

<b>UŽSAKOVAS:</b>	UAB "Arkoro grupė"	Projekto sprendiniams pritariu:
<b>OBJEKTAS:</b>	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠVENČIONIŲ R. SAV., ŠVENČIONĖLIŲ SEN., AUGUSTAVO K., PAŠAMINĖS G. 17, STATYBOS PROJEKTAS	
<b>STATYBOS VIETA:</b>	ŠVENČIONIŲ R. SAV., ŠVENČIONĖLIŲ SEN., AUGUSTAVO K., PAŠAMINĖS G. 17 sklypo kad. Nr. 8624/0005:578 Kretuonų k.v.	
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	NEYPATINGAS	
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	NAUJA STATYBA	
<b>PROJEKTO STADIJA:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
<b>BYLOS ŽYMUO.:</b>	MBIV-2020.01-PP	



\*fasado vaizdo sprendiniai 3D vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius.

**Direktorius:**

leva Vitkevičienė

**Projekto vadovas/  
Projekto dalies vadovas:**


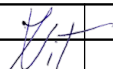
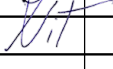
leva Vitkevičienė, atestato Nr.A 2003



Vilnius, 2020 m.

## TURINYS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl.	Psl. sk.
<b>BYLA NR. 1.</b>				
<b>DOKUMENTAI</b>				
1.		Viršelis	1	1
2.	MBIV-2020.01-PP-T	Bylos turinys	2	1
3.	MBIV-2020.01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3	1
4.	MBIV-2020.01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4	9
<b>BRĖŽINIAI</b>				
5.	MBIV-2020.01-PP-BR. 0.01	Sklypo planas	13	1
6.	MBIV-2020.01-PP-BR. 1.01	I aukšto planas	14	1
7.	MBIV-2020.01-PP-BR. 1.02	II aukšto planas	15	1
8.	MBIV-2020.01-PP-BR. 1.03	Stogo planas	16	1
9.	MBIV-2020.01-PP-BR. 2.01	Pjūvis	17	1
10.	MBIV-2020.01-PP-BR. 3.01	Fasadai	18	1
11.	MBIV-2020.01-PP-BR. 3.02	Fasadai	19	1
12.	MBIV-2020.01-PP-BR. 6.01	3D vaizdas	20	1

Atestato Nr.		MB IV architektūros studija Įmonės kodas: 304884827 e.p. ivarchitekturosstudija@gmail.com	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠVENČIONIŲ R. SAV., ŠVENČIONĖLIŲ SEN., AUGUSTAVO K., PAŠAMINĖS G. 17, STATYBOS PROJEKTAS			
A 2003	PV	Ieva Vitkevičienė		2020	TURINYS	Laida
A 2003	PDV	Ieva Vitkevičienė		2020		0
Kalba	Užsakovas:				Lapas	Lapų
LT	UAB "Arkoro grupė"			MBIV-2020.01-PP-T	1	1

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7740	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,1	(702m <sup>2</sup> )
3. sklypo užstatymo tankumas	%	7,6	(590m <sup>2</sup> )
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8.)		
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	702	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	4990	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,85	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	(pastato dalies)
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:	m <sup>2</sup>	-	
<b>III. KITI STATINIAI</b>			
Asfaltbetonio aikštelė	m <sup>2</sup>	2731	II gr. nesudėtingas statinys




\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:

 Ieva Vitkevičienė

STATYTOJAS:

 UAB "Arkoro grupė"

Atestato Nr.		MB IV architektūros studija Įmonės kodas: 3044884827 e.p. ivarchitekturosstudija@gmail.com	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠVENČIONIŲ R. SAV., ŠVENČIONĖLIŲ SEN., AUGUSTAVO K., PAŠAMINĖS G. 17 STATYBOS PROJEKTAS			
A 2003	PV	Ieva Vitkevičienė		2020	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida
A 2003	PDV	Ieva Vitkevičienė		2020		0
Kalba	Užsakovas:				Lapas	Lapų
LT	UAB "Arkoro grupė"			MBIV-2020.01-PP-BSR	1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Objekto pavadinimas:**

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠVENČIONIŲ R. SAV., ŠVENČIONĖLIŲ SEN., AUGUSTAVO K., PAŠAMINĖS G. 17, STATYBOS PROJEKTAS

**Statytojas (užsakovas):**

UAB "Arkoro grupė"

**Statybos geografinė vieta:**

ŠVENČIONIŲ R. SAV., ŠVENČIONĖLIŲ SEN., AUGUSTAVO K., PAŠAMINĖS G. 17  
sklypo kad. Nr. 8624/0005:578 Kretuonų k.v.

**Projektuotojas:** MB IV architektūros studija

**Projekto rengimo pagrindas:**

- Projektavimo techninė užduotis
- Norminiai dokumentai
- Žemės sklypo planas
- Nuosavybės dokumentai
- Detalusis planas „Švenčionėlių miesto pramonės rajono (plyno lauko) žemės sklypų suformavimui detalusis planas“

**Projektavimo etapas (stadija):** Projektiniai pasiūlymai

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio paskirtis:** gamybos paskirties pastatai 7.8

**Statinio kategorija:** Neypatingi statiniai

**Žemės sklypo paskirtis:** kita

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

**Sklypas priklauso:** UAB "Arkoro grupė"

## 2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI


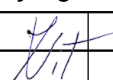
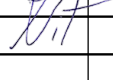
### 2.1. SKLYPO CHARAKTERISTIKA

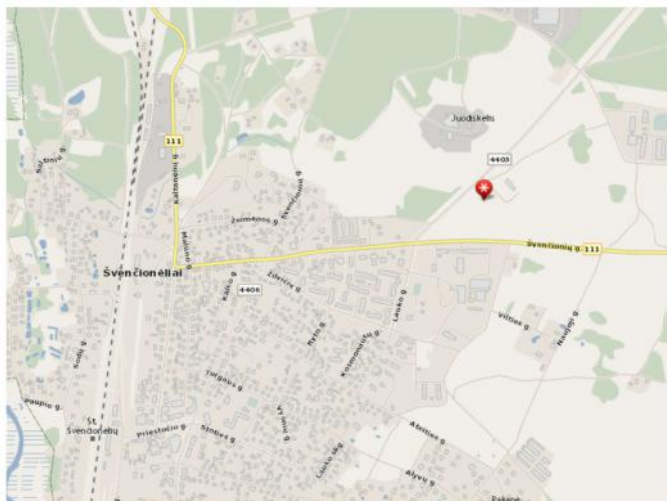
Sklypas, kuriame planuojama statyti gamybinį pastatą yra Švenčionėlių rajone, Augustavo k., Pašaminės g. 12. Sklypas nuo Švenčionėlių miesto nutolęs šiaurės rytų kryptimi.

Sklypas yra suformuotas Švenčionėlių miesto pramonės rajone.

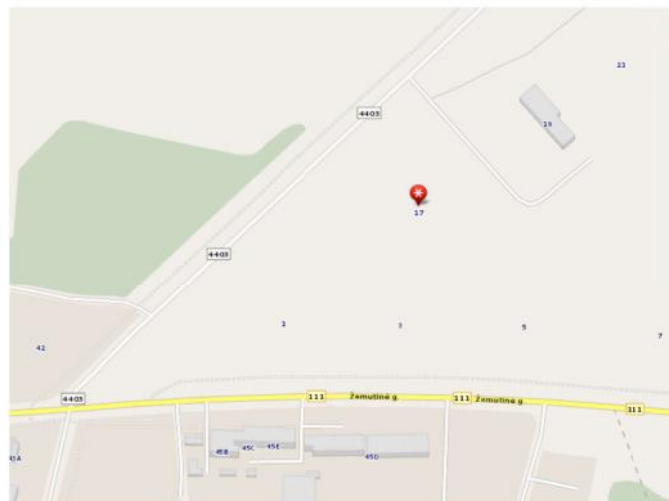
Ties sklypo vakarine ir pietine sklypo kraštinėmis, eina vietinės reikšmės kelias.

