


Projektuotojas ARCHITEKTAS Lauras Paulauskas mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		MB „Architektas Lauras” Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	
Užsakovas	UAB "DIURABLIS" (į/k 121529584)		
Projekto pavadinimas	PENKIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37A STATYBOS PROJEKTAS		
Statybos vieta	VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K. VANAGINĖS G. 37 A (SKLYPO KAD. NR. 4117/0700:993)		
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (BD)		
Data	2020.07		
Objekto Nr.	671		
Laidos Nr.	0		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas	
Vadovas	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
PV	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
PDV/Arch	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
Arch	Ernesta Paimbrekytė - Paliuškevič (BM 001031 2016-06-17)		

TVIRTINU: Statytojas
Pavadinimas/Vardas Pavardė *Parašas, A.V.*


1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. Nr.
1.	2.	3.	4.
0.		Turinys	1
BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS			
1.	5671-PP-BD-01	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1
2.	671-PP-BD-02	Privalomųjų dokumentų statinio projektui rengti sąrašas	2
BENDROSIOS DALIES SUDĖTIS			
3.	671-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3
4.	671-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	7
5.	SKLYPO PLANO GRAFINĖ DALIS		-
5.1	671-PP-BD-SP-01	Situacijos sc hema	1
5.2	671-PP-BD-SP-02	Sklypo planas, M 1:500	1
5.3	671-PP-BD-SP-03	Sklypo dangų planas, M 1:500	1
6.	STATINIŲ ARCHITEKTŪROS GRAFINĖ DALIS		-
6.1	671-PP-BD-SA-01	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1
6.2	671-PP-BD-SA-02	Antro aukšto planas, M 1:100	1
6.3	671-PP-BD-SA-03	Stogo planas, M 1:100	1
6.4	671-PP-BD-SA-04	Fasadai tarp ašių, M 1:100	1
6.5	671-PP-BD-SA-05	Pjūviai; M 1:100	1
6.6	671-PP-BD-SA-06	Vizualizacija/situacijos schema	1
6.7	671-PP-BD-SA-07	Vizualizacija	1
6.8	671-PP-BD-SA-08	Vizualizacija	1

 MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt Lauras Paulauskas mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com					STATINIO PAVADINIMAS: PENKIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37A STATYBOS PROJEKTAS						
At. nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas		Laida				
A1595	PV	L. Paulauskas		2020-07	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS 671-PP-BD-01		0				
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2020-07							
BM 001031	Arch	E. Paimbrekytė- Paliuškevič		2020-07							
STATYTOJAS UAB "Diurablis"					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos nr.	Lapas	Lapų
					671	-	PP	BD	0	1	1

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI		
1	NAUJA REDAKCIJA NUO 2017-01-01. NR.XII-2573	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
2	ŽIN., 2006, NR.116-4402	LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ ĮSTATYMAS
3	ŽIN., 2004, NR.21-617, 152-5545	LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
2	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
3	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
4	STR 1.04.02:2011	INŽINERINIAI GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI
5	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
6	STR 1.12.06:2002	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ
7	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS
8	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
9	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
10	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
11	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
12	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS
13	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
14	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO.
15	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
16	STR 2.02.01:2004	GYVENAMIEJI PASTATAI
17	STR 2.02.05:2004	NUOTEKŲ VALYKLOS. PAGRINDINĖS NUOSTATOS
18	STR 2.02.09:2005	VIENBUČIAI DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
19	STR 2.03.01:2019	STATINIŲ PRIEINAMUMAS
20	STR 2.04.01:2018	PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORĖS ĮĖJIMO DURYS
21	STR 2.05.03:2003	STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO PAGRINDAI
22	STR 2.05.04:2003	POVEIKIAI IR APKROVOS
23	STR 2.05.13:2004	STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. GRINDYS
24	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
25	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

 <p>MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt</p> <p>Lauras Paulauskas mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com</p>				STATINIO PAVADINIMAS: PENKIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37A STATYBOS PROJEKTAS							
At. nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	Laida					
A1595	PV	L. Paulauskas		2020-07	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS 671-PP-BD-02	0					
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2020-07							
BM 001031	Arch	E. Paimbrekytė- Paliuškevič		2020-07							
STATYTOJAS UAB "Diurablis"					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos nr.	Lapas	Lapų
					671	-	PP	BD	0	1	2

PENKIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37A STATYBOS PROJEKTAS


26	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
27	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33:2007	AKUSTINIS TRIUKŠMAS. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
3	HN 42:2004	GYVENAMŪJŲ IR VIEŠOJO NAUDOJIMO PASTATŲ MIKROKLIMATAS
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 02 D. ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGPJŪČIO 21 D. ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŪJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2012 m. BIRŽELIO 29 d. ĮSAKYMU Nr. 1-186	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 m. BALANDŽIO 20 d. ĮSAKYMU Nr. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 m. SAUSIO 06 d. ĮSAKYMU Nr. 1-1	STACIONARIJŲ GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2009 m. GEGUŽĖS 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	20 000	Pagal NT registrą Nr.: 44/176142
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Iki 35	(tikslinama TDP metu) Pagal detalų planą - 90 %
3. sklypo užstatymo tankumas	%	30	(tikslinama TDP metu) Pagal detalų planą - 30 %
II SKYRIUS PASTATAI			
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (žymėjimas plane - Nr. 1)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			7.3. prekybos paskirties pastatai
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	1 683,78	(tikslinama TDP metu)
3. Pastato tūris. *	m ³	13 210	(tikslinama TDP metu)
4. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	2	
5. Pastato aukštis. *	m	iki 11 m	(tikslinama TDP metu)
6. Energinio naudingumo klasė		A+	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Kiti specifiniai pastato rodikliai		II	Statinio ugniai atsparumo laipsnis. (tikslinama TDP metu)
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (žymėjimas plane - Nr. 2)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			7.3. prekybos paskirties pastatai
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	1 141,61	(tikslinama TDP metu)

 MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt Lauras Paulauskas mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com					STATINIO PAVADINIMAS: PENKIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37A STATYBOS PROJEKTAS						
At. nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas			Laida			
A1595	PV	L. Paulauskas		2020-07	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI 671-PP-BD-BSR			0			
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2020-07							
BM 001031	Arch	E. Paimbrekytė-Paliuškevič		2020-07							
STATYTOJAS UAB "Diurablis"					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos nr.	Lapas	Lapų
					671	-	PP	BD	0	1	2

PENKIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37A STATYBOS PROJEKTAS

3. Pastato tūris. *	m ³	8 850	(tikslinama TDP metu)
4. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	1	
5. Pastato aukštis. *	m	iki 11 m	(tikslinama TDP metu)
6. Energinio naudingumo klasė		A+	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Kiti specifiniai pastato rodikliai		II	Statinio ugniai atsparumo laipsnis. (tikslinama TDP metu)
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (žymėjimas plane - Nr. 3)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			7.3. prekybos paskirties pastatai
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	1 141,64	(tikslinama TDP metu)
3. Pastato tūris. *	m ³	8 850	(tikslinama TDP metu)
4. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	2	
5. Pastato aukštis. *	m	iki 11 m	(tikslinama TDP metu)
6. Energinio naudingumo klasė		A+	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Kiti specifiniai pastato rodikliai		II	Statinio ugniai atsparumo laipsnis. (tikslinama TDP metu)
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (žymėjimas plane - Nr. 4)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			7.3. prekybos paskirties pastatai
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	1 133,45	(tikslinama TDP metu)
3. Pastato tūris. *	m ³	8 850	(tikslinama TDP metu)
4. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	2	
5. Pastato aukštis. *	m	iki 11 m	(tikslinama TDP metu)
6. Energinio naudingumo klasė		A+	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Kiti specifiniai pastato rodikliai		II	Statinio ugniai atsparumo laipsnis. (tikslinama TDP metu)
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (žymėjimas plane - Nr. 5)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			7.3. prekybos paskirties pastatai
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	1 602,39	(tikslinama TDP metu)
3. Pastato tūris. *	m ³	12 340	(tikslinama TDP metu)
4. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	2	

**PENKIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K.,
VANAGINĖS G. 37A STATYBOS PROJEKTAS**

5. Pastato aukštis. *	m	iki 11 m	(tikslinama TDP metu)
6. Energinio naudingumo klasė		A+	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Kiti specifiniai pastato rodikliai		II	Statinio ugniai atsparumo laipsnis. (tikslinama TDP metu)

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas _____ kvalifikacijos atestatas Nr. A 1595 (data 2013-09-20)

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. Bendroji informacija

Statytojas:	UAB "DIURABLIS" (Į/K 121529584)
Projektuotojas:	MB "Architektas Lauras"
Projekto vadovas:	Lauras Paulauskas, kvalifikacijos atestato Nr. A 1595
Projektuojami statiniai:	7.3. prekybos paskirties pastatai; (žymėjimas plane - Nr.1) 7.3. prekybos paskirties pastatai; (žymėjimas plane - Nr.2) 7.3. prekybos paskirties pastatai; (žymėjimas plane - Nr.3) 7.3. prekybos paskirties pastatai; (žymėjimas plane - Nr.4) 7.3. prekybos paskirties pastatai; (žymėjimas plane - Nr.5)
Projektuojamo statinio statybos vieta:	VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K. VANAGINĖS G. 37 A (SKLYPO KAD. NR. 4117/0700:993)
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinių kategorija:	Neypatingi pastatai

