

<b>STATYTOJAS</b>	R. P.		
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo) (7.17.) M. Valančiaus g. 17, Telšių m., naujos statybos projektas, griauinant esamus pastatus		
<b>STATINIO ADRESAS</b>	M. Valančiaus g. 17, Telšių m.		
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba, griovimas		
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)		
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingasis ir nesudėtingasis		
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	Techninis darbo projektas (TDP)		
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2020/11		
<b>PROJEKTO DALIS</b>	Projektiniai pasiūlymai	Byla (knyga)	PP
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo laida	2020-06

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Egidijus Narmontas		
Statinio projekto vadovas	Egidijus Narmontas	36929	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo) (7.17.) M. Valančiaus g. 17, Telšių m., naujos statybos projektas, griauinant esamus pastatus;
- **Statytojas (užsakovas):** R. P;
- **Statinio adresas:** M. Valančiaus g. 17, Telšių m.
- **Statinio paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra nauja statyba ir griovimas;
- **Statinių kategorija:** Statiniai priskiriami neypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių svarbos kategorijoms (Pagal STR 1.01.03:2017, VI skyrius);
- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovas Egidijus Narmontas, kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas: 36929;
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektiniai pasiūlymai.

### 2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšiuose yra sekančios klimatinės sąlygos:


- |   |           |
|---|-----------|
| 1) vidutinė metinė oro temperatūra  | +5,9 °C;  |
| 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra  | -21 °C;   |
| 3) santykinis metinis oro drėgnumas   | 81 %;     |
| 4) vidutinis metinis kritulių kiekis  | 788 mm;   |
| 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)   | 103,8 mm; |
| 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; |           |
| 7) vidutinis metinis vėjo greitis   | 3,2 m/s;  |
| 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų         | 34 m/s;   |

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšiai priskiriami I-am vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšiai priskiriami II-am sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup> (160 kg/m<sup>2</sup>).

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra Telšių mieste, M. Valančiaus g. 17. Sklypas yra netaisyklingo stačiakampio formos, kurios plotas - 0,2058 ha. Kadastro Nr. 7868/0018:97, Telšių m. k. v., žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1031-8442. Sklypas nuosavybės teise priklauso R.P, K.P.

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita (žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos).

0	2020 06	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo) (7.17.) M. Valančiaus g. 17, Telšių m., naujos statybos projektas, griauinant esamus pastatus		
	36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios (vieno buto) ir pagalbinio ūkio (garažo) paskirties pastatai	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		
	PV asist.	R. Banevičienė			LAIDA
	Diz.	G. Šalkauskis	0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020/11-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
				1	3

- **Žemės naudojimo apribojimai (specialiosios žemės naudojimo sąlygos):** Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 0,011 ha; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos – 0,01 ha.
- **Servituto teisės žemės sklype:** Žemės sklype servituto teisės nenustatytos.
- **Sklype esantys statiniai.** Pastatas – gyvenamas namas, unikalus Nr.7895-9006-7010, pagrindinė paskirtis – gyvenamoji (vieno buto), statybos metai 1959 m, bendras plotas 155,59 m<sup>2</sup>, aukštų skaičius – 1, užstatytas plotas 97,00 m<sup>2</sup>, tūris - 511 m<sup>3</sup>;  
Pastatas – sandėliukas, unikalus Nr.7895-9006-7020, pagrindinė paskirtis – pagalbinio ūkio, statybos metai 1961 m, aukštų skaičius – 1, užstatytas plotas 17,00 m<sup>2</sup>, tūris - 49 m<sup>3</sup>;  
Pastatas – garažas, unikalus Nr.7895-9006-7031, pagrindinė paskirtis – pagalbinio ūkio, statybos metai 1961 m, aukštų skaičius – 1, užstatytas plotas 26,00 m<sup>2</sup>, tūris - 66 m<sup>3</sup>;  
Pastatas – ūkinis pastatas, unikalus Nr.7895-9006-7042, pagrindinė paskirtis – pagalbinio ūkio, statybos metai 1972 m, aukštų skaičius – 1, užstatytas plotas 17,00 m<sup>2</sup>, tūris - 36 m<sup>3</sup>;  
Pastatas – šiltnamis, unikalus Nr.7895-9006-7053, pagrindinė paskirtis – pagalbinio ūkio, statybos metai 1972 m, aukštų skaičius – 1, užstatytas plotas 24,00 m<sup>2</sup>, tūris - 41 m<sup>3</sup>;  
Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai, unikalus Nr. 7895-9006-7064, statybos metai 1960 m; Kitiems inžineriniams statiniams priklauso šulinys, kiemo aikštelė bei tvora.
- **Sklypo užstatymo intensyvumas** - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.  
 $UI = 433,06/2058 = 0,21 * 100 = 21\%$ , čia:  $UI = (\text{visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (m}^2\text{)} / (\text{žemės sklypo plotas (m}^2\text{)}).$
- **Sklypo užstatymo tankis** - pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.  
 $UT = 446,45/2058 = 0,216 * 100 = 22\%$ , čia:  $UT = (\text{antžemine dalimi užstatomas plotas (m}^2\text{)} / (\text{žemės sklypo plotas (m}^2\text{)}).$
- **Higieninė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype nėra gamybinių objektų.
- **Geologinės sąlygos.** 2020 m. vasario mėn. sklypo inžinerinių geologinių sąlygų prognozei 5-iose vietose sraigtiniu būdu buvo išgręžti gręžiniai ir paimti 3 grunto mėginiai, bei šalia atlikti geotechniniai zondavimai. Tyrimus atliko UAB „Geoconsulting“, registracija Lietuvos geologijos tarnyboje, Nr. 15121-2020.

### 3. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektinių pasiūlymų tikslas – gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų nauja statyba, griauinant esamus statinius. Pastatai projektuojami remiantis projektavimo užduotimi bei patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

- **Griaujami statiniai:** Pastatas – gyvenamas namas, unikalus Nr.7895-9006-7010, pagrindinė paskirtis – gyvenamoji (vieno buto), statybos metai 1959 m, bendras plotas 155,59 m<sup>2</sup>, aukštų skaičius – 1, užstatytas plotas 97,00 m<sup>2</sup>, tūris - 511 m<sup>3</sup>;  
Pastatas – sandėliukas, unikalus Nr.7895-9006-7020, pagrindinė paskirtis – pagalbinio ūkio, statybos metai 1961 m, aukštų skaičius – 1, užstatytas plotas 17,00 m<sup>2</sup>, tūris - 49 m<sup>3</sup>;  
Pastatas – garažas, unikalus Nr.7895-9006-7031, pagrindinė paskirtis – pagalbinio ūkio, statybos metai 1961 m, aukštų skaičius – 1, užstatytas plotas 26,00 m<sup>2</sup>, tūris - 66 m<sup>3</sup>;

2020/11-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	3

Pastatas – ūkinis pastatas, unikalus Nr.7895-9006-7042, pagrindinė paskirtis – pagalbinio ūkio, statybos metai 1972 m, aukštų skaičius – 1, užstatytas plotas 17,00 m<sup>2</sup>, tūris - 36 m<sup>3</sup>;

Pastatas – šiltnamis, unikalus Nr.7895-9006-7053, pagrindinė paskirtis – pagalbinio ūkio, statybos metai 1972 m, aukštų skaičius – 1, užstatytas plotas 24,00 m<sup>2</sup>, tūris - 41 m<sup>3</sup>;

Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai, unikalus Nr. 7895-9006-7064, statybos metai 1960 m; Kitiems inžineriniams statiniams priklauso šulinys, kiemo aikštelė bei tvora.

