



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „TURTO STUDIJA“		
PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIS. V. SIROKOMLĖS G. 52, NEMĖŽIO K., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	SANDĖLIS		
STATINIO (STATINIŲ) NAUDOJIMO PASKIRTIS	7.9 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI		
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	YPATINGASIS		
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA		
STATINIO PROJEKTO NRUMERIS	19002		
STATINIO PROJEKTO DALIS			
STATINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO			
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
PROJEKTUOTOJAS	UAB „AIF LT“		
20308	PROJEKTO VADOVAS	RIMA GAURILIČIKAITĖ	
A 1791	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ	

PROJEKTO BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	LAPŲ SK.	LAPO NR.	PASTABOS
19002-XX-PP-SA.BSŽ	Sudėties žiniaraštis	0	1	2	
19002-XX-PP-SA.AR	Aiškinamasis raštas	0	7	3-9	

PROJEKTO BYLOS GRAFINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	LAPŲ SK.	LAPO NR.	PASTABOS
19002-00-PP-SP.B.01	Sklypo planas M 1:500	0	1	10	
19002-01-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas M 1:150	0	1	11	
19002-01-PP-SA.B-02	Antresolės planas M 1:250	0	1	12	
19002-01-PP-SA.B-03	Stogo planas M 1:150;	0	1	13	
19002-01-PP-SA.B-04	Fasadai tarp ašių A-R, R-A M1:150	0	1	14	
19002-01-PP-SA.B-05	Fasadai tarp ašių 1-3, 3-1 M 1:150	0	1	15	
19002-01-PP-SA.B-06	Pjūviai M 1:150	0	1	16	
19002-01-PP-SA.B-07	Vizualizacijos	0	1	17	
19002-01-PP-SA.B-08	Vizualizacijos	0	1	18	

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
2. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.....	4
3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	4
3.1. Projektuojamų statinių sąrašas	4
3.2. Sklypo sprendiniai	4
3.3. Pastato planiniai sprendiniai	5
3.4. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimas	6

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio adresas	V. Sirokoplės g. 52, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.
Statinio statybos vieta	Projektavimo darbai planuojami žemės sklypuose Kad. Nr.: 4162/0100:1654 ; unikalus Nr. 4400-5386-6396 ; plotas 0.8469 ha , pagrindinė naudojimo paskirtis kita , žemės sklypo naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos . Kad. Nr.: 4162/0100:1725 ; unikalus Nr. 4400-5386-7771; plotas 0.1182 ha , pagrindinė naudojimo paskirtis kita , žemės sklypo naudojimo būdas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos . Žemės sklypai nuosavybės teise priklauso statytojui UAB „Turto studija“ .
Projektuojamas statinys	Sandėlis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatas [7.9]
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Kultūros paveldo vertybė	Žemės sklypas, kurioje planuojami projektavimo darbai į saugomas ir kultūros paveldo teritorijas nepatenka, joje kultūros paveldo vertybių nėra.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją,
- informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą,
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

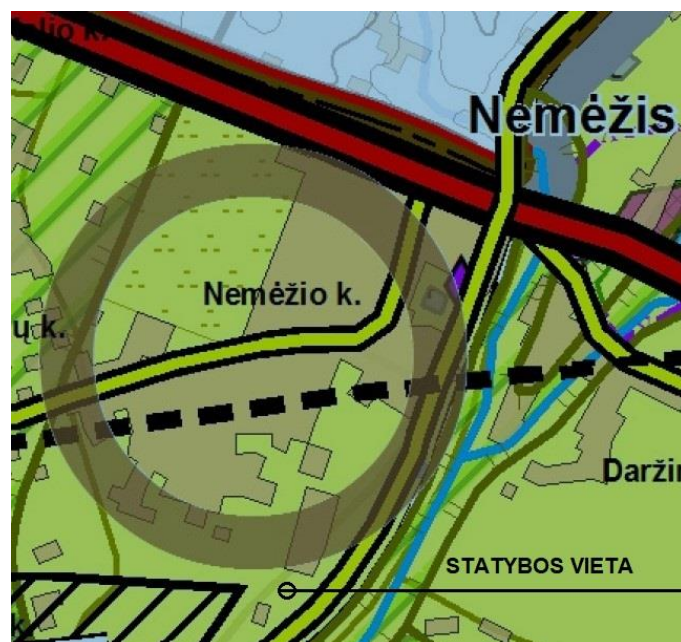
Statinio techninis projektas bus rengiamas projektinių pasiūlymų pagrindu.

Teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

Sklypo sprendiniai rengiami vadovaujantis patvirtintų Vilniaus r. sav. bendrųjų palnų sprendiniais ir užsakovo projektavimo užduotimi. Teritorijos detalusis planas nėra parengtas.

Vilniaus r. savivaldybės bendrojo plano sprendiniais projektuojamas pastatas patenka į **U zoną** (vyraujančios kitos paskirties žemės, įtakojamos Vilniaus miesto aglomeracinio proceso).

Užstatymo reglamentas U(u)R(r)mc- Aglomeruotas intensyvus ir dispersinis užstatymas, urbanizacija, įvairaus pobūdžio rekreacija, tausojantis miškų ūkis ir konservacija.



Vilniaus r. savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrojo plano sprendiniais projektuojamas pastatas patenka į PA (paslaugų plėtros) teritoriją, šiaurėje ribojasi su esama pramonės ir sandėliavimo teritorija.

Statybos sklypas tiesiogiai nesiriboja su gyvenamosios paskirties sklypais. Greta esančiuose sklypuose vystoma pramonės ir sandėliavimo arba žemės ūkio veikla.



Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrojo plano sprendinių konkretizavimo teritorijų vystymo ir funkcinio zonavimo brėžinio T1 Nemėžis-Rudamina.

	PA	Paslaugų mažo užstatymo intensyvumo teritorija	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (žr. 21 pastabą); Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (žr. 20 pastabą)	≤15	≤80**	≤0,6
		Paslaugų vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija				≤18	≤80**
		laisvo planavimo	iki 3	Negyvenamieji viešbučiai, administracinės, prekybos, paslaugų (išskyrus laidojimo namus su kremavimo įranga, krematoriumams, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų sandėliavimo paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai			
			iki 4				

Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrojo plano sprendinių konkretizavimo teritorijų naudojimo tipų ir reglamentų lentelės.

Žemės sklypo, kuriame planuojama statyti pastatą naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Šiuo metu sklypas neužstatytas, jokia veikla jame nevykdoma.

Statybos sklype planuojama statyti nuomojamą sandėlį.

Numatyta plėtoti sandėliavimo veikla nesukels neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai, t.y. planuojama ūkinė veikla, neįrašyta į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus.

Inžinerinės infrastruktūros sklype planuojama kietomis dangomis grįsta aikštelė skirta sandėlio veiklai.

Leistini užstatymo parametrai Paslaugų vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijose:

- intensyvumas ar užstatymo intensyvumo tūrio tankis ≤0,8;
- žemės sklypų užstatymo tankis ≤80%;
- leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus ≤18 m.

2. STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Eil.Nr	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINIAI RODIKLIAI				
Statybos sklypo Kad. Nr. 4162/0100:1654, V. Sirokoplės g. 52, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.				
Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos				
1.	Sklypo plotas	m ²	8469	
2.	Projektuojamo pastato užstatymo plotas	m ²	4435*	
3.	Užstatymo tankis*	%	52,30	Regl. 80 %
4.	Užstatymo intensyvumas*		0,58	Regl 0,8
5.	Apželdintas sklypo plotas	% m ²	≥10 ≥846,90	Regl. 10 % pramonės ir sandėliavimo paskirties skl.
PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINIAI RODIKLIAI				
01	Pastato paskirties rodikliai SANDĖLIS	vnt.	Pastate bus <100 žmonių	
1.	Bendrasis plotas	m ²	4893,16*	
2.	- Pagrindinis plotas	m ²	4677,44*	
3.	- Pagalbinis plotas	m ²	215,72*	
4.	Pastato tūris	m ³	41 609*	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	Su antresole.
6.	Pastato aukštis	m	11,00*	
7.	Pastato atsparumas ugniai kategorija		III	
8.	Pastato energetinio naudingumo klasė		A+	
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			neklasifikuojama
Statybos sklypo Kad. Nr. , Sirokoplės g. , Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.				
Naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos				
1.	Sklypo plotas	m ²	1182	
PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINIAI RODIKLIAI				
1.	Kietosiomis dangomis dengta kiemo aikštelė		839,50*	

*Statinio ir sklypo bendrieji techniniai ir paskirties rodikliai orientaciniai, tikslinami techninio projekto rengimo metu, pakeitimus suderinus su Užsakovu.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Projektuojamų statinių sąrašas

STATINIO PAVADINIMAS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS
Sandėlis	Ypatingasis	Nauja statyba

Įrengiamos kiemo ir automobilių stovėjimo aikštelės, būtinos pastato naudojimui pagal paskirtį. Įrengiami visi inžineriniai tinklai reikalingi tinkamam pastato funkcionavimui.

3.2. Sklypo sprendiniai

Pramonės ir sandėliavimo pastatams statyti skirtas sklypas V. Sirokoplės g. 52 yra 0.8469 ha ploto, netaisyklingos formos, ~144 m ilgio ir ~53 m pločio, išstėtas šiaurės rytų-pietvakarių kryptimi, ilgąja kraštine orientuotas išilgai V. Sirokoplės g. Jame gana ryškus reljefo perkritimas (iki 3.15 m), absoliutinės aukščio altitudės svyruoja nuo 182.46 pietrytiniame kampe iki 185.61 šiaurinėje sklypo dalyje.

2019 m. rengiant žemės sklypų formavimo-pertvarkymo projektą išilgai gatvės buvo suformuotas 6-9 m pločio susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų projektavimui ir statybai skirtas žemės sklypas. Įvažiuoti iš V. Sirokoplės g. į statybos sklypą galima tik per šį inžinerinės infrastruktūros sklypą.

Statybos sklype projektuojamas stačiakampės formos, 122,9x36 m pastatas orientuojamas išilgai gatvės, nuo rytinės sklypo ribos nutolęs 5,65 m, nuo vakarinės 11,44 m, nuo šiaurinės 5,8-25,9 m, nuo pietinės 11,35-17,14 m. Reglamentuoti atstumai nuo sklypo ribos planuojamo aukščio pastatui išlaikomi.

Planuojami du įvažiavimai į teritoriją iš V. Sirokoplės g. per gretimą inžinerinės infrastruktūros sklypą šiaurinėje ir pietinėje dalyje. Atstumas tarp įvažiavimų ≥ 100 m. Teritoriją nuo projektuojamo pastato iki įvažiavimų numatoma išgrįsti kietomis dangomis (betoninėmis trinkelėmis), ji bus skirta sandėlio eksploatavimui, krovos darbams.

Dalis šių aikštelių (839,50 m²) planuojama statytojui priklausančiamre 0.1182 ha ploto inžinerinės infrastruktūros sklype.

Prognozuojamas galimas maksimalus transporto srautas į planuojamą pastatą - 5 vilkikai į dieną.

Pastato vakarinėje dalyje (iš privažiavimo pusės) projektuojami 5 4x3,6(h) m pakrovimo/iškrovimo vartai. Pagrindiniai įėjimai į pastato laiptines taip pat projektuojami vakariniame pastato fasade. Vartų ir įėjimų uždengimui išilgai vakarinio pastato fasado projektuojamas ištisinis 3,8 m pločio stogelis.

Skaiciuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“:

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius		
Eil.Nr	Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m² sandėlių ploto

Minimalūs reikalavimai:

Sandėliavimo plotas ~ 4668 m². Reglamentuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius rekonstruotam pastatui – **23,3 vnt.**

Statybos sklypo šiaurinėje dalyje projektuojama **23** vt, o pietinėje dalyje **14** vt. Automobilių statymo aikštelės. Bendras planuojamas automobilių vietų skaičius **37** vnt.

Dviračių stovėjimo vietų kiekis sandėliavimo paskirties pastatams nereglamentuojamas.

Planuojamas pastatas nepatenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą nurodytą STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas 1 priede, todėl pritaikymas žmonių su negalia poreikiams nesprenžiamas.

Pastato absoliutinė grindų altitudė 184.80 m. Teritoriją planuojama aptverti segmentine iki 2 m aukščio tvora su automatiniais gembiniiais vartais įvažiavimuose. Reljefo perkritimams eliminuoti sklypo pietinėje ir šiaurinėje dalyse, įrengiami sutvirtinti šlaitai.

Teritorijoje numatomos dangos:

- Žalioji danga – veja,
- Betoninių trinkelių danga, apkrovos kategorija priimama pagal transporto svorius (sunkiajam transportui). Šaligatviai neprojektuojami;
- Nuogrinda projektuojama iš betono plytelių.

Projektuojamo pastato statybai trukdanti orinė elektros linija iškeliamą atskiru projektu.

Projektuojami visi pastato eksploatavimui būtini lauko inžineriniai tinklai.

3.3. Pastato planiniai sprendiniai

Pastato planiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis Užsakovo technine užduotimi ir statybos techniniais reglamentais.

Projektuojamo pastato paskirtis – sandėliavimo. Pastatas vienaaukštis, stačiakampės formos, su buitinėmis, pagalbinėmis ir sandėliavimo patalpomis antresolėje.

Pastatas skersinėmis pertvaromis skirtomas į 5 panašaus ploto sandėlius. Pirmo aukšto sandėlių patalpos bus priskiriamas Cg sprogimo ir gaisro pavojaus kategorijai. Be sandėliavimo patalpų 1 a. planuojami sandėlininko, darbuotojų persirengimo kambariai, sanitarinės, techninės, pagalbinės patalpos.

Antresolėje numatomos virtuvėlės, poilsio, pagalbinės patalpos, Dg kategorijai priskiriamos dujinės katilinės, taip pat sandėliai, priskiriami Eg kategorijai. Degių medžiagų gaisrinė apkrova juose neviršys 42 MJ/m².

1a. sandėlio patalpose numatomas krautuvų eismas. Elektrokrautuvai numatomi su švino-rūgštinais geliniais arba ličio hermetiškais akumulatoriais, neišskiriančiais sprogiojo dujų mišinio, todėl atskira krautuvų įkrovos patalpa neplanuojama.

Numatoma bendroji apkrova į grindis yra 20 kN/m² arba 2t krautuvo ratui.

Numatoma maksimali apkrova į lentynos kojos padą ne didesnė kaip 6 t vienai atramai.

Projektuojami visi patalpų eksploatavimui būtini vidaus inžineriniai tinklai.

3.4. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimas

Pastato laikančiųjų konstrukcijų sprendiniai parengti remiantis Užsakovo užduotimi.

