

Projektą parengė:	MB "ARCHIMODULIS" Tel. 8 639 57725 E-mail: info@archimodulis.lt Erfurto g. 30, Vilnius, LT-04100 Įmonės kodas: 302934975	
Statytojas: Statytojo (užsakovo) adresas	V. Č.	
Žymuo:	<b>AMD-1904-TDP</b>	
Projekto pavadinimas:	<b>Poilsio pastato (7.13) Pakrantės g. 6, Elektrėnuose, statybos projektas</b>	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba	
Stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Projekto dalys:	BENDROJI DALIS , SKLYPO SUTVARKYMO DALIS, ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
Direktorius:	<b>V. LUŽYS</b>	
Projekto vadovas	<b>M. ŠVAŽAS</b> A1121	
Autorius	<b>V. LUŽYS</b>	
Architektai:	<b>V. LUŽYS</b>	
 		
	VILNIUS 2020	

<b>PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>				
<b>Poz.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Žymuo</b>	<b>Lapų</b>	<b>Lapas</b>
<b>1.</b>	<b>BENDROJI DALIS</b>	<b>AMD-1904-PP-BD</b>	<b>15</b>	<b>2-15</b>
1.1.	Projekto sudėties žiniaraštis	AMD-1904-PP-ŽN	1	2
1.2.	Bendrieji statinio rodikliai	AMD-1904-PP-BSR	2	3-5
1.3.	Bendrasis aiškinamasis raštas	AMD-1904-PP-BAR	8	6-12
1.4.	Priedai:			
1.4.1.	Žemės sklypo planas M 1:500		1	13-14
1.4.2.	Žemės sklypo topografinė nuotrauka		1	15
<b>2.</b>	<b>SKLYPO PLANO DALIS</b>	<b>AMD-1904-PP-SP</b>	<b>1</b>	<b>16</b>
2.1.	Sklypo sutvarkymo planas	AMD-1904-PP-SP-01	1	16
<b>3.</b>	<b>ARCHITEKTŪROS DALIS</b>	<b>AMD-1904-PP-A</b>	<b>6</b>	<b>17-25</b>
3.1.	Pamatų schema	AMD-1904-PP-A.01	1	17
3.2.	Pirmo aukšto planas	AMD-1904-PP-A.02	1	18
3.3.	Aukšto planas su baldais	AMD-1904-PP-A.03	1	19
3.4.	Stogo planas	AMD-1904-R-A.04	1	20
3.5.	Fasadai	AMD -1904-PP-A.05	1	21
3.6.	Fasadai	AMD -1904-PP-A.06	1	22
3.7.	Pjūvis 1-1	AMD - 1904-PP- A.07	1	23
3.8.	Projektinės vizualizacijos	AMD - 1904-PP- A.10-11	2	24-25
3.9.				

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB „Archimodulis“ į/k 302934975 Erfurto g. 30, Vilnius Tel. 86385772				Projekto pavadinimas: Poilsio pastato (7.13) Pakrantės g. 6, Elektrėnuose, statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida	
A1211	PV	M. Švažas	El. parašas	2019.12			00	
Etapas PP	Statytojas: V.Č				Žymuo: AMD-1904-PP-ŽN		Lapas 1	Lapų 1

STR 1.04.04:2017 „Statinio  
projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>Poilsio pastato (7.13) Pakrantės g. 6, Elektrėnuose, statybos projektas</b>			
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5159	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,8	Užsątytas plotas 194,35 m <sup>2</sup>
3. sklypo užstatymo tankis	%	8	Bendras pastatų plotas 428,54 m <sup>2</sup>
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Poilsio pastatas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	194,35	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	194,35	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1356	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6.50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	

<b>Pavadinimas</b> <b>Poilsio pastato (7.13) Pakrantės g. 6, Elektrėnuose,</b> <b>statybos projektas</b>	<b>Mato</b> <b>vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis 11. Kiti papildomi pastato rodikliai		II	
<b>III SKYRIUS</b> <b>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		

<b>Pavadinimas</b> <b>Poilsio pastato (7.13) Pakrantės g. 6, Elektrėnuose,</b> <b>statybos projektas</b>	<b>Mato</b> <b>vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS</b> <b>INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b> Vandentiekio įvadas Nuotekų išvadas	m	24 16.5	
<b>5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)</b> Vandentiekio Nuotekų	mm	32 110	
<b>6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis</b>	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis</b>	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUS</b> <b>KITI STATINIAI</b> Buitinių nuotekų valykla	m <sup>3</sup> /parą	0,63	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Matas Švažas kv.at. Nr. A1121

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data

Statytojas: V. Č.

Tvirtinu

(Parašas)

## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BAR)

### 1 PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

#### 1.1 Pavadinimas. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

1.1.1 Poilsio pastato, (7.13.) Pakrantės g.6, Elektrėnai, statybos projektas

1.1.2 Statybos vieta

Sklypo kad. Nr. 793010001:477 Elektrėnų k.v.

Sklypo unikalus Nr. 4400-4197-2207

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Rekreatinės teritorijos;

Sklypo plotas yra 0.5195ha.

Sklype esantys statiniai - Nėra

Sklypui taikomi žemės naudojimo apribojimai:

- Servitutai (tarnaujantis) 0,0132ha
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zona 0,5195ha
- Pelkės ir šaltynai zona 0,0327ha
- Elektros linijų apsaugos zona 0,0268ha

Privažiavimas prie sklypo – šiaurinėje sklypo dalyje, iš žvyruoto kelio kuris susisiečia su Pakrantės gatve. Šiaurės, rytų ir vakarų kraštinėmis sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypais. Pietuose sklypas ribojasi su Elektrėnų mariomis. Sklypo reljefas ryškus. Maksimalus aukščių skirtumas priešinguose kampuose yra apie 8 m.

1.1.3 Statybos rūšis

Vadovaujantis STR1.01.08:2002 „*Statinio statybos rūšys*“ 5 skyriumi, statybos rūšis yra „naujo statinio statyba“.

1.1.4 Statinio paskirtis

Sklype projektuojamas poilsio paskirties pastatas. Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „*Statinių klasifikavimas*“ (7.13.) punktu poilsio paskirties pastatai- Poilsio pastatas

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo sutartis Nr. AMD-1904-TP
- Techninė užduotis (AMD-1904-TP-TU);
- Patvirtinti projektiniai pasiūlymai;
- Žemės sklypo topografinė nuotrauka, M 1:500;

### 2 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

#### 2.1 Esminiai sklypo plano sprendimai

Statyba, teritorijos tvarkymas ir objekto prijungimas prie susisiekimo komunikacijų projekte numatytas pagal išduotas sąlygas. Gyvenamąjį namą planuojama statyti šiaurinėje sklypo dalyje.

Lentelė 1. Pagrindiniai sklypo rodikliai

POZ.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
1.	SKLYPO PLOTAS	5195m <sup>2</sup>
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	423,54 m <sup>2</sup>
3.	PASTATO BENDRASIS PLOTAS	194,35 m <sup>2</sup>
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	3,7%
5.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	8%
6.	PASTATO AUKŠTIS	5,01m
7.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	4 vnt.
8.	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	4462,81m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB „Archimodulis“ į/k 302934975 Erfurto g. 30, Vilnius Tel. 863857725	Projekto pavadinimas: Poilsio pastato, (7.13.) Pakrantės g.6, Elektrėnai, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1121	PV	M. Švažas	El. parašas	
Etapas	Statytojas:  V. Č.			Laida
TDP	Žymuo: AMD-1904-TDP-B-BAR			0
			Lapas	Lapų
			1	7

Projektuojamų privažiavimų ir takų danga – betoninės trinkelės, neužstatytus plotus planuojama užsėti veja ir įrengti gėlynus.

Lietaus vanduo nuo pastatų stogų nuvedamas natūraliu grunto nuolydžiu pietrytinės sklypo kraštinės link. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 “Gatvės. Bendrieji reikalavimai” nuostatomis, sklype įrengiamos 4 antžeminės automobilių stovėjimo vietos. Automobilių saugykloje numatyta įrengti elektromobilių įkrovimo vietą.

Projekto sprendiniais trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

## 2.2 Esminiai statinio architektūriniai sprendimai

### 2.2.1 Pastato plano ir tūrio sprendimai

Projektuojamas poilsio pastatas vieno aukšto.

### 2.2.2 Pastato išorės apdaila

Fasadų apdaila – klinkerio plytelės. Cokolis – akmens masės plytelių apdaila. Stogo danga – „Classic“ tipo pilka (RAL 7016) skarda. Išorės apdailai naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos LR.

### 2.2.3 Pastato langai

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, su stiklo paketu. Norminis langų šilumos pralaidumas ne žemesnis kaip  $U_w = 0,85$  (W/m<sup>2</sup>•K). Langai turi būti parenkami įvertinant jų įtaką pastato energinio efektyvumo klasei A+.

## 2.3 Esminiai statinio konstrukciniai sprendimai

Pastatų pagrindinės laikančios konstrukcijos yra: pamatai – g/b gręžtiniai poliniai, sienos – blokelių mūras, stogas – metalo ir medžio konstrukcijos. Šios konstrukcijos užtikrina pastatų standumą ir pastovumą.

