

SIMPER

UAB „SIMPER“ Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, 44351 Kaunas | kodas 300627340
tel./faks. +370 37 295636 | el.p. info@simper.lt | www.simper.lt

Statytojas (Užsakovas)	UAB D line Production, įm.k. 302942160
Projektuotojas	UAB „SIMPER“, įm.k. 300627340
Projekto pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties pastato, Paukštininkų g. 2, Kaišiadoryse, statybos projektas
Projekto numeris	19/015
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio (-ių) pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties pastatas
Adresas	Paukštininkų g. 2, Kaišiadorys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Kategorija	Ypatingas statinys
Projekto dalis	Architektūros
Projekto dalies žymuo	19/015-PP-SA
Bylos laidos žymuo	0

UAB „SIMPER“

Direktorius	Vilmantas Padaiga
Projekto vadovas	Kristijonas Mozūraitis (Atest. Nr. 38721)
Architektas	Vytautas Juškaitis
PDV	Antanas Jonauskis (Atest. Nr. A1532)



1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai:				
19/015-PP-SA.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
19/015-PP-SA.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
19/015-PP-SA.AR	8	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai:				
19/015-PP-SP.01	1	0	Sklypo planas M 1:200	
19/015-PP-SA.01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
19/015-PP-SA.03	1	0	Fasadai M 1:200	
19/015-PP-SA.04	1	0	Pjūviai M 1:200	
19/015-PP-SA.05	1	0	Stogo planas M 1:200	
19/015-PP	1	0	Vaizdinė informacija	

0	2020-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, PAUKŠTININKŲ G. 2, KAIŠIADORYSE, STATYBOS PROJEKTAS		
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
	ARCH	VYTAUTAS JUŠKAITIS		0	
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB D LINE PRODUCTION		DOKUMENTO ŽYMUO 19/015-PP-SA.BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	31065	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	14	
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	4420	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	55	
II. STATINIAI			
1. Gamybos, pramonės paskirties pastatas			
1.1. Lankytojų ir darbuotojų skaičius pastate (bendras)	vnt.	61	
1.2. Darbuotojų skaičius sandėliavimo patalpose	vnt.	6	
1.3. Darbuotojų skaičius gamybos patalpose	vnt.	36	
1.4. Darbuotojų skaičius administracinėse patalpose	vnt.	19	
1.5. Statinio bendras plotas.*	m ²	4267.50	
1.6. Pastato naudingas plotas.*	m ²	4267.50	
1.7. Pastato tūris.*	m ³	31703	
1.8. Pastato aukštis.*	m	8.80	
1.9. Pastato aukštų skaičius.	vnt.	1	
1.10. Energetinio naudingumo klasė.	-	A+	
1.11. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
1.12. Akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
III. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys - aikštelė (sunkiasvorio transporto)	m ²	2049,05	
2. Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys – aikštelė (lengvųjų automobilių)	m ²	1998,88	
3. Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys – pėsčiųjų takai	m ²	497,16	

0	2020-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, PAUKŠTININKŲ G. 2, KAIŠIADORYSE, STATYBOS PROJEKTAS	
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS JUŠKAITIS		0
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB D LINE PRODUCTION		DOKUMENTO ŽYMUO 19/015-PP-SA.BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Statinio statybos vieta, sklypo aprašymas.



SKLYPO VIETA KAIŠIADORIŲ MIESTE

Pav. 1. Objekto vieta Kaišiadoryų mieste.

PROJEKTUOJAMO
PASTATO VIETA



..... SKLYPO RIBOS

Pav. 2. Projektuojamo pastato situacijos schema.

0	2020-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, PAUKŠTININKŲ G. 2, KAIŠIADORYSE, STATYBOS PROJEKTAS		
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI	LAIDA	
	ARCH	VYTAUTAS JUŠKAITIS		0	
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB D LINE PRODUCTION		DOKUMENTO ŽYMUO 19/015-PP-SA.AR	LAPAS 1	LAPŲ 5

Geografinė vieta: projektuojamo gamybos, pramonės paskirties pastato sklypo adresas yra Paukštininkų g. 2, Kaišiadorys. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 4918/0054:7 Kaišiadorys. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 31065 m². Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso – UAB „D line Production“ a.k. 300030046. Sklype pastatų nėra. Sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais ir paukštininkų gatve. Projektuojamas pastatas nuo kitų pastatų nutolęs išlaikant priešgaisrinius atstumus. Sklype kultūros paveldo vertybių nėra.

Projektuojamo pastato pagrindinė funkcinė paskirtis – metalo gaminių apdirbimas ir gamyba. Sklypo dalyje, kurioje projektuojamas pastatas, sklypo paviršius tolygiai žemėjantis nuo sklypo šiaurinės į sklypo pietinę pusę. Sklypo altitudė ties šiaurine sklypo riba 87.00, ties pietine dalimi 84.50. Sklype kultūros paveldo vertybių, vandens telkinių nėra.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas: sklypas pagal klimatinius rajonus yra Pietryčių aukštumų, Aukštaičių aukštumų parajonyje. Vidutinė metinė oro temperatūra 6,1-6,7°C, kritulių kiekis per metus ~610-690 mm, laikotarpis su sniego danga trukmė 90-105 dienų, saulės spindėjimo trukmė ~1700 valandų. Vyraujantys vėjai – vakarų, pietvakarių, pietų, vidutinis metinis vėjo greitis ~3,5 – 4,0 m/s.

Atlikti tyrimai: atlikti teritorijos topografiniai tyrinėjimai, kuriuos parengė UAB Toposfera ir sklypo projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai, kuriuos atliko UAB „Rapasta“.

Projektavimo metu buvo atlikta sklypo bei aplinkinės teritorijos topografinė nuotrauka, kurią parengė UAB „Toposfera“. Koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07. Atlikti inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, kuriuos atliko UAB „Rapasta“. Geologijos ataskaitoje pateiktos išvados ir rekomendacijos:

1. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą sklypas priklauso Pravieniškių agraduotos moreninės lygumos mikrorajonui.
2. Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro technogeniniai dariniai (tIV), limnoglacialiniai dariniai (IglIIIbI) ir glacialiniai dariniai (gIIIbI).
3. Tiriamajame sklype vyrauja įvairaus stiprumo moliniai gruntai, į kuriuos gręžinio Nr. 6 vietoje 3,5-6,5 m gylyje įsiterpia žvyringo ir dulkingo smėlio tarp sluoksniai.
4. Tyrinėjimų metu gręžiniuose Nr. 1-5 3,30-4,10 m gylyje (alt. 81,06-82,41 m) sutiktas podirvio tipo vanduo. Gręžinyje Nr. 6 3,50 m gylyje (alt. 81,36 m) sutiktas tarp sluoksninio tipo vanduo.
5. Lietingais metų laikotarpiais ir pavasarinių polaidžių metu aukščiausias prognozuojamas vanduo laikysis maždaug 0,20 m gylyje (alt. 84,66-85,84 m).
6. Rekomenduojame pamatus įgilinti žemiau žemės įšalo gylio.
7. Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius tyrimų duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 14 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Natūraliems gruntams kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės.
8. Pagal pateiktas gruntų fizines-mechanines charakteristikas, galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į pastato apkrovas, statinio pobūdį ir specifiką.