4.2. Sklypo apibūdinimas

4.2.1. Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/176142 (žemės sklypas):

Unikalus nr.: 4400-0257-9259

Kadastrinis nr.: 4117/0700:993 Didžiosios Riešės k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita


Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 2,00 ha

Nuosavybė: UAB "Diurablis";

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- LII. Dirvožemio apsauga; Plotas - 1,943 ha;
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos; Plotas - 0,0015 ha;
- IX. Dujotiekio apsaugos zonos; Plotas - 0,1961 ha;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos; Plotas - 0,0655 ha;
- II. Kelių apsaugos zonos; Plotas - 0,90 ha;

 MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt Lauras Paulauskas mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com					STATINIO PAVADINIMAS: PENKIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37A STATYBOS PROJEKTAS						
At. nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas		Laida				
A1595	PV	L. Paulauskas		2020-07	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0				
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2020-07							
BM 001031	Arch	E. Paimbrekytė- Paliuškevič		2020-07							
STATYTOJAS UAB "Diurablis"					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos nr.	Lapas	Lapų
					671	-	PP	BD	0	1	6

PENKIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37A STATYBOS PROJEKTAS

Kitos daiktinės teisės:

- Servitutas - teisė aptarauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Plotas - 0,1961ha;

4.2.2. Galiojančio detaliojo plano sprendiniai

Sklype galioja detalusis planas - "2,00 HA ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4117/0700:993) DIDŽIŲJŲ GULBINŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. DETALUSIS PLANAS".

Pagal galiojančią detalųjį planą sklypui nustatyta:

Užstatymo tankumas - 30 %;

Užstatymo intensyvumas - 0,90;

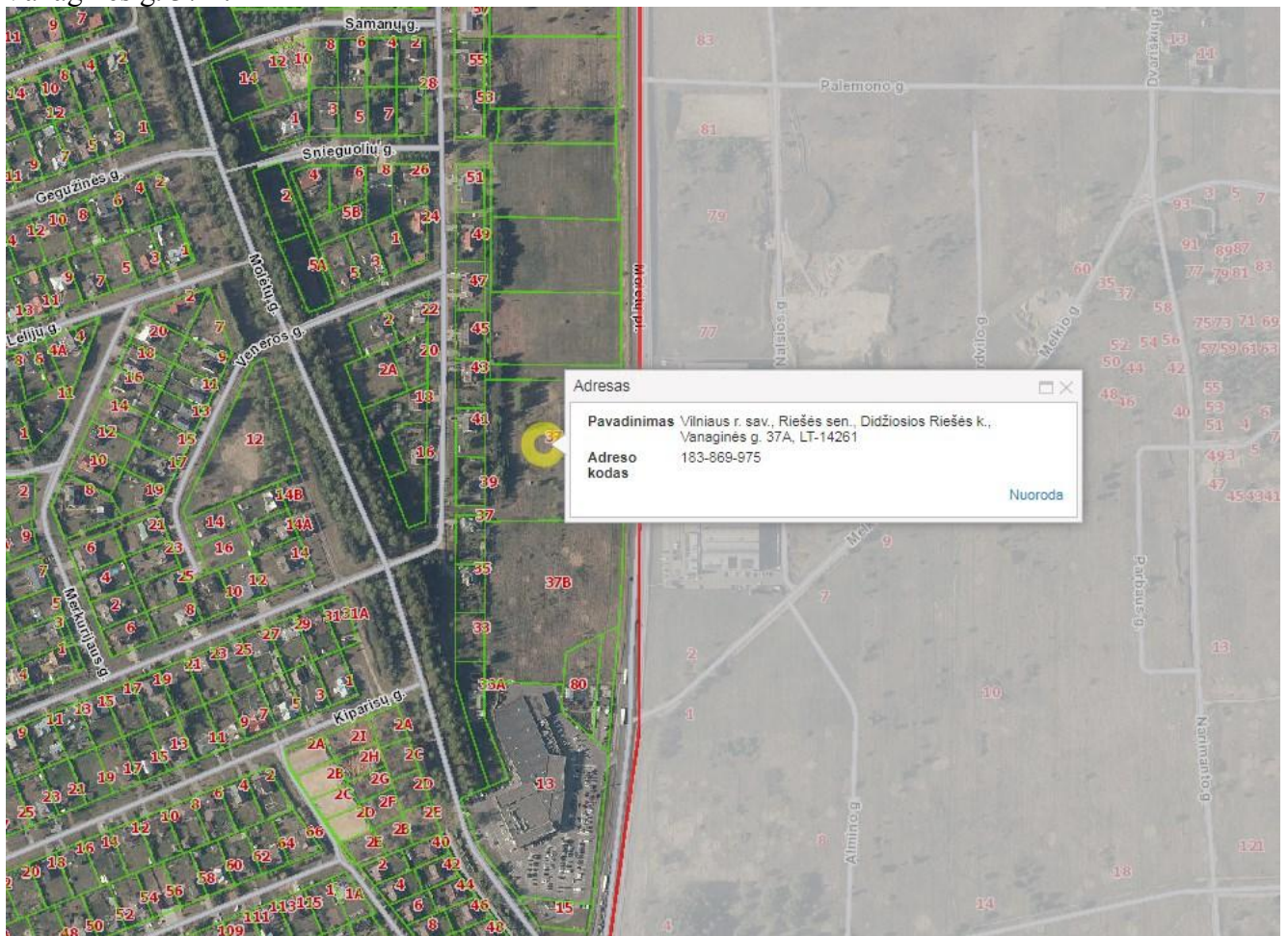
Aukštingumas - 15 m;

Želdynų kiekis sklype - 25 %;

4.2.3. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

- Sklypo plotas - **20 000 m²**;
- Sklypo užstatymo plotas ~ **6000 m²**;
- Bendras patalpų plotas ~ **6 703 m²**;
- Sklypo užstatymo tankumas ~**30 %**;
- Sklypo užstatymo intensyvumas ~ **33,52 %**;
- Želdinių plotas (Statytojui priklausančioje žemės sklypo dalyje) ~**5020 m² (~25,10 %)**;

Projektuojami penki prekybos paskirties pastatai Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Vanaginės g. 37A.



Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su krašto keliu - A14 - Molėtų plentu. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypu. Rytinėje dalyje su vienbučių gyvenamųjų namų teritorija. Pietinėje pusėje su komercinės paskirties sklypu.

Patekimas į sklypą numatomas iš pietinės, šiaurinės ir rytinių pusių, pagal detalizajame plane numatytus patekimus į sklypą.

Projektuojami pastatai išlaiko norminius atstumus nuo gretimų sklypų.

Automobilių parkavimo vietos projektuojamos vakarinėje ir rytinėje sklypo pusėse.

4.2.4. Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Projektuojami du sandėliavimo paskirties pastatai ir vienas administracinės paskirties pastatas.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus poreikis skaičiuojamas nuo statinių patalpų paskirties plotų.

Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

	Administracinės paskirties patalpų plotas (pagrindinis plotas)	Sandėliavimo paskirties patalpų plotas	Prekybos paskirties patalpų plotas
Pastatas Nr.1	125,46	600,72	838,48
Pastatas Nr.2	86,91	402,41	571,69
Pastatas Nr.3	86,91	402,41	571,69
Pastatas Nr.4	86,91	402,41	571,69
Pastatas Nr.5	129,91	560,93	804,49
Suma:	516,1 m²/25	2368,88 m²/200	3358,04 m²/30
	20,64 vietų	11,84 vietos	111,93 vieta
Viso minimalus reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius - 144 vietos			

4.2.5. ŽN automobilių stovėjimo vietų poreikis

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 1 lentele, ŽN automobilių parkavimo vietų skaičius, kai automobilių stovėjimo aikštelėje yra 101-200 vietų, turi būti 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus - 0,75 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta.

Minimalus ŽN automobilių parkavimo vietų poreikis - 6 vietos, iš jų A tipo - 1 vieta.

4.3. Pastatai

Statinių architektūra, patekimas į pastatus. Pastatų tūris projektuojamas, atsižvelgiant į sklypo formą ir užstatymo galimybes. Projektuojami penki prekybos paskirties pastatai, kuriuose be prekybos patalpų numatomos administracinės patalpos antrame aukšte bei sandėliavimo patalpos pirmame aukšte.

Statinių statyba numatoma etapais. Kiekvienas pastatas statomas atskiru etapu.

Statinių aukštis. Projektuojamas pastatų aukštis nuo 0.00 grindų altitudės iki 10 m. Pastatų aukštis tikslinamas TDP metu.

4.3.1. Pastatų išorės apdaila

Fasadai. Pastatų fasadinės sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių plokščių su putų poliuretano užpildu (spalva - pilka RAL 7000). Plokščių fasadinė ir vidinė pusės dengtos 0,5/0,4 mm storio dažyta skarda. (Medžiagos ir jų spalva tikslinama TDP metu).

Stogas. Pastatuose stogas - plokščias neeksploatuojamas stogas, dengtas prilydoma bitumine danga. Apdailos darbams galima naudoti specialiai pagamintas arba pasidaryti jas iš cinkuotos plieninės skardos. Nutekamieji vamzdžiai ir latakai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis – 100 mm). Lietvamzdžiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p. Sniego gaudytuvai privalomi įrengti dengtų stogų atbrailose - virš įėjimų į pastatą ir kitose žmonių vaikščiojimo zonose. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73.7 p.(gaminiai bei spalva tikslinami TDP metu).

