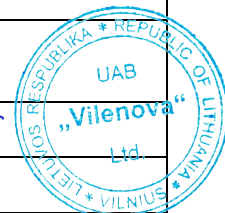




PROJEKTO PAVADINIMAS	Gamybos paskirties pastato, T. Ševčenkos g. 16A, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-0702-1029:9529 ir Nr. 4400-0702-1161:9533) paskirties keitimas į gyvenamąją, suformuojant devynis turinius vienetus, paprastojo remonto projektas
ADRESAS	T. ŠEVČENKOS 16A, VILNIUS
UŽSAKOVAS	UAB „VILENOVA“ T. ŠEVČENKOS G. 16A, LT-09111 VILNIUS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINCAS
STATYBOS RŪŠIS/ ETAPAS	PAPRASTASIS REMONTAS
ETAPAS/LAIDA	TP/00
PROJEKTO DALIS	BENDROJI, STATINIO ARCHITEKTŪROS
BYLA (ŽYMUO)	W0011-PR_TP
DATA	2020 07 20
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „SIENOS“
PROJEKTO VADOVAS	DONATAS LAUCIUS (AM ufestatas Nr.A1983)



STR 1.04.04:2017
 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3670	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	267	esamas
3. sklypo užstatymo tankis		0.77	esamas
4. sklypo žalieji plotai, želdynai	%	-	esamas
II. PASTATAI			
1. Gamybos, pramonės paskirties pastatas (un. Nr. 1097-0033-9013)	vnt.	1	YPATINGAS
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	9855.88	Esamas
2. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	5076.44	Esamas
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	4048.48	Esamas
4. Pastato gyvenamųjų patalpų plotas.	m ²	1920.39	Esamas
5. Rūsių plotas.	m ²	-	Esamas
6. Pastato tūris.*	m ³	51148	Esamas
7. Aukštų skaičius.*	vnt.		Esamas
8. Pastato aukštis.*	m		Esamas
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
10. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			
12. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
1.1. Gyvenamosios paskirties patalpos / butai	vnt.	9	Po padalinimo ir paskirties keitimo
1. Patalpų gyvenamosios paskirties plotas	m ²	396.52	
2. Patalpų pagalbinės paskirties plotas	m ²	76.39	
V. KITI STATINIAI:	vnt.		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Donatas Laucius ~~A1983~~ 2020 07 23
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

		Palangos g. 4, Vilnius tel.: 8 689 77 336 el.p. donatas@wall.lt www.wall.lt		Gamybos paskirties pastato, T. Ševčenkos g. 16A, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-0702-1029:9529 ir Nr. 4400-0702-1161:9533) paskirties keitimas į gyvenamąją, suformuojant devynis turinius vienetus, paprastojo remonto projektas	
Atestato Nr.	A 1983	PV	D. Laucius		2020 07
		Arch.	M. Zemlickaitė		2020 07
		Arch.	G. Datenytė		2020 07
Etapas	PP	UAB „VILENOVA“ T. ŠEVČENKOS G. 16A, LT-03111 VILNIUS		BENDROJI DALIS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
				Lapas	Lapų
		W0011-PR_TP-BD_BSR		1	

BENDRIOSIOS, ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši Projekto dalis:

- 1.1. Pastato techninė projektavimo užduotis;
- 1.2. Pažymėjimas apie NTRC įregistruotą žemės sklypą ir statinius;
- 1.3. Statinio kadastrinių matavimų byla;
- 1.4. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą;

Reikalingi leidimai:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užuotis, projektiniai pasiūlymai;
- SLD (padalinimui, paskirties keitimui);

1.5. Projekto rengimui naudotos programinės įrangos sąrašas:

Pagal Statybos techninio reglamento 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, pateikiame „GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, T. ŠEVČENKOS 16A, VILNIUJE, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ UN. NR. 4400-0702-1029:9529 IR UN. NR. 4400-0702-1161:9533, SUFORMUOJANT DEVYNIS TURTINIUS VIENETUS IR JŲ PASKIRTĮ KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ, PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS“ Nr. W0011-PR_TP 2019m. parengti naudota projektavimo programinės įranga:

Techninio projekto sudedamoji dalis:	Programinė įranga
Bendroji dalis – BD; Statinio architektūros – SA;	OS Windows 10, 7zip, Libre Office, AutoCAD Architecture 2012, Adobe Acrobat Pro DC, Signa 2010 beta, GIMP 2, SmallPDF

1.6. Bendrinės pastabos:

- 1.6.1. Visos statybų metu sugadintos dangos turi būti atstatytos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį
- 1.6.2. Šiame projekte gali būti panaudoti konkretūs gaminių pavadinimai (kaip analogai). Jie reikalingi tik projekto sprendiniams pagrįsti ir atlikti skaičiavimus. Konkurso metu, konkrečiais gaminiiais vadovautis draudžiama.
- 1.6.3. Visos statybinės atliekos turi būti utilizuotos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis.
- 1.6.4. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
- 1.6.5. Visi darbai, nenurodyti žiniaraščiuose, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal techninį projektą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
- 1.6.6. Darbų ir medžiagų kiekių turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
- 1.6.7. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
- 1.6.8. a - Techninės specifikacijos; b - Aiškinamieji raštai; c – Brėžiniai; d - Sąnaudų kiekių žiniaraščiai;
- 1.6.9. Projektuotojas neatsako už pasekmės ir rangos darbus pradėtus vykdyti anksčiau nei gautas statybą leidžiantis dokumentas;

2. Teisės aktų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

2.1. Ištraukos iš Lietuvos Respublikos kodeksų:

Ištrauka iš LR civilinio kodekso;

Ištrauka iš LR administracinių teisės pažeidimų kodekso ;


2.2. Lietuvos Respublikos įstatymai:

LR statybos įstatymas ;

LR teritorijų planavimo įstatymas (galioja nuo 2014 01 01);

Aplinkos apsaugos įstatymas ;

LR žemės įstatymas;

Atestato Nr.					Gamybos paskirties pastato, T. Ševčenkos g. 16A, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-0702-1029:9529 ir Nr. 4400-0702-1161:9533) paskirties keitimas į gyvenamąją, suformuojant devynis turtinius vienetus, paprastojo remonto projektas		
A 1983	PV	D. Laučius		2020 07	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
	Arch.	G. Datenytė		2020 07			
	Arch.	M. Zemlickaitė		2020 07			
	Arch.	I. Lesauskas		2020 07			
						Laida	0
Etapas	UAB "VILENOVA"				W0011-PR_TP_BD_BAR	Lapas	Lapų
TP						1	13

LR standartizacijos įstatymas;

LR priešgaisrinės saugos įstatymas;

Miškų įstatymas;

LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas (galioja nuo 2014 01 01);

2.3. Lietuvos Respublikos vyriausybės, seimo nutarimai

LRV nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo" (preambulės ir 3.6 p. pakeitimai nuo 2015 12 31, 2016 01 01)

LRV nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatų patvirtinimo" (9.2, 12, 25 p. pakeitimai nuo 2016 01 01)

LRV nutarimas "Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo"

LRV nutarimas "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (17 p. ir 68 p. pakeitimai nuo 2016 04 01)

LRV nutarimas "Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo"

LRV nutarimas "Dėl Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo" (programos nauja redakcija nuo 2015 11 28)

LRV nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" (37.8, 94, 115, 130, 131, 132 p. pakeitimai ir nauji 5(1), 63(1), 122(1) p., 8-10 priedai nuo 2016 01 01)

2.4. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;

STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“; STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

2.5. Higienos normos:

HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"

HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" (galioja nuo 2014 11 01)

HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos"

W0011-PR_TP_SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"

HN 80:2015 "Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje" (nauja redakcija nuo 2015 11 01)

HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (aktuali redakcija)

2.6. Kiti įsakymais patvirtinti norminiai teisės aktai

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;

PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas "Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo"

VGKT prie LRV direktoriaus įsakymas "Dėl Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarkos patvirtinimo"

3. Esama būklė:

Pastatas, kuriame yra patalpos, yra suformuotame žemės sklype, kad Nr. 0101/0055:0078, adresu T. Ševčenkos g. 16A / Vytenio g. 14, Vilniuje, sklypo plotas 3700m², sklypo paskirtis: kita;

Planuojamos gamybinio pastato, unikalus Nr. 1097-0033-9013, 6P3/b, adresu T. Ševčenkos g. 16A, Vilniuje patalpos:

3.1. Negyvenamoji patalpa - administracinės patalpos (Un. Nr. 4400-0702-1029:9529) nuosavybės teisės priklauso UAB „Vilenova“, patalpų bendras plotas - 266,43m², patalpų pagrindinis plotas – 220,39m²;

3.2. Negyvenamoji patalpa - administracinės patalpos (Un. Nr. 4400-0702-1161:9533) nuosavybės teisės priklauso UAB „Vilenova“, patalpų bendras plotas – 210,17m², patalpų pagrindinis plotas – 114,10m²;

Patalpos yra II gamybinio pastato aukšte, administraciniame korpuse.



