

STATYTOJAS: S.D.

PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TRIJŲ BUTŲ) ŠAKIŲ R.SAV.,
ŠAKIŲ SEN., GIRĖNŲ K., KAUNO G.3 REKONSTRAVIMO TECHNINIS
DARBO PROJEKTAS

STATYBOS VIETA: ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN ., GIRĖNŲ K., KAUNO G.3

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS

STATINIŲ KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS

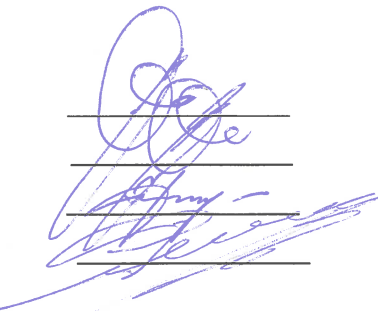
PROJEKTAVIMO DARBŲ

STADIJA: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR. 20011-01-TDP


UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"
DIREKTORIUS: JUOZAS VAICIŪNAS
PROJEKTO VADOVAS: JUOZAS VAICIŪNAS
PROJEKTUOTOJAS: TERESĖ MATIJOŠAITIENĖ
PRITARIU: S.D.



2020 M

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BENDROJI DALIS

Turinys (dokumentų sudėties žiniaraštis)	2 lapas
Aiškinamasis raštas	3 lapas
Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	5 lapas
Sklypo genplanas	6 lapas
Aukšto planas	7 lapas
Pjūvis, pamatų planas	8 lapas
Pietinis, rytinis fasadai	9 lapas
Vakarinis fasadas	10 lapas

UAB „Šakių archiprojektas“

Gimnazijos g.3A., Šakių m.
Šakių rajono savivaldybė
LT-71115

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS : _____ DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TRIJŲ BUTŲ)
ŠAKIŲ R.SAV., ŠAKIŲ SEN., GIRĖNŲ K., KAUNO G.3
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS _____ **REKONSTRAVIMAS**

UŽSAKOVAS: _____ *S.D.* _____

ADRESAS :

1. SKLYPAS

Žemės paskirtis – Kita- gyvenamosios teritorijos- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Užstatymas – Žemės sklype yra pastatas-gyvenamasis namas un. Nr. 8494-8017-8017,
pagalbinio ūkio pastatai un.Nr. 4400-0911-6014, 8494-8017-8028, 8494-8017-8039, 8494-8017-
8042, 8494-8017-8056, 8494-8017-8060, 8494-8017-8071

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1057-6539.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.8435-0001-0159

Sklypo plotas _____	0.4105 ha
Projektuojamas užstatymo plotas _____	174.53 m ²
Esamas užstatymo plotas _____	134.72 m ²
Užstatymo tankumas _____	9 %
Užstatymo intensyvumas _____	12 %

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų,paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Elektros tinklų apsaugos zonos

Kelių apsaugos zonos

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

2.BENDRIEJI DUOMENYS

Rengiamas trijų butų gyvenamojo namo rekonstravimo projektas.Pietvakariniame kampe projektuojamas priestatas,kuriame numatoma įrengti kambarį. Iš dalies keičiamas namo vidinis išplanavimas. Bute Nr.1 įrengiamas wc ir dušo patalpa.Butui Nr.2 prijungiama vonios patalpa.

Rengiamas statinio techninis darbo projektas užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą.Gaisrinė sauga: statomas statinys priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Įrengiamas žemėnimas ir žaibosauga Gaisro gesinimui bus naudojamas vanduo iš netoli sklypo esančio vandens hidranto (Kauno g.Nr.20 – sankryžoje su Emiliavos gatve. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: statinyje nebus naudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Naudojimo sauga: statinys numatomas suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų.

3. STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Gyvenamasis namas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3 punktą- gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai - statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Karkasas – pastato laikanti konstrukcija- projektuojamos dalies-silikatiniai blokeliai .

Pamatai – betoniniai - rostverkas

Sienu apdaila – tinkas

Grindys. Medinės. Durys,lngai– gamykliniai, plastikiniai.

4.STATINIŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS,PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Elektra-esamas sklype įvadas.

Vandentiekis- esami tinklai .