3.2. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais bei kitais projekto rengimo norminiais dokumentais. Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami. Pagal bendąjį planą – Mišri: pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorija.



P	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
K	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
P,K	MIŠRI: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19/015-PP-SA.AR	2	5	0

Sklypui taikomos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos – 2948 m²;

Vandentiekio tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos 4361 m²;

Kelių apsaugos zonos – 2810 m²;

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos -440m².

3.3. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis

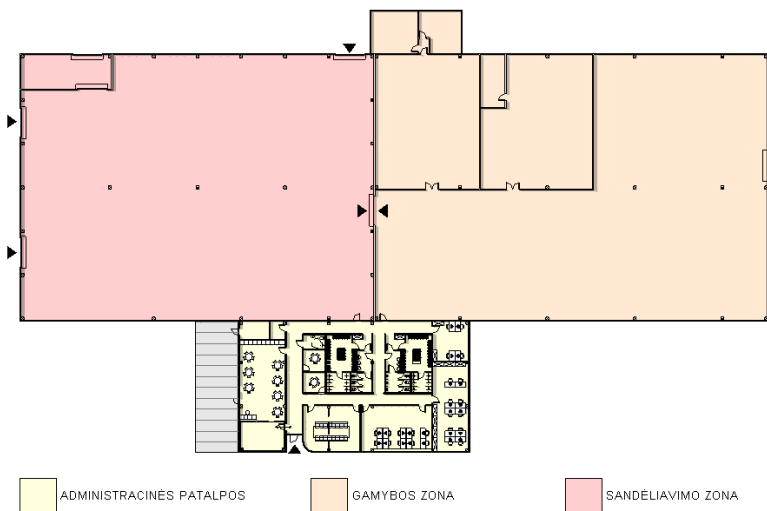
Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Statybos metai	Pastabos
1	Gamybos, pramonės paskirties pastatas	Ypatingas	Nauja statyba		Negyvenamasis pastatas
2	Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys - aikštelė	Nesudėtingas	Nauja statyba		Kiti inžineriniai statiniai
3	Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys - aikštelė	Nesudėtingas	Nauja statyba		Kiti inžineriniai statiniai
4	Vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklai	Nesudėtingas	Nauja statyba		Inžineriniai tinklai
2	Priešgaisrinis tvenkinys	Nesudėtingas	Nauja statyba		Inžineriniai tinklai

3.4. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype esamų pastatų nėra. Atskiru projektu pagal elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas Nr. ISK19-58658 iškeliama sklypą kertanti 10kV požeminė elektros linija ir 0,4kV oro linija. Atskiru ESO projektu, pagal prisijungimo sąlygas prie sklypo ribos įrengiama komercinė apskaitos spinta.

3.5. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

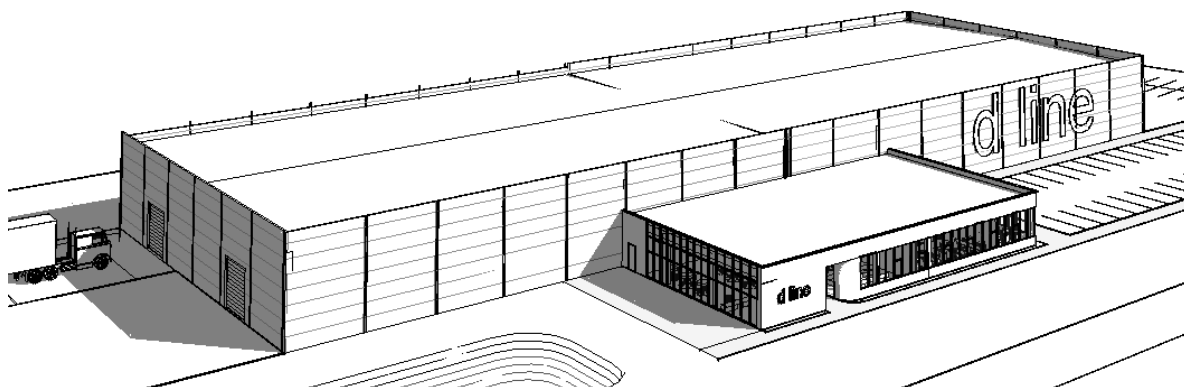
Pagrindinė gamybos specifika yra "D-line" prekių ženklo gamyba. Gamybos metu apdirbinėjamas metalas t.y. frezuojamas, šlifuojamas, poliruojamas, tekimamas metalas. Gamybos procese naudojamos staklės virinimui, lenkimui, smėliavimui. Gamyboje naudojami ekscentriniai presai, hidrauliniai presai, metalo lenkimo staklės ir pan. Numatoma technologinius įrenginius perkelti į naujai projektuojamą pastatą iš dabar veikiančios gamyklos. Projektuojamas pastatas skirstomas į tris funkcines zonas. Administracinė, gamybos ir sandėliavimo. Administracinėje dalyje numatomos patalpos: koridorius, valgykla, šilumos punkto ir vandentiekio įvado patalpa, elektros įvado patalpa, žmonėms su negalia pritaikytas sanitarinis mazgas, trys posėdžių kambariai, trys kabinetai, vyrų ir moterų rūbinės su dušais ir WC patalpomis. Sandėlio dalyje numatomos šios patalpos: sandėlis, keltuvų pakrovimo patalpa. Gamybos dalyje projektuojamos keturios gamybos patalpos, kuriose pagal skirtingus gamybos procesus atskiriamos gamybos veiklos. Prie pastato gamybinės dalies numatomas priestatas, kuriame numatoma kompresorinės patalpa.



ADMINISTRACINĖS PATALPOS
 GAMYBOS ZONA
 SANDĖLIAVIMO ZONA

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19/015-PP-SA.AR	3	5	0

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas pietvakarinėje sklypo dalyje. Pagrindiniu įėjimu patenkama į administracinę pastato dalį, iš kurios darbuotojai pasiskirsto į sandėliavimo, gamybos ir administracines zonas. Pastato tūris - vieno aukšto. Projektuojamas pastatas nuo kitų pastatų nutolęs didesniu negu 15 m. atstumu.



