

OBJEKTO PAVADINIMAS: **Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastato ir poilsio namo pritaikytą kaimo turizmui (kad. nr. 4107/0600:900), Sakiškių k., Bezdonių sen., Vilniaus r. , statybos projektas**

ADRESAS: **Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Sakiškių k. (sklypo kad. nr. 4107/0600:900)**

STATYBOS KATEGORIJA: **Neypatingas statinys**

STATYBOS RŪŠIS: **Nauja statyba**

UŽSAKOVAS: **G.A.**

**Tvirtinu:**

PROJEKTO ETAPAS: **Projektiniai pasiūlymai PP**

PROJEKTO NUMERIS: **KAP-200102-PP**

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: **2020**

PROJEKTUOJAS: **MB Studija "Kaparchitektai",  
į.k. 304314115,  
Gedimino pr. 28-808, Vilnius  
Tel. +370 (630) 01533**

DIREKTORIUS: **Andrius Raudonikis** 

PROJEKTO VADOVAS: **Arūnas Gardauskas (atestato Nr. 1936)** 

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

OBJEKTAS: Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastato ir poilsio namo pritaikytų kaimo turizmui (Kad. Nr. 4107/0600:900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r. Statybos projektas

EILĖS NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ KIEKIS	LAPŲ NR.
	<b>PROJEKTO DALIS: BENDROJI</b>		
1	Titulinis lapas	1	1
2	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	2
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	3-5
4	Aiškinamasis raštas	9	6-14
5	Bendrieji statinio rodikliai	2	15-16
6	Sklypo planas	1	17
7	Gyvenamojo namo 1 aukšto planas M1:100	1	18
8	Gyvenamojo namo fasadai tarp ašių 1-5; D-A; A-D; 5-1 M1:100	2	19-20
9	Gyvenamojo namo pjūviai 1-1; 2-2 M1:100	1	21
10	Poilsio pastato 1 aukšto planas M1:100	1	22
11	Poilsio pastato mansardinio aukšto planas M1:100	1	23
12	Poilsio pastato fasadai M1:100	2	24-25
13	Poilsio pastato pjūviai M1:100	1	26
14	Pirties pastato planai/ pjūvis M1:100	1	27
15	Pirties pastato fasadai M1:100	1	28
16	Vizualizacijos	3	29-31

ETAPAS	OBJEKTAS. Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastato ir poilsio namų pritaikytų kaimo turizmui (Kad. Nr. 4107/0600:900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r. Statybos projektas	Projekto sudėties žiniaraštis		LAIDA
		KAP-200102-PP		0
PP		LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
		1	2	

PRITARTA  
 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
 Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-06-16

(prašymo data)

Vilnius

### 1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį

**Pavadinimas:** Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastato ir poilsio namų pritaikytų kaimo turizmui (kad. Nr. 4107/0600:900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r. statybos projektas

**Adresas:** Sklypo kad. Nr. 4107/0600:900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r.

**Statybos rūšis:** nauja statyba

**Statinio kategorija:** neypatingų statinių kategorija

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas; poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastatas; pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis)

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

### 2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5184	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,69	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	13,03	
4. želdinių kiekis	%	65	
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	5	
<b>II. PASTATAS</b>			
<b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	220,09	-
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	220,09	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1265	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,4	
7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	-
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	-
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
<b>Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastatas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	241,08	-
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	241,08	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1700	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 (su mansarda)	
6. Pastato aukštis. *	m	8,0	-
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
<b>Pagalbinio ūkio paskirties pastatas ( pirtis)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	40,98	-
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	40,98	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	255	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,4	-

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

### 3. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą  
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

### 4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

Pateikiama rodiklių lentelė ir aprašomoji informacija apie planuojamą statinį.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

### 5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

- Statytojo įgaliojimas projektinių pasiūlymų rengėjui;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai;
- Žemės sklypo dokumentų kopijos;

- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkio sodybos formavimui
- Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo aktas

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Projektuojamo statinio vieta patvirtintame kaimo plėtros žemėtvarkos plane

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti \_\_\_\_\_

Statytojas (užsakovas)

**G.A.**

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

MB Studija „Kaparchitektai“, Andrius Raudonikis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

**OBJEKTAS: Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastato ir poilsio namo pritaikytų kaimo turizmui (Kad. Nr. 4107/0600:900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r. Statybos projektas**

**ADRESAS: Sakiškių k., Bezdonių sen., Vilniaus rajonas**

# I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Žemės sklypas:** privatus 0,5184 ha ploto žemės sklypas, unikalus Nr.4400-3172-5576, kadastro Nr. 4107/0600:900 Bezdonių sen., Sakiškių k.;

**Statinio pavadinimas ir adresas:**

Ūkininko sodybos-vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastatų ir poilsio namo pritaikytų kaimo turizmui ( kadastro Nr. 4107/0600:900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen. Vilniaus r. Statybos projektas

**Statytojas:**

G.A

**Statinio projektuotojas ir adresas:**

MB studija “Kaparchitektai”, j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, Vilnius, Tel. +370 (630) 01 533;

**Statybos rūšis:**

nauja statyba;

**Statinio kategorija:**

neypatingų statinių kategorija;

**Projektavimo etapas:**

Projektiniai pasiūlymai.

## 2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

### 2.1 Pagrindiniai reikalavimai projekto parengimui

Projektas paruoštas vadovaujantis užsakovo (statytojo) pateikta projektavimo užduotimi, galiojančia sklypo topografinė nuotrauka, kaimo plėtros žemėtvarkiniu projektu, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

Pastatų projektinių pasiūlymų projektas parengtas pagal STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus, atitinka statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus. Projektas paruoštas vadovaujantis kaimo plėtros žemėtvarkos projektu, užsakovo (statytojo) pateikta projektavimo užduotimi, savivaldybės patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, sklypo topografiniais duomenimis, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP	Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastato ir poilsio namo pritaikytų kaimo turizmui (Kad. Nr. 4107/0600:900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r. Statybos projektas	KAP-200102-TDP			0
		LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.	
		1	9		

## 2.2 Privalomieji dokumentai

Dokumentas	Pastabos
Sklypo nuosavybės dokumentai	
Statinio projektavimo užduotis	
Kaimo plėtros žemėtvarkos proektas ūkininko ūkio sodybos formavimui	
Sklypo topografinis planas	
Projektinių pasiūlymu rengimo užuotis	

## 2.3 Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

Eil. nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
9.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
11.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
12.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
13.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
14.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
16.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
18.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
19.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP	Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastato ir poilsio namo pritaikytų kaimo turizmui (Kad. Nr. 4107/0600:900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r. Statybos projektas	KAP-200102-PP			0
		LAPAS	LAPŪ	PSL. Nr.	
		2	9		

21.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
22.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
23.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
24.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
25.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
26.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
27.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
28.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
29.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
30.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
31.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
32.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
33.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
34.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
35.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
36.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
37.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
39.	PAGD 2005-02-18 įsakymas Nr. 64;	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
40.	PAGD 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65;	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
42.	PAGD 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
43.	PAGD 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
44.	PAGD 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
45.	PAGD 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
46.	PAGD 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
47.	PAGD 2017-08-16 įsakymas Nr. 1-263	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
48.	PAGD 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
49.	PAGD 2013-07-31 įsakymas Nr. 1-199	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
50.	PAGD 2015-11-24 įsakymas Nr. 1-345;	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės

ETAPAS	OBJEKTAS: Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastato ir poilsio namo pritaikytų kaimo turizmui (Kad. Nr. 4107/0600:900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
		PP	KAP-200102-PP	LAPAS	LAPŲ
3	9			PSL. Nr.	



51.	PAGD 205-12-23 įsakymas Nr. 1-404	Grafiniai simboliai. Saugos spalvos ir saugos ženklai. Registruoti saugos ženklai (ISO 7010:2011)
52.	PAGD 209-05-22 įsakymas Nr. 1-168	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo taisyklės
53.	LST L ENV 1991-2-2:2000	Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms
54.	LST EN 1991-1-2:2004 /AC:2009	Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms
55.	LST EN 22401:1998	Glaistytieji elektrodai. Efektyvumo, metalo išlydymo ir prilydymo koeficientų nustatymas
56.	RSN26-90	Vandens suvartojimo normos
57.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
58.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
59.	HN 33-1:2003	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje
60.	HN 33:2011	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
61.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
62.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
63.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
64.	LR ūkio ministro įsakymas 2007-05-05 Nr.4-170	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
65.	LR energetikos ministro įsakymas 2011-06-17 Nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
66.	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011 2011-03-09	Statybos produktų esminėmis charakteristikomis susijusių eksploatacinių savybių išreiškimo ir šių produktų ženklinimo CE ženklu suderintas taisyklės, nustatomos statybos produktų pateikimo į rinką arba tiekimo rinkai sąlygos
67.	EJŲT 2012-02-03 Nr.1-22	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
68.	EJŲT 2011-02-03 Nr.1-28	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
70.	EJŲT 2012-10-29 Nr.1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės
71.	EJŲT 2010-03-30 Nr.1-100	Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės
72.	LR energetikos ministerija 2013-03-05 įsakymas NR. 1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės
73.	LR energetikos ministerija 2011-12-20 įsakymas NR. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės
74.	LRS 2004-04-15 Nr.IX-2135	Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas
75.	LR ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės.

ETAPAS	OBJEKTAS: Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastato ir poilsio namo pritaikytų kaimo turizmui (Kad. Nr. 4107/0600:900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
		KAP-200102-PP			0
PP		LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.	
		4	9		

	10 14 įsakymas Nr. 1V-987	
76.	LST EN 50174-1:2009/A1:2011	Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas Techniniai įrengimo reikalavimai ir kokybės užtikrinimas
77.	LR energetikos ministerija 2011-06-17 įsakymas NR. 1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės

### 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

**Pavadinimas:** Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastato ir poilsio namo pritaikytų kaimo turizmui (kad. Nr. 4107/0600:900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r. statybos projektas

**Adresas:** Sklypo kad. Nr. 4107/0600:900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r.

**Statybos rūšis:** nauja statyba

**Statinio kategorija:** neypatingų statinių kategorija

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas; poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastatas; pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis)

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

#### 2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5184	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,62	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	13,00	
4. želdinių kiekis	%	68	
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	5	
<b>II. PASTATAS</b>			
<b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	215,75	-
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	165,24	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1265	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	

ETAPAS	OBJEKTAS: Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastato ir poilsio namo pritaikytų kaimo turizmui (Kad. Nr. 4107/0600:900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
		KAP-200102-PP		LAPAS	LAPŲ
PP			5	9	PSL. Nr.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Pastato aukštis. *	m	5,3	
7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	-
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	-
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastatas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	241,08	-
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	241,08	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1700	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 (su mansarda)	
6. Pastato aukštis. *	m	8,0	-
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>Pagalbinio ūkio paskirties pastatas ( pirtis)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	40,98	-
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	40,98	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	255	

ETAPAS	OBJEKTAS: Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastato ir poilsio namo pritaikytų kaimo turizmui (Kad. Nr. 4107/0600:900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas		LAIDA	
				0	
PP		KAP-200102-PP	LAPAS 6	LAPŲ 9	PSL. Nr.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,4	-
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

#### **4.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

##### **Sklypo aptarnavimas, transportas.**

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas sklypo šiaurinėje dalyje, kurioje numatytas servitūrinis pravažiavimas. Nuo pagrindinės Mišknių gatvės patenkama per gretimame sklype suformuotą kelio servitūtą. Suprojektuotas automobilių parkavimo vietų kiekis patenkina automobilių parkavimo poreikį sklypo ribose. Numatoma 1 parkavimo vieta neįgaliesiems.

##### **Sklypo sutvarkymas**

Sklypo reljefas kylantis vakarų kryptimi. Reljefas koreguojamas tiek, kiek reikia pastatyti statinius esamame reljefe, minimaliai jį keičiant. Taip pat reljefas nežymiai koreguojamas atsižvelgiant į lietaus vandeniu surinkti reikiamus nuolydžius. Sklypo vakarinėje dalyje projektuojamas vieno aukšto individualus gyvenamasis namas, sklypo šiaurės vakarų dalyje projektuojamas poilsio pastatas. Namai projektuojami vienoje linijoje su naujai projektuojamu keliu. Sklypo pietryčių dalyje projektuojamas pirties pastatas. Sklype išsaugomi visi esami medžiai. Sklype numatoma vaikų žaidimų/ sporto aikštelė, krepšinio aikštelė. Šalia kiekvieno pastato numatoma įrengti terasą. Likusią dalį numatyta užsodinti vėja. Sklypo sutvarkymas pritaikytas neįgaliesiems.

#### **4. STATOMO PASTATO CHARAKTERISTIKOS**

##### **Architektūriniai – planiniai sprendiniai**

Gyvenamasis namas projektuojamas 1 aukšto. Pastatas planiškai ir tūriškai atskirtas į dvi dalis: gyvenamoji ir garažas. Į garažą patenkama iš šiaurės vakarų pusės. Garažas skirtas dviems automobiliams, numatomas tiesioginis patekimas iš garažo į namą. Pagrindinis įėjimas į namą numatomas taip pat šiaurės vakarų pusėje. Įėjus į namą patenkama į holą – koridorių, iš kurio pasiskirstoma į daugumą aukšto patalpų – rūbinę, svetainę, virtuvę, miegamąją zoną. Patekimas į namą pritaikytas neįgaliesiems.