- **Statinių architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).**

- ***Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato techniniai rodikliai:***

- Pastato bendras plotas: 353,31 m<sup>2</sup>;
- Pastato tūris: 1800 m<sup>3</sup>;
- Užstatymo plotas: 343,25 m<sup>2</sup>;
- Aukštų skaičius: 1 + cokolio aukštas.

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto su cokolio aukštu. Tūrinis sprendimas paremtas funkcinė schema, kurio cokolio aukšte projektuojamos virtuvės – valgomojo, kambaros, sandėliuko, vyno rūšio, san mazgo bei kambario patalpos. Pirmame statinio aukšte suplanuotos tambūro, svetainės, miegamosios zonos, holas, koridorius, skalbyklos bei treniruoklių patalpos, numatomi san. mazgai bei pirtelė. Statinio aukštis nuo nulinės pastato altitudės iki stogo kraigo yra 6,33 m. Statinio aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki stogo kraigo yra 7,83 m.

Pastato fasadų apdaila numatoma iš tamsiai pilkos spalvos (RAL 8019) dekoratyvinių klinkerio plytelių, pilkos spalvos (RAL 7021) fibrocementinių plokštelių ir natūralaus medžio medinių dailienčių. Pastato cokolinė dalis dengiama dekoratyvinėmis klinkerio plytelėmis, tamsiai pilkos spalvos (RAL 8019). Pastato stogas – šlaitinis ir sutapdintas, dengtas pilkos spalvos (RAL 7021) fibrocementinėmis plokštelėmis.

- ***Pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo) techniniai rodikliai:***

- Pastato bendras plotas: 79,75 m<sup>2</sup>;
- Pastato tūris: 550 m<sup>3</sup>;
- Užstatymo plotas: 103,20 m<sup>2</sup> ;
- Aukštų skaičius: 1.

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto, kuriame projektuojamos poilsio, tambūro, pagalbinės, san. mazgo ir garažo patalpos. Statinio aukštis nuo nulinės pastato altitudės iki stogo kraigo yra 6,13 m. Statinio aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki stogo kraigo yra 6,33 m.

Pastato fasadų apdaila numatoma iš tamsiai pilkos spalvos (RAL 8019) dekoratyvinių klinkerio plytelių ir pilkos spalvos (RAL 7021) fibrocementinių plokštelių. Pastato cokolinė dalis dengiama dekoratyvinėmis klinkerio plytelėmis, tamsiai pilkos spalvos (RAL 8019). Pastato stogas – šlaitinis, dengtas pilkos spalvos (RAL 7021) fibrocementinėmis plokštelėmis.

- **Pastatų konstrukcijos.** Projektuojamos statinių laikančiosios konstrukcijos:

- Pamatai: gręžtiniai.
- Sienos: blokelių mūras.
- Perdanga: medinių konstrukcijų, surenkamo gelžbetonio.
- Stogas: medinių konstrukcijų.

Siekiant išlaikyti norminius šiluminės varžos reikalavimus sienos, cokolis ir stogo konstrukcijos šiltinamos.

- **Langų, vartų ir durų sprendiniai**

Projektuojami aliuminio profilio langai bei vitrinos. Langai ir vitrinos montuojami sustiprintos garso izoliacijos.

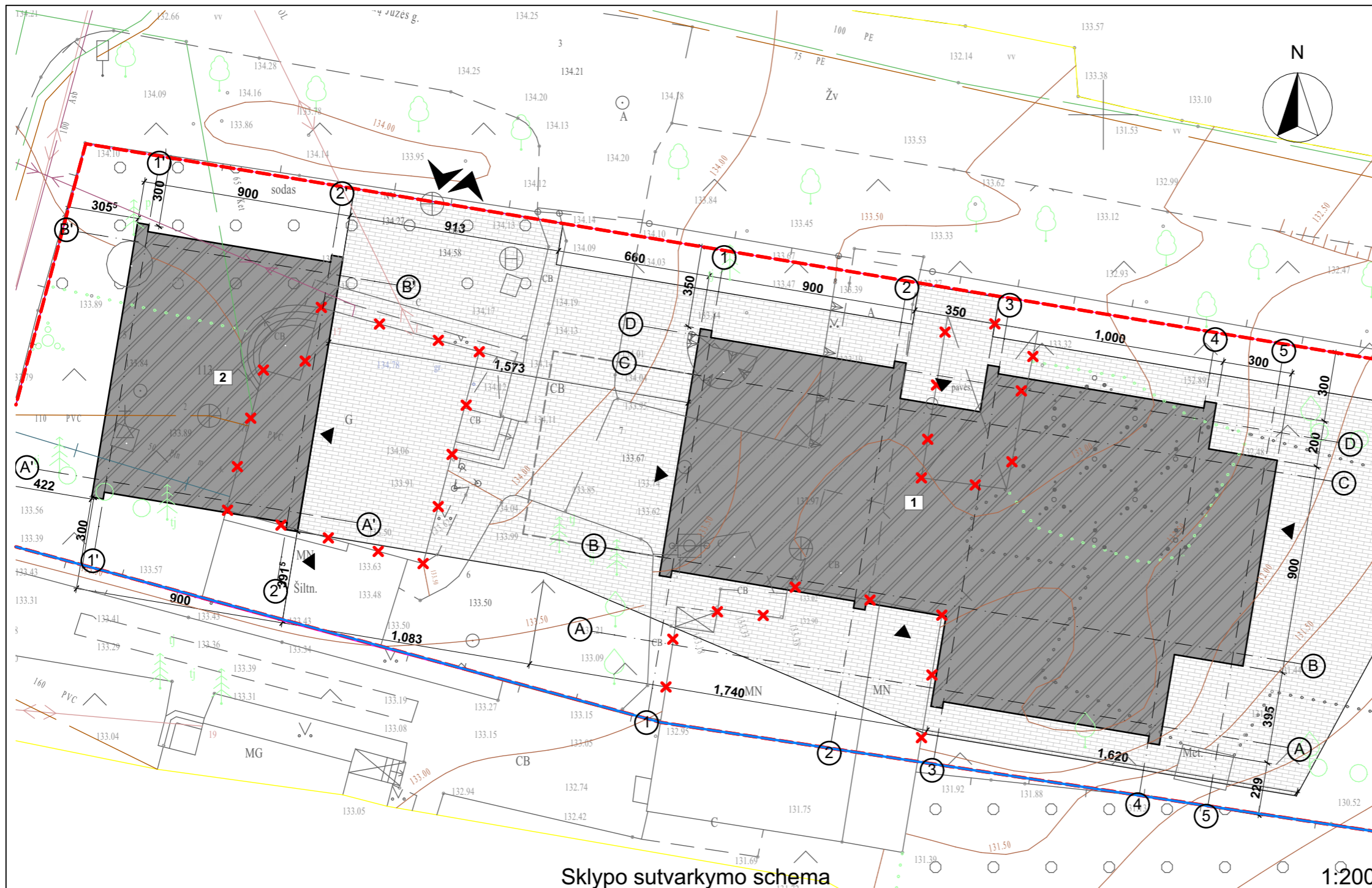
Projektuojamos sustiprintos konstrukcijos lauko durys.

