

Statytojas (užsakovas)	D. K.	
Projekto pavadinimas	Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiųjų Gulbinų k., Laimės g. 36, skl. Kad. Nr. 4117/0400:235, Statybos projektas	
Statinio adresas (statybos vieta)	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiųjų Gulbinų k., Laimės g. 36	
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS	
Naudojimo paskirtis	GYVENAMIEJI PASTATAI	
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA	
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	0	
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (BD)	Tomas (byla): 1/1
Bylos žymuo	2020-05-22-LA -TDP-PP	

Vilnius, 2020 m.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS	JULIUS TOMAŠEVIČIUS Atestato Nr. A1490	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	JULIUS TOMAŠEVIČIUS Atestato Nr. A1490	
STATINIO ARCHITEKTAS	JULIUS TOMAŠEVIČIUS Atestato Nr. A1490	

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lai da	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
2020-05-22-LA-TDP-BD.BDŽ	2	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		1-2
2020-05-22-LA-TDP-BD.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		3-4
2020-05-22-LA-TDP-BD.AR	7	0	Aiškinamasis raštas		5-11
Grafiniai dokumentai					
2020-05-22-LA -TDP-SP-01	1	0	Sklypo planas. Aplinkotvarkos, Dangų planas	M 1:500	12
2020-05-22-LA -TDP-SA-01	1	0	1 aukšto planas	M 1:100	13
2020-05-22-LA -TDP-SA-02	1	0	2 aukšto planas	M 1:100	14
2020-05-22-LA -TDP-SA-03	1	0	Pamatų schema	M 1:100	15
2020-05-22-LA -TDP-SA-04	1	0	Stogo planas	M 1:100	16
2020-05-22-LA -TDP-SA-05	1	0	Pjūviai 1-1, A-A	M 1:100	17
2020-05-22-LA -TDP-SA-06	1	0	Fasadai tarp ašių 1-6, 6-1	M 1:100	18
2020-05-22-LA -TDP-SA-07	1	0	Fasadai tarp ašių A-E, E-A	M 1:100	19
2020-05-22-LA -TDP-SA-08	1	0	Vaizdai		20
Priedai					
Nr. 1	17		Detalus planas		21-37

0	2020-05	Statybos leidimui, statybai			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibucio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Riešes sen., Didžiųjų Gulbinu k., Laimės g. 36, skl. Kad. Nr. 4117/0400:235, Statybos projektas	
	A1490	PV	J. Tomaševičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Dvibutis gyvenamas namas	
	A1490	PDV	J. Tomaševičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		ARCH.	J. Tomaševičius	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. K.			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-05-22-LA-TDP-BD.PDŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1	0

Nr. 3	17		Detalus planas		25-41
Nr. 4	1		Įgaliojimas		42

0	2020-05	Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M .Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Riešes sen., Didžiųjų Gulbinų k., Laimės g. 36, skl. Kad. Nr. 4117/0400:235, Statybos projektas	
	A1490	PV	J. Tomaševičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Dvibučis gyvenamas namas	
A1490	PDV	J. Tomaševičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		LAIDA
	ARCH.	J. Tomaševičius			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. K.			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-05-22-LA-TDP-BD.PDŽ	
				LAPAS	LAPŲ
				2	2

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1725	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21	

II. PASTATAI**1. DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS 1**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendras plotas.*	m ²	345,94	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	345,94	
4. Pastato tūris.*	m ³	1204	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	7,84	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:

4.1.1. Savitakinės buitinių nuotekų linijos:

4.1.1.1. PVC vamzdžiai ø110 mm m

0	2020-05	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2., tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibucio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Riešes sen., Didžiųjų Gulbinu k., Laimės g. 36, skl. Kad. Nr. 4117/0400:235, Statybos projektas
	A1490	PV	J. Tomaševičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Dvibutis gyvenamas namas
A1490	PDV	J. Tomaševičius		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. K.			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-05-22-LA -TDP-BD.BSR
			LAPAS 1	LAPŲ 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

4.1.2. Vandentiekis :

4.1.2.1. Plastikiniai PE vamzdžiai PN10 ø32; mm m

V. KITI STATINIAI

5.1 Buitinių nuotekų valymo įrenginys ,našumas-0,80 m3 /p vnt

5.2 Infiltracinis šulinys vnt

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas PV Julius Tomaševičius

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas tvirtinu: D. K.

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

0	2020-05	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2., tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Riešes sen., Didžiųjų Gulbinu k., Laimės g. 36, skl. Kad. Nr. 4117/0400:235, Statybos projektas
	A1490	PV	J. Tomaševičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Dvibutis gyvenamas namas
A1490	PDV	J. Tomaševičius		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	D. K.			2020-05-22-LA -TDP-BD.BSR
			LAPAS	LAPŲ
			2	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. IŠEITIES DUOMENYS.....	2
2. ESAMA PADĖTIS	2
3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS	2
4. SKLYPO PLANO PRINCIPINIAI SPRENDIMAI.....	2
5. ARCHITEKTŪRINIAI - PLANINIAI SPRENDINIAI	2
6. LAUKO IR VIDAUS APDAILA.....	3
7. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI	3
8. GYVENTOJŲ HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA	4
9. APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS.....	4
10. SAUGUS NAUDOJIMAS.....	4
11. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA	4
12. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS	4
13. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS PASIKEITIMO SĄLYGŲ KOMPENSACIJA	4
14. INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS	4
15. GAMTOSAUGA	5
16. APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI.....	5
17. SKLYPO SUTVARKYMAS	6
18. STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI	7
19. PAVELDO APSAUGA.....	7

0	2020-05	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiųjų Gulbinų k., Laimės g. 36, skl. Kad. Nr. 4117/0400:235, Statybos projektas
	A1490	PV	J. Tomaševičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Dvibutis gyvenamas namas
	A1490	PDV	J. Tomaševičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		ARCH.	J. Tomaševičius	Laida
			Bendroji. Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. K.			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-05-22-LA -TDP-BD.AR
			LAPAS	LAPŲ
			1	7

1. IŠEITIES DUOMENYS

Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiųjų Gulbinų k., Laimės g. 36, skl. Kad. Nr. 4117/0400:235, Statybos projektas ruošiamas remiantis detaliu planu ir projektavimo užduotimi. Pagal VRSA direktoriaus 2018.09.11 Nr. KADI – 478 įsakymu patvirtintą „Žemės ūkio sklypo didžiųjų gulbinų k., riešės sen., vilniaus r. sav., kadastrinis nr.4117/0400:5054, detalaus plano“ sprendinius sklype numatyti reglamentai:

Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai):

GYVENAMOSIOS TERITORIJOS. VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (G1)

Užstatymo tipas; Sodybinis

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius <2 a.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis 10 m

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas <0,4

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankumas <0,23

Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip 50%.

2. ESAMA PADĖTIS

Vienbučių-dvibučių gyvenamųjų namų statybai skirtas sklypas yra Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiųjų Gulbinų k., Laimės g. 36, skl. Kad. Nr. 4117/0400:235, sklypo plotas 1725 m².

Žemės sklypo paskirtis: kita. Naudojimo paskirtis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklype pastatų nėra.

Nagrinėjamoje teritorijoje reljefo kritimas nežymus. Vertingų želdinių teritorijoje nėra.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinių paskirtys: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai, kiti inžineriniai statiniai: inžineriniai statiniai, dangos;

Statinių kategorijos: neypatingi ir nesudėtingi statiniai.

4. SKLYPO PLANO PRINCIPINIAI SPRENDIMAI

Sklypo planas projektuotas remiantis topografinė nuotrauka. Gyvenamas namas projektuojamas atitrauktas 5.21 m nuo privažiavimo šiaurės-vakarų pusėje, pietvakarių pusėje namas atitrauktas 5.00 m nuo žemės sklypo ribos, šiaurės-rytų pusėje 3.00 m nuo sklypo ribos, nuo pietryčių pusės namas atitrauktas 18.20 m. Planuojamas pastato aukštis – 2 aukštai, ne aukščiau kaip 7.84 m.

Įvažiavimas į sklypą jungiamas prie anksčiau suprojektuotos jungties su Laimės g.

Pietrytinė dalis prie namų skirta rekreacijai, prie įvažiavimo šiaurės-vakarų sklypo dalyje automobilių parkingas. Iš viso yra suprojektuotos 9 automobilių parkavimo vietos, 5 kieme ir 4 pavėsinėje. Šalia įvažiavimo yra įrengta aikštelė buitiniams atliekoms surinkti. Automobilių ir pėsčiųjų takai gristi trinkelėmis. Kiemas projektuojamas per vieną lygį.

Pastato aukštingumas ir orientacija suplanuoti taip, kad gretimuose pastatuose būtų užtikrinta normatyvinė patalpų insoliacijos trukmė. Sklypas aptvertas sklypo ribose dekoratyvine – 1,8 m aukščio metalo tinklo tvora. TVOROS IR ATRAMINIŲ SIENUČIŲ STATYBOS DARBUS VYGDYTI LAIKANTIS STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ REIKALAVIMŲ.

Lietaus surinkimas

Suformuotų paviršių nuolydžių pagalba, lietaus nuotekos nuvedamos ant laidžių paviršių ir infiltruojasi į gruntą. Kadangi paviršinės nuotekos nuo įrenginių teritorijos nėra užterštos kenksmingomis medžiagomis, jos gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės. Esamo ir planuojamo paviršiaus nuolydžių dėka lietaus vanduo infiltruosis į gruntą.

5. ARCHITEKTŪRINIAI - PLANINIAI SPRENDINIAI

Dviejų aukštų dviejų butų namas suprojektuotas dviem keturių asmenų šeimoms. Namas suprojektuotas per du aukštus. Pirmame aukšte yra holai, dušai, drabužinės, svetainės, virtuvės, sandėliukai, autopavėsinės, laiptais patenkame į antra aukštą ten suprojektuoti holai, vonios k., po trys miegamus kambarius, drabužinė.

2020-05-22-LA -TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

6. LAUKO IR VIDAUS APDAILA

Stogo danga – bituminė t. pilkos spalvos. Antracinė valcuota skarda pilkos spalvos, medinė danga pilkai natūralios spalvos. Langų rėmai ir lauko durys plastikiniai t. pilkos spalvos lauke ir baltos viduje.

7. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengta konstrukcijų dalis sąrašas:

1. Bendros taisyklės

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 2.01.01(1):2005

Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir patvarumas“

STR 2.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos

Žemės darbai, pagrindai ir pamatai

STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

Statybinės konstrukcijos

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai

STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.11:2005

Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos

STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys

Apsauginiai, izoliaciniai ir apdailos darbai

STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos

STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos

Pastato pamatai – kombinuoti juostiniai ir gręžtiniai poliai $\varnothing 300$ Pamatu ilgis pagal skaičiavimus priimtas $L=2800-3800$ mm . Poliu betonas C20/25 XC2. Poliai armuoti erdviniais karkasais. Poliai i bendra darba apjunktai monolitiniu rostverku 240x500 ir 180x500 iš betono C20/25 XC2. Pastato sienos suprojektuotos iš silikatiniu blokeliu, kuriu stipris gniuždymui 10 MPa. Saramos suprojektuotos tipines surenkamos gelžbetonines. Dideliu angu saramos – monolitines gelžbetonines. Perdenginiai suprojektuoti iš g/b surenkamu plokšciu ir monolitiniai. Perdangos storis 220-200 mm. Pastatas apšiltintas 300 mm polistirenu. Pastato cokolis apšiltintas 200-250 mm geoporos sluoksniu. Grindys apšiltintos 250 mm storio polistirolo EPS 100. Stogo nuolydžiai suformuoti iš spec. polistirolo 50-150 mm. apšiltintas 400 mm EPS 80 ir 30mm akmens vata.

8. GYVENTOJŲ HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Pavojingų kietųjų dalelių, dujų ar spinduliuotės atsiradimo nenumatoma. Vandens ir dirvožemio tarša minimali, nes automobiliai parkuojami tik grįstoje aikštelėje nuo kurios lietaus ar tirpsmo vandenys surenkami ir nukreipiami ant dirvožemio. Jokia ūkinė veikla sklype nenumatoma. Buitinės nuotekos nukreipiamos į projektuojamus vietinius nuotekų tinklus. Geriamas vanduo tiekiamas anksčiau suprojektuoto gręžinio. Gyvenamųjų namų patalpoms vėdinti projektuojama rekuperacinė oro tiekimo ir oro šalinimo sistema. Buitinių (kietų) atliekų šalinimui numatyti lauke stovintys konteineriai 3 m atstumu nuo gyvenamojo namo langų. Natūralus apšvietimas gyvenamųjų patalpų užtikrinamas esant įstiklinto langų ir grindų plotų santykiui 1:6. Virtuvės – 1:8. Statyboje naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, atitinkančios HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus. Statinio konstrukcijos apsaugotos nuo drėgmės kaupimosi tiek iš išorės tiek iš vidaus.