Nuotekos- esami tinklai.

Lietaus nuotekos- Siekiant užtikrinti vandens nubėgimą nuo pastato pamatų ir sienų, betoninės nuogrindos įrengiamos su nuolydžiu nukreiptu nuo pastato.

Privažiavimas prie pastato - esamas.

5.STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Neigiama įtaka nenumatoma. Medžiagos sandėliuojamos sklypo dalyje.

6.PREVENŠINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Name įrengiami patikimi užraktai. Nakties metu teritorija numatoma apšviesti.

7.TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Inžineriniai tinklai esami. Statinys nepadidina aplinkos taršos.

9. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGiami PAGAL ŠIUOS TEISĖS AKTUS

1. įstatymus, Vyriausybės nutarimus:

1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą .

1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą .

2. statybos techninius reglamentus:

2.1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"

2.2. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas".

2.3. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2000, Nr. 8-215);

2.4. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" (Žin., 2008, Nr. 1-34);

2.5. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" (Žin., 2003, Nr. 59-2682);

2.6. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (Žin., 2003, Nr. 59-2683)

3. Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

4.1. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);

4.2. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

4.3. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

4.4. HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58-2069);

4.5. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

Projekto vadovas _____



Juozas Vaičiūnas At. Nr.8897

TVIRTINU:

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
Statytojas:

2020-05-27

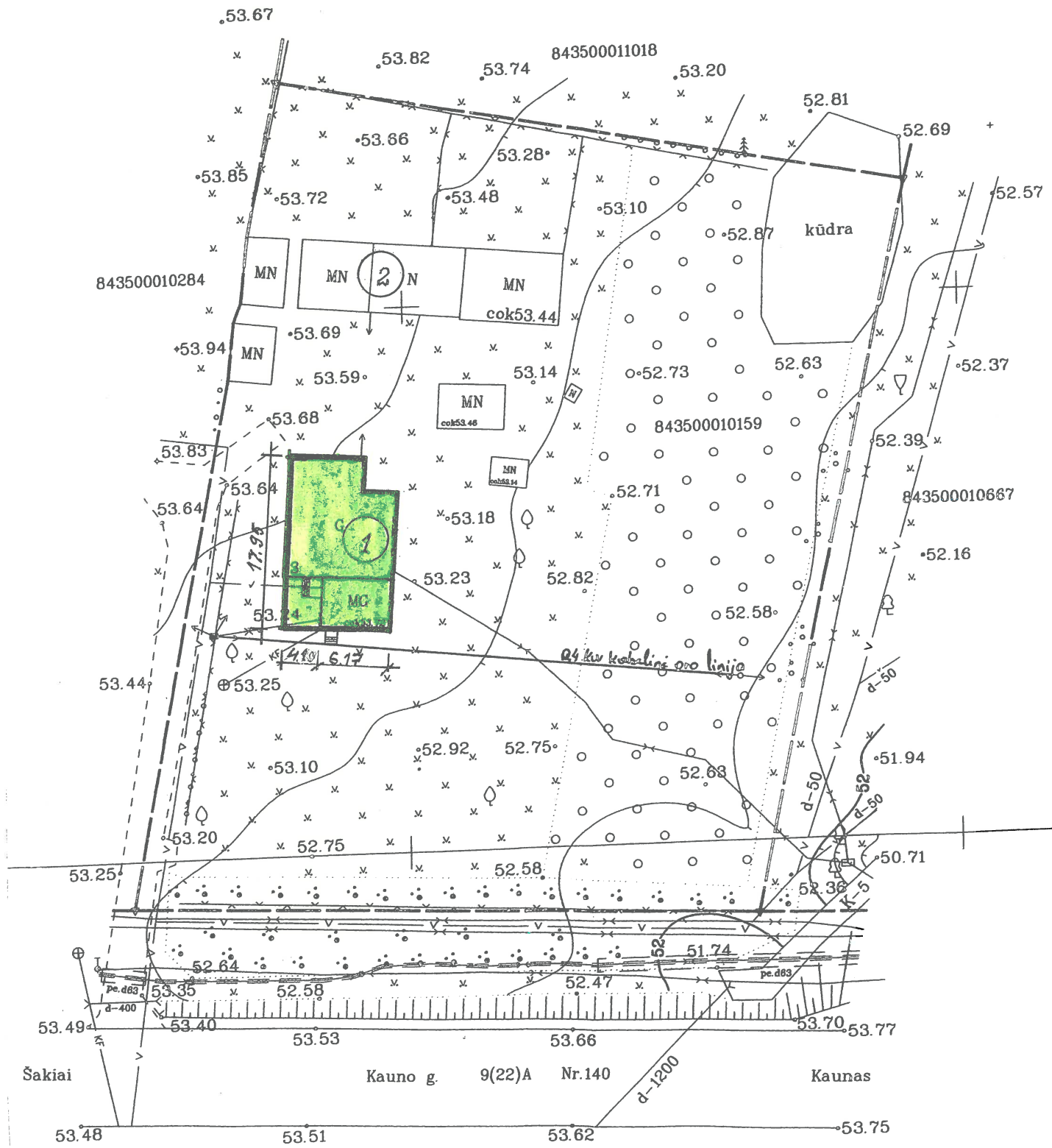
Šakių r. savivaldybės administracijos
Urbanistikos, architektūros ir investicijų
skyriaus vyriausiasis specialistas
Antanas Grigaitis