Langai/vitrinos. Aliuminio profilio langai/virtinos (dalis jų varstomi) (gaminiai bei spalva tikslinami TDP metu).

4.3.2. Pastatų vidaus apdaila

Grindys. Administracinėse patalpose projektuojama heterogeninė PVC grindų danga, kiliminė ir akmens masės plytelių grindų danga. Sandėliavimo, prekybos ir techninėse patalpose projektuojama šlifluoto betono grindų danga (gaminiai bei spalva tikslinami TDP metu).

Sienos. Administracinės paskirties patalpose sienos dengiamos G/K plokštėmis, glaistomos, dažomos arba dengiamos keramikinėmis plytelėmis. Sandėliavimo, prekybos ir techninėse patalpose sienų apdaila – daugiasluoksnių plokščių dažyta skarda(gaminiai bei spalva tikslinami TDP metu).

Lubos. Administracinės paskirties patalpose numatomos surenkamos "armstrong" tipo lubos arba įrengiamos G/K pakabinamos lubos (gaminiai bei spalva tikslinami TDP metu).

Pertvaros. Pastatus laikanti konstrukcija - surenkamos g/b kolonos ir santvaros, kurio atramos išdėstomos ties fasadinėmis sienomis. Ši schema leidžia, esant poreikiui, perplanuoti patalpas. Vidinės nelaikančios pertvaros projektuojamos iš G/K su mineralinės vatos užpildu gaminiai bei spalva tikslinami TP metu).

4.3.3. Pastatas Nr. 1

- Bendras patalpų plotas - **1683,78 m²**;
- Pastato tūris - **13 210 m³**;
- Aukštingumas - **2 aukštai**;

Pastato patalpų eksplikacija:

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
1-101	Prekybos salė	66,25
1-102	ŽN san. mazgas	5,93
1-103	San. mazgas	3,39
1-104	Prekybos salė	158,21
1-105	San. mazgas	5,65
1-106	Prekybos salė	3,23
1-107	Prekybos salė	614,02
1-108	Sandėliavimo salė	600,74

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
1-201	Kabinetas	20,35
1-202	Kabinetas	15,92
1-203	Pagalbinė patalpa	2,30
1-204	Koridorius	7,51
1-205	Pasitarimų patalpa	9,21
1-206	Virtuvėlė	8,10
1-207	Vyr. san. mazgas	3,30
1-208	Mot. san. mazgas	3,30
1-209	Koridorius	9,89
1-210	Kabinetas	20,35
1-211	Virtuvėlė	8,05
1-212	Pagalbinė patalpa	4,76
1-213	Kabinetas	15,71
1-214	Pasitarimų patalpa	11,13
1-215	Kabinetas	16,77
1-216	Pagalbinė patalpa	2,30
1-217	Kabinetas	16,01

PENKIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37A STATYBOS PROJEKTAS

			1-218	Kabinetas	20,35
			1-219	Koridorius	7,51
			1-220	Pasitarimų patalpa	9,21
			1-221	Virtuvėlė	8,05
			1-222	Vyr. san. mazgas	3,18
			1-223	Mot. san. mazgas	3,10
Bendras aukšto plotas:		1457,42	Bendras aukšto plotas:		226,36
VISO PLOTAS : 1683,78 m²					

4.3.4. Pastatas Nr. 2

- Bendras patalpų plotas - **1141,61 m²**;
- Pastato tūris - **8 850 m³**;
- Aukštingumas - **2 aukštai**;

Pastato patalpų eksplikacija:

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²	Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
2-101	Prekybos salė	160,40	2-201	Kabinetas	20,35
2-102	ŽN/mot. san. mazgas	5,65	2-202	Kabinetas	16,01
2-103	Vyr. san. mazgas	3,23	2-203	Kabinetas	14,06
2-104	Prekybos salė	411,29	2-204	Kabinetas	15,71
2-105	Sandėliavimo salė	402,41	2-205	Kabinetas	20,78
			2-206	Virtuvėlė	8,15
			2-207	Pagalbinė patalpa	4,86
			2-208	Pagalbinė patalpa	11,59
			2-209	Pagalbinė patalpa	9,11
			2-210	Virtuvėlė	8,14
			2-211	Koridorius	23,59
			2-212	Vyr. san. mazgas	3,18
			2-213	Mot. san. mazgas	3,10
Bendras aukšto plotas:		982,98	Bendras aukšto plotas:		158,63
VISO PLOTAS : 1141,61 m²					

4.3.5. Pastatas Nr. 3

- Bendras patalpų plotas - **1141,64 m²**;
- Pastato tūris - **8 850 m³**;
- Aukštingumas - **2 aukštai**;

Pastato patalpų eksplikacija:

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²	Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
3-101	Prekybos salė	160,40	3-201	Kabinetas	20,15
3-102	ŽN/mot. san. mazgas	5,65	3-202	Kabinetas	16,22
3-103	Vyr. san. mazgas	3,23	3-203	Kabinetas	14,28
3-104	Prekybos salė	411,29	3-204	Kabinetas	15,71
3-105	Sandėliavimo salė	402,41	3-205	Kabinetas	20,57
			3-206	Virtuvėlė	8,09
			3-207	Pagalbinė patalpa	4,91
			3-208	Pasitarimų patalpa	11,59
			3-209	Pasitarimų patalpa	9,11
			3-210	Virtuvėlė	8,14
			3-211	Koridorius	23,61

			5-216	Koridorius	8,69
			5-217	Kabinetas	34,55
	Bendras aukšto plotas:	1374,75		Bendras aukšto plotas:	227,64
VISO PLOTAS : 1602,39 m²					

4.4. Pastatų konstrukcija

Pastatų pagrindinę laikantįjį karkasą sudaro poliniai pamatai apjungti g/b rostverku, g/b surenkamos kvadratinio skerspjūvio kolonos, g/b - denginio konstrukcijos.

Tikslūs SK sprendiniai parenkami atestuoto specialisto techninio darbo projekto metu.

4.5. Inžineriniai tinklai

Lauko inžinerinių tinklų projektavimas vykdomas pagal gautas prisijungimo sąlygas. Vidaus tinklai projektuojami pagal statytojo projektavimo užduotį ir statybos techninius reglamentus.

4.6. Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Patalpų natūralus apšvietimas - šoninis pro langus. Administracinės paskirties patalpų langai orientuoti vakarų kryptimi.

4.7. Apsauga nuo triukšmo

Garso izoliacijai buitinėse ir administracinėse patalpose bei koridoriuose įrengiamos mineralinio pluošto pakabinamos lubos, durys įrengiamos su tarpinėmis ir ištisiniu užpildu. Pertvaros ir perdangos tarp sandėliavimo ir administracinių patalpų įrengiamos su garso izoliacijos sluoksniu.

4.8. Pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojamoje teritorijoje ir statiniuose sudaroma galimybė žmonėms su negalia laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis patalpomis. Sklype projektuojami takai, kurių plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų lygių skirtumai ir nelygumai nebus didesni kaip 20 mm.

ŽN sanitariniai buitiniai prietaisai projektuojami pastatų pirmuose aukštuose.

4.9. Statybinių atliekų tvarkymas


Statybinės atliekos rūšiuojamos, tvarkomos, utilizuojamos pagal Lietuvos respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintas atliekų tvarkymo taisykles ir vėlesnius taisyklių pakeitimus.

Komunalinių atliekų tvarkymas - techninio projekto metu sklype numatoma vieta atliekų konteineriams laikyti

4.10. Energinio naudingumo klasė

Projektuojamų pastatų energetinė klasė – A+.



 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00		Statinio pavadinimas: PENKIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37A STATYBOS PROJEKTAS							
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida			
A 1595	PV/PDV	L.Paulauskas		2020.07	SITUACIJOS SCHEMA			0			
A 1595	Arch	L.Paulauskas		2020.07	671-PP-BD-01						
BM 001031	Arch	E.Paimbrekytė-Pakiuskevič		2020.07							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "Diurablis"				671	-	PP	BD	0	1	1

Žemės sklypo kadastro Nr. 4117/0700:993		
Nr.	X	Y
1	6072891,33	581874,09
2	6072891,57	581879,57
3	6072890,42	582013,53
4	6072804,97	582013,13
5	6072794,10	582013,07
6	6072748,13	582012,85
7	6072746,25	581874,14
8	6072752,67	581874,15
9	6072762,61	581874,08
10	6072812,58	581874,18
11	6072862,60	581874,12

SKLYPO (kad.nr.: 4117/0700:993) TECHNINIAI RODIKLIAI:

- Sklypo plotas 20 000 m²
- Projektuojamas užstatymas ~ 6000 m²
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas ~ 30 %
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas iki 0,35
- Apželdintas plotas 5020 m² (25,10 %)
- Min automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 144

EKSPLIKACIJA:

- 1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- 2 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- 3 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- 4 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- 5 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas

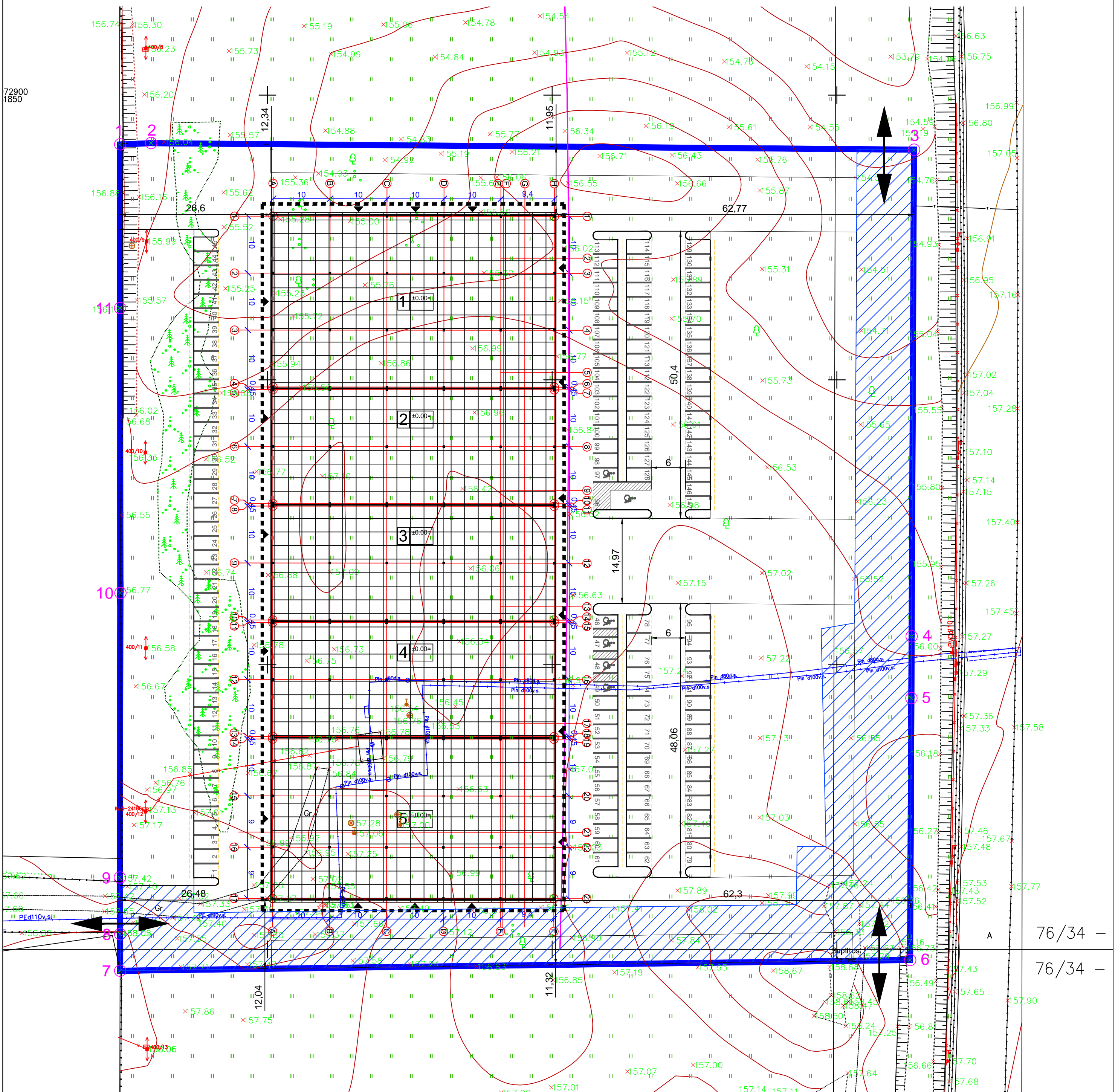
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypas, kuriame projektuojami pastatai
- Kelio apsaugos zona (70 m)
- Statytos riba pagal galiojantį detalų planą
- Statinių statytos zona pagal galiojantį detalų planą
- Planuojamas antžeminis užstatymas
- Esamas servitutas sklype
- Pagrindiniai įėjimai į pastatus
- Ivažiavimas/išvažiavimas į sklypą pagal galiojantį detalų planą



SITUACIJOS SCHEMA

Žemės sklypo vieta

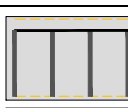













72900
1850

76/34 -
76/34 -

<p>Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.arch.P4 el paštas - lauras.paulauskas@gmail.com</p>		<p>Individualios veiklos paž. Nr. (21.26)-332-2506 Architektūros veikla EV RK klase 71.11.00</p>		<p>Statinio pavadinimas: PENKIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37A STATYBOS PROJEKTAS</p>					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:				
A 1595	PV/PDV	L. Paulauskas		2020.07	SKLYPO PLANAS, M 1:500				
A 1595	Arch	L. Paulauskas		2020.07	671-PP-BD-02				
BM 001031	Arch	E. Paimbreytė-Pakuševič		2020.07					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
pp UAB "Dirablis"			671	-	PP	BD	0	1	1

Žemės sklypo kadastras Nr. 4117/0700:993		
Nr.	X	Y
1	6072891,33	581874,09
2	6072891,57	581879,57
3	6072890,42	582013,53
4	6072804,97	582013,13
5	6072794,10	582013,07
6	6072748,13	582012,85
7	6072746,25	581874,14
8	6072752,67	581874,15
9	6072762,61	581874,08
10	6072812,58	581874,18
11	6072862,60	581874,12

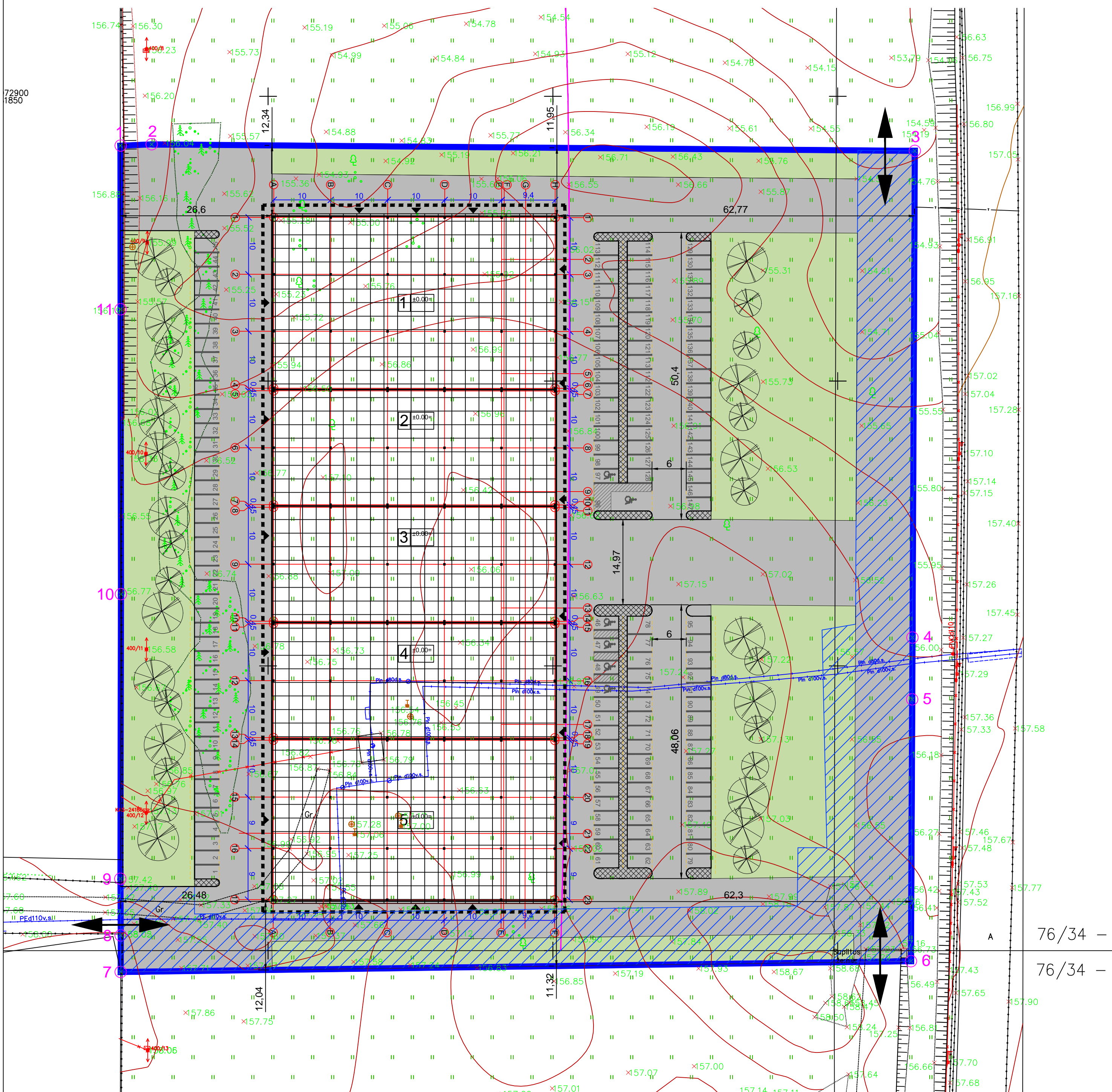
-  Automobilių parkavimo vietos
-  ŽN automobilių parkavimo vietos
-  Kieta (asfalto) danga
-  Želdynai