Sklypo plotas - 77,4 arų.

Atestato Nr.		MB IV architektūros studija Įmonės kodas: 304884827 e.p. IVarchitekturosstudija@gmail.com			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠVENČIONIŲ R. SAV., ŠVENČIONĖLIŲ SEN., AUGUSTAVO K., PAŠAMINĖS G. 17, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2003	PV	leva Vitkevičienė		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 2003	PDV	leva Vitkevičienė		2020		0	
Kalba	Užsakovas:				MBIV-2020.01-PP-AR	Lapas	Lapų
LT	UAB "Arkoro grupė"					1	9



1 pav. Sklypo vieta (pažymėta raudonu žymekliu) miesto atžvilgiu.



2 pav. Sklypo padėtis (pažymėta raudonu žymekliu)

### 2.3. ESAMOS RELJEFAS

Sklypo reljefas žemėjantis vakarų kryptimi, sklypo ribose peraukštėjimas siekia apie 2.76m. Aukščiausios sklypo vietos altitudė yra 171.15, žemiausios - 168.39

### 2.4. ESAMI PASTATAI, ŽELDINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS.

Šiuo metu pastatų sklype nėra.

Sklype praeina vandentiekio, nuotekų tinklai, ryšių linija, dalinai patenka gatvės apšvietimas, pėsčiųjų takas, elektros linija.

Numatomas vieno gatvės šviestuvo perkėlimas.

Kultūros paveldo vertybių nėra.

### 2.5. APLINKINIŲ SKLYPŲ UŽSTATYMAS.

Gretimi sklypai, kaip nurodo detalus planas, yra sandėliavimo ir pramonės paskirties. Sklype pietų kryptimi šiuo metu stovi gamybinis pastatas.

Projektuojamas pastatas išlaiko normatyvinius atstumus iki sklypo ribų, yra dviejų aukštų, todėl projektuojamas pastatas kaimyniniams sklypams insoliacijos nepablogins, išlaiko priešgaisrinius atstumus.

### 2.6 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS.

Ties sklypo vakarine ir pietine sklypo kraštinėmis, eina vietinės reikšmės kelias, iš kurio yra numatomas įvažiavimas ir išvažiavimas dvejose vietose, žr. sklypo plane. Siekiant palengvinti sunkiasvorio transportą judėjimą sklype.

Statybos metu vietinės reikšmės kelias nebus užblokuotas, todėl aplinkinių pastatų lankytojai ir darbuotojai nepatogumų nepatirs.

## 2.9. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pagal detalų planą galimi maksimalūs rodikliai:

- Užstatymo aukštingumas galimas- 12 m(iki karnizo arba parapeto);
- Sklypo užstatymo tankis - 70%;
- Sklypo užstatymo intensyvumas - 1,40 (140 %);
- Mažiausias atsitraukimas nuo statinio iki sklypo ribos - 7m. ;
- naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

UT skaičiavimai:

Eil. Nr.	Rodiklis	Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės
1	Sklypo plotas	7740 m <sup>2</sup>
2	Projektuojamo pastato užstatomas plotas	590 m <sup>2</sup>
	UT=	590*100/7740=7,6%

UI skaičiavimai:

Eil. Nr.	Rodiklis	Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės
1	Sklypo plotas	7740 m <sup>2</sup>
2	Projektuojamo pastato patalpų bendras plotas	702 m <sup>2</sup>
	UI=	702*100/7740=9,1%

1 lentelė. Statybos sklypo maksimalių ir projektuojamų rodiklių reikšmių palyginimas

Eil. Nr.	Rodiklis	Maksimalios sklypo rodiklių reikšmės pagal detaliojo plano sprendinius	Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės
1	Sklypo plotas	7740 m <sup>2</sup>	7740 m <sup>2</sup>
2	Užstatymo tankis	70%	7,6%
3	Užstatymo intensyvumas	140 %	9,1%
4	Užstatymo aukštingumas (nuo žemės paviršiaus, iki stogo kraigo, arba stogo konstrukcijos aukščiausio taško)	12 m	9,85 m
6	Želdynų plotas	10 %	53,8%

Pastato išdėstymas sklype neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Labiausiai išsikišusios pastatų konstrukcijos neperžengia galimo sklypo užstatymo. Projektuojamas pastatas savo masteliu ir

medžiagiškumu artimi aplinkiniams pastatams, formuojamas architektūriškai vientisas kvartalas.

Pastatas projektuojamas sklypo šiaurinėje dalyje. Įvažiavimai ir įėjimas į sklypą yra iš šiaurės ir pietų. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis takas vedantis nuo gatvės į pastatą projektuojami iš betoninių trinkelėlių. Projektuojama asfaltbetonio aikštelė automobilių stovėjimui ir medžiagų sandėliavimui. Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ nuostatomis, pagal projektuojamo pastato pagrindinį plotą (~536m<sup>2</sup>) sklypo ribose numatomos automobilių stovėjimo vietos. Aplink pastatą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Eil. nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Numatomas kiekis
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto. (536m <sup>2</sup> )	<b>6 stovėjimo vietos</b>
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto (79m <sup>2</sup> ) <sup>2</sup>	<b>4 stovėjimo vietos</b>

Viso reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius **10**.

Taip pat numatoma sunkiojo transporto sustojimo vieta.

Į sklypą numatomas sunkiasvorių transporto priemonių patekimas asfaltbetonio danga. Projektuojama stovėjimo ir medžiagų laikymo aikštelė.

Šukšlių konteineriams vieta numatyta sklypo ribose (žr. sklypo plano brėžiniai).

Patekimui į sklypą projektuojamos dvi nuvažos.

### 3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

#### 3.1. STRUKTŪRA

Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų, gamybos veiklai vykdyti. Pastatas susideda iš dviejų sujungtų tūrių. Didesniajame tūrije yra numatoma gamyba. Mažesniajame buitinės, techninės ir administracinės patalpos.

Įėjimas į pastatą projektuojamas iš šiaurinės pusės, nuo įvažiavimo į sklypą. Įeinant į pastatą pro pagrindinį įėjimą yra patenkama į tambūrą, iš kurio yra patekimas į buitines ir gamybines patalpas, laiptinę. Patalpos antrame aukšte: administracijos kabinetai, pasitarimų kambarys, tualetas.

#### 3.2. APDAILA

Fasadų kompozicija sukurta taip, kad darniai įsiliėtų į esamos architektūrinės urbanistinės ir gamtinės aplinkos kontekstą, su minimalia intervencija į vietos kraštovaizdį. Įvertinama ir greta planuojamų statinių vizija.

Fasadai numatomi iš “sandwitch” tipo daugiasluoknių plokščių baltos, pilkos spalvos su nedideliais spalviniais akcentais.

Namo stogas šlaitinis “sandwitch” tipo daugiasluoknių plokščių pilkos spalvos, parapetai skardinami pilkos spalvos skarda. Dalis pastato plokščiu stogu su kondicionavimo, vedinimo įrenginiais ant jo.

#### 4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

**Pamatai** - poliniai gręžtiniai pamatai;

**Laikanti konstrukcija** - metalo kolonos; surenkamos GB plokštės;

**Deginio konstrukcija** - metalo santvaros surenkamų "sandwitch" tipo plokščių-šlaitinis, ruloninė danga-plokščias;

**Šiltinimo medžiaga** - neoporas

#### 5 INŽINERINIAI SPRENDINIAI

##### 5.1. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Projektuojamas pasijungimas į rajono vandentiekio ir nuotekų tinklus pagal išduotas projektavimo sąlygas.

