




**BENDRIEJI STATYBŲ PROJEKTAI**

projektavimas ir inžinerinės konsultacijos

Projekto Nr.	400
Statytojas	UAB „INDEV“
Užsakovas	UAB „INDEV“
Projekto pavadinimas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS G. 35A, KLAIPĖDOS M. STATYBOS PROJEKTAS
Statinio adresas	PRAMONĖS G. 35A, KLAIPĖDOS M.
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Projekto stadija	PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Parašas	V. Pavardė (atestato Nr.)
Projektavimo direktorius		Nerijus Vaznelis
Projekto vadovė		Justina Jankauskienė (25005)
Projekto dalies vadovė		Laura Bagdžienė (A2057)

Kaunas 2020 m.

Visa šiame projekte esanti informacija priklauso UAB „BENDRIEJI STATYBŲ PROJEKTAI“ ir gali būti naudojama, kopijuojama arba perduodama trečiajam asmeniui tik gavus šios bendrovės, statytojo ir projekto užsakovo rašytinį sutikimą


Savanorių pr. 187, LT-50177 Kaunas
www.bsprojektai.lt, info@bsprojektai.lt

Įmonės kodas 300510892
PVM mokėtojo kodas LT100002104810

A/s LT47 7180 9000 1046 7925
AB Šiaulių bankas, banko kodas 71809

**POJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS**


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	Antraštinis lapas		
1.	400-XX-PP-SP.SA.BSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		
2.	400-XX-PP-SP.SA.AR	8	0	Aiškinamasis raštas		
Brėžiniai						
1.	400-00-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas		
2.	400-01-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas M1:200		
3.	400-01-PP-SA.B-02	1	0	Antro aukšto planas M1:200		
4.	400-01-PP-SA.B-03	1	0	Stogo planas M1:200		
5.	400-01-PP-SA.B-04	1	0	Pjūvis A-A, B-B, C-C M1:200		
6.	400-01-PP-SA.B-05	1	0	Fasadas A-S M1:200		
7.		4	0	3D vaizdai		
Pridedami dokumentai						
1.	2020-05-29	2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
2.	Nr. T2-285	3		Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga – Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detalusis planas		
3.	ID: 21:20:928 2020 04 16	1		Topografinė nuotrauka. MB „Geo Vakarai“.		
4.	2018-03-08	4		LR juridinių asmenų registro išrašas		
5.	2020-04-28 Nr. IDSD-20-001	1		Įgaliojimas (UAB „Bendrieji statybų projektai“)		
6.	2020-04-29 Nr. PV.Įg.400	1		Įgaliojimas (Justinai Jankauskienei)		

0	2020-06	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, Kaunas www.bsprojektai.lt / info@bsprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gamybos, pramonės paskirties pastato Pramonės g. 35A, Klaipėdos m. statybos projektas	
25005	PV	Justina Jankauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A2057	PDV	Laura Bagdžienė	XX-visi statiniai		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Bylos sudėties žiniaraštis		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "INDEV"		400-XX-PP-SP.SA.BSŽ		LAPŲ
				1	1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TURINYS

1. STATINIO STATYBOS VIETA
 - 1.1. Sklypo sutvarkymas
 - 1.2. Automobilių stovėjimo vietų poreikis
 - 1.3. Sklypo rodikliai
2. STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI (GAMYBOS AR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APIMTYS)
3. STATINIO STATYBOS RŪŠYS
4. PROJEKTEINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI
 - 4.1. Planavimas
 - 4.2. Darbuotojų skaičius
5. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI
6. GAMYBOS AR KITOS VEIKLOS RŪŠIES, PROJEKTUOJAMOS STATINYJE, TECHNOLOGINIS PROCESAS (SCHEMA).
7. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI.

0	2020-05	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, Kaunas www.bsprojektai.lt / info@bsprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Pramonės g. 35A, Klaipėdos m. statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	25005	PV	Justina Jankauskienė	XX – Visi statiniai		
	A2057	PDV	Laura Bagdžienė			
A2057	Arch.	Laura Bagdžienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			Aiškinamasis raštas			
			LAIDA	0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "INDEV"			400-XX-PP-SP.SA.AR	1	8

1. STATINIO STATYBOS VIETA

Statomo statinio statybos vieta – Pramonės g. 35A, Klaipėda. Sklypas yra Klaipėdos LEZ teritorijoje.



Statiniai projektuojami 4.959* ha dydžio sklype. (*Žemės sklypo plotas atlikus žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo procedūras. Šiuo metu atliekamos žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo procedūros, kurių metu bus suformuotas nurodyto ploto sklypas.)

Šiuo projektu numatomas gamybos ir pramonės paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis. Numatoma galimybė išplėsti gamybos patalpas šiaurės vakarų ir pietryčių kryptimis.

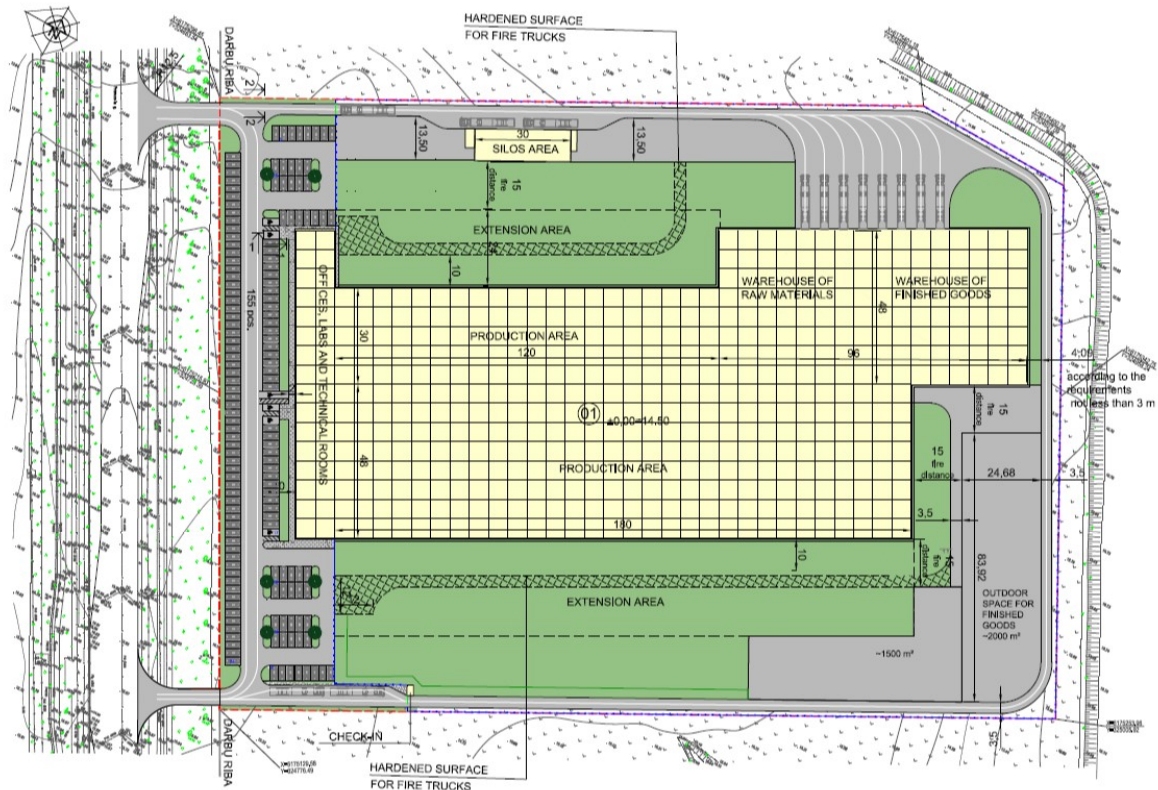
1.1 Sklypo sutvarkymas

Projektuojami du įvažiavimai į sklypą iš Pramonės gatvės. Eismas sklype organizuojamas ratu. Šiaurės rytų pusėje projektuojama 8 sunkvežimių pakrovimo/iškrovimo zona. Pagal užsakovo reikalavimus, pietryčių pusėje projektuojama gatavos produkcijos sandėliavimo zona lauke. Išilgai Pramonės gatvės projektuojama 155 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė. Takai projektuojami taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti nuo aikštelės iki pastato. Numatyti priešgaisriniai apvažiavimai iš visų pastato pusių.