4. Projekto tikslas:

Gamybos paskirties pastate unikalus Nr. 1097-0033-9013, adresu T. Ševčenkos 16A, Vilniuje, esančių administracinės paskirties patalpų padalinimas ir paskirties keitimas į gyvenamąją. Šiuo projektu numatoma padalinti ir pakeisti paskirtį į 9 gyvenamosios paskirties patalpas – butus. Paskirties keitimas atliekamas vadovaujantis LR teisės aktu reikalavimais ir užsakovo užduotimi.

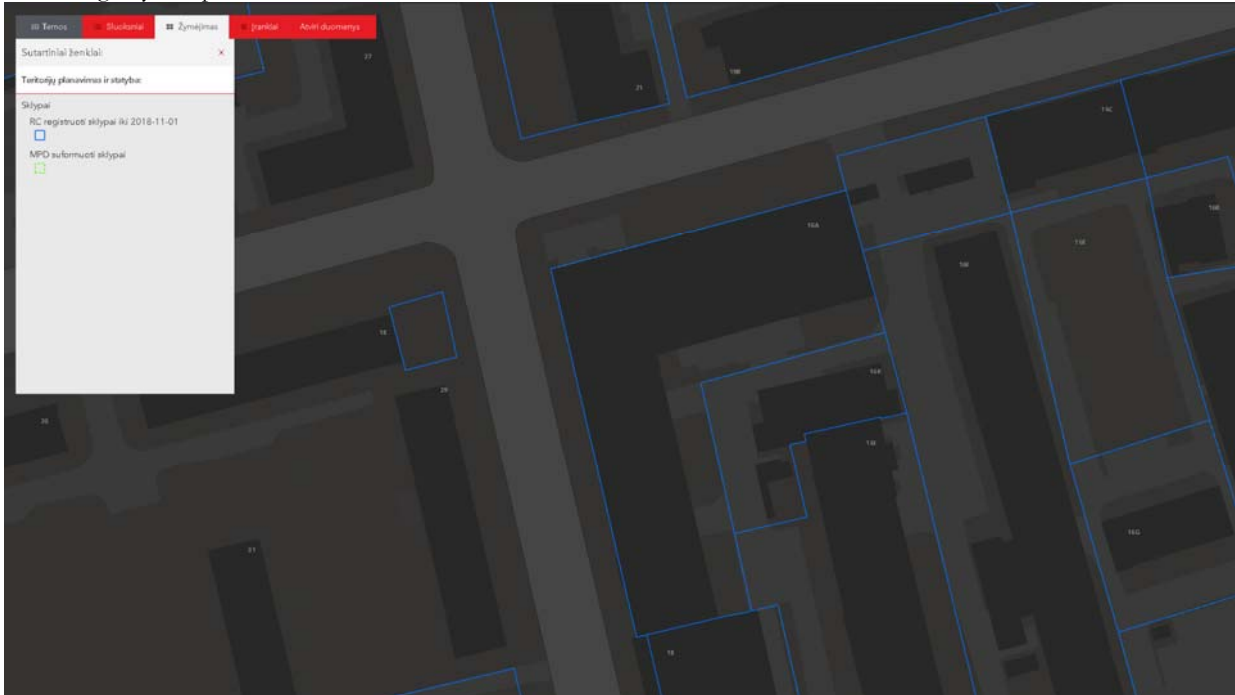
Projekto sprendiniai užtikrina esminius statinio gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, naudojimo saugos ir kitus reikalavimus. Projekto detalumus atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

W0011-PR_TP_SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

5. Bendrieji duomenys:

Statinio geografinė vieta:

Pastatas yra T. Ševčenkos g. 16A, Vilniuje, patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, (vad. Naujamiesčiu 33653). Pats pastatas nėra registrinis. Žemės sklypo kad. Nr.0101/0055:0078, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita/ naudojimo būdas – gamybos, pramonės ir sandėliavimo. Plotas – 0.3700 ha.



Statybos rūšis – Paprastasis remontas;

Pastato paskirtis: gamybinio pastato, unikalus Nr. 1097-0033-9013, 6P3/b, pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės;

Patalpų paskirtis: esama – negyvenamos patalpos – administracinės patalpos, po paskirties keitimo – gyvenamos paskirties patalpos – butai;

Statinio kategorija – ypatingas

Projekto įvertinimas paveldosauginiu požiūriu:

Pastatas T. Ševčenkos g. 16A, Vilniuje, yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje): Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) ir Vilniaus senamiestis 16073 (Vizualinės apsaugos pozonis). Pastatas nėra įtrauktas į kultūros paveldo registrą. Dėl patalpų paskirties keitimo parengtas projektas neprieštarauja Vilniaus senamiestio apsaugos reglamentui, jo įvykdymas neigiamos įtakos neturės.

Ryšys su gretimu užstatymu:

Gamybinis pastatas kartu su kitais teritorijoje esančiais pastatais yra buvusioje gamyklos teritorijoje. Susiformavęs pusiau perimetrinis užstatymas. Privažiavimai ir priėjimai prie pastato yra tiek iš T. Ševčenkos, Vytenio gatvių, tiek iš vidinės teritorijos pusės. Pagrindiniai įėjimai - esami. Aplink vyrauja gamybos, pramonės, gyvenamosios, visuomeninės paskirties statiniai.

W0011-PR_TP_SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0



Klimato sąlygos ir reljefas:

Vilniaus rajono teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje ir pagal B. Alisovo klimatų klasifikaciją priklauso Pietryčių aukštumos 10 parajoniui. Kritulių kiekis per metus – 500-700 mm, vidutinė metinė oro temperatūra 5.5-6.00C.

6. Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Pastatas – Gamybos, pramonės pastatas:

Pastato bendras plotas: 9855.88m²;
 Naudingas plotas: 4048.48m²;
 Gyvenamasis plotas: 1920.39m²;
 Pagrindinis plotas: 5076.44m²;
 Tūris: 51148m³;
 Užstatytas plotas: 2842.00m²;
 Aukštų skaičius: 3;

6.1. Pastato patalpų plotų skaičiavimo lentelė:

6.1.1. Pastato patalpų plotai iki šio projekto sprendinių įgyvendinimo:

Nr.	Patalpų paskirtis	Plotų suma m ²	Procentas % nuo bendro ploto
1.	Gamybinės paskirties patalpos	2908,97	31.46
2.	Gyvenamosios paskirties patalpos (30 vnt.)	2449,96	26.50
3.	Paslaugų paskirties patalpos	213,21	2.31
4.	Prekybos paskirties patalpos	2510,54	27.15
5.	Administracinės paskirties patalpos	1070,85	11.58
6.	Garažų paskirties patalpos	87,01	0.94
7.	Kita	5,81	0.06
			100%

6.1.2. Pastato patalpų plotai įgyvendinus šio projekto sprendinius:

Nr.	Patalpų paskirtis	Plotų suma m ²	Procentas % nuo bendro ploto
1.	Gamybinės paskirties patalpos	2908,97	31.74
2.	Gyvenamosios paskirties patalpos (39 vnt.)	2846.48	31.05
3.	Paslaugų paskirties patalpos	213,21	2.33

4.	Prekybos paskirties patalpos	2510,54	27.39
5.	Administracinės paskirties patalpos	594.25	6.48
6.	Garažų paskirties patalpos	87,01	0.95
7.	Kita	5,81	0.06
			100%

Pakeitus patalpų naudojimo paskirtį, pastate liks vyrauti negyvenamosios paskirties patalpos - Gamybinės paskirties patalpos – 31.74% (buvo 31.46%), pastato paskirtis nesikeičia ir lieka gamybinė. Patalpos yra antrame pastato aukšte. Patekimas į patalpas lieka esamas tiesiai iš T. Ševčenkos gatvės, patenkama per laiptinę. Laiptinė ir liftas yra atskirta nuo kitos paskirties patalpų pastate. Laiptine ir liftu naudojasi tik gyvenamųjų patalpų – butų gyventojai, kurių patalpos yra II ir III pastato aukštuose.