Konstruktinė schema:

Projektuojamo pastato laikančiųjų konstrukcijų sistema - metaliniai laikantys rėmai (ASTRON tipo).

Stogo denginio paklotas profiliuotos skardos.

Fasadai – iš surenkamų daugiasluoksnių plokščių.

Konstrukcijų atsparumas ugniai pagal galiojančių gaisrinės saugos dalies reikalavimus III atsparumo ugniai pastatams.

Pamatai:

Gręžtiniai-poliniai pamatai. Techniniame projekte bus pateikiamas toks informacijos kiekis, kad būtų galima įvertinti pamato padėtis ir apkrovas. Technologinės savybės nustatomos Darbo projekto etapo metu pagal tiksliai rangovo technologijas.

Rostverkai surenkami iš trisluoksnių betoninių blokų, panaudojant ekstruduatą putų polistirolą arba viesluoksnius, šiltinami iš lauko.

Grindys:

Pramoninės grindys betoninės pagal stelažo ir technologinės įrangos apkrovą. Paviršius iš medžiagų didinančių atsparumą trinčiai. Valomas paviršius. Garso ir hidroizoliacija pagal reglamento reikalavimus.

Atitvaros ir pertvaros:

Lauko sienos – iš surenkamų daugiasluoksnių fasadinių plokščių.

Vidinės sienos, pertvaros: Medžiagiškumas parenkamas pagal gaisrosaugos reikalavimus, pirmasis pasirinkimas daugiasluoksnių plokštės, antresolėje gipsokartonas ant metalinio karkaso.

Stogas:

Pastato stogas – šlaitinis, nuolydis 12 proc., vandens nuvedimas išorinis lietvinių ir lietvamzdžių pagalba. Stogas šiltinamas medžiaga - kieta akmens vata. Izoliacijos storis – pagal skaičiavimus.

Stogo danga falcinė skarda.

Laiptai – gelžbetoniniai surenkami arba monolitiniai.

Pastato vidaus apdaila.

Sandėliavimo patalpų apdaila:

- grindys – betono paviršius impregnuotas, dengtas kietintoju arba epoksidine grindų danga;
- sienos – daugiasluoksnių surenkamų plokštės;
- lubos –profiluotas paklotas

Antresolės patalpų apdaila:

- grindys – laminuotų grindų plokščių, akmens masės plytelių ar kita grindų danga;
- sienos – g/k plokštė ant metalinio karkaso, glaistymas, dažymas. Sanitarinių patalpų sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis.
- lubos –g/k plokštė ant metalinio karkaso, glaistymas, dažymas arba modulinės segmentinės pakabinamos lubos.

Durys

1a. - plieninės durys pagal priešgaisrinės saugos reikalavimus.

Antresolėje-skydinės dažytos, faneruotos ar laminuotos.

Furnitūra - intensyviai naudojimui rekomenduojamas nerūdijantis plienas.

Langai


Plastikiniai.

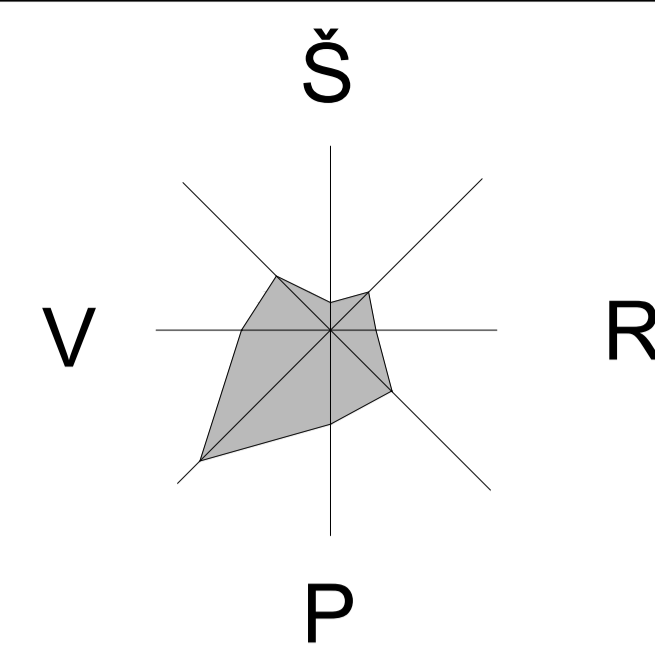
Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai:

Lauko inžineriniai tinklai projektuojami ir prijungiami prie centralizuotų inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, ryšių) pagal išduotas prisijungimo technines sąlygas.

Statybos sklypą kertanti orinė elektros linija iškeliamą keičiant į kabelinę.

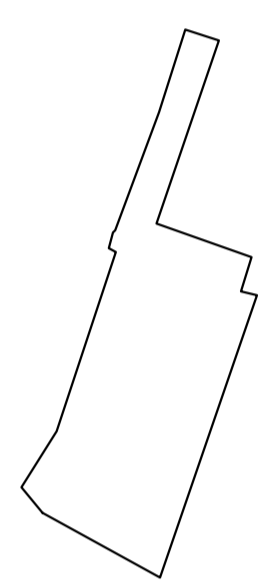
Lauko gaisro gesinimui planuojama projektuoti atvirą vandens telkinį (kūdrą) gretimame statytojui priklausančiame sklype.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	PV	VARDAŠ, PAVARDĖ	KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.	PARAŠAS <i>[Signature]</i>
	PDV	RIMA GAURILČIKAITĖ	20308	
		EDITA ŠAKALIENĖ	A 1791	<i>[Signature]</i>



Sklypas plane M1:10000

NEMŽIO K.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- STATYBOS SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO ZONOS RIBA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
- BETONO TRINKELIŲ DANGA
- GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APVAŽIAVIMAS, SUSITPINTA GRUNTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA
- SIULOMOS IŠKELIAMA ORINĖ EL. LINIJA

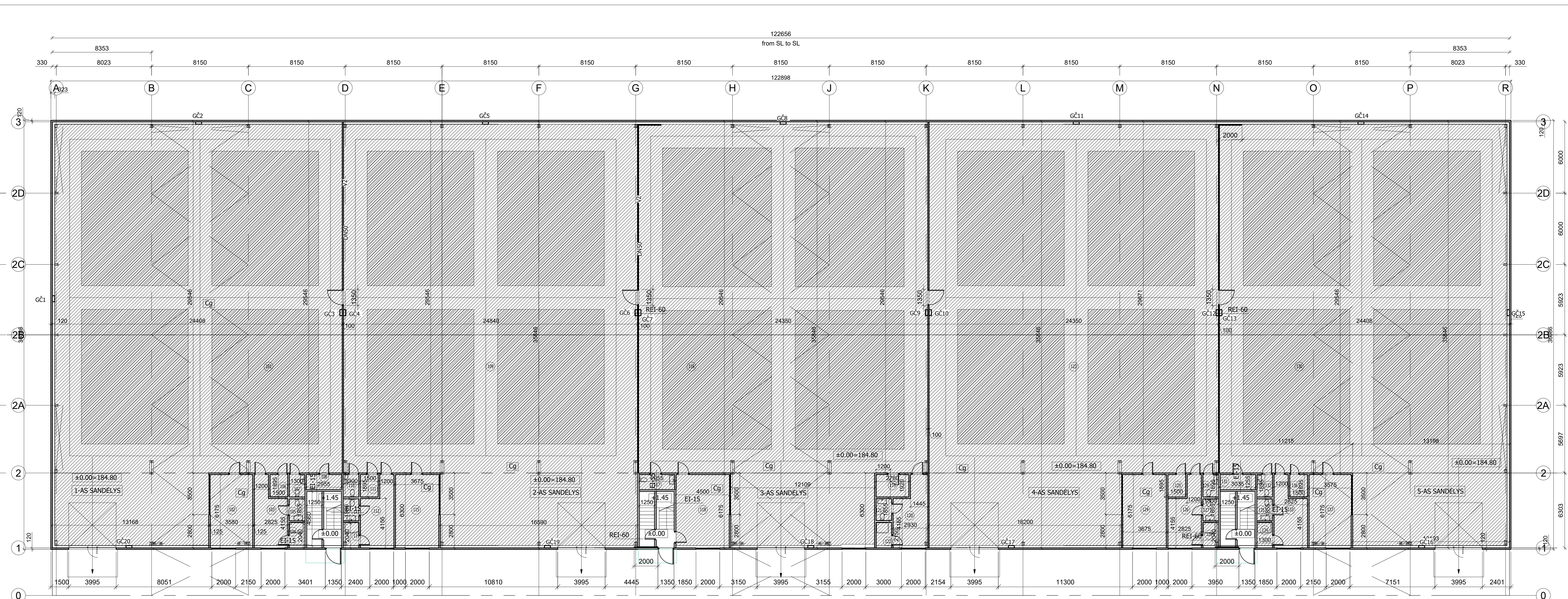
- PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ 23 VI.
- PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ 14 VI.