2020-05-22-LA -TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

9. APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS

Pastato viduje vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacija tarp patalpų užtikrinama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Pastato patalpų garso klasė C. Reikiama garso klasę užtikrinančios pastato pertvarų ir perdangų konstrukcijos parinktos iš UAB „Saint-Gobain Isover“ parengto katalogo „Garso izoliacija. Vidaus pertvaros ir perdangos 2004“. Perdangoms taikomos konstrukcijos: I-GPs-2/46, kurios L_{nw} yra 46 dB. Išorės atitvarų skaičiuojamoji varža: sienų – R_w 60 dB, langų – R_w 35 dB. Pietiniame ir vakariniame fasaduose galima statyti langus, kurių varža – R_w 30 dB.

10. SAUGUS NAUDOJIMAS

Teritorija aptverta tvora. Šiaurės pusėje yra vartai automobilių įvažiavimui ir pėsčiųjų patekimui. Žemiausi konstrukcijų taškai praėjimuose 210 cm nuo grindų lygio.

11. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Langai su papildomomis priemonėmis nuo įsilaužimo ir varčios išėmimo.

Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos.

Lauko varteliai atidaromi tik su telefonspyne, raktais.

Bent vienas lauko durų užraktas III saugumo kategorijos.

Pastate įrengiama priešgaisrinė signalizacija ir apsauginė signalizacija.

12. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Visos gyvenamos patalpos apšviečiamos natūralia šviesa per langus, esančius lauko sienose.

Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskirai. Šviestuvų tipai nenagrinėjami. Elektros apšvietimo tinklo įtampa 220 V AC.

13. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS PASIKEITIMO SĄLYGŲ KOMPENSACIJA

Apie statybos darbų pradžią kaimynai bus įspėti raštiškai prieš 30 d. Ir statytojui galės pateikti savo pageidavimus arba pretenzijas. Pastatytas projektuojamas pastatas neturės jokios įtakos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų pasikeitimui.

14. INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS

Centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų greta sklypo nėra, remiantis UAB „Vilniaus vandenys“ 2020-05-22 PAŽYMA APIE ATSTUMA IKI TINKLU OBJEKTUI LAIMES G.36, DIDŽIUJU GULBINU K., RIEŠES SEN., VILNIAUS R. SAV. jie nutole 150 m, todėl sklype numatomi įrengti vietiniai vandentiekio tinklai ir vietiniai buitinių nuotekų tinklai. Naujai projektuojamas vandentiekio įvadas pajungiamas nuo anksčiau suprojektuoto gręžinio. Pastačius gretimybėje centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus būtina prisijungti prie jų. Numatomas elektrinė šildymo sistema oras-vanduo projektas bus ruošiamas atskiru etapu.

Lauko vandentiekio vamzdynas projektuojamas iš polietileninių PE vamzdžių, kurių skersmuo $\varnothing 32$ mm, slėgio klasė PN10. Vamzdynas projektuojami iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių turinčių atitiktis sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Vandentiekio trasa klojama tokia gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 1,8 m nuo žemės paviršiaus. Sanitariniame mazge įrengiamas „B“ tikslumo klasės DN20 mm vandens apskaitos skaitiklis. Vandens apskaitos mazgas bus įrengtas apšviestoje, apšiltintoje, ventiliuojamoje patalpoje. Būtina sumontuoti vamzdynus hidrauliškai išbandyti ir dezinfekuoti chloruotu vandeniu. Žemės paviršiaus altitudes tikslinti statybos vietoje.

Susidarančioms buitinėms nuotekoms valyti projektuojamas UAB „Traidenis“ NV-1 ($\alpha = 90^\circ$) biologinis nuotekų valymo įrenginys arba kitų įmonių platinami valymo įrenginiai, kurių hidraulinis našumas ne mažesnis 0,8 m³/d ir teršalų apkrova pagal BDS atitinka 4 gyventojų ekvivalentų (GE). Išvalytas nuotekas numatoma nuvesti į infiltracinį įrenginį. Pagal LR aplinkos ministro 2012 balandžio 2 d. įsakymu patvirtintu „Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklių“ IV skyrių 12 p. kai nuotekų paros kiekis neviršija 5m³, inžineriniai geologiniai tyrimai neprivalomi. Savitakinis lauko nuotakynas klojamas tokia gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus. Lauko buitinių nuotekų tinklus numatoma montuoti iš PVC „N“ klasės vamzdžių. Būtina sumontuoti vamzdynus išbandyti ir dezinfekuoti chloruotu vandeniu. Žemės paviršiaus altitudes tikslinti statybos vietoje.

Gyvenamasis namas elektra aprūpinamas pagal su ESO sudaryta elektros tiekimo sutartį.

2020-05-22-LA -TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Namas šildomas irengiant šilumos siurbli „oras-vanduo“. Šildymas numatomas kombinuotas: šildomos grindys, radiatoriai. Visi šildymo prietaisai su automatinais termostatiniais ventiliais.

15. GAMTOSAUGA

Gyvenamojo komplekso ūkio - fekalinės kanalizacijos tinklai jungiami prie vietinių nuotekų tinklų. Pradedant statybos darbus numatoma statybai naudojamose sklypo zonoje nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, sandėliuoti jį statybos reikalams nenaudojamoje teritorijoje ir vėliau jį panaudoti apželdinant teritoriją .

Pabaigus gyvenamojo namo statybą teritoriją numatoma kompleksškai sutvarkyti, pasodinti vaiskrūmių, dekoratyvinių spygliuočių apželdinti daugiamete žole sukuriant žaliąsias zonas, pasodinti gėlynus.

16. APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios bei be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms. Rangovas rangos sutarties galiojimo metu privalo prižiūrėti ir užtikrinti tvarką grunto kasimo ir supylimo darbų vietose, transportavimo keliuose, atliekų saugojimo vietose. Privalo saugoti aplinką nuo dulkių, dūmų, cheminės taršos, triukšmo. Visas sklype aptiktas dirvožemis nuo būsimo statybų ploto turi būti nuimamas ir supilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais. Visas nuimtas augalinis gruntas iki statybų pabaigos saugomas laikinoje sąvartoje. Dirvožemis bus naudojamas apželdinimui, todėl neturi būti užteršiamas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis, pelenais, taip pat per jį negalima važinėti ar kitokiu būdu jo tankinti. Jeigu augalinis gruntas bus sandėliuojamas ilgiau nei vienerius metus, jo paviršiuje nereikia leisti susidaryti velėnai. Nukastas netinkamas ir perteklinis gruntas išvežamas į Užsakovo ir Rangovo suderintą vietą (vietas). Teritorijoje (sklype) paliekamas tik užpylimui reikalingo grunto kiekis. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis tik šių „Atliekų tvarkymo taisyklių“ IX skyriuje nustatyta tvarka užregistruota įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus. Nepavojingųjų atliekų turėtojai ir tvarkytojai nepavojingųjų atliekų apskaitos (apskaitos žurnalus, ataskaitas ir pan.) ir kitus su nepavojingųjų atliekų laikinuoju laikymu, surinkimu, vežimu ar apdorojimu susijusius dokumentus, patikrinimų dokumentus, taip pat RAAD ar kita institucija, gavusi šiuos dokumentus, turi saugoti ne trumpiau kaip trejus metus. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos bei ataskaitų teikimo reikalavimai nustatyti Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“. Statybinių atliekų (įskaitant asbesto turinčių statybinių atliekų) rūšiavimui, surinkimui, vežimui ir apdorojimui taikomi papildomi reikalavimai nustatyti Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Statybinės atliekos, šiukšlės saugomos: susikaupus atitinkamam kiekiui, išrūšiuojamos, pakraunamos į konteinerius ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones. Sąskaitos – faktūros, gautos išvežant statybines atliekas, saugomos iki komplekso pridavimo ir pateikiamos komisijai. Siekiant palengvinti atliekų apdorojimą, privaloma rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, nemaišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis. Statybinių atliekų surinkimui statomi statybinių atliekų konteineriai. Atskiras konteineris statomas pavojingoms atliekoms. Galimas atliekų kiekis šiam objektui (statybos ir griovimo – montavimo darbams) – iki 40 m³ mišrių statybinių nepavojingų medžiagų ir iki 50 kg pavojingų ar galimai užterštų medžiagų. Aplinkos būklė atkurama atgaivinant pažeistą aplinką ar jos elementus arba jų pažeistas funkcijas. Visa aplinka tiek darbo zonoje, tiek greta, jei ji statybos proceso metu buvo pažeista (privažiavimo keliai, dangos, veja), turi būti atstatyta į pirmąją arba taip, kaip numatyta projekte. Teritorijoje kertami tik numatyti medžiai.

2020-05-22-LA -TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

17. SKLYPO SUTVARKYMAS

Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai, statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelės įrengimas. Statybos metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams bus sandėliuojamos suderintose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdam statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytais aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Planas

Sklype projektuojamas vienas dvibutis gyvenamas pastatas. Sklype montuojami inžineriniai tinklai ir biologinio valymo įrenginiai. Sklype numatyta apie 210 m² betono trinkelų dangų privažiavimui ir parkavimui prie pastato. Privažiavimo plotis – 6 m.

Tikslesnius planuojamų sprendinių ir elementų parametrus žiūrėti grafinėje projekto dalyje.

Nužymėjimas

Nužymėjimas atliktas koordinatėmis (LKS-94 koordinacijų sistemoje) arba nurodant atstumus nuo kitų koordinatėmis nužymėtų objektų.

Žemės darbai

Prieš pradėdant įrenginėti dangas turi būti įrengtos visos inžinerinės komunikacijos. Gruntai, kurių sudėtyje yra per didelis vandens kiekis ir kurių negalima sutankinti pagal reikalavimus, negali būti naudojami. Jų vandens kiekis sumažinamas taikant aeravimą, džiovinimą, frezavimą ar pridėdant tinkamą vandenį surišančių medžiagų, tam kad būtų pasiektas reikalingi sutankinimo rodikliai. Kitais atvejais jie turi būti pakeičiami tinkamais gruntais ar kitomis statybinėmis medžiagomis atitinkančiomis techninius reikalavimus.

Po važiuojamosios dalies danga reikia įrengti iš šalčiui nejautrių gruntų. Kelių ir takų žemės sankasos natūralūs ir supilti gruntai turi būti taip sutankinti, kad būtų įvykdyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 2 lentelėje nurodytus sutankinimo rodiklio reikalavimai:

Žemės sankasos ir iškasos paviršiai turi būti lygūs, atitikti projektinius aukščius, išilginius ir skersinius nuolydžius. Paviršius gali nukrypti nuo projektinių aukščių ne daugiau kaip +/- 5.0cm.

Rangovas privalo užtikrinti įrengiamų pagrindų stabilumą. Netinkami statybai gruntai turi būti pakeisti tinkamais, atitinkančiais techninius reikalavimus.

Po numatomomis dangomis pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 07, turi būti pasiektas >45MPa. Grunto sutankinimo rodiklis Dpr turi būti pasiektas pagal Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17 2 lentelės reikalavimus.

Jei, įrenginėjant dangų konstrukcijas, tankinant esamą gruntą, nepavyksta pasiekti. Dangos konstrukcija papildomai turi būti suderinta su projektuotojais.

Vietos, kuriose liko iškasos ir neplanuojama statyti naujų statinių konstrukcijų, bus užpilama grunto sluoksniu ir išlyginama. Teritorija sutvarkoma t.y. suplanuojama ir apšėjama žole.

Dangos

Dangos parinktos pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai", „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 07, JT SBR 07 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“ bei kitus norminius dokumentus. Pagal šiuose reglamentuose išdėstytais reikalavimus:

- Privažiavimo keliui parinkta betoninių trinkelų dangos konstrukcija, skirta lengvųjų automobilių transporto eismui;
- Takams parinkta betoninių trinkelų dangos konstrukcija;

Dangų konstrukcijas ir joms keliamus techninius reikalavimus žiūrėti pjūviuose ir techninėse specifikacijose.

Aukščių planas

2020-05-22-LA -TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Teritorija sklypo viduje išlyginama. Iškasos užpilamos. Sklypo bei privažiavimo aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, landšaftinio projektavimo ypatumus, maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo.

Lietaus surinkimas

Suformuotų paviršių nuolydžių pagalba, lietaus nuotekos nuvedamos ant laidžių paviršių ir infiltruojasi į gruntą. Kadangi paviršinės nuotekos nuo įrenginių teritorijos nėra užterštos kenksmingomis medžiagomis, jos gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės. Esamo ir planuojamo paviršiaus nuolydžių dėka lietaus vanduo infiltruosis į gruntą.

