

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):



**UAB „LAUMINA“**

Įm.k. 302744431  
Zeigių g. 3, Kunkių k. Klaipėdos r.  
uablaumina@gmail.com  
+37063000090

PROJEKTO NR. :

**2017/11-01-PP**

: PROJEKTO PAVADINIMAS:

**ADMINISTRACINĖS IR PASLAUGŲ  
PASKIRTIES PASTATŲ, ŠILUTĖS PL.  
105C, KLAIPĖDA, PROJEKTAS**



STATYBOS ADRESAS:

**KLAIPĖDA, ŠILUTĖS PL. 105C(KAD. NR.  
2101/0007:235)**

STATYBOS RŪŠIS

**NAUJA STATYBA**

NAUDOJIMO PASKIRTIS:

**ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS (7.2)  
PASLAUGŲ PASKIRTIS (7.4)**

KATEGORIJA:

**NEYPATINGI STATINIAI**

PROJEKTO ETAPAS:

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

TOMAS: **I**

DALIS: **BENDROJI (BD)**

LAIDA: **0**

PROJEKTUOTOJAS:

Architektas, PV **Vytis Cibulskis**, veikiantis  
pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų  
individualios veiklos vykdymo pažymą  
Nr. 310737. Tel. 8 657 70766

PROJEKTO VADOVAS:

\_\_\_\_\_  
**Vytis Cibulskis**  
tel. 865770766

RENGIMO DATA: **2019**

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabo	Puslapis
<b>Projektinių pasiūlymų sprendiniai</b>				
1.		Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	2
2.		Aiškinamasis raštas	6 lapai	3-8
3.	2017/11-01-PP-06	Sklypo planas M1:500	1 lapas	9
4.	2017/11-01-PP-URB	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	1 lapas	10
		I pastatas		
5.	2017/11-01-PP-09	Pirmo aukšto planas M1:250	1 lapas	11
6.	2017/11-01-PP-10	Antro aukšto planas M1:250	1 lapas	12
7.	2017/11-01-PP-11	Trečio aukšto planas M1:250	1 lapas	13
8.	2017/11-01-PP-08-var2	Fasadas 7-1', M1:250 Pjūvis A-A, M1:250	1 lapas	14
9.	2017/11-01-PP-07-var2	Fasadas 1'-7. M1:250, Fasadas A'-E, M1:250, Fasadas E-A', M1:250	1 lapas	15
		II pastatas		
10.	2017/11-01-PP-13	Pirmo aukšto planas M1:250	1 lapas	16
11.	2017/11-01-PP-14	Pjūvis B-B, M1:250	1 lapas	17
12.	2017/11-01-PP-12	Fasadas A-I, M1:250, Fasadas I-A, M1:250, Fasadas 1-7, M1:250; Fasadas 7-1, M1:250	1 lapas	18
13.	2017/11-01-PP-02-var2 2017/11-01-PP-03-var2 2017/11-01-PP-04-var2 2017/11-01-PP-05-var2	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	4 lapai	19-22
14.	2017/11-01-PP-01-var2	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos	2 lapai	23-24
<b>Statytojo pateikti dokumentai</b>				
15.		Projektavimo užduotis	2 lapai	25-26
16.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	3 lapai	27-29
17.		Žemės sklypo planas	2 lapai	30-31
18.		Valstybinės žemės nuomos sutartis. Susitarimai dėl valstybinės žemės nuomos sutarties pakeitimo	8 lapai	32-39
19.		Topografinė nuotrauka	3 lapai	40-42
20.		Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto ištrauka	2 lapai	43-44
21.		Infrastruktūros plėtojimo sutartis Nr. J9-799	4 lapai	45-48
22.		NŽT raštas dėl sutikimo tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai	3 Lapai	49-51
23.		Želdynų inventorizacijos ataskaita	11 lapų	52-62
24.		Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	1 lapas	63

25.		Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737	1 lapas	64
26.		Architektų kvalifikacijos diplomai	2 lapai	65-66

**Viso 66 lapai**



## Projektuojamų statinių rodikliai.

*\*Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto metu*

### Pastatas Nr.1

Administracinės paskirties pastatas su kitos paskirties patalpomis:

- naudojimo paskirtis administracinė (7.2);
- užstatytas plotas ~1568,75 m<sup>2</sup>;
- bendras plotas ~1998.90 m<sup>2</sup>;
- statybinis tūris ~16000.00 m<sup>3</sup>;
- pastato aukštis ~13,50m;
- pastato aukštų skaičius 3;
- parkavimas antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

### Pastatas Nr.2

Paslaugų paskirties pastatas:

- naudojimo paskirtis - paslaugų;
- užstatytas plotas ~1830,20 m<sup>2</sup>;
- bendras plotas ~1663.79 m<sup>2</sup>;
- statybinis tūris ~17000.00m<sup>3</sup>;
- pastato aukštis ~10,00m;
- pastato aukštų skaičius 1;
- parkavimas antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

## Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 str., tais nustatytais tavejais, kai žemės sklype, esančiame urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, neparengti detalieji planai, ir gali būti vykdoma statyba, atitinkanti savivaldybės lygmens teritorijų planavimo dokumentus, vadovaujantis Statybos įstatymo nuostatomis.

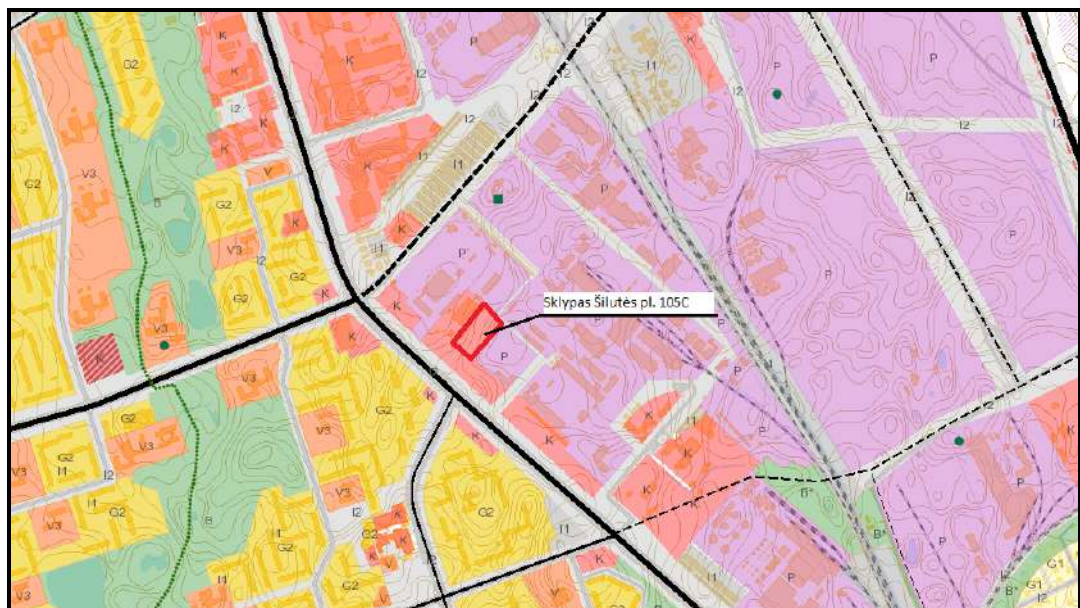
Projektiniai pasiūlymai perengti vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentu, Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais ir statytojo pateiktais dokumentais: projektavimo užduotimi, žemės sklypo ribų planu, topografiniu planu, žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu.

**Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo:** projektuojami statiniai priskiriami prie visuomenei svarbių statinių sąrašo vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

## SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

### Teritorijų planavimo dokumentai.

Projektas rengiamas vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtintu 2007-04-05 įsakymu Nr.T2-110, sprendiniais. Projektuojama teritorija patenka į komercinės paskirties objektų teritorijas.



2 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano (2007-04-05 Nr. T2-110).

## Sklypo apibūdinimas.



3 pav. Sklypo esamos situacijos fotofiksacija

Sklypas, kuriame planuojami du pastatai yra Klaipėdos miesto pietinėje pusėje, adresu Šilutės pl. 105C. Bendras sklypo plotas 0.8626ha. Sklypo naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas yra urbanizuotoje aplinkoje.

Sklype yra nebaigtas statyti gamybinis pastatas (unikalus nr. 2199-3006-1018), kurio baigtumo procentas – 42%, bus demontuojamas.

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0.0466 ha.

Pagal užsakovo pateiktą topografinę nuotrauką, projektuojamos teritorijos žemės paviršiaus altitudės svyruoja nuo 12.21 iki 14.85 pagal Baltijos aukščių sistemą.

