



UAB „UGIRA“
Jono Dailidės g. 10,
LT 68307, Marijampolė
8-343-52201
www.ugira.lt

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE,
MOKOLŲ G. 5, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

UŽSAKOVAS:

UAB „BUTŲ BANKAS“

STATYBOS RŪŠIS:

REKONSTRAVIMAS / NAUJA STATYBA

**STATINIŲ
KATEGORIJA:**

YPATINGASIS STATINYS

ETAPAS:

PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**BYLOS LAIDOS
ŽYMUO:**

0

BYLOS Nr.:

2015

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	1916	ALOYZAS JURDONAS	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	A624	LAIMANAS MASILIONIS	

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4
1.		Titulinis lapas	
2.		Turinys	
3.		Aiškinamasis raštas	

BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų skaičius	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4
1.	1	Situacijos schema	
2.	1	Sklypo planas	
3.	1	Pirmo aukšto planas	
4.	1	Antro aukšto planas	
5.	1	Trečio aukšto planas	
6.	1	Ketvirto aukšto planas	
7.	1	Penkto aukšto planas	
8.	2	Fasadai, pjūvis	

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE MOKOLŲ G. 5 STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinių statybos vieta

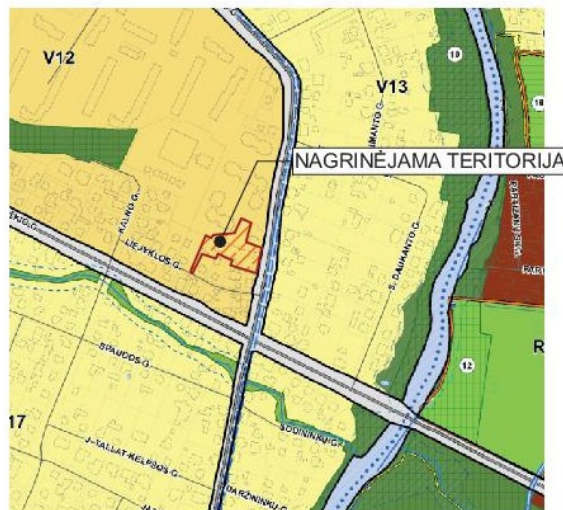
Projektuojama teritorija - statybos vieta: sujungiami du sklypai Mokolų g. 5 ir Liejyklos g. 4A, prie jų prijungiama nedidelė dalis sklypo Liejyklos g.2A teritorijos.

Marijampolė, Mokolų g. 5. Sklypo unikalus Nr. 4400-5305-9119, kadastrinis Nr. 1801/0033:92. Sklypo plotas- 0,4661 ha. Žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.



Marijampolė, Liejyklos g. 2A. Sklypo unikalus Nr. 1801-0033-0017, kadastrinis Nr. 1801/0033:17. Sklypo plotas- 0,0954 ha. Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Marijampolė, Liejyklos g. 4A. Sklypo unikalus Nr. 4400-5354-5932, kadastrinis Nr. 1801/0033:98. Sklypo plotas- 0,0650 ha. Žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Marijampolės miesto bendrajame plane ši teritorija priskirta vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamajai zoni, G2- daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Šioje teritorijoje leidžiamas užstatymo intensyvumas - 0,8, užstatymo tankumas - 0,6.



BENDROJO PLANO FRAGMENTAS

0	2020-06	Visuomenės informavimui, projektavimo sąlygoms gauti			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		J. Dailidės g. 10 Marijampolė 8-343-92216		Daugiabučio gyvenamojo namo Marijampolėje Mokolų g. 5 statybos projektiniai pasiūlymai	
1916	PV	Aloyzas Jurdonas		Aiškinamasis raštas	
A624	PDV	Laimanas Masilionis			
	Architektė	Šarūnė Čėplaitė			
	Architektas	Mantas Girnius			
LT	STATYTOJAS: UAB „Butų bankas“		2015-00-PP-SA.AR	Lapas 1	Lapų 3

Sklypas, kuriame bus projektuojamas daugiabutis namas, yra greta Mokolų ir Liejyklos gatvių. Į sklypą Mokolų g. 5 veda esamas asfaltuotas įvažiavimas. Šiuo metu sklype yra automobilių stovėjimo aikštelė, komercinės paskirties pastatas ir sublokuoti du gamybinės paskirties pastatai su įvairiais nedideliais priestatais.. Šiaurės vakarų pusėje sklypas ribojasi su valstybine žeme, kurioje yra daugiabučiai pastatai.. Vakarų ir pietų pusėse sklypas ribojasi su privačiais sklypais. rytų pusėje su Mokolų gatve.

Sklypų nuosavybės teisės :

- Liejyklos g. 2A - UAB "Delca invest", "ir fizinis asmuo L.L.

-Liejyklos 4A - UAB "Butų bankas"

-Mokolų 5 - UAB "Delca invest"

2. Statinio klasifikavimas pagal jo panaudojimo paskirtį



6.3 Gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai - skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau - pagal STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“.

3. Statinio statybos rūšis

Rekonstravimas/Nauja statyba

4. Bendrieji statinių rodikliai

Butų skaičius	36
Butų plotas	(~35 m ² ~120 m ²)
Bendras plotas	~85 m ² , ~105m ²
Bendras plotas:	~2370 m
Aukštų skaičius	5
Užstatymo tankumas	31%
Užstatymo intensyvumas	76%
Pastato aukštis	~19
Šilumos tiekimo sistema:	individualūs siurbliai oras- vanduo
Vandentiekio sistema:	centralizuoti tinklai
Buitinių nuotekų sistema:	centralizuoti tinklai
Elektros tiekimas	centralizuoti tinklai
Atliekų šalinimas	centralizuot konteineriai

	2015-00-PP-SA.AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2020	2	3	0

5. Pastato(patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Daugiabutis namas projektuojamas su keturiomis laiptinėmis, kiekvienoje laiptinėje projektuojamas liftas. Pastatas projektuojamas penkių aukštų, sutaptintu stogu. Virš dalies ketvirto aukšto projektuojamos terasos. Visi daugiabučio aukštai yra skirtingo išplanavimo ir juose yra skirtingas butų skaičius. Pirmo aukšto butai turi individualius kiemelius. Antrame - ketvirtame aukštuose projektuojami butai su balkonais. Vienas butas projektuojamas dviejų aukštų (išsidėstęs per 4-5 aukštus) su didele terasa ant stogo. Penktame aukšte projektuojami du dideli prabangūs butai - apartamentai su didelėmis terasomis. Visuose butuose numatyti san mazgai, virtuvės zona, bendros erdvės (svetainė, valgomasis), miegamieji.