Atliekų susidarymas

Numatoma, kad objekto statybos metu susidarys nepavojingos, mišrios statybinės atliekos (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 patvirtintų „Atliekų tvarkymo taisyklių“ aktualią redakciją), kurios susidarius atliekų išvežimui tinkamam kiekiui, bus atiduodamos atliekų tvarkytojams. Kitokių atliekų susidarymo nenumatoma.

Statybos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis aktuاليا „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ redakcija (patvirtintomis LR AM 2006-12-29 įsakymų Nr. D1-637).

Priemonės, užtikrinančios, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklimas.

Tarp statinio ir kelio gaisriniais automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Kelias gaisrų gesinimo automobiliams privažiuoti prie pastato turi būti visada laisvas.

Sklypo sutvarkymas

Po statybos ir montavimo darbų sklypas išlyginamas, užsėjama žole. Naujų statinių ir įrenginių aptarnavimui padaromi priėjimo takai.

Žemės plotai ir šlaitai sutvirtinami užpilant 10 cm storio dirvožemio sluoksniu, paskleidžiant gruntą ir užsėjant.

Veja atstatoma ir įrengiama atlikus dangos įrengimo darbus. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote 10 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius išpurenamas. Rankiniu būdu pasėjamas žolių mišinys: raudonasis eraičinas (*Festuca Rubra* L) – 30 %, smilga baltoji (*Agrostis Alba*) – 10 %, miglė paprastoji (*Poa Pratesis*) – 60 %. Vejos žolės mišinys gali būti tikslinamas pagal žemės rūšį arba aplinką. Parinkus ir pasėjus žolių mišinį, jeigu nėra specialių pardavėjo reikalavimų žemės paruošimui, tręšimui ir auginimui, augalų paviršius dar kartą voluojamas, palaistomas. Užaugusi dekoratyvinė veja pjaunama, kai ji pasiekia 5-7 cm aukščio. Žolė pirmą kartą pjaunama, patrumpinant ją tik 1,5-2 cm. Vėliau pjaunama vėl, kai žolė užauga, priklausomai nuo oro sąlygų ir vejos rūšies. Intensyviai veją šienaujant, būtina tręšti. Vejos priežiūra, tręšimas, laistymas, purškimas chemikalais, parenkamas konkrečiai, pagal vejos paskirtį.

Želdynai teritorijoje tvarkomi, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu Nr. X-1241, priimtu 2007 m. birželio 28 d. Visoje statybų teritorijoje po pagrindinių statybos darbų numatoma sutvarkyti pažeistus vejos plotus.

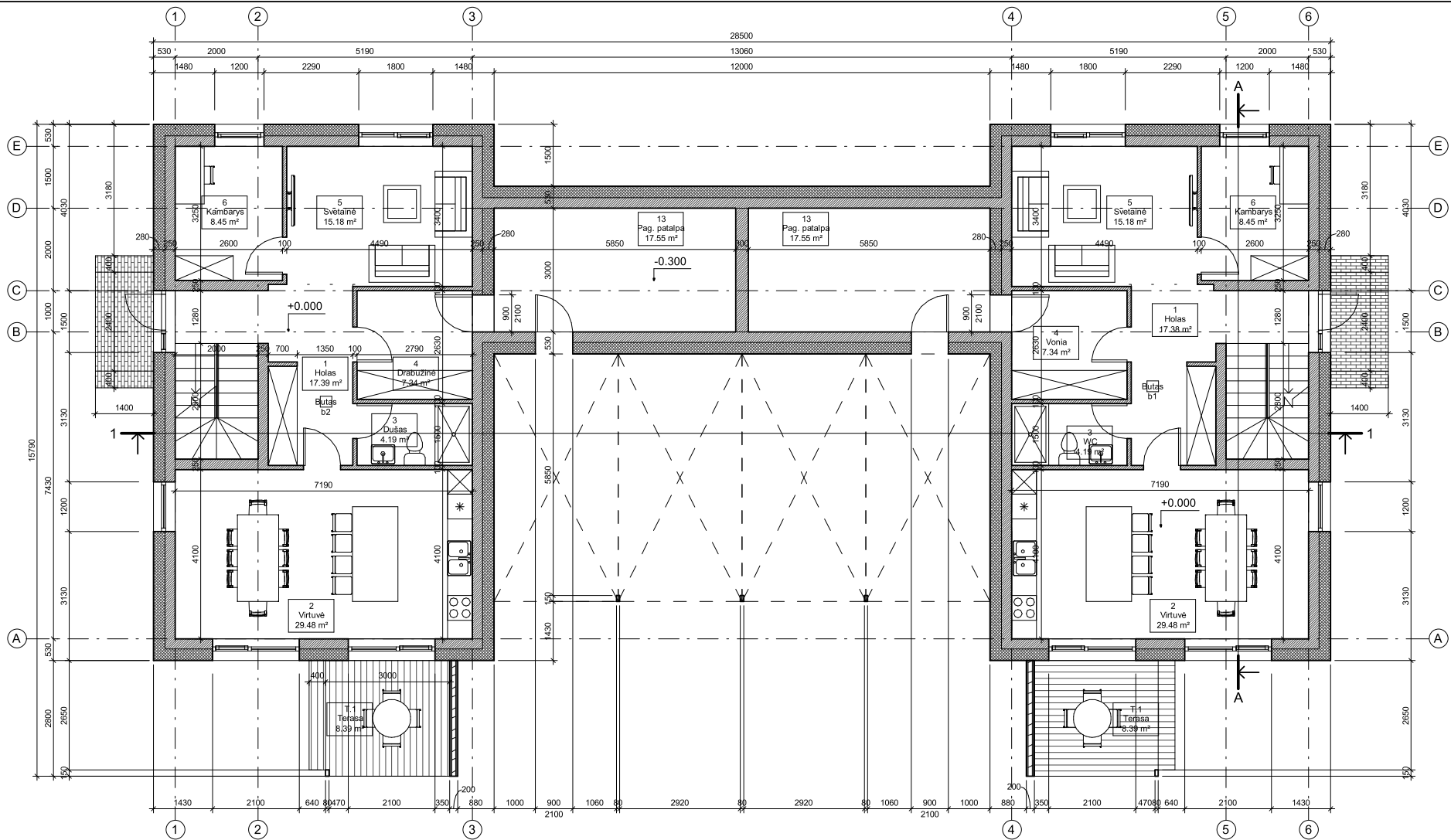
18. STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ bus reikalingas savivaldybės administracijos įgalioto valstybės tarnautojo išduotas leidimas statyti naują statinį. Statybą leidžiančio dokumento duomenys turės būti įregistruoti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

19. PAVELDO APSAUGA

Kultūros paveldo apsaugos apribojimus – sklypas yra Vilniaus senamiesčio (Vilniaus istorinis centras, unikalus objekto kodas Kultūros paveldo vertybių registre 16073) apsaugos zonoje. Tvarkomas vadovaujantis Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (XIX sk.) bei nustatyta tvarka suderintais projektais;

2020-05-22-LA -TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



Buto 2 eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

1 aukštas		
1	Holas	17.39 m ²
2	Virtuvė	29.48 m ²
3	Dušas	4.19 m ²
4	Drabužinė	7.34 m ²
5	Svetainė	15.18 m ²
6	Kambarys	8.45 m ²
13	Pag. patalpa	17.55 m ²
1 aukštas		99.57 m ²

2 aukštas		
7	Holas	6.35 m ²
8	Kambarys	21.24 m ²
9	Drabužinė	7.92 m ²
10	Vonia	11.12 m ²
11	Kambarys	14.75 m ²
12	Kambarys	12.03 m ²
2 aukštas		73.40 m ²
		172.97 m ²


Buto 1 eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

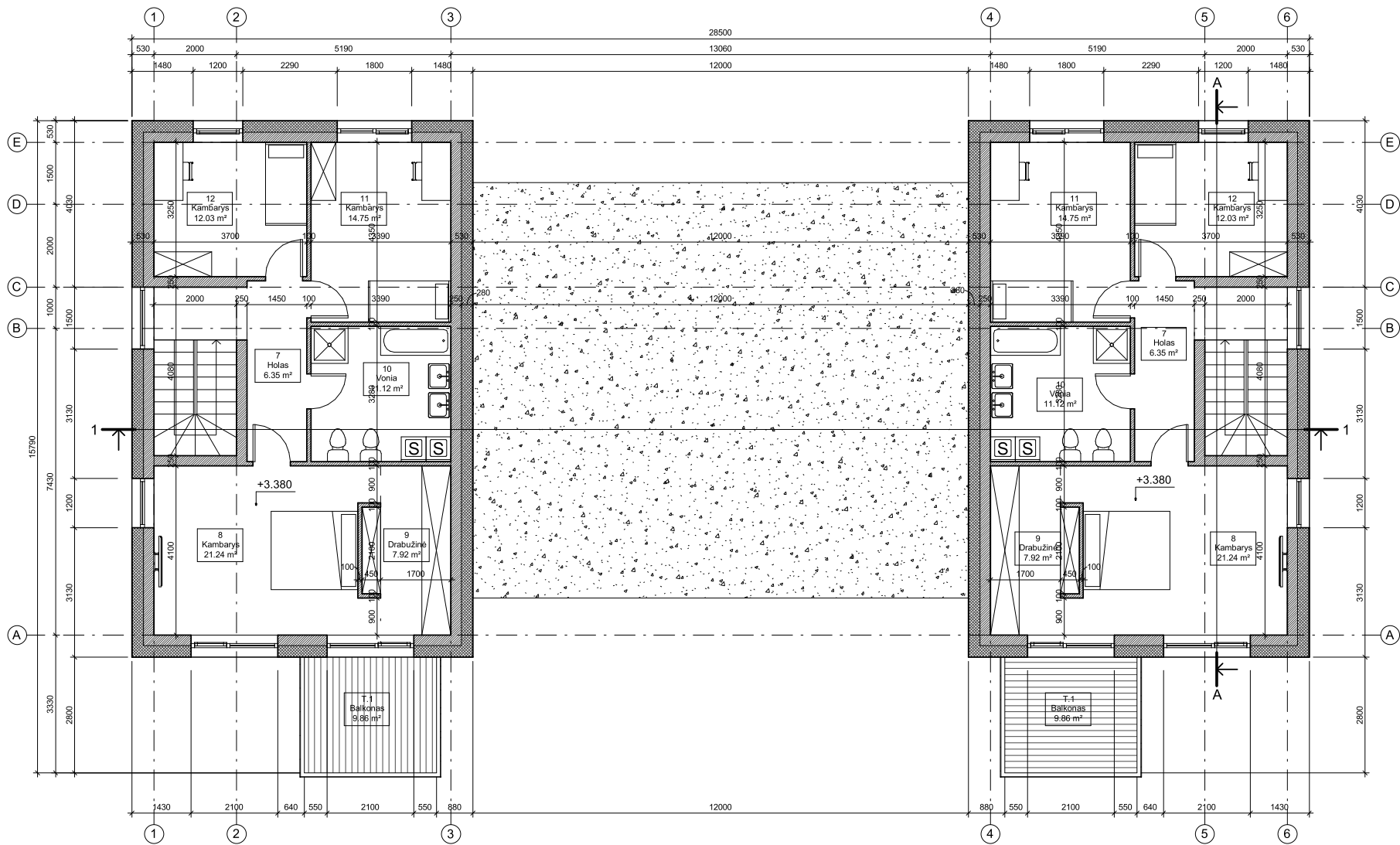
1 aukštas		
1	Holas	17.38 m ²
2	Virtuvė	29.48 m ²
3	WC	4.19 m ²
4	Vonia	7.34 m ²
5	Svetainė	15.18 m ²
6	Kambarys	8.45 m ²
13	Pag. patalpa	17.55 m ²
1 aukštas		99.57 m ²

2 aukštas		
7	Holas	6.35 m ²
8	Kambarys	21.24 m ²
9	Drabužinė	7.92 m ²
10	Vonia	11.12 m ²
11	Kambarys	14.75 m ²
12	Kambarys	12.03 m ²
2 aukštas		73.40 m ²
		172.97 m ²