## 2.4 Statinio lauko ir vidaus inžineriniai tinklai

### 2.4.1 Lauko inžineriniai tinklai

Vandentiekis iš vietinio gręžinio;

Nuotekos - vietinis valymo įrenginys;

Elektra - esama

### 2.4.2 Vidaus inžineriniai tinklai

Pastatą planuojama šildyti naudojant oras – vanduo šilumos siurblių. Vėdinimas – mechaninis su šilumograža. Šildymo – vėdinimo sistemų parametrai turi užtikrinti A+ pastato energetinio naudingumo klasę.

## 3 ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

### 3.1 Statinių mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos turi būti suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai turi užtikrinti statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinio konstrukcijos turi būti suprojektuotos taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

### 3.2 Gaisrinė sauga

#### Bendrieji reikalavimai

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką turi išlaikyti apkrovas;
- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- Žmonės gali saugiai evakuotis iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

#### Statinio funkcinė grupė, atsparumo ugniai laipsnis

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (GSPR) 3 priedo 1 lentelę suprojektuotas pastatas priklauso P.2.13 statinių funkcinėi grupei - Poilsio pastatai (kempingai, poilsio namai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai);

Žymuo: AMD-1904-TP-B-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Suprojektuotas pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (žr. lentelę 4):

### Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai 2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 <sup>(1)</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>
	2	REI 120 <sup>(1)</sup>	R 90 <sup>(1)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 60 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 90	R 60 <sup>(5)</sup>
	3	REI 90 <sup>(1)</sup>	R 60 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 45 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 60	R 45 <sup>(5)</sup>
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN					

<sup>(1)</sup> Konstruksijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstruksijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakliai ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

### Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai<sup>(1)</sup> 3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2)(3)(4)(5)(6)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI <sub>2</sub> 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI <sub>2</sub> 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI <sub>2</sub> 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI <sub>2</sub> 30	EW 30
60	EI <sub>2</sub> 30–C3	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 45	EI <sub>2</sub> 30

<sup>(1)</sup> Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

<sup>(2)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

<sup>(3)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

<sup>(4)</sup> Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

<sup>(5)</sup> Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę vedą per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

<sup>(6)</sup> Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Jei gyvenamajame pastate įrengiama katilinė, nuo kitų patalpų jos atskiriamos priešgaisrinėmis perdangomis (REI 45), sienomis (EI 45) ir durimis EW 30-C0 (patalpoje bus ne daugiau kaip 5 žmonės).

Žymuo: AMD-1904-TP-B-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0



### Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Pastato konstrukcijoms ir apdailai naudojami statybos produktai neturi didinti statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti šiuos reikalavimus (žr. lentelę 5):

### Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Pastato konstrukcijoms ir apdailai naudojami statybos produktai neturi didinti statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti šiuos reikalavimus (žr. lentelę 5):

#### **Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės**

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	C-s1, d0	RN
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti 600 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	B <sub>FL</sub> -s1	B <sub>FL</sub> -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
A <sub>sg</sub> , B <sub>sg</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	RN	RN	RN

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

<sup>(3)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Visų laikančių medinių konstrukcijų medieną būtina impregnuoti antipirenais (tipo „ASEPAS“ arba kitomis medžiagomis. Medžiagos turi būti sertifikuotos LR. Vykdamas statybos darbus, būtina įforminti paslėptų darbų aktus apie medienos apdorojimą antipirenais. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į

Žymuo: AMD-1904-TP-B-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

eksploatavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Pastate projektuojamų ugniakurų įrengimas turi tenkinti šiuos reikalavimus:

- Ugniakurai išdėstyti ir suprojektuoti taip, kad nesukeltų gaisro, sprogo ir apsinuodijimo pavojaus ar kitokio neigiamo poveikio;
- Atstumas nuo židinio iki degių medžiagų yra ne mažiau kaip 50 cm;
- Grindys po kieto kuro ugniakurais turi būti įrengiamos iš A1 arba A2 degumo klasių statybos produktų arba dengtos tokiais statybos produktais; jos turi išsikišti ne mažiau kaip 30 cm nuo uždaro ir ne mažiau kaip 50 cm nuo atviro ugniakuro. Padengimas turi būti mažiau kaip 15 cm į abi puses nuo ugniakuro angos;
- ugniakurams naudojami statybos produktai turi būti atsparūs degioms dujoms, gaisrui, karščiui ir korozijai.

Pastate projektuojamų dūmų kanalų įrengimas turi tenkinti šiuos reikalavimus:

- Suprojektuotame pastate dūmų šalinimui numatomi LR sertifikuoti trisluoksniai kaminai, kuriuos sudaro: karščiui ir kondensatui atsparus šamotinis įdėklas, karščiui atsparus mineralinės vatos be organinio rišiklio tarpuluoksniis, lengvai montuojamas išorinis keramzitbetonio apvalkalas;
- Dūmtraukio perskyros storis (skaičiuojant nuo dūmtraukio sienutės vidinio paviršiaus) ne mažesnis kaip: 380 mm iki degių apsaugotų pastato konstrukcijų ir 130 mm iki metalinių arba gelžbetoninių konstrukcijų.

#### Autonominių dūmų detektorių įrengimas

Patalpose įrengiami dūmų detektoriai pagal LR VRM PAD 1996 03 11 Nr. 34 „Autonominių dūmų detektorių įrengimą“ (po detektorių patalpoje, išskyrus WC ir higienos patalpas).

#### Lauko gesinimas

Pastatas priskiriamas II ugniai atsparumo laipsniui.

Vadovaujantis „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI IR STATINIAI. PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS“

12. Gaisrinio vandens tiekimo leidžiama nenumatyti:

13.1. gyvenamosioms vietovėms, kuriose yra iki 50 gyventojų;

#### Pastatų gaisriniai skyriai:

Pastato plotas: 194,35 m<sup>2</sup> < gaisrinio skyriaus maksimalus plotas: 974,27 m<sup>2</sup>

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F<sub>g</sub> nustatymas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,051) = 974,27 \text{ m}^2$$

$$F_s = 1400 \text{ m}^2$$

$$G = 1$$

$$KH = H/H_{abs} = 0,051$$

$$H = 5,1 \text{ m}$$

$$H_{abs} = 10 \text{ m}$$

### **3.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės jame ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje numatomos normalios gyvenimo ir darbo sąlygos – optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, ir dirbtinis apšvietimas.

### **3.4 Apsauga nuo triukšmo**

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimumo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Žymuo: AMD-1904-TP-B-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Pastato atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją ir apsaugoti gyventojus nuo išorės triukšmo.

### 3.5 Statinio naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

### 3.6 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastato energinio naudingumo klasė A+

Pastatai, kurių energinio naudingumo klasė A+, turi būti suprojektuoti, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp vidaus ir išorės, neviršytų  $n_{50.N} \leq 0,6$  l/h.

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji  $C_1$  vertė – 0,2647 ;

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji  $C_2$  vertė – 0,0996;

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)) – 45,92;

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)) – 0,00;

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)) – 7,92;

Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)) – 47,41;

Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)) – 0,90;

*Skaičiavimai atlikti programa: NRG-sert (NRG5) (detaliau žr. Energinio naudingumo įvertinimas, atliko J. Ažukienė)*

### 3.7 Turto ir žmonių apsauga

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su triplekso stiklu, o įstiklinimas iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi durų užraktai;
- Sklypą rekomenduojama aptverti -1,8 m aukščio ažūrine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;
- Pastatuose rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

### 3.8 Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Pastate numatytas šoninis natūralus apšvietimas. Dirbtinis apšvietimas turi būti sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

## 4 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

### 4.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu statybinės medžiagos bus sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aikštelė bus aptveriamą, statybinis laužas bus tvarkomas ir išvežamas pagal sudarytą sutartį, sklypas bus aptvertas iki 1,8 m aukščio tvora.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

### 4.2 Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ 2006.12.29, įsak. Nr. D1-637. Statyba vykdoma ūkio būdu. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegusių medž.), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

Žymuo: AMD-1904-TP-B-BAR	Lapas 6	Lapų 7	Laida 0
-----------------------------	------------	-----------	------------

- tinkamas energijos gavybai atliekas. Medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais;
- tinkamas sluoksnių perdengimui sąvartynuose atliekas. Pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.);
- tinkamas perdirbti atliekas. Antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos, pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas. Statybinės šiukšlės, tame tarpe pavojingomis medžiagomis užteršta tara ar pakuotė, priduodamos įmonėms, turinčioms TIPK leidimą ir licenciją pavojingas atliekas panaudoti (šalinti).