6. Sklypo plano principiniai sprendiniai

Išardoma esamo kiemo - automobilių aikštelės dangos konstrukcija. Griaunamas vienas iš gamybinių pastatų, išardomas kitų pastatų antras aukštas bei didžioji dalis pirmo aukšto pertvarų. Nugriaunami gamybinių pastatų priestatai.



Naujas daugiabutis projektuojamas pietinėje sklypo dalyje. Daugiabutis projektuojamas išsaugant ir panaudojant esamo gamybinio pastato pirmo aukšto laikančiąsias konstrukcijas. Esamo pastato užstatymo plotas praplečiamas pietvakarių ir pietryčių kryptimis. Rytinėje sklypo dalyje prie Mokolų gatvės paliekamas esamas komercinis pastatas. Centrinėje, ir šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama bendra zona - su želdiniais, įėjimais į pastatą, automobilių parkavimo aikštė. Pietinėje sklypo dalyje greta namo projektuojami individualūs kiemeliai - terasos su tvorelėmis atribotu nedideliu sklypo plotu ir želdiniais. Pietvakarių ir vakarų pusėje bei nedidelėje pietinėje sklypo pusės dalyje numatoma bendra žalia zona .

7. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų,) tipai, medžiagos.

Pamatai- poliniai, gręžtiniai. Lauko sienos- akyto betono blokelių, apšiltintų putų polistirenu. Lauko apdaila - rudai - raudonos keramikinės plytos, juoda skarda. Vidaus sienos ir pertvaros- akyto betono blokeliai. Perdanga ir denginys- surenkamos g/b plokštės. Stogo danga- prilydoma. Langai- plastikinio rėmo, su dvikameriniais stiklo paketais. Balkonai - metalinis karkasas.

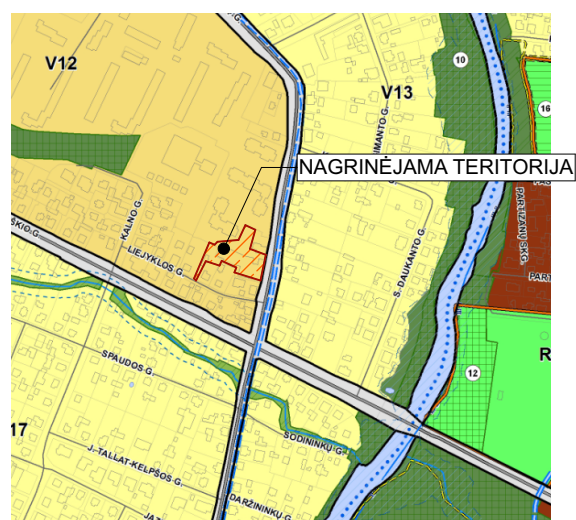
Projekto dalies vadovas

Laimanas Masilionis
Atestato Nr. A624

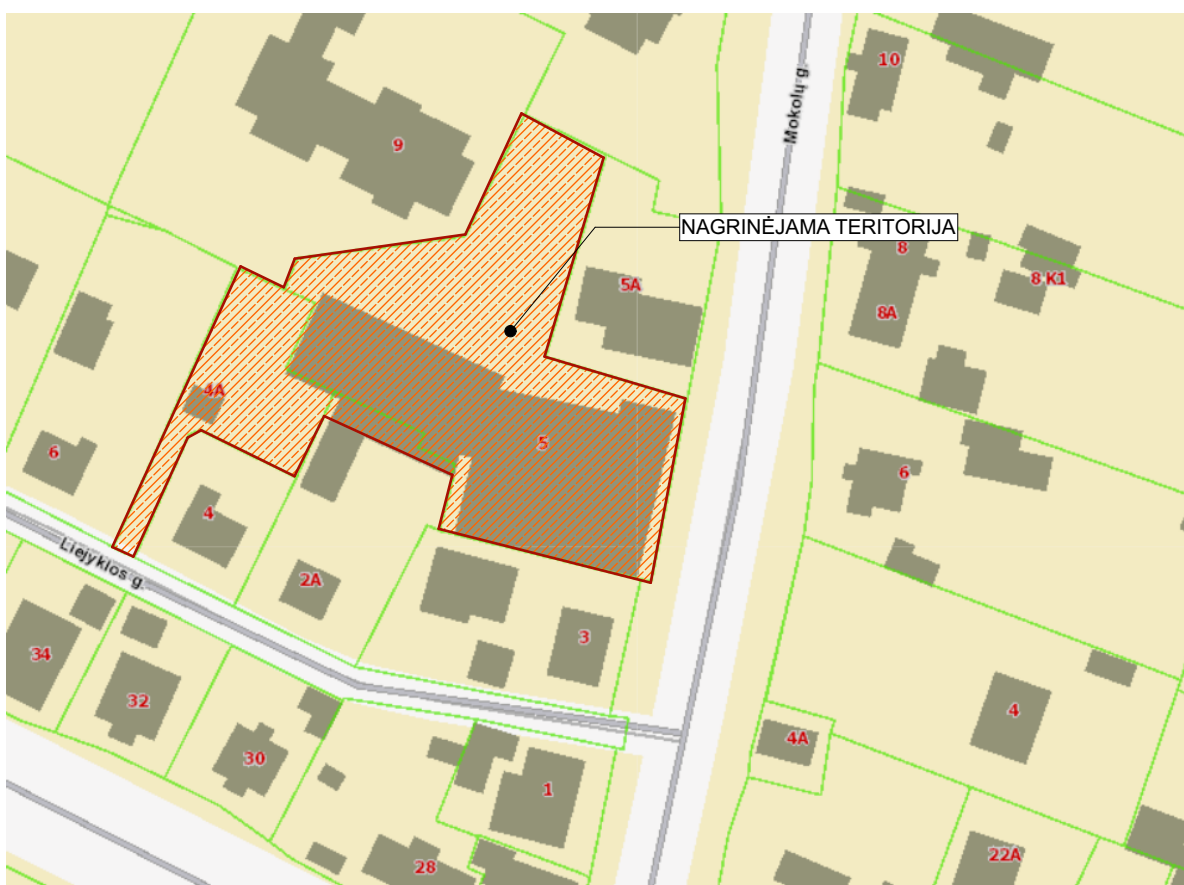
	2015-00-PP-SA.AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2020	3	3	0





