



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamajame pastate esančių prekybos paskirties patalpų Vokiečių g. 13, unikalus daikto numeris: 1095-9023-7013:0041, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Nepažeisti saugomų kultūros paveldo teritorijų vertingųjų savybių (unik. objektų kodai 16073 ir 25504). Atsižvelgiant į tai, kad projektinių pasiūlymų sprendiniai keičia pastato fasado elementus, teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Išlaikyti esamus sprendinius.

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis. Atsižvelgiant į tai, vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 str. 5 d. 7 p., pateikti statinio patalpų savininkų protokolinio sprendimo atlikimo, priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka, kopiją.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	-
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO VOKIEČIŲ G. 13
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-19 Nr. A659-31/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-19 18:04:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-06-19 18:04:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-06-19 22:30:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-06-19 22:30:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Statinio (statinių) projekto pavadinimas **GYVENAMAJAME PASTATE ESANČIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ VOKIEČIŲ G. 13 , UNIKALUS DAIKTO NUMERIS:1095-9023-7013:0041, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

Projekto Nr. **PNM202003**

Projekto etapas **PP**

Projekto rūšis **PASKIRTIES KEITIMAS**

Statybos rūšis **PAPRASTASIS REMONTAS**

Statinio (statinių) kategorija **NEYPATINGASIS**




Laida **0**

Statytojas **Ž.K.**

Projekto dalis **Architektūrinė dalis(SA)**

Bylos (segtuvo) žymuo **SA**

Bylos (segtuvo) išleidimo data **2020-06**

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė, atestato Nr.
UAB "PONAMA"	Direktorius		Vidmantas Kančiauskas
	Statinio vadovas	projekto 	Saulė Kazlauskienė A831 3808
	Statinio dalies vadovas	projekto 	Saulė Kazlauskienė A831 3808

TURINYS

1.	Projekto sudėties žiniaraštis.....	3
2.	Aiškinamasis raštas.....	4
2.1.	Pastato bendrieji rodikliai:.....	4
2.2.	Patalpų rodikliai:.....	4
2.3.	Pagrindiniai projekto tikslai:.....	5
2.4.	Esama padėtis:.....	5
2.5.	Architektūrinė dalis.....	6
2.6.	Konstrukcijos.....	6
2.7.	Paprastasis remontas.....	6
2.8.	Mechaninis patvarumas ir pastovumas.....	7
2.9.	Gaisrinė sauga.....	7
2.10.	Higiena ir sveikatos apsauga.....	7
2.11.	Apsauga nuo triukšmo.....	7
2.12.	Pritaikymas žmonių su negalia reikmėms (ŽN).....	7
2.13.	Parkavimas.....	8
2.14.	Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis.....	8
2.15.	"Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis.....	9
3.	Brėžiniai.....	10
3.1.	Žemės sklypo planas M 1:500.....	10
3.2.	Situacijos nuotraukos.....	11
3.3.	Pirmo aukšto esamos situacijos planas.....	12
3.4.	Antresolės esamos situacijos planas.....	13
3.5.	Pirmo aukšto baldų planas.....	14
3.6.	Antresolės baldų planas.....	15
3.7.	Pirmo aukšto vėdinimo planas.....	16
3.8.	Antresolės vėdinimo planas.....	17
3.9.	Pjūvis 01-01.....	18
3.10.	Vokiečių g. fasadas.....	19
3.11.	Vitrinos žiniaraštis.....	20
3.12.	Vizualizacija 01.....	21
3.13.	Vizualizacija 02.....	22
3.14.	Technologinis projektas.....	23



1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PNM202003-01.-PP-SA.BSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
PNM202003-01.-PP-SA.AR	6	0	Aiškinamasis raštas	
PNM202003-01.-PP-SA.B	11	0	Brėžiniai	



0	2020-06	Visuomenės informavimo procedūrai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMAJAME PASTATE ESANČIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ VOKIEČIŲ G. 13 , UNIKALUS DAIKTO NUMERIS:1095-9023- 7013:0041, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A831	SPV	Saulė Kazlauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Maitinimo paskirties patalpos unik. daikto nr.:1095-9023-7013:0041	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS	Ž.K.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			PNM202003-01.-PP-SA.BSŽ-1	1 1

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI:

Pavadinimas: Pastatas - Gyvenamasis namas;

Unikalus daikto numeris: 1095-9023-7013;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai);

Statybos metai: 1959;

Rekonstravimo metai: 2003-2009;

Papr. remonto metai: 2014-2015;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Pastato aukštų skaičius: 5;

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas;

Bendras plotas: 3237.61 m².

2.2. PATALPŲ RODIKLIAI:

Pavadinimas: Negyvenamoji patalpa – Parduotuvė;

Unikalus daikto numeris: 1095-9023-7013:0041;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos;

Statybos metai: 1959;

Kapitalinio remonto metai: 2007;

Aukštas: 1;

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas;

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas;

Bendras plotas: 189.34 m².

0	2020-06	Visuomenės informavimo procedūrai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMAJAME PASTATE ESANČIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ VOKIEČIŲ G. 13 , UNIKALUS DAIKTO NUMERIS:1095-9023- 7013:0041, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A831	SPV	Saulė Kazlauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Maitinimo paskirties patalpos unik. daikto nr.:1095-9023-7013:0041	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS Ž.K.		DOKUMENTO ŽYMUO PNM202003-01.-PP-SA.AR-1	LAPAS 1
				LAPŲ 6

2.3. PAGRINDINIAI PROJEKTO TIKSLAI:

1. Įgyvendinti statytojo sumanymą – įrengti maitinimo paskirties – restorano - patalpas esamose patalpose, pagal LR galiojančius įstatymus, teisės aktus ir normas;
2. nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
3. neįtakoti esamo pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos, bei kitų esminių statinio reikalavimų.

2.4. ESAMA PADĖTIS:

Situacija:

Daugiabutis gyvenamasis namas Vokiečių g. 13, Vilniuje, yra nekilnojamosios kultūros vertybės Vilniaus senamiesčio (unikalus vertybės kodas Kultūros vertybių registre 16073, senas kodas U1P) teritorijoje bei nekilnojamosios kultūros vertybės Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus vertybės kodas Kultūros vertybių registre 25504) teritorijoje. Vilniaus senamiestis paskelbtas valstybės saugomu viešajam pažinimui ir naudojimui bei paskelbtas paminklu. Pastatas yra rytinėje Vokiečių gatvės užstatymo linijoje. Tai vienas iš grupės namų, pastatytų šioje gatvėje po Antrojo pasaulinio karo. Buvo pasinaudota tuo, kad visi rytinės Vokiečių gatvės pusės namai buvo sudegę arba sugriauti. Čia numatyta praveisti magistralinę miesto arteriją, turėjusią kirsti Senamiestį Žaliojo tilto. Gatvė buvo kelis kartus praplatinga. Išgriovus namų liekanas, rytinė plačios gatvės pusė užstatyta naujais dideliais retrospektyvizmo stiliaus pastatais, sujungtais vieną ilgą statinį, besitęsianti visa rytine puse. Nagrinėjamo namo statybos metai – 1959. Pastatas Vokiečių g. 13 yra Vilniaus senamiesčio 32 kvartale. Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento (Žin., 2004, Nr. 25.7.2,74) reikalavimais, pastatui Vokiečių g. 13 taikomi šie reikalavimai: Restauravimas – vertingi' elementai; gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštumo, griaujami; Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto (2020-02-18; Nr. KPD-RM-2014/24) Apibrėžtų teritorijos plane pastatas Vokiečių g. 13- yra pažymėtas kaip kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys.



Pastatas:

Pastatas, kuriame keičiama patalpų paskirtis ir atliekamas paprastasis remontas, yra 1959 metų statybos, 2003-2009 metais pastatas buvo rekonstruotas. Paprastojo remonto darbai atlikti 2014-2015 metais. Pastato aukštų skaičius: 5 (penkiaaukštis).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PNM202003-01.-PP-SA.AR-2	2	6

Patalpos:

Nagrinėjamos patalpos yra Vilniuje, Vokiečių g. 13, gyvenamosios paskirties pastato pirmame aukšte su antresole. Unikalus daikto Nr. 1095-9023-7013:0041. Patalpų bendras plotas pagal inventorinę bylą 189.34 m², pagrindinis plotas 164.35 m². Patalpose 2007 metais atlikti kapitalinio remonto darbai. Esamų negyvenamųjų patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos. Projekto tikslas – pakeisti esamą patalpų naudojimo paskirtį į maitinimo paskirties patalpas (įrengti restoraną) ir atlikti paprastąjį remontą.

Įėjimas:

Pagrindinis atskiras patekimas į patalpas tiesiai iš lauko nuo pravažiavimo gatvės šaligatvio. Prieigos grįstos šaligatvio plytelėmis, yra panduso tipo pakėlimas. Medžių ir krūmų nėra.

Konstrukcijos:

Išorės sienos – plytų mūras, vidaus pertvaros ir sienos – plytų mūras ir gipso kartono plokščių pertvaros, perdenginys – gelžbetoninės tuštuminės perdengimo plokštės, langai – aliuminio rėmai su stiklo paketu, durys – aliuminio rėmai su stiklo paketu.