Bendras plotas	
	Plotas

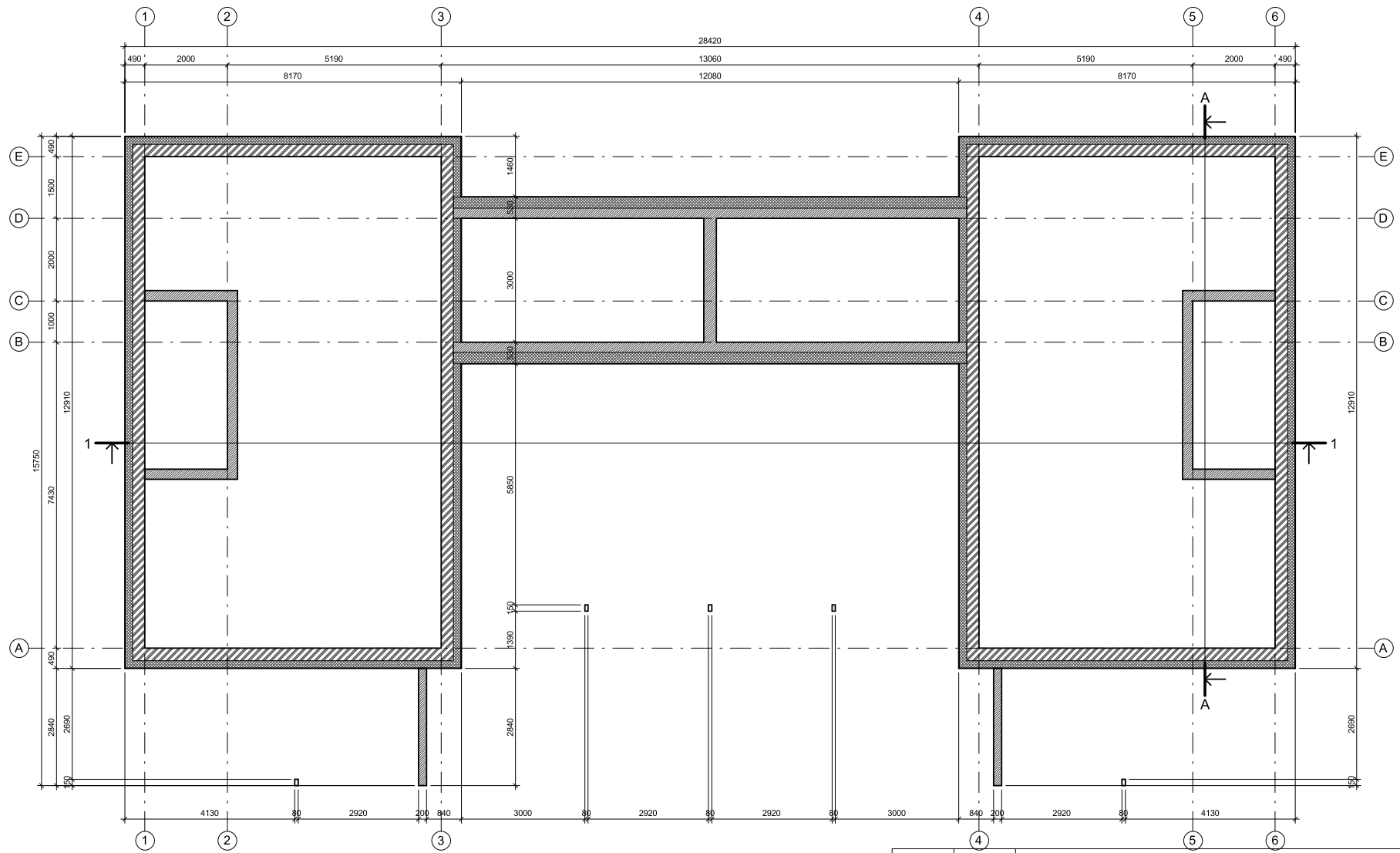
345.94 m²
345.94 m²

0	2020.04	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el. p. julius.arch@gmail.com	
		Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Resėsės sen., Didžiųjų Gutbinių k., Laimės g. 36, skl. Kad. Nr. 4117/0400/235, statybos projektas	
Statinio numeris ir pavadinimas: 1 DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS			
Dokumento pavadinimas: 1 aukšto planas			Laida 0
LT	Statytojas: D. K.	Kodas 2020-05-22-LA-TDP-SA	LAPAS 1




Mastelis 1 : 100

0	2020.04	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com		
		Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Resišės sen., Didžiųjų Gutbinių k., Laimės g. 36, skl. Kad. Nr. 4117/0400/235, statybos projektas		
A 1490	PV	J. Tomaševičius	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A 1490	PDV	J. Tomaševičius		
	ARCH.	J. Tomaševičius		
			Dokumento pavadinimas: 2 aukšto planas	Laida
				0
LT	Statytojas:	D. K.	Kodas	LAPAS
			2020-05-22-LA-TDP-SA	LAPŲ
				2



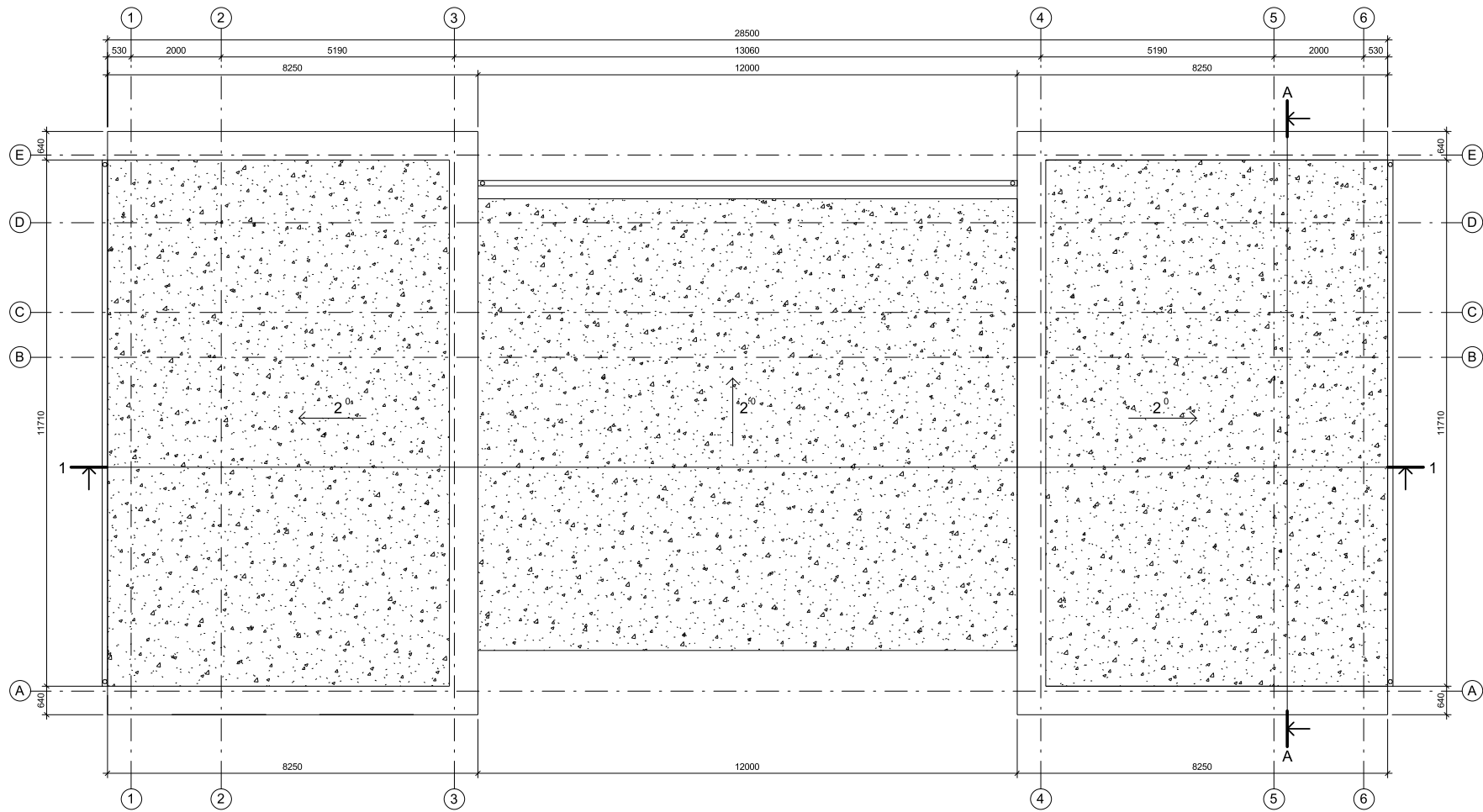
Mastelis 1 : 100

0	2020.04	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com	
		Projekto pavadinimas:	
A 1490		PV	J. Tomaševičius
A 1490		PDV	J. Tomaševičius
		ARCH.	J. Tomaševičius
LT		Statytojas: D. K.	
		Kodas: 2020-05-22-LA-TDP-SA	
		LAPAS	LAPŲ
		3	


Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiųjų Gutbinių k., Laimės g. 36, skl. Kad. Nr. 4117/0400:235, statybos projektas

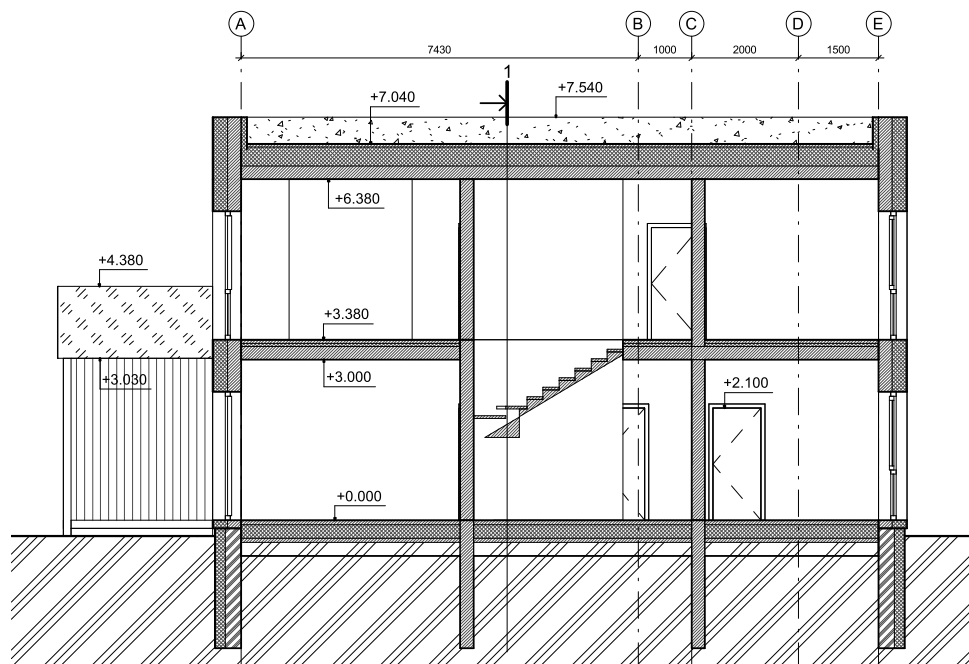
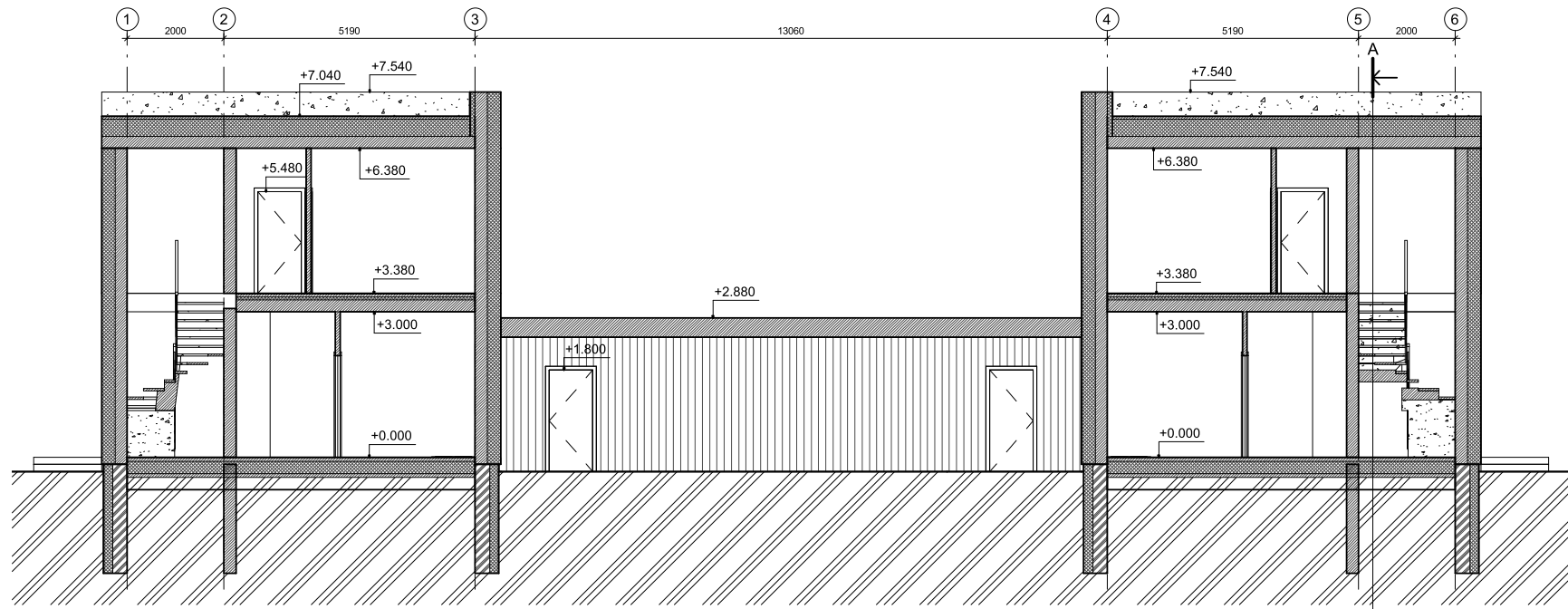
1 DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS

Pamatų schema




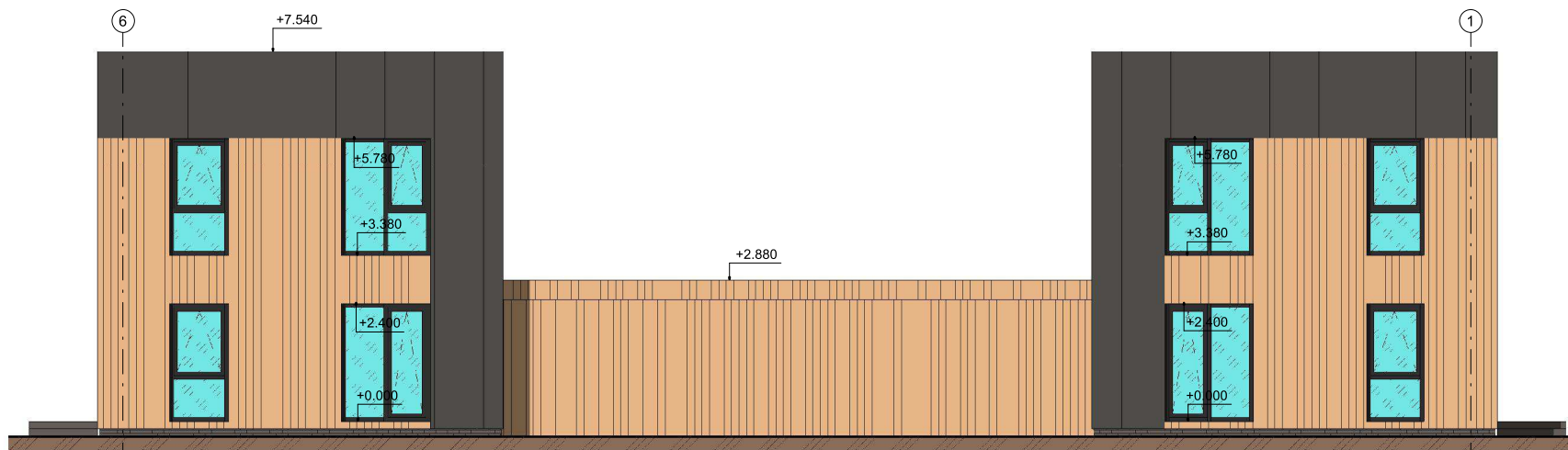
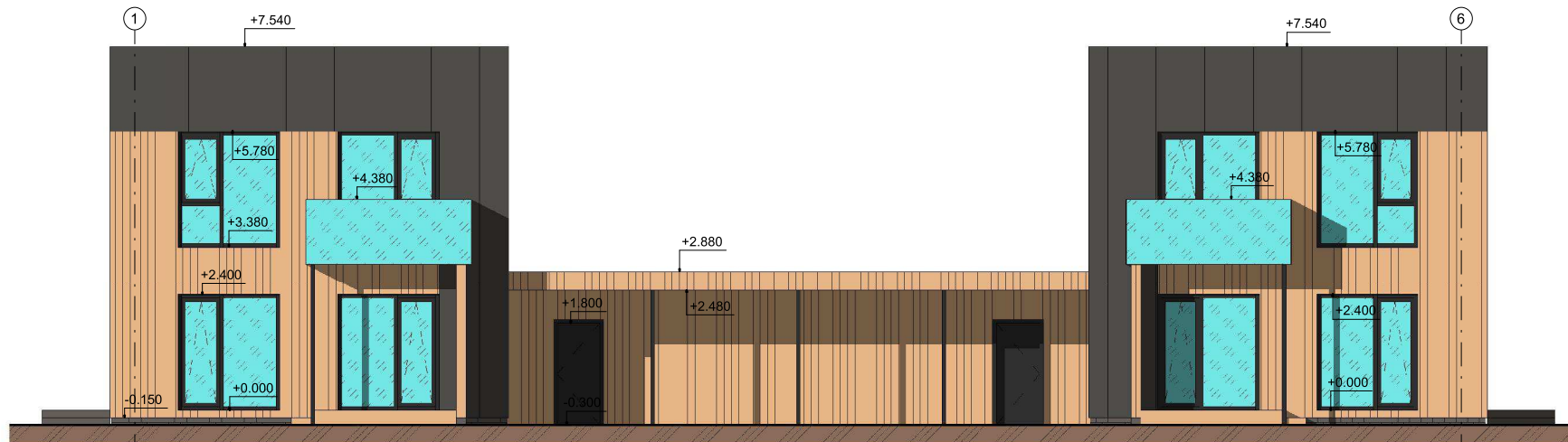
Mastelis 1 : 100

0	2020.04	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com	
		Projekto pavadinimas:	
Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Resėsės sen., Didžiųjų Gutbinių k., Laimės g. 36, skl. Kad. Nr. 4117/0400/235, statybos projektas		Statinio numeris ir pavadinimas:	
A 1490	PV	J. Tomaševičius	1 DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
A 1490	PDV	J. Tomaševičius	
	ARCH.	J. Tomaševičius	
Dokumento pavadinimas:			Laida
Stogo planas			0
LT	Statytojas:	D. K.	Kodas
			2020-05-22-LA-TDP-SA
			LAPAS
			LAPŲ
			4




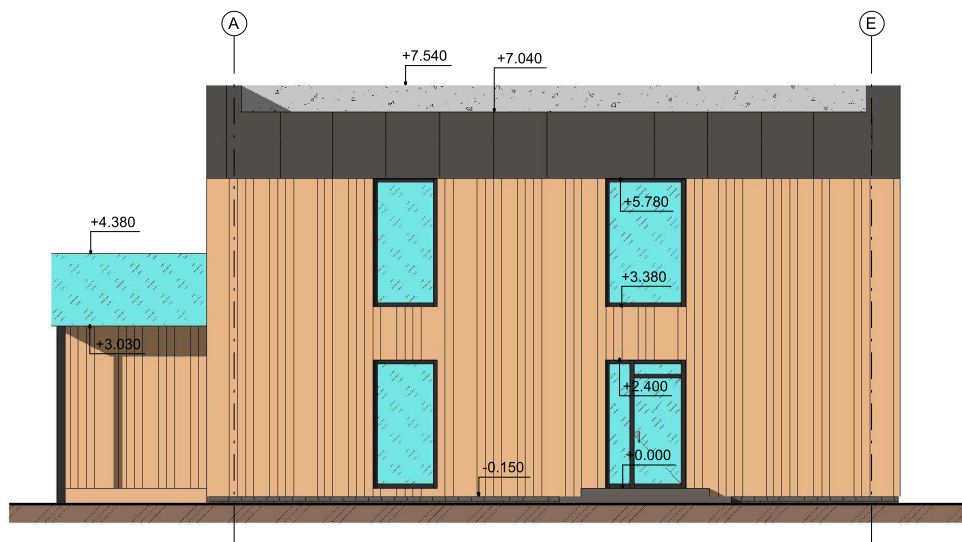
Mastelis 1 : 100

0	2020.04	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com	Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiųjų Gutbinių k., Laimės g. 36, skl. Kad. Nr. 4117/0400:235, statybos projektas	
A 1490	PV	J. Tomaševičius	Statinio numeris ir pavadinimas: 1 DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A 1490	PDV	J. Tomaševičius		
	ARCH.	J. Tomaševičius		
			Dokumento pavadinimas: Pjūviai 1-1, A-A	Laida 0
LT	Statytojas: D. K.	Kodas 2020-05-22-LA-TDP-SA		LAPAS 5




Mastelis 1 : 100

0	2020.04	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com		Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Resės sen., Didžiųjų Gutbinių k., Laimės g. 36, skl. Kad. Nr. 4117/0400:235, statybos projektas		
		A 1490 PV J. Tomaševičius		Statinio numeris ir pavadinimas: 1 DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS		
A 1490	PDV	J. Tomaševičius	Dokumento pavadinimas: Fasadai tarp ašių 1-6, 6-1		Laida	
	ARCH.	J. Tomaševičius		0		
LT	Statytojas:	D. K.		Kodas	LAPAS	LAPŲ
				2020-05-22-LA-TDP-SA	6	




Mastelis 1 : 100

0	2020.04	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com		Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Resėsės sen., Didžiųjų Gutbinių k., Laimės g. 36, skl. Kad. Nr. 4117/0400:235, statybos projektas	
A 1490	PV	J. Tomaševičius		Statinio numeris ir pavadinimas: 1 DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A 1490	PDV	J. Tomaševičius			
	ARCH.	J. Tomaševičius			
				Dokumento pavadinimas: Fasadai tarp ašių A-E, E-A	Laida 0
LT	Statytojas:	D. K.		Kodas 2020-05-22-LA-TDP-SA	LAPAS 8



Mastelis

0	2020.04	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com		Projekto pavadinimas:
				Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiųjų Gutbinių k., Laimės g. 36, skl. Kad. Nr. 4117/0400:235, statybos projektas
A 1490	PV	J. Tomaševičius		Statinio numeris ir pavadinimas: 1 DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
A 1490	PDV	J. Tomaševičius		
	ARCH.	J. Tomaševičius		Dokumento pavadinimas: Vaizdai
LT	Statytojas:	D. K.		Kodas
				2020-05-22-LA-TDP-SA
			LAPAS	LAPŲ
			9	

