
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVIETINIŲ G. 20, GARGŽDAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas ir/arba užsakovas UAB „IDMAVA IR PARTNERIAI“

Statinio projekto numeris **A_1937**

Statinio projekto etapas Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas

Statinio kategorija Neypatingieji statiniai

Statinio projekto dalis **Sklypo plano (SP), Architektūrinė (SA)**

Bylos žymuo A_1937-PP-SA-SP

Bylos laidos žymuo 0

UAB „Sunprojektai“

Projekto vadovas/-ė **Lina Deikuvienė, A 1615**

Projekto dalies vadovas/-ė **Lina Deikuvienė, A 1615**


Projekto vadovo asist., architektas **Robertas Bardauskas, A 2177, 4223**

Architektas **Jūratė Usanova, MK 002221**

Užsakovas UAB „IDMAVA IR PARTNERIAI“

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
A_1937 - PP - SP - SA_AR	12	0	Aiškinamasis raštas	
GRAFINĖ DALIS				
Urbanistinės schemos				
A_1937 - PP - B - 01	1	0	Užstatymo koncepcija, M 1:5000	
A_1937 - PP - B - 02	1	0	Užstatymo koncepcija, M 1:1000	
Sklypo sutvarkymas				
A_1937 - PP - SP_B - 01	1	0	Sklypo planas, M 1:500	
A_1937 - PP - SP_B - 02	1	0	Sklypo planas ant ortofotografinio pagrindo, M 1:500	
Architektūriniai brėžiniai ir vizualizacijos				
A_1937 - PP - SA_B - 01	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:200	
A_1937 - PP - SA_B - 02	1	0	Antro aukšto planas, M 1:200	
A_1937 - PP - SA_B - 03	1	0	Trečio aukšto planas, M 1:200	
A_1937 - PP - SA_B - 04	1	0	Ketvirto aukšto (mansardos) planas, M 1:200	
A_1937 - PP - SA_B - 05	1	0	Stogo planas, M 1:200	
A_1937 - PP - SA_B - 06	1	0	A korpuso pjūvis A-A, M 1:200	
A_1937 - PP - SA_B - 07	1	0	B korpuso pjūviai A-A ir B-B, M 1:200	
A_1937 - PP - SA_B - 08	1	0	Fasadai, M 1:200	
A_1937 - PP - SA_B - 09	1	0	Fasadai, M 1:200	
A_1937 - PP - SA_B - 10	1	0	Vizualizacija esamoje aplinkoje (1)	
A_1937 - PP - SA_B - 11	1	0	Vizualizacija esamoje aplinkoje (2)	
A_1937 - PP - SA_B - 12	1	0	Vizualizacija esamoje aplinkoje (3)	

	Dokumento žymuo		
	A_1937 - PP - SP - SA_DSŽ	Lapas	Lapų
	1	1	0

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVIETINIŲ G. 20, GARGŽDAI, STATYBOS PROJEKTAS

PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Kvietinių g. 20, Gargždai, statybos projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Kvietinių g. 20, Gargždai
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis	(6.3.) Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.
Statinių kategorija	Neypatingasis statinys
Užsakovas / statytojas	UAB „IDMAVA IR PARTNERIAI“
Projektuotojas	UAB „Sunprojects“
Statinio projektavimo pagrindas	Projektavimo užduotis Statybos techniniai reglamentai ir kiti teisės aktai
Statybos finansavimo šaltinis	Privačios lėšos

0	2020-06	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS VISUOMENEI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas	
	UAB "Sunprojekta" LightHouse, Liepų g.83, Klaipėda info@sunprojekta.lt +37063009939			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVIETINIŲ G. 20, GARGŽDAI, STATYBOS PROJEKTAS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A 1615	PV. PDV	Lina Deikuvienė	Dokumento pavadinimas	
	A 2177, 4223	PV ASIST.	Robertas Bardauskas		
MK002221	ARCHITEKTĖ	Jūratė Usanova			
				6.3. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (DAUGIABUČIAI) AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
					0
LT	Statytojas ir užsakovas UAB „IDMAVA IR PARTNERIAI“			Dokumento žymuo	Lapas
				A_1937 - PP – SP- SA_AR	Labu
					1
					13

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2726,00	Esamas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	60	
3. sklypo užstatymo tankis	%	24	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*			
A KORPUSAS	m ²	625,33	
B KORPUSAS	m ²	1009,87	
3. Pastato naudingasis plotas. *			
A KORPUSAS	m ²	577,33	
B KORPUSAS	m ²	993,73	
4. Pastato tūris.*			
A KORPUSAS	m ³	3151	
B KORPUSAS	m ³	4757	
5. Aukštų skaičius.*			
A KORPUSAS	vnt.	3 + mansarda	
B KORPUSAS	vnt.	3 + mansarda	
6. Pastato aukštis. *			
A KORPUSAS	m	14,50	
B KORPUSAS	m	14,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
7.1. 1 kambario	vnt.	3	
7.2. 2 kambarių	vnt.	10	
7.3. 3 ir daugiau kambarių	vnt.	13	
7.4. Butai, pritaikyti riboto judumo asmenims (ŽŪN)	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė			
		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
		min. C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
		I (pirma)	


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	-

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, RENGIANŲ YPATINGO STATINIO PROJEKTĄ SĄRAŠAS

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas.“
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas . pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“;
- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 98: 2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2011 m. birželio 17d. įsakymu Nr. 1-160;

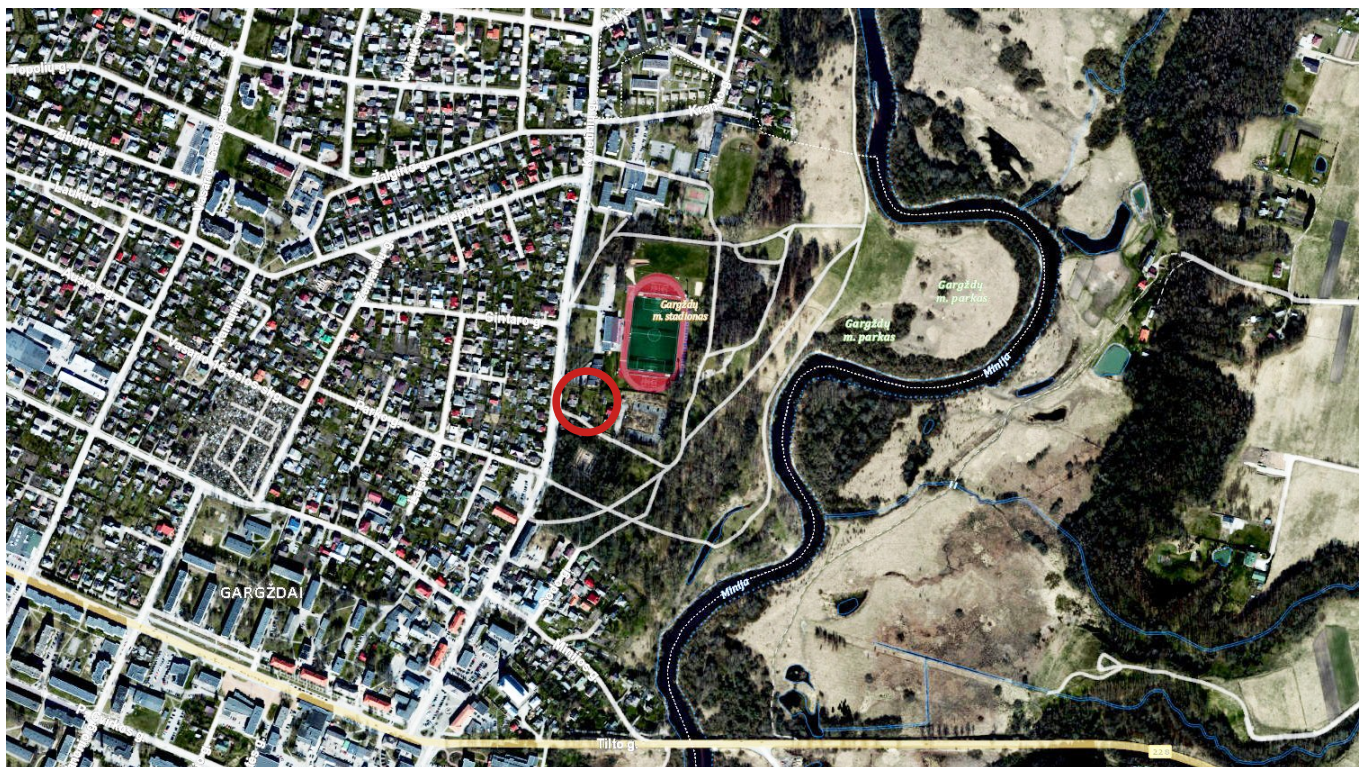
	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	A_1937 - PP – SP- SA_AR	3	13	0

1. ESAMA SITUACIJA

1.1. Objekto vieta

Žemės sklypo adresas Kvietinių g. 20, Gargždai. Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 5520/0003:0005 Gargždų m. k. v. sklypo unikalus Nr.: 5520-0003-0005. Sklypo plotas 0,2726 ha.

Sklypas, kuriame planuojama daugiabučių statyba yra Gargždų miesto rytinėje dalyje, šalia Kvietinių gatvės. Artimiausioje planuojamos teritorijos aplinkoje išsidėstę svarbiausių Gargždų miesto objektų: Gargždų miesto administracinis centras (Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos pastatas), Gargždų miesto parkas, Gargždų miesto stadionas.



1 pav. Situacijos schema. Gargždų miestas

1.2. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

1.3. Sklype esančių statinių naudojimo paskirtys:

- Pastatas – gyvenamas namas (unikalus Nr. 5592-5000-2012), pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai);
- Pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5592-5000-2024), pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio;
- Pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5592-5000-2030), pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio;
- Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unikalus Nr. 5592-5000-2041), pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai;

Žemės sklypas ir jame esantys statiniai žemės sklype Kvietinių g. 20 yra UAB „Idmava ir partneriai“ nuosavybė.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	A_1937 - PP - SP - SA_AR	4	13	0



2 pav. Planuojamos teritorijos ir gretimų vaizdas iš viršaus



3 pav. Planuojamos teritorijos ir gretimų vaizdas ortofotografiniame vaizde



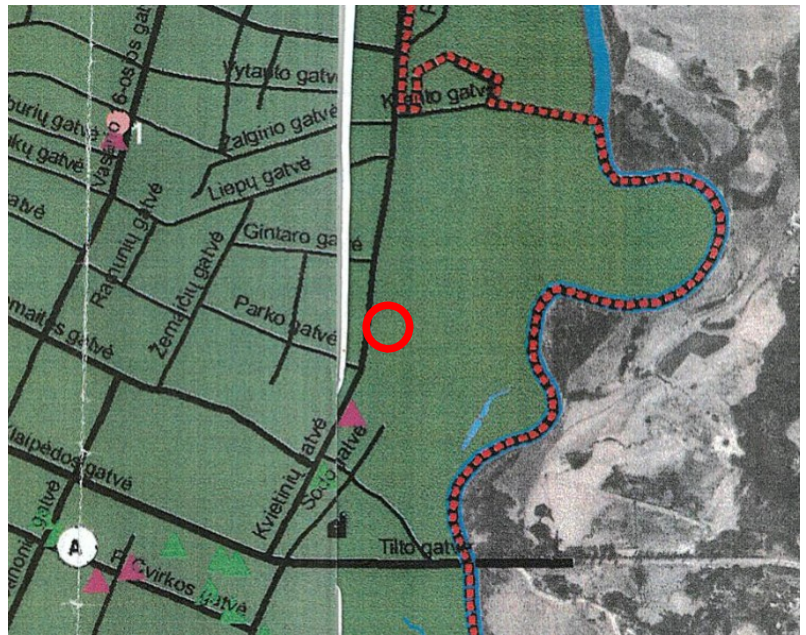
3 pav. Planuojamos teritorijos ir gretimų vaizdas nuo Kvietinių gatvės

Žemės sklypui nustatytos šios, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
 – įrašų nėra

1.4. Sklypui taikomi teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai

Eil. Nr	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas ir reglamentų, galiojančių planuojamai teritorijai aprašymas	Teritorijų planavimo dokumento fragmentas su projektuojamo objekto vieta
1.	Žemės sklypui, adresu Kvietinių g. 20, Gargždai, detalieji planai neparengti.	
2.	<p>Gargždų miesto bendrasis planas Planuojamai teritorijai nustatyta mišri mažo užstatymo intensyvumo funkcinė zona. Teritorija skirta centrinių funkcinių – paslaugų kartu su gyvenamąja funkcija ir jos aptarnavimui reikalinga socialine infrastruktūra.</p> <p>Reglamentuojami užstatymo rodikliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maksimalus užstatymo intensyvumas – 0,6; • Maksimalus užstatymo aukštingumas - 15 m; <p>Pagrindinis teritorijos vystymo režimas – atnaujinimas, modernizavimas/konversija, nauja plėtra.</p>	
3.	<p>Gargždų miesto Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas. Planuojamai teritorijai apribojimai</p>	

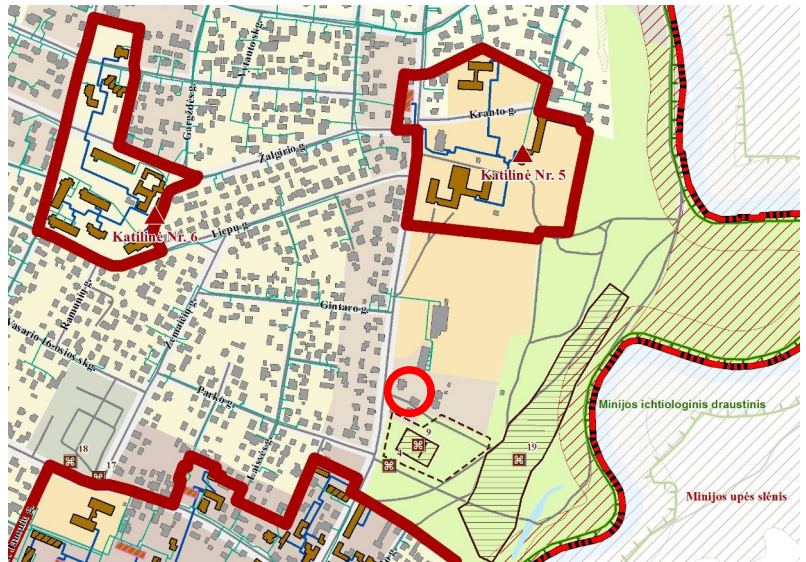
nenumatomi



4. Gargždų miesto šilumos ūkio specialusis planas:

Planuojama teritorija nepatenka į Gargždų miesto centralizuotos ar konkurencinės šilumos tiekimo zonas.