Pastato teritorija apželdinta veja. Ties pagrindiniu įėjimu į pastatą ir trumpalaikio poilsio aikštele suprojektuoti dekoratyviniai želdiniai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
400-XX-PP-SP.SA.AR	2	8	0

Projektuojamos gamyklos teritoriją numatyta aptverti 1,80 m aukščio, sekcijine, virinto tinklo tvora, nepažeidžiant sklypo ribos.



1.2. Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių stovėjimo vietų poreikis (tame tarpe žmonių su negalia transportui) nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė:

15.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto
16.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Patalpų paskirtis projekte	Plotas, m ²	Nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014
Gamybos patalpos	12877,06	12877,06/100=129 vnt.
Sandėliavimo patalpos	4612,4	4612,4/200=23 vnt.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
400-XX-PP-SP.SA.AR	3	8	0

Administracinės patalpos	329,87	329,87/25=13 vnt.
Iš viso:		165 vnt. (155 vnt. lengvųjų automobilių ir 10 vnt. sunkvežimių)

1.3. Sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas, mato vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas, m ²	49590
2.	Užstatymo plotas, m ²	18256
3.	Užstatymo tankumas, %	37
4.	Užstatymo intensyvumas, %	39

2. STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI (GAMYBOS AR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APIMTYS)

Projektuojamo pastato techniniai ir paskirties rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Negyvenamieji pastatai			
1.2. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, kiti rodikliai)	t/ metus	9000 20000	gaminami grindų šildymo vamzdeliai, kabelių kanalai
1.2. Bendrasis plotas*:	m ²	19208,37	
1.2.1. Tame tarpe pagrindinis plotas*	m ²	17819,33	
1.2.2. Tame tarpe pagalbinis plotas*	m ²	1389,04	
1.3. Pastato tūris*	m ³	187300	
1.4. Aukštų skaičius*	Vnt.	2	
1.5. Pastato aukštis *	m'	15,5	
1.6. Energinio naudingumo klasė	-	A+	
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	Nereglamentuojama ⁽¹⁾
1.8. Kiti specifiniai rodikliai	-	-	Nėra

3. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Statybos rūšis – nauja statyba.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
400-XX-PP-SP.SA.AR	4	8	0

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis – Gamybos, pramonės paskirties pastatas.
Statinio kategorija – ypatingas statinys.

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

4.1. Projektuojamų pastatų architektūrinis sprendimas



Pastato patalpų funkcinis zonavimas aiškiai išreikštas architektūroje. 2 aukštų tūris, palei Pramonės gatvę, skirtas administracinėms, buitinėms ir pagalbinėms gamybinėms patalpoms. Taip pat atlieka reprezentacinę funkciją. 1 aukšto, stačiakampės formos tūris, orientuotas statmenai administracijos korpusui, skirtas gamybai. Šiaurės rytų pusėje, priblokuotas aukštas tūris skirtas sandėliavimui.

Fasadų apdailos medžiagos parinktos šiuolaikiškos, ekonomiškos ir praktiškos. Atsižvelgiant į užsakovo reikalavimus, gamybos pastatui parinkti pilkos spalvos sandwich paneliai.

Pagrindinio fasado architektūrinė išraiška formuojama kontrasto principu. Numatytos baltos ir tamsiai pilkos spalvos fibrocementinės plokštės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
400-XX-PP-SP.SA.AR	5	8	0

Vidaus patalpų apdailai numatyta naudoti panašios spalvinės gamos (tamsiai pilka, šviesiai pilka, balta) medžiagas. Gamybos ir sandėliavimo patalpų vidaus apdaila (lubos, sienos, durys, langai) – baltos spalvos, lengvai valoma, kur reikalinga plaunama. Gamybos patalpų grindys – poliuretacementinės dangos. Sandėliavimo patalpų grindys – betoninės. Administracijos – buitinių patalpų zonoje, sienos glaistytos ir dažytos pusiau matiniais šviesiai pilkos spalvos dažais. Grindys – akmens masės plytelių, vinilo lentelių ir liejamos poliuretaninės dangos. Lubos – pakabinamos, surenkamų plokščių.

4.2. Gamybinio pastato planiniai sprendiniai

Vadovaujantis Užsakovo technine užduotimi projektavimui, statybos techniniais reikalavimais, higienos normomis, suprojektuotas gamybos paskirties pastatas su administracinėmis – buitinėmis patalpomis. Pirmajame aukšte suprojektuoti sandėliai, gamybinės ir inžinerinės infrastruktūros patalpos. Antrajame aukšte suprojektuotos administracinės, buitinės ir poilsio patalpos.

Patekimui į antro aukšto patalpas, suprojektuota pagrindinė laiptinė su liftu, tenkinančiu ŽN reikalavimus. Susisiekimui tarp aukštų ir evakuacijai numatytos 2 laiptinės administracinio pastato galuose.

4.3. Darbuotojų skaičius

Pavadinimas	Rodiklis
Darbuotojų skaičius	190
„Baltos apykaklės“/White collars (I +II etapai) <i>ofisas</i>	20
„Mėlynos apykaklės“/Blue collars (I +II etapai) <i>gamyba</i>	170
Pamainų skaičius gamyboje ir sandėliavime	2-3
Maksimalus darbuotojų skaičius pamainoje	61
<i>Spintelių skaičius (įrengta esamose patalpose) vyrams + moterims</i>	248
Vyrų kiekis procentais bendrame darbuotojų skaičiuje	75
Moterų kiekis procentais bendrame darbuotojų skaičiuje	25

5. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Konstruktijos. Gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros, denginys – profiliuotas paklotas, administracinės dalies denginys- g/b konstrukcija.

Išorės sienos, fasadai. Fasadų apdaila - daugiasluoksnės metalinės plokštės („sandwich“ paneliai) su PIR užpildu. Administracinės dalies fasadai - „sandwich“ paneliai dengiami fibrocementinėmis plokštėmis.

Stogas. Stogas sutapdintas, danga - PVC. Lietaus surinkimas – vidinis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
400-XX-PP-SP.SA.AR	6	8	0

Grindys. Konstrukcija – armuoto betono sluoksnis. Danga – pagal patalpų paskirtį (poliuretancementas, betono kietiklis, akmenis masės plytelės, vinilo lentelės).

Cokolis. Monolitinio gelžbetonio randsija, apšiltinta iš vidaus. Virš žemės paviršiaus esanti cokolio dalis tinkuojama struktūriniu tinku.

Vidaus sienos ir pertvaros. Sandwich plokščių – gamybos ir sandėliavimo patalpose. Gipso-kartono plokščių administracinėse ir buitinėse patalpose.

Durys ir vartai. Lauko ir vidaus durys – plieninės, dažytos miltelinio būdu. Vartai - plieniniai, dažyti miltelinio būdu.

Langai, vitrinos. Langai aliuminio rėmais, įstiklinti stiklo paketais.

Švieslangiai. Akriliniu kupolu, su apsauga nuo prikaitinimo.

Vidaus apdaila. Pagal patalpų paskirtį. Administracinėje dalyje „sandwich“ sienos dengiamos gipskartonio plokštėmis.

6. GAMYBOS AR KITOS VEIKLOS RŪŠIES, PROJEKTUOJAMOS STATINYJE, TECHNOLOGINIS PROCESAS

Planuojama ūkinė veikla yra grindų šildymo vamzdelių ir kabelių kanalų gamyba.

Grindų šildymo vamzdelių gamyba.