Patalpos prijungtos prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų. Patalpų - butų sanitariniuose mazguose sumontuoti individualūs šalto ir karšto vandens skaitikliai (subapskaitos). Už sunaudotą šaltą ir karštą vandenį atsiskaitoma pastato administratoriui ar namo gyventojų bendrijai. Gyvenamosioms patalpoms skirta šalto ir karšto vandens sistema atjungta nuo likusių negyvenamųjų patalpų. Patalpos elektros apskaitos skaitiklis yra sumontuotas bendro naudojimo patalpose, skyde ir skirtas šiai patalpai – butui. Pasirašyta individuali elektros tiekimo sutartis su UAB „Elinstra“. Būsimose gyvenamosiose patalpose susidaranti butinės atliekos bus tvarkomos ir rūšiuojamos pagal Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos, reikalavimus.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo patalpų naudotojus nuo išorės triukšmo. Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patekimas į patalpas yra esamas iš lauko. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Projektuojamų patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžinyje.

Gyvenamosios patalpos pastate suprojektuotos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo ir gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

Būtinėms atliekoms rinkti numatytas konteineris ir vieta jam, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

Gyvenamosios paskirties patalpos - negyvenamosios paskirties pastate yra atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.

Pastate nenumatoma jokia veikla susijusi su cheminiais veiksniais, kurie galėtų viršyti didžiausią leidžiamą cheminių medžiagų (teršalų) koncentraciją gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore.

7. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas pateikiamas lentelėje:

Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektinis rodiklis / projektinis poreikis
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui	Projektuojama 9 gyvenamųjų pat. / 9 automobilių vietų
Viso poreikis:			9 stovėjimo vietos

Šiuo metu šalia projektuojamo pastato yra esama automobilių stovėjimo aikštelė. Bendrojoje projekto dalyje pridedama automobilių stovėjimo vietų nuomos sutartis. Bendras esamas (šalia pastato, teritorijoje) automobilių stovėjimo vietų skaičius - 10vnt. tenkina projektuojamų 9 butų automobilių stovėjimo vietų poreikį.

8. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai:

Visose patalpose insoliacija atitinka minimalius norminius reikalavimus. Kiekviename 1-3 kambarių bute, bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Patalpų langai orientuoti į pietų ir vakarų puses.

Patalpų natūralus apšvietimas, išreiškiamas apšvietos koeficientu (perforuoto atitvarų ploto įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis) atitinka minimalius norminius reikalavimus:

Gyvenamojo namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (212 punktas)

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametru mažiausios leidžiamos vertės STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (215 punktas)

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulis	50	H 0,0

Pastaba: Apšvietos vienetas – liuksas(lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmeni į 1m² plotą.

Natūralus apšvietimas yra visose gyvenamosiose patalpose ir kambariuose, langai orientuoti į pietryčių, pietų bei šiaurės vakarų puses (žiūr. Fotofiksaciją, sklypo planą), gretimi pastatai neužstoja insoliacijos. Taip pat bus įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas.

Paskaičiavimai atlikti remiantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ VIII. Langų ir durų projektavimo, įvertinant natūralaus apšvietimo poreikį, reikalavimai:

$$A_{sv} = 0.01 \cdot A_{gr} \cdot \frac{Nv \cdot k \cdot \eta_0}{T_0 \cdot r_1} Kt ,$$

W0011-PR_TP_SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

čia:

A_{sp} – langų įstiklinto paviršiaus plotas (m^2);

N_p – natūralios apšvietos koeficiento (NAK) norminė vertė procentais, nustatoma pagal pastatų ir patalpų paskirtį pagal higienos normas;

k – pataisos koeficientas, nurodytas 14 lentelėje;

A_{gr} – patalpos grindų plotas (m^2);

η_0 – lango šviesos pralaidumo charakteristika, nurodyta 15 lentelėje;

Kt – koeficientas, įvertinantis langų užtemdymą dėl šalia esančių pastatų, nurodytas 16 lentelėje;

T_0 – bendrasis šviesos pralaidumo koeficientas, nustatomas pagal 7 formulę;

T_1 – įstiklinimo šviesos pralaidumo koeficientas. Koeficiento vertė priklauso nuo stiklo storio ir atstumo tarp stiklų. Jei tikslių duomenų apie šviesos pralaidumo koeficiento vertę nėra, reikia naudoti 17 lentelėje nurodytus duomenis;

T_2 – koeficientas, įvertinantis šviesos nuostolius dėl langų skersinių, nustatomas pagal 18 lentelę;

T_3 – koeficientas, įvertinantis šviesos nuostolius dėl lubų konstrukcijos, nustatomas pagal 19 lentelę

(esant šoniniam apšvietimui $T_3 = 1$);

T_4 – koeficientas, įvertinantis šviesos nuostolius dėl apsaugos nuo saulės priemonių, nustatomas pagal 20 lentelę;

r_1 – koeficientas, įvertinantis NAK padidėjimą šoninio apšvietimo atveju dėl šviesos atspindėjimo nuo paviršių, nustatomas pagal 21 lentelę.

9. Inžinerinis aprūpinimas. Esama situacija.

Inžinerinis aprūpinimas esamas. Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: vandentiekio, nuotekynės tinklai, dujų tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai. Patalpose taip pat yra **esami** visi aukščiau išvardinti tinklai.

10. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – C.

Pastato patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Minimali namo garso klasė - C. Užtikrinama ne mažesnė garso izoliacija, nei reglamentuojama:

išorinių atitvarų norminė >45 dBA;

vidinių pertvarų projektinė -65 dBA;

langų, išorės durų ir vartų garso izoliacijos rodiklis 48 dBA;

Triukšmo garso lygis miegamuosiuose kambariuose neviršys reglamentuotų matuojamų max ekvivalentinio garso lygio 45 dBA ir maksimalaus garso lygio 55 dBA 6 -18 val. paros laiku.

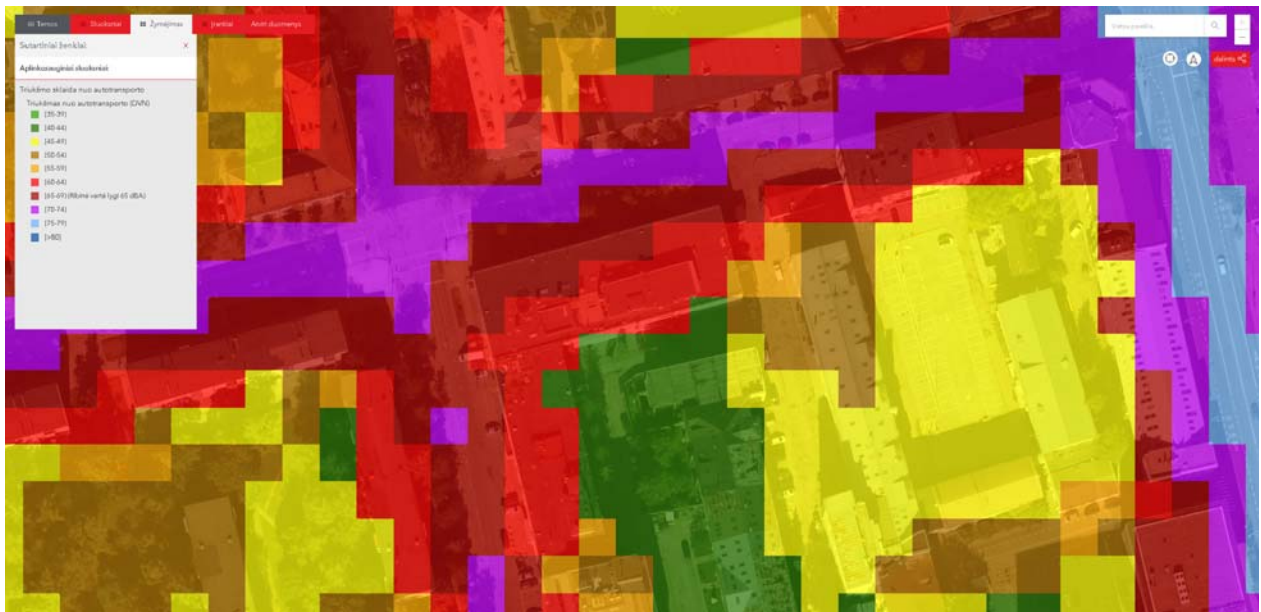
Projektuojamos gyvenamosios patalpos yra II pastato aukšte, nuo kitų patalpų ir aukštų projektuojamas patalpas šiuo projektu numatyta atskirti 65dBA garsą izoliuojančia perdanga. Šiame pastato korpuse nenumatoma veikla, kuri generuotų didesnę nei 120dBA ilgalaikį triukšmą.