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su sklypu adresu Šilutės pl. 105B, rytinėje pusėje – Šilutės pl.103. Pietrytinėje pusėje - su sklypu Šilutės pl. 105A. Pietvakarinėje pusėje projektuojamas sklypas ribojasi su laisva valstybine žeme, kurioje planuojamas privažiavimas pagal gautą sutikimą.

Teritorija inžineriniu tinklų požiūriu yra palankioje vietoje, gretimai sklypo yra vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai, taip pat šiluminės trasos ir elektros bei ryšių tinklai.

Projektuojant vadovaujamosi Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-05-25 įsakymu nr. AD1-1654 patvirtintu žemės sklypo Šilutės pl. 105 formavimo ir pertvarkymo projektu.

### Projekto sprendiniai

Rengiamu projektu, sklypo centrinėje dalyje, planuojami du nauji pastatai, kurių paskirtis: pastatas Nr.1 – administracinės paskirties (7.2); pastatas Nr. 2 – paslaugų paskirties (7.4). Atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribos nurodyti grafinėje dalyje. Aplink pastatą formuojama susisiekimo infrastruktūra, planuojami takai, nauji želdynai, automobilių parkavimo vietos, privažiavimas prie pastato patogiam jo eksploatavimui ir aptarnavimui.

Už planuojamo sklypo ribų, projektu numatomi, du privažiavimai pietvakarinėje pusėje, prie planuojamo sklypo, adresu Šilutės pl. 105C ir gretimo sklypo, adresu Šilutės pl. 105B.

### Sklypo vertikalinis planavimas.

Vertikalus sklypo planavimas bus sprendžiamas projektavimo metu. Sklypo vertikaliniu planu bus formuojami nuolydžiai ir įrengiami pandusai, patogiam patekimui į pastatą žmonėms su negalia, taip pat bus išspręstas lietaus nuotekų nuvedimas nuo pėsčiųjų takų ir važiuojamosios dalies, bei automobilių parkavimo vietų, nekludant trečiųjų asmenų interesų.

### Susisiekimas ir automobilių parkavimas.

Planuojamas naujas privažiavimas prie sklypo per valstybinę žemę, kuriam gauti reikiamų instancijų sutikimai. Patekimas į sklypą nuo Šilutės pl. pietvakarinėje pusėje esamos nuovažos. Esamo privažiavimo būklė nėra patenkinama, danga žvyras.

Atsižvelgiant į esamo privažiavimo padėtį, projektuojamų pastatų įėjimai orientuojami į gretimai esantį Šilutės plentą, pietvakarių pusę.

Patogiam privažiavimui prie planuojamų pastatų siūlomi nauji susisiekimo inžinerinių komunikacijų tinklai, įrengti teritorijas aptarnaujančius privažiavimus prie planuojamo sklypo adresu Šilutės pl. 105C, ir prie gretimo sklypo adresu Šilutės pl. 105B, Klaipėdos mieste. Privažiavimai orientuoti į pietvakarinę sklypų pusę, į projektuojamų ir esamų pastatų įėjimus.

Planuojami racionalūs inžinerinių susisiekimo komunikacijų sprendiniai pagerins minėtų sklypų susisiekimo infrastruktūrą, patogumą prieiti arba privažiuoti prie esamų ir naujai planuojamų pastatų, pagerins estetinę ir funkcinę pietinės miesto dalies prie Šilutės pl. būklę.

Numatoma suprojektuoti du privažiavimai srautų paskirstymui į minėtas teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių. Privažiavimai įrengiami dviejų eismo juostų. Važiuojamosios dalies plotis 5.5 – 5,9 m. savininko sutikimas. Sklype ir už jo ribų planuojamų takų ir važiuojamosios dalies dangos sprendžiamos techninio projekto metu.

Netoli planuojamo sklypo, gretimai Šilutės plentui yra pėsčiųjų ir dviračių takas. Planuojamas pėsčiųjų takas (~2m pločio) su galimybe pravažiuoti dvirčiams, nuo gretimai Šilutės pl. esamo tako iki projektuojamo pastato.

Planuojamiems susisiekimo infrastruktūros sprendiniams įgyvendinti su Klaipėdos miesto savivaldybę sudaryta inžinerinės infrastruktūros įgyvendinimo sutartis ir gautas pritarimas iš Nacionalinės žemės tarnybos, dėl planuojamo privažiavimo laisvojoje valstybinėje žemėje.

Sklypo plane komponuojant pastatų tūrius, juos prastumiant, suformuojamas vizualiai nuo reprezentacinio (pietinio) fasado atskirtas kiemas. Jame vyksta prekių krovos darbai, autotransporto eismas. Vakarinėje sklypo dalyje važiuojamosios dalies danga numatoma ant sklypo ribos, gautas gretimo sklypo savininko sutikimas.

Prieš reprezentacinį (pietinį) pastato fasadą projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė, skirta lankytojams ir darbuotojams. Kelios automobilių parkavimo vietos numatomos prie vakarinės ir šiaurinės pastato dalies. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės ir 13 skyriaus, 109 punkto reglamentais, sklype projektuojama 61 automobilių stovėjimo vieta įskaitant automobilių stovėjimo vietas skirtas žmonėms su negalia. Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 317 „Dėl STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reglamentais, žmonėms su negalia skiriama – 4% vietų (3 automobilio stovėjimo vietos).

#### **Želdiniai.**

Atlikta projektuojamo sklypo ribose esančių želdynų inventorizacija, saugotinių želdinių sklype nėra.

Planuojamas sklypo apželdinimo plotas ne mažesnis kaip 15% sklypo ploto. Planuojami želdiniai – veja, medžiai, žemaūgiai augalai, augmenija mobiliuose konteineriuose. Sklypo vakarinėje dalyje planuojamas apsauginių želdynų plotas (juosta).

Už sklypo ribų, laisvojoje valstybinėje žemėje, projektuojamo privažiavimo teritorijoje atlikta želdynų inventorizacija. Planuojami naikinti želdynai nėra saugomų želdynų sąrašė. Įrengtus planuojamus privažiavimus, gretimai jų planuojami nauji želdiniai (tikslinami techninio projekto metu).

#### **Atliekos.**

Sklypo gale, šiaurės vakarų pusėje, numatyta vieta buitinių atliekų konteineriams. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal sustartį sudarytas su komunalines paslaugas teikiančia įmone.

## **ARCHITEKTŪRA**

Aplinka, kurioje projektuojami pastatai yra urbanizuota. Artimiausioje gretimybėje esantys pastatai – sandėliavimo paskirties ir administraciniai pastatai. Užstatymo tipas – atskirai stovintys pastatai.

#### **Pastatas Nr.1**

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas Nr. 1 toliau formuoja Šilutės plento gatvės išklotinę. Projektuojamas dviejų plane prasikeičiančių tūrių pastatas. Atskiri tūriai atspindi skirtingas pastato funkcijas. Vertikaliame (aukštesniame) tūryje – administracinės paskirties patalpos, o horizontaliajame (žemesniame), plokščiam tūryje numatoma kita paskirtis.

Administracinės paskirties pastato dalis – trijų aukštų, jame numatoma administracinė ar kita komercinė veikla. Kitos paskirties pastato dalis – vieno aukšto.

Pastate Nr. 1 numatytos 2 laiptinės, abi pritaikytos evakuacijai. Prie pagrindinės laiptinės numatytas neįgalųjų nuožulnis keltuvas, kuriuo galima patekti į visus aukštus. Visų aukštų patalpos pritaikytos ŽN poreikiams.

Pastato spalviniuose ir medžiagiškumo sprendiniuose taip pat aiškiai atsispindi pastato funkcijos. Proporciškai skirtingi pastato tūriai projektuojami skirtingo medžiagiškumo ir spalviškumo, siekiant padaryti pastatą dinamiškesnį. Vertikalaus tūrio pastato dalies pagrindinis fasadas suskaidytas į dvi dalis –

dominuojantys vitrininiai langai su virš jų pakibusiu dinamiškos formos stogu ir statiškesnė fasado dalis su vienodu, vertikaliai išreikštu, langų ir fasado ritmu antrame ir trečiame aukšte. Vakariniame fasade prie horizontalaus tūrio pastato dalies vartų projektuojama balta, vertikali architektūrinė detalė, akcentuojanti jėjimo vietą, skaidanti tūrį. Rytiniame fasade esančius jėjimus taip pat akcentuoja ta pati balta architektūrinė detalė. Pastato horizontalaus tūrio dalyje rytiniame ir vakariniame fasade esantys horizontalūs langai suteikia patalpoms natūralų apšvietimą.