Planuojamas sklypas Kvietinių g. 20 patenka į decentralizuotos šilumos Gargžduose tiekimo zoną.



Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

Nagrinėjamas sklypas ir jame esantys pastatai nėra įtraukti į kultūros paveldo objektų sąrašą, sklypas nesiriboja su jokiais kitais nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių objektais. Artimiausios nekilnojamojo kultūros paveldo objektai (40 m atstumu nuo sklypo pietinės ribos) – tai Gargždų miesto parke esanti saugoma Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta (kodas 10967) ir jos apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	A_1937 - PP – SP- SA_AR	7	13	0



4 pav. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapis.

1.5. Reljefas ir apželdinimas

Sklypo reljefas palyginti lygus, sklypo reljefas nežymiai žemėja nuo šiaurinės sklypo pusės link pietinės. Aukščiausios žemės paviršiaus altitudės vyrauja šiaurės vakariniame sklypo kampe (36.09 m a.a.), žemiausios – pietrytiniame (34.58 m a.a.). Sklypo dalyje ties projektuojamais pastatais paviršiaus aukštis kinta apie 0,5 m.

Projektinių pasiūlymų rengimo metu atliktas esamų želdinių vertinimas sklype (žr. želdinių vertinimo lentelę žemiau). Nustatyta, kad sklype auga keletas vertingų, brandžių medžių: kaštonas paprastas (*lot. Aesculus hippocastanum*), riešutmedis graikinis (*lot. Juglans regia*), klevai paprastieji (*lot. Acer platanoides*), eglės paprastosios (*lot. Picea abies*), guobos ir skirpstai (*lot. Ulmus*). Sklype gausu brandžių dekoratyvinių krūmų ir spygliuočių: putinas paprastas (*lot. Viburnum opulus*), alyvos paprastosios (*lot. Syringa vulgaris*), lanksvos (*lot. Spirea*), buksmedžiai paprastieji (*lot. Buxus sempervirens*), veigelės gražiažiedės (*lot. Weigela florida*), tujos (*lot. Thuja*), jazminas darželinis (*lot. Philadelphus coronarius*). Sklype įveistas dabar jau sulaukėjęs senasis vaismedžių sodas: gausu vyšnių, slyvačių, senųjų kriaušių ir obelių. Sklypo vakarinė ir pietinės ribos apželdintos jau sulaukėjusiomis gyvatvorėmis: baltosios meškytės, lanksvų, guobos. Gyvatvorėse plinta kitų medžių rūšių atžalos: kaštonų, klevų, guobų. Sklypo pietrytiniame kampe stipriai išplitęs paprastųjų klevų (*lot. Acer*) sąžalynas. Daugumos želdinių būklė gera arba patenkinama, tačiau didžioji dauguma krūmų ir vaismedžių jau pasiekę savo amžiaus brandą, džiūstantys ar pavojingai pasvirę.

Numatoma, kad stambūs medžiai sklype bus išsaugoti (kaštonas, klevai, eglės, riešutmedis, tujos), stambiausi ir geriausios būklės krūmai (buksmedžiai, baltosios meškytės, putinas, alyvos) – persodinti į naujas vietas. Statybų metu bus šalinami sulaukėję krūmai ir vaismedžiai, klevų sąžalynas, sklype išplitusios savaiminės atžalos.

Esamų želdinių vertinimo lentelė:

Medžio, krūmo Nr. plane	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių, krūmų būklė	Tvarkymo priemonės, pastabos
1.	Tuja	1	>30	6-7	Dgk. 13-18	Patenkinama	

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	A_1937 - PP – SP- SA_AR	8	13	0


2.	Tuja	1	>30	6-7	Dgk. 15	Patenkinama	
3.	Kaštonas paprastasis	1	>50	15	100	Gera	
4.	Riešutmedis graikinis	1	>20	10	37	Gera	
5.	Guoba kalninė	1	>10	4	10	Gera	
6.	Kriaušė	1	>30	14	30	Patenkinama	Šalinama. Pasvirusi
7.	Klevas paprastasis	1	>30	16	45	Gera	
8.	Klevas paprastasis	1	>30	16	45	Gera	
9.	Eglė paprastoji	1	>30	16-18	38	Gera	
10.	Eglė paprastoji	1	>30	16-18	28	Gera	
11.	Klevas paprastasis	1	>30	16-18	50	Gera	
12.	Eglė paprastoji	1	>30	16-18	50	Gera	
13. GRUPĖ	Jazminas darželinis, tuja, alyva paprastoji, lanksvos	<10	>20	4-6	Dgk.	Patenkinama	Atjauninama, perkėlimas sprendžiamas TP metu
14.	Obelis	1	>30	4	37	Patenkinama	Šalinama
15. GRUPĖ	Vaismedžiai: vyšnios, obelys, klevų atžalos	>10	>30	4	Obelys 32-37	Patenkinama	Šalinama
16. GRUPĖ	Klevo paprastojo savaiminės atžalos	>50	>30	6	5-13	Gera	Šalinama
17.	Kriaušė	1	>30	6	49	Patenkinama	Šalinama
18. EILĖ	Gyvatvorė: Buksmedis paprastasis	<10	>30	2	-	Labai gera	Perkėlimas sprendžiamas TP metu
19. EILĖ	Gyvatvorė: guoba kalninė, meškytė baltauogė	>10	>30	2	-	Gera	Šalinama. Persenę želdiniai
20. GRUPĖ	Putinas paprastasis, alyva paprastoji, jv. lanksvos	<10	>20	2	-	Patenkinama	Putino perkėlimas sprendžiamas TP metu
21.	Veigelė gražiažiedė	1	>20	2	-	Patenkinama	Perkėlimas sprendžiamas TP metu
22. GRUPĖ	Slyva kaukazinė, alyva paprastoji, veigelė gražiažiedė	<10	>20	4	-	Patenkinama	Šalinimas sprendžiamas TP metu
23. EILĖ	Gyvatvorė: meškytė baltauogė, klevų ir kaštonų savaiminės atžalos	>10	>20	2	-	Patenkinama	Atjauninama, formuojama, valomas sažalynas

Pastabos:

Dgk. - daugiakamienis

>10 – daugiau nei 10 vnt. želdinių grupė

<10 – mažiau nei 10 vnt. želdinių grupė

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	A_1937 - PP - SP - SA_AR	9	13	0

1.6. Susisiekimas

Į planuojamą sklypą šiuo metu gali būti patenkama nuo Kvietinių gatvės esamu žvyro dangos privažiavimu.

2. SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai rengiami sklype adresu Kvietinių g. 20, Gargždai (skl. Kad. Nr. 5520/0003:0005 Gargždų m. k. v. sklypo unikalus Nr.: 5520-0003-0005). Sklypo plotas 0,2726 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Idmava ir partneriai“.

Projektiniais pasiūlymais numatoma dviejų gyvenamųjų namų (daugiabučių) nauja statyba. Esami pastatai ir inžineriniai statiniai griaujami. Projektuojami 2 gyvenamieji korpusai, projektiniuose pasiūlymuose sutartinai įvardinami:

- A korpusas (projektuojamas arčiau Kvietinių gatvės);
- B korpusas (projektuojamas arčiau Gargždų parko).

Projektiniuose pasiūlymuose A korpuse projektuojama 13 butų (2-3 kambarių), B korpuse – 21 butas (1-3 kambarių). Abiejuose korpusuose projektuojama po 1 butą, pritaikytą gyvenimui asmeniui su ribotu judumu. A korpuso pirmajame aukšte planuojamos komercinės patalpos, kurios galėtų būti pritaikytos nedidelei maitinimo įstaigai, kavinei ar maisto prekių parduotuvei.

Abu pastatai projektuojami 3 aukštų su mansardiniu aukštu.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi, sklypui galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais bei Lietuvoje galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais statybą.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“ 13 priedą, p. 3.2. - visuomenė informuojama apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą.

2.1. Sklypo sprendiniai

Sklype pastatais užstatomi plotai formuojami ties vakarine ir rytine sklypo ribomis, sklypo centrinę dalį paliekant rekreacinių zonų įrengimui.

Projektuojami du vizualiai panašūs tūriai, kurie siejami vienodais architektūriniais sprendimais. Pietinėje sklypo dalyje, ties įvažiavimu į teritoriją, planuojama automobilių stovėjimo vietų aikštelė. Šiaurinėje sklypo dalyje – projektuojamos rekreacinės ir žaidimų zonos vaikams, jaunimui bei pasyvaus poilsio zona. Ūkinė zona numatoma šiaurinėse pastatų teritorijose, jose įrengiamos stoginės dviračiams ir elektriniams paspirtukams, rūšiuojamų atliekų konteinerių aikštelės, priėjimai prie inžinerinių tinklų įvadų patalpų.


2.1.1. Projektuojama susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas

Numatoma, jog į planuojamą teritoriją būtų patenkama nuo Kvietinių gatvės per vidinį žvyro kelią, tarp sklypų. Patekimas į sklypą – iš pietinės sklypo pusės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio STR XIII skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius rekonstruojamam pastatui nustatomas:

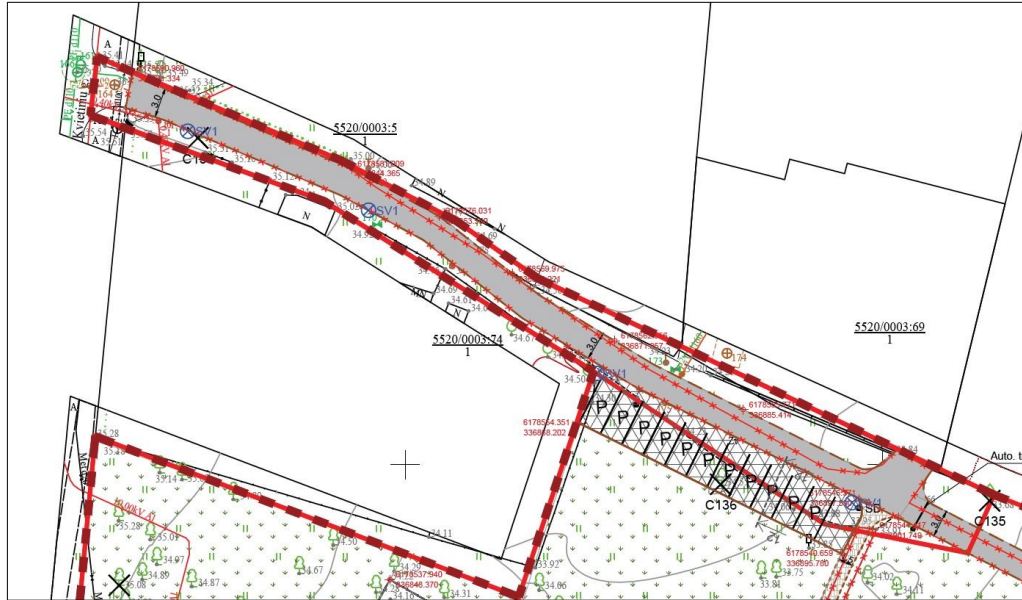
Patalpų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Patalpų rodikliai po rekonstrukcijos	Reikalingas aut. vietų skaičius
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui	26 butai	26 aut. vietos
Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto	salės plotas 61,37 m ²	4 aut. vietos
		IŠ VISO:	30 aut. vietos

Projektiniais pasiūlymais iš viso teritorijoje preliminariai planuojama 30 aut. stovėjimo vietų. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, projektuojama, kad automobilių stovėjimo aikštelėje būtų įrengtos 2 neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos iš kurių viena vieta, skirta A tipo automobilių stovėjimo vietai (A tipo neįgalųjų

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	A_1937 - PP – SP- SA_AR	10	13	0

automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams). Taip pat numatoma viena vieta, skirta elektromobiliui su įkrovimo stotele.