Patalpos projektuojamas įvertinus HN 33:2011 TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE 1 lentelėje pateikiamus didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje dydžius.

Sumažinti triukšmo lygį gyvenamosiose patalpose į visas patalpas montuojami nauji planstikiniai langai ir fasadinės sistemos bei lauko durys, kurių garso izoliacija – iki 48 dB, įrengiamas fasadų apšiltinimas.

Triukšmas nuo autotransporto (DVN) <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers> portalo pateikta informacija – 45-49 dBA.

W0011-PR_TP_SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0



14. Prevencinės civilinės saugos priemonės;

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Siekiant išvengti kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Pastate evakavimo keliai išėjimų link ir patys išėjimai visada privalo būti laisvi. Visi naudojami įrenginiai turi būti tinkamai prižiūrimi. Būtina nuolatos tikrinti saugos įrenginių (įspėjamieji pavojaus įrenginiai ir kt.) veikimą. Visi evakavimo keliai ir išėjimai ženklunami specialiu ženkliniu. Evakavimo išėjimo durys neturi būti rakinamos. Iš patalpų žmonių evakuacija vykdoma tiesiai į lauką.

14.1. Projektiniai sprendiniai parinkti tokie, kad naudojant Statinį būtų išvengta:

- Kritimo paslydus. Naudojamos neslidžios grindų dangos.
- Kritimo užkliuvus ar apvirtus. Numatoma žmonių judėjimo vietose lygūs grindų paviršiai, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Įrengiamas judėjimo kelių, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimas.

14.2. Ant stiklinių durų, pertvarų ar vitrinų, apsaugant nuo galimo susidūrimo, numatomi įspėjamieji ženklai;

14.3. Žmonių judėjimo keliams numatomi tokie patys žmonių saugos reikalavimai, kaip ir evakavimo keliams. Darbo, poilsio ir panašiose vietose nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.

15. Apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

15.1. Įėjimo į pastatą lauko durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais; nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau;

15.2. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbu metu nuolat apšviesta natūralia arba dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas numatomas įjungti automatiškai;

15.3. Lauko apšvietimas dimeriuojamas reguliuojant šviesą priklausomai nuo paros meto;

15.4. Lauko įėjimai į pastatą, technines patalpas rakinami;

15.5. Stoglangiai atidaromi tik iš vidaus;

16. Pastato konstrukcijos.

Didžiąją dalį patalpų karkaso sudaro esamos tipinės gelžbetoninės konstrukcijos būdingos visuomeninės paskirties pastatams (kolonos, rygeliai, perdangos ir denginio plokštės).

17. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Gamybinis pastatas nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės ir triukšmo sukuriamas sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Teritorija ramioje vietoje ir tvarkinga, tad triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;

W0011-PR_TP_SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

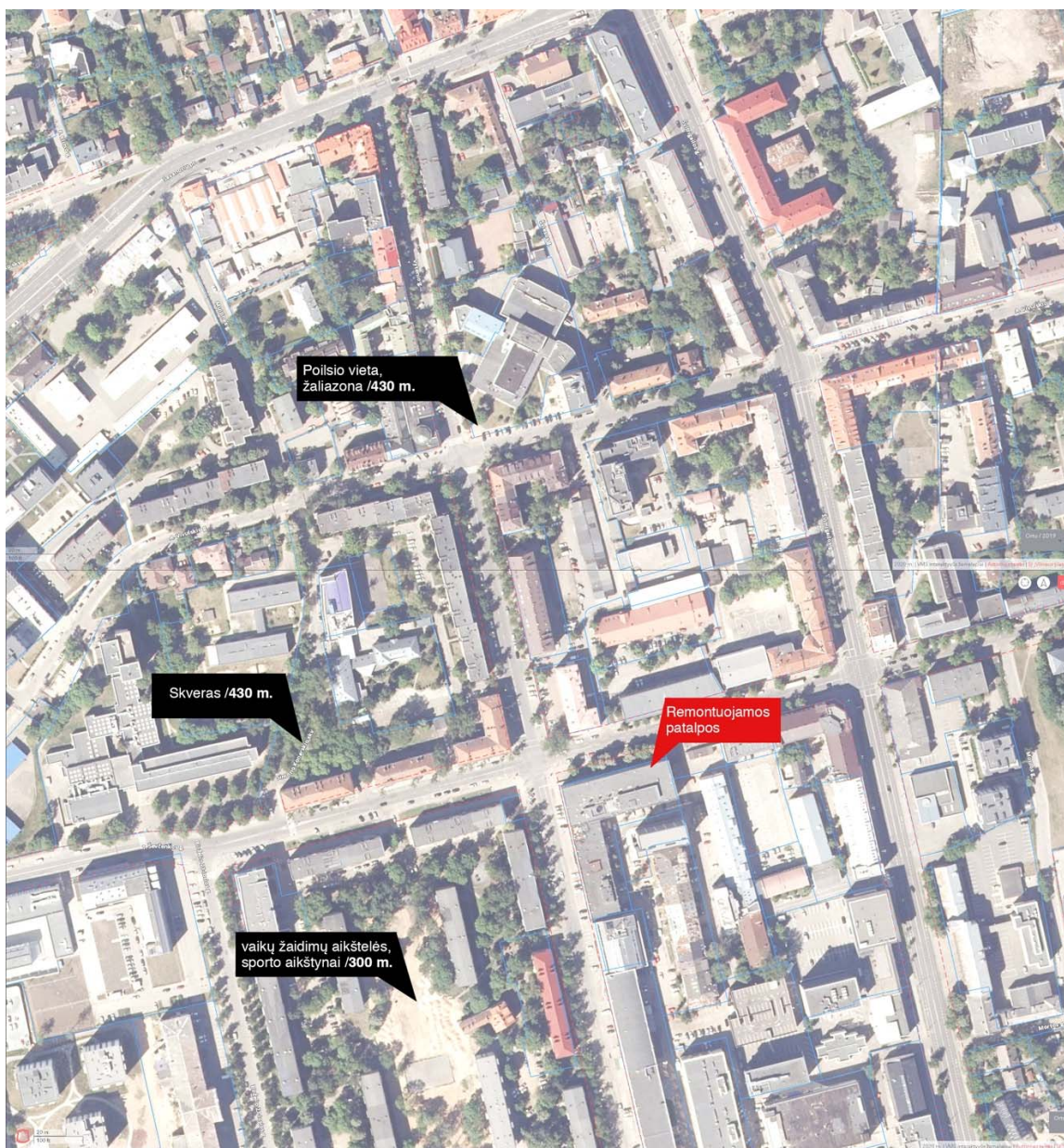
Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrnis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Atliekant projekto papildymą, detalizavimą, būtina vadovautis STR 2,01,01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“, kitais techniniais reglamentais, įstatymais, normatyvais.



Vaikų žaidimo aikštelės yra **esamos - savivaldybės įrengtame parke** tarp Vytenio bei Birželio 23-iosios gatvių, nutolusios nuo projektuojamų patalpų per 200m, suoleliai, dviračių stovai kita infrastruktūra yra šalia projektuojamo pastato patalpų sutvarkant esamą asfalto aikštelę ir prieigas prie pagrindinio įėjimo į patalpas.