Stambaus mastelio topografinis planas derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	suteiktas unikalus Nr.
	2019-04-18	41:19:1727

Postaba: Sklypo ribos pažymėtos pagal RC duomenys

Individualios veiklos vykdymo pažyma 2011 06 30 Nr. (4.65)–332–2540			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž.Nr.
VYKDYTOJAS			1GKV-489
Data	2019 03 19		
UŽSAKOVAS			
OBJEKTAS	Topografinis nuotrauka M1:500		
	Nemžio k., Nemžio sen., Vilniaus r.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema – LKS 94m.
	2	1	Aukščio sistema – LAS07

2020-07-24		Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą	
IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Simkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	SANDĖLIS. SIROKOMLĖS G., NEMŽIO K., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.
20308	SPV	RIMA GAURILČIKAITĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500
A 1791	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "TURTO STUDIJA"		19002-00-PP-SP-B-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



I SANDĖLIO PATALPŲ 1 A. EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Pastabos
101	SANDĖLIS	787.95m ²	-
102	SANDĖLININKO PATALPA	21.08m ²	-
103	RUBINĖ	13.59m ²	-
104	DUŠAS	2.53m ²	-
105	WC	2.41m ²	-
106	SANDĖLIUKAS	2.84m ²	-
107	WC	2.46m ²	-
108	TECHINĖ PATALPA	3.81m ²	-
		836.67m ²	-

II SANDĖLIO PATALPŲ 1 A. EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Pastabos
109	SANDĖLIS	825.27m ²	-
110	WC	2.46m ²	-
111	SANDĖLIS	2.84m ²	-
112	RUBINĖ	13.59m ²	-
113	WC	2.41m ²	-
114	DUŠAS	2.46m ²	-
115	SANDĖLININKO PATALPA	21.80m ²	-
		870.83m ²	-

III SANDĖLIO PATALPŲ 1 A. EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Pastabos
116	SANDĖLIS	786.05m ²	-
117	WC	3.71m ²	-
118	SANDĖLININKO PATALPA	26.72m ²	-
119	SANDĖLIS	5.23m ²	-
120	RUBINĖ	14.48m ²	-
121	WC	2.41m ²	-
122	DUŠAS	2.53m ²	-
		841.14m ²	-

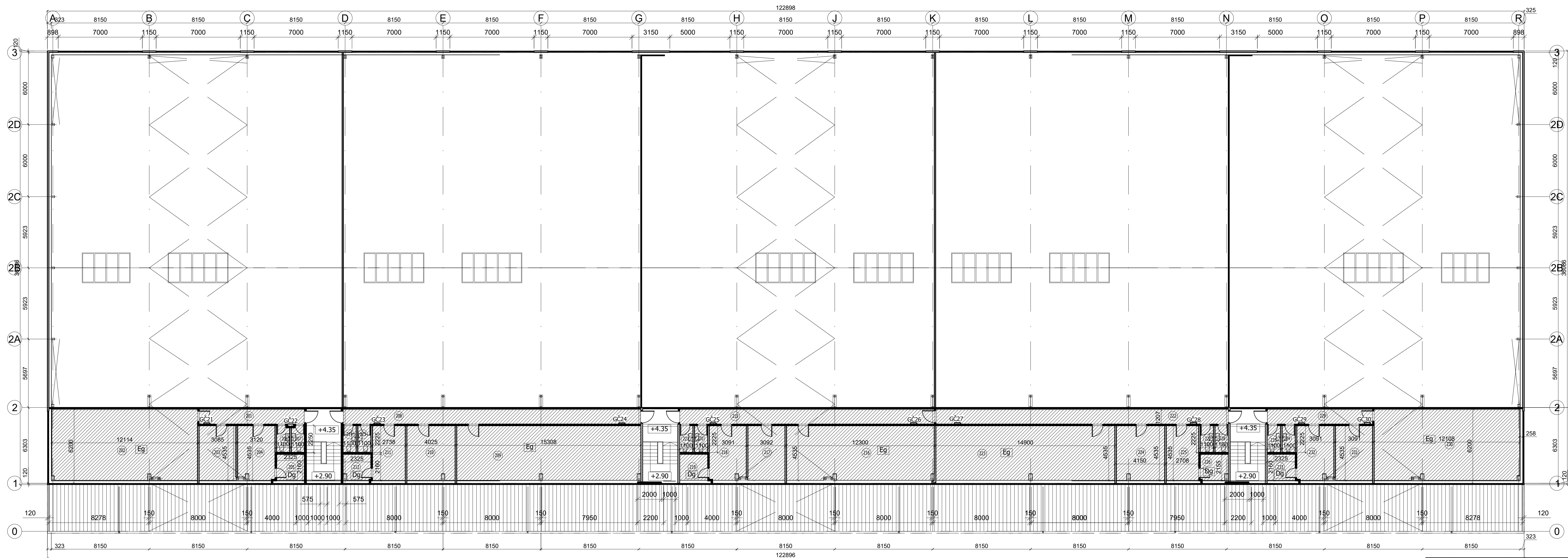
IV SANDĖLIO PATALPŲ 1 A. EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Pastabos
123	SANDĖLIS	811.00m ²	-
124	SANDĖLININKO PATALPA	21.95m ²	-
125	SANDĖLIS	2.84m ²	-
126	RUBINĖ	13.59m ²	-
127	WC	2.41m ²	-
128	DUŠAS	2.46m ²	-
129	WC	2.46m ²	-
		857.61m ²	-

V SANDĖLIO PATALPŲ 1 A. EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Pastabos
130	SANDĖLIS	788.20m ²	-
131	TECHINĖ PATALPA	3.71m ²	-
132	WC	2.46m ²	-
133	RUBINĖ	13.59m ²	-
134	DUŠAS	2.53m ²	-
135	WC	2.41m ²	-
136	SANDĖLIS	2.84m ²	-
137	SANDĖLININKO PATALPA	21.13m ²	-
		836.87m ²	-

