


Projektuotojas ARCHITEKTAS Lauras Paulauskas mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		MB „Architektas Lauras” Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	
Užsakovas	UAB "BVT PARTNERIAI" (į/k 300058227)		
Projekto pavadinimas	TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37B STATYBOS PROJEKTAS		
Statybos vieta	VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K. VANAGINĖS G. 37 B (SKLYPO KAD. NR. 4117/0700:486)		
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (BD)		
Data	2020.06		
Objekto Nr.	672		
Laidos Nr.	0		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas	
Vadovas	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
PV	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
PDV/Arch	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
Arch	Ernesta Paimbrekytė (BM 001031 2016-06-17)		

TVIRTINU: Statytojas
Pavadinimas/Vardas Pavardė *Parašas, A.V.*

TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37B STATYBOS PROJEKTAS

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. Nr.
1.	2.	3.	4.
BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS			
1.	672-PP-BD-01	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1
2.	672-PP-BD-02	Privalomųjų dokumentų statinio projektui rengti sąrašas	2
BENDROSIOS DALIES SUDĖTIS			
3.	672-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2
4.	672-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	6
5.	SKLYPO PLANO GRAFINĖ DALIS		-
5.1	672-PP-BD-SP-01	Situacijos schema	1
5.2	672-PP-BD-SP-02	Sklypo planas, M 1:500	1
5.3	672-PP-BD-SP-03	Vertikalinis sklypo planas, M 1:500	1
5.4	672-PP-BD-SP-04	Sklypo dangų planas, M 1:500	1
6.	STATINIŲ ARCHITEKTŪROS GRAFINĖ DALIS		-
6.1	672-PP-BD-SA-01	Pastatų išdėstymo schema, M 1:500	1
6.2	672-PP-BD-SA-02	Pastatas Nr. 1 Pirmo aukšto planas, M 1:200	1
6.3	672-PP-BD-SA-03	Pastatas Nr. 2 Pirmo aukšto planas, M 1:200	1
6.4	672-PP-BD-SA-04	Pastatas Nr. 2 Antro aukšto planas, M 1:200	1
6.5	672-PP-BD-SA-05	Pastatas Nr. 3 Pirmo ir antro aukšto planai, M 1:200	1
6.6	672-PP-BD-SA-06	Pastatų fasadai tarp ašių, M 1:200	1
6.7	672-PP-BD-SA-07	Pjūvis 1-1, pjūvis 2-2, M 1:200	1
6.8	672-PP-BD-SA-08	Pjūvis 3-, pjūvis 4-4, M 1:200	1

				MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt Lauras Paulauskas mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PAVADINIMAS: TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37B STATYBOS PROJEKTAS					
At. nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas			Laida			
A1595	PV	Lauras Paulauskas		2020-06	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS 672-PP-BD-01			0			
A 1595	PDV Arch	Lauras Paulauskas		2020-06							
BM 001031	Arch	Ernesta Paimbrekytė		2020-06							
STATYTOJAS UAB "BVT PARTNERIAI"					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos nr.	Lapas	Lapų
					672	-	PP	BD	0	1	1

TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37B STATYBOS PROJEKTAS

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI		
1	NAUJA REDAKCIJA NUO 2017-01-01. NR.XII-2573	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
2	ŽIN., 2006, NR.116-4402	LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ ĮSTATYMAS
3	ŽIN., 2004, NR.21-617, 152-5545	LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
2	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
3	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
4	STR 1.04.02:2011	INŽINERINIAI GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI
5	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
6	STR 1.12.06:2002	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ
7	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS
8	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
9	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
10	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
11	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
12	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS
13	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
14	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO.
15	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
16	STR 2.02.01:2004	GYVENAMIEJI PASTATAI
17	STR 2.02.05:2004	NUOTEKŲ VALYKLOS. PAGRINDINĖS NUOSTATOS
18	STR 2.02.09:2005	VIENBUČIAI DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
19	STR 2.03.01:2019	STATINIŲ PRIEINAMUMAS
20	STR 2.04.01:2018	PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORĖS ĮĖJIMO DURYS
21	STR 2.05.03:2003	STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO PAGRINDAI
22	STR 2.05.04:2003	POVEIKIAI IR APKROVOS
23	STR 2.05.13:2004	STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. GRINDYS
24	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
25	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
26	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

 <p>MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt</p> <p>Lauras Paulauskas mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com</p>				<p>STATINIO PAVADINIMAS: TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37B STATYBOS PROJEKTAS</p>							
At. nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	Laida					
A1595	PV	Lauras Paulauskas		2020-06	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS	0					
A 1595	PDV Arch	Lauras Paulauskas		2020-06							
BM 001031	Arch	Ernesta Paimbrekytė		2020-06							
<p>STATYTOJAS UAB "BVT PARTNERIAI"</p>					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos nr.	Lapas	Lapų
					672	-	PP	BD	0	1	2

**TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K.,
VANAGINĖS G. 37B STATYBOS PROJEKTAS**

27	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33:2007	AKUSTINIS TRIUKŠMAS. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
3	HN 42:2004	GYVENAMŪJŲ IR VIEŠOJO NAUDOJIMO PASTATŲ MIKROKLIMATAS
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 02 D.ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGPJŪČIO 21 D.ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŪJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2012 m. BIRŽELIO 29 d. ĮSAKYMU Nr. 1-186	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 m. BALANDŽIO 20 d. ĮSAKYMU Nr. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 m. SAUSIO 06 d. ĮSAKYMU Nr. 1-1	STACIONARIŲJŲ GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2009 m. GEGUŽĖS 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĄ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Žymuo	Laida	Lapas
672-PP-BD-02	0	2


3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	20 703	Pagal NT registrą Nr.: 44/43162 Statytojui pagal naudojimosi tvarką priklausomas sklypo plotas - 13 158m²
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,80	Statytojui pagal naudojimosi tvarką priklausančioje sklypo dalyje ~ 34,73% (tikslinama TP metu)
3. sklypo užstatymo tankumas	%	23,27	Statytojui pagal naudojimosi tvarką priklausančioje sklypo dalyje - iki 33,90 % (Tikslinama TP metu)
II SKYRIUS PASTATAI			
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (žymėjimas plane - Nr. 1)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			7.3. prekybos paskirties pastatai
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	1 817,16	Tikslinama TP metu
3. Pastato tūris. *	m ³	17 650	Tikslinama TP metu
4. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	1	
5. Pastato aukštis. *	m	iki 12 m	Tikslinama TP metu

 MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt Lauras Paulauskas mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com					STATINIO PAVADINIMAS: TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37B STATYBOS PROJEKTAS						
At. nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas			Laida			
A1595	PV	Lauras Paulauskas		2020-06	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI 672-PP-BD-BSR			0			
A 1595	PDV Arch	Lauras Paulauskas		2020-06							
BM 001031	Arch	Ernesta Paimbrekytė		2020-06							
STATYTOJAS UAB "BVT PARTNERIAI"					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos nr.	Lapas	Lapų
					672	-	PP	BD	0	1	2

TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37B STATYBOS PROJEKTAS

6. Energinio naudingumo klasė		A+	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Kiti specifiniai pastato rodikliai		III	Statinio ugniai atsparumo laipsnis
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (žymėjimas plane - Nr. 2)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			7.3. prekybos paskirties pastatai
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	1 635,37	Tikslinama TP metu
3. Pastato tūris. *	m ³	14 390	Tikslinama TP metu
4. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	1	
5. Pastato aukštis. *	m	iki 12 m	Tikslinama TP metu
6. Energinio naudingumo klasė		A+	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Kiti specifiniai pastato rodikliai		III	Statinio ugniai atsparumo laipsnis
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (žymėjimas plane - Nr. 3)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			7.3. prekybos paskirties pastatai
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	1 115,85	Tikslinama TP metu
3. Pastato tūris. *	m ³	9 850	Tikslinama TP metu
4. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	1	
5. Pastato aukštis. *	m	iki 12 m	Tikslinama TP metu
6. Energinio naudingumo klasė		A+	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Kiti specifiniai pastato rodikliai		III	Statinio ugniai atsparumo laipsnis

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas _____ kvalifikacijos atestatas Nr. A 1595 (data 2013-09-20)

Žymuo	Laida	Lapas
672-PP-BD-BSR	0	2

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. Bendroji informacija

Statytojas:	UAB "BVT PARTNERIAI" (Į/K 300058227)
Projektuotojas:	MB "Architektas Lauras"
Projekto vadovas:	Lauras Paulauskas, kvalifikacijos atestato Nr. A 1595
Projektuojami statiniai:	7.3. prekybos paskirties pastatai; (žymėjimas plane - Nr.1) 7.3. prekybos paskirties; (žymėjimas plane - Nr.2) 7.3. prekybos paskirties pastatai; (žymėjimas plane - Nr.3)
Projektuojamo statinio statybos vieta:	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Vanaginės g. 37B (sklypo kad. nr. 4117/0700:486)
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinių kategorija:	Neypatingi pastatai

4.2. Sklypo apibūdinimas

4.2.1. Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/43162 (žemės sklypas):

Unikalus nr.: 4400-0063-7414

Kadastrinis nr.: 4117/0700:486 Didžiosios Riešės k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 2,0703 ha

Nuosavybė:


UAB "BVT PARTNERIAI" (į.k. 300058227); Sklypo dalies plotas - **13 158 m²**;

UAB "BALTIQUES HAUS" (į.k. 111543781); Sklypo dalies plotas - **7 378 m²**;

Bendra nuosavybė - sklypo dalies plotas - **167 m²**;

Kitos daiktinės teisės:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis); Plotas - 1 643 m²;
- Kelio servitutas tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Plotas - 673 m²;

 MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt Lauras Paulauskas mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com					STATINIO PAVADINIMAS: TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37B STATYBOS PROJEKTAS						
At. nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas			Laida			
A1595	PV	Lauras Paulauskas		2020-06	AIŠKINAMASIS RAŠTAS 672-PP-BD-AR			0			
A 1595	PDV Arch	Lauras Paulauskas		2020-06							
BM 001031	Arch	Ernesta Paimbrekytė		2020-06							
STATYTOJAS UAB "BVT PARTNERIAI"					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos nr.	Lapas	Lapų
					672	-	PP	BD	0	1	6

TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K.,
VANAGINĖS G. 37B STATYBOS PROJEKTAS

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); Plotas - 673 m²;
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis); Plotas - 738 m²;