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo turi būti saugomos aptvortoje teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinis laužas bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su specialia įmone, sutartis turi būti saugoma iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Jei jis perteklinis, išvežamas į vietos savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Projekto vadovas (PV) M. Švažas (atestato Nr. A 1121)

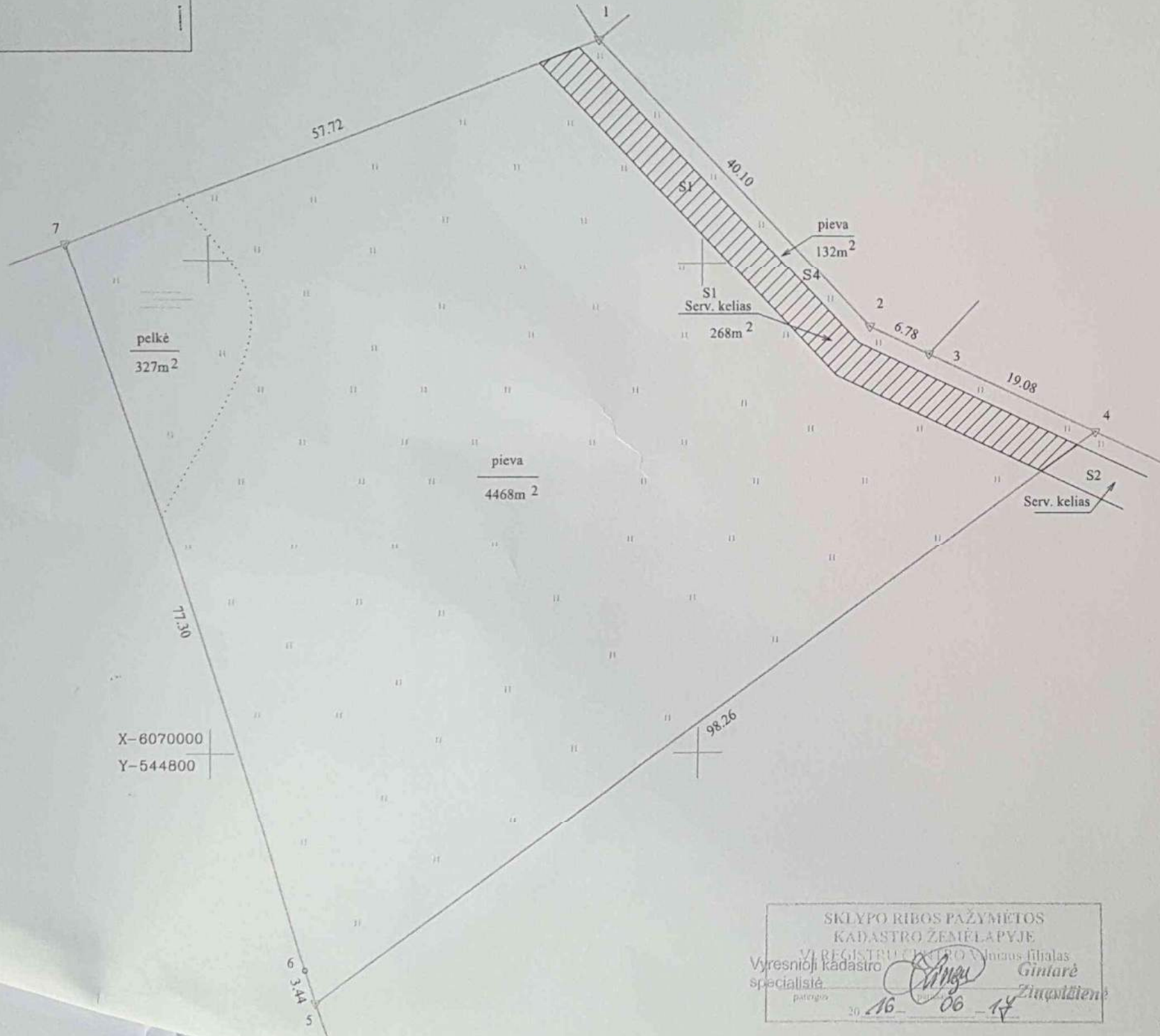
Žymuo: AMD-1904-TP-B-BAR	Lapas 7	Lapų 7	Laida 0
-----------------------------	------------	-----------	------------



Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5195 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Elektrėnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			7 9 3 0 0 0 0 1 0	477

Gatvė, namo Nr.	Pakrantės g. 6
Kaimas (micatelia)	Elektrėnų m.
Seniūnija	Elektrėnų
Miestas (rajonas)	Elektrėnų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3	7910/0007:0429	
3-4	7910/0007:0379	
4-5	7910/0007:0	
5-6-7		VZF
7-1	7930/0001:0470	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
	5195						

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais ... 2016 m. 05 mėn. 10 d. žemės sklypo paženklimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):  
 UAB "Paremo Invest" 2016-05-10  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Alytaus skyrius  
 Patikrino: Elektrėnų skyriaus vedėjas  
 Suderino: 2016-05-04 (parašas) (data)

SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 VI REGISTRUOKIŲ VILNIAUS FILIALAS  
 Vyresnioji kadastro specialistė Gintarė Zinčaitienė  
 patarė 2016-06-14

UAB "DŽOKIJOS VALDOS"  
 Licencijos Nr. G 736-(849)  
 Pulko g.-29a, Alytus Į.k.300654412 paž. Nr.2M-M-291

Pareigos	V.Pavardė	parašas	data
Inž. geodezininkė	Asta Stankevičienė	<i>[Signature]</i>	2016-05-10



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5195 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 9 3 0 0 0 0 1 0


## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6070072.37	544839.67				
2	R	6070043.43	544867.43				
3	R	6070040.61	544873.60				
4	R	6070032.68	544890.95				
5	R	6069975.05	544811.36				
6	R	6069978.30	544810.23				
7	R	6070051.64	544785.80				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X= 6070030.33 Y= 544828.26	68/33 68/34
Valstybinė LKS-1994	X= 6070030.33 Y= 544828.26	68/33 68/34

Žiniaraštį sudarė	 A. Stankevičienė, 2M-M-291 <small>(parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)</small>	2016-05-10 <small>(data)</small>
-------------------	---	-------------------------------------

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	63	XXIX.Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	5195
2	30	XXX. Pelkės ir šaltiniai	327
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	268
-	-	-	-

## SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	203	S1-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) (siūlomas)	268
2	92	S4-Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas)	132
3	206	S1 - Servitutas teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (siūlomas)	268
4	207	S1 - Servitutas teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (siūlomas)	268
5	208	S1 - Servitutas teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (siūlomas)	268
6	106	S2 - Servitutas teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) (siūlomas)	-
7	107	S2 - Servitutas teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) (siūlomas)	-
8	108	S2 - Servitutas teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) (siūlomas)	-
9	103	S2-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) (siūlomas)	-

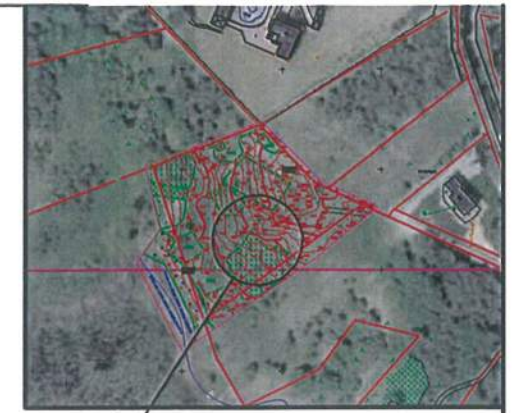


Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

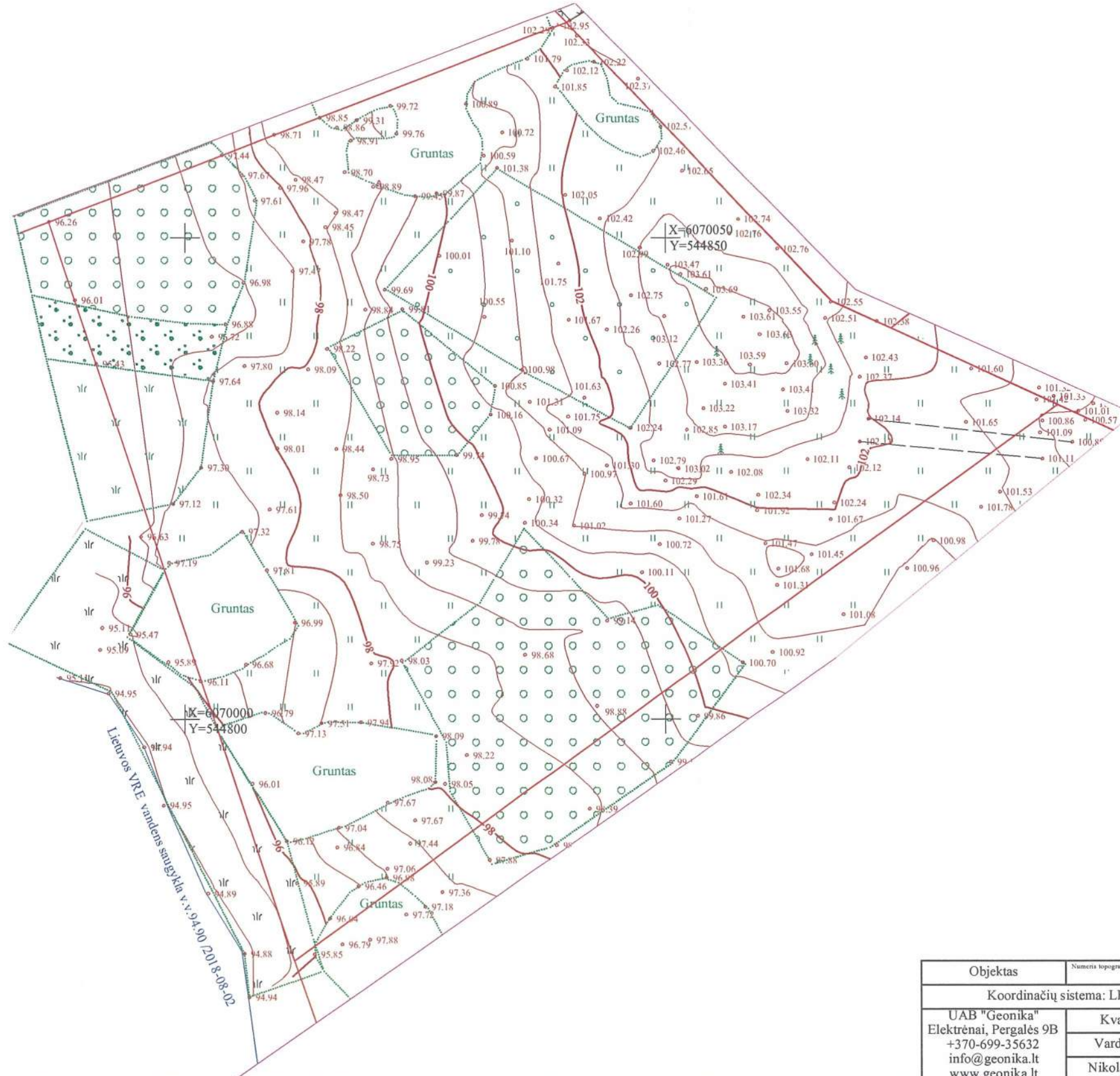
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Išdėstymo schema