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

[Symbol]	DAUGIASLUOŠNĖS PLOKŠTĖS SIENOS IR PERTVAROS
[Symbol]	G/K PERTVAROS (ANT MET. KARKASO)
[Symbol]	G/K PERTVAROS (ANT MET. KARKASO) EI-15
[Symbol]	DAUGIASLUOŠNĖS PLOKŠTĖS SIENOS IR PERTVAROS REI-60
[Symbol]	DAUGIASLUOŠNĖS PLOKŠTĖS PERTVAROS EI-15
[Symbol]	MŪRINĖS SIENOS IR PERTVAROS REI-60
[Symbol]	MŪRINĖS SIENOS IR PERTVAROS EI-15
[Symbol]	DAUGIASLUOŠNĖS PLOKŠTĖS ATTIVROS, APSIŪTOS G/K
[Symbol]	PREKIŲ SANDĖLIJAVIMO RIETUVĖS
[Symbol]	JUDĖJIMO KRYPTIS

2020-07-17		Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą	
IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius. Tel./Faks. +370(0)2747679	SANDĖLIS. V. SIROKOMLĖS G. 52, NEMĖŽIO K., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.	
20308	SPV RIMA GAURILČIKAITĖ	LAIDA	
A 1791	SPDV EDITA ŠAKALIENĖ	0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	1 a. PLANAS M 1:150	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "TURTO STUDIJA"	19002-00-PP-SA-B-01	1 1



I SANDĖLIO PATALPŲ ANTRESOLĖS EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Pastabos
201	KORIDORUS	10.56m²	--
202	SANDĖLIS	70.92m²	--
203	POLSIO PATALPA	13.01m²	--
204	VIRTUVĖLE	14.58m²	--
205	PAGALBINĖ PATALPA (DUJINĖ KATILINĖ)	5.02m²	--
206	WC	2.48m²	--
207	WC	2.48m²	--
		118.05m²	

II SANDĖLIO PATALPŲ ANTRESOLĖS EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Pastabos
208	KORIDORUS	29.86m²	--
209	SANDĖLIS	69.27m²	--
210	POLSIO PATALPA	18.09m²	--
211	VIRTUVĖLE	12.28m²	--
212	PAGALBINĖ PATALPA (DUJINĖ KATILINĖ)	4.85m²	--
213	WC	2.47m²	--
214	WC	2.47m²	--
		139.29m²	

III SANDĖLIO PATALPŲ ANTRESOLĖS EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Pastabos
215	KORIDORUS	25.64m²	--
216	SANDĖLIS	55.26m²	--
217	POLSIO PATALPA	14.02m²	--
218	VIRTUVĖLE	13.66m²	--
219	PAGALBINĖ PATALPA (DUJINĖ KATILINĖ)	5.02m²	--
220	WC	2.48m²	--
221	WC	2.47m²	--
		118.55m²	

IV SANDĖLIO PATALPŲ ANTRESOLĖS EKSPLIKACIJA


Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Pastabos
222	KORIDORUS	29.30m²	--
223	SANDĖLIS	67.41m²	--
224	POLSIO PATALPA	18.09m²	--
225	VIRTUVĖLE	12.28m²	--
226	PAGALBINĖ PATALPA (DUJINĖ KATILINĖ)	4.85m²	--
227	WC	2.48m²	--
228	WC	2.47m²	--
		136.98m²	

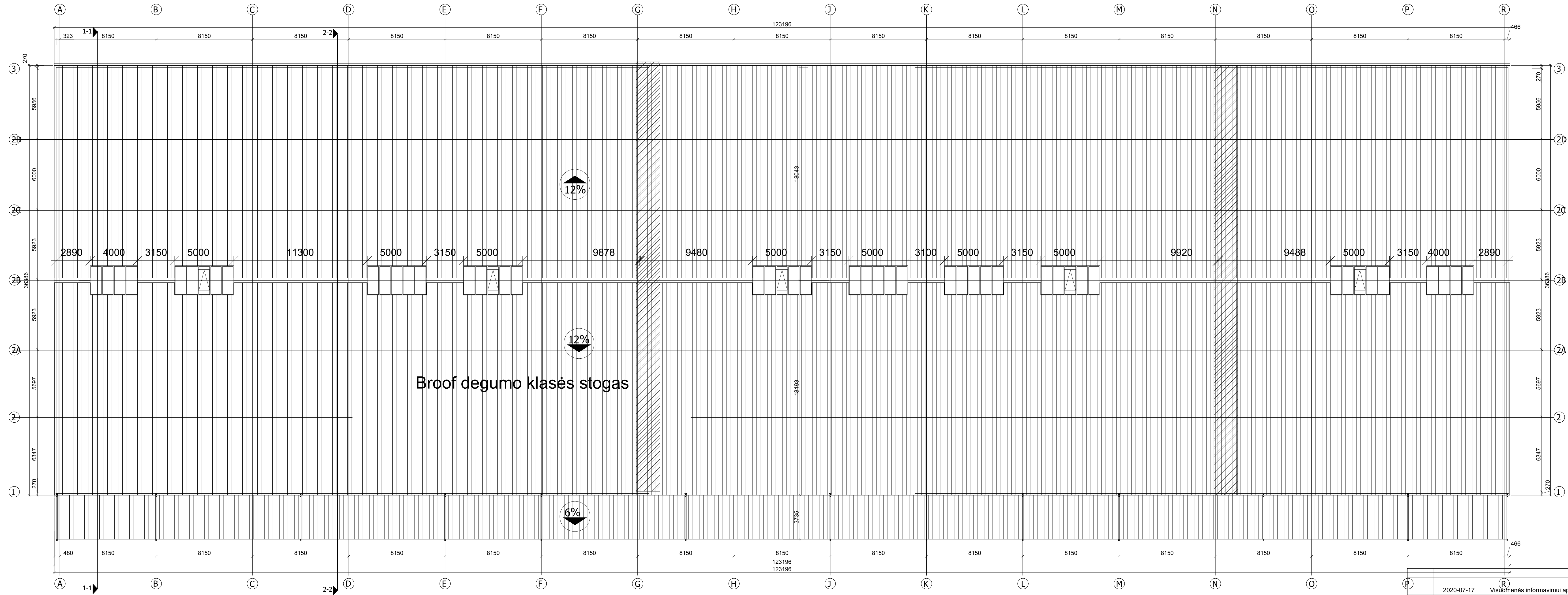
V SANDĖLIO PATALPŲ ANTRESOLĖS EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS	Pastabos
229	KORIDORUS	10.57m²	--
230	SANDĖLIS	70.58m²	--
231	POLSIO PATALPA	14.02m²	--
232	VIRTUVĖLE	13.66m²	--
233	PAGALBINĖ PATALPA (DUJINĖ KATILINĖ)	5.02m²	--
234	WC	2.48m²	--
235	WC	2.48m²	--
		118.81m²	

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:
- DAUGIASLUOSNĖS PLOKŠTĖS SIENOS IR PERTVAROS
 - G/K PERTVAROS (ANT MET. KARKASO)
 - G/K PERTVAROS (ANT MET. KARKASO) EI-15
 - DAUGIASLUOSNĖS PLOKŠTĖS SIENOS IR PERTVAROS REI-60
 - DAUGIASLUOSNĖS PLOKŠTĖS PERTVAROS EI-15
 - MŪRINĖS SIENOS IR PERTVAROS REI-60
 - MŪRINĖS SIENOS IR PERTVAROS EI-15
 - DAUGIASLUOSNĖS PLOKŠTĖS ATTIVAROS, APSIŪTOS G/K