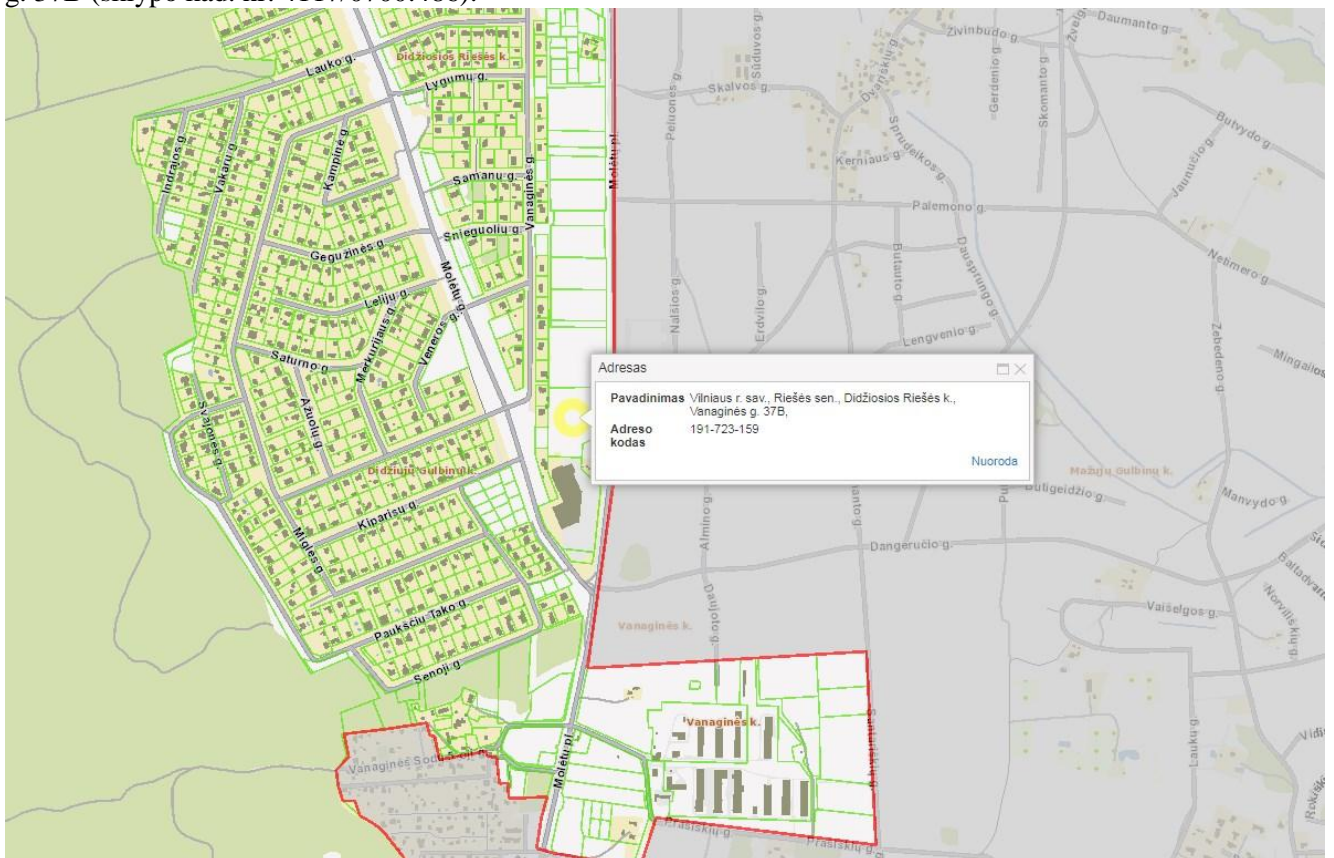
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Plotas - **0,0574 ha**;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Plotas - **0,888 ha**;

4.2.2. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

- Sklypo plotas - **20 703 m²**;
- Pagal naudojimosi tvarką Statytojui priklausantis sklypo plotas - **13 158 m²**;
- Sklypo užstatymo plotas (Statytojui priklausančioje žemės sklypo dalyje) ~ **4 460 m²**;
- Bendras patalpų plotas (Statytojui priklausančioje žemės sklypo dalyje) ~ **4 570 m²**;
- Sklypo užstatymo tankumas ~ **23,27 %**;
- Sklypo užstatymo tankumas (Statytojui priklausančioje žemės sklypo dalyje) ~ **33,90 %**;
- Sklypo užstatymo intensyvumas ~ **23,80 %**;
- Sklypo užstatymo intensyvumas (Statytojui priklausančioje žemės sklypo dalyje) ~ **34,73 %**;
- Želdinių plotas (Statytojui priklausančioje žemės sklypo dalyje) ~ **1 986 m² (~15,09 %)**;

Projektuojami prekybos paskirties pastatai yra Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Vanaginės g. 37B (sklypo kad. nr. 4117/0700:486):



Rytine kraštine sklypas yra šalia Molėtų pento (rytinėje sklypo dalyje), magistralinio kelio - A14, jungiančio Vilnių - Uteną. Pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo antrą skirsnį "Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" magistralinio kelio apsaugos zona - 70 į abi pusės nuo kelio briaunų. Šiaurine, pietine ir vakarinėmis kraštinėmis sklypas ribojasi su kitais sklypais.

Žymuo	Laida	Lapas
672-PP-BD-AR	0	2

Patekimai į Statytojui priklausančią sklypo dalį numatomi du - iš šiaurinės ir pietinės pusės, per esamą servitutą (kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Parkavimo vietos projektuojamos rytinėje sklypo dalyje, prie esamo servituto. Pastatai projektuojami arčiau vakarinės sklypo dalies, rytinėje sklypo dalyje numatomos automobilių parkavimo vietos.

4.2.3. Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Projektuojami trys prekybos paskirties pastatai, kuriuose taip pat numatoma administracinės paskirties patalpos ir sandėliavimo paskirties patalpos. Automobilių stovėjimo vietų minimalus poreikis skaičiuojamas nuo statinių patalpų paskirties plotų.

Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.1	Maisto prekių parduotuvės	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto
5.2	Prekybos centrai	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
5.3	Ne maisto prekių parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
15	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

	Administracinės paskirties patalpų plotas (pagrindinis plotas)	Sandėliavimo paskirties patalpų plotas	Prekybos paskirties patalpų plotas
Pastatas Nr.1	-	872,38 m ²	921,35 m ²
Pastatas Nr.2	245,83 m ²	495,10 m ²	745,11 m ²
Pastatas Nr.3	199,62 m ²	399,14 m ²	466,65 m ²
Suma:	445,45 m²/25	1766,62 m²/200	2133,11 m²/30
	18 vietų	9 vietos	71 vieta
	Viso minimalus reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius - 98 vietos		

4.2.4. ŽN automobilių stovėjimo vietų poreikis

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 1 lentele, ŽN automobilių parkavimo vietų skaičius, kai automobilių stovėjimo aikštelėje yra 51-100 vietų, turi būti 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus - 1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus.

Minimalus ŽN automobilių parkavimo vietų poreikis - 4 vietos, viena iš jų - A tipo.

4.3. Pastatai

Statinių architektūra, patekimas į pastatus. Pastatų tūris projektuojamas, atsižvelgiant į sklypo formą ir užstatymo galimybes. Projektuojami trys prekybos paskirties pastatai su sandėliavimui skirtomis patalpomis. Pastate Nr.2 ir Nr.3 taip pat numatomos administracinės paskirties patalpos. Pagrindiniai patekimai į pastatus numatomi iš rytinės pusės.

Statinių aukštis. Projektuojamas pastatų aukštis nuo 0.00 grindų altitudės (+157.90) -9,80 m. Pastatų aukštis gali tikslinamas TP metu.

4.3.1. Pastatų išorės apdaila

Fasadai. Pastatų fasadinės sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių plokščių su putų poliuretano užpildu (spalva - pilka RAL 7000). Plokščių fasadinė ir vidinė pusės dengtos 0,5/0,4 mm storio dažyta skarda. Dalyje pastato Nr. 2 - administracinės paskirties patalpų korpusas projektuojamas iš surenkamų silikatinių blokelių mūro. Administracinės paskirties patalpų fasadų apdailai naudojamas tamsios ir šviesios spalvos tinkas. Administracinės paskirties patalpų korpusai (dalis pastato Nr. 2 ir dalis pastato Nr.3) dengiami aliumininio profilių įstiklinta fasado sistema. Siekiant kontroliuoti saulės patekimą ant fasadų, projektuojamos aliuminio lamelių fasado žaliuzės (gaminiai bei spalva tikslinami TP metu).

Stogas. Projektuojamas sutapdintas stogas, dengtas prilydoma bitumine danga. Apdailos darbams galima naudoti specialiai pagamintas arba pasidaryti jas iš cinkuotos plieninės skardos. Nutekamieji vamzdžiai ir latakai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis – 100 mm). Lietvamzdziai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p. Sniego gaudytuvai privalomi įrengti dengtų stogų atbrailose - virš įėjimų į pastatą ir kitose žmonių vaikščiojimo zonose. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnių 73.7 p.(gaminiai bei spalva tikslinami TP metu).

Langai/vitrinos. Administracinės paskirties patalpose - aliumininio profilių įstiklinta fasado sistema. Prekybos paskirties patalpose - aliuminio profilio langai (dalis jų varstomi) (gaminiai bei spalva tikslinami TP metu).

4.3.2. Pastatų vidaus apdaila

Grindys. Administracinėse patalpose projektuojama heterogeninė PVC grindų danga, kiliminė ir akmens masės plytelių grindų danga. Sandėliavimo, prekybos ir techninėse patalpose projektuojama šlifluoto betono grindų danga (gaminiai bei spalva tikslinami TP metu).

Sienos. Administracinės paskirties patalpose sienos dengiamos G/K plokštėmis, glaistomos, dažomos arba dengiamos keramikinėmis plytelėmis. Sandėliavimo ir prekybos paskirties patalpose sienų apdaila – daugiasluoksnių plokščių dažyta skarda(gaminiai bei spalva tikslinami TP metu).

Lubos. Administracinės paskirties patalpose numatomos surenkamos armstrong tipo lubos arba įrengiamos G/K pakabinamos lubos (gaminiai bei spalva tikslinami TP metu).

Pertvaros. Pastatus laikanti konstrukcija - surenkamos g/b kolonos ir santvaros, kurio atramos išdėstomos ties fasadinėmis sienomis. Ši schema leidžia, esant poreikiui, perplanuoti patalpas. Vidinės nelaikančios pertvaros projektuojamos iš G/K su mineralinės vatos užpildu(gaminiai bei spalva tikslinami TP metu).

4.3.3. Pastatas Nr. 1

- Bendras patalpų plotas - **1817,16 m²**;
- Bendras užstatymo plotas - **1 860 m²**;
- Pastato tūris - **17 650 m³**;
- Aukštingumas - **1 aukštas**;

Pastato patalpų eksplikacija:

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
1-101	Prekybos salė	921,35
1-102	Sandėliavimo patalpa	872,38
1-103	Akumuliatorinė	23,43
Bendras plotas:		1817,16

4.3.4. Pastatas Nr. 2

- Bendras patalpų plotas - **1635,37 m²**
- Bendas užstatymo plotas - **1 550 m²**;
- Pastato tūris - **14 390 m³**;
- Aukštingumas - 2 aukštai;

Pastato patalpų eksplikacija:

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
2-101	Sandėliavimo patalpa	495,10
2-102	Prekybos salė	754,11
2-103	Tambūras	17,72
2-104	Pasitarimų kabinetas	13,07
2-105	Virtuvėlė	11,30
2-106	ŽN san. mazgas	5,38
2-107	Koridorius	5,16
2-108	Atvira darbo erdvė	74,09
2-109	Archyvas	6,75
2-110	Pasitarimų kabinetas	9,57
2-111	Pasitarimų kabinetas	7,50
2-112	Persirengimo patalpa	6,20
2-113	Dušas	1,64
2-114	Sekretorė	14,48
2-115	San. mazgas	2,29
2-116	Koridorius	4,20
2-117	San. mazgas	14,08
2-118	Tambūras	5,50
Bendras aukšto plotas:		1817,16

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
2-201	Laiptinė	7,13
2-202	Sekretorė	24,50
2-203	Vyr. san. mazgas	1,79
2-204	Mot. san. mazgas	1,79
2-205	San. mazgas	4,75
2-206	Drabužinė	5,37
2-207	Koridorius	24,78
2-208	Kabinetas	25,49
2-209	Virtuvėlė	8,75
2-210	Pasitarimų kabinetas	9,83
2-211	Kabinetas	34,92
2-212	Archyvas	5,75
2-213	Pasitarimų kabinetas	8,75
2-214	Pasitarimų kabinetas	10,30
2-215	Pasitarimų kabinetas	13,33
Bendras aukšto plotas:		187,23

VISO PLOTAS : 1635,37 m²

4.3.5. Pastatas Nr. 3

- Bendras patalpų plotas - **1115,85 m²**
- Bendas užstatymo plotas - **1 050 m²**;
- Pastato tūris - **9 850 m³**;
- Aukštingumas - 2 aukštai;

Pastato patalpų eksplikacija:

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
2-101	Sandėliavimo patalpa	399,14
3-102	Prekybos salė	466,65
3-103	Laiptinė	14,34
3-104	San. mazgas	3,00
3-105	Virtuvėlė	12,36
3-106	Pasitarimų kabinetas	13,01
3-107	Atvira darbo erdvė	62,04
3-108	Sekretorė/laukiamasis	27,69
Bendras aukšto plotas:		998,23

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
3-201	San. mazgas	3,00
3-202	Virtuvėlė	12,36
3-203	Pasitarimų kabinetas	13,01
3-204	Rūbinė	5,38
3-205	Sekretorė/laukiamasis	20,31
3-206	Atvira darbo erdvė	62,56
Bendras aukšto plotas:		117,62

VISO PLOTAS : 1115,85 m²

4.4. Pastatų konstrukcija

Pastatų Nr. 1, Nr. 2 (sandėliavimo ir prekybos paskirties patalpų), Nr. 3 pagrindinę laikantįjį karkasą sudaro poliniai pamatai apjungti g/b rostverku, g/b surenkamos kvadratinio skerspjūvio kolonos, g/b - denginio konstrukcijos. Pastato Nr. 2 administracinių patalpų korpusas numatomas iš surenkamų silikatinių blokelių mūro, perdangos projektuojamos ir surenkamų kiaurymėtųjų perdangos plokščių. Tikslūs SK sprendiniai parenkami atestuoto specialisto techninio projekto metu.