Fasado apdailai naudojami medžiagų ir spalvų deriniai būdingi Klaipėdos miestui: stogo virš pagrindinio jėjimo apdaila – rūdinta skarda (raudonų plytų spalvos) yra itin būdinga miesto architektūrai. Jis tiek savo tūriu, tiek forma kontrastuoja likusiai kompozicijai. Masyvų tūrį laiko lengvos asimetriškai į jį įsirėžusios kolonos. Po stogu esantys pagrindiniai jėjimai kuria reprezentacinį pastato įvaizdį. Balto fasado apdailai naudojama skarda, stiklas, o horizontalaus tūrio apdailai – SANDWICH plokštės. Žema (horizontali) pastato dalis – tamsiai pilkos spalvos, kuri jį mažina, su baltais jėjimų akcentais; administracinės paskirties pastato dalies tūris – kontrastuojantis kitos paskirties pastato daliai – baltos spalvos, bet tūrius jungia pasikartojantis angų (langų, durų ir vartų) vertikalus akcentavimas.

## **Pastatas Nr. 2**

Pastato Nr. 2 fasadui naudojamos SANDWICH plokštės. Kaip ir pastate Nr. 1 - vakariniame fasade prie vartų projektuojama balta, vertikali architektūrinė detalė, akcentuojanti jėjimo vietą, skaidanti tūrį. Rytiniame fasade esančius jėjimus taip pat akcentuoja ta pati balta architektūrinė detalė. Rytiniame ir vakariniame fasade esantys horizontalūs langai suteikia patalpoms natūralų apšvietimą. Pastatas Nr. 2 atkartoja pastato Nr.1 architektūrinę išraišką. Taip sukuriamas vientisas architektūrinio komplekso vaizdas.

Kokybišką aplinką kuria apgalvotos mažosios architektūros detalės - dviračių stovai, žaliosios salos ir suoliukai, spalviškai vientisi su fasadu.

Stogas – plokščias. Jo danga apsprendžiama projektavimo metu. Lietaus nuvedimo sistema taip pat numatoma projektavimo metu.

Fasadų sprendiniai - detalizuojami techninio projekto metu.

Įvertinant užstatymo plotą, tūrį, vietą sklype, naujų pastatų architektūrinę išraišką, medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, projektuojami pastatai harmoningai įsilies į esamą susiklosčiusį užstatymą, pagerins esamos aplinkos kokybę.

## **KONSTRUKCIJOS**

Tikslus konstruktyvinis modelis bus pasirinktas techninio projekto rengimo metu. Renkantis pastatų konstrukcinę schemą bus atsižvelgta į tai, kad būtų kuo optimaliau įgyvendinta architektūrinė idėja ir tuo pačiu, kad būtų galimybė turėti lanksčią vidinių patalpų išplanavimo galimybę. Prieš pradėdant projektavimą bus atlikti geologiniai tyrimai.

## **INŽINERINIAI TINKLAI**

Planuojamo objekto aprūpinimui, techninio projekto metu, bus numatomi nauji inžineriniai tinklai, prijungiami prie gretimai sklypo esamų inžinerinių tinklų, gavus technines prisijungimo sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų.

Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sklypo ribose ir už sklypo ribų (laisvoje valstybinėje žemėje) įgyvendinami sklypo savininko lėšomis.

## **STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAI (STADIJOS)**

Užsakovo (statytojo) pageidavimu projektavimo darbai vykdomi etapais:

- projektiniai pasiūlymai;
- techninis projektas;
- darbo projektas.

Statinio techninio ir darbo projektų detalumas nustatomas Užsakovo kartu su Projektuotoju pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus rengiamo projekto sudėties reikalavimus; įvertinus darbo specifiką ir statytojų patirtį statybų versle.

## **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA**

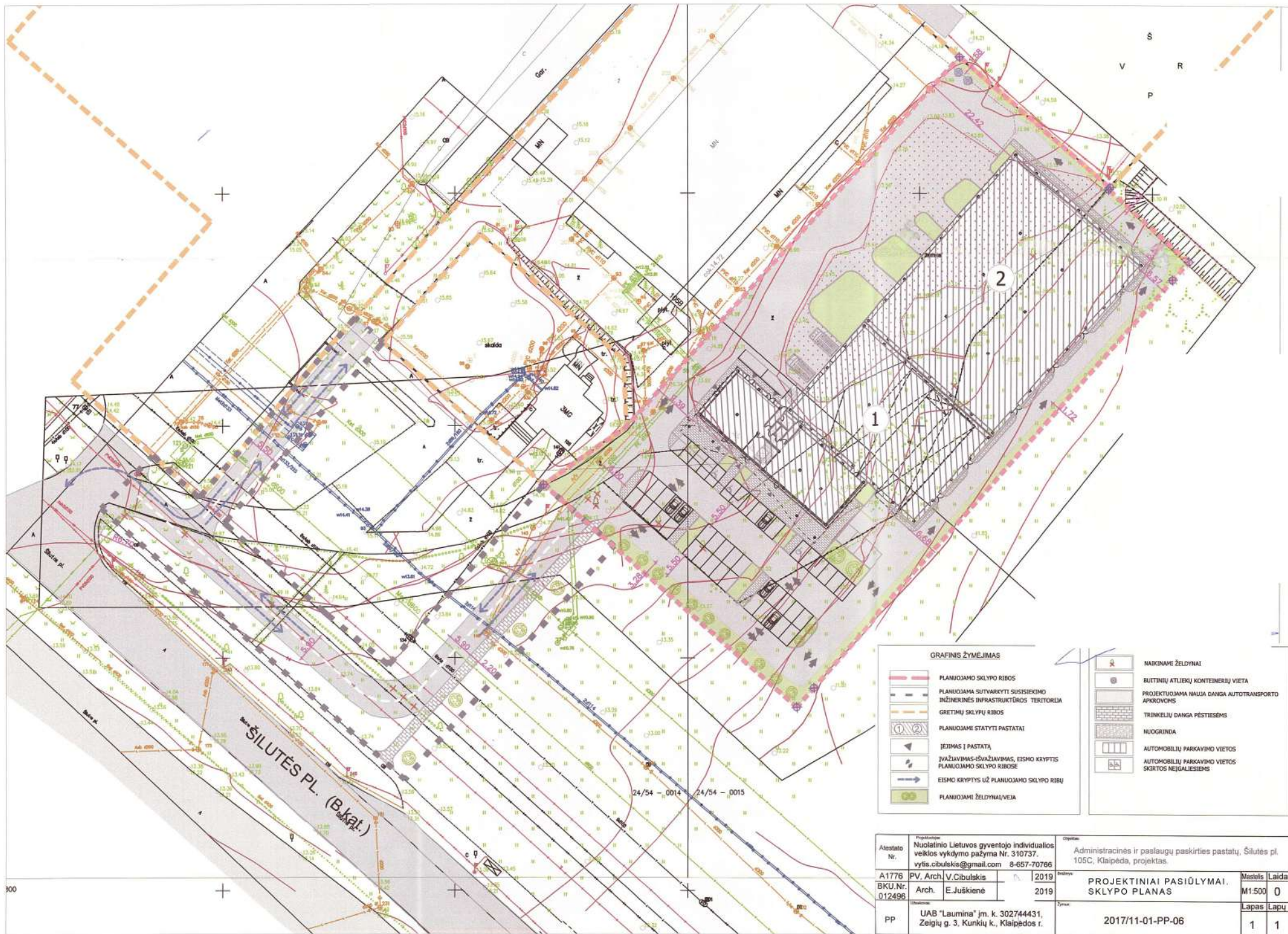
- žemės sklypo sutvarkymo planas ir žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
- pastato aukštų planai;
- charakteringi konstrukciniai pjūviai;
- pastato fasadai;
- pastato vizualizacijos.