Šiuo metu yra parengtas Gargždų miesto parko infrastruktūros sutvarkymo techninis projektas, kurio sprendiniai tamptariai siejasi su planuojamo daugiabučio, Kvietinių g. 20 susisiekimo sprendiniais. Gargždų miesto parko infrastruktūros sutvarkymo techniniame projekte numatoma, jog nuo Kvietinių g. įrengiamas asfalto dangos 3 m pločio įvažiavimas į parką, kurio trasa sutampa su esamu žvyro dangos pravažiavimo keliuku. Taip pat, netoliese numatoma įrengti ir automobilių parkavimo aikštėlę.



4 pav. Ištrauka iš Gargždų miesto parko infrastruktūros sutvarkymo techninio projekto sprendinių

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, numato galimybę iki 30 % visų automobilių vietų numatyti gatvių raudonųjų linijų ribose – savivaldybės tarybos nustatyta tvarka (STR 2.06.04:2014 p. 108, 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas). Todėl techninio projekto rengimo metu automobilių vietų ir jų statymo klausimas bus sprendžiamas papildomai.

2.1.2. Projektuojamas teritorijos apželdinimas

Želdiniai teritorijoje planuojami vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694). Šiuo tvarkos aprašu privaloma vadovautis rengiant teritorijų planavimo dokumentus, žemės valdos projektus ir (ar) statinio projektus.

Remiantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, gyvenamosios paskirties (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių) teritorijose minimalus priklausomųjų želdynų plotas sklype, privalo būti ne mažesnis kaip 30 %. Atsižvelgiant į tai, kad planuojamo sklypo plotas - 0,2726 ha, privaloma priklausomojo želdyno norma sudarytų apie 0,08 ha (apie 800 m²). Projektiniuose pasiūlymuose numatoma, jog žalieji plotai sklype užimtų apie 820 m² plotą (neįtraukiant vaikų žaidimų ir sporto aikštelių).

Projektiniais pasiūlymais numatoma, jog sklype būtų įrengtas didelis žalias kiemas šiaurinėje sklypo dalyje, taip pat sutvarkyti esami želdiniai rytinėje ir vakarinėje sklypo dalyse. Žaliuosiuose plotuose būtų įveisiami stambūs vietinių rūšių medžiai ir krūmai. Ties gyventojų terasomis – įveisiami dekoratyvesni žydintys krūmai. Ties A korpuso komercinėmis patalpomis – galėtų būti projektuojami gėlynai.

Numatoma išsaugoti dalį esamų sklypo želdinių, juos integruojant į esamą sklypo žaliąją struktūrą, kai kuriuos esamus želdinius planuojama perkelti į kitą augimo vietą (bukšmedžių, jazmino, putino krūmus). Teritoriją numatoma apželdinti stambiais lapuočiais medžiais, įveisti dekoratyvinių krūmų, gėlynų.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	A_1937 - PP - SP - SA_AR	11	13	0

2.1.3. Inžineriniai tinklai

Numatoma, jog gyvenamajame komplekse bus naudojamosi esamais ir naujai atvedamais inžineriniais tinklais iš Gargždų miesto esamų centralizuotų tinklų: prisijungiama prie esamų elektros, vandentiekio, nuotekų surinkimo ir šilumos tiekimo tinklų.

Elektros tinklai:

Projektuojamų daugiabučių bendrų reikmių ir apšvietimo tikslams techninio projekto metu patogioje aptarnauti ir eksploatuoti sklypo vietoje (pastatų išorėje – lauke, ar prie pastatų išorinių sienų) bus suprojektuoti 0,4 kV komercinės apskaitos spinta (KS/KAS) ir/ar 0,4 kV kabelių spinta su apskaitos prietaisais. KS/KAS numayta prijungti nuo transformatorinės MT-40 0,4 kV skirstyklos laisvos prijungimo grupės vietos.

Geriamo vandens tiekimo tinklai:

Numatoma, jog rengiant techninį projektą bus suprojektuoti bendro naudojimo skaičiuotino skersmens vandentiekio tinklai, prijungimą numatant prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio tinklų. Vandentiekio įvadų prijungimai pbus projektuojami prie bendro naudojimo vandentiekio tinklų. Įvadiniai vandens apskaitos mazgai skirti, gyvenamosios paskirties patalpos, bus projektuojami specialiose tam skirtose techninėse patalpose pirmuosiuose pastatų aukštuose prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai iš lauko pereinamose patalpose. Pastatų vidaus vandentiekio tinklų prijungimas bus projektuojamas prie naujai projektuojamų pastatų įvadinio vandens apskaitos mazgo.

Buitinių nuitekų nuvedimo tinklai:

Numatoma, jog rengiant techninį projektą bus suprojektuoti bendro naudojimo skaičiuotino skersmens buitinių nuotekų tinklų prijungimai prie AB „Klaipėdos vanduo“ buitinių nuotekų tinklų.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys bus surenkami atskirais lietaus nuotekų surinkimo tinklais ir į buitinių nuotekų tinklus nešalinami.

Šilumos tiekimo tinklai:

Šilumos tiekimas numatytas prisijungiant prie centralizuotų Gargždų miesto šilumos tinklų pagal AB „Klaipėdos energija“ išduotas sąlygas. Artimiausias prisijungimo taškas numatytas adresu Kvietinių g. 14, Gargždai.

Projektinių pasiūlymų metu inžinerinių tinklų tikslūs sprendimai neteikiami, sprendžiama gavus sąlygas techninio projekto metu

2.2. Architektūriniai sprendiniai

Pagrindinius architektūrinius sprendinius padiktavo esamas urbanistinis ir architektūrinis kontekstas. Gretimybėse vyrauja gyvenamųjų pastatų kvartalai. Didelę vizualinę įtaką daro ir netoliese esantis Gargždų miesto parkas, kuris suteikia žalios gilumos įspūdį. Visi šie niuansai uždavė būsimų daugiabučių architektūrinę išraišką: vizualiai sietis su supančia gyvenamųjų pastatų architektūra bei atsiverti parko teikiamai gamtinei aplinkai.

Projektuojami du dinamiškos konfigūracijos tūriai – daugiabučiai gyvenamieji namai. Užstatymas sklype formuojamas taip, kad jo centre būtų galimybė įrengti rekreacinę komplekso zoną: vaikų žaidimų, sporto aikštes, ramaus poilsio zoną.


Du tūrius vizualiai sieja tiek išorinių sienų lygiagrečių kryptys, tiek centrinė vizualinė jungtis: stiklo vitrinų intarpai fasaduose projektuojami vienoje ašyje. Šios jungtys funkciškai išpildo „žvilgsnio“ į parką idėją: nuo stogo terasų pro „stogų prakirtimą“ būtų galima apžvelgti Gargždų parko panoramą.

Fasadams ir stogui numatoma naudoti ilgaamžes, subtilias ir estetiškas apdailos medžiagas, vieningą spalvinį ir medžiaginį sprendimą: pluoštinio cemento apdailines plokšteles. Numatoma, jog galiniai pastatų fasadai būtų apdailinami šviesiu dekoratyviniu tinku. Projektuojami platūs medžio ar medžio spalvos langų ir durų angokraščiai, įėjimo aikštelių nišos. Mansardinio aukšto patalpose įrengiamos atviros terasos, kurių sienų apdailai taip pat numatoma naudoti medžio dailylenčių apdailą, arba artimos medienai spalvos alternatyvų sprendimą.

2.2.1. Pastato funkciniai, planiniai sprendiniai

Projektuojamų gyvenamųjų daugiabučių pastatų funkcinių patalpų išdėstymą lėmė užsakovo numatyta funkcinė programa, o taip pat pastato padėtis sklype, orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, paskirčiai keliami reikalavimai, esama situacija.

Projektuojami du tūriai, sutartiniai projektiniuose pasiūlymuose įvardinami A ir B korpusais. A korpusas – pastatas, projektuojamas arčiau Kvietinių gatvės, B korpusas – arčiau Gargždų miesto parko.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	A_1937 - PP – SP- SA_AR	12	13	0

A korpuse projektuojamos gyvenamosios ir komercinės patalpos. Iš viso 13 butų (2-3 kambarių) ir komercinės patalpos, kuriose galėtų įsikurti nedidelė kavinė. B korpuse projektuojamos tik gyvenamosios patalpos – 21 butas (1-3 kambarių). Abiejuose korpusuose suprojektuoti ir butai, skirti asmenims su ribotu judumu (ŽN), jie planuojami pirmuosiuose aukštuose, su galimybe į butą patekti tiesiai iš lauko.

Pastatai orientuoti šoniniais fasadais į Kvietinių gatvę, prisiderinant prie esamo Kvietinių gatvės būdingo užstatymo.

A korpuse projektuojamas 1 įėjimas į pastatą ir 1 laiptinė, B korpuse – 2 įėjimai ir 2 laiptinės. Visi įėjimai į pastatus pritaikomi asmenims su ribotu judumu (ŽN). Techninės patalpos numatomos pirmojo aukšto šiaurinėje pastato dalyje, tačiau vietos gali būti tikslinamos techninio projekto metu.

2.2.2. Projektuojamo pastato architektūrinė raiška

Pastato fasadams planuojama naudoti ilgaamžes fasadų apdailos medžiagas: projektiniuose pasiūlymuose preliminariai naudojamos tamsios keraminės apdailos plokštelės (rombinis dengimas), dekoratyvinis tinkas, medžio dailylenčių apdailos detalės terasose, balkonuose ir angokraščiuose. Numatoma įrengti eksplotuojamas terasas viršutiniuose butuose (mansardiniame aukšte). Tikslūs fasadų medžiagiškumo, skaidymo bei spalviniai sprendimai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

2.2.3. Konstrukciniai sprendiniai

Projektiniais pasiūlymais preliminariai numatoma, jog pastatų laikančiosios sienos būtų konstruojamos mūrijant, perdangoms naudojami surenkami gelžbetonio gaminiai, nestandartines angas monolitinant. Laiptams numatyta taip pat naudoti surenkamus gelžbetoninius gaminius. Dvišlaičių stogų konstrukciniam sprendimui – medinės konstrukcijos.


Detalūs konstrukciniai sprendiniai bus pateikiami rengiant techninį projektą, statinio konstrukcijų dalyje.

2.2.4. Pastato vidaus ir lauko inžinerinės sistemos

Rekonstruojamo pastato vidaus ir lauko tinklai bus projektuojami pagal atitinkamų institucijų išduotas technines projektavimo sąlygas. Gyvenamosios paskirties pastatai projektuojami A+ energetinio naudingumo klasės.

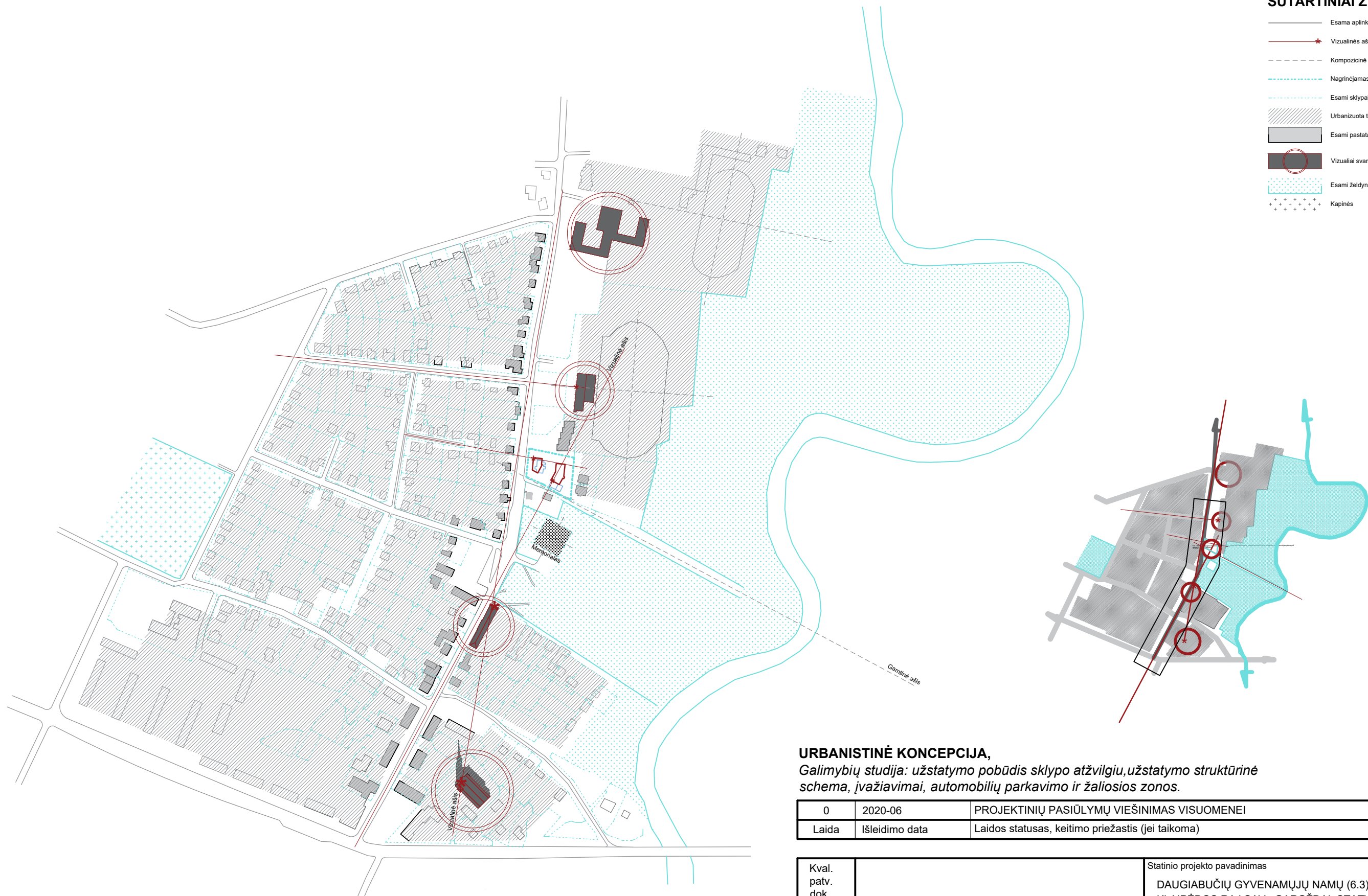
PV, PDV (A 1615)