Gamyboje vyksta reakcijos procesas: PE kryžmiškai susiejamas su reakcijos sukėlėju peroksidu. PE žaliava paduodama iš siloso esančio tiesiai ant dozavimo bunkerio priešais ekstruderį. Dozatoriuje su pagrindine medžiaga PE papildomai maišomi peroksidas ir stabilizatorius. Ekstruzijos proceso metu įvyksta reakcija ir PE atomai kryžmiškai susiejami ir stabilizuojasi. Stabilizatorius saugo nuo išankstinio kryžmiško susiejimo ir terminio senėjimo. Vamzdis išeina pro pagrindinio ekstrudero priekį ir plastifikatoriaus įrenginio stumiamas ir traukimo įrenginio traukiamas juda per padengimo bloką (klijų ir deguonies apsauginis sluoksnis), kalibravimą, aušinimo vonią, yra patikrinamas aukštos įtampos įrenginio ir linijos gale suvyniojamas į ritinius.

Ritiniai pakuojami į kartono dėžes ir kraunami ant euro padėklų arba be kartono kraunami tiesiog ant euro-padėklų prieš tai surišus juosta. Po to gaminys gabenamas į sandėlį.

Kabelių kanalų gamyba.

Viengubas vamzdis yra PE vamzdis su vidiniais grioveliais pagamintas termoplastinės ekstruzijos būdu. Jis yra arba tiesiai parduodamas pirkėjui arba naudojamas vietoje kaip pusgaminis pluoštų skyriuje.

Pirmiausiai pagrindinė medžiaga PE siurbimo konvejerio linija siurbama iš siloso į saugojimo konteinerį iš kur gali būti paskirstoma atskiroms vamzdžių staklėms. Be to saugojimo konteinerį galima papildyti sumalta medžiaga, kuri vėliau išdžiovinama ir paduodama į atskiras vamzdžių stakles. Ekstrudero blokas susideda iš trijų ekstruderių, pagrindinio kuriame apdirbama pagrindinė medžiaga ir dviejų ekstruderių inžektorių kuriais gaunamos spalvotos juostos pagal užsakovo reikalavimus. Po to kai visi komponentai homogenizuojasi, su įrankiu jie paduodami į norimą dydį, vėliau į aušinimo pirmą etapą (kalibravimą). Aušinimo procesas tęsiamas visame likusiame aušinimo skyriuje, kad vamzdis pasiektų apdirbimo temperatūrą (įskaitant diametro patikrinimą).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
400-XX-PP-SP.SA.AR	7	8	0

Po aušinimo skyriaus seka traukimo įrenginys, kuris valdo greitį. Po jo eina paviršiaus / plazmos apdirbimo įrenginys, kuris paruošia vamzdį spausdinimui. Po spausdinimo yra pjautuvas, kuris jei reikia nupjauna vamzdį (gamybos pradžioje). Pasiekus reikiamą diametrą ar spalvos kompoziciją, vamzdis susukamas tiesiog ant ritės sandėliavimui arba pervyniojimui sekančiame gamybos etape. Vytuvai gali naudoti nedidelį medinį būgną, kai perduodama tiesiog prekybai, arba plieninę ritę jei skirta tolimesnei gamybai.

Pluoštinis vamzdis yra vienetinių vamzdžių pagamintų kaip pusgaminiai visuma; jie gali būti vienodų arba skirtingų diametrų. Pluoštą gali sudaryti nuo 2 iki 25 vamzdžių. Pirmiausiai operatorius įstato į pluoštų gamybos įrenginį ritės su vienu vamzdžiu. Ekstruderis padengia šį pluoštą plonu PP vamzdžiu, kuris iš karto traukiamas per aušinimo vonią. Už aušinimo skyriaus yra traukimo įrenginys reguliuojantis greitį. Pasiruošiama spausdinimui su plazma įrenginiu. Spausdinama UV rašalais su rašaliniu spausdintuvu. Paskutinis yra suktuvas, kuriuo pluoštas susukamas ir supakuojamas elastine plėvele.

Norint brokuotus kanalus perdirbti juos reikia susmulkinti smulkintuve ir laikyti silose arba dideliuose krepšiuose.

7. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI.

Elektros tinklai.

Projektuojamo pastato elektros skydus numatyta pajungti vadovaujantis AB ESO išduotomis prisijungimo sąlygomis

Vandentiekis ir nuotekos.

Vandens tiekimo tinklus, buitinių nuotekų tinklus, lietaus nuotekų tinklus numatoma projektuoti vadovaujantis AB Klaipėdos vanduo išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių – valomos ir išleidžiamos į esamus paviršinių nuotekų tinklus.

Statybos aikštelė Rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Atliekos turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms. Buitinės ir statybinės atliekos Rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.


Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin. 2007 Nr.10-403, pakeitimas 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698).

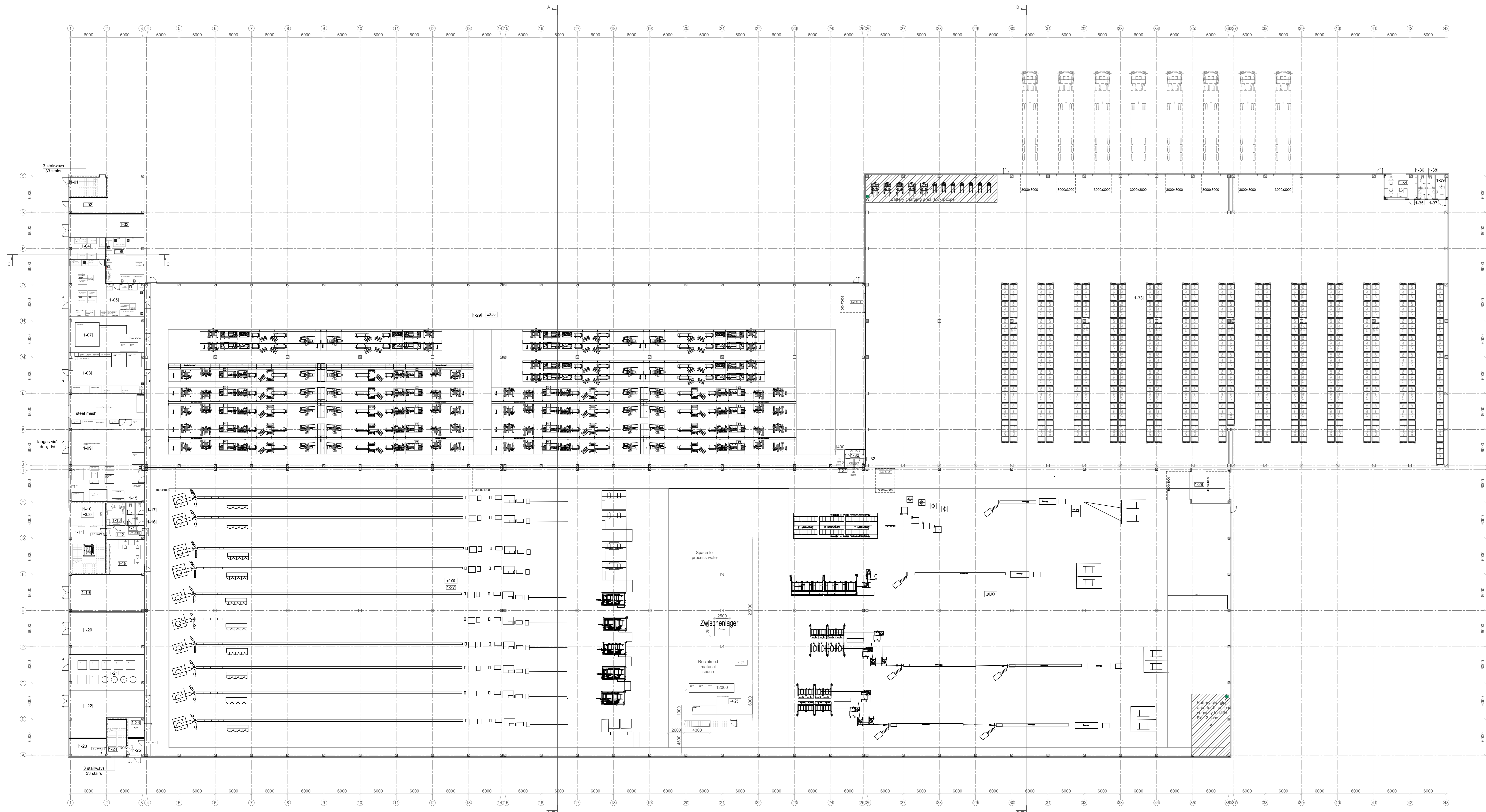
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
400-XX-PP-SP.SA.AR	8	8	0