**Paviršinio vandens surinkimas**

Lietaus ir sniego tirpsmo vanduo nuo stogų ir aikštelės dangų, surenkamas ir nuvedamas į drenažo sistemą, einančią palei gatvę, gavus rajono savivaldybės ūkio skyriaus pritarimus.

Paviršinio vandens surinkimas nuo stogo projektuojamas išorinis- lietaus surinkimo lietvamzdžių-latakų surinkimo sistema.

##### 5.2 ŠILDYMAS IR VĒDINIMAS

Pastate esančioje techninėje patalpoje bus numatomas šildymo ir vėdinimo įrenginiai su valdymo ir karšto vandens paruošimo punktu, skirti administracinėms ir buitinėms patalpoms.

Gamybinėms patalpoms numatomas natūralus vėdinimas, šildymas nenumatomas (numatytas vietinis darbo vietų šildymas elektriniais įrenginiais).

Pastate bus įrengiamas grindinis arba radiatorinis šildymas, numatomas mechaninis vėdinimas (rekuperatorius) administracinėse ir buitinėse patalpose. Kolektoriai montuojami į sieną įleidžiamose spintelėse.

##### 5.3 ELEKTROS TIEKIMAS

Prisijungiama pagal išduodamas elektros prisijungimo sąlygas.

##### 5.4 PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS

Gamybos paskirties pastatas numatomas nešildomas. Šildomai pastato daliai projekte numatomos architektūrinės priemonės pastato A+ energetinio naudingumo klasei pasiekti.

#### 6. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas: aliuminio mechaninis apdirbimas (aliuminio profilių pjovimas, gręžimas, frezavimas) ir ruošinių surinkimas į gaminį.

Planuojama gaminti ir realizuoti įvairias aliuminio konstrukcijas: langus, duris, fasadų elementus, įvairias apdailas ir kita, kurios gaminamos naudojant aliuminį kaip laikančiąją konstrukciją ir sudedamąsias medžiagas tokias kaip stiklas, stiklo ar akmens vata, įvairios gumos ir silikonavimo medžiagos.

Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos:

Planuojama pagaminti 10vnt. gaminių per pamainą. Vidutinis konstrukcijos svoris apie 50 kg. Darbo dienų skaičius metuose - 256 d.d.



Pamainos trukmė - 8,0 val.

Pamainų kiekis paroje - 1 (dienos) pamaina.

Pagrindinės gamybos proceso sudedamosios dalys yra:

1. Medžiagų ir žaliavų atvežimas į gamyklą.
2. Atvežtų medžiagų ir žaliavų sandėliavimas.
3. Aliuminių profilių apdirbimas.
4. Aliuminių ruošinių surinkimas.
5. Pagamintos produkcijos pakavimas, laikinas sandėliavimas.
6. Pagamintos produkcijos pakrovimas į autotransportą ir išvežimas užsakovui.

Visos medžiagos ir žaliavos reikalingos numatomi produkcijai gaminti į gamyklą atvežamos autotransportu. Į gamyklą bus atvežamas reikalingas medžiagų kiekis mėnesiui, esant pertekliui sandėliuojamas lauke, tam numatytoje vietoje. Į gamyklos teritoriją yra numatyti du autotransporto įvažiavimai-išvažiavimai. Per juos į teritoriją patenka autotransportas, pristatantis į įmonę žaliavas, medžiagas bei išgabenantis paruoštą produkciją. Autotransporto kontrolė, dokumentų patikra vykdoma administracinėse patalpose, suprojektuotose pastate. Prie pastato vartų vyksta iškrovimas. Planuojamas autotransporto eismas: iki 2-3 krovininiai automobiliai per dieną, iki 10 personalo automobilių per dieną.

Aliuminiai profiliai bus pristatomi 3,0-6,0 m ilgio ruošiniais plieniniame konteineryje, metaliniai lakštai, komplektuojančios detalės - ant padėklų.

Į gamyklą atvežtus metalo profilius, komplektuojančias detales, gamybos metu pagamintus ruošinius numatyta sandėliuoti tam skirtoje zonoje. Iš čia jie bus tiesiogiai paduodami prie aliuminio profilių apdirbimo staklių.

Atgabentos žaliavinės medžiagos patalpoje dedamos ant padėklinių skersinių laisvai ant grindinio. Medžiagų ir gaminių pakėlimui ir pakrovimui/iškrovimui bus naudojamos automobilyje esančios hidraulinės platformos ir šakiniai krautuvai. Krautuvai važinės tik lauke sandėliavimo zonoje.

Numatomi tokie profilių apdirbimo procesai:

- Aliuminio profilių skersinis pjovimas;
- Aliuminio profilių frezavimas, skylių gręžimas;
- Gaminių surinkimas iš atskirų ruošinių

Gamybai naudojami įrenginiai:

- frezavimo staklės,
- pjovimo staklės,
- oro kompresorius .

Pagaminti elementai yra perkeliama į laikino sandėliavimo zoną, iš kurios jie yra kraunami į krovininio automobilio platformą ir išgabunami užsakovui.

Visą planuojamą veiklą numatoma vykdyti pastate. Gamybos zonoje pertvaros nenumatomos, projektuojama bendra erdvė, atskirose zonose numatoma laikyti gamybai reikalingas žaliavas bei gatavus gaminius. Gamybos patalpoje bus aliuminio žaliavos ir gatavų gaminių, trumpalaikio sandėliavimo, aliuminio pjovimo, aliuminio konstrukcijų apdirbimo/surinkimo, patalpos vadovaujančiam personalui, pagalbinės/techninės patalpos. Technologinio proceso metu vanduo nebus naudojamas, gamybinės nuotekos nesusidarys. Vanduo bus naudojamas ūkio-buities reikmėms administracinėse-buitinėse patalpose, lauko gaisro gesinimui. Geriamojo vandens tiekimas projektuojamas pagal prisijungimo sąlygas prie esamų vandentiekio tinklų. Susidarys buitinės ir paviršinės nuotekos. Buitinių nuotekų šalinimui planuojama prisijungiti į tinklus, pagal išduotas sąlygas.

Elektros energija pastate reikalinga elektrinių prietaisų, įrenginių darbui ir darbo vietų apšvietimui.

Pastate kurą deginančių įrenginių nenumatoma (numatytas vietinis darbo vietų šildymas elektriniais įrenginiais). Elektros energijos tiekimas projektuojamas pagal išduotas prisijungimo prie tinklų technines sąlygas.

Triukšmas galimas tik gamybinių patalpų viduje. Aplinkos oro tarša ir gamybinių procesų triukšmo sklaida už patalpos ribų nenumatoma.

Cheminės medžiagos skleidžiančios kvapus planuojamoje ūkinėje nebus naudojamos, biologinių teršalų nesusidarys. Pavojingos, radioaktyvios atliekos nesusidarys.

Gamybos metu susidarys nedidelis kiekis gamybinių atliekų (aliuminio atraižos, aliuminio drožlės, buitinės atliekos). Jos bus renkamos į kontenerius, kaupiamos, ir išvežamos utilizavimui ar perdirbimui per atestuotus atliekų tvarkytojus.

Aliuminio ruošinių apdirbimas, surinkimas, aliuminių konstrukcijų gamybos darbai, normaliomis sąlygomis, yra gaisrui ir sprogimui nepavojingi. Iš visų gamybinio pastato patalpų yra numatyti evakuaciniai išėjimai žmonėms.

Planuojama ūkinė veikla bendrojo plano sprendiniams neprieštarauja.

## **7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.**

Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

### **7.1 SAUGOTINI ŽELDINIAI**

Šiuo metu sklype saugotinių vertingų želdinių nėra.

