



PROJEKTO PAVADINIMAS **Prekybos paskirties pastato J. Šimkaus g. 24, Garliavoje Kauno r. sav.**

STATYTOJAS **J.K.**

STATYBOS VIETA **J. Šimkaus g. 24, Garliava Kauno r. sav.**

STATYBOS RŪŠIS **Naujų statinių statyba**

PROJEKTO ETAPAS **DFC>9?HB-5=D5G= @MA5=**

PROJEKTO ŽYMUO **19.12- DP**

PROJEKTUOTOJAS **UAB "314 ARCHITEKTAI"**
Įm. k.: 302622897, Vilniaus g. 22-1A Kaunas
Tel.: 8 620 98537 El.p. info@314architektai.lt

Kaunas, 2020 m.

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai (projektas) parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi, projekto rengimo dokumentais (nuosavybės įregistravimo ir kt. dokumentai), inžinerinių tyrinėjimų, prisijungimo sąlygomis ir pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projekto rengėjas

UAB „314ARCHITEKTAI“ įmonės kodas 302622897; Vilniaus g. 22-1A, Kaunas; info@314architektai.lt

Projekto vadovas

architektas Vainius Šalomska, atestato Nr. A1808.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas:

Įstatymai, Vyriausybės nutarimai, Europos Sąjungos teisės aktai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas ;
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652);

Statybos techniniai reglamentai


STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003, Nr. 59-2682);
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997);
STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai“;
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;

Normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentai:

Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624);

Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);

0	2020-06	Projektiniai pasiūlymai viešinimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	 "314 ARCHITEKTAI" UAB įm k. 302622897 www.314.lt	Prekybos paskirties pastato J. Šimkaus g. 24, Garliavoje Kauno r. sav. Projektiniai pasiūlymai			
A1808	PV	Vainius Šalomska	STATINIO PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1808	PDV	Vainius Šalomska			
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	J.K		19.12-PP.AR	1	5

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138);

Teritorijų planavimo normos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo.

2. STATYBOS VIETA. DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Informacija apie projektą

Statybos vieta:

J.Šimkaus g. 24, Garliava, Kauno rajono .sav

Statybos rūšis:

Naujų statinių statyba;

Statinių naudojimo paskirtis:

Negyvenamasis pastatas;

Statinių pogrupis:

Prekybos paskirties pastatas (7.3) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);

pastatui aptarnauti skirti inžineriniai įrenginiai priskiriami nesudėtingų statinių kategorijai

Statinių kategorija:

Neypatingieji statiniai (Pastatai) ir nesudėtingi statiniai (inžinerinės komunikacijos)

Statybos sklypo apibūdinimas

Sklypas nuosavybės teise priklauso: J.K.

Sklypo plotas – 0,1966 ha.

Sklypo kadastrinis Nr. 5223/0005:156 Garliavos m. k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Privažiavimas prie sklypo esamas iš pietų pusėje esančios J. Šimkaus gatvės.

Statybos sklype nėra kultūros paveldo objektų. Statybos sklype nėra saugotinių želdinių.

Klimatinės sąlygos

Rengiant Techninį projektą priimamos Kauno miesto meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra + (6,3÷6,6) °C;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra 22÷24) °C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 83,1 mm;
- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis - 4 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.

Reljefas

Sklypo reljefas yra sąlyginai lygus, šiaurinėje pusėje paviršiaus altitudės svyruoja apie 78,50m; viduryje apie 78,33m; pietinėje pusėje apie 78,22m

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.12-PP.AR	2	5	0

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektiniai sprendiniai

Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo darbų užduotimi, atsižvelgiant į esamą užstatymą bei esamų privažiavimų padėtį, inžinerinių komunikacijų sprendimus sklype.

Sklype numatoma pastatyti dviejų aukštų prekybos paskirties pastatą su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis.

Pastatais ir kietomis dangomis neužimta sklypo dalis apželdinama. Medžiai ir krūmai gali būti sodinami tik išlaikant normatyvinius atstumus iki požeminių inžinerinių komunikacijų ir sklypo ribų. Projektuojami sprendiniai užtikrins esminius A+ klasės projektuojamo namo reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą, naudojimo saugą, apsaugą nuo triukšmo, energijos taupumą ir šilumos išsaugojimą, tvarų gamtos išteklių naudojimą.

Projektuojamų statinių sąrašas. Bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1966	0,1966ha
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21	
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	413	
5. Apželdintas plotas	m ²	558	25proc
II. PASTATAI			
1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
1.1. Pastato paskirties rodikliai.	Prekybos paskirties pastatas (7.3)		
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	437,68	
1.3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	98,97	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	2860	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis.*	m	7,4	
1.7. Prekybos salės plotas	m ²	197,23	
1.8. Energinio naudingumo klasė.		A+	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	

Projektuojamas prekybos pastatas

Projektuojamas dviejų aukštų, prekybos pastatas.

Pastate pirmame aukšte projektuojamos šios patalpos: Prekybos paskirties patalpa, sandėliavimo patalpa, kabinetas, darbuotojų poilsio patalpa, techninė patalpa, sanitarinis mazgas.

Antrame aukšte projektuojamos pagalbinės patalpos, kuriose darbo vietos nenumatomos.

Projektuojamos metalinės pastato kolonos, kurios laiko stogo apkrovas ir išorės atitvaras - termopanelius.

Vidaus pertvaros projektuojamos – mūro ir karkasinės gipso kartono. Pertvaros numatomos 130 mm, 150mm storio.

Grindys projektuojamos iš: grindų danga, betono sluoksnis, hidroizoliacija, EPS100N termoizoliacijos sluoksnis. Po grindimis įrengiamas 300mm storio sutankintas stambaus smėlio pasluoksnis.

Fasadai apšiltinami termopaneliais, kurių šiluminė varža nustatyta energinio vertinimo ataskaitoje.

Šlaitinis stogo danga – skardos lakštai.

Projektuojamų langų ir durų aprašą žiūrėti SA dalies brėžiniuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.12-PP.AR	3	5	0

4. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

4.1 Vandentiekio tinklai

Projektuojamų tinklų prijungimo vieta nurodyta plane. Magistralinė vandentiekio linija projektuojama 110 mm diametro iš dviejų sluoksnių PE100 RC vandentiekio vamzdžių. Projektuojama linija šulinyje Nr. 41b jungiama prie esamos 100 mm diametro linijos.

Vandentiekio linija į pastatą projektuojama iš 32 mm diametro polietileninių (PE) PN 10 tipo vamzdžių.

Projektuojama linija šulinyje V1 jungiama prie 110 mm diametro linijos, sumontuojant atjungimo sklendę.

Statybos metu suvartojamo vandens apskaitai šulinyje Nr. 41b įrengiamas laikinas 15 mm diametro vandens skaitiklis, kuris demontuojamas perdavus magistralinę liniją UAB „Kauno vandenys“.

