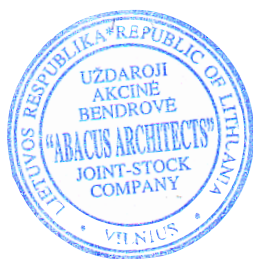


UAB ABACUS ARCHITECTS

Gedimino pr. 28/2 - 901
01104 Vilnius, Lietuva
Tel.: +3705 2618806
e-mail: info@abacus.lt
www.abacus.lt

ABACUS

PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, GRIGIŠKIŲ G. 6C, LENTVARIO SEN., KIEMELIŠKIŲ K., TRAKŲ R. SAV., (SKL. KAD. NR. 7940/0006:998), STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
KOMPLEKTO NR.	L20-011-PP
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI
ADRESAS	TRAKŲ R. SAV., KIEMELIŠKIŲ K., LENTVARIO SEN., GRIGIŠKIŲ G. 6C
KADASTRINIS SKLYPO NUMERIS	SKL. KAD. NR. 7940/0006:998
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATYTOJAS	I. G.



Pareigos	Atestato nr.	V. Pavardė	Parašas
UAB "Abacus architects" direktorius	A1936	A. Gardauskas	
Architektė		U. Montvilė	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
ARCHITEKTŪROS DALIS				
	1	0	Titulinis	
L20-011-PP-DŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
L20-011-PP-AR	9	0	Aiškinamasis raštas	
L20-011-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
L20-011-PP-A10-1	1	0	Situacijos schema	M 1:2000
L20-011-PP-A10-2	1	0	Sklypo planas	M 1:500
L20-011-PP-A20-1	1	0	Pirmo aukšto planas	M 1:100
L20-011-PP-A20-2	1	0	Stogo planas	M 1:100
L20-011-PP-A30-1	1	0	Pjūvis A-A	M 1:100
L20-011-PP-A30-2	1	0	Pjūvis B-B, Pjūvis C-C	M 1:100
L20-011-PP-A30-3	1	0	Pjūvis D-D, Pjūvis E-E	M 1:100
L20-011-PP-A40-1	1	0	Fasadas tarp ašių 10-1, Fasadas tarp ašių 1-10	M 1:100
L20-011-PP-A40-2	1	0	Fasadas tarp ašių A-F	M 1:100
L20-011-PP-A40-3	1	0	Fasadas tarp ašių F-A	M 1:100
L20-011-PP-A50-1	1	0	Vaizdas 1	
L20-011-PP-A50-2	1	0	Vaizdas 2	
L20-011-PP-A50-3	1	0	Vaizdas 3	
L20-011-PP-A50-4	1	0	Vaizdas 4	

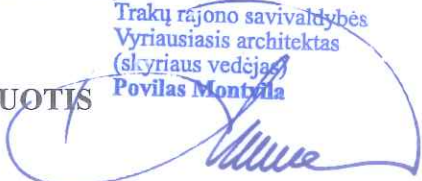
Projekto architektai:				Dvibučio gyvenamojo namo, Grigiškių g. 6C, Lentvario sen., Kiemeliškių k., Trakų r. sav., (skl. kad. nr. 7940/0006:998), statybos projektas					
ABACUS ARCHITECTS UAB <small>Gedimino pr. 28/2 - 901, 01104 Vilnius, Tel. 8 (5) 2618806</small>									
A1936	PV	Arūnas Gardauskas	2020	Dokumentų žiniaraštis				Laida	
	Arch	Ugnė Montvilė	2020					0	
Užsakovas:				Projekto nr.	Etapas	Dalis	Brėžinys	Lapas	Lapų
I. G.				L20-011-PP-DŽ				1	1

2020-07-20
 PRITARTA Reg. Nr. AS2-23
 Trakų rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros skyrius

Trakų rajono savivaldybės
 Vyriausiasis architektas
 (skyriaus vedėjas)
 Povilas Montvila

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-06-16
 Trakų rajonas



1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo, Grigiškių g. 6C, Lentvario sen., Kiemeliškių k., Trakų r. sav., (skl. kad. nr. 7940/0006:998), statybos projektas
Adresas: Grigiškių g. 6C, Lentvario sen., Kiemeliškių k., Trakų r. sav., (skl. kad. nr. 7940/0006:998)
Statybos rūšis: nauja statyba
Statinio kategorija: neypatingų statinių kategorija
Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1, Sklypo plotas	ha	0,3415	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,14	vadovaujantis TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS GYVENAMŪJŲ NAMŲ AR KITOS PASKIRTIES PASTATŲ IR STATINIŲ IŠDĖSTYMO SPECIALIUOJU PLANU, leistinas užstatymo intensyvumas šioje teritorijoje – 0,3
3. Sklypo užstatymo tankis	%	18,19	9 priedo 1.1 punktą nuo 400 m2 iki 10000 m2 sklypuose tarpinės maksimalaus sklypo užstatymo tankio reikšmės nustatomos interpoliacijos būdu. Šiuo atveju 3415,4m2 sklypo leistinas maksimalus užstatymo tankis yra 19,39%
4. Želdinių kiekis	%	72	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8	4 vietos garažuose, 4 prie namo
6. Sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-	
II. PASTATAS			
1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		-	

3. Pastato naudingas plotas*	m ²	372,47	
4. Pastato tūris*	m ³	2096,18	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m	4,90	
7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Naujai statomo gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, kurio bendras plotas didesnis kaip 300m² visuomenės informavimo tikslas.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

Pateikiama rodiklių lentelė ir aprašomoji informacija apie planuojamą statinį.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

- Statytojo įgaliojimas projektinių pasiūlymų rengėjui;
- Bendrasavininkų sutikimas;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai;
- Žemės sklypo dokumentų kopijos;

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Projektinių pasiūlymų rengėjas

Statytojas (užsakovas)

UAB Abacus Architects

I.G.

Statinio projekto vadovas **Arūnas Gardauskas**, Atesto

Nr. **A1936**..........2020.06.02

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypas: 0,3415 ha ploto žemės sklypas, unikalus Nr.4400-2032-0510, kadastro Nr. 7940/0006:998 Kariotiškių k.v.

Statinio pavadinimas ir adresas: Dvibučio gyvenamojo namo, Grigiškių g. 6C, Lentvario sen., Kiemeliškių k., Trakų r. sav., (skl. kad. nr. 7940/0006:998), statybos projektas

Statytojas: I. G

Statinio projektuotojas ir adresas: UAB "Abacus Architects", j. k., 110832466, Gedimino pr. 28/2 - 901, Vilnius, Tel.: +370 526 18 806

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: neypatingų statinių kategorija

Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Pastatų projektinių pasiūlymų projektas parengtas pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus, atitinka statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus. Projektas paruoštas vadovaujantis užsakovo (statytojo) pateikta projektavimo užduotimi, savivaldybės patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, sklypo topografiniais duomenimis, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

Projekto architektai:				Dvibučio gyvenamojo namo, Grigiškių g. 6C, Lentvario sen., Kiemeliškių k., Trakų r. sav., (skl. kad. nr. 7940/0006:998), statybos projektas					
ABACUS ARCHITECTS UAB <small>Gedimino pr. 28/2 - 901, 01104 Vilnius, Tel. 8 (5) 2618806</small>									
A1936	PV	Arūnas Gardauskas	2020	Aiškinamasis raštas		Laida			
	Arch	Ugnė Montvilė	2020			0			
Užsakovas:				Projekto nr.	Etapas	Dalis	Brėžinys	Lapas	Lapų
I. G.				L20-011-PP-AR			1	9	

2.1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

Eil.n r.	Žymėjimas	Pavadinimas
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
9.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
11.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
12.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
13.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
14.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
16.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
18.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
19.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
21.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
22.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
23.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
24.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
25.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
26.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos

L20-011-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

27.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
28.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
29.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
30.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
31.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
32.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
33.	STR 2.05.13:2005	Statinių konstrukcijos grindys
34.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
35.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
36.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
37.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
39.	PAGD 2005-02-18 įsakymas Nr. 64;	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
40.	PAGD 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65;	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
45.	PAGD 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
48.	PAGD 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
49.	PAGD 2013-07-31 įsakymas Nr. 1-199	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
50.	PAGD 2015-11-24 įsakymas Nr. 1-345;	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
53.	LST L ENV 1991-2-2:2000	Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms
54.	LST EN 1991-1-2:2004 /AC:2009	Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms
55.	LST EN 22401:1998	Glaistytieji elektrodai. Efektyvumo, metalo išlydymo ir prilydymo koeficientų nustatymas
56.	RSN26-90	Vandens suvartojimo normos
57.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
58.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

L20-011-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

59.	HN 33-1:2003	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje
60.	HN 33:2011	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
61.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
62.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
64.	LR ūkio ministro įsakymas 2007-05-05 Nr.4-170	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
65.	LR energetikos ministro įsakymas 2011-06-17 Nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
66.	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011 2011-03-09	Statybos produktų esminėmis charakteristikomis susijusių eksploatacinių savybių išreiškimo ir šių produktų ženklinimo CE ženklu suderintas taisyklės, nustatomos statybos produktų pateikimo į rinką arba tiekimo rinkai sąlygos
67.	EJIT 2012-02-03 Nr.1-22	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
68.	EJIT 2011-02-03 Nr.1-28	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
70.	EJIT 2012-10-29 Nr.1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės
71.	EJIT 2010-03-30 Nr.1-100	Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės
72.	LR energetikos ministerija 2013-03-05 įsakymas NR. 1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės
73.	LR energetikos ministerija 2011-12-20 įsakymas NR. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės
74.	LRS 2004-04-15 Nr.IX-2135	Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas
75.	LR ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 10 14 įsakymas Nr. 1V-987	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės.
76.	LST EN 50174-1:2009/A1:2011	Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas Techniniai įrengimo reikalavimai ir kokybės užtikrinimas
77.	LR energetikos ministerija 2011-06-17 įsakymas NR. 1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės

L20-011-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

3. SKLYPO SPRENDINIAI

3.1. Esamos padėties įvertinimas

Žemės sklypas yra Trakų rajone, Lentvario seniūnijoje, Kiemeliškių kaime. Šio žemės sklypo plotas - 0.3415 ha. Sklypas iš šiaurės, pietų ir vakarų pusės ribojasi su kaimyniniais sklypais, iš rytų pusės ribojasi su bendro naudojimo keliu. Sklypo reljefas turi minimalų perkritimą tarp 157,50 (šiaurės rytuose) ir 157,00 (pietinėje pusėje) absoliutinių altitudžių. Pietvakariniame sklypo kampe yra grunto sąvarta (+1,5m). Sklype projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

Žemės sklype nėra infrastruktūros objektų (elektros, ryšio, vandentiekio, nuotekų ir k.t. komunikacijų).