SITUACIJOS SCHEMA



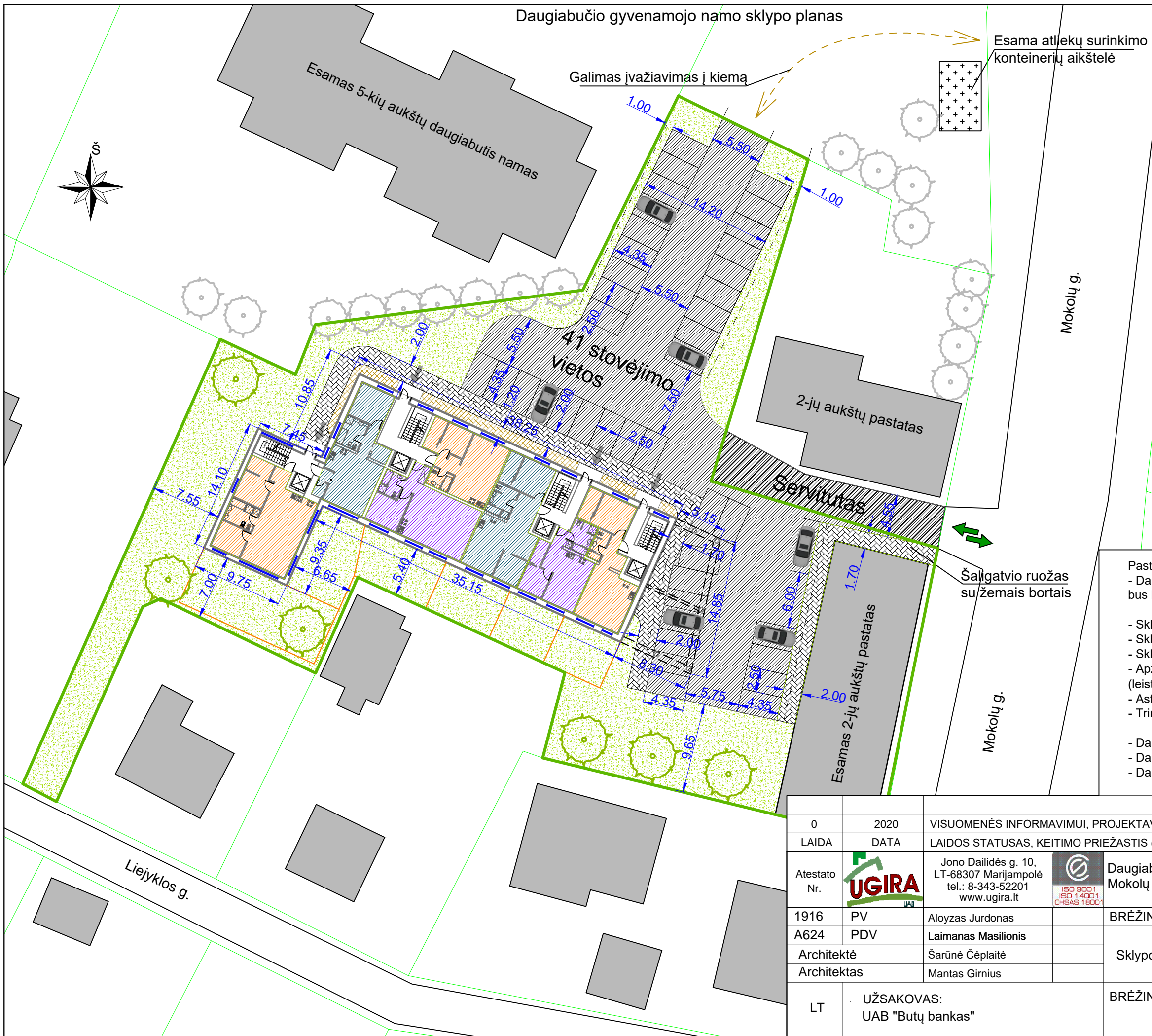
BENDROJO PLANO FRAGMENTAS



SITUACIJOS SCHEMA

0	2020	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, PROJEKAVIMO SĄLYGOMS GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Marijampolėje Mokolių g. 5 statybos projektiniai pasiūlymai	
1916	PV	Aloyzas Jurdonas	SITUACIJOS SCHEMA		
A624	PDV	Laimanas Masilionis			
Architektė	Šarūnė Čėplaitė				
Architektas	Mantas Grinius		BRĖŽINIO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Butų bankas"			2015-00-PP-SA-B.08	1

Daugiabučio gyvenamojo namo sklypo planas





Sutartiniai žymėjimai:

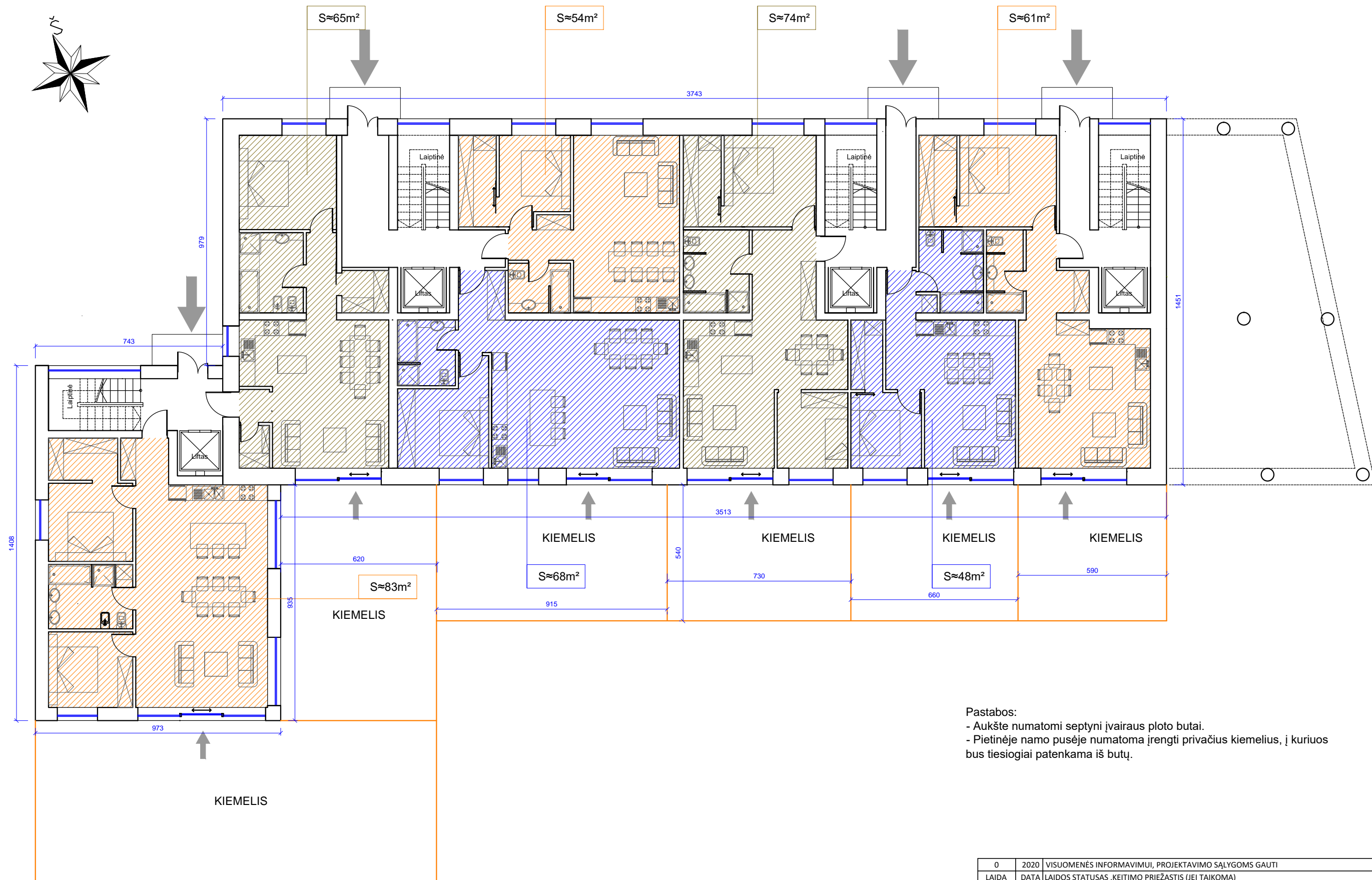
- Sklypo riba
- Kitų sklypų ribos
- Individualių kiemelių ribos
- Projektuojama asfalto danga
- Projektuojami trinkelio dangos takai
- Projektuojama dekoratyvinės skaldos danga
- Numatomi vejos plotai
- Esami pastatai
- Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
- Įėjimai į projektuojamą namą
- Esami medžiai
- Numatomi medžiai

Pastabos:



- Daugiabutis namas numatomas penkių aukštų. Name bus keturios laiptinės, 36 butai.
- Sklypo plotas - apie 3436m²
- Sklypo užstatymo tankumas - apie 0,31 (leistinas 0,6)
- Sklypo užstatymo intensyvumas - apie 0,76 (leistinas 0,8)
- Apželdintos teritorijos plotas - apie 1200m² - apie 35% (leistinas mažiausias 30%)
- Asfalto dangos plotas - apie 970m²
- Trinkelio dangos plotas - apie 210m²
- Daugiabučio namo bendrasis plotas - apie 2370m²
- Daugiabučio namo aukštis - apie 16m
- Daugiabučio namo užstatymo plotas - apie 765m²

0	2020	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, PROJEKTAVIMO SĄLYGOMS GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė tel.: 8-343-52201 www.ugira.lt		
1916	PV	Aloyzas Jurdonas	Daugiabučio gyvenamojo namo Marijampolėje Mokolų g. 5 statybos projektiniai pasiūlymai	
A624	PDV	Laimanas Masilionis		
Architektė		Šarūnė Čėplaitė		
Architektas		Mantas Girnius	BRĖŽINYS:	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Butų bankas"	Sklypo planas	M:1:400	Laida 0
		BRĖŽINIO ŽYMUO: 2015-00-PP-SP-B.01	Lapas 1	Lapų 1