EKSPLIKACIJA

01 GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS

0	2020-05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Bendrieji statybių projektai" Savanorių pr. 157, Kaunas www.bspprojektai.lt / info@bspprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Gamybos, pramonės paskirties pastato Pramonės g. 35A, Klaipėdos m. statybos projektas			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
25005	PV	Justina Jankauskienė	00 - Sklypo planas		
A2057	PDV	Laura Bagdžienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A2057	PDA	Laura Bagdžienė			
			Sklypo planas/ Site plan M 1 : 1000	LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Indev"		400-00-PP-SP.B-01	1	1

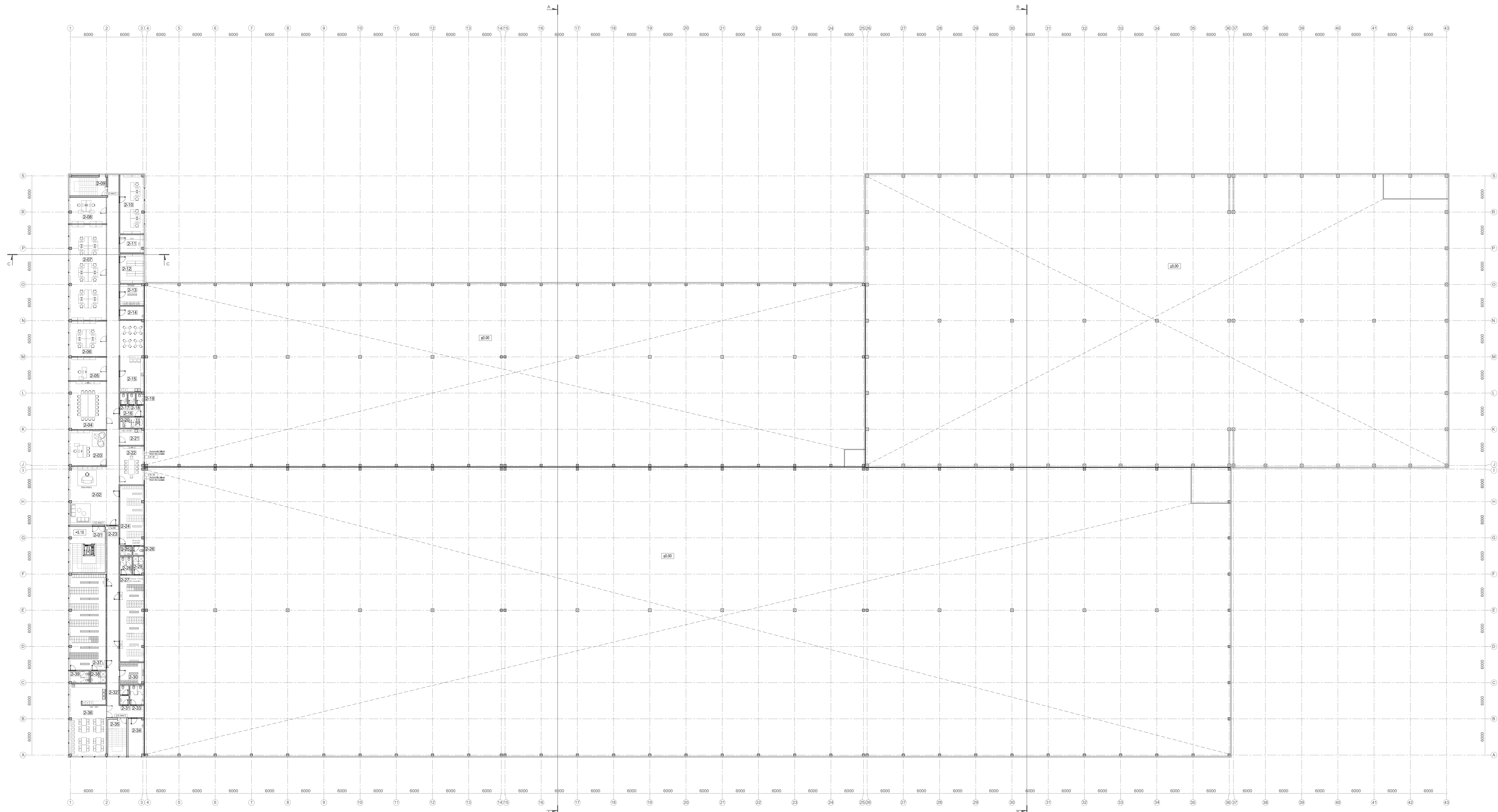


PIMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA / FIRST (GROUND) FLOOR ROOM SCHEDULE					
NUMERIS / NUMBER	PATALPOS PAVADINIMAS / ROOM NAME	PLOTAS / AREA	ŽMONIŲ SKAIČIUS / NO. OF PERSONS	PRŪ. KATEG. / ROOM FIRE CATEGORY	TEMPERATŪRA / TEMPERATURE
1-01	LAPTINĖ / STAIRCASE	19,06			
1-02	VANDENS ĮMĖGIMO IR VOZTŪVŲ PATALPA / WATER INLET AND VALVE ROOM	34,48			
1-03	SLIUKS PUNKTAS / HEAT EXCHANGING ROOM	47,12			
1-04	LABORATORIJA / LABORATORY	21,14		Cg	
1-05	LABORATORIJA / LABORATORY	89,79		Cg	
1-06	LABORATORIJA / LABORATORY	47,71		Cg	
1-07	GRAŽINTOS PRODUKCIJOS PATALPA / RECLAIMED MATERIAL ROOM	72,84		Cg	
1-08	DIRBŲ PATALPA / COATING ROOM	82,02		Cg	
1-09	DIRBTUVĖS / WORKSHOP ROOM	220,6		Cg	
1-10	TAMBURAS / TAMBOUR	21,9			

1-11	LAPTINĖ / STAIRCASE	46,64			
1-12	KORIDORUS / CORRIDOR	13,37			
1-13	MEDICINOS PUNKTAS / MEDICAL POINT	11,74			
1-14	MOTERŲ PRAUSTUVO PATALPA / WOMEN'S WASHBASIN ROOM	2,38			
1-15	MOTERŲ TUALETAS / WOMEN'S TOILET	2,8			
1-16	VYRŲ PRAUSTUVO PATALPA / MEN'S WASHBASIN ROOM	2,38			
1-17	VYRŲ TUALETAS / MEN'S TOILET	2,74			
1-18	MEISTRŲ PATALPA / MASTER ROOM	34,68		Cg	
1-19	PAGALBINĖ ELEKTROS PATALPA / AUXILIARY ELECTRICAL ROOM	75,42		Cg	
1-20	ELEKTROS PASKIRSTYMO PATALPA / ELECTRICAL DISTRIBUTION ROOM	65,24		Cg	
1-21	VAKUUMŲ SIURBLIŲ PATALPA / VACUUM PUMP ROOM	72,84		Cg	
1-22	ORŲ KOMPRESORIŲS PATALPA / AIR COMPRESSOR ROOM	75,3		Cg	
1-23	SERVERIO PATALPA / SERVER ROOM	18,23			
1-24	LAPTINĖ / STAIRCASE	19,06			
1-25	TAMBURAS / TAMBOUR	7,79			
1-26	PAGALBINĖ GAMYBOS PATALPA / AUXILIARY PRODUCTION ROOM	8,45		Cg	