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMŲ LENTELĖ

Sklypo (je dalies) Nr.	Sklypo (je dalies) kaimo gyvenvietės pavadinimas	Sklypo (je dalies) kampų koordinatės		Sklypo (je dalies) plotas, m ²	Kraštovaizdžio tvarkymo planas	Pritaikomi reikalavimai	Pritaikomi reikalavimai										statybinis aukštis (moo + R)	statybinis plotas	pripildomi reikalavimai									
		X	Y				atstatymo linijos atstumas, m	atstatymo linijos atstumas, m	atstatymo linijos atstumas, m	atstatymo linijos atstumas, m	atstatymo linijos atstumas, m	atstatymo linijos atstumas, m	atstatymo linijos atstumas, m	atstatymo linijos atstumas, m	atstatymo linijos atstumas, m	atstatymo linijos atstumas, m												
1	1	X=679617,99	Y=672916,8	1758	G1	10	149,5	40	0,23	0,40	Sąlyginis atstatymas	-	2	Vidutinis atstumas gyvenvietės nuo priekinio ribos	NLEJ, Vairuotojų, lėktuvų ir kitokios laisvųjų vežimėlių ir priekinių apsaugos zonų													
	2	X=679617,36	Y=672917,53																									
	3	X=679604,41	Y=672916,86																									
	11	X=679604,02	Y=672916,07																									
	14	X=679604,07	Y=672916,72																									
	16	X=679604,08	Y=672916,46																									
2	4	X=679614,57	Y=672916,06	1665	G1	10	147	10	0,23	0,40	-	52,1	2	Vidutinis atstumas gyvenvietės nuo priekinio ribos	NLEJ, Vairuotojų, lėktuvų ir kitokios laisvųjų vežimėlių ir priekinių apsaugos zonų													
	5	X=679616,26	Y=672915,11																									
	6	X=679614,91	Y=672916,78																									
	7	X=679614,77	Y=672916,69																									
	12	X=679616,33	Y=672916,41																									
	13	X=679616,06	Y=672916,5																									
	14	X=679616,07	Y=672916,72																									
	14	X=679616,07	Y=672916,72																									
	35	X=679614,94	Y=672916,47																									
	27	X=679615,26	Y=672916,13																									
	11	X=679615,06	Y=672916,43																									
	3	13	X=679614,06													Y=672916,5	1725	G1	10	146,5	10	0,23	0,40	Sąlyginis atstatymas	53,1	2	Vidutinis atstumas gyvenvietės nuo priekinio ribos	NLEJ, Vairuotojų, lėktuvų ir kitokios laisvųjų vežimėlių ir priekinių apsaugos zonų
		11	X=679616,13													Y=672916,41												
		8	X=679614,67													Y=672916,38												
9		X=679616,12	Y=672916,27																									
15		X=679616,22	Y=672916,77																									
331	15	X=679616,22	Y=672916,77	36												Sąlyginis. Toliau patalpa ir atstatymo linijos atstumas gyvenvietės nuo priekinio ribos												
	20	X=679616,36	Y=672916,11																									
	21	X=679616,79	Y=672916,77																									
	22	X=679616,98	Y=672916,94																									
	9	X=679616,12	Y=672916,27																									
332	26	X=679616,26	Y=672916,54	175												Sąlyginis. Toliau patalpa ir atstatymo linijos atstumas gyvenvietės nuo priekinio ribos												
	29	X=679616,38	Y=672916,05																									
	20	X=679616,22	Y=672916,77																									
	14	X=679616,38	Y=672916,46																									
	14	X=679616,38	Y=672916,46																									
4	14	X=679616,38	Y=672916,46	467	I2	10	146,5	10	0,23	0,40	Sąlyginis atstatymas	54,1	2	Vidutinis atstumas gyvenvietės nuo priekinio ribos	NLEJ, Vairuotojų, lėktuvų ir kitokios laisvųjų vežimėlių ir priekinių apsaugos zonų. Vidutinis plotas 542,5 m. 41 kv.m.													
	13	X=679616,36	Y=672916,5																									
	15	X=679616,22	Y=672916,77																									
	16	X=679616,36	Y=672916,26																									
	17	X=679616,45	Y=672916,76																									
	23	X=679616,17	Y=672916,47																									
	34	X=679616,48	Y=672916,26																									
	25	X=679616,39	Y=672916,77																									
	18	X=679616,38	Y=672916,46																									
	14	X=679616,38	Y=672916,46																									
	541	14	X=679616,38													Y=672916,46	418											
13		X=679616,36	Y=672916,5																									
15		X=679616,22	Y=672916,77																									
16		X=679616,36	Y=672916,26																									
17		X=679616,45	Y=672916,76																									
23		X=679616,17	Y=672916,47																									
34		X=679616,48	Y=672916,26																									
542	14	X=679616,38	Y=672916,46	40												Sąlyginis. Toliau patalpa ir atstatymo linijos atstumas gyvenvietės nuo priekinio ribos												
	13	X=679616,36	Y=672916,5																									
	15	X=679616,22	Y=672916,77																									
	16	X=679616,36	Y=672916,26																									
	17	X=679616,45	Y=672916,76																									
5	19	X=679617,26	Y=672916,1	1634	G1	10	146,5	10	0,23	0,40	Sąlyginis atstatymas	2	Vidutinis atstumas gyvenvietės nuo priekinio ribos	NLEJ, Vairuotojų, lėktuvų ir kitokios laisvųjų vežimėlių ir priekinių apsaugos zonų. Vidutinis plotas 542,5 m. 36 kv.m.														
	25	X=679617,39	Y=672916,69																									
	34	X=679616,98	Y=672916,47																									
	23	X=679616,17	Y=672916,47																									
	17	X=679616,45	Y=672916,76																									
	36	X=679616,12	Y=672916,26																									

KOREGUOJAMI NEPRIVALOMIEJI REGLAMENTAI

KOREGUOJAMI NEPRIVALOMIEJI REGLAMENTAI

KOREGUOJAMI NEPRIVALOMIEJI REGLAMENTAI

*Šių pakeičimų
modestas Čekanauskas
prof.*

*Su šiais pakeičimais
Giedrinas Šchuitis*

PATVIRTINTA 2018-09-19
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus įsakymu Nr. KADI-178

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyr. specialistė
Danuta Gotovėc

Ateštato Nr.	MB "FORMOS STUDIJA" A. Goštauto 8-210, el. paštas: d.cekanauskas@gmail.com tel.: 855050125			ŽEMĖS ŪKIO SKLYPO DIDŽIŲJŲ GULBINIŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV., KADASTRINIS NR.4117/0400/5054 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS	
Pareigos	Pareigos	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Lakta
A1027	PV	D.Čekanauskas	2018.08.10	SKLYPŲ REGLAMENTŲ LENTELĖ	0
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio indeksas:	Lapas Lapų
	*				

II. TEKSTINĖ DALIS (AIŠKINAMASIS RAŠTAS)

**PLANUOJAMO SKLYPO – DIDŽIŪJŲ GULBINŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R.SAV.
(kad. Nr. 4117/0400:5054) DETALIOJO PLANO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Projekto rengimo pagrindas

Žemės sklypo Didžiųjų Gulbinų k., Riešės sen., Vilniaus r. (kad. Nr. 4117/0400:5054), detalusis planas (DP) paruoštas remiantis:

2012-08-21 pasirašyta Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr.644-12, Reg. Nr. AD-717-(3.31), pasirašyta tarp Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorės Liucinos Kotlovskos, [redacted] ir UAB „Glass LT“ ir susitarimu Nr.AD-442-(3.31) prie sutarties dėl savininkų pasikeitimo (nauji savininkai [redacted] vietoj UAB „GlassLT“.

Detaliojo plano projektas parengtas, vadovaujantis išduotu teritorijų planavimo sąlygų sąvadu Nr.SSp-112-13, išduotu 2013-02-28:

- Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus „Planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti“, išduotomis 2013-02-28, Nr.Sp-112-13;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamento „Planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti“, išduotomis 2013-02-06, Nr. (38-4)-VR-1.7-666;
- Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Statybos skyriaus kelių planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr.DPS-52/13, išduotomis 2013-02-05;
- Vilniaus Visuomenės sveikatos centro sąlygomis detaliojo planavimo dokumentams rengti, išduotomis 2013-02-08, Nr.(12-22)-12.58-104;
- AB LESTO planavimo sąlygomis, išduotomis 2013-02-11, Nr.TS-41170-13-0717;

1.2. Projekto tikslai

Keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį pagal bendrojo plano sprendinius iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų statybai, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr.D1-624 (Žin., 2010, Nr. 87-4619), padalyti sklypą, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą.

2. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

2.1. Žemėnauda

Sklypas registruotas Nekilnojamo turto registre:

Žemės sklypas (kadastro Nr. 4117/0400:5054, k.v).

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė.

Sklypo plotas: 0,7250 ha pagal VĮ Registrų centro duomenis.

Sklypas nuosavybės teise valdomas*

*

Situacijos schema



2.2. Situacija

Analizuojama teritorija yra į rytus nuo Molėtų plento, Riešės seniūnijoje. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su privačiu Igorio Belousov žemės ūkio paskirties sklypu, kad. Nr. 4117/0400:5059, pietinė sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme-keliu, rytinėje dalyje – su privačiais gyvenamųjų teritorijų žemės sklypais, šiaurinėje pusėje – su trimis privačiais žemės ūkio paskirties žemės sklypais.

2.3. Teritorijos įvertinimas

Šiuo metu sklypo teritorija neužstatyta, žemės ūkio veikla nevykdoma.

Kadangi žemės sklypas yra netoli Vilniaus miesto, pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą ir kraštovaizdžio specialųjį planą teritorija yra skirta urbanizavimui, numatant sklypus vienbučiams/dvibučiams gyvenamiesiems namams statyti.

2.4. Transporto ir pėsčiųjų eismas

Jokio tranzitinio transporto per teritoriją nenumatoma, planuojamas akligatvis privažiuoti tik į planuojamą teritoriją (jo plotis tarp raudonųjų linijų 9,0 m). Gale akligatvio planuojama apsisukimo aikštelė 12,0 x 12,0m. Keliui, einančiam palei nagrinėjamą sklypą numatomas atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų 16 m, raudonoji gatvės linija sutampa su žemės sklypo riba.

Pėstiesiems planuojamas 1,5 m šaligatvis vienoje gatvės pusėje.

2.5. Gamtos ir kultūros paveldo objektai

Kultūros paveldo objektų teritorijoje nėra.

Nagrinėjama teritorija patenka į Gamtinio karkaso teritoriją, todėl jos tvarkymas reglamentuojamas Gamtinio karkaso nuostatais.

2.6. Teritorijoje esantys želdiniai

Šiuo metu sklypas dirvonuoja, apaugęs menkaverčiais augalais. Saugotinių medžių sklype nėra.

2.7. Teritorijai taikomi teritorijų planavimo dokumentai

- Vilniaus rajono bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr. T3-323.
- Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-05-27 sprendimu Nr. T3-193.

3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

3.1. Teritorijos planavimas. Privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: **žemės ūkio paskirties žemė.**

Suformuotų sklypų plotai:

Sklypas Nr. 1 – 1759 kv. m

Sklypas Nr. 2 – 1665 kv. m

Sklypas Nr. 3 – 1725 kv. m

Sklypas Nr. 4 – 467 kv. m

Sklypas Nr. 5 – 1634 kv. m

Naudojimo būdas:

Sklypai Nr. 1, 2, 3 ir 5 – gyvenamosios teritorijos,

Sklypas Nr. 4 – inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

Naudojimo pobūdis:

Sklypuose Nr. 1, 2, 3 ir 5 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų
statybos,

Sklype Nr. 4 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai.

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys:

Sklypuose Nr. 1, 2, 3 ir 5 - **G1** - žemės sklypai, kuriuose yra numatomi
statyti sodybiniai vienbučiai ir/ar dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai;

Sklype Nr. 4 – **I2** – žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai,
gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro,
technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio
(telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir
gamybinio) vandenviečių ir kitai gavybai reikalingi įrenginiai.

Numatomas statinių aukštis :

Sklypuose Nr. 1, 2, 3 ir 5 – iki 2 aukštų.

Sklypų užstatymo tankis:

Sklypuose Nr. 1, 2, 3 ir 5 - 23%,

Sklypų užstatymo intensyvumas:

Sklypuose Nr. 1 – 3, 5 – 0,4.

Pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimai

Pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai nurodyti pagrindiniame brėžinyje.
Detaliojo plano galiojimo riba apima esamo sklypo teritoriją.

Užstatymo linija atitraukta nuo sklypų ribų ne mažiau kaip per 3,0 metrus, nuo
gatvės raudonųjų linijų – per 5 metrus.

Pagal 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymą D1-
694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų
normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus,
plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %, turi sudaryti:

- Vienbučių/dvibučių namų statybos sklypuose (sklypai Nr. 1, 2, 3, 5) – ne
mažiau 25% sklypo ploto.

- Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostataisnagrinėjamoje teritorijoje numatomi besijungiantys želdynų plotai, sudarys 50% ploto, įjungiant jį į gyvenamosios paskirties žemės sklypus.

Kiti pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimai

Projektuojama teritorija yra su nuolydžiu į pietų pusę. Absoliutinių altitudžių skirtumas svyruoja apie 3,0 m, pastatų aukštis – iki 10,00 m.

4.2. Inžinerinė infrastruktūra

4.2.1. Lauko elektros tinklai

Sprendiniai parengti vadovaujantis AB LESTO pateiktomis detaliojo planavimo sąlygomis Nr. TS-41170-13-0717, išduotomis 2013-02-11.

Numatomas 0,4kV elektros kabelio atvedimas nuo MT Vr-258 ž/įt skydo.

Numatomos vietos kabelinėms spintoms su apskaitos moduliais įrengti.

Elektros kabelių tiesimui yra gauta Nacionalinės žemės tarnybos pažyma-sutikimas inžinerinių tinklų tiesimui.

0,4kV kabelines linijas numatoma kloti žaliojoje vejoje.

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra šios:

- Aukšta įtampa 10 kV,
- Žema įtampa $400\pm 5\%/230V\pm 5\%$,
- 3 fazės, TN-C-S posistemė,
- Dažnis 50 Hz.

4.2.2. Vandentiekis ir nuotekos

Detaliojo plano vandentiekio bei nuotekų tinklai projektuojami pagal planavimo sąlygas Nr. A33(7)-1095(27.5), 2013-11-05, išduotas Vilniaus rajono savivaldybės Vietinio ūkio skyriaus, Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamento 2013-02-06 išduotas planavimo sąlygas Nr. (38-4)-VR-1.7-666.

Buities vandentiekio tinklai

Planuojamoje teritorijoje aprūpinimas geriamu vandeniu numatomas iš keturiems gyvenamiesiems namams numatomo vieno gręžinio sklype NR.4. Vandens suvartojimas teritorijoje pagal preliminarinius paskaičiavimus – apie 2,0 m³/d., 0,8 m³/hmax. Projektuojamo vieno gręžinio našumas tokiam vandens kiekiui tiekti ~ 5 m³/h.

Ruošiant statybos projektą būtina detaliau išnagrinėti geologinę sąrangą, parinkti gręžinio gylį, vandeningo horizonto hidrodinaminius parametrus bei vandens hidrocheminę sudėtį, priimti projektuojamo gręžinio našumui reikalingą vandens tiekimo įrangą ir gręžinio konstrukciją.