Adresas: Šakių r. sav., Šakių sen., Girėnų k., Kauno g.3

Daugiabučio (trijų butų) gyvenamojo namo Šakių r.sav., Šakių sen., Girėnų k., Kauno g.3 projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Informacija apie numatomą projektuoti statinį		
1.	Statinio pavadinimas	Gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai)
Žemės sklypo duomenys		
5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8435/0001:159
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
8.	Žemės sklypo plotas	0.4105 ha
9.	Nuosavybės teisė	Gražina Balandienė, Teofilis Balandis, Romanas Lapšiovas, Stasys Demenius
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamasis namas
11.	Bendras plotas m^2	Iki 205
12.	Tūris m^3	Iki 720
Vidaus inžineriniai tinklai		
13.	Vandentiekio tinklai	Sklype- esami
14.	Nuotekų tinklai	Sklype- esami
15.	Elektros tinklai	Sklype- esami
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
17.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais numatomas viešinimas	
18.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
19.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus konkrečiame žemės sklype	
Statytojo Pridedami dokumentai		
20.	Žemės sklypo registro pažyma	
21.	Žemės sklypo planas	
22.	Pastatų nuosavybės pažymėjimas	
23.	Kadastrinė byla	
	Projektuojanti organizacija: UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS", Šakiai, Gimnazijos g.3A, LT-71115, Projekto vadovas J.Vaičiūnas, mob. 861467206	
Statytojo numatomi projektuoti statiniai		
	Gyvenamojo namo rekonstravimas	





TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI :
(viso namo 1A/m)

1. Užstatymo plotas	174.53 m ² .
2. Bendrasis plotas	204.10 m ² .
3. Gyvenamas plotas	157.26 m ² .
4. Naudingasis plotas	184.72 m ² .
5. Statybinis tūris	717 m ³ .
6. Pastato aukštis	7.60 m.

UŽSAKOVAS: S.D.
VIETA: ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., GIRĖNŲ K., KAUNO G.3
OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TRIJŲ BUTŲ)
 ŠAKIŲ R.SAV., ŠAKIŲ SEN., GIRĖNŲ K., KAUNO G.3
 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTUOJAMA :
 1. Rekonstruojamas gyvenamasis namas.

ESAMA :
 4. Pagalbinio ūkio pastatai.