- SKLYPO (kad.nr.: 4117/0700:993) TECHNINIAI RODIKLIAI:**
- Sklypo plotas 20 000 m²
 - Projektuojamas užstatymas ~ 6000 m²
 - Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas ~ 30 %
 - Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas iki 0,35
 - Apželdintas plotas 5020 m² (25,10 %)
 - Min automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 144
- EKSPLIKACIJA:**
- 1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
 - 2 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
 - 3 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
 - 4 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
 - 5 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
-  Sklypas, kuriame projektuojami pastatai
 -  Kelio apsaugos zona (70 m)
 -  Statybos riba pagal galiojantį detalų planą
 -  Statinių statybos zona pagal galiojantį detalų plan
 -  Planuojamas antžeminis užstatymas
 -  Esamas servitutas sklype
 -  Pagrindiniai įėjimai į pastatus
 -  Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą pagal galiojantį detalų planą




SITUACIJOS SCHEMA

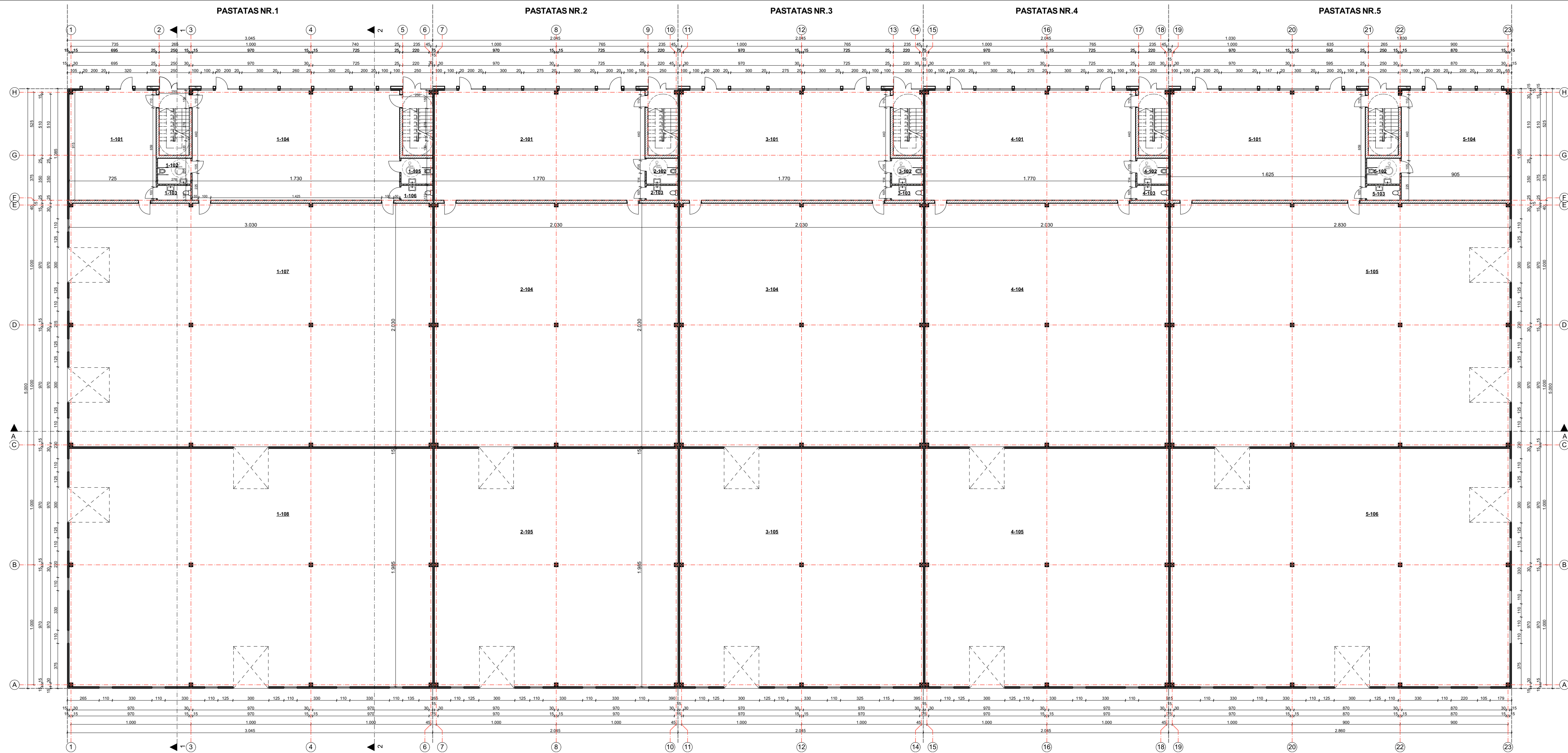
Žemės sklypo vieta



72900
1850

A 76/34 -
76/34 -

 Laura Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos paž. Nr.(21.26)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klase 71.11.00		Statinio pavadinimas: PENKIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 3TA STATYBOS PROJEKTAS					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:				
A 1595	PV/PDV	L.Paulauskas		2020.07	SKLYPO DANGŲ PLANAS, M 1:500				
A 1595	Arch	L.Paulauskas		2020.07	671-PP-BD-03				
BM 001031	Arch	E.Paimbrekytė-Pakiuskevič		2020.07					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
pp UAB "Diurablis"			671	-	PP	BD	0	1	1



STATINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA:

NR.1	NR.2	NR.3	NR.4	NR.5
------	------	------	------	------

Pastato Nr. 1 pirmo aukšto planas

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-101	Prekybos salė	66,25
1-102	ŽN san. mazgas	5,93
1-103	San. mazgas	3,39
1-104	Prekybos salė	158,21
1-105	ŽN san. mazgas	5,65
1-106	San. mazgas	3,23
1-107	Prekybos salė	614,02
1-108	Sandėliavimo salė	600,74
	1.457,42 m²	

Pastato Nr. 2 pirmo aukšto planas

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
2-101	Prekybos salė	160,40
2-102	ŽN/mot. san. mazgas	5,65
2-103	Vyr. san. mazgas	3,23
2-104	Prekybos salė	411,29
2-105	Sandėliavimo salė	402,41
	982,98 m²	

Pastato Nr. 3 pirmo aukšto planas


Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
3-101	Prekybos salė	160,40
3-102	ŽN/mot. san. mazgas	5,65
3-103	Vyr. san. mazgas	3,23
3-104	Prekybos salė	411,29
3-105	Sandėliavimo salė	402,41
	982,98 m²	

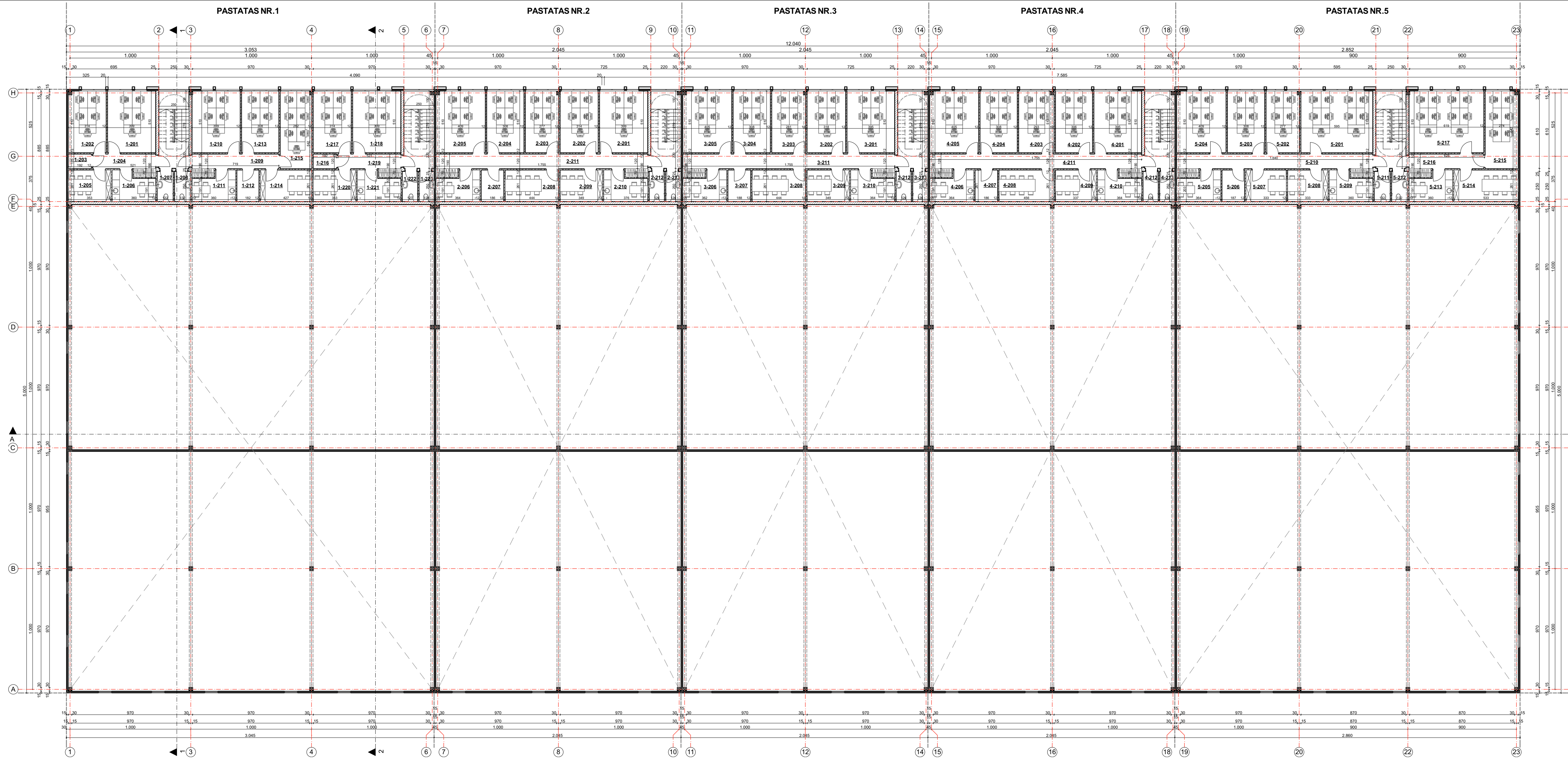
Pastato Nr. 4 pirmo aukšto planas

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
4-101	Prekybos salė	160,40
4-102	ŽN/mot. san. mazgas	5,65
4-103	Vyr. san. mazgas	3,23
4-104	Prekybos salė	411,29
4-105	Sandėliavimo salė	402,41
	982,98 m²	