1-27	GAMYBOS PATALPA / PRODUCTION ROOM	8561,38		Cg	
1-28	TAMBURAS / TAMBOUR	37,39			
1-29	GAMYBOS PATALPA / PRODUCTION ROOM	3698,39		Cg	
1-30	PRAUSTUVŲ PATALPA / WASHBASIN ROOM	4,69			
1-31	MOTERŲ TUALETAS / WOMEN'S TOILET	1,95			
1-32	VYRŲ TUALETAS / MEN'S TOILET	2,09			
1-33	ŠANDELIS / WAREHOUSE	4622,6		Cg	
1-34	PAGALBINĖ GAMYBOS PATALPA / AUXILIARY WAREHOUSE ROOM	21,95			
1-35	MOTERŲ PRAUSTUVŲ PATALPA / WOMEN'S WASHBASIN ROOM	2,2			
1-36	MOTERŲ TUALETAS / WOMEN'S TOILET	2,8			
1-37	VYRŲ PRAUSTUVŲ PATALPA / MEN'S WASHBASIN ROOM	2,3			
1-38	VYRŲ TUALETAS / MEN'S TOILET	2,8			
1-39	PAGALBINĖ GAMYBOS PATALPA / AUXILIARY PRODUCTION ROOM	7,75		Cg	
IŠSĖD. PIMO AUKŠTO / TOTAL FIRST FLOOR		18031,67			

0	2020-01	Projektavimas pastatymui		
LADA	ĮSĖDYMŲ DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PREZASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	01 - Gamybos pramonės pastatų Pirmojo g. 36A, Pilsdėkla m. kvartalo projektavimas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 - Gamybos pramonės pastatų pastatas	
2005	PV	Justina Žarkauskaitė		LADA
A2001	POV	Laura Bagdžinskė		LADA
A2007	POA	Laura Bagdžinskė		LADA
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Pirmo aukšto planas / 1st floor plan M 1 : 200	0
		DOKUMENTO ŽYMŲJ	400-01-PP-SA-B-01	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS	UAB "teck"		1 1

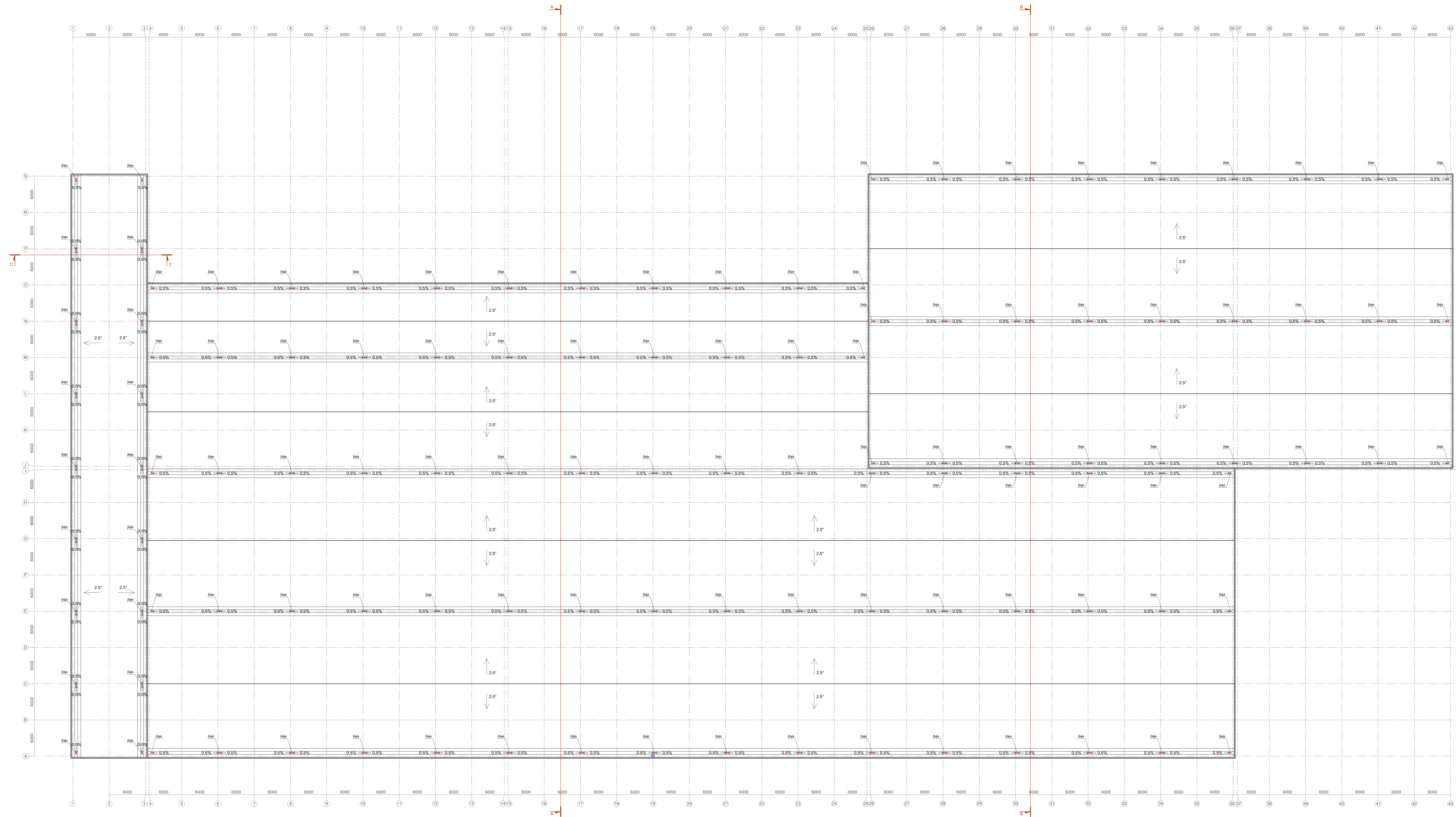


NUMERIS / NUMBER	PATALPOS PAVADINIMAS / ROOM NAME	PLOTOJI / AREA	ZMOKŲ SKAIČIUS / NR. OF PERSONS	PAT. KATEG. / ROOM/FUN. CATEGORY	TEMPERATŪRA / TEMPERATURE	APIVĖTĖLA, LX, DM/BU / FLOOR CATEGORY / LUMEN/DM/BU, LX
2-01	LAPINĖ / STAIRCASE	17,39				
2-02	KORIDORUS / CORRIDOR	173				
2-03	VADOVO KABINETAS / MANAGER'S OFFICE	35,88				
2-04	PASTARAJŲ KAMBARYS / MEETING ROOM	42,38				
2-05	FINANSININKŲ KABINETAS / FINANCE OFFICE	23,43				
2-06	FINANSININKŲ KABINETAS / FINANCE OFFICE	35,58				
2-07	AVIŽO OFISO ERDVE / OFFICE OF LOGISTICS MANAGER	36,32				
2-08	LOGISTIKOS VADOVO KABINETAS / OFFICE OF LOGISTICS MANAGER	26,52				
2-09	LAPINĖ / STAIRCASE	4,65				
2-10	SALYTŲ KABINETAS / DISPATCH OFFICE	38,89				