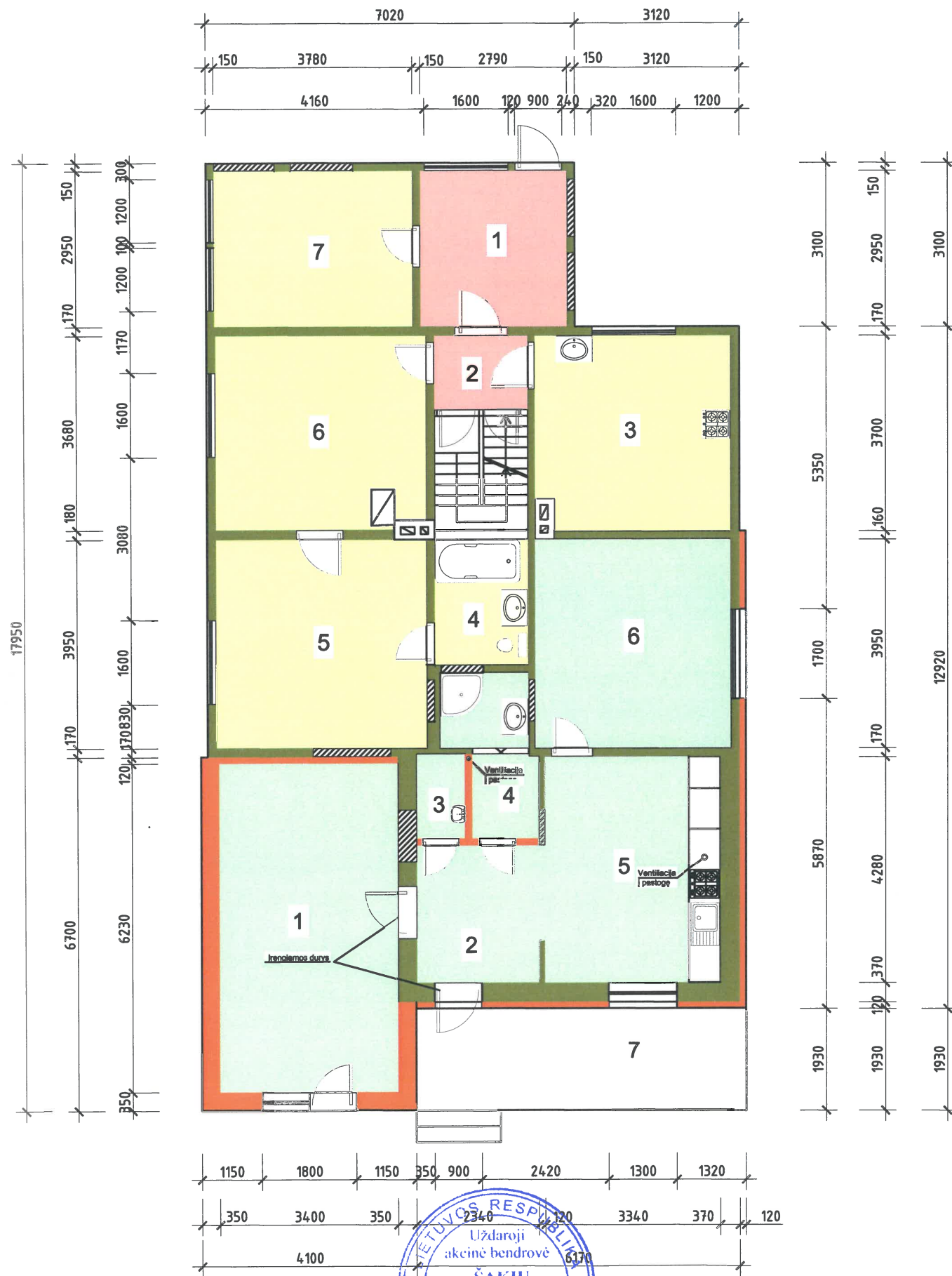
UŽSAKOVAS TVIRTINU _____
 S.D.

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	0.4105 ha.
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO REGISTRO PAŽYMA	8435/0001:159
UNIKALUS NR.	8435-0001-0159
REGISTRACIJOS DATA	1997-07-17
UŽSTATYMO TANKIS	9
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	12



ADRESAS : ŠAKIŲ RAJ. SAV., ŠAKIŲ SEN., GIRĖNŲ K., KAUNO G.3						
UŽSAKOVAS : S.D.						
OBJEKTAS : Daugiabučio (trijų butų) gyvenamojo namo rekonstravimas						
Paraišys	Vardas , Pavardė	Atestato Nr	Parašas	Data	Brėžinio Nr.	Sutarties Nr.
Proj.	Teresė Matijošaitienė			2020.06		11
P V	Juozas Vaičiūnas	8897		2020.06	UAB " ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS "	Jm. kodas 274818430 Adresas Šakiai . Bažnyčios g. 4

AUKŠTO PLANAS M 1 :100



EKSPLIKACIJA (Buto Nr.1)

1. Kambarys	21.18 m2.
2. Prieškambaris	6.03 m2.
3. Wc	1.46 m2.
4. Dušo patalpa	4.50 m2.
5. Virtuvė	14.51 m2.
6. Kambarys	14.69 m2.
7. Terasa	62.37 m2.