SUDERINTA *[Signature]*  
 AB „Energijos skirstymo operatorius“  
 20 11-08-08  
*Reg. Nr. 9884*  
 Dokumentacijos II komandos  
 inžinierė  
 Lina Sauserytė *[Signature]*

*[Signature]*  
 Ramūnas Tidikis  
 Teltis Lietuva, AB  
 Tinklo resursų administravimo komanda  
 Inžinierius

*180809*  
 Elektrėnų savivaldybės administracijos  
 Architektūros ir kraštovaizdžio skyriaus vedėjas  
 Arūnas Butrimavičius  
 Rungos g. 5, Elektrėnai  
 SUDERINTA *[Signature]*  
 Elektrėnų savivaldybės  
 vyriausioji architektas  
 20 11-08-08 mėn

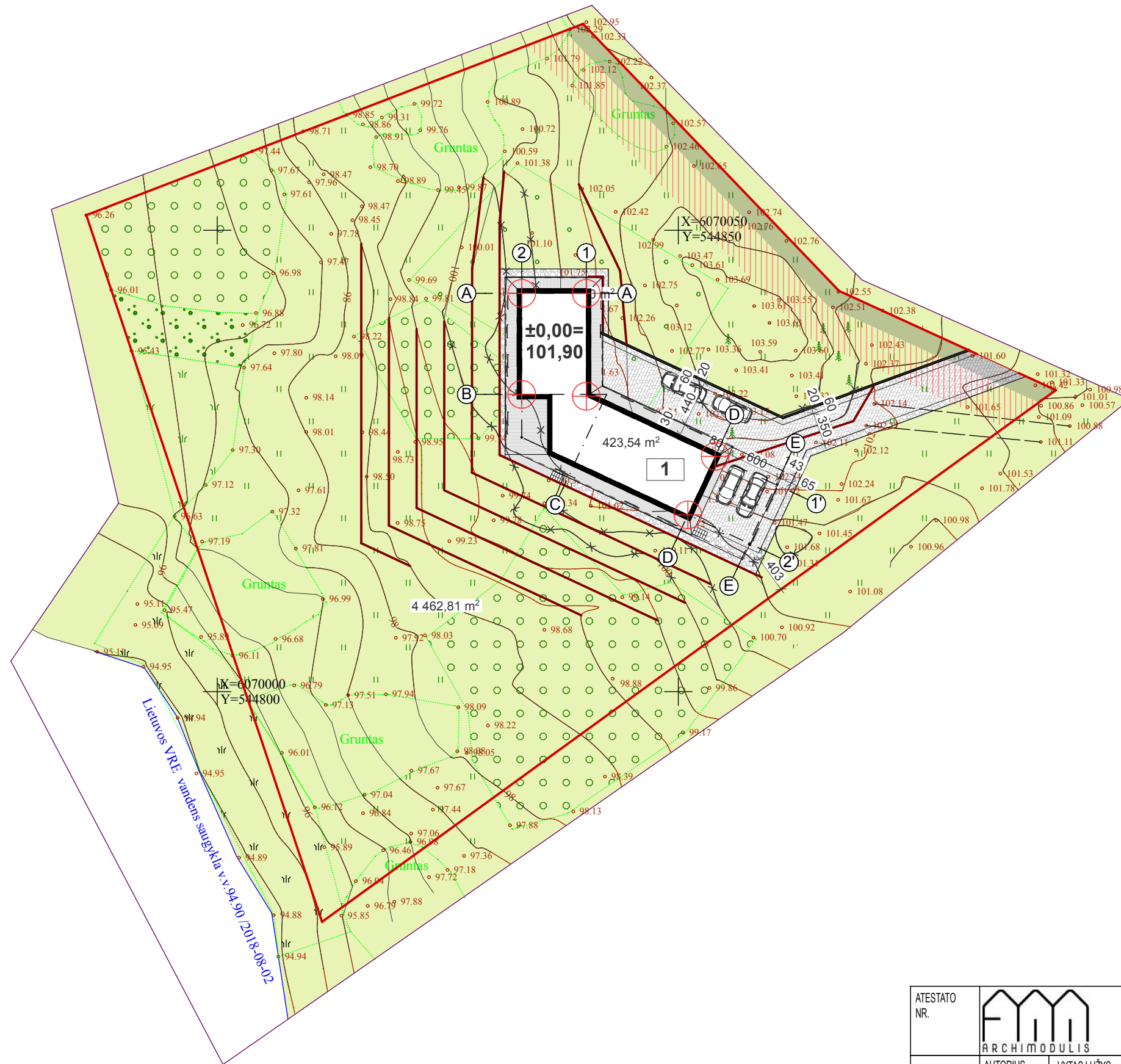
Objektas	Elektrėnų sav., Geibonių k. Pakrantės g.6.		
Koordinacių sistema: LKS-94	Aukščių sistema: LAS07		
UAB "Geonika" Elektrėnai, Pergalės 9B +370-699-35632 info@geonika.lt www.geonika.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-527	Parašas	Data
	Nikolaj Nikiforov	<i>[Signature]</i>	2018 08





SKLYPO PLANAS

1:500



Pastatų eksplikacija:

- 1 Projektuojamas poiso paskirties pastatas

Koordinacių žiniaraštis

Ašys	Koordinatė Y	Koordinatė X
1-1'	544 840,02	6 070 032,02
A-1	544 840,02	6 070 043,17
A-2	544 833,02	6 070 043,17
B-2	544 833,02	6 070 032,22
D-1'	544 853,99	6 070 025,50
D-2'	544 851,03	6 070 019,16

Lentelė 1. Pagrindiniai sklypo rodikliai

POZ.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
1.	SKLYPO PLOTAS	5195m <sup>2</sup>
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	423,54 m <sup>2</sup>
3.	PASTATO BENDRASIS PLOTAS	194,35 m <sup>2</sup>
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	3,7%
5.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	8%
6.	PASTATO AUKŠTIS	5,01m
7.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	4 vnt.
8.	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	4462,81m <sup>2</sup>

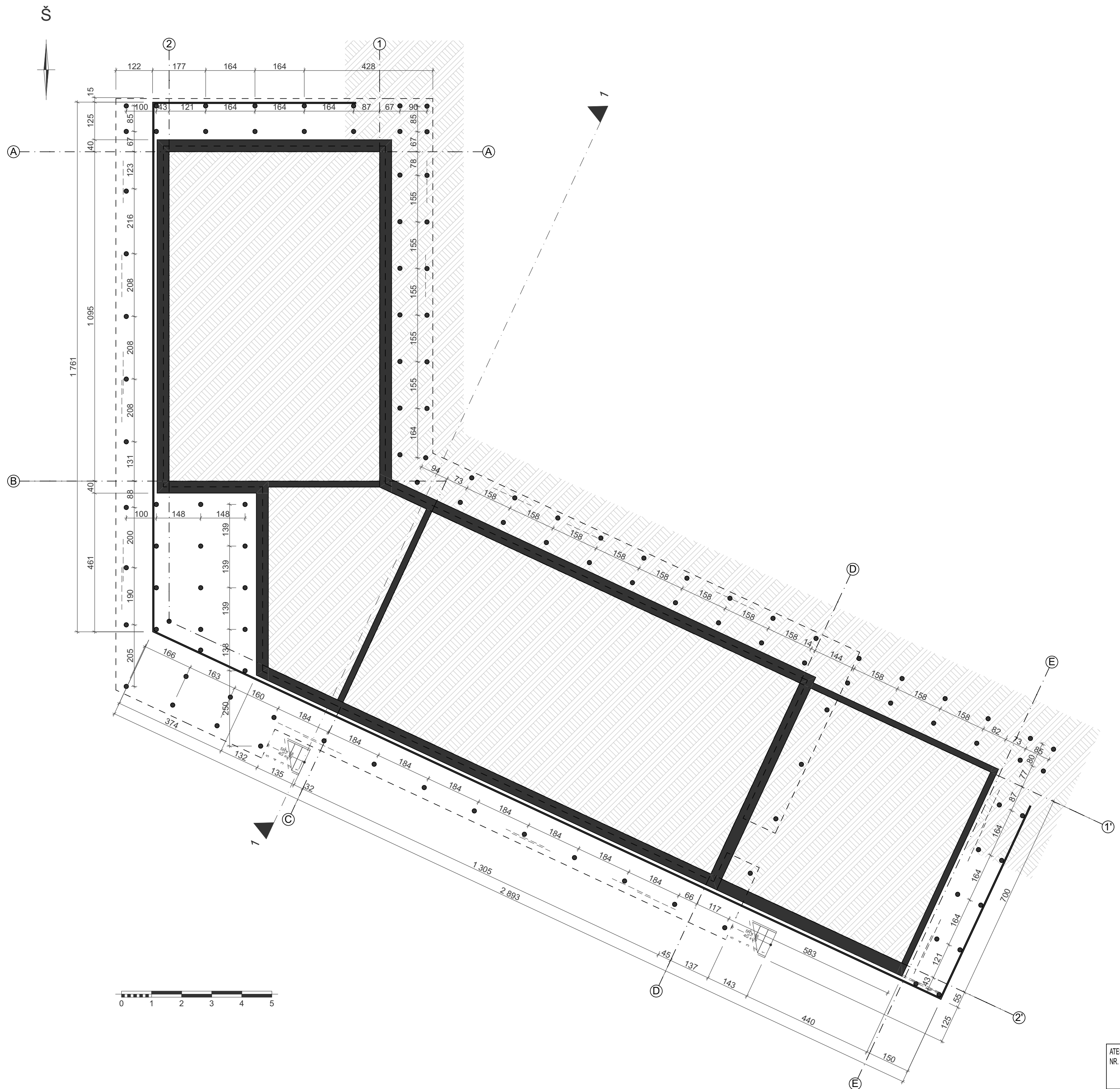
DĖMESIO:

1. APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĄ.
2. VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA RAŠTIŠKAI DERINTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.



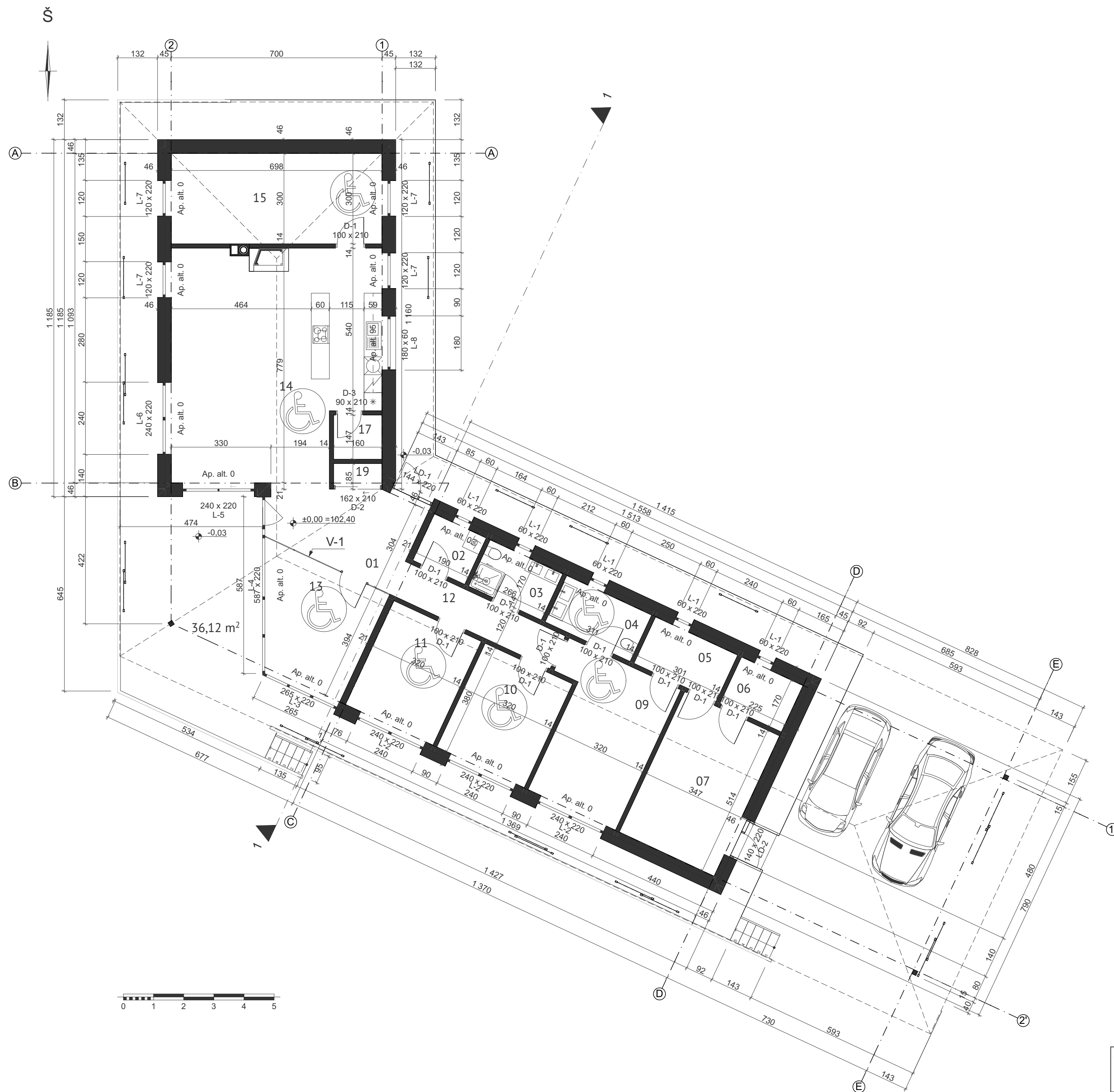
ATESTATO NR.				MB "ARCHIMODULIS" ĮK 302934975 TEL. 8 639 57725 info@archimodulis.lt	OBJEKTAS: Poilsio pastato, (7.13.) Pakrantės g.6, Elektrėnai, statybos projektas			
A1217	AUTORIUS	VYTAS LUŽYS	EL. PARĄŠAS	2020-05-22	BRĖŽINYS:  SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	MASTELIS	LAIDA	
	P.V.	M ŠVAŽAS	EL. PARĄŠAS	2020-05-22		1:500	0	
	ARCHITEKTAS	VYTAS LUŽYS	EL. PARĄŠAS	2020-05-22		LAPAS	LAPŲ	
ETAPAS	STATYTOJAS:	V. Č.			ŽYMUO:	AMD-1904-PP-SP.	1	1
TDP								





**DĒMESIO:**  
 1. APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĀ,  
 2. VISUS PROJEKTO PAKĒITĪMUS BŪTINA RAŠTĪŠKAI DERINĀTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ VISUS  
 NESUDERĪNĪTUS PAKĒITĪMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSĀKO.

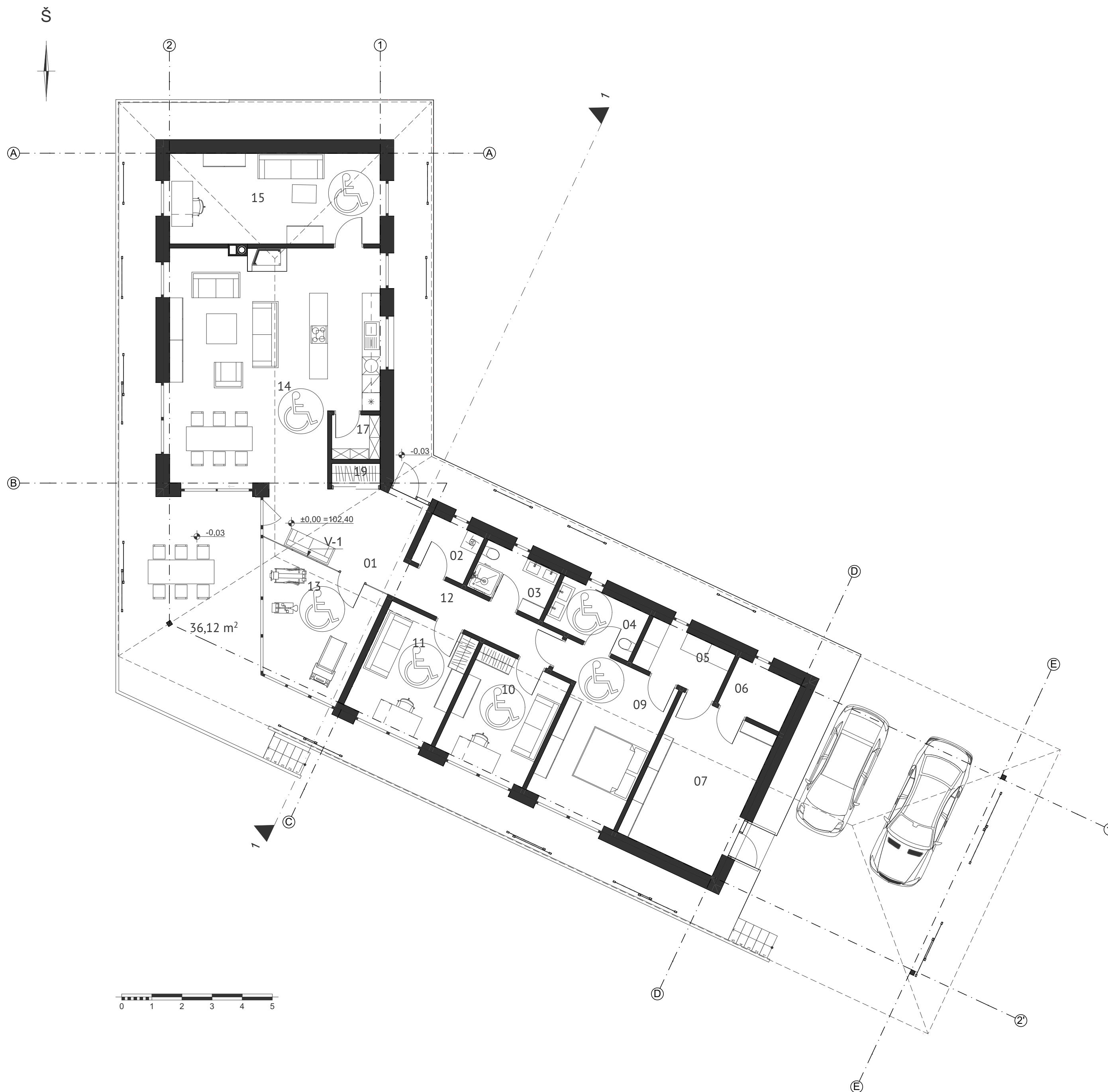
ATESTĀTO NR.				OBJEKĀS: Polisio pastato (7.13) Pakrantēs g. 6, Elektrēnuosē, statybos projektas		
	AUTORIUS	VYĀS LUŽYS	DATA	BREŽNYNS:	MASTELIS	LĀIDA
A1121	P.V.	MATAS ŠĀVAŽAS	24/01/2020	PAMATŲ PLANAS	1:100	0
	ARCHITEKTAS	VYĀS LUŽYS	24/01/2020		LĀPAS	LĀPŲ
	ARCHITEKTAS	ERNEST NEDELKO	24/01/2020			
ETĀPAS	STATYTOJAS:	VČ		ŽYMUO:	AMD-1904-A.01	
PP					1	1



Patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
01	Holas	12,56
02	Skalbykla	3,23
03	WC	4,53
04	WC	5,29
05	Drabužinė	5,11
06	Techninė patalpa	3,82
07	Sodo sandėlys	18,12
09	Poilsio kambarys	18,00
10	Gyv. Kambarys	12,64
11	Gyv. Kambarys	12,64
12	Koridorius	6,78
13	Sporto kambarys	13,53
14	Virtuvė + valgomasis	50,49
15	Darbo kambarys	21,42
17	Sandėliukas	2,35
19	Sandėliukas	1,02
		191,53 m <sup>2</sup>

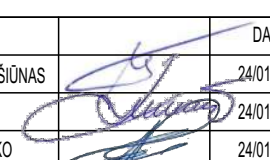
**DĖMESIO:**  
 1. APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĄ.  
 2. VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA RAŠTIŠKAI DERINTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.

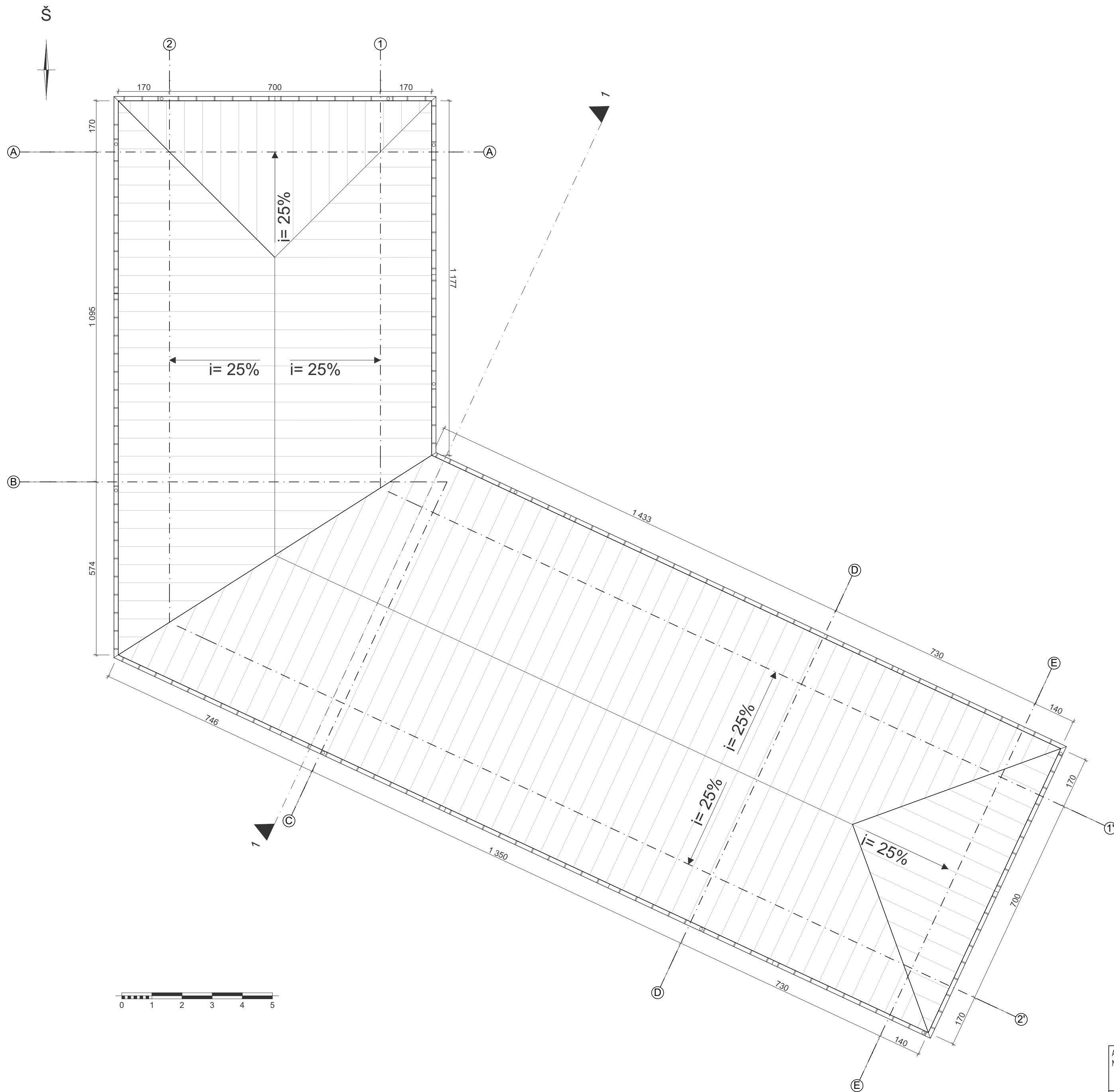
ATESTATO NR.				OBJEKTAS: Poilsio pastato (7.13) Pakrantės g. 6, Elektrėnuose, statybos projektas		
	AUTORIUS	VYTAŠ LUŽYS	DATA	BREŽINYS:	MASTELIS	LAIDA
A1121	P.V.	MATAS ŠVAŽAS	24/01/2020	1A PLANAS	1:100	0
	ARCHITEKTAS	VYTAŠ LUŽYS	24/01/2020		LAPAS	LAPŲ
	ARCHITEKTAS	ERNEST NEDELKO	24/01/2020			
ETAPAS	STATYTOJAS:	V. Č.	ŽYMUO:	AMD-1904-A.02	1	1
PP						



Patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
01	Holas	12,56
02	Skalbykla	3,23
03	WC	4,53
04	WC	5,29
05	Drabužinė	5,11
06	Techninė patalpa	3,82
07	Sodo sandėlys	18,12
09	Poilsio kambarys	18,00
10	Gyv. Kambarys	12,64
11	Gyv. Kambarys	12,64
12	Koridorius	6,78
13	Sporto kambarys	13,53
14	Virtuvė + valgomasis	50,49
15	Darbo kambarys	21,42
17	Sandėliukas	2,35
19	Sandėliukas	1,02
		191,53 m <sup>2</sup>

**DĖMESIO:**  
 1. APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĄ.  
 2. VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA RAŠTIŠKAI DERINTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.

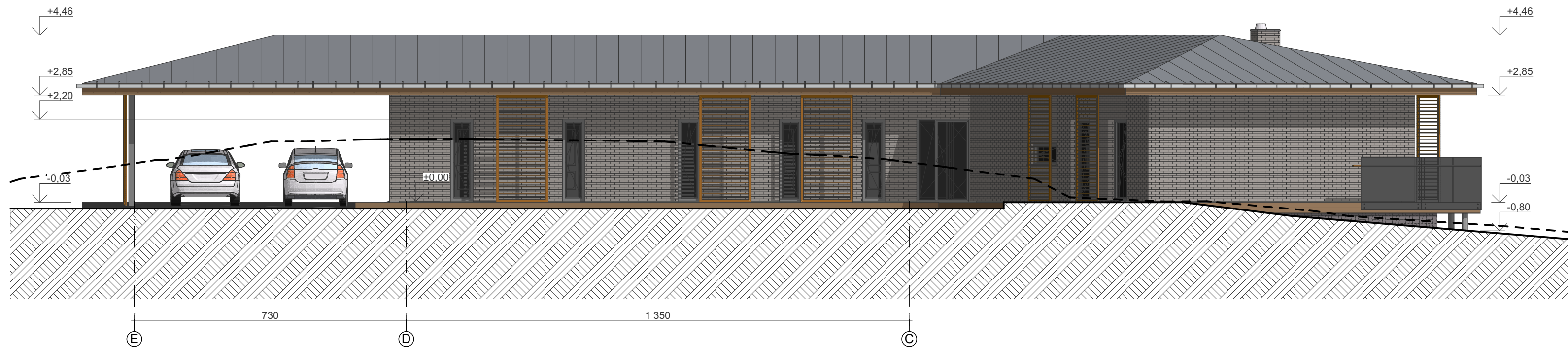
ATESTATO NR.				OBJEKTAS: Poilsio pastato (7.13) Pakrantės g. 6, Elektrėnuose, statybos projektas			
	AUTORIUS	VYTAŠ LUŽYS	DATA	BRĖŽNYS:  1A PLANAS SU BALDAIS	MASTELIS	LAIDA	
P.V.	ARŪNAS ANDRAŠIŪNAS	24/01/2020			1:100	0	
ARCHITEKTAS	VYTAŠ LUŽYS	24/01/2020		ARCHITEKTAS	ERNEST NEDELKO	24/01/2020	LAPAS
ETAPAS	STATYTOJAS:	V. Č.	ŽYMUO:	AMD-1904-A.03	1	1	
PP							



**DĖMESIO:**  
 1. APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĄ.  
 2. VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA RAŠTIŠKAI DERINTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.