3.6. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Projektuojamame pastate pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš pietvakarinės pastato pusės. Pagrindinis įėjimas vedą administracinių patalpų bloką, iš kurio darbuotojai pasiskirsto į sandėlių, gamybos ir administracines patalpas. Numatomi du įvažiavimai į sklypą. Vienas įvažiavimas numatomas sklypo šiaurinėje dalyje, per esamą įvažą iš Paukštininkų gatvės. Antras įvažiavimas numatomas sklypo pietinėje dalyje, per naujai projektuojamą įvažą iš Paukštininkų gatvės. Įvažiavimai vienas nuo kito nutolę apie 200m.

3.7. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Projektuojamo pastato laikančiosios konstrukcijos gelžbetoniniai pamatai, gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros ir ryšiai. Kolonų išdėstymo žingsnis 18x12m, ties išorinėmis sienomis kolonos išdėstomos 6m. atstumu. Lauko sienos, daugiasluoksnių „sandwich“ tipo plokščių su PIR ir mineralinės vatos termoiziaciniu sluoksniu. Pertvaros –gipskartonio plokščių. Stogas metalo santvarų konstrukcija, ties administracine dalimi gelžbetonio konstrukcija. Stogas sutapdintas, apšiltintas, danga bituminė prilydoma. Grindys -armuoto betono su termoiziacijos sluoksniu. Grindų danga - betonas. Pastato langai plastiko, vietomis aliuminio konstrukcijų su stiklo paketu. Pastato atitvaros ir medžiagos parenkamos tokios, kad būtų užtikrinta pastato architektūrinė išraiška ir kad būtų tenkinami A+ klasės pastatams keliami energetiniai reikalavimai.

3.8. Inžinerinių tinklų aprašymas, energijos (atsinaujinančių) išteklių panaudojimo apibūdinimas

Pastatui geriamas vanduo tiekiamas iš šalia esančių vandentiekio tinklų, priklausančių UAB „Kaišiadorių vandenys“, pagal išduotas prisijungimo sąlygas nr. 2019/10/10. Vanduo į pastatą tiekiamas vienu PE100 d63 PN10 įvadu. Projektuojamos šalto vandens (V1), karšto vandens (T3), cirkuliacinio vandens (T4) sistemos.

Vanduo vidaus gaisrų gesinimui numatomas iš atviro vandens telkinio, projektuojamo sklype. Pastate projektuojama siurblinė, gaisrinio vandens tiekimui į pastatą užtikrinti. Siurbliai, sujungti su vandens šaltiniu, įrengiami taip, kad jie nuolatos būtų pripildyti vandens. Siurbliai su vandens rezervuarais, esančiais lauke sujungiami dviem įsiurbimo linijomis, kurios prieš siurblius sujungiamos tokio pat skersmens vamzdžiu su sklende. Kiekviena jų turi praleisti visą sekundinį vandens kiekį.

Siurbliams avarinis elektros tiekimas užtikrinamas iš dyzelinio generatoriaus. Dyzelinio generatoriaus sprendiniai šioje pateikiami elektrotechnikos projekto dalyje.

Tinklai užtikrina gaisro gesinimą 3 valandas.

Sklype įrengiamas atviras vandens telkinys. Vandens paėmimui prieš telkinio įrengiamas vandens paėmimo šulinys. Vandens paėmimo šulinys ne mažiau kaip 3-5 m³ talpos. Vamzdžių, jungiančių telkinį su šuliniu, skersmuo D200 mm. Jungiamajame vamzdyne, prieš vandens šulinį, atskirame šulinyje įrengiama sklendė su uždarymo įrenginiu, įrengtu po liuko dangčiu.

Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo iš gaisrinio telkinio iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 m. Vandens paėmimo iš šulinio vieta iki III atsparumo ugniai laipsnio pastato projektuojama ne mažesniu kaip 30 m atstumu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19/015-PP-SA.AR	4	5	0

Buitinės nuotekos

Buitinės nuotekos nuvedamos nuo tualetų, praustuvų, dušų trapų. Iš pastato projektuojamas vienas buitinių nuotekų išvadas. Reikalingose vietose projektuojami trapai, pravalos. Stovas (alsuoklis) iškeliamas virš pastato stogo. Buitinės nuotekos nuvedamos į šalia sklypo esančius buitinių nuotekų tinklus.

Paviršinės nuotekos

Pastato lietaus nuotekų vanduo nuo stogo surenkamas vidiniais lietvamzdžiais. Išvada pajungiami į naujai projektuojamus lietaus nuotekų tinklus. Surinktas lietaus vanduo nuvedamas uždaru nuotekų tinklu savitakiniais D110-D400 PVC vamzdžiais ir prijungiamos prie esamų paviršinių nuotekų tinklų. Visi nuotekų vamzdiniai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio $S = 100$ mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdinius movomis.

3.9. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir pagrindžiantys skaičiai

Projektuojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas A+ energetinio naudingumo klasės.

pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė – 0,185;

Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė – 0,086;

Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai – 1181,16 (W/K);

skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus – 40,65 kWh/(m²×metai);

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus – 0,00 kWh/(m²×metai);

Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus – 2,21 kWh/(m²×metai);

Suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus – 23,87 (kWh/(m²×metai));

Elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui – 0,27 kWh/(m²×metai)