### **7.2 APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS**

Aplinkosauginiu požiūriu įdiegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, pritaikomos pažangios technologijos, atitinkančios aplinkosauginius ir higieninius reikalavimus. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai objekte nebus. Visi inžineriniai tinklai jungiami prie esamų arba projektuojamų tinklų pagal išduotas technines sąlygas.

Pastatų normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką.

Sklypo dalis yra biologiškai aktyvi - neužstatyta ir nedengta kieta, nelaidžia danga. Sklype numatomas vejos, medžių, krūmų ir kitų augalų sodinimas.

## **8. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA**

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir normomis. Pastate nenumatoma laikyti nuodingųjų, ypač degių ar labai degių, sprogstamųjų medžiagų bei medžiagų, galinčių sudaryti sprogstamuosius mišinius sąveikoje su vandeniu ar deguonimi. Techninė įranga, kuri bus sumontuota, veiks pagal įrangos įsigijimo dokumentuose (techniniuose pasuose ar kt.) pateiktus reikalavimus, nepažeidžiant atitinkamais teisės aktais nustatytų saugos reikalavimų.

Pastato atsparumas ugniai yra III klasės Eg kategorijos (pagal 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos

direktoriaus patvirtinti gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai).

Gamybinio pastato paskirtis pagal 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtinti gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai yra **P.5.1** (Gamybos ir pramonės paskirties pastatai ).

### 8.1. GAISRINĖS TECHNIKOS PRIVAŽIAVIMAS PRIE STATINIO

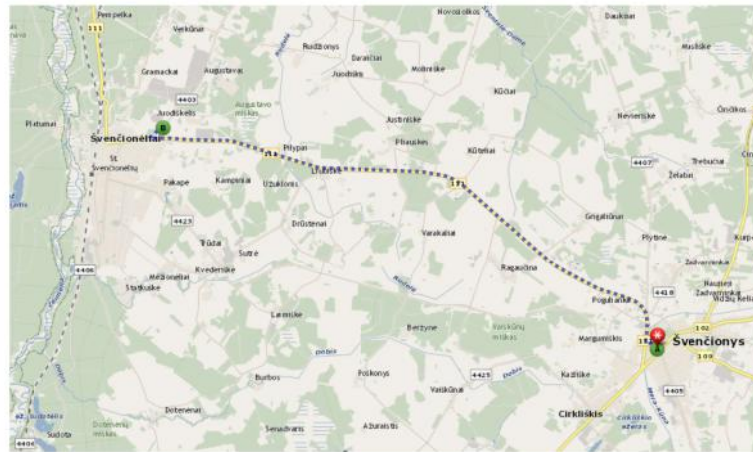
Privažiavimai prie pastatų užtikrinami kietos dangos keliais. Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti prie bet kurios statinio pusės su apsisukimo aikštelė sklype 12m X 12m.

Ugniagesių atvykimo laikas iki projektuojamo pastato yra **9 min.** Pastatas nuo artimiausios priešgaisrinės tarnybos komandos, įsikūrusios Vilniaus g.19, Švenčionyse, yra nutolęs 11.3 km. Gaisrų gesinimas iš hidrantų, esančio sklype (120m iki tolimiausio fasado taško) ir šalia (86m iki tolimiausio fasado taško)

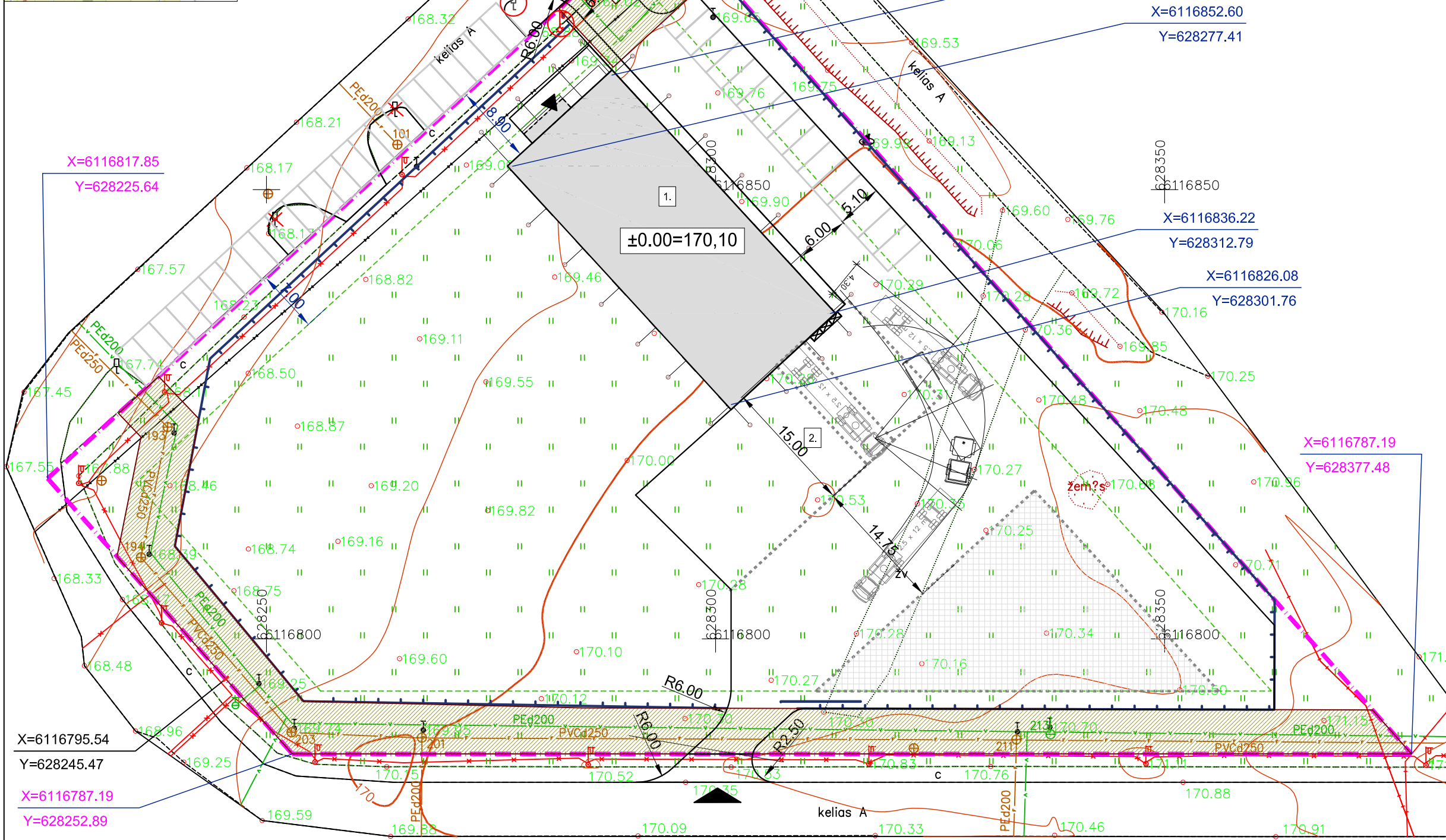
Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo vietos iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško projektuojamas ne didesnis kaip 200m 10l/s.