3.2. Sklypo aptarnavimas, transportas

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš esamo kelio. Į sklypą patenkama iš rytų pusės. Suprojektuotas automobilių parkavimo vietų kiekis patenkina automobilių parkavimo poreikį sklypo ribose, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk.XIII. p. 107. (30 lentelės) reikalavimus, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingas plotas 372,47m², parkavimo vietų poreikis yra 8. 4 parkavimo vietos projektuojamos garažuose, 4 - numatytos prie pastato.

L20-011-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

3.3. Sklypo sprendiniai

Projektuojamas sklypas turi tik minimalų nuolydį (0,5m) iš pietinis sklypo dalies į šiaurinę, todėl natūralų sklypo reljefą planuojama keisti minimaliai. Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas lygiagrečiai vakarinei sklypo kraštinei. Pastato vieta sklype parenkama vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo 4 punktu, kuriame nurodoma, jog minimalus atstumas nuo atskirai statomo Namu ir jo priklausinių (išskyrus nesudėtingus statinius) iki kaimyninio žemės sklypo [6.1.7] ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai. Sklypo užstatytas plotas - 621,3 m². Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai nustatyti STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo lentelėje.

Sklypo plotas, m ²	Maksimalus sklypo užstatymo tankis UT, %
iki 400	40
400	40
600	35
900	30
1500	25
2500	20
10000	15
daugiau kaip 10000	*

Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo 1.1 papunktį nuo 400 m² iki 10000 m² sklypuose tarpinės maksimalaus sklypo užstatymo tankio reikšmės nustatomos interpoliacijos būdu. Šiuo atveju 3415,4m² sklypo leistinas maksimalus užstatymo tankis yra 19,39%. Projektuojamas sklypo užstatymo tankis - 18,19%.

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialiuoju planu, leistinas užstatymo intensyvumas šioje teritorijoje – 0,3. Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 0,14.

Remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo 1.1. punktu 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, projektuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 4,9m.

L20-011-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamas privažiamas prie pastato, automobilių stovėjimo aikštelė, rūšiuojamų konteinerių aikštelė bei pagrindiniai įėjimai į pastatą. Aikštelės ir privažiavimas, projektuojama trinkelio danga. Terasos projektuojamos dvibučio namo kiekvienam butui atskirai. Butui A - pietvakariuose, Butui B - pietryčiuose. Bendras vidinis kiemas, kurio dangą veja, formuojamas sklypo pietuose.

4. STATOMO PASTATO CHARAKTERISTIKOS

4.1. Architektūriniai sprendiniai

Pastatu buvo siekiama įsikomponuoti į aplinką, išnaudojant palankias sklypo puses pasaulio šalių atžvilgiu. Formuojamos privačios vidinių kiemų erdves kiekvienam butui bei bendras kiemas pietinėje sklypo dalyje. Dvibučio pastato tūris susideda iš dviejų L formų sujungtų stačiakampio formos tūriu. L formos tūriuose projektuojamos gyvenamosios patalpos, o stačiakampėje formoje, kuri jungia butus, numatomos butų techninės patalpos bei garažai. Pastato architektūra moderni ir lakoniška. Šiuolaikiškumo įvaizdį kuria vienšlaičiai nedidelio nuolydžio stogai. Jie išlaikydami architektūrinį vientisumą, suskaido tūrį ir atskiria du butus.

4.2. Apdaila

Išorinių sienų apdailai naudojamos dvi natūralios medžiagos - skalūnas ir medinės dailylentės. Skardinė stogo dangos spalva derinama prie skalūno spalvos, taip kuriant tūrio vientisumą. Medinės dailylentės dedamos tarpuose tarp langų. Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas, kurio spalva taip pat derinama prie skalūno.

4.3. Planinė struktūra

Projektuojamas dvibutis namas - vieno aukšto. Pagrindiniai įėjimai į butus projektuojami šiaurinėje sklypo dalyje. Abiejuose butuose patalpa išdėstomos veidrodiniu principu.

Butas A labiau nutolęs nuo patekimo į sklypą. Per pagrindinį įėjimą patenkama į tambūrą. Toliau - galimos trys judėjimo kryptys: į rytus - garažas ir katilinė, į pietus dėstomos gyvenamosios patalpos - miegamieji, vonia, darbo kambarys, skalbykla, į vakarus dėstomos patalpos - svetainė su virtuve ir valgomoju. Bute A iš svetainės ir virtuvės erdvės taip pat galima patekti į poilsio kambarį ir pirtį.

L20-011-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Butas B arčiau prie patekimo į sklypą. Jame patalpos dėstomos analogiškai veidrodiniu principu. Per pagrindinį įėjimą patenkama į tambūrą. Toliau - galimos trys judėjimo kryptys: į vakarus - garažas ir katilinė, į pietus dėstomos gyvenamosios patalpos - miegamieji, vonios, skalbykla, į rytus dėstomos patalpos - svetainė su virtuve ir valgomoju.

Abu butai turi pietines terasas, į kurias patenkama iš svetainės/virtuvės erdvės.

4.4. Konstruktyviniai sprendimai

Dvibučio gyvenamojo namo pamatai - poliniai. Visų statinio lauko bei laikančių konstrukcijų sienos ir pertvaros - karkasinės. Vienšlaičių stogų nuolydžiai - 9°, 7°. Sutapdinto stogo nuolydį formuojantis sluoksnis - 1,4°. Stogas medinės konstrukcijos, apšiltintas izoliacija, dengtas skarda. Langai metaliniais arba mediniais rėmais ($U \leq 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$), 6 kamerų, 3 stiklų paketais.

Pamatai - poliniai;

Lauko sienos - karkasinės, apdaila - skalūnas ir medžio dailylentės;

Langai, durys - mediniai arba metaliniai rėmai, skalūno spalvos profiliai, stiklo paketai. Iš konstrukcijų, atitinkančių šilumos taupymo ir priešgaisrinės saugos reikalavimus;

Vidaus atitvarinės konstrukcijos - karkasinės;

Stogas - medinių gegnių konstrukcija, apšiltinta šilumos izoliacija, skardinė stogo danga.

5. VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Dvibutyje gyvenamajame name vidaus inžinerinės sistemos kiekvienam butui projektuojamos atskirai.

Butuose projektuojamas grindinis šildymas - oras-vanduo sistema. Šilumos paskirstymo sistema - vandeninė, dvivamzdė, kolektorinė.

Butų vėdinimo sistemoms numatomi rekuperatoriai, kurių naudingumo veikimo koeficientas (NVK) yra ne mažesnis, nei 0,80, o ventiliatorių elektros sąnaudų kiekis neturi viršyti $0,55 \text{ Wh/m}^3$. Gyvenamosios butų patalpos bus ventiliuojamos per lanksčius ortakius, kurie išvedami į pastato išorę. Šių patalpų papildoma mechaninė ventiliacija galima per langus.

Vandens tiekimui planuojami vamzdžiai plastikiniai, šildymo sistemos metalo-plastiko, nuotekų - plastikiniai vamzdžiai. San. mazguose projektuojami trapai.

Atskiru projektu projektuojami vidaus elektros ir apšvietimo tinklai.

L20-011-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

6. INŽINERINIAI LAUKO TINKLAI

Elektros energija - numatoma jungtis prie ESO tinklų.

Šildymas - oras - vanduo sistema.

Geriamasis vanduo - planuojama įrengti artezinį vandens gręžinį, kuris rengiamas atskiru techniniu projektu.

Kanalizacija - numatoma vietinė su valymo įrenginiais. Rengiamas atskiras techninis projektas.

7. SAUGUS NAUDOJIMAS

Įėjimai į pastatą apsaugoti stogeliais. Stogeliai įrengti ne žemiau kaip 2,4 m nuo šaligatvio plokštumos.

Statinio projekto vadovas **Arūnas Gardauskas**, Atesto Nr. **A1936**..........2020.07

L20-011-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1, Sklypo plotas	m ²	3415,4	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,05	Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo 1 punktą maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4.
3. Sklypo užstatymo tankis	%	18,19	9 priedo 1.1 punktą nuo 400 m ² iki 10000 m ² sklypuose tarpinės maksimalaus sklypo užstatymo tankio reikšmės nustatomos interpoliacijos būdu. Šiuo atveju 3415,4m ² sklypo leistinas maksimalus užstatymo tankis yra 19,39%
4. Želdinių kiekis	%	72	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8	4 vietos garažuose, 4 prie namo
6. Sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-	
II. PASTATAS			
1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		-	
2.Pastato bendrasis plotas*	m ²	517,44	Su lauko terasomis
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	372,47	
4. Pastato tūris*	m ³	2096,18	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m	4,90	
7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	

Projekto architektai:				Dvibučio gyvenamojo namo, Grigiškių g. 6C, Lentvario sen., Kiemeliškių k., Trakų r. sav., (skl. kad. nr. 7940/0006:998), statybos projektas					
ABACUS ARCHITECTS UAB <small>Gedimino pr. 28/2 - 901, 01104 Vilnius, Tel. 8 (5) 2618806</small>									
A1936	PV	Arūnas Gardauskas	2020	Bendrieji statinio rodikliai				Laida	
	Arch	Ugnė Montvilė	2020					0	
Užsakovas:				Projekto nr.	Etapas	Dalis	Brėžinys	Lapas	Lapų
I. G.				L20-011-PP-BSR				1	2