Inžineriniai tinklai ir komunikacijos:

Vandens tiekimas iš miesto centralizuotų tinklų. Nuotekų šalinimas į miesto centralizuotus tinklus. Elektra, buitiniam naudojimui ir apšvietimui, tiekiami elektros tinklais. Šiluminės energijos tiekimas - vietinis centrinis šildymas.

Gretimybės:

Pirmame aukšte ribojasi su greta esančiomis negyvenamosiomis patalpomis.

2.5. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Projektiniai sprendiniai. Parengtas patalpų paskirties keitimo paprastojo remonto projektas neįtakoja Vilniaus senamiesčio vertingųjų savybių.

2.6. KONSTRUKCIJOS

Projekto tikslas – paprastas remontas ir paskirties keitimas į maitinimo paskirties patalpas. Projektuojamos maitinimo paskirties patalpos skirtos žmonėms maitinti. Užsakovo pageidavimu keičiamas pirmo aukšto ir antresolės išplanavimas atliekant paprastojo remonto darbus. Projektuojamos patalpos tenkina reikalavimus žmonėms su negalia. Vitrininio lango anga didinama: esamas mūras demontuojamas iki vidaus grindų lygio ±0.00 (angos ilgis nekinta). Vitrininiai langai keičiami į naują aliuminio fasadinę sistemą su fasadinėmis horizontaliomis lamelėmis, virš jų numatomos lauko markizės. Pagrindinio įėjimo aliuminio rėmo durys su stiklo paketu pakeičiamos į naujas aliuminio lauko duris su stiklo paketu.

2.7. PAPRASTASIS REMONTAS

Griaunamos esamos pertvaros ir montuojamos naujos pertvaros, suformuojant reikiamas patalpas maitinimui teikti. Įrengiami nauji santechniniai ir technologiniai prietaisai prijungiami prie esamų inžinerinių tinklų. Pirmame aukšte projektuojama bendra restorano erdvė, apimanti picos dujinę krosnį su picos paruošimo darbastaliu ir barą, žmonėms su negalia pritaikyta san.mazgo patalpa. Antresolėje įrengiama restorano virtuvė, personalo patalpa, personalo san. mazgo patalpa, patalpos, skirtos produktų sandėliavimui, patalpa daiktų sandėliavimui. Antresolės plotas didinamas dėl restorano klientų staliukų. Antresolėje numatoma šachta dėl maisto lifto (maistas iš virtuvės į pirmą aukštą patiekiamas maistinio lifto pagalba). Projektuojami nauji laiptai į antresolę.

Projektuojamų patalpų eksplikacija:

01. Restorano salė 90,47 m²
02. Picerijos erdvė 13,27 m²
03. Baro erdvė 12,29 m²
04. San.mazgo patalpa 4,75 m²
05. Antresolė 20,85 m²
06. Virtuvė 44,41 m²

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PNM202003-01.-PP-SA.AR-3	3	6

- 07. Darbuotojų persirengimo patalpa 4,65 m²
- 08. Personalo san.mazgo patalpa 1,75 m²
- 09. Sandėliukas 4,64 m²
- 10. Patalpa šaltiems produktams 2,56 m²
- 11. Patalpa šaltiems produktams 7,03 m²

Patalpų bendras plotas 206,65 m²

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Patalpose yra du atskiri įėjimai iš lauko pusės. Įėjus į restoraną per pagrindinį įėjimą, kuris pritaikytas žmonėms su negalia, patenkama į bendrą restorano erdvę. Antrasis įėjimas skirtas prekių ir produktų atvežimui. Projektuojami laiptai į antresolę.

Pastato apdaila. Pastato įšorės apdaila atnaujinama, fasado paviršius sutvarkomas ir perdažomas spalva artimiausia esamai fasado spalvai.

Pastato konstrukcijų keitimo sprendiniai. Griaunamos esamos pertvaros ir montuojamos naujos pertvaros, suformuojant paskirties reikiamas patalpas dėl maitinimo paskirties patalpų. Antresolės plotas didinamas dėl formuojamos erdvės restorano klientams. Antresolėje, virtuvės patalpoje, numatoma šachta maisto liftui (maistas iš virtuvės į pirmą aukštą patiekiamas maistinio lifto pagalba).

2.8. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio konstrukcijos projektuojamos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais reglamentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

2.9. GAISRINĖ SAUGA

Elektros tinklai ir įrenginiai turi būti įrengiami, eksploatuojami ir remontuojami laikantis teisės aktų reikalavimų. Jie turi būti eksploatuoti, saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

2.10. HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Patalpos įrengtos taip, kad nekeltų grėsmės ar prie jų esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus. Patalpose įrengiama rekuperacinė sistema. Patalpos aprūpinamos geriamu vandeniu iš miesto vandentiekio tinklų, karštas vanduo centralizuotas, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų sistemą. Apšvietimo vietos ir šviestuvai pasirenkami pagal savininko poreikį. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankamai, kad darbuotojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo darbą.

2.11. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Vitrininiai langai ir durys turi atitikti STR 2.01.7:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ nustatytus pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastatų atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes. Maitinimo patalpose, kurios yra gyvenamosios paskirties pastate, turi būti užtikrinama, kad gyvenamojo pastato gyvenamosiose patalpose, besiribojančiose su įstaigos patalpomis, įstaigos keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neviršytų teisės aktuose nustatytų triukšmo bei oro užterštumo lygių. Vadovautis HN 47:2011 reikalavimais.

2.12. PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS (ŽN)

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonėms su negalia“ patalpos projektuojamos užtikrinant galimybę ŽN į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis lankytojams skirtomis patalpomis. ŽN patekimas į pastato patalpas užtikrinamas per esamą pagrindinį įėjimą, kuris yra su ŽN pritaikytu esamu pandusu. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. ŽN pritaikomas sanitarinis mazgas. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PNM202003-01.-PP-SA.AR-4	4	6

2.13. PARKAVIMAS

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, minimalus parkavimo vietų skaičius Maitinimo paskirties pastatai-1 vieta 15 m² salės ploto. Projektuojama restorano salė yra 90,47 m², $90,47/15=6$.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ nuostatus, projektuojamos patalpos patenka į 1-ąją (1) automobilių stovėjimo vietų zoną, kurioje yra nustatytas stovėjimo vietų skaičiaus koeficientai $k_{min} = 0,25$ ir $k_{max} = 0,50$. Taigi pritaikius mažinimo koeficientą, šioms patalpoms reikalingos 2 parkavimo vietos.

Pagal esamą paskirtį parkavimo poreikis -ne maisto produktų parduotuvės 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto, $164,35 m^2/30=6 \times 0,25=1,5$. Taigi esamai funkcijai buvo skirtos 2 parkavimo vietos.

Pagal skaičiavimus, būsimoms maitinimo paskirties patalpoms pritaikomi pastato esami parkavimo sprendiniai. Papildomų parkavimo vietų įrengti nereikia.

2.14. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Projekto rengimo dokumentai pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas:

- projektavimo užduotis patvirtinta statytojo,
- patalpų teisinės registracijos dokumentai,
- LR statybos įstatymas, galiojantys teisės aktai, statybos ir higienos normos.
- daugiabučio bendrasavininkų sutikimai ir balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolas

1. Įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PNM202003-01.-PP-SA.AR-5	5	6

STR 2.01.01(l):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;
STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

3. Higienos normos:

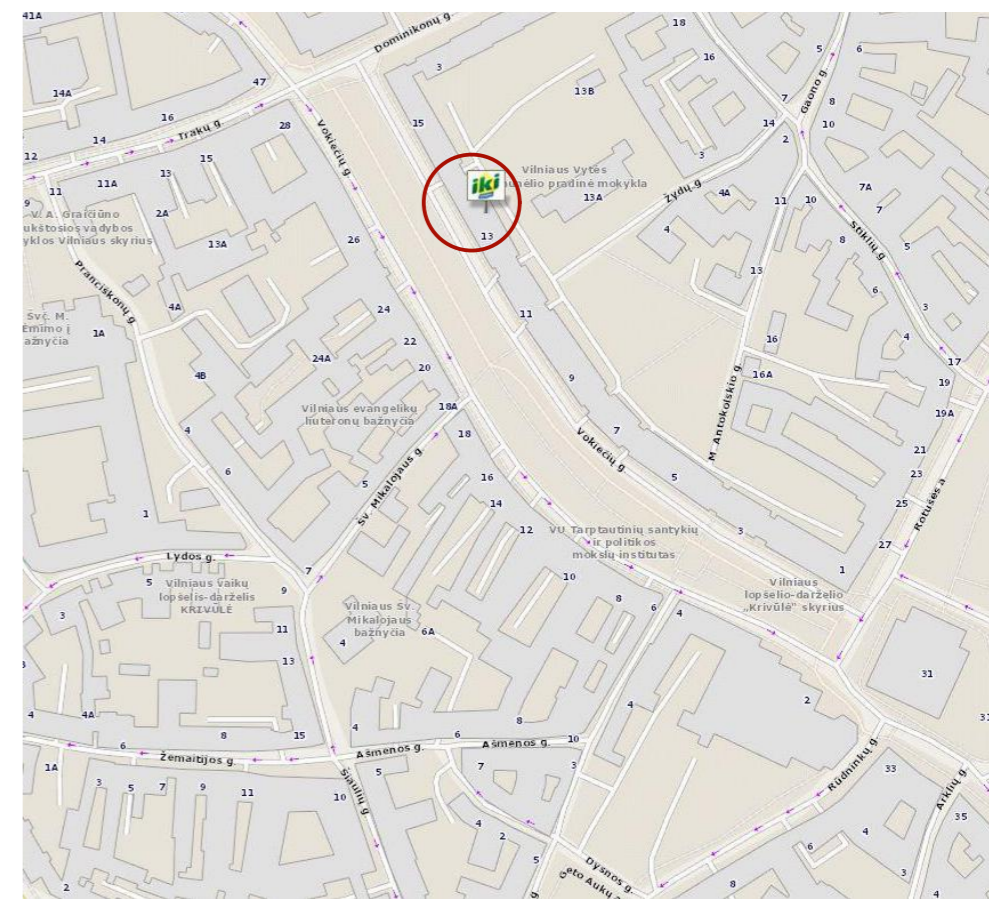
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 90:2011 "Dezinfekcijos, dezinfekcijos ir deratizacijos bendrieji saugos reikalavimai"
HN 15:2005 „Maisto higiena