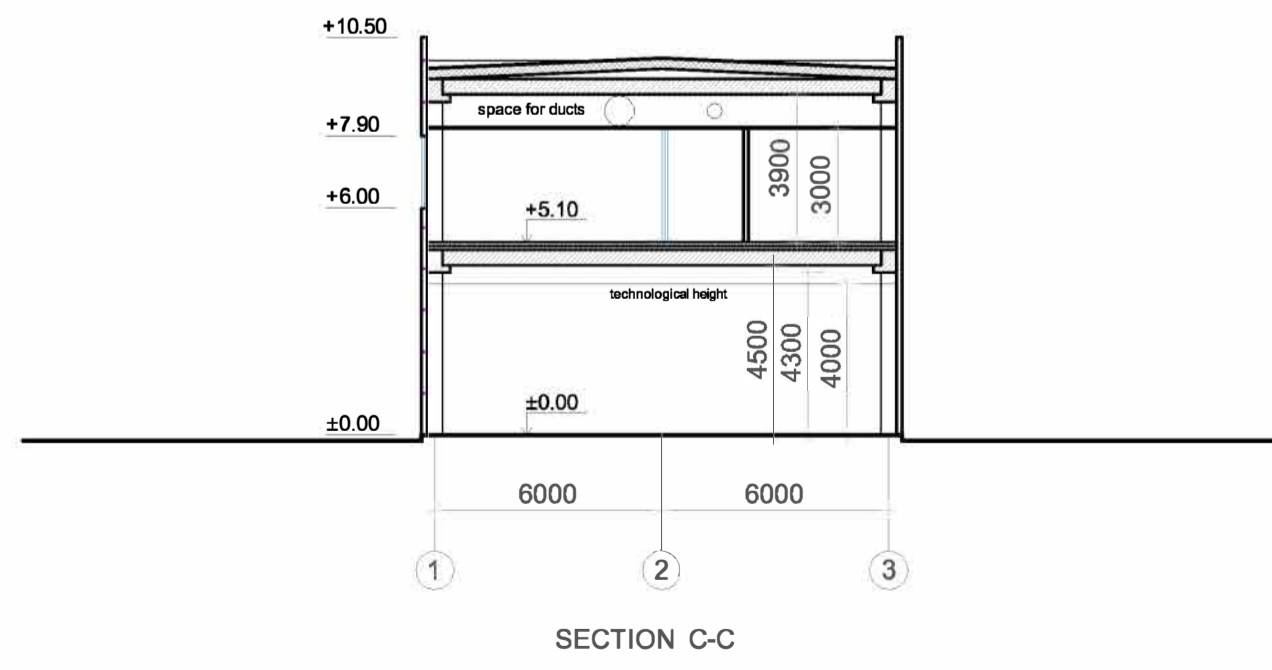
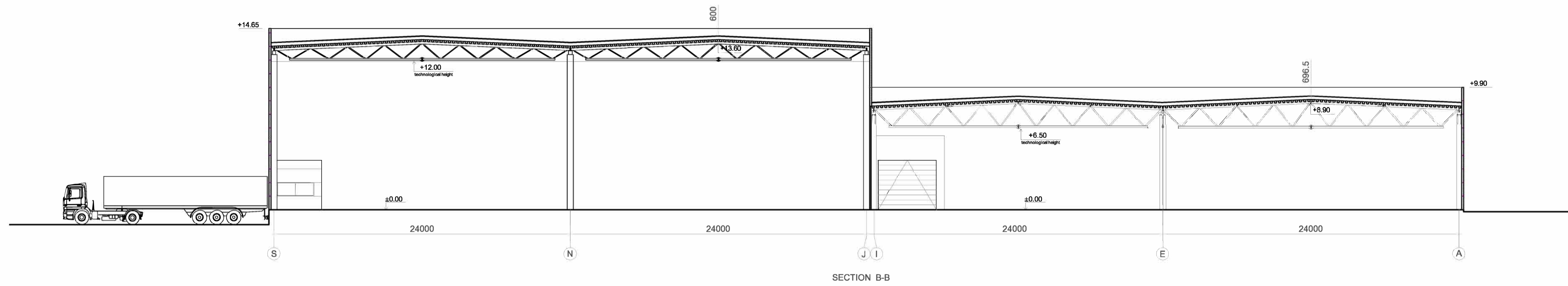
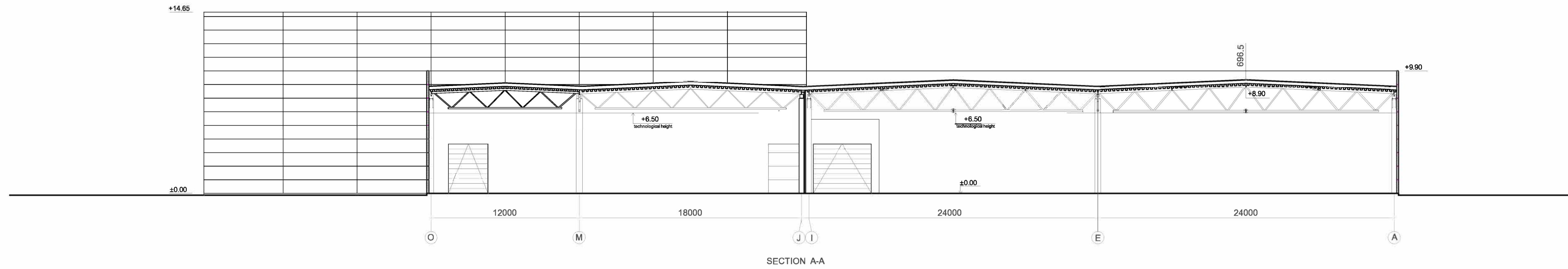
2-11	SERVERIO PATALPA / SERVER ROOM	11,84				
2-12	DOKUMENTŲ LAIKYMO PATALPA / DOCUMENT STORAGE ROOM	19,6				
2-13	PREŠERENŽIMO KAMBARYS / CHANGING ROOM	13,9				
2-14	VALYMO REIKMENŲ PATALPA / CLEANING SUPPLIES ROOM	8,9				
2-15	VILGIMO PATALPA / DINING ROOM	47,14				
2-16	KORIDORUS / CORRIDOR	7,2				
2-17	MOTERŲ WC / WOMENS WC	2,34				
2-18	MOTERŲ WC / WOMENS WC	2,34				
2-19	VYRŲ WC / MENS WC	2,43				
2-20	NEGALIJŲ TUALETAS / TOILET FOR THE DISABLED	7,2				
2-21	KAVOS KAMBARYS / COFFEE ROOM	10,7				
2-22	PASTARAJŲ KAMBARYS / MEETING ROOM	25,2				
2-23	KORIDORUS / CORRIDOR	31,75				
2-24	VYRŲ DUŠŲ PATALPA / MENS CHANGING ROOM	39,28				
2-25	VYRŲ DUŠŲ PATALPA / MENS SHOWER ROOM	3,03				
2-26	VYRŲ WC / MENS WC	2,14				

2-27	MOTERŲ RŪBĖNĖ / WOMENS CHANGING ROOM	57,06				
2-28	MOTERŲ WC / WOMENS WC	6,06				
2-29	MOTERŲ DUŠŲ PATALPA / WOMENS SHOWER ROOM	5,39				
2-30	LAIKO RŪBŲ PATALPA / OUTDOOR CLOTHING ROOM	13,84				
2-31	MOTERŲ PRAUŠTUVŲ PATALPA / WOMENS WASHBASIN ROOM	2,25				
2-32	MOTERŲ TUALETAS / WOMENS TOILET	2,47				
2-33	VYRŲ WC / MENS WC	7,75				
2-34	VALYMO REIKMENŲ PATALPA / CLEANING SUPPLIES ROOM	16,3				
2-35	LAPINĖ / STAIRCASE	4,65				
2-36	VILGIMO IR POŠIŠO PATALPA / DINING AND REST ROOM	72,53				
2-37	VYRŲ RŪBĖNĖ / MENS CHANGING ROOM	56,45				
2-38	VYRŲ DUŠŲ PATALPA / MENS SHOWER ROOM	5				
2-39	VYRŲ WC / MENS WC	6,89				
MSO ANTRASIAUSIŲ / TOTAL SECOND FLOOR		197,74				
MSO PASTATO / TOTAL BUILDING		1919,31				

0	2020-01	Projekcinė pastaba	
LADA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PREZASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Čiurlio, pramonės pastatų pastatų Plazmone g. 35A, Pilsnės m. savivaldybės teritorijoje	
2005	PV	Justina Jankauskaitė	01 - Gamtos pramonės pastatų pastatas
A2001	POV	Laura Bagdžiūtė	
A2007	POA	Laura Bagdžiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Antrą aukštą planas/2nd floor plan M 1 : 200
			0
			LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMŲJ	000-01-PP-SA-B-02
	UAB "tebex"		1 1



