



STATYTOJAS: A. Venckienės individuali įmonė, k. 141802040,
Miško g. 11, Neringa

Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje,
projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

DALIS: BENDROJI

STATYBOS RŪŠIS: NAUJO STATINIO STATYBA

PROJEKTUOTOJAS: UAB „UOSTAMIESČIO PROJEKTAS“
į. k. 110784562

STATYTOJAS: A. Venckienės individuali įmonė, k. 141802040,
Miško g. 11, Neringa

PAVADINIMAS: Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje,
Neringoje, projektiniai pasiūlymai

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

LAIDA: 0

NUMERIS: 2018-08-24 / PP-01

DALIS: BENDROJI

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATINIO STATYBOS RŪŠIS: NAUJO STATINIO STATYBA


DIREKTORĖ: S. STRIPINIENĖ

PV, ARCHITEKTĖ: S. STRIPINIENĖ, kv. atestato Nr. A 473, NKPAS kv. atestato Nr. 3540

ARCHITEKTAS: G. DATKŪNAS, kv. atestato Nr. A 1891, NKPAS kv. atestato Nr. 3533

ARCHITEKTĖ: K. ANDRIEJAUSKĖ

Eilės Nr.	Dokumento žymuo (data, numeris)	Pavadinimas	Pastabos	Lapų sk.
TEKSTO IR GRAFIKOS DALIS				
Tekstai				
1.	2018-08-24 / PP-01 / SA / DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis		
2.	2018-08-24 / PP-01 / SA / AR	Aiškinamasis raštas		
Brėžiniai				
3.	2018-08-24 / PP-01 / SP / SS-01	Situacijos schema		
4.	2018-08-24 / PP-01 / SP / S-01	Sklypo planas M 1:500		
5.	2018-08-24 / PP-01 / SA / B-01	Fasadas 1-6 M 1:100		
6.	2018-08-24 / PP-01 / SA / B-02	Fasadas 6-1 M 1:100		
7.	2018-08-24 / PP-01 / SA / B-03	Fasadas A-F ir Fasadas F-A M 1:100		
8.	2018-08-24 / PP-01 / SA / B-04	Pirmo aukšto planas M 1:100		
9.	2018-08-24 / PP-01 / SA / B-05	Mansardos planas M 1:100		
10.	2018-08-24 / PP-01 / SA / B-06	Pjūvis A-A M 1:100		
11.	2018-08-24 / PP-01 / SA / B-07	Stogo planas M 1:100		
12.		Fasadų vaizdo atkūrimas pagal išlikusią istorinę informaciją		
13.	2018-08-24 / PP-01 / SA / V-01	Galimi fasadų spalviniai variantai (vizualizacijos)		
14.	2018-08-24 / PP-01 / SA / V-02	Vaizdinė informacija (vizualizacijos)		
KITI DOKUMENTAI (neviešinama dalis)				
Teritorijų planavimo dokumentai				
15.		Detaliojo plano kopija		
16.	2020-03-17 Nr. V13-114	Detaliojo plano sprendinių koregavimas techninio projekto rengimo metu		
Projekto rengimo dokumentai				
17.		Statinio projektavimo užduotis		
18.	2019-04-18	Dėl vilos „LILLY“ sklypo ribų	VSTT prie AM raštas	
Tyrimai				
19.	2007-11-23	Pažyma apie archeologinių tyrimų rezultatus Juodkrantės urbanistinėje vietovėje (U12), sklype adresu Miško g. 11, Juodkrantė, Neringos m.	UAB „Archeologiniai tyrimai“	
20.	2018-02-06	Archeologinių tyrimų planas, perkeltas į LKS 94 archeologo G. P.		
21.	2004-11-29	Pažyma dėl pastato pamatų Juodkrantėje, Miško g. 11 kultūros vertės nustatymo		
22.		Istorinis tyrimas dėl pastato (vilos) atstatymo, adresu Miško g. 11, Juodkrantėje		
23.	2018-06-04	Objekto – pastato „Villa Lilly“ (Juodkrantė, Miško g. 11) istorinis tyrimas		
Geodeziniai ir kadastro duomenys				
24.		Sklypo toponuotrauka		

O	2020 04	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 uostamiesčio projektas		Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje, projektiniai pasiūlymai	
A 473 NKP 3540	PV, Arch.	S. Stripinienė	Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida
A 1891 NKP 3533	Arch.	G. Datkūnas		O
Kalba	Statytojas A. Venckienės individuali įmonė, k. 141802040, Miško g. 11, Neringa.		numeris / etapas / dalis / dokumentas 2018-08-24 / PP-01 / DSŽ	Lapas
LT				1
				Lapu
				2

Eilės Nr.	Dokumento žymuo (data, numeris)	Pavadinimas	Pastabos	Lapų sk.
Nuosavybės dokumentai				
25.		Statytojo žemės sklypo, nekilnojamojo turto nuosavybės (nuomos, panaudos) dokumentai		
26.		Valstybinės žemės nuomos sutartis		
Projektuotojų kvalifikacija				
27.		Projektuotojo veiklos kvalifikacija (išrašas iš JAR)		
28.		Projekto vadovo kvalifikacijos dokumentai		

numeris / etapas / dalis / dokumentas 2018-08-24 / PP-01 / DSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas

Poilsio pastato, Miško g. 11, Juodkrantė, Neringa, statybos projektas.

Statybos vietas. Adresas.

Neringa, Miško g. 11, sklypo kad. Nr. 2301/0004:103.

Statytojas

A. Venckienės individuali įmonė, k. 141802040, Miško g. 11, Neringa.

Projektuotojas

UAB „Uostamiesčio projektas“, 110784562, Turgaus a. 27, Klaipėda

Projekto vadovas

Snieguolė Stripinienė, kv. at. Nr. A 473, NKP 3540

Projekto rengimo pagrindas


- Projektavimo darbų rangos sutartis;
- Statytojo (užsakovo) patvirtinta Projektavimo darbų užduotis;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai apie pastatus ir žemės sklypą;
- Valstybinės žemės nuomos sutartis, 2017-04-26 Nr. 13SŽN-126-(14.13.55.);
- Pastato „Villa Lilly“ istoriniai ir archeologiniai tyrimai;
- Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702;
- Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas, patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos 2012-09-21 sprendimu Nr. T1-164;
- Teritorijos tarp Kalno ir Miško gatvių detalusis planas, patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos 2016-11-17 sprendimu Nr. T1-226.

Statybos rūšis

Pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, IV skyriaus 7.1 punktą, statybos rūšis – naujo statinio statyba (VI skyrius).

Statinio kategorija ir pagrindinė naudojimo paskirtis

Projektuojamas pastatas – poilsio paskirties pastatas. Kategorija - neypatingas.

O	2019 05	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 uostamiesčio projektas		Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje, projektiniai pasiūlymai		
A 473 NKP 3540	PV, Arch.	S. Stripinienė	Aiškinamasis raštas	Laida	
A 1891 NKP 3533	SAPDV, Arch.	G. Datkūnas		O	
Kalba	Statytojas A. Venckienės individuali įmonė, k. 141802040, Miško g. 11, Neringa.		numeris / etapas / dalis / dokumentas	Lapas	Lapų
LT			2018-08-24 / PP-01 / AR	1	11

Esami pastatai

Pastatas – poilsio namelis, paskirtis - poilsio. Kategorija - ypatingas. Un. Nr. 2390-1000-2164, nuosavybės teisė – A. Venckienės individuali įmonė.

Pastatas – poilsio namelis, paskirtis - poilsio. Kategorija - ypatingas. Un. Nr. 2390-1000-2153, nuosavybės teisė – AB SEB bankas.

Žemės sklypas

- Unikalus Nr. 2301-0004-0103.
- Kadastro Nr.2301/0004:103.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.
- Žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.
- Žemės sklypo plotas: 0,2523 ha.

Gretimybės

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Miško gatve, vakarinėje - su rekreacinės teritorijos naudojimo būdo žemės sklypu Miško g. 15, Neringa, pietrytinėje – su laisva valstybine žeme, pietinėje – su gyvenamosios teritorijos naudojimo būdo žemės sklypu Kalno g. 10 ir rekreacinės teritorijos naudojimo būdo žemės sklypu Kalno g. 8A, Neringa, rytų pusėje su rekreacinės teritorijos naudojimo būdo žemės sklypu Miško g. 9, Neringa, kuriame stovi poilsio paskirties pastatas. XIX a. pabaigos statybos pastatas, Miško g. 9 yra registruotas NKV registre (KVR kodas 22123), kaip pajūrio kraštui būdingos kurortinės zonos vilų architektūros pastatas, turintis architektūrinę vertę.

ESAMA SITUACIJA

Sklypas Miško g. 11, Neringa, kad. Nr. 2301/0004:103 yra kitos paskirties, rekreacinės teritorijos naudojimo būdo.

Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinės žemės tarnybai prie ŽŪM, valstybinės žemės nuomos sutarties pagrindu su A.Venckienės individuali įmonė.

Sklype nustatytas kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) sklypo plane pažymėtas indeksu S1, plotas – 40 m².

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 0,0085 ha ryšių linijų apsaugos zonos; 0,2523 ha nacionaliniai ir regioniniai parkai; 0,0337 ha elektros linijų apsaugos zonos; 0,0223 ha kraštovaizdžio draustiniai; 0,0364 ha vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; 0,0079 ha saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje.

Sklypas yra Pajūrio juostoje. Taip pat patenka į valstybės saugomo viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo objekto Poilsio namai (KVR 22124) teritoriją bei į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo vietovės Juodkrantės gyvenvietė (KVR 2067) teritoriją.

ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

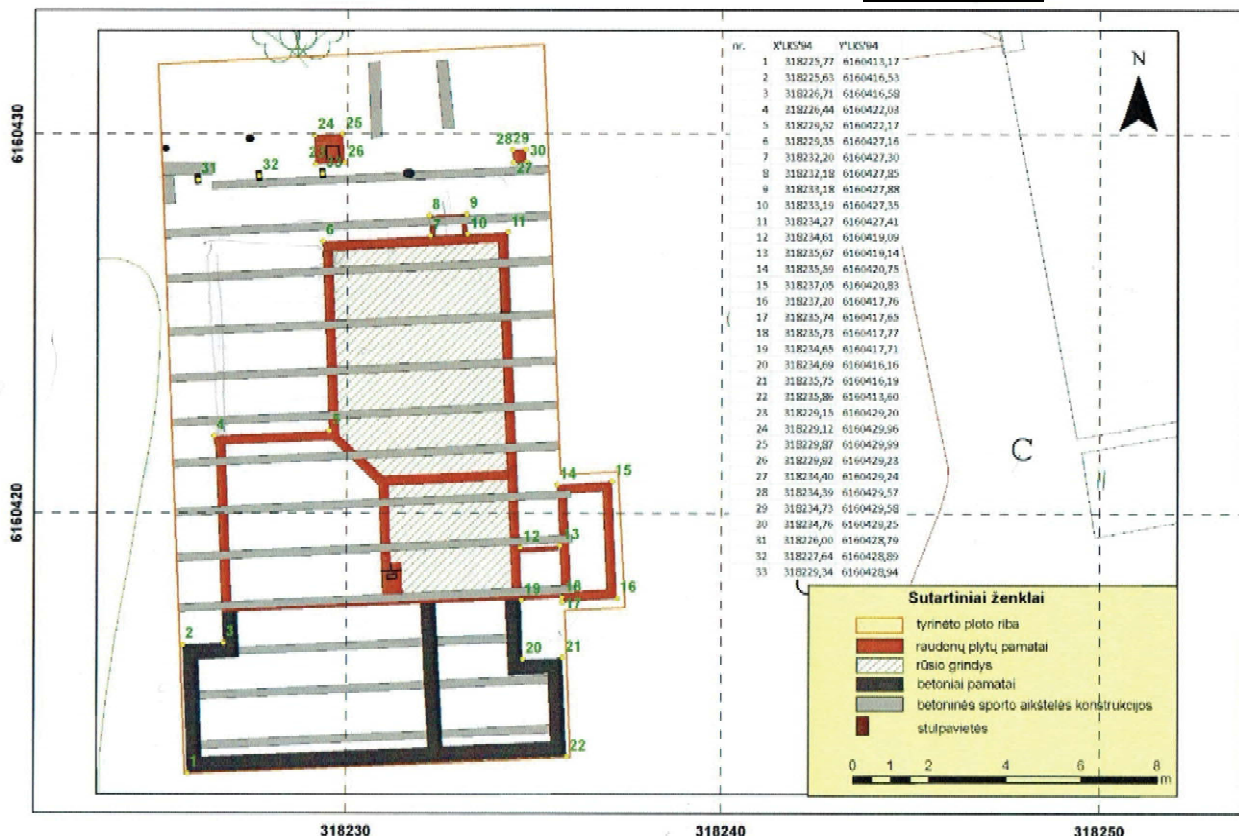
Žemės sklype, Miško g. 11, Neringa, 2007 m. spalio – lapkričio mėnesiais UAB „Archeologiniai tyrimai“ buvusios vilos „Lily“ vietoje atliko archeologinius tyrimus. Dar iki tyrimų pradžios archeologas, doc. dr. J. [redacted] G. [redacted] nustatė pamatų kultūrinę vertę, istorikė N. [redacted] S. [redacted] atliko istorinį tyrimą. Šių tyrimų metu buvo lokalizuoti buvusios vilos pamatai, nustatyta jos pastatymo data ir buvę savininkai. Nustatyta, kad vila pastatyta 1898 m., o 1905 m. ją įsigijo žymus to meto mokslininkas ir kultūros veikėjas, Kionigsbergo universiteto rektorius, archeologas Adalbertas Bencenbergeris (1845 - 1922).

Tyrimų metu buvusios vilos vietoje buvo atidengta 198 m² plotas. Ploto paviršiuje atsidendė betoninės konstrukcijos, sumontuotos įrengiant sporto aikštelę. Giliau rasti vilos

numeris / etapas / dalis / dokumentas	Lapas	Lapų	Laida
2018-08-24 / PP-01 / AR	2	11	0

pamatai. Pietinėje dalyje jie buvo betoniniai, kitur sumūryti iš raudonų plytų ir cemento skiedinio. Didesnėje pastato dalyje buvo maždaug 1,8 m. gylio rūsysis su pertvara. Šiaurinėje tirtu ploto dalyje rastos penkių medinių stulpų liekanos ir dvi iš jų raudonų plytų sumūrytos kolonos – kito priestato ar verandos liekanos. Rytinėje pusėje rastasis raudonų plytų sumūrytas stačiakampis statinys – greičiausiai kanalizacijos kolektorius. Tyrimų metu pagal atidengtas pastato liekanas fiksuoti buvę pastato matmenys, jo ilgis buvęs – 16,7 m., plotis – 10,2 m., šiaurinėje dalyje buvusios verandos ilgis galėjo būti apie 2,7 m.