7 pav Atstumas iki artimiausio vandens paėmimo taško



8 pav. Atstumas nuo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki sklypo - 11.3 km



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI		
Rodiklis	Plotas m <sup>2</sup>	Procentai %
Sklypo plotas	7740	
Sklypo užstatymo intensyvumas	702	9.1
Sklypo užstatymo tankumas	590	7.6
Sklypo apželdinimas	4165	53.8

**STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**

1 - Gamybos paskirties pastatas (neypatingas statinys)  
 2 -Asfaltbetonio danga 2731m<sup>2</sup> (nesudėtingas statinys II grupė)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Sklypo riba
- Užstatymo riba 7m
- Projektuojamas pastatas
- Inžinerinių tinklų servitutas
- X=XXXX Ašių susikirtimų koordinatės
- Y=XXXX Sklypo kampų koordinatės

- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Nedeglių medžiagų ant palečių sandėliavimo zona (499m<sup>2</sup>)
- Automobilio stovėjimo vieta 2.5x5.1m 15vt.
- Šiukšlių konteineriai
- Iškeliamas šviestuvai 1vnt.
- Perkiamos šviestuvo vieta 1vnt.
- Iškeliamas kelio ženklas 3vnt.
- Perkeliamo kelio ženklo vieta 1vnt.
- Projektuojama segmentinė tvora

**PASTABOS:**

- Planavimo metu pastato perimetru įrengiama 0,5 m pločio ir 1,5° nuolydžio nuogrinda;
- Ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios aktyumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kaip 25 proc., projektuojama neperžengiant sklypo ribos. Konstrukcija nekluduoja paviršiniam vandeniui nutekėti. Statoma tik gavus gretimo kaimyno sutikimą.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės,šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.
- Vykdamas inžinerinių tinklų pajungimą, jų žymekliai turi būti perkelti.
- Satybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis LRV 2004-02-11 nutarimų Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimotaisyklės KPT SDK 07.

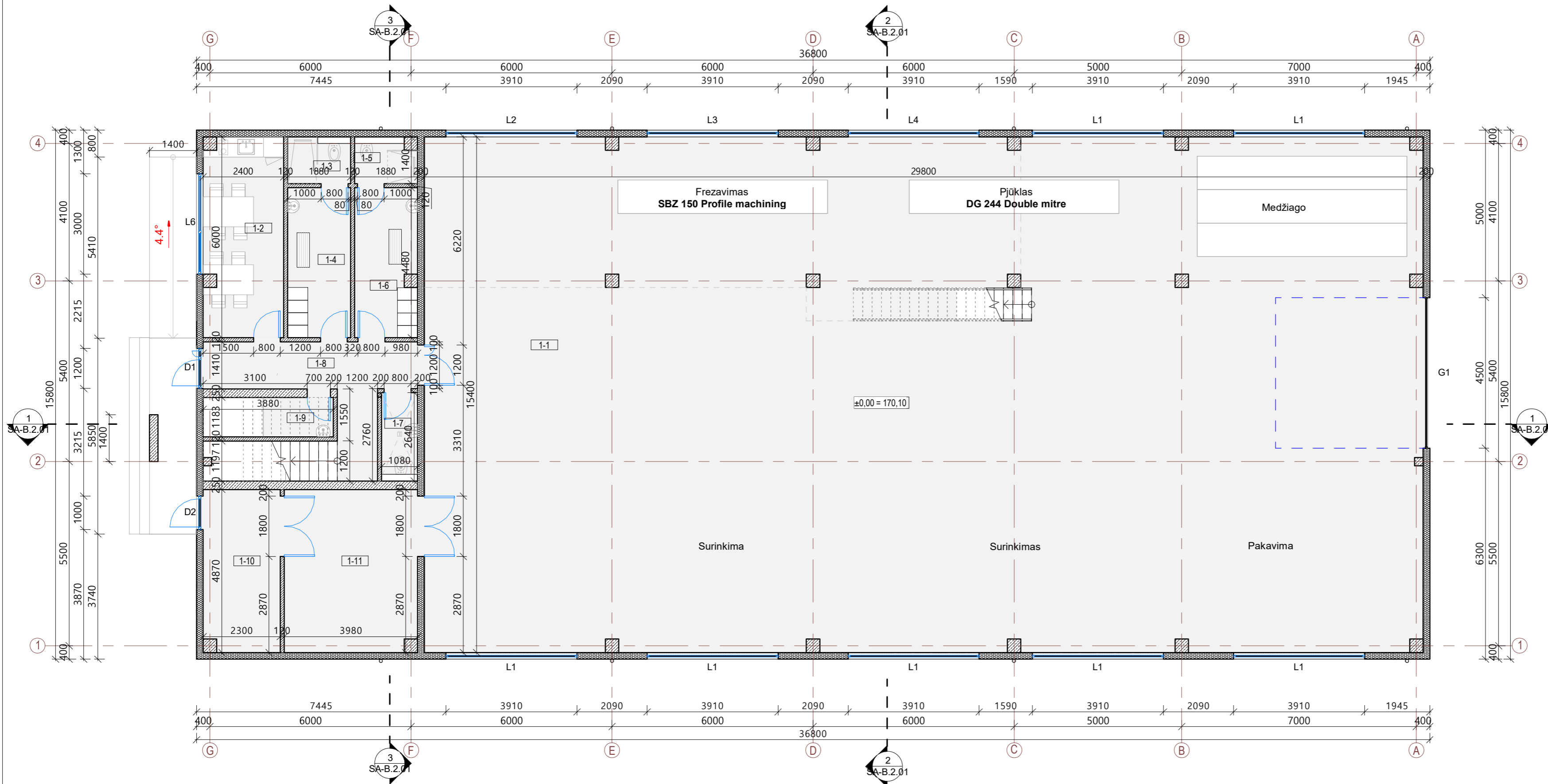
**PASTABA: NUŽYMIMI AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI**

0	2019	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
KVAL. DOK. NR.	MB IV architektūros studija Įmonės kodas:304884827 Adresas: Jonažolių g. 11-159, Vilnius tel.: +370 618 53 001, el. p.: ieva.vitkeviciene@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠVENČIONIŲ R. SAV., ŠVENČIONIŲ SEN., AUGUSTAVO K., PAŠAMINĖS G. 17, STATYBOS PROJEKTAS
A 2003	PVI/PDV	IEVA VITKEVIČIENĖ
A 2003	ARCH.	IEVA VITKEVIČIENĖ
LT	STATYTOJAS	UAB "ARKORO GRUPĖ"
		DOKUMENTO ŽYMUO MBIV-2020.01-PP- BR.0.01
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1 :500
		LAPAS LAPŲ 1 1



# I aukšto planas

1 : 100

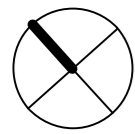


Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Gamybinės patalpos	454.21 m <sup>2</sup>
1-2	Virtuvė-poilsio kambarys	14.08 m <sup>2</sup>
1-3	Vyrų tualetas ir dušas	2.63 m <sup>2</sup>
1-4	Vyrų persirengimo patalpa	8.42 m <sup>2</sup>
1-5	Moterų tualetas ir dušas	2.47 m <sup>2</sup>
1-6	Moterų persirengimo patalpa	8.26 m <sup>2</sup>
1-7	Tualetas	2.85 m <sup>2</sup>
1-8	Holas	12.31 m <sup>2</sup>
1-9	Pagalbinė patalpa	2.47 m <sup>2</sup>
1-10	Techninė patalpa	11.04 m <sup>2</sup>
1-11	Techninė patalpa	19.22 m <sup>2</sup>
		537.98 m <sup>2</sup>

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Daugiasluoksnė fasado plokštė 300 mm
	Trapas
	Lietvamzdis
	Langų ir durų žymėjimas

