspertizė“  
5 priedas

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS. JUODUPIO G. 71, VILNIUS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1031	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40,02	
3. sklypo užstatymo tankis	%	28,22	
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
<b>BLOKUOTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS C</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>82,66</b>	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	82,66	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	535	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	9,9	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	

Projektuotojas		 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt			Projekto pavadinimas				
A 1963		PV.Arch	M. Žvybas		2020	<b>BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI JUODUPIO G. 71, 73, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>			
008732		Arch	G. Seneckytė		2020				Dokumentas
						BENDRIEJI RODIKLIAI	0		
LT		Statytojas			Žymuo			Lapas	Lapų
		<b>UAB "SOSTINĖS VALDOS"</b>			S2020-J- PP- BD -BR			1	8

Visos teisės saugomos.

*Tvirtina*



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>BLOKUOTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS D</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>82,65</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	82,65	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	535	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,9	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>BLOKUOTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS E</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>82,66</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	82,66	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	535	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,9	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>BLOKUOTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS I</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>81,96</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	81,96	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	535	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,9	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>BLOKUOTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS J</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>82,67</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	82,67	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	535	



Žymuo S2020-J- PP-BD -BR	Lapas	Lapų
	3	8

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,9	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

#### IV SKYRIUS

#### INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. Vandentiekio tinklai		42/12	
4.2. Buitinių nuotekų tinklai		46/18	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		
5.1. Vandentiekio tinklai		32/63	
5.2. Buitinių nuotekų tinklai		110/160	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		

#### BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI. NESUDĖTINGI STATINIAI

Įrenginių kiekis	vnt	1	
Įrenginio našumas	m <sup>3</sup> /d	3,36	
Įrenginio našumas	m <sup>3</sup> /h	0,08	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS. JUODUPIO G. 73, VILNIUS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1031	

MB „Vilniaus architektai“

Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt



Zymuo

S2020-J- PP-BD -BR

Lapas

4

Lapų

8

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40,02	
3. sklypo užstatymo tankis	%	28,22	
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
<b>BLOKUOTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS A</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>82,66</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	82,66	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	535	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,9	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>BLOKUOTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS B</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>82,02</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	82,02	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	535	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,9	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		

MB „Vilniaus architektai“

Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt



Zymuo

S2020-J- PP-BD -BR

Lapas

5

Lapų

8

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>BLOKUOTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS F</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>82,65</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	82,65	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	535	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,9	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>BLOKUOTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS G</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>82,65</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	82,65	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	535	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Pastato aukštis. *	m	9,9	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>BLOKUOTAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS H</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>82,65</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	82,65	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	535	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,9	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. Vandentiekio tinklai		53/31	
4.2. Buitinių nuotekų tinklai		47/14	

MB „Vilniaus architektai“

Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt



Zymuo

S2020-J- PP-BD -BR

Lapas

7

Lapų

8



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) 5.1. Vandentiekio tinklai 5.2. Buitinių nuotekų tinklai	mm	32/63 110/160	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

**Statinio projekto vadovas**

**Mantas Žvybas, A 1963**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

**Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu  
Statytojas**

**UAB "SOSTINĖS VALDOS" direktorius Dalius Bagdonavičius**

(vardas, pavardė, parašas)

*Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.*



Zymuo	Lapas	Lapų
S2020-J- PP-BD -BR	8	8

**BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**TURINYS**

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	1
1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	2
2. PROJEKTE NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS.....	3
3. BENDRIEJI DUOMENYS .....	4
4. KLIMATINIAI DUOMENYS (PAGAL RSN 156-94) .....	4
5. SKLYPO TVARKYMAS, STATINIŲ IŠDĖSTYMAS, ŽELDINIAI IR K.T. REGLAMENTUOJAMI SPRENDINIAI.....	5
6. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA.....	6
7. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA.....	10
8. PROJEKTUOJAMI PASTATAI. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI .....	11
9. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI .....	11
10. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS ....	12
11. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS .....	12

Projektuotojas  <b>VILNIAUS ARCHITEKTAI</b> PROJEKTAVIMO CENTRAS A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius      www.vilniausarchitektai.lt					Projekto pavadinimas <b>BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI JUODUPIO G. 71, 73, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>			
A 1963	PV.Arch	M. Žvybas		2020	Dokumentas	Laida	Mastelis	
008732	Arch	G. Seneckytė		2020		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Statytojas <b>UAB "SOSTINĖS VALDOS"</b>					Žymuo	Lapas	Lapų
					S2020-J- PP- BD -AR	1	13	

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

### LR įstatymai

LR Statybos įstatymas.  
LR Atliekų tvarkymo įstatymas.  
LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.  
LR Teritorijų planavimo įstatymas

### Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“  
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“  
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“  
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“  
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“  
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“  
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“  
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“  
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

Žymuo	Lapas	Lapų
	S2020-J- PP- BD -AR	2

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“  
STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“  
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“  
STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“  
STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“  
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

### **Gaisrinės saugos taisyklės**

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)  
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)  
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085)

### **Statybos normos, taisyklės ir kt.**

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.  
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).

### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai**

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.  
HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai  
HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

## **2. PROJEKTE NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Žymuo	Lapas	Lapų
	S2020-J- PP- BD -AR	3

<b>Programinės įrangos pavadinimas</b>	<b>Projekto dalis, kuriai naudota įranga</b>
Microsoft Office Word 2007	BD, SP, SA
Microsoft Office Excel 2007	BD, SP, SA
Bullzip PDF Printer	BD, SP, SA
SketchupMake 2016	SA (vizualinė medžiaga)
ZWCAD2020	BD, SA, SP

### **3. BENDRIEJI DUOMENYS**

#### **Projekto pavadinimas**

BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI JUODUPIO G. 71, 73, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

#### **Statybos vieta**

JUODUPIO G. 71, VILNIUS, SKL. KAD. NR.: 0101/0158:2161  
JUODUPIO G. 73, VILNIUS, SKL. KAD. NR.: 0101/0158:2162

#### **Projektuotojas**

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, architektė Gabrielė Seneckytė, PV Mantas Žvybas

#### **Statinio statybos rūšis**

Naujo statinio statyba

#### **Statinio paskirtis**

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)

#### **Statinio kategorija**

Neypatingas statinys

#### **Projekto rengimo pagrindas, projektas parengtas vadovaujantis**

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- topografinė nuotrauka;
- sklypų formavimo projektu;
- projektavimo sąlygomis ir galiojančiais reglamentais, ir teisės aktais.

### **4. KLIMATINIAI DUOMENYS (PAGAL RSN 156-94)**

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;

MB „Vilniaus architektai“

Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

<b>Žymuo</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
S2020-J- PP- BD -AR	4	13

- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,3 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 600 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 83 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 115 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

## **5. SKLYPO TVARKYMAS, STATINIŲ IŠDĖSTYMAS, ŽELDINIAI IR K.T. REGLAMENTUOJAMI SPRENDINIAI**

**Sklypams parenkami sprendiniai, atsižvelgiant į konkrečią statybos vietą, gretimybes, trečiųjų asmenų teisių apsaugą, įstatymus ir teisės aktus, teritorijų planavimo dokumentų nustatytus reikalavimus.**

### **Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita)**

Parengiami žemės sklypų sutvarkymo sprendiniai. Reljefas saugomas maksimaliai, didžiausias reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 proc.

Paviršinės lietaus nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu.

Numatomi takai, privažiavimai (mažiausias plotis 3,5 m, didžiausias išilginis nuolydis 12 proc.), parkavimo vietos.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 ir STR 1.01.03:2017. Aptvaras turi būti sklypo ribose, iki 2 m aukščio, kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro aptvaro ploto, vartų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m., vartelių plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.

Vadovaujantis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193) 2, 3 punktu, nustatomas želdinių, esančių projektuojamame sklype kiekis, būklė ir jų apsaugos priemonės. 2 m spinduliu aplink medžius nevykdyti reljefo formavimo darbų. Norint saugotinus medžius ar krūmus iškirsti, persodinti ar kitaip pašalinti, gauti savivaldybės leidimą. Vadovaujama „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių“ nuostatomis. Planuojant naujus želdinius, vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis. Formuojant gyvatvorę, aukštis sklypo šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje iki 1,3 m.

Užtikrinamas buitinių atliekų konteinerių aikštelės įrengimas ir atliekų rūšiavimas pagal savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles. Statybvietėje susidariusios atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles ir Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašą.

### **Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu**

Neužstatyti ir neužtvirti sklypo dalies patenkančios į raudonųjų linijų ribas. Pastato projektavimas numatomas galimoje statybos zonoje, neįskaitant kelių, gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ar atraminių sienelių.

### **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius**

Gyvenamosios paskirties pastatui nustatomas pastato aukštis iki 12 m. (16 m pagal BP)

Žymuo	Lapas	Lapų
	S2020-J- PP- BD -AR	5

**Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis**

Maksimalus sklypo užstatymo tankis nustatomas interpoliacijos būdu.

**Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis**

Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas iki 0,4, blokuotam užstatymui 0,8.

**Užstatymo tipas**

Užstatymo tipas- blokuotas. Pastatas derinamas prie kraštovaizdžio. Naudojamos Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos ir produktai.

**Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)**

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25 % viso sklypo ploto. Sklypas nepatenka į gamtinio karkaso sudėtinių dalių teritorijas.

**Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu**

Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo 1 p. ir 9 priedo 4 p. nuostatomis, statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų.

Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą

**Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami, remiantis teritorijų planavimo dokumentais, įstatymais ir galiojančiais reglamentais ir taisyklėmis.**

**6. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA**

**Reljefas**

Sklype esamas neryškus, be didesnių peraukštėjimų reljefas

**Statiniai**

Sklype nėra statinių

**Inžineriniai tinklai**

Sklype nėra

**Želdiniai, hidrogeologinė situacija**

Sklype esama veja. Vertingų medžių ar krūmų sklype nėra. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės". Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra

Žymuo	Lapas	Lapų
	S2020-J- PP- BD -AR	6

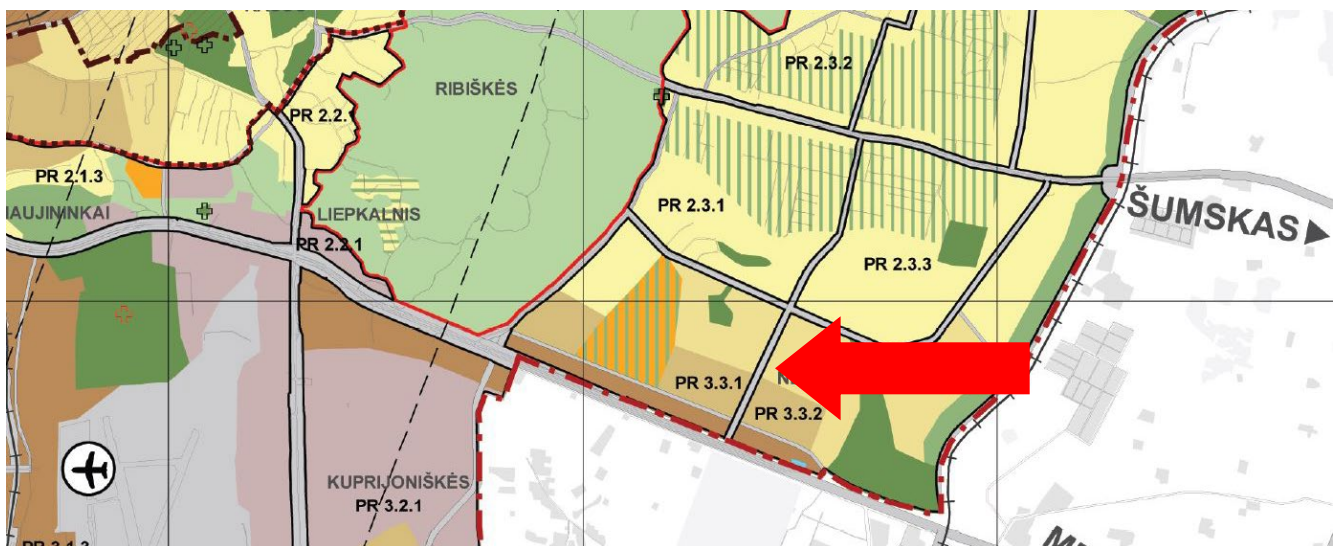
### Aplinkinis užstatymas

Aplinkoje esamas blokuotas ir sodybinis užstatymo tipas

### Bendrasis planas (dabartinis)

Remiantis Vilniaus miesto bendroju planu (dabar galiojančiu), teritorija priskiriama vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosioms teritorijoms, kuriose reglamentuojamas ne didesnis kaip 0.8 užstatymo intensyvumas ir ne didesnis kaip 4 aukštų aukštingumas.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Miškų ūkio paskirties;</li> <li>Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>gyvenamosios teritorijos;</li> <li>visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos;</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>rekreacinės teritorijos;</li> <li>bendro naudojimo teritorijos.</li> </ul> </li> </ul>	<70	>10	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤0,8 (negyvenamosios paskirties ≤2,0)	≤4 a.