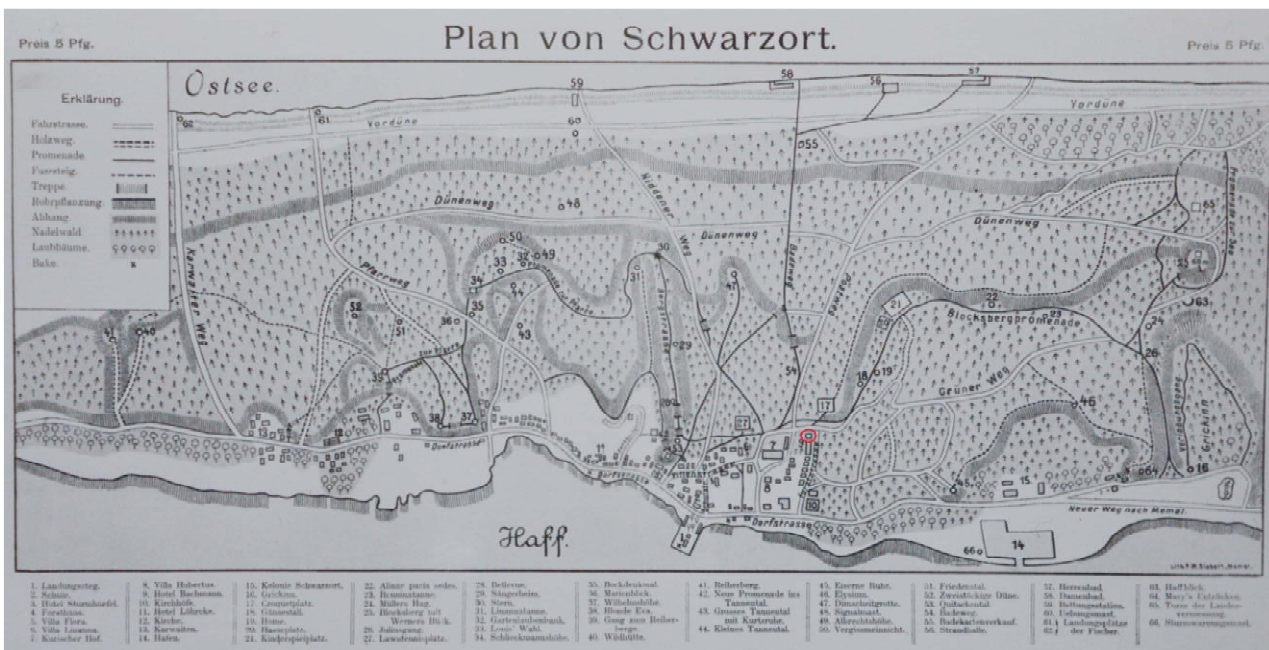
2007 m. UAB "Archeologiniai tyrimai" atliktų archeologinių tyrimų Juodkrantės urbanistinėje vietovėje (U12), adresu Miško g. Nr. 11, planas, perkeltas į Lietuvos koordinacijų sistemą (LKS'94) archeologo G. P. [redacted] 2018.02.06.



2007 m. UAB „Archeologiniai tyrimai“ atliktų archeologinių tyrimų buvusios vilos „Lily“ vietoje koordinuotas planas

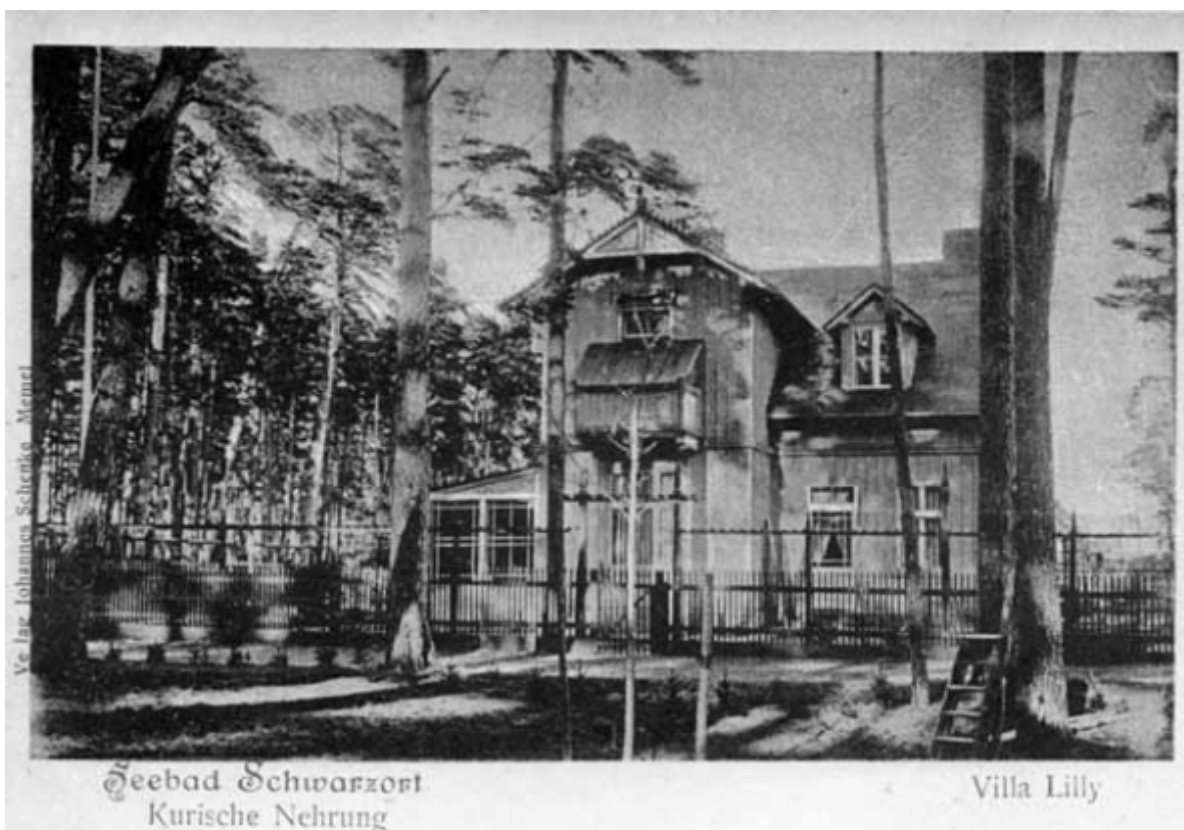
Istorinių tyrimų metu nustatyta, kad vila buvusi medinė, dengta čerpių stogu, pastatą supo puikus sodas, o šio pastato šviesios spalvos darė jį išskirtiniu. Papildomos informacijos suteikia Eugen Lotto 1903 m. (antras leidimas 1910 metais) leidinio „Vadovas po Juodkrantę“ priedas – „Juodkrantės planas“. Vila „Lilly“ stovėjo kurorto centrinėje dalyje tuomet vadintoje „Vilų kvartalas“, šalia viešbučio „Bachmann“ (dabar „Kuršių kiemas“).

numeris / etapas / dalis / dokumentas	Lapas	Lapų	Laida
	2018-08-24 / PP-01 / AR	3	11



„Juodkrantės planas“ iš Eugen Lotto 1903 m. (antras leidimas 1910 metais) leidinio „Vadovas po Juodkrantę“ su pažymėta buvusios vilos vieta

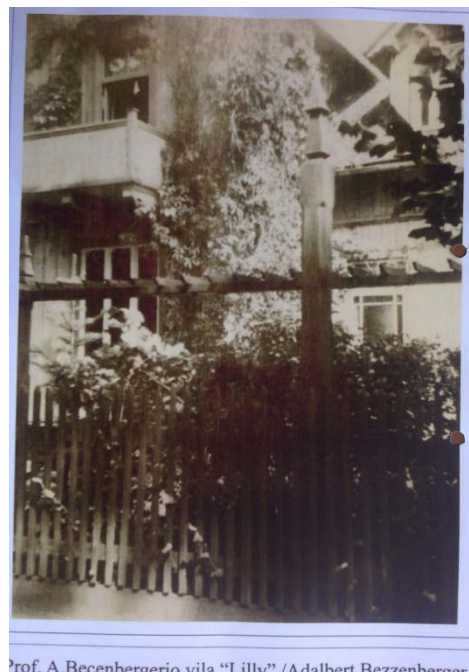
Išlikusi ikonografinė medžiaga suteikia informacijos, kaip pastatas atrodė tik pastačius. Vila buvusi medinė, dengta čerpių stogu, pastatą supo puikus sodas, o šio pastato šviesios spalvos darė jį išskirtiniu.



Atvirukas iš H.Šojaus albumo, LMA biblioteka (šaltinis „Kuršių nerijos tradicinė architektūra. Studija ir rekomendacijos pastatų savininkams ir statytojams“. K.Demereckas, M.Ramanauskienė, J.A.Januševičius, G.Baltrūnė, R.Adomaitis. 2011 Klaipėda Leidykla „Libra Memelensis“)

numeris / etapas / dalis / dokumentas	Lapas	Lapų	Laida
	2018-08-24 / PP-01 / AR	4	11

Prieš II Pasaulinį karą fiksuotoje nuotraukoje, šią vilą supantis sodas jau suvešėjęs ir dalinai užgožia pastato vaizdą. Iš nuotraukų matyti, jog pastatą puošė drožybos detalės, kaip ir daugelį kitų Juodkrantės kurortinės architektūros pastatų.

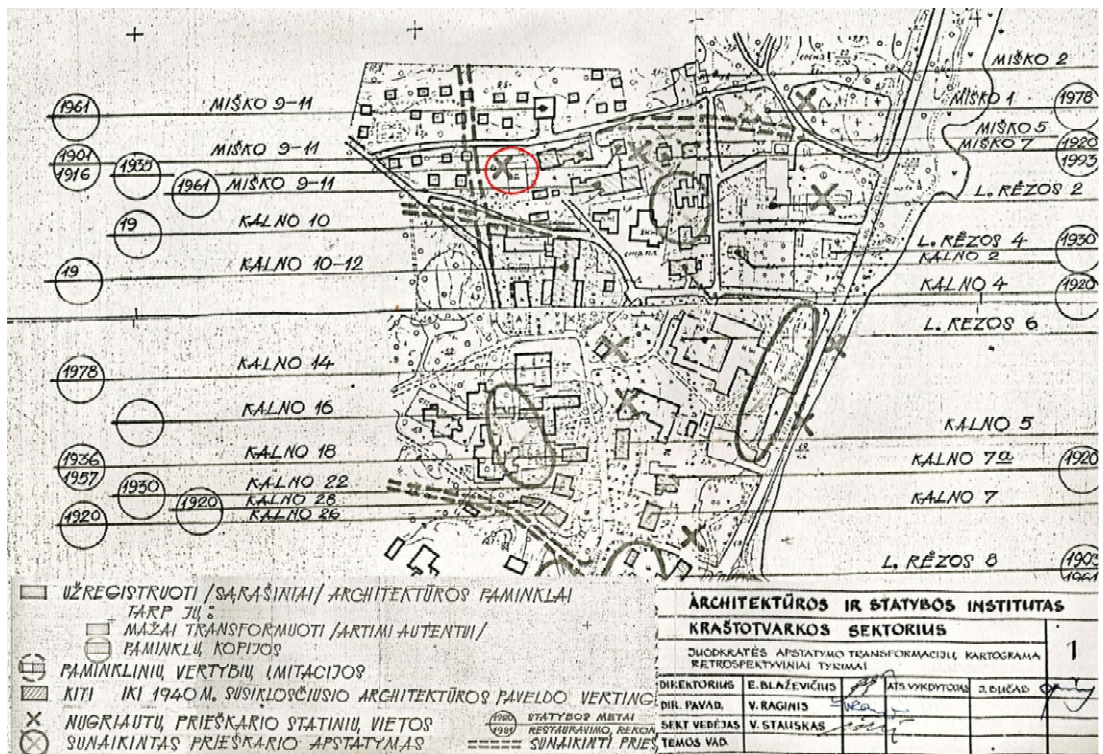


Nuotraukos iš Bezenbergerių šeimos archyvo. A. Bezenbergerio sūnui Reinhartui Bezenbergeriui „Villa Lilly“ priklausė iki II Pasaulinio karo. (šaltinis N. [redacted] Objekto – pastato „Villa Lilly“ (Juodkrantė, Miško g. 11) istorinis tyrimas)

Iš atliktų archeologinių, ikonografinės ir istorinės medžiagos tyrimų galima konstatuoti, kad pastatas buvo vieno aukšto su mansarda, plano forma buvo artimas netaisyklingo stačiakampio formai, su medinių konstrukcijų 2 aukštų priestatu vakarinėje pusėje ir vieno aukšto įstiklinta veranda šiaurinėje pusėje. Stogo forma – dvišlaitė, su tūriniais stoglangiais. Fasado apdaila – medis, apkaltas medinėmis lentomis vertikalia kryptimi. Langai stačiakampiai, suskaidyti. Stogo konstrukcijos puoštos medinių elementų drožiniais.

Kuršių nerijos nacionalinio parko generalinio plano, Juodkrantės ir jos apylinkių kultūrologinių tyrimų dalies (1993 m.), brėžinyje Juodkrantės apstatymo transformacijų kartograma retrospektyviniai tyrimai buvusios vilos „Lilly“ vieta pažymėta sutartiniu ženklu - „nugriautų prieškarinio statinių vietos“ (pažymėta raudonu apskritimu).

numeris / etapas / dalis / dokumentas	Lapas	Lapų	Laida
2018-08-24 / PP-01 / AR	5	11	0



Ištrauka iš Kuršių nerijos nacionalinio parko generalinio plano, Juodkrantės ir jos apylinkių kultūrologinių tyrimų dalies, Juodkrantės apstatymo transformacijų kartograma retrospektyviniai tyrimai su pažymėta buvusios vilos vieta (šaltinis Neringos savivaldybės administracijos archyvas)

Teritorijų planavimo dokumentai

Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas (patvirtintas LRV nutarimu Nr. 702, 2012-06-06).