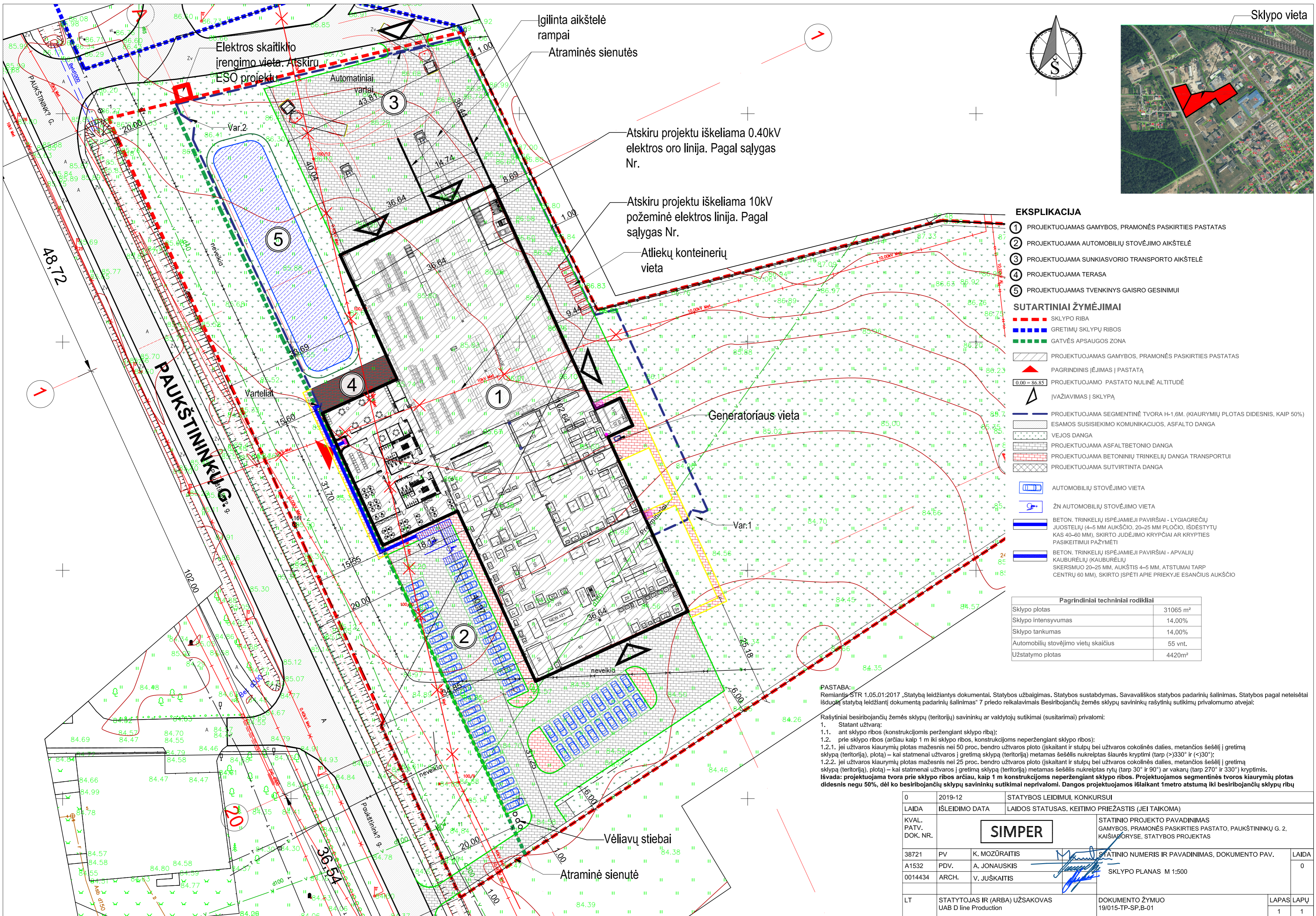
3.10. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Vykdamas statybos darbus sklype sprogijų, teršiančių ar kitaip aplinką galinčių paveikti įrenginių nenumatoma. Visos atliekos numatomos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitines ir komunalines atliekas numatoma surinkti į konteinerius (numatytas buitinių atliekų rūšiavimas) ir išvežti į sąvartyną. Atliekų konteinerių vieta numatoma pastato ūkinėje pusėje. Buitines ir komunalines atliekas numatoma surinkti į konteinerius (numatytas buitinių atliekų rūšiavimas) ir išvežti į sąvartyną. Statybvietėje numatomos statybinės atliekos. Atliekų rūšys: komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos), inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai), perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos), pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą) ir netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

3.11. Statybinių atliekų tvarkymo būdai

Visos atliekos numatomos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitines ir komunalines atliekas numatoma surinkti į konteinerius (numatytas buitinių atliekų rūšiavimas) ir išvežti į sąvartyną Statybvietėje numatoma statybines atliekas. Atliekų rūšys: komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos), inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai), perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos), pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą) ir netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19/015-PP-SA.AR	5	5	0



EKSPLIKACIJA

- ① PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
- ② PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- ③ PROJEKTUOJAMA SUNKIASVORIO TRANSPORTO AIKŠTELĖ
- ④ PROJEKTUOJAMA TERASA
- ⑤ PROJEKTUOJAMAS TVENKINYS GAISRO GESINIMUI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
- ▲ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- 0.00 = 86.85 PROJEKTUOJAMO PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA H-1,6M. (KIAURIMIŲ PLOTAS DIDESNIS, KAIP 50%)
- ESAMOS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, ASFALTO DANGA
- VEJOS DANGA
- PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA TRANSPORTUI
- PROJEKTUOJAMA SUTVIRTINTA DANGA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- BETON. TRINKELIŲ IŠPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI - LYGIAGREČIŲ JUOSTELIŲ (4-5 MM AUKŠČIO, 20-25 MM PLOČIO, IŠDĖSTYTI KAS 40-60 MM), SKIRTO JUDĖJIMO KRYPTIMUI AR KRYPTIES PASIKEITIMUI PAŽYMĖTI
- BETON. TRINKELIŲ IŠPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI - APVALIŲ KAUBURĖLIŲ (KAUBURĖLIŲ SKERSMUO 20-25 MM, AUKŠTIS 4-5 MM, ATSTUMAI TARP CENTRŲ 60 MM), SKIRTO ĮSPĖTI APIE PRIEKYJE ESANČIUS AUKŠČIO

Pagrindiniai techniniai rodikliai	
Sklypo plotas	31065 m²
Sklypo intensyvumas	14,00%
Sklypo tankumas	14,00%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	55 vnt.
Užstatymo plotas	4420m²