Poilsio pastatas – 1 aukšto su mansarda. Pastato pirmas aukštas pritaikytas neįgaliųjų poreikiams. Įėjus į namą patenkama į holą – koridorių, iš kurio pasiskirstoma į daugumą aukšto patalpų – bendrą

ETAPAS	OBJEKTAS:	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP	Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastato ir poilsio namo pritaikytų kaimo turizmui (Kad. Nr. 4107/0600:900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r. Statybos projektas	KAP-200102-PP		LAPAS	0
			LAPŪ	PSL. Nr.	
		7	9		

vonios kambarį pritaikytą neįgaliesiems, recepciją, pokylių salę, virtuvę, konferencijų salę, valytojos patalpą bei laiptus, kuriais patenkama į mansardinį aukštą. Į pirmame aukšte projektuojamą katilinę patenkama iš konferencijų salės. Užlipus laiptais į mansardinį aukštą, patenkama į holą iš kurio pasiskirstoma į svečių kambarius, sandėliuką bei bendrą vonios kambarį. Vienas iš svečių kambarių projektuojamų mansardiniame aukšte numatomas su privačiu vonios kambariu bei drabužine. Poilsio namo mansardiniame aukšte neplanuojamas žmonių su negalia apgyvendinimas. Poilsio pastato nuomojamas tik visas, ne atskirais kambariais (vienai šeimai ar asmenų grupei)

Pirties pastatas - vieno aukšto. Patekimas į pastatą pritaikytas neįgaliesiems.

## 5. STATYBINIAI SPRENDIMAI

Pamatai – monolitiniai gręžtiniai;

Lauko sienos – silikatinių arba keramikinių blokelių mūras, storis 250mm, apšiltintos iš išorės poliestireniniu putplasčiu 320 mm, apdaila – klinkerio plyteles ir dekoratyvinis tinkas;

Langai, durys – plastikiniai rėmai, fasado spalvos profiliai, stiklo paketai. Iš konstrukcijų, atitinkančių šilumos taupymo ir priešgaisrinės saugos reikalavimus;

Vidaus atitvarinės konstrukcijos iš lengvai surenkamų konstrukcijų, mūrines ir gipso kartono;

Stogas – medinių gegnių konstrukcija, apšiltinta šilumos izoliacija, skardinė stogo danga

Fasadų apdaila – klinkerio plyta ir dekoratyvinis tinkas.

## 6. VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Pastatuose projektuojamas grindininis šildymas. Šilumos paskirstymo sistema – vandeninė, dvivamzdė, kolektorinė. Šildymo sistema hibridinis šilumos šaltinis: šilumos siurblys energija iš oro kombinuotas su dujiniu katilu, šildymo sistema su automatinio reguliavimo kiekvienoje patalpoje, bei patalpų ir/arba išorės termostatu.

Patalpose numatomas papildomas oro pritekėjimas per orlaidę lange bei natūrali kanalinė ventiliacija. Katilinėse projektuojami varstomi langai/ durys. Ventiliacija: Gyvenamojo namo bei svečių namų patalpos bus ventiliuojama per lanksčius ortakius, kurie išvedami į pastato išorę. Šių patalpų papildoma ventiliacija galima per langus. Pastatų ventiliacijai ir kondicionavimui naudojami rekuperatoriai įrengti pirmo aukšto pagalbinėse patalpose. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis nei 0,75. Pirtys šildomos elektriniu būdu. Vandentiekio vamzdžiai plastikiniai, šildymo sistemos metalo-plastiko. Nuotekų vamzdynas plastikinis, pirmame aukšte esančiose katilinėse, pirtyse, tualete projektuojami trapai. Atskiru projektu projektuojami vidaus elektros ir apšvietimo jėgos tinklai. Statinio eksploatacijos pradžioje sumontavus hibridinį šilumos siurbį su kondensaciniu dujiniu katilu bus naudojama tik oras - vanduo sistema, o suprojektavus ir nutiesus dujų tinklus bus naudojamos abi sistemos.

## 7. INŽINERINIAI LAUKO TINKLAI

Kanalizacija numatoma vietinė su valymo įrenginiais, vandentiekis – iš vietinio gręžinio, pagal parengtą projektą. Ties projektuojamu sklypu, nėra nutiestų centralizuotų tinklų, todėl vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus išduotu atsakymu dėl LVN įsirengimo, yra parengtas projektas vietinio valymo įrenginiams ir vandens gręžiniui įrengti. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai pateikiami lauko vandentiekio ir nuotekų dalyje (LVN dalis).

ETAPAS	OBJEKTAS: Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastato ir poilsio namo pritaikytų kaimo turizmui (Kad. Nr. 4107/0600:900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas			LAIDA
PP		KAP-200102-PP	LAPAS	LAPŲ	0
			8	9	PSL. Nr.

Elektros įvadinis skydas yra sumontuotas sklypo vakarų pusėje, nuo jo požeminiu elektros kabeliu tiekama elektra projektuojamiems pastatams. Elektros lauko inžineriniai tinklai projektuojami atskiru projektu. Užsakovas yra pasirašęs elektros tiekimo sutartį su „ESO“.

Pastato šildymas – hibridinis šilumos siurblys su kondensaciniu dujiniu katilu. Statinio eksploatacijos pradžioje sumontavus hibridinį šilumos siurblių su kondensaciniu dujiniu katilu bus naudojama tik oras - vanduo sistema, o suprojektavus ir nutiesus dujų tinklus bus naudojamos abi sistemos.

Aplink projektuojamus pastatus kaimyninių sklypų kiemo inžineriniai įrenginiai lauko tualetas ar gręžinys yra ne arčiau kaip 20m, todėl pažeisti sanitarinių atstumų iki kaimynų inžinerinių statinių nėra galimybės.

### **Automobilių poreiko skaičiavimas**

Automobilių poreikis skaičiuojamas pagal STR 1.05.06:2010 “Statinio projektavimas” (8 priedo) p. 7.1.3. ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk.XIII. p.107. (30 lentelės) reikalavimus.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Reikiamas kiekis
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai		
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui	2
3.	Poilsio paskirties pastatai		
3.1.	Poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)	3

### **8. SAUGUS NAUDOJIMAS**

Vidinis laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m.

Išorinių laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,2 m.

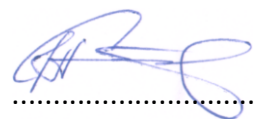
Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių.

Visų laiptinių ir numerių langų varstomas dalys suprojektuotos ne žemiau kaip 0,90 m nuo grindų.

Įėjimai į pastatą apsaugoti 4,50 m pločio, 1,50m ilgio apsauginiais stogeliais.

Stogeliai įrengti ne žemiau kaip 2,4 m nuo šaligatvio plokštumos, o tarp stogelio krašto horizontalios projekcijos linijos ir šaligatvio bordiūro yra 1,75 m atstumas.

Statinio projekto vadovas Arūnas Gardauskas, Atesto Nr. A1936



ETAPAS	OBJEKTAS: Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastato ir poilsio namo pritaikytų kaimo turizmui (Kad. Nr. 4107/0600:900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas		LAIDA
PP		KAP-200102-PP	LAPAS 9	LAPŲ 9
				PSL. Nr. 0

**OBJEKTAS:** Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastato ir poilsio namo pritaikytų kaimo turizmui (Kad. Nr. 4107/0600:900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r. Statybos projektas

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5184	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,62	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	13,00	
4. želdinių kiekis	%	68	
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	5	
<b>II. PASTATAS</b>			
<b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	215,75	-
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	165,24	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1265	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,3	
7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	-
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	-
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastatas</b>			

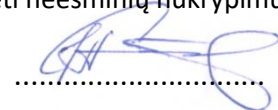
ETAPAS	OBJEKTAS:	Bendrieji statinio rodikliai			LAIDA
PP	Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastato ir poilsio namo pritaikyto kaimo turizmui (Kad. Nr. 4107/0600:900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r. Statybos projektas	KAP-200102-PP			0
					LAPAS
		1	2		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	241,08	-
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	241,08	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1700	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 (su mansarda)	
6. Pastato aukštis.*	m	8,0	-
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>Pagalbinio ūkio paskirties pastatas ( pirtis)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	40,98	-
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	40,98	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	255	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,4	-
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras.

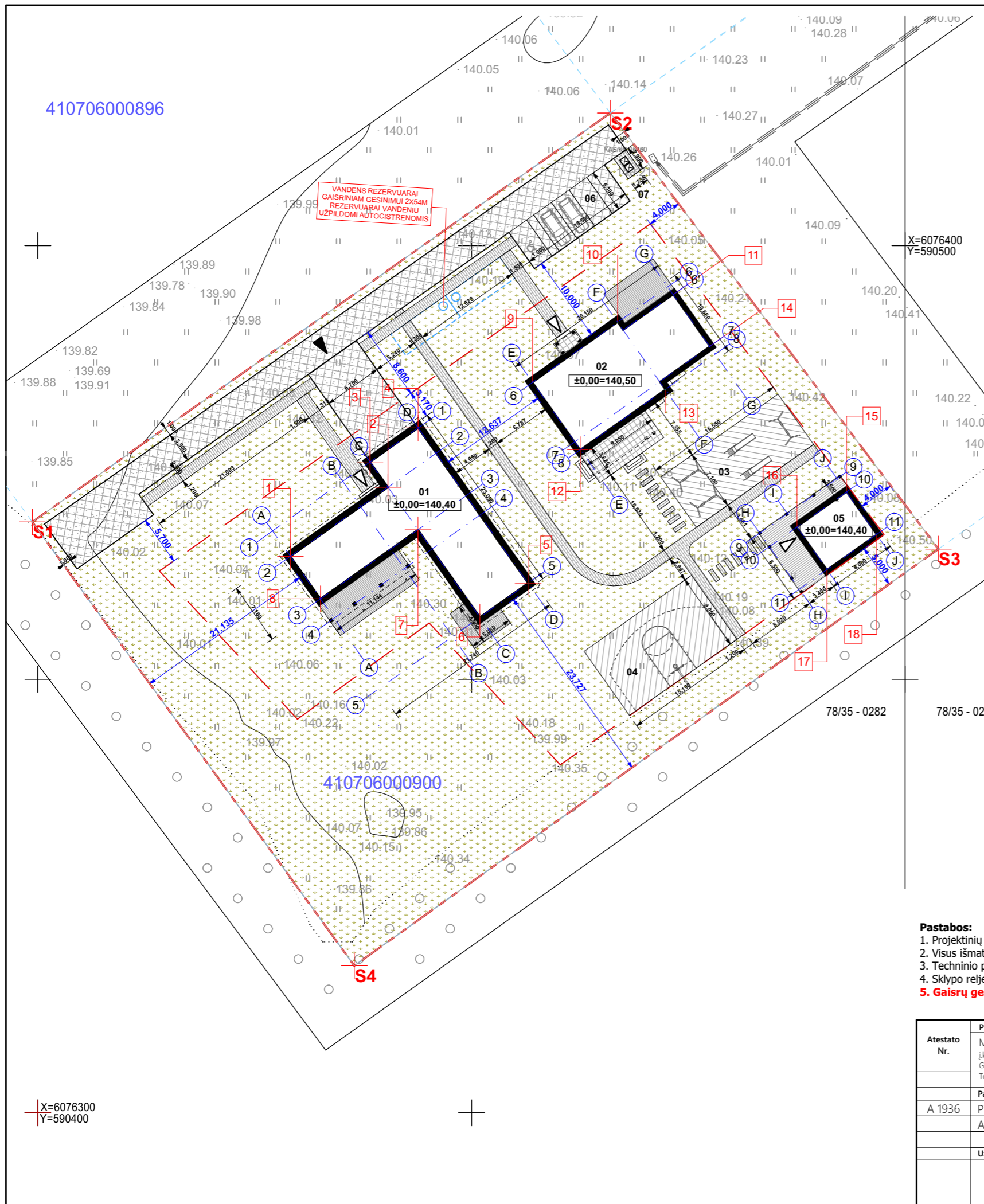
Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Arūnas Gardauskas, Atesto Nr. A1936



ETAPAS	OBJEKTAS:	Bendrieji statinio rodikliai			LAIDA
PP	Ūkininko sodybos – vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastato ir poilsio namo pritaikyto kaimo turizmui (Kad. Nr. 4107/0600:900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r. Statybos projektas	KAP-200102-PP			0
		LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.	
		2	2		





**SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000**

**OBJEKTO VIETA**

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Užstatymo riba
	Projektuojami pastatai
	Stogo linija/konsolės
	Pagrindiniai įėjimai į pastatus
	Įvažiavimas į sklypą

EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	
01	Gyvenamasis namas	
02	Poilsio pastatas (Kaimo turizmo pastatas)	
03	Vaikų žaidimo aikštelė	
04	Krepšinio aikštelė	
05	Pirties pastatas	
06	Aikštelė buitinių atliekų konteineriui	
07	Automobilių stovėjimo aikštelė	

BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:		
Nr.	PAVADINIMAS	RODIKLIAI
1.	Sklypo plotas	5184 m <sup>2</sup>
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	9,62 %
3.	Sklypo užstatymo tankumas	13,0 %
4.	Sklypo užstatymo plotas	671 m <sup>2</sup>
5.	Apželdintas sklypo plotas	3546,17 m <sup>2</sup> (68%)

Nr.	AŠYS	X	Y
S1		6076368,14	590399,36
S2		6076415,30	590466,01
S3		6076365,01	590503,84
S4		6076316,96	590436,49

GYVENAMOJO NAMO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS:			
1	A-2	6076364,174	590429,127
2	C-2	6076372,133	590440,375
3	C-1	6076375,056	590438,307
4	D-1	6076378,984	590443,858
5	D-5	6076361,082	590456,526
6	C-5	6076357,154	590450,975
7	C-3	6076367,236	590443,841
8	A-3	6076359,276	590432,593