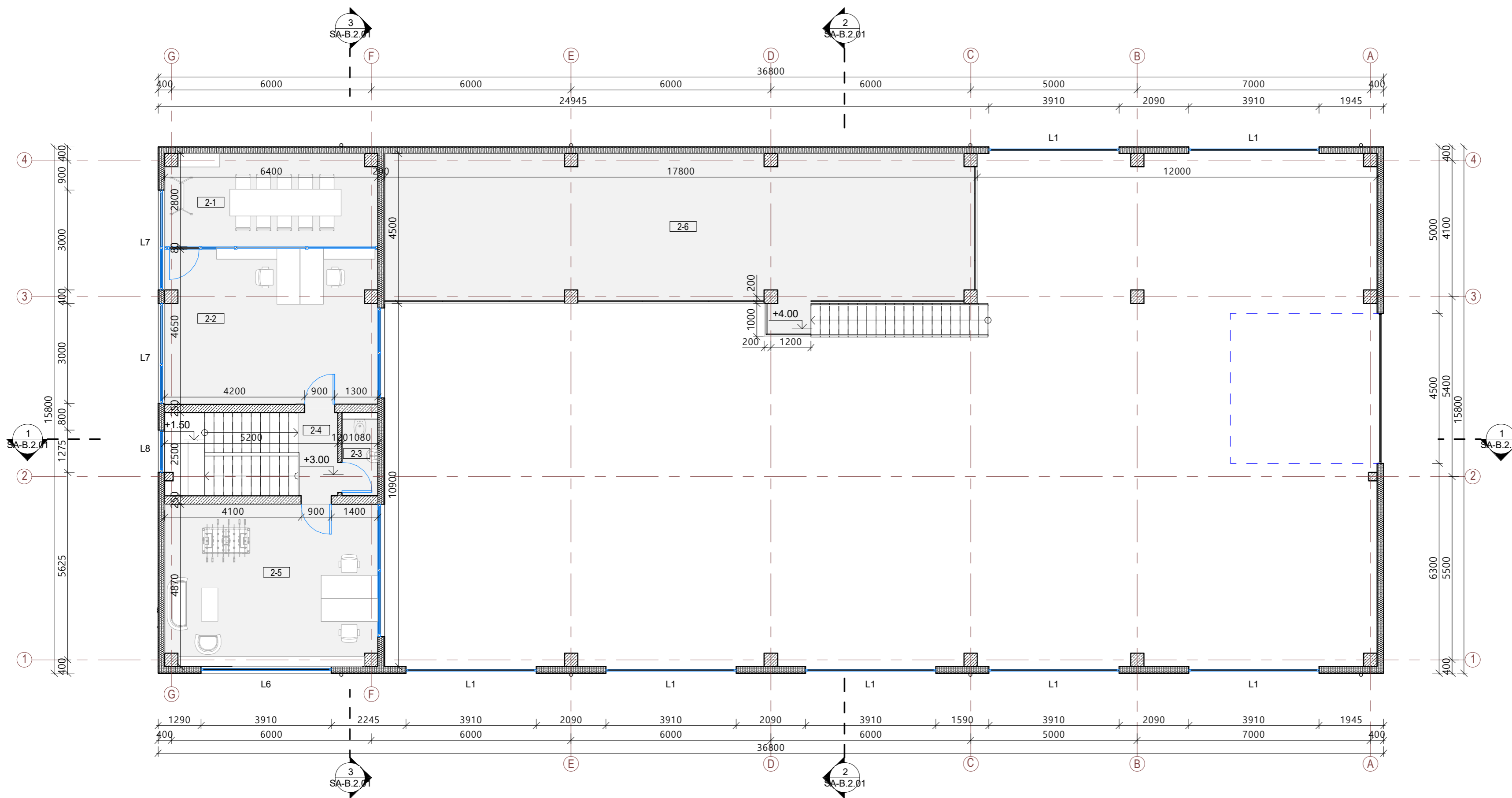
- PASTABOS:
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
  - Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
  - Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštyje.
  - Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0.

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		MB IV architektūros studija Im. k.: 304884827 +370 618 53001 ivarchitekturosstudija@gmail.com	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠVENČIONIŲ R. SAV., ŠVENČIONIŲ SEN., AUGUSTAVO K., PAŠAMINĖS G. 17, STATYBOS PROJEKTAS	
A2003	PV, PDV	Ieva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS I aukšto planas 1 : 100	
	ARCH	Vytautas Oželis		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „Arkoro Grupė“	DOKUMENTO ŽYMUO MBIV-2020.01-PP-SA-B.1.01	
			Laida	0
			Lapas	1
			Lapų	1



# II aukšto planas

1 : 100



Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
2-1	Susitikimų kambarys	17.85 m <sup>2</sup>
2-2	Kabinetas	29.69 m <sup>2</sup>
2-3	Tualetas	2.70 m <sup>2</sup>
2-4	Laiptinė	3.00 m <sup>2</sup>
2-5	Darbo kambarys	30.85 m <sup>2</sup>
2-6	Antresolė	80.61 m <sup>2</sup>
		164.71 m <sup>2</sup>

## Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Daugiasluoksnė fasado plokštė 300 mm
	Trapas
	Lietvamzdis
	L3 Langų ir durų žymėjimas

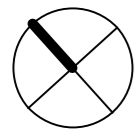
## PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Lanų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Lanų ir lauko durų žiniaraštyje.