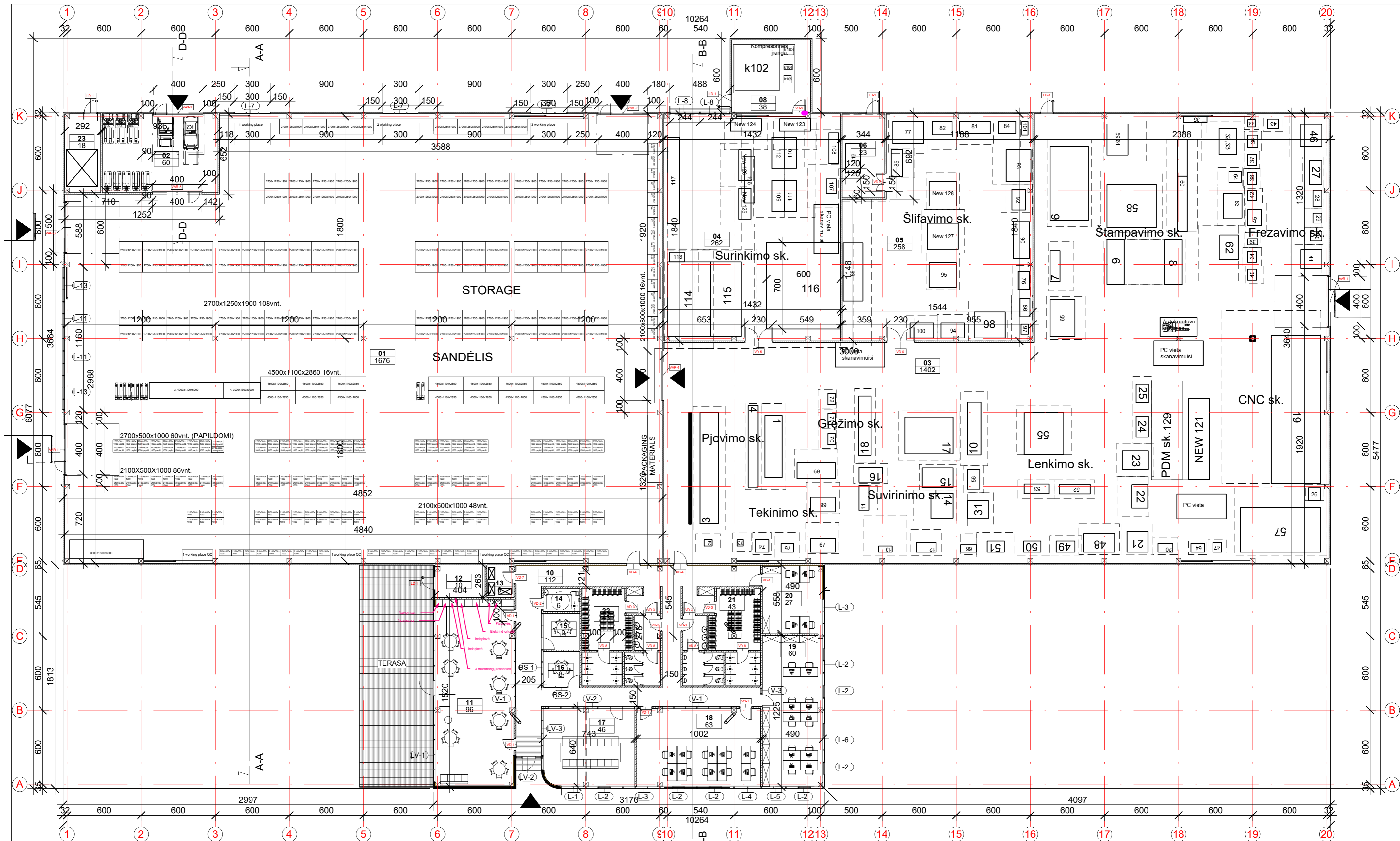
PASTABA: Remiantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais Besirbojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejais:

Rašytiniai besirbojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi:

- Statant užvarą:
 - ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą);
 - prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos):
 - jei užvaras kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užvaros ploto (įskaitant ir stulpų bei užvaros cokolinės dalies, metančios šesėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užvaros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šesėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp >330° ir <30°);
 - jei užvaras kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užvaros ploto (įskaitant ir stulpų bei užvaros cokolinės dalies, metančios šesėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užvaros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šesėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Išvada: projektuojama tvora prie sklypo ribos arčiau, kaip 1 m konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos. Projektuojamos segmentinės tvoros kiaurymių plotas didesnis negu 50%, dėl ko besirbojančių sklypų savininkų sutikimai neprivalomi. Dangos projektuojamos išlaikant 1metro atstumą iki besirbojančių sklypų ribų

0	2019-12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		SIMPER	
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1532	PDV.	A. JONAUSKIS	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, PAUKŠTINKŲ G. 2. KAIŠIAPŪRYSE, STATYBOS PROJEKTAS
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.
			SKLYPO PLANAS M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB D line Production	19/015-TP-SP-B-01	1 1

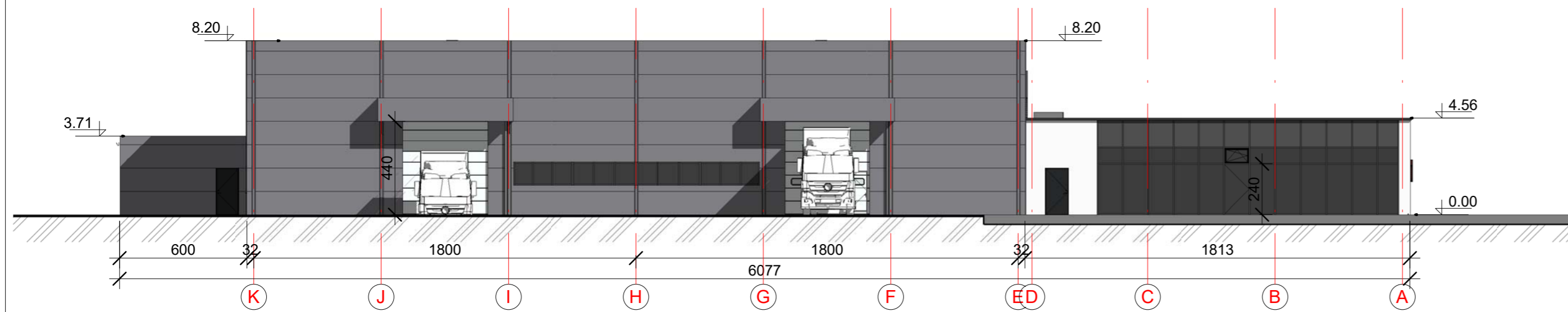
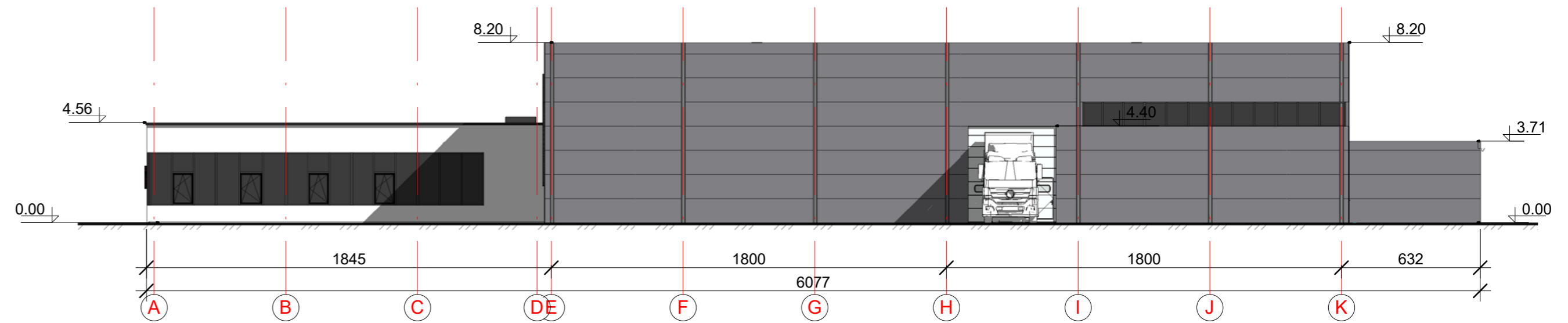
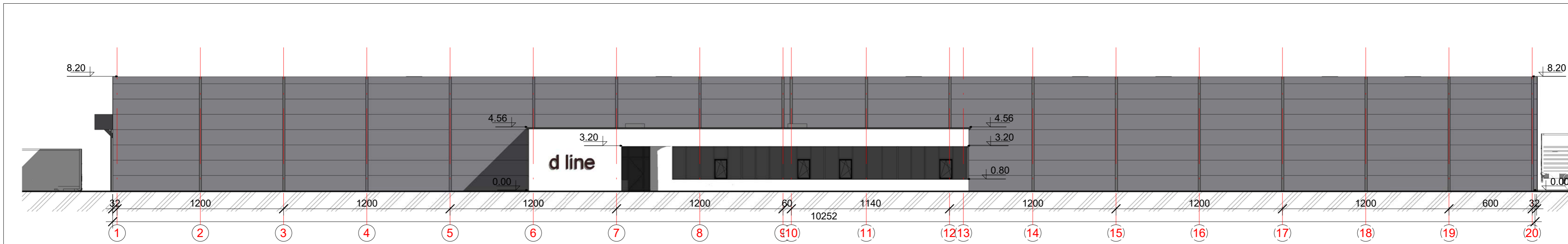


Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
01	Sandėlis	1675.81 m ²
02	Keltuvų pakrovimo patalpa	59.58 m ²
03	Gamybinė patalpa	1402.40 m ²
04	Gamybinė patalpa	262.42 m ²
05	Gamybinė patalpa	258.37 m ²
06	Gamybinė patalpa	23.25 m ²
08	Kompresorinės patalpa	37.63 m ²
10	Koridorius	112.43 m ²

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
11	vaikykla	96.32 m ²
12	Šilumos punkto ir vandentiekio įvado patalpa	10.47 m ²
13	Elektros įvado patalpa	5.65 m ²
14	ŽN WC	5.66 m ²
15	Posėdžių kambarys	8.79 m ²
16	Posėdžių kambarys	8.31 m ²
17	Posėdžių kambarys	46.48 m ²
18	Kabinetas	63.22 m ²

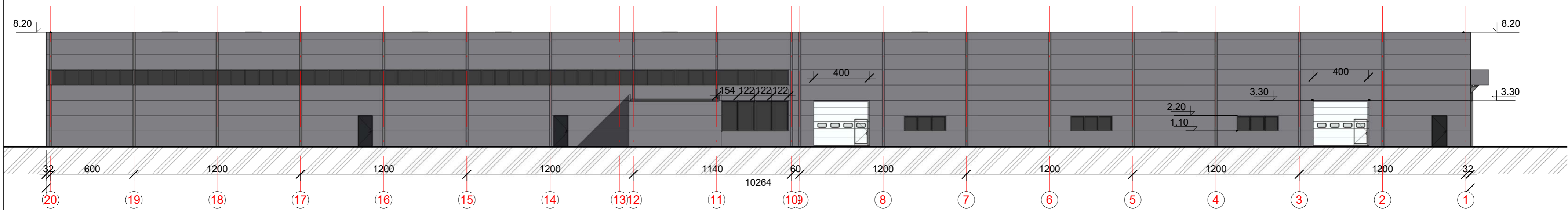
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
19	Kabinetas	59.61 m ²
20	Kabinetas	27.18 m ²
21	Vyrų persirengimo patalpa	42.73 m ²
22	Moterų persirengimo patalpa	42.82 m ²
23	Siurblinė	18.37 m ²
		4267.50 m ²

0	2019-05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">SIMPER</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO PAUKŠTININKŲ
			G. 2. KAIŠIADORYSE, STATYBOS PROJEKTAS
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMŲ AUKŠTO PLANAS
A1532	PDV	A. JONAUSKIS	
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "d line"		DOKUMENTO ŽYMUO 19/015-PP-SA-B-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1

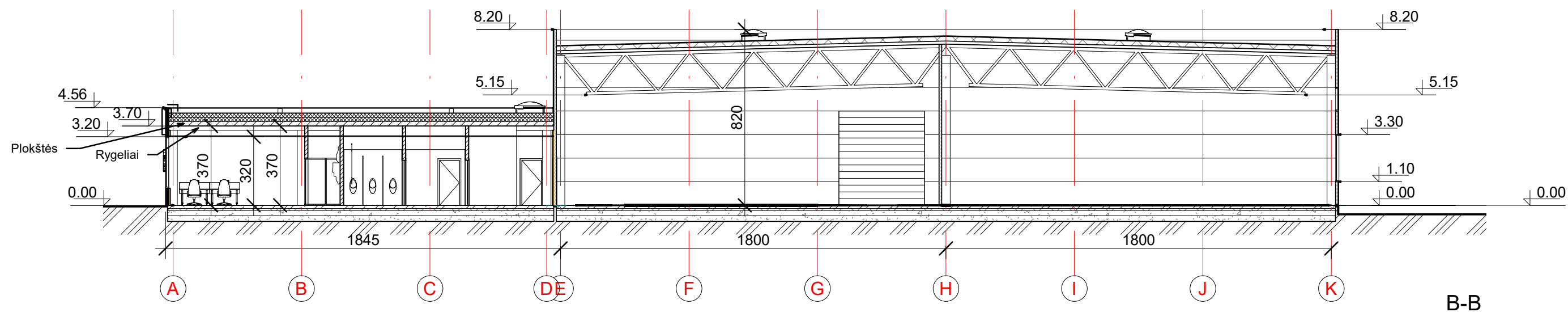
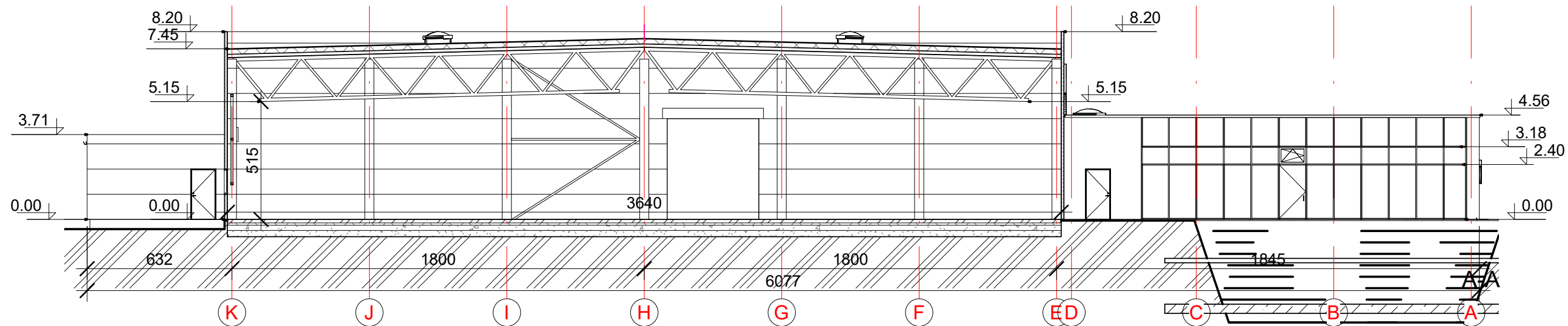