Buto Nr. 1 rūšio plotas 7.19 m2.

EKSPLIKACIJA (Buto Nr.2)

1. Bendro naudojimo su butu Nr.3 patalpa	8.23 m2.
2. Bendro naudojimo su butu Nr.3 patalpa	2.49 m2.
3. Virtuvė	13.54 m2.
4. Vonios patalpa (prijungiama prie buto)	4.22 m2.
5. Miegamasis kambarys	15.84 m2.
6. Kambarys	14.38 m2.
7. Pagalbinė patalpa	11.15 m2.
Suma	59.13 m2.

Bendro naudojimo patalpos 10.72m2.

PASTABA: Buto Nr.3 patalpos nesikeičia.

SPALVŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Buto Nr.1 patalpos
- Buto Nr.2 patalpos
- Butų Nr.2 ir Nr.3 bendro naudojimo patalpos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

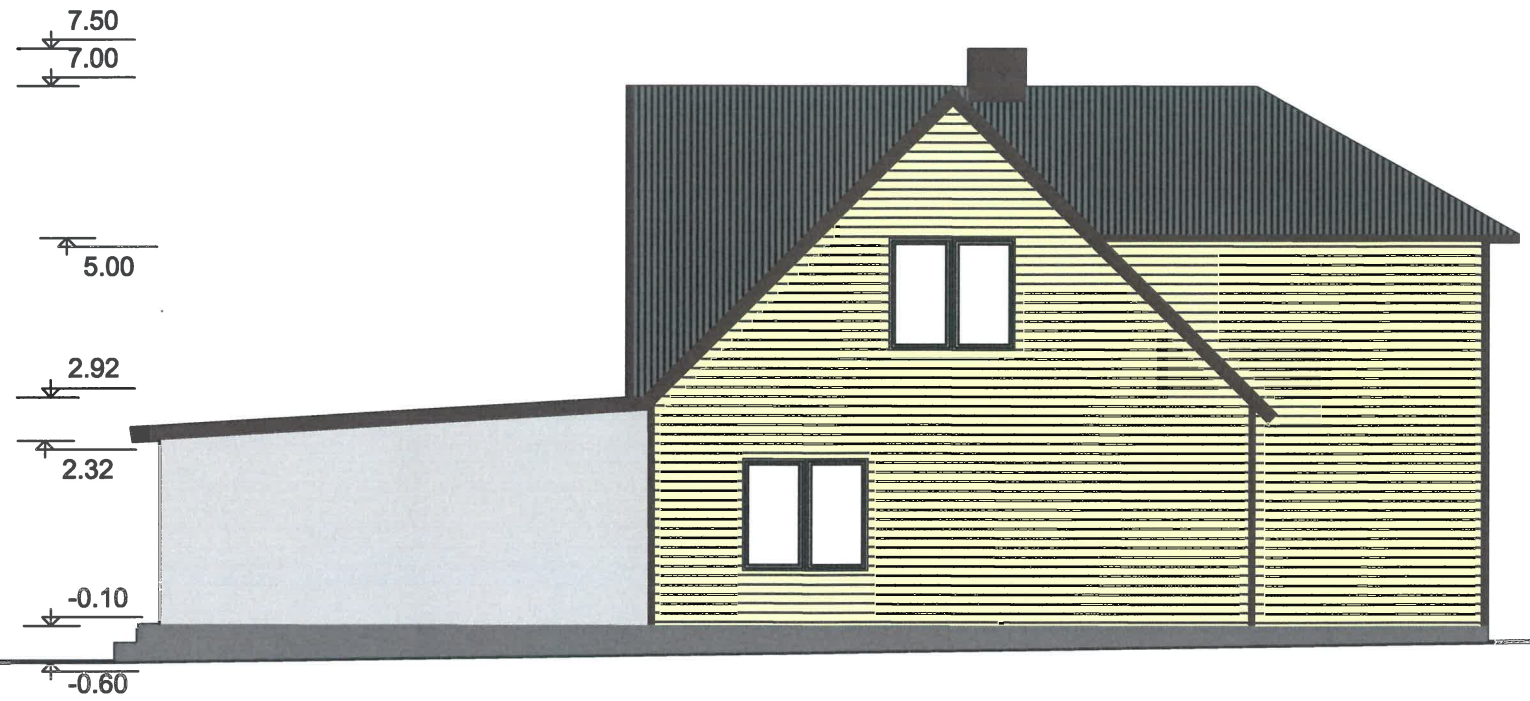
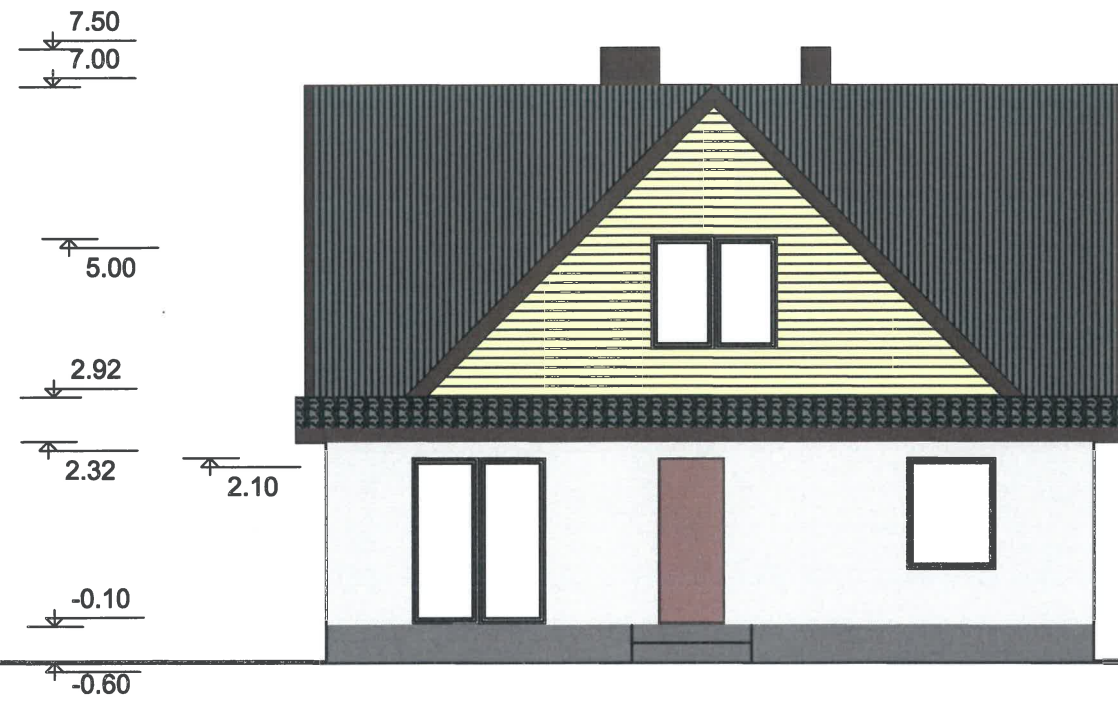
- Naujai projektuojamos sienos ir pertvaros
- Apšiltinamos sienos ir pertvaros
- Užsandarinamos angos
- Esamos sienos ir pertvaros



Atestatas	Projekto vadovas	Parrašas	Objektas	Užsakovas	Adresas	Brėžinys	Dalis	Lapas
8897	Juozas Vaičiūnas	Šakių Archiprojektas	Trijų butų gyvenamojo namo rekonstravimas		Šakių rajono sav., Šakių sen., Girėnų k., Kauno g.3	Aukšto planas		
	Architektas	Teresė Matijošaitienė						

PIETINIS FASADAS M 1 :100

RYTINIS FASADAS M 1 :100



PASTABOS :

1. Sienos (priestato) - dekoratyvinis tinkas- pilkos spalvos (RAL-8012).
3. Stogo danga - profiliuota skarda. Dangos spalva - (RAL7016).
4. Cokolis-pilkos spalvos (RAL-7037).