2.15. "KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Microsoft Office Word;
Microsoft Office Excel;
ZWCad.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PNM202003-01.-PP-SA.AR-6	6	6

PATALPŲ VIETA



Situacijos planas

PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. APDAILOS IR DANGŲ KIEKIUOSE SKAIČIUOJAMAS FAKTINIS PLOTAS, BE PROCENTINĖS IŠEIGOS KOEFICIENTO. PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS DĖL GAMINIO IŠEIGOS KIEKIAI TIKSLINAMI SU TIEKĖJAIS.
4. ANGOS, NIŠOS TIKSLINAMOS VIETOJE;
5. GAMINIŲ MATMENIS IR JŲ SPECIFIKACIJĄ ŽR. GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE;
6. VISŲ GAMINIŲ MATMENYS NURODYTI PROJEKTINIAI. BŪTINA TIKSLINTI NATŪROJE;
7. GAMINTOJAS UŽTIKrina GAMINIŲ ATITIKIMĄ STR REIKALAVIMAMS;
8. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS - KREIPTIS Į ARCHITEKTUS.

DĒMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju.
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

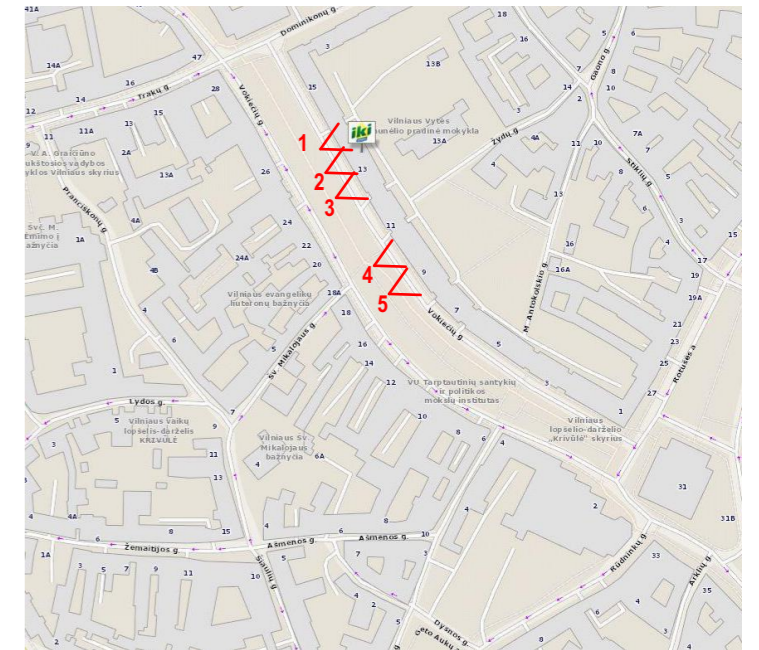
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamajame pastate esančių prekybos paskirties patalpų Vokiečių g. 13, un. Nr.:1095-9023-7013:0041, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas	DATA
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt				2020-06-25
A831 3808	SPV	S. KAZLAUSKIENĖ	<i>Saj</i> <i>Foj</i>	STATINIO (PATALPŲ) NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH	V. KANČIAUSKAS		01 MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.5.) - RESTORANAS	
	ARCH	T. ŠERKŠNAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Žemės sklypo planas M 1:500	
Etapas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	Ž.K.			PNM202003-PP-01	1 1



1



1



2



3



4



5

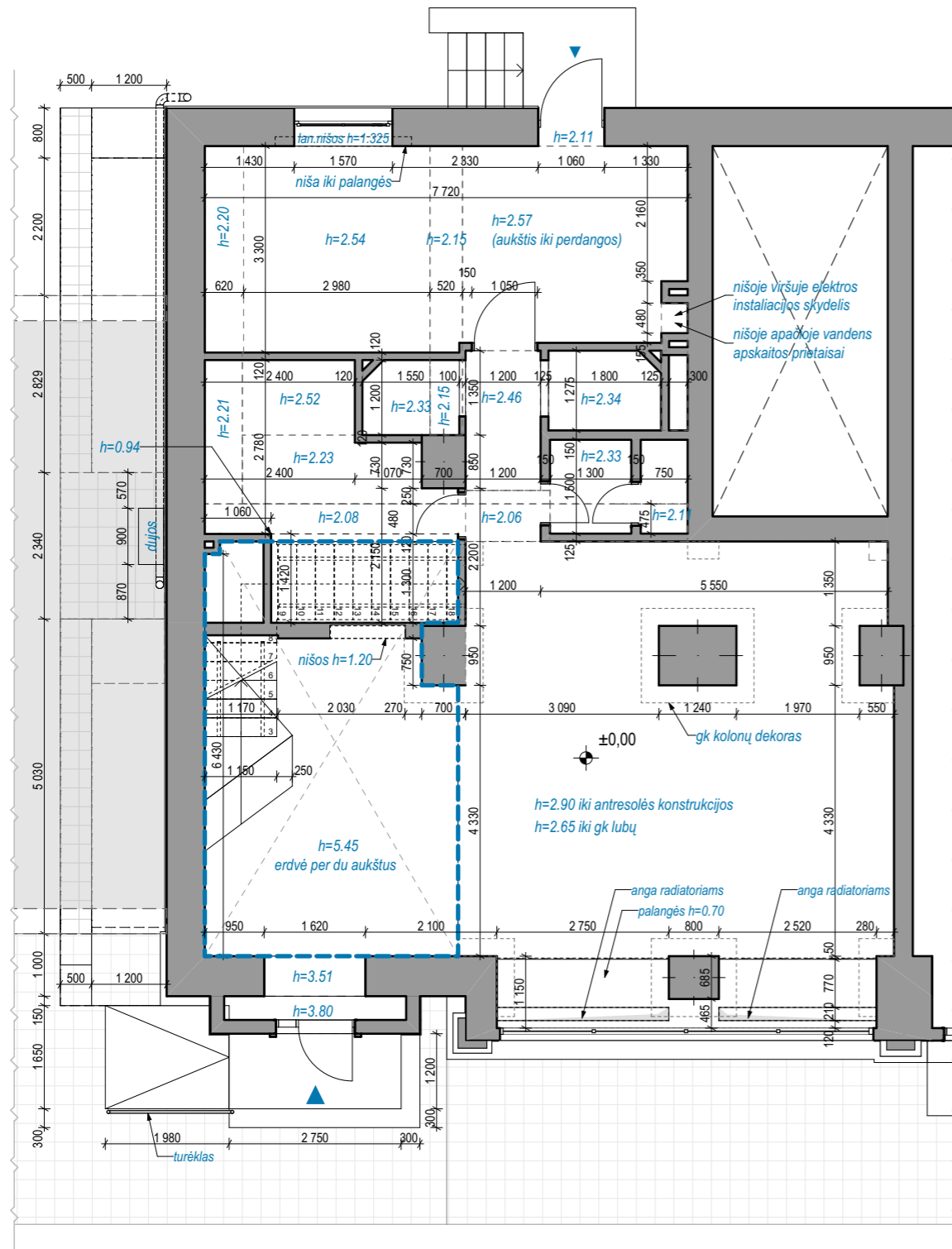
PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. APDAILOS IR DANGŲ KIEKIUOSE SKAIČIUOJAMAS FAKTINIS PLOTAS, BE PROCENTINĖS IŠEIGOS KOEFICIENTO. PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS DĖL GAMINIO IŠEIGOS KIEKIAI TIKSLINAMI SU TIEKĖJAIS.
4. ANGOS, NIŠOS TIKSLINAMOS VIETOJE;
5. GAMINIŲ MATMENIS IR JŲ SPECIFIKACIJĄ ŽR. GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE;
6. VISŲ GAMINIŲ MATMENYS NURODYTI PROJEKTINIAI. BŪTINA TIKSLINTI NATŪROJE;
7. GAMINTOJAS UŽTIKrina GAMINIŲ ATITIKIMĄ STR REIKALAVIMAMS;
8. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS - KREIPTIS Į ARCHITEKTUS.