Apie gręžinį numatoma 5,0 m SAZ griežto režimo juosta.

Gręžinio apribojimų (mikrobiologinės taršos) juosta turi būti įvertinta techniniame projekte.

Vandens kėlimas d 50 mm, PE, PN 10 vamzdžiais giluminio siurblio pagalba.

Lauko vandentiekį numatoma projektuoti iš PE PN 10 d 40 mm, d 32 mm vamzdžių. Vamzdžiai projektuojami ~ 1,8 m lygyje.

Vandentiekio tinklai numatomi laikini, perspektyvoje juos numatoma pajungti prie centralizuotų tinklų.

Buitinių nuotekų tinklai

Objekte susidarys tik buitinės nuotekos. Bendras nuotekų kiekis priimtas Q_{paros} apie 2,0 m³/parą, 0,8m³/hmax.

Buitines nuotekas numatoma valyti laikiname buitinių nuotekų valymo įrenginyje sklype Nr.3, išleidžiant valytas nuotekas į gruntą (nuotekos turi būti išvalomos iki normatyvinių reikalavimų (Nuotekų tvarkymo reglamentas 2007.10.08 D1-515). Ruošiant statybos projektą būtina parinkti valymo įrenginius, turinčius SPSC kokybės sertifikata ir pagal technines charakteristikas, galintį išvalyti susidariusių teršalų kiekius iki normatyvinių reikalavimų (rekomenduojama August ir Co ar panaši nuotekų valymo technologija). Vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamento 26 punktu, kai bendras nuotekų surinkimo sistemos įrengimas aglomeracijoje nėra pateisinamas ekonominiu požiūriu (atstumas iki jau įrengtų nuotekų tinklų toli) ir poveikis taršos mažinimo ir prevencijos prasme nėra reikšmingas, galima naudoti individualias nuotekų tvarkymo sistemas. Šiuo konkrečiu atveju, buvo kreiptasi į Vilniaus rajono savivaldybės Vietinio ūkio skyrių dėl vietinių geriamo vandens ir buitinių nuotekų valymo įrengimų. Planuojant teritoriją yra numatyti vieni nuotekų biologiniai valymo įrenginiai su infiltracija į gruntą 3-ajame planuojamame žemės sklype. Tikėtina, kad vienu metu visi keturi planuojami sklypai nebus vystomi, todėl palankiausia būtų laikinai įrengti modulinius valymo įrengimus. Esant didesniems nuotekų kiekiams, t.y. keleto namų ar visos gyvenvietės, nuotekų valymo įrenginiai montuojami iš atskirų gamyklinėmis sąlygomis pagamintų nuotekų valymo blokų. Naudojantis nuotekų valymo blokais, buvo sukurta modulinė nuotekų valymo įrenginių sistema, kuri pritaikoma naujai statomų gyvenviečių ar miesto kvartalų nuotekoms valyti. Montuojant modulinius valymo įrenginius iš atskirų blokų, valymo įrenginių parinkimas bei eksploatacija tampa nesudėtinga, lengvai keičiama, priklausomai nuo nuotekų kiekių, užterštumų bei kitų faktorių. Pasikeitus nuotekų surinkimo sąlygoms, t.y. atitekančių nuotekų kiekiui ar užterštumui padidėjus/sumažėjus modulinės sistemos galima papildomai prijungti, jei debitas didėja arba išjungti, jei debitas sumažėja, tokiu būdu galima pasiekti ypač gerus išvalymo rodiklius ir sumažinti eksploatacinius kaštus.

Teritorijoje planuojami inžinerinės infrastruktūros koridoriai centralizuotų vandens, nuotekų ir kitų tinklų tiesimui. Įrengus centralizuotus vandentiekio ir nuotekynės tinklus, planuojamus sklypus numatoma prijungti prie jų.

Buitinės nuotekynės tinklus numatoma projektuoti iš PVC d 110 mm, d 160 mm vamzdžių. Vamzdžiai projektuojami 1,3 m gylyje.

Nuotekų tinklų apsaugos zonos plotis į abi puses po 2,5 m, valymo įrengimų minimalus atstumas – 8 m iki užstatymo.

Alternatyvinis nuotekų valymo būdas – kiekvieno gyvenamojo sklypo ribose gali būti įrengti atskiri valymo įrenginiai, nuvedant nuotekas į suplanuotą infiltracijos šulinį.

Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai

Centralizuotų lietaus nuotekų tinklų šiame rajone nėra. Perspektyvoje, kai bus rengiami lietaus nuotekų tinklai, teritorijos paviršinių nuotekų tinklus numatoma pajungti į centralizuotus.

Nuo pastatų stogų paviršinis vanduo bus surenkamas į talpas ir panaudojamas laistymui. Kietųjų dangų sklypuose numatoma įrengti nedaug.

4.3. Aplinkos apsauga

Planuojamoje teritorijoje galimas nedidelis triukšmo padidėjimas dėl nuosavu autotransporto atvyksiančių gyventojų ir svečių. Transporto priemonių keliamas triukšmas bus nereikšmingas ir neviršys gyvenamojoje aplinkoje HN 33:2007 nustatytų leistinų triukšmo ribinių verčių. Statinių projektų rengimo metu, kad sumažinti keliamą triukšmą, reiktų numatyti kuo didesnę želdinių kiekį, skiriančią pastatus nuo privažiavimo kelio.

Vibracijos, šviesos ir šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės planuojama veikla planuojamoje teritorijoje nesukels.

Į aplinkos orą išsiskirs tik atvažiuojančio autotransporto degalų deginiai: anglies monoksidas, azoto oksidai, sieros oksidai, sieros dioksidas, kietosios dalelės, angliavandeniliai. Žymi oro tarša neprognozuojama.

Fizikiniai ir biologiniai teršalai nesusidarys.

Vykdamas statybos darbus bus kasamas dirvožemis, kuris bus sandėliuojamas teritorijoje ir išsaugomas, o vėliau naudojamas teritorijos tvarkymui. Veikla, sąlygojanti dirvožemio taršą ir fizinį būvį, vykdoma nebus.

Sklypams apželdinti prioritetas teiktinas vejoms ir dekoratyviniams želdiniams, nesodinant stambių sodmenų, išlaikant gyvenamųjų teritorijų želdinimo charakterį.

Rengiamo detalaus plano strateginį pasekmių aplinkai vertinimą žr. atskirame dokumente.

4.4. Kraštovaizdžio apsauga

Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Šiuo metu teritorija netvarkoma. Įgyvendinus planuojamos teritorijos sprendinius (pastačius gyvenamuosius namus), būtų sukurta harmoninga, gamtinė ir kultūrinė aplinka (teritorija), turinti visas savybes bei sąlygas sukurti visavertį fizinį bei dvasinį poilsį, gausiai apželdinta ir sutvarkyta, išvalyta nuo menkaverčių medžių.

Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais, nagrinėjamoje teritorijoje numatomi besijungiantys želdynų plotai, sudarys 50% ploto, įjungiant juos į gyvenamosios paskirties žemės sklypus.

Aplinkos kokybei rengiamas detalusis planas neigiamos įtakos neturės.

4.5. Buitinės atliekos, higieniniai reikalavimai

Sklypuose numatytas neintensyvus mažaaukštis užstatymas (2 aukštai), todėl esamuose ir planuojamuose objektuose bus užtikrinamos insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sąlygos.

Geriamo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tinklus ateityje numatoma pajungti į centralizuotus tinklus (žr. dalį 4.2.2.).

Detaliojo plano etape susidarančių atliekų kiekių skaičiavimas yra sudėtingas ir sunkiai prognozuojamas. Antrinių žaliavų ir buitinių atliekų surinkimo aikštelė numatomaviena visai gyvenamajai teritorijai. Buitines atliekas numatyta laikinai saugoti konteineriuose su uždaromais liukais (rekomenduojama „Molok“ tipo konteineriai), konteineriams saugoti įrengiama aikštelė su kieta danga. Aikštelė įrengiama normatyviniais atstumais nuo pastatų.

Susidarančios atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos šių atliekų tvarkytojams.

Planuojamoje teritorijoje ir apylinkėse nėra radiotechninių objektų, todėl neigiamo poveikio planuojamiems objektams nebus, jie nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

Planuojama teritorija bus skoningai apželdinama, sukuriant harmoningą aplinką su gamta.

4.6. Priešgaisriniai reikalavimai

Sklypų užstatymo zonos projektuojamos pagal visus galiojančius priešgaisrinius reikalavimus. Numatoma, kad užstatymas tarp pastatų bus ne arčiau kaip 6 metrai, jei pastatai sklypuose bus I ugniaatsparumo klasės, 8 m, - jei - II („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, XIII sk. „Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas“, 92 p., 6 lentelė).

Kelias privažiuoti gaisrinei mašinai turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, XV sk. „Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai“, 148.6 p.).

Planuojamame sklype Nr. 3 yra planuojami du po 70 kub.m talpos rezervuarai, skirti gaisrų gesinimui, pvz. ECCUA priešgaisrinės talpos, prie kurių yra numatytas privažiavimas. Visais atvejais turi būti projektuojami ne mažiau kaip du gaisriniai rezervuarai arba natūralus vandens telkinys. Kiekviename rezervuare turi tilpti 50 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti, o natūraliame vandens telkinyje – 100 proc („Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, 96p.).

Atstumas nuo vandens paėmimo iš rezervuarų vietos iki II ir III atsparumo ugniai laipsnių pastatų turi būti ne mažesnis kaip 30 m, iki I atsparumo ugniai laipsnio pastatų – ne mažesnis kaip 10 m. („Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, 99 p.).

Į teritoriją numatytais įvažiavimais pravažiuos ir priešgaisrinių tarnybų automobiliai. Akligatvio gale numatyta .12,0 x12,0 m transporto priemonių apsisukimo aikštelė

4.7. Susisiekimo sistema

Teritorija yra prie kelio, privažiavimas prie sklypų formuojamas atskiru 418 kv.m inžinerinės infrastruktūros sklypu (skl. Nr. 4). Automobilių parkavimas sprendžiamas kiekvieno savam sklype. Rengiant pastatų statybos projektus turės būti užtikrintas automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinkamai projektuojamiems pastatams, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

Pėsčiųjų šaligatviai numatomi vienoje planuojamo privažiavimo pusėje - 1,5 m pločio.

4.8. SAZ tvarkymo režimas

Vadovaujantis 2004 m. rugpjūčio 19 d. sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-586 patvirtintomis Sanitarinių apsaugos zonų ribų ir režimo taisyklėmis, projektuojamai gyvenamajai teritorijai SAZ nėra nustatomas.

Planuojamuose sklypuose, kur yra numatomi buitinių nuotekų valymo įrenginiai, minimalus atstumas iki kaimyninių gyvenamųjų pastatų – 8 metrai, geriamojo vandens gręžiniui SAZ – 5 m.

Sanitarinių apsaugos zonų reglamentas (Remiantis „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis“ (Žin.2004; Nr.134-4878):

1. SAZ turi būti naudojama atsižvelgiant į teršalų, kuriuos atitinkamas objektas išmeta į orą, dirvožemį, vandenį, kiekį bei kenksmingumą ir SAZ galimą bei faktišką užteršimą.

2. SAZ žemės panaudojimo ir ūkinės veiklos specialiosios sąlygos nustatomos SAZ ribų nustatymo dokumentų sprendiniuose, atsižvelgiant į jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės lygį, dirvožemio (gruntinių vandenių) biologinę ir cheminę taršą, taip pat ir į užteršimą sunkiaisiais metalais bei radionuklidais.

3. SAZ teritorijoje negali būti statomi gyvenamieji namai, viešbučiai ar kiti trumpalaikio apgyvendinimo pastatai, švietimo, sveikatos priežiūros ir slaugos įstaigos, neturi būti įrengiamos vandenvietės, kurioms turi būti nustatytos sanitarinės apsaugos juostos, taip pat rekreacijos teritorijos ir pramoginių renginių atviri ar uždari statiniai.

4. SAZ teritorija negali būti naudojama aplinką teršiančių objektų (taršos šaltinių) plėtrai, jei dėl tokios plėtros cheminės, fizikinės, biologinės taršos ribinė vertė viršys nustatytas DLK.

5. SAZ naudotojai privalo ją tvarkyti laikydamiesi nustatytų ūkinės komercinės veiklos apribojimų, taip pat privalo rūpintis SAZ apželdinimu, želdinių priežiūra, jų gausinimu bei atnaujinimu, ūkio subjektas, kuriam nustatytos SAZ ribos, turi organizuoti aplinkos taršos šaltinių poveikio aplinkai stebėjimus ir prireikus imtis priemonių aplinkos taršai mažinti.