Fasadų apdailos tipai

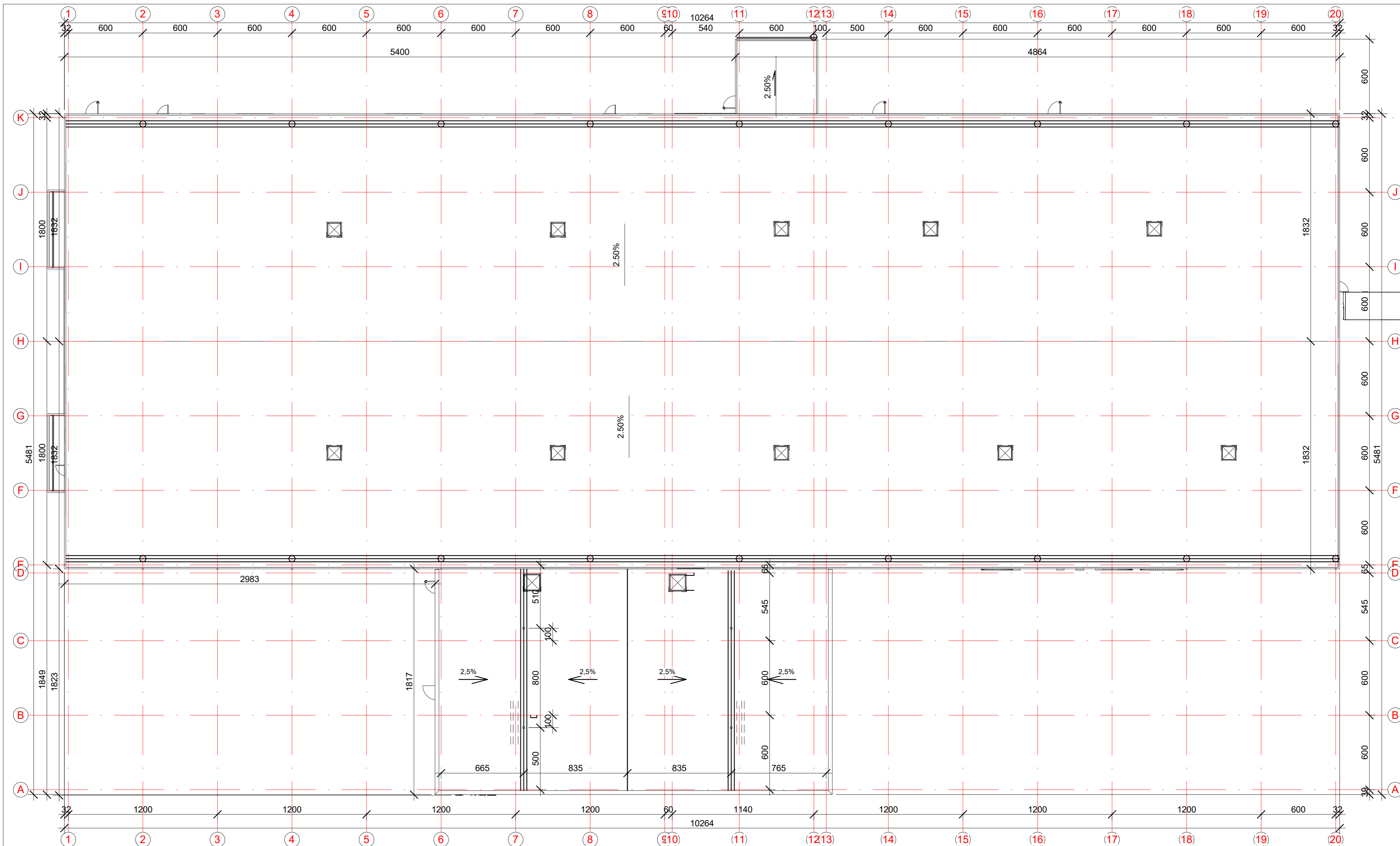
Pavadinimas	Apdailos tipas	Spalva	Pastabos
Stogas	Bituminė prilydoma danga		
Sienos	Daugiasluoksnės plokštės		RAL 7016
Sienos	Kompozicinis aliuminis		RAL 9010
Langai	Plastiko rėmo konstrukcijų su stiklo paketu		RAL 7016
Vitrinos	Stiklo aliuminio konstrukcijų su stiklo paketu		RAL 7016
Durys	Metalinės apšiltintos durys		RAL 7016
Cokolis	Tinkavimas		RAL 7016
Apskardiniai			RAL 7016