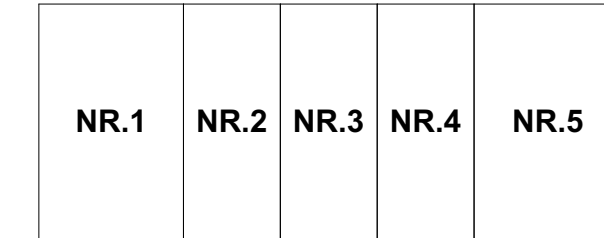
Pastato Nr. 5 pirmo aukšto planas

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
5-101	Prekybos salė	148,51
5-102	ŽN/mot. san. mazgas	5,93
5-103	San. mazgas	3,39
5-104	Prekybos salė	62,66
5-105	Prekybos salė	573,32
5-106	Sandėliavimo salė	560,94
	1.374,75 m²	

 Laura Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. +370 63 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos paž. Nr. (21.26.)-332-2596 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00	Statinio pavadinimas: PENKIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37A STATYBOS PROJEKTAS				
Atsargos Nr. A 1595	Parengęs PV/PDV	Pavardė L. Paulauskas	Parašas [Signature]	Data 2020.07	Brėžinio pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:200	Laida 0	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: PP	Objektas nr. 671	Nr. sklype -	Proj. etapas TP	Proj. dalis SA	Laidos Nr. 0	Lapas 1	Lapų 1



STATINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA:



Pastato Nr. 1 antro aukšto planas

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-201	Kabinetas	20,35
1-202	Kabinetas	15,92
1-203	Pagalbinė patalpa	2,30
1-204	Koridorius	7,51
1-205	Pasitarimų patalpa	9,21
1-206	Virtuvėlė	8,10
1-207	Vyr. san. mazgas	3,30
1-208	Mot. san. mazgas	3,30
1-209	Koridorius	9,89
1-210	Kabinetas	20,35
1-211	Virtuvėlė	8,05
1-212	Pagalbinė patalpa	4,76
1-213	Kabinetas	15,71
1-214	Pasitarimų patalpa	11,13
1-215	Kabinetas	16,77
1-216	Pagalbinė patalpa	2,30
1-217	Kabinetas	16,01
1-218	Kabinetas	20,35
1-219	Koridorius	7,51
1-220	Pasitarimų patalpa	9,21
1-221	Virtuvėlė	8,05
1-222	Vyr. san. mazgas	3,18
1-223	Mot. san. mazgas	3,10
	226,36 m²	

Pastato Nr. 2 antro aukšto planas

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
2-201	Kabinetas	20,35
2-202	Kabinetas	16,01
2-203	Kabinetas	14,06
2-204	Kabinetas	15,71
2-205	Kabinetas	20,78
2-206	Virtuvėlė	8,15
2-207	Pagalbinė patalpa	4,86
2-208	Pasitarimų patalpa	11,59
2-209	Pasitarimų patalpa	9,11
2-210	Virtuvėlė	8,14
2-211	Koridorius	23,59
2-212	Vyr. san. mazgas	3,14
2-213	Mot. san. mazgas	3,14
	158,63 m²	

Pastato Nr. 3 antro aukšto planas


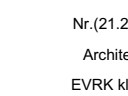
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
3-201	Kabinetas	20,15
3-202	Kabinetas	16,22
3-203	Kabinetas	14,28
3-204	Kabinetas	15,71
3-205	Kabinetas	20,57
3-206	Virtuvėlė	8,09
3-207	Pagalbinė patalpa	4,91
3-208	Pasitarimų patalpa	11,59
3-209	Pasitarimų patalpa	9,11
3-210	Virtuvėlė	8,14
3-211	Koridorius	23,61
3-212	Vyr. san. mazgas	3,14
3-213	Mot. san. mazgas	3,14
	158,66 m²	

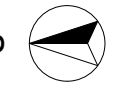
Pastato Nr. 4 antro aukšto planas

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
4-201	Kabinetas	20,15
4-202	Kabinetas	15,61
4-203	Kabinetas	14,85
4-204	Kabinetas	15,71
4-205	Kabinetas	20,57
4-206	Virtuvėlė	8,14
4-207	Pagalbinė patalpa	4,85
4-208	Pasitarimų patalpa	11,90
4-209	Pasitarimų patalpa	8,80
4-210	Virtuvėlė	8,14
4-211	Koridorius	23,61
4-212	Vyr. san. mazgas	3,14
4-213	Mot. san. mazgas	3,14
	158,61 m²	

Pastato Nr. 5 antro aukšto planas

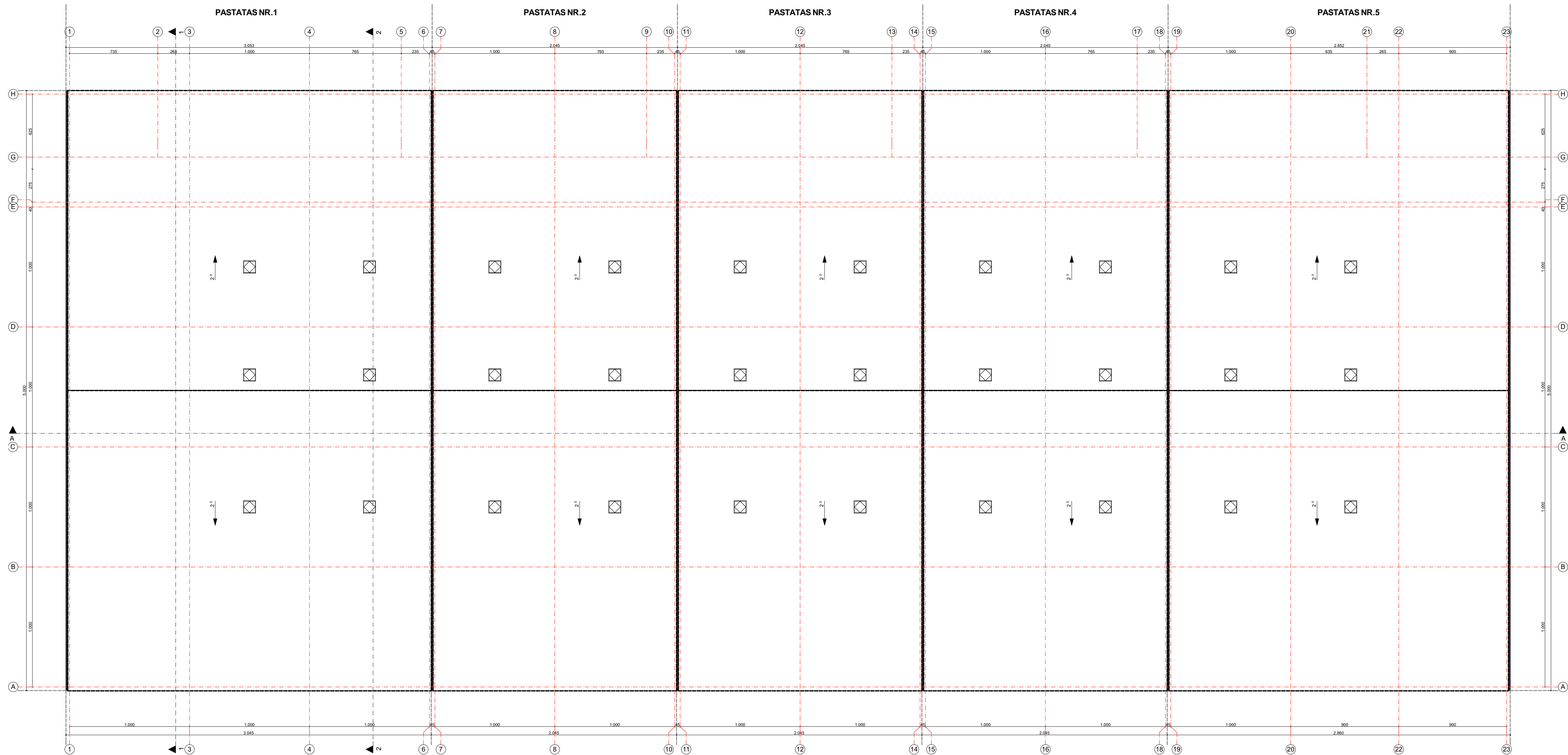
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
5-201	Kabinetas	30,34
5-202	Kabinetas	14,07
5-203	Kabinetas	15,71
5-204	Kabinetas	20,77
5-205	Virtuvėlė	8,16
5-206	Pagalbinė patalpa	4,88
5-207	Pasitarimų patalpa	8,69
5-208	Pasitarimų patalpa	8,69
5-209	Virtuvėlė	8,05
5-210	Koridorius	22,02
5-211	Vyr. san. mazgas	3,30
5-212	Mot. san. mazgas	3,30
5-213	Virtuvėlė	8,05
5-214	Pasitarimų patalpa	13,90
5-215	Kabinetas	17,47
5-216	Koridorius	8,69
5-217	Kabinetas	31,55
	227,64 m²	