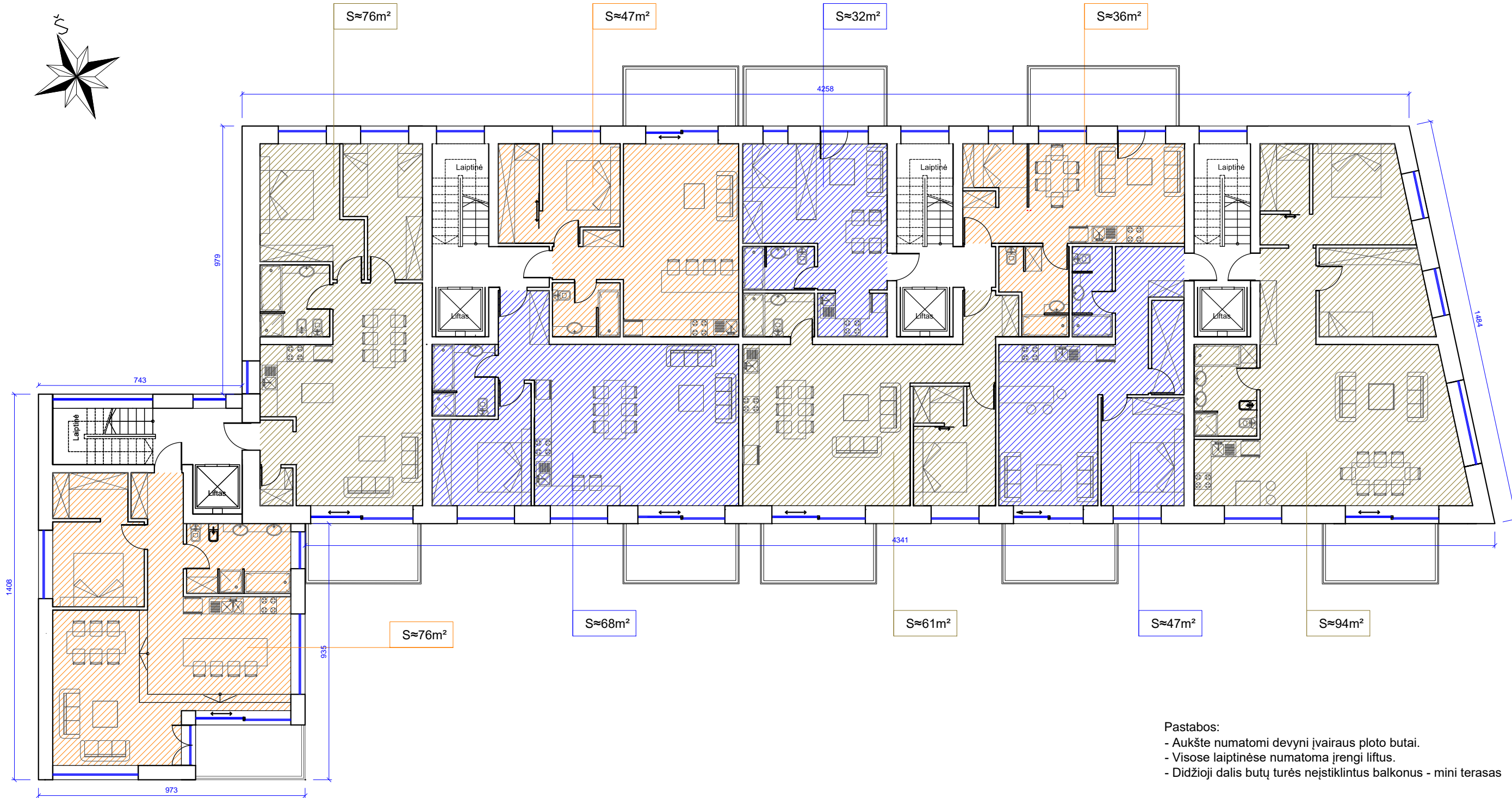
PIRMO AUKŠTO PLANAS



Pastabos:
 - Aukšte numatomi septyni įvairaus ploto butai.
 - Pietinėje namo pusėje numatoma įrengti privačius kiemus, į kuriuos bus tiesiogiai patenkama iš butų.

0	2020	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, PROJEKAVIMO SĄLYGOMS GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS „KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)“		
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė, tel. 8-343-92216 www.ugira.lt	 Daugiabučio gyvenamojo namo Marijampolėje, Mokolų g. 5 statybos projektiniai pasiūlymai	
1916	PV	Aloyzas Jurdonas	PIRMO AUKŠTO SCHEMA M 1:100	
A624	PDV	Laimanas Masilionis		
	Architektė	Šarūnė Čėplaitė	BRĖŽINIO ŽYMUO	
	Architektas	Mantas Girnius		
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "BUTŲ BANKAS"	2015-00-PP-SA-B.01	
			Lapas	Lapų
			1	1