**PROJEKTUOTOJAS:**

Architektas, PV Vytis Cibulskis, veikiantis pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą nr. 310737. Tel. 8 657 70766\_\_\_\_\_

(parašas)



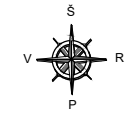
**GRAFINIS ŽYMĖJIMAS**

	PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
	PLANUOJAMA SUTVARKYTI SUSISIEKIMO INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PLANUOJAMI STATYTI PASTATAI
	ŽEIMAS Į PASTATĄ
	IVAŽIAVIMAS-ŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS PLANUOJAMO SKLYPO RIBOSE
	EISMO KRYPTYS UŽ PLANUOJAMO SKLYPO RIBŲ
	PLANUOJAMI ŽELDINIAI/VEJA

**NAIKINAMI ŽELDINIAI**

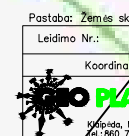
	BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	PROJEKTUOJAMA NAUJA DANGA AUTOTRANSPORTO APKROVIMS
	TRINKELIŲ DANGA PĖSIESEMS
	NUOGRINDA
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS SKRTOS NEJGALIESEMS

Atestato Nr.	Projektavimas		Objektas	Mastelis	Laida
	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vyfils.cibulskis@gmail.com 8-657-70786				
A1776	PV, Arch.	V. Cibulskis	2019	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SKLYPO PLANAS	0
BKU.Nr. 012496	Arch.	E. Juškienė	2019		
PP	UAB "Laumina" (m. k. 302744431, Želigų g. 3, Kunkių k., Klaipėdos r.		Dydis	1 1	
			2017/11-01-PP-06	Lapas	Lapų



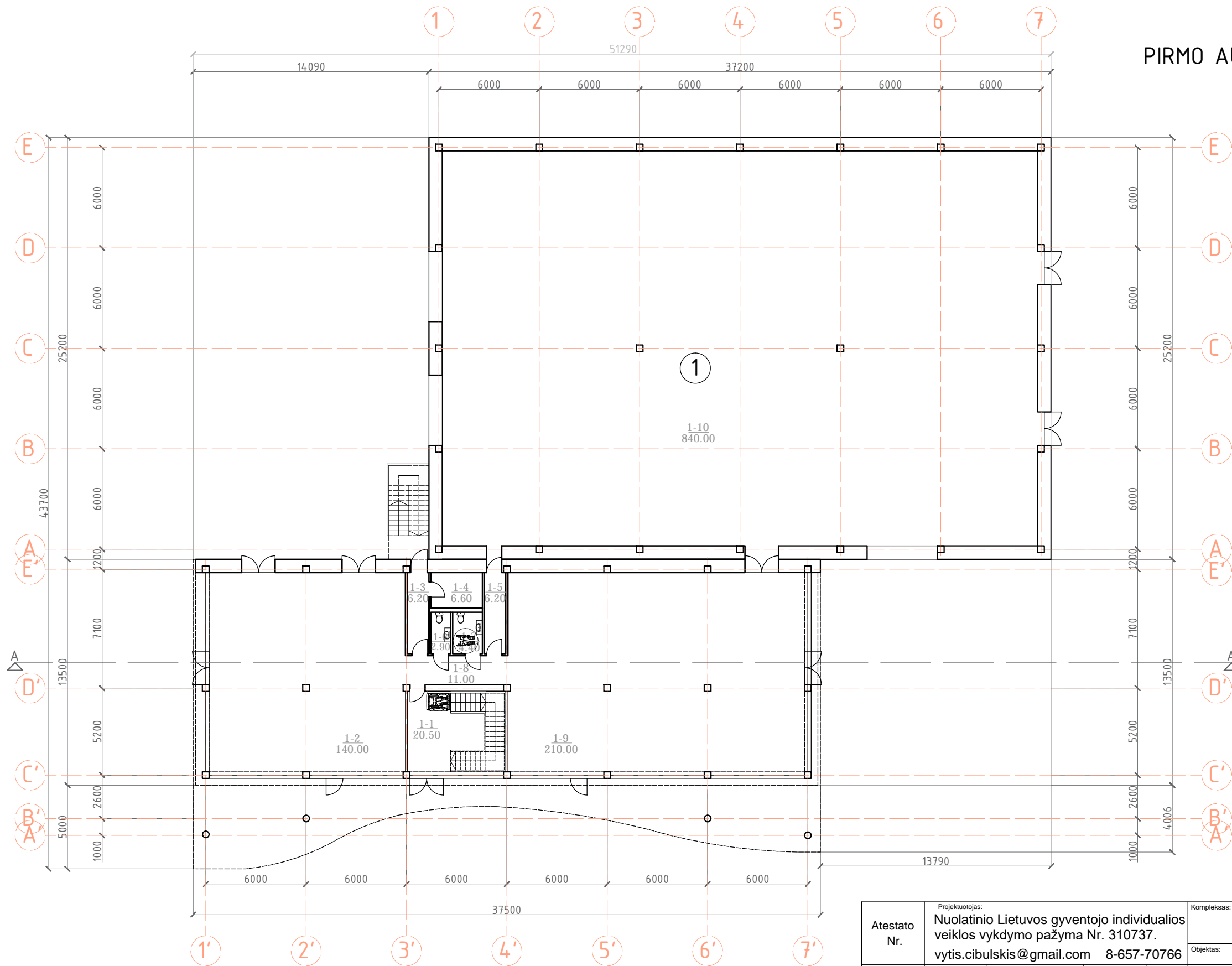
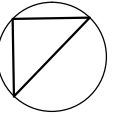
**GRAFINIS ŽYMĖJIMAS**

	PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
	PLANUOJAMA SUTVARKYTI SUSISIEKIMO INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PLANUOJAMI STATYTI PASTATAI
	GRETIMOJE APLINKOJE ESANTYS PASTATAI
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS PLANUOJAMO SKLYPO RIBOSE
	EISMO KRYPTYS UŽ PLANUOJAMO SKLYPO RIBŲ
	ESAMA ASFALTO DANGA AUTOTRANSPORTO APKROVOMS (ŠILUTĖS PL. (B.kat.))
	PROJEKTUOJAMA NAUJA DANGA AUTOTRANSPORTO APKROVOMS
	TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESĖMS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS



Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766	Objektas: Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų, Šilutės pl. 105C, Klaipėda, projektas.		
A1776	PV, Arch. V.Cibulskis	2019		
BKU.Nr. 012496	Arch. E.Juškienė	2019		
PP	Užsakovas: UAB "Laumina" j.m. k. 302744431, Zeigių g. 3, Kunkių k., Klaipėdos r.	Žymuo: 2017/11-01-PP-URB		
Brėžinys: ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS			Mastelis M1:100	Laida 0
			Lapas 1	Lapų 1

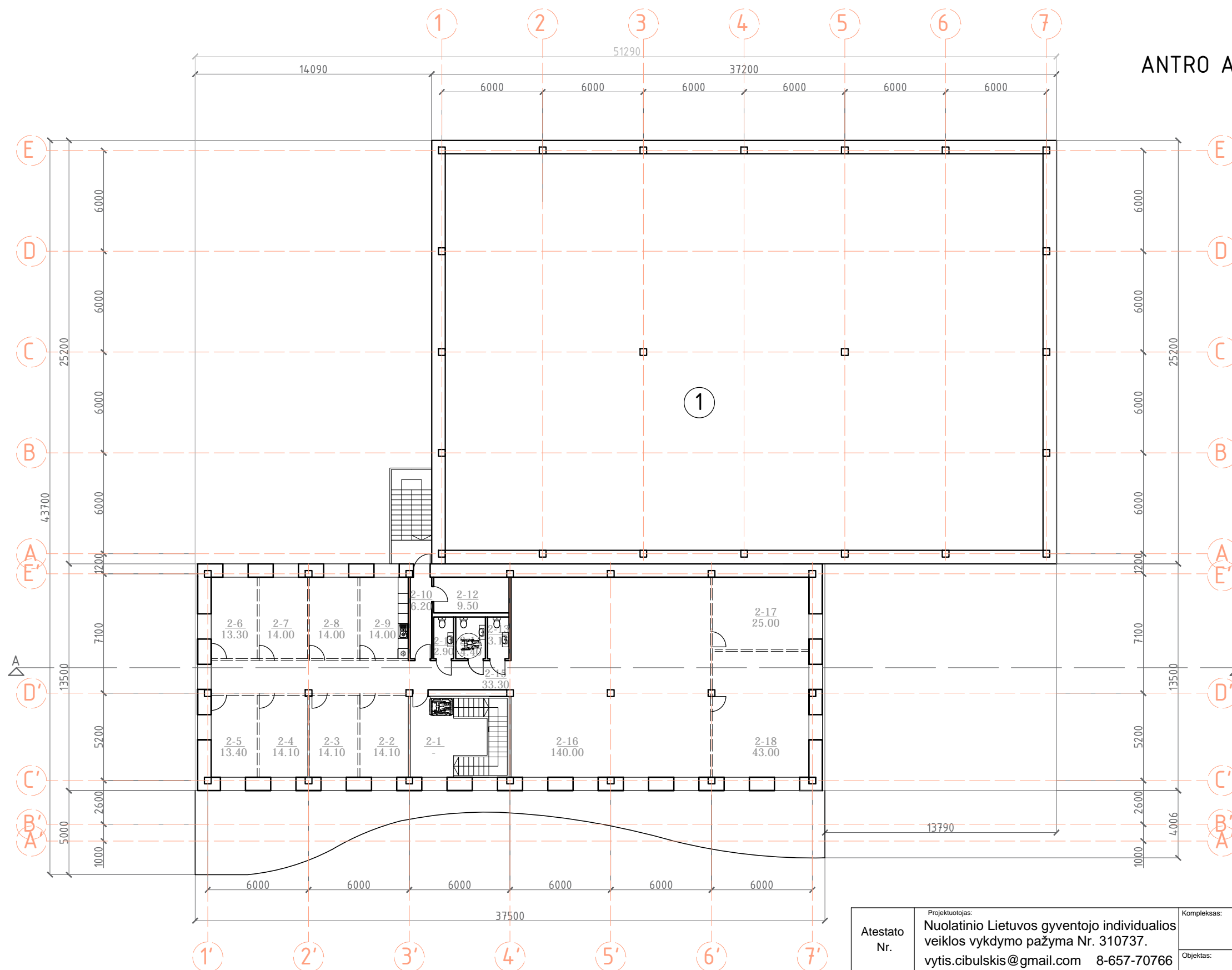
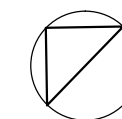
PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:250