W0011-PR_TP_SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

Žalių zonų aplink remontuojamas patalpas schema



W0011-PR_TP_SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

Iėjimas į patalpas



18. Higienos reikalavimai gyvenamosios paskirties pastato vidaus patalpoms

Ventiliacija: gyvenamos patalpos yra ventiliuojamos per lanksčius ortakius, kurie išvesti į pastato išorę. Šių patalpų papildoma ventiliacija galima per langus. Patalpose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

19. Mikroklimatas

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys. Gamybos paskirties pastato T. Ševčenkos g. 16A, Vilniuje, administracinių paskirties patalpų paskirties keitimas į gyvenamąją – butus, projektuojamos patalpos atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimams nurodytiems žemiau spausdinamoje lentelėje Nr. 1

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Saltuoju metų periodu	Siltuoju metų periodu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, proc.	35-60	35-85
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05 – 0,15	0,15 – 0,25

lentelė 1

20. Informacija apie numatomus atlikti tyrimus statybos užbaigimo procedūros metu projektuojamuose pastatuose, kitos prevencijos priemonės:

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p. ir Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 10 priedo 10 p. reikalavimais gyv. patalpų statybos užbaigimo etapo metu numatoma atlikti triukšmo, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo laiptinėse matavimus, geriamojo vandens tyrimus;

Vadovaujantis HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimais patalpose numatoma: Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

W0011-PR_TP_SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0



21. Pastabos:

Statinio projektą būtina suderinti valstybinėse institucijose;
Gaisrinės saugos aprašas rengiamas atskirai ir nėra įtrauktas į šio projekto apimtį;
Statinio projekto ekspertizė nėra būtina;
Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją;
Rengiant darbo projektą vadovautis suderintu techniniu projektu ir LR pagrindiniais normatyviniais dokumentais;
Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą;
Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas;
Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą;

PV Donatas Laucius

W0011-PR_TP_SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS 1		
101	holas	4.84
102	dušo patalpa	6.15
103	drabužinė	4.50
104	miegamoji zona	7.80
105	virtuvė, valgomasis, svetainė	21.63
	44.92	
BUTAS 2		
201	holas / drabužinė	5.88
202	dušo patalpa	4.62
203	virtuvė, valgomasis, gyvenamasis kambarys	22.32
	32.81	
BUTAS 3		
301	holas	3.69
302	dušo patalpa	5.80
303	drabužinė	4.24
304	miegamoji zona	7.36
305	virtuvė, valgomasis, svetainė	26.35
	47.44	
BUTAS 4		
401	holas / drabužinė	4.32
402	dušo patalpa	4.36
403	miegamoji zona	8.00
404	virtuvė, valgomasis, svetainė	23.69
	40.36	
BUTAS 5		
501	holas / drabužinė	4.32
502	virtuvė, valgomasis, svetainė	24.69
503	dušo patalpa	7.07
504	miegamasis	11.53
	47.61	
BUTAS 6		
601	holas / drabužinė	4.17
602	dušo patalpa	4.48
603	miegamoji zona	8.21
604	virtuvė, valgomasis, svetainė	27.22
	44.07	
BUTAS 7		
701	holas	4.51
702	dušo patalpa	6.85
703	drabužinė	5.01
704	miegamoji zona	8.63
705	virtuvė, valgomasis, svetainė	27.71
	52.71	
BUTAS 8		
801	koridorius	5.33
802	drabužinė	4.20
803	dušo patalpa	5.96
804	virtuvė, valgomasis, svetainė	28.06
805	miegamasis	11.14
	54.69	
BUTAS 9		
901	holas / drabužinė	5.98
902	dušo patalpa	4.20
903	virtuvė, valgomasis, gyvenamasis kambarys	21.75
	31.90	
1001	koridorius	76.39
	VISO	549.30

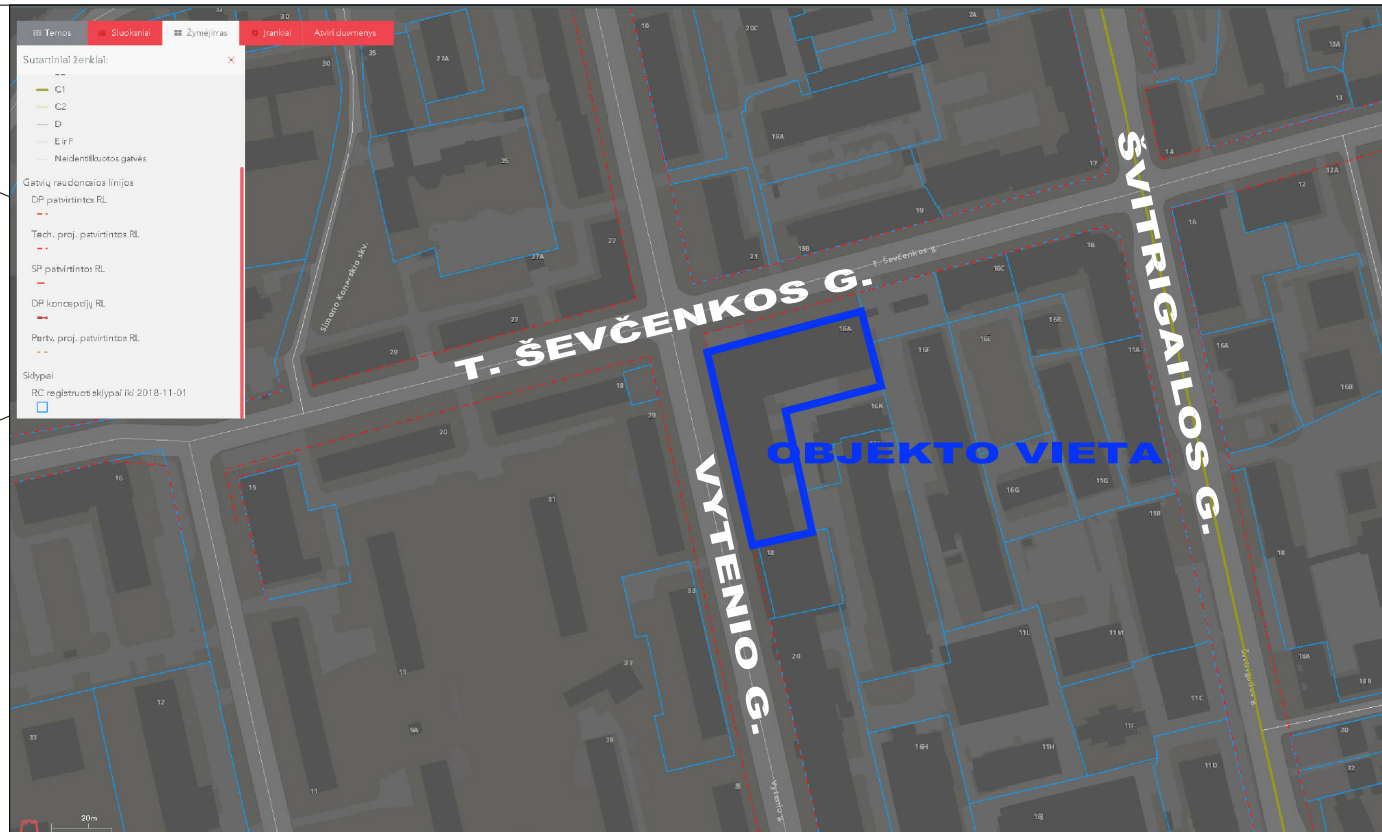
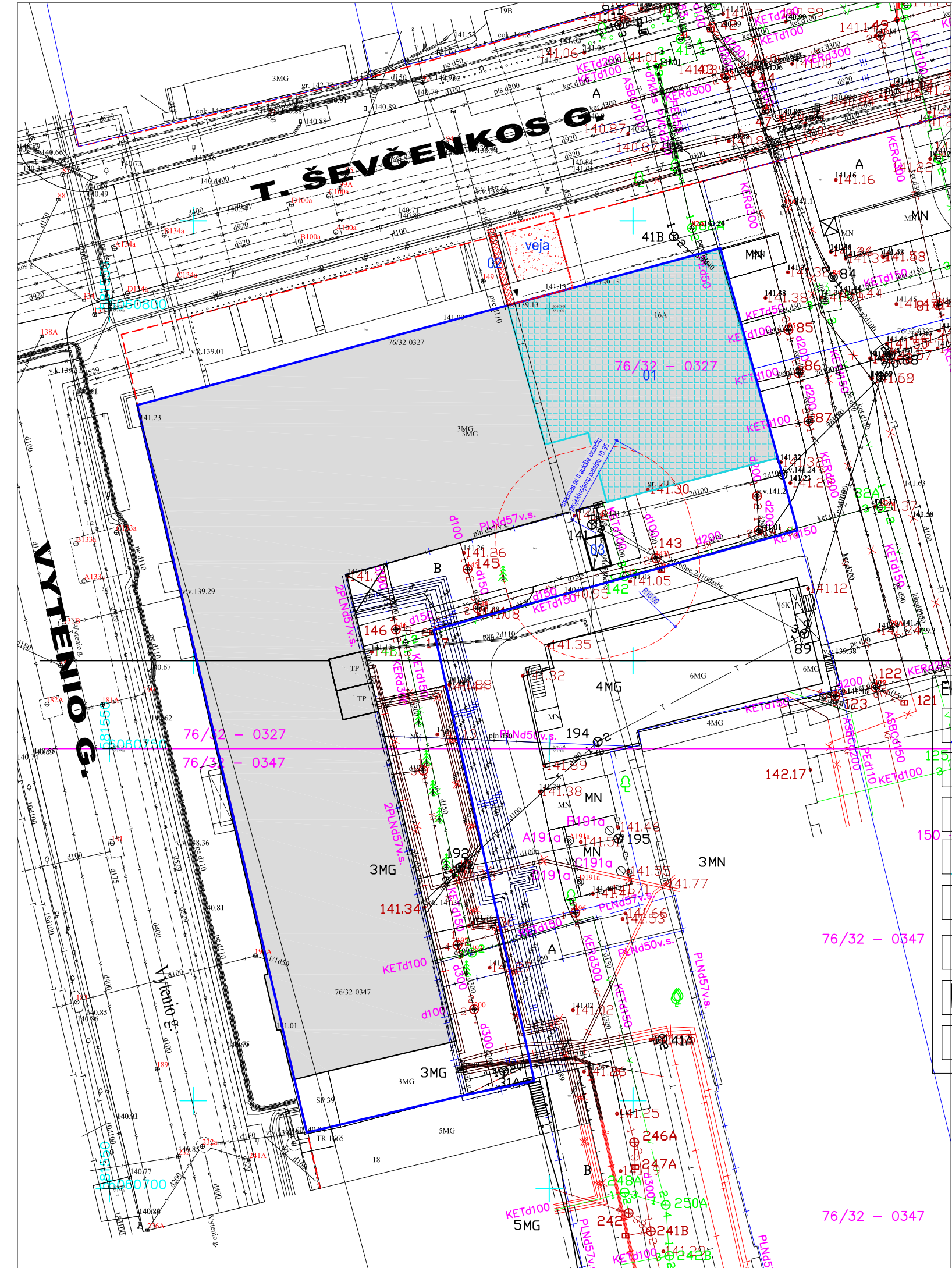
UAB "SINTRA"