Dvibučio gyvenamojo namo, Grigiškių g. 6C, Lentvario sen., Kiemeliškių k., Trakų r. sav., (skl. kad. nr. 7940/0006:998), statybos projektas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

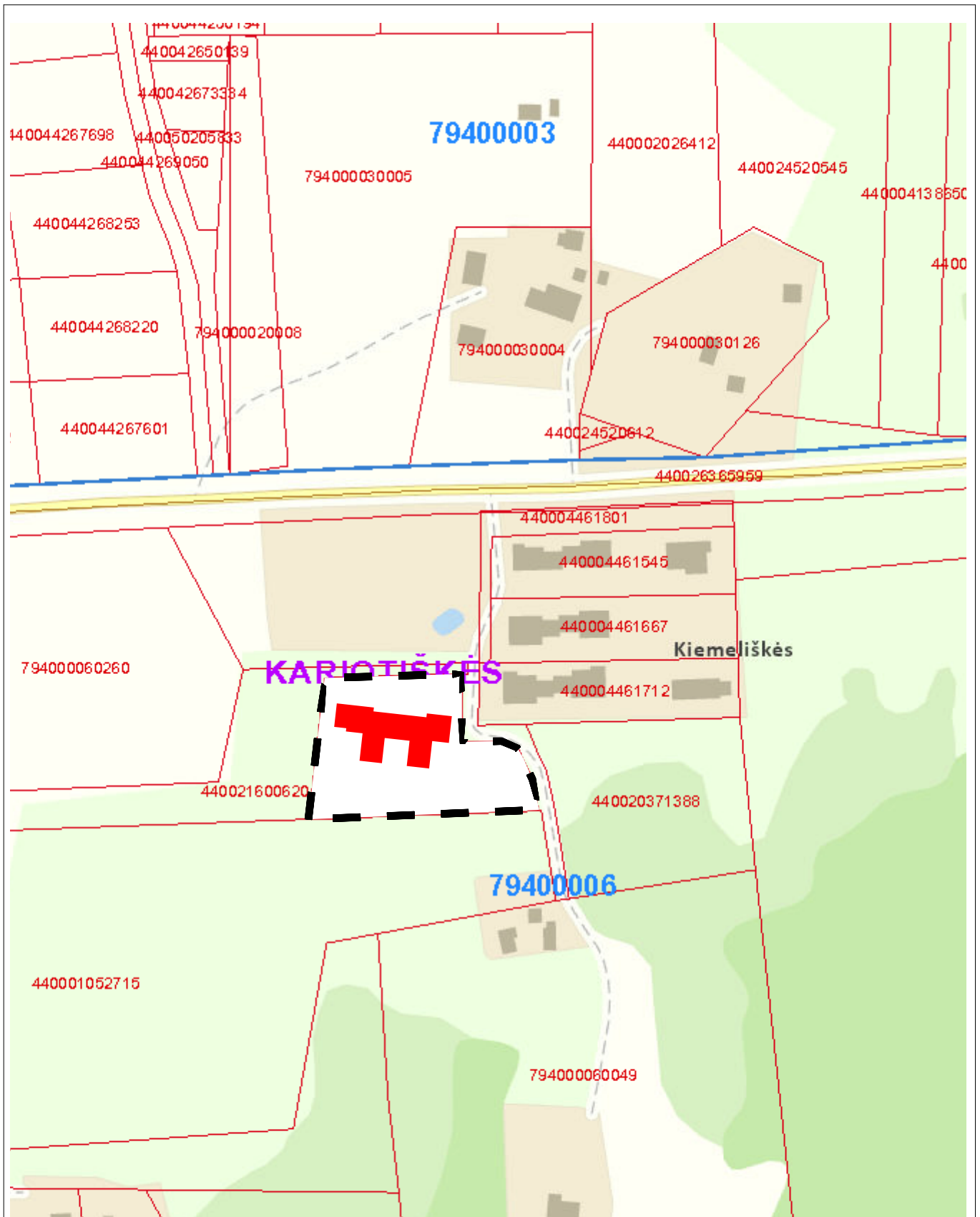
Užsakovas: I. G.


.....

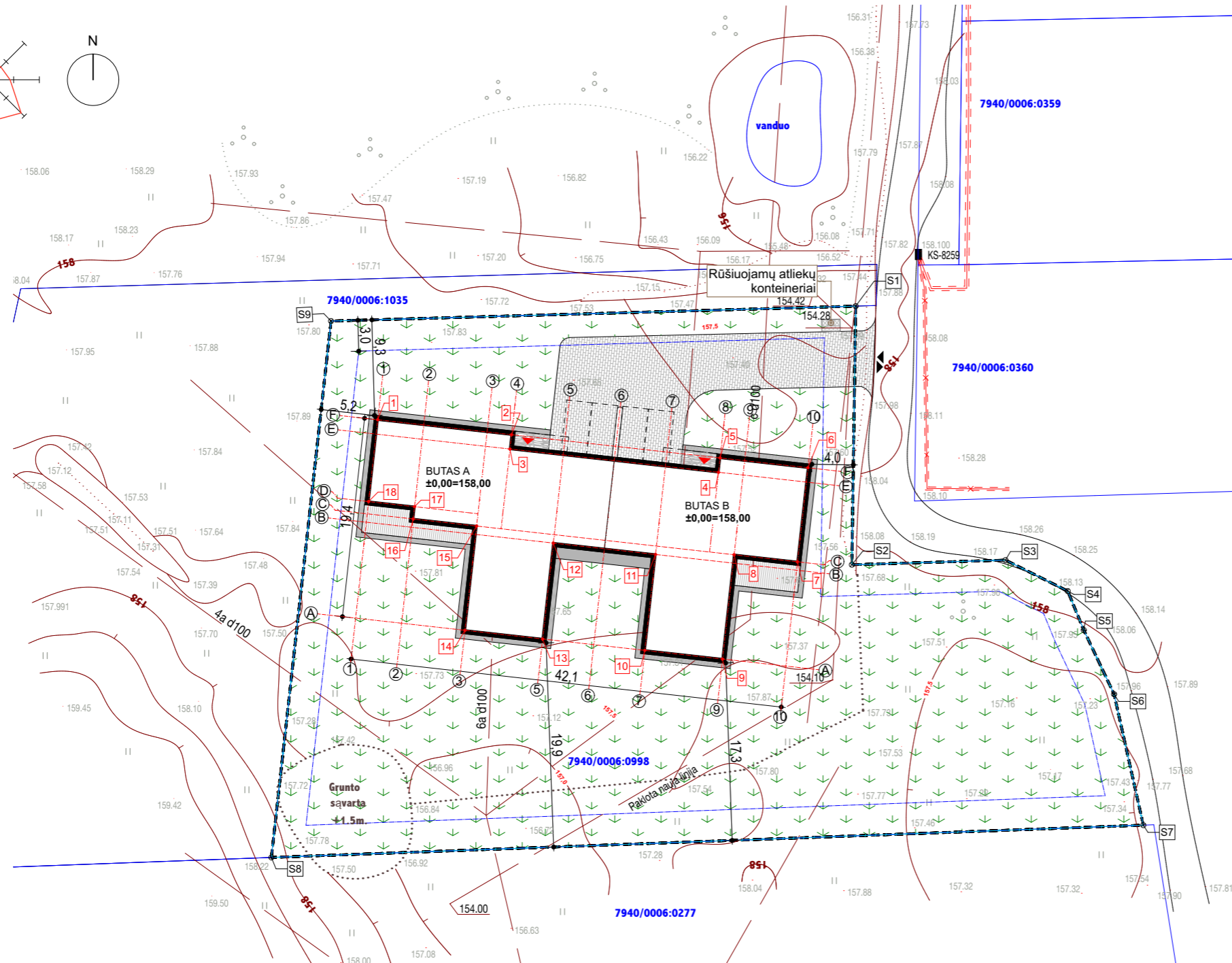
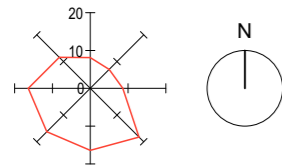
Statinio projekto vadovas: Arūnas Gardauskas, Atestato Nr. A1936


.....

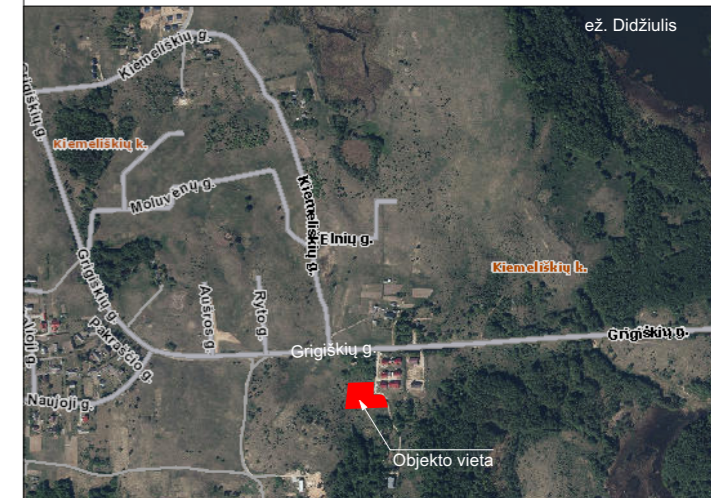
L20-011-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



ATESTATO NR 110832466		ABACUS ARCHITECTS UAB <small>Gedimino pr. 28/2 - 901, 01104 Vilnius, Tel. 8 (5) 2618806</small>				Dvibučio gyvenamojo namo, Grigiškių g. 6C, Lentvario sen., Kiemeliškių k., Trakų r. sav., (skl. kad. nr. 7940/0006:998), statybos projektas	
A1936	PV	A. Gardauskas	2020 07 20		Situacijos schema 1:2000		LAIDA
	Arch.	U. Montvilė	2020 07 20				0
							A4 210x297
ETAPAS	STATYTOJAS:				L20-011-PP-A10-1-		LAPAS
PP	I. G.						1
							LAPŲ
							1



SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI

3415,4 m ²	Sklypo plotas
621,3 m ²	Sklypo užstatytas plotas
2485,7 m ²	Apželdintas sklypo plotas
18,19%	Sklypo užstatymo tankis
14,05%	Sklypo užstatymo intensyvumas
1	Statinių aukštų skaičius

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas pastatas
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Numatomos mašinų stovėjimo vietos prie pastato
	Žemės sklypo riba
	Užstatymo riba
	Grėtimų sklypų ribos
	Planuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamos terasos (37,6m ²)
	Veja (2485,7m ²)
	Važiuojamoji kelio danga (247,2m ²)
	Akmenimis grįsta danga (9,6m ²)
	Natūrali danga (pvz. žvyras)
	Numatoma galimas sklypo atpverimas tvora (h<2m)
	Esama drenažo linija

PASTABOS:

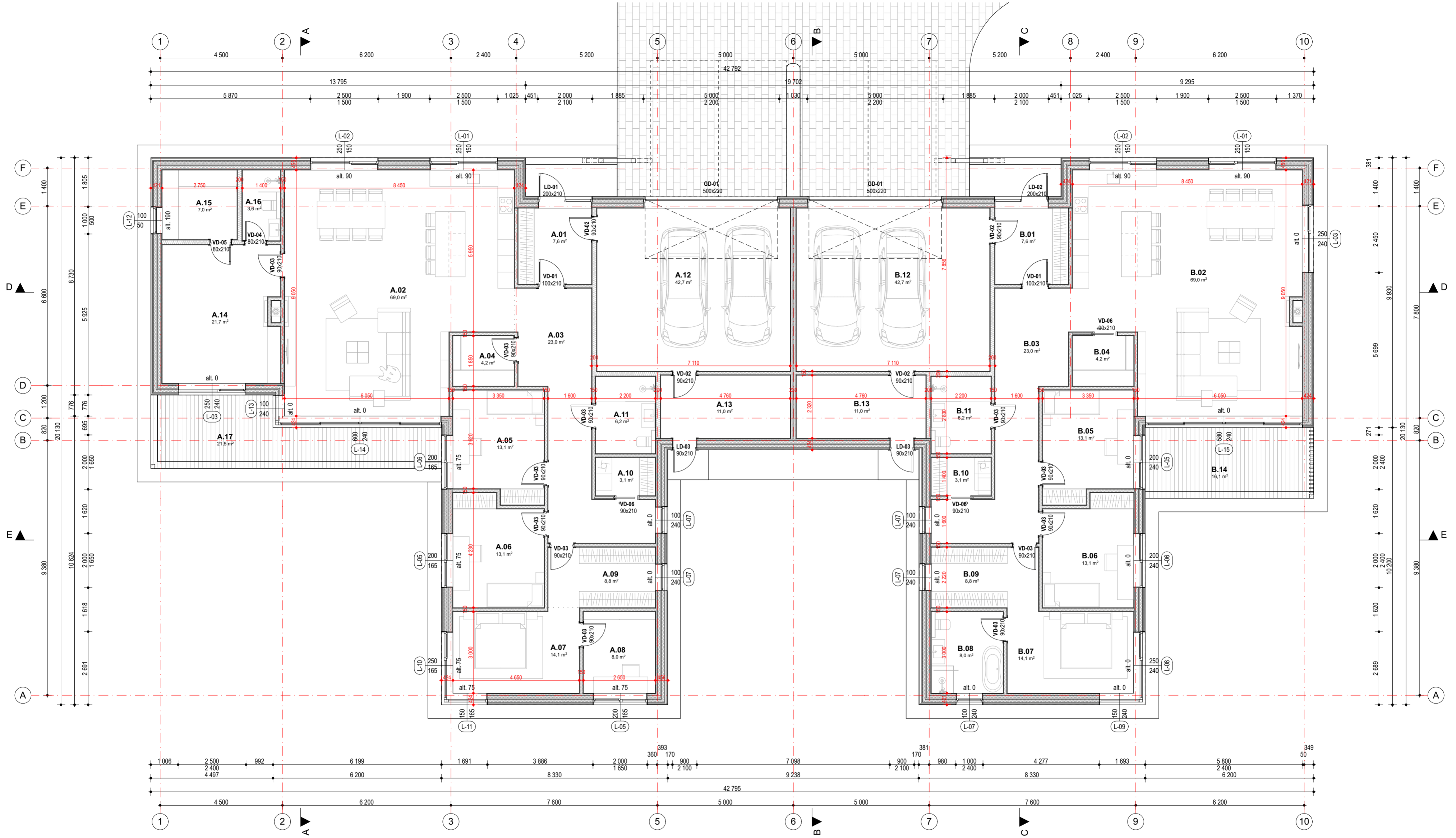
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Visus sklypo plano sprendinius būtina tikslinti prieš vykdant darbus atskiras darbo projekto sprendiniais;
3. Pastato inžinerinių tinklų statyba neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams bei juose esantiems statiniams. Statinio esminis reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas" turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.02(1):2005 reikalavimus;
4. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
5. Paviršinės nuotekos nuo sklypo bei pastato nuvedamos reljefo kryptimi. Numatoma, kad paviršinės nuotekos susigers į žemę, pro pralaidžias vandeniu dangas;
6. Vykdydami žemės darbus vadovautis STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai";
7. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos pagal LR Specialiosios miško ir žemės naudojimo sąlygas;
8. Įrengiant dangas vadovautis automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK;

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS (PAGAL LKS-94)

PASTATO AŠIŲ KOORDINATĖS				SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS			
NR.	AŠYS	X	Y	NR.	AŠYS	X	Y
1.	F-1	6 060 345.92	566 249.77	10.	A-7	6 060 323.50	566 275.74
2.	F-4	6 060 344.47	566 262.79	11.	B-7	6 060 332.83	566 276.78
3.	E-4	6 060 343.08	566 262.63	12.	B-5	6 060 333.93	566 266.84
4.	E-8	6 060 340.82	566 282.91	13.	A-5	6 060 324.61	566 265.80
5.	F-8	6 060 342.21	566 283.06	14.	A-3	6 060 325.45	566 258.25
6.	F-10	6 060 341.26	566 291.61	15.	C-3	6 060 335.59	566 259.38
7.	C-10	6 060 332.11	566 290.59	16.	C-2	6 060 336.28	566 253.22
8.	C-9	6 060 332.80	566 284.43	17.	D-2	6 060 337.47	566 253.35
9.	A-9	6 060 322.66	566 283.30	18.	D-1	6 060 337.97	566 248.88

ATESTATO NR	110832466		
	ABACUS ARCHITECTS UAB <small>Gedimino pr. 28/2 - 901, 01104 Vilnius, Tel. 8 (5) 2618806</small>		
A1936	PV	A. Gardauskas	2020 07 20
	Arch.	U. Montvilė	2020 07 20
ETAPAS	STATYTOJAS: I. G.		
PP			

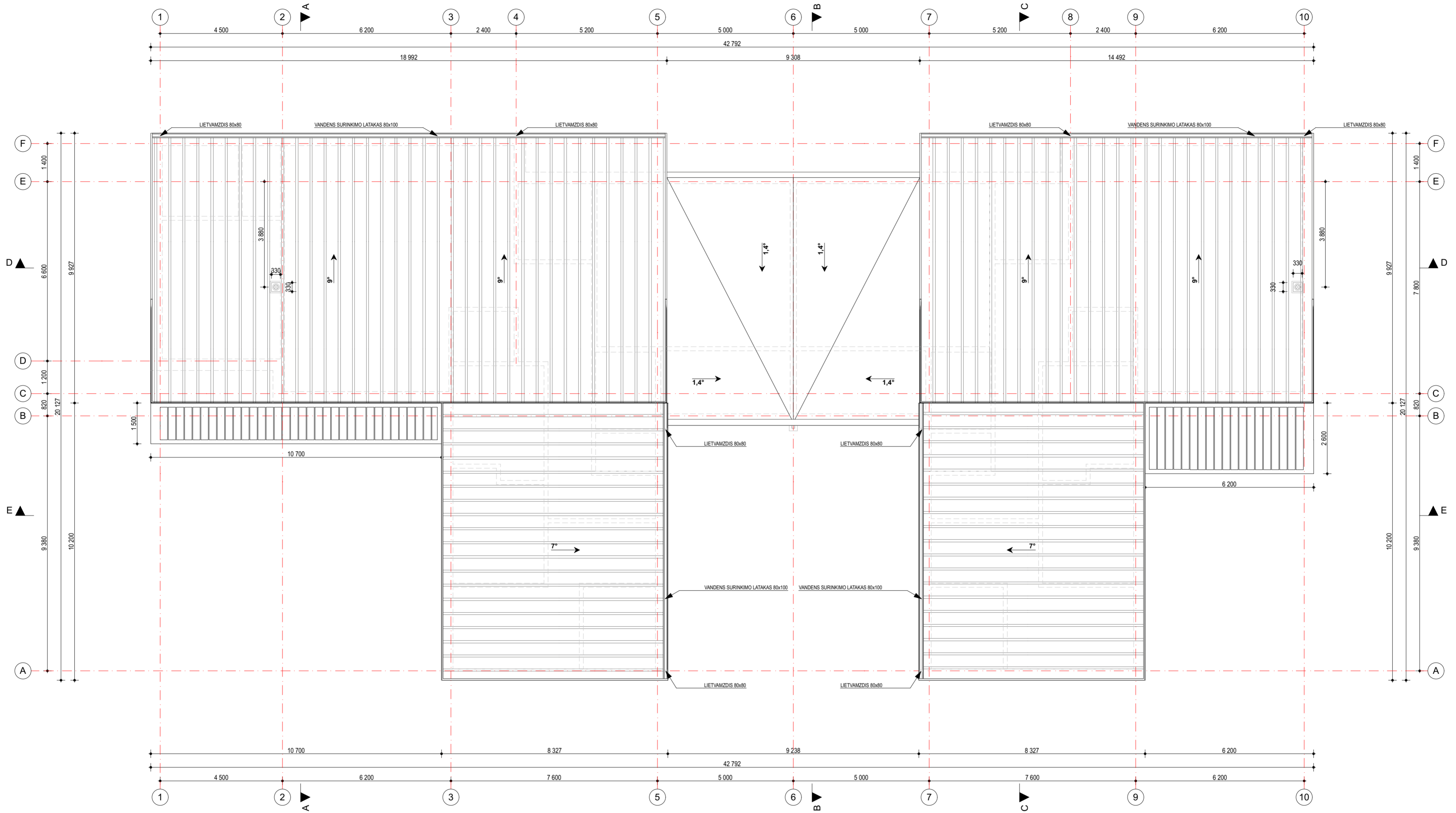
Dvibučio gyvenamojo namo, Grigiškių g. 6C, Lentvario sen., Kiemeliškių k., Trakų r. sav., (skl. kad. nr. 7940/0006:998), statybos projektas			
Sklypo planas 1:500			LAI DA
			0
L20-011-PP-A10-2-			A3 420x297
			LAPAS LAPŲ
			1 1



- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ir specifikacijų nekeisti be raštinio projektuotojo sutikimo;
 2. Visus šmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėjimus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Visas konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikmenų ir kt.) šmatavimus tikslinti konstruktyviniame projekte daryti;
 4. Apdailų spalvas ir medžiagškumą derinti su architektu;

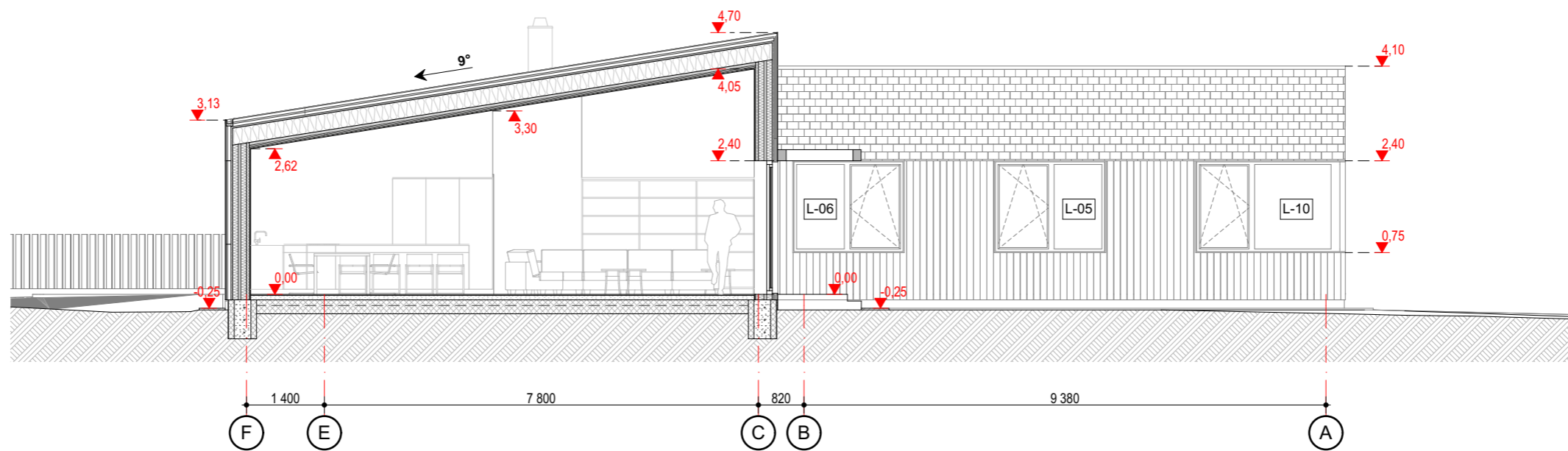
EKSPLIKACIJA				TERASŲ EKSPLIKACIJA							
Buto nr.	Nr.	Pavadinimas	Plotas	Buto nr.	Nr.	Pavadinimas	Plotas	Buto nr.	Nr.	Pavadinimas	Plotas
BUTAS A				BUTAS B				BUTAS B			
A.01	Tambūras	7,56		A.10	Skalbykla	3,08		B.10	Skalbykla	3,08	
A.02	Svetainė/Virtuvė	69,03		A.11	Vonios kambarys	6,23		B.11	Vonios kambarys	6,23	
A.03	Koridorius	22,97		A.12	Garažas	42,66		B.12	Garažas	42,66	
A.04	Sand.	4,16		A.13	Katilinė	11,04		B.13	Katilinė	11,04	
A.05	Miegamasis	13,09		A.14	Polisio kambarys	21,66					223,78 m²
A.06	Miegamasis	13,12		A.15	Pirtis	7,01					479,87 m²
A.07	Miegamasis	14,12		A.16	Dušas	3,64					
A.08	Darbo kambarys	7,95									
A.09	Drabužinė	8,77									
			256,09 m²								

ATESTATO NR. 110832466	ABACUS ARCHITECTS UAB Gedimino pr. 282-901, 01104 Vilnius, Tel. 8 (5) 2618806	Dvibučio gyvenamojo namo, Grigiškių g. 6C, Lentvario sen., Kiemeliškių k., Trakų r. sav., (skl. kad. nr. 7940/0006:998), statybos projektas	LAI DA 0
A1936	PV A. Gardauskas 2020 06 02	<p align="center">Pirmo aukšto planas 1:100</p>	A2 594x420
	Arch. U. Montvilė 2020 06 02		LAPAS LAPU
ETAPAS PP	STATYTOJAS: I. G.	L20-011-PP-A20-1-	1 1



- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ir specifikacijų nekeisti be raštinio projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Visas konstruktyvinius (kolorų, sijų, laikinųjų elementų ir kt.) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

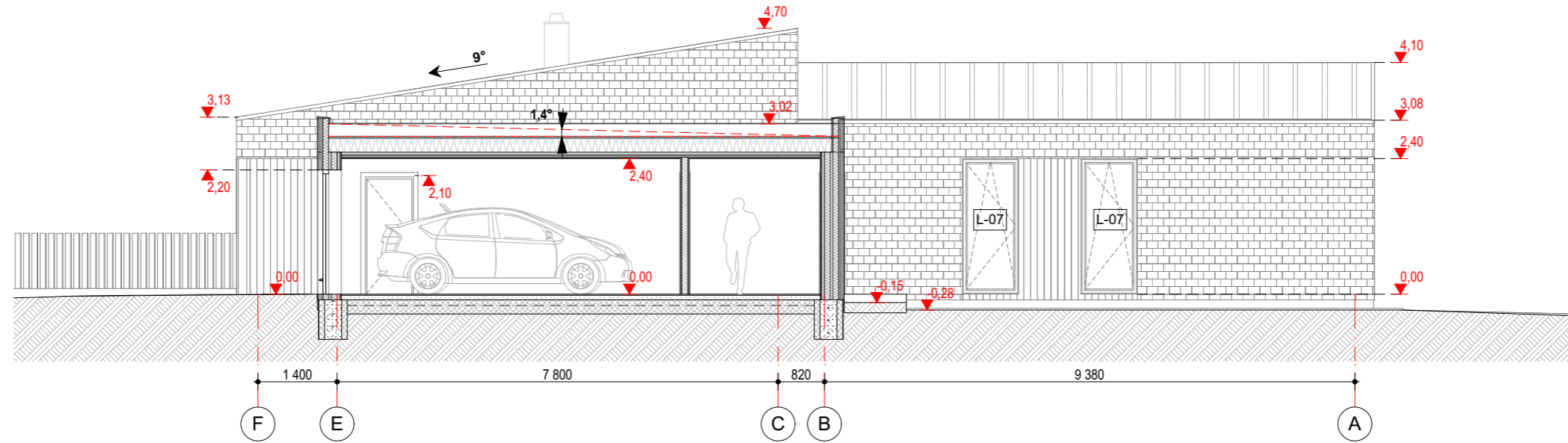
ATESTATO NR 110832466	ABACUS ARCHITECTS UAB <small>Gedimino pr. 28/2 - 901, 01104 Vilnius, Tel. 8 (5) 2618806</small>		Dvibučio gyvenamojo namo, Grigiškių g. 6C, Lentvario sen., Kiemeliškių k., Trakų r. sav., (skl. kad. nr. 7940/0006-998), statybos projektas	LAIDA
A1936	PV	A. Gardauskas 2020 06 02		0
	Arch.	U. Montvilė 2020 06 02		A2 594x420
ETAPAS PP	STATYTOJAS: I. G.		Stogo planas 1:100	LAPAS 1
			L20-011-PP-A20-2-	LAPŲ 1



PASTABOS:

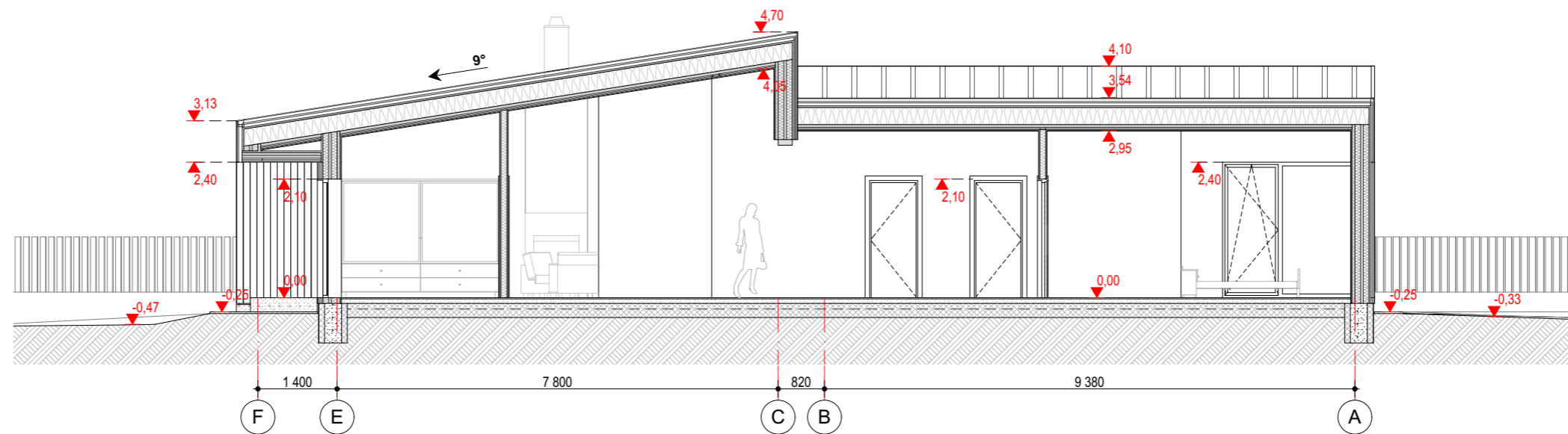
1. Projektinių sprendimų ir specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Durų varčios matmenys yra orientaciniai, rengiant gaminių gamyklinius brėžinius, būtina užtikrinti 850mm švarų praėjimą. Langų ir varstomų dalių skaidymą būtina derinti su architektais.
3. Konkretus gaminių dizainas, profiliai, furnitūra ir spalva derinama su architektais prieš gamybą.