Projektuojami pakeliami garažo vartai.

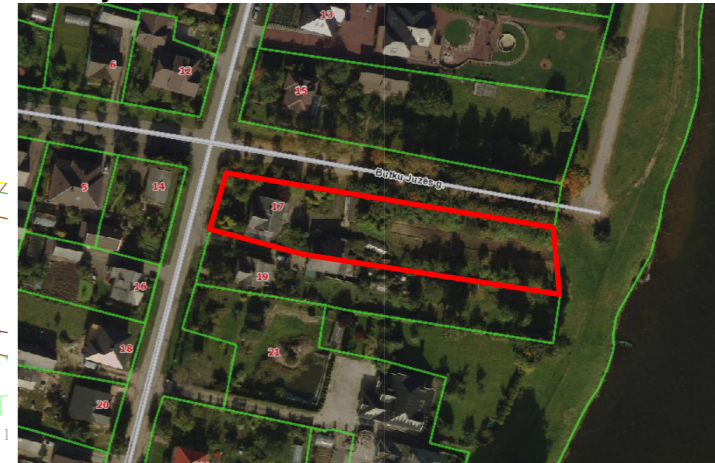
Projektuojant pastato (jo dalies) energinį naudingumą, įvertinti langų plotai, jų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu ir atitvarų apsaugos nuo saulės spinduliuotės priemonių efektyvumas.

Langų, vitrininių langų, durų rėmai ir vartų rėmai bei varčios – tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos.

2020/11-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	3



Situacijos schema



Teritorijos tvarkymo darbų ir medžiagų žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
---	Sklypo riba	m <sup>2</sup>	2058
1	Projektuojamas gyvenamas namas	m <sup>2</sup>	343,25
2	Projektuojamas ūkio paskirties past.	m <sup>2</sup>	103,20
	Projektuojama betoninių trinkelų danga	m <sup>2</sup>	-
▲	Įėjimai į pastatą	-	-
▲▼	Įvažiavimas į sklypą	vnt.	-
---	Projektuojamo stogo kontūras	-	-
✗✗✗	Griaunami esami statiniai	-	-

Sklypo pagrindiniai rodikliai:

Pavadinimas	Kiekis ir mato vnt.
Sklypo plotas	2058 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	446 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	22 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	21 %

Sklypo sutvarkymo schema

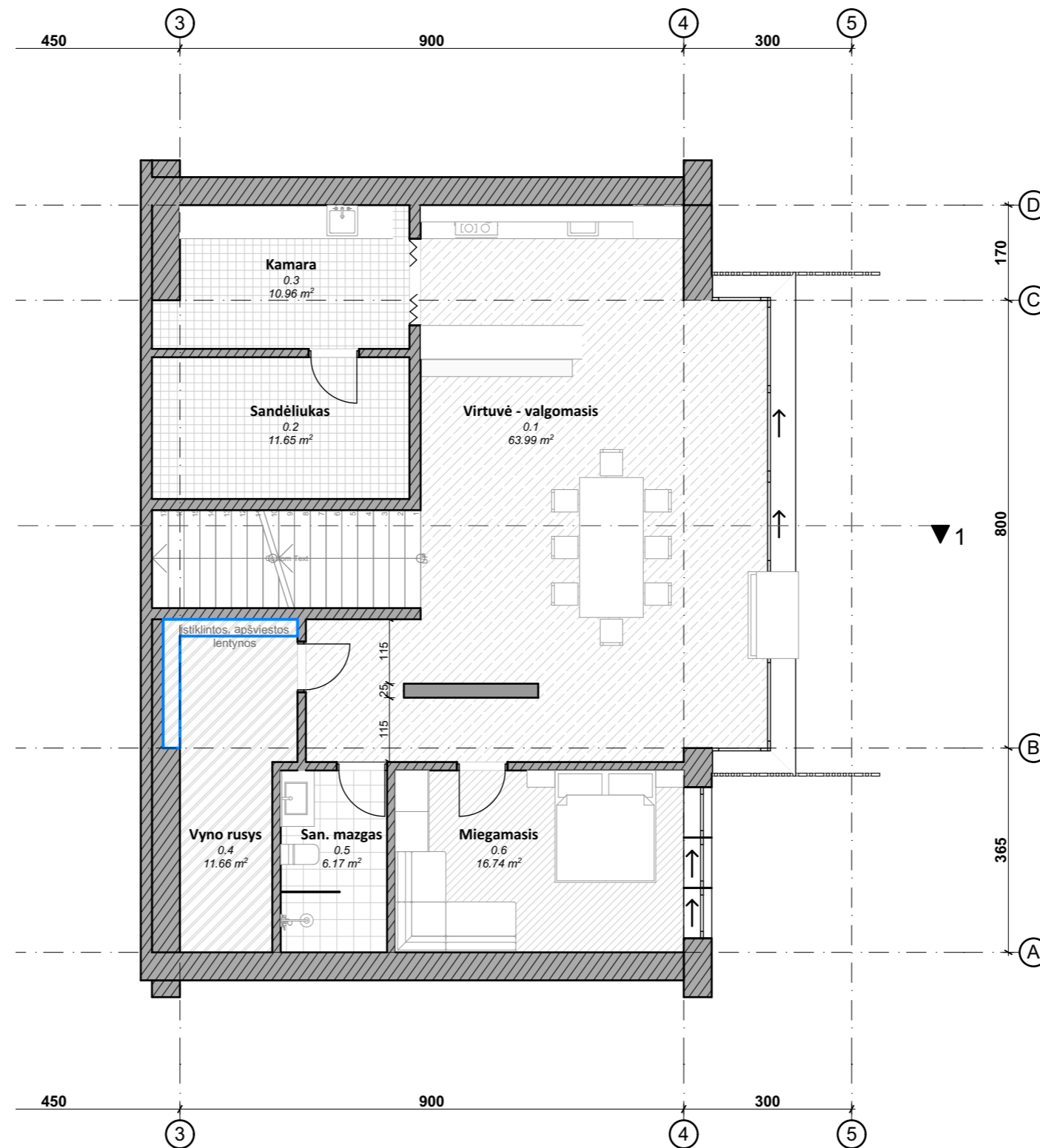
1:200

**Pastabos:**  
 1. Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be priedo darbo sąnaudoms;  
 2. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;  
 3. Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje.