Vandentiekio šuliniai montuojami iš surenkamų gelžbetoninių 1000 mm diametro žiedų su viena apžiūros landa Ø 700 mm g/b šulinio perdenginio plokštėje. Šulinių apžiūros kiaurymės dengiamos ketiniais liukais su plaukiojančio tipo ketiniais dangčiais Ø 700 mm. G/b šulinių žiedų jungimo siūlės iš vidaus izoliuojamos „Maxseal“ mastika, o išorės sienų betoninis paviršius 2 sluoksniais dengiamas karšta bitumine mastika. Užbaigus vandentiekio šulinių montavimo darbus, vamzdžių perėjimo per g/b šulinio sienas vietos hermetizuojamos protarpinėmis.

PE slėginiai vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio, reikiamu nuolydžiu klojamos vandentiekio linijos.

Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe. Po gatve tinklai klojami netranšėjiniu statybos būdu, neardant esamos asfalto dangos.

Vidaus tinklai

Vanduo pastatui bus tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Į pastatą numatoma atvesti 32 mm diametro įvadą iš PE80 PN10 vandentiekio vamzdžių. Suvartojamo vandens apskaitai pastate numatomas įvadinis vandens apskaitos mazgas su skaitikliu 15 mm diametro, B klasės. Montuojamas skaitiklis turi būti įtrauktas į Respublikinį apskaitos prietaisų registrą ir metrologiškai patikrintas. Už skaitiklio patikrą ir jo parodymų objektyvumą galiojančios patikros laikotarpiu atsako jo savininkai.

Vidaus šalto ir karšto vandentiekio tinklai projektuojami iš d16 - 32 mm daugiasluoksnių vandentiekio vamzdžių. Privedimai prie prietaisų klojami sienų rėžiuose ir grindyse, magistraliniai vamzdynai – pirmo aukšto palubėje. Vandentiekio vamzdžiai izoliuojami nuo rasojimo bei šiluminių nuostolių ir sandariai aptaisomi.

4.2 Buitinių nuotekų tinklai

Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės 110 – 160 mm diametro beslėgių kanalizacijos vamzdžių. Šuliniai montuojami plastikiniai 425 mm skersmens. Jie dengiami ketiniais dangčiais.

4.3 Lietaus vandens tinklai

Paviršinės nuotekos nuo naujai projektuojamo pastatų stogo nuvestos išoriniais lietvamzdžiais, kurie jungiami į naujai projektuojamus paviršinių nuotekų tinklus. Projektuojami 110 – 200 mm diametro skersmens tinklai iš savitakinių beslėgių N klasės PVC kanalizacijos vamzdžių.

Šuliniai montuojami iš surenkamų gelžbetoninių 1000 mm diametro žiedų su viena apžiūros landa Ø 700 mm g/b šulinio perdenginio plokštėje. Šulinių apžiūros kiaurymės dengiamos plaukiojančio tipo ketiniais liukais su ketiniais dangčiais Ø 700 mm. Šuliniai L3 ir L4 dengiami plaukiojančio tipo ketiniais liukais su kiaurintais ketiniais dangčiais Ø 700 mm. G/b šulinių žiedų jungimo siūlės iš vidaus izoliuojamos „Maxseal“ mastika, o išorės sienų betoninis paviršius 2 sluoksniais dengiamas karšta bitumine mastika. Taip pat naudojami plastikiniai 425 mm skersmens šuliniai. Jie dengiami ketiniais dangčiais.

Kadangi teritorija nepriskiriama potencialiai taršioms, paviršinių nuotekų valymas nuo naftos produktų nenumatomas. Tam, kad apsaugoti infiltracines kasetes nuo užnešimo smėliu, numatoma 2000 l tūrio smėliagaudė 1. Už smėliagaudės darbo efektyvumą atsako įrenginius tiekianti firma.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.12-PP.AR	4	5	0

4.4 Elektros įvadas

Projektas paruoštas vadovaujantis architektūrine-statybine projektavimo užduotimi.

Visa elektros įranga, pagalbinių įrenginiai ir instaliacinės medžiagos turi atitikti reikalavimus eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

-žema įtampa 400 V AC±5% / 230 V AC ±5%;

-3 fazės, TN-C-S posistemė; naudojama elektros tinklų TN sistemos TN-C-S posistemė.

Objekto prijungimo po apskaitos projekte numatyta ;

- iš atskiru ESO projektu projektuojamos KS/KAS kurioje bus sumontuota vartotojo apskaita pakloti Cu 1-5x10mm² kabelį iki ESS-1 el skirstomojo el. skydelio. Kabelio tranšėjos gylis 0,7m, Tranšėjų paruošimas kabelio klojimui ir sutvarkymas pagal EIT. Visoje trąsoje grunte ir garaže kabelis klojamas PEd 50 vamzdyje . Objekto statybą vykdyti laikantis EIT reikalavimų ir kitų galiojančių taisyklių. Organizacija, atlikusi KL montavimo darbus, atlieka visus reikiamus matavimus, pateikia kabelių trasų išpildomąją nuotrauką su pririšimais, pateikia Užsakovui Valstybinės Energetikos Inspekcijos pažymą. Įrenginių metalinės dalys, normaliai nesančios po įtampa, bet galinčios po ja atsirasti, turi būti įžemintos. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais jėgos tinklų instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne. Objekte statybos metu laikytis darbo ir priešgaisrinę apsaugą reglamentuojančių taisyklių

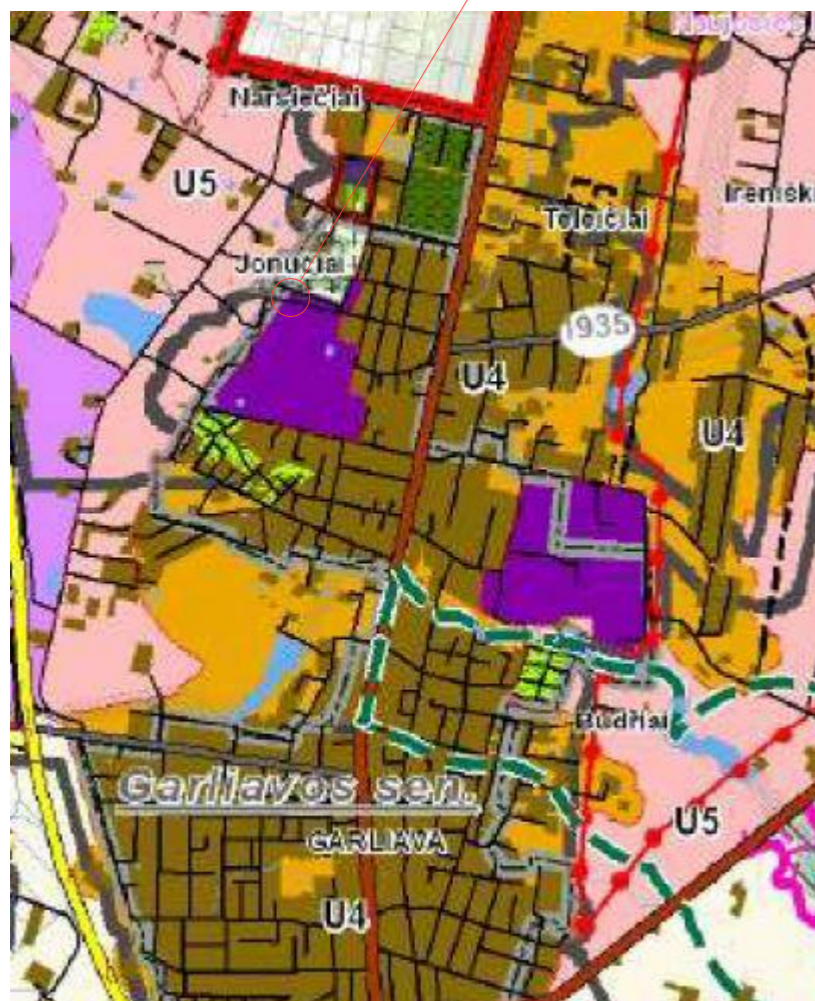
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.12-PP.AR	5	5	0

BREŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Brežinio pavadinimas	Laida
PP	Turinys	
PP.1	URBANISTINĖ APLINKA	
PP.2	SKLYPO SCHEMA	
PP.3	1A PLANAS	
PP.4	2A PLANAS	
PP.5	PJŪVIAI	
PP.6	FASADAI	
PP.7	FASADAI	
PP.8	Vaizdas nuo J.Šimkaus gatvės pusės	
PP.9	Bendras sklypo vaizdas	
PP.10	Vaizdas nuo šiaurinės sklypo pusės	

OBJEKTAS	Prekybos paskirties pastato J. Šimkaus g. 24, Garliavoje Kauno r. sav projektiniai pasiūlymai		
BREŽINYS	Turinys M		
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
PROJEKTUOTOJAS	314 UAB "314 ARCHITEKTAI" j.m.k. 302622897 info@314architektai.lt tel: +370 620 98537		
Architektas	Vainius Šalomska atest. Nr. A1808		
Architektas			
DATA	2020 06 18	PP	
OBJEKTO ŽYMUO	2019-PP	LAPAS	LAPŲ
Brėžinys su pateikta informacija yra Projektuotojo autorinis darbas. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.			

Planuojamas sklypas



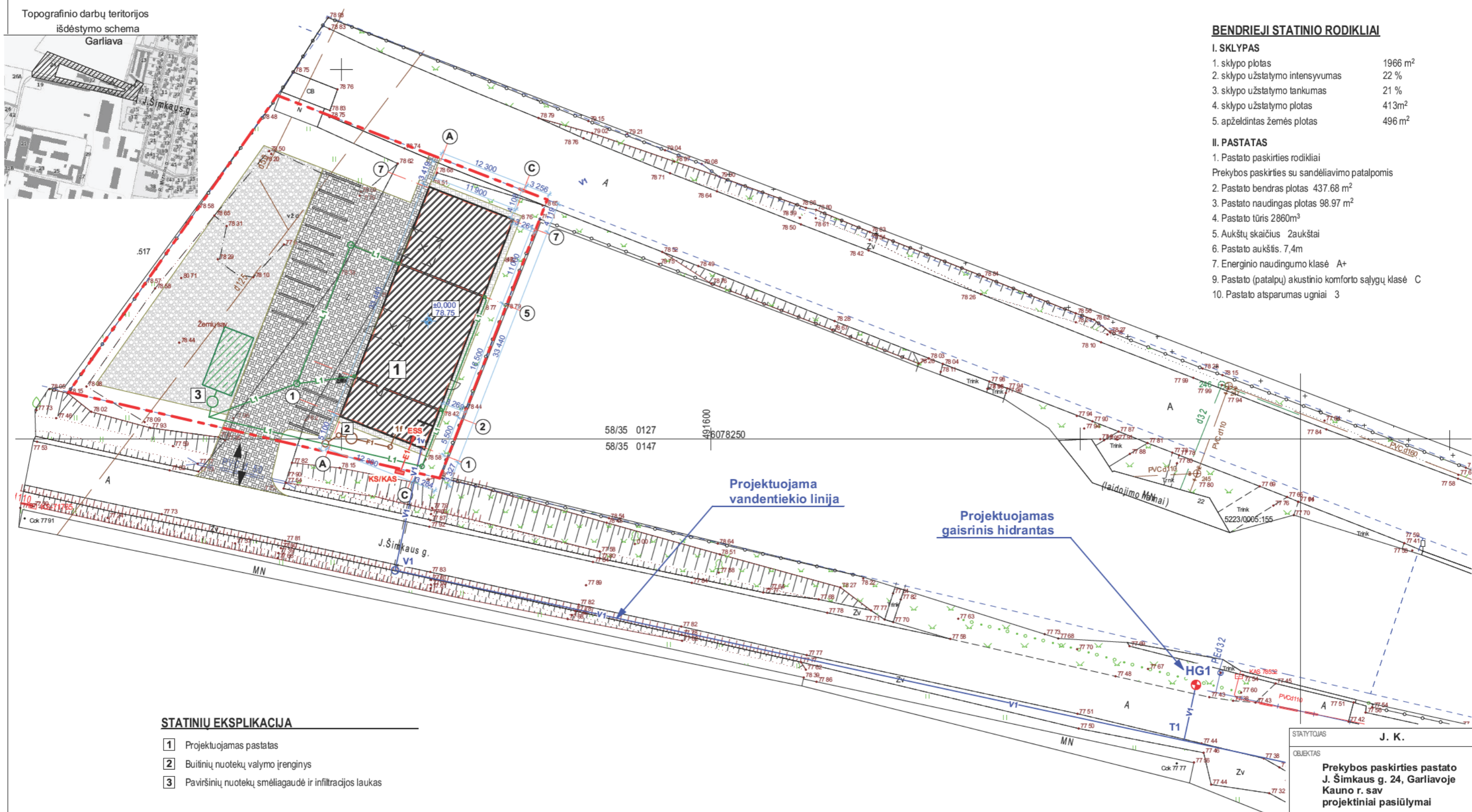
Bendrojo plano istrauka

Planuojamas sklypas



Urbanistinė aplinka

STATYTOJAS	J. K.	
OBJEKTAS	Prekybos paskirties pastato J. Šimkaus g. 24, Garliavoje Kauno r. sav. projektiniai pasiūlymai	
BREŽINYS	URBANISTINĖ APLINKA M	
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
PROJEKTUOTOJAS	 UAB "314 ARCHITEKTAI" im.k. 302622897 info@314architektai.lt tel: +370 620 98537	
Architektas	Vainius Šalomska atest. Nr. A1808	
Architektas		
DATA	2020 06 18	PP.1
OBJEKTO ŽYMUO	19.09-PP	LAPAS LAPŲ
<small>Brėžinys su pateikta informacija yra Projektuotojo autorinis darbas. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</small>		