Sklypas yra kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zonoje – GER, kuri išskirta bendrąją kraštovaizdžio vertę turinčiuose Kuršių nerijos gyvenamųjų vietovių dalyse, taip pat istorinio ir urbanistinių draustinių dalyse. Šios teritorijos tvarkomos renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme numatytą tausojamojo režimo naudojimo režimą (9.2.2. punktas).

Šioje zonoje:

9.2.2.1. saugomas istoriškai susiklostęs gatvių ir takų tinklas, urbanistinė struktūra;

9.2.2.2. draudžiama keisti šias kraštovaizdžio vertingąsias savybes: erdvinę kompoziciją, panoramas ir siluetus, siekiant išlaikyti pastatais neužgožtą mišku apaugusių kopų foną;

9.2.2.3. leidžiami tvarkybos darbai: tyrimai (taikomieji), remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, pritaikymas, restauravimas, atkūrimas, šių darbų planavimas ir projektavimas. Sovietiniais metais pastatytiems ir kitiems pastatams galimi remonto ir tvarkomieji statybos darbai, jeigu kultūros paveldo apsaugos specialusis planas arba Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamentas nenustato kitaip;

9.2.2.16. teritorijoje tarp Miško ir Kalno gatvių (Juodkrantė), apimančioje 2001 m. rugsėjo 5 d. patvirtinto detaliojo plano teritoriją, esančiuose pastatuose gali būti atliekami remonto ir tvarkomieji paveldosaugos darbai. Pagal istorinius dokumentus atkuriamą vilą „Lile“, statybos orientuojamos į prieškarinio pastatų tūrį ir stilistiką.

numeris / etapas / dalis / dokumentas 2018-08-24 / PP-01 / AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0



Sklypo vieta

Iškarpa iš Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano

Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas (patvirtintas Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-164, 2012-09-21)

Pagal Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, Juodkrantės urbanistinės struktūros ir reglamentų dalies sprendinius sklypas patenka reglamentinę zoną pažymėtą Nr. 16 – Teritorija tarp visuomeninio centro dalies (B) ir Miško g. Šiai reglamentinei zonai taikomi reglamentai:

Kraštovaizdžio tvarkymo zona: *atnaujinančios apsaugos (U1.2)*.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: *kitos paskirties žemė*

Žemės naudojimo būdai (pobūdžiai):

- 1) *prioritetinis naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo turinys – esamų gyvenamųjų namų sklypai;*
- 2) *prioritetinis naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos; naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio namų statyba; naudojimo turinys – poilsio įstaigų sklypai;*
- 3) *galimas naudojimo būdas – komercinės ar visuomeninės paskirties objektų teritorija.*

Saugotinos vertybės ir saugotini elementai: *žr. brėž. 2b ir 2 tomo 2.2.2 skyrių „Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas“.*

Tvarkymo priemonės: *žr. brėž. 2b ir 2 tomo 2.2.2 skyriuje „Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas“; numatytos tvarkymo priemonės, taikomos užstatymo morfotipo **Mtp-1** zonoje.*

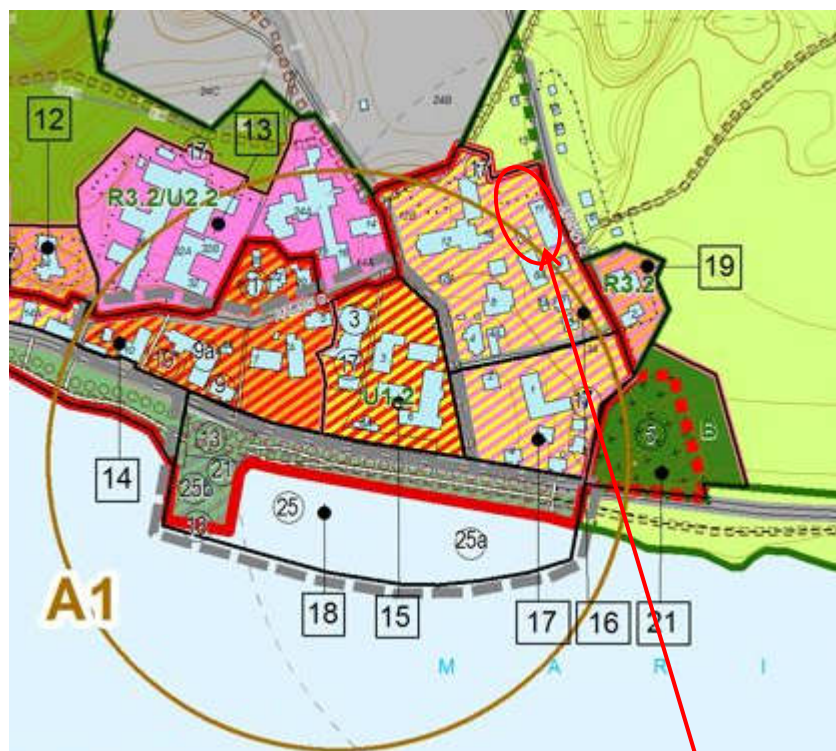
Užstatymo tankumas: *išlaikomas istorinis užstatymo tankumas; vykdant konkrečius sklypo ir jo pastatų tvarkymo darbus, galinčius iššaukti teritorijos esamo užstatymo tankumo pakitimus, turi būti atlikti konkrečius sklypo užstatymo tyrimai.*

Užstatymo aukštingumas: *išlaikomas esamas – 1- 2 aukštai su mansarda.*

Užstatymo aukštis: *paliekamas esamas, išskyrus atvejus, kai pastatams įrengiami šlaitiniai stogai.*

Kiti reikalavimai: 1) *remiantis istoriniais tyrimais būtina atkurti nunykusius istorinius pastatus;* 2) *sovietmečiu statytų poilsio namų statybos rekonstrukciją vykdyti pastatus priderinant prie tarpukaryje statytų pastatų mastelio ir architektūrinio charakterio;* 3) *galima tik tokia veikla, kuri nepažeidžia ir nemažina nustatytų vertingųjų savybių.*

numeris / etapas / dalis / dokumentas	Lapas	Lapų	Laida
	2018-08-24 / PP-01 / AR	7	11



**PRIORITETINĖ PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS
NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAI IR POBŪDŽIAI**

Sklypo vieta

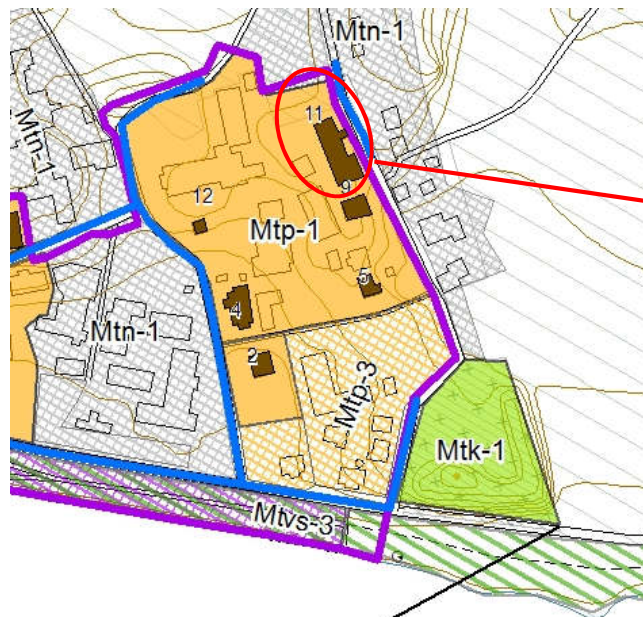


GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (GYVENAMŪJŲ NAMŲ STATYBOS)/
REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS)

Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano Juodkrantės urbanistinės struktūros ir reglamentų brėžinio ištrauka

Pagal Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano Kultūros paveldo apsaugos ir naudojimo reglamentus sklypas patenka į etnokultūrinę paveldo vietovę – senąją Kurortinę gyvenvietę (EPV-4) ir jai nustatytas aukščiausios kultūrinės vertės morfotipas – Mtp-1. Šis morfotipas skirtas viešojo pažinimo ir naudojimo apsaugos tikslams, kuriame išlikus istoriškai susiklosčiusi urbanistinė struktūra su autentiško užstatymo elementais. Užstatyme vyrauja kultūros vertybės statusą turintys pastatai. Gatvių trasos yra istorinėse vietose. Kultūros vertybių statusą turintiems paveldo objektams numatomos konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo, avarinės grėsmės pašalinimo paveldotvarkos priemonės. Statybinės intervencijos kultūros vertybių statusą turinčiose paveldo teritorijose ir objektuose maksimaliai reglamentuotos. Nauja statyba (išskyrus sunykusių pastatų atkūrimą) šių aukščiausios kultūrinės vertės morfotipų (Mtž1, Mtp1, Mtv1, Mtk1) teritorijose negalima.

numeris / etapas / dalis / dokumentas	Lapas	Lapų	Laida
2018-08-24 / PP-01 / AR	8	11	0



Sklypo vieta

EPV-4 - buv. Kurortinė gyvenvietė

SUTARTINIAI ŽENKLAI

MORFOTIPŲ GRUPĖS

POILSIO NAMŲ, VIEŠBUCIŲ, VILŲ MORFOTIPŲ GRUPĖ	VISUOMENINIŲ, SAKRALINIŲ OBJEKTŲ MORFOTIPŲ GRUPĖ	ŽVEJŲ, DAILININKŲ, RAŠYTOJŲ GYV. NAMŲ-VASARNAMIŲ MORFOTIPŲ GRUPĖ		
Mtp-2	Mts-1	Mž-1	Mtk-1 KAPINĖS	
1. IŠLIKUSI ISTORIŠKAI SUSIKLOŠČIUSI URBANISITNĖ STRUKTŪRA SU AUTENTIŠKAIS APSTATYMO ELEMTAIS. UŽSTATYME VYRAUJA PASTATAI - KULTŪROS VERTYBĖS, BEI GATVIŲ TRASOS ISTORINĖSE VIETOSE.				
Mtp-2		Mž-2		
2. SKLYPŲ STRUKTŪRA DALINAI PAKITUSI. TERITORIJOJE YRA PAVIENIŲ KULTŪROS VERTYBIŲ, JOS UŽSTATYMAS SUSIFORMAVO PO 1940 M. MASTELIS, TŪRIAI, MEDŽIAGIŠKUMAS ARTIMAS ISTORINIAM.				
Mtp-3	Mts-3			
3. SKLYPŲ STRUKTŪRA SUSIFORMAVO PO 1940M. TERITORIJOJE NĖRA KULTŪROS VERTYBIŲ. PASTATŲ (STATINIŲ) MASTELIS ARTIMAS ISTORINIAM				

NAUJOS STATYBOS MORFOTIPAI

Mtn-1
NAUJOS STATYBOS MORFOTIPAS

Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano Juodkrantės kultūros paveldo apsaugos brėžinio ištrauka

numeris / etapas / dalis / dokumentas	Lapas	Lapų	Laida
	2018-08-24 / PP-01 / AR	9	11

SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Žemės sklypas adresu Miško g. 11, Neringa, kuriame numatoma poilsio paskirties pastato statyba (buvusios vilos „Lilly“ atkūrimas), patenka į Teritorijos tarp Kalno ir Miško gatvių detaliojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 17 d. sprendimu Nr. T1-226 teritoriją. Detaliajam plane žemės sklypas pažymėtas indeksu Nr. 5. Detaliuoju planu, sklypo 5b dalyje, atsižvelgiant į Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano bei į Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano nuostatas numatyta, kad žemės sklype *pagal istorinius dokumentus atkuriamą vilą „Lile“, statybas orientuojant į prieškarį pastatų tūrį ir stiliškumą.*

Detaliuoju planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai *techninio projekto rengimo metu koreguojami* Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalies ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. sprendimu Nr. D1-8 (toliau - Taisyklių) 318.3 ir 323.1 papunkčių nuostatomis.

Žemės sklype Nr. 5 koreguojama galiojančio detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje grafiškai pažymėtos statybos riba ir statybos zona (Taisyklių 318.3.1 papunktis), automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (Taisyklių 318.3.4. papunktis):

- atliktų archeologinių, istorinių ir ikonografinių tyrimų pagrindu: tyrimų metu buvo lokalizuota buvusios vilos pamatų vieta, pagal atidengtas pastato liekanas fiksuoti buvusio pastato matmenys (jo ilgis buvęs – 16,7 m, plotis – 10,2 m, šiaurinėje dalyje buvusios verandos ilgis galėjo būti apie 2,7 m); konstatuota, kad pastatas buvo vieno aukšto su mansarda, plano forma buvo artimas netaisyklingo stačiakampio formai, su medinių konstrukcijų 2 aukštų priestatu vakarinėje pusėje ir vieno aukšto įstiklinta veranda šiaurinėje pusėje. Stogo forma – dvišlaitė, su tūriniais stoglangiais. Fasado apdaila – medis, apkaltas medinėmis lentomis vertikalia kryptimi. Langai stačiakampiai, suskaidyti. Stogo konstrukcijos puoštos medinių elementų drožiniais.
- Vadovaujantis atliktais archeologiniais tyrimais, žemės sklypo Nr. 5, 5b dalyje koreguojama statybos riba ir nustatoma statybos zona. Koregavimo sprendiniai grafiškai pažymėti pateikiamame sklypo plane.
- Detaliojo plano pagrindinio brėžinio pastabų dalyje numatyta, kad „Konkrečios automobilių stovėjimo vietos bus sprendžiamos žemės sklypų nuomininkams rengiant techniniu projektus, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (pastaba Nr. 8). Automobilių stovėjimo vietos numatomos šiaurinėje sklypo dalyje prie įvažiavimo į sklypą. Numatomos 6 automobilių stovėjimo vietos.

Kiti Teritorijos tarp Kalno ir Miško gatvių detaliojo plano žemės sklypui Nr. 5, nustatyti sklypo naudojimo reglamentai nekeičiami:

- Leistinas pastatų aukštis – 8,5 – 12,2 m; **5b** sklypo dalyje - 10,2 m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 30%;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,7;
- Galimi užstatymo tipai – MV/P¹; 5b sklypo dalyje - MV;
- Atskirųjų želdynų plotas – 40%.