0	2020 06	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel. +370 605 95977	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) ir pagalbinių ūkio paskirties pastato (garažo) (7.17.) M. Valančiaus g. 17, Telšių m., naujos statybos projektas, griauinant esamus pastatus	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios (vieno buto) ir pagalbinių ūkio (garažo) paskirties pastatai	
36929	PV E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo schema, M 1:200	
A 2083	PDV E. Narmontas		
	PV asist. R. Banevičienė	Laida 0	
	Diz. G. Šalkauskis		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. P.	DOKUMENTO ŽYMUO 2020/11-PP-SP.BR-01	Lapas 01
			Lapų 01



Cokolinio aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
0.1	Virtuvė - valgomasis	63.99
0.2	Sandėliukas	11.65
0.3	Kamara	10.96
0.4	Vyno rusys	11.66
0.5	San. mazgas	6.17
0.6	Miegamasis	16.74
		121.17 m <sup>2</sup>



Cokolinio aukšto planas

1:100

Sutartiniai žymėjimai

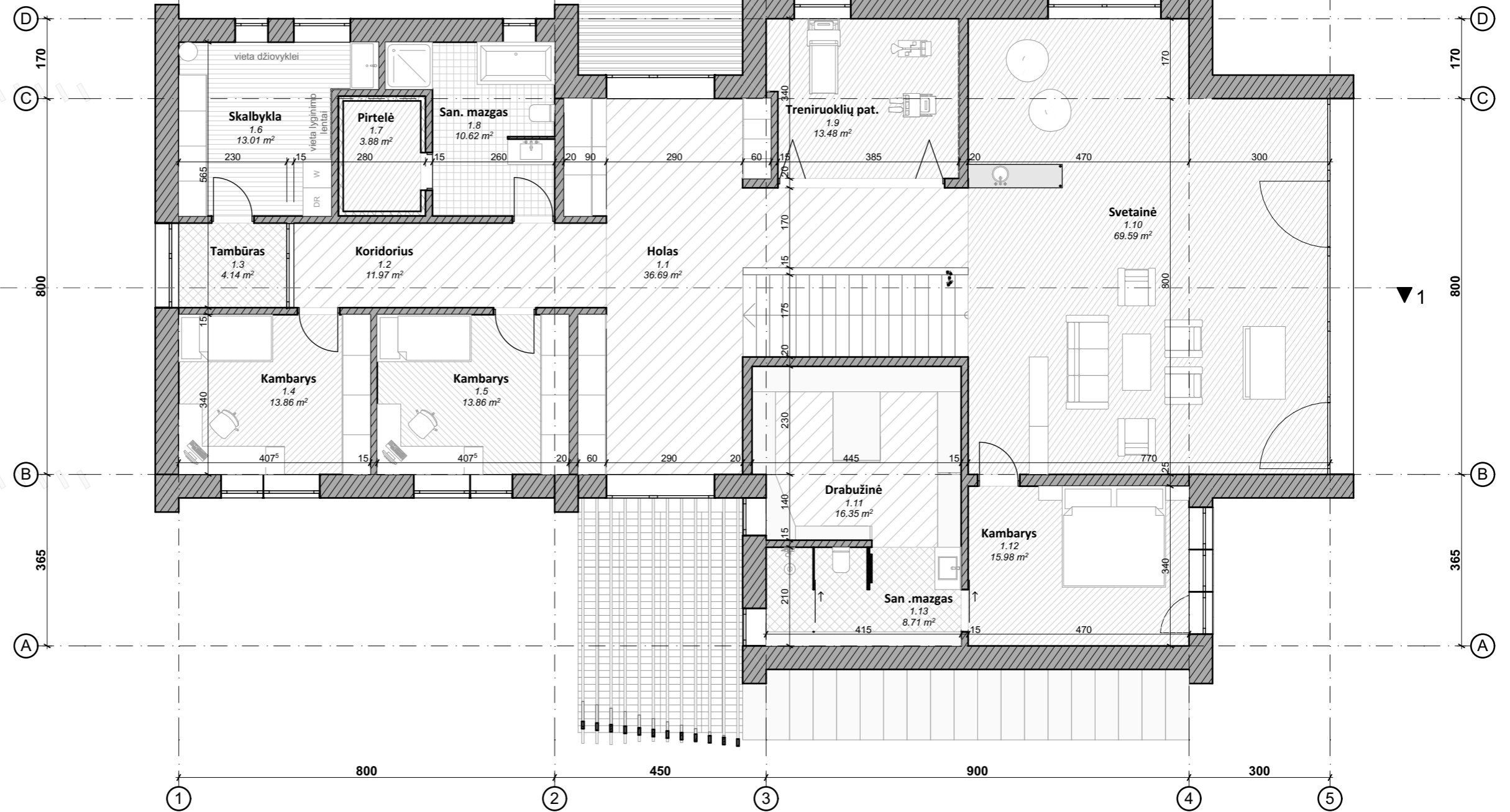
Žymuo	Pavadinimas
	Projektuojama siena

Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
- Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
- Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
- Visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
- Visi darbai turi būti įvertinti kompleksškai, kartu su visais palydinčiais darbais;
- Įgyvendinant projektą privaloma laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
- Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją;

0	2020 06	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo) (7.17.) M. Valančiaus g. 17, Telšių m., naujos statybos projektas, griaunant esamus pastatus
36929	PV	E. Narmontas
A 2083	PDV	E. Narmontas
	PV asist.	R. Banevičienė
	Diz.	G. Šalkauskis
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. P.	DOKUMENTO ŽYMUO 2020/11-PP-SA.BR-01
		Laida
		0
		Lapas
		01
		Lapų
		01