ATESTATO NR		ABACUS ARCHITECTS UAB <small>Gedimino pr. 28/2 - 901, 01104 Vilnius, Tel. 8 (5) 2618806</small>			Dvibučio gyvenamojo namo, Grigiškių g. 6C, Lentvario sen., Kiemeliškių k., Trakų r. sav., (skl. kad. nr. 7940/0006:998), statybos projektas		
110832466							
A1936	PV	A. Gardauskas	2020 07 20	Pjūvis A-A 1:100		LAIDA	
	Arch.	U. Montvilė	2020 07 20			0	
ETAPAS		STATYTOJAS: I. G.			L20-011-PP-A30-1-		A3
PP							LAPAS
					1	1	420x297



Pjūvis B-B

1:100



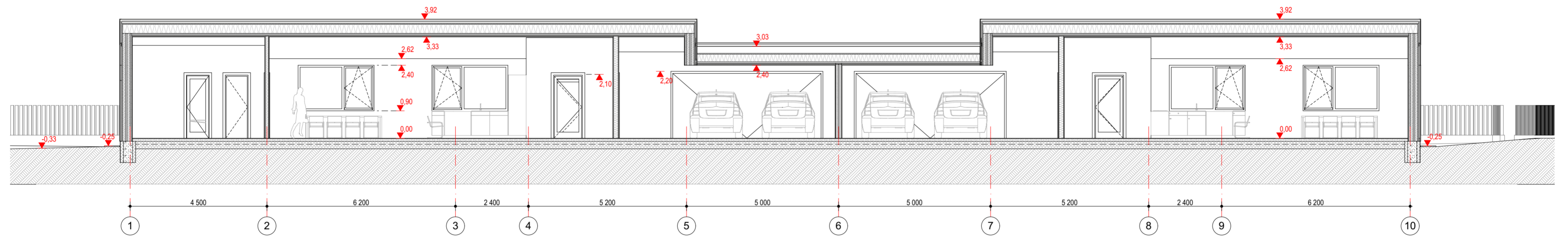
Pjūvis C-C

1:100

PASTABOS:

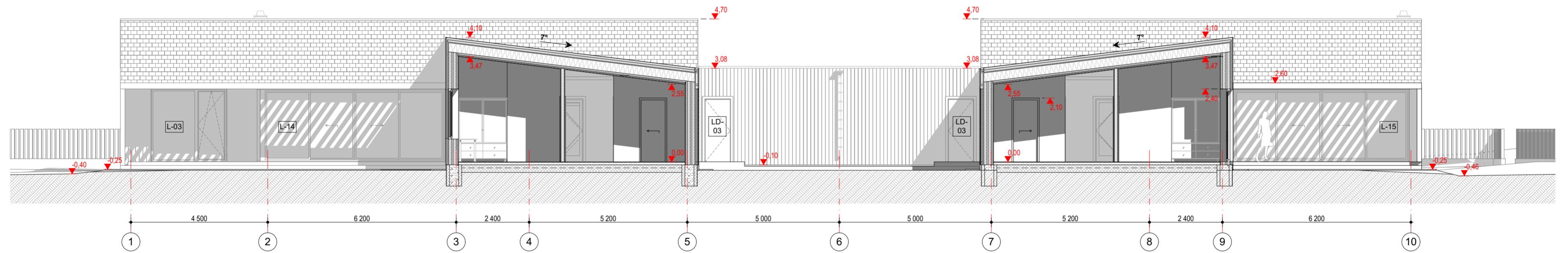
1. Projektinių sprendimų ir specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Durų varčios matmenys yra orientaciniai, rengiant gaminių gamyklinius brėžinius, būtina užtikrinti 850mm švarų praėjimą. Langų ir varstomų dalių skaidymą būtina derinti su architektais.
3. Konkretus gaminių dizainas, profiliai, furnitūra ir spalva derinama su architektais prieš gamybą.

ATESTATO NR		ABACUS ARCHITECTS UAB <small>Gedimino pr. 28/2 - 901, 01104 Vilnius, Tel. 8 (5) 2618806</small>		Dvibučio gyvenamojo namo, Grigiškių g. 6C, Lentvario sen., Kiemeliškių k., Trakų r. sav., (skl. kad. nr. 7940/0006:998), statybos projektas		
110832466						
A1936	PV	A. Gardauskas	2020 07 20	Pjūvis B-B, Pjūvis C-C 1:100		LAIDA
	Arch.	U. Montvilė	2020 07 20			0
ETAPAS		STATYTOJAS:		L20-011-PP-A30-2-		LAPAS
PP		I. G.				1
						1



Pjūvis D-D

1:100



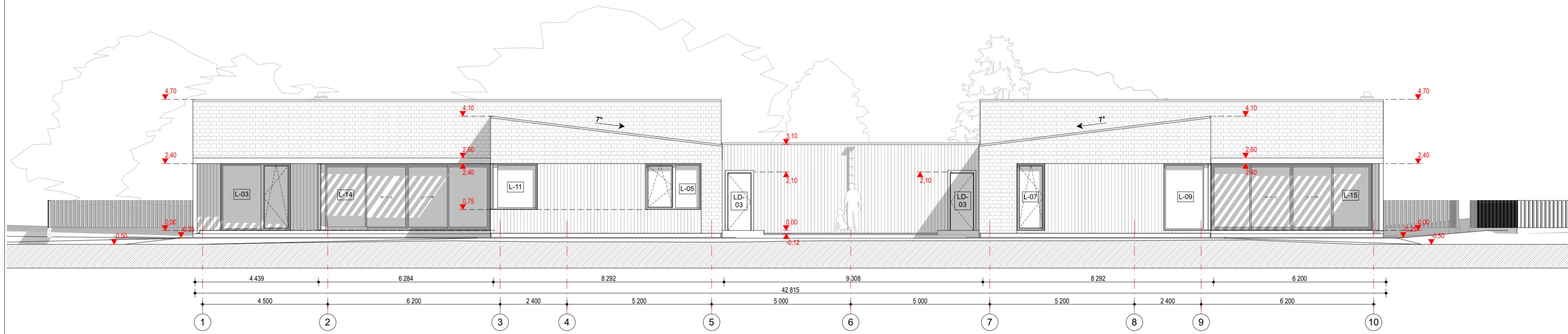
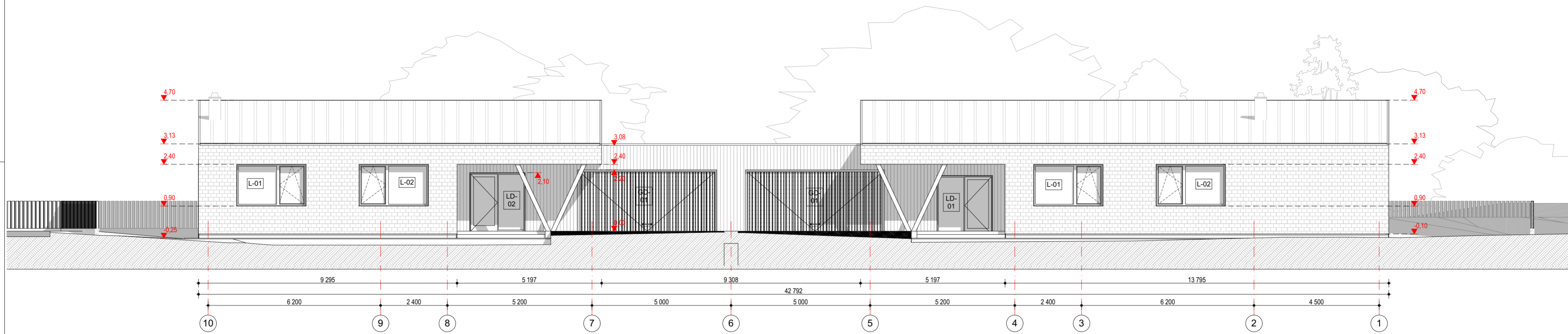
Pjūvis E-E

1:100

PASTABOS:

1. Projektinių sprendimų ir specifikacijų nekeisti be raštinio projektuotojo sutikimo;
2. Durų varčios matmenys yra orientaciniai, rengiant gaminių gamyklinius brėžinius, būtina užtikrinti 850mm švarų praejamą Langų ir varstomųjų dalių skaidymą būtina derinti su architektais.
3. Konkretus gaminių dizainas, profiliai, furnitūra ir spalva derinama su architektais prieš gamybą.