Lina Deikuvienė

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	A_1937 - PP – SP- SA_AR	13	13	0

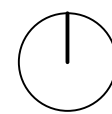
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama aplinka (gatvės, takai, esami pastatai)
- Vizualinės ašys, akcentai
- Kompozicinė ašis
- Nagrinėjamas sklypas
- Esami sklypai
- Urbanizuota teritorija (kvartalai, pastatai)
- Esami pastatai ir jų formantai
- Vizualiai svarbūs teritorijai pastatai ir jų aerialai
- Esami želdynai ir jų formantai
- Kapinės



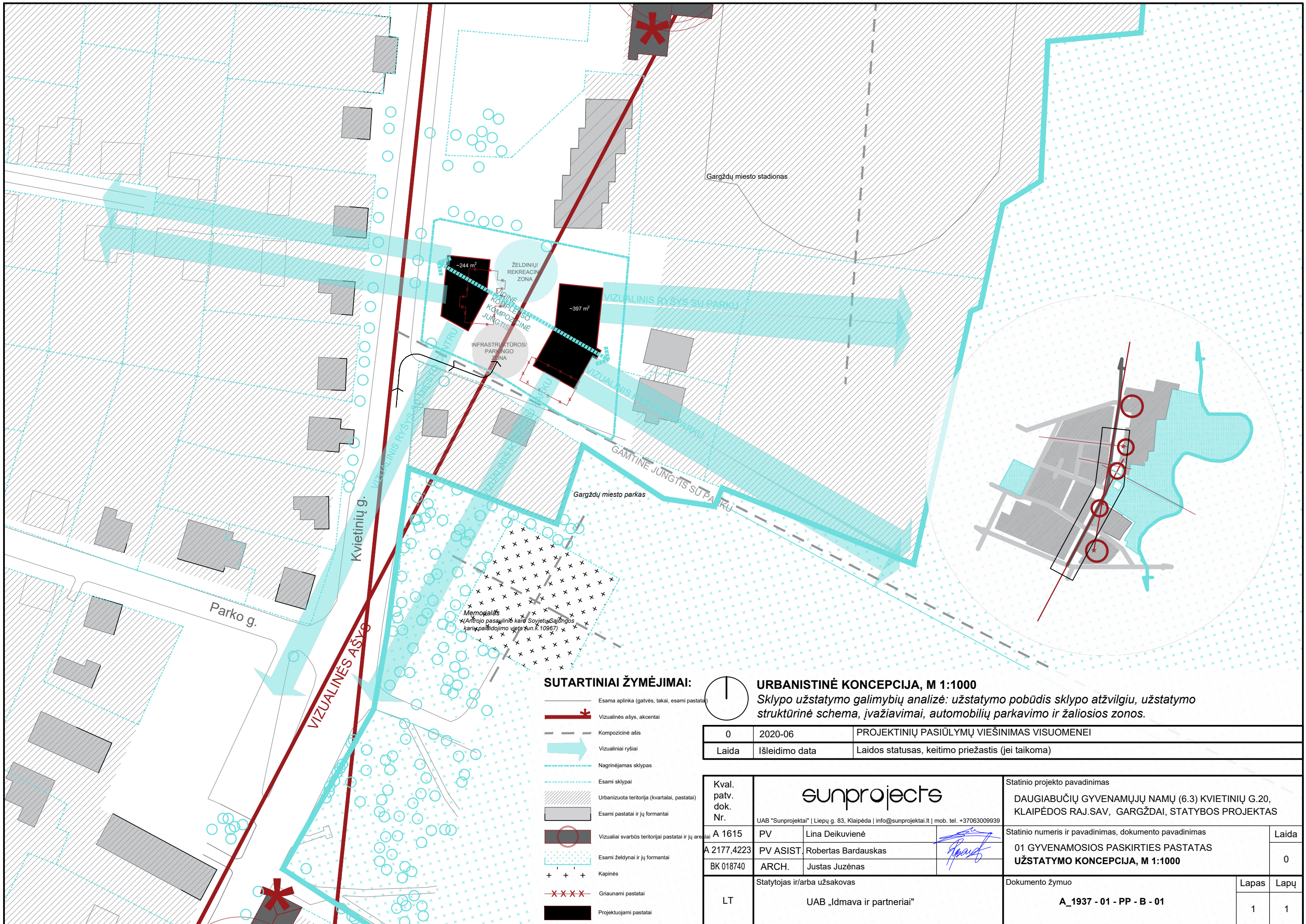
URBANISTINĖ KONCEPCIJA,

Galimybių studija: užstatymo pobūdis sklypo atžvilgiu, užstatymo struktūrinė schema, įvažiavimai, automobilių parkavimo ir žaliosios zonos.
















0	2020-06	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS VISUOMENEI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Sunprojekta" liepų g. 83, Klaipėda info@sunprojekta.lt mob. tel. +37063009939			Statinio projekto pavadinimas	
	A 1615	PV	Lina Deikuvienė	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) KVIETINIŲ G.20, KLAIPĖDOS RAJ.SAV, GARGŽDAI, STATYBOS PROJEKTAS	
BK 018740	ARCH.	Justas Juzėnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
A 2177,4223	ARCH.	Robertas Bardauskas	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		0
Statytojas ir/arba užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
LT	UAB „Idmava ir partneriai“		A_1937 - 01 - PP - B - 01		Lapų
					1
					1


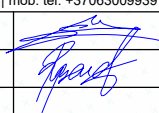


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Esama aplinka (gatvės, takai, esami pastatai)
-  Vizualinės ašys, akcentai
-  Kompozicinė ašis
-  Vizualiniai ryšiai
-  Nagrinėjamas sklypas
-  Esami sklypai
-  Urbanizuota teritorija (kvartalai, pastatai)
-  Esami pastatai ir jų formantai
-  Vizualiai svarbūs teritorijai pastatai ir jų arealai
-  Esami želdynai ir jų formantai
-  Kapinės
-  Griaujami pastatai
-  Projektuojami pastatai

URBANISTINĖ KONCEPCIJA, M 1:1000
 Sklypo užstatymo galimybių analizė: užstatymo pobūdis sklypo atžvilgiu, užstatymo struktūrinė schema, įvažiavimai, automobilių parkavimo ir žaliosios zonos.

0	2020-06	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS VISUOMENEI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojektai" Liepų g. 83, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +37063009939		Statinio projekto pavadinimas			
			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) KVIETINIŲ G.20, KLAIPĖDOS RAJ.SAV, GARGŽDAI, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1615	PV	Lina Deikuvienė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida	
A 2177,4223	PV ASIST.	Robertas Bardauskas		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		0
BK 018740	ARCH.	Justas Juzėnas		UŽSTATYMO KONCEPCIJA, M 1:1000		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	UAB „Idmava ir partneriai“		A_1937 - 01 - PP - B - 01		1	1



Situacijos planas, Gargždai miestas

Esamų želdinių taksacijos lentelė

Želdinio Nr.	Želdinio rūšis	Skersmuo 1,3 m aukštyje, (cm)	Želdinio būklė	Amžius	Aukštis, m	Pastabos	Tvarkymo priemonės
Ž1.	Tuja	Dgk. 13-18	2 (patenkinama)	>30	6		-
Ž2.	Tuja	Dgk. 15	2 (patenkinama)	>30	6		-
Ž3.	Kaštonas paprastasis	100	1 (gera)	>50	15		-
Ž4.	Riešutmedis graikinis	37	1 (gera)	>20	10		-
Ž5.	Guoba kalninė	10	1 (gera)	>10	4		-
Ž6.	Kriaušė	30	2 (patenkinama)	>30	14	Pasvirusi	Šalinama
Ž7.	Klevas paprastasis	45	1 (gera)	>30	16		-
Ž8.	Klevas paprastasis	45	1 (gera)	>30	16		-
Ž9.	Eglė paprastoji	38	1 (gera)	>30	16-18		-
Ž10.	Eglė paprastoji	28	1 (gera)	>30	16-18		-
Ž11.	Klevas paprastasis	50	1 (gera)	>30	16-18		-
Ž12.	Eglė paprastoji	50	1 (gera)	>30	16-18		-
Ž13.	GRUPĖ: jazminas, alyva, lanksvos	Dkm.	2 (patenkinama)	>20	4-6		atnaujinama, perkeliama
Ž14.	Obelis	37	2 (patenkinama)	>30	4		Šalinama
Ž15.	GRUPĖ: vaismedžių sodas	32-37	2 (patenkinama)	>30	4		Šalinama
Ž16.	GRUPĖ: klevų atžalos	5-13	1 (gera)	>30	6		Šalinama
Ž17.	Kriaušė	49	2 (patenkinama)	>30	6		Šalinama
Ž18.	EILĖ: buksmedis	-	1 (labai gera)	>30	2		Perkeliama
Ž19.	EILĖ: guobos, baltuosios meškutės	-	1 (gera)	>30	2		Šalinama
Ž20.	GRUPĖ: putinas, alyva, lanksvos	-	2 (patenkinama)	>20	2		Perkeliama
Ž21.	Veigelė gražiažiedė	-	2 (patenkinama)	>20	2		Perkeliama
Ž22.	GRUPĖ: slyvos, alyvos, veigelė	-	2 (patenkinama)	>20	4		Šalinama
Ž23.	EILĖ: baltuosios meškutės, klevų ir kaštonų atžalos	-	2 (patenkinama)	>20	2		Atjauninama, valoma

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypų ribos
- Planuojamas sklypo užstatymas
- Pagalbiniai statiniai, stoginės
- Gretimybėse esantis užstatymas
- Griaujami statiniai
- Asfalto danga
- Projektuojama grindinio trinkelų danga
- Projektuojama veja
- Esami želdiniai
- Pagrindiniai įėjimai į pastatą
- Įvažiavimas/išvažiavimas
- Sanitarinės apsaugos zonos

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

- Esami elektros tiekimo tinklai
- Esami dujotiekio tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami lietaus nuotekų tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami ryšių tinklai

EKSPLIKACIJA:

- ① A KORPUSAS - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (DAUGIABUTIS)
- ② B KORPUSAS - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (DAUGIABUTIS)
- ③ VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ;
- ④ SPORTO IR RAMUMAS POILSIO AIKŠTELĖS;
- ⑤ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS;