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.1	Holas	36.69
1.2	Koridorius	11.97
1.3	Tambūras	4.14
1.4	Kambarys	13.86
1.5	Kambarys	13.86
1.6	Skalbykla	13.01
1.7	Pirtelė	3.88
1.8	San. mazgas	10.62
1.9	Treniruoklių pat.	13.48
1.10	Svetainė	69.59
1.11	Drabužinė	16.35
1.12	Kambarys	15.98
1.13	San. mazgas	8.71
		232.14 m <sup>2</sup>



Pirmo aukšto planas

1:100

Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
	Projektuojama siena

Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
- Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
- Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
- Visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
- Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
- Įgyvendinant projektą privaloma laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
- Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją;

0	2020 06	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo) (7.17.) M. Valančiaus g. 17, Telšių m., naujos statybos projektas, griaunant esamus pastatus
36929	PV	E. Narmontas
A 2083	PDV	E. Narmontas
	PV asist.	R. Banevičienė
	Diz.	G. Šalkauskis
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. P.	DOKUMENTO ŽYMUO 2020/11-PP-SA.BR-02
		Laida
		0
		Lapas
		01
		Lapų
		01



Fasadas tarp ašų 5-1

1:100



Fasadas tarp ašų A-D

1:100

**Pastabos :**

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
3. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
4. Visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
5. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
6. Įgyvendinant projektą privaloma laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją;

**Sutartiniai žymėjimai**

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	Pilkos spalvos fibrocementinės plokštės (RAL 7021)	m <sup>2</sup>	-
	Tamsiai pilkos spalvos klinkerio plytelės RAL (8019)	m <sup>2</sup>	-
	Natūralaus medžio dailienčių apdaila	m <sup>2</sup>	-

0	2020 06	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo) (7.17.) M. Valančiaus g. 17, Telšių m., naujos statybos projektas, griaunant esamus pastatus
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
A 2083	PDV E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PV asist. R. Banevičienė	Fasadai tarp ašų 5-1, A-D, M 1:100
	Diz. G. Šalkauskis	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. P.	2020/11-PP-SA.BR-03
		Laida
		0
		Lapas
		01
		Lapų
		01





Fasadas tarp ašiu 1-5

1:100



Fasadas tarp ašiu D-A

1:100

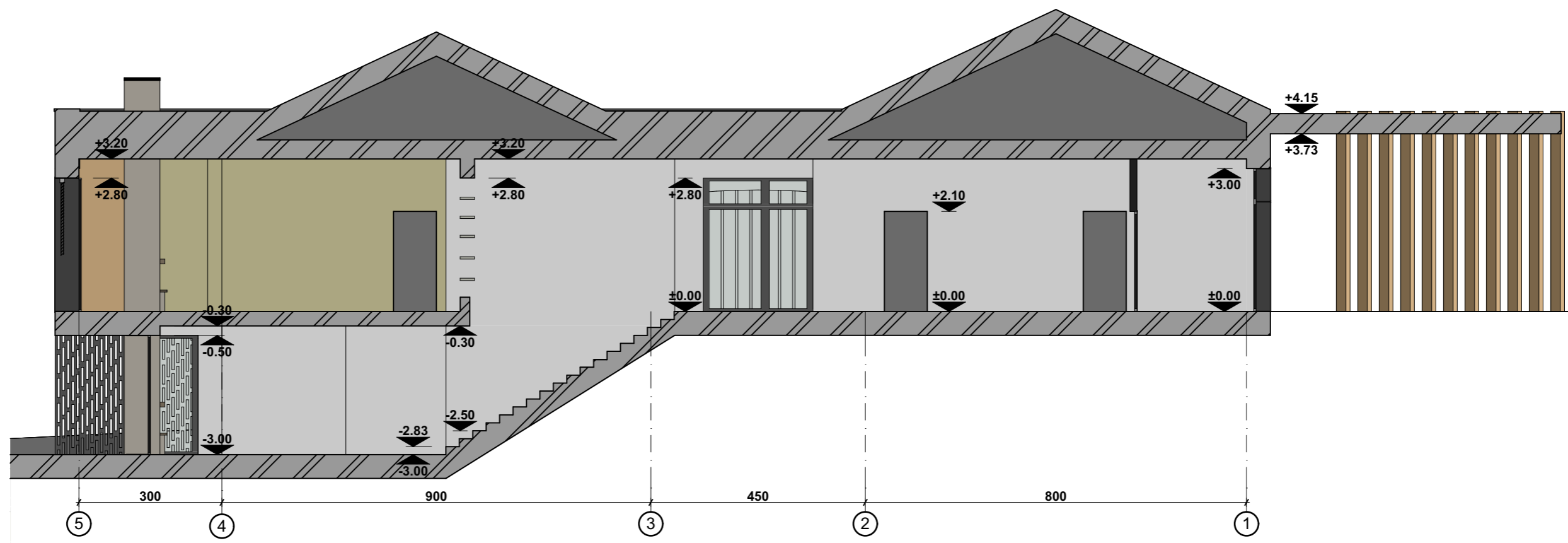
**Pastabos :**

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
3. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
4. Visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
5. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
6. Įgyvendinant projektą privaloma laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją;

**Sutartiniai žymėjimai**


Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	Pilkos spalvos fibrocementinės plokštės (RAL 7021)	m <sup>2</sup>	-
	Tamsiai pilkos spalvos klinkerio plytelės RAL (8019)	m <sup>2</sup>	-
	Natūralaus medžio dailienčių apdaila	m <sup>2</sup>	-