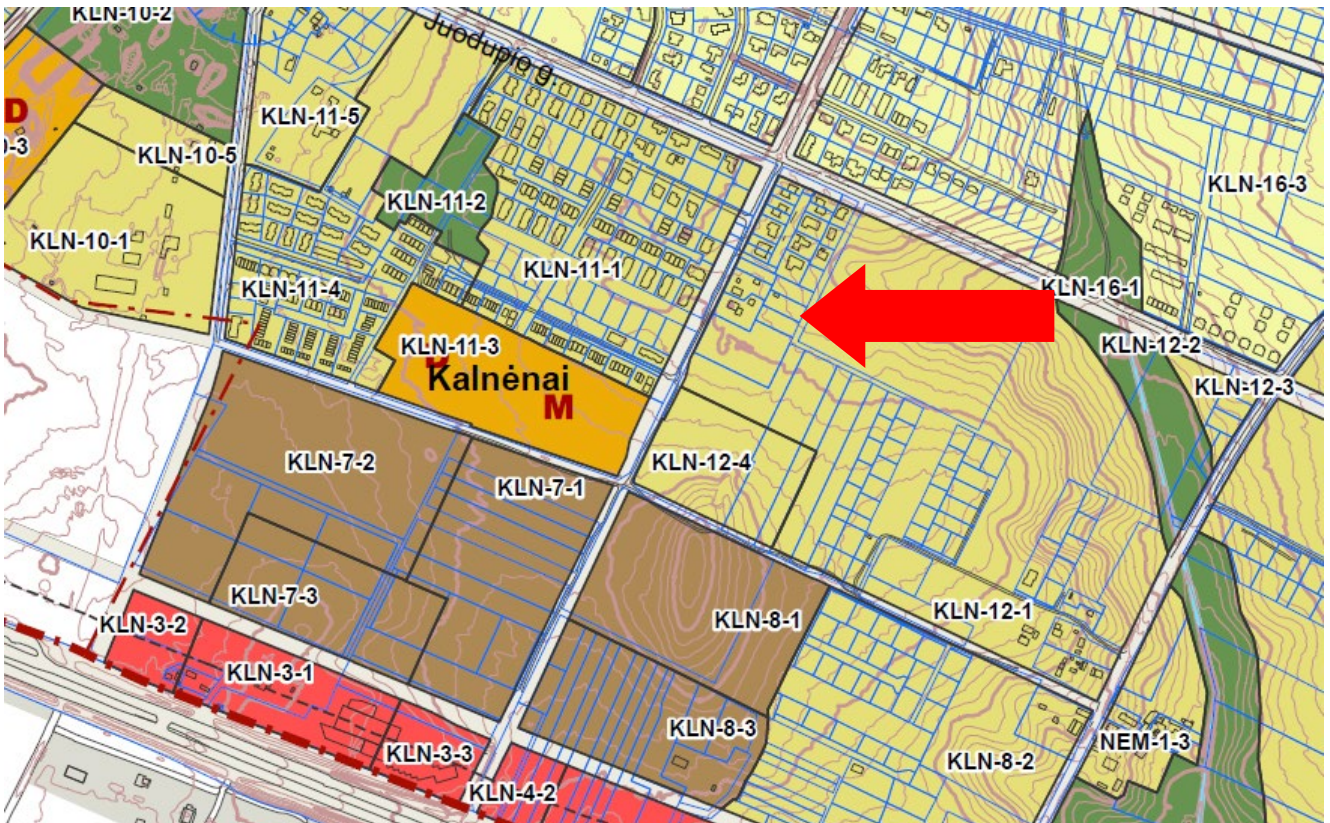


*Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano*

### Bendrasis planas (rengiamas)

Remiantis Vilniaus miesto bendroju planu (dabar rengiamu), teritorija priskiriama vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosioms teritorijoms. Sklypas yra funkcinėje zonoje KLN-12-1, kurioje reglamentuojamas 0,8 užstatymo intensyvumas, 40 proc. užstatymo tankumas, 16 m ir ne didesnis kaip 4 aukštų aukštingumas.





*Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano*

<b>Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:</b>			Pramonės ir sandėliavimo zona
	Miškų ir miškingų teritorijų zona		Inžinerinės infrastruktūros zona
	Žemės ūkio teritorijų zona		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	Vandenų zona		Vandenviečių zona
	Konservacinės teritorijos zona		Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
<b>Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:</b>			Intensyviai naudojamų želdynų zona
<b>Gyvenamoji zona:</b>			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
	Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona		Funkcinės zonos / reglamentinės zonos riba
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	<b>S</b>	Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
	<b>Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona</b>	<b>M</b>	Esama bendrojo lavinimo mokykla
	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	<b>D</b>	Esamas vaikų darželis
<b>Centrų zona:</b>		<b>M</b>	Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
	Pagrindinio centro zona	<b>D</b>	Planuojamo vaikų darželio vieta
	Miesto dalies centro zona	<b>+</b>	Esamos kapinės
	Specializuotų kompleksų zona	<b>+</b>	Perspektyvinės kapinės
	Paslaugų zona	<b>▲</b>	Esamo pliažo vieta
	Sodininkų bendrijų zona		

KLN-12	27,0	KLN-12-1	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;K;V;R;B;I2;E	21,9	3	4	16	pr_u;pr_a;mv,vd	0.8	40
--------	------	----------	---	----------------	----	--------------------	------	---	---	----	-----------------	-----	----

*Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano*

Žymuo	Lapas	Lapų
	S2020-J- PP- BD -AR	8

### Blokuoti gyvenamieji namai, pagrindimas

Aplinkinėje teritorijoje yra esamų jau pastatytų blokuotų gyvenamųjų namų sklypų. Taip pat yra parengtų detaliųjų planų ir pertvarkymo projektų, iš kurių sklypų mastelio galima manyti jog juose bus statomi blokuoti gyvenamieji namai. Taigi teritorijai būdingas esamas užstatymas blokuotais gyvenamaisiais namais.



*Gretimoje aplinkoje esami blokuotų namų projektai*



*Gretimoje aplinkoje parengti detalieji planai ir pertvarkymo projektai*

Zymuo	Lapas	Lapų
S2020-J- PP- BD -AR	9	13

## **7. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA**

### **Reljefas**

Reljefas keičiamas minimaliai, prisitaikoma prie esamo, reljefas pastatų statybos zonoje išlyginamas, vertikalinis suplanavimas aplink pastatą užtikrina, paviršinio vandens nutekėjimą aplink pastatą ir nuo projektuojamų takų, aikštelių.

### **Statiniai**

Sklypuose projektuojami blokuoti gyvenamieji namai.

### **Inžineriniai tinklai**

Pastatams šildyti naudojami šilumos siurbliai.

Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklypuose įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš priduodant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Rengiamame projekte sklypuose numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.

Sklypams projektuojami: vandentiekio tinklai, gręžinys, nuotekų tinklai, įrenginiai.

### **Apsaugos zonos, servitutai, apribojimai**

Esama aerodromo apsaugos zona.

Projektuojamos vandens ir nuotekų tinklų apsaugos zonos.

### **Želdiniai, hidrogeologinė situacija**

Sklypuose atlikus statybos ir tinklų klojimo darbus sodinama nauja veja. Sklype nėra jokių vertingų kertamų medžių ar krūmų. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles". Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra.

### **Įvažiavimas į sklypą, automobilių stovėjimo vietos**

Įvažiavimas į sklypą adresu Juodupio g. 71 numatomas per sklypą adresu Juodupio g. 73. Įvažiavimas į sklypą adresu Juodupio g. 73, numatomas per sklypą adresu Ašmenėlės g. 100, nuo Ašmenėlės g. Visi 3 sklypai priklauso tam pačiam statytojui- UAB "Sostinės Valdos" (sutikimai pateikiami atskirai).

Atskiru etapu ir projektu rengiamas kelio projektas privažiavimui prie sklypų. Iki iki statybų pradžios paskelbimo VTPSI, susisiekimo dalis turi būti parengta ir suderinta su atitinkamomis institucijomis.

Tarp sklypų įvažiavimai įrengiami 5,5 m pločio, įvaža sutankinto grunto ir skaldos dangos, iš sklypo adresu Ašmenėlės g. 100 (atskiru etapu ir projektu). Įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie planuojamos gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrenginėjant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Kiekviename sklype projektuojamos automobilių stovėjimo vietos lauke, kiekvienam vienbučiui numatomos 2 vietos lauke, automobilių stovėjimo vietos numatomos aikštelėje iš skaldos dangos, privažiavimas iki namo ir aikštelė, tinkamas automobiliams važinėti, manevruoti ir stovėti. Trinkelių danga numatoma tik ties įėjimais į pastatus (prie įėjimo durų).

Žymuo	Lapas	Lapų
	S2020-J- PP- BD -AR	10

### **Buitinės atliekos**

Prie kiekvieno vienbučio namo įėjimo numatoma tik namo reikmėms skirta šiukšledėžė su skyriais rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

### **Situacija**

Sklypo užstatymo tankumas, intensyvumas, pastato aukštis numatomi vadovaujantis statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais bei planavimo dokumentais.

### **Trečiųjų asmenų interesai**

Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

## **8. PROJEKTUOJAMI PASTATAI. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI**

### **Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai**

Projektu parengtas blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų projektas. Pirmame aukšte, priešais takelį, projektuojami pagrindiniai įėjimai į namus. Pirmame aukšte projektuojamos svetainės, virtuvės, tualetų patalpos, antrame aukšte projektuojami miegamieji ir vonios kambariai.

### **Architektūriniai sprendiniai**

Pastatui parenkama tradicinės ir modernios architektūros išraiškos samplaika- derinamos tradicinės ir modernios formos ir tradicinės medžiagos. Numatoma klasikinė dvišlaičių stogų architektūra, su stačiakampės formos planu. Išorės ir vidaus apdailai naudojamos neutralių atspalvių, derančios aplinkoje, medžiagos ir detalės. Fasadui numatoma tinko ir klinkerio plytų danga, stogui skarda.

## **9. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI**

### **Pamatai**

Numatomi gręžtiniai poliniai. Rekomenduojami įrengti vientiso sraigtinio gręžimo (CFA) polius. Pasirinkus kitą metodą, užtikrinti, kad gruntas neužverstų pamatų duobės. Įrenginėjant pamatus, nustačius aukštus gruntinius vandenis, naudoti apsauginį vamzdį arba pašalinti vandenį vandens siurbliais. Pamatams naudoti C20/25 klasės betoną, S500 stiprumo klasės išilginę ir S240 rištinę armatūrą. Betoną sutankinti. Polius į rostverką inkaruoti iš poliaus iškištais armatūros strypais. Poliai turi atsiremti į tankaus, molingo, mažai drėgno, su gargždu ir pavieniais rieduliais sluoksnį, ne mažiau 300 mm. Po grindimis ir pamatais įrengiamas drenuojantis žvyro sluoksnis ir apšildymo sluoksnis. Horizontali hidroizoliacija – iš 2 sluoksnių ruberoido ant mastikos. Lauko laiptai ir aikštelės betonuojami iš C10 ir C7.5 klasės betono.

### **Sienos**

Išorinės ir vidinės laikančiosios pastato sienos projektuojamos iš 0.20 storio blokelių (atliekant armuotas betonines aprišimo juostas visu perimetru, pagal blokelių gamintojo nurodymus). Blokelių atsparumas gniuždymui, ne mažiau 15 MPa, su 0.25 m storio termoizoliaciniu sluoksniu. Sienų apdaila- tinkas, klinkerio plytos, medžio dailylentės. Vidinės pertvaros projektuojamos iš 0.12 m storio blokelių ar gipso kartono pertvarų.

Žymuo	Lapas	Lapų
	S2020-J- PP- BD -AR	11

## Stogas

Stogo konstrukcija iš kompozitinių gegnių ar gegnių.

Stogo konstrukcija medinė, pagrindiniai laikantieji elementai – murlotai, gegnės, grebėstai, santvaros. Visi mediniai stogo elementai dažomi priešgaisriniais-antiseptiniais dažais pagal dažų naudojimo instrukciją. Konstrukcijoms antiseptikais turi būti pasiekta B-s3, d2 degumo klasė. Mediniai elementai besiliečiantys su betoniniais, metalo ar mūro paviršiais turi būti impregnuoti silikoninėmis mastikomis, patiesti ruberoido ar kitos ruloninės hidroizoliacijos. Murlotai ankeriais tvirtinami ne rečiau kaip kas 1 m. Medinių elementų jungimui naudojamos nerūdijančio plieno dygliuotos plokštelės. Jungiant medinius elementus per plienines plokšteles, savisriegiai 4x50mm susukami ne rečiau kaip į kas antrą skylę. Sudvejintas gegnes sutvirtinti tarpusavyje kas 500 mm po du savisriegius 5x100 mm iš abiejų pusių. Visos medinių elementų jungtys turi būti patikimai sujungtos, užtikrinant jų pastovumą eksploatacijos metu. Draudžiama įrengti laisvai atremtas jungtis. Mūrlotų altitudes tikslinti vietoje.

Stogo konstrukcijoms naudoti C22 stiprumo klasės spygliuočių medieną. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 15 %.

Apšiltinimas stogas termoizoliacine medžiaga (0.4 m storio). Stogo danga – skarda. Lietaus nuvedimas latakais ir lietvamzdžiais.

## Grindys

Grindys – akmens masės plytelės arba iš keramikinių plytelių. Gyvenamuosiuose kambariuose grindys – medinės (parketas). Grindys ant grunto apšiltinamos.

Higienai skirtų patalpų sienos dengiamos keramikinėmis arba akmens masės plytelėmis arba plaunamais dažais.

## 10. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

- Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.
- Įėjimas į pastatą apšviestas.
- Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.
- Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.
- Iki 2,0 m aukščio fasadas armuojamas dvigubu tinkleliu.

## 11. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė negali būti žemesnė kaip A+.

Žymuo	Lapas	Lapų
	S2020-J- PP- BD -AR	12

**Pastaba: projekto sprendimai tikslinami techninio ir darbo projekto stadijoje. Darbo projekto metu rengiamas pastato konstrukcijų dalies projektas.**

**Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.**



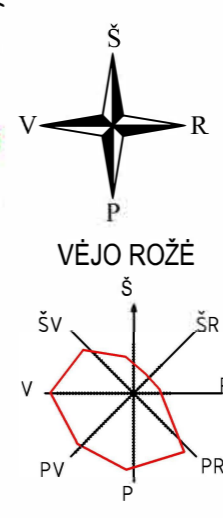
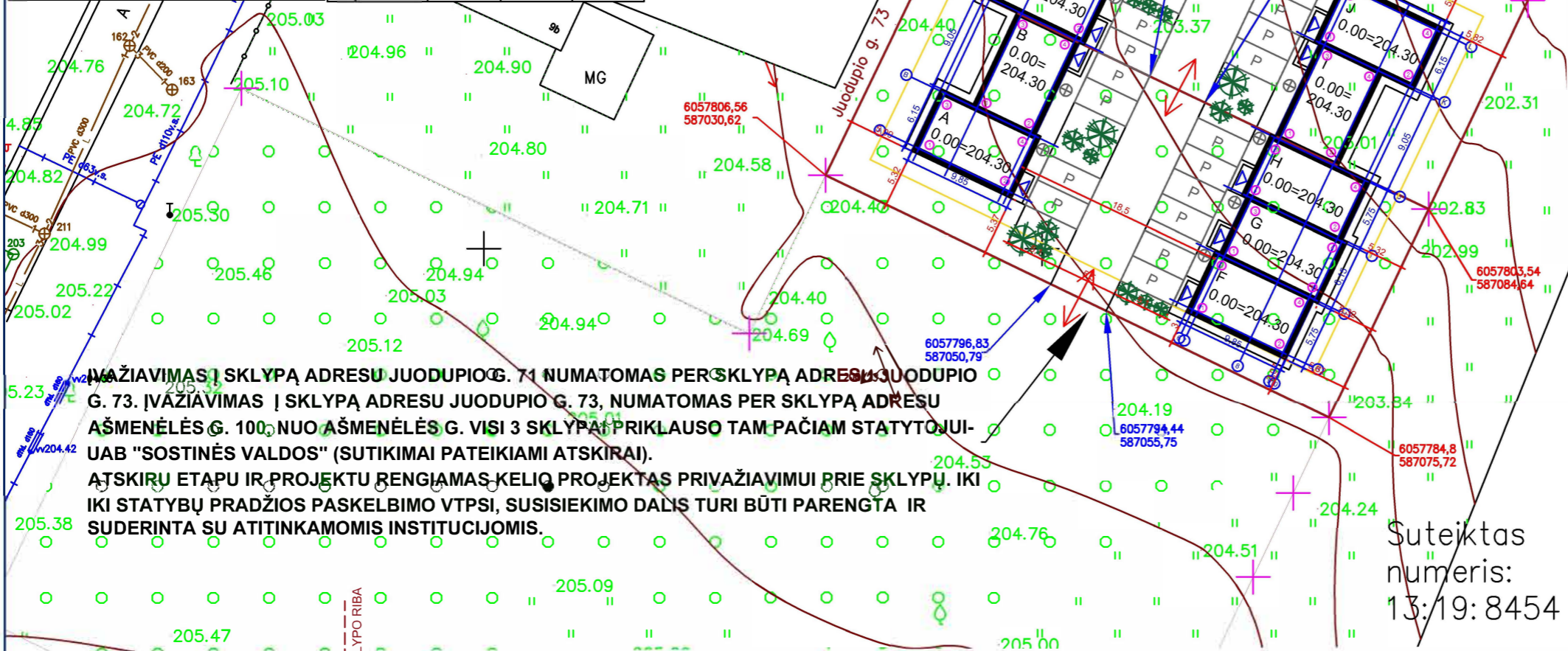
**Statinio projekto vadovas**