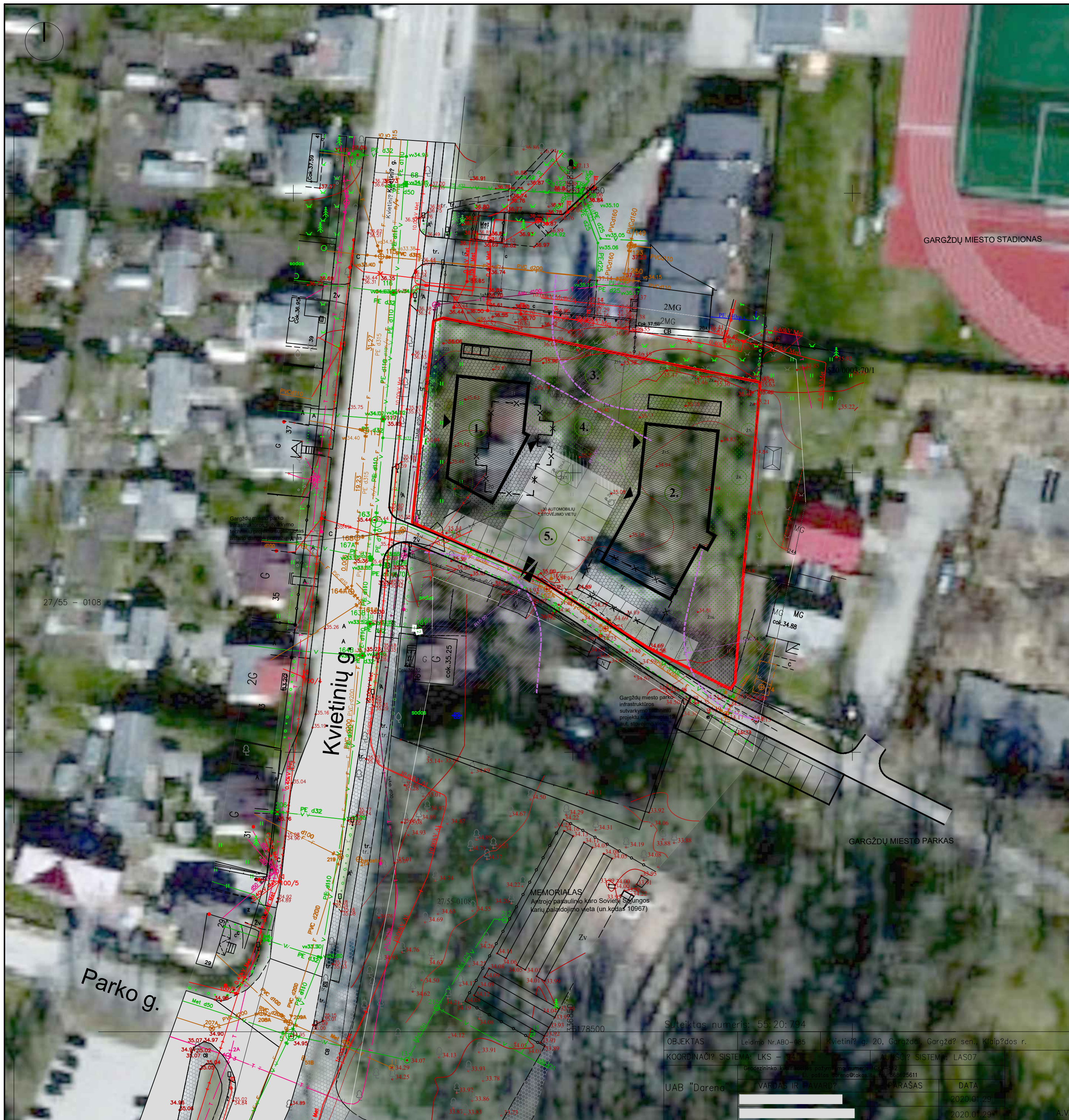
0	2020-06	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS VISUOMENEI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) KVIETINIŲ G.20, KLAIPĖDOS RAJ. SAV. GARGŽDAI, STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1615	PV	Lina Deikuvienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
A 2177, 4223	PV ASIST.	Robertas Bardauskas		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS SKLYPO PLANAS, M 1:500
MK002221	ARCH.	Jūratė Usanova		
Stadija	Statytojas ir/arba užsakovas			Dokumento žymuo
PP	UAB "IDMAVA IR PARTNERIAI"			Lapas Lapų
				A_1937 - PP_B - 01
				1 1

Suteiktas numeris: 55:20:794

OBJEKTAS	Leidimo Nr.AB0-085	Kvietinių g. 20, Gargždai, Gargždų sen., Kloipėdos r.
COORDINACIJOS SISTEMA:	LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
UAB "Darena"	Geodezininio kvalifikacijos pažymėjimo numeris 16KV-512	
	El. paštas darena@akos.lt tel. 868625611	
VARDAS IR PAVARDAS?	PARAŠAS	DATA
		2020.01.29
		2020.01.29

A.V.



Situacijos planas, Gargždai miestas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypų ribos
- Planuojamas sklypo užstatymas
- Pagalbiniai statiniai, stoginės
- Gretimybėse esantis užstatymas
- Griauunami statiniai
- Asfalto danga
- Projektuojama grindinio trinkelų danga
- Projektuojama veja
- Esami želdiniai
- Pagrindiniai įėjimai į pastatą
- Įvažiavimas/išvažiavimas
- Sanitarinės apsaugos zonos

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

- Esami elektros tiekimo tinklai
- Esami dujotiekio tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami lietaus nuotekų tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami ryšių tinklai

EKSPLIKACIJA:

- ① A KORPUSAS - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (DAUGIABUTIS)
- ② B KORPUSAS - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (DAUGIABUTIS)
- ③ VAIKIŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ;
- ④ SPORTO IR RAMŲAS POILSIO AIKŠTELĖS;
- ⑤ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS;

0	2020-06	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS VISUOMENEI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

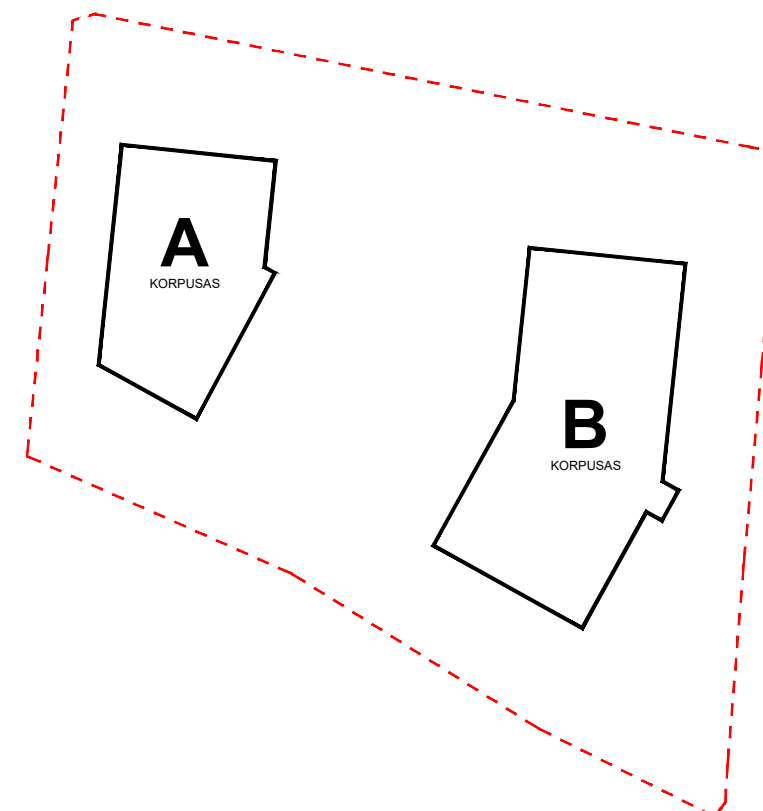
Kval. patv. dok. Nr.	sunprojecte		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) KVIETINIŲ G.20, KLAIPĖDOS RAJ. SAV. GARGŽDAI, STATYBOS PROJEKTAS
	A 1615	PV	
MK002221	A 2177, 4223	PV ASIST.	Robertas Bardauskas
		ARCH.	Jūratė Usanova
Stadija	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo
PP	UAB "IDMAVA IR PARTNERIAI"		A_1937 - PP - SP_B - 02
			Lapas Lapų
			1 1

Suteiktas numeris: 55:20:794

OBJEKTAS: Leidimo Nr.ABO-195 Kvietinių g. 20, Gargždai, Gargždų senj., Klaipėdos r.

KOORDINACIJOS SISTEMA: LKS - 1993 M. ŽEMĖŲŲ SISTEMOS: LAS07

UAB "Darena" VARDAS IR PAŠTAS: PARAŠAS DATA: 2020.06.29



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

A KORPUSO 1 AUKŠTAS

PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	Plotas, m ²
A1-01	3 kambarių butas	64.86
A1-02	Tambūras	3.77
A1-03	Laiptinė	5.34
A1-04	Šilumos punktas, vandens apskaitos mazgas	4.20
A1-05	Tambūras	8.08
A1-06	Komercinės patalpos. WC	4.00
A1-07	Komercinės patalpos. Darbuotojų patalpa	6.90
A1-08	Komercinės patalpos. Virtuvė	14.02
A1-09	Komercinės patalpos. Salė	61.37
IŠ VISO:		172.54

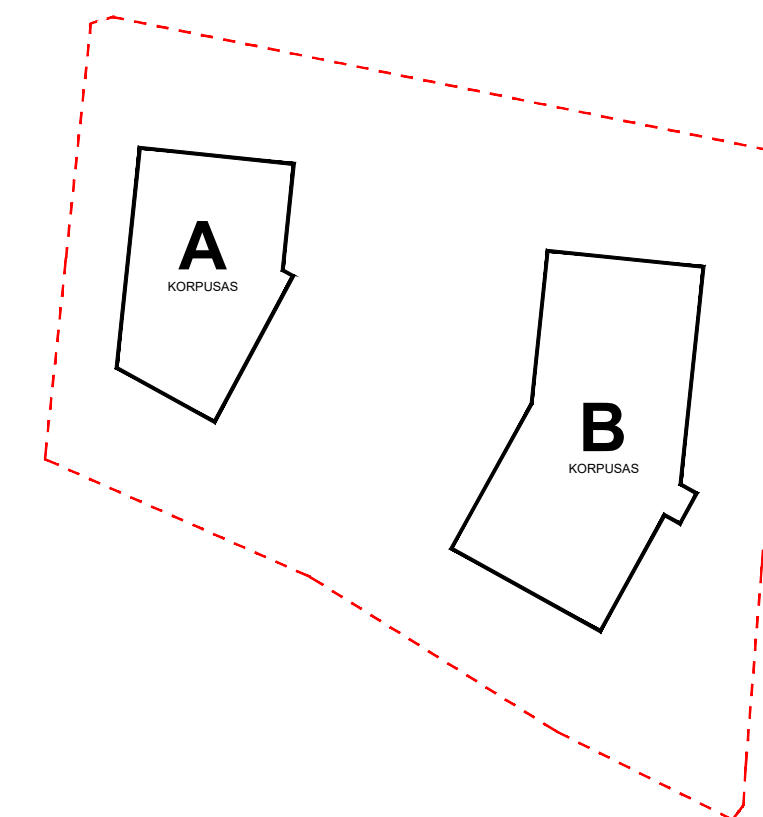
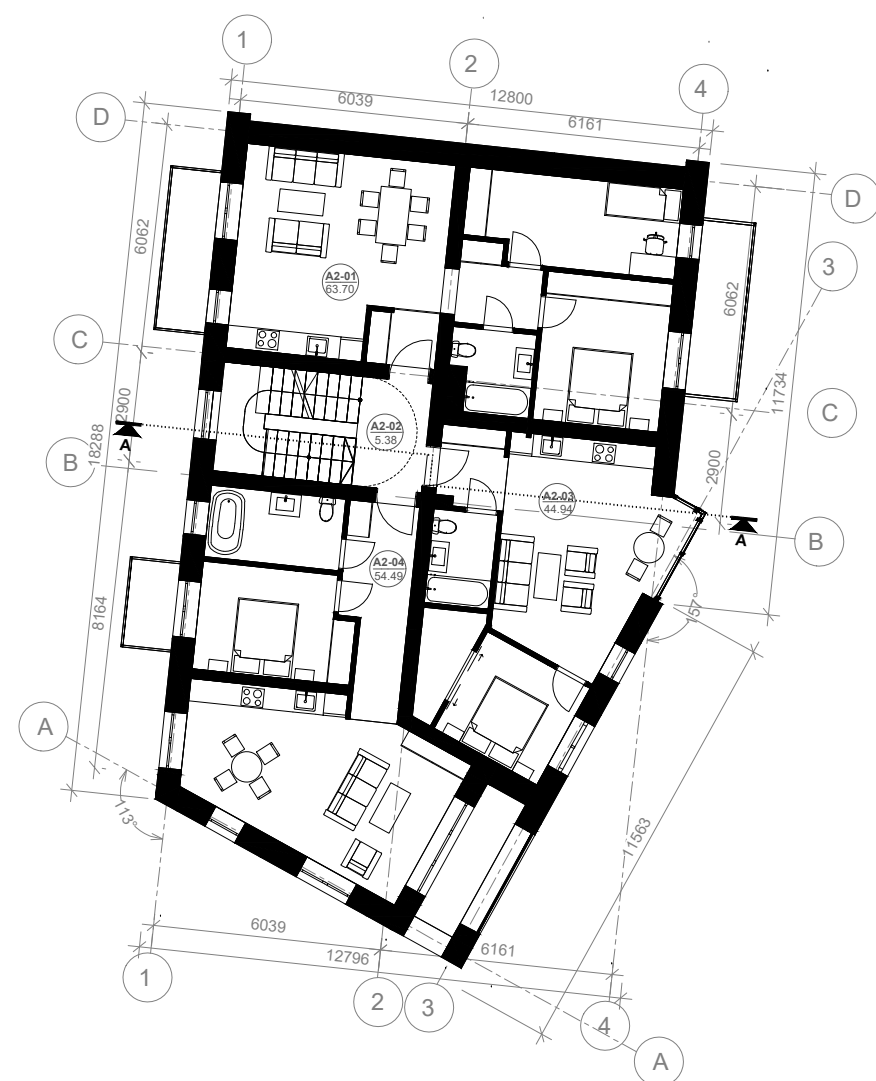
B KORPUSO 1 AUKŠTAS

PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	Plotas, m ²
B1-02	Tambūras	4.50
B1-02	Koridorius	8.13
B1-03	Techninė patalpa	2.00
B1-04	Techninė patalpa	2.00
B1-05	3 kambarių butas	76.03
B1-06	2 kambarių butas	41.33
B1-07	Tambūras	4.50
B1-08	Koridorius	7.15
B1-09	Šilumos punktas	3.57
B1-10	3 kambarių butas	120.40
IŠ VISO:		269.61

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Projektuojama grindinio trinkelų danga
- Projektuojama asfalto danga
- Projektuojama terasinių lentų danga
- Projektuojama veja
- Projektuojama smėlio/gumos granulių danga
- Esami želdiniai
- Projektuojami želdiniai