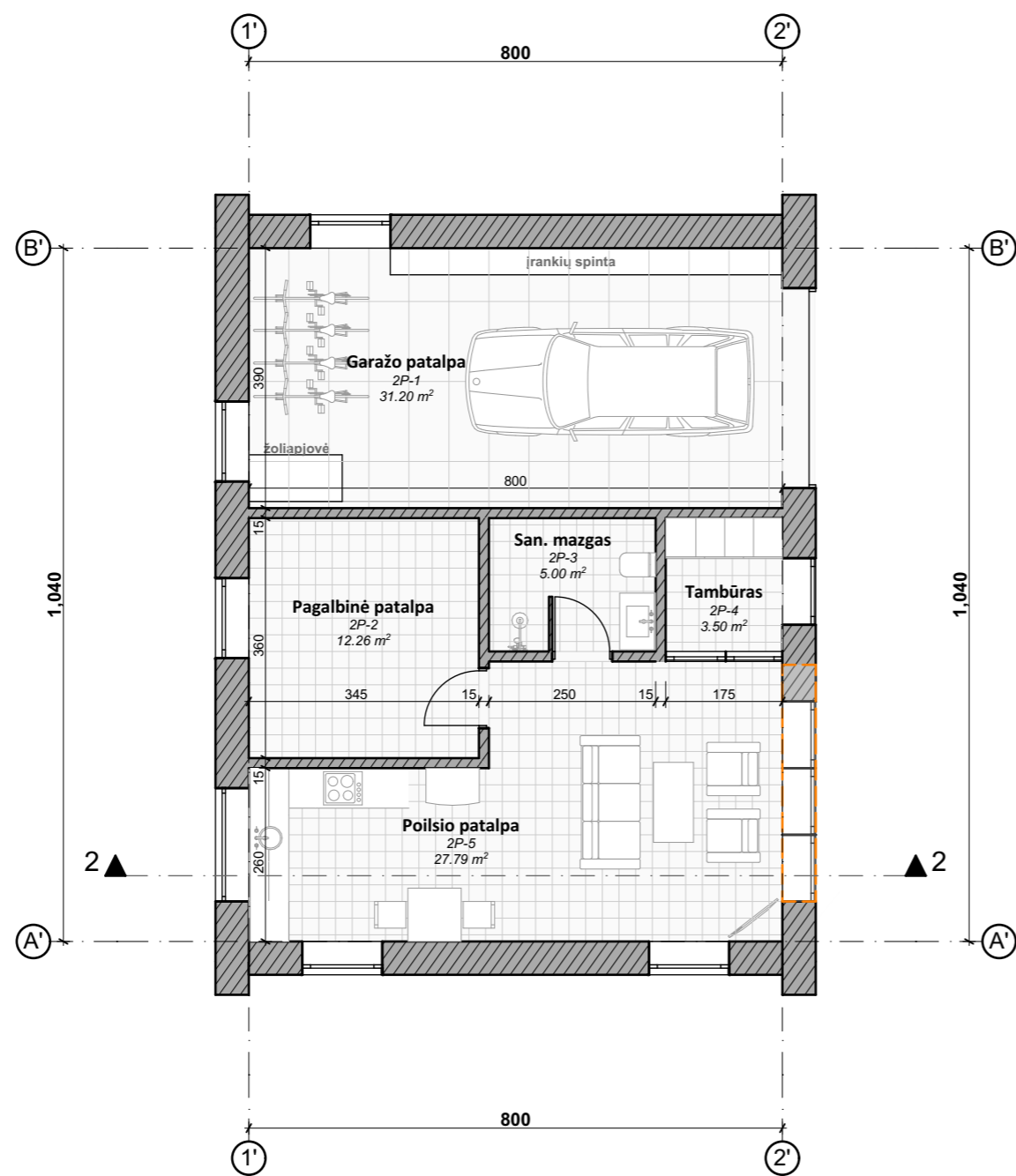
0	2020 06	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo) (7.17.) M. Valančiaus g. 17, Telšių m., naujos statybos projektas, griauinant esamus pastatus
36929	PV E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2083	PDV E. Narmontas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
	PV asist. R. Banevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Diz. G. Šalkauskis	Fasadai tarp ašiu 1-5 ir D-A, M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. P.	DOKUMENTO ŽYMUO 2020/11-PP-SA.BR-04
		Laida
		0
		Lapas
		01
		Lapų
		01



**Pastabos :**

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
3. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
4. Visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
5. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
6. Įgyvendinant projektą privaloma laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją;

0	2020 06	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo) (7.17.) M. Valančiaus g. 17, Telšių m., naujos statybos projektas, griaunant esamus pastatus		
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2083	PDV	E. Narmontas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
	PV asist.	R. Banevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Diz.	G. Šalkauskis	Pjūvis 1-1, M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020/11-PP-SA.BR-05	Lapas 01
				Lapų 01



Pirmo aukšto planas

1:100

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2P-1	Garažo patalpa	31.20
2P-2	Pagalbinė patalpa	12.26
2P-3	San. mazgas	5.00
2P-4	Tambūras	3.50
2P-5	Poilsio patalpa	27.79
		79.75 m²