4.9. Sklypo teritorijoje taikomų servitutų rūšys bei apribojimai

Nustatomas vienas servitutas sklypui Nr. 2– s2.1:

– 39,00 kv. m –servitutas, suteikiantis teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis; kelio servitutas (teisė eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu);

Nustatomi du servitutai sklypui Nr. 3:

-s3.1- 36 kv.m-teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei statinius;

-s3.2- 175 kv.m - teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei statinius (priešgaisrinį rezervuarą);

Nustatomi du servitutai sklypui Nr. 4:

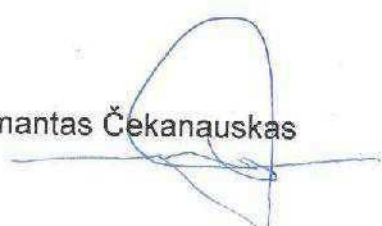
-s4.1- 418,00 kv.m–servitutas, suteikiantis teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis; kelio servitutas (teisė eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu).

-s4.2 – 49 kv.m - teisė pakloti ir eksploatuoti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei statinius;

Daugiau aplink arba planuojamoje teritorijoje esančių objektų, kuriems būtų taikomos apsaugos arba sanitarinės apsaugos zonos, nėra.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos sklypams pažymėtos pagrindiniame brėžinyje.

P.V. Arch. Deimantas Čekanauskas





rašas

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4117/0400:5054), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIŪJŲ GULBINŲ K., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2014 m. liepos ... 18 ... d. Nr. KADI - 355
Vilnius

Vadovaudamasi 2013-06-27 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. XII-407 3 str. 1 d., 39 str. 3 d., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (iki 2014-01-01 galiojusios redakcijos) 4 str. 2 d. 5 p., 22 str. 1 d. 3 p., 26 str., Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 20 str. 7 d., Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 33 str., remdamasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-05-03 įsakymu Nr. D1-239 patvirtintų Detaliųjų planų rengimo taisyklių (iki 2014-01-01 galiojusios redakcijos) 23 p., 51 p., Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymu Nr. D1-236 patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento 26.2 p., Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96, 10 p., 11 p., Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-04-29 sprendimu Nr. T3-159 „Dėl įgaliojimų perdavimo Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui“ (pakeistas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2013-06-28 sprendimu Nr. T3-251), atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2014-06-20 teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1413, išnagrinėjusi architekto Deimanto Čekanausko (atestato Nr. A1027), veikiančio pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (21.26)-332-860, parengtą detalųjį planą ir apsvarsčiusi 2014-06-25 prašymą Nr. A34(1)-5086 bei pateiktus dokumentus:

1. T v i r t i n u planavimo organizatorių *

* 0,7250 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4117/0400:5054), esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiųjų Gulbinų k., detalųjį planą (brėžiniai (1, 2 priedai) ir aiškinamasis raštas (3 priedas) pridedami):

skl. Nr. 1 – 0,1759 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

skl. Nr. 2 – 0,1665 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, iš jos 0,0039 ha dydžio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas;

skl. Nr. 3 – 0,1725 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, iš jos 0,0211 ha dydžio inžinerinių tinklų servitutas;

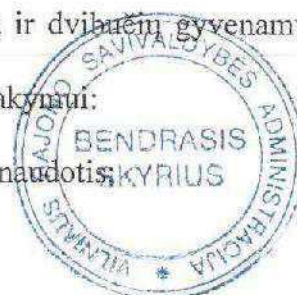
skl. Nr. 4 – 0,0467 ha dydžio kitos paskirties žemės – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, iš jos 0,0418 ha dydžio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas, 0,0049 ha dydžio inžinerinių tinklų servitutas;

skl. Nr. 5 – 0,1634 ha dydžio kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2. Į p a r e i g o j u žemės sklypo savininką (-us) įsigaliojus šiam įsakymui:

2.1. atlikti sklypų kadastrinius matavimus;

2.2. įrengti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įrenginius laikinai naudotis;



2.3. sudaryti nuotekų tvarkymo paslaugų tiekimo sutartį dėl nuotekų valymo įrenginių eksploatavimo ir priežiūros;

2.4. paklojus centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus, prisijungti prie jų;

2.5. suprojektuoti ir įrengti akligatvio važiuojamąją dalį ir kitus jo elementus (šaligatvius, apšvietimą);

2.6. pateikti patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą registruoti Teritorijų planavimo dokumentų registre teisės aktų nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo duomenų patvirtinimo dienos;

2.7. vadovautis tarnybų, suderinusių detalų planą, sąlygomis ir išvadomis;

2.8. su Vilniaus rajono savivaldybės pateiktais dokumentais kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą dėl Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro duomenų patikslinimo.

3. Į p a r e i g o j u:

3.1. Bendrąjį skyrių išsiųsti informaciją apie šio teisės akto priėmimą vietinės spaudos redakcijai;

3.2. Užsienio ryšių ir informacijos skyrių šį įsakymą paskelbti Savivaldybės tinklalapyje;

3.3. Architektūros ir teritorijos planavimo skyrių įsakymo nuorašą pasirašytinai įteikti planavimo organizatoriui (-iams) arba jiems išsiųsti registruotu paštu.

4. I n f o r m u o j u, kad:

4.1. už infrastruktūros įrengimą savo lėšomis ir tolesnę eksploataciją pagal detalų planą bei už šio įsakymo 2 p. nurodytų įsipareigojimų vykdymą atsakingas sklypo (-ų) savininkas. Pasikeitus žemės sklypo savininkui, sąlygas perima naujas savininkas;

4.2. šis įsakymas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie teritorijų planavimo dokumento patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Savivaldybės tinklalapyje;

4.3. šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti apskūstas Vilniaus apygardos administraciniam teismui.

Administracijos direktore



Liucina Kotlovska



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2014-07-18 ĮSAKYMU NR. KADI-355, ESMĖS NEKEIČIANČIO PAKEITIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE NR. 1, NR. 2, NR. 3, NR. 5

2018 m. rugsėjo 11 d. Nr. KADI - 478

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 5 d., 39 str. 3 d., remdamasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-01-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.4 p., 323 p., Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-07-18 įsakymu Nr. KADI-355 „Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4117/0400:5054), esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiųjų Gulbinų k., detaliojo plano patvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00072738) (toliau – Detalusis planas), išnagrinėjusi UAB „Formos studija“ projekto vadovo Deimanto Čekausko (atestato Nr. A1027) parengtą Detaliojo plano koregavimo projektą ir apsvarsčiusi planavimo iniciatorių* 2018-08-13

* 2018-08-13 prašymą Nr. A34(1)-4873 bei pateiktus dokumentus:

1. P a k e i č i u Detaliojo plano sklypuose Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 5 naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimą Statinių paskirtys į „vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas ir jo priklausiniai“ (lentelė (1 priedas) ir aiškinamasis raštas (2 priedas) pridedami).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Viešųjų ir tarptautinių ryšių skyrių šį įsakymą paskelbti Savivaldybės tinklalapyje;

2.2. Architektūros ir teritorijos planavimo skyrių šį įsakymą paskelbti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, registruoti Teritorijų planavimo dokumentų registre teisės aktų nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo duomenų patvirtinimo dienos bei įsakymo nuorašą pasirašytinai įteikti žemės sklypo savininkui (-ams) arba jiems išsiųsti registruotu paštu.

3. I n f o r m u o j u, kad:

3.1. šis įsakymas įsigalioja kitą dieną po įregistravimo ir paskelbimo Teritorijų planavimo dokumentų registre;

3.2. vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 26 str. 1 d. ir 29 str. 1 d., šis įsakymas gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Administracijos direktore

Liucina Kotlovska

Teritorijų planavimo dokumento kortelė

TPD registracijos Nr.

Planavimo rūšis:

Planavimo porūšis:

Lygmuo pagal ter. dydį:

Registravimo data:

Išregistravimo data:

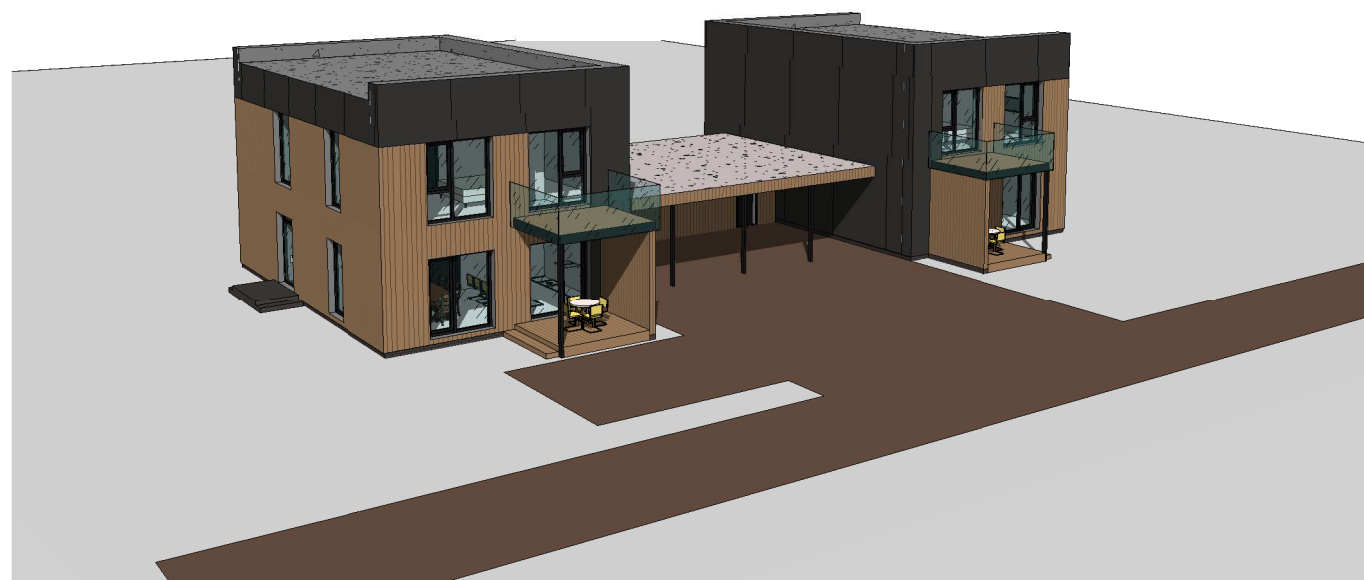
Planavimo pradžios data:

TPD pavadinimas:


Būseną:

TPD registracijos Nr.	TPD pavadinimas
T00072738	DĖL ŽEMĖS ŪKI
T00081720	DĖL ŽEMĖS ŪKI

Bendra informacija	Dokumentai	Proceso dalyviai	Administracinė priklausomybė	Susiję TPD	Saugojimo vieta	Sklypai
<p>Pasirinkto TPD informacija:</p> <p>Korektūra Ne</p> <p>TPD registracijos Nr. T00081720</p> <p>Rengimo Nr. T00081720</p> <p>Registravimo data 2018-04-06</p> <p>Galioja nuo 2018-04-06</p> <p>Būseną Registruotas</p> <p>TPD pavadinimas DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4174/0200:344), ESANČIO LINDINIŠKIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO</p> <p>DĖL DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012-01-27 SPRENDIMU NR. T3-22, ESMĖS NEKEIČIANČIO PAKEITIMO SKLYPUOSE NR. 10, 11</p> <p>Planavimo rūšis Kompleksinis</p> <p>Planavimo porūšis Detalusis planas</p> <p>Lygmuo pagal ter. dydį Vietovės</p> <p>Lygmuo pagal tvirt. instituciją Savivaldybės (Savivaldybė)</p> <p>Planavimo pradžios data 2011-03-03</p> <p>Planavimo pagrindas Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr. 377-11 (2011-03-03), ir Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus išduotu detaliojo planavimo sąlygų sąvadu (2011-06-07 d.), Nr. SSP-290-11.</p> <p>Koregavimo pagrindas ESMĖS NEKEIČIANČIO PAKEITIMO SKLYPUOSE NR. 10, 11</p> <p>Koregavimą patvirtinusi institucija Vilniaus rajono savivaldybės administracija</p> <p>Koregavimo data 2018-07-04</p> <p>TPD tvirtinimo data 2012-02-27</p> <p>Tvirtinanti institucija Vilniaus r. sav. taryba</p> <p>TPD tvirtinimo pagrindas T3-22</p>						



Mastelis

0	2020.04	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		JT architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912 Vilnius, M. Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com		Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiųjų Gulbinių k., Laimės g. 36, skl. Kad. Nr. 4117/0400:235, statybos projektas
		Statinio numeris ir pavadinimas: 1 DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS		
		Dokumento pavadinimas: Vaizdai		
LT	Statytojas:	D. K.		Kodas 2020-05-22-LA-TDP-SA
				LAPAS 9