 Laura Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. +370 63 48736 www.archLP.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	Individualus veiklos pat.	Nr. (21.26.)-332-2596	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:200		0			
	Pareigos: PAVARDĖ Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00	Parašas: 	Data: 2020.07	Brėžinio pavadinimas: 671-PP-SA-02				
Atsisiųsto Nr. A 1595 Išdavimo data: 2020.07	Statytojo (užsakovio) pavadinimas: UAB "Diurabilis"	Objektas: 671	Nr. skyje: -	Proj. etapas: TP	Proj. dalis: SA	Laidos Nr.: 0	Lapis: 1	Lapų: 1

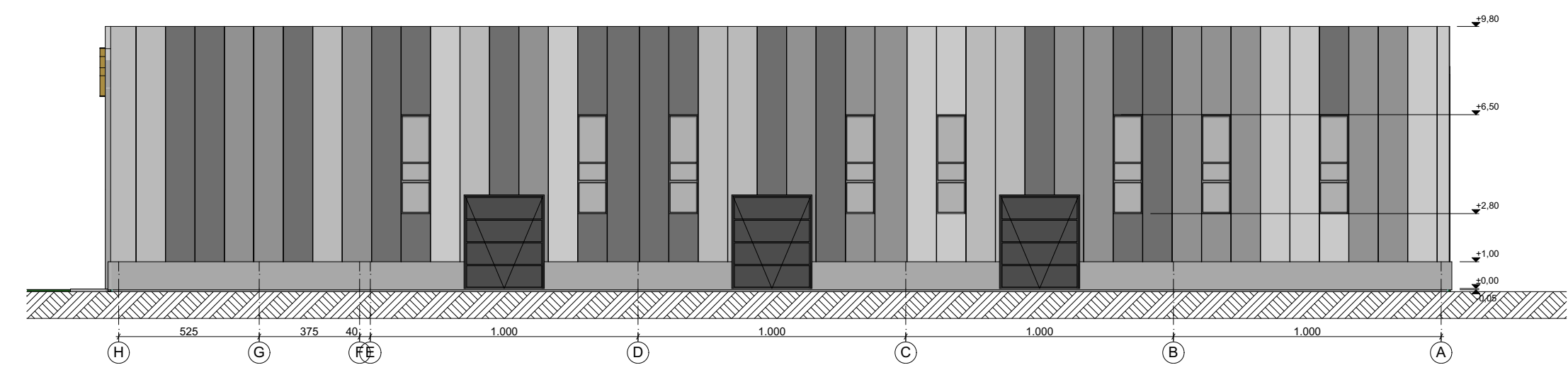
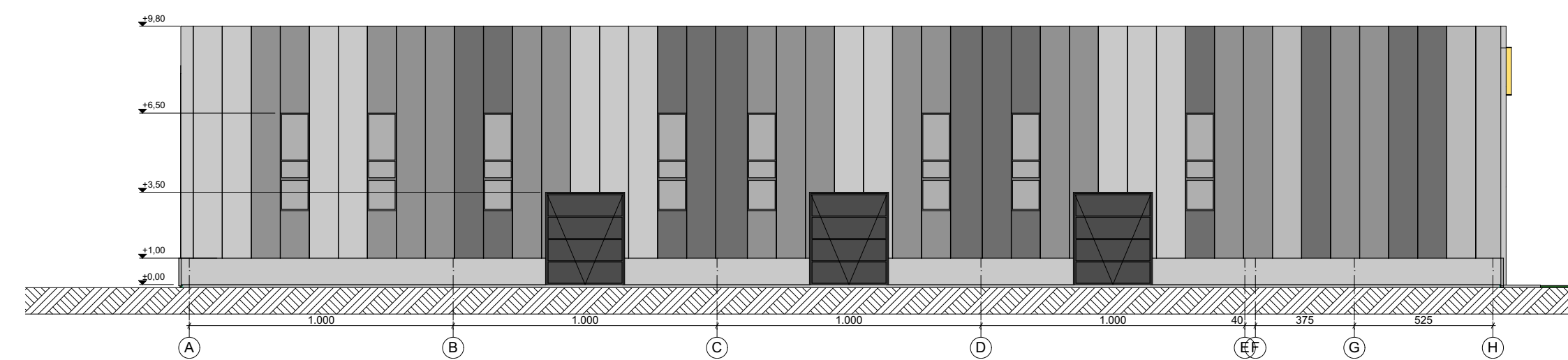
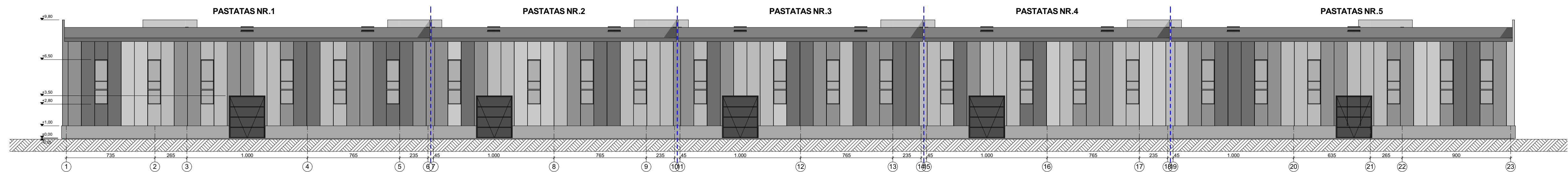
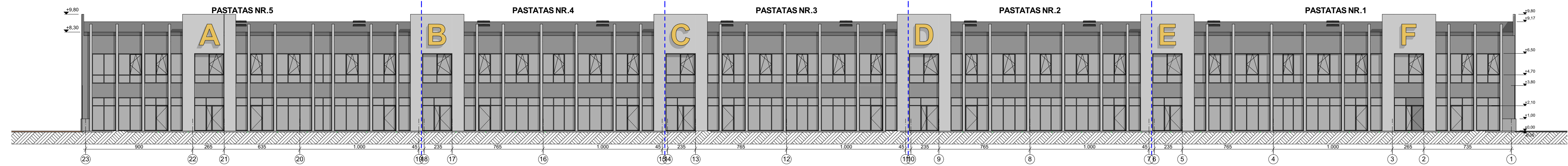


STATINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA:

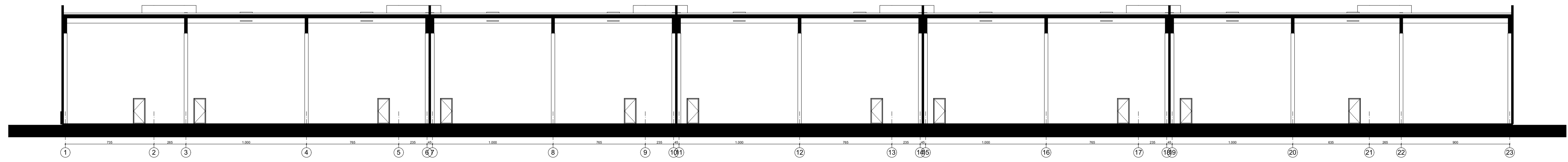
NR.1	NR.2	NR.3	NR.4	NR.5
------	------	------	------	------



 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. +370 93 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos pat. Nr. (21.26.)-332-2596 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00	Statinio pavadinimas: PENKIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37A STATYBOS PROJEKTAS					
Atsiskaitymo Nr. A 1595	Pareigos PV/PDV	Pavardė L. Paulauskas	Parašas [Signature]	Data 2020.07	Brėžinio pavadinimas: STOGO PLANAS, M 1:200	Laida 0		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: PP UAB "Diurablis"		Objektas nr. 671	Nr. skyje -	Proj. etapas TP	Proj. dalis SA	Laidos Nr. 0	Lapas 1	Lapų 1