SPALVŲ EKSPLIKACIJA



SIENŲ (PLYTŲ) SPALVA



STOGO SPALVA



BALTA LANGŲ SPALVA

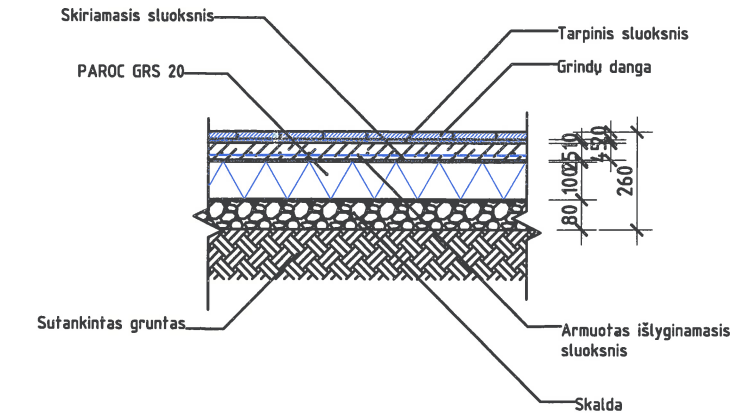
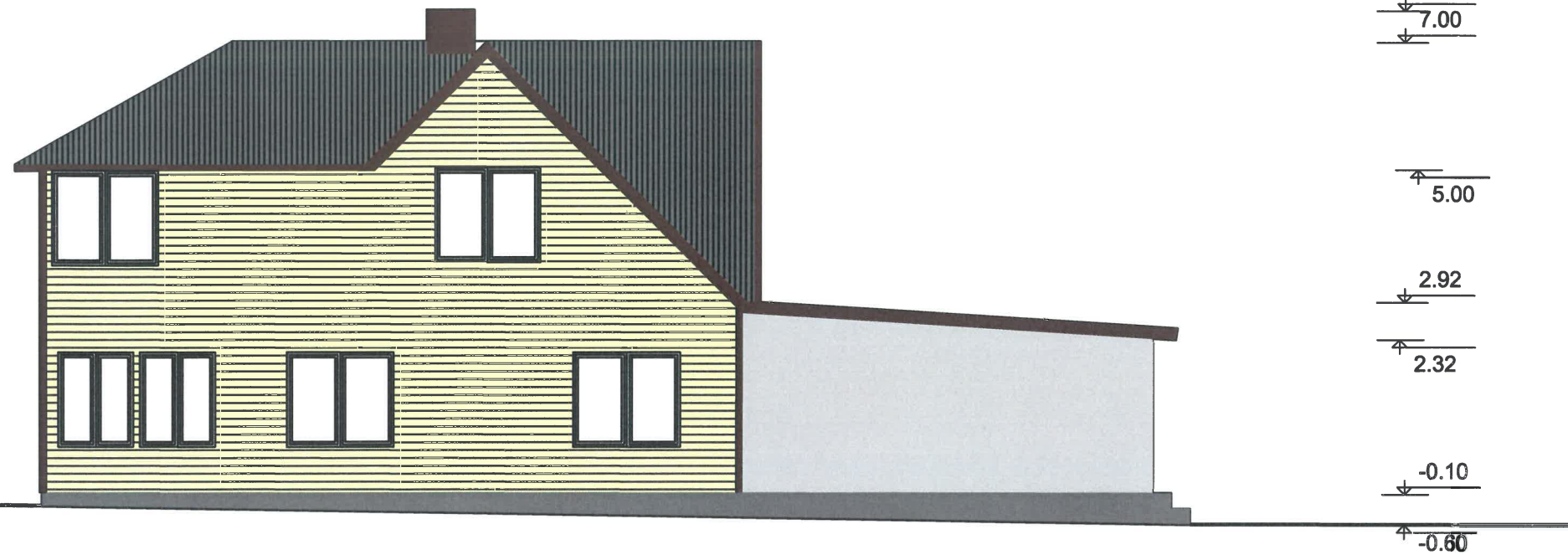