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju.
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamajame pastate esančių prekybos paskirties patalpų Vokiečių g. 13, un. Nr.:1095-9023-7013:0041, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas	DATA
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			2020-06-25
A831 3808	SPV	S. KAZLAUSKIENĖ	STATINIO (PATALPŲ) NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.5.) - RESTORANAS	LAIDA 0
	ARCH	V. KANČIAUSKAS		
	ARCH	T. ŠERKŠNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos nuotraukos	LAPAS 0
Etapas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ
PP	Ž.K.		PNM202003-PP-02	1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- - - - - - erdvė per du aukštus;
- - - - - - sija;
- - - - - - gk dekoras aplink kolonas;
- h=xx - patalpos aukštis.

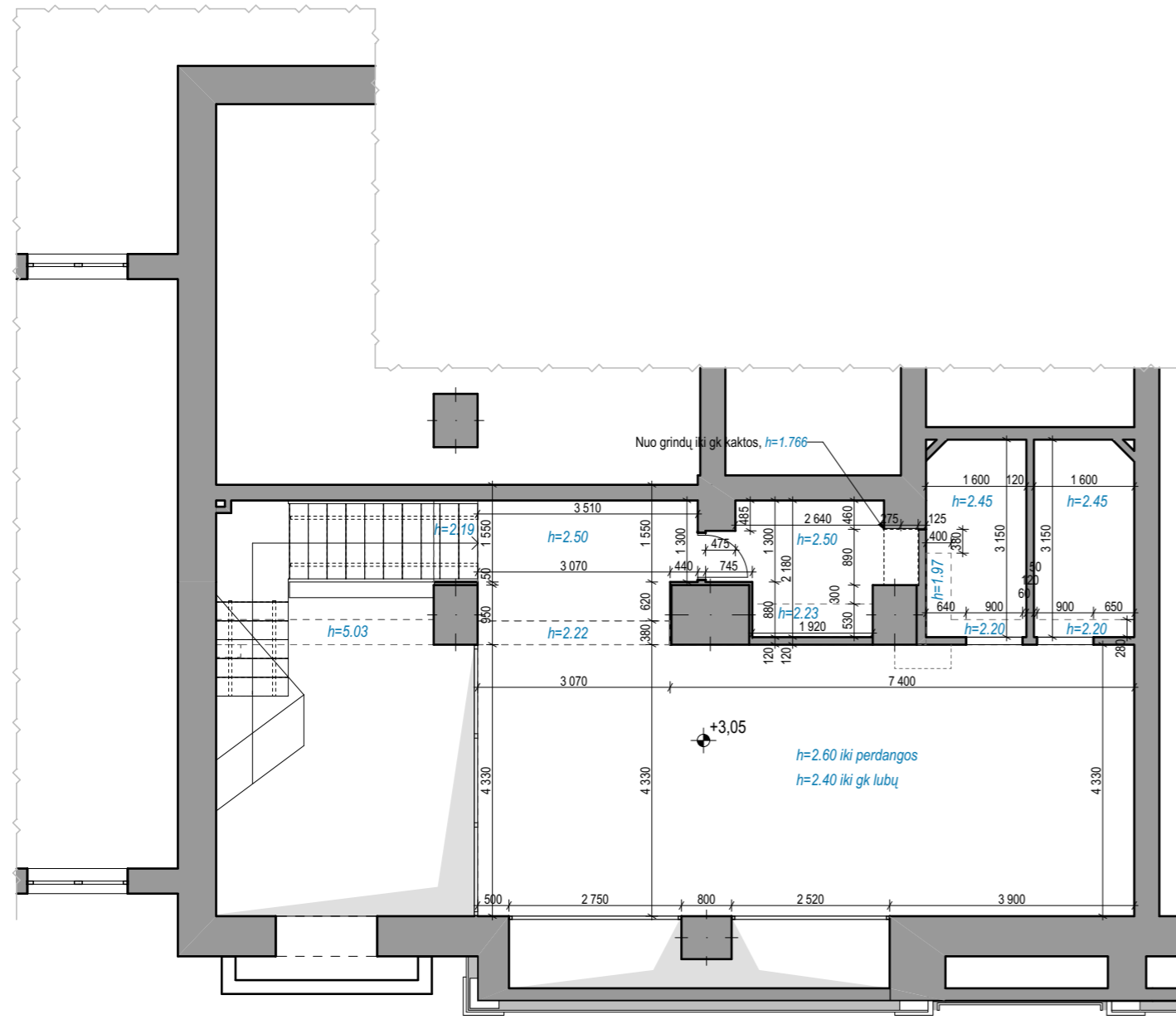
PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. APDAILOS IR DANGŲ KIEKIUOSE SKAIČIUOJAMAS FAKTINIS PLOTAS, BE PROCENTINĖS IŠEIGOS KOEFICIENTO. PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS DĖL GAMINIO IŠEIGOS KIEKIAI TIKSLINAMI SU TIEKĖJAIS.
4. ANGOS, NIŠOS TIKSLINAMOS VIETOJE;
5. GAMINIŲ MATMENIS IR JŲ SPECIFIKACIJĄ ŽR. GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE;
6. VISŲ GAMINIŲ MATMENYS NURODYTI PROJEKTINIAI. BŪTINA TIKSLINTI NATŪROJE;
7. GAMINTOJAS UŽTIKrina GAMINIŲ ATITIKIMĄ STR REIKALAVIMAMS;
8. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS - KREIPTIS Į ARCHITEKTUS.

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju.
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DATA
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Gyvenamajame pastate esančių prekybos paskirties patalpų Vokiečių g. 13, un. Nr.:1095-9023-7013:0041, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas	2020-06-25
A831 3808	SPV	S. KAZLAUSKIENĖ	STATINIO (PATALPŲ) NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH	V. KANČIAUSKAS	01 MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.5.) - RESTORANAS	
	ARCH	T. ŠERKŠNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pirmo aukšto esamos situacijos planas	0
Etapas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
PP	Ž.K.		PNM202003-PP-03	LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

----- - erdvė per du aukštus;

----- - sija;

----- - gk dekoras aplink kolonas;

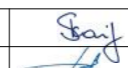
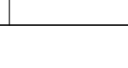
h=xx - patalpos aukštis.

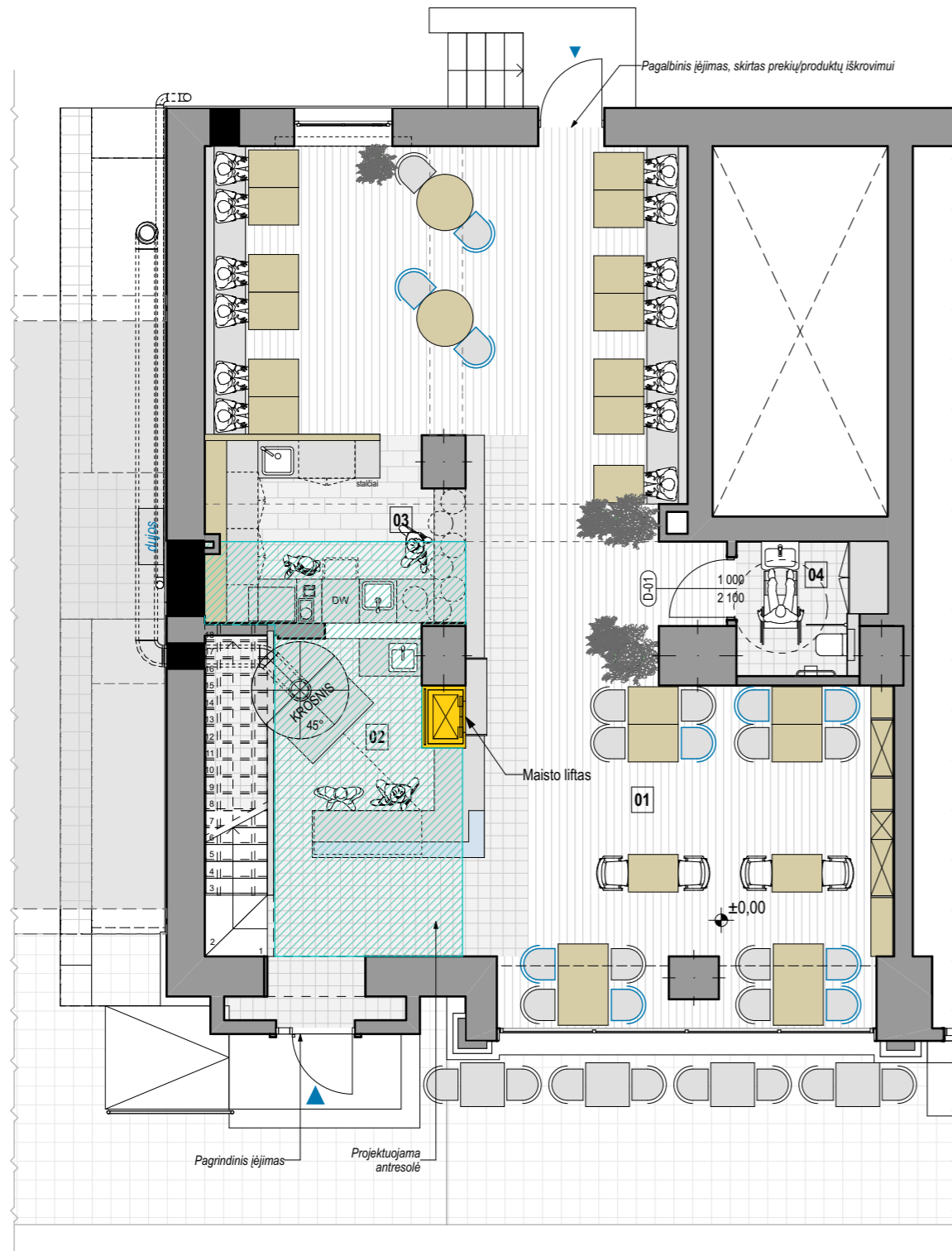
PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
- APDAILOS IR DANGŲ KIEKIUOSE SKAIČIUOJAMAS FAKTINIS PLOTAS, BE PROCENTINĖS IŠEIGOS KOEFICIENTO. PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS DĖL GAMINIO IŠEIGOS KIEKIAI TIKSLINAMI SU TIEKĖJAIS.
- ANGOS, NIŠOS TIKSLINAMOS VIETOJE;
- GAMINIŲ MATMENIS IR JŲ SPECIFIKACIJĄ ŽR. GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE;
- VISŲ GAMINIŲ MATMENYS NURODYTI PROJEKTINIAI. BŪTINA TIKSLINTI NATŪROJE;
- GAMINTOJAS UŽTIKrina GAMINIŲ ATITIKIMĄ STR REIKALAVIMAMS;
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS - KREIPTIS Į ARCHITEKTUS.