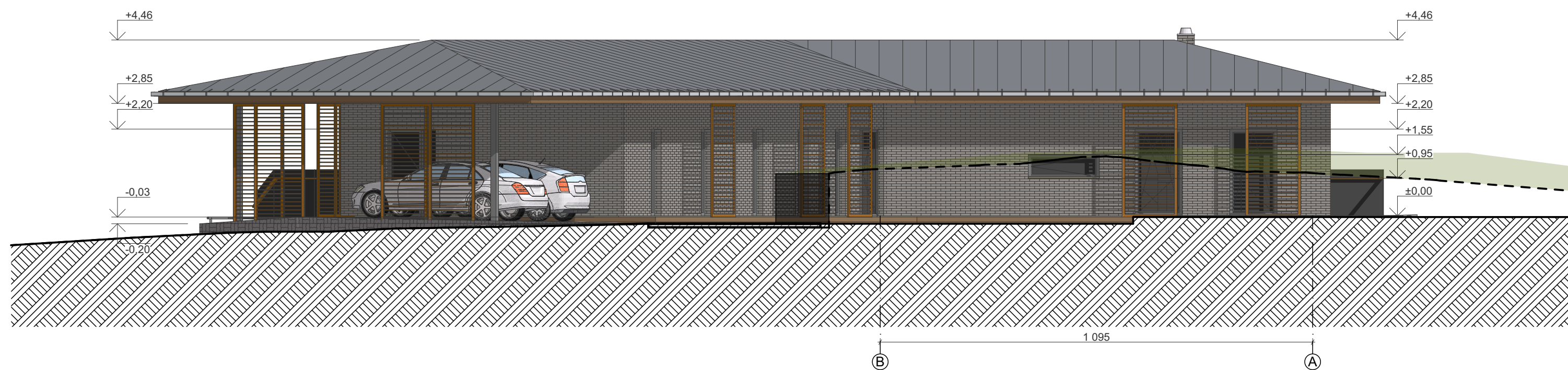
ATESTATO NR.					OBJEKTAS: Poilsio pastato (7.13) Pakrantės g. 6, Elektrėnuose, statybos projektas		
	AUTORIUS	VYTAŠ LUŽYS		DATA	BRĖŽINYS:  STOGO PLANAS	MASTELIS	LAIKA
A1121	P.V.	MATAS ŽVAŽAS		24/01/2020		1:100	0
	ARCHITEKTAS	VYTAŠ LUŽYS		24/01/2020	LAPAS	LAPŲ	
	ARCHITEKTAS	ERNEST NEDELKO		24/01/2020			
ETAPAS	STATYTOJAS: V. Č.				ŽYMUO:	AMD-1904-A.04	
PP						1	1





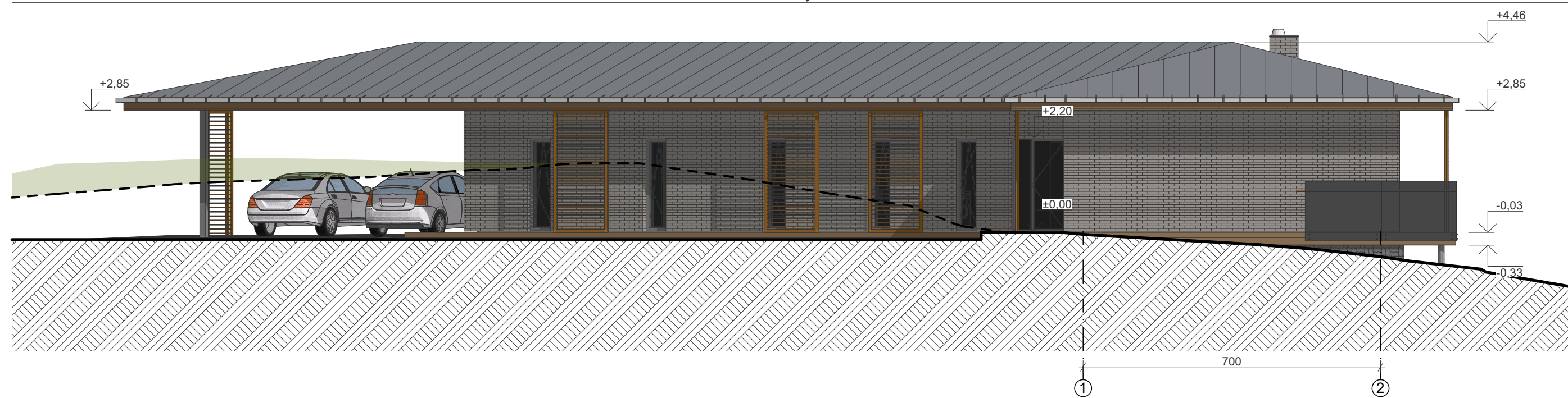
Šiaurės- rytų Fasadas

1:100



Rytinis Fasadas

1:100

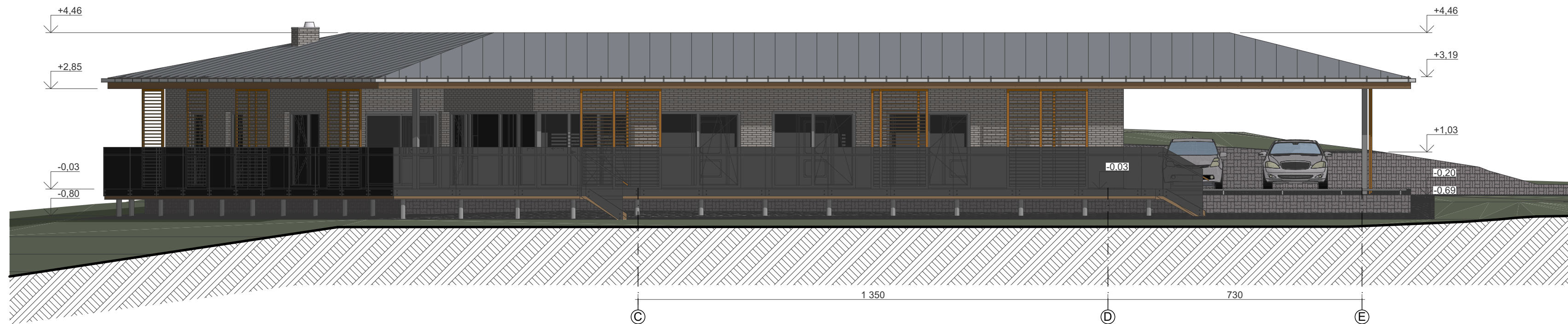


Šiaurinis Fasadas

1:100

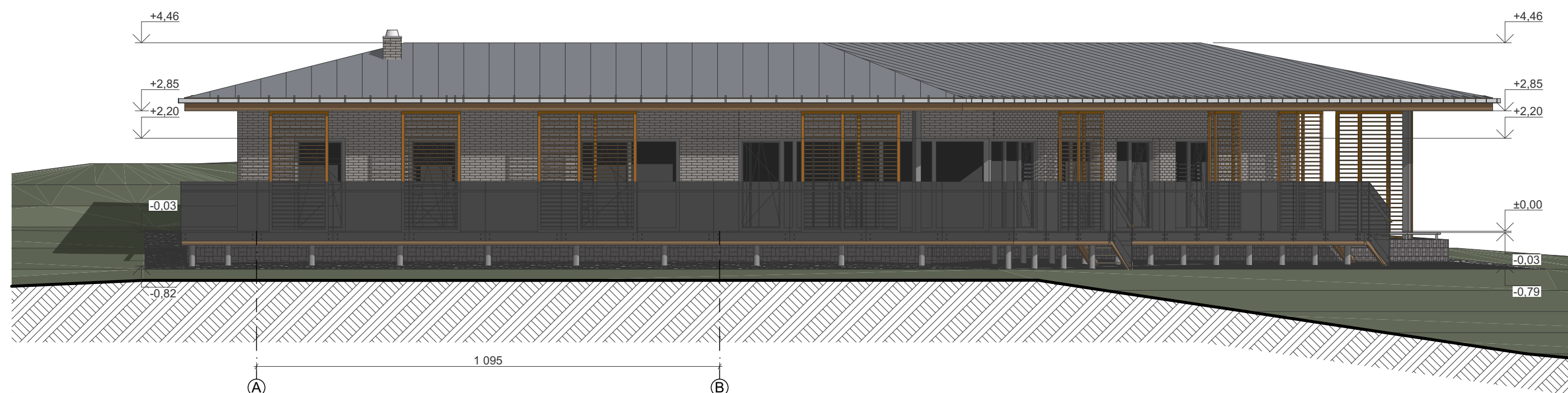
**DĖMESIO:**  
 1. APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĄ.  
 2. VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA RAŠTIŠKAI DERINTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.