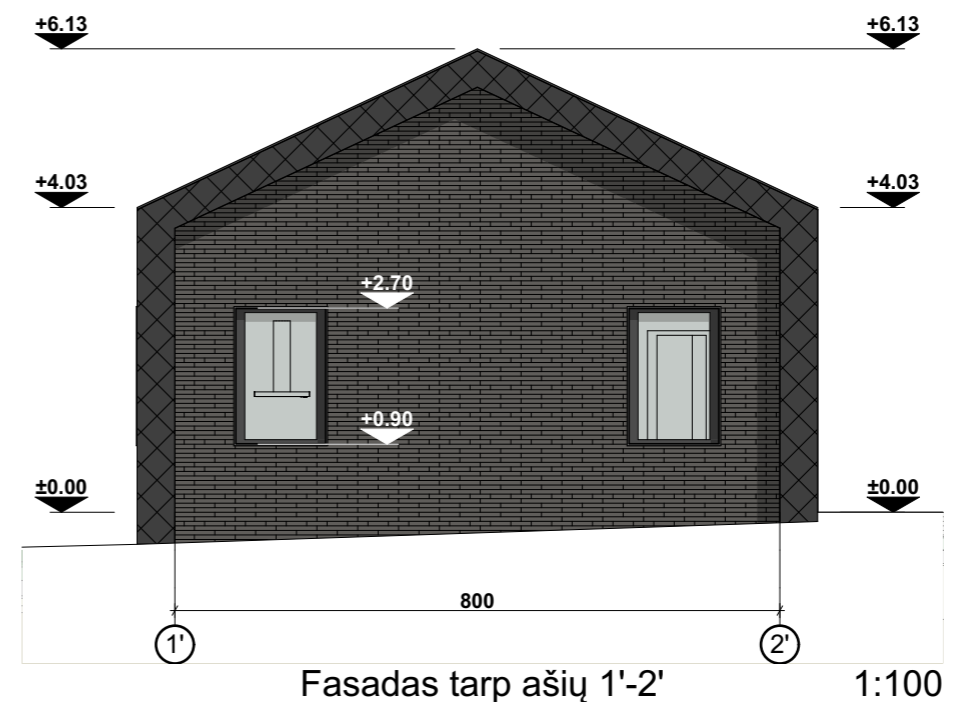
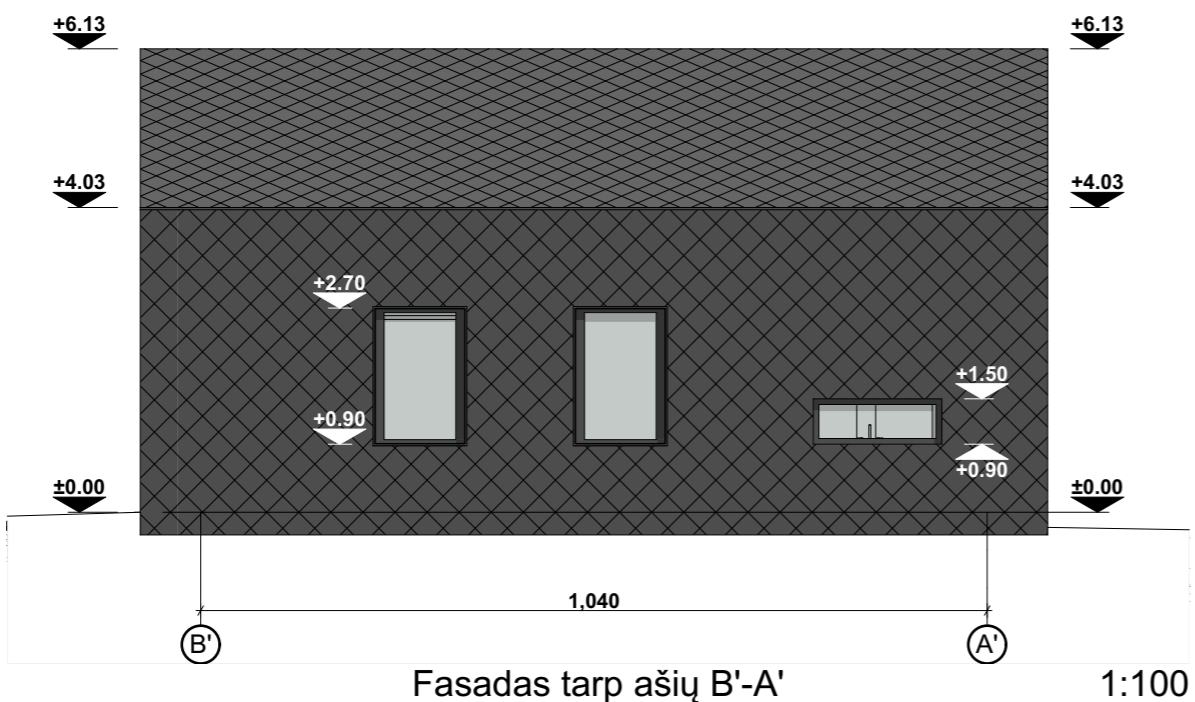
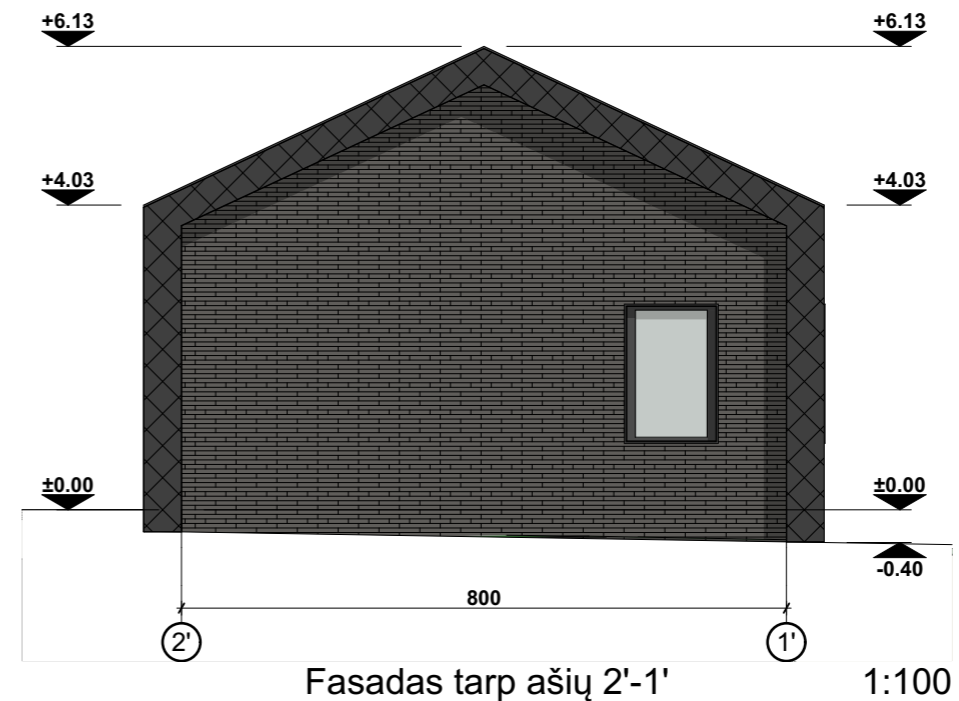
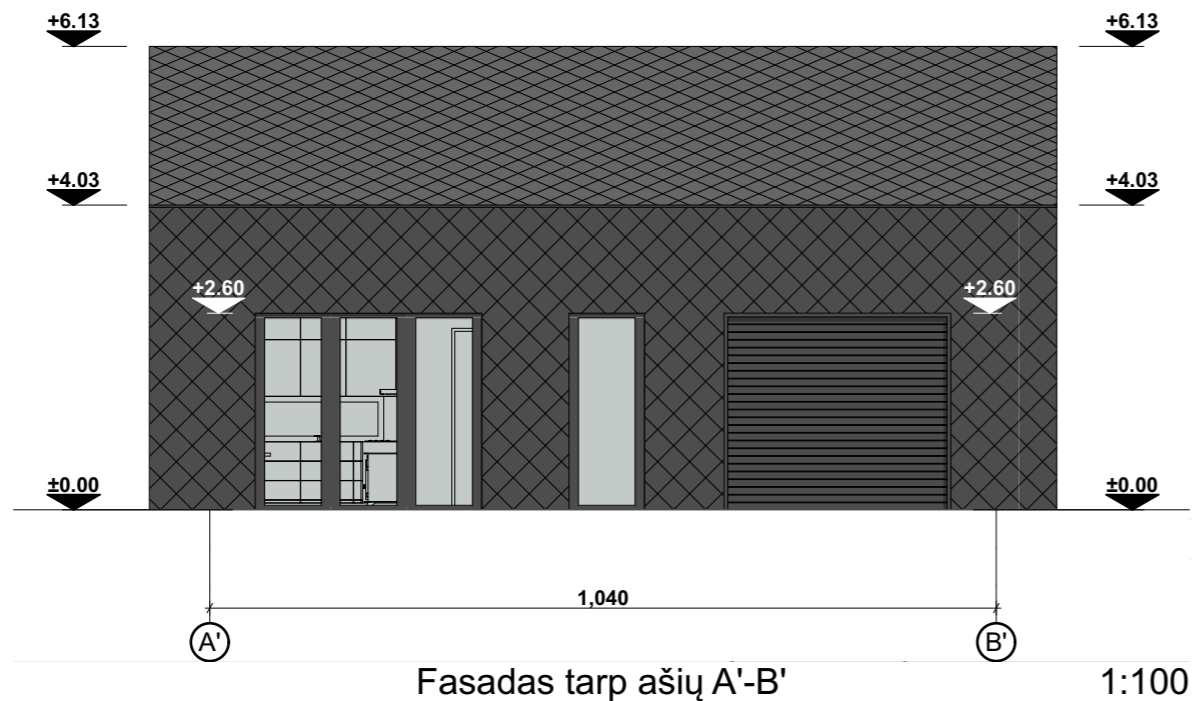
Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
	Projektuojama siena