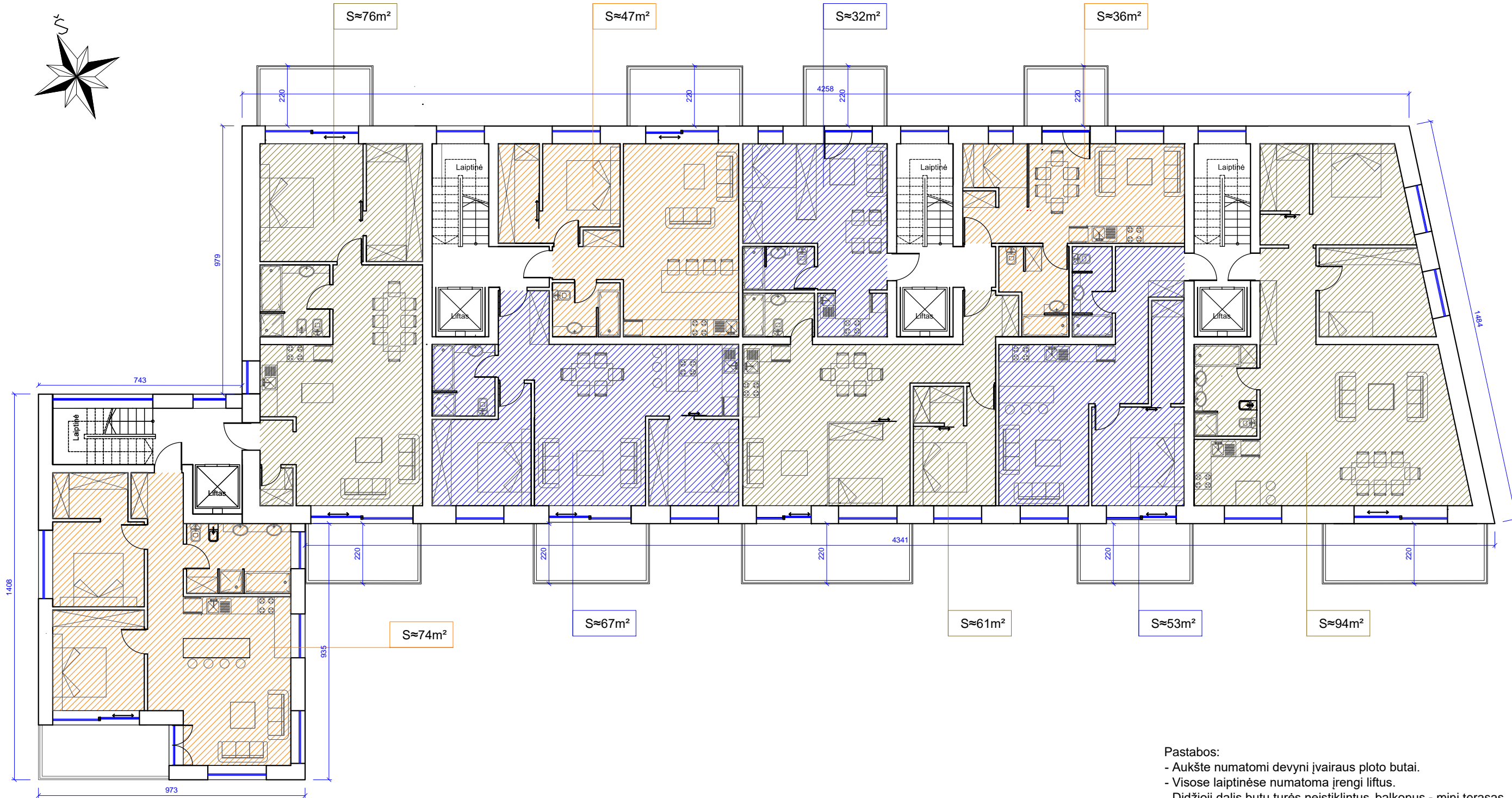
ANTRAS AUKŠTAS



- Pastabos:
- Aukšte numatomi devyni įvairaus ploto butai.
 - Visose laiptinėse numatoma įrengti lifthus.
 - Didžioji dalis butų turės neįstiklintus balkonus - mini terasas

0	2020	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, PROJEKTAVIMO SĄLYGOMS GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS „KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)“			
Atestato Nr.	UGIRA UAB	Jono Dailidės g. 10, LT-68307, Marijampolė, tel. 8-343-92216 www.ugira.lt	ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001		
1916	PV	Aloyzas Jurdonas	Daugiabučio gyvenamojo namo Marijampolėje, Mokolų g. 5 statybos projektiniai pasiūlymai		
A624	PDV	Laimanas Masilionis			
	Architektė	Šarūnė Čėplaitė	ANTRO AUKŠTO SCHEMA M 1:100		
	Architektas	Mantas Girnius			
LT	UŽSAKOVAS	UAB "BUTŲ BANKAS"	BRĖŽINIO ŽYMUO	Lapas	
			2015-00-PP-SA-B.02	Lapų	
				1	1