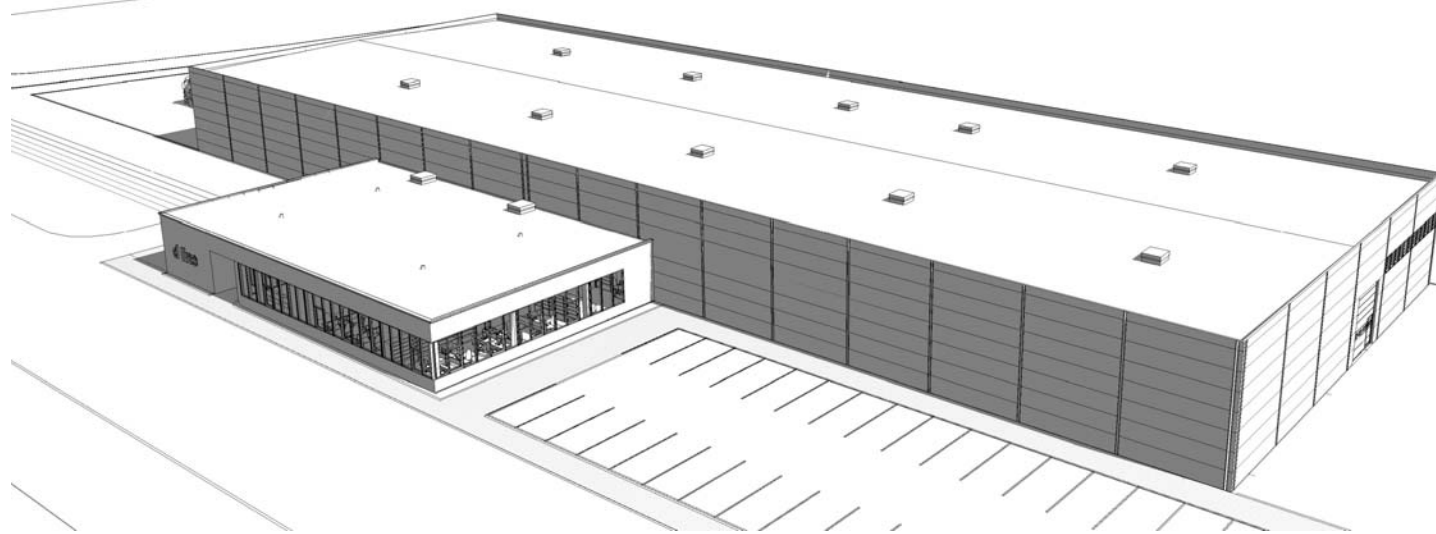
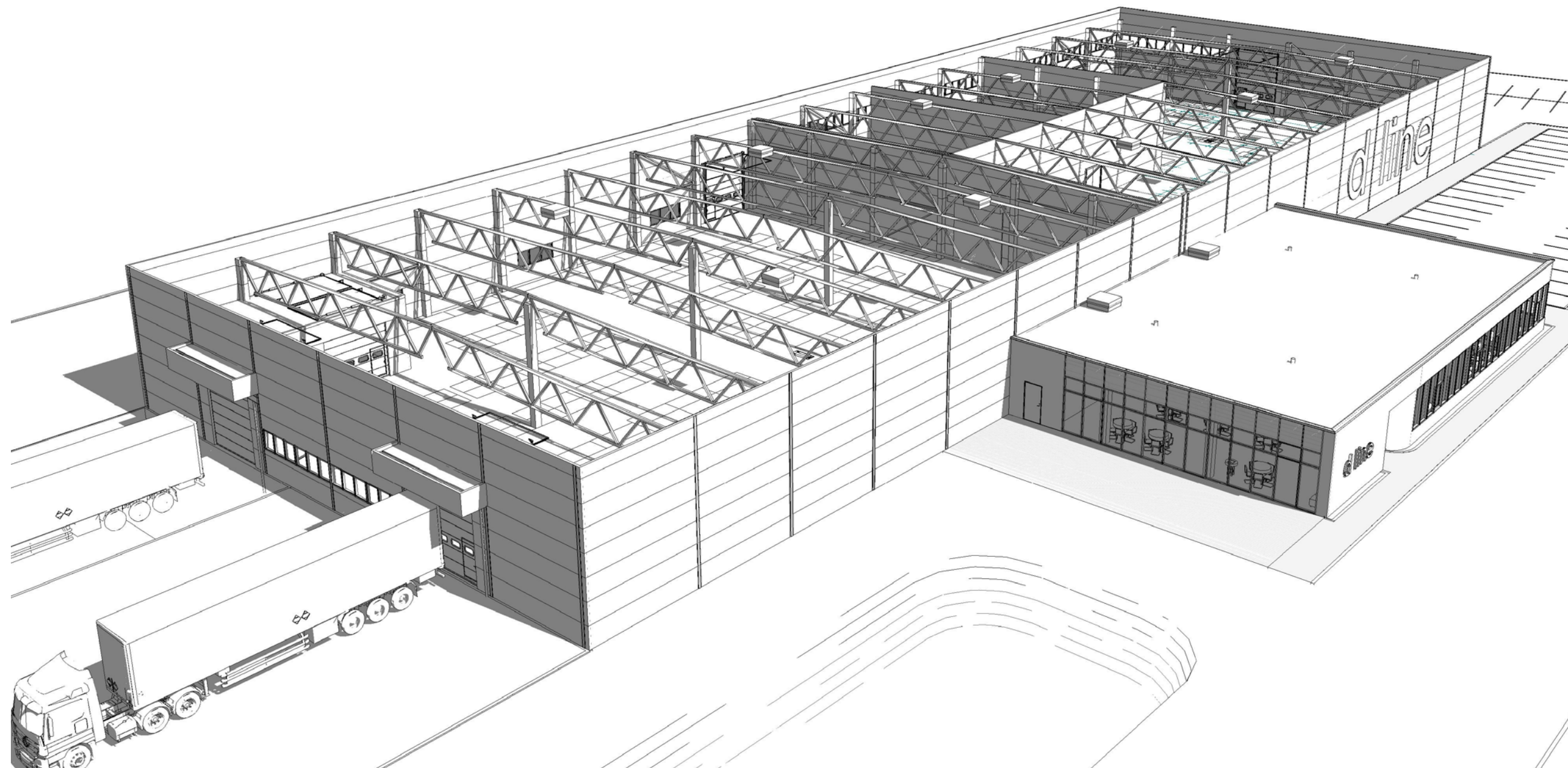
0	2019-05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO PAUKŠTININKŲ G. 2, KAIŠIADORYSE, STATYBOS PROJEKTAS	
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS		
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "d line"		DOKUMENTO ŽYMUO 19/015-PP-SA.B-02	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2019-05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO PAUKŠTININKŲ G. 2, KAIŠIADORYSE, STATYBOS PROJEKTAS		
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI		
A1532	PDV	A. JONAUSKIS			
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "d line"		DOKUMENTO ŽYMUO 19/015-PP-SA.B-03	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2019-05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO PAUKŠTININKŲ G. 2, KAIŠIADORYSE, STATYBOS PROJEKTAS
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS
A1532	PDV	A. JONAUSKIS	
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "d line"		DOKUMENTO ŽYMUO 19/015-PP-SA.B-04
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2019-05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO PAUKŠTININKŲ G. 2, KAIŠIADORYSE, STATYBOS PROJEKTAS			
38721	PV	K. MOZŪRAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D modlis	LAIDA 0	
A1532	PDV	A. JONAUSKIS				
0014434	ARCH.	V. JUŠKAITIS				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "d line"		DOKUMENTO ŽYMUO 19/015-PP-SA.B-07		LAPAS 1	LAPŲ 1