Lpdir. *Spėndiniamas*
 Pritarė *Prig*



Gamybos paskirties pastato, T. Ševčenkos g. 16A, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-0702-1029:9529 ir Nr. 4400-0702-1161:9533) paskirties keitimas į gyvenamąją, suformuojant devynis turtinius vienetus, paprastojo remonto projektas

GRAFINĖ DALIS - BRĖŽINIAI



Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Stuoksinimo data	Stuoksinio pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	2018.09.28	D. Bredis	[Signature]	20
2	AB Telia Lietuva	2018.09.26	D. Vaitis	[Signature]	20
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2018.09.24	J. Liskas	[Signature]	20
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.09.24	A. Kalėdavičius	[Signature]	20
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.09.25	P. Radauskas	[Signature]	20
6	LITGRID AB	2018.09.27	Z. Vaitis	[Signature]	20
7	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.09.25	V. Valentinavičius	[Signature]	20
8	UAB "Skaidula"	2018.09.25	P. Jankauskas	[Signature]	20

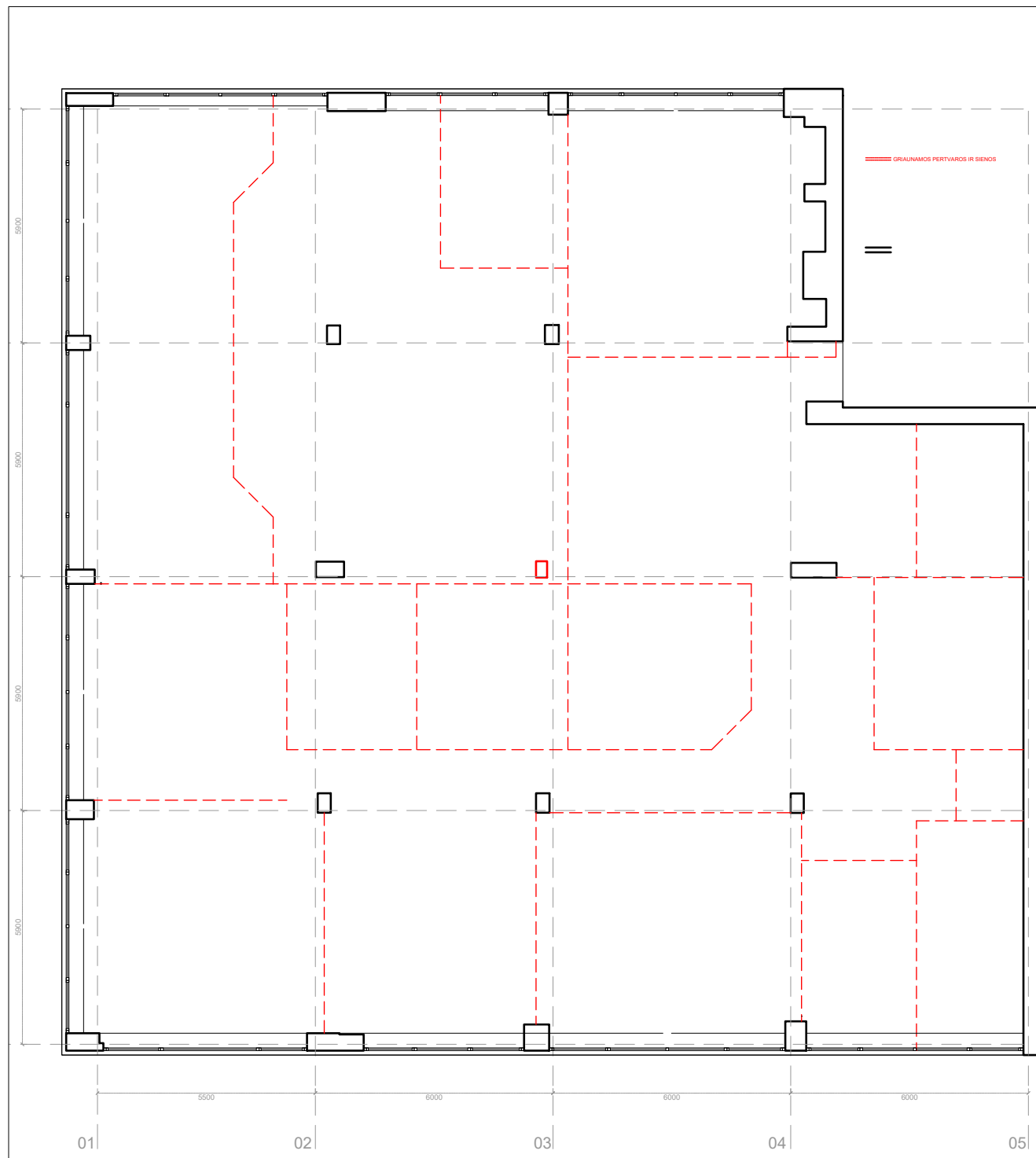
EKSPLIKACIJA IR SUTARTINAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- TVARKOMŲ PATALPŲ VIETA
PATALPOS II PASTATO AUKŠTE
- ĮĖJIMAS
- LAUKO SUOLELIAI, DVIRAČIŲ LAIKIKLIAI
ĮRENGIAMAS LED APŠVIETIMAS
- RŪŠIUOJAMŲ BUITINIŲ KŪNŲ VIETA - 10M SAZ
AŽŪRINĖ DENGTA STŪGINĖ - LED APŠVIETIMAS, RAKINAMA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (NUOMA)