ATESTATO NR.					OBJEKTAS: Poilsio pastato (7.13) Pakrantės g. 6, Elektrėnuose, statybos projektas			
	AUTORIUS	VYTAŠ LUŽYS	DATA	24/01/2020	BRĖŽINYS:	FASADAI t.a. E-C, B-C, 1-2	MASTELIS	LAIDA
A1121	P.V.	MATAS ŠVAŽAS	24/01/2020				1:100	0
	ARCHITEKTAS	VYTAŠ LUŽYS	24/01/2020				LAPAS	LAPŲ
	ARCHITEKTAS	ERNEST NEDELKO	24/01/2020					
ETAPAS	STATYTOJAS:	V. Č.			ŽYMUO:	AMD-1904-A.05	1	1
PP								



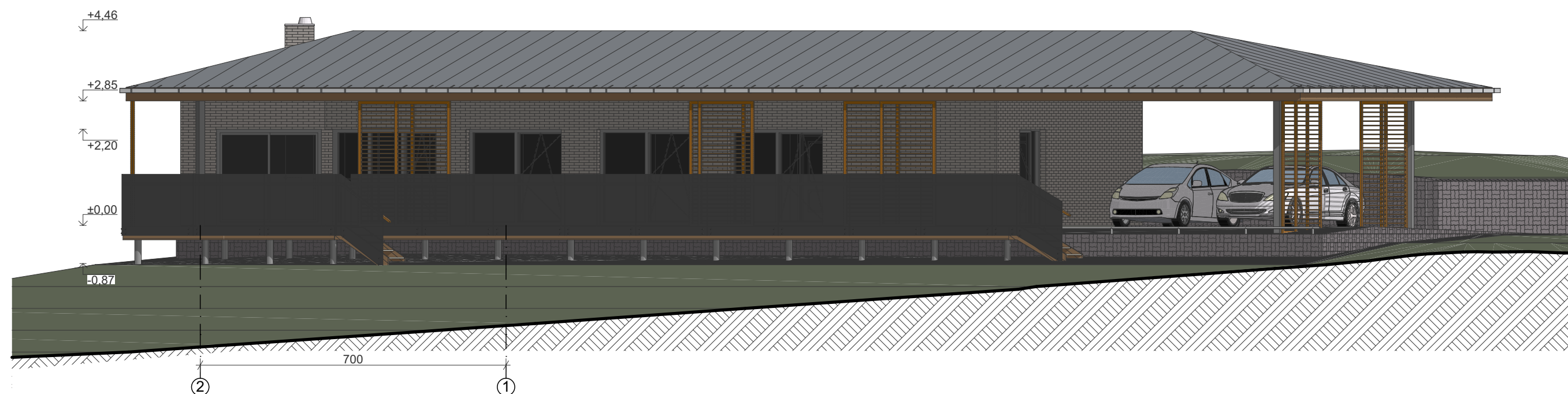
Pietvakarinis Fasadas

1:100



Vakarinis Fasadas

1:100

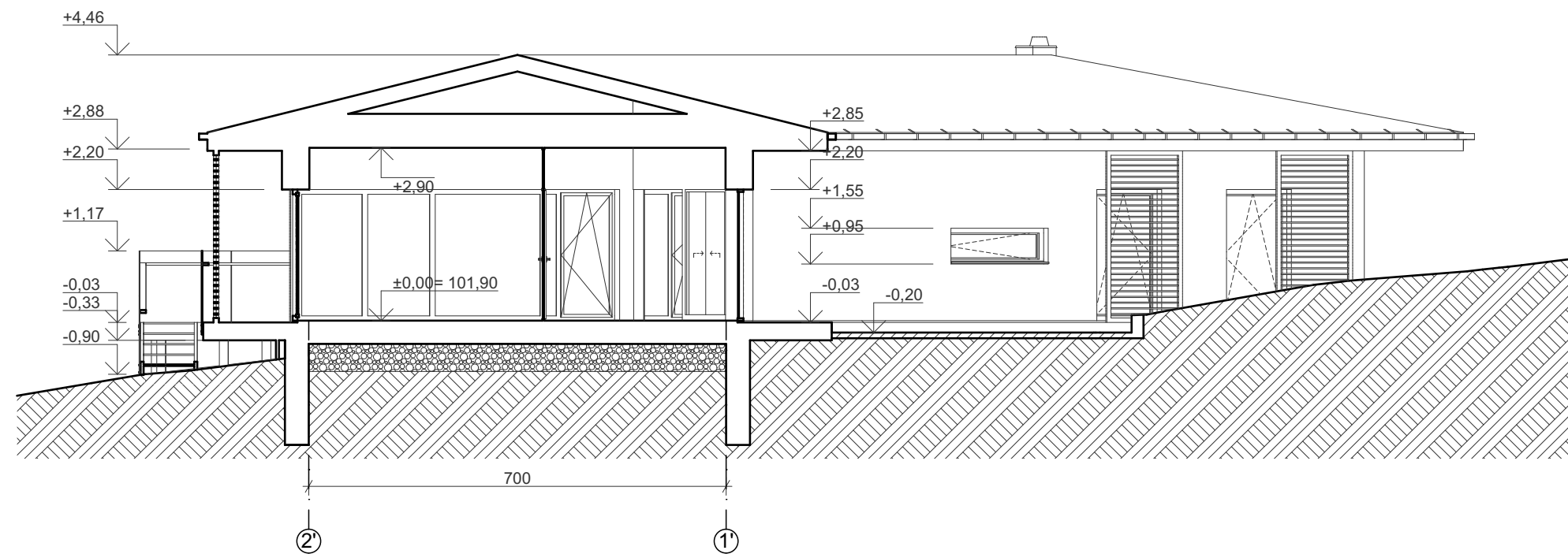


Pietinis Fasadas

1:100

**DĒMESIO:**  
 1. APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĀ.  
 2. VISUS PROJEKTO PAKĒITĪMUS BŪTĪNA RAŠTĪSKAI DERINĒTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ VISUS NESUDERĪNĒTUS PAKĒITĪMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSĀKO.

ATESTATO NR.				OBJEKTS: Polisio pastats (7.13) Pakrantės g. 6, Elektrėnuose, statybos projektas	
	AUTORIUS	VYTAŠ LUŽYS	DATA	BRĒŽINYS:	MASTELIS LAIDA
A1121	P.V.	MATAS ŠVAŽAS	24/01/2020	FASADAI t.a. C-E, A-B, 2-1	1:100 0
	ARCHITEKTAS	VYTAŠ LUŽYS	24/01/2020		LAPAS LAPŲ
	ARCHITEKTAS	ERNEST NEDELKO	24/01/2020		
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO:	
PP		V. Č.		AMD-1904-A.06	1 1

**DĖMESIO:**

1. APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĄ.
2. VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA RAŠTIŠKAI DERINTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.

ATESTATO NR.				OBJEKTAS: Poilsio pastato (7.13) Pakrantės g. 6, Elektrėnuose, statybos projektas			
	AUTORIUS	VYTAS LUŽYS		DATA	BRĖŽINYS:  PJŪVIS t.a. 2'-1'	MASTELIS	LAI DA
A1121	P.V.	MATAS ŠVAŽAS		24/01/2020		1:100	0
	ARCHITEKTAS	VYTAS LUŽYS		24/01/2020		LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO:			
PP	V. Č.			AMD-1904-A.07	1	1	





ATESTATO NR.					OBJEKTAS: Poilsio pastato (7.13) Pakrantės g. 6, Elektrėnuose, statybos projektas		
	AUTORIUS	VYTAS LUŽYS		DATA	BRĖŽINYS:  VIZUALIZACIJOS 1	MASTELIS	LAIDA
A1121	P.V.	MATAS ŠVAŽAS		24/01/2020			0
	ARCHITEKTAS	VYTAS LUŽYS		24/01/2020		LAPAS	LAPŲ
	ARCHITEKTAS	ERNEST NEDELKO		24/01/2020			
ETAPAS	STATYTOJAS:				ŽYMUO: AMD-1904-A.10	1	1
PP	V. Č.						





ATESTATO NR.					OBJEKTAS: Poilsio pastato (7.13) Pakrantės g. 6, Elektrėnuose, statybos projektas		
	AUTORIUS	VYTAS LUŽYS		DATA	BRĖŽINYS:  VIZUALIZACIJOS 2	MASTELIS	LAIDA
A1121	P.V.	MATAS ŠVAŽAS		24/01/2020			0
	ARCHITEKTAS	VYTAS LUŽYS		24/01/2020			
	ARCHITEKTAS	ERNEST NEDELKO		24/01/2020		LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	STATYTOJAS: V. Č.				ŽYMUO:		
PP					AMD-1904-A.11	1	1