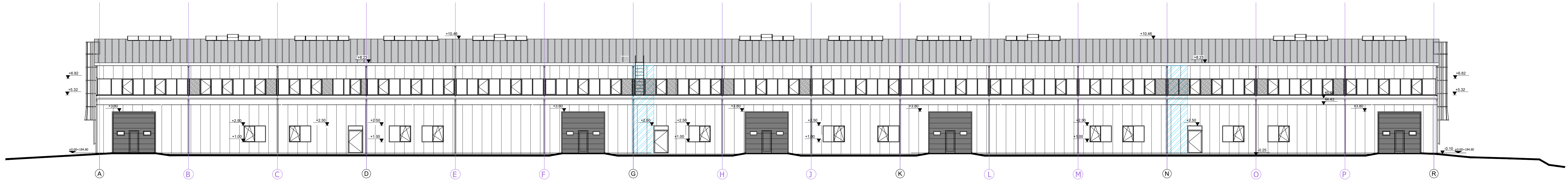
2020-07-17		Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą	
IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faksas: +370(0)2737679	SANDĖLIS. V. SIROKOMLĖS G. 52, NEMĖŽIO K., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.	
20308	SPV RIMA GAURILČIKAITĖ	ANTRESOLĖS PLANAS M 1:150	
A 1791	SPDV EDITA ŠAKALIENĖ		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	LAPAS LAPŲ	
LT	UAB "TURTO STUDIJA"	19002-00-PP-SA.B-02	1 1

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:
 STOGO DANGA - PROFILIUOTA SKARDA

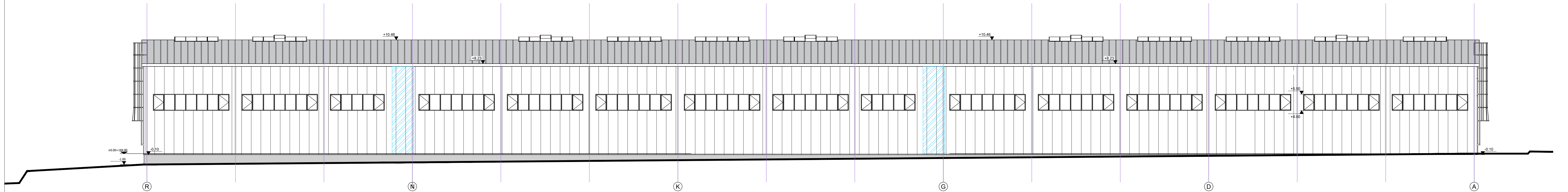


Broof degumo klasės stogas

2020-07-17		Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą	
IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(0)767679	SANDĖLIS V. SIROKOMLĖS G. 52, NEMĖŽIO K., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.	
20308 A 1791	SPV RIMA GAURILČIKAITĖ SPDV EDITA ŠAKALIENĖ	STOGO PLANAS M 1:150	LAI 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "TURTO STUDIJA"	19002-00-PP-SAB-03	LAPAS LAPŲ 1 1



FASADAI TARP AŠIŲ A-R M 1:150



FASADAI TARP AŠIŲ R-A M 1:150

FASADŲ APDAILA:

DAUGIASLUOSKNĖ PLOKŠTĖ 120 PIR
B-s1, d0



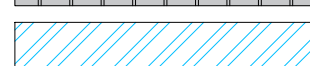
DEKORATYVINIS TINKAS



PROFILIUOTA STOGO DANGA



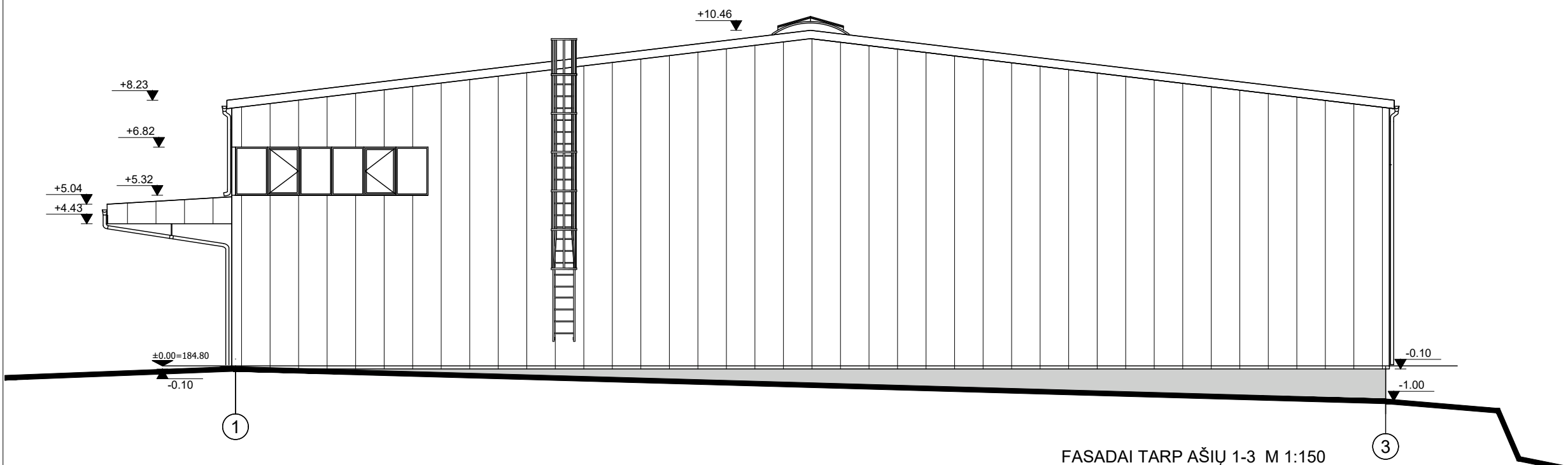
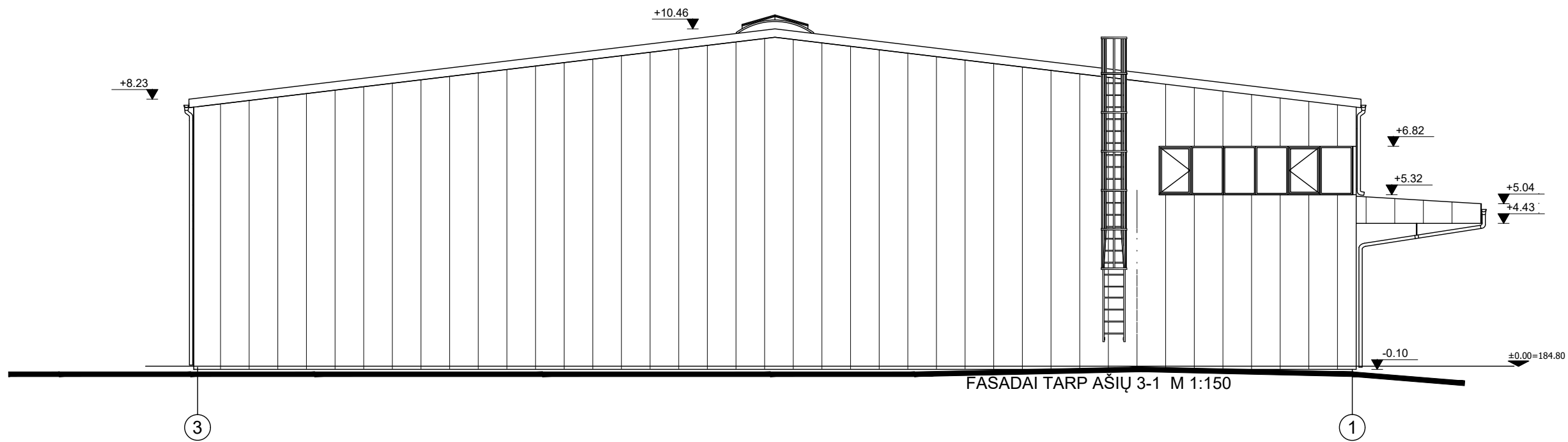
GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSKYRIMAS
(REI-60 IŠ A2-s3, d2 PRODUKTŲ IŠ PATALPŲ VIDAUS)