COKOLIO SPALVA



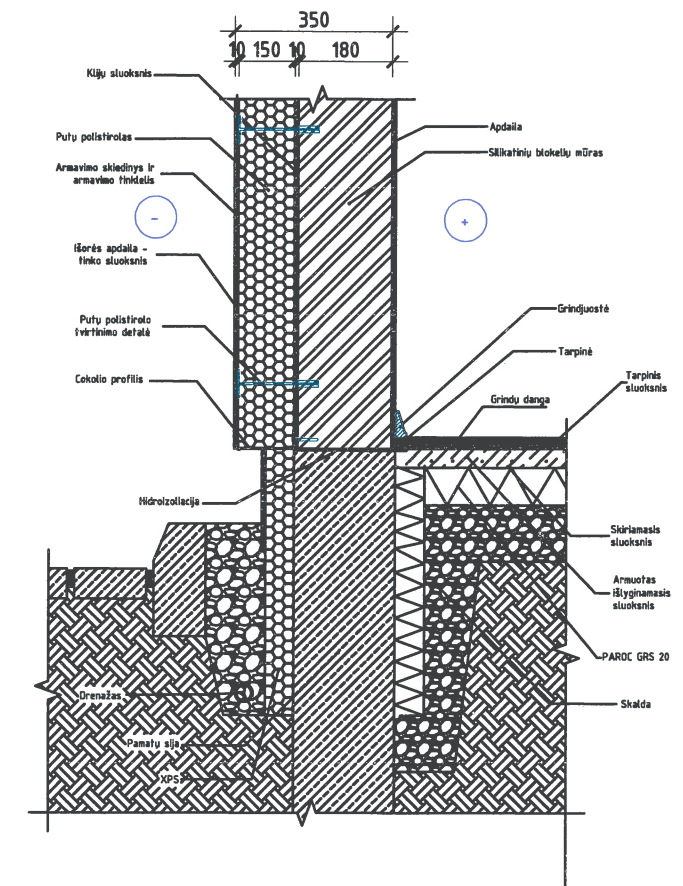
Atestatas	Projekto vadovas	Parašas	Objektas	Užsakovas	Adresas	Brėžinys	Dalis	Lapas
8897	Juozas Vaičiūnas		Trijų butų gyvenamojo namo rekonstravimas		Šakių rajono sav., Šakių sen., Girėnų k., Kauno g.3	Pietinis, rytinis fasada		
	Architektas	Teresė Matijošaitienė						

VAKARINIS FASADAS M 1 :100



Grindų ant grunto šiltinimo detalė Nr.1 M1:20

Pamato ir tinkuojamos mūro sienos šiltinimo detalė P1 M1:20



TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI : (Buto Nr.1)

- 1. Bendrasis plotas _____ 62.37 m².
- 2. Gyvenamas plotas _____ 50.38 m².
- 3. Naudingasis plotas _____ 62.37 m².
- Rūsio plotas _____ 7.19 m².

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI : (Buto Nr.2)

- 1. Bendrasis plotas _____ 59.13 m².
- 2. Gyvenamas plotas _____ 43.76 m².
- 3. Naudingasis plotas _____ 47.98 m².

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI : (Buto Nr.3)

- 1. Bendrasis plotas _____ 71.88 m².
- 2. Gyvenamas plotas _____ 48.74 m².
- 3. Naudingasis plotas _____ 71.88 m².
- Rūsio plotas _____ 6.48 m².

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI : (viso namo 1A/m)

- 1. Užstatymo plotas _____ 174.53 m².
- 2. Bendrasis plotas _____ 204.10 m².
- 3. Gyvenamas plotas _____ 157.26 m².
- 4. Naudingasis plotas _____ 184.72 m².
- 5. Statybinis tūris _____ 717 m³.
- 6. Pastato aukštis _____ 7.60 m.

Pastaba: Butų Nr.1 ir Nr.3 bendro naudojimo patalpos 10.72 m².



Atestatas	Projekto vadovas	Juozas Vaičiūnas	Parašas	Objektas	Užsakovas	Adresas	Brėžinys	Dalis	Lapas
8897				Trijų butų gyvenamojo namo rekonstravimas		Šakių rajono sav., Šakių sen., Girėnų k., Kauno g.3	Vakarinis fasadas		
	Architektas	Teresė Matijošaitienė							