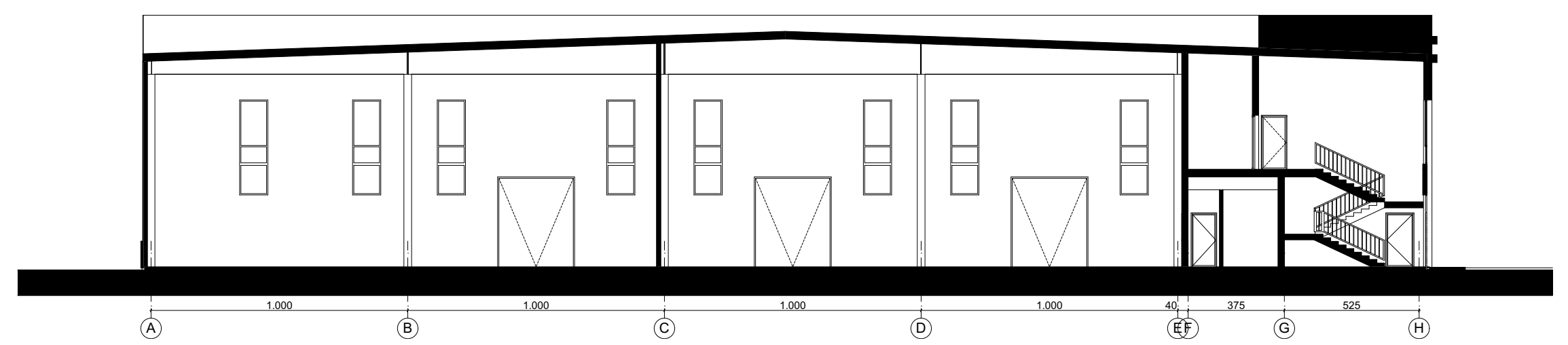
 Laura Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. +370 33 48736 www.archLP.lt el.pastas - lauras.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos pat. Nr. (21.26.)-332-2596 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00		Statinio pavadinimas: PENKIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37A STATYBOS PROJEKTAS					
A1595 Nr. Išdavimo data	Pareigos PV/PDV Arch.	Pavardė L. Paulauskas L. Paulauskas E. Paimbreytė-Paliuškevič	Parašas	Data 2020.07 2020.07 2020.07	Brėžinio pavadinimas: FASADAI TARP AŠIŲ, M 1:200		Laida 0		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: PP UAB "Diurablis"			Objektas nr. 671	Nr. sklype -	Proj. etapas TP	Proj. dalis SA	Laidos Nr. 0	Lapis 1	Lapų 1



A

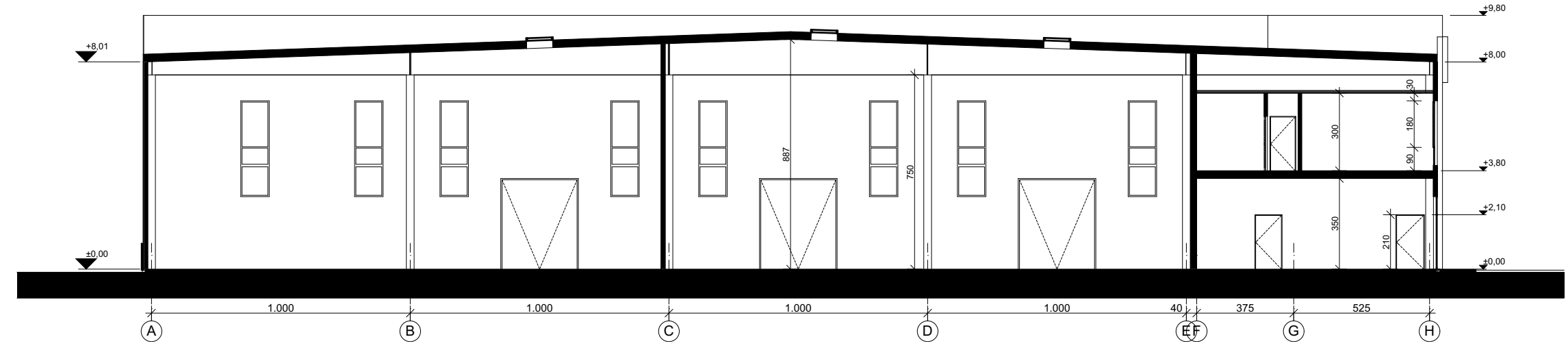
Pjūvis

1:200



1


1:200

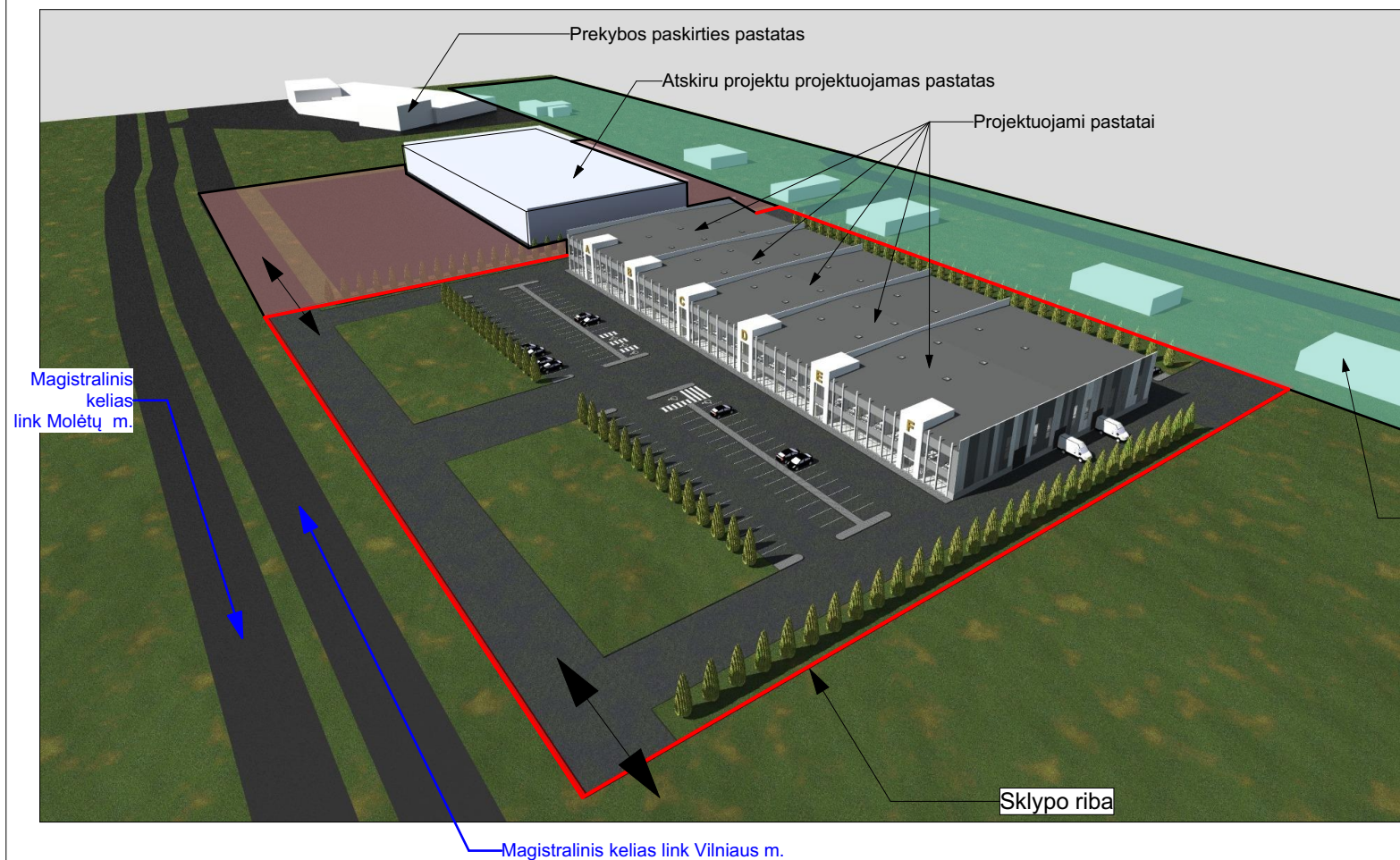


2


Pjūvis

1:200

 Laura Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. +370 33 45736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos paš. Nr. (21.26.)-332-2596 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00	Statinio pavadinimas: PENKIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37A STATYBOS PROJEKTAS							
Aukštis Nr. A 1595	Pareigos PV/PDV	Pavardė L. Paulauskas	Parašas [Signature]	Data 2020.07	Brėžinio pavadinimas: PJŪVIAI, M 1:200	Lapas 0				
A 1595	Arch.	L. Paulauskas	[Signature]	2020.07	671-PP-SA-05	0				
Statytojo (užsakovio) pavadinimas: PP UAB "Diurablis"				Objektas nr. 671	Nr. skyje -	Proj. etapas TP	Proj. dalis SA	Leidimo Nr. 0	Lapas 1	Lapų 1




Vienbučių gyvenamųjų namų teritorija


 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00	Statinio pavadinimas: PENKIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37A STATYBOS PROJEKTAS								
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida					
A 1595	PV/PDV	L.Paulauskas		2020.07	VIZUALIZACIJA/SITUACIJOS SCHEMA	0					
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2020.07							
	Arch.	E.Paimbreytė-Paliuškevič		2020.07							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "Diurablis"		671	-	TP	SA	0	1	1		

Atskiru projektu projektuojamas pastatas



		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00		Statinio pavadinimas: PENKIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37A STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida			
A 1595	PV/PDV	L.Paulauskas		2020.07	VIZUALIZACIJA			0			
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2020.07	671-PP-SA-07						
	Arch.	E.Paimbrekytė-Paliuškevič		2020.07							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "Diurablis"				671	-	TP	SA	0	1	1



 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00		Statinio pavadinimas: PENKIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37A STATYBOS PROJEKTAS							
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida			
A 1595	PV/PDV	L.Paulauskas		2020.07	VIZUALIZACIJA			0			
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2020.07	671-PP-SA-08						
	Arch.	E.Paimbrekytė-Paliuškevič		2020.07							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
PP UAB "Diurablis"					671	-	TP	SA	0	1	1