4.5. Inžineriniai tinklai

Lauko inžinerinių tinklų projektavimas vykdomas pagal gautas prisijungimo sąlygas. Vidaus tinklai projektuojami pagal statytojo projektavimo užduotį ir statybos techninius reglamentus.

4.6. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

4.7. Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Patalpų natūralus apšvietimas - šoninis pro langus. Administracinės paskirties patalpų langai orientuoti rytų ir vakarų kryptimis. Siekiant kontroliuoti saulės patekimą ant fasadų projektuojamos aliuminio lamelių fasado žaliuzės (gaminiai bei spalva tikslinami TP metu).

4.8. Apsauga nuo triukšmo

Garso izoliacijai buitinėse ir administracinėse patalpose bei koridoriuose įrengiamos mineralinio pluošto pakabinamos lubos, durys įrengiamos su tarpinėmis ir ištisiniu užpildu. Pertvaros ir perdangos tarp sandėliavimo, prekybos ir administracinių patalpų įrengiamos su garso izoliacijos sluoksniu.

4.9. Patalpų pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojamoje teritorijoje ir statiniuose sudaroma galimybė žmonėms su negalia laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis patalpomis. Sklype projektuojami takai, kurių plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų lygių skirtumai ir nelygumai nebus didesni kaip 20 mm. Projektuojamos 4 vieta ŽN automobiliams statyti arčiausiai pagrindinių patekimų į pastatą. Viena automobilių parkavimo vieta A tipo.

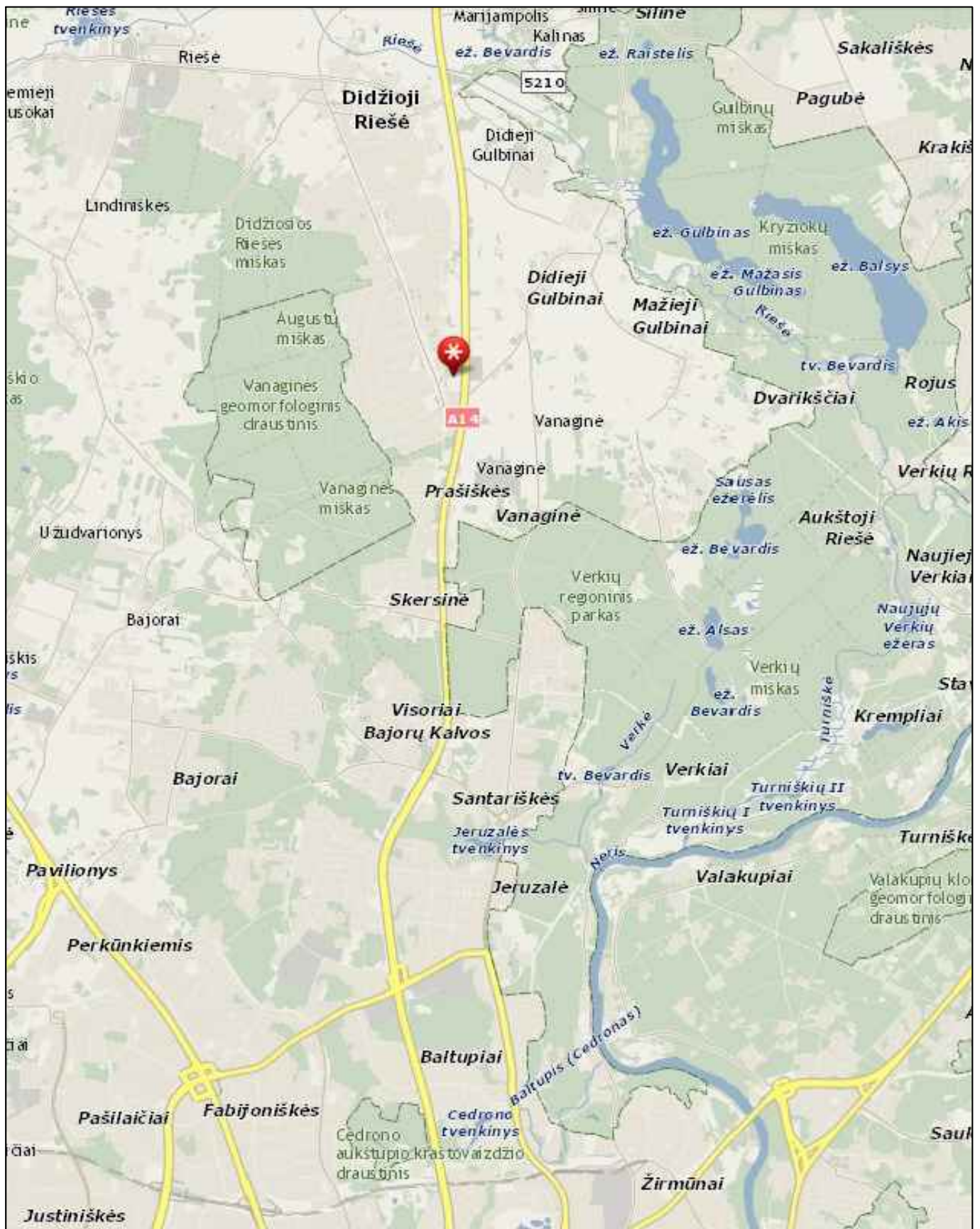
4.10. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos rūšiuojamos, tvarkomos, utilizuojamos pagal Lietuvos respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintas atliekų tvarkymo taisykles ir vėlesnius taisyklių pakeitimus. Komunalinių atliekų tvarkymas - techninio projekto metu sklype numatoma vieta atliekų konteineriams laikyti

4.11. Energinio naudingumo klasė

Projektuojamų pastatų energetinė klasė – A+.

Žymuo	Laida	Lapas
672-PP-BD-AR	0	6

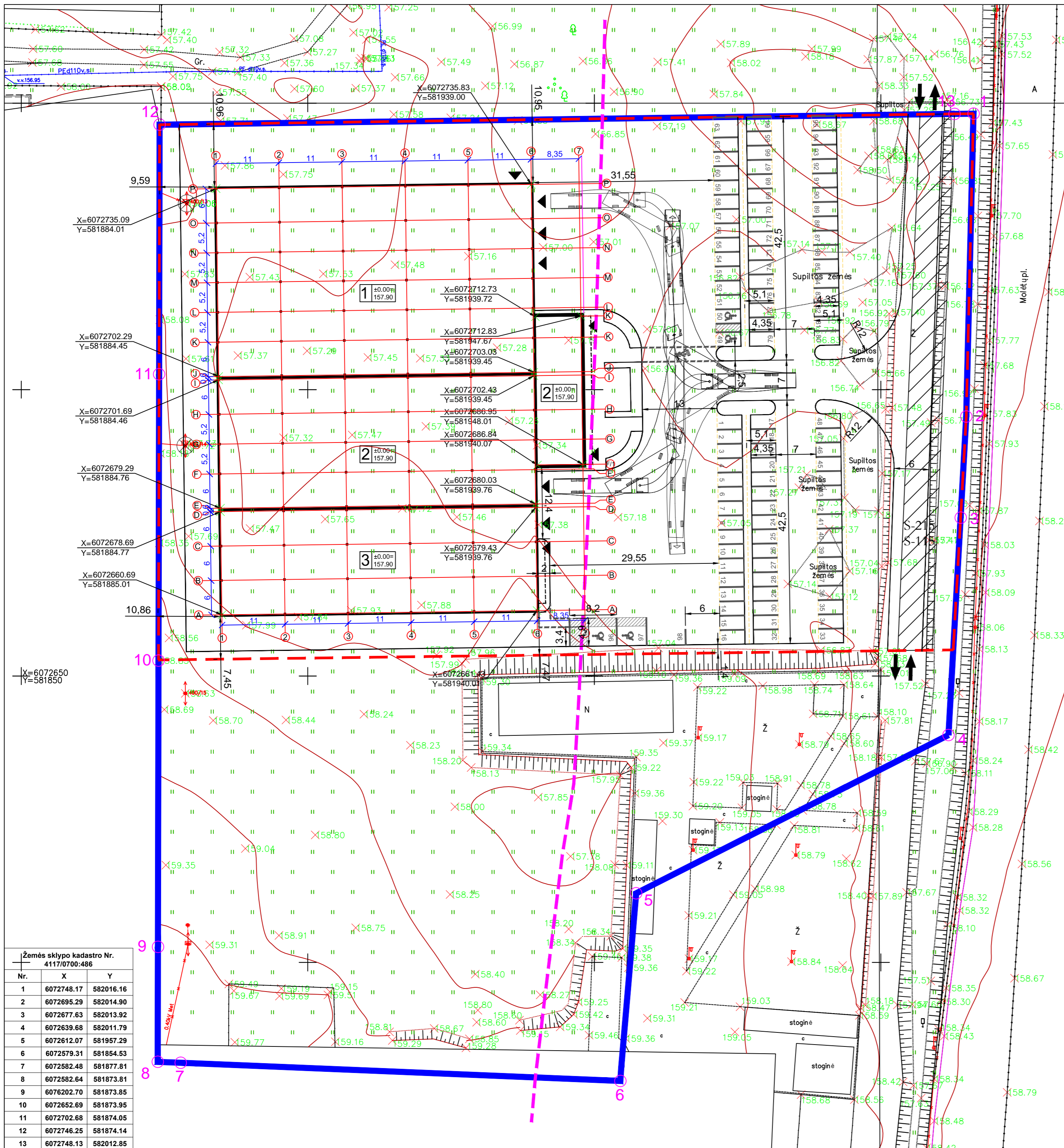


Lauras Paulauskas
 ARCHITEKTAS
 mob. tel. - 86 83 48736
 www.archLP.lt
 el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

Individualios veiklos paž.
 Nr.(21.26.)-332-2506
 Architektūros veikla
 EVRK klasė 71.11.00

Statinio pavadinimas:
**TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R.
 SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G.
 37B STATYBOS PROJEKTAS**

Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida					
A 1595	PV/Arch	L.Paulauskas		2020.06	SITUACIJOS SCHEMA 672-PP-SP-01	0					
A 1595	PV/Arch	L.Paulauskas		2020.06							
BM 001031	Arch	E.Paimbrekytė		2020.06							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
UAB "BVT PARTNERIAI"					672	-	PP	BD	0	1	1



76/34 - 0169

76/34 - 0189



SITUACIJOS SCHEMA Žemės sklypo vieta

SKLYPO (kad. nr.:4117/0700:486)

TECHNINIAI RODIKLIAI:

• Sklypo plotas	20 703 m ²
• Pagal naudojimosi tvarką Statytojui priklausanti žemės sklypo dalis	13 158 m ²
• Projektuojamas užstatymas	~4 395 m ²
• Projektuojamas užstatymo tankumas (Statytojui priklausančioje žemės sklypo dalyje)	~33,90 %
• Projektuojamas užstatymo intensyvumas (Statytojui priklausančioje žemės sklypo dalyje)	~34,73 %
• Automobilių stovėjimo vietų skaičius (Statytojui priklausančioje žemės sklypo dalyje)	98 %
• Želdynų plotas (Statytojui priklausančioje žemės sklypo dalyje)	~ 1 986 m ² (~ 15,09 %)

EKSPLIKACIJA:

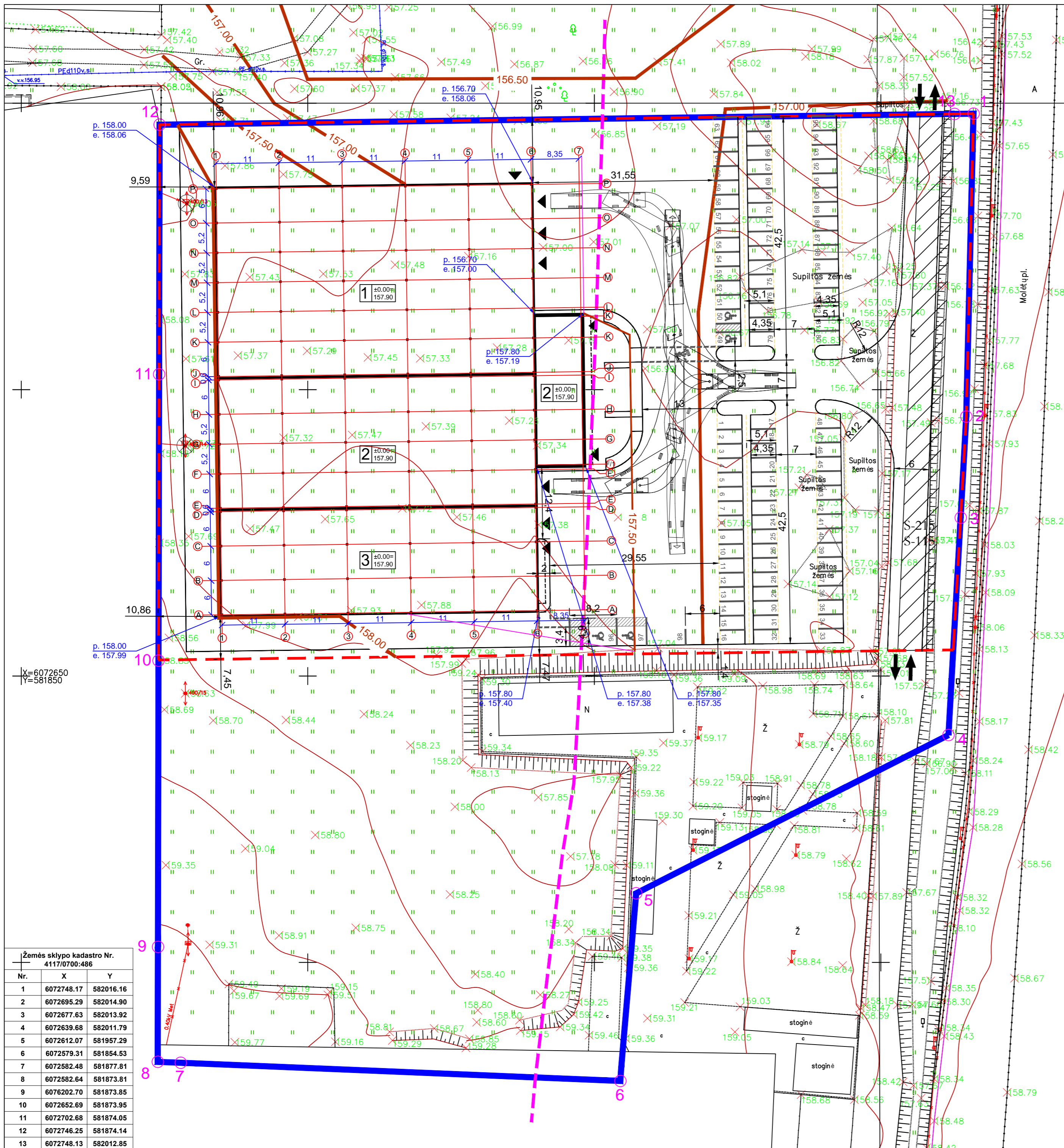
1	Prekybos paskirties pastatas [7.3]
2	Prekybos paskirties pastatas [7.3]
3	Prekybos paskirties pastatas [7.3]
4	Kitos paskirties inžinerinis statinys [12.] - kiemo aikštelė; Plotas ~ 6 833m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	Statytojui priklausanti žemės sklypo dalis
	Planuojamas antžeminis užstatymas
	Galiojantis servitutas (S-215, S-115)
	Pagrindiniai įėjimai į pastatus
	Įvažiavimas į Statytojui priklausančią žemės sklypo dalį
	Magistralinio kelio apsaugos zona (70 m)
	Automobilių parkavimo vietos
	ŽN automobilių parkavimo vietos
	Demontuojami apšvietimo stulpai
X=6072702.43 Y=581939.45	Projektuojamų statinių kampų koordinatės

Nr.	X	Y
1	6072748.17	582016.16
2	6072695.29	582014.90
3	6072677.63	582013.92
4	6072639.68	582011.79
5	6072612.07	581957.29
6	6072579.31	581854.53
7	6072582.48	581877.81
8	6072582.64	581873.81
9	6076202.70	581873.85
10	6072652.69	581873.95
11	6072702.68	581874.05
12	6072746.25	581874.14
13	6072748.13	582012.85

Pareiškos nr.175012		Topografinis planas suderintas ir integruotas į TOPD, unikalus nr. 41:20:3041	
GEODEZININKAS D.MIKELIONIS IGKV-1103		Koordinacių sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07	
individualios veiklos pažymėjimas nr.654077			
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Geodezininkas	D.Mikelionis		2020-04-20
Kvalif. nr. 1GKV-1103		A. V.	
OBJEKTAUS Vilniaus r., Riešės sen., Didžiųjų Gulbinų k.			
BRĖŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500			
Statinio pavadinimas: TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37B STATYBOS PROJEKTAS		Laida	
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 1595	PV/Arch	L.Paulauskas	
A 1595	PV/Arch	L.Paulauskas	2020.06
BM 001031	Arch	E.Paimbrekytė	2020.06
Stalytojo (užsakovo) pavadinimas:			
UAB "BVT PARTNERIAI"			
Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis
672	-	PP	BD
Laidos Nr.	Lapas	Lapų	
0	1	1	



76/34 - 0169

76/34 - 0189



SITUACIJOS SCHEMA Žemės sklypo vieta

SKLYPO (kad. nr.:4117/0700:486)

TECHNINIAI RODIKLIAI:

• Sklypo plotas	20 703 m ²
• Pagal naudojimosi tvarką Statytojui priklausanti žemės sklypo dalis	13 158 m ²
• Projektuojamas užstatymas	~4 395 m ²
• Projektuojamas užstatymo tankumas (Statytojui priklausančioje žemės sklypo dalyje)	~33,90 %
• Projektuojamas užstatymo intensyvumas (Statytojui priklausančioje žemės sklypo dalyje)	~34,73 %
• Automobilių stovėjimo vietų skaičius (Statytojui priklausančioje žemės sklypo dalyje)	98 %
• Želdynų plotas (Statytojui priklausančioje žemės sklypo dalyje)	~ 1 986 m ² (~ 15,09 %)

EKSPLIKACIJA:

1	Prekybos paskirties pastatas [7.3]
2	Prekybos paskirties pastatas [7.3]
3	Prekybos paskirties pastatas [7.3]
4	Kitos paskirties inžineriniai statiniai [12.] - kiemo aikštelė; Plotas ~ 6 833m ²

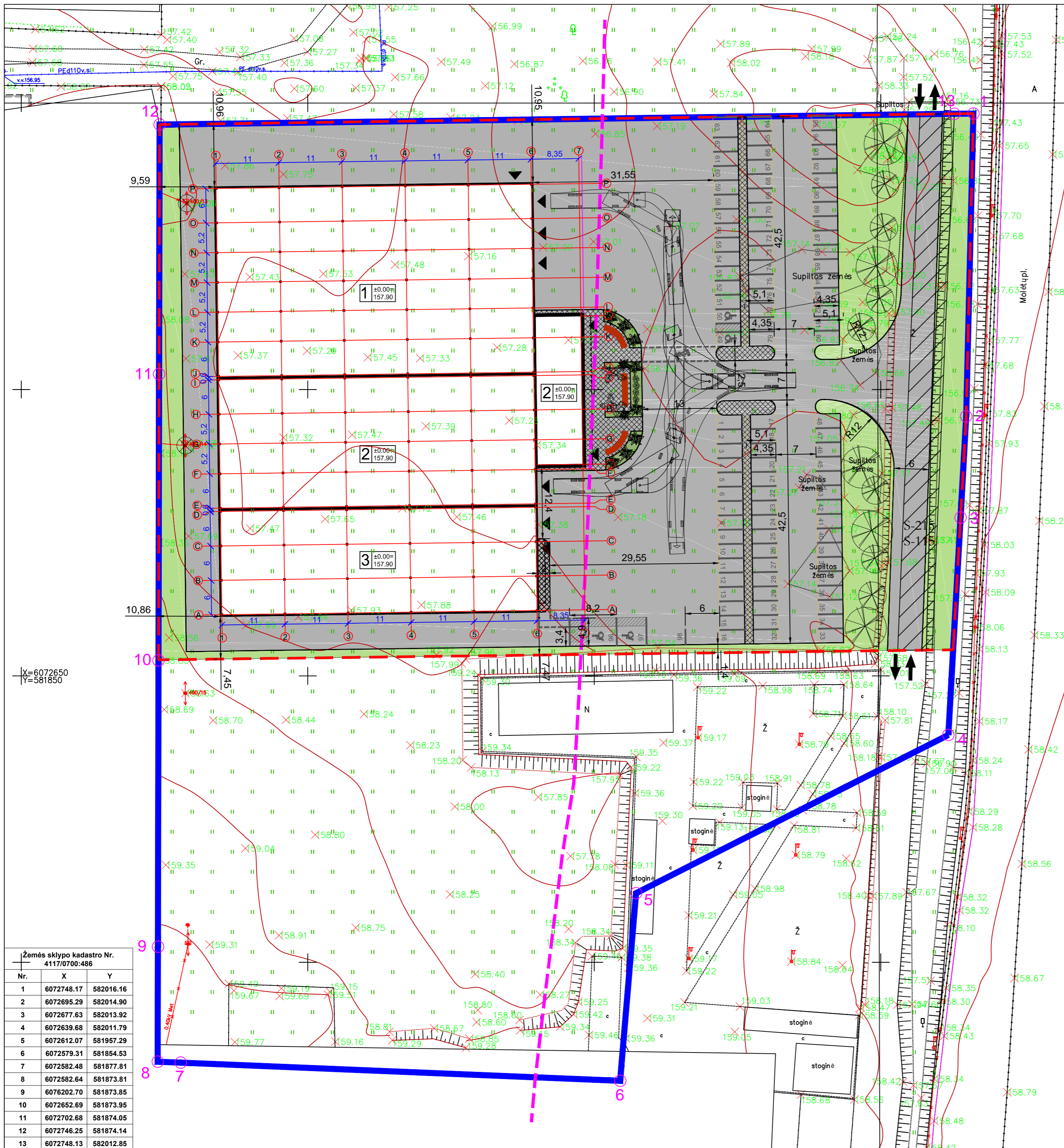
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	Statytojui priklausanti žemės sklypo dalis
	Planuojamas antžeminis užstatymas
	Galiojantis servitutas (S-215, S-115)
	Pagrindiniai įėjimai į pastatus
	Įvažiavimas į Statytojui priklausantią žemės sklypo dalį
	Magistralinio kelio apsaugos zona (70 m)
	Automobilių parkavimo vietos
	ŽN automobilių parkavimo vietos
	Demontuojami apšvietimo stulpai
	Projektuojama nauja izolinija