**Mantas Žvybas, A 1963**

*(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)*

Žymuo	Lapas	Lapų
	S2020-J- PP- BD -AR	13

VIENBUČIO LAIKANČIŲ SIENŲ VIDAUS SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS (ROSTVERKO VIDINIAI KAMPAI)				VIENBUČIO LAIKANČIŲ SIENŲ VIDAUS SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS (ROSTVERKO VIDINIAI KAMPAI)					
1	2	3	4	1	2	3	4		
NAMAS A				NAMAS F					
X	6057808.95	6057805.1	6057813.69	6057809.87	X	6057794.55	6057790.71	6057799.29	6057795.45
Y	587038.96	587047.04	587041.21	587049.29	Y	587063.5	587071.58	587065.76	587073.84
NAMAS B				NAMAS G					
X	6057812.79	6057810.51	6057820.73	6057818.45	X	6057799.53	6057795.68	6057804.27	6057800.42
Y	587044.27	587049.06	587048.05	587052.84	Y	587066.43	587074.51	587068.68	587076.76
NAMAS C				NAMAS H					
X	6057822.67	6057818.83	6057827.41	6057823.57	X	6057804.94	6057801.09	6057809.68	6057805.83
Y	587045.49	587055.59	587047.75	587055.83	Y	587068.44	587076.53	587070.7	587078.78
NAMAS D				NAMAS I					
X	6057828.08	6057824.23	6057832.82	6057828.97	X	6057810.05	6057807.77	6057817.99	6057815.72
Y	587047.51	587055.59	587049.76	587057.85	Y	587071.44	587078.78	587075.22	587080
NAMAS E				NAMAS J					
X	6057833.06	6057829.21	6057837.8	6057833.95	X	6057818.66	6057814.81	6057823.4	6057819.55
Y	587050.43	587058.51	587052.69	587060.77	Y	587074.98	587083.06	587077.23	587085.31



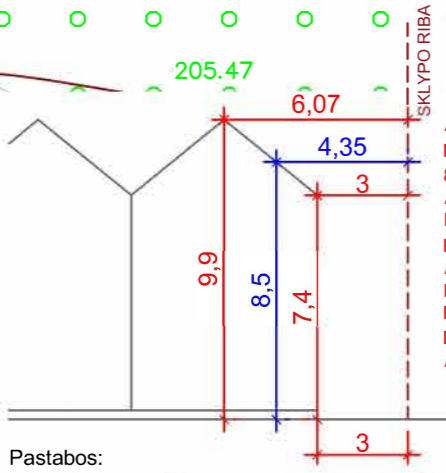
### SITUACIJOS SCHEMA



Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas

**ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ ADRESU JUODUPIO G. 71 NUMATOMAS PER SKLYPĄ ADRESU JUODUPIO G. 73. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ ADRESU JUODUPIO G. 73, NUMATOMAS PER SKLYPĄ ADRESU AŠMENĖLĖS G. 100. NUO AŠMENĖLĖS G. VISI 3 SKLYPAI PRIKLAUSO TAM PAČIAM STATYTOJUI- UAB "SOSTINĖS VALDOS" (SUTIKIMAI PATEIKIAMAI ATSKIRAI). ATSKIŲ ETAPŲ IR PROJEKTŲ RENGIMAS KELIŲ PROJEKTAS PRIVAŽIAVIMUI PRIE SKLYPŲ. IKI IKI STATYBŲ PRADŽIOS PASKELBIMO VTPSI, SUSISIEKIMO DALIS TURI BŪTI PARENGTA IR SUDERINTA SU ATITINKAMOMIS INSTITUCIJOMIS.**

Suteiktas numeris: 13:19:8454



ATSTUMO IKI SKLYPO RIBŲ NUSTATYMAS. KIEKVIENAM VIRŠ 8,5 M PASTATO AUKŠČIO METRUI ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBOS DIDINAMAS PO 0,5 M. DALYJE KUR PASTATO AUKŠTIS 9,9 M MINIMALUS ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBOS 3,7 M. KITUR NUSTATOMAS PAGAL PATEIKTĄ SCHEMĄ. VISOSE SKLYPO DALYSE IŠLAIKOMI REIKIAMAI ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBŲ.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Blokuotas vienbutis gyvenamasis namas	A-J
Sklypo riba	— — — —
Dangų susikirtimo riba	— — — —
Įvažiavimas/ išvažiavimas į sklypą	↔ ↔
Automobilio parkavimo vieta (2,5x5,1)	□
Konteinerių vieta	⊕
Užstatymo zona (3 m nuo sklypo ribų)	— — — —
Įėjimai į pastatą	▶ ▶ ▶
Gėlynai	⊗ ⊗ ⊗

Pagrindiniai sklypų reikalavimai	
Pastato didžiausias aukštis (BP)	4 a.
Pastato didžiausias aukštis (BP)	16 m
Maksimalus užstatymo intensyvumas (BP/STR)	0,8
Maksimalus užstatymo tankumas (BP)	0,4
Maksimalus užstatymo tankumas (interpoliacija)	28,9 %
Mažiausias želdynų plotas	25 %

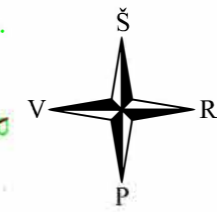
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS (2020). Funkcinės zonos nr.: KLN-12-1

- Pastabos:
- Tarp sklypų įvažiavimai įrengiami 5,5 m pločio, įvažia sutankinto grunto ir skaldos dangos, iš sklypo adresu Ašmenėlės g. 100 (atskiru etapu ir projektu). Įvažiavimo altitudė ir dangos priderinama prie planuojamos gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrengiant kitą dangą, įvažiavimo dangą priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Kiekviename sklype projektuojamos automobilių stovėjimo vietos lauke, kiekvienam vienbučiui numatomos 2 vietos lauke, automobilių stovėjimo vietos numatomos aikštelėje iš skaldos dangos, privažiavimas iki namo ir aikštelė, tinkamas automobiliams važinėti, manevruoti ir stovėti. Prie kiekvieno vienbučio namo įėjimo numatoma tik namo reikmėms skirta šiukšlėdėžė su skyriais rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
  - Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles".
  - Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš priduodant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Vandentvarkos ir nuotekų šalinimo projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu ir projektu. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
  - Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.
  - Už sklypo ribų esančios ir statytojui priklausančios tvoros griauamos, sklype esamos ar numatomos tvoros turi atitikti galiojančius statybos reglamentus ir kitus teisės aktus.
  - Pastato nulinė ir žemės altitudė tikslinamos vietoje statybos metu.

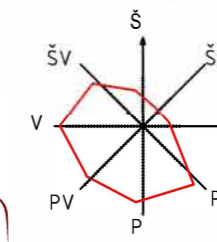
SKLYPO RODIKLIAI. JUODUPIO G. 71		SKLYPO RODIKLIAI. JUODUPIO G. 73	
Sklypo plotas	1031 m <sup>2</sup>	Sklypo plotas	1031 m <sup>2</sup>
Užstatymo intensyvumas	40,02 %	Užstatymo intensyvumas	40,02 %
Užstatymo tankumas	28,22 %	Užstatymo tankumas	28,22 %
Želdynų plotas	31,62 %	Želdynų plotas	32,49 %
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS C		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS A	
Bendrasis plotas	82,66 m <sup>2</sup>	Bendrasis plotas	82,66 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	82,66 m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas	82,66 m <sup>2</sup>
Tūris	535 m <sup>3</sup>	Tūris	535 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2	Aukštų skaičius	2
Aukštis	9,90 m	Aukštis	9,90 m
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS D		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS B	
Bendrasis plotas	82,65 m <sup>2</sup>	Bendrasis plotas	82,02 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	82,65 m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas	82,02 m <sup>2</sup>
Tūris	535 m <sup>3</sup>	Tūris	535 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2	Aukštų skaičius	2
Aukštis	9,90 m	Aukštis	9,90 m
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS E		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS F	
Bendrasis plotas	82,66 m <sup>2</sup>	Bendrasis plotas	82,65 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	82,66 m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas	82,65 m <sup>2</sup>
Tūris	535 m <sup>3</sup>	Tūris	535 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2	Aukštų skaičius	2
Aukštis	9,90 m	Aukštis	9,90 m
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS I		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS G	
Bendrasis plotas	81,96 m <sup>2</sup>	Bendrasis plotas	82,65 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	81,96 m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas	82,65 m <sup>2</sup>
Tūris	535 m <sup>3</sup>	Tūris	535 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2	Aukštų skaičius	2
Aukštis	9,90 m	Aukštis	9,90 m
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS J		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS H	
Bendrasis plotas	82,67 m <sup>2</sup>	Bendrasis plotas	82,65 m <sup>2</sup>
Naudingasis plotas	82,67 m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas	82,65 m <sup>2</sup>
Tūris	535 m <sup>3</sup>	Tūris	535 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2	Aukštų skaičius	2
Aukštis	9,90 m	Aukštis	9,90 m

Atestato Nr. MB "Vilniaus architektai"		OBJEKTAS: BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI JUODUPIO G. 71, 73, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020
STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"		SKLYPO PLANAS LAIDA	
		0	
		M1:100	
		LAPAS LAPŲ	
		S2020-J- PP- SP	
LT			23

# SITUACIJOS SCHEMA



VĖJO ROŽĖ



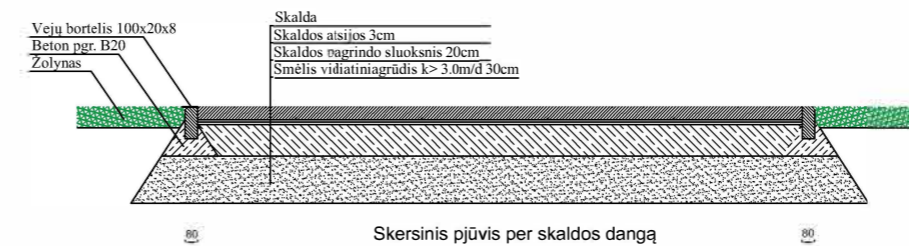
Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Blokutas vienbutis gyvenamasis namas	A-J
Sklypo riba	— — — —
Dangų susikirtimo riba	— — — —
Įvažiavimas/ išvažiavimas į sklypą	↔
Automobilio parkavimo vieta (2,5x5,1)	□
Konteinerių vieta	⊕
Užstatymo zona (3 m nuo sklypo ribų)	— — — —
Įėjimai į pastatą	▶
Gėlynai	○
Sutankinto grunto ir skaldos danga	■
Veja	■
Skaldos danga nuogrindai	■
Trinkelų danga (56 ir 59 kv.m.)	■

**ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ ADRESU JUODUPIO G. 71 NUMATOMAS PER SKLYPĄ ADRESU JUODUPIO G. 73. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ ADRESU JUODUPIO G. 73, NUMATOMAS PER SKLYPĄ ADRESU AŠMENĖLĖS G. 100. NUO AŠMENĖLĖS G. VISI 3 SKLYPAI PRIKLAUSO TAM PAČIAM STATYTOJUI - UAB "SOSTINĖS VALDOS" (SUTIKIMAI PATEIKIAMAI ATSKIRAI). ATSKIŲ ETAPŲ IR PROJEKTŲ RENGIMAS KELIŲ PROJEKTAS PRIVAŽIAVIMUI PRIE SKLYPŲ. IKI IKI STATYBŲ PRADŽIOS PASKELBIMO VTPSI, SUSISIEKIMO DALIS TURI BŪTI PARENGTA IR SUDERINTA SU ATITINKAMOMIS INSTITUCIJOMIS.**

Suteiktas numeris: 13:19:8454



Skersinis pjūvis per skaldos dangą

4, 4<sup>1</sup> ir 5, 5<sup>1</sup> tipai

Tipinės nuovažų dangų konstrukcijos ir sluoksnių storai, cm

Dangos konstrukcijos sluoksniai	Nuovažų tipai			
	1	2; 3	4; 5	
Asfaltbetonio danga (nuogrindai ir apsauginis sluoksnis)	6 (0)	6 (0)	6 (0)	
Žvyro arba skaldos pagrindo sluoksnis (žvyro danga)	25 (20)	20 (18)	20 (16)	
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis arba šalčiui atsparių medžiagų sluoksnis	žr. STR 2.06.03:2001 C.4 lentelė			

(...) - žvyro dangos konstrukcijos sluoksniai

Dangos konstrukcijos klasi (nuogrindai)	V		VI	
	A	B	A	B
Ekvivalentinis 10 t svorio ašies apkrovų skaičius mln.	> 0,1-0,3	≤ 0,1	> 0,1-0,3	≤ 0,1
Sukimo momentų didumas konstrukcijos storiu <sup>3</sup>	45   55   65   75	45   55   65   75	45   55   65   75	45   55   65   75

Žvyro danga - dangos sluoksnis be rikių  
Žvyro arba skaldos pagrindo sluoksnis  
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis arba šalčiui atsparių medžiagų sluoksnis

Apsauginio šalčiui atsparus sluoksnis arba šalčiui atsparių medžiagų sluoksnio storis