Taip pat nekeičiami nustatyti papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

- Urbanistinės struktūros saugojimo režimas: A1 – urbanistinės struktūros susidariusios iki pokario metų (iki ~ 1944 metų), konservavimas, restauravimas; **T4**

¹ MV – miesto vilos (istorinių vilų); P – perimetrinis užstatymas (užstatymas pagal gatvės perimetrą).

numeris / etapas / dalis / dokumentas	Lapas	Lapų	Laida
2018-08-24 / PP-01 / AR	10	11	0

– buvusios urbanistinės struktūros pagal turimą ikonografinę medžiagą atkūrimas.

- Reikalavimai kultūros paveldo statiniams (kultūros paveldo bei vertingųjų savybių turintiems objektams) (a)/reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams (b): **a** – teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų – pavienių, kompleksinių ar į kompleksą įeinančių objektų, registruotų kaip nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės; Visi tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų vertinimo tarybos akte; **a1** – teritorijoje yra kultūros paveldo objektų – pavienių, kompleksinių ar į kompleksą įeinančių objektų, registruotų kaip nekilnojamosios kultūros vertybės, t.y. žemės sklypuose, sklypų dalyse, vandens, miško plotuose ar jų dalyse esantys statiniai ar kiti nekilnojamieji daiktai, kurie turi vertingųjų savybių ir kartu su jiems priskirta teritorija yra atskiri daiktinės teisės objektai ar gali jais būti; **a2** – teritorijoje yra vertingųjų savybių požymių turinčių objektų. Dalis objektų yra siūloma įtraukti į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Prieš atliekant juose tvarkybos ir tvarkomuosius statybos darbus, būtina nustatyti konkretaus objekto kultūros vertybių reikšmingumą, jo vertingąsias savybes, apibrėžti teritorijos ribas; **b2** – leidžiami tvarkomieji statybos darbai: taikomieji ir ardomieji tyrimai; Leistini remonto darbai, išskyrus kapitalinį remontą; **b4** – teritorijoje galima reglamentuota naujų statinių statyba, laikantis teritorijos užstatymo vientisumo (morfologijos bruožų) išsaugojimo principo. Leidžiami tvarkomieji statybos darbai: taikomieji ir ardomieji tyrimai; naujų statinių statyba pagal morfotipą ir leidžiamus parametrus; menkaverčių pastatų ir statinių griovimas.

Pastato sprendiniai

Pagal statytojo užduotį pastate projektuojamos 6 poilsio patalpos, turinčios atskirus įėjimus iš lauko. Keturios iš jų yra dviejų lygių, antrasis lygis mansardoje pasiekiamas kiekvienoje patalpoje esančiais vidiniais laiptais. Likusios dvi patalpos – vieno lygio. Pagal projektavimo užduotį ŽN pritaikyta 1 poilsio patalpa (vieno lygio).

Planinė struktūra suprojektuota remiantis projektavimo užduotimi, atsižvelgiant į archeologinius tyrimus.

Pastato tūris ir eksterjeras suprojektuotas pagal išlikusias istorinę informaciją, nuotraukas. Fasadų apdaila – medinių dažytų lentelių, stogas – molio čerpių.

Tvarkoma sklypo aplinka, trinkelėmis grindžiami priėjimo takeliai. Aplink pastatą atsėjama veja. Nuo gatvės numatomos 6 automobilių stovėjimo vietos (1 vt./ 1 poilsio pat.).

Inžineriniai tinklai

Techniniu projektu projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Projektuojami inžineriniai tinklai prijungiami į Juodkrantės gyvenvietės vandentiekio ir nuotekų tinklų sistemą pagal išduotas UAB „Neringos vanduo“ prisijungimo sąlygas. Inžinerinių tinklų trasos parenkamos vadovaujantis išduotomis prisijungimo sąlygomis ir atsižvelgiant į žemės sklypo reljefą.

Inžinerinių tinklų įvedimo ir pajungimo sprendiniai detalizuojami Techninio projekto metu pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Želdynų sistema

Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 reikalavimais.

Sprendinių atitikimas

Numatyti sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

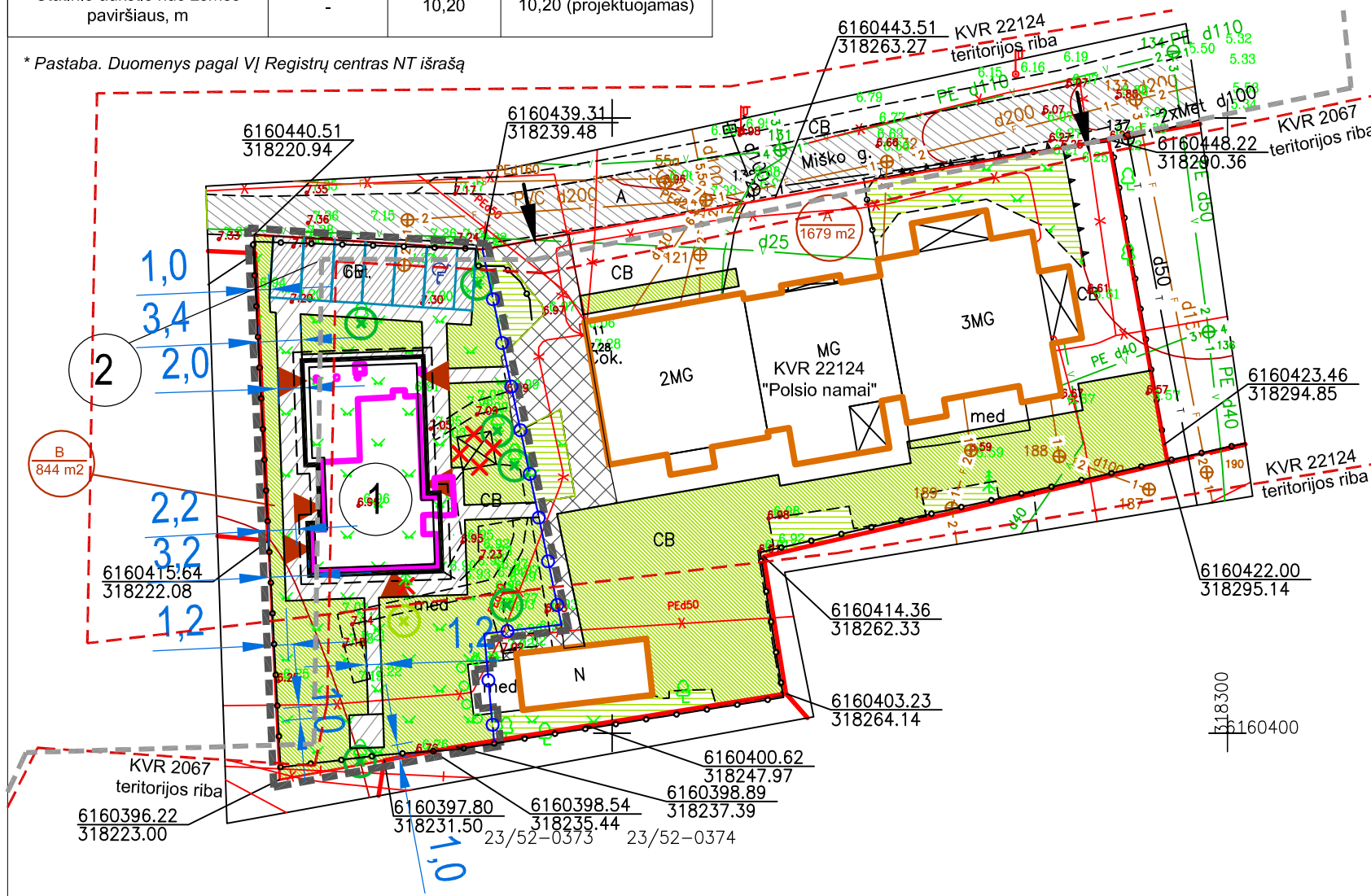
numeris / etapas / dalis / dokumentas	Lapas	Lapų	Laida
2018-08-24 / PP-01 / AR	11	11	0



O	2019 05	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Poilsio pastato Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje, statybos projektiniai pasiūlymai	
A 473	PV, Arch.	S. Stripinienė		Situacijos schema	Laida
A 1891	Arch.	G. Datkūnas			O
Kalba	Statytojas A. Venckienės individuali įmonė, k. 141802040, Miško g. 11, Neringa.			numeris / etapas / dalis / dokumentas	Lapas
LT				2018-08-24 / PP-01 / SS-01	Lapu
					1
					1

TECHNINIO PROJEKTO IR DETALIOJO PLANO ATITIKIMAS			
Rodiklis	Esama situacija	Detalusis planas	Techninis projektas
Sklypo plotas* , m²	2523		
Skł. užstatymo plotas, m ²	475*	756,90	691
Skł. užstatymo tankumas, %	18,83*	30	27,39
Skł. užstatymo intensyvumas, %	34,84*	70	47,13
Priklausomieji želdiniai, %	31,91	40	40,03
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	-	10,20	10,20 (projektuojamas)

* Pastaba. Duomenys pagal VĮ Registrų centras NT išrašą



SITUACIJOS SCHEMA



ŽYMĖJIMAI

	Registru centre registruoto sklypo riba
	Skirtingų reglamentų riba (pagal patvirtintą DP)
	Raganos kalno kraštovaizdžio draustinio riba
	Nekilnojamojų kultūros paveldo vertybių ribos
	Sklypo dalis: A - nekeičiama, B - projektuojama
	Esami pastatai
	Pamatų vieta pagal archeologinius tyrimus
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamo pastato karnizo projekcija
	Statinio numeris
	Teritorijos tvarkymo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Esamas medis
	Kertamas medis (1 vnt.)
	Persodinamas medis (1 vnt.)
	Esama medinė tvora
	Esama asfalto danga (atstatoma pažeidus stat. darbų metu)
	Esamas betoninių trinkelų grindinys-125 m ² (atstatomas pažeidus stat. darbų metu)
	Projektuojamas betoninių trinkelų grindinys (pėstieji) - 170 m ²
	Projektuojamas betoninių trinkelų grindinys (lengvieji automobiliai) - 83 m ²
	Esama veja - 183 m ²
	Projektuojama / atsėjama veja - 827 m ²
	Projektuojami vejos bortai 100.20.10 - 233 m.
	Projektuojamas horizontalus ženklėjimas
	Demontuojami pėsčiųjų takeliai
	Demontuojama pavėsinė
STATINIAI SKLYPO DALYJE (PROJEKTUOJAMOJE)	
Projektuojami:	
1. Poilsio paskirties pastatas, naujo statinio statyba	
2. Kiemo aikštelė, naujo statinio statyba	

PASTABA

1. Bet kokios dangos, pažeistos statybos metu ar tiesiant inžinerinius tinklus, atstatomos į ne blogesnę būklę.
2. Sklypas yra Pajūrio juostoje.
3. Žemės sklypas patenka į valstybės saugomo viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo objekto Poilsio namai (KVR 22124) teritoriją.
4. Žemės sklypas patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo vietovės Juodkrantės gyvenvietė (KVR 2067) teritoriją.
5. Žemės sklypo dalis patenka į Raganos kalno kraštovaizdžio draustinio teritoriją.
6. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" 12 p. privalomi archeologiniai tyrimai vykdant žemės judinimo darbus netirtose vietose.

O	2020 04	Visuomenės informavimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje, projektiniai pasiūlymai
A 473 NKP 3540 A 1891 NKP 3533	PV, Arch. Arch.	S. Stripinienė G. Datkūnas
Kalba	Statytojas: A. Venckienės individuali įmonė, Miško g. 11, Neringa	Sklypo planas M 1:500
LT		2018-08-24 / PP-01 / SP / B-01
		Lapas Lapų
		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Medžio apdaila (fasadas) spalva: pastelinė žydra
- Medžio apdaila (stogo pakalimai ir vėjalentės) spalva: balta
- Medžio apdaila (balkonų porankis, balkono plokštė, dekoratyvinė juosta) spalva: tamsiai mėlyna
- Medžio apdaila (balkonų aptvėrimas, dekoratyviniai pjaustiniai) spalva: samanų
- Lietloviai, lietvamzdžiai, spalva: pilka skarda

Pastaba. Dažų optinės savybės. Visi dažai - matinio paviršiaus padengimo.
Nudažius nedidelį plotą, konkreti spalva su architektu derinama vietoje.

O	2019 05	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
				Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje, projektiniai pasiūlymai
Atestato Nr.				Fasadas 6-1 M 1:100
A 473 NKP 3540		PV, Arch.	S. Stripinienė	
A 1891 NKP 3533		SAPDV, Arch.	G. Datkūnas	Laida
A 2205		Arch.	K. Andriejauskė	O
Kalba	Statytojas: A. Venckienės individuali įmonė, a. k. 141802040, Miško g. 11, Neringa			Lapas
LT				2018-08-24 / PP-01 / SA / B-01
				Lapas
				1
				Lapų
				1



RYTINIS FASADAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Medžio apdaila (fasadas) spalva: pastelinė žydra
- Medžio apdaila (stogo pakalimai ir vėjalentės) spalva: balta
- Medžio apdaila (balkonų porankis, balkono plokštė, dekoratyvinė juosta) spalva: tamsiai mėlyna
- Medžio apdaila (balkonų aptvėrimas, dekoratyviniai pjaustiniai) spalva: samanų
- Lietloviai, lietvamzdžiai, spalva: pilka skarda