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

- I. SKLYPAS**
- 1. sklypo plotas 1966 m²
 - 2. sklypo užstatymo intensyvumas 22 %
 - 3. sklypo užstatymo tankumas 21 %
 - 4. sklypo užstatymo plotas 413m²
 - 5. apželdintas žemės plotas 496 m²
- II. PASTATAS**
- 1. Pastato paskirties rodikliai
 - Prekybos paskirties su sandėliavimo patalpomis
 - 2. Pastato bendras plotas 437.68 m²
 - 3. Pastato naudingas plotas 98.97 m²
 - 4. Pastato tūris 2860m³
 - 5. Aukštų skaičius 2aukštai
 - 6. Pastato aukštis 7,4m
 - 7. Energinio naudingumo klasė A+
 - 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė C
 - 10. Pastato atsparumas ugniai 3

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- 1 Projektuojamas pastatas
- 2 Buitinių nuotekų valymo įrenginys
- 3 Paviršinių nuotekų smėliagaudė ir infiltracijos laukas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Betono trinkelė danga
- Skaldos danga
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Esami įvažiavimai į sklypą
- KF1 Projektuojama KF linija
- L1 Projektuojama lietaus nuotekų linija
- V1 Projektuojama VN linija
- ET1 Projektuojama ET linija

PASTABOS:

1. Matmenys ir medžiagų kiekius tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
2. Atliekant statybos darbus nepažeisti esamų ir projektuojamų inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų pozicijos pažymėtos suvestiniame inžinerinių tinklų plane ir topografinėje nuotraukoje. Vykdamas darbus išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.
3. Sodinant medžius ir krūmus būtina atsižvelgti į esamus ir projektuojamus tinklus, taip pat į reglamentuojamus atstumus nuo statinių ir kaimyninių sklypų.
4. Apdailos medžiagų spalvas, dizainą ir panaudojimo galimybes derinti su projekto architektu autorinės priežiūros metu.

OBJEKTAS	J.Šimkaus g., Garliava, Kauno r. sav..		
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV 240			
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
		2020 02 12	

STATYTOJAS **J. K.**

OBJEKTAS
Prekybos paskirties pastato J. Šimkaus g. 24, Garliavoje Kauno r. sav projektiniai pasiūlymai

BREŽINYS
SKLYPO SCHEMA M 1:500

ETAPAS **PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTUOJAS
314
UAB "314 ARCHITEKTAI" įm.k. 302622897 info@314architektai.lt tel. +370 620 98537

Architektas Vainius Šalomskauskas atst. Nr. A1808

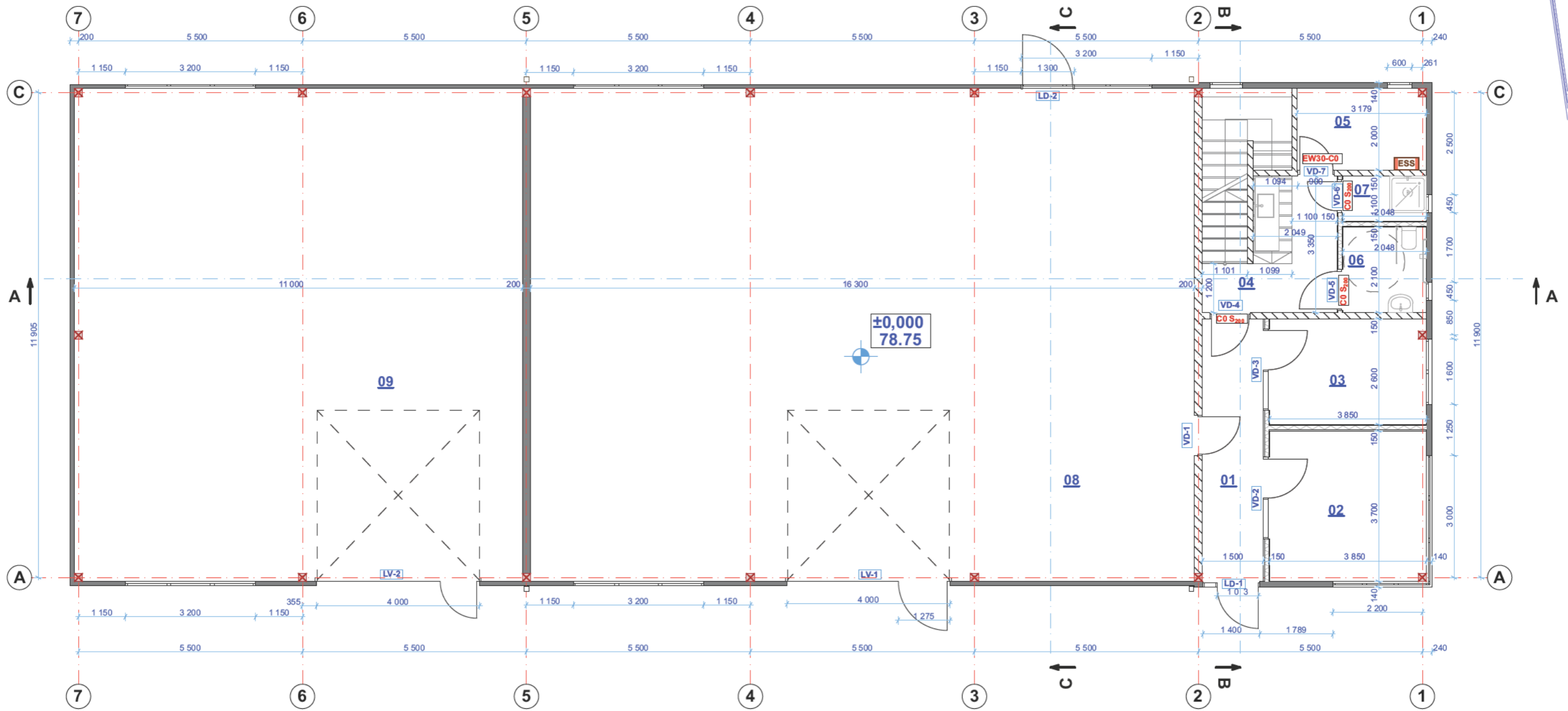
Architektas

DATA 2020 06 18 **PP.2**

OBJEKTO ŽYMIŲ LAPAS LAPŲ

19.09-PP

Brežinys su pateikta informacija yra Projektuotojo autorinis darbas. Statybas be Projektuotojo sutikimo Projektuotojo kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