Žemės sklypo kadastro Nr. 4117/0700:486

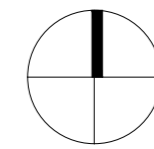
Nr.	X	Y
1	6072748.17	582016.16
2	6072695.29	582014.90
3	6072677.63	582013.92
4	6072639.68	582011.79
5	6072612.07	581957.29
6	6072579.31	581854.53
7	6072582.48	581877.81
8	6072582.64	581873.81
9	6076202.70	581873.85
10	6072652.69	581873.95
11	6072702.68	581874.05
12	6072746.25	581874.14
13	6072748.13	582012.85

Pareiškos nr.175012		Topografinis planas suderintas ir integruotas į TOPD, unikalus nr. 41:20:3041	
GEODEZININKAS D.MIKELIONIS IGKV-1103		Koordinacių sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07	
individualios veiklos pažymėjimas nr.654077			
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Geodezininkas	D.Mikelionis		2020-04-20
Kvalif. nr. 1GKV-1103		A. V.	
OBJEKTAUS Vilniaus r., Riešės sen., Didžiųjų Gulbinų k.			
BRĖŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500			
 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archi.p.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		Statinio pavadinimas: TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37B STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 1595	PV/Arch	L.Paulauskas	
A 1595	PV/Arch	L.Paulauskas	
BM 001031	Arch	E.Paimbrekytė	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:		Objekto nr.	Nr. sklype
UAB "BVT PARTNERIAI"		672	-
Proj. etapas		Proj. dalis	Laidos Nr.
PP		BD	0
Lapas		Lapų	
0		1	1



76/34 - 0169

76/34 - 0189



SITUACIJOS SCHEMA Žemės sklypo vieta

- SKLYPO** (kad. nr.:4117/0700:486)
- TECHNINIAI RODIKLIAI:**
- Sklypo plotas 20 703 m²
 - Pagal naudojimosi tvarką Statytojui priklausanti žemės sklypo dalis 13 158 m²
 - Projektuojamas užstatymas ~4 395 m²
 - Projektuojamas užstatymo tankumas (Statytojui priklausančioje žemės sklypo dalyje) ~33,90 %
 - Projektuojamas užstatymo intensyvumas (Statytojui priklausančioje žemės sklypo dalyje) ~34,73 %
 - Automobilių stovėjimo vietų skaičius (Statytojui priklausančioje žemės sklypo dalyje) 98 %
 - Želdynų plotas (Statytojui priklausančioje žemės sklypo dalyje) ~ 1 986 m² (~ 15,09 %)

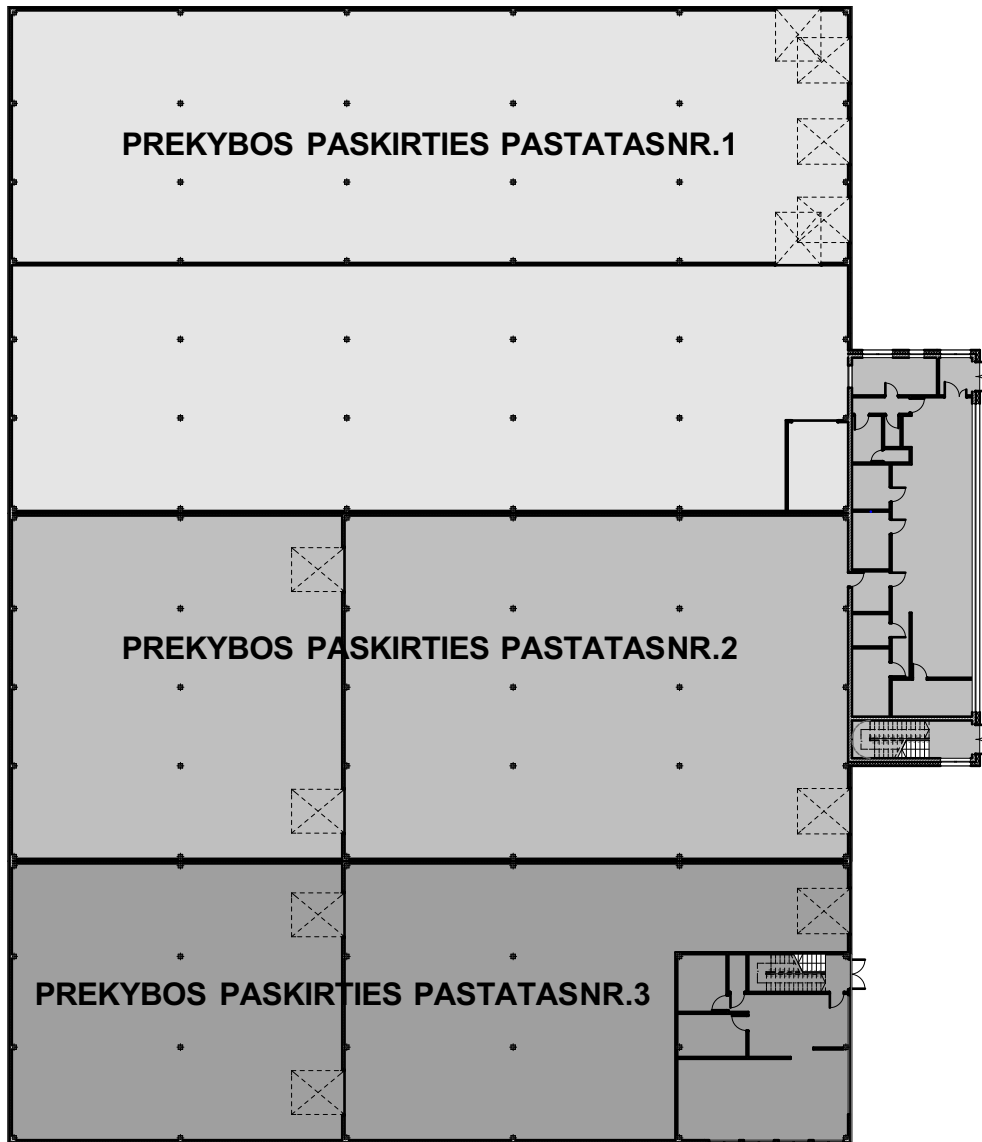
- EKSPLIKACIJA:**
- 1 Prekybos paskirties pastatas [7.3]
 - 2 Prekybos paskirties pastatas [7.3]
 - 3 Prekybos paskirties pastatas [7.3]
 - 4 Kitos paskirties inžineriniai statiniai [12.] - kiemo aikštelė; Plotas ~ 6 833m²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba
 - Statytojui priklausanti žemės sklypo dalis
 - Planuojamas antžeminis užstatymas
 - Galiojantis servitutas (S-215, S-115)
 - Pagrindiniai įėjimai į pastatus
 - Įvažiavimas į Statytojui priklausančią žemės sklypo dalį
 - Magistralinio kelio apsaugos zona (70 m)
 - Automobilių parkavimo vietos
 - ŽN automobilių parkavimo vietos
 - Demontuojami apšvietimo stulpai
 - Projektuojami žalieji plotai
 - Projektuojama asfaltbetonio danga
 - Projektuojama trinkelė danga
 - Projektuojami želdiniai

X=6072650
Y=581850

Žemės sklypo kadastro Nr. 4117/0700:486		
Nr.	X	Y
1	6072748.17	582016.16
2	6072695.29	582014.90
3	6072677.63	582013.92
4	6072639.68	582011.79
5	6072612.07	581957.29
6	6072579.31	581854.53
7	6072582.48	581877.81
8	6072582.64	581873.81
9	6076202.70	581873.85
10	6072652.69	581873.95
11	6072702.68	581874.05
12	6072746.25	581874.14
13	6072748.13	582012.85


Pareiškos nr.175012		Topografinis planas suderintas ir integruotas į TOPD, unikalus nr. 41:20:3041	
GEODEZININKAS D.MIKELIONIS IGKV-1103		Koordinacių sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07	
individualios veiklos pažymėjimas nr.654077			
PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Geodezininkas	D.Mikelionis		2020-04-20
Kvalif. nr. IGKV-1103		A. V.	
OBJEKTAUS Vilniaus r., Riešės sen., Didžiųjų Gulbinių k.			
BRĖZINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500			
Statinio pavadinimas: TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37B STATYBOS PROJEKTAS		Statinio pavadinimas: SKLYPO DANGŲ PLANAS, M 1:500	
Atestato Nr. / Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 1595	PV/Arch	L.Paulauskas	
A 1595	PV/Arch	L.Paulauskas	
BM 001031	Arch	E.Paimbrekytė	
Statinio pavadinimas: UAB "BVT PARTNERIAI"			
Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis
672	-	PP	BD
Laidos Nr.	Lapas	Lapų	
0	1	1	

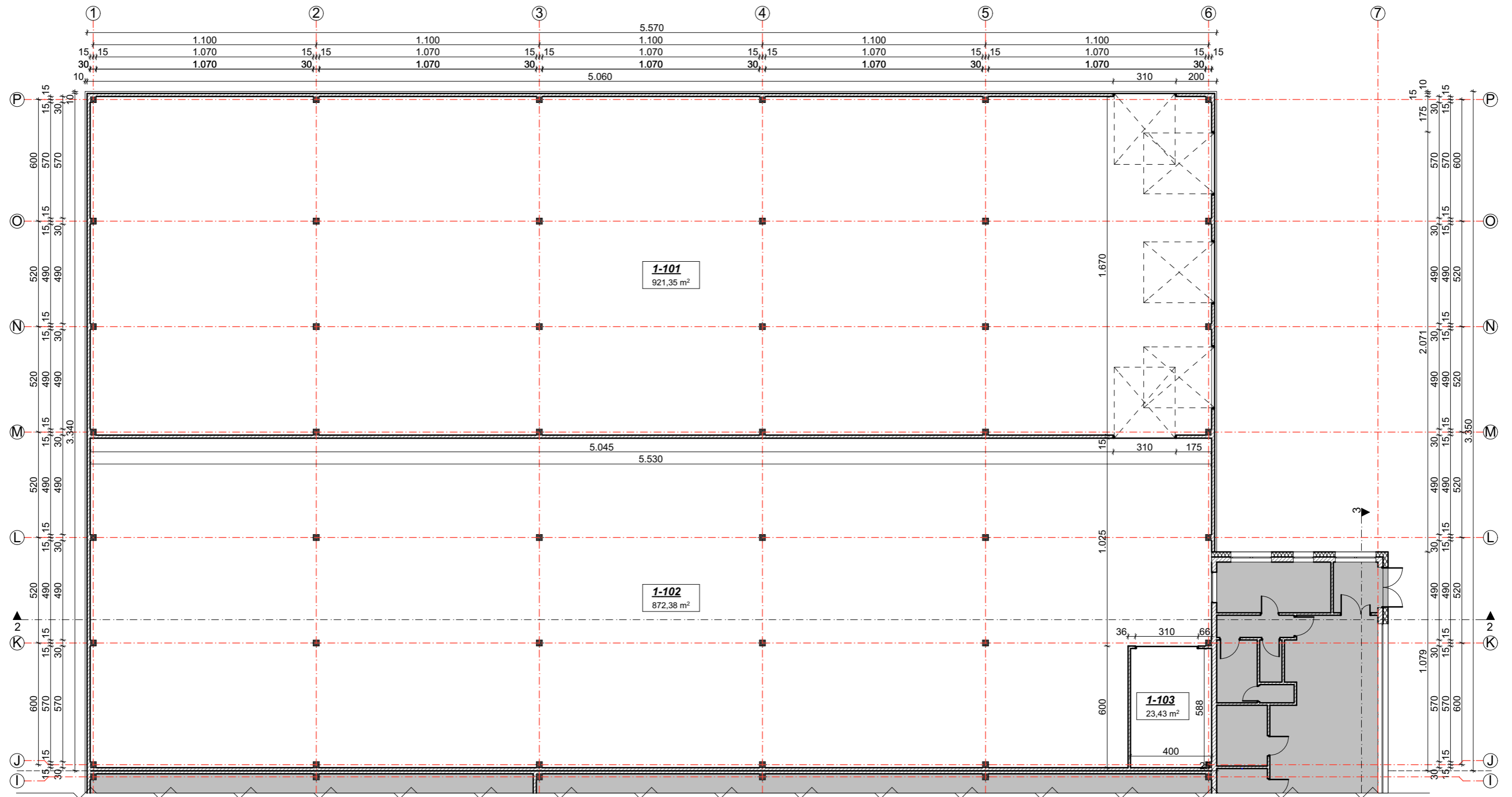


STATINIŲ BENDRI PLOTAI:

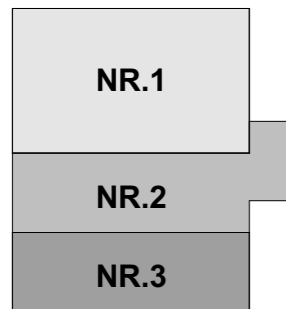
PASTATAS NR. 1	<u>1817,16 m²</u>
PASTATAS NR. 2	<u>1635,37 m²</u>
PASTATAS NR. 3	<u>1115,85 m²</u>



	Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00		Statinio pavadinimas: TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37B STATYBOS PROJEKTAS						
	Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida			
A 1595	PV/PDV	L.Paulauskas		2020.06	PASTATŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA, M 1:500		0				
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2020.06	672-PP-BD-SA-01						
	Arch.	E.Paimbrekytė		2020.06							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "BVT PARTNERIAI"				672	-	PP	BD	0	1	1



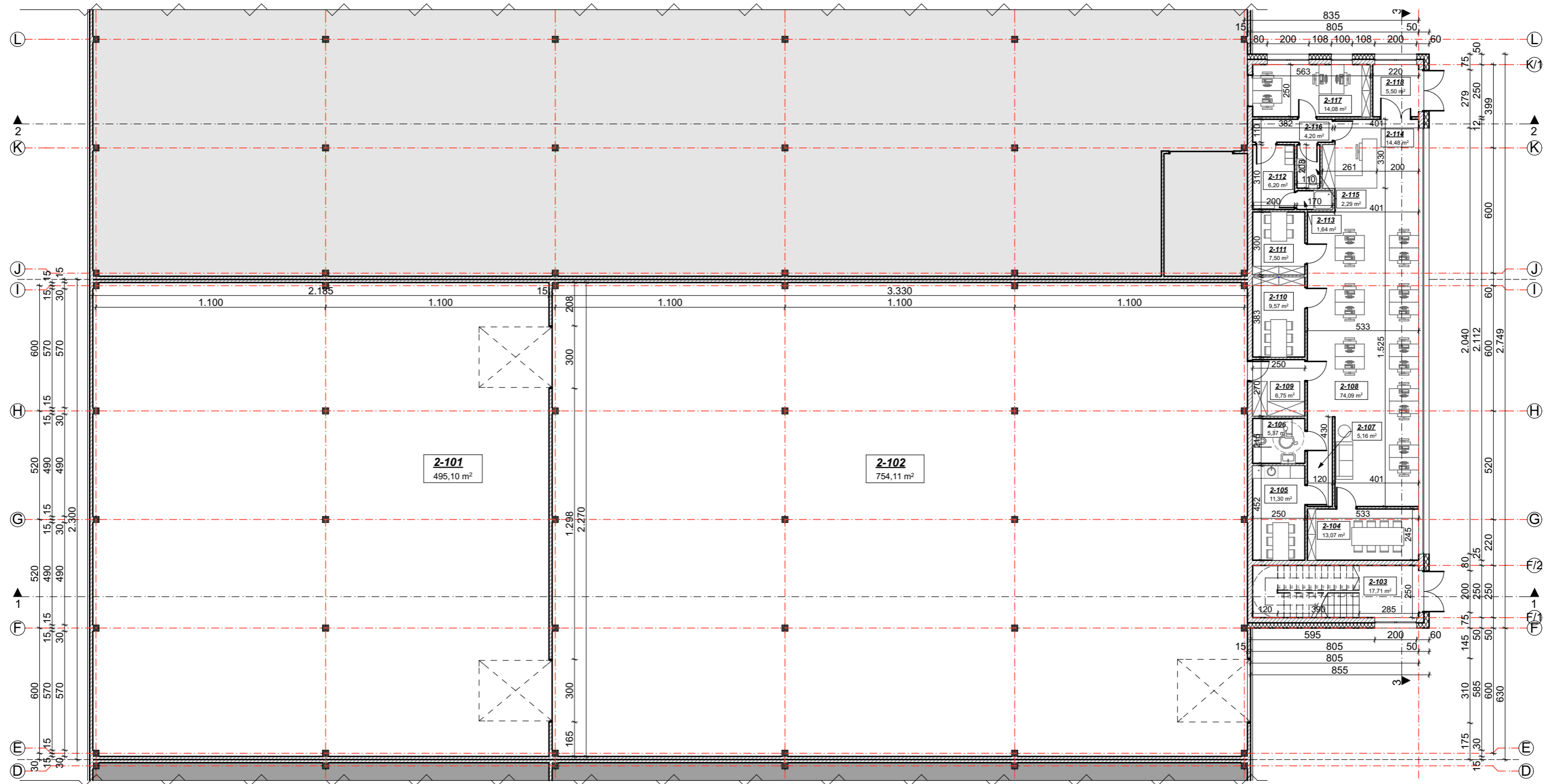
STATINIŲ STATYBOS ETAPAI:



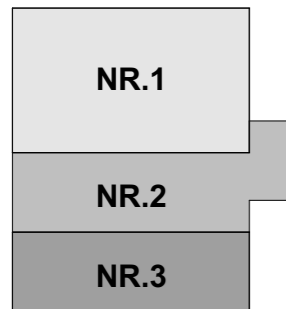
Pastato Nr. 1 patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-101	Prekybos salė	921,35
1-102	Sandėliavimo patalpa	872,38
1-103	Akumuliatorinė	23,43
		1.817,16 m²



 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00	Statinio pavadinimas: TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37B STATYBOS PROJEKTAS							
Atestato Nr. išdavimo data A 1595	Pareigos PV/PDV	Pavardė L.Paulauskas	Parašas Data 2020.06	Brėžinio pavadinimas: PASTATAS NR.1 PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:200	Laida 0					
A 1595	Arch.	L.Paulauskas	2020.06	672-PP-BD-SA-02						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto nr.	Nr. skylyje	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "BVT PARTNERIAI"			672	-	PP	BD	0	1	1




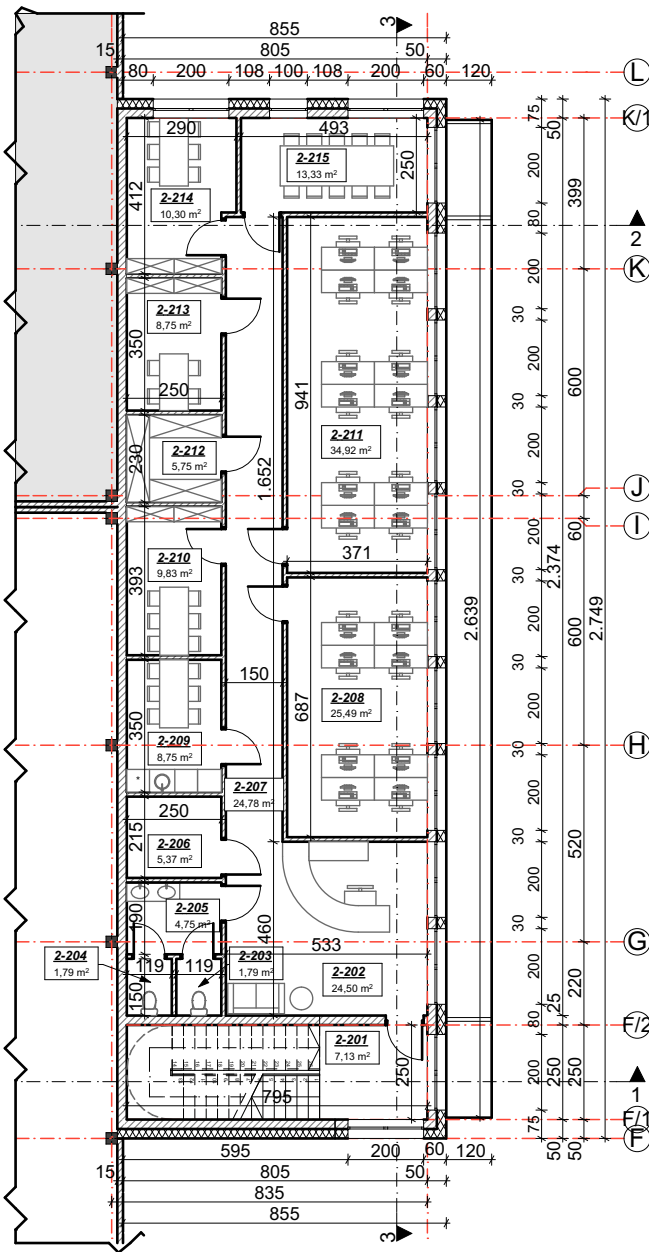
STATINIŲ STATYBOS ETAPAI:



Pastato Nr. 2 Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-101	Sandėliavimo patalpa	495,10
2-102	Prekybos salė	754,11
2-103	Tambūras	17,72
2-104	Pasitarimų kabinetas	13,07
2-105	Virtuvėlė	11,30
2-106	ŽN san. mazgas	5,38
2-107	Koridorius	5,16
2-108	Atvira darbo erdvė	74,09
2-109	Archyvas	6,75
2-110	Pasitarimų kabinetas	9,57
2-111	Pasitarimų kabinetas	7,50
2-112	Persirengimo patalpa	6,20
2-113	Dušas	1,64
2-114	Sekretorė	14,48
2-115	San. mazgas	2,29
2-116	Koridorius	4,20
2-117	San. mazgas	14,08
2-118	Tambūras	5,50
		1.448,14 m²



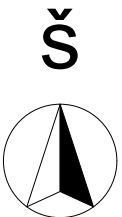
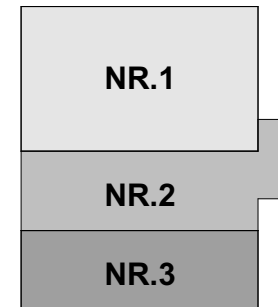
	Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00		Statinio pavadinimas: TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37B STATYBOS PROJEKTAS							
	Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida					
A 1595	PV/PDV	L.Paulauskas		2020.06	PASTATAS NR.2 PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:200	0						
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2020.06								
	Arch.	E.Paimbreytė		2020.06	672-PP-BD-SA-03							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:						Objekto nr.	Nr. skylyje	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "BVT PARTNERIAI"					672	-	PP	BD	0	1	1