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS 1		
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS		
PAT. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS, m²
1-1	LAIPTINĖ	20.50
1-2	PATALPA	140.00
1-3	KORIDORIUS	6.20
1-4	TECHNINĖ PATALPA	6.60
1-5	KORIDORIUS	6.20
1-6	SANITARINIS MAZGAS	2.90
1-7	SANITARINIS MAZGAS	4.40
1-8	KORIDORIUS	11.00
1-9	PATALPA	210.00
VISO ADMINISTRACINĖS:		407.80
KITOS PASKIRTIES PATALPOS		
PAT. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS, m²
1-10	SANDĖLIAVIMO PATALPA	840.00
VISO KITOS:		840.00
VISO AUKŠTO:		1247.80

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Kompleksas: Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų Klaipėdoje, Šilutės pl. 105C, projektas		
	A1776	PV, Arch.	V. Cibulskis	2019	Pirmo aukšto planas, M1:250	
BK Nr. 015102	Arch.	M. Dvarionaitė	2019	Mastelis		Laida
BKU. Nr. 012496	Proj.	E. Juškienė	2019	1:250		0
PP	Užsakovas: UAB "Laumina" j.m. k. 302744431, Zeigių g. 3, Kunkių k., Klaipėdos r.			Žymuo: 2017/11-01-PP-09		
				Lapas	Lapų	
				1	1	

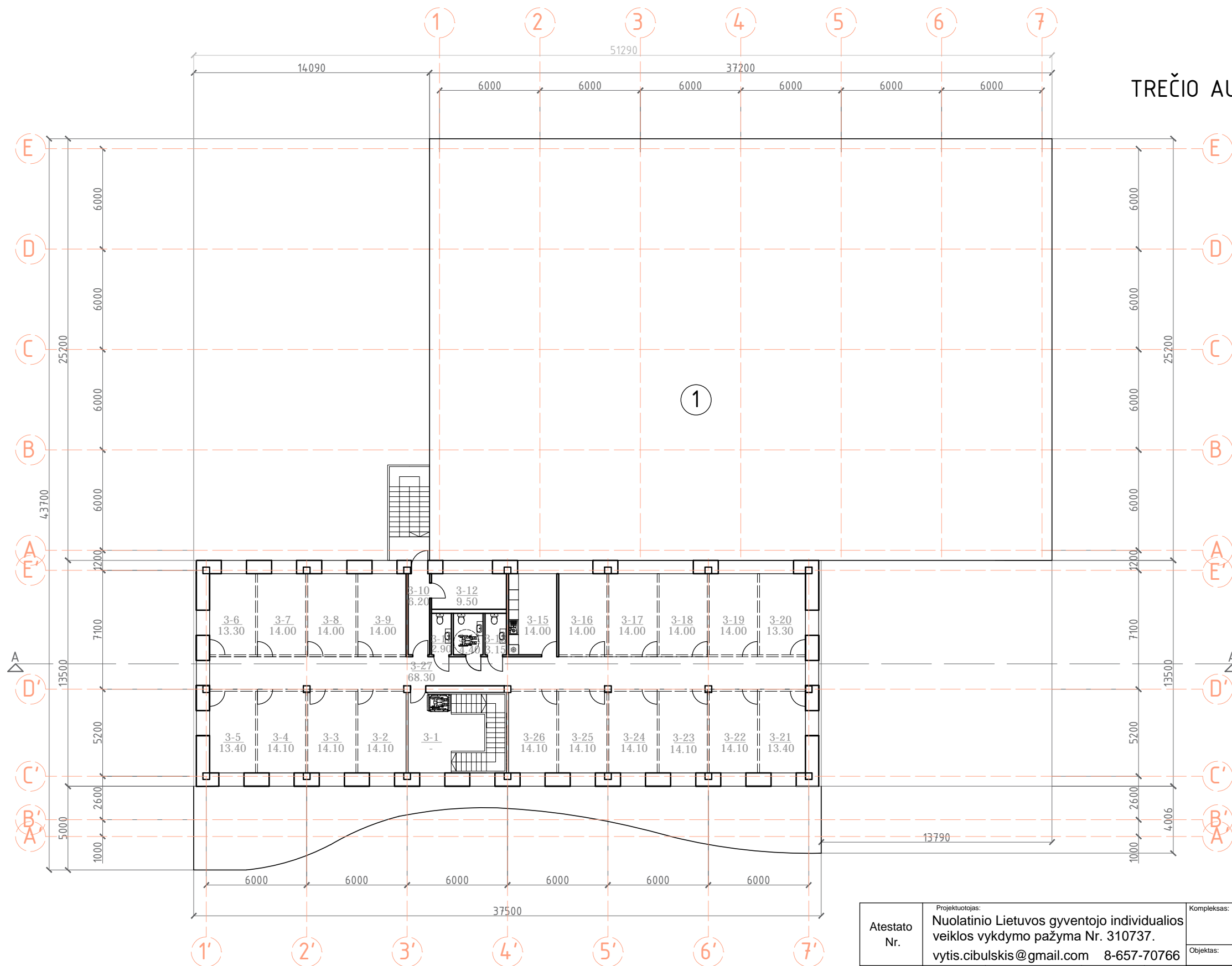
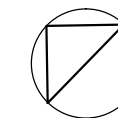
# ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:250



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS 1		
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS		
PAT. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS, m <sup>2</sup>
2-1	LAIPTINĖ	-
2-2	PATALPA	14.10
2-3	PATALPA	14.10
2-4	PATALPA	14.10
2-5	PATALPA	13.40
2-6	PATALPA	13.30
2-7	PATALPA	14.00
2-8	PATALPA	14.00
2-9	POILSIO PATALPA	14.00
2-10	KORIDORIUS	6.20
2-11	SANITARINIS MAZGAS	2.90
2-12	KORIDORIUS	9.50
2-13	SANITARINIS MAZGAS	3.15
2-14	SANITARINIS MAZGAS	4.40
2-15	KORIDORIUS	33.30
2-16	PATALPA	140.00
2-17	PATALPA	25.00
2-18	PATALPA	43.00
VISO ADMINISTRACINĖS:		378.45
VISO AUKŠTO:		

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Kompleksas: Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų Klaipėdoje, Šilutės pl. 105C, projektas			
	A1776 PV, Arch. V. Cibulskis 2019			Objektas: Pastatas Nr. 1 - administracinės paskirties (7.2)			
BK Nr. 015102	Arch.	M. Dvarionaitė	2019	Antro aukšto planas, M1:250		Mastelis	Laida
BKU Nr. 012496	Proj.	E. Juškienė	2019			1:250	0
PP	Užsakovas: UAB "Laumina" j.m. k. 302744431, Zeigijų g. 3, Kunkių k., Klaipėdos r.			Žymuo: 2017/11-01-PP-10		Lapas	Lapų
						1	1