0	2020-06	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS VISUOMENEI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas
A 1615	PV	Lina Deikuvienė	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) KVIETINIŲ G.20, GARGŽDAI, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 2177,4223	PV asist. arch.	Robertas Bardauskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
MK002221	Arch.	Jūratė Usanova	A ir B GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI 1 AUKŠTO PLANAS, M 1:200
Stadija	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo
PP	UAB "IDMAVA IR PARTNERIAI"		A_1937 - PP - SA_B - 01
			Lapas Lapų
			1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

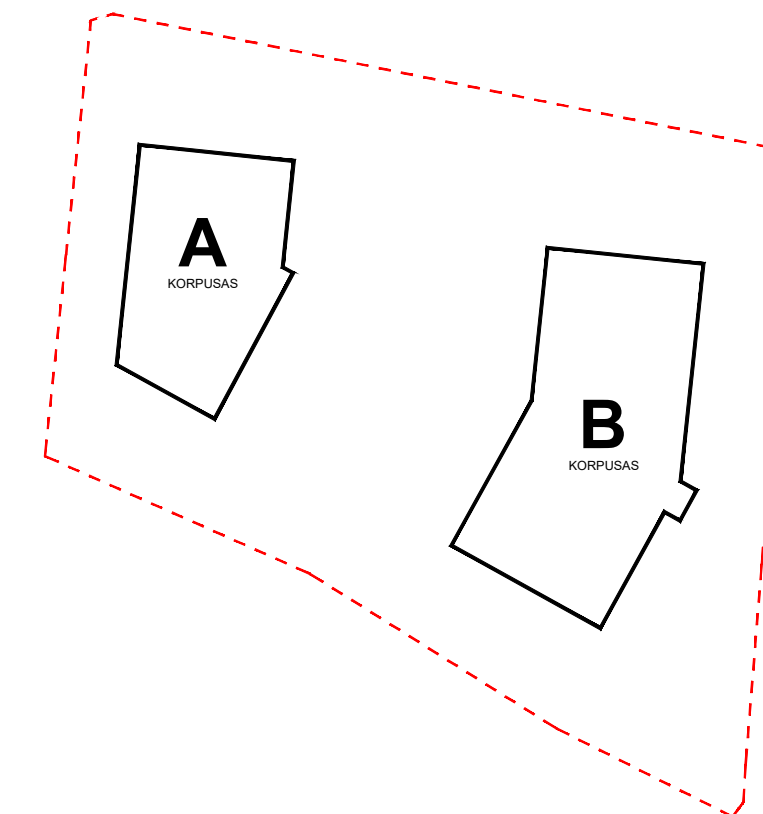
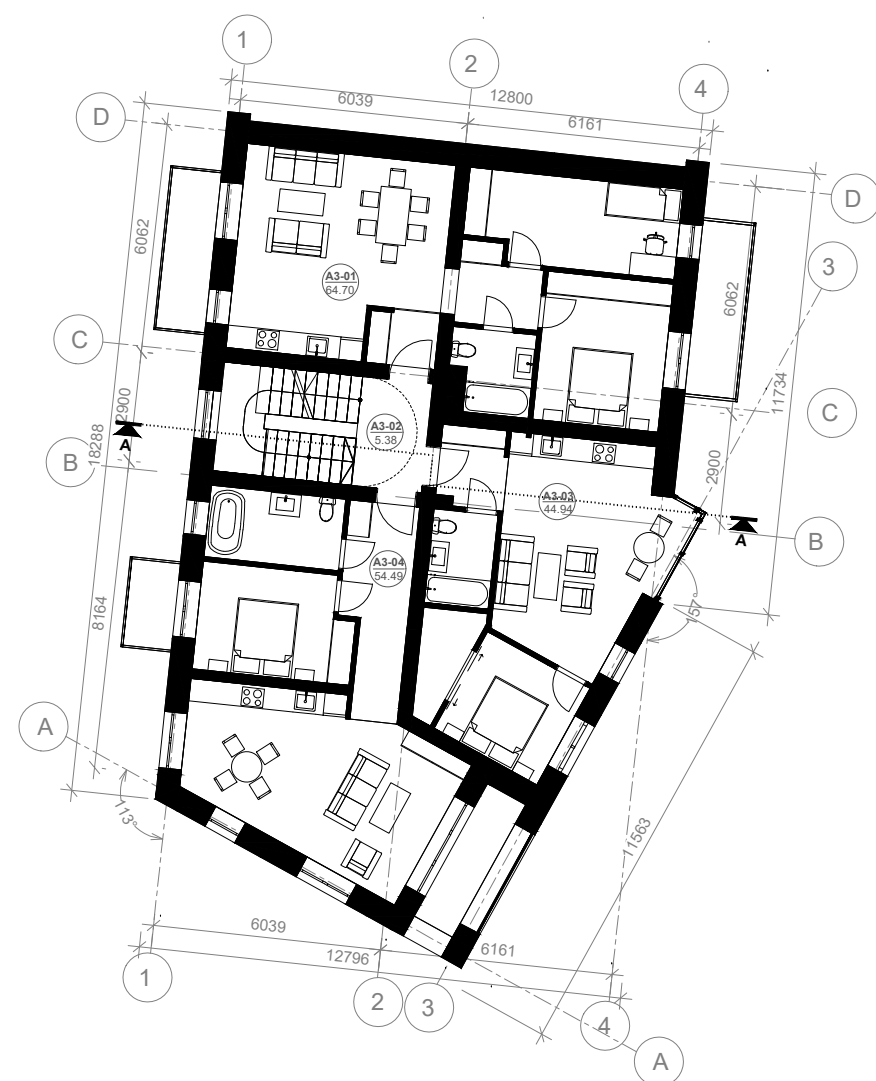
A KORPUSO 2 AUKŠTAS

PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	Plotas, m ²
A2-01	3 kambarių butas	63.70
A2-02	Laiptinė	5.38
A2-03	2 kambarių butas	44.94
A2-04	2 kambarių butas	54.49
IŠ VISO:		168.51

B KORPUSO 2 AUKŠTAS

PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	Plotas, m ²
B2-01	Laiptinė	4.00
B2-02	3 kambarių butas	80.42
B2-03	3 kambarių butas	56.32
B2-04	2 kambarių butas	65.46
B2-05	3 kambarių butas	48.36
B2-06	1 kambario butas	28.03
B2-07	Laiptinė	4.00
IŠ VISO:		286.59

0	2020-06	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS VISUOMENEI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojektai" Liepų g. 83, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +37063009939	
A 1615	PV	Lina Deikuvienė
A 2177,4223	PV asist. arch.	Robertas Bardauskas
MK002221	Arch.	Jūratė Usanova
Stadija	Statytojas ir/arba užsakovas	Dokumento žymuo
PP	UAB "IDMAVA IR PARTNERIAI"	A_1937 - PP - SA_B - 02
		Statinio projekto pavadinimas
		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) KVIETINIŲ G.20, GARGŽDAI, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
		A IR B GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI
		2 AUKŠTO PLANAS, M 1:200
Laida		
		0
Lapas	Lapų	
1	1	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

A KORPUSO 2 AUKŠTAS

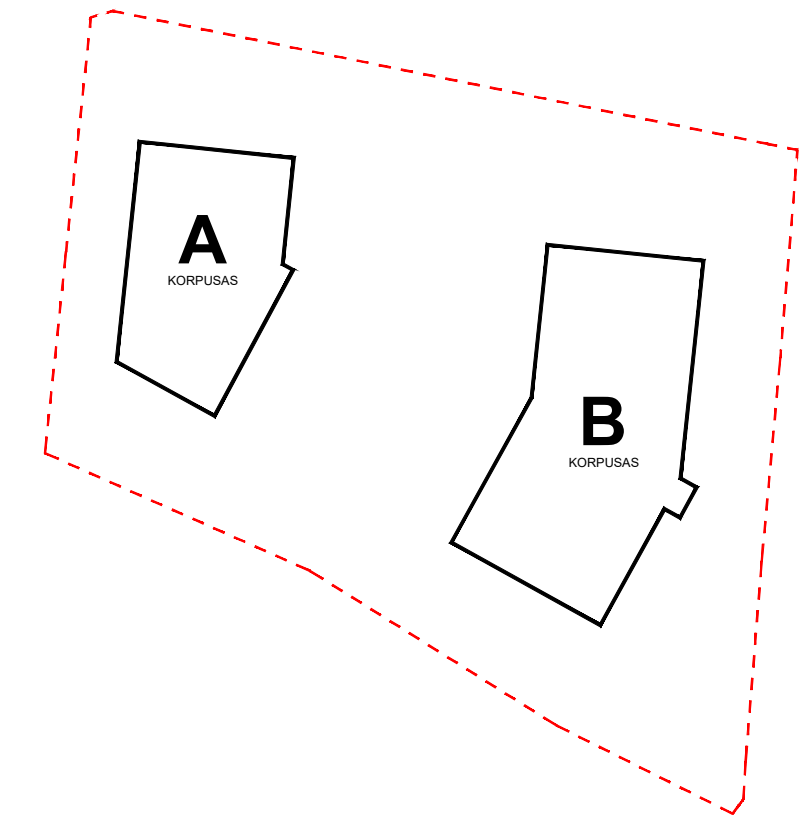
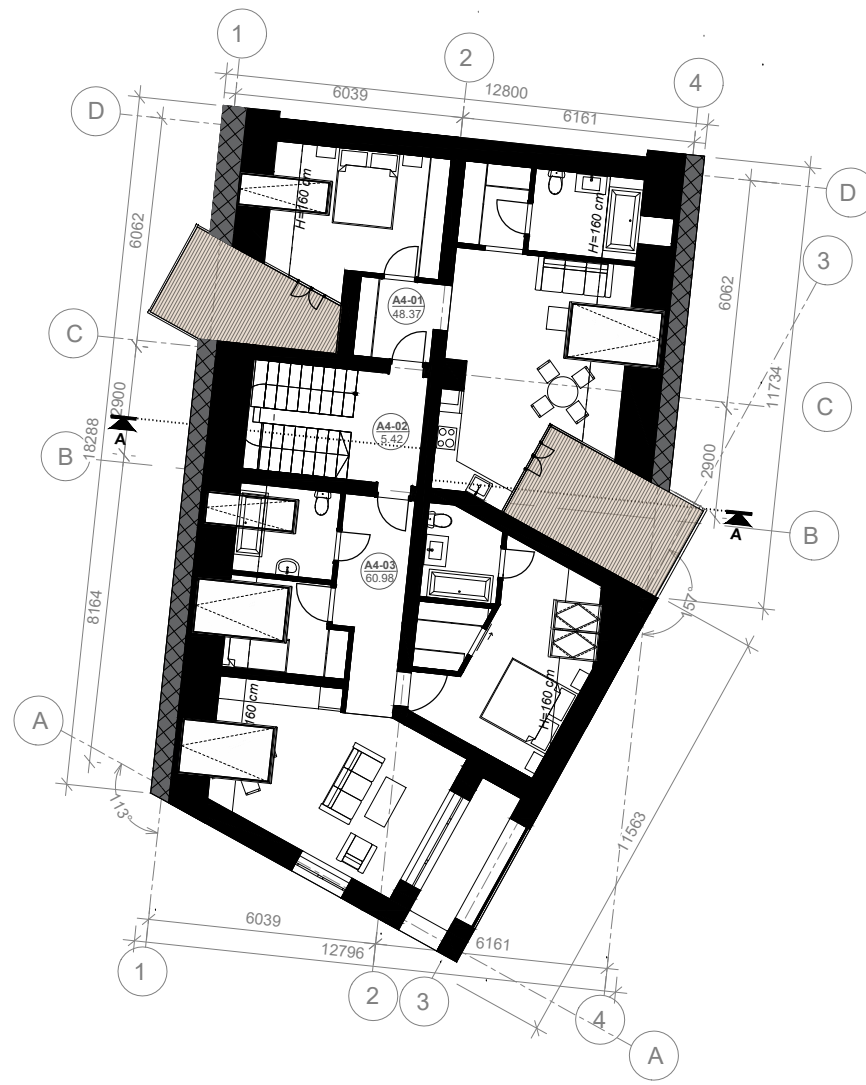
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	Plotas, m ²
A3-01	3 kambarių butas	64.70
A3-02	Laiptinė	5.38
A3-03	2 kambarių butas	44.94
A3-04	2 kambarių butas	54.49
IŠ VISO:		169.51

B KORPUSO 3 AUKŠTAS

PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	Plotas, m ²
B3-01	Laiptinė	4.00
B3-02	3 kambarių butas	80.40
B3-03	3 kambarių butas	56.47
B3-04	2 kambarių butas	65.48
B3-05	3 kambarių butas	48.13
B3-06	1 kambario butas	28.03
B3-07	Laiptinė	4.00
IŠ VISO:		286.51

0	2020-06	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS VISUOMENEI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojektai" Liepų g. 83, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +37063009939	
A 1615	PV	Lina Deikuvienė
A 2177,4223	PV asist. arch.	Robertas Bardauskas
MK002221	Arch.	Jūratė Usanova
Stadija	Statytojas ir/arba užsakovas	Dokumento žymuo
PP	UAB "IDMAVA IR PARTNERIAI"	A_1937 - PP - SA_B - 03
Statinio projekto pavadinimas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) KVIEŲINIŲ G.20, GARGŽDAI, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		A ir B GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI
		3 AUKŠTO PLANAS, M 1:200
Laida	Lapas	Lapų
	1	1