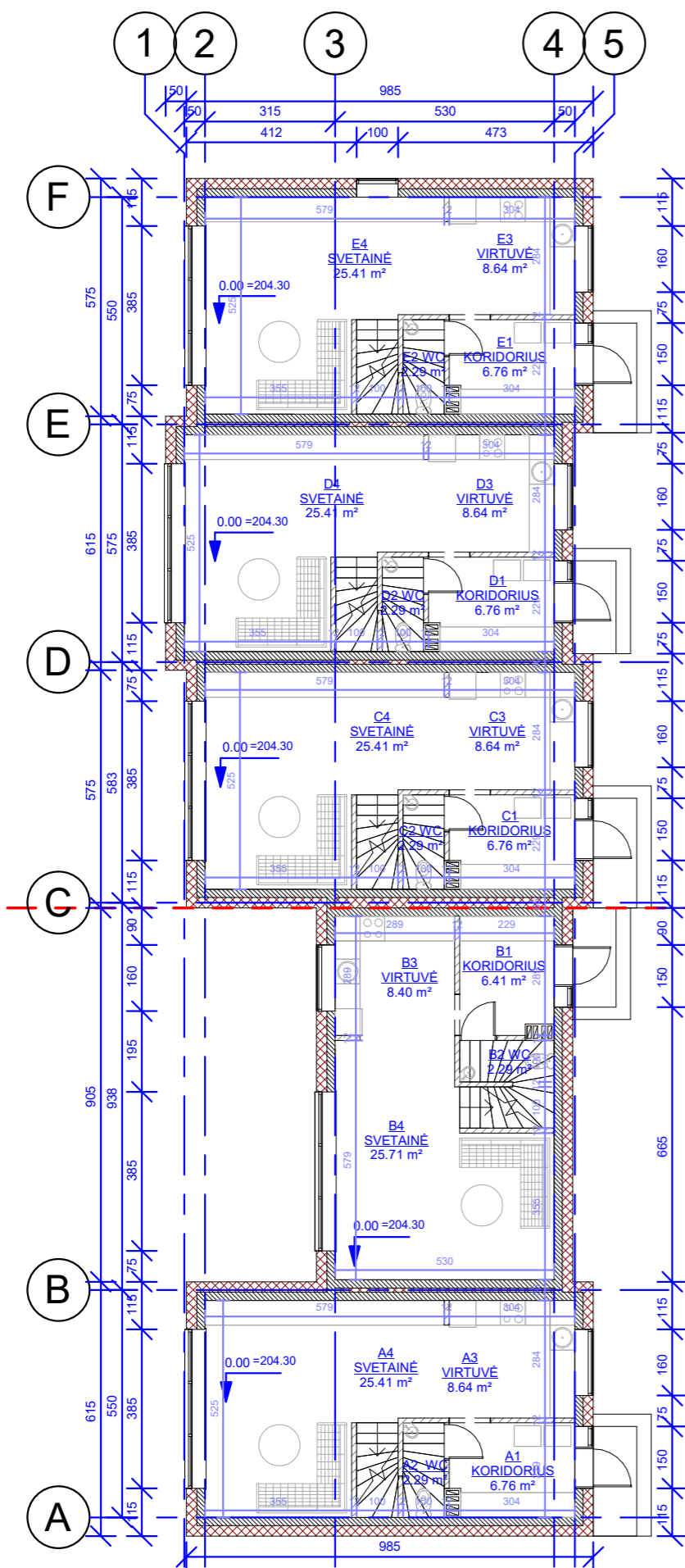
≤ 25	≤ 35	≤ 45	≤ 55	≤ 25	≤ 35	≤ 45	≤ 55
------	------	------	------	------	------	------	------

Pastaba. Storiui matuoti cm.  
<sup>3</sup> esant kritiškesnėms reikšmėms, apsauginio šalčiui atsparus ar šalčiui atsparių medžiagų sluoksnio storis reikia nustatyti išsprendžiant.

- Pastabos:
- Tarp sklypų įvažiavimai įrengiami 5,5 m pločio, įvažia sutankinto grunto ir skaldos dangos, iš sklypo adresu Ašmenėlės g. 100 (atskiru etapu ir projektu).
  - Įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie planuojamos gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrengiant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Kiekviename sklype projektuojamos automobilių stovėjimo vietos lauke, kiekvienam vienbučiui numatomos 2 vietos lauke, automobilių stovėjimo vietos numatomos aikštelėje iš skaldos dangos, privažiavimas iki namo ir aikštelė, tinkamas automobiliams važinėti, manevruoti ir stovėti. Prie kiekvieno vienbučio namo įėjimo numatoma tik namo reikmėms skirta šiukšlėdėžė su skyriais rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
  - Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles".
  - Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš priduodant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Vandentvarkos ir nuotekų šalinimo projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu ir projektu. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
  - Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.
  - Už sklypo ribų esančios ir statytojui priklausančios tvoros griauamos, sklype esamos ar numatomos tvoros turi atitikti galiojančius statybos reglamentus ir kitus teisės aktus.
  - Pastato nulinė ir žemės altitudė tikslinamos vietoje statybos metu.

Atestato Nr. <b>MB "Vilniaus architektai"</b>		OBJEKTAS: <b>BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI JUODUPIO G. 71, 73, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020
STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"		DANGŲ PLANAS LAIDA	
		0	
		M1:100	LAPAS LAPŲ
		S2020-J- PP- SP	24
LT			





A1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPA	PLOTAS
A1 KORIDORIUS	6.76 m <sup>2</sup>
A2 WC	2.29 m <sup>2</sup>
A3 VIRTUVĖ	8.64 m <sup>2</sup>
A4 SVETAINĖ	25.41 m <sup>2</sup>
43.10 m <sup>2</sup>	

B1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPA	PLOTAS
B1 KORIDORIUS	6.41 m <sup>2</sup>
B2 WC	2.29 m <sup>2</sup>
B3 VIRTUVĖ	8.40 m <sup>2</sup>
B4 SVETAINĖ	25.71 m <sup>2</sup>
42.81 m <sup>2</sup>	

C1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPA	PLOTAS
C1 KORIDORIUS	6.76 m <sup>2</sup>
C2 WC	2.29 m <sup>2</sup>
C3 VIRTUVĖ	8.64 m <sup>2</sup>
C4 SVETAINĖ	25.41 m <sup>2</sup>
43.10 m <sup>2</sup>	

D1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPA	PLOTAS
D1 KORIDORIUS	6.76 m <sup>2</sup>
D2 WC	2.29 m <sup>2</sup>
D3 VIRTUVĖ	8.64 m <sup>2</sup>
D4 SVETAINĖ	25.41 m <sup>2</sup>
43.09 m <sup>2</sup>	

E1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPA	PLOTAS
E1 KORIDORIUS	6.76 m <sup>2</sup>
E2 WC	2.29 m <sup>2</sup>
E3 VIRTUVĖ	8.64 m <sup>2</sup>
E4 SVETAINĖ	25.41 m <sup>2</sup>
43.10 m <sup>2</sup>	

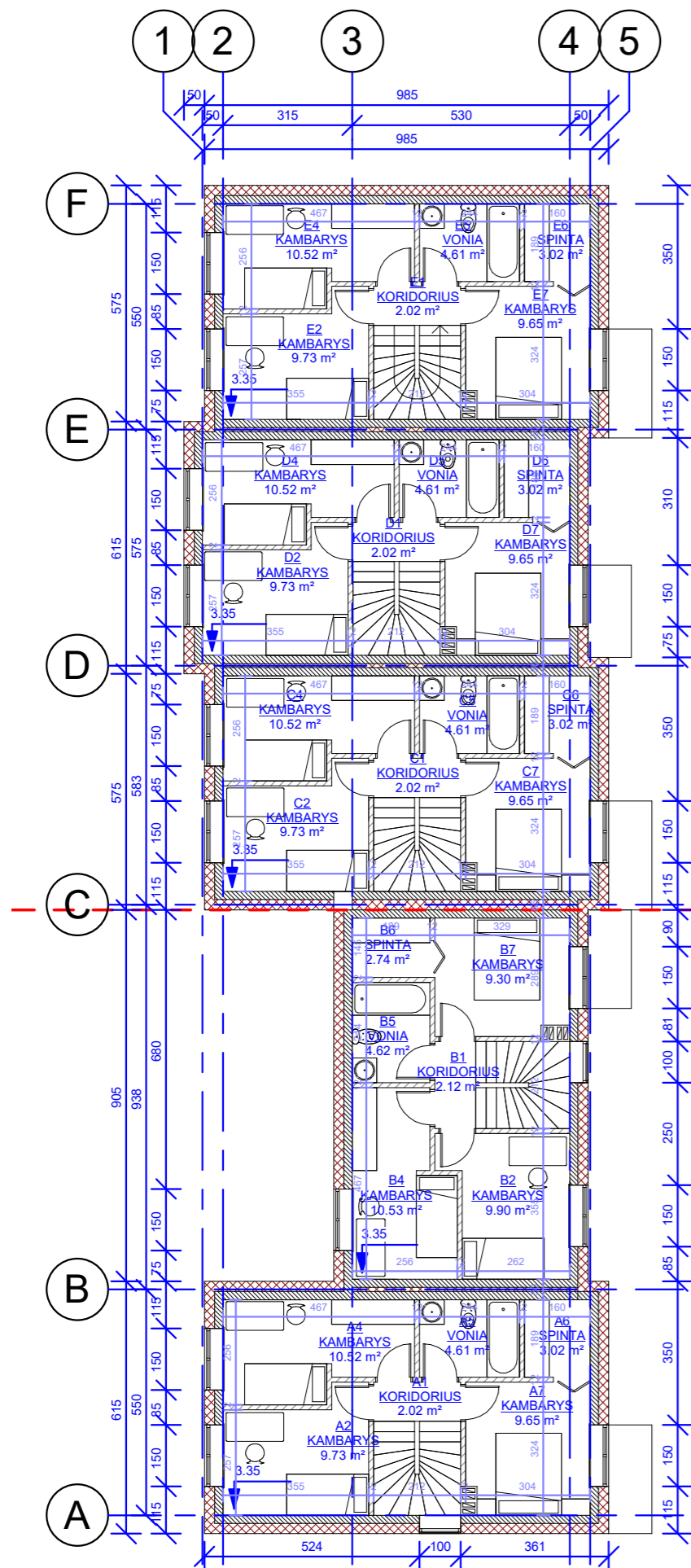
PASTATŲ PLOTAI (KV.M.):

- NAMAS A: 82,66
- NAMAS B: 82,02
- NAMAS C: 82,66
- NAMAS D: 82,65
- NAMAS E: 82,66

**Pastabos:**

1. Išorės sienos apšiltinamos 250 mm polistireninio putplasčio sluoksniu.
2. Lauko sienos mūrijamos iš 200 mm blokelių.
3. Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai.
4. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
5. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
6. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
7. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
8. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
9. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.14 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
10. Projektuojami pamatai - poliniai.
11. Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
12. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
13. Stogo danga – valcuoto profilio skarda. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
14. Projektuojama išorinė lietaus vandens surinkimo sistema, lietvamzdžius rekomenduojama įrengti su šildomu kabeliu.
15. Vanduo nuvedamas išoriniu lietlovio (150 mm pločio) - toliau išoriniais lietvamzdžiais. Lietaus vanduo išvedamas už pastato. Lietvamzdžio skersmuo - 100 mm.
16. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm.
17. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
18. Lietvamzdžiai prie sienos turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.
19. Stogo konstrukcijoms naudojama impregnuota mediena  $\geq 18$ .

		<b>MB "Vilniaus architektai"</b>		OBJEKTAS: <b>BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI JUODUPIO G. 71, 73, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	1 : 150	LAI DA
					0
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			SN2020-J-PP-SA	LAPAS LAPŲ
					25



JUODUPIO G. 71  
JUODUPIO G. 73

A2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPA	PLOTAS
A1 KORIDORIUS	2.02 m <sup>2</sup>
A2 KAMBARYS	9.73 m <sup>2</sup>
A4 KAMBARYS	10.52 m <sup>2</sup>
A5 VONIA	4.61 m <sup>2</sup>
A6 SPINTA	3.02 m <sup>2</sup>
A7 KAMBARYS	9.65 m <sup>2</sup>
39.56 m <sup>2</sup>	

B2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPA	PLOTAS
B1 KORIDORIUS	2.12 m <sup>2</sup>
B2 KAMBARYS	9.90 m <sup>2</sup>
B4 KAMBARYS	10.53 m <sup>2</sup>
B5 VONIA	4.62 m <sup>2</sup>
B6 SPINTA	2.74 m <sup>2</sup>
B7 KAMBARYS	9.30 m <sup>2</sup>
39.21 m <sup>2</sup>	

C2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPA	PLOTAS
C1 KORIDORIUS	2.02 m <sup>2</sup>
C2 KAMBARYS	9.73 m <sup>2</sup>
C4 KAMBARYS	10.52 m <sup>2</sup>
C5 VONIA	4.61 m <sup>2</sup>
C6 SPINTA	3.02 m <sup>2</sup>
C7 KAMBARYS	9.65 m <sup>2</sup>
39.56 m <sup>2</sup>	

D2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPA	PLOTAS
D1 KORIDORIUS	2.02 m <sup>2</sup>
D2 KAMBARYS	9.73 m <sup>2</sup>
D4 KAMBARYS	10.52 m <sup>2</sup>
D5 VONIA	4.61 m <sup>2</sup>
D6 SPINTA	3.02 m <sup>2</sup>
D7 KAMBARYS	9.65 m <sup>2</sup>
39.56 m <sup>2</sup>	

E2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPA	PLOTAS
E1 KORIDORIUS	2.02 m <sup>2</sup>
E2 KAMBARYS	9.73 m <sup>2</sup>
E4 KAMBARYS	10.52 m <sup>2</sup>
E5 VONIA	4.61 m <sup>2</sup>
E6 SPINTA	3.02 m <sup>2</sup>
E7 KAMBARYS	9.65 m <sup>2</sup>
39.56 m <sup>2</sup>	