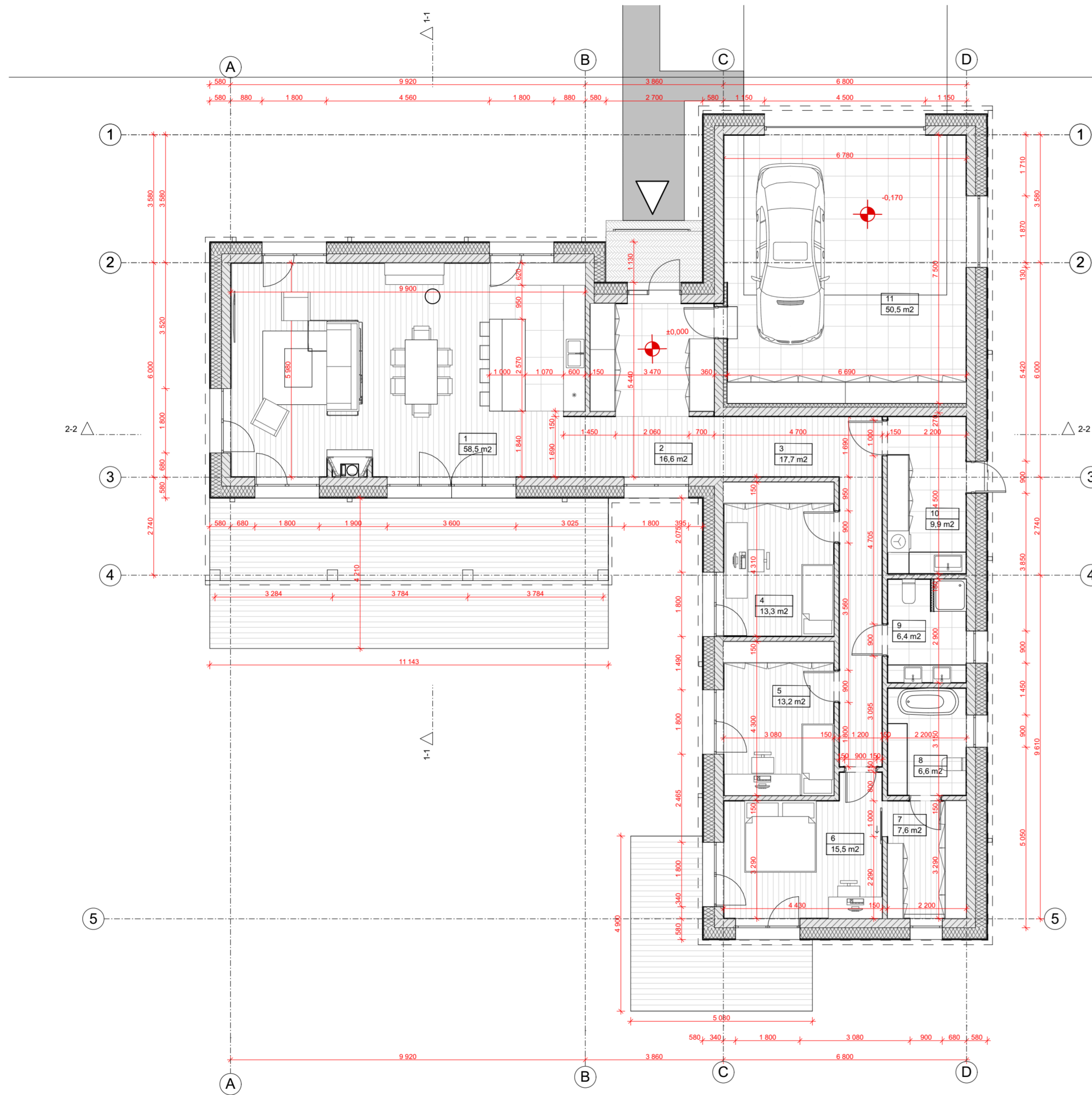
POILSIO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS:			
9	E-6	6076384,232	590457,059
10	F-6	6076391,164	590466,854
11	G-6'	6076394,350	590473,261
12	E-8	6076376,477	590462,546
13	F-8	6076383,409	590472,342
14	G-7	6076388,391	590477,478

PIRTIES PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS:			
15	J-10	6076371,585	590493,245
16	I-10	6076367,542	590487,531
17	I-11	6076362,644	590490,997
18	J-11	6076366,687	590496,711

- Pastabos:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
  2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
  3. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normas ir reikalavimus;
  4. Sklypo reljefas keičiamas minimaliai, tik tiek kiek reikia vandens nutekėjimui nuo namo įrengti.
  5. **Gaisrų gesinimui bus naudojamas sklype suprojektuotas vandens rezervuaras.**

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB studija "Kaparchitektai", J.K. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104, Vilnius, Lietuva Tel. +370 (630) 01533			Objekto pavadinimas: Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastato ir poilsio namo pritaikytų kaimo turizmui (kad. Nr. 4107/0600:900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen., Vilniaus r. statybos projektas
	<b>kap.</b>			
A 1936	Pareigos PV.	Pavardė A.Gardauskas	Parašas 	Data 2020-07-17
	ARCH.	A.Raudonikis		2020-07-17
Užsakovas:  G.A.		Projekto Nr. <b>KAP-200102-TDP</b>	Proj. etapas <b>PP</b>	Proj. dalis <b>SA</b>
		Mastelis <b>M1:500</b>	Lapas/Lapų	

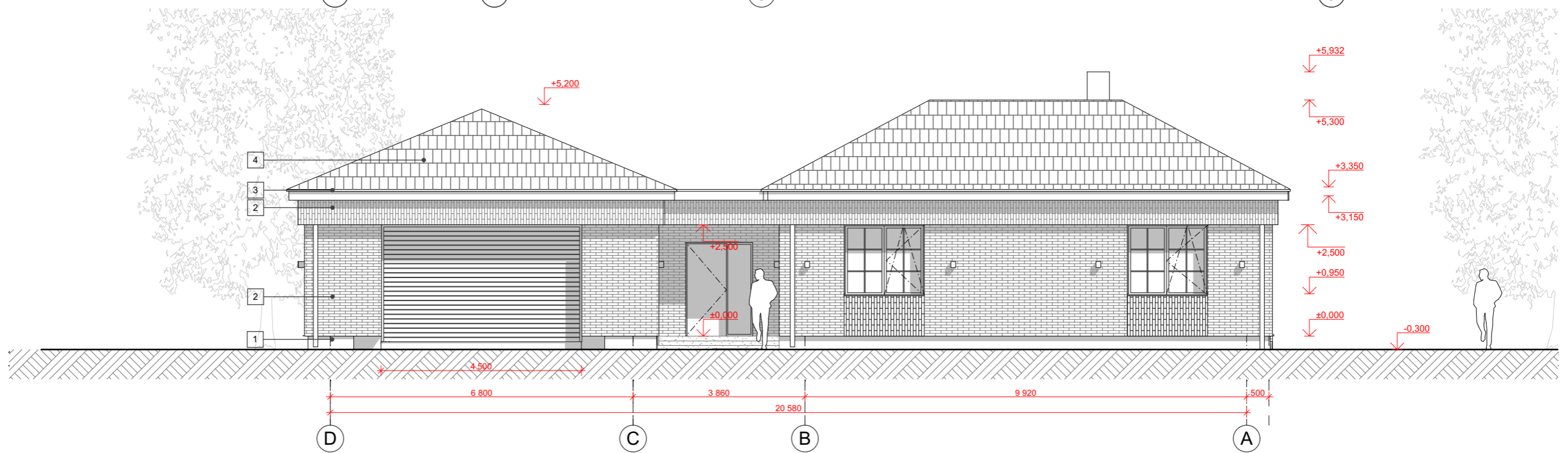
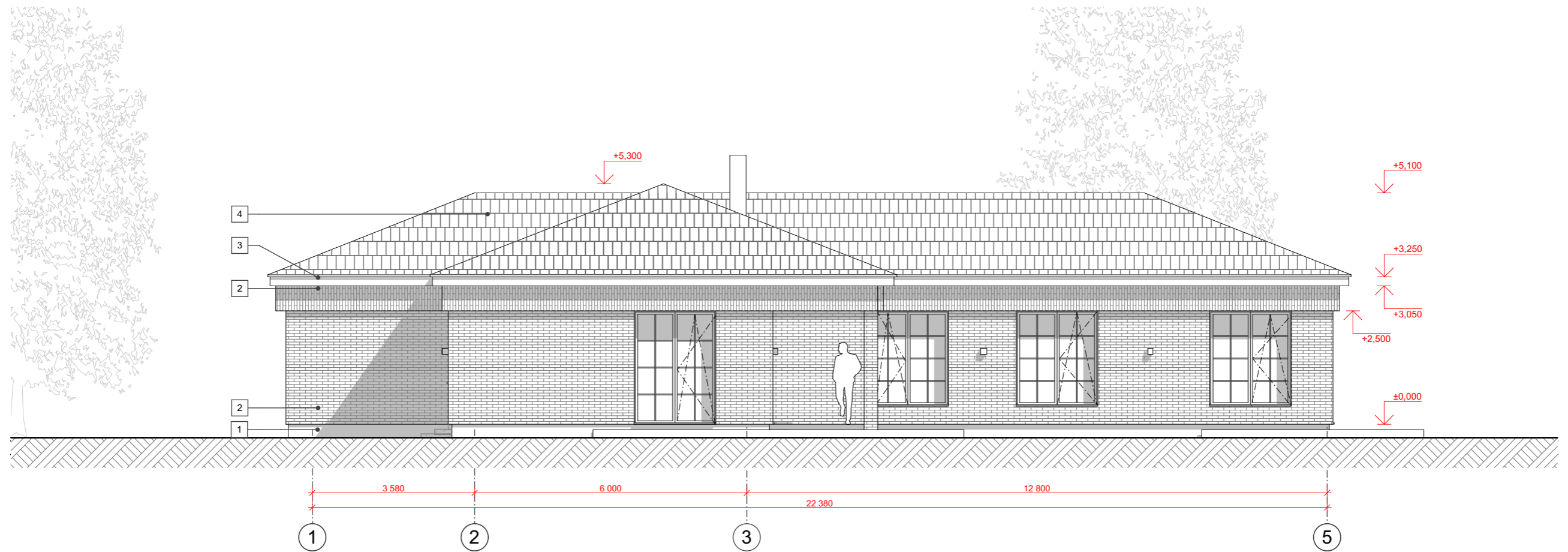


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1	Svetainė/virtuvė	58,49
2	Holas	16,58
3	Koridorius	17,68
4	Vaikų kambarys	13,27
5	Vaikų kambarys	13,24
6	Miegamasis	15,53
7	Drabužinė	7,57
8	Vonios kambarys	6,60
9	Vonios kambarys	6,38
10	Katilinė/skalbykla	9,90
11	Garažas	50,51
		<b>215,75 m²</b>



Atestato Nr.	Projektuotojas: MB studija "Kaparchitektai", J.K. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104, Vilnius, Lietuva Tel. +370 (630) 01533			Objekto pavadinimas: Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastatų ir poilsio namo pritaikytų kaimo turizmui (kad. Nr. 4107/0600:0900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r. statybos projektas
	<b>kap.</b>			
A 1936	Pareigos PV. ARCH.	Pavardė A.Gardauskas A.Raudonikis	Parašas  	Data 2020-07-17 2020-07-17
Užsakovas: G.A				Brėžinio pavadinimas <b>1 aukšto planas (gyvenamasis namas)</b>
Projekto Nr. KAP-200102-PP		Proj. etapas PP	Proj. dalis SA	Mastelis M 1:500 Lapas/Lapų /61