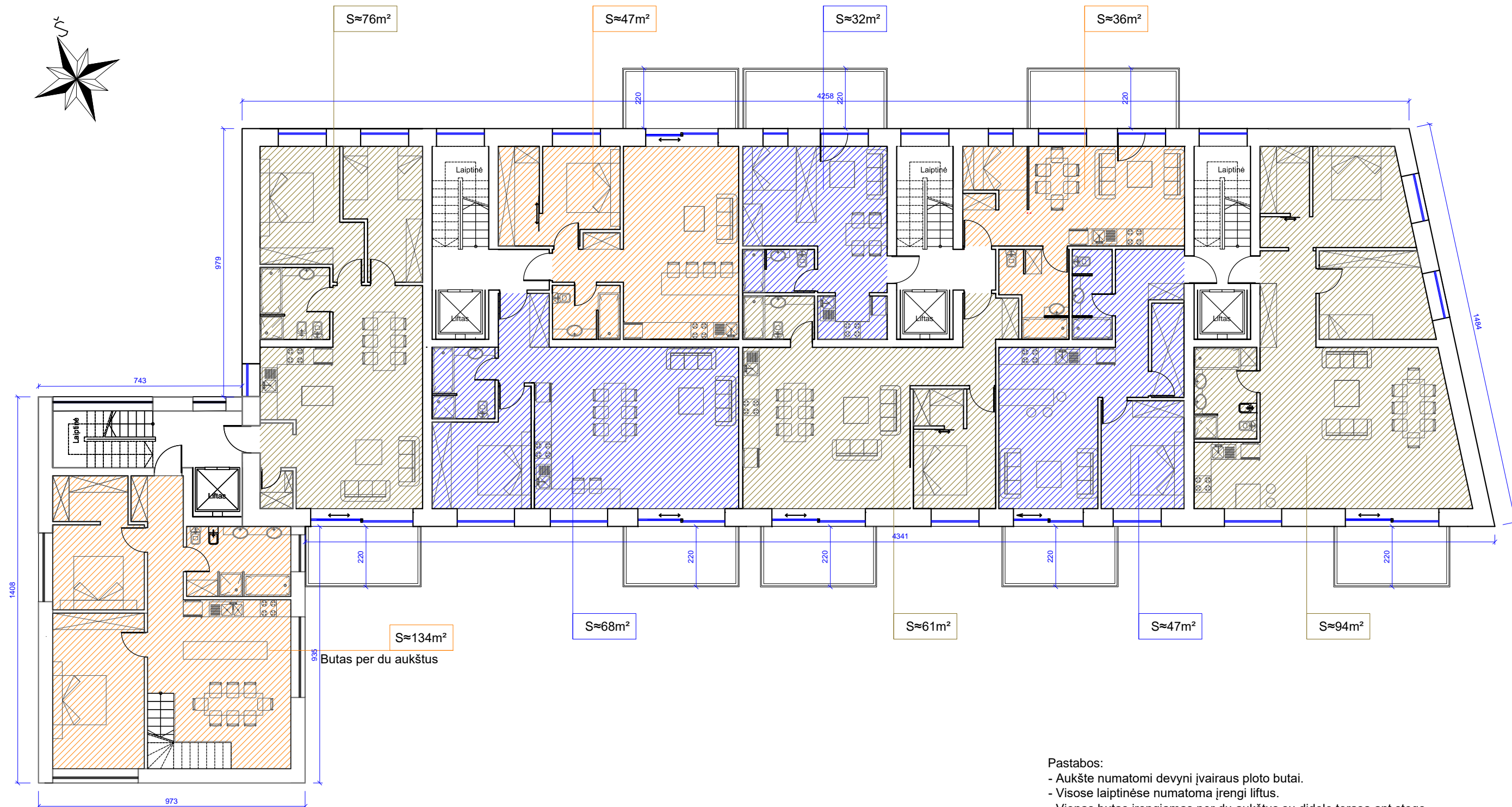
TREČIO AUKŠTO PLANAS



- Pastabos:
- Aukšte numatomi devyni įvairaus ploto butai.
 - Visose laiptinėse numatoma įrengti lifthus.
 - Didžioji dalis butų turės neįstiklintus balkonus - mini terasas



0	2020	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, PROJEKTAVIMO SĄLYGOMS GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS „KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)“		
Atestato Nr.	UGIRA UAB	Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė, tel. 8-343-92216 www.ugira.lt	ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001	
1916	PV	Aloyzas Jurdonas	Daugiabučio gyvenamojo namo Marijampolėje, Mokolų g. 5 statybos projektiniai pasiūlymai	
A624	PDV	Laimanas Masilionis		
	Architektė	Šarūnė Čėplaitė	TREČIO AUKŠTO SCHEMA M 1:100	Laida
	Architektas	Mantas Girnius	BRĖŽINIO ŽYMUO	0
LT	UŽSAKOVAS	UAB "BUTŲ BANKAS"	2015-00-PP-SA-B.03	Lapas Lapų
				1 1

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS

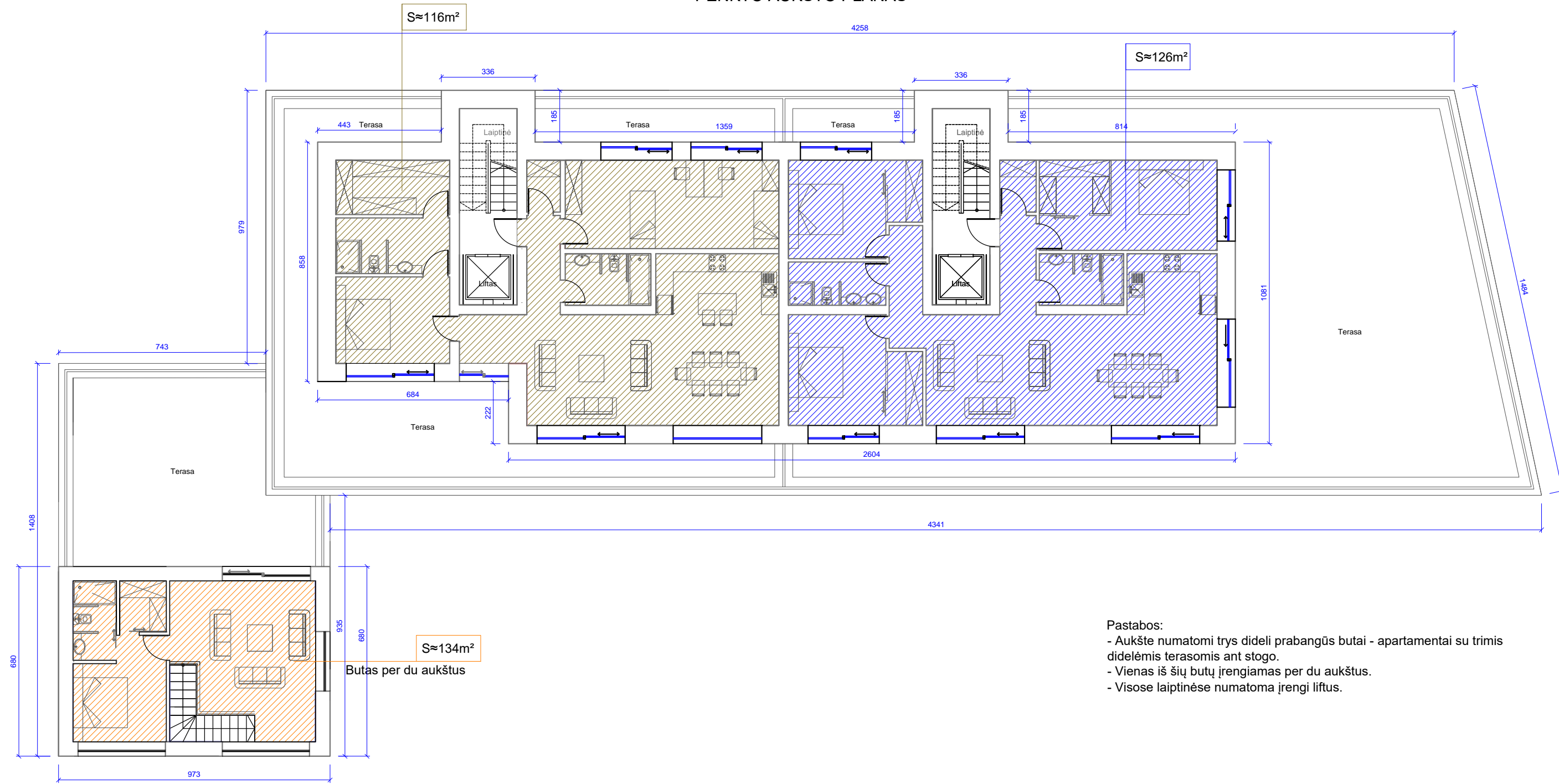


Pastabos:

- Aukšte numatomi devyni įvairaus ploto butai.
- Visose laiptinėse numatoma įrengti lifthus.
- Vienas butas įrengiamas per du aukštus su didele terasa ant stogo.
- Didžioji dalis butų turės neįstiklintus balkonai - mini terasas.