DĖMESIO:

- Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
- Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju.
- Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DATA
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Gyvenamajame pastate esančių prekybos paskirties patalpų Vokiečių g. 13, un. Nr.:1095-9023-7013:0041, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas	2020-06-25
A831 3808	SPV	S. KAZLAUSKIENĖ	  	STATINIO (PATALPŲ) NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH	V. KANČIAUSKAS		01 MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.5.) - RESTORANAS	
	ARCH	T. ŠERKŠNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Antresolės esamos situacijos planas		0
Etapas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	Ž.K.			PNM202003-PP-04	1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
01	Restorano salė	90,47
02	Picerijos erdvė	13,27
03	Baro erdvė	12,29
04	WC patalpa	4,75
05	Antresolė	20,83
06	Virtuvė	44,41
07	Darbuotojų persirengimo patalpa	4,65
08	Darbuotojų WC	1,75
09	Sandėliukas	4,64
10	Sandėliukas šaltiems produktams	2,56
11	Sandėliukas šaltiems produktams	7,03
		206,65 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



- projektuojama antresolė, 20 m².

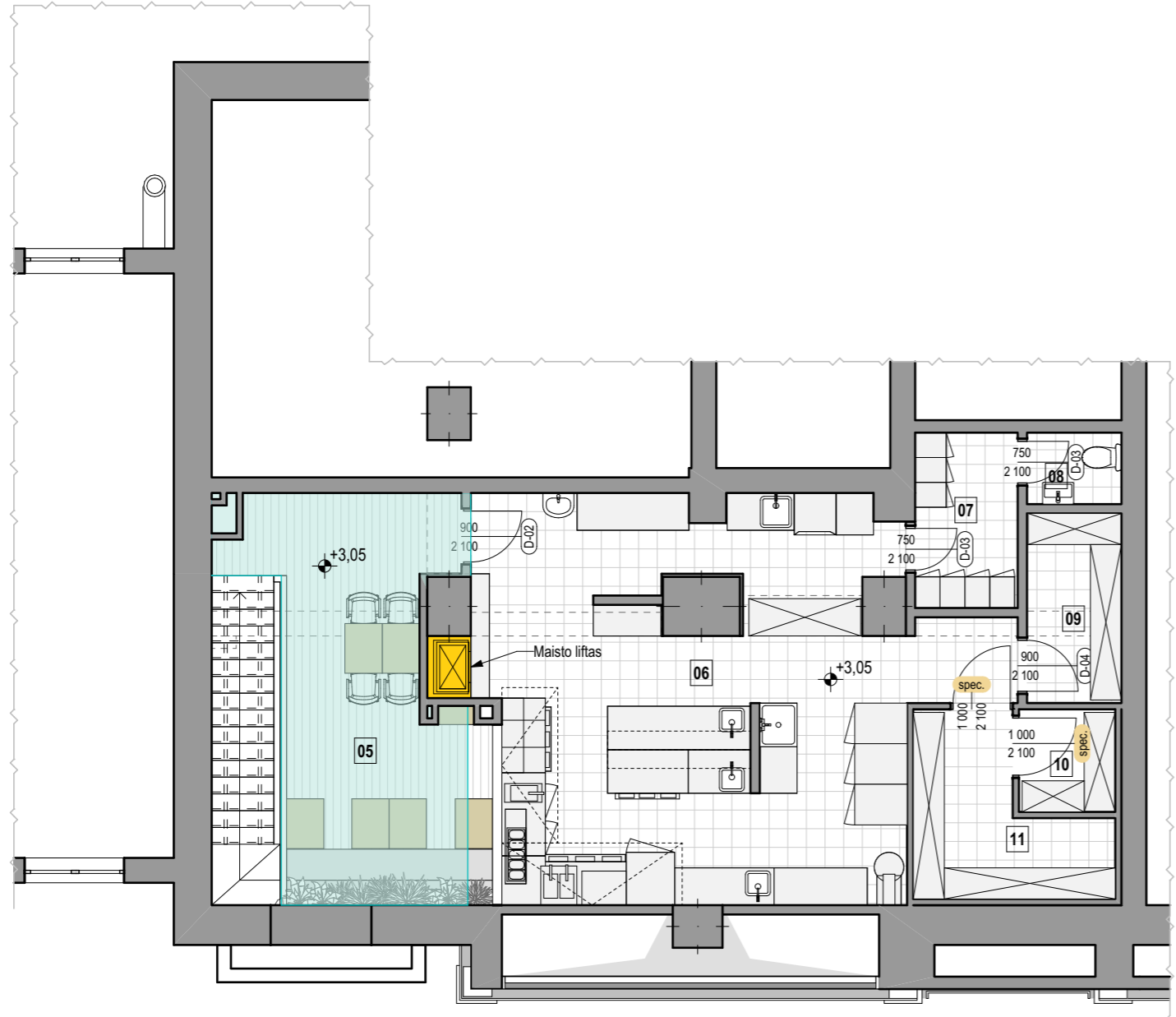
PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
- APDAILOS IR DANGŲ KIEKIUOSE SKAIČIUOJAMAS FAKTINIS PLOTAS, BE PROCENTINĖS IŠEIGOS KOEFICIENTO. PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS DĖL GAMINIO IŠEIGOS KIEKIAI TIKSLINAMI SU TIEKĖJAIS.
- ANGOS, NIŠOS TIKSLINAMOS VIETOJE;
- GAMINIŲ MATMENIS IR JŲ SPECIFIKACIJĄ ŽR. GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE;
- VISŲ GAMINIŲ MATMENYS NURODYTI PROJEKTIINIAI. BŪTINA TIKSLINTI NATŪROJE;
- GAMINTOJAS UŽTIKrina GAMINIŲ ATITIKIMĄ STR REIKALAVIMAMS;
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS - KREIPTIS Į ARCHITEKTUS.

DĖMESIO:

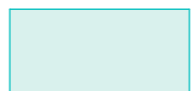
- Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
- Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju.
- Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamajame pastate esančių prekybos paskirties patalpų Vokiečių g. 13, un. Nr.:1095-9023-7013:0041, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas	DATA
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			2020-06-25
A831 3808	SPV	S. KAZLAUSKIENĖ	STATINIO (PATALPŲ) NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.5.) - RESTORANAS	LAIDA
	ARCH	V. KANČIAUSKAS		0
	ARCH	T. ŠERKŠNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto baldų planas	LAPAS
Etapas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ
PP	Ž.K.		PNM202003-PP-05	1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
01	Restorano salė	90,47
02	Picerijos erdvė	13,27
03	Baro erdvė	12,29
04	WC patalpa	4,75
05	Antresolė	20,83
06	Virtuvė	44,41
07	Darbuotojų persirengimo patalpa	4,65
08	Darbuotojų WC	1,75
09	Sandėliukas	4,64
10	Sandėliukas šaltiems produktams	2,56
11	Sandėliukas šaltiems produktams	7,03
		206,65 m²