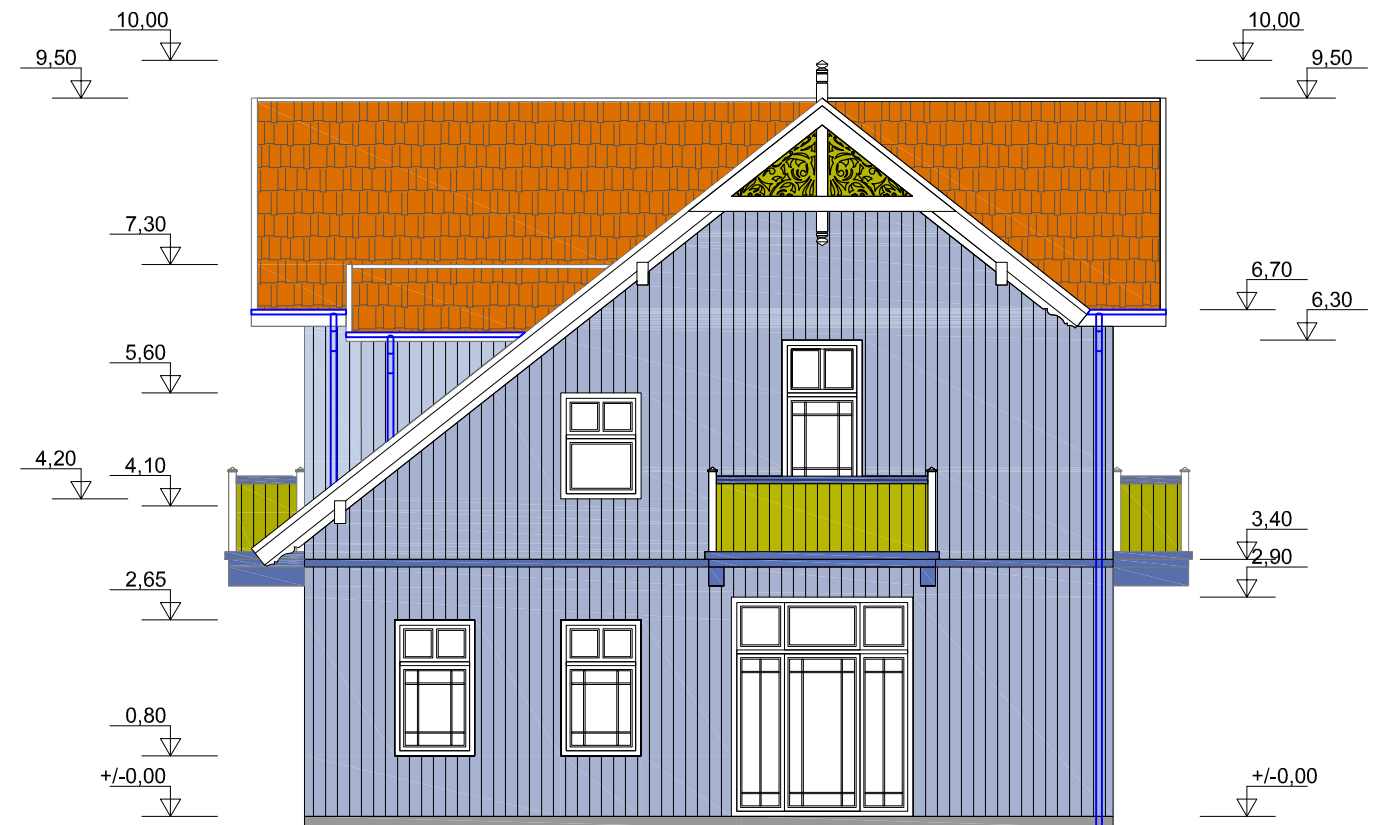
Pastaba. Dažų optinės savybės. Visi dažai - matinio paviršiaus padengimo.
Nudažius nedidelį plotą, konkreti spalva su architektu derinama vietoje.

O	2019 05	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
				Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje, projektiniai pasiūlymai
Atestato Nr. A 473 NKP 3540 A 1891 NKP 3533	PV, Arch.	S. Stripinienė		Laida
A 2205	SAPDV, Arch.	G. Datkūnas		Fasadas 1-6 M 1:100
	Arch.	K. Andriejauskė		O
Kalba	Statytojas:	A. Venckienės individuali įmonė, a. k. 141802040, Miško g. 11, Neringa		Lapas
LT		2018-08-24 / PP-01 / SA / B-02		Lapų
				1
				1



A

F



F

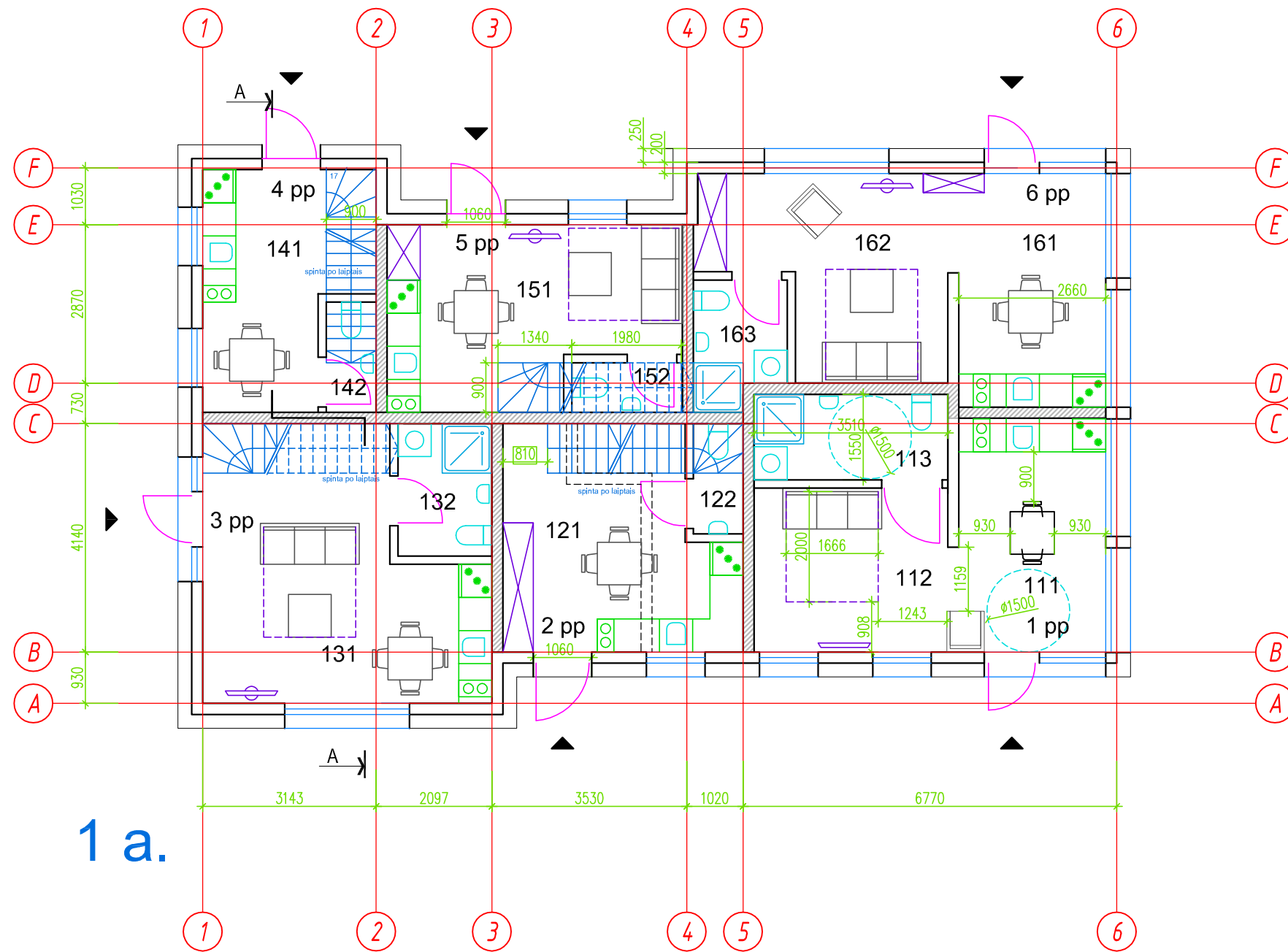
A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

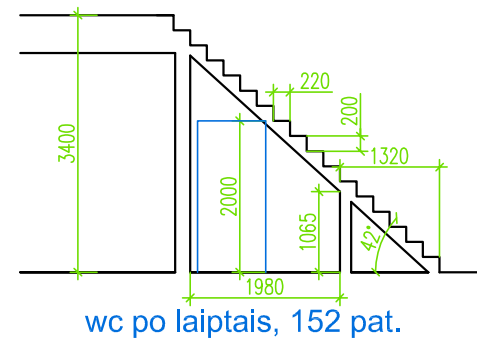
- Medžio apdaila (fasadas) spalva: pastelinė žydra
- Medžio apdaila (stogo pakalimai ir vėjalentės) spalva: balta
- Medžio apdaila (balkonų porankis, balkono plokštė, dekoratyvinė juosta) spalva: tamsiai mėlyna
- Medžio apdaila (balkonų aptvėrimas, dekoratyviniai pjaustiniai) spalva: samanų
- Lietloviai, lietvamzdžiai, spalva: pilka skarda

Pastaba. Dažų optinės savybės. Visi dažai - matinio paviršiaus padengimo.
Nudažius nedidelį plotą, konkreči spalva su architektu derinama vietoje.

O	2019 05	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
				Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje, projektiniai pasiūlymai
Atestato Nr.				Fasadas A-F, Fasadas F-A M 1:100
A 473	PV, Arch.	S. Stripinienė		
NKP 3540	SAPDV, Arch.	G. Datkūnas		
A 1891	Arch.	K. Andriejauskė		
NKP 3533	A 2205			
Kalba	Statytojas: A. Venckienės individuali įmonė, a. k. 141802040, Miško g. 11, Neringa			Lapas
LT				Lapų
				2018-08-24 / PP-01 / SA / B-03
				1 1



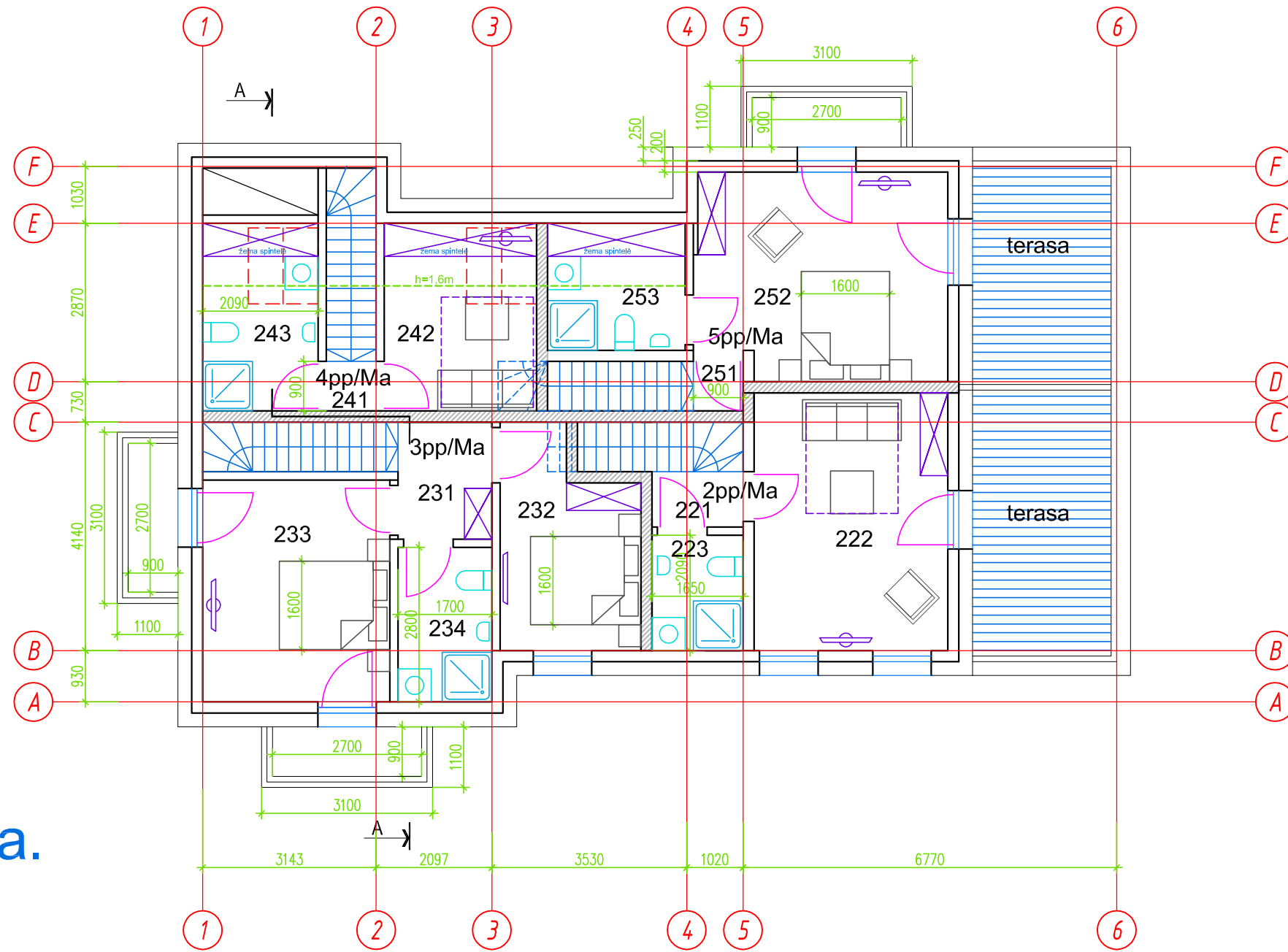
1 a.