Koordinacių sistema: LKS-1994	Aukščių sistema: LAŠ07		H. M.	INDIVIDUALI VEIKLA
PAREIGOS: Vykdytojas	PAVARDE: H. M.		Objektas: T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius	
UŽSAKOVAS: UAB "DOLAIRA"		BREŽINYS	topografinė geodezinė nuotrauka	
Objekto Nr. 64272	Mastelis 1:500	Lapų sk. /Nr. 2/1	Data 2018-09	

Atestato Nr. A 1983	P.V. arch. D. Laucius	2020	Brėžinio pavadinimas
	arch. G. Datenytė	2020	
	arch. M. Zemlickaitė	2020	
	arch. I. Lesauskas	2020	
Užsakovas:	UAB „VILENOVA“ T. ŠEVČENKOS G. 16A, LT-03111 VILNIUS		Etapas Tekstinis _ymuo
			PP W_0011-PR_PP

Objekto pavadinimas, statybos vieta Gamybos paskirties pastato, T. Ševčenkos g. 16A, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-0702-1029:9529 ir Nr. 4400-0702-1161:9533) paskirties keitimas į gyvenamąją, suformuojant devynis turinius vietus, paprastojo remonto projektas			
SKLYPO SCHEMA			
Lapas	Lapy		



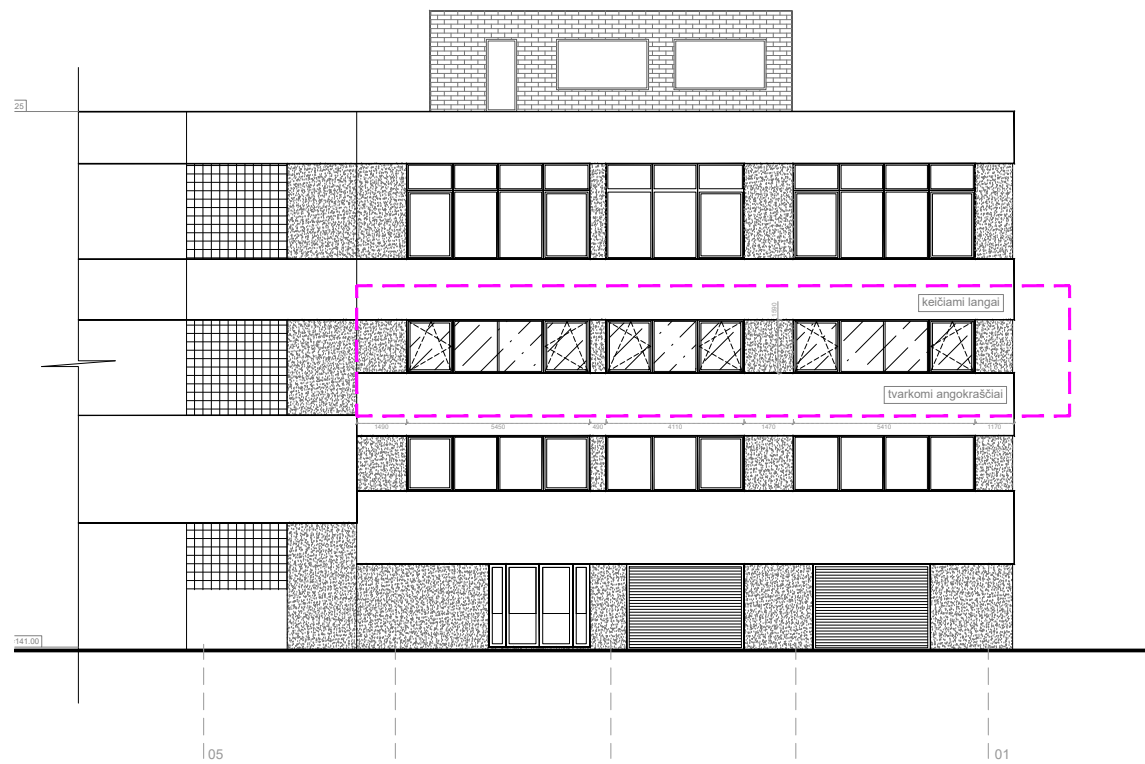
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BUTAS 1		
101	holas	4.84
102	dušo patalpa	6.15
103	drabužinė	4.50
104	miegamoji zona	7.80
105	virtuvė, valgomasis, svetainė	21.63
		44.92
BUTAS 2		
201	holas / drabužinė	5.88
202	dušo patalpa	4.62
203	virtuvė, valgomasis, gyvenamasis kambarys	22.32
		32.81
BUTAS 3		
301	holas	3.69
302	dušo patalpa	5.80
303	drabužinė	4.24
304	miegamoji zona	7.36
305	virtuvė, valgomasis, svetainė	26.35
		47.44
BUTAS 4		
401	holas / drabužinė	4.32
402	dušo patalpa	4.36
403	miegamoji zona	8.00
404	virtuvė, valgomasis, svetainė	23.69
		40.36
BUTAS 5		
501	holas / drabužinė	4.32
502	virtuvė, valgomasis, svetainė	24.69
503	dušo patalpa	7.07
504	miegamoji zona	11.53
		47.61
BUTAS 6		
601	holas / drabužinė	4.17
602	dušo patalpa	4.48
603	miegamoji zona	8.21
604	virtuvė, valgomasis, svetainė	27.22
		44.07
BUTAS 7		
701	holas	4.51
702	dušo patalpa	6.85
703	drabužinė	5.01
704	miegamoji zona	8.63
705	virtuvė, valgomasis, svetainė	27.71
		52.71
BUTAS 8		
801	holas	5.33
802	drabužinė	4.20
803	dušo patalpa	5.96
804	virtuvė, valgomasis, svetainė	28.06
805	miegamoji zona	11.14
		54.69
BUTAS 9		
901	holas / drabužinė	5.96
902	dušo patalpa	4.20
903	virtuvė, valgomasis, gyvenamasis kambarys	21.75
		31.90
1001	koridorius	76.39
	VISO	472.91


	Savičiaus g. 3, Vilnius el.p. info@wall.lt www.wall.lt / UAB "Sienos"		Objekto pavadinimas, statybos vieta				
			Gamybos paskirties pastato, T. Ševčenkos g. 16A, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-0702-1029-9529 ir Nr. 4400-0702-1161-9533) paskirties keitimas į gyvenamąją, suformuojant devynis turinius vietus, paprastojo remonto projektas				
A 1983	P.V.	D. Laucius	2020	Brėžinio pavadinimas			
	arch.	G. Datenytė	2020	Ardomų konstrukcijų planas, Pertvarų planas,			
	arch.	M. Zemickaitė	2020				
Užsakovas:	UAB "VILENOVA"			Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų
				PP	TP-SA	01	

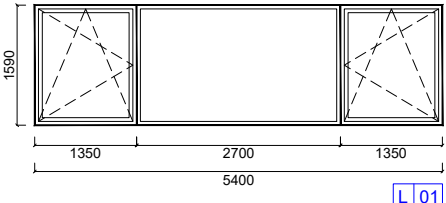
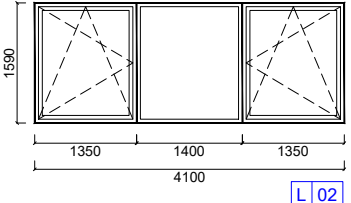