LANGAI SU STIKLO EMALITO UŽPILDU
(PORTALINIŲ RYŠIŲ ZONOJE)



2020-07-17		Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą	
IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faksas: +370(0)2757679	SANDĖLIS. V. SIROKOMLĖS G. 52, NEMĖŽIO K., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.	
20308	SPV RIMA GAURILČIKAITĖ	FASADAI TARP AŠIŲ A-R, 3-1 M 1:150	
A 1791	SPDV EDITA ŠAKALIENĖ	FASADAI TARP AŠIŲ R-A, 1-3 M 1:150	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "TURTO STUDIJA"	19002-00-PP-SA-B-04	LAPAS LAPŲ 1 1



FASADŲ APDAILA:

DAUGIASLUOSKNĖ PLOKŠTĖ 120 PIR
B-s1, d0



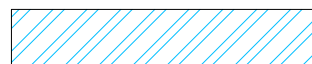
DEKORATYVINIS TINKAS



PROFILIUOTA STOGO DANGA



GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSKYRIMAS
(REI-60 IŠ A2-s3, d2 PRODUKTŲ IŠ PATALPŲ VIDAUS)

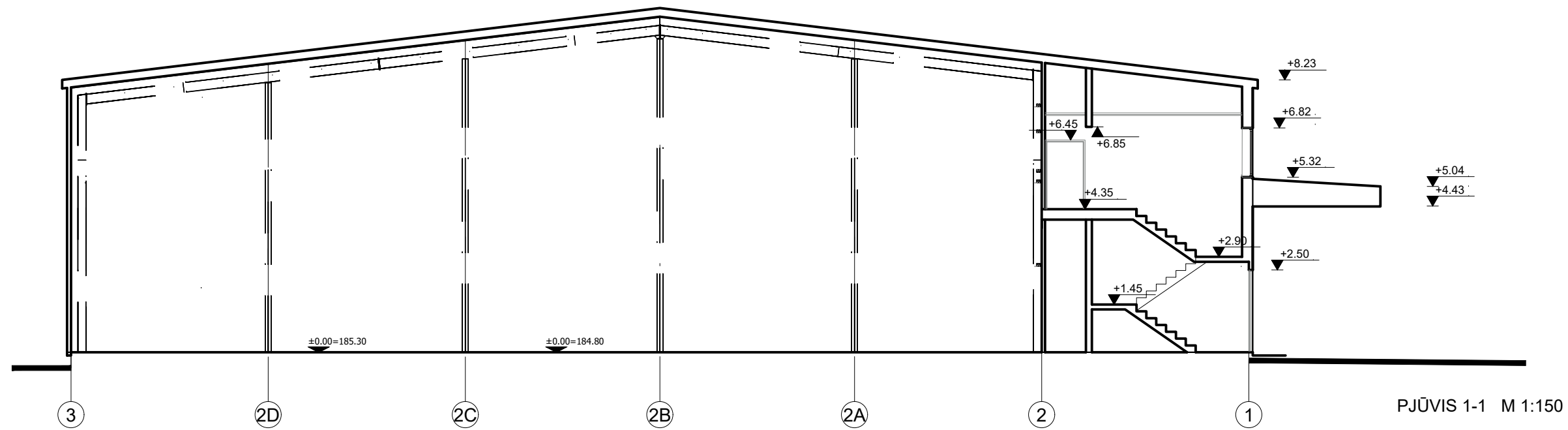


LANGAI SU STIKLO EMALITO UŽPILDU
(PORTALINIŲ RYŠIŲ ZONOJE)

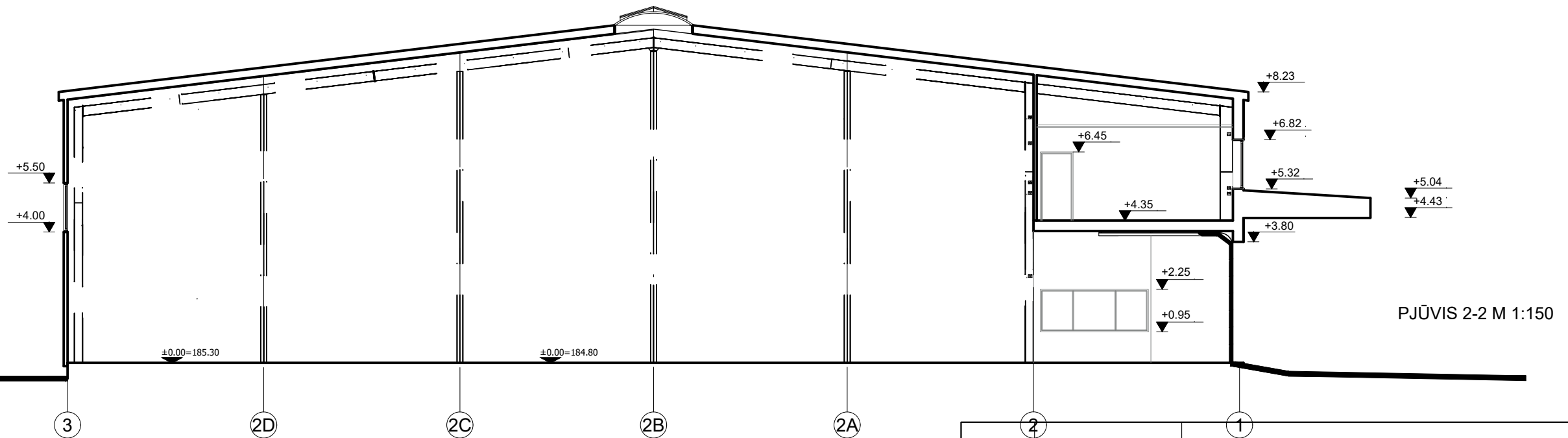


FASADAI TARP AŠIŲ 1-3 M 1:150




		2020-07-17		Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą	
		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		SANDĖLIS. V. SIROKOMLĖS G. 52, NEMĖŽIO K., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.	
20308	SPV	RIMA GAURILČIKAITĖ		FASADAI TARP AŠIŲ 1-3, 3-1 M 1:150	
A 1791	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ		LAIDA	
				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "TURTO STUDIJA"		19002-00-PP-SA.B-05		LAPAS LAPŲ
				1	1