PIRMAS AUKŠTAS		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
1 Poilsio patalpa (ŽN)		
111	Įėjimas/virtuvė/valgomasis	11,40
112	Poilsio pat.	10,60
113	WC/dušas	5,40
2 Poilsio patalpa		
121	Įėjimas/virtuvė/valgomasis	14,10
122	WC	1,80
3 Poilsio patalpa		
131	Įėjimas/virtuvė/poilsio pat.	20,20
132	WC/dušas	4,00
4 Poilsio patalpa		
141	Įėjimas/virtuvė/valgomasis	9,90
142	WC	1,80
5 Poilsio patalpa		
151	Įėjimas/virtuvė/poilsio pat.	14,80
152	WC	1,80
6 Poilsio patalpa		
161	Įėjimas/virtuvė/valgomasis	11,40
162	Poilsio pat.	13,80
163	WC/dušas	3,60
Bendras plotas		124.60

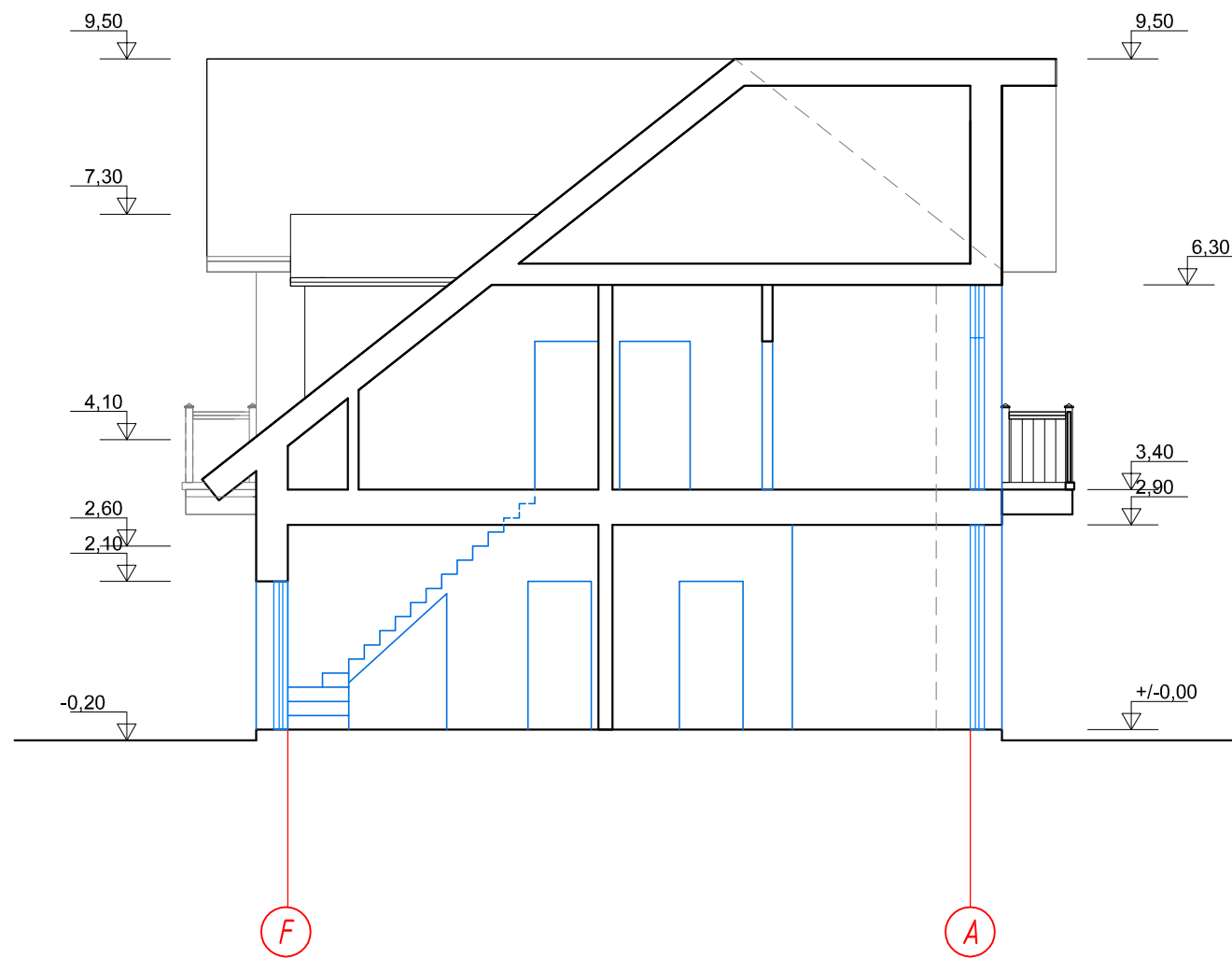
O	2019 05	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr. A 473 NKP 3540 A 1891 NKP 3533			
	PV, Arch.	S. Stripinienė	Pirmo aukšto planas M 1:100
	SAPDV, Arch.	G. Datkūnas	
Kalba	Statytojas: A. Venckienės individuali įmonė, a. k. 141802040, Miško g. 11, Neringa		Lapas
LT			Lapų
2018-08-24 / PP-01 / SA / B-04			1 / 1

M a.



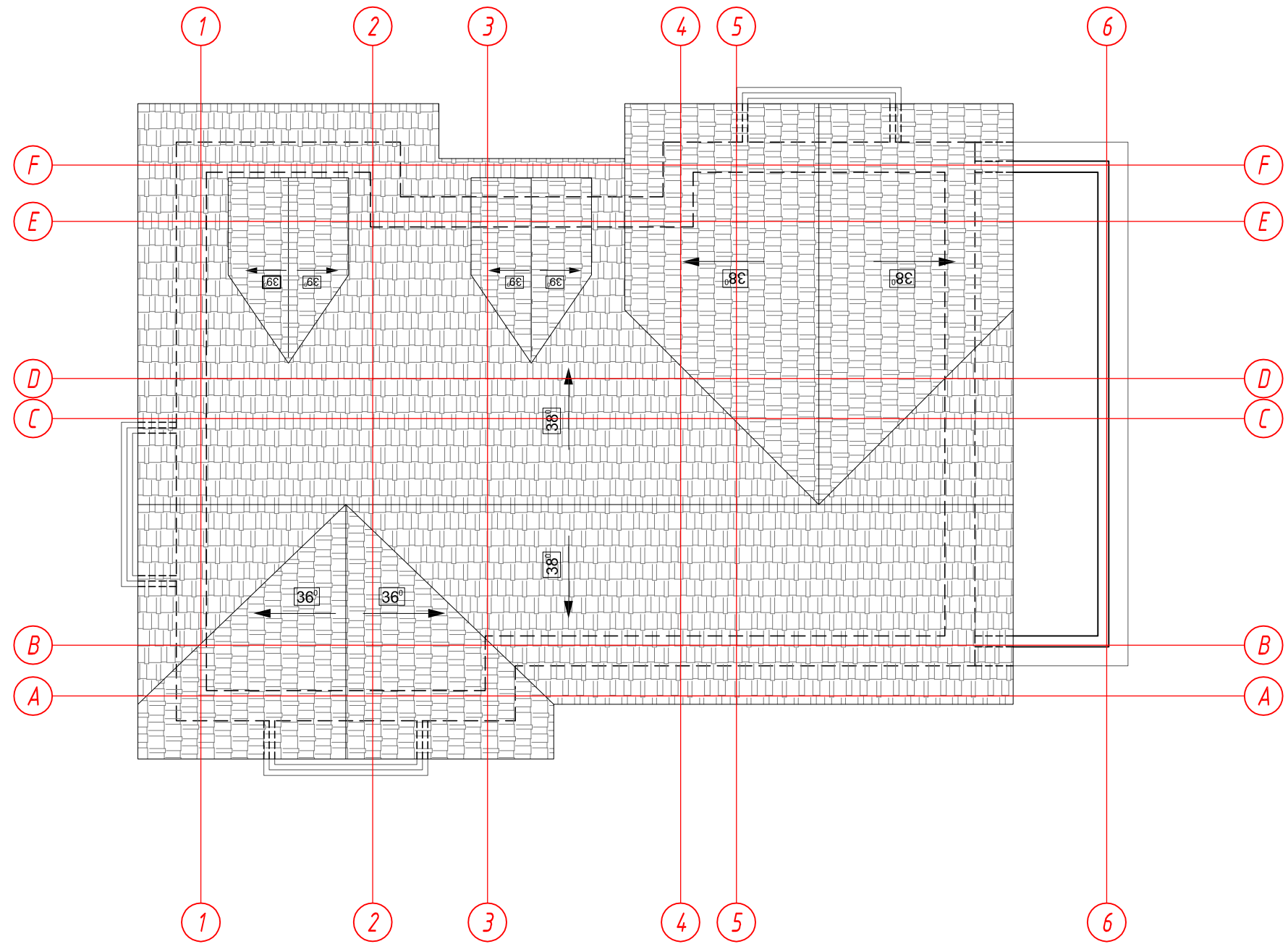
MANSARDA		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
2 Poilsio patalpa		
221	Koridorius	1,60
222	Poilsio pat.	16,30
223	WC/dušas	3,40
3 Poilsio patalpa		
231	Koridorius	3,60
232	Poilsio pat.	9,00
233	Poilsio pat.	13,60
234	WC/dušas	4,70
4 Poilsio patalpa		
241	Koridorius	0,80
242	Poilsio pat.	6,20
243	WC/dušas	4,70
5 Poilsio patalpa		
251	Koridorius	0,80
252	Poilsio pat.	16,70
253	WC/dušas	3,40
Bendras plotas		84,80

O	2019 05	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr. A 473 NKP 3540 A 1891 NKP 3533		 Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje, projektiniai pasiūlymai	
Kalba		PV, Arch. S. Stripinienė SAPDV, Arch. G. Datkūnas	Mansardos planas M 1:100 Laida O
LT	Statytojas: A. Venckienės individuali įmonė, a. k. 141802040, Miško g. 11, Neringa	2018-08-24 / PP-01 / SA / B-05	Lapas 1 Lapų 1



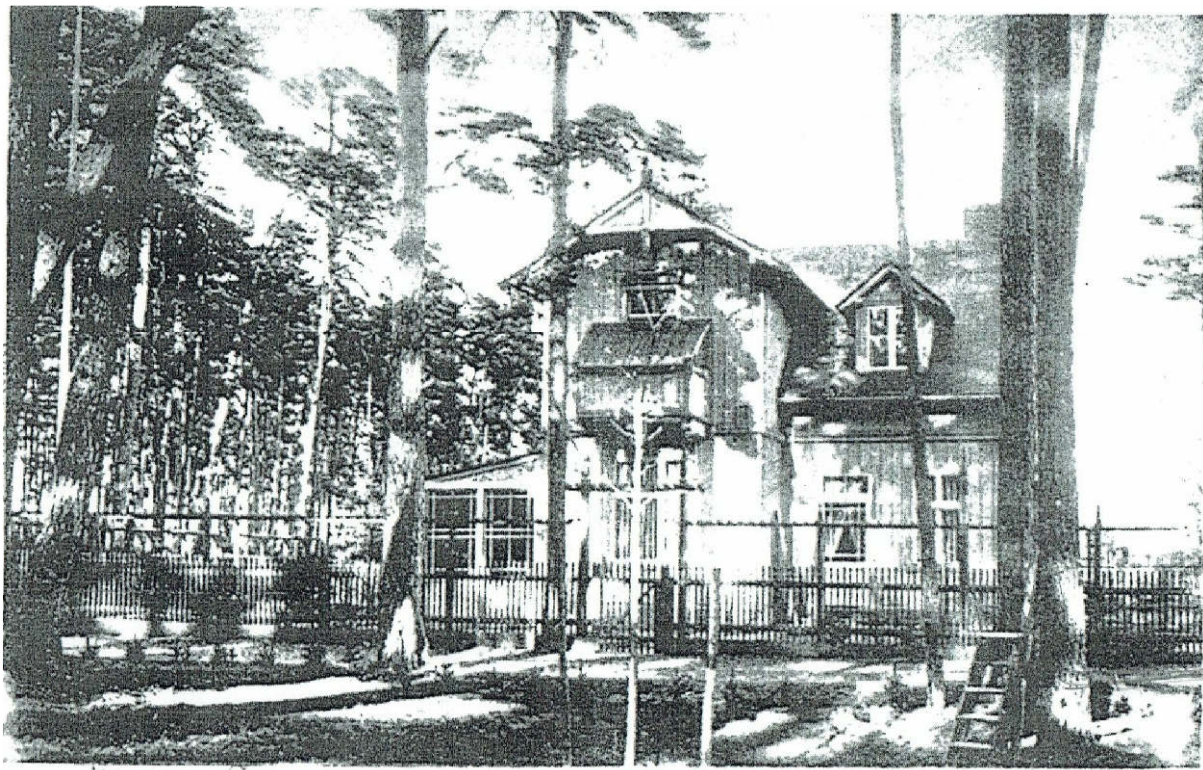
O	2019 05	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
				Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje, projektiniai pasiūlymai
Atestato Nr.				Laida
A 473		PV, Arch.	S. Stripinienė	Pjūvis A-A M 1:100
NKP 3540		SAPDV, Arch.	G. Datkūnas	
A 1891		Arch.	K. Andriejauskė	
NKP 3533		A 2205	Arch.	
Kalba	Statytojas:			Lapas
LT	A. Venckienės individuali įmonė, a. k. 141802040, Miško g. 11, Neringa			Lapų
				1
				1



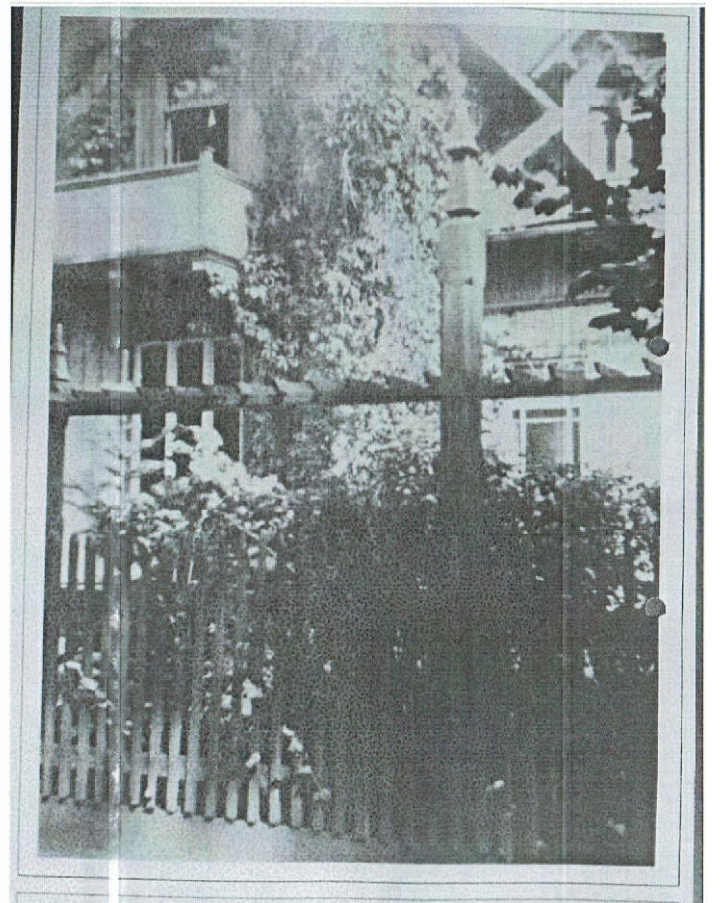


O	2019 05	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		uostamiesčio projektas	
		Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje, projektiniai pasiūlymai	
Atestato Nr. A 473 NKP 3540 A 1891 NKP 3533	PV, Arch.	S. Stripinienė	Laida
	SAPDV, Arch.	G. Datkūnas	Stogo planas M 1:100
	Arch.	K. Andriejauskė	O
Kalba	Statytojas: A. Venckienės individuali įmonė, a. k. 141802040, Miško g. 11, Neringa		Lapas
LT			Lapų
			1
			1