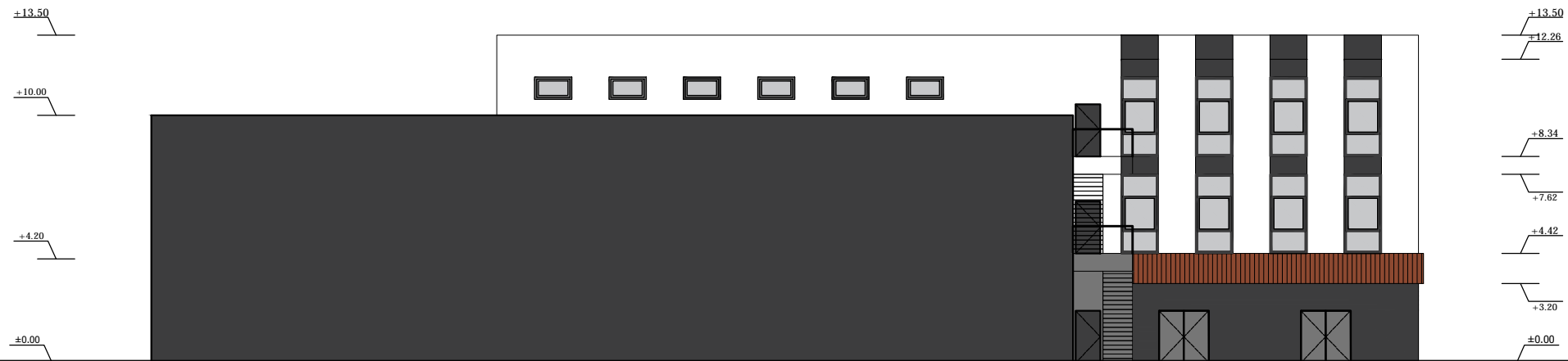
TREČIO AUKŠTO PLANAS, M1:250



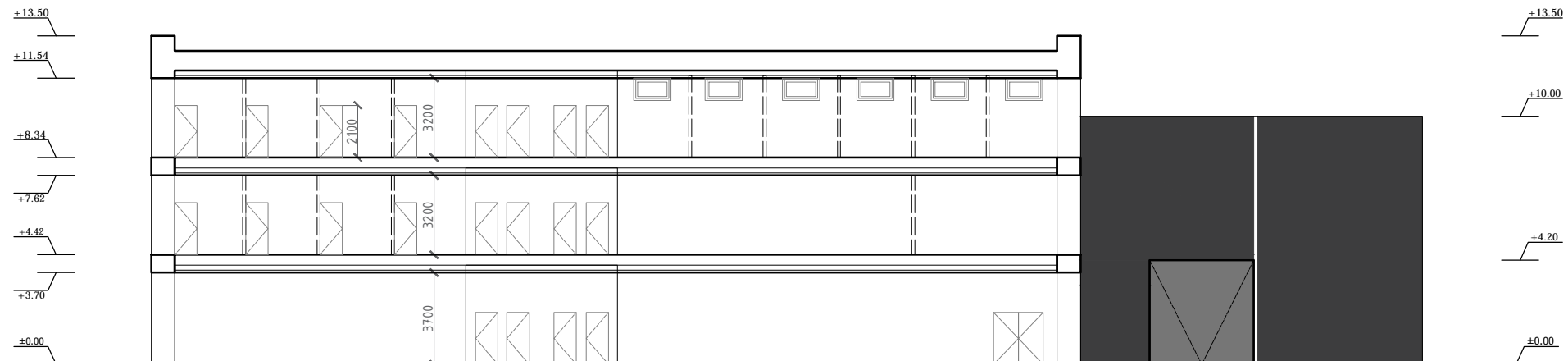
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS 1		
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS		
PAT. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS, m <sup>2</sup>
3-1	LAIPTINĖ	-
3-2	PATALPA	14.10
3-3	PATALPA	14.10
3-4	PATALPA	14.10
3-5	PATALPA	13.40
3-6	PATALPA	13.30
3-7	PATALPA	14.00
3-8	PATALPA	14.00
3-9	PATALPA	14.00
3-10	KORIDORIUS	6.20
3-11	SANITARINIS MAZGAS	2.90
3-12	TECHNINĖ PATALPA	9.50
3-13	SANITARINIS MAZGAS	3.15
3-14	SANITARINIS MAZGAS	4.40
3-15	POILSIO PATALPA	14.00
3-16	PATALPA	14.00
3-17	PATALPA	14.00
3-18	PATALPA	14.00
3-19	PATALPA	14.00
3-20	PATALPA	13.30
3-21	PATALPA	13.40
3-22	PATALPA	14.10
3-23	PATALPA	14.10
3-24	PATALPA	14.10
3-25	PATALPA	14.10
3-26	PATALPA	14.10
3-27	KORIDORIUS	68.30
VISO ADMINISTRACINĖS:		372.65
VISO PASTATO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES:		1158.90
VISO KITOS PASKIRTIES:		840.00
VISO PASTATO:		1998.90




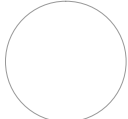
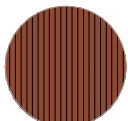
Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Kompleksas: Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų Klaipėdoje, Šilutės pl. 105C, projektas			
	A1776	PV, Arch.	V. Cibulskis	2019	Objektas: Pastatas Nr. 1 - administracinės paskirties (7.2)		
BK Nr. 015102	Arch.	M. Dvarionaitė	2019	Brėžinys: Trečio aukšto planas, M1:250		Mastelis	Laida
BKU Nr. 012496	Proj.	E. Juškienė	2019			1:250	0
PP	Užsakovas: UAB "Laumina" j.m. k. 302744431, Zeigių g. 3, Kunkių k., Klaipėdos r.			Žymuo: 2017/11-01-PP-11		Lapas	Lapų
						1	1

### FASADAS 7-1', M1:250



### PJŪVIS A-A, M1:250



-  - fasadas 1, RAL 0003000, SANDWICH plokštės
-  - fasadas 2, RAL 0003000, tinkas
-  - langai, durys, vartai, RAL 0005000,
-  - fasadas 3, RAL 9003, skarda
-  - stogas, RAL 8004, rūdinto plieno skarda

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Kompleksas: Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų Klaipėdoje, Šilutės pl. 105C, projektas			
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2019	Objektas: Pastatas Nr.1 - administracinės paskirties (7.2)		
BK Nr. 015102	Arch.	M. Dvarionaitė	2019	Brėžinys: Fasadas 7-1', M1:250, Pjūvis A-A, M1:250		Mastelis	Laida
BKU Nr. 012496	Proj.	E.Juškienė	2019			1:250	0
PP	Užsakovas: UAB "Laumina" j.m. k. 302744431, Zeigių g. 3, Kunkių k., Klaipėdos r.			Žymuo: 2017/11-01-PP-08-var2		Lapas	Lapų
						1	1

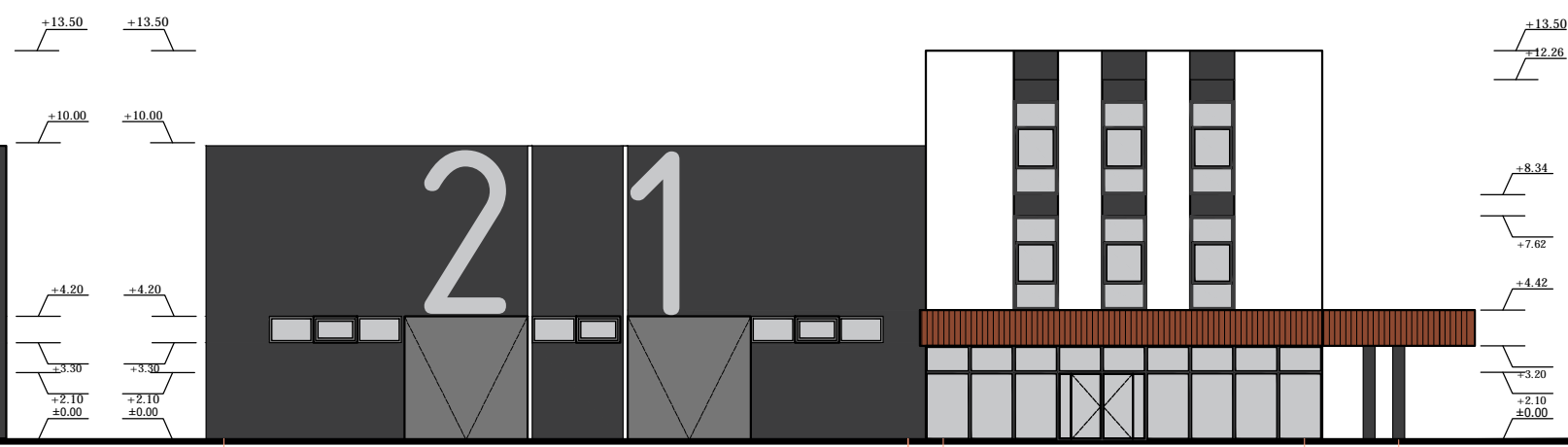
FASADAS 1'-7, M1:250



FASADAS A'-E, M1:250



FASADAS E-A', M1:250



A' C'

E'A

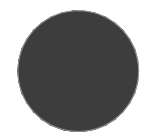
E

E

A'E'

C'

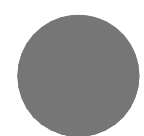
A'



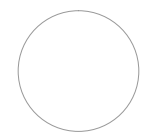
- fasadas 1, RAL 0003000, SANDWICH plokštės