I. SKLYPAS

- 1. sklypo plotas 1966 m²
- 2. sklypo užstatymo intensyvumas 22 %
- 3. sklypo užstatymo tankumas 21 %
- 4. sklypo užstatymo plotas 413m²
- 5. apželdintas žemės plotas 496 m²

II. PASTATAS

- 1. Pastato paskirties rodikliai
- Prekybos paskirties su sandėliavimo patalpomis
- 2. Pastato bendras plotas 437.68 m²
- 3. Pastato naudingas plotas 98.97 m²
- 4. Pastato tūris 2860m³
- 5. Aukštų skaičius 2aukštai
- 6. Pastato aukštis. 7,4m
- 7. Energinio naudingumo klasė A+
- 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė C
- 10. Pastato atsparumas ugniai 3

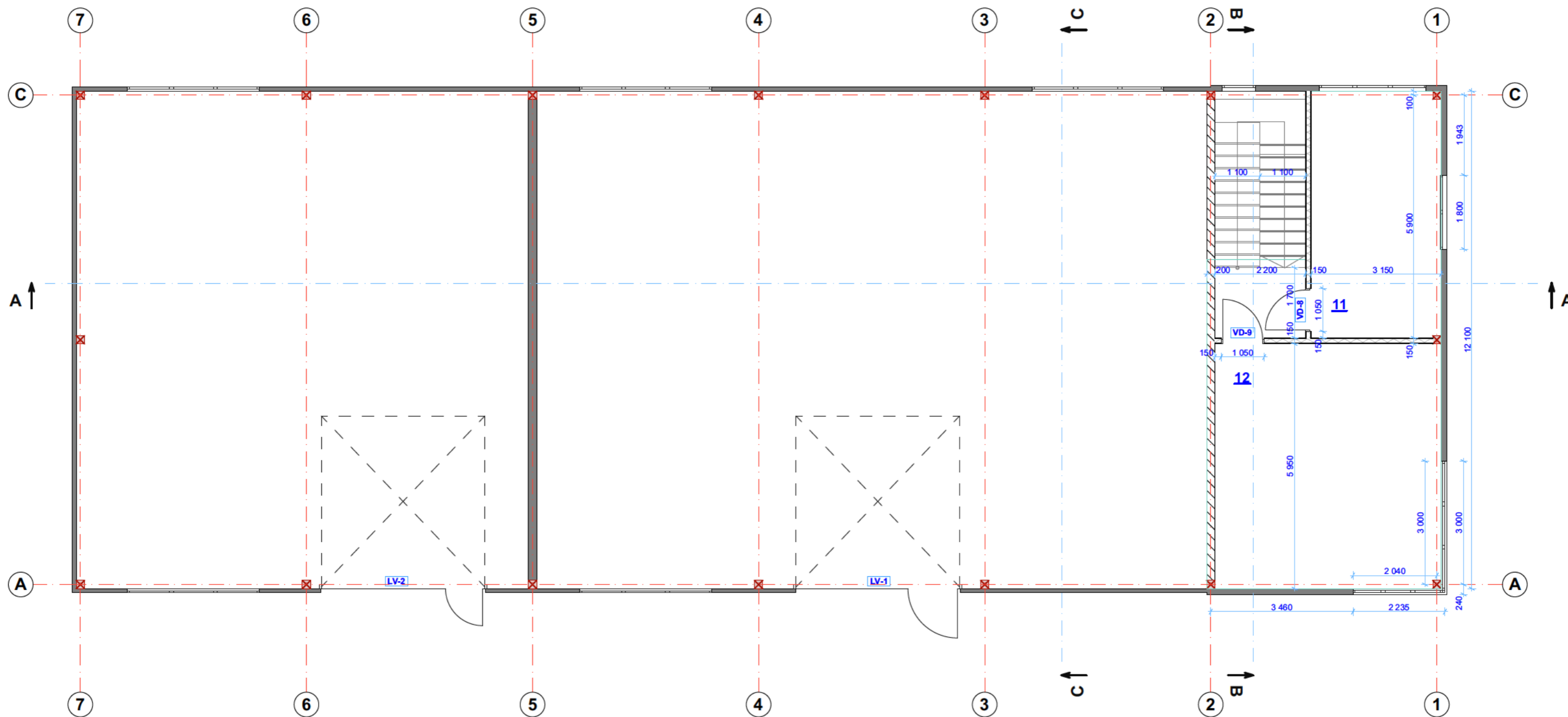
Patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas	Temperatūra
01	Koridorius	9,99	
02	Kabinetas	14,20	
03	Darbuotojų poilsio pat.	10,01	
04	Laiptinė	8,37	
05	Pagalbinės patalpos	6,60	
06	WC	4,30	
07	Dušas	2,25	
08	Prekybinės paskirties patalpa	197,23	nešildoma
09	Sandėliavimo paskirties patalpa	133,11	nešildoma
		386,06 m²	

Pastabos:


- 1. Visi matmenys pažymėti milimetrais, jeigu nenurodyta kitaip.
- 2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius.
- 3. Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina pranešti projekto vadovui.