Pastabos :

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
3. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
4. Visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
5. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
6. Įgyvendinant projektą privaloma laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją;

0	2020 06	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo) (7.17.) M. Valančiaus g. 17, Telšių m., naujos statybos projektas, griaunant esamus pastatus
36929	PV	E. Narmontas
A 2083	PDV	E. Narmontas
	PV asist.	R. Banevičienė
	Diz.	G. Šalkauskis
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. P.	DOKUMENTO ŽYMUO 2020/11-PP-SA.BR-06
		Laida
		0
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Pirmo aukšto planas, M 1:100
		Lapas
		01
		Lapų
		01



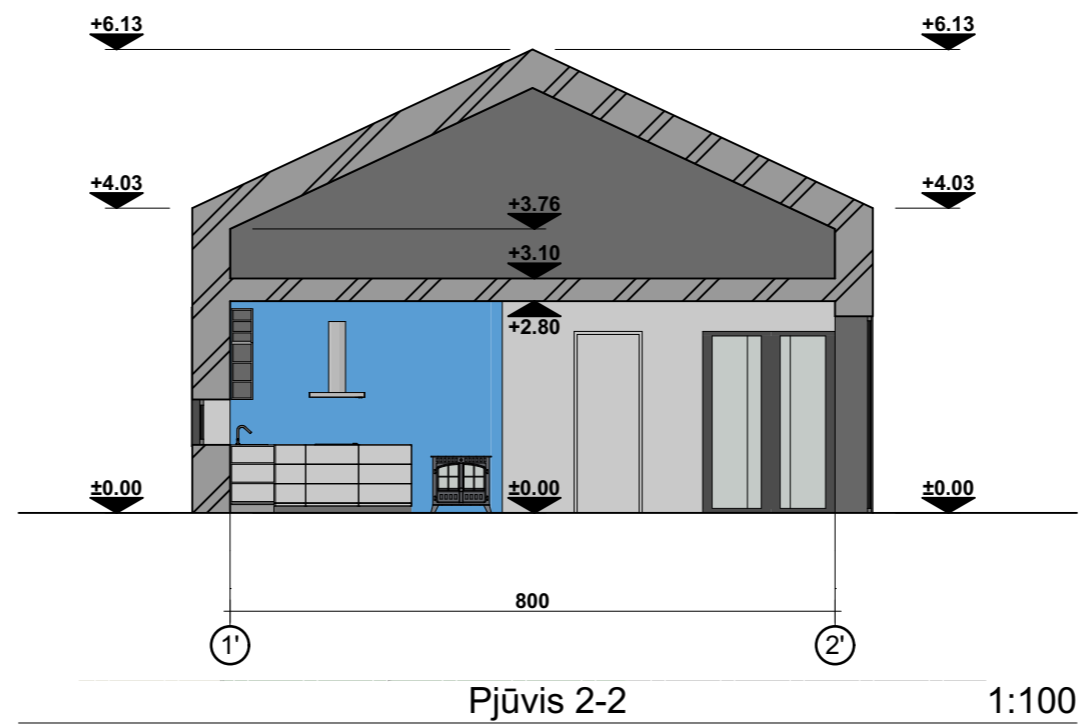
**Pastabos :**

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
3. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
4. Visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
5. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
6. Įgyvendinant projektą privaloma laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją;

**Sutartiniai žymėjimai**


Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	Pilkos spalvos fibrocementinės plokštės (RAL 7021)	m <sup>2</sup>	-
	Tamsiai pilkos spalvos klinkerio plytelės RAL (8019)	m <sup>2</sup>	-

0	2020 06	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) ir pagalbinių ūkio paskirties pastato (garažo) (7.17.) M. Valančiaus g. 17, Telšių m., naujos statybos projektas, griaunant esamus pastatus
36929	PV	E. Narmontas
A 2083	PDV	E. Narmontas
	PV asist.	R. Banevičienė
	Diz.	G. Šalkauskis
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. P.	DOKUMENTO ŽYMUO 2020/11-PP-SA.BR-07
		Laida
		0
		Lapas
		01
		Lapų
		01



**Pastabos :**

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais;
2. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais;
3. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį;
4. Visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus;
5. Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;
6. Įgyvendinant projektą privaloma laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją;

0	2020 06	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (garažo) (7.17.) M. Valančiaus g. 17, Telšių m., naujos statybos projektas, griaunant esamus pastatus	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2083	PDV	E. Narmontas	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas) (7.17.)
	PV asist.	R. Banevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Diz.	G. Šalkauskis	Pjūvis 2-2, M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. P.		DOKUMENTO ŽYMUO
			2020/11-PP-SA.BR-08
			Lapas
			Lapų
			01 01




0	2020 06	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) ir pagalbinių ūkio paskirties pastato (garažo) (7.17.) M. Valančiaus g. 17, Telšių m., naujos statybos projektas, griaunant esamus pastatus	
36929	PV	E. Narmontas	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> Gyvenamosios (vieno buto) ir pagalbinių ūkio (garažo) paskirties pastatai	
A 2083	PDV	E. Narmontas	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> 3D schema	
	PV asist.	R. Banevičienė		
	Diz.	G. Šalkauskis	<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 2020/11-PP-SA.BR-09	
LT	<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b> R. P.			
			Lapas	Lapų
			01	01



0	2020 06	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) ir pagalbinių ūkio paskirties pastato (garažo) (7.17.) M. Valančiaus g. 17, Telšių m., naujos statybos projektas, griauinant esamus pastatus	
36929	PV	E. Narmontas	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> Gyvenamosios (vieno buto) ir pagalbinių ūkio (garažo) paskirties pastatai	
A 2083	PDV	E. Narmontas	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> 3D schema	
	PV asist.	R. Banevičienė		
	Diz.	G. Šalkauskis	<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 2020/11-PP-SA.BR-10	
LT	<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b> R. P.			
			01	01



0	2020 06	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel. +370 605 95977</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) ir pagalbinių ūkio paskirties pastato (garažo) (7.17.) M. Valančiaus g. 17, Telšių m., naujos statybos projektas, griauinant esamus pastatus	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2083	PDV	E. Narmontas	Gyvenamosios (vieno buto) ir pagalbinių ūkio (garažo) paskirties pastatai	
	PV asist.	R. Banevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Diz.	G. Šalkauskis	3D schema	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020/11-PP-SA.BR-11	Lapas Lapų 01 01