ATESTATO NR 110832466	ABACUS ARCHITECTS UAB <small>Gedimino pr. 28/2 - 901, 01104 Vilnius, Tel. 8 (5) 2618806</small>			Dvibučio gyvenamojo namo, Grigiškių g. 6C, Lentvario sen., Kiemeliškių k., Trakų r. sav., (skl. kad. nr. 7940/0006-998), statybos projektas	
A1936	PV	A. Gardauskas		2020 06 02	Pjūvis D-D, Pjūvis E-E 1:100
	Arch.	U. Montvilė	2020 06 02	LAPAS LAPŲ 1 1	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: I. G.				



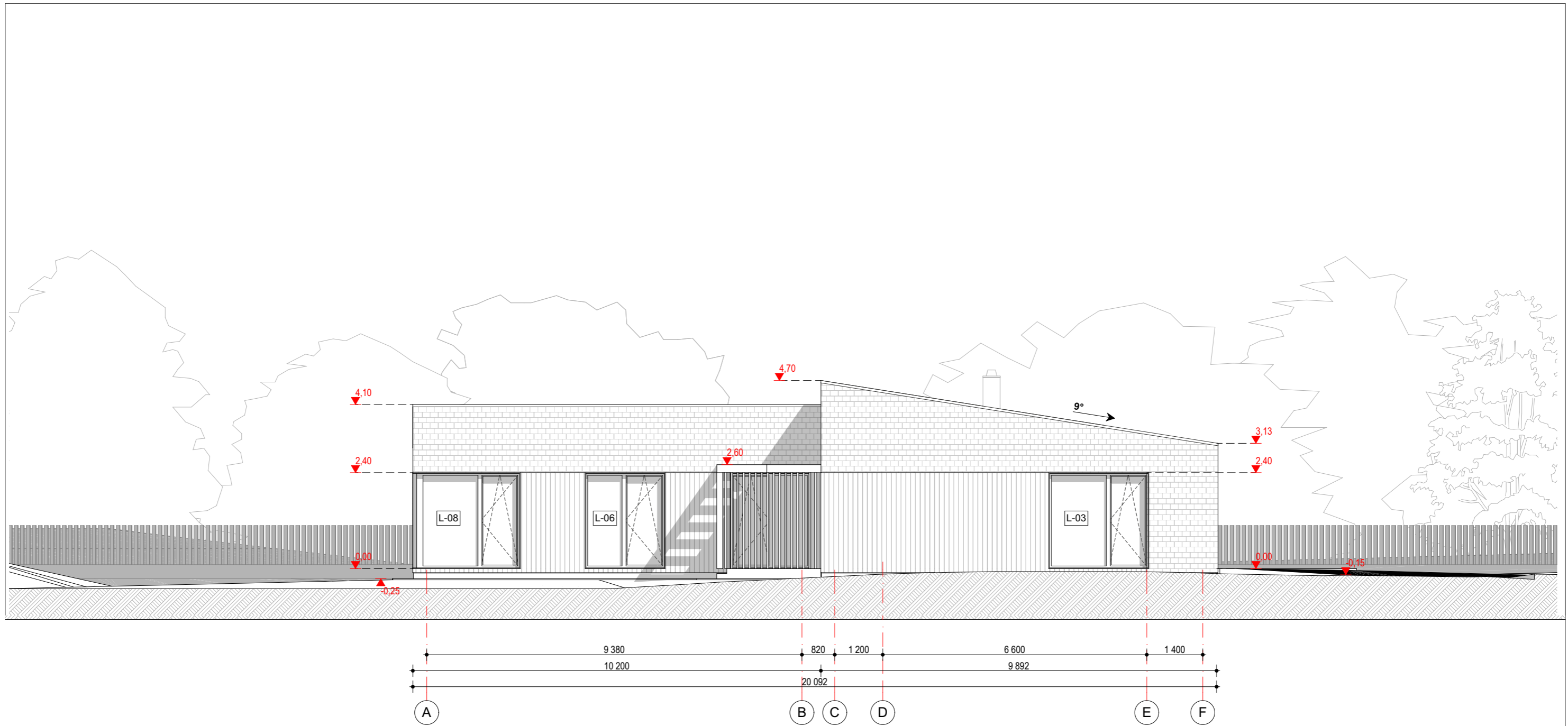
PASTABOS:

1. Projektinių sprendimų ir specifikacijų nekeisti be rašėško projektuotojo sutikimo;
2. Durų varčios matmenys yra orientaciniai, rengiami gaminių gamyklinius brėžinius, būtina užtikrinti 850mm švarų praejimą. Langų ir varstomų dalių skaidrymą būtina deimti su architektais.
3. Konkretus gaminių dizainas, profiliai, furnitūra ir spalva derinama su architektais prieš gamybą.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

ŽYMĖJIMAS	ANALOGAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
SD-01		Skardinė stogo danga	506,7m ²
FA-01		Akmens skalūno apdaila	303,2m ²
FA-02		Termomedienos apdaila	121,3m ²
FA-03		Cokolio apdaila - tinkas	

ATESTATO NR 110832466	ABACUS ARCHITECTS UAB Gedimino pr. 28/2 - 901, 01104 Vilnius, Tel. 8 (5) 2618806		Dvibučio gyvenamojo namo, Grigiškių g. 6C, Lentvario sen., Kiemeliškių k., Trakų r. sav., (skl. kad. nr. 7940/0006:998), statybos projektas	
A1936	PV	A. Gardauskas	2020 06 02	LAIDA
	Arch.	U. Montvilė	2020 06 02	0
Fasdas tarp ašių 10-1, Fasadas tarp ašių 1-10 1:100				A2 594x420
ETAPAS PP	STATYTOJAS: I. G.		L20-011-PP-A40-1-	LAPAS 1
				LAPŲ 1



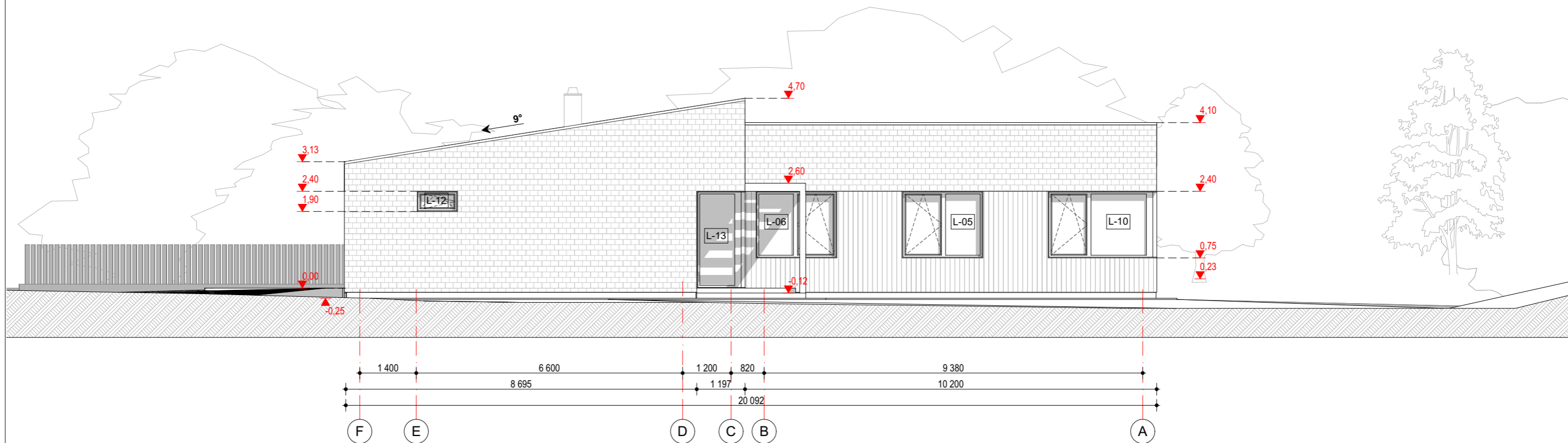
PASTABOS:

1. Projektinių sprendimų ir specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Durų varčios matmenys yra orientaciniai, rengiant gaminių gamyklinius brėžinius, būtina užtikrinti 850mm švarų praėjimą. Langų ir varstomų dalių skaidymą būtina derinti su architektais.
3. Konkretus gaminių dizainas, profiliai, furnitūra ir spalva derinama su architektais prieš gamybą.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	ŽYMĖJIMAS	ANALOGAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
SD-01			Skardinė stogo danga	506,7m ²
FA-01			Akmens skalūno apdaila	303,2m ²
FA-02			Termomedienos apdaila	121,3m ²
FA-03			Cokolio apdaila - tinkas	

ATESTATO NR		110832466		 ABACUS ARCHITECTS UAB <small>Gedimino pr. 28/2 - 901, 01104 Vilnius, Tel. 8 (5) 2618806</small>		Dvibučio gyvenamojo namo, Grigiškių g. 6C, Lentvario sen., Kiemeliškių k., Trakų r. sav., (skl. kad. nr. 7940/0006:998), statybos projektas	
A1936	PV	A. Gardauskas	2020 07 20			Fasadas tarp ašių A-F 1:100	LAIDA
	Arch.	U. Montvilė	2020 07 20	L20-011-PP-A40-2-	LAPAS		LAPŲ
ETAPAS	STATYTOJAS:				I. G.	1	1
PP							



PASTABOS:


1. Projektinių sprendimų ir specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Durų varčios matmenys yra orientaciniai, rengiant gaminių gamyklinius brėžinius, būtina užtikrinti 850mm švarų praėjimą. Langų ir varstomų dalių skaidymą būtina derinti su architektais.
3. Konkretus gaminių dizainas, profiliai, furnitūra ir spalva derinama su architektais prieš gamybą.