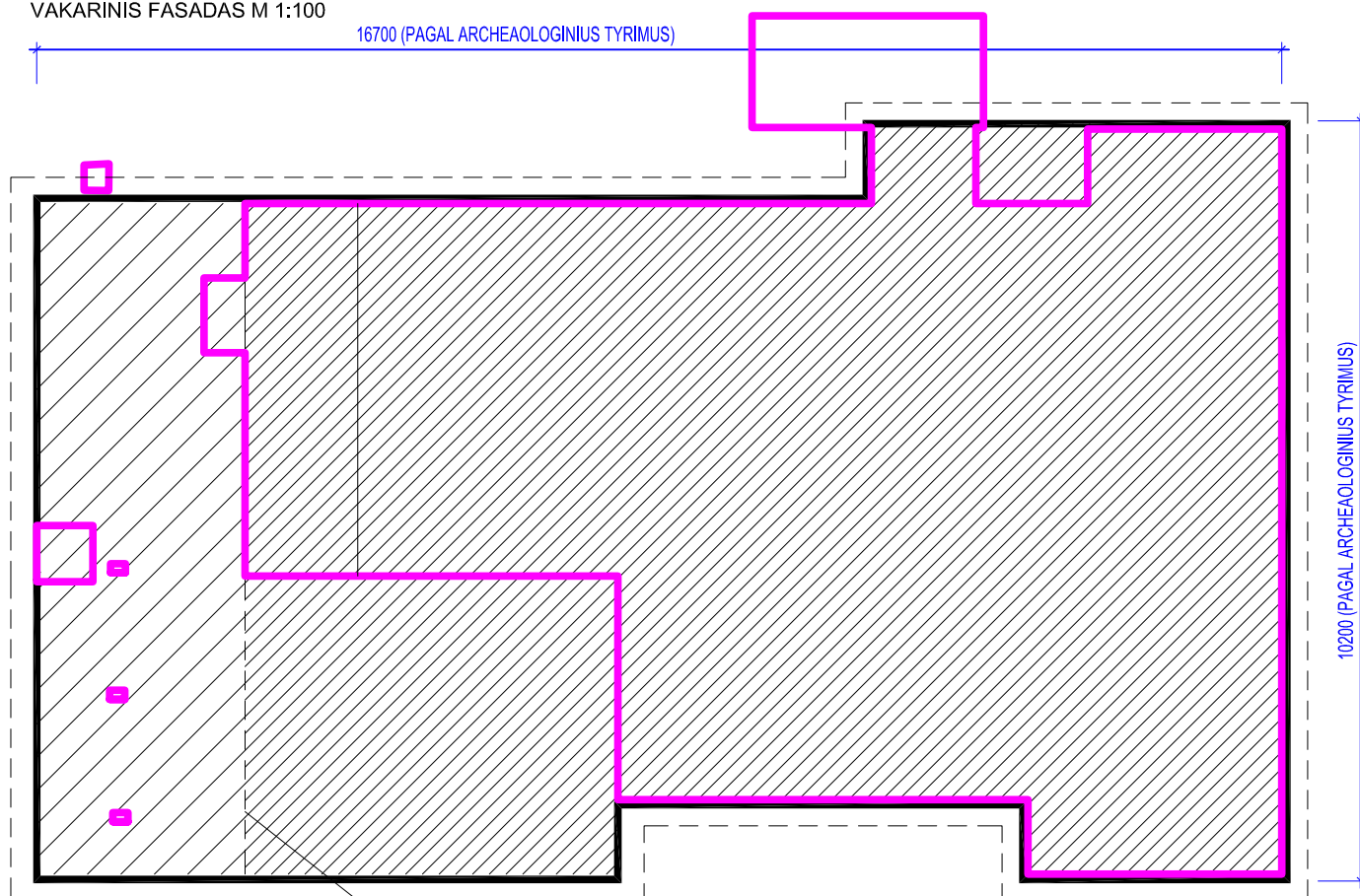


Seebad Schirar ent.






VAKARINIS FASADAS M 1:100

16700 (PAGAL ARCHEAOLIGINIUS TYRIMUS)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS -
- IKONOGRAFINIŲ TYRIMŲ DUOMENYS
-  VERANDA - IKONOGRAFINIŲ TYRIMŲ DUOMENYS
-  ARCHEOLOGINIŲ TYRIMŲ KOORDINATĖS



PASTATO FASADO VIETA



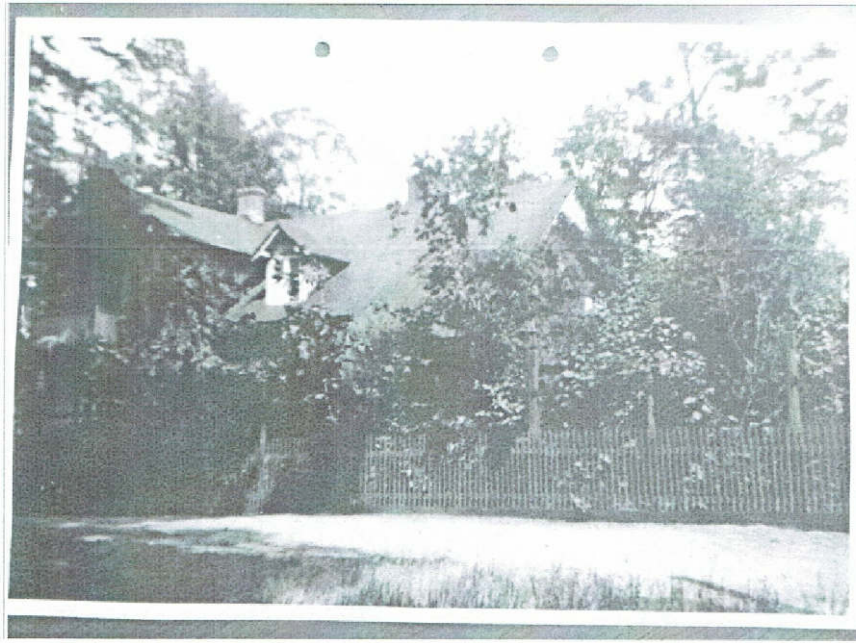
FOTOFIKSACIJOJE UŽFIKSUOTAS FASADAS

**uostamiesčio
projektas**

Arch. S. Stripinienė
Arch. K. Andriejauskė





Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje,
projektiniai pasiūlymai

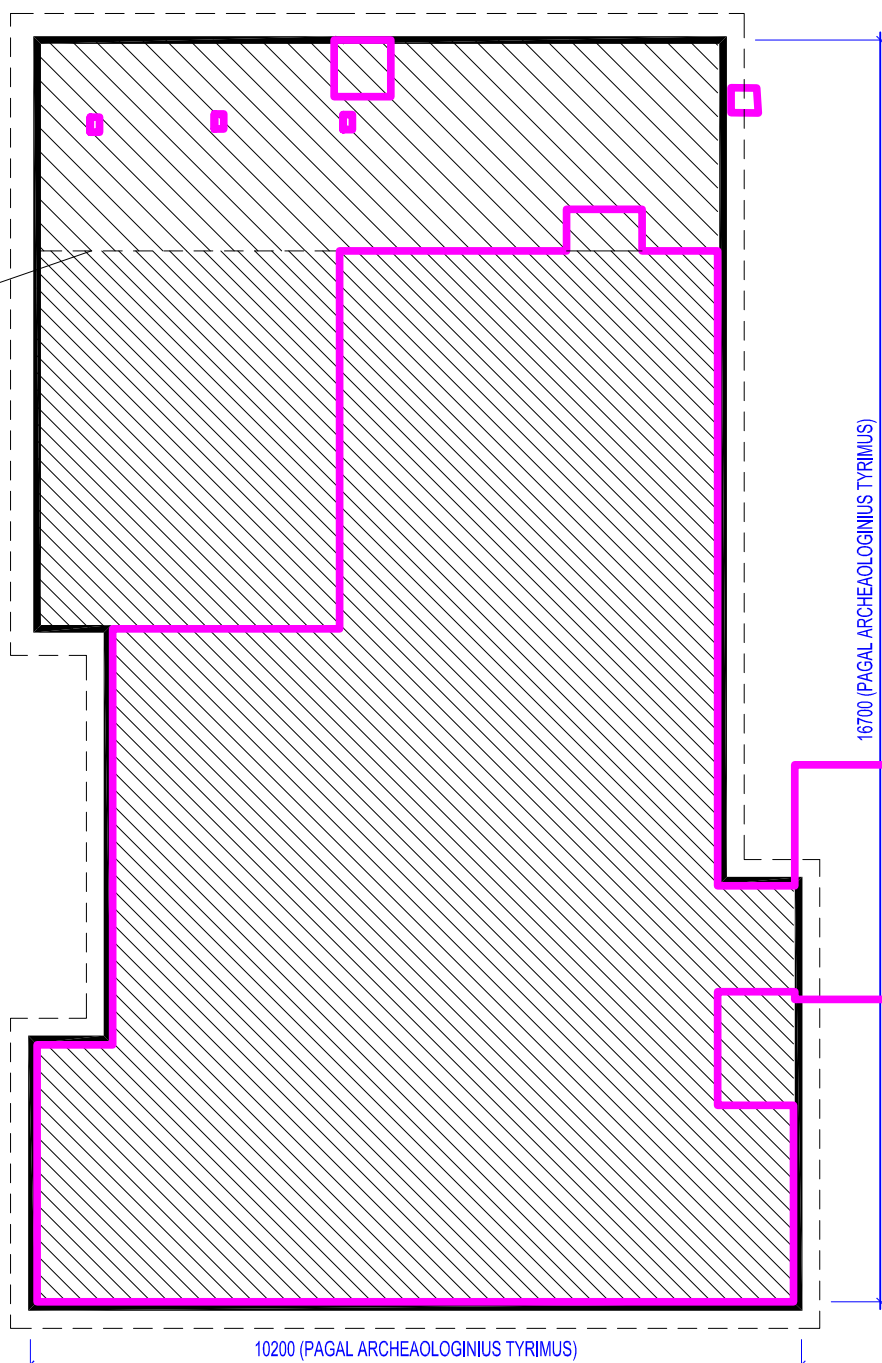
Fasadų vaizdo atkūrimas pagal išlikusią istorinę informaciją



PIETINIS FASADAS M 1:100

FOTOFIKSACIJOJE UŽFIKSUOTAS FASADAS

-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS -
- IKONOGRAFINIŲ TYRIMŲ DUOMENYS
-  VERANDA - IKONOGRAFINIŲ TYRIMŲ
DUOMENYS
-  ARCHEOLOGINIŲ TYRIMŲ KOORDINATĖS
-  PASTATO FASADO VIETA

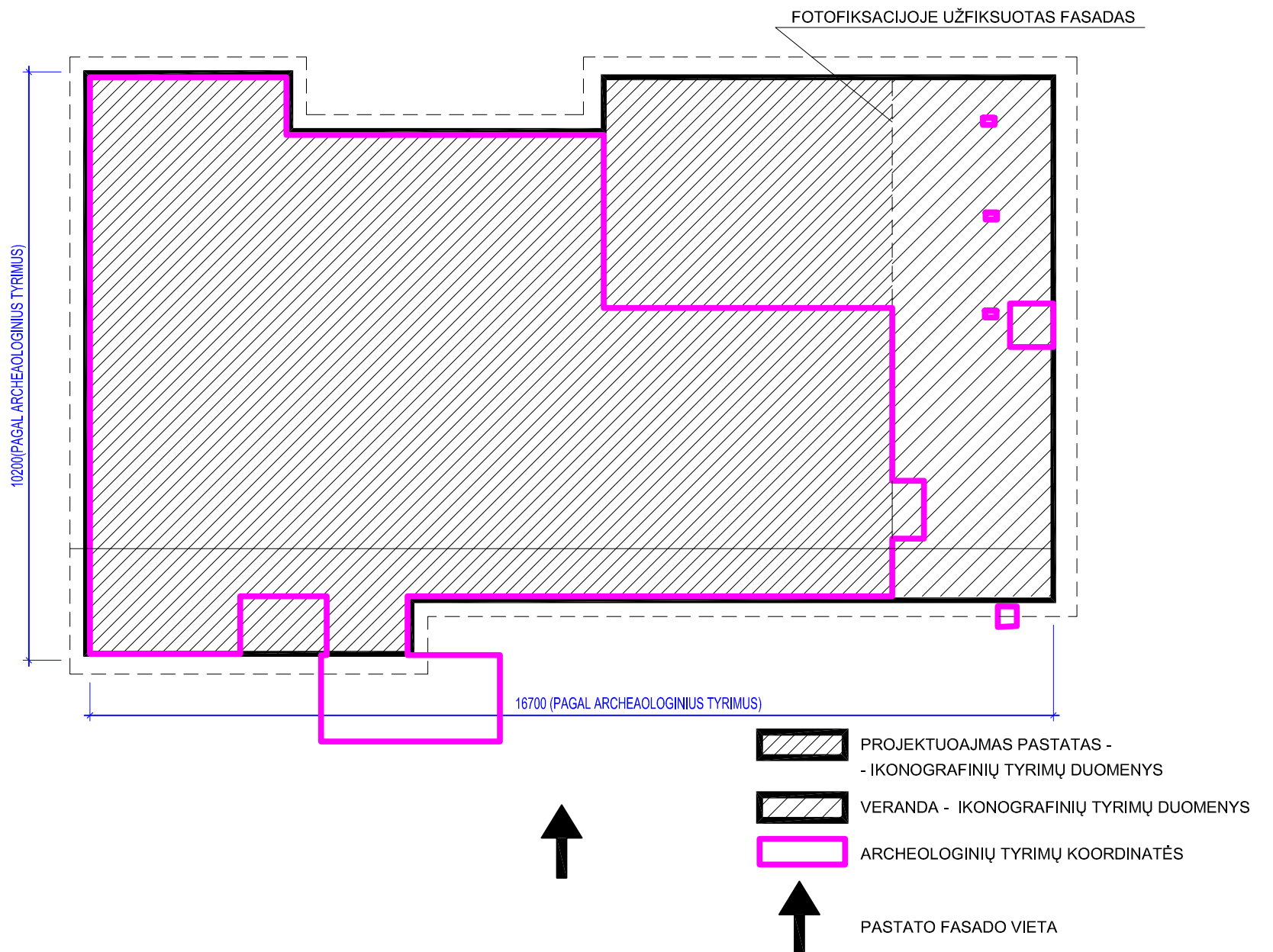


Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje,
projektiniai pasiūlymai
Fasadų vaizdo atkūrimas pagal išlikusią istorinę informaciją