SU SPRENDIMAIS SUSIPAŽINAU, TVIRTINU

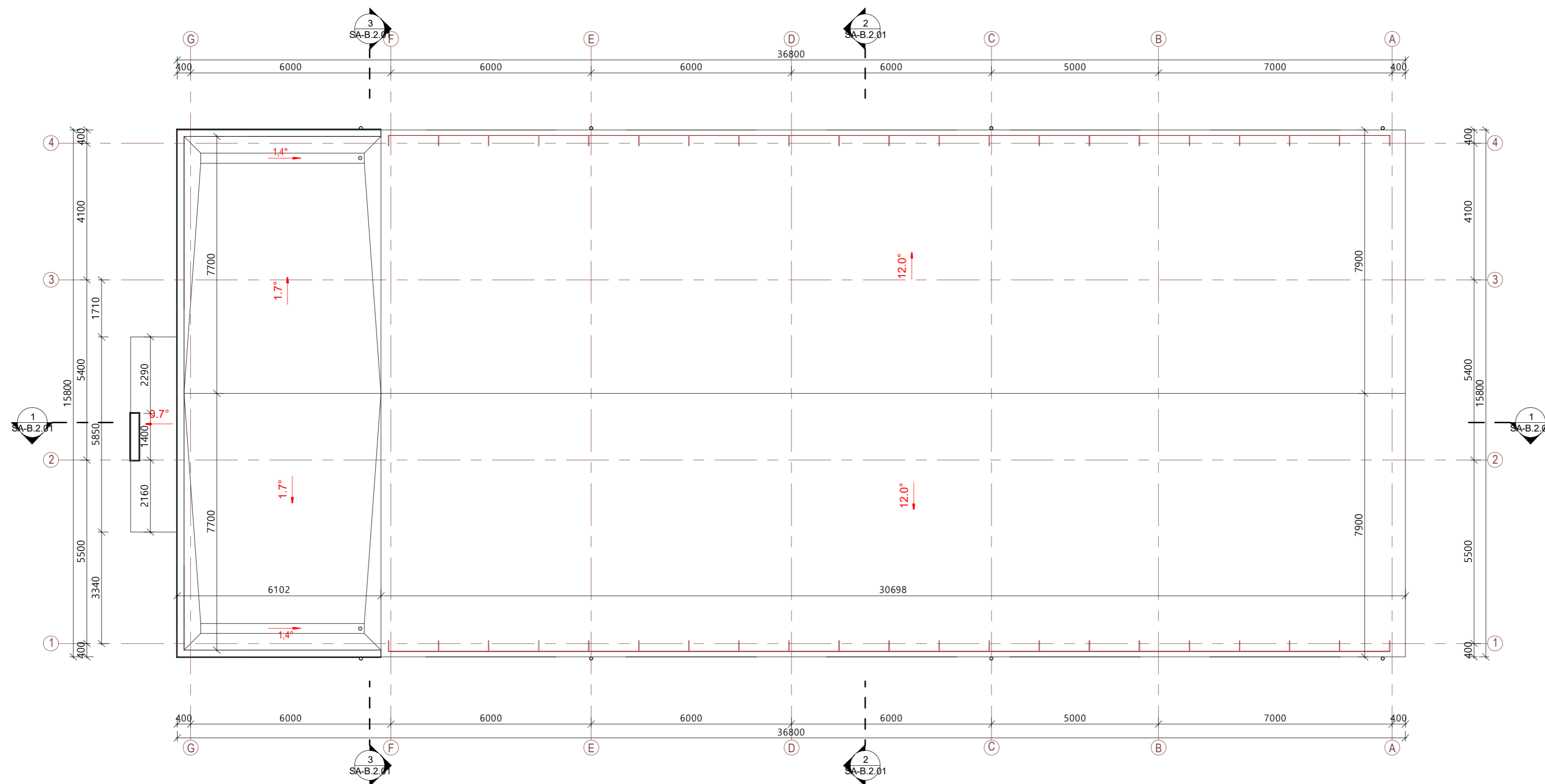
Vardas pavardė, parašas

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		MB IV architektūros studija Įm. k.: 304884827 +370 618 53001 ivarchitekturosstudija@gmail.com	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠVENČIONIŲ R. SAV., ŠVENČIONIŲ SEN., AUGUSTAVO K., PAŠAMINĖS G. 17, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A2003	PV, PDV	Ieva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Vytautas Oželis	II aukšto planas
			1 : 100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „Arkoro Grupė“	DOKUMENTO ŽYMUO
			MBIV-2020.01-PP-SA-B.1.02
			Lapas
			Lapų
			1 1



# Stogo planas

1 : 100

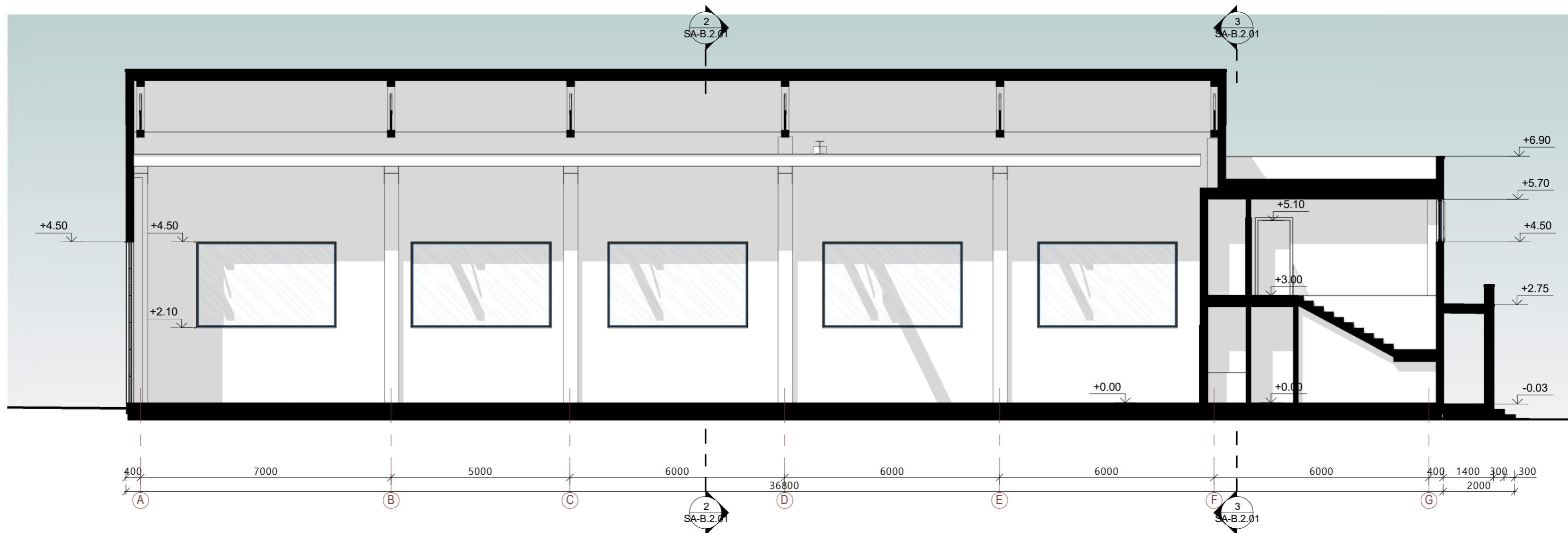


### PASTABOS:

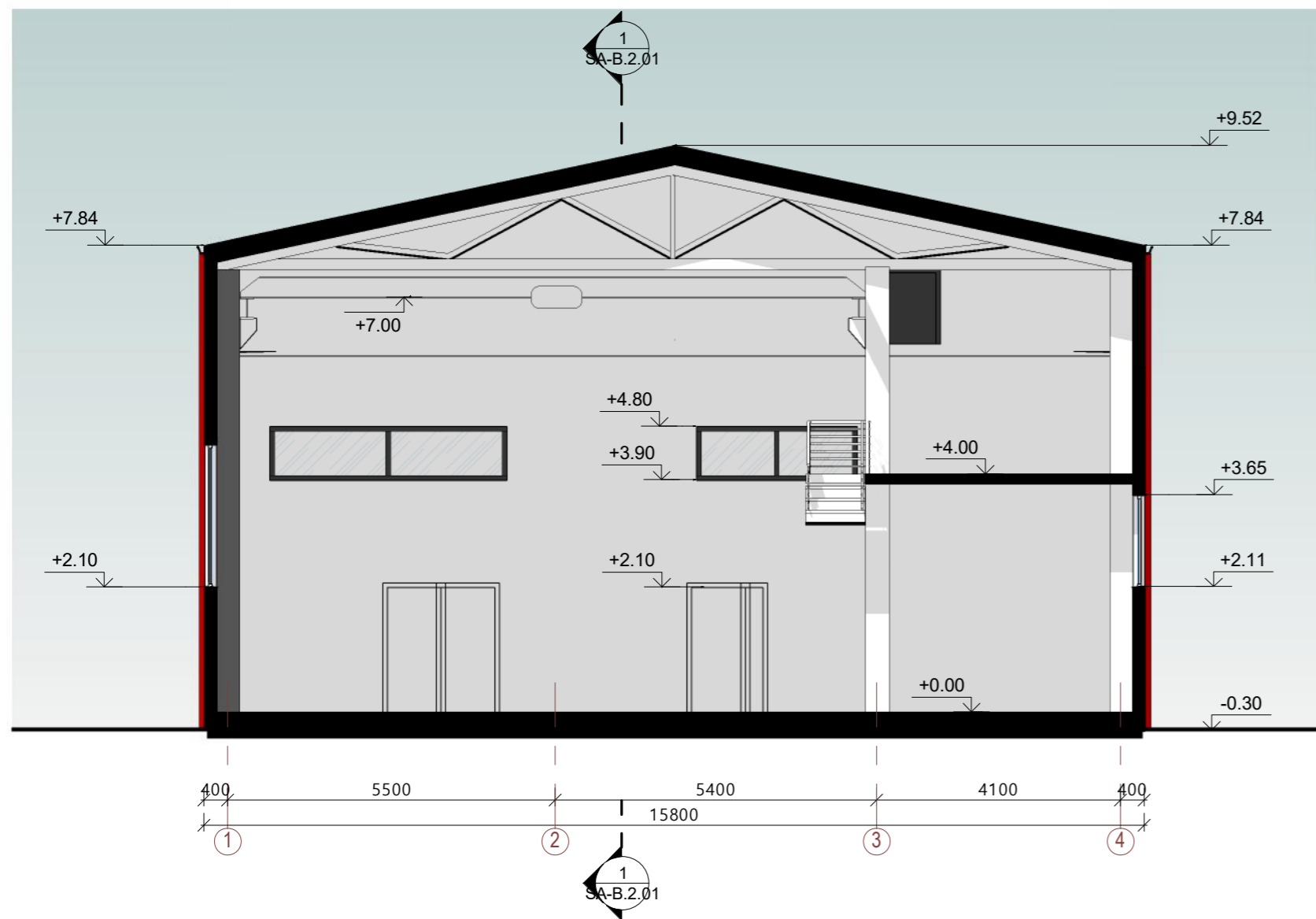
1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2. Įrengiant vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
3. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
4. Stogą laikančių konstrukcijų degumas ne mažesnis kaip B-s3,d2 degumo klasės.
5. Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti darbo projektu metu bei pagal gaminių parametrus.