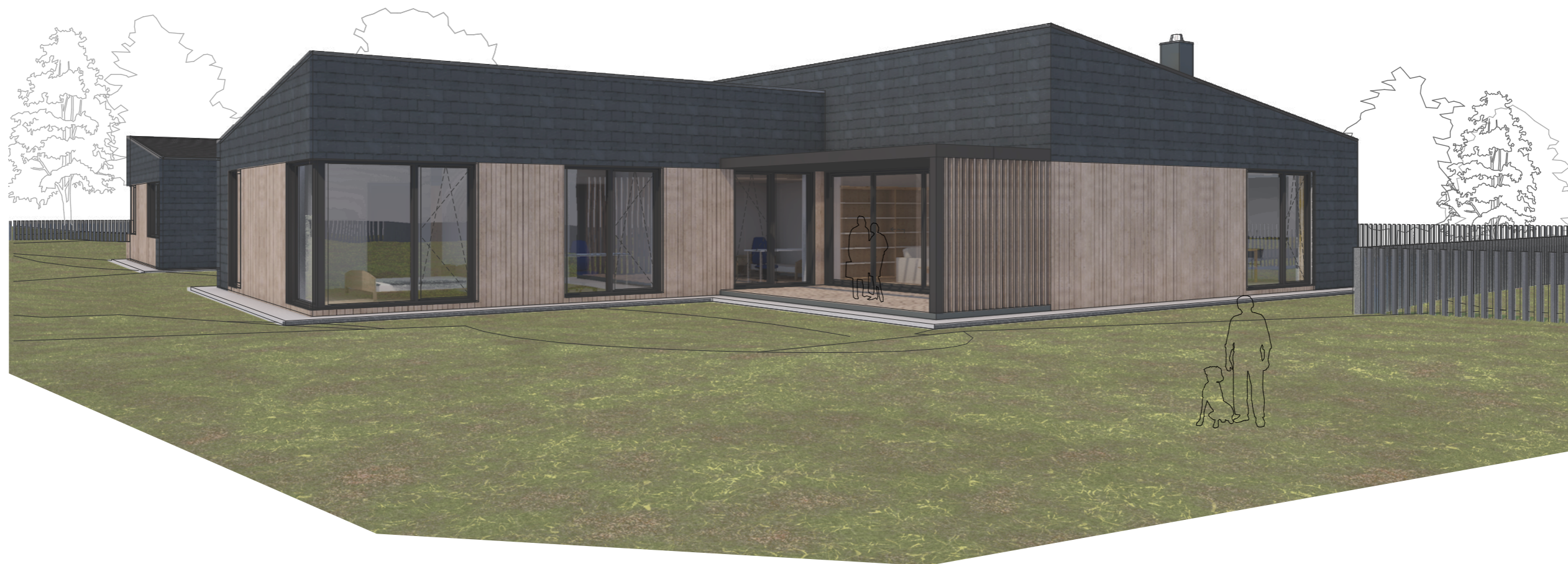
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	ŽYMĖJIMAS	ANALOGAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
SD-01			Skardinė stogo danga	506,7m ²
FA-01			Akmens skalūno apdaila	303,2m ²
FA-02			Termomedienos apdaila	121,3m ²
FA-03			Cokolio apdaila - tinkas	

ATESTATO NR		110832466		ABACUS ARCHITECTS UAB <small>Gedimino pr. 28/2 - 901, 01104 Vilnius, Tel. 8 (5) 2618806</small>		Dvibučio gyvenamojo namo, Grigiškių g. 6C, Lentvario sen., Kiemeliškių k., Trakų r. sav., (skl. kad. nr. 7940/0006:998), statybos projektas	
A1936	PV	A. Gardauskas	2020 07 20	Fasadas tarp ašių F-A 1:100			LAIDA
	Arch.	U. Montvilė	2020 07 20				0
ETAPAS		STATYTOJAS:		L20-011-PP-A40-3-			LAPAS
PP		I. G.					1




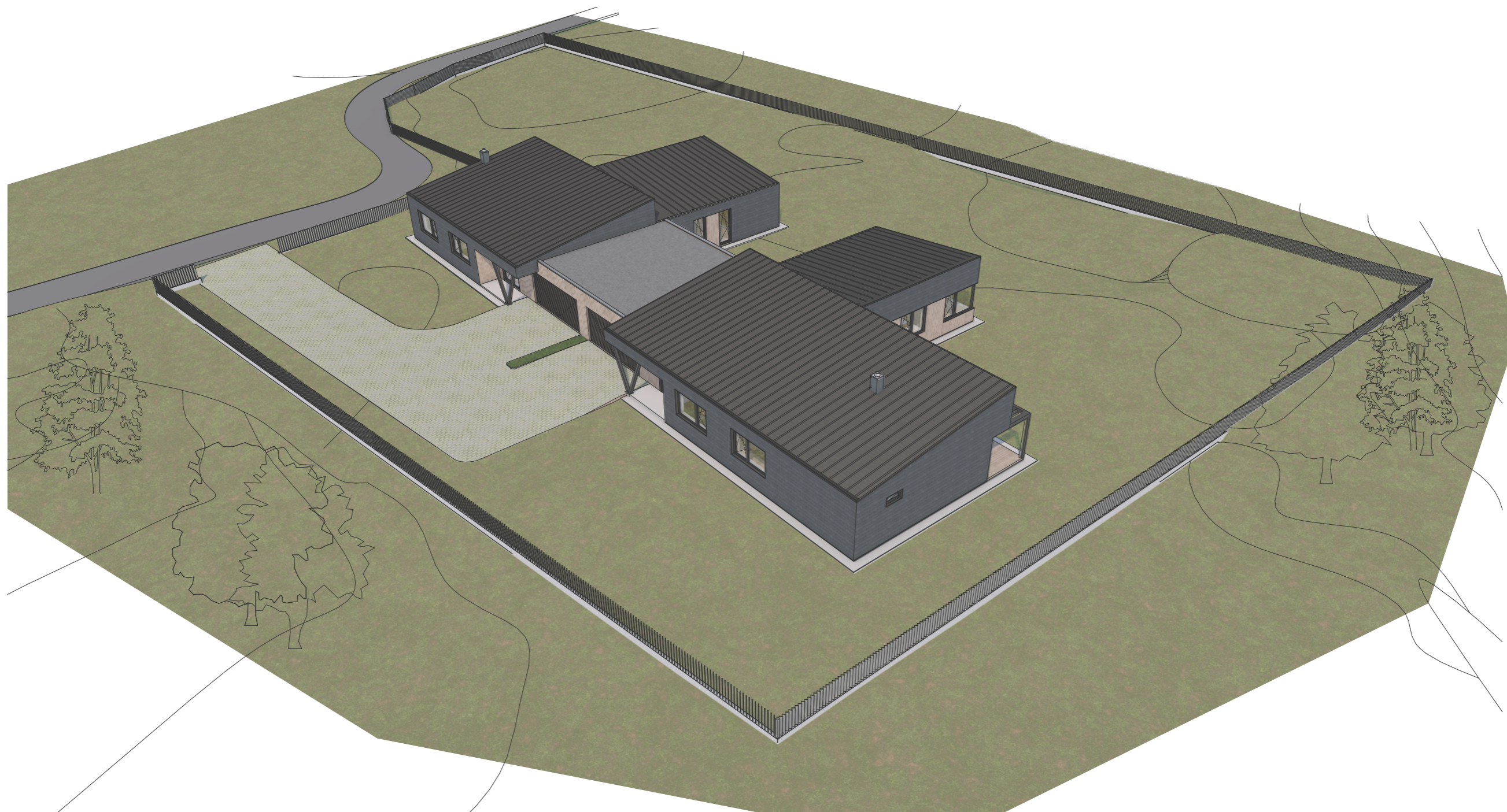
ATESTATO NR		110832466		ABACUS ARCHITECTS UAB <small>Gedimino pr. 28/2 - 901, 01104 Vilnius, Tel. 8 (5) 2618806</small>				Dvibučio gyvenamojo namo, Grigiškių g. 6C, Lentvario sen., Kiemeliškių k., Trakų r. sav., (skl. kad. nr. 7940/0006:998), statybos projektas	
A1936	PV	A. Gardauskas	2020 07 20	Vaizdas 1				LAI DA	
	Arch.	U. Montvilė	2020 07 20					0	
ETAPAS		STATYTOJAS:		L20-011-PP-A50-1-				LAP AS	
PP	I. G.							1	LAP Ū
								1	




ATESTATO NR		ABACUS ARCHITECTS UAB <small>Gedimino pr. 28/2 - 901, 01104 Vilnius, Tel. 8 (5) 2618806</small>			Dvibučio gyvenamojo namo, Grigiškių g. 6C, Lentvario sen., Kiemeliškių k., Trakų r. sav., (skl. kad. nr. 7940/0006:998), statybos projektas		
110832466							
A1936	PV	A. Gardauskas	2020 07 20	Vaizdas 2			LAIDA
	Arch.	U. Montvilė	2020 07 20				0
					A3 420x297		
ETAPAS	STATYTOJAS:			L20-011-PP-A50-2-			LAPAS
PP	I. G.						1



ATESTATO NR		ABACUS ARCHITECTS UAB <small>Gedimino pr. 28/2 - 901, 01104 Vilnius, Tel. 8 (5) 2618806</small>				Dvibučio gyvenamojo namo, Grigiškių g. 6C, Lentvario sen., Kiemeliškių k., Trakų r. sav., (skl. kad. nr. 7940/0006:998), statybos projektas	
110832466							
A1936	PV	A. Gardauskas	2020 07 20		Vaizdas 3		LAIDA
	Arch.	U. Montvilė	2020 07 20				0
ETAPAS		STATYTOJAS: I. G.			L20-011-PP-A50-3-		A3 420x297
PP							LAPAS
		1	1				



ATESTATO NR		ABACUS ARCHITECTS UAB <small>Gedimino pr. 28/2 - 901, 01104 Vilnius, Tel. 8 (5) 2618806</small>		 Dvibučio gyvenamojo namo, Grigiškių g. 6C, Lentvario sen., Kiemeliškių k., Trakų r. sav., (skl. kad. nr. 7940/0006:998), statybos projektas		
110832466						
A1936	PV	A. Gardauskas	2020 07 20	Vaizdas 4		LAIDA
	Arch.	U. Montvilė	2020 07 20			0
						A3 420x297
ETAPAS	STATYTOJAS:			L20-011-PP-A50-4-		LAPAS
PP	I. G.					1
						1