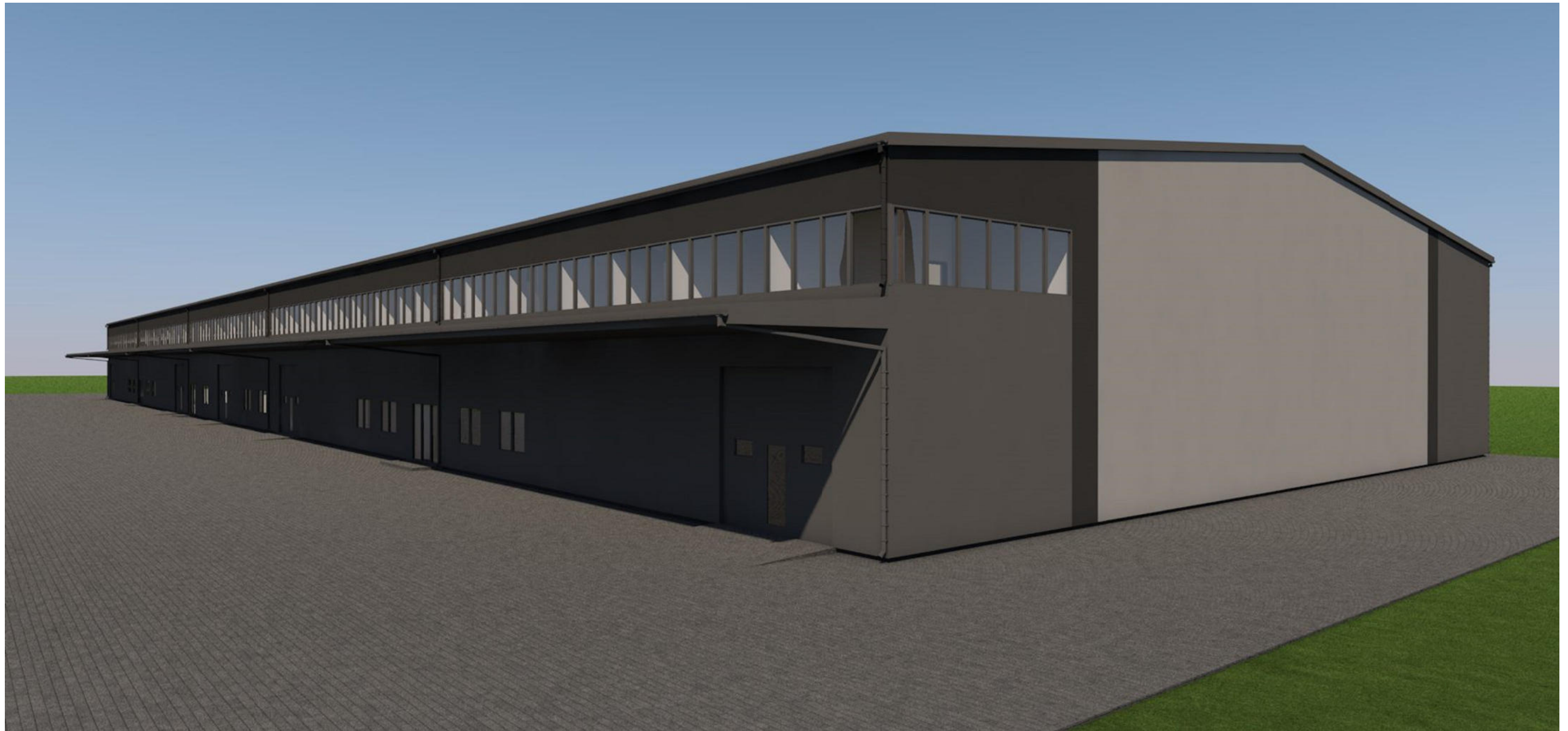


PJŪVIS 1-1 M 1:150

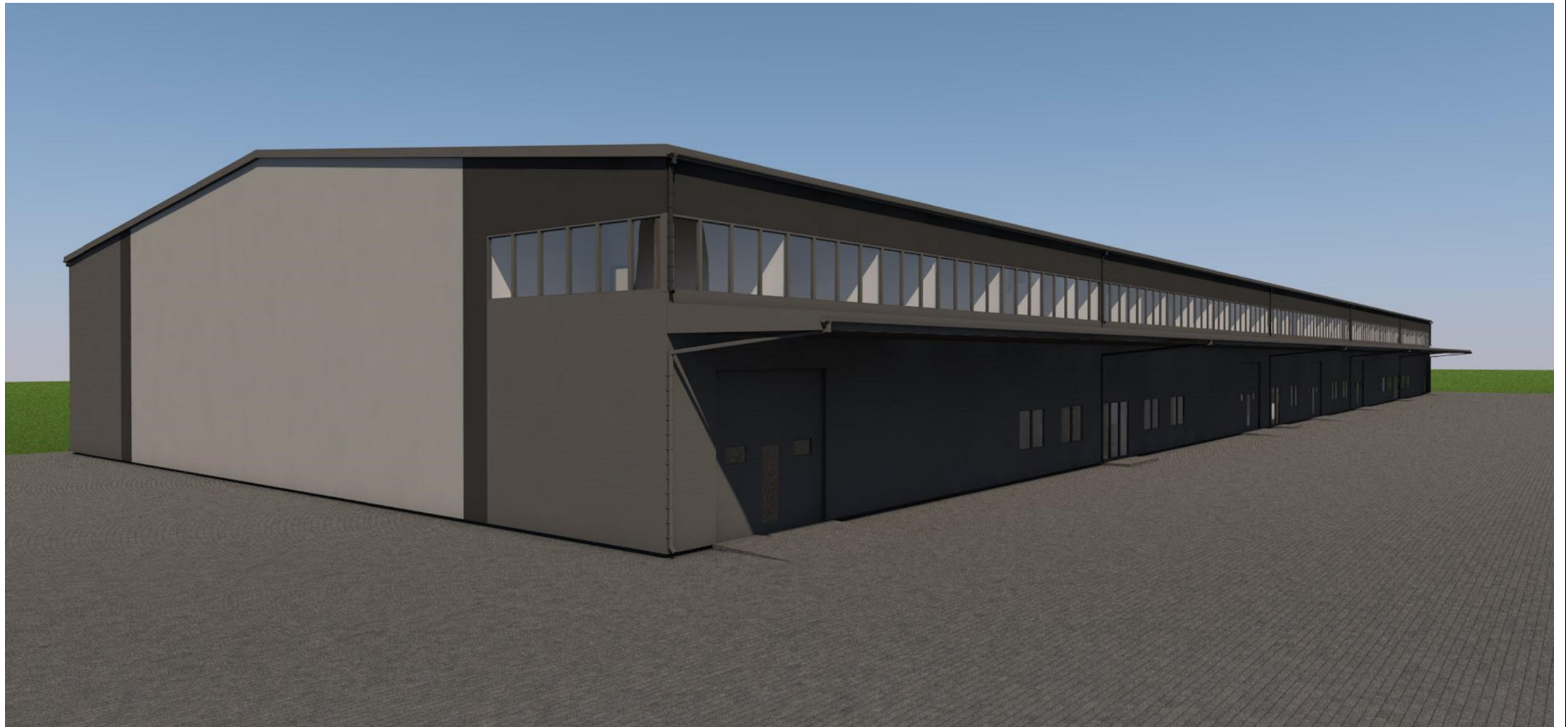


PJŪVIS 2-2 M 1:150

		2020-07-17		Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą	
		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		SANDĖLIS. V. SIROKOMLĖS G. 52, NEMĖŽIO K., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.	
20308	SPV	RIMA GAURILČIKAITĖ		PJŪVIS 1-1, 2-2 M 1:150	
A 1791	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ		LAIDA	
				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "TURTO STUDIJA"			19002-00-PP-SA.B-06	LAPAS LAPŲ
				1	1



0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDELIO, NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., SIROKOMLĖS G., VILNIAUS RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				LAPŲ
				2



0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDELIO, NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., SIROKOMLĖS G., VILNIAUS RAJ., STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			1	