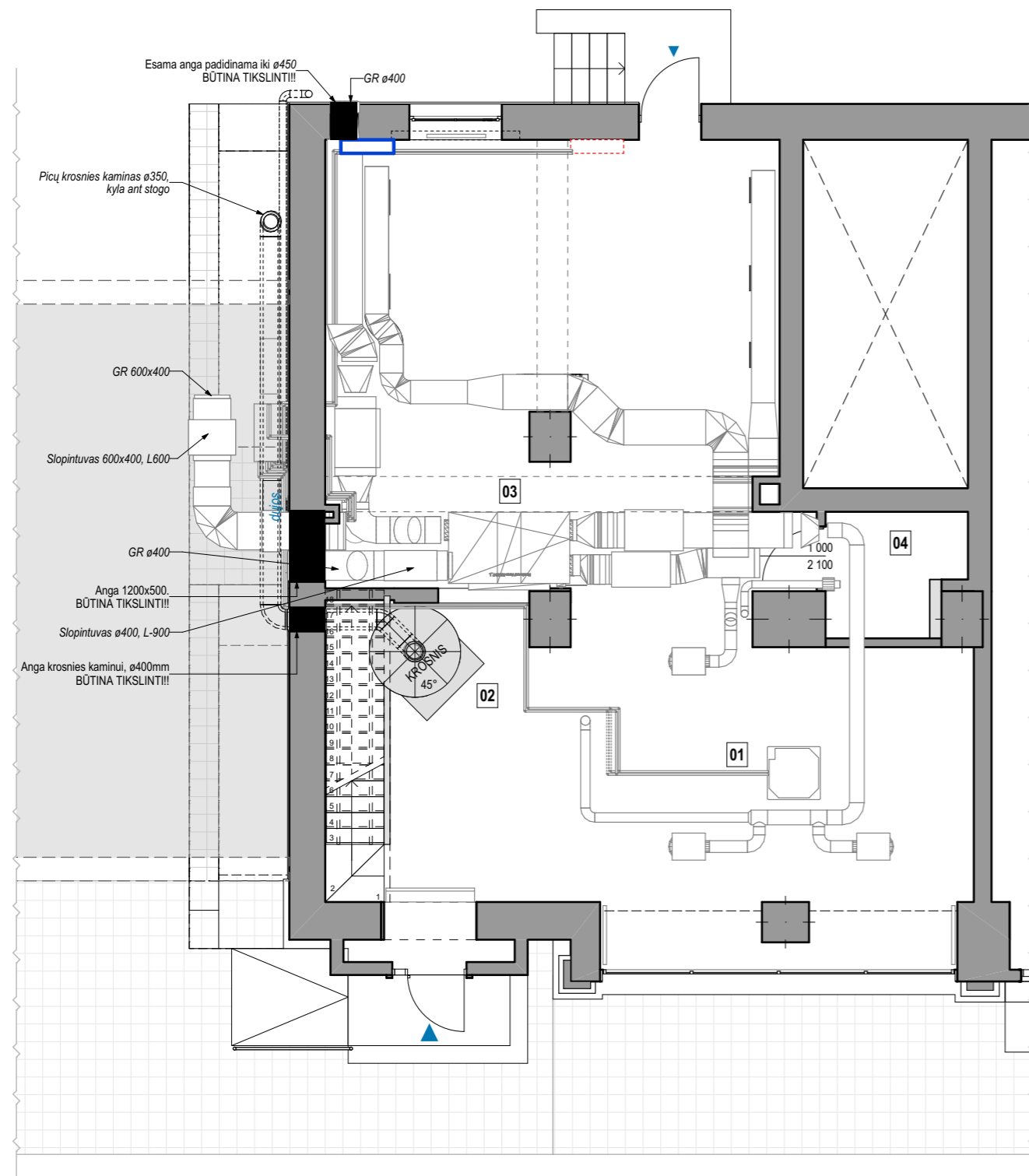
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

 - projektuojama antresolė, 20 m².

- PASTABOS:**
- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
 - ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
 - APDAILOS IR DANGŲ KIEKIUOSE SKAIČIUOJAMAS FAKTINIS PLOTAS, BE PROCENTINĖS IŠEIGOS KOEFICIENTO. PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS DĖL GAMINIO IŠEIGOS KIEKIAI TIKSLINAMI SU TIEKĖJAIS.
 - ANGOS, NIŠOS TIKSLINAMOS VIETOJE;
 - GAMINIŲ MATMENIS IR JŲ SPECIFIKACIJĄ ŽR. GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE;
 - VISŲ GAMINIŲ MATMENYS NURODYTI PROJEKTINIAI. BŪTINA TIKSLINTI NATŪROJE;
 - GAMINTOJAS UŽTIKRINA GAMINIŲ ATITIKIMĄ STR REIKALAVIMAMS;
 - BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS - KREIPTIS Į ARCHITEKTUS.

- DĖMESIO:**
- Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
 - Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju.
 - Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamajame pastate esančių prekybos paskirties patalpų Vokiečių g. 13, un. Nr.:1095-9023-7013:0041, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas	DATA
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			2020-06-25
A831 3808	SPV	S. KAZLAUSKIENĖ	STATINIO (PATALPŲ) NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.5.) - RESTORANAS	LAIDA 0
	ARCH	V. KANČIAUSKAS		
	ARCH	T. ŠERKŠNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antresolės baldų planas	LAPAS 0
Etapas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ
PP	Ž.K.		PNM202003-PP-06	1 1



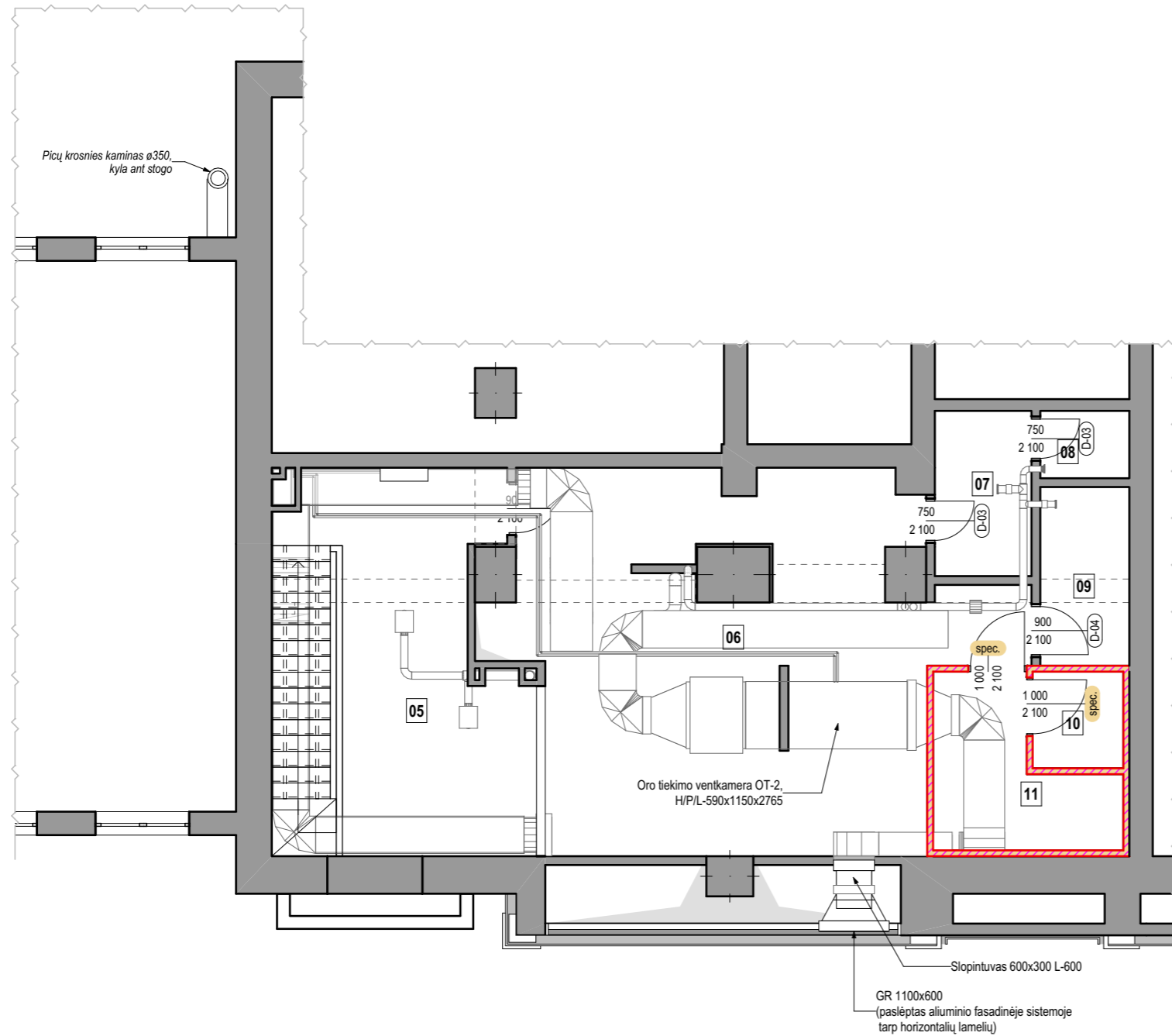
PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. APDAILOS IR DANGŲ KIEKIUOSE SKAIČIUOJAMAS FAKTINIS PLOTAS, BE PROCENTINĖS IŠEIGOS KOEFICIENTO. PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS DĖL GAMINIO IŠEIGOS KIEKIAI TIKSLINAMI SU TIEKĖJAIS.
4. ANGOS, NIŠOS TIKSLINAMOS VIETOJE;
5. GAMINIŲ MATMENIS IR JŲ SPECIFIKACIJĄ ŽR. GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE;
6. VISŲ GAMINIŲ MATMENYS NURODYTI PROJEKTINIAI. BŪTINA TIKSLINTI NATŪROJE;
7. GAMINTOJAS UŽTIKrina GAMINIŲ ATITIKIMĄ STR REIKALAVIMAMS;
8. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS - KREIPTIS Į ARCHITEKTUS.