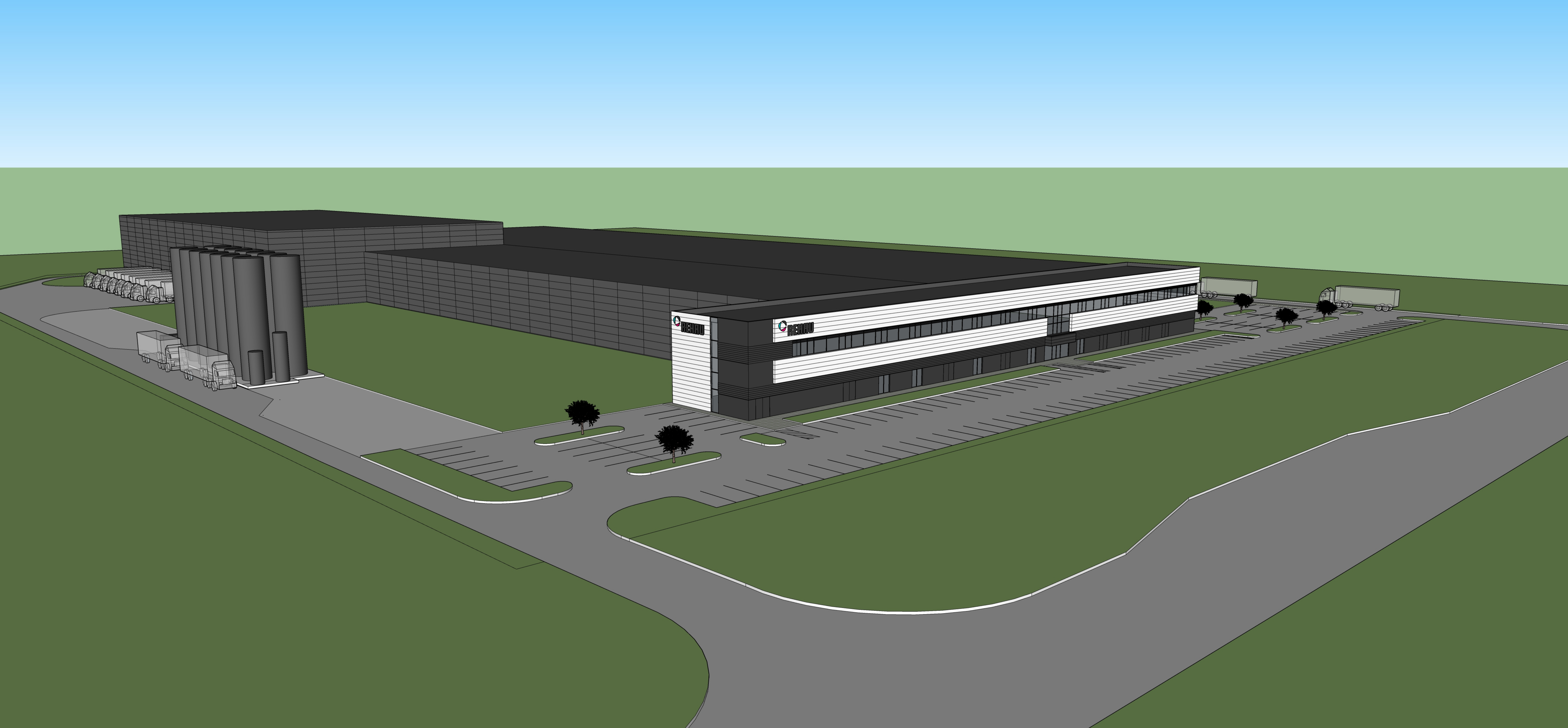
2020-01		Projektiniai pastabimai	
LADA	03.02.2020	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PREZASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamtosa, pramonės pastatų pastatų Pirmojo g. 35A, Pilsdvario m. savivaldybės pramonės zonos teritorijoje	
20095	PV Justina Jankauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2001	POV Laura Bagdžytė	01 - Gamtosa pramonės pastatų pastatas	
A2007	POA Laura Bagdžytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Stogo plano/Roof plan M 1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMOJIS	LADA
	UAB "Vedus"	400-01-PP-SA-B-03	LAPAS LAPŲ
			0
			1