4 (MANSARDOS) AUKŠTO PLANAI




PATALPŲ EKSPLIKACIJA

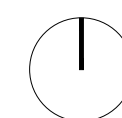
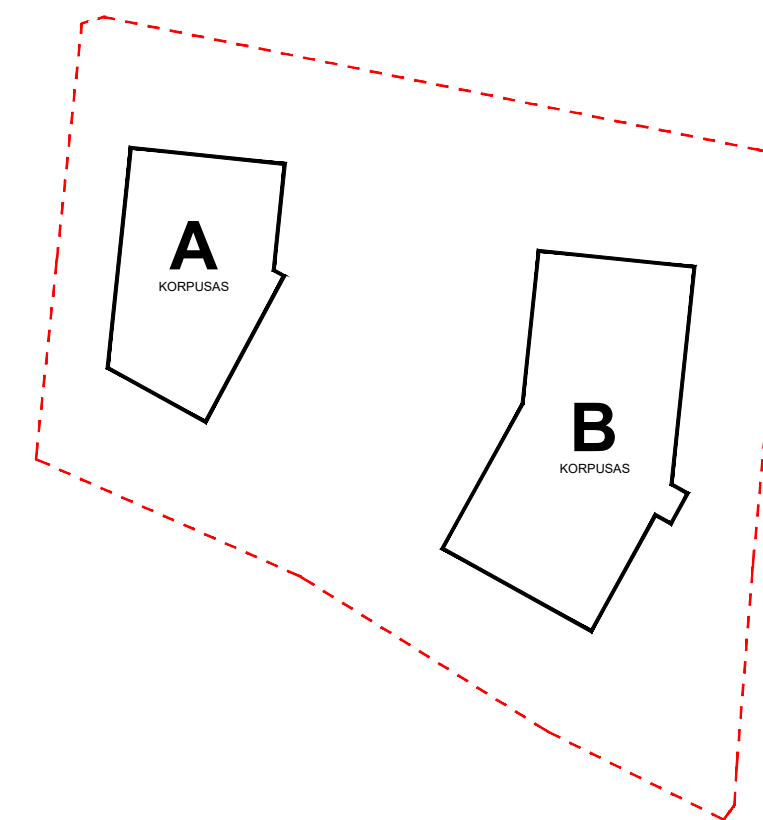
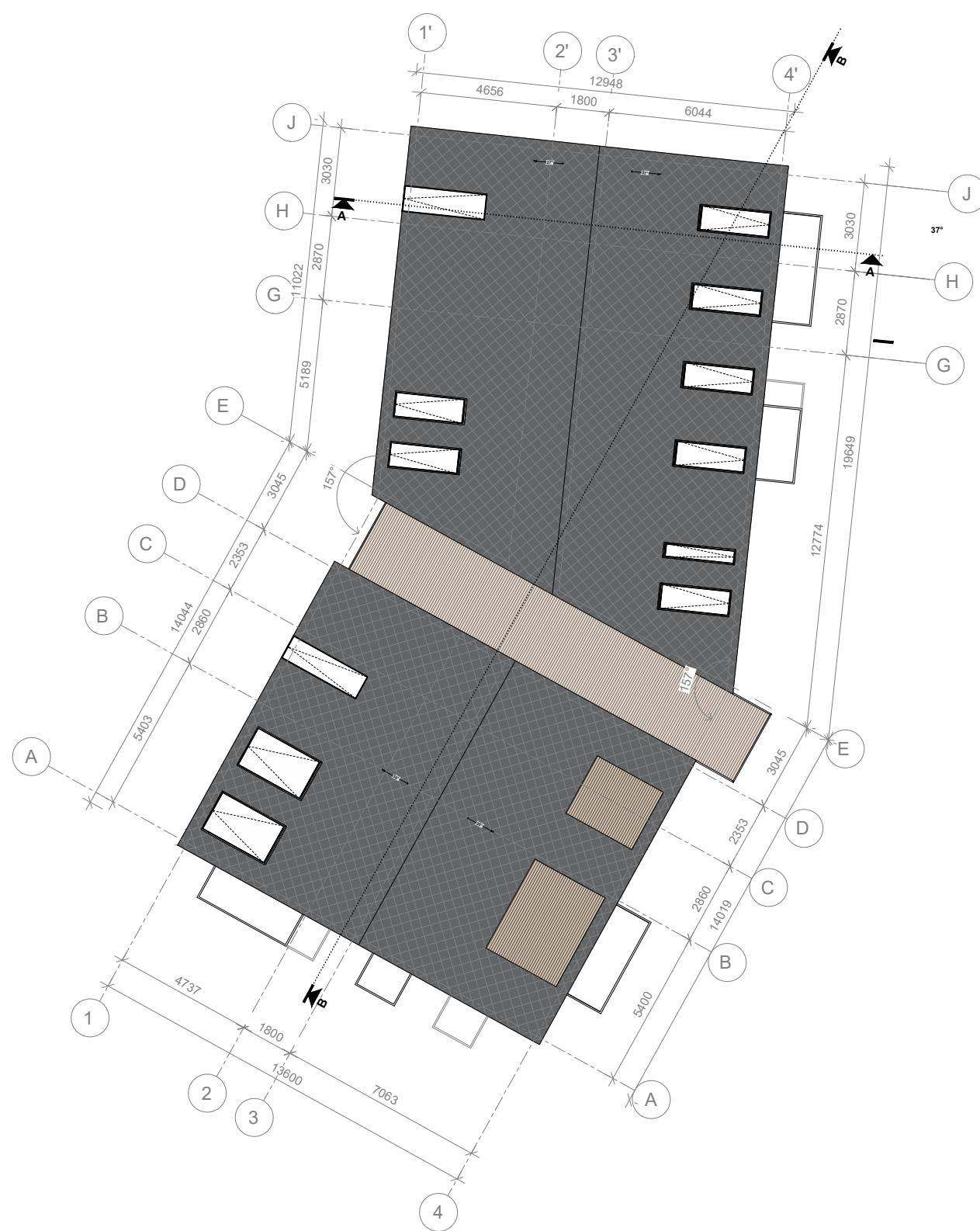
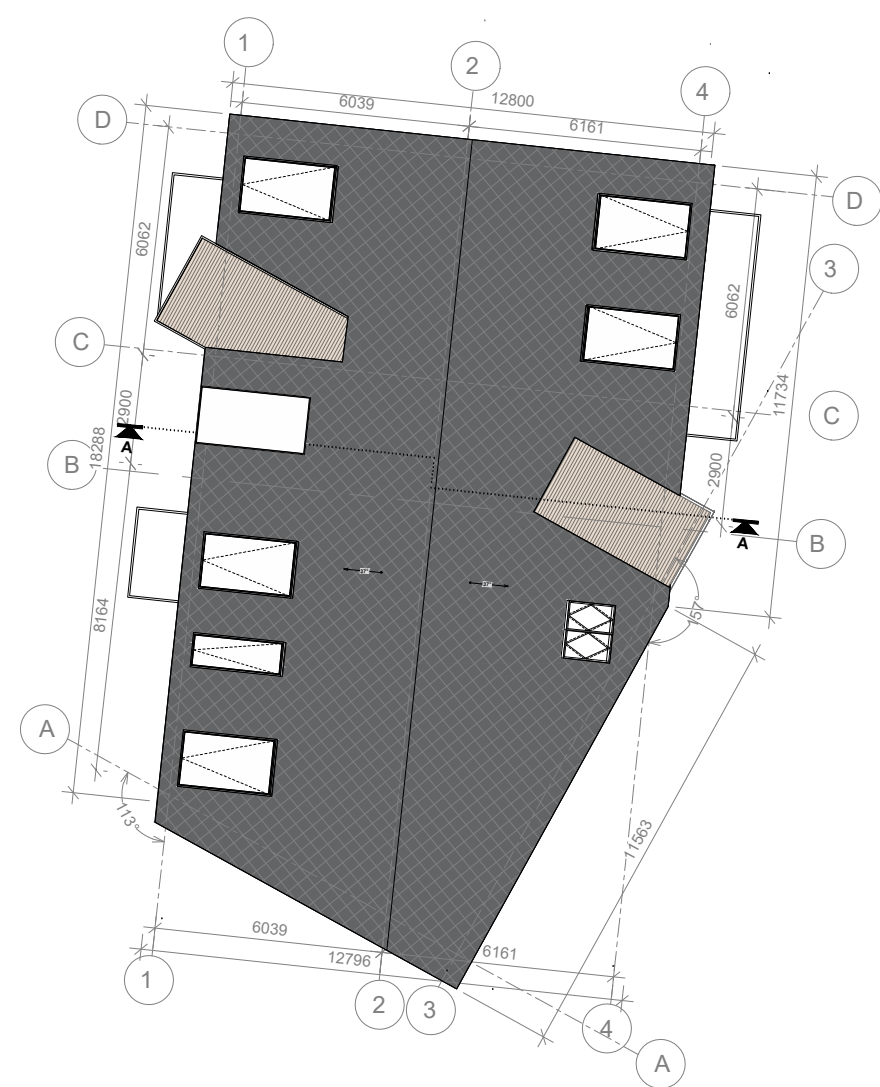
A KORPUSO 3 AUKŠTAS

PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	Plotas, m ²
A3-01	2 kambarių butas	48.37
A3-02	Laiptinė	5.42
A3-03	3 kambarių butas	60.98
IŠ VISO:		114.77

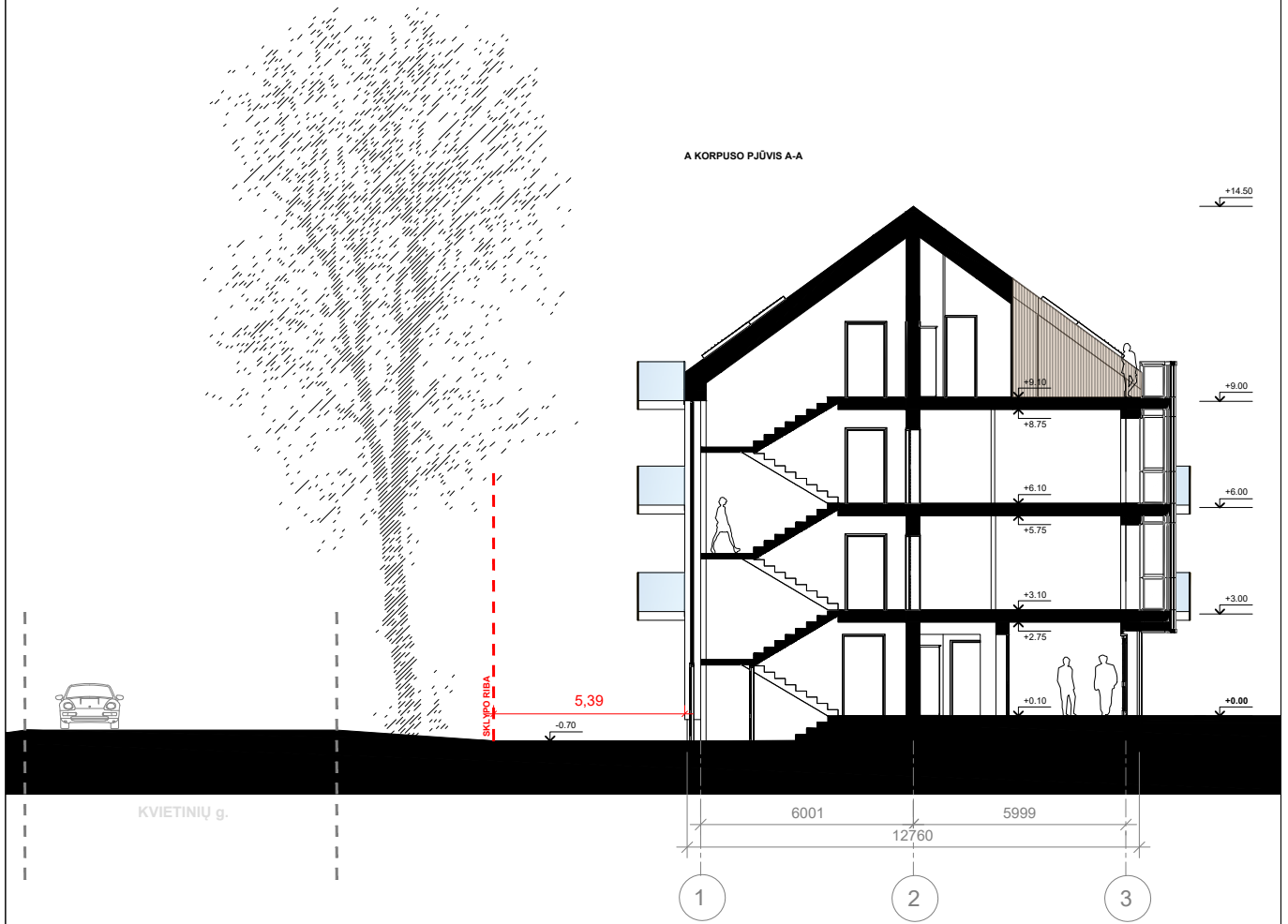
B KORPUSO 4 AUKŠTAS


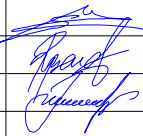
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	Plotas, m ²
B4-01	Laiptinė	4.00
B4-02	2 kambarių butas	33.60
B4-03	3 kambarių butas	58.39
B4-04	1 kambario butas	28.63
B4-05	Laiptinė	4.00
B4-06	2 kambarių butas	38.54
IŠ VISO:		167.16