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju.
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamajame pastate esančių prekybos paskirties patalpų Vokiečių g. 13, un. Nr.:1095-9023-7013:0041, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas	DATA
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			2020-06-25
A831 3808	SPV	S. KAZLAUSKIENĖ	STATINIO (PATALPŲ) NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.5.) - RESTORANAS	LAIDA 0
	ARCH	V. KANČIAUSKAS		
	ARCH	T. ŠERKŠNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto vėdinimo planas	LAPAS 1
Etapas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ 1
PP	Ž.K.		PNM202003-PP-07	1



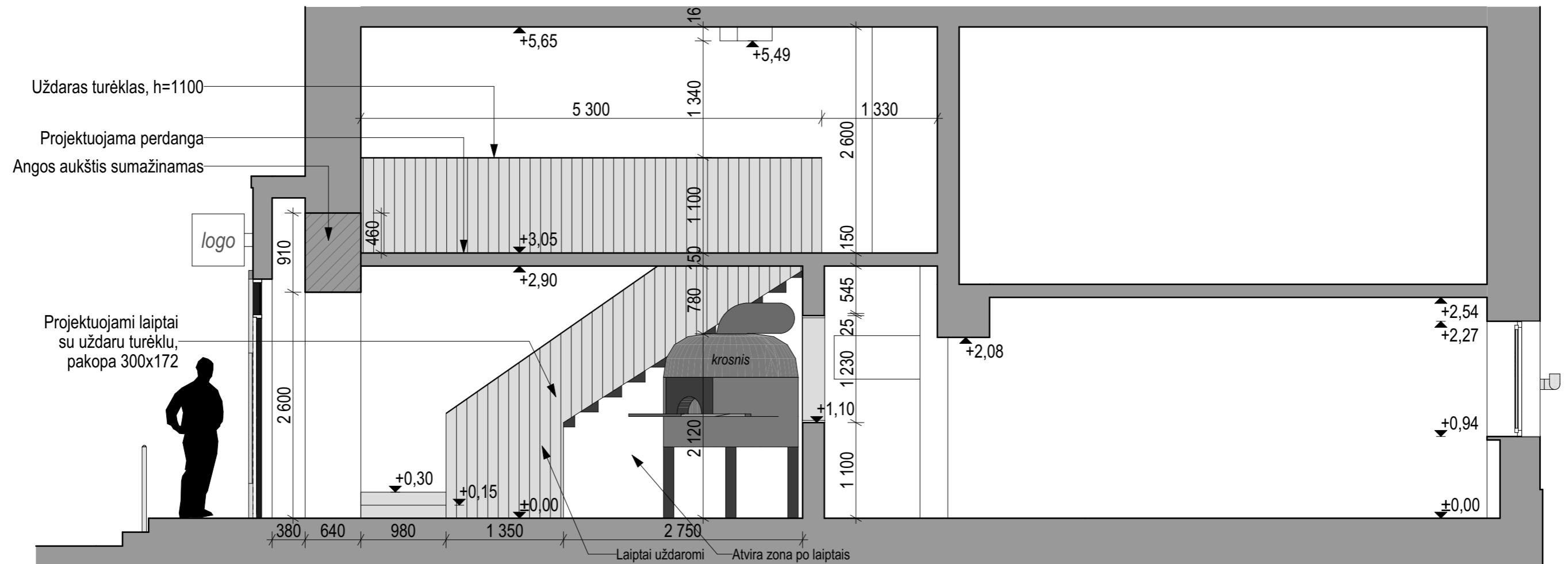
PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. APDAILOS IR DANGŲ KIEKIUOSE SKAIČIUOJAMAS FAKTINIS PLOTAS, BE PROCENTINĖS IŠEIGOS KOEFICIENTO. PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS DĖL GAMINIO IŠEIGOS KIEKIAI TIKSLINAMI SU TIEKĖJAIS.
4. ANGOS, NIŠOS TIKSLINAMOS VIETOJE;
5. GAMINIŲ MATMENIS IR JŲ SPECIFIKACIJĄ ŽR. GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE;
6. VISŲ GAMINIŲ MATMENYS NURODYTI PROJEKTINIAI. BŪTINA TIKSLINTI NATŪROJE;
7. GAMINTOJAS UŽTIKrina GAMINIŲ ATITIKIMĄ STR REIKALAVIMAMS;
8. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS - KREIPTIS Į ARCHITEKTUS.

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju.
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DATA
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Gyvenamajame pastate esančių prekybos paskirties patalpų Vokiečių g. 13, un. Nr.:1095-9023-7013:0041, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas	2020-06-25
A831 3808	SPV	S. KAZLAUSKIENĖ	STATINIO (PATALPŲ) NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH	V. KANČIAUSKAS	01 MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.5.) - RESTORANAS	
	ARCH	T. ŠERKŠNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIIDA
			Antresolės vėdinimo planas	0
Etapas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
PP	Ž.K.		PNM202003-PP-08	LAPŲ
				1
				1



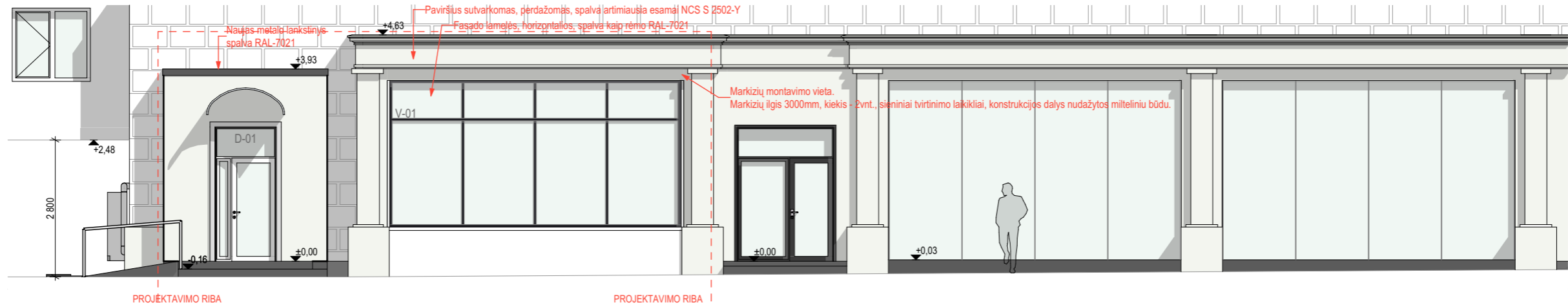
PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. APDAILOS IR DANGŲ KIEKIUOSE SKAIČIUOJAMAS FAKTINIS PLOTAS, BE PROCENTINĖS IŠEIGOS KOEFICIENTO. PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS DĖL GAMINIO IŠEIGOS KIEKIAI TIKSLINAMI SU TIEKĖJAIS.
4. ANGOS, NIŠOS TIKSLINAMOS VIETOJE;
5. GAMINIŲ MATMENIS IR JŲ SPECIFIKACIJĄ ŽR. GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE;
6. VISŲ GAMINIŲ MATMENYS NURODYTI PROJEKTINIAI. BŪTINA TIKSLINTI NATŪROJE;
7. GAMINTOJAS UŽTIKrina GAMINIŲ ATITIKIMĄ STR REIKALAVIMAMS;
8. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS - KREIPTIS Į ARCHITEKTUS.