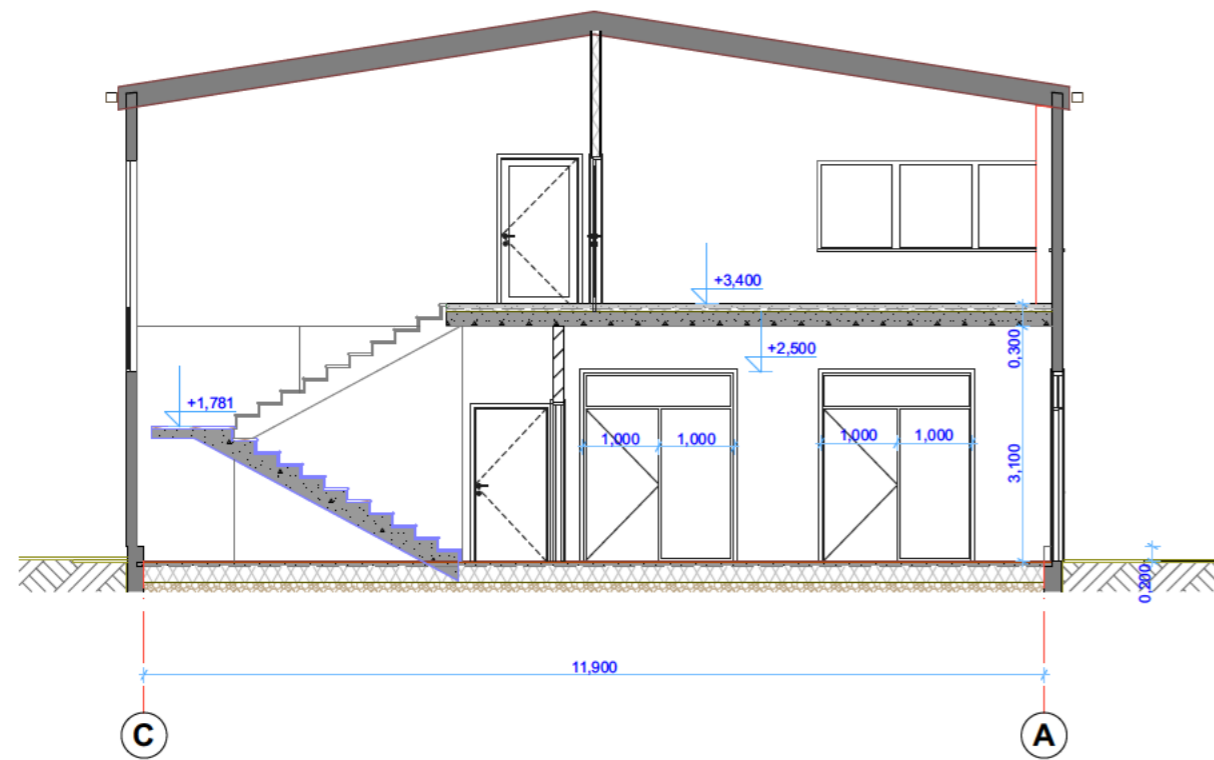
STATYTOJAS	J. K.		
OBJEKTAS	Prekybos paskirties pastato J. Šimkaus g. 24, Garliavoje Kauno r. sav projektiniai pasiūlymai		
BREŽINYS	1A PLANAS M 1:100, 1:1		
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
PROJEKTUOTOJAS	 UAB "314 ARCHITEKTAI" j.m.k. 302622897 info@314architektai.lt tel: +370 620 98537		
Architektas	Vainius Šalomska atst. Nr. A1808		
Architektas			
DATA	2020 06 18	PP.3	
OBJEKTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
	19.09-PP		
<small>Brėžinys su pateikta informacija yra Projektuotojo autorinis darbas. Statybas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</small>			



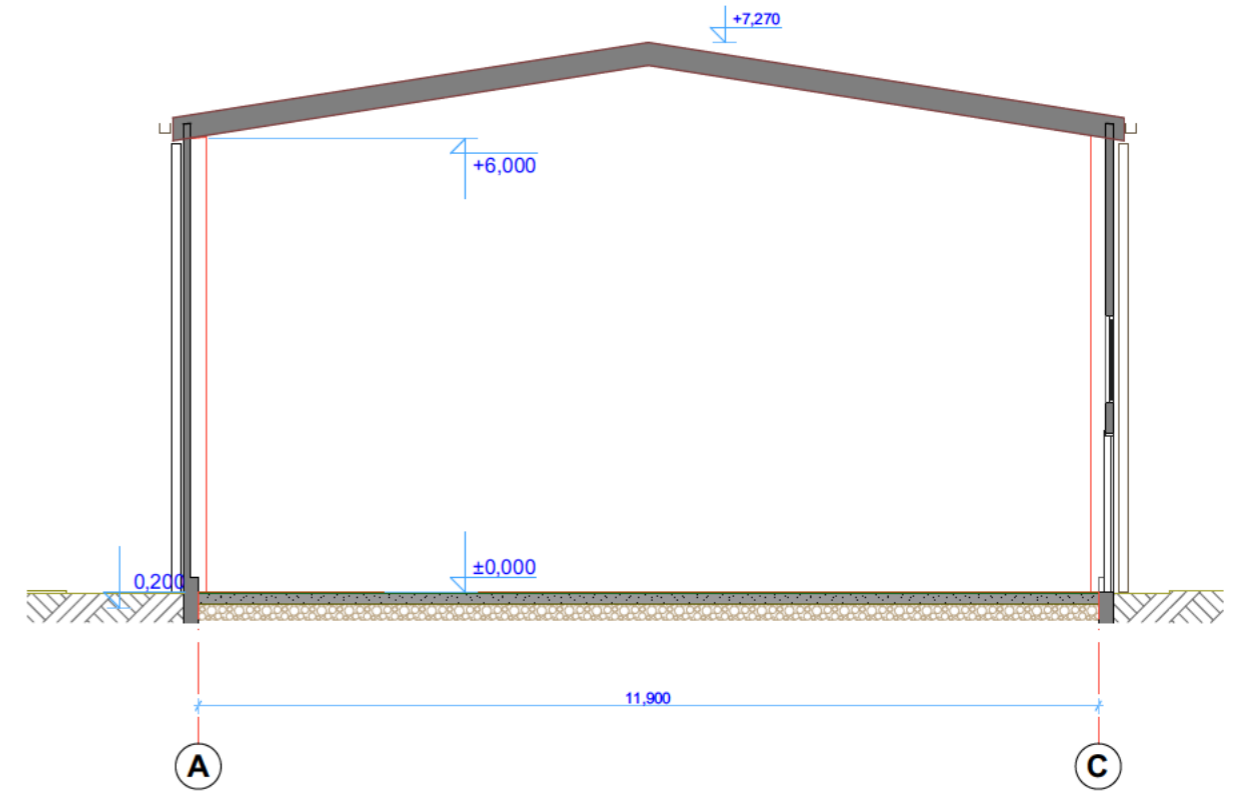
2 Aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas	Temperatūra
11	Pagalbinės patalpos	18,89	
12	Pagalbinės patalpos	32,73	
		51,62 m²	

- Pastabos:**
1. Visi matmenys pažymėti milimetrais, jeigu nenurodyta kitaip.
 2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš pradėdant statybos darbus ir užsakant gaminius.
 3. Pastebėjus matmenų neatitikimus būtina pranešti projekto vadovui.
 4. Vidaus durų anga 2150mm aukščio


STATYTOJAS	J. K.		
OBJEKTAS	Prekybos paskirties pastato J. Šimkaus g. 24, Garliavoje Kauno r. sav. projektiniai pasiūlymai		
BREŽINYS	2A PLANAS M 1:100, 1:1		
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
PROJEKTUOTOJAS	 UAB "314 ARCHITEKTAI" j.m.k. 302622897 info@314architektai.lt tel: +370 620 98537		
Architektas	Vainius Šalomskaš atest. Nr. A1808		
Architektas			
DATA	2020 06 18	PP.4	
OBJEKTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
	19.09-PP		
<small>Brėžinys su pateikta informacija yra Projektuotojo autorinis darbas. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</small>			