0	2020-06	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS VISUOMENEI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) KVĖTINIŲ G.20, GARGŽDAI, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1615	PV	Lina Deikuvienė
A 2177,4223	PV asist. arch.	Robertas Bardauskas
MK002221	Arch.	Jūratė Usanova
Stadija	Statytojas ir/arba užsakovas	Dokumento žymuo
PP	UAB "IDMAVA IR PARTNERIAI"	A_1937 - PP - SA_B - 04
		Laida
		0
		Lapas
		1
		Lapų
		1

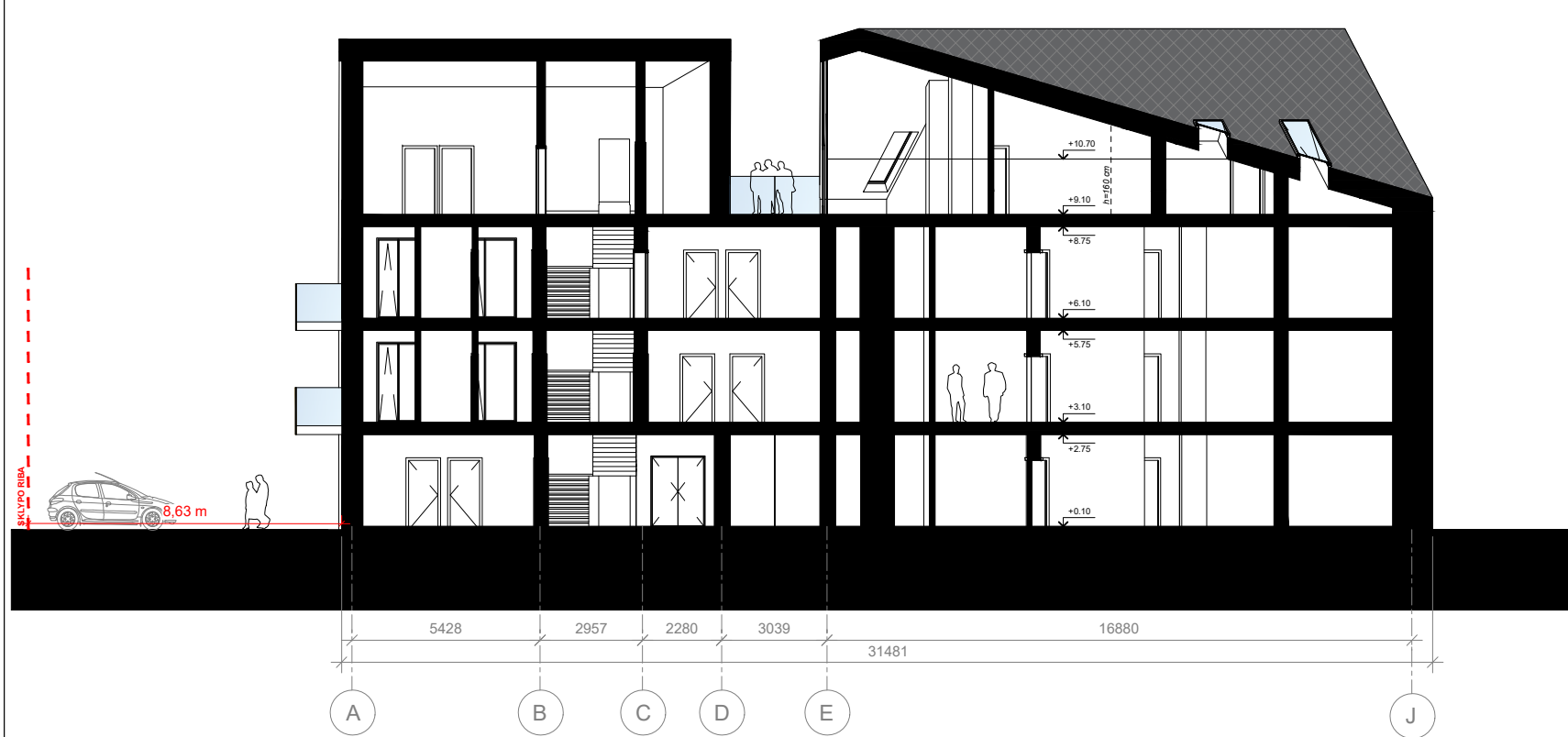


0	2020-06	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS VISUOMENEI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Sunprojecta" Liepų g. 83, Klaipėda info@sunprojecta.lt mob. tel. +37063009939	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) KVIETINIŲ G.20, GARGŽDAI, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A 1615	PV	Lina Deikuvienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas A IR B GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS STOGO PLANAS, M 1:200	Laida	0
A 2177,4223	PV asist. arch.	Robertas Bardauskas			
MK002221	Arch.	Jūratė Usanova			
Stadija	Statytojas ir/arba užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	
PP	UAB "IDMAVA IR PARTNERIAI"	A_1937 - PP - SA_B - 05	1	1	

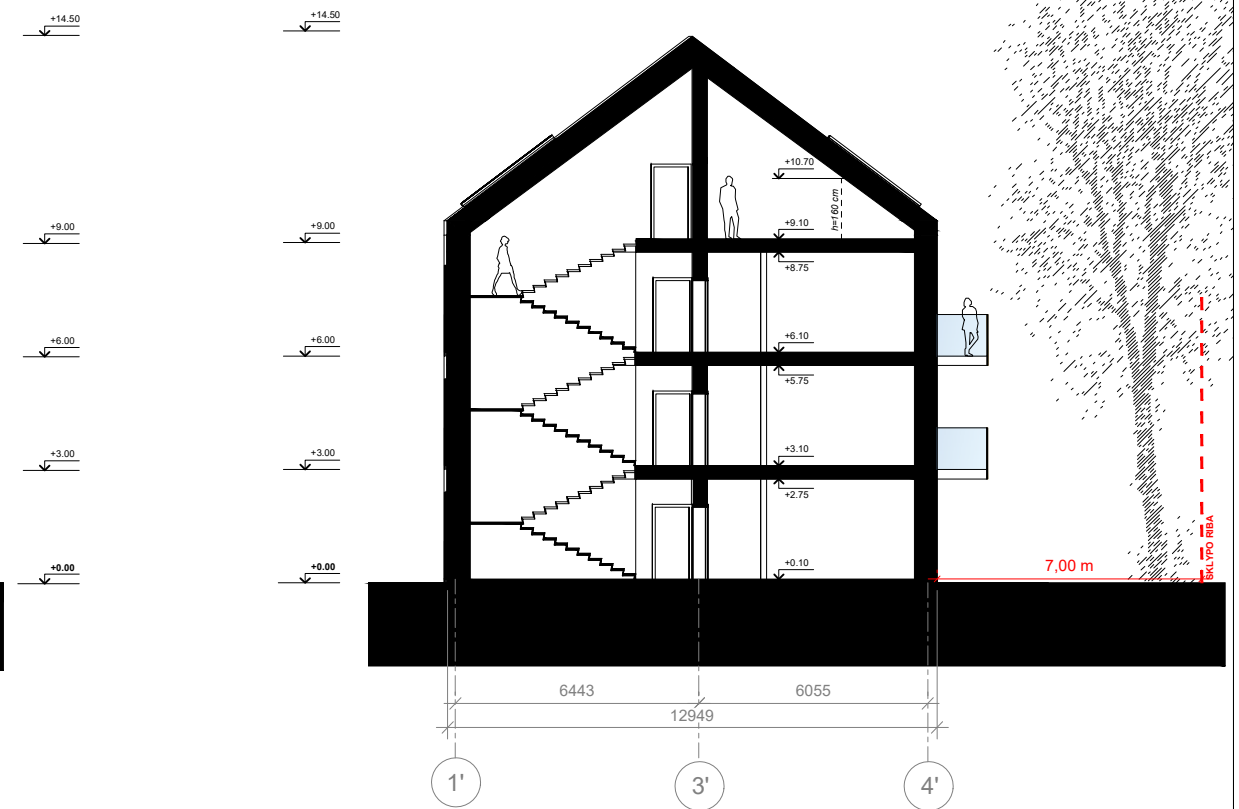


0	2020-06	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS VISUOMENEI				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojektai" Liepų g. 83, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +37063009939		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) KVIETINIŲ G.20, GARGŽDAI, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A 1615	PV	Lina Deikuvienė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS B KORPUSO PJŪVIAI A-A ir B-B, M 1:200	Laida	
A 2177,4223	PV asist. arch.	Robertas Bardauskas		0		
MK002221	Arch.	Jūratė Usanova				
Stadija	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
PP	UAB "IDMAVA IR PARTNERIAI"		A_1937 - PP - SA_B - 06		1	1


B KORPUSO PJŪVIS B-B

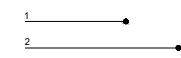


B KORPUSO PJŪVIS A-A



0	2020-06	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS VISUOMENEI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)


Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojektai" Liepų g. 83, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +37063009939		Statinio projekto pavadinimas			
			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ (6.3) KVIETINIŲ G.20, GARGŽDAI, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A 1615	PV	Lina Deikuvienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS B KORPUSO PJŪVIAI A-A ir B-B, M 1:200	Laida	0	
A 2177,4223	PV asist. arch.	Robertas Bardauskas		Dokumento žymuo A_1937 - PP - SA_B - 07	Lapas	1
MK002221	Arch.	Jūratė Usanova			Lapų	1
Stadija	Statytojas ir/arba užsakovas					
PP	UAB "IDMAVA IR PARTNERIAI"					



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS*:

1. Pluoštinio cemento apdailinės plokštelės
2. Dekoratyvinis tinkas
3. Medienos apdailiniai gaminiai

* Fasadų medžiaginis ir spalvinis sprendimas gali būti tikslinamas techninio projekto metu.


0	2020-06	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS VISUOMENEI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		
A 1615	PV	Lina Deikuvienė
A 2177,4223	PV asist. arch.	Robertas Bardauskas
MK002221	Arch.	Jūratė Usanova
Stadija	Statytojas ir/arba užsakovas	
PP	UAB "IDMAVA IR PARTNERIAI"	
Statinio projekto pavadinimas		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) KVIETINIŲ G.20, GARGŽDAI, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS RYTINIS IR PIETINIS FASADAI, M 1:200
Dokumento žymuo		A_1937 - PP - SA_B - 08
Lapas	Lapų	
1	1	



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS*:


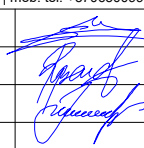
1. Pluoštinio cemento apdailinės plokštelės
2. Medienos apdailiniai gaminiai
3. Dekoratyvinis tinkas

* Fasadų medžiaginis ir spalvinis sprendimas gali būti tikslinamas techninio projekto metu.

0	2020-06	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS VISUOMENEI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.		
A 1615	PV	Lina Deikuvienė
A 2177,4223	PV asist. arch.	Robertas Bardauskas
MK002221	Arch.	Jūratė Usanova
Stadija	Statytojas ir/arba užsakovas	
PP	UAB "IDMAVA IR PARTNERIAI"	
Statinio projekto pavadinimas		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) KVIETINIŲ G.20, GARGŽDAI, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS ŠIAURINIS IR VAKARINIS FASADAI, M 1:200
Dokumento žymuo		A_1937 - PP - SA_B - 09
Lapas	Lapų	
1	1	


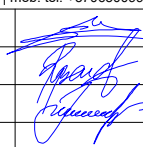


0	2020-06	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS VISUOMENEI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojektai" Liepų g. 83, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +37063009939		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) KVIENTINIŲ G.20, GARGŽDAI, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A 1615	PV	Lina Deikuvienė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS VIZUALIZACIJA ESAMOJE APLINKOJE (1)	Laida	
A 2177,4223	PV asist. arch.	Robertas Bardauskas		0		
MK002221	Arch.	Jūratė Usanova				
Stadija	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
PP	UAB "IDMAVA IR PARTNERIAI"		A_1937 - PP - SA_B - 10		1	1


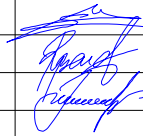


0	2020-06	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS VISUOMENEI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojektai" Liepų g. 83, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +37063009939		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) KVIETINIŲ G.20, GARGŽDAI, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A 1615	PV	Lina Deikuvienė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS VIZUALIZACIJA ESAMOJE APLINKOJE (2)	Laida	
A 2177,4223	PV asist. arch.	Robertas Bardauskas		0		
MK002221	Arch.	Jūratė Usanova				
Stadija	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
PP	UAB "IDMAVA IR PARTNERIAI"		A_1937 - PP - SA_B - 11		1	1



0	2020-06	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS VISUOMENEI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojektai" Liepų g. 83, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +37063009939		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) KVIETINIŲ G.20, GARGŽDAI, KLAIPĖDOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A 1615	PV	Lina Deikuvienė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS VIZUALIZACIJA ESAMOJE APLINKOJE (30)	Laida	
A 2177,4223	PV asist. arch.	Robertas Bardauskas		0		
MK002221	Arch.	Jūratė Usanova				
Stadija	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
PP	UAB "IDMAVA IR PARTNERIAI"		A_1937 - PP - SA_B - 12		1	1