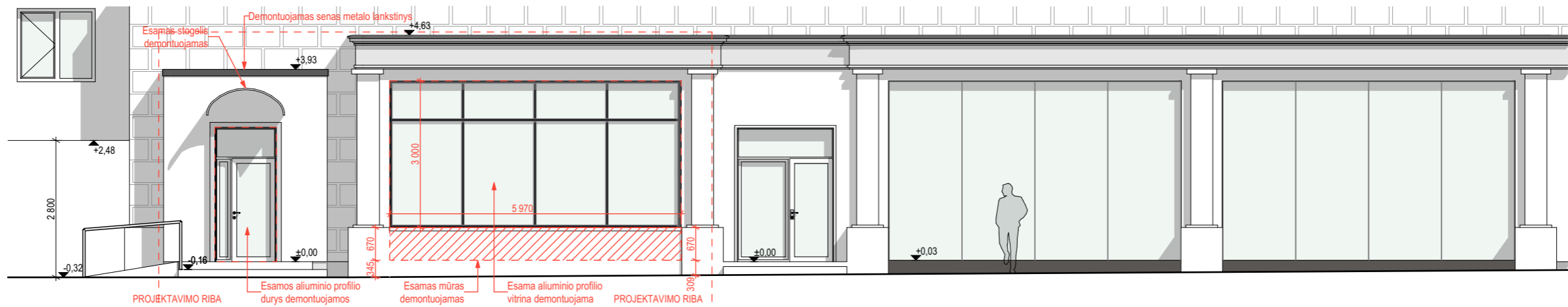
DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju.
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamajame pastate esančių prekybos paskirties patalpų Vokiečių g. 13, un. Nr.:1095-9023-7013:0041, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas	DATA
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt				2020-06-25
A831 3808	SPV	S. KAZLAUSKIENĖ	<i>Sign</i>	STATINIO (PATALPŲ) NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH	V. KANČIAUSKAS		01 MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.5.) - RESTORANAS	
	ARCH	T. ŠERKŠNAITĖ	<i>Sign</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pjūvis 01-01	
Etapas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
PP	Ž.K.			PNM202003-PP-09	LAPŲ
					1
					1



ESAMA SITUACIJA



GRIOVIMO SCHEMA



PLANUOJAMA

PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. APDAILOS IR DANGŲ KIEKIUOSE SKAIČIUOJAMAS FAKTINIS PLOTAS, BE PROCENTINĖS IŠEIGOS KOEFICIENTO. PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS DĖL GAMINIO IŠEIGOS KIEKIAI TIKSLINAMI SU TIEKĖJAIS.
4. ANGOS, NIŠOS TIKSLINAMOS VIETOJE;
5. GAMINIŲ MATMENIS IR JŲ SPECIFIKACIJĄ ŽR. GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE;
6. VISŲ GAMINIŲ MATMENYS NURODYTI PROJEKTINIAI. BŪTINA TIKSLINTI NATŪROJE;
7. GAMINTOJAS UŽTIKrina GAMINIŲ ATITIKIMĄ STR REIKALAVIMAMS;
8. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS - KREIPTIS Į ARCHITEKTUS.

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju.
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamajame pastate esančių prekybos paskirties patalpų Vokiečių g. 13, un. Nr.:1095-9023-7013:0041, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas	DATA
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciuskas@ponama.lt			2020-06-25
A831 3808	SPV	S. KAZLAUSKIENĖ	STATINIO (PATALPŲ) NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.5.) - RESTORANAS	LAIDA 0
	ARCH	V. KANČIAUSKAS		
	ARCH	T. ŠERKŠNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vokiečių g. fasadas	LAPAS 1
Etapas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO PNM202003-PP-10	LAPŲ 1
PP	Ž.K.			

NR	BRĖŽINYS	APRAŠYMAS
V-01		<p>ALIUMINIO FASADINĖ SISTEMA</p> <p>Aliuminio fasadinė sistema su horizontaliomis aliuminio lamelėmis oro tiekimui į restorano vėdinimo sistemą.</p> <p>Šilumos laidumo koeficientas $U \leq \text{tikslinti}$; Orinio laidžio klasė - <i>tikslinti</i>; Visuminės saulės energijos praleisties koeficientas <i>tikslinti</i>; Numatyta saulės patekimo kontrolė, Rėmai - aliuminio (derinti su Arch. ir Statytoju); Spalva iš lauko - RAL 7021; Spalva iš vidaus - RAL 7021 Varstomų dalių atsparumas smūgiams - 2 klasė; Nevarstomų dalių atsparumas smūgiams - 2 klasė; Tarpinių spalva - juoda; Lankstai ir uždarymo mechanizmai su apsauga nuo išlaužimo; Vidinės palangės - nėra; Visos gaminio detalės, tvirtinimas, medžiagos derinamos su Statytoju ir Arch.</p>
D-01		<p>ALIUMINIO LAUKO DURYS</p> <p>Šilumos laidumo koeficientas $U \leq \text{tikslinti}$; Orinio laidžio klasė - <i>tikslinti</i>; Visuminės saulės energijos praleisties koeficientas <i>tikslinti</i>; Numatyta saulės patekimo kontrolė, Rėmai - aliuminio (derinti su Arch. ir Statytoju); Rankena medinė, mechaninė spyna. Spalva iš lauko - RAL 7021; Spalva iš vidaus - RAL 7021 Varstomų dalių atsparumas smūgiams - 2 klasė; Nevarstomų dalių atsparumas smūgiams - 2 klasė; Tarpinių spalva - juoda; Lankstai ir uždarymo mechanizmai su apsauga nuo išlaužimo; Visos gaminio detalės, tvirtinimas, medžiagos derinamos su Statytoju ir Arch. Durys su pritraukėju,</p>

Pavyzdys (Vokiečių g.):



Horizontalių lamelių oro tiekimui į restorano vėdinimo sistemą pavyzdys:



PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
- APDAILOS IR DANGŲ KIEKIUOSE SKAIČIUOJAMAS FAKTINIS PLOTAS, BE PROCENTINĖS IŠEIGOS KOEFICIENTO. PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS DĖL GAMINIO IŠEIGOS KIEKIAI TIKSLINAMI SU TIEKĖJAIS.
- ANGOS, NIŠOS TIKSLINAMOS VIETOJE;
- GAMINIŲ MATMENIS IR JŲ SPECIFIKACIJĄ ŽR. GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE;
- VISŲ GAMINIŲ MATMENYS NURODYTI PROJEKTINGAI. BŪTINA TIKSLINTI NATŪROJE;
- GAMINTOJAS UŽTIKrina GAMINIŲ ATITIKIMĄ STR REIKALAVIMAMS;
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS - KREIPTIS Į ARCHITEKTUS.

DĖMESIO:

- Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
- Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju.
- Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamajame pastate esančių prekybos paskirties patalpų Vokiečių g. 13, un. Nr.:1095-9023-7013:0041, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas	DATA 2020-06-25
A831 3808	SPV	S. KAZLAUSKIENĖ	[Signature]	STATINIO (PATALPŲ) NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.5.) - RESTORANAS	
	ARCH	V. KANČIAUSKAS	[Signature]	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vitrinos žiniaraštis	
	ARCH	T. ŠERKŠNAITĖ	[Signature]	DOKUMENTO ŽYMUO PNM202003-PP-11	
Etapas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			LAPAS	LAPŲ
PP	Ž.K.			1	1



PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. APDAILOS IR DANGŲ KIEKIUOSE SKAIČIUJAMAS FAKTINIS PLOTAS, BE PROCENTINĖS IŠEIGOS KOEFICIENTO. PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS DĖL GAMINIO IŠEIGOS KIEKIAI TIKSLINAMI SU TIEKĖJAIS.
4. ANGOS, NIŠOS TIKSLINAMOS VIETOJE;
5. GAMINIŲ MATMENIS IR JŲ SPECIFIKACIJĄ ŽR. GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE;
6. VISŲ GAMINIŲ MATMENYS NURODYTI PROJEKTINIAI. BŪTINA TIKSLINTI NATŪROJE;
7. GAMINTOJAS UŽTIKRINA GAMINIŲ ATITIKIMĄ STR REIKALAVIMAMS;
8. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS - KREIPTIS Į ARCHITEKTUS.

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju.
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DATA
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Gyvenamajame pastate esančių prekybos paskirties patalpų Vokiečių g. 13, un. Nr.:1095-9023-7013:0041, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas	2020-06-25
A831 3808	SPV	S. KAZLAUSKIENĖ	STATINIO (PATALPŲ) NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH	V. KANČIAUSKAS	01 MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.5.) - RESTORANAS	
	ARCH	T. ŠERKŠNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Vizualizacija 01	0
Etapas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
PP	Ž.K.		PNM202003-PP-12	LAPŲ
				1
				1



PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. APDAILOS IR DANGŲ KIEKIUOSE SKAIČIUOJAMAS FAKTINIS PLOTAS, BE PROCENTINĖS IŠEIGOS KOEFICIENTO. PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS DĖL GAMINIO IŠEIGOS KIEKIAI TIKSLINAMI SU TIEKĖJAIS.
4. ANGOS, NIŠOS TIKSLINAMOS VIETOJE;
5. GAMINIŲ MATMENIS IR JŲ SPECIFIKACIJĄ ŽR. GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE;
6. VISŲ GAMINIŲ MATMENYS NURODYTI PROJEKTINIAI. BŪTINA TIKSLINTI NATŪROJE;
7. GAMINTOJAS UŽTIKRINA GAMINIŲ ATITIKIMĄ STR REIKALAVIMAMS;
8. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS - KREIPTIS Į ARCHITEKTUS.

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju.
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DATA
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Gyvenamajame pastate esančių prekybos paskirties patalpų Vokiečių g. 13, un. Nr.:1095-9023-7013:0041, Vilniuje, paskirties keitimo į maitinimo, paprastojo remonto projektas	2020-06-25
A831 3808	SPV	S. KAZLAUSKIENĖ	<i>S. Kazlauskienė</i>	STATINIO (PATALPŲ) NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH	V. KANČIAUSKAS		01 MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.5.) - RESTORANAS	
	ARCH	T. ŠERKŠNAITĖ	<i>T. Šerkšnitė</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Vizualizacija 02	0
Etapas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	Ž.K.			PNM202003-PP-13	1 1