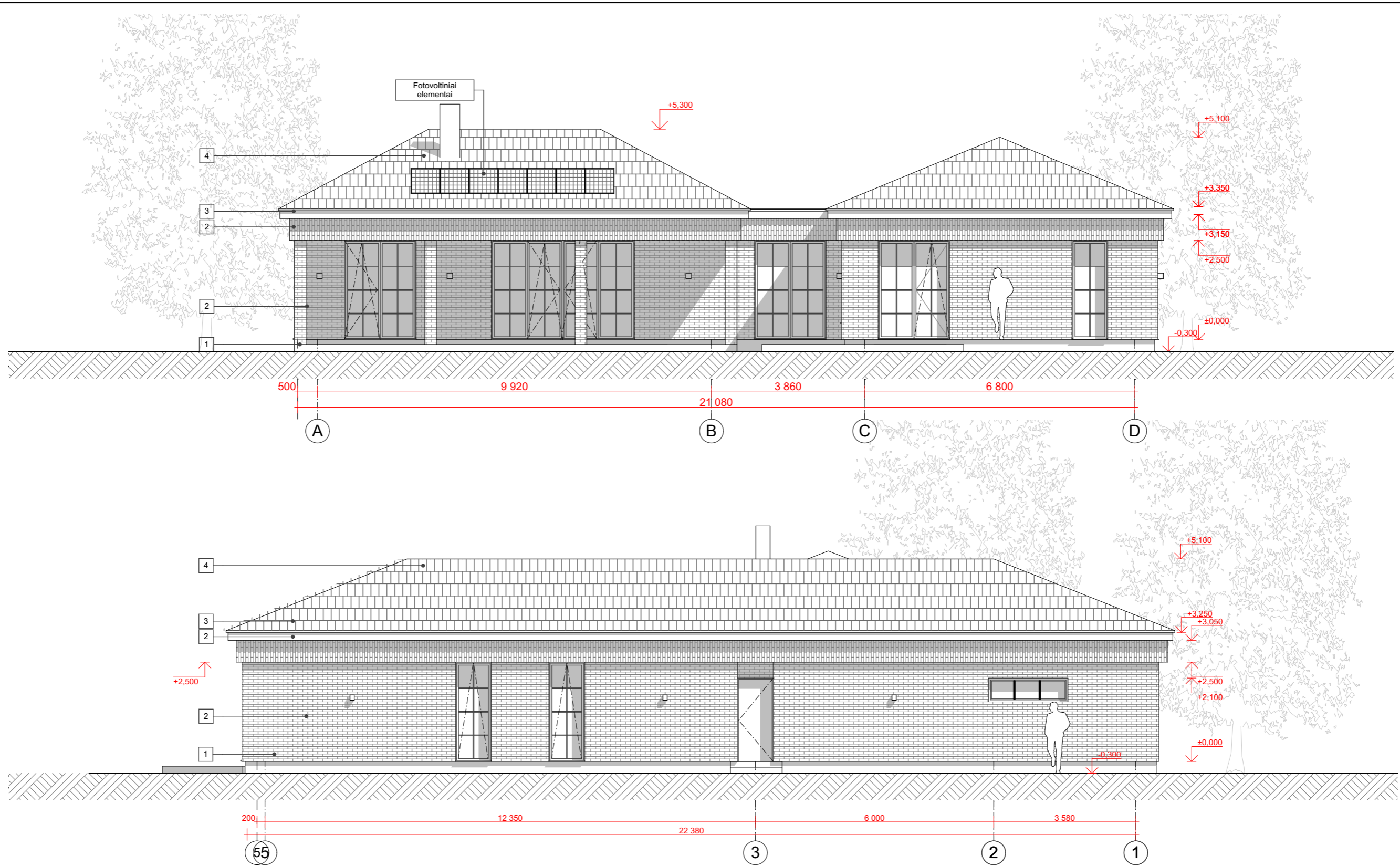
**FASADO APDAILA:**

**VISO:**

1		Cokolio apdaila. Akmens masės plytelės arba natūralaus akmens apdaila (Spalvą derinti su projekto autoriumi)	
2		Klinkerinės apdailos plytelės (Spalvą derinti su projekto autoriumi)	
3		Balkšvas tinkas (Spalvą derinti su projekto autoriumi)	
4		Šlaitinio stogo dangą. Betoninės čerpės (Spalvą derinti su projekto autoriumi)	
5		Metalo apskardinimas (Spalvą derinti su projekto autoriumi)	

KIEKIAI PASKAIČIUOTI BE IŠEIGOS.

Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objekto pavadinimas:				
	MB studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104, Vilnius, Lietuva Tel. +370 (630) 01533				Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastatų ir poilsio namo pritaikytų kaimo turizmui (kad. Nr. 4107/0600:0900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r. statybos projektas			
A 1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis		
	PV.	A.Gardauskas		2020-07-17			Fasadai tarp ašių 1-5; D-A (gyvenamasis namas)	M 1:100
	ARCH.	A.Raudonikis		2020-07-17	Projekto Nr.	Proj. etapas		
Užsakovas:			G.A		KAP-200102-PP	PP	SA	



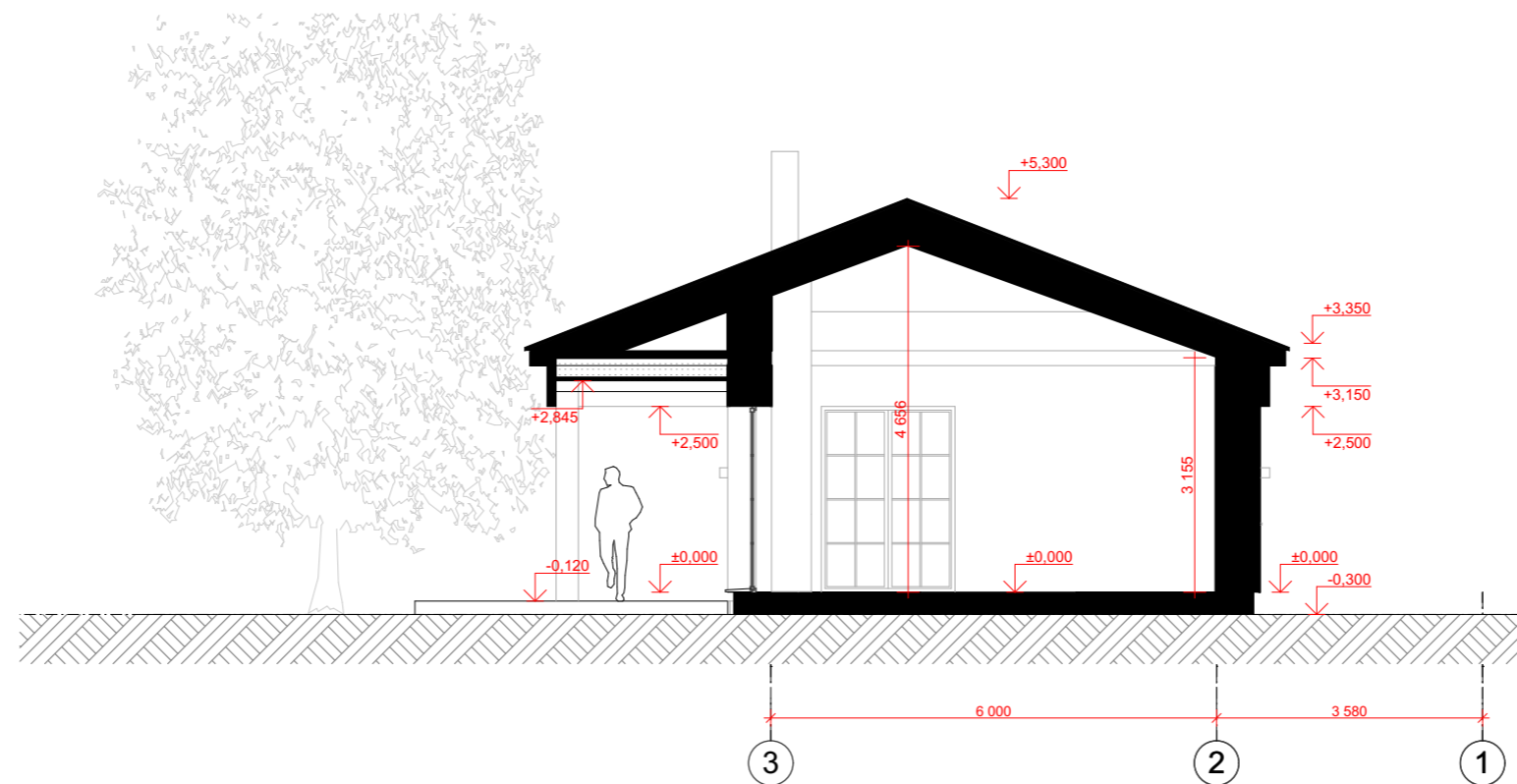
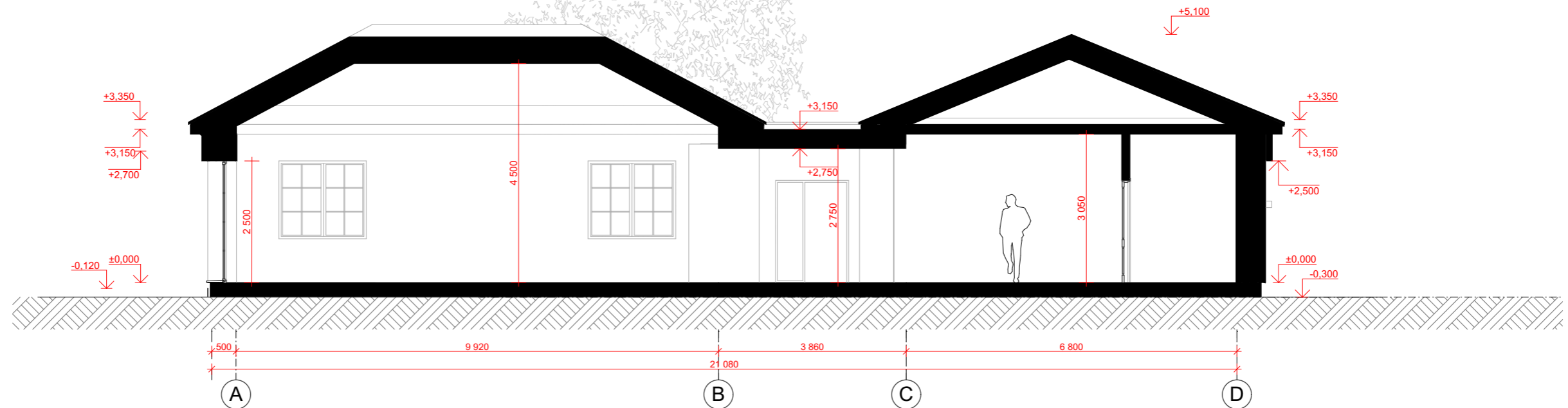
**FASADO APDAILA:**

**VISO:**

1		Cokolio apdaila. Akmens masės plytelės arba natūralaus akmens apdaila (Spalvą derinti su projekto autoriumi)	
2		Klinkerinės apdailos plytelės (Spalvą derinti su projekto autoriumi)	
3		Balkšvas tinkas (Spalvą derinti su projekto autoriumi)	
4		Šlaitinio stogo danga. Betoninės čerpės (Spalvą derinti su projekto autoriumi)	
5		Metalo apskardinimas (Spalvą derinti su projekto autoriumi)	

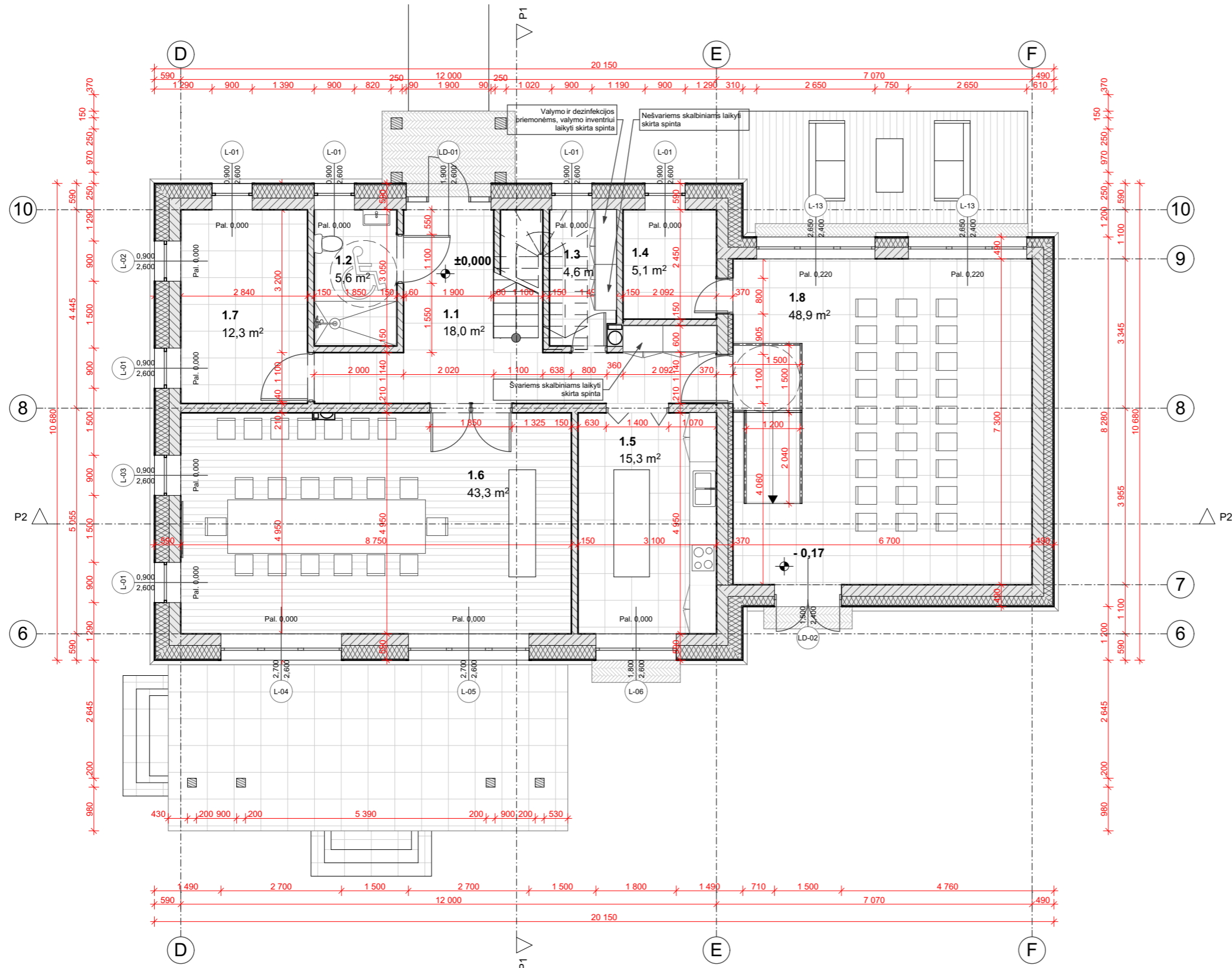
KIEKIAI PASKAIČIUOTI BE IŠEIGOS.

Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objekto pavadinimas:		
	MB studija "Kaparchitektai", J.K. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104, Vilnius, Lietuva Tel. +370 (630) 015333			Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastatų ir poilsio namo pritaikytų kaimo turizmui (kad. Nr. 4107/0600:0900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r. statybos projektas		
A 1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
	PV.	A.Gardauskas		2020-07-17	Mastelis	
	ARCH.	A.Raudonikis		2020-07-17	Fasadai tarp ašių A-D; 5-1 (gyvenamasis namas)	
Užsakovas:				Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis
G.A					PP	SA
					Lapas/Lapų	
					M 1:100	



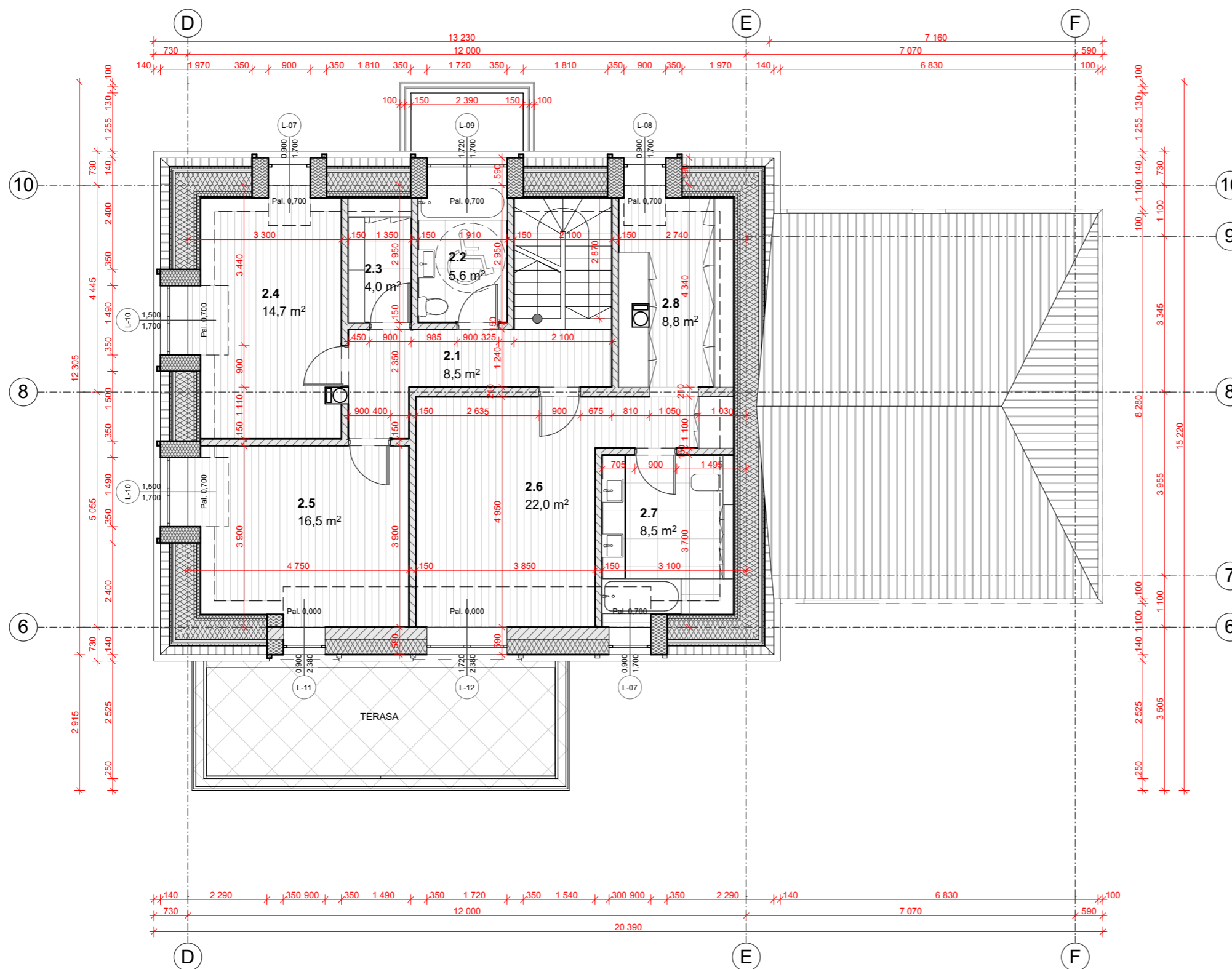
Atestato Nr.	Projektuoja:			Objekto pavadinimas:		
	MB studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104, Vilnius, Lietuva Tel. +370 (630) 01533				Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastatų ir poilsio namo pritaikytų kaimo turizmui (kad. Nr. 4107/0600:0900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r. statybos projektas	
A 1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis
	ARCH.	A.Raudonikis		2020-07-17		
Užsakovas:			Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas/Lapų
G.A			KAP-200102-PP	PP	SA	

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1.1	Holas	17,99
1.2	Vyrų vonios kambarys	5,64
1.3	Valytojos patalpa	4,57
1.4	Katilinė	5,12
1.5	Virtuvė	15,35
1.6	Pokylių salė	43,31
1.7	Recepcija	12,33
1.8	Konferencijų salė	48,91
		<b>153,22 m<sup>2</sup></b>

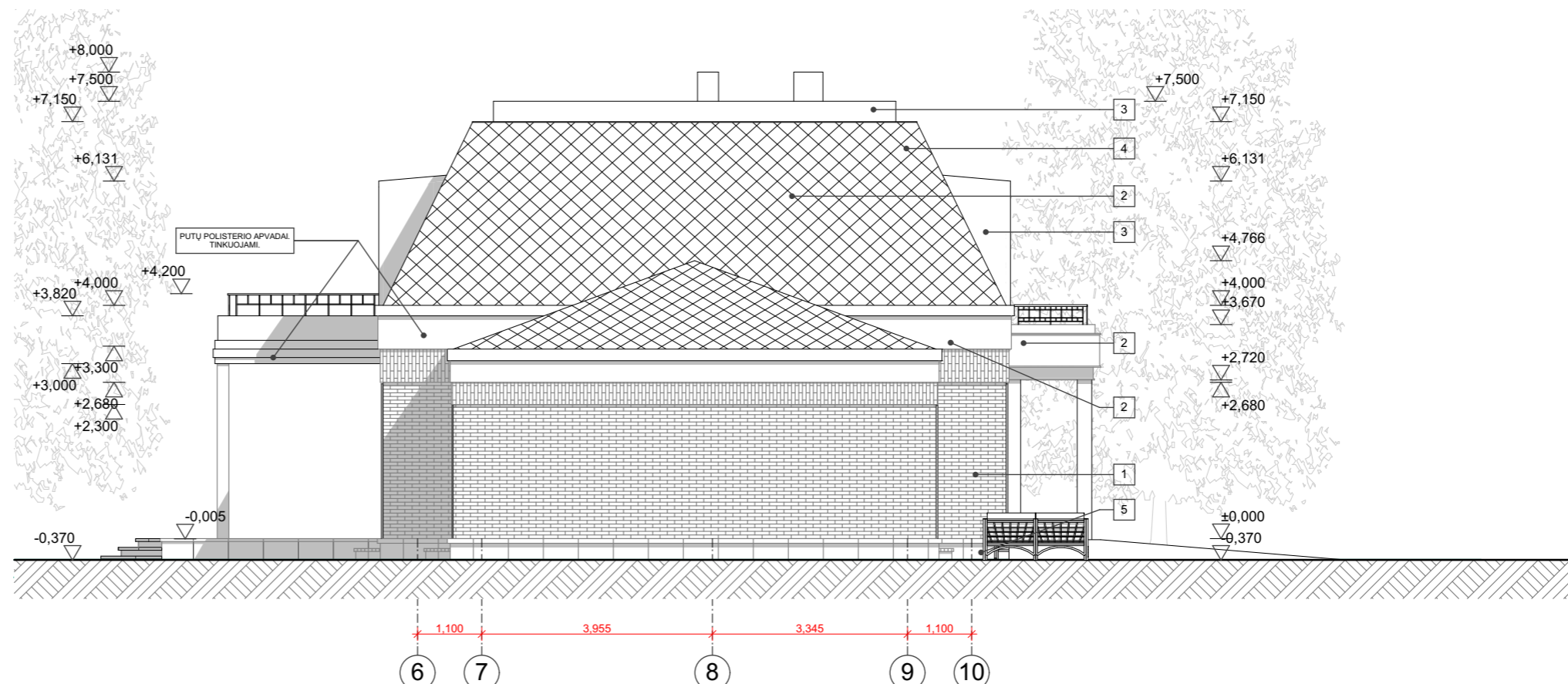
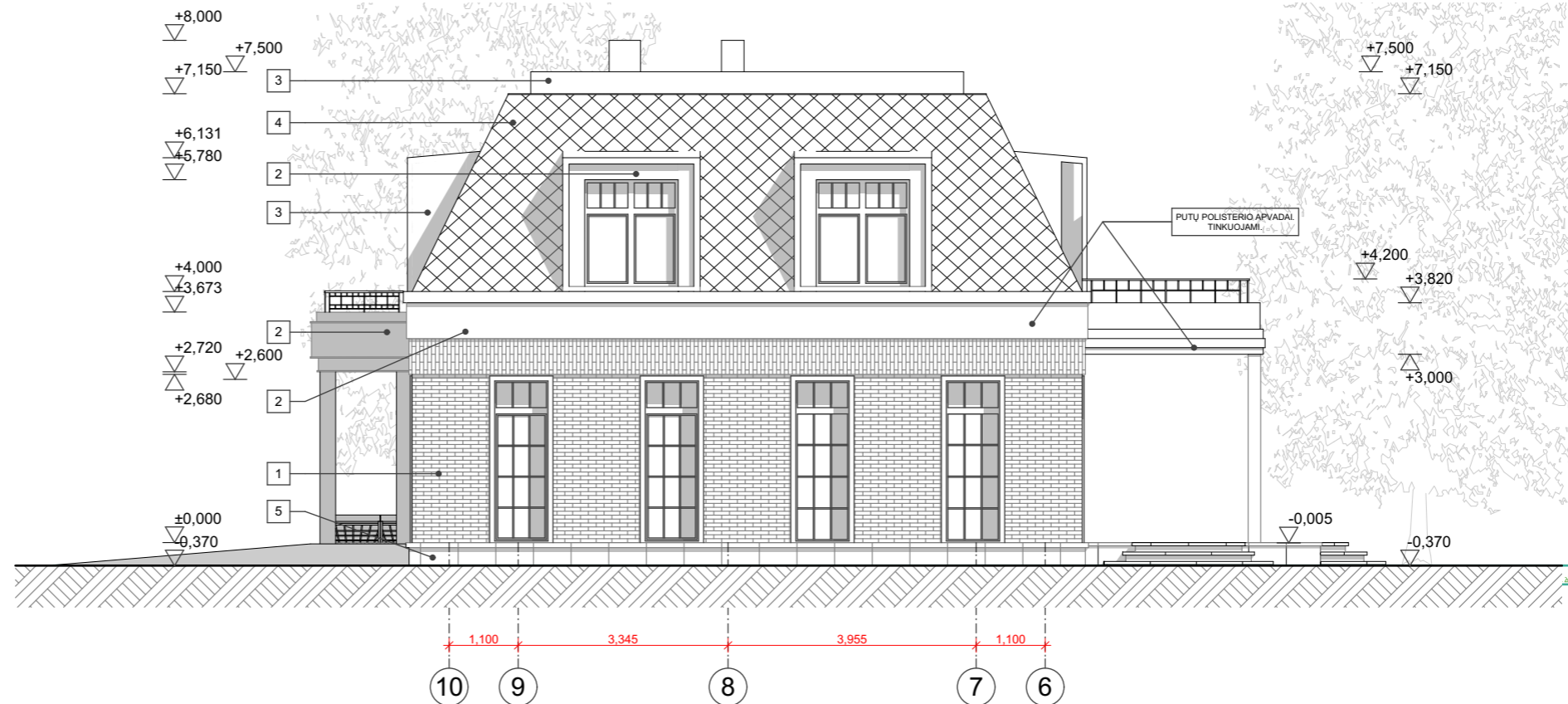


Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objekto pavadinimas:		
	MB studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104, Vilnius, Lietuva Tel. +370 (630) 01533			Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastatų ir poilsio namo pritaikytų kaimo turizmui (kad. Nr. 4107/0600:0900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r. statybos projektas		
A 1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
	ARCH.	A.Raudonikis		2020-07-17	1 aukšto planas (Poilsio pastatas)	
Užsakovas:				Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis
G.A				KAP-200102-PP	PP	SA
				Mastelis: M 1:100		

MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
2.1	Holas	8,46
2.2	Moterų vonios kambarys	5,63
2.3	Sandėliukas	3,98
2.4	Svečių kambarys	14,71
2.5	Svečių kambarys	16,47
2.6	Svečių kambarys	22,01
2.7	Vonios kambarys	8,54
2.8	Rūbinė	8,78
		<b>88,58 m<sup>2</sup></b>



Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objekto pavadinimas:		
	MB studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104, Vilnius, Lietuva Tel. +370 (630) 01533			Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastatų ir poilsio namo pritaikytų kaimo turizmui (kad. Nr. 4107/0600:0900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r. statybos projektas		
A 1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
	PV.	A.Gardauskas		2020-07-17	Mansardinio aukšto planas (poilsio pastatas)	
	ARCH.	A.Raudonikis		2020-07-17	M 1:100	
Užsakovas:				Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis
G.A				KAP-200102-PP	PP	SA