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		MB IV architektūros studija Įm. k.: 304884827 +370 618 53001 ivarchitekturosstudija@gmail.com	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠVENČIONIŲ R. SAV., ŠVENČIONIŲ SEN., AUGUSTAVO K., PAŠAMINĖS G. 17, STATYBOS PROJEKTAS	
A2003	PV, PDV	Ieva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas 1 : 100	
	ARCH	Vytautas Oželis		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „Arkoro Grupė“	DOKUMENTO ŽYMUO MBIV-2020.01-PP-SA-B.1.03	
			Lapas	Lapų
			1	1

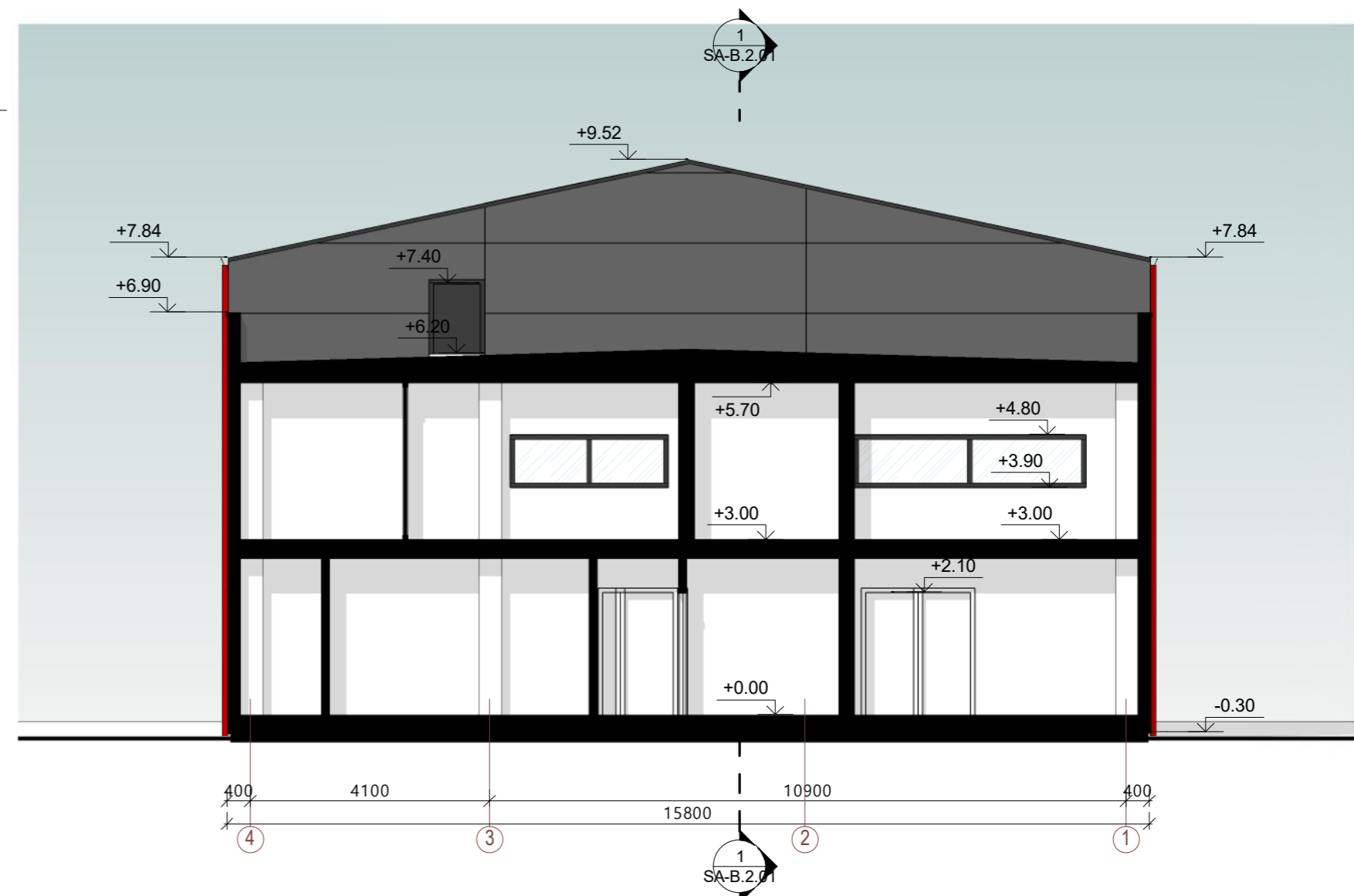




Pjūvis 1-1  
1 : 100




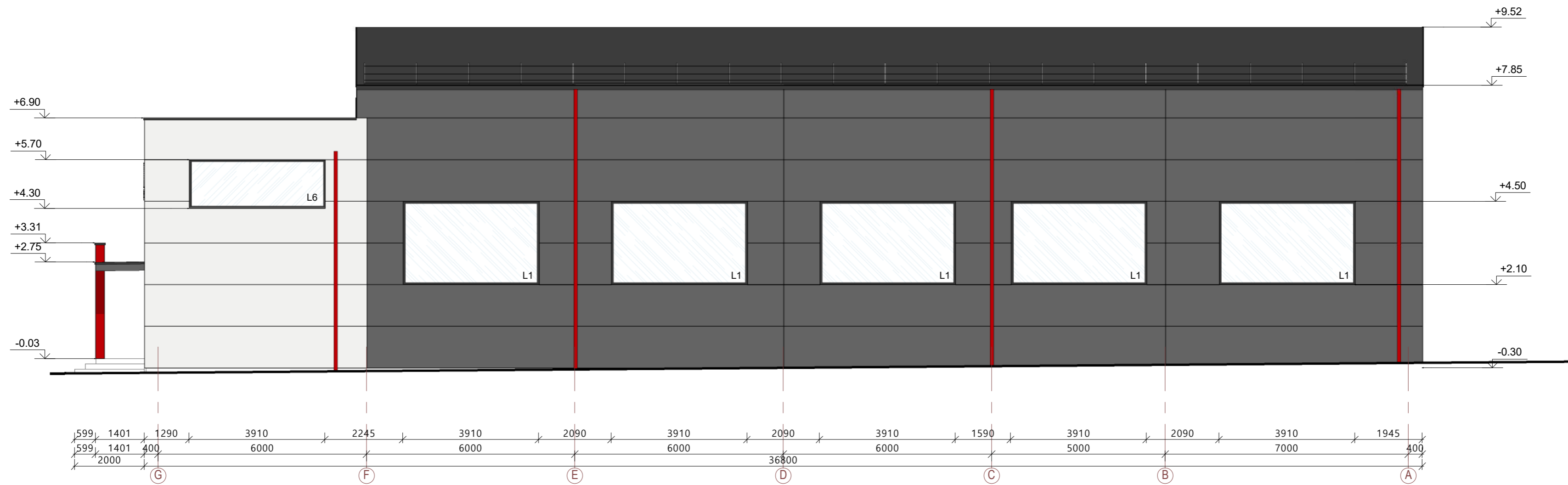
Pjūvis 2-2  
1 : 100



