



Objektas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ūkininko sodybos, Maneičių k., Daugailių sen., Utenos r. sav., statybos projektas.
Adresas	Utenos r. sav., Daugailių sen., Maneičių k.; kad. nr. 8254/0002:87 Radeikiu k.v.;
Statytojas	
Stadija	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Projekto dalis	BENDROJI DALIS, ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Laida	A
Bylos šifras	GB-19-TDP-BD,SA


Pareigos	Pavardė	Parašas
PV/APV	Aidas Kalinauskas a.n. 1394	
Architektas	Ignas Kalinauskas	

2. Aiškinamasis raštas

Šiuo projektu projektuojami ūkininko sodybos pastatai: gyvenamasis namas ir pirtis.

2.1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
VIII-787	Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija,„
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
	„Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
DT 5-00	„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“
A1-103/V-265	„Dėl darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatų patvirtinimo“
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
1-338	„Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“

A	2020-06	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) ŪKININKO SODYBOS, MANEIČIŲ K., DAUGAILIŲ SEN., UTENOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.	
A1394	PV	A. KALINAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	I. KALINAUSKAS		ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			GB-2019-TDP-SA. AR	LAPŲ
				1
				3

2.2. Bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe, klimato sąlygos ir reljefas;

Naujai statomo pastato adresas yra Utenos r. sav., Daugailių sen., Maneičių k.; kad. nr. 8254/0002:87 Radeikiu k.v. Statinio kategorija – neypatingas.

Žemės reljefas: sklypas žemėja nuo rytų į vakarus. Altitudės žemėja nuo šiaurinėje dalies

2.3. Projektuojamas statinių sąrašas;

Projektuojamo statinio statybos rūšis – nauja statyba. Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir pirtis.

2.4. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Lauko sienos projektuojamos keraminių plytų. Fasado apdaila – medinės dailylentės ir betono plokštės.

Vidinės laikančiosios sienos – blokelių mūro. Pertvaros – gipso kartono plokščių, mūro ir daugiasluoksnių panelių. Stogas – sutapdintas, su apšiltinimu ir prilydoma danga.

2.5. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai;

Namas orientuotas į pietvakarius/vakarus su dideliais vitrininiais langais.

2.6. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės);

Naujai projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė numatoma C.

2.7. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės;

Projektuojamo pastato lauko durys, ir langai numatomi su užraktais. Teritorija kurioje projektuojamas pastatas planuojama užtvirti.

2.8. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio reikalavimus. Pastatams kultūros paveldo reikalavimai nekeliama. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
GB-2019-TDP-SA. AR	2	3	A

2.9. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	13205	
2. Sklypo užstatymo tankis	%	6	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAI			
4. Pastatų bendrasis plotas.*	m ²	373	
5. Pastatų naudingas plotas.*	m ²	373	
6. Pastato tūris.*	m ³	1700	
7. Aukštų skaičius.*	Vnt.	1	
8. Pastato aukštis.*	m	7.20	
9. Butų skaičius	Vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė **		B	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
GB-2019-TDP-SA. AR	3	3	A