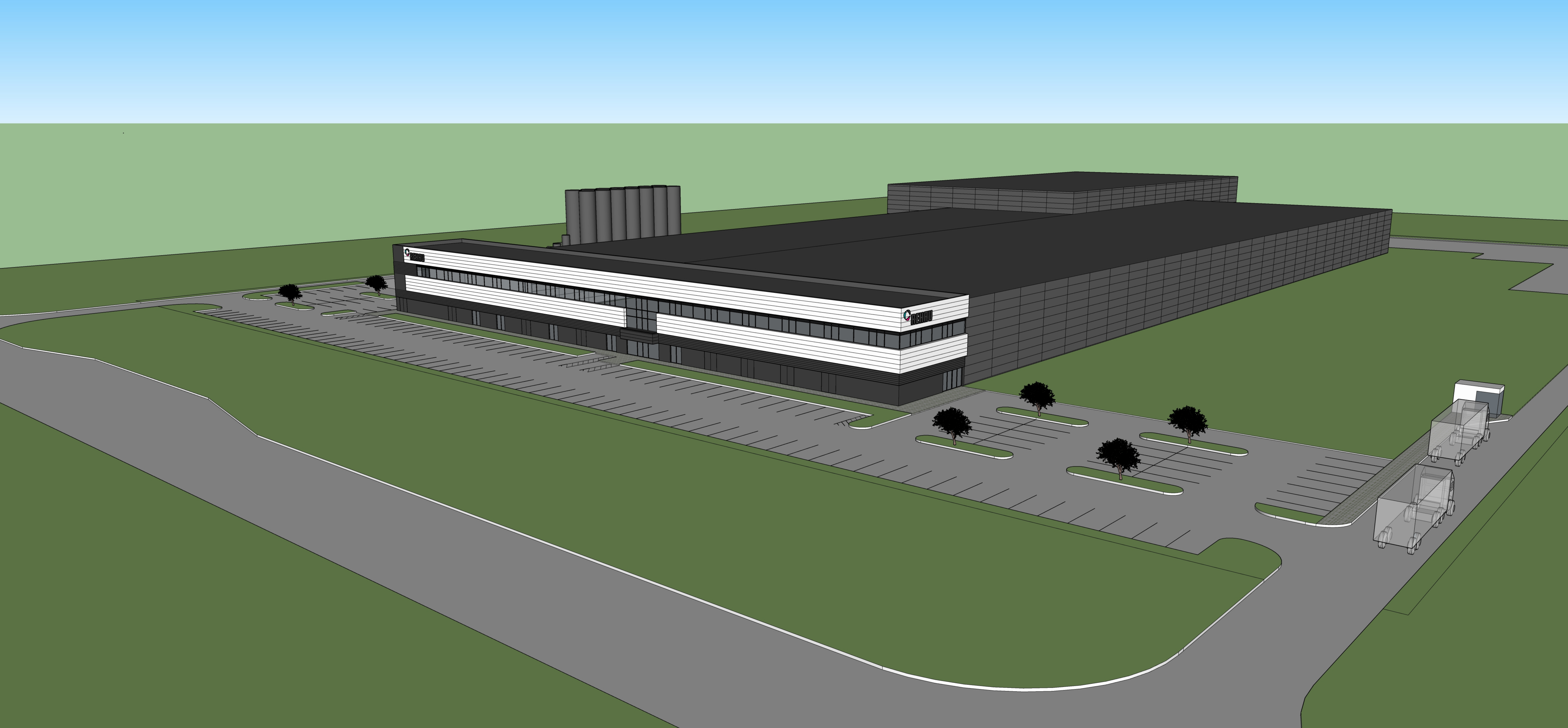


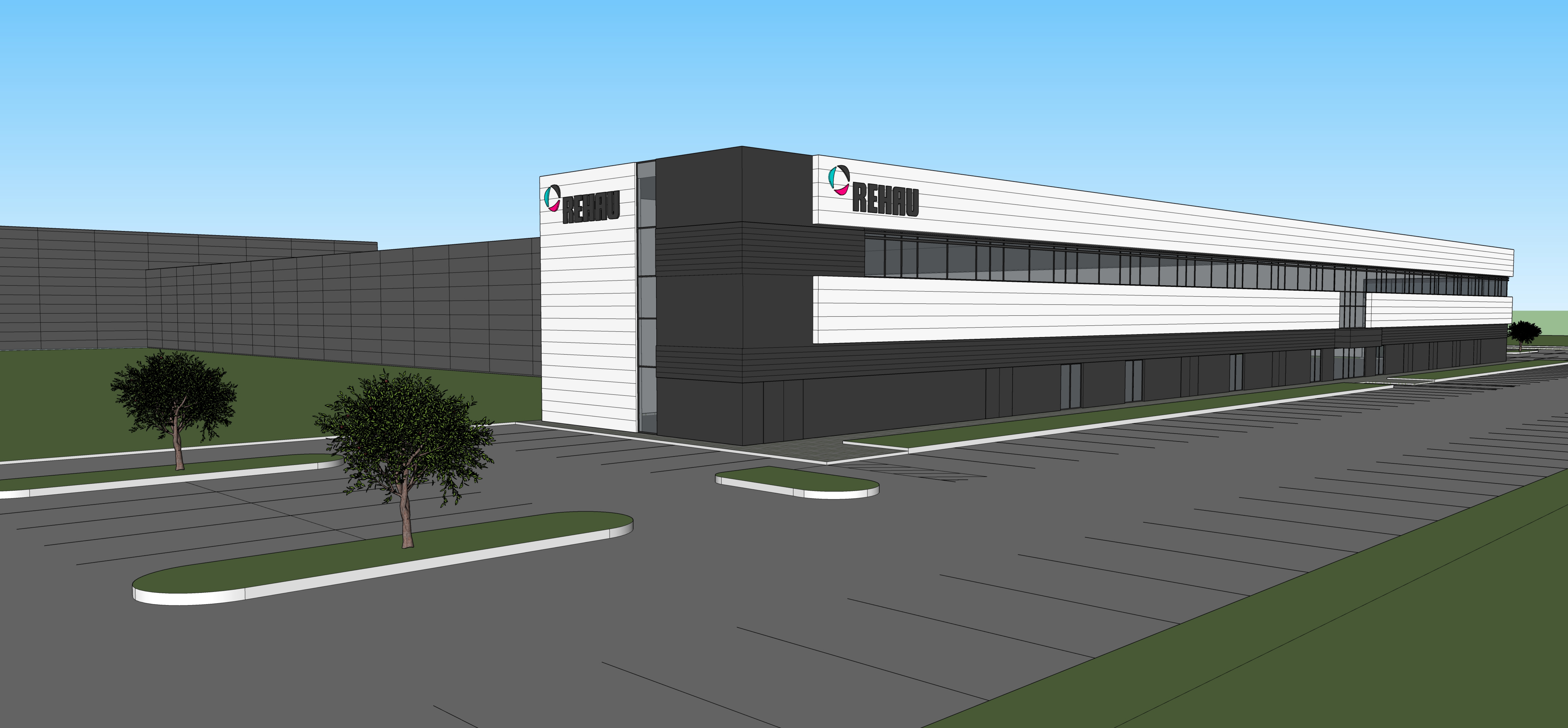
0	2020-05	projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB "Bendrieji statybi projektai" Savanorių pr. 187, Kaunas www.bspprojektai.lt / info@bspprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Pramonės g. 35A, Klaipėdos m. statybos projektas	
25005	PV	Justina Jankauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Gamybos pramonės paskirties pastatas	
A2057	PDV	Laura Bagdžienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A, B-B, C-C/Section A-A, B-B, C-C M 1 : 200	
A2057	PDA	Laura Bagdžienė	DOKUMENTO ŽYMUO 400-01-PP-SA.B-04	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Indev"		LAPAS 1	LAPŲ 1

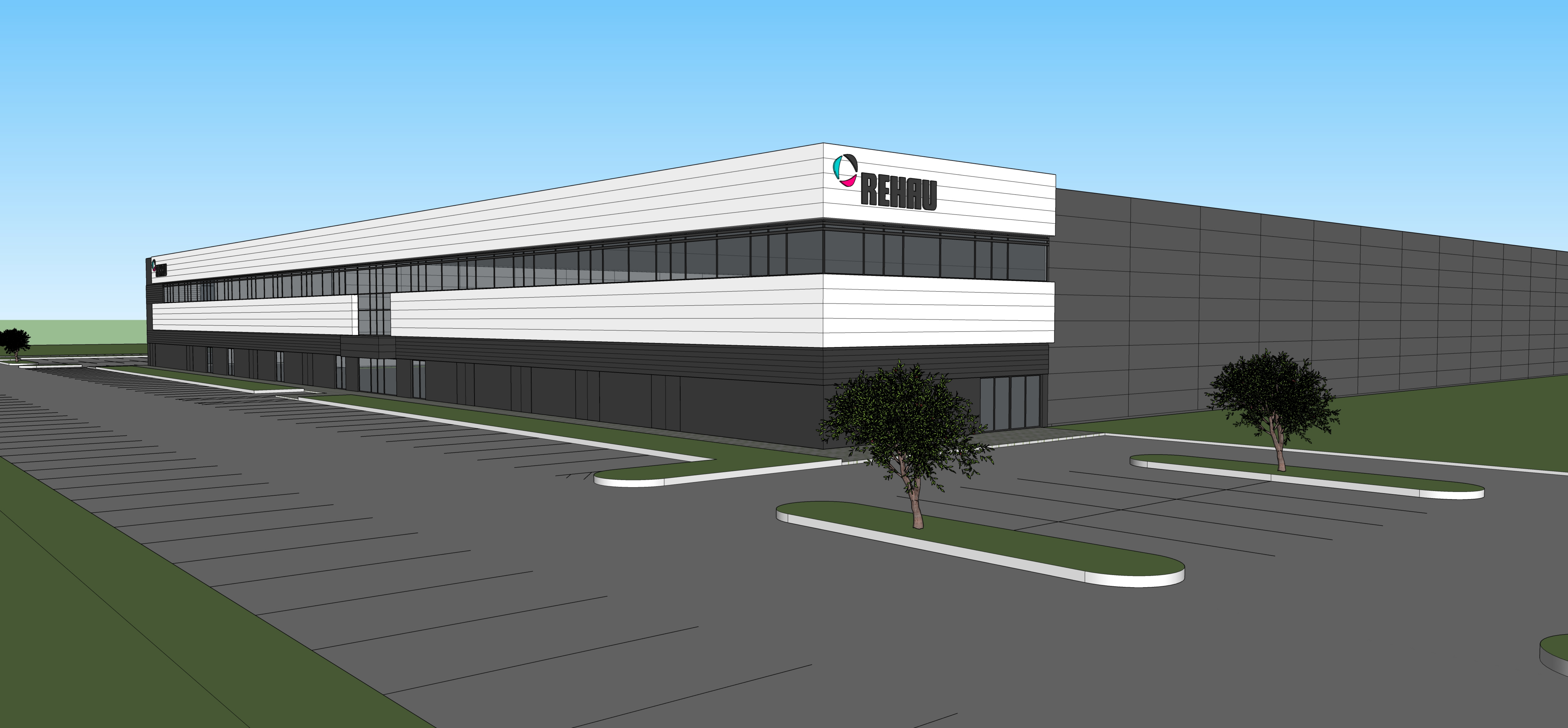


0		2020-05		Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp		UAB "Bendriji statybi projektai" Savanorių pr. 187, Kaunas www.bspprojektai.lt / info@bspprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					Gamybos, pramonės paskirties pastato Pramonės g. 35A, Klaipėdos m. statybos projektas	
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
					01 - Gamybos pramonės paskirties pastatas	
25005	PV	Justina Jankauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A2057	PDV	Laura Bagdžienė		Fasadas A-Si/Fasade A-S M 1 : 200		
A2057	PDA	Laura Bagdžienė		LAIDA		
				0		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		
LT UAB "Indev"				400-01-PP- SA.B - 05		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	









 **REHAU**