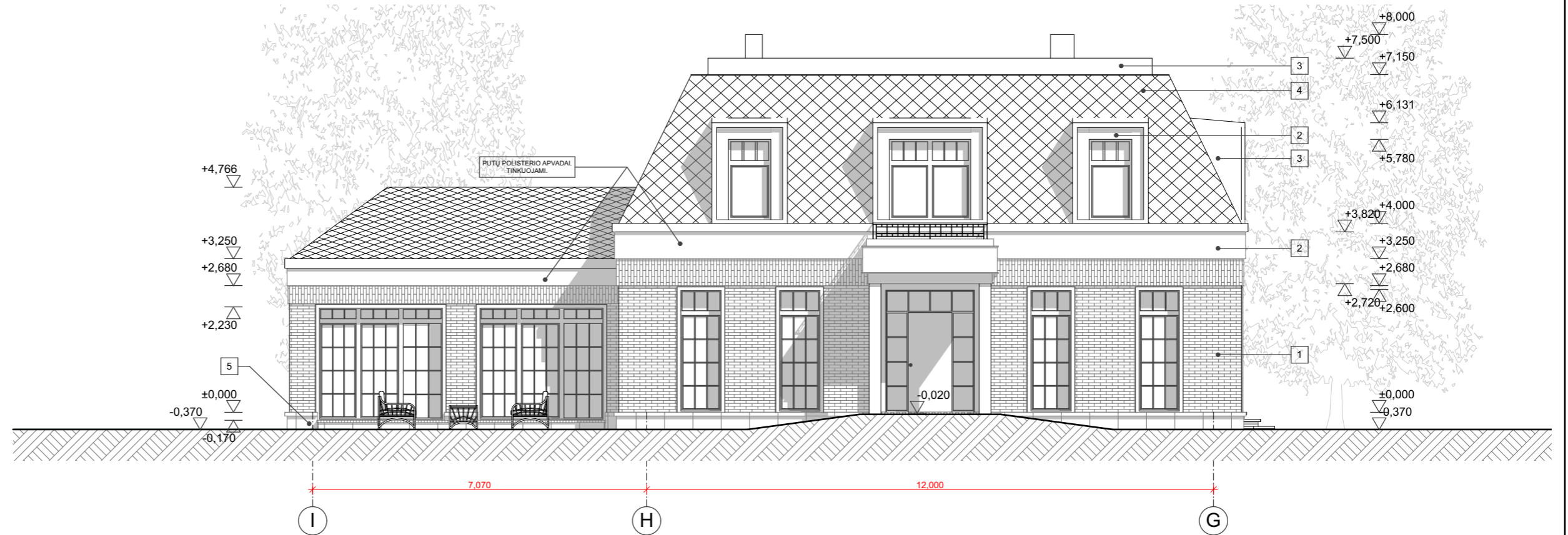


FASADO APDAILA:		VISO:
1	Klinkerinės apdailos plytelės arba pjautos plytos (Spalvą derinti su projekto autoriumi)	122 m <sup>2</sup>
2	Balkšvas tinkas (Spalvą derinti su projekto autoriumi)	82 m <sup>2</sup>
3	Metalo apskardinimas (Spalvą derinti su projekto autoriumi)	40 m <sup>2</sup>
4	Šlaitinio stogo danga. Betoninės čerpės (Spalvą derinti su projekto autoriumi)	95 m <sup>2</sup>
5	Cokolio apdaila. Akmens masės plytelės arba natūralaus akmens apdaila (Spalvą derinti su projekto autoriumi)	26 m <sup>2</sup>

KIEKIAI PASKAIČIUOTI BE IŠEIGOS.

Atestato Nr. A 1936	Projektuotojas: MB studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104, Vilnius, Lietuva Tel. +370 (630) 01533		Objekto pavadinimas: Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastatų ir poilsio namo pritaikytų kaimo turizmui (kad. Nr. 4107/0600:0900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r. statybos projektas
	Pareigos ARCH.	Pavardė A.Raudonikis	
Užsakovas: G.A.		Parašas 	Data 2020-07-17
		Brėžinio pavadinimas Fasadai (poilsio pastatas)	
		Projekto Nr. KAP-200102-PP	Mastelis M 1:100
		Proj. etapas PP	Proj. dalis SA
		Lapas/Lapų	





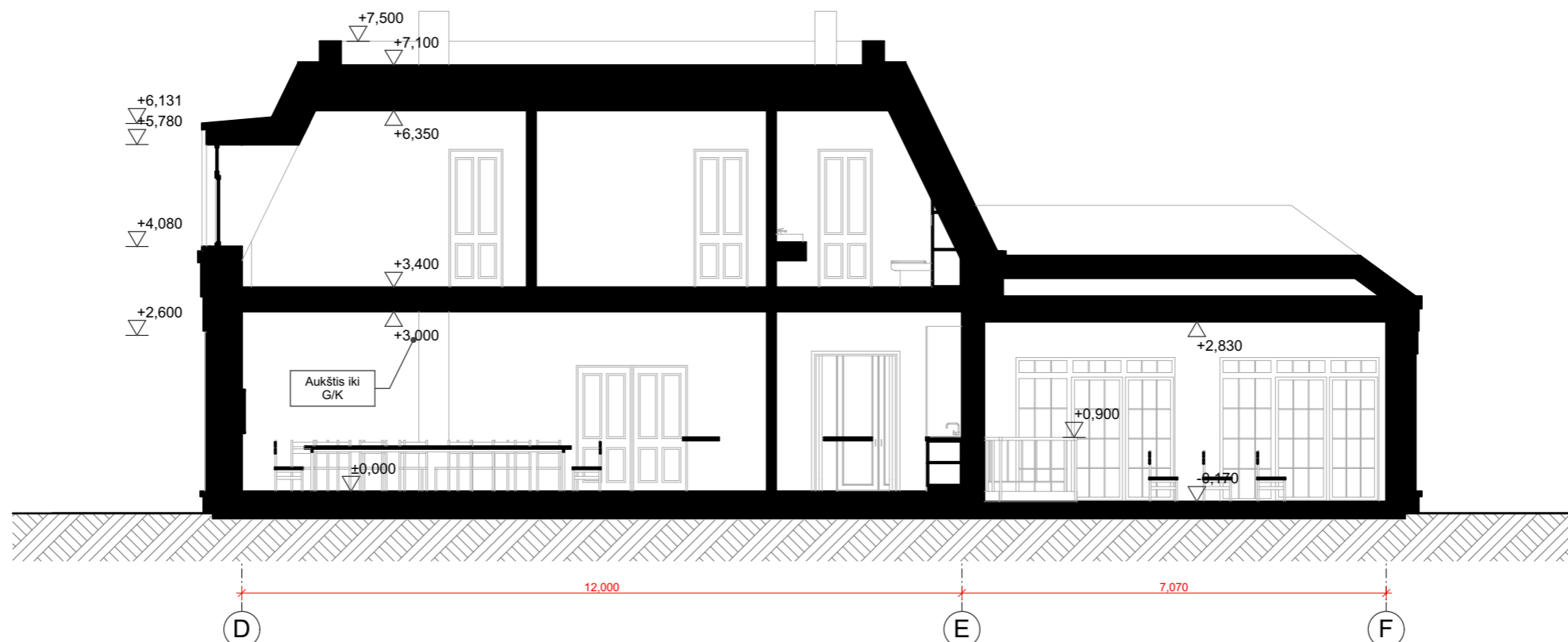
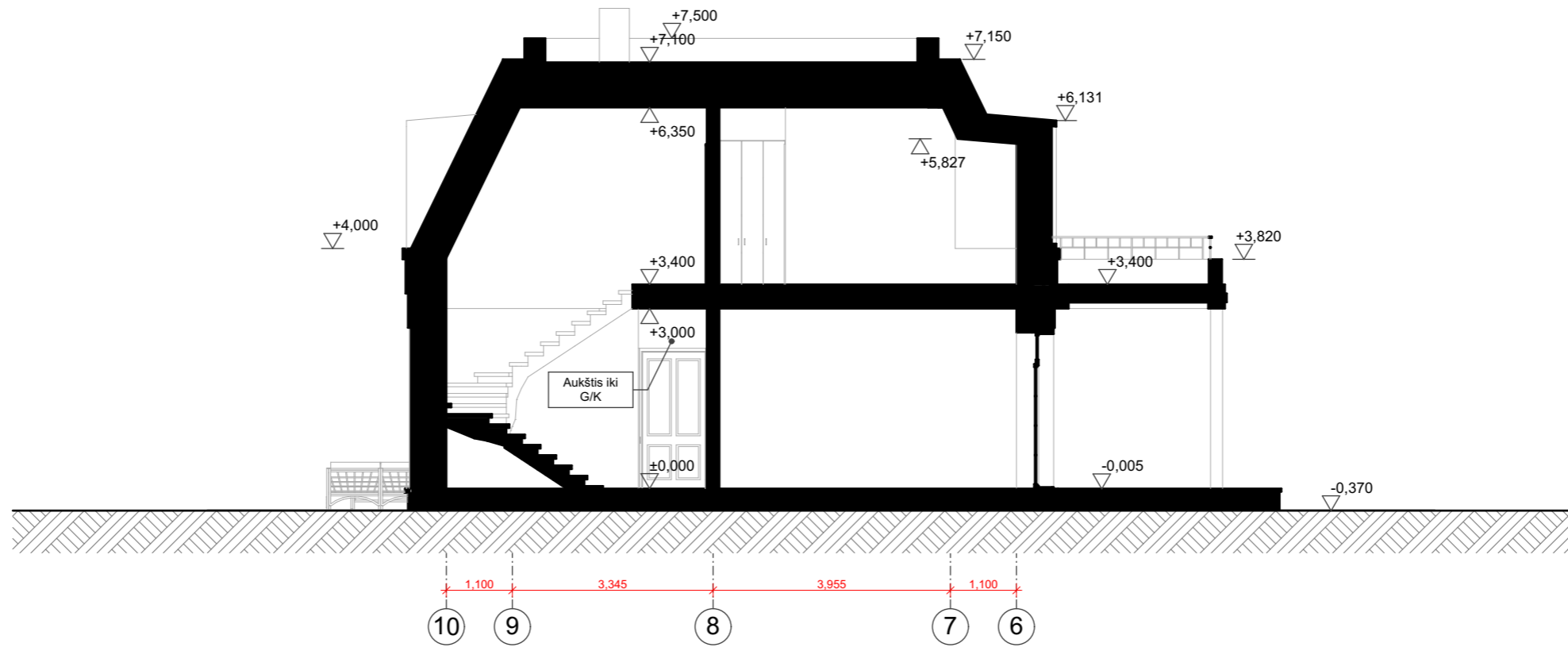
**FASADO APDAILA:**