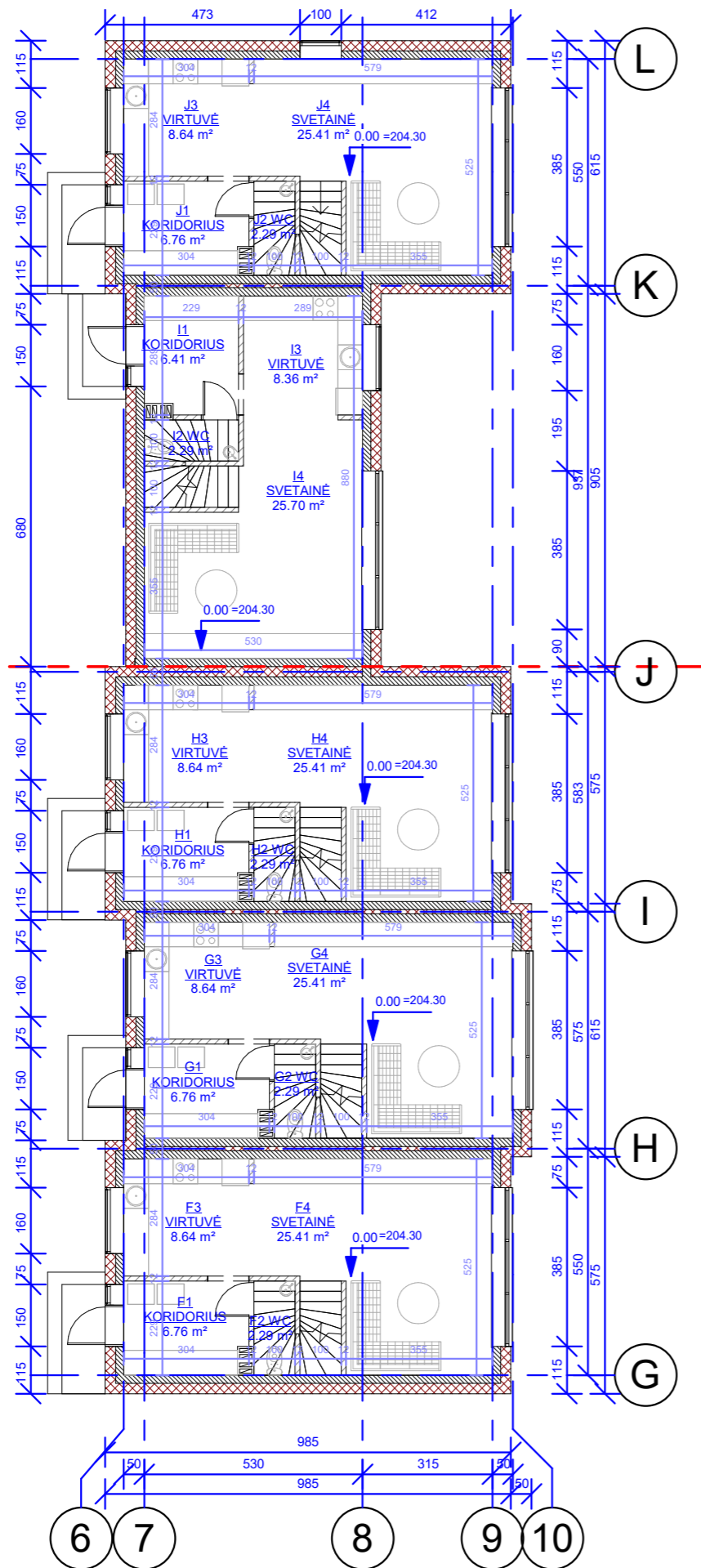
PASTATŲ PLOTAI (KV.M.):

NAMAS A: 82,66  
NAMAS B: 82,02  
NAMAS C: 82,66  
NAMAS D: 82,65  
NAMAS E: 82,66

Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm polistireninio putplasčio sluoksniu.
- Lauko sienos mūrijamos iš 200 mm blokelių.
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.14 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Projektuojami pamatai - poliniai.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Stogo danga – valcuoto profilio skarda. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama išorinė lietaus vandens surinkimo sistema, lietvamzdžius rekomenduojama įrengti su šildomu kabeliu.
- Vanduo nuvedamas išoriniu lietloviumi (150 mm pločio) - toliau išoriniais lietvamzdžiais. Lietaus vanduo išvedamas už pastato. Lietvamzdžio skersmuo - 100 mm.
- Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitrakti ne mažiau kaip 20 mm.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Lietvamzdžiai prie sienos turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.
- Stogo konstrukcijoms naudojama impregnuota mediena  $\geq C18$ .

		<b>MB "Vilniaus architektai"</b>		OBJEKTAS: <b>BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI JUODUPIO G. 71, 73, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	ANTRO AUKŠTO PLANAS	LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	1 : 150	0
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			SN2020-J-PP-SA	LAPAS LAPŲ
					26



JUODUPIO G. 71  
JUODUPIO G. 73

F1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPA	PLOTAS
F1 KORIDORIUS	6.76 m <sup>2</sup>
F2 WC	2.29 m <sup>2</sup>
F3 VIRTUVĖ	8.64 m <sup>2</sup>
F4 SVETAINĖ	25.41 m <sup>2</sup>
43.09 m <sup>2</sup>	

G1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPA	PLOTAS
G1 KORIDORIUS	6.76 m <sup>2</sup>
G2 WC	2.29 m <sup>2</sup>
G3 VIRTUVĖ	8.64 m <sup>2</sup>
G4 SVETAINĖ	25.41 m <sup>2</sup>
43.09 m <sup>2</sup>	

H1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPA	PLOTAS
H1 KORIDORIUS	6.76 m <sup>2</sup>
H2 WC	2.29 m <sup>2</sup>
H3 VIRTUVĖ	8.64 m <sup>2</sup>
H4 SVETAINĖ	25.41 m <sup>2</sup>
43.10 m <sup>2</sup>	

I1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPA	PLOTAS
I1 KORIDORIUS	6.41 m <sup>2</sup>
I2 WC	2.29 m <sup>2</sup>
I3 VIRTUVĖ	8.36 m <sup>2</sup>
I4 SVETAINĖ	25.70 m <sup>2</sup>
42.76 m <sup>2</sup>	

J1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPA	PLOTAS
J1 KORIDORIUS	6.76 m <sup>2</sup>
J2 WC	2.29 m <sup>2</sup>
J3 VIRTUVĖ	8.64 m <sup>2</sup>
J4 SVETAINĖ	25.41 m <sup>2</sup>
43.09 m <sup>2</sup>	

PASTATŲ PLOTAI (KV.M.):

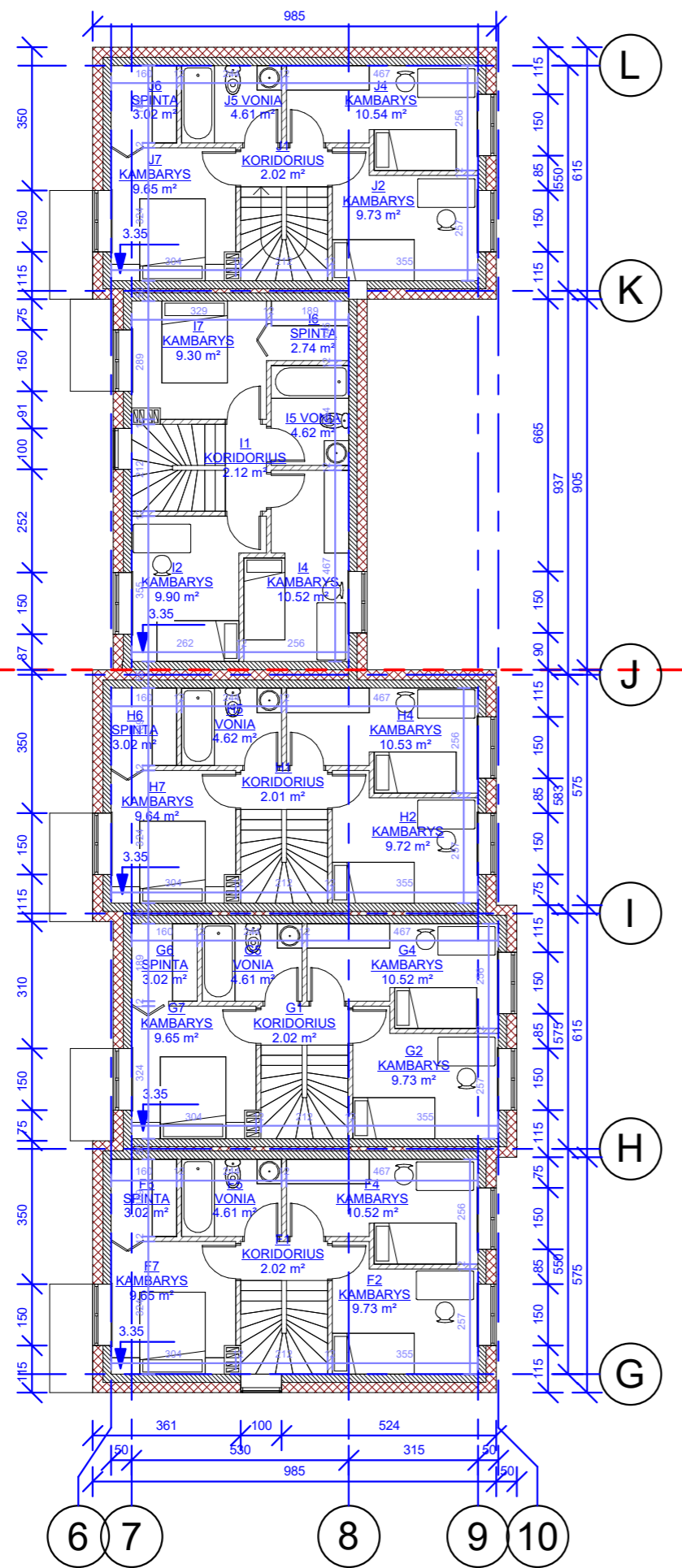
NAMAS F: 82,65  
NAMAS G: 82,65  
NAMAS H: 82,65  
NAMAS I: 81,96  
NAMAS J: 82,67

Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm polistireninio putplasčio sluoksniu.
- Lauko sienos mūrijamos iš 200 mm blokelių.
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.14 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Projektuojami pamatai - poliniai.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Stogo danga – valcuoto profilio skarda. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama išorinė lietaus vandens surinkimo sistema, lietvamzdžius rekomenduojama įrengti su šildomu kabeliu.
- Vanduo nuvedamas išoriniu lietloviu (150 mm pločio) - toliau išoriniais lietvamzdžiais. Lietaus vanduo išvedamas už pastato. Lietvamzdžio skersmuo - 100 mm.
- Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Lietvamzdžiai prie sienos turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.
- Stogo konstrukcijoms naudojama impregnuota mediena  $\geq C18$ .

Atestato Nr. A 1963 008732		<b>MB "Vilniaus architektai"</b>		OBJEKTAS: <b>BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI JUODUPIO G. 71, 73, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt		PIRMO AUKŠTO PLANAS 1 : 150	
		PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	LAPAS LAPŲ
		Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			SN2020-J-PP-SA	27

JUODUPIO G. 71  
JUODUPIO G. 73



F2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPA	PLOTAS
F1 KORIDORIUS	2.02 m <sup>2</sup>
F2 KAMBARYS	9.73 m <sup>2</sup>
F4 KAMBARYS	10.52 m <sup>2</sup>
F5 VONIA	4.61 m <sup>2</sup>
F6 SPINTA	3.02 m <sup>2</sup>
F7 KAMBARYS	9.65 m <sup>2</sup>
39.56 m <sup>2</sup>	

G2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPA	PLOTAS
G1 KORIDORIUS	2.02 m <sup>2</sup>
G2 KAMBARYS	9.73 m <sup>2</sup>
G4 KAMBARYS	10.52 m <sup>2</sup>
G5 VONIA	4.61 m <sup>2</sup>
G6 SPINTA	3.02 m <sup>2</sup>
G7 KAMBARYS	9.65 m <sup>2</sup>
39.56 m <sup>2</sup>	

H2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPA	PLOTAS
H1 KORIDORIUS	2.01 m <sup>2</sup>
H2 KAMBARYS	9.72 m <sup>2</sup>
H4 KAMBARYS	10.53 m <sup>2</sup>
H5 VONIA	4.62 m <sup>2</sup>
H6 SPINTA	3.02 m <sup>2</sup>
H7 KAMBARYS	9.64 m <sup>2</sup>
39.55 m <sup>2</sup>	

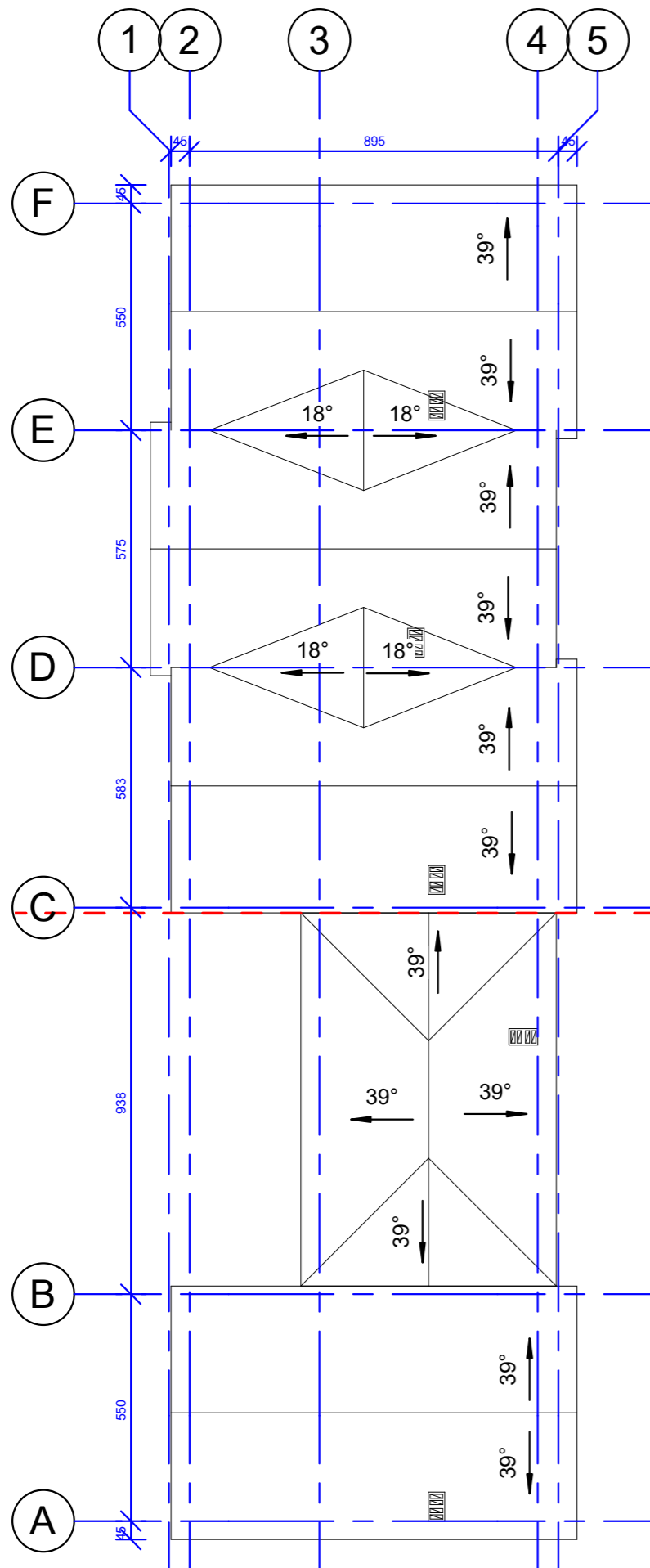
I2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPA	PLOTAS
I1 KORIDORIUS	2.12 m <sup>2</sup>
I2 KAMBARYS	9.90 m <sup>2</sup>
I4 KAMBARYS	10.52 m <sup>2</sup>
I5 VONIA	4.62 m <sup>2</sup>
I6 SPINTA	2.74 m <sup>2</sup>
I7 KAMBARYS	9.30 m <sup>2</sup>
39.20 m <sup>2</sup>	