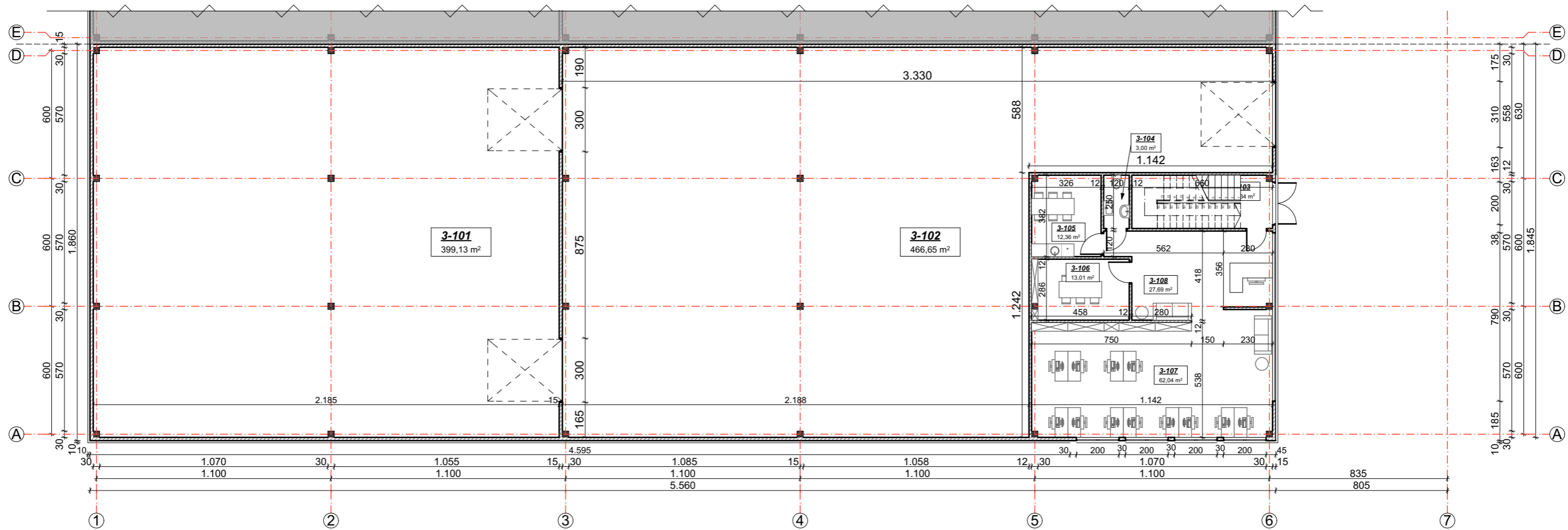
Pastato Nr. 2 antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-201	Laiptinė	7,13
2-202	Skereturė	24,50
2-203	Vyr. san. mazgas	1,79
2-204	Mot. san. mazgas	1,79
2-205	San. mazgas	4,75
2-206	Drabužinė	5,37
2-207	Koridorius	24,78
2-208	Kabinetas	25,49
2-209	Virtuvėlė	8,75
2-210	Pasitarimų kabinetas	9,83
2-211	Kabinetas	34,92
2-212	Archyvas	5,75
2-213	Pasitarimų kabinetas	8,75
2-214	Pasitarimų kabinetas	10,30
2-215	Pasitarimų kabinetas	13,33
		187,23 m²

STATINIŲ STATYBOS ETAPAI:



 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	Individualios veiklos paž.		Statinio pavadinimas:							
	Nr.(21.26.)-332-2506		TRIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37B STATYBOS PROJEKTAS							
Architektūros veikla		EVRK klasė 71.11.00		Brezinio pavadinimas:						
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Laida					
Išdavimo data	A 1595	PV/PDV	L.Paulauskas		2020.06	PASTATAS NR.2				
	A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2020.06	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:200				
		Arch.	E.Paimbrekytė		2020.06	672-PP-BD-SA-04				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "BVT PARTNERIAI"			672	-	PP	BD	0	1	1

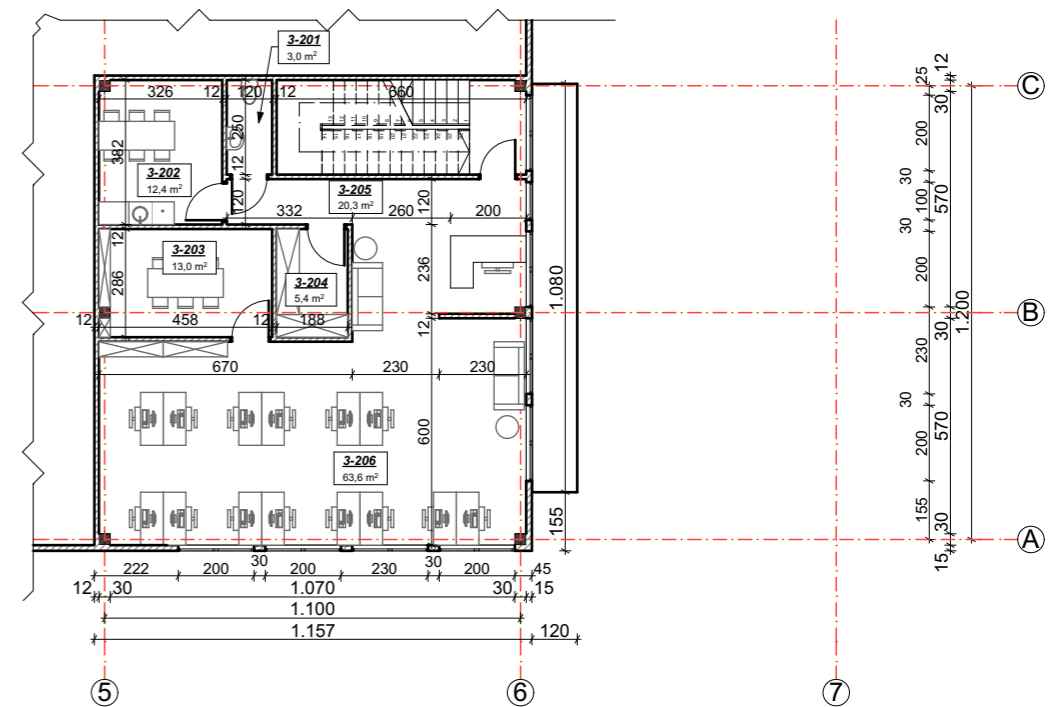


Pastato Nr. 3 pirmo aukšto patalpų eksplikacija

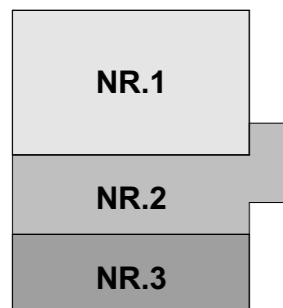
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3-101	Sandėliavimo patalpa	399,14
3-102	Prekybos salė	466,65
3-103	Laiptinė	14,34
3-104	San. mazgas	3,00
3-105	Virtuvėlė	12,36
3-106	Pasitarimų kabinetas	13,01
3-107	Atvira darbo erdvė	62,04
3-108	Sekretorė/laukiamasis	27,69
		998,23 m²


Pastato Nr. 3 antro aukšto patalpų eksplikacija

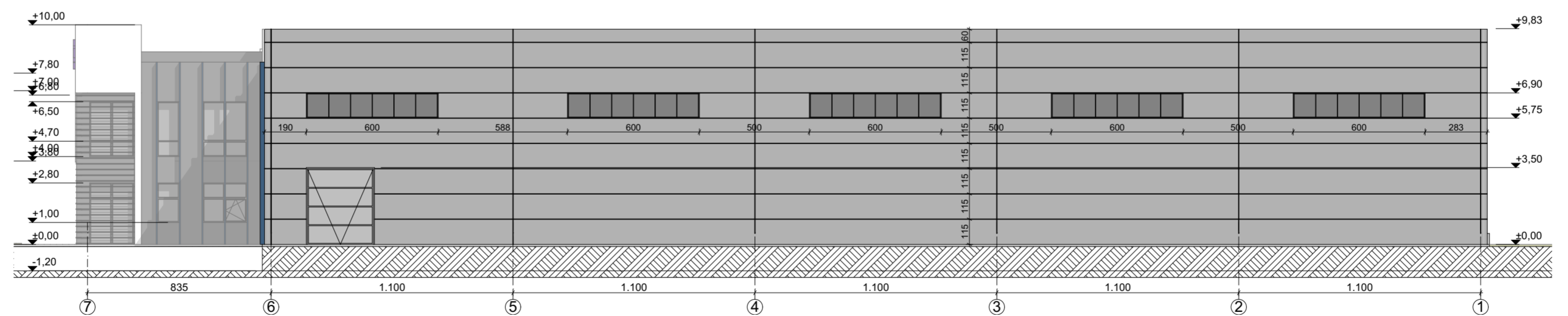
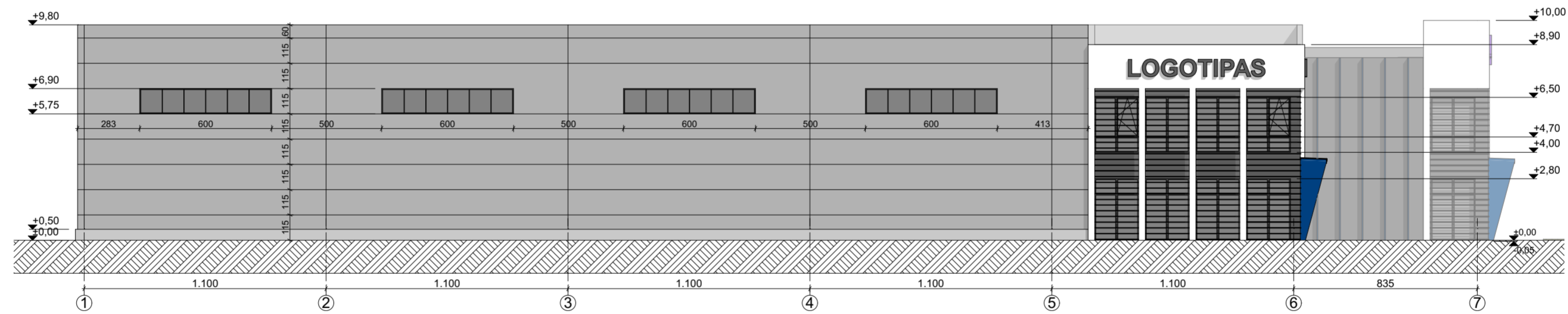
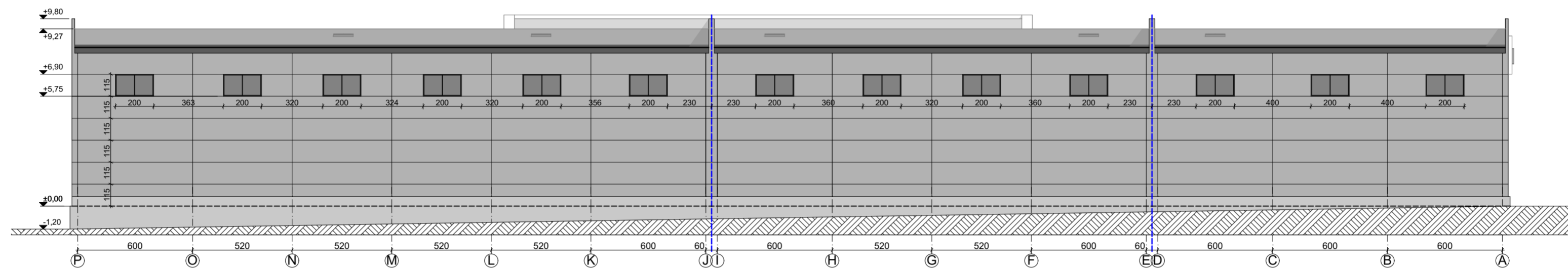
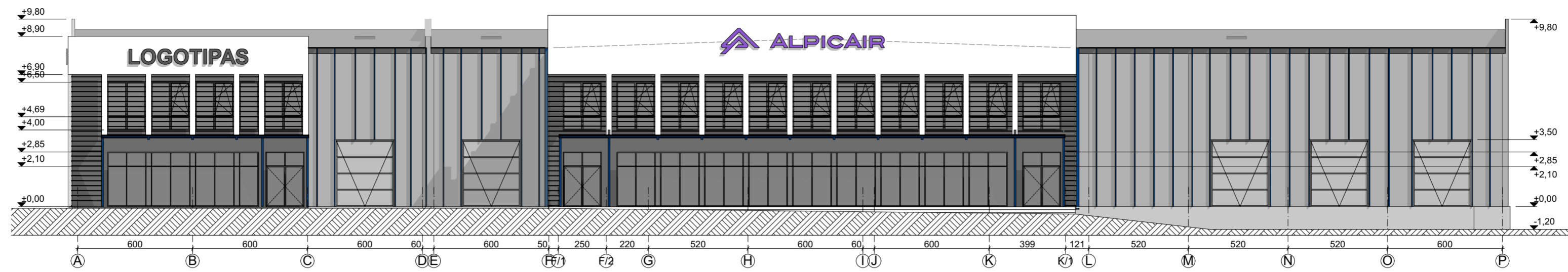
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3-201	San. mazgas	3,00
3-202	Virtuvėlė	12,36
3-203	Pasitarimų kabinetas	13,01
3-204	Rūbinė	5,38
3-205	Sekretorė/laukiamasis	20,31
3-206	Atvira darbo erdvė	63,56
		117,62 m²