 **uostamiesčio
projektas**
Arch. S. Stripienė
Arch. K. Andriejauskė



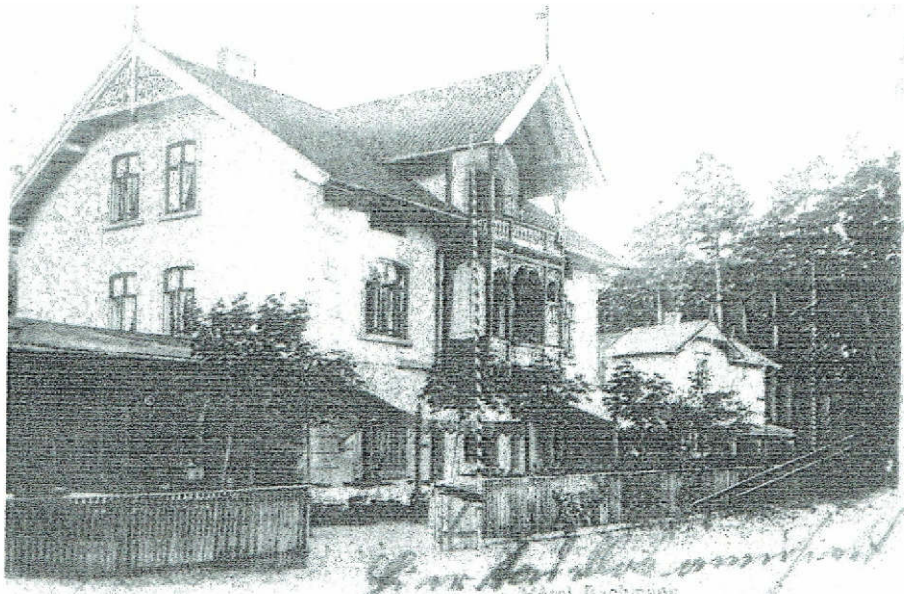
RYTINIS FASADAS M 1:100



**uostamiesčio
projektas**

Arch. S. Stripinienė
Arch. K. Andriejauskė

Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje,
projektiniai pasiūlymai
Fasadų vaizdo atkūrimas pagal išlikusią istorinę informaciją

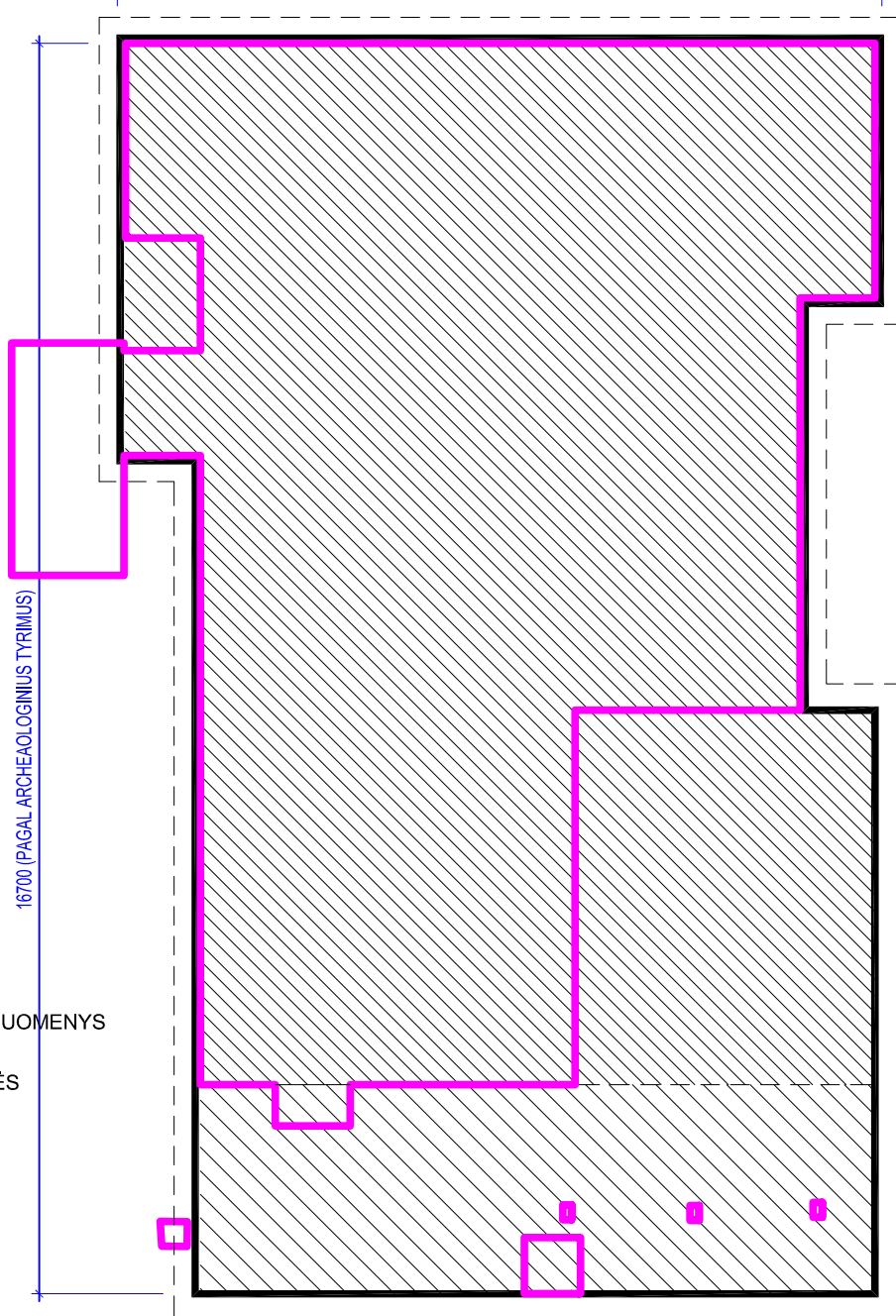




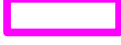

10.00
9.50

10.00
9.50



ŠIAURINIS FASADAS M 1:100
10200 (PAGAL ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS)

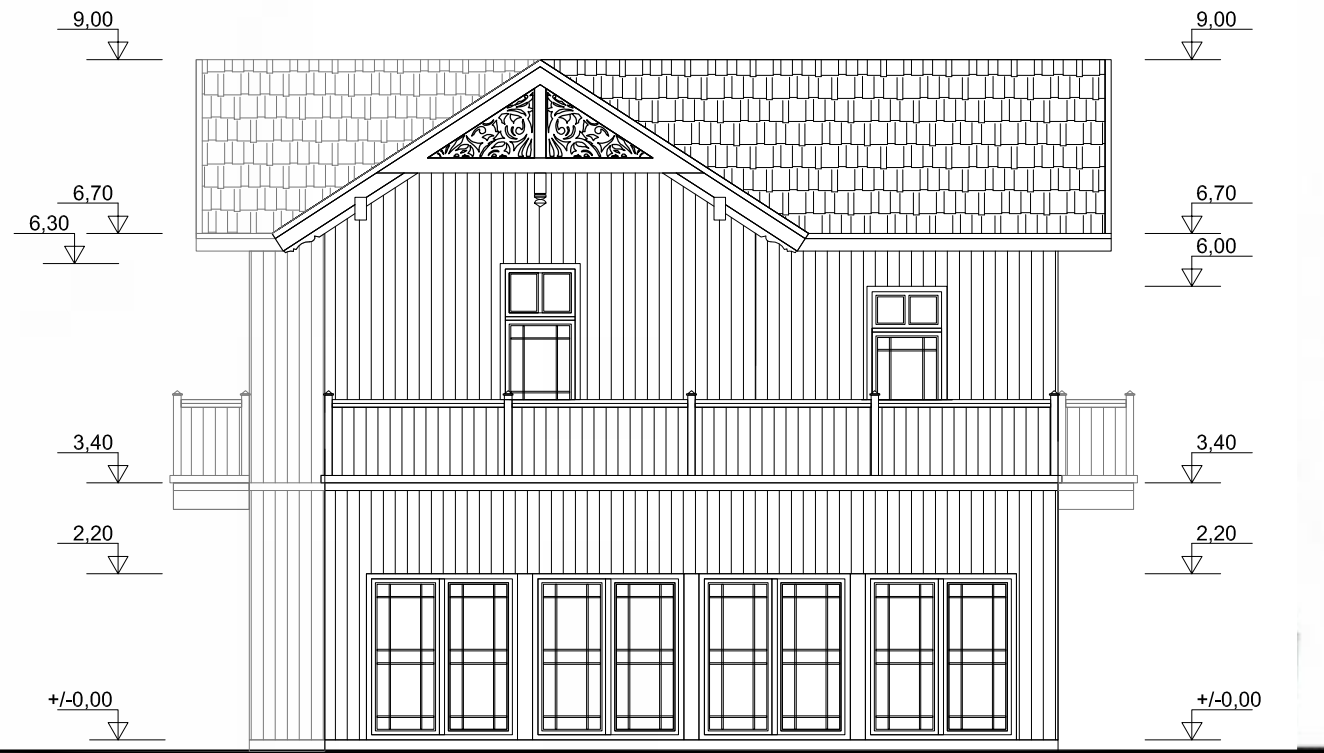


-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS -
- IKONOGRAFINIŲ TYRIMŲ DUOMENYS
-  VERANDA - IKONOGRAFINIŲ TYRIMŲ DUOMENYS
-  ARCHEOLOGINIŲ TYRIMŲ KOORDINATĖS
-  PASTATO FASADO VIETA

**uostamiesčio
projektas**

Arch. S. Stripinienė
Arch. K. Andriejauskė

Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje,
projektiniai pasiūlymai
Fasadų vaizdo atkūrimas pagal išlikusią istorinę informaciją




ŠIAURINIS FASADAS M 1:100

R. Bartkus
 R. BARTKUS Nr. 152
 1990 05 29

NKŲS IŠ "CAPAROL" KATALOGO
 SPALVA KAIP STATRAMSČIU /BISON 0 / RAL 6022 BRALINDIV
 AMAZONAS Q; ARBA RAL 6005 MOOSGRUN
 BISON 0 / RAL 6022

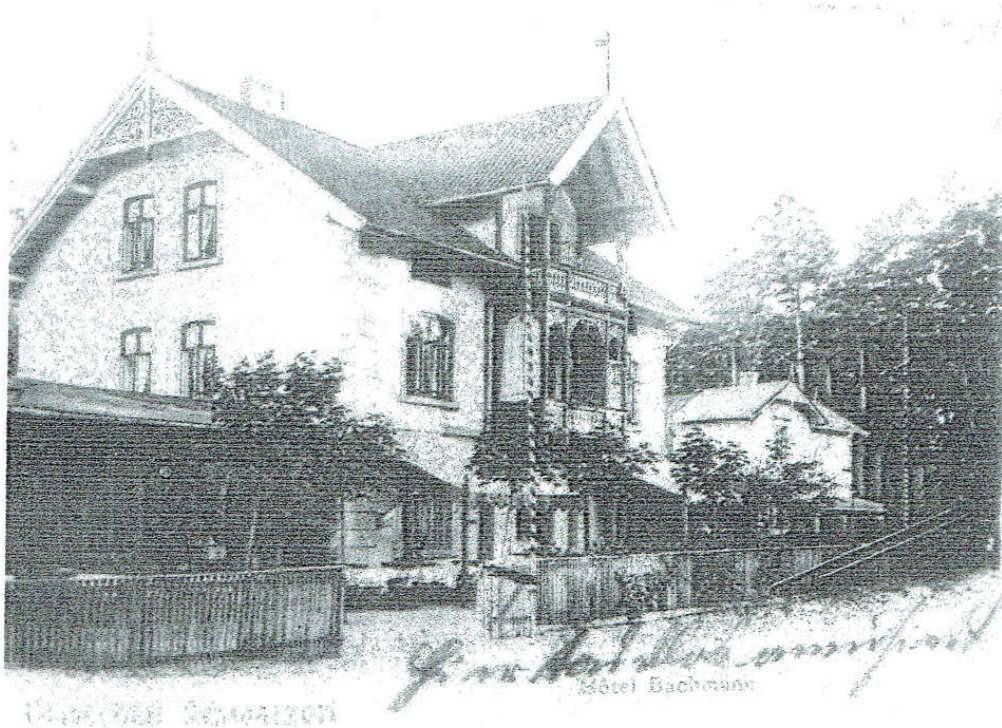
S. Stripinis	Poilsio namų Miško g. Nr. 11	Stadija	Lapas	Lapų
S. Stripinienė	Juodkrantės gyv. rekonstrukcija	TP	AS-5	
R. Narmontienė	Miško gatvės fasadas (tarp ašių 6-1)	S. Stripinio projektavimo firma		




O	2019 05	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 uostamiesčio projektas		Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje, projektiniai pasiūlymai		
A 473 NKP 3540	PV, Arch.	S. Stripinienė	Galimi fasadų spalviniai variantai (vizualizacijos)		
A 1891 NKP 3533	SAPDV, Arch.	G. Datkūnas			
	Arch.	K. Andriejauskė			
Kalba	Statytojas A. Venckienės individuali įmonė, k. 141802040, Miško g. 11, Neringa		numeris / etapas / dalis / dokumentas 2018-08-24 / PP-01 / V-01	Lapas 1	Lapų 2
LT					



numeris / etapas / dalis / dokumentas	Lapas	Lapu	Laida
2018-08-24 / PP-01 / V-01	2	2	0



Istorinė vilos „Lilly“ nuotrauka (pastatas tolumoje)

O	2019 05	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 uostamiesčio projektas			Poilsio pastato statybos Miško g. 11, Juodkrantėje, Neringoje, projektiniai pasiūlymai
A 473 NKP 3540	PV, Arch.	S. Stripinienė		Laida
A 1891 NKP 3533	Arch.	G. Datkūnas		O
	Arch.	K. Andriejauskė		
Kalba	Statytojas			numeris / etapas / dalis / dokumentas
LT	A. Venckienės individuali įmonė, k. 141802040, Miško g. 11, Neringa			2018-08-24 / PP-01 / V-02
				Lapas
				Lapu
				1
				2



numeris / etapas / dalis / dokumentas	Lapas	Lapu	Laida
	2018-08-24 / PP-01 / V-02	2	2