J2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPA	PLOTAS
J1 KORIDORIUS	2.02 m <sup>2</sup>
J2 KAMBARYS	9.73 m <sup>2</sup>
J4 KAMBARYS	10.54 m <sup>2</sup>
J5 VONIA	4.61 m <sup>2</sup>
J6 SPINTA	3.02 m <sup>2</sup>
J7 KAMBARYS	9.65 m <sup>2</sup>
39.58 m <sup>2</sup>	

Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm polistireninio putplasčio sluoksniu.
- Lauko sienos mūrijamos iš 200 mm blokelių.
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.14 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Projektuojami pamatai - poliniai.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Stogo danga – valcuoto profilio skarda. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama išorinė lietaus vandens surinkimo sistema, lietvamzdžius rekomenduojama įrengti su šildomu kabeliu.
- Vanduo nuvedamas išoriniu lietlovio (150 mm pločio) - toliau išoriniais lietvamzdžiais. Lietaus vanduo išvedamas už pastato. Lietvamzdžio skersmuo - 100 mm.
- Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Lietvamzdžiai prie sienos turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.
- Stogo konstrukcijoms naudojama impregnuota mediena  $\geq C18$ .

Atestato Nr. A 1963 008732		<b>MB "Vilniaus architektai"</b>		OBJEKTAS: <b>BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI JUODUPIO G. 71, 73, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt		ANTRO AUKŠTO PLANAS 1 : 150	
		PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	LAI DA
		Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	0
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			SN2020-J-PP-SA	LAPAS LAPŲ
					28



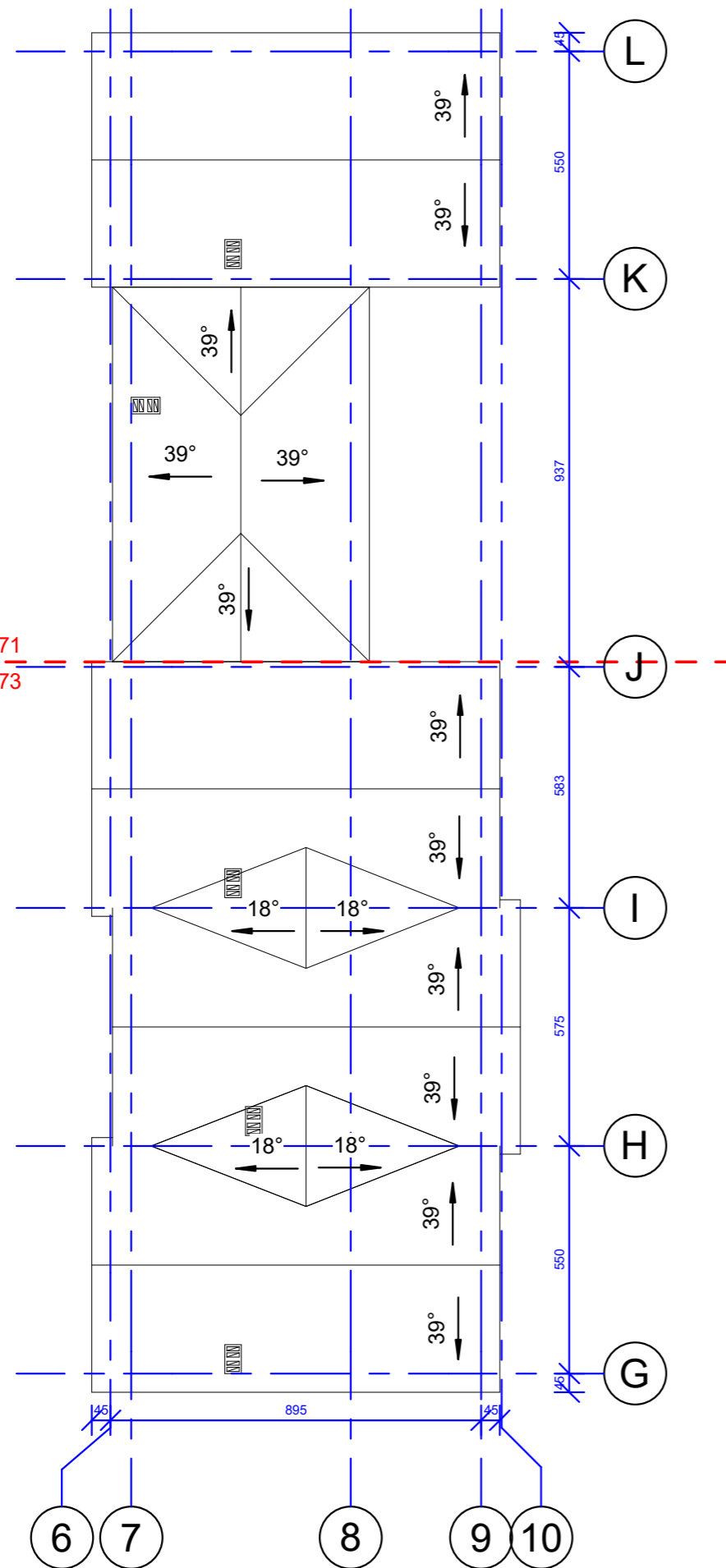
JUODUPIO G. 71  
JUODUPIO G. 73

Pastabos:

1. Išorės sienos apšiltinamos 250 mm polistireninio putplasčio sluoksniu.
2. Lauko sienos mūrijamos iš 200 mm blokelių.
3. Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai.
4. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
5. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
6. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
7. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
8. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
9. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.14 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
10. Projektuojami pamatai - poliniai.
11. Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
12. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
13. Stogo danga – valcuoto profilio skarda. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
14. Projektuojama išorinė lietaus vandens surinkimo sistema, lietvamzdžius rekomenduojama įrengti su šildomu kabeliu.
15. Vanduo nuvedamas išoriniu lietloviu (150 mm pločio) - toliau išoriniais lietvamzdžiais. Lietaus vanduo išvedamas už pastato. Lietvamzdžio skersmuo - 100 mm.
16. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm.
17. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
18. Lietvamzdžiai prie sienos turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.
19. Stogo konstrukcijoms naudojama impregnuota mediena  $\geq C18$ .

		<b>MB "Vilniaus architektai"</b>			OBJEKTAS: <b>BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI JUODUPIO G. 71, 73, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2020	STOGO PLANAS 1 : 150	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2020	LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"				SN2020-J-PP-SA	LAPAS
						LAPŲ
						29

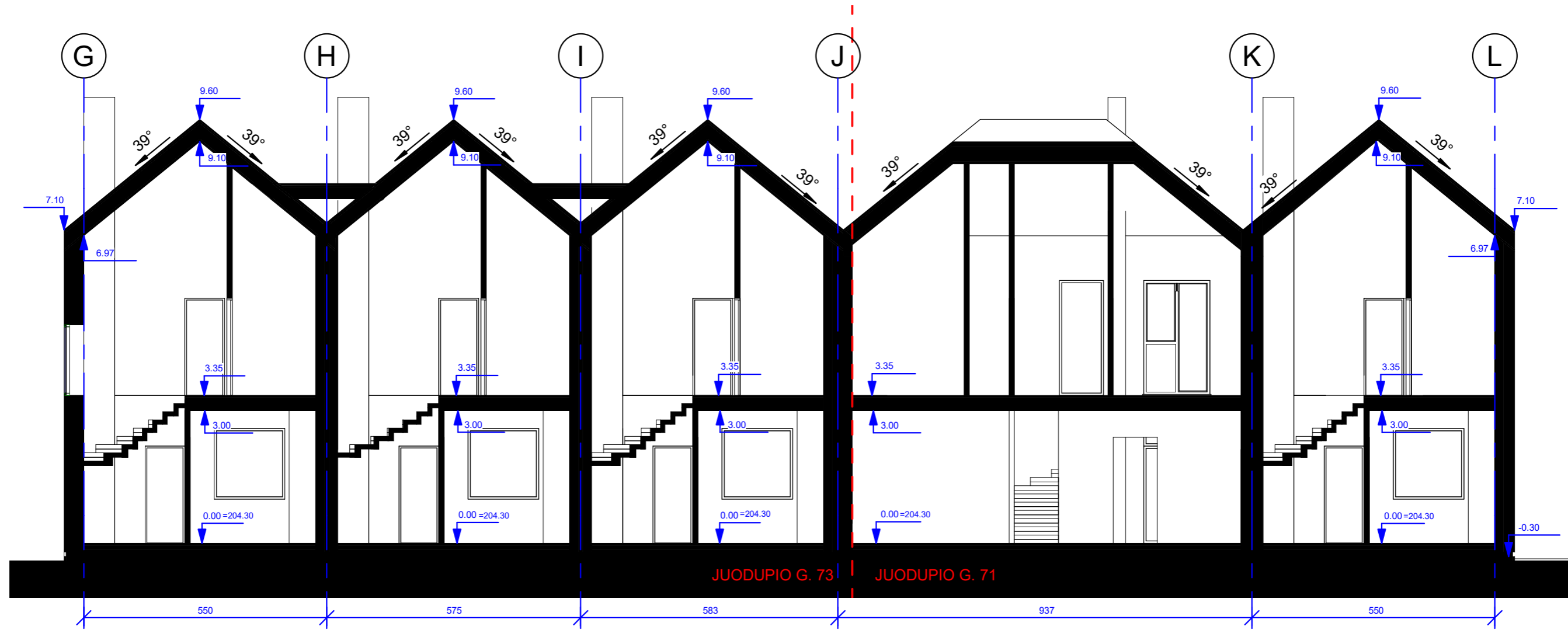
JUODUPIO G. 71  
JUODUPIO G. 73



Pastabos:

1. Išorės sienos apšiltinamos 250 mm polistireninio putplasčio sluoksniu.
2. Lauko sienos mūrijamos iš 200 mm blokelių.
3. Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai.
4. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
5. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
6. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
7. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
8. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
9. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.14 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
10. Projektuojami pamatai - poliniai.
11. Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
12. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
13. Stogo danga – valcuoto profilio skarda. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
14. Projektuojama išorinė lietaus vandens surinkimo sistema, lietvamzdžius rekomenduojama įrengti su šildomu kabeliu.
15. Vanduo nuvedamas išoriniu lietloviu (150 mm pločio) - toliau išoriniais lietvamzdžiais. Lietaus vanduo išvedamas už pastato. Lietvamzdžio skersmuo - 100 mm.
16. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm.
17. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
18. Lietvamzdžiai prie sienos turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.
19. Stogo konstrukcijoms naudojama impregnuota mediena  $\geq C18$ .

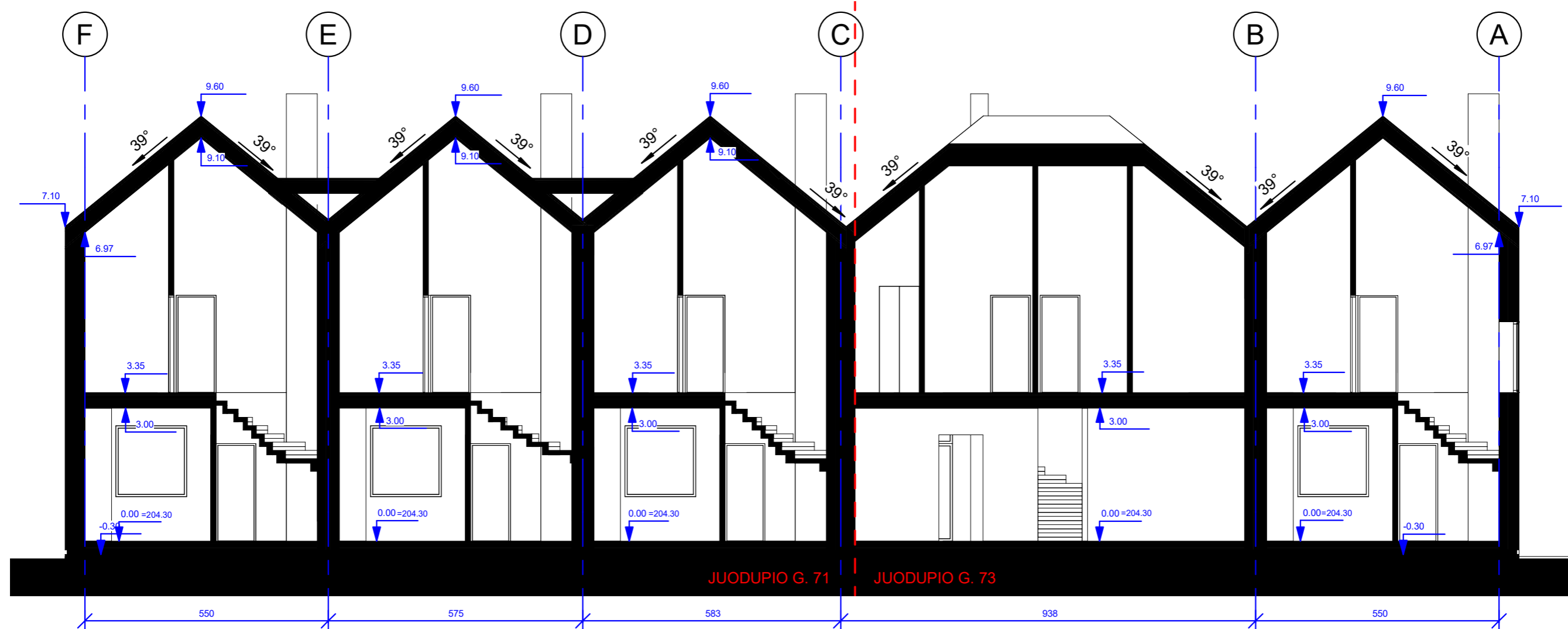
		<b>MB "Vilniaus architektai"</b>			OBJEKTAUS: <b>BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI JUODUPIO G. 71, 73, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2020	STOGO PLANAS 1 : 150	LAI DA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2020		0	
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"				SN2020-J-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
							30



**Pastabos:**

1. Išorės sienos apšiltinamos 250 mm polistireninio putplasčio sluoksniu.
2. Lauko sienos mūrijamos iš 200 mm blokelių.
3. Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai.
4. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
5. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
6. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
7. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
8. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
9. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.14 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
10. Projektuojami pamatai - poliniai.
11. Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
12. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
13. Stogo danga – valcuoto profilio skarda. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
14. Projektuojama išorinė lietaus vandens surinkimo sistema, lietvamzdžius rekomenduojama įrengti su šildomu kabeliu.
15. Vanduo nuvedamas išoriniu lietoviu (150 mm pločio) - toliau išoriniais lietvamzdžiais. Lietaus vanduo išvedamas už pastato. Lietvamzdžio skersmuo - 100 mm.
16. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm.
17. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
18. Lietvamzdžiai prie sienos turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.
19. Stogo konstrukcijoms naudojama impregnuota mediena  $\geq C18$ .