0	2020	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, PROJEKTAVIMO SĄLYGOMS GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS „KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)“		
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė, tel. 8-343-92216 www.ugira.lt	 Daugiabučio gyvenamojo namo Marijampolėje, Mokolų g. 5 statybos projektiniai pasiūlymai	
1916	PV	Aloyzas Jurdonas	KETVIRTO AUKŠTO SCHEMA M 1:100	
A624	PDV	Laimanas Masilionis		
	Architektė	Šarūnė Čėplaitė	BRĖŽINIO ŽYMUO	
	Architektas	Mantas Girnius		
LT	UŽSAKOVAS	UAB "BUTŲ BANKAS"	2015-00-PP-SA-B.04	
			Lapas	Lapų
			1	1

PENKTO AUKŠTO PLANAS



Pastabos:

- Aukšte numatomi trys dideli prabangūs butai - apartamentai su trimis didelėmis terasomis ant stogo.
- Vienas iš šių butų įrengiamas per du aukštus.
- Visose laiptinėse numatoma įrengti lifthus.

0	2020	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, PROJEKTAVIMO SĄLYGOMS GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS „KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)“		
Atestato Nr.	UGIRA UAB	Jono Dailidės g. 10, LT-68307, Marijampolė, tel. 8-343-92216 www.ugira.lt	ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001	
1916	PV	Aloyzas Jurdonas	Daugiabučio gyvenamojo namo Marijampolėje, Mokolų g. 5 statybos projektiniai pasiūlymai	
A624	PDV	Laimanas Masilionis		
	Architektė	Šarūnė Čėplaitė	PENKTO AUKŠTO SCHEMA M 1:100	
	Architektas	Mantas Girnius		
LT	UŽSAKOVAS	UAB "BUTŲ BANKAS"	BRĖŽINIO ŽYMUO	Lapas
			2015-00-PP-SA-B.05	Lapų
				1
				0
				1

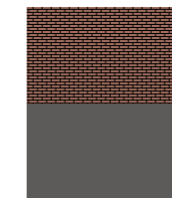


PIETINIS FASADAS




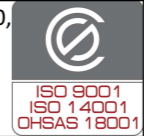
RYTINIS FASADAS

ŽYMĖJIMAI



APDAILINĖS PLYTOS

PROFILIUOTA SKARDA

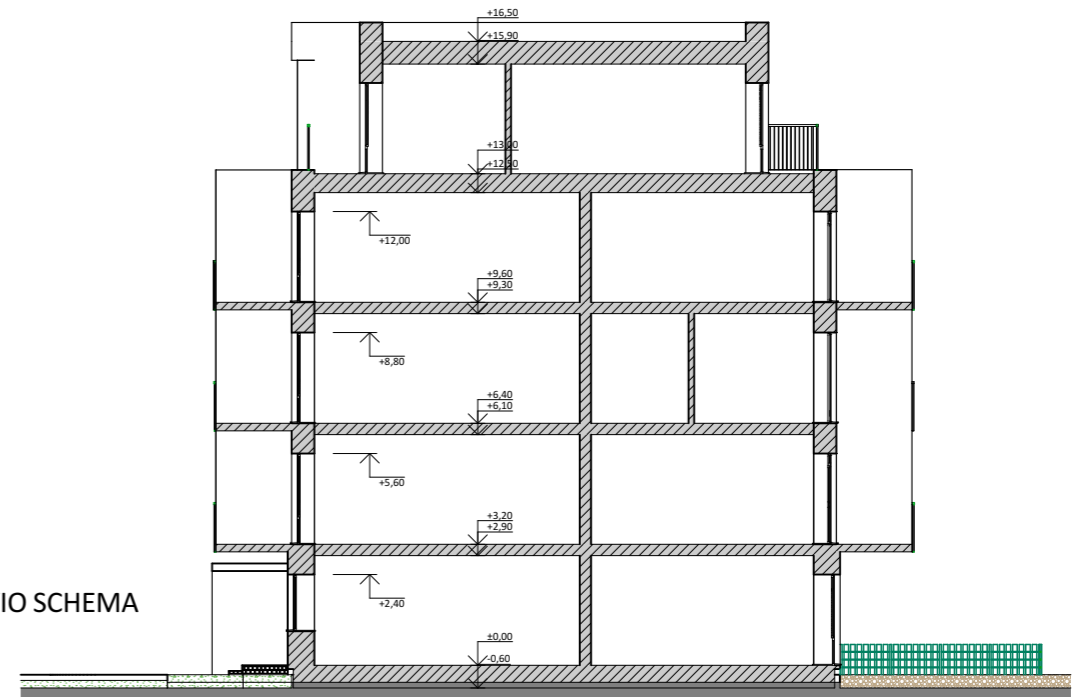
0	2020	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, PROJEKTAVIMO SĄLYGOMS GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Marijampolėje Mokolų g. 5 statybos projektiniai pasiūlymai	
1916	PV	Aloyzas Jurdonas	FASADAI M 1:200	Laida
A624	PDV	Laimanas Masilionis		0
Architektė		Šarūnė Čėplaitė	BRĖŽINIO ŽYMUO 2015-00-PP-SA-B.06	Lapas
Architektas		Mantas Girnius		1
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Butų bankas"			Lapų
				1



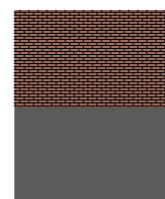
ŠIAURINIS FASADAS



PJŪVIO SCHEMA



ŽYMĖJIMAI



APDAILINĖS PLYTOS

PROFILIUOTA SKARDA

0	2020	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, PROJEKTAVIMO SĄLYGOMS GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	UGIRA UAB	Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt	ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001	Daugiabučio gyvenamojo namo Marijampolėje Mokolų g. 5 statybos projektiniai pasiūlymai
1916	PV	Alozas Jurdonas	FASADAI, PJŪVIS M1:200	Laida
A624	PDV	Laimanas Masilionis		0
Architektė		Šarūnė Čėplaitė	BRĖŽINIO ŽYMUO 2015-00-PP-SA-B.07	Lapas
Architektas		Mantas Girnius		1
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Butų bankas"			Lapų
				1