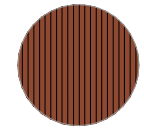
- fasadas 2, RAL 0003000, tinkas



- langai, durys, vartai, RAL 0005000,



- fasadas 3, RAL 9003, skarda

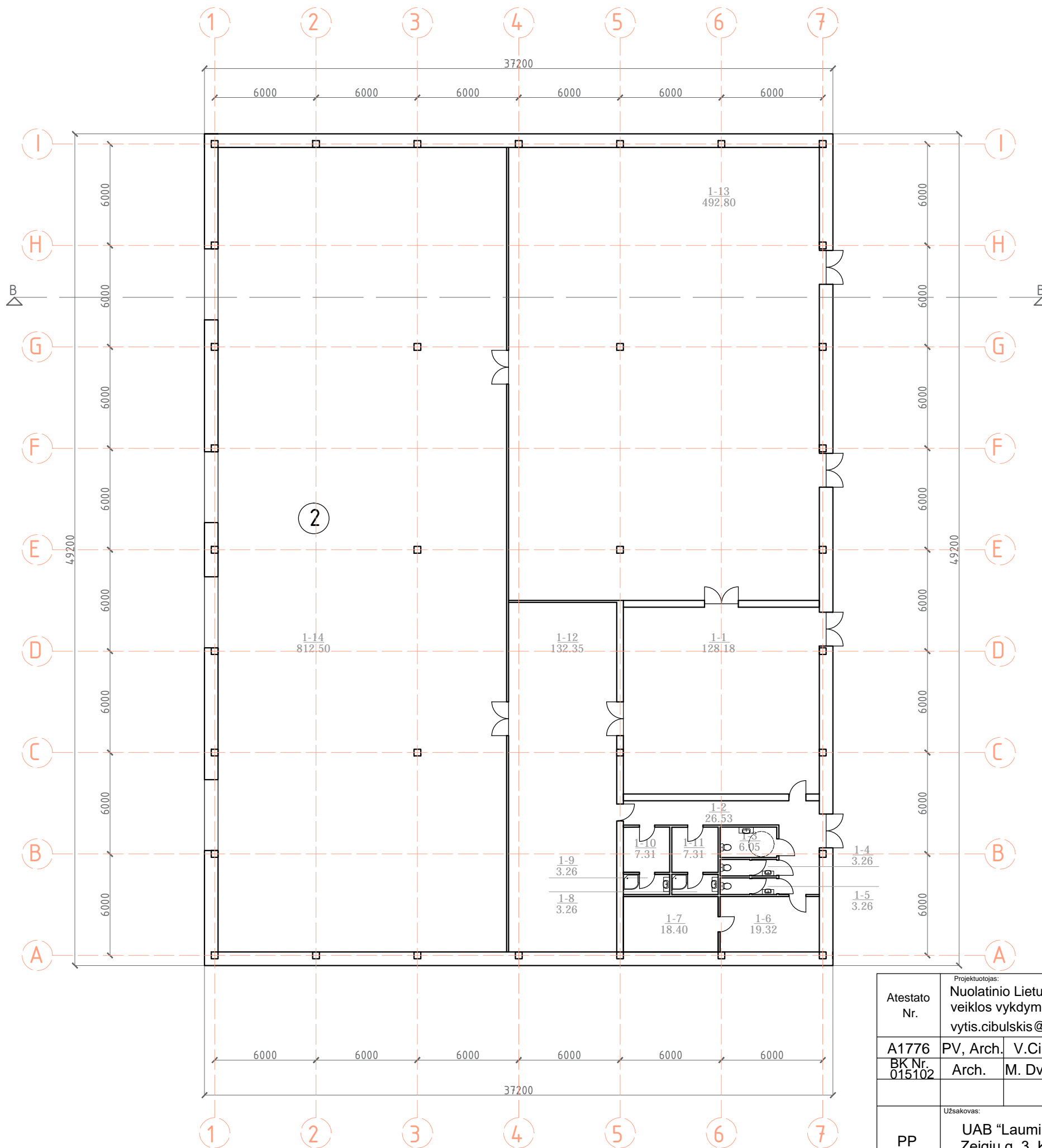
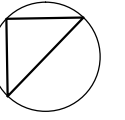


- stogas, RAL 8004, rūdinto plieno skarda

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Kompleksas: Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų Klaipėdoje, Šilutės pl. 105C, projektas		
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2019	Objektas: Pastatas Nr.1 - administracinės paskirties (7.2)	
BK Nr. 015102	Arch.	M. Dvarionaitė	2019	Brėžinys: Fasadas 1'-7, M1:250, Fasadas A'-E, M1:250, Fasadas E-A', M1:250		
BKU Nr. 012496	Proj.	E. Juškienė	2019		Žymuo: 2017/11-01-PP-07-var2	
PP	Užsakovas: UAB "Laumina" j.m. k. 302744431, Zeigių g. 3, Kunkių k., Klaipėdos r.			Mastelis		Laida
					1:250	0
					Lapas	Lapų
					1	1



PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:250



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS 2

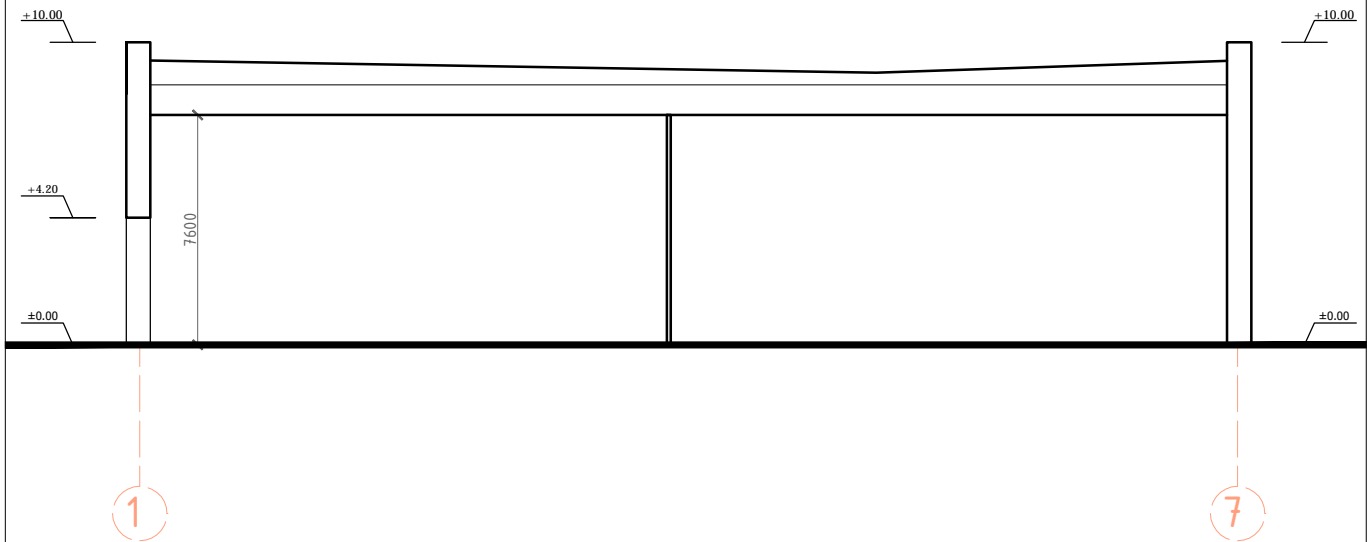
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ  
EKSPLIKACIJA

PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS

PAT. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS, m <sup>2</sup>
1-1	PREKIŲ PRIĖMIMO-IŠDAVIMO ZONA	128.18
1-2	KORIDORIUS	26.53
1-3	SANITARINIS MAZGAS	6.05
1-4	SANITARINIS MAZGAS	3.26
1-5	SANITARINIS MAZGAS	3.26
1-6	POILSIO PATALPA	19.32
1-7	PAGALBINĖ PATALPA	18.40
1-8	SANITARINIS MAZGAS	3.26
1-9	SANITARINIS MAZGAS	3.26
1-10	PERSIRENGIMO PATALPA	7.31
1-11	PERSIRENGIMO PATALPA	7.31
1-12	PREKIŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	132.35
1-13	PREKIŲ EKSPOZICIJOS SALĖ	492.80
VISO KOMERCINĖS PASKIRTIES:		851.29
KITOS PASKIRTIES PATALPOS		
PAT. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS, m <sup>2</sup>
1-14	SANDĖLIAVIMO PATALPA	812.50
VISO KITOS PASKIRTIES:		812.50
VISO AUKŠTO:		1663.79

Atestato Nr.	Projektuojamas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Kompleksas: Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų Klaipėdoje, Šilutės pl. 105C, projektas		
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2019	Objektas: Pastatas Nr.2 - paslaugų paskirties (7.4)	
BK Nr. 015102	Arch.	M. Dvarionaitė	2019	Brėžinys: Pirmo aukšto planas, M1:250		
PP	Užsakovas: UAB "Laumina" j.m. k. 302744431, Zeigių g. 3, Kunkių k., Klaipėdos r.				Žymuo: 2017/11-01-PP-13	
					Mastelis	Laida
					1:250	0
					Lapas	Lapų
					1	1