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BUTAS 1		
101	holas	4.84
102	dušo patalpa	6.15
103	drabužinė	4.50
104	miegamoji zona	7.80
105	virtuvė, valgomasis, svetainė	21.63
		44.92
BUTAS 2		
201	holas / drabužinė	5.88
202	dušo patalpa	4.62
203	virtuvė, valgomasis, gyvenamasis kambarys	22.32
		32.81
BUTAS 3		
301	holas	3.69
302	dušo patalpa	5.80
303	drabužinė	4.24
304	miegamoji zona	7.36
305	virtuvė, valgomasis, svetainė	26.35
		47.44
BUTAS 4		
401	holas / drabužinė	4.32
402	dušo patalpa	4.36
403	miegamoji zona	8.00
404	virtuvė, valgomasis, svetainė	23.69
		40.36
BUTAS 5		
501	holas / drabužinė	4.32
502	virtuvė, valgomasis, svetainė	24.69
503	dušo patalpa	7.07
504	miegamasis	11.53
		47.61
BUTAS 6		
601	holas / drabužinė	4.17
602	dušo patalpa	4.48
603	miegamoji zona	8.21
604	virtuvė, valgomasis, svetainė	27.22
		44.07
BUTAS 7		
701	holas	4.51
702	dušo patalpa	6.85
703	drabužinė	5.01
704	miegamoji zona	8.63
705	virtuvė, valgomasis, svetainė	27.71
		52.71
BUTAS 8		
801	holas	5.33
802	drabužinė	4.20
803	dušo patalpa	5.96
804	virtuvė, valgomasis, svetainė	28.06
805	miegamasis	11.14
		54.69
BUTAS 9		
901	holas / drabužinė	5.96
902	dušo patalpa	4.20
903	virtuvė, valgomasis, gyvenamasis kambarys	21.75
		31.90
1001	koridorius	76.39
	VISO	472.91

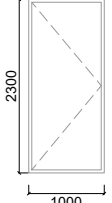
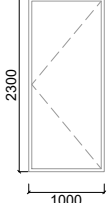
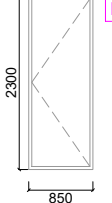
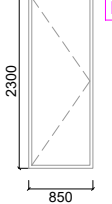
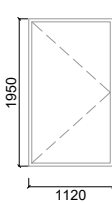
	Savičiaus g. 3, Vilnius el.p. info@wall.lt www.wall.lt / UAB "Sienos"				Objekto pavadinimas, statybos vieta Gamybos paskirties pastato, T. Ševčenkos g. 16A, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-0702-1029:9529 ir Nr. 4400-0702-1161:9533) paskirties keitimas į gyvenamąją, suformuojant devynis turinius vienetus, paprastojo remonto projektas			
	A 1983 arch. P.V. arch. G. Datenytė arch. M. Zemickaitė	D. Laucius 2020 2020 2020	2020 2020 2020	Brėžinio pavadinimas Santehnikos planas, Baldų dėstymo planas,				
Užsakovas:	UAB "VILENOVA"			Etapas PP	Tekstinis žymuo TP-SA	Lapas 02	Lapų	




	Savičiaus g. 3, Vilnius el.p. info@wall.lt www.wall.lt / UAB "Sienos"			Objekto pavadinimas, statybos vieta				
					Gamybos paskirties pastato, T. Ševčenkos g. 16A, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-0702-1029-9529 ir Nr. 4400-0702-1161-9533) paskirties keitimas į gyvenamąją, suformuojant devynis turinius vietus, paprastojo remonto projektas			
A 1983	P.V.	D. Laucius		2019-06	Brėžinio pavadinimas			
	arch.	G. Datenytė		2019-06	Fasadai			
	arch.	M. Zemickaitė		2019-06				
Užsakovas:		UAB VILENOVA"			Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų
					PP	TP-SA	03	

kodas	eskizas	anga a x h (cm)	vieno elemento plotas	kiekis	pastabos	patalpos vieta
L01		540x159	8.59m ²	9	skaidraus stiklo, plastiko profilis kommerling 76 arba analogas (šilumos laidumo koeficientas 0,9 w/m2k) iš išorės rėmai RAL- 9010 viduje- RAL-7044	BUTAS 1, BUTAS 2, BUTAS 4, BUTAS 5, BUTAS 6, BUTAS 8, BUTAS 9
L02		410x159	6.52m ²	2	skaidraus stiklo, plastiko profilis kommerling 76 arba analogas (šilumos laidumo koeficientas 0,9 w/m2k) iš išorės rėmai RAL- 9010 viduje- RAL-7044	BUTAS 3, BUTAS 7



PASTABA: GAMINTOJAI PRIEŠ GAMYBĄ MATMENIS TIKSLINA VIETOJE

kodas	eskizas	anga a x h (cm)	vieno elemento plotas	kiekis	pastabos	patalpos vieta
Dk01		100x230	2.30m ²	5	Metalinės šarvo durys ; su spyna ir durų pritraukėjais; dažoma RAL-7044;	durys į butus
Dd01		100x230	2.30m ²	4	Metalinės šarvo durys ; su spyna ir durų pritraukėjais; dažoma RAL-7044;	durys į butus
Dd02		85x230	1.56m ²	14	vidaus durys ; su užraktu dažoma RAL-7044;	durys į butus
Dk02		85x230	1.56m ²	2	vidaus durys ; su užraktu dažoma RAL-7044;	durys į butus
Dk03		112x195	2.18m ²	1	metalinės šarvo durys ; su kodine spyne dažoma RAL-7044;	durys į butus

PASTABA: GAMINTOJAI PRIEŠ GAMYBĄ MATMENIS TIKSLINA VIETOJE

 Savičiaus g. 3, Vilnius el.p. info@wall.lt www.wall.lt / UAB "Sienos"	Objekto pavadinimas, statybos vieta						
	Gamybos paskirties pastato, T. Ševčenkos g. 16A, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-0702-1029:9529 ir Nr. 4400-0702-1161:9533) paskirties keitimas į gyvenamąją, suformuojant devynis turtinius vienetus, paprastojo remonto projektas						
A 1983	P.V.	D. Laucius		2019-06	Brėžinio pavadinimas		
	arch.	G. Datenytė		2019-06			
	arch.	M. Zemickaitė		2019-06	Durų ir langų specifikacijos		
Užsakovas:	UAB "VILENOVA"			Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų
				PP	TP-SA	04	



 Atestato Nr.					Savičiaus g. 3, Vilnius el.p. info@wall.lt www.wall.lt / UAB "Sienos"	Objekto pavadinimas, statybos vieta Gamybos paskirties pastato, T. Ševčenkos g. 16A, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-0702-1029-9529 ir Nr. 4400-0702-1161:9533) paskirties keitimas į gyvenamąją, suformuojant devynis turtinius vienetus, paprastojo remonto projektas				
	A 1983	P.V.	D. Laucius		2020	Brėžinio pavadinimas				
	arch.	G. Datenytė			2020	Įėjimo vizualizacijos				
	arch.	M. Zemickaitė			2020					
Užsakovas:		UAB "VILENOVA"				Etapas	Tekstinis žymuo		Lapas	Lapų
						PP	TP-SA		04	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, T. Ševčenkos g. 16A, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-0702-1029:9529 ir Nr. 4400-0702-1161:9533) paskirties keitimas į gyvenamąją, suformuojant devynis turtinius vienetus, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Siekiant užtikrinti automobilių stovėjimo vietų norminį kiekį planuojamoms gyvenamosios paskirtiems patalpoms išnagrinėti viso statinio stovėjimo vietų poreikį ir jo išpildymo galimybes.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį. Užtikrinanti minimalius gyvenamųjų patalpų dydžius pagal 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai”
------	--	---

		reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Vadovautis detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00055935) ir parengti sklypo sutvarkymo bei apželdinimo sprendinius. Sklype projektuoti vaikų žaidimo aikštelės, elementarią sporto aikštelę paaugliams ir vietą ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, bei numatyti norminį želdynų kiekį pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu vertingųjų savybių (unik. objekto kodas 33653).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Sklypų T. Ševčenkos g. 16 (kad. Nr.0101/0055:135, Nr. 0101/0055:137) detaliojo plano (reg. Nr. 2059) sprendinių koregavimo“ sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00055935).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įgyvendinti gyvenamajai paskirčiai būtiną viešosios infrastruktūros ir žaliųjų zonų plėtrą siekiant užtikrinti bei pagerinti gyvenamosios aplinkos kokybę.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniuose pasiūlymuose automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai arba jų stovėjimo vietų poreikio sprendinius aprašyti aiškinamajame rašte. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, karolis.buivydas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO T. ŠEVČENKOS G. 16A VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-07-07 Nr. A659-47/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-07-07 13:16:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-07-07 13:17:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-07 13:18:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-07-07 13:18:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“