**VISO:**

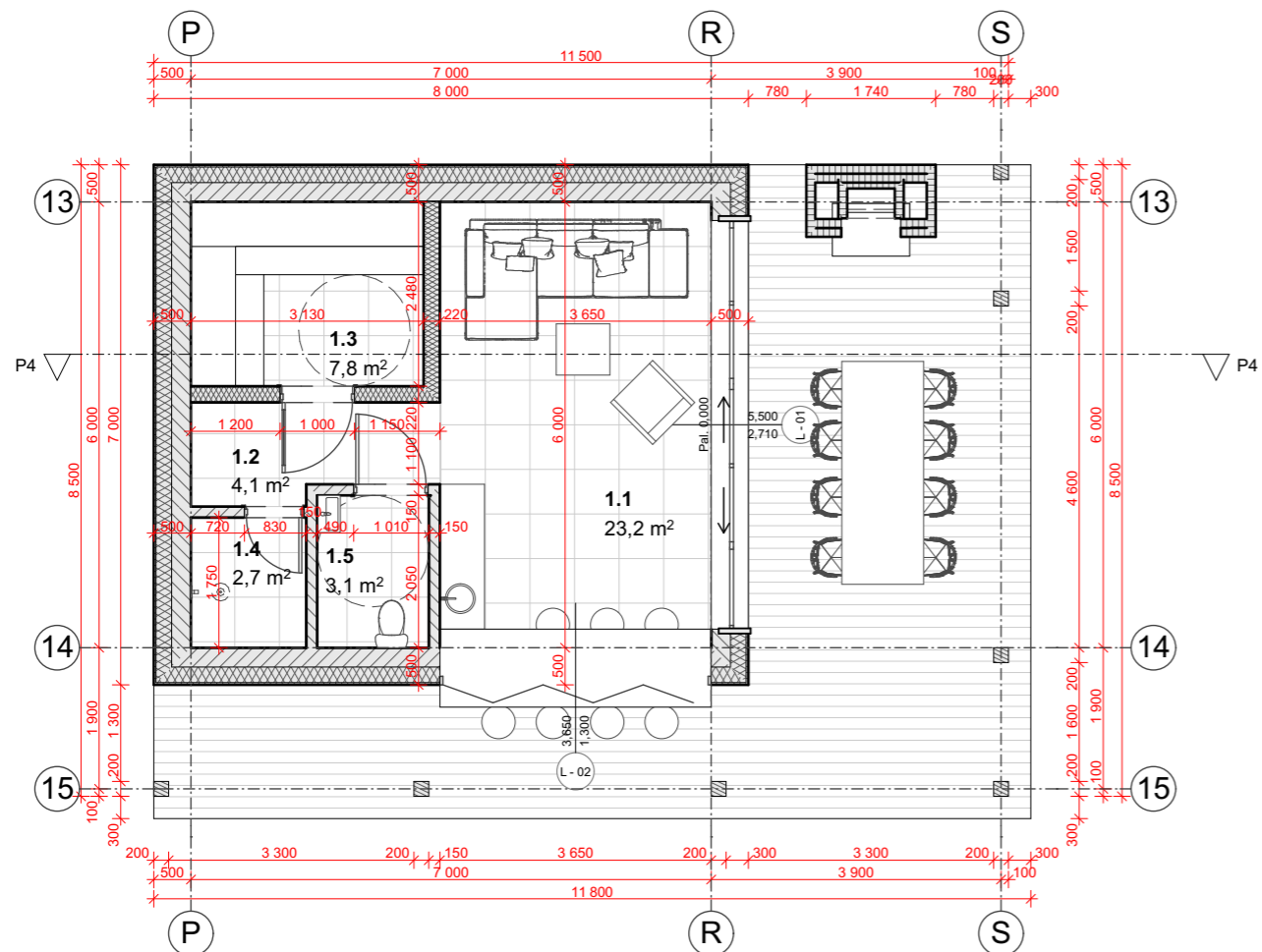
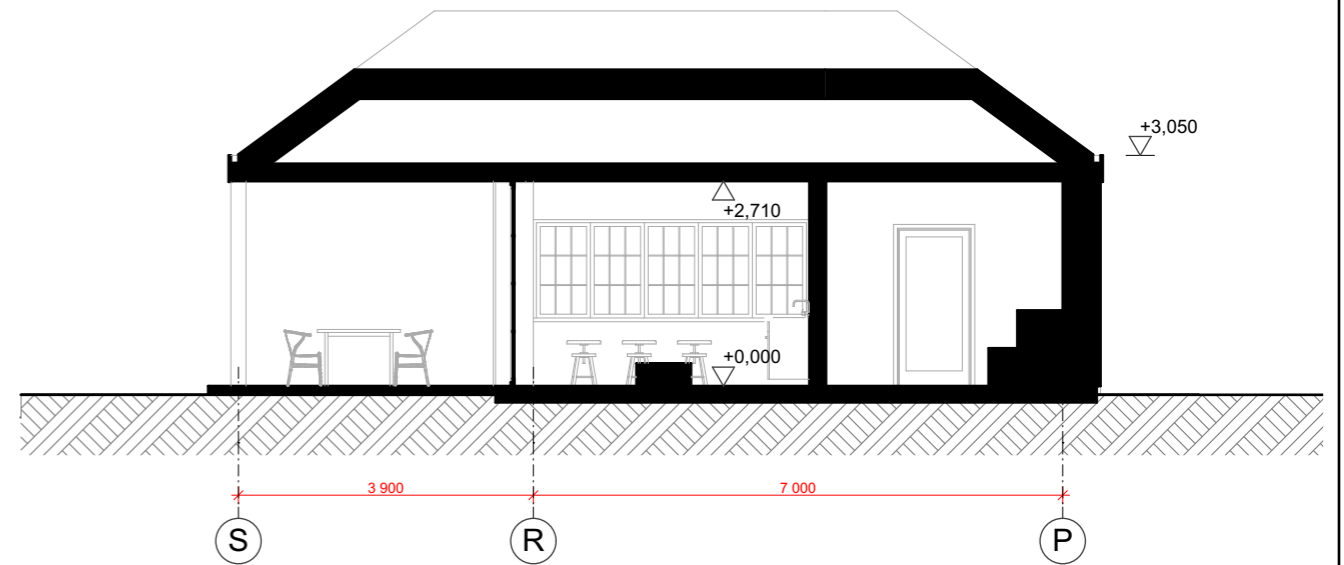
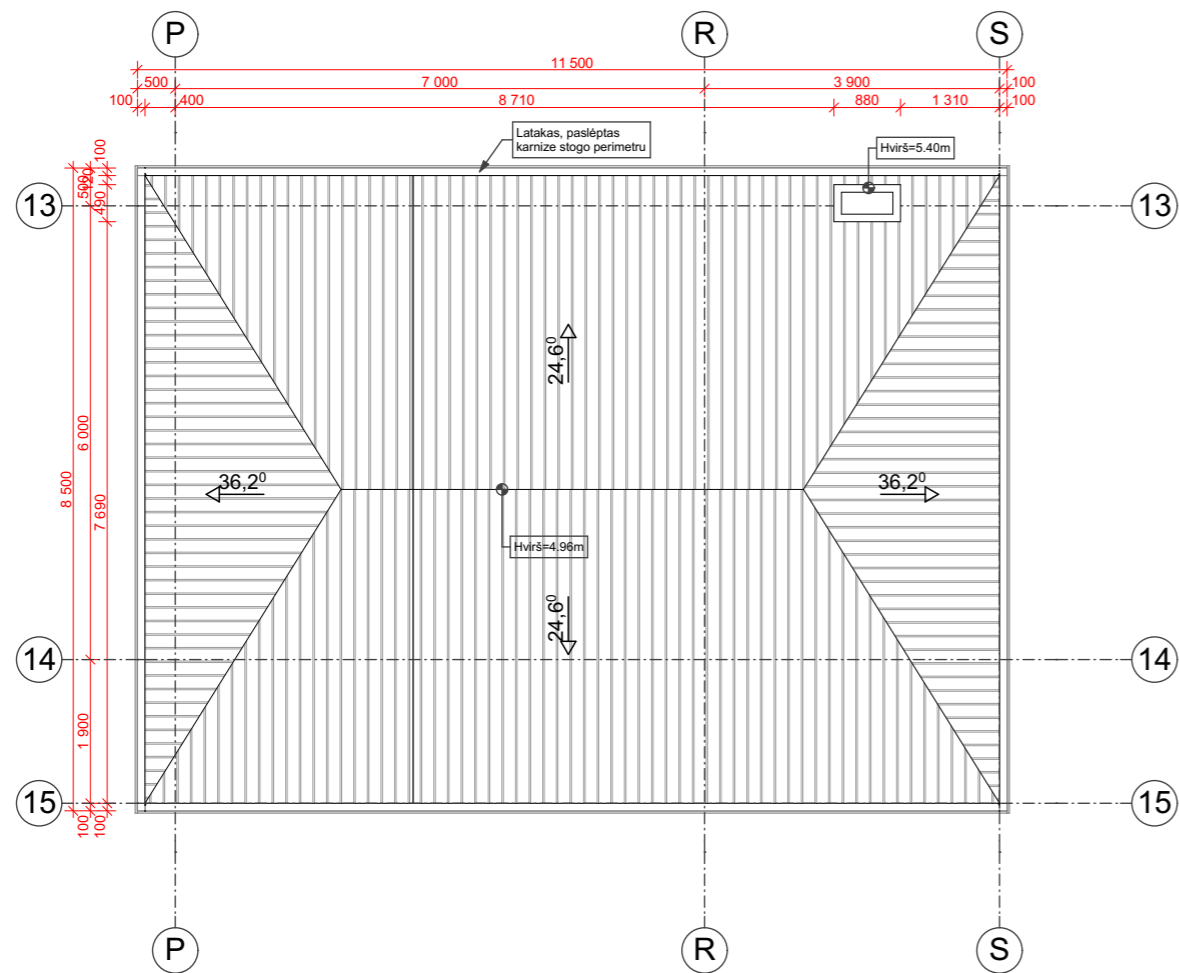
1		Klinkerinės apdailos plytelės arba pjautos plytos (Spalvą derinti su projekto autoriumi)	122 m <sup>2</sup>
2		Balkšvas tinkas (Spalvą derinti su projekto autoriumi)	82 m <sup>2</sup>
3		Metalo apskardinimas (Spalvą derinti su projekto autoriumi)	40 m <sup>2</sup>
4		Šlaitinio stogo dangą. Betoninės čerpės (Spalvą derinti su projekto autoriumi)	95 m <sup>2</sup>
5		Cokolio apdaila. Akmens masės plytelės arba natūralaus akmens apdaila (Spalvą derinti su projekto autoriumi)	26 m <sup>2</sup>

KIEKIAI PASKAIČIUOTI BE IŠEIGOS.

Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objekto pavadinimas:			
	MB studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104, Vilnius, Lietuva Tel. +370 (630) 01533				Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastatų ir poilsio namo pritaikytų kaimo turizmui (kad. Nr. 4107/0600:0900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r. statybos projektas		
A 1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data		Brėžinio pavadinimas	Mastelis
	ARCH.	A.Raudonikis		2020-07-17	Fasadai (poilsio pastatas)		
Užsakovas:				Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas/Lapų
G.A				KAP-200102-PP	PP	SA	