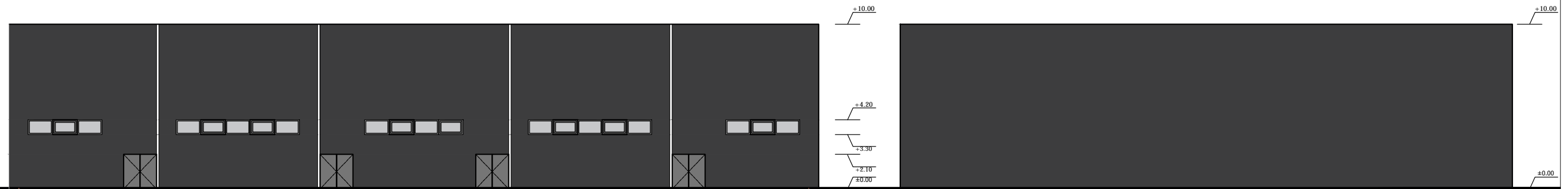
## PJŪVIS B-B, M1:250



Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766				Kompleksas: Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų Klaipėdoje, Šilutės pl. 105C, projektas			
					Objektas: Pastatas Nr.2 - paslaugų paskirties (7.4)			
A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis		2019	Brėžinys:  PJŪVIS B-B, M1:250	Mastelis	Laida	
BK Nr. 015102	Arch.	M. Dvarionaitė		2019		1:250	0	
BKU Nr. 012496	Proj.	E. Juškienė		2019				
PP	Užsakovas: UAB "Laumina" įm. k. 302744431, Zeigių g. 3, Kunkių k., Klaipėdos r.				Žymuo:  2017/11-01-PP-14		Lapas	Lapų
							1	1

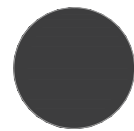
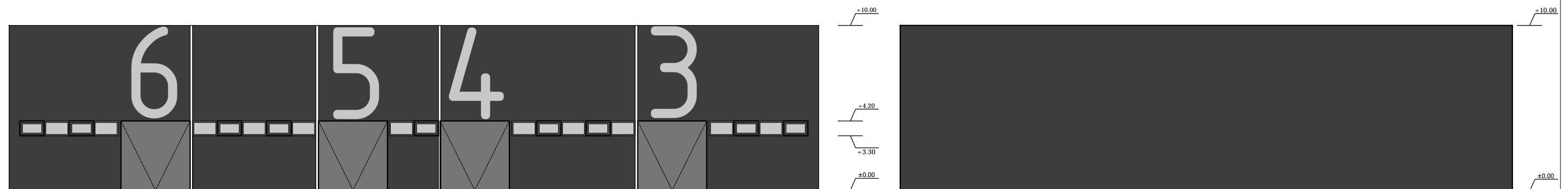
FASADAS A-I, M1:250

FASADAS 1-7, M1:250

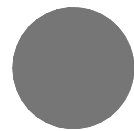


FASADAS I-A, M1:250

FASADAS 7-1, M1:250



- fasadas 1, RAL 0003000,  
SANDWICH plokštės



- langai, durys, vartai,  
RAL 0005000,

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Kompleksas: Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų Klaipėdoje, Šilutės pl. 105C, projektas			
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2019	Objektas: Pastatas Nr.2 - paslaugų paskirties (7.4)		
BK Nr. 015102	Arch.	M. Dvarionaitė	2019	Brėžinys: Fasadas A-I, M1:250, Fasadas I-A, M1:250, Fasadas 1-7, M1:250, Fasadas 7-1, M1:250	Mastelis	Laida	
BKU Nr. 012496	Proj.	E. Juškienė	2019		1:250	0	
PP	Užsakovas: UAB "Laumina" j.m. k. 302744431, Zeigijų g. 3, Kunkių k., Klaipėdos r.			Žymuo: 2017/11-01-PP-12		Lapas	Lapų
					1	1	

*pastatas  
 spalviam sprendimui  
 20190918  
 Dn*



Analoginiai rūdinto plieno (raudonų plytų spalvos) medžiagiškumo pavyzdžiai:



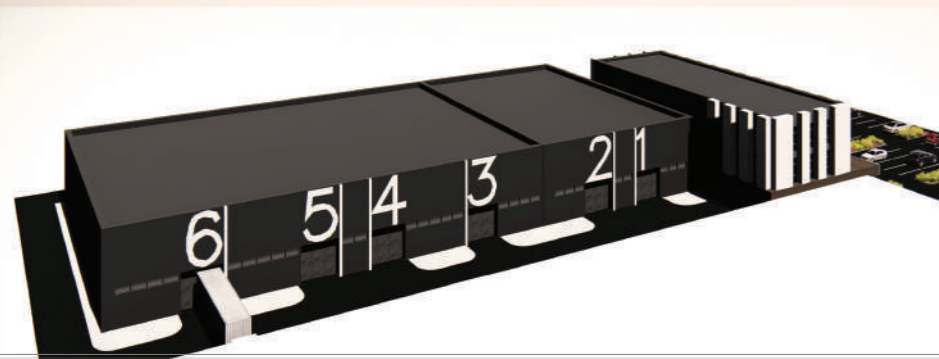
Atestato Nr.	Projektuojamas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Kompleksas: Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų Klaipėdoje, Šilutės pl. 105C, projektas		
				Objektas: Pastatas Nr.1 - administracinės paskirties (7.2)		
A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2019	Šalinys: Vizualizacija 02, variantas 2	Mastelis	Laida
BK Nr. 015102	Arch.	M. Dvarionaitė	2019		1:250	0
PP	Užsakovas: UAB "Laumina" jm. k. 302744431, Zeiglių g. 3, Kunkių k., Klaipėdos r.			Žymuo: 2017/11-01-PP-02-var2	Lapas Lapų	
					1	1



Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766				Kompleksas: Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų Klaipėdoje, Šilutės pl. 105C, projektas				
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2019	Objektas: Pastatas Nr.1 - administracinės paskirties (7.2)				
BK Nr. 015102	Arch.	M. Dvarionaitė	2019	Brėžinys: Vizualizacija 03, variantas 2			Mastelis 1:250	Laida 0	
PP	Užsakovas: UAB "Laumina" įm. k. 302744431, Zeigių g. 3, Kunkių k., Klaipėdos r.				Žymuo: 2017/11-01-PP-03-var2			Lapas 1	Lapų 1



Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766				Kompleksas: Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų Klaipėdoje, Šilutės pl. 105C, projektas				
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2019	Objektas: Pastatas Nr.1 - administracinės paskirties (7.2)				
BK Nr. 015102	Arch.	M. Dvarionaitė	2019	Brėžinys: Vizualizacija 04, variantas 2			Mastelis 1:250	Laida 0	
PP	Užsakovas: UAB "Laumina" įm. k. 302744431, Zeigių g. 3, Kunkių k., Klaipėdos r.				Žymuo: 2017/11-01-PP-04-var2			Lapas 1	Lapų 1



Atestato Nr.	Projektuojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Kompleksas: Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų Klaipėdoje, Šilutės pl. 105C, projektas	
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2019	Objektas: Pastatas Nr.1 - administracinės paskirties (7.2), Pastatas Nr. 2 - paslaugų paskirties (7.4)
BK Nr. 015102	Arch.	M. Dvarionaitė	2019	Brėžinys: Vizualizacija 05, variantas 2	Mastelis Laida 1:250 0
PP	Užsakovas: UAB "Laumina" įm. k. 302744431, Zeigių g. 3, Kunkių k., Klaipėdos r.			Žymuo: 2017/11-01-PP-05-var2	Lapas Lapų 1 1



Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766		Objektas: Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų, Šilutės pl. 105C, Klaipėda, projektas.		
A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2019	Bėdėnys: STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA	
BK.Nr. 015102	Arch.	M.Dvarionaitė	2019		
PP	UAB "Laumina" j.m. k. 302744431, Zeigių g. 3, Kunkių k., Klaipėdos r.		2017/11-01-PP		
				Mastelis	Laida
				M1:500	0
				Lapas	Lapų
				1	2





Atestato Nr.	Projektavimas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Objektas: Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų, Šilutės pl. 105C, Klaipėda, projektas.		
A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2019	Būstinys: STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA	Mastelis	Laida
BK.Nr. 015102	Arch.	M.Dvarionaitė	2019		M1:500	0
PP	Užsakovas: UAB "Laumina" įm. k. 302744431, Zeigių g. 3, Kunkių k., Klaipėdos r.			Žymuo: 2017/11-01-PP	Lapas	Lapų
					2	2