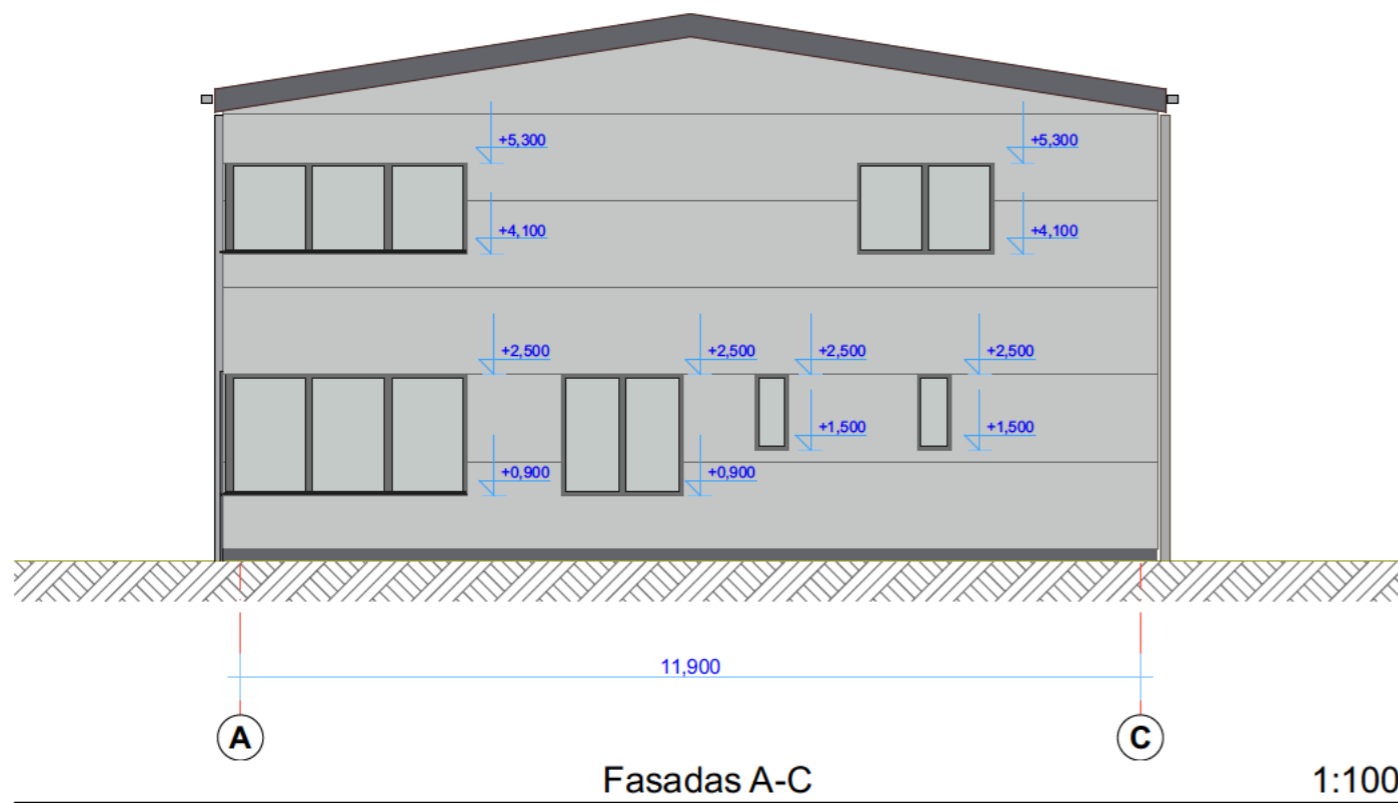
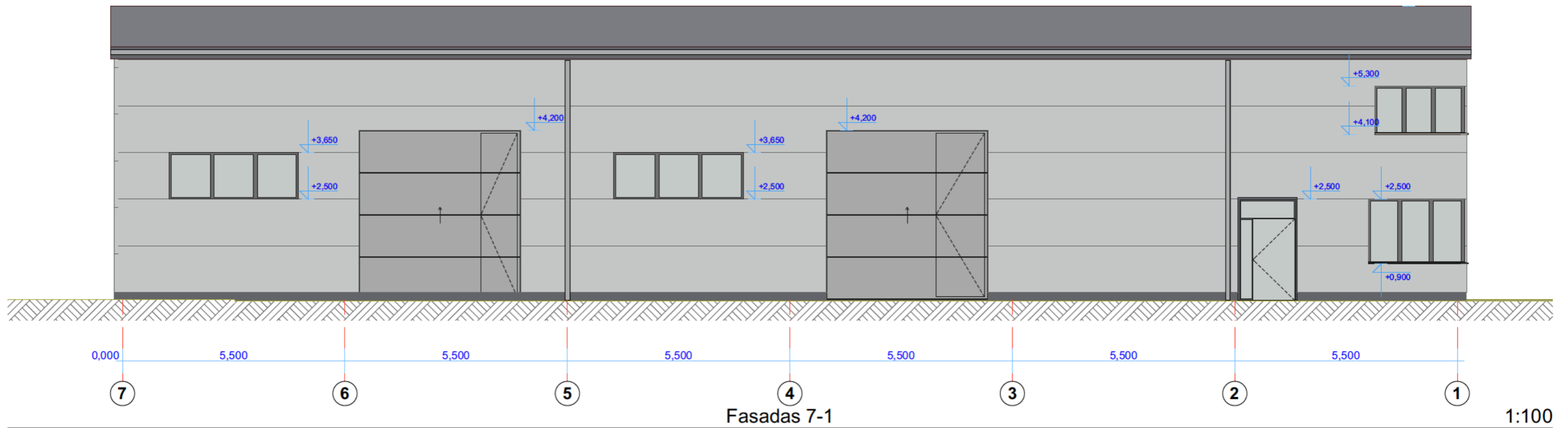