		<b>MB "Vilniaus architektai"</b>		OBJEKTAS: <b>BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI JUODUPIO G. 71, 73, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
Atestato Nr.	A 1963	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt		PJŪVIS 1 : 100	
	008732	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	LAIDA
		Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	0
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			SN2020-J-PP-SA	LAPAS LAPŲ
					31

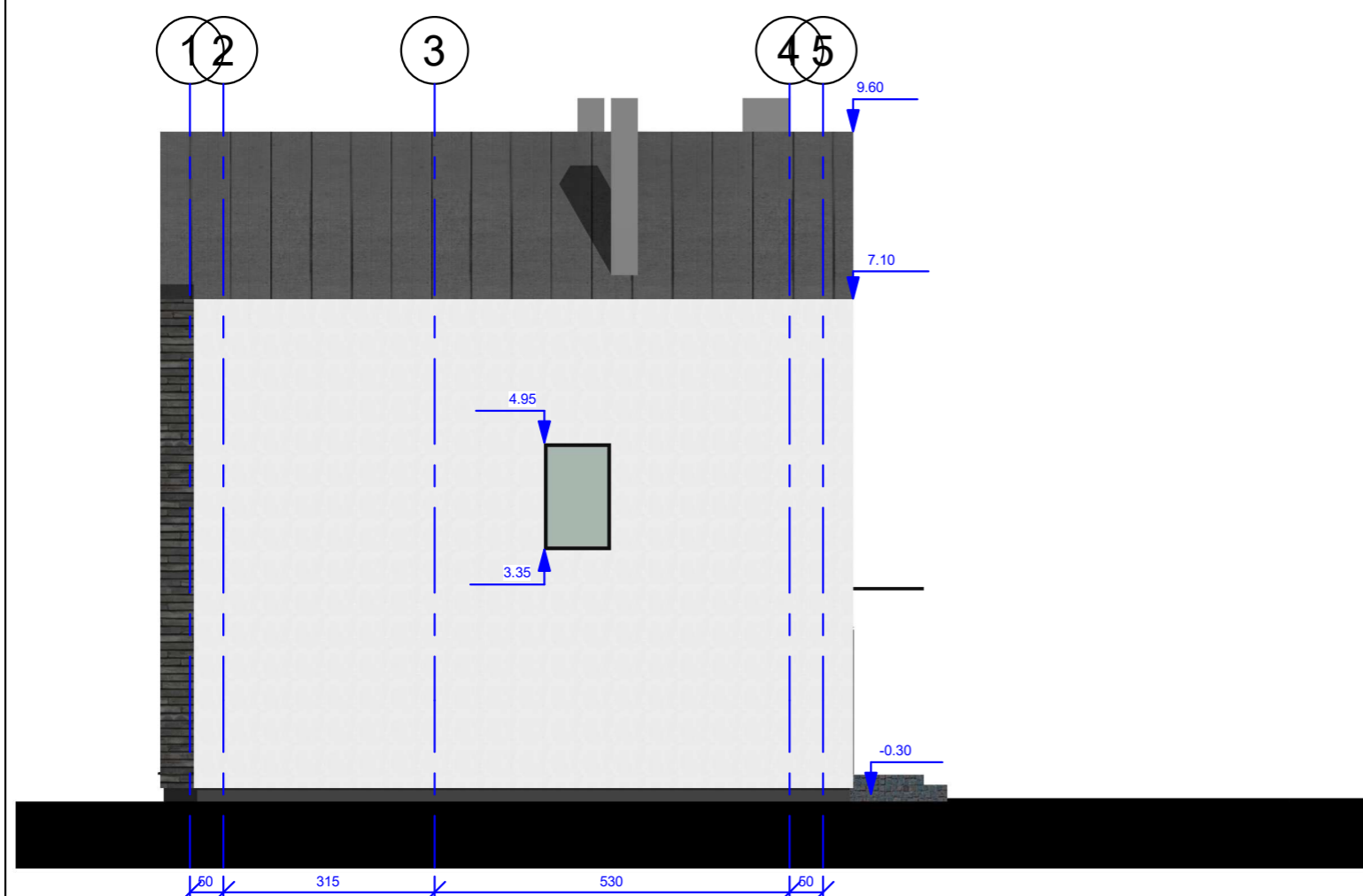
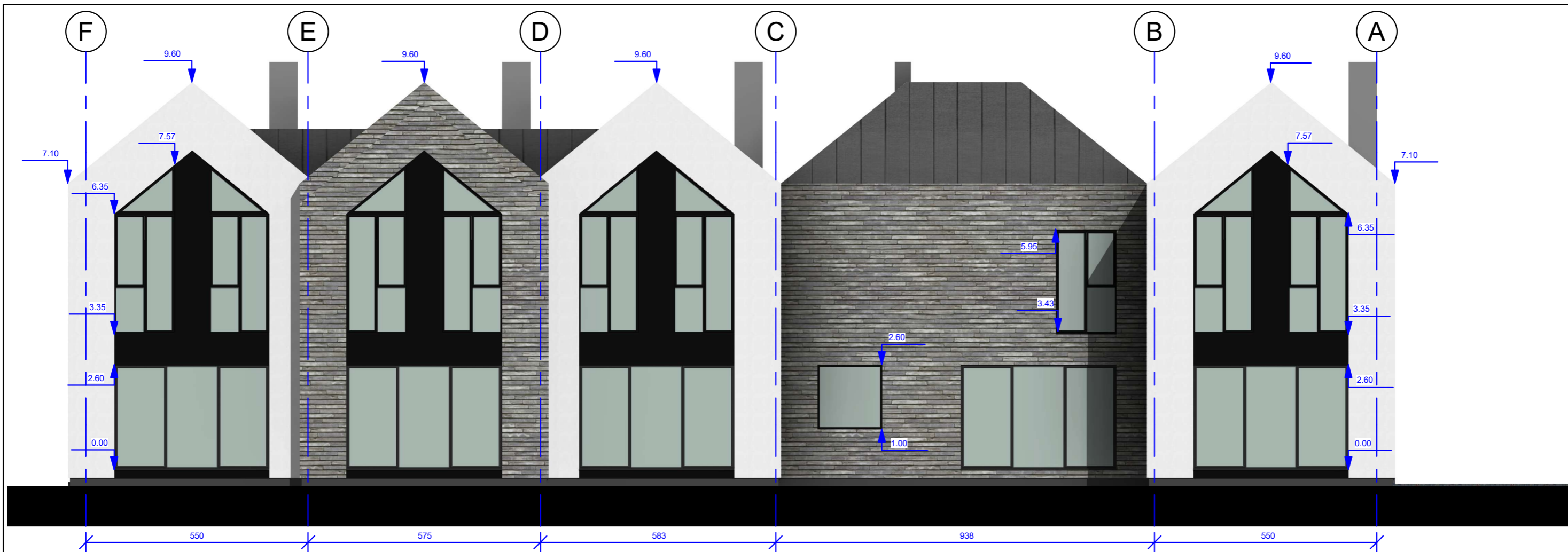


**Pastabos:**

1. Išorės sienos apšiltinamos 250 mm polistireninio putplasčio sluoksniu.
2. Lauko sienos mūrijamos iš 200 mm blokelių.
3. Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai.
4. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
5. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
6. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
7. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
8. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
9. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.14 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
10. Projektuojami pamatai - poliniai.
11. Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
12. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
13. Stogo danga – valcuoto profilio skarda. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
14. Projektuojama išorinė lietaus vandens surinkimo sistema, lietvamzdžius rekomenduojama įrengti su šildomu kabeliu.
15. Vanduo nuvedamas išoriniu lietloviu (150 mm pločio) - toliau išoriniais lietvamzdžiais. Lietaus vanduo išvedamas už pastato. Lietvamzdžio skersmuo - 100 mm.
16. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm.
17. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
18. Lietvamzdžiai prie sienos turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.
19. Stogo konstrukcijoms naudojama impregnuota mediena  $\geq C18$ .

		<b>MB "Vilniaus architektai"</b>		OBJEKTAS: <b>BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI JUODUPIO G. 71, 73, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
Atestato Nr.	A 1963	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt		PJŪVIS 1 : 100	
	008732	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	LAIDA
		Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	0
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			SN2020-J-PP-SA	LAPAS LAPŲ
					32

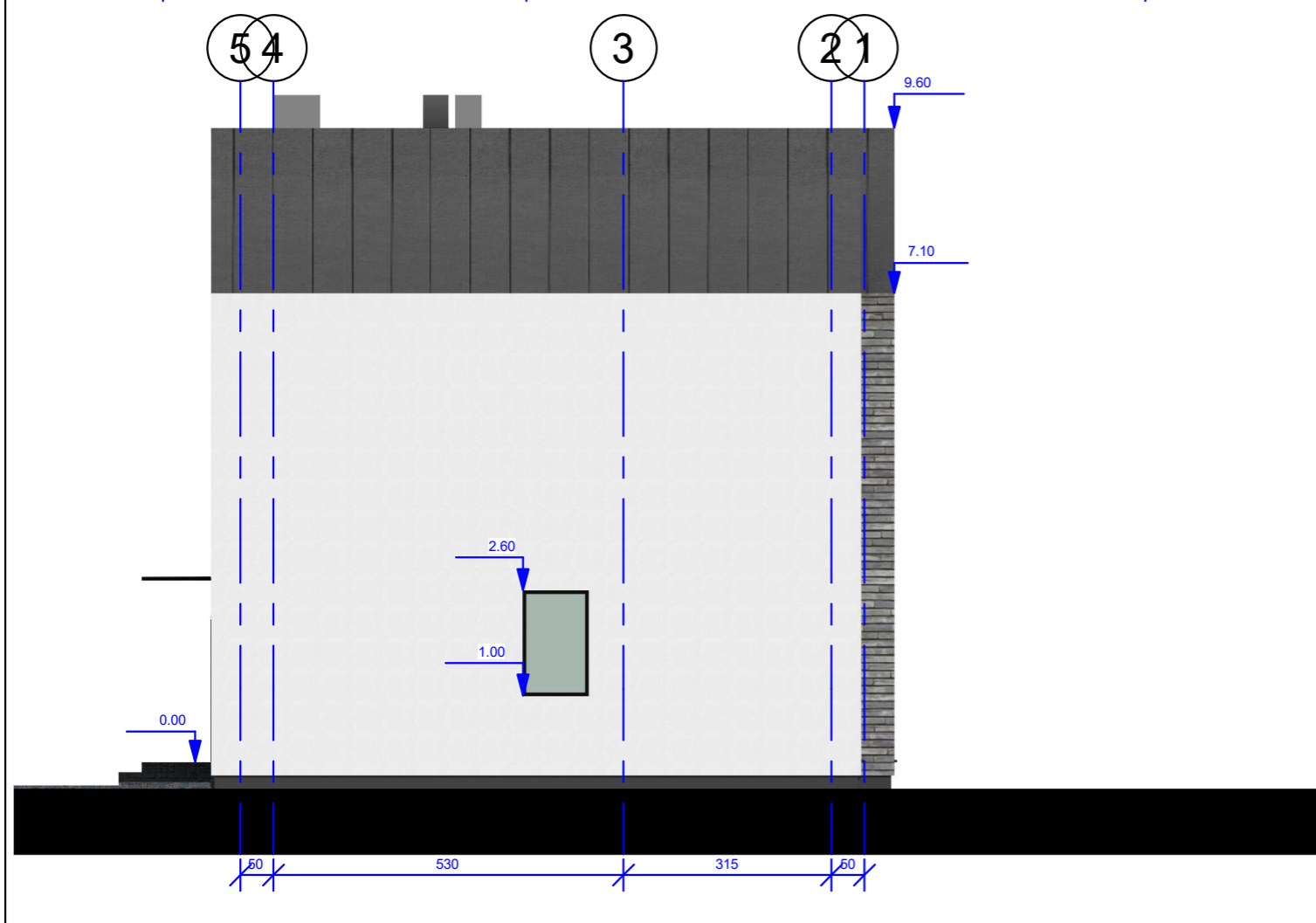
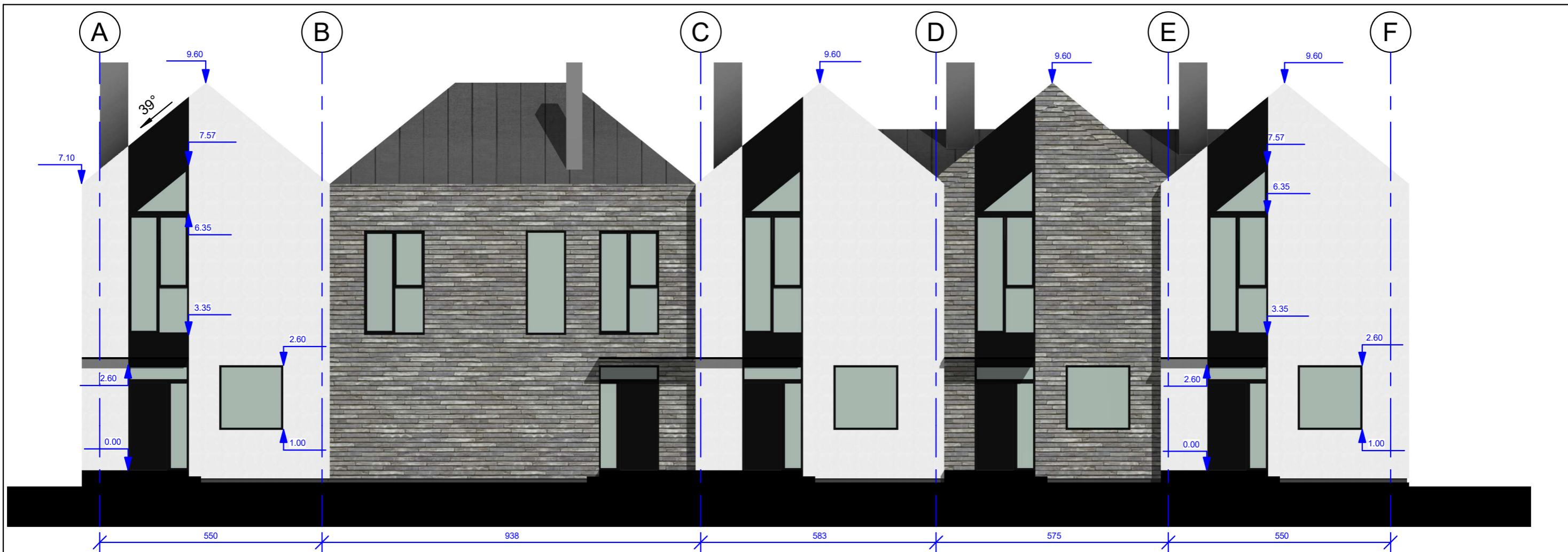




**FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA**



<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				OBJEKTAS: BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI JUODUPIO G. 71, 73, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	FASADAI 1 : 100	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			SN2020-J-PP-SA	LAPAS LAPŲ
					33



**FASADŲ APDAILIOS EKSPLIKACIJA**

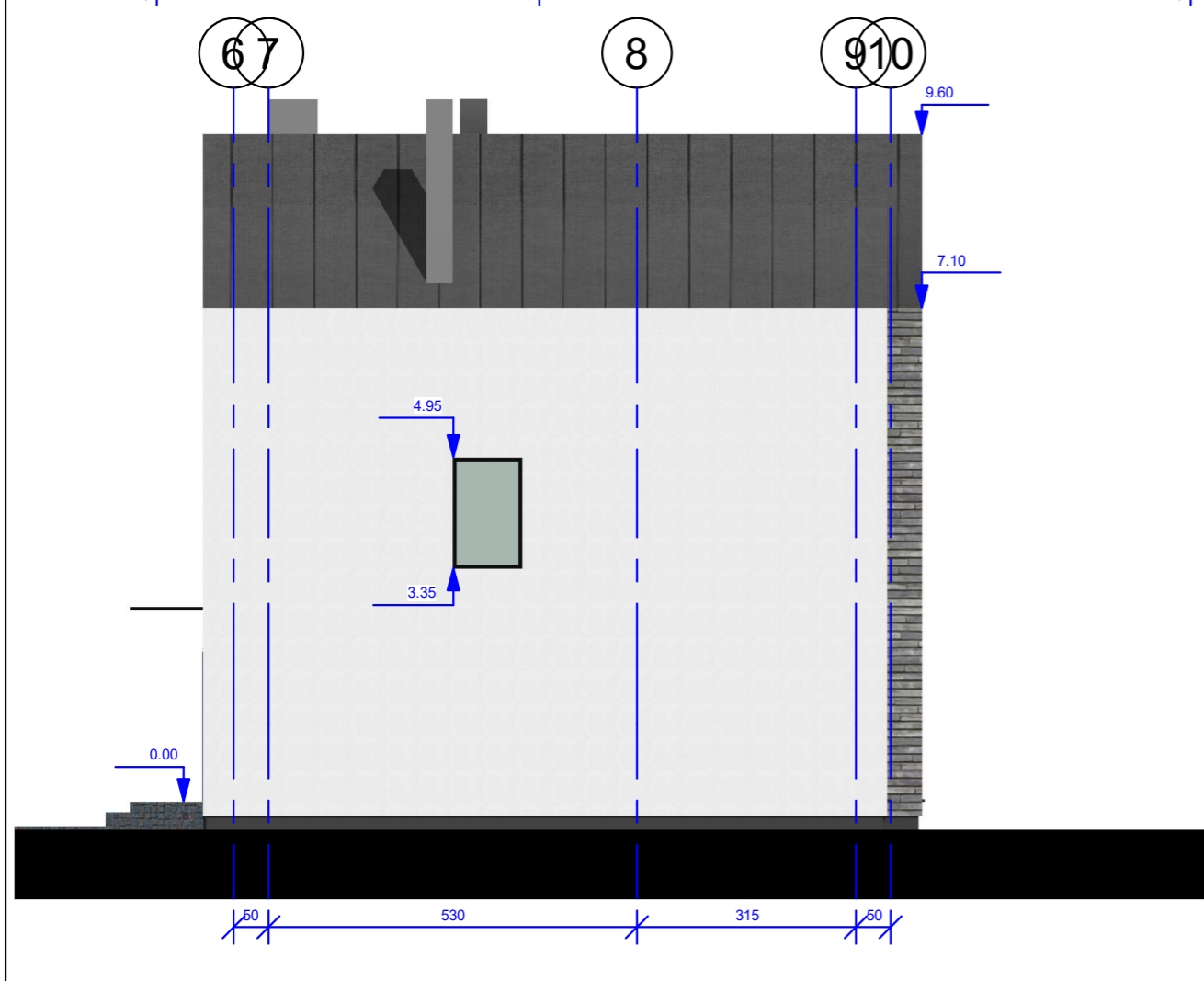


SKARDA, SPALVA PILKA  
RAL 7016

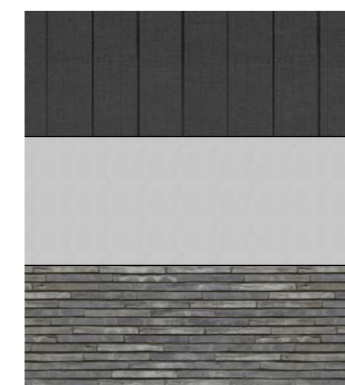
TINKAS, SPALVA BALTA  
RAL 9003

KLINKERIO PLYTELĖS,  
SPALVA PILKA

		<b>MB "Vilniaus architektai"</b>		OBJEKTAS: BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI JUODUPIO G. 71, 73, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	FASADAI 1 : 100	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			SN2020-J-PP-SA	LAPAS LAPŲ 34



**FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA**

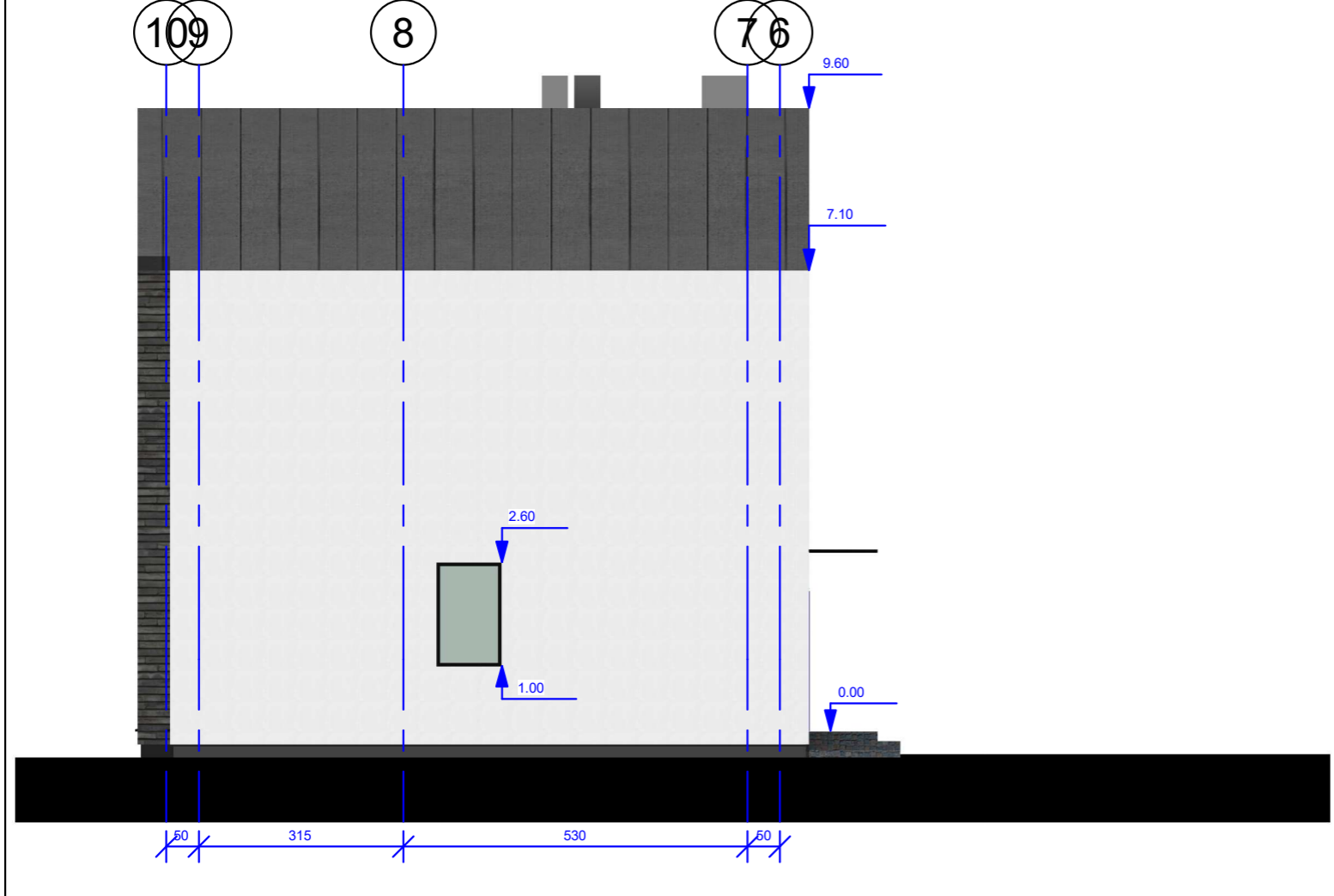
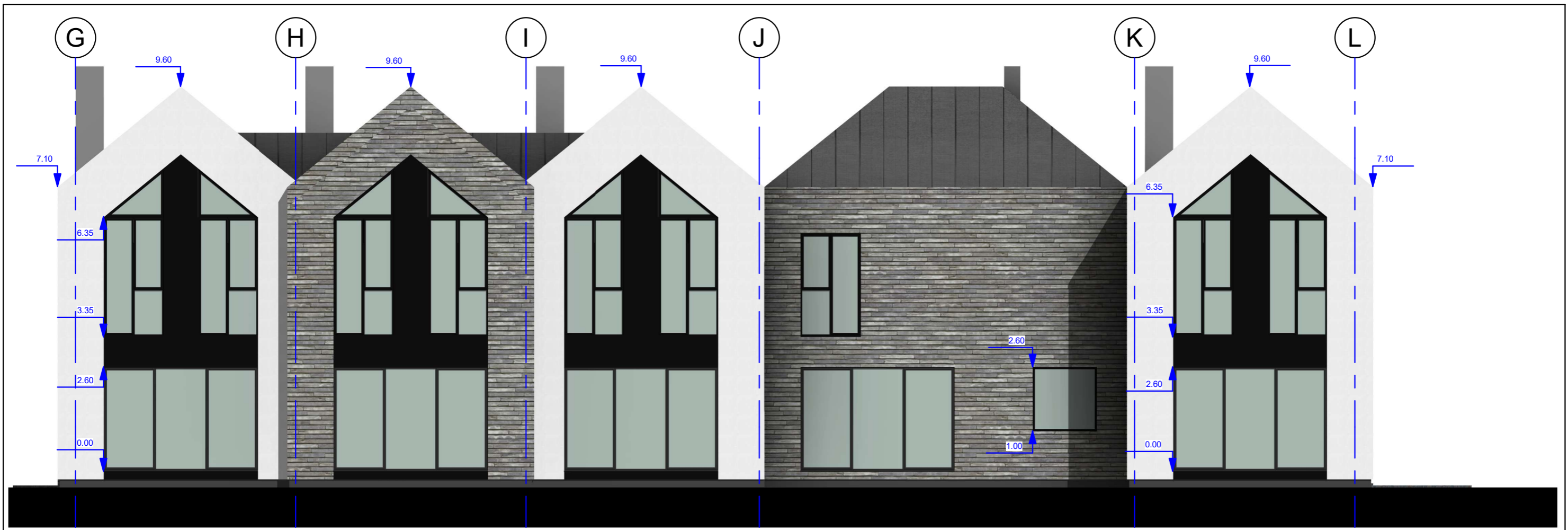


SKARDA, SPALVA PILKA  
RAL 7016

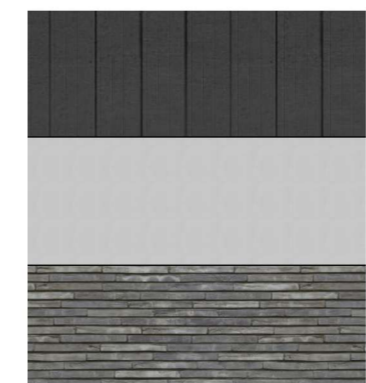
TINKAS, SPALVA BALTA  
RAL 9003

KLINKERIO PLYTELĖS,  
SPALVA PILKA

<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				OBJEKTAS: BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI JUODUPIO G. 71, 73, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas	2020	FASADAI 1 : 100	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"			SN2020-J-PP-SA	LAPAS LAPŲ 35



**FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA**



SKARDA, SPALVA PILKA  
RAL 7016

TINKAS, SPALVA BALTA  
RAL 9003

KLINKERIO PLYTELĖS,  
SPALVA PILKA

		<b>MB "Vilniaus architektai"</b>			OBJEKTAS: <b>BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI JUODUPIO G. 71, 73, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2020	FASADAI 1 : 100	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2020	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"				SN2020-J-PP-SA	LAPAS LAPŲ 36



Atestato Nr.	<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				OBJEKTAS: <b>BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI JUODUPIO G. 71, 73, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2020	VIZUALIZACIJA		LAI DA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2020			0
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"				SN2020-J-PP-SA		LAPAS LAPŲ
							37



Atestato Nr.	<b>MB "Vilniaus architektai"</b>				OBJEKTAS: <b>BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI JUODUPIO G. 71, 73, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2020	VIZUALIZACIJA		LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2020			0
LT	STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"				SN2020-J-PP-SA		LAPAS LAPŲ
							38