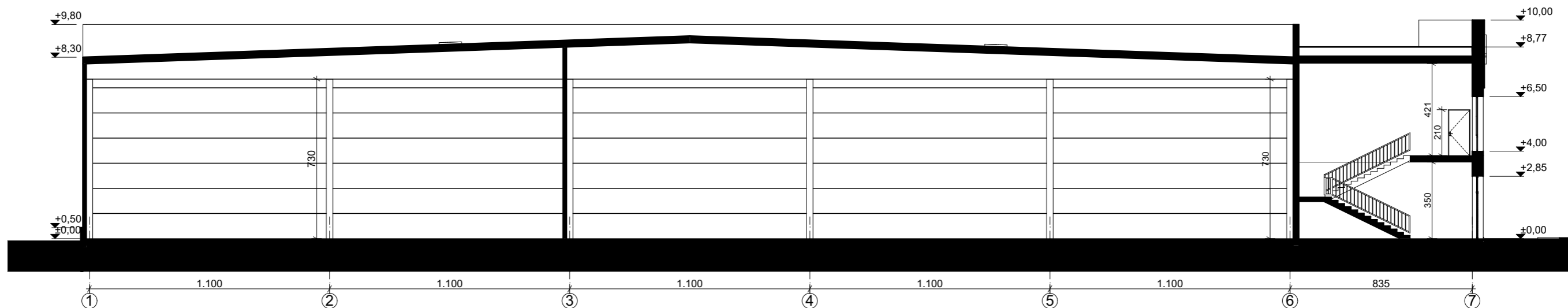
STATINIŲ STATYBOS ETAPAI:



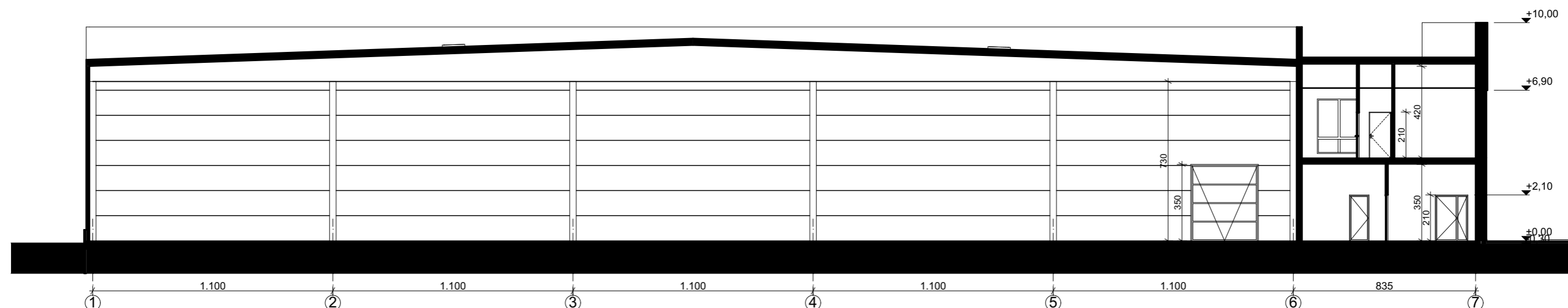
 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00	Statinio pavadinimas: TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37B STATYBOS PROJEKTAS					
Atestato Nr. Išdavimo data A 1595 A 1595	Pareigos PV/PDV Arch. Arch.	Pavardė L.Paulauskas L.Paulauskas E.Paimbreytė	Parašas Data 2020.06 2020.06 2020.06	Brėžinio pavadinimas: PASTATAS NR.3 PIRMO IR ANTRO AUKŠTO PLANAI, M 1:200 672-PP-BD-SA-05	Laida 0			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: PP UAB "BVT PARTNERIAI"		Objekto nr. 672	Nr. skylyje -	Proj. etapas PP	Proj. dalis BD	Laidos Nr. 0	Lapas 1	Lapų 1




 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00	Statinio pavadinimas: TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37B STATYBOS PROJEKTAS					
Atleisto Nr. A 1595	Pareigos PV/PDV	Pavardė L.Paulauskas	Parašas 	Data 2020.06	Brėžinio pavadinimas: PASTATŲ FASADAI TARP AŠIŲ, M 1:200	Laida 		
Išdavimo data A 1595	Arch. Arch.	L.Paulauskas E.Paimbrekytė	Data 2020.06	Data 2020.06	672-PP-BD-SA-06			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: PP UAB "BVT PARTNERIAI"		Objektas nr. 672	Nr. sklype 	Proj. etapas PP	Proj. dalis BD	Laidos Nr. 	Lapas 	Lapų

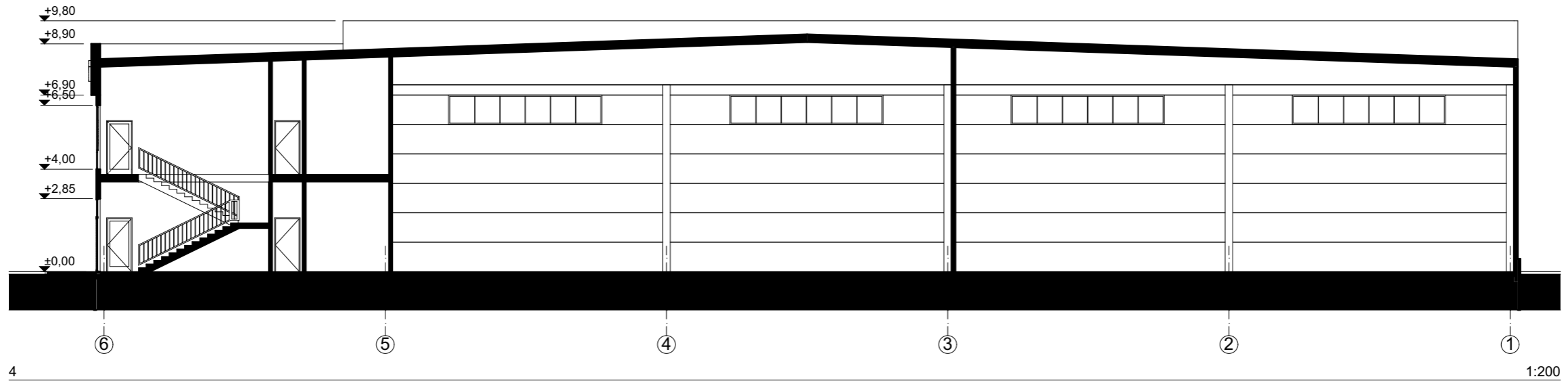
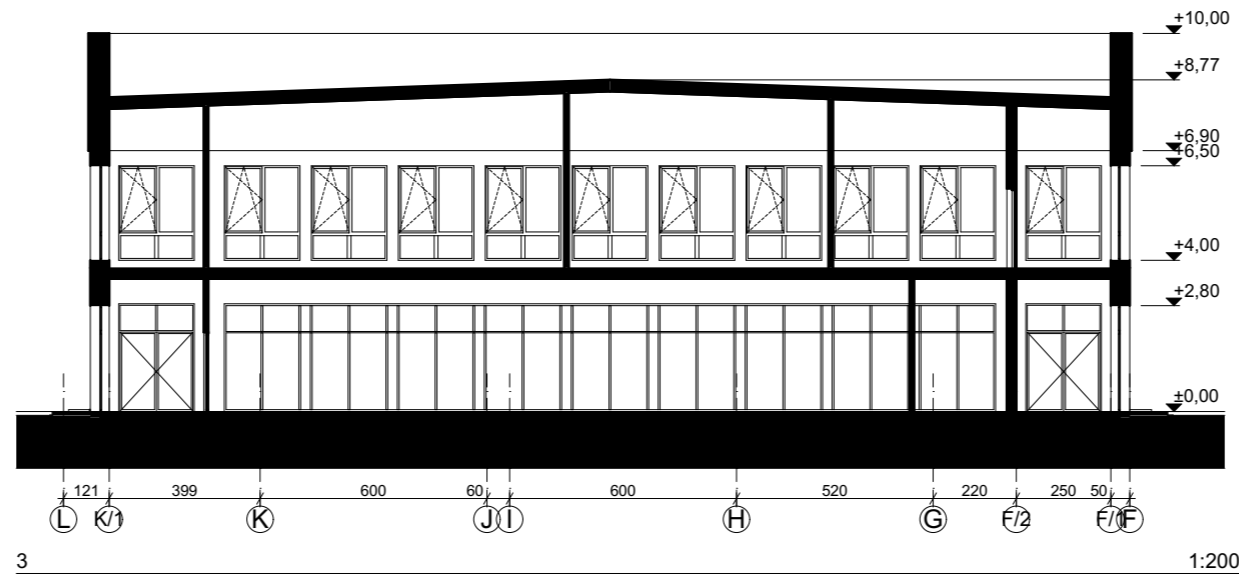



1 1:200



2 1:200

 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00		Statinio pavadinimas: TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37B STATYBOS PROJEKTAS							
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida				
A 1595	PV/PDV	L.Paulauskas		2020.06	PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2, M 1:20 0		0				
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2020.06	672-PP-BD-SA-07						
	Arch.	E.Paimbrekytė		2020.06							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
PP UAB "BVT PARTNERIAI"					672	-	PP	BD	0	1	1



 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00		Statinio pavadinimas: TRIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37B STATYBOS PROJEKTAS							
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida				
A 1595	PV/PDV	L.Paulauskas		2020.06	PJŪVIS 3-3, PJŪVIS 4-4, M 1:200		0				
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2020.06	672-PP-BD-SA-08						
	Arch.	E.Paimbrekytė		2020.06							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
PP		UAB "BVT PARTNERIAI"			672	-	PP	BD	0	1	1



- Sklypo riba, kurioje projektuojami prekybos paskirties pastatai
- Sklypo dalis, kuri priklauso Statytojui
- Naujai projektuojami prekybos paskirties pastatai
- Esami pastatai




Lauras Paulauskas
 ARCHITEKTAS
 mob. tel. - 86 83 48736
 www.archLP.lt
 el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

Individualios veiklos paž.
 Nr.(21.26.)-332-2506
 Architektūros veikla
 EVRK klasė 71.11.00


Statinio pavadinimas:
**TRIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ
 VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS
 K., VANAGINĖS G. 37B STATYBOS PROJEKTAS**

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida					
A 1595	PV/PDV	L.Paulauskas		2020.06	Naujai projektuojami pastatų esamoje aplinkoje schema 672-PP-BD-SA-09	0					
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2020.06							
	Arch.	E.Paimbrekytė		2020.06							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "BVT PARTNERIAI"				672	-	PP	BD	0	1	1



		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00		Statinio pavadinimas: TRIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37B STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Laida		
A 1595	PV/PDV	L.Paulauskas		2020.06	Vizualizacija				0		
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2020.06	672-PP-BD-SA-10						
	Arch.	E.Paimbrekytė		2020.06							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "BVT PARTNERIAI"				672	-	PP	BD	0	1	1



		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00		Statinio pavadinimas: TRIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37B STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Laida		
A 1595	PV/PDV	L.Paulauskas		2020.06	Vizualizacija				0		
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2020.06	672-PP-BD-SA-11						
	Arch.	E.Paimbrekytė		2020.06							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
PP	UAB "BVT PARTNERIAI"				672	-	PP	BD	0	1	1