B B-B Pjūvis 1:100

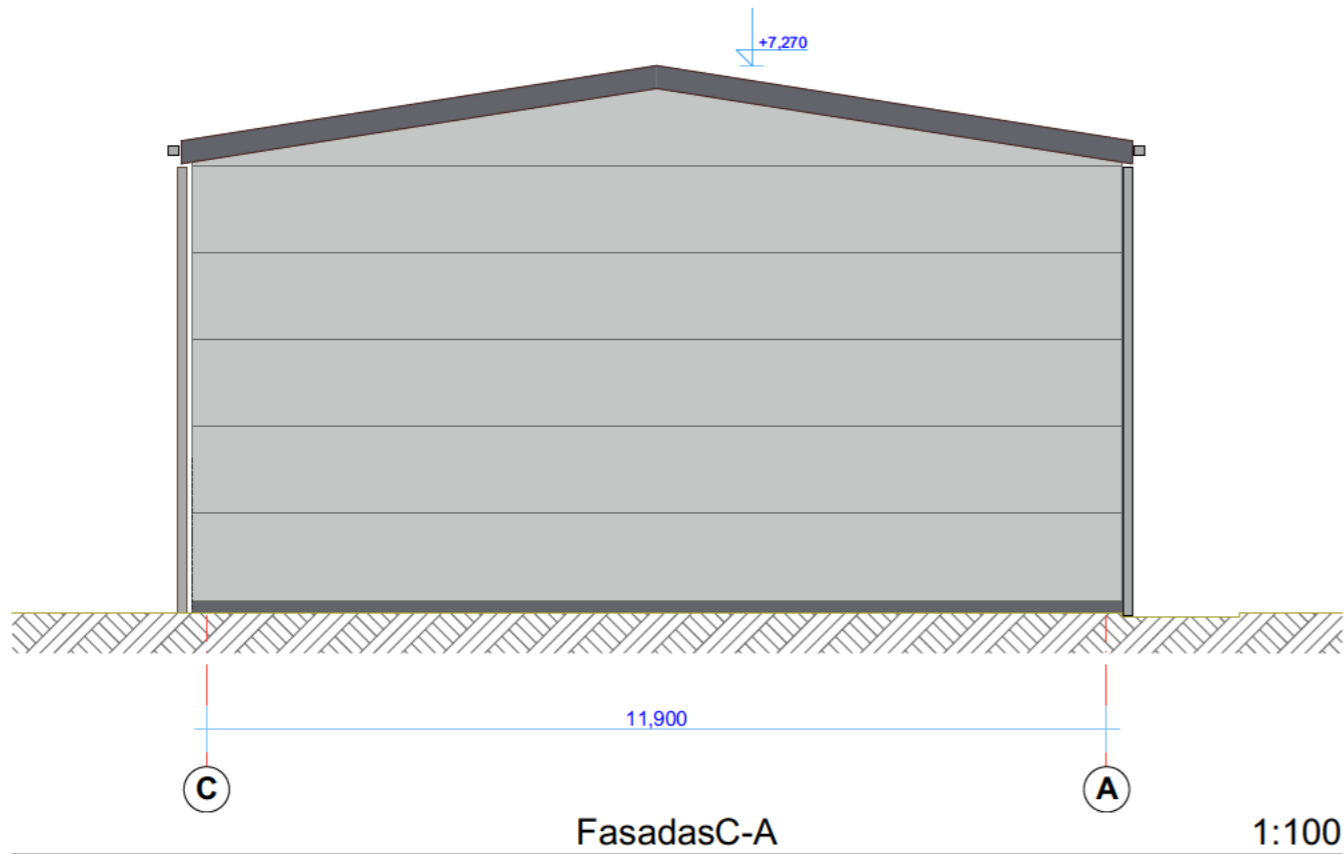
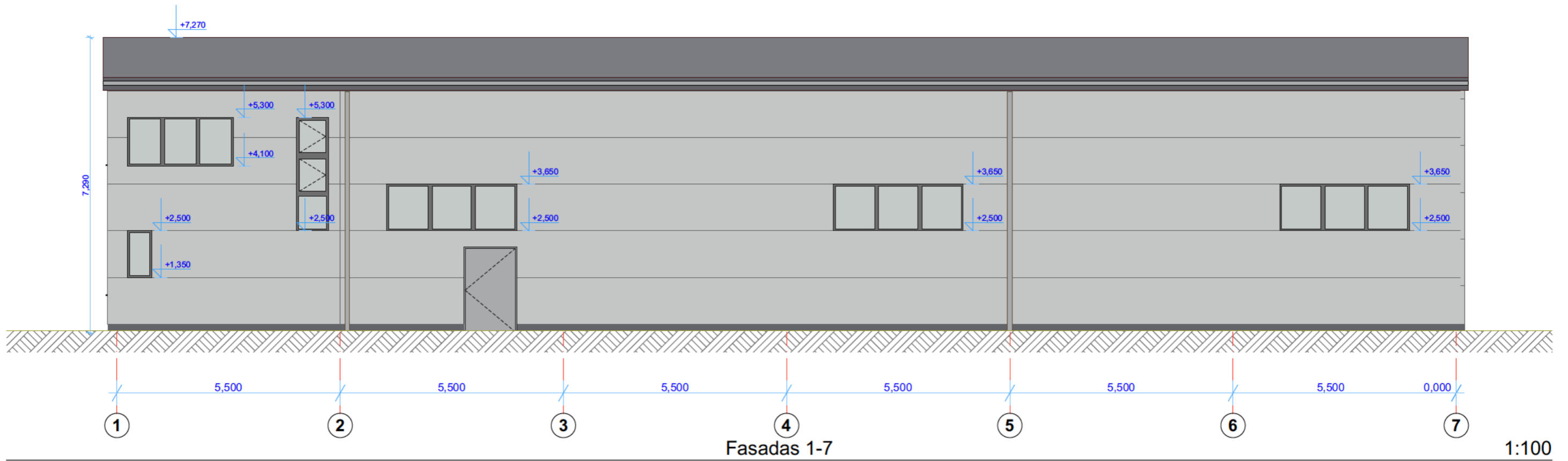


C C-C Pjūvis 1:100

STATYTOJAS	J. K.		
OBJEKTAS	Prekybos paskirties pastato J. Šimkaus g. 24, Garliavoje Kauno r. sav. projektiniai pasiūlymai		
BRĖŽINYS	PJŪVIAI M 1:100		
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
PROJEKTUOTOJAS	 UAB "314 ARCHITEKTAI" j.m.k. 302622897 info@314architektai.lt tel: +370 620 98537		
Architektas	Vainius Šalomska ašes. Nr. A1808		
Architektas			
DATA	2020 06 18	PP.5	
OBJEKTO ŽYMIJŲ	19.09-PP	LAPAS	LAPŲ
<small>Brėžinys su pateikta informacija yra Projektuotojo autorinis darbas. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</small>			



STATYTOJAS	J. K.	
OBJEKTAS	Prekybos paskirties pastato J. Šimkaus g. 24, Garliavoje Kauno r. sav. projektiniai pasiūlymai	
BRĖŽINYS	FASADAI M 1:100	
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
PROJEKTUOTOJAS	314 UAB "314 ARCHITEKTAI" j.m.k. 302622897 inf@314architektai.lt tel: +370 620 98537	
Architektas	Vainius Šalomskas atest. Nr. A1808	
Architektas		
DATA	2020 06 18	PP.6
OBJEKTO ŽYMUO	19.09-PP	LAPAS LAPŲ
Brėžinys su pateikta informacija yra Projektuotojo autorinis darbas. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.		



STATYTOJAS	J. K.	
OBJEKTAS	Prekybos paskirties pastato J. Šimkaus g. 24, Garliavoje Kauno r. sav. projektiniai pasiūlymai	
BRĖŽINYS	FASADAI M 1:100	
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
PROJEKTUOTOJAS	 UAB "314 ARCHITEKTAI" j.m.k. 302622897 info@314architektai.lt tel: +370 620 98537	
Architektas	Vainius Šalomskas atest. Nr. A1808	
Architektas		
DATA	2020 06 18	PP.7
OBJEKTO ŽYMIŲ	LAPAS	LAPŲ
	19.09-PP	
<small>Brėžinys su pateikta informacija yra Projektuotojo autorinis darbas. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</small>		