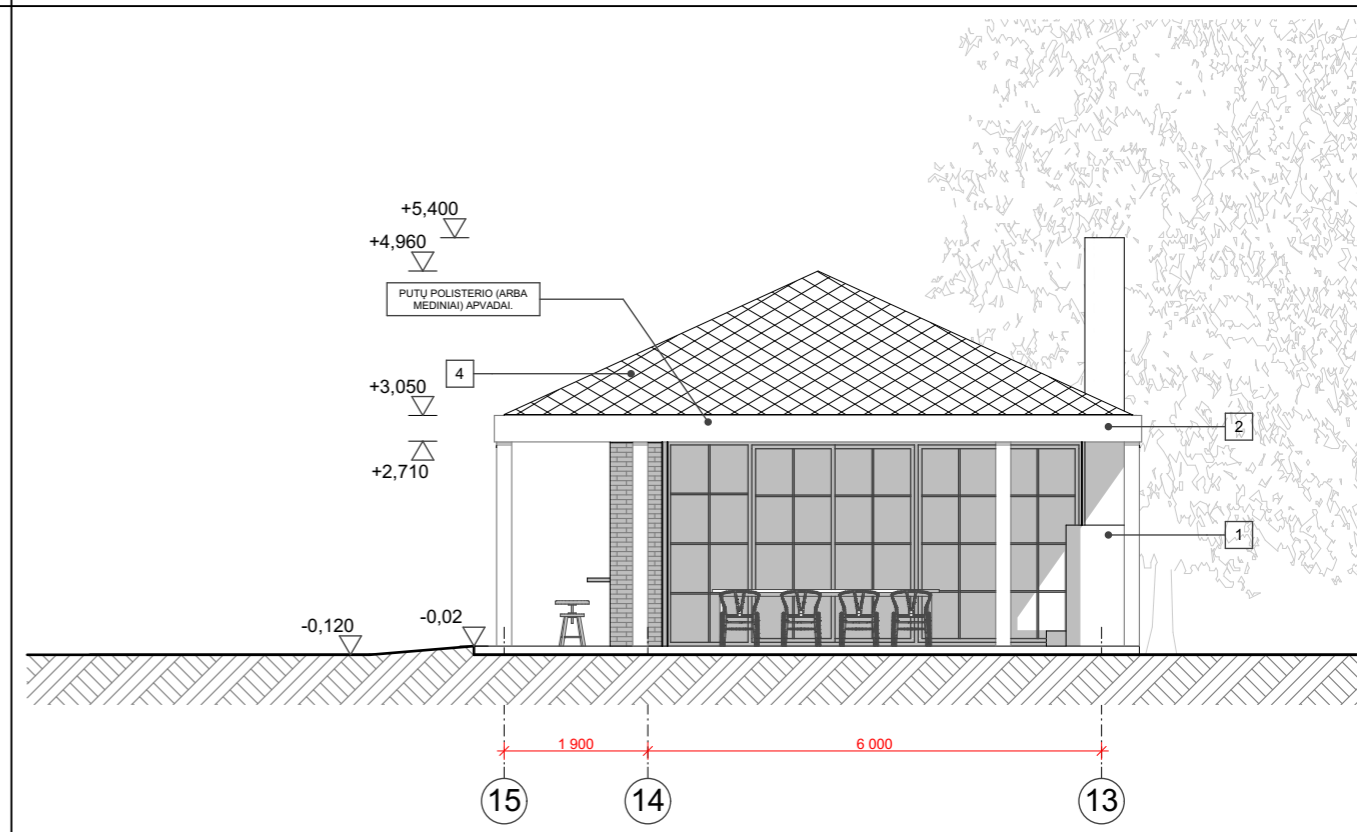
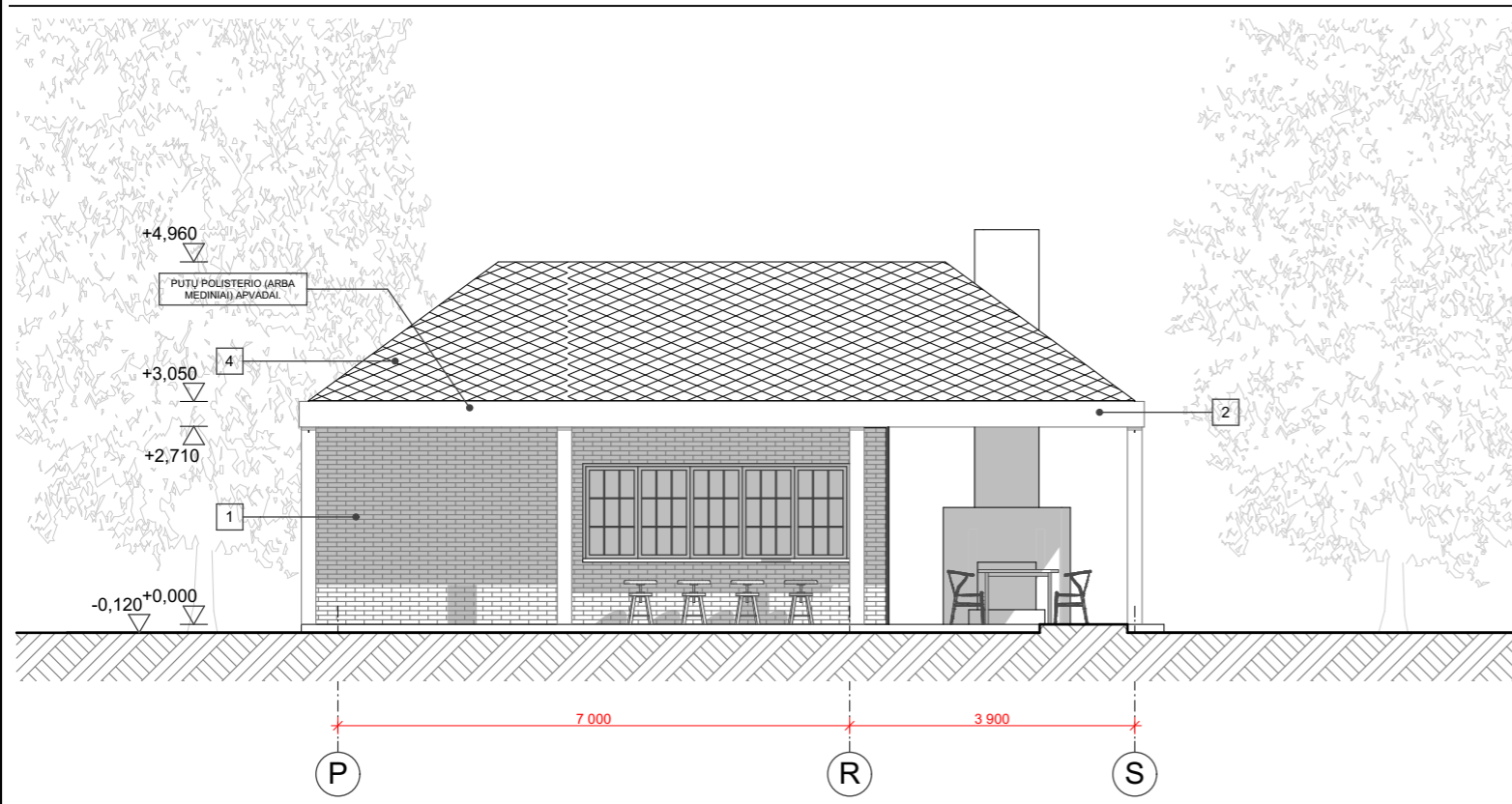
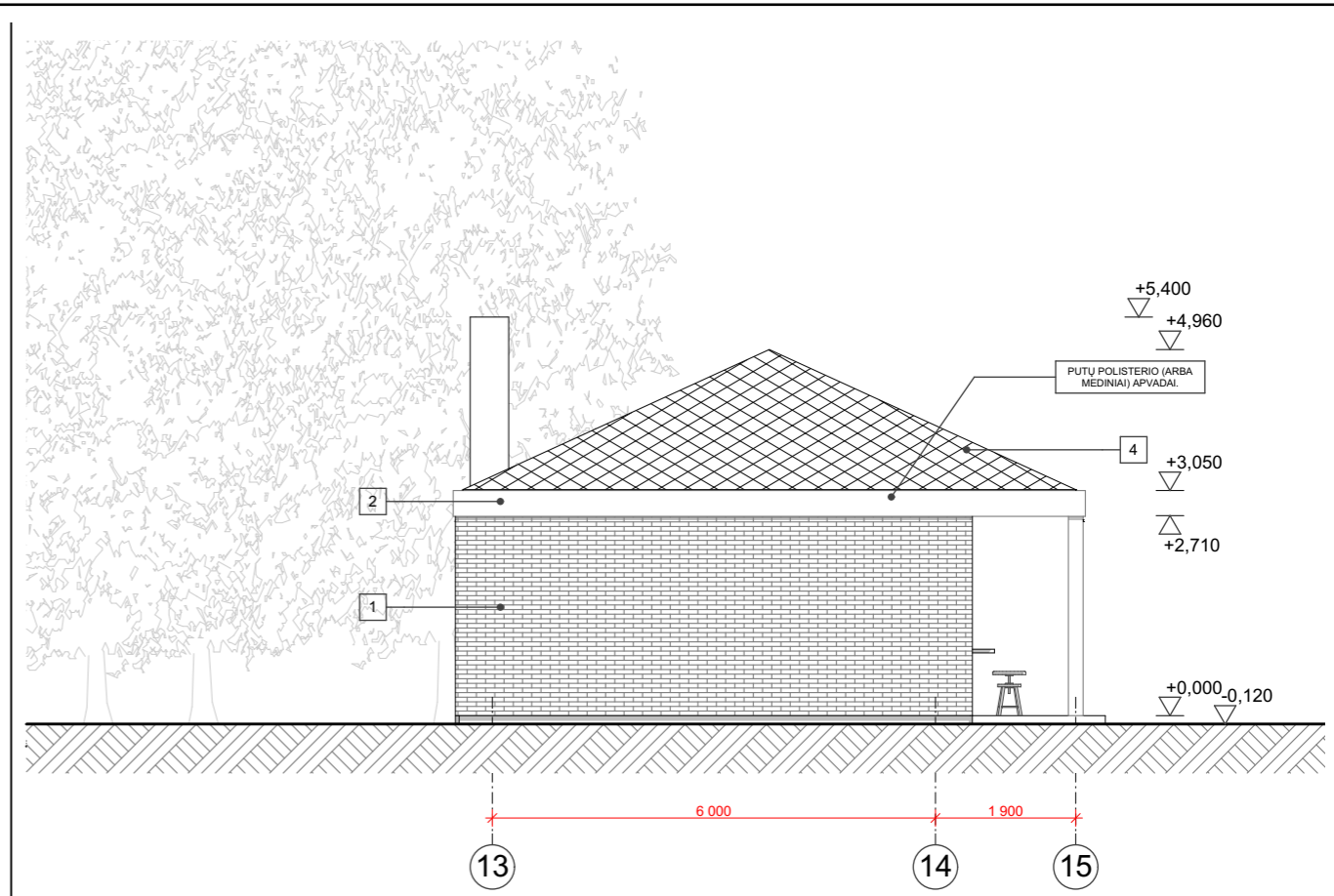
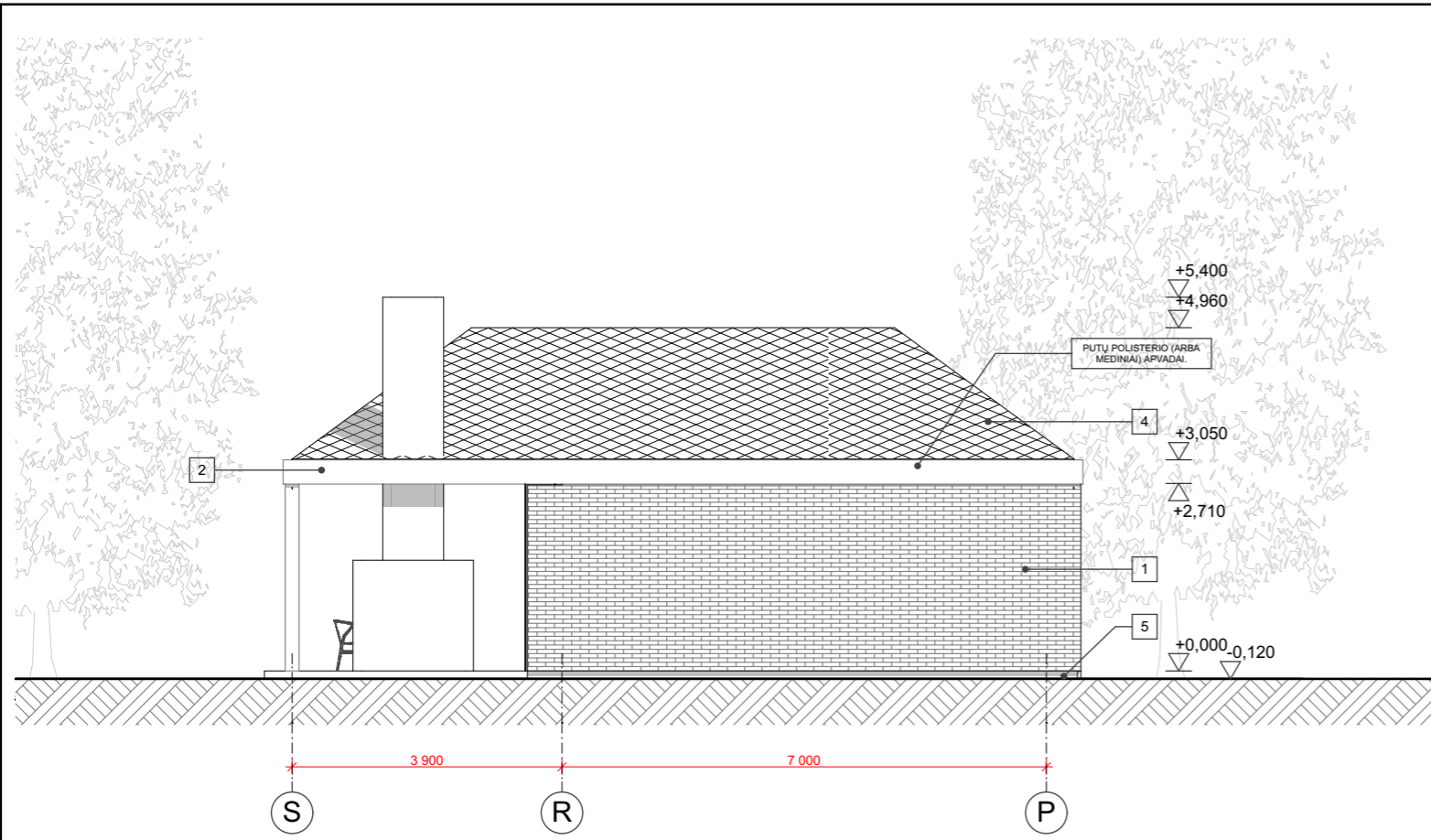
Atestato Nr.	Projektuoja:			Objekto pavadinimas:		
	MB studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104, Vilnius, Lietuva Tel. +370 (630) 01533			Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastatų ir poilsio namo pritaikytų kaimo turizmui (kad. Nr. 4107/0600:0900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r. statybos projektas		
A 1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
	ARCH.	A.Gardauskas		2020-07-17	Pjūviai P1/ P2 (poilsio pastatas)	
Užsakovas:				Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis
G.A				KAP-200102-PP	PP	SA
				Mastelis		
				M 1:100		
				Lapas/Lapų		



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

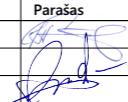
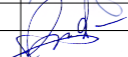
NR.	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
1.1	Priešpirtis	23,21
1.2	koridorius	4,15
1.3	Pirtis	7,79
1.4	Dušo- persirengimo patalpa	2,73
1.5	WC pritaikytas neigaliesiems	3,08
		<b>40,96 m<sup>2</sup></b>

Atestato Nr. A 1936	Projektuotojas: MB studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104, Vilnius, Lietuva Tel. +370 (630) 01533			Objekto pavadinimas: Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastatų ir poilsio namo pritaikytų kaimo turizmui (kad. Nr. 4107/0600:0900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r. statybos projektas		
	Pareigos ARCH.	Pavardė A.Gardauskas A.Raudonikis	Parašas 	Data 2020-07-17 2020-07-17	Brėžinio pavadinimas <b>Pirties pastato planai/ pjūvis</b>	
Užsakovas: G.A				Projekto Nr. KAP-200102-PP	Proj. etapas PP	Proj. dalis SA
				Mastelis M 1:100		

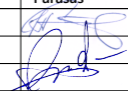
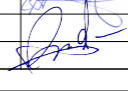


Atestato Nr.	Projektuotojas: MB studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104, Vilnius, Lietuva Tel. +370 (630) 01533			Objekto pavadinimas: Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastatų ir poilsio namo pritaikytų kaimo turizmui (kad. Nr. 4107/0600:0900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r. statybos projektas		
	<b>kap.</b>					
A 1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis
		A.Gardauskas		2020-07-17	<b>Pirties pastato fasadai</b>	<b>M 1:100</b>
		A.Raudonikis		2020-07-17		
	Užsakovas: <b>G.A</b>			Projekto Nr. <b>KAP-200102-PP</b>	Proj. etapas <b>PP</b>	Proj. dalis <b>SA</b>
					Lapas/Lapų	

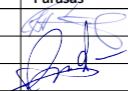
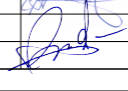


Atestato Nr.	Projektuotojas: MB studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104, Vilnius, Lietuva Tel. +370 (630) 01533				Objekto pavadinimas: Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastatų ir poilsio namo pritaikytų kaimo turizmui (kad. Nr. 4107/0600:0900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r. statybos projektas	
	<b>kap.</b>					
A 1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas <b>Vizualizacijos</b>	Mastelis <b>M 1:100</b>
	PV.	A.Gardauskas		2020-07-17		
	ARCH.	A.Raudonikis		2020-07-17		
Užsakovas: <b>G.A</b>			Projekto Nr. <b>KAP-200102-PP</b>	Proj. etapas <b>PP</b>	Proj. dalis <b>SA</b>	Lapas/Lapų



Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objekto pavadinimas:		
	MB studija "Kaparchitektai", j.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104, Vilnius, Lietuva Tel. +370 (630) 01533			<p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">kap.</p> Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastatų ir poilsio namo pritaikytų kaimo turizmui (kad. Nr. 4107/0600:0900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r. statybos projektas		
A 1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
	PV.	A.Gardauskas		2020-07-17	Vizualizacijos	
	ARCH.	A.Raudonikis		2020-07-17	Mastelis	
	Užsakovas:			Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis
	G.A			KAP-200102-PP	PP	SA
						Lapas/Lapų
						M 1:100



Atestato Nr.	Projektuotojas: MB studija "Kaparchitektai", į.k. 304314115, Gedimino pr. 28-808, LT-01104, Vilnius, Lietuva Tel. +370 (630) 01533			Objekto pavadinimas: Ūkininko sodybos - vienbučio gyvenamojo namo, pirties pastatų ir poilsio namo pritaikytų kaimo turizmui (kad. Nr. 4107/0600:0900 Bezdonių k.v.), Sakiškių k., Bezdonių sen, Vilniaus r. statybos projektas			
	<b>kap.</b>						
A 1936	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	
	PV.	A.Gardauskas		2020-07-17	Vizualizacijos	M 1:100	
	ARCH.	A.Raudonikis		2020-07-17			
	Užsakovas:			Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas/Lapų
	G.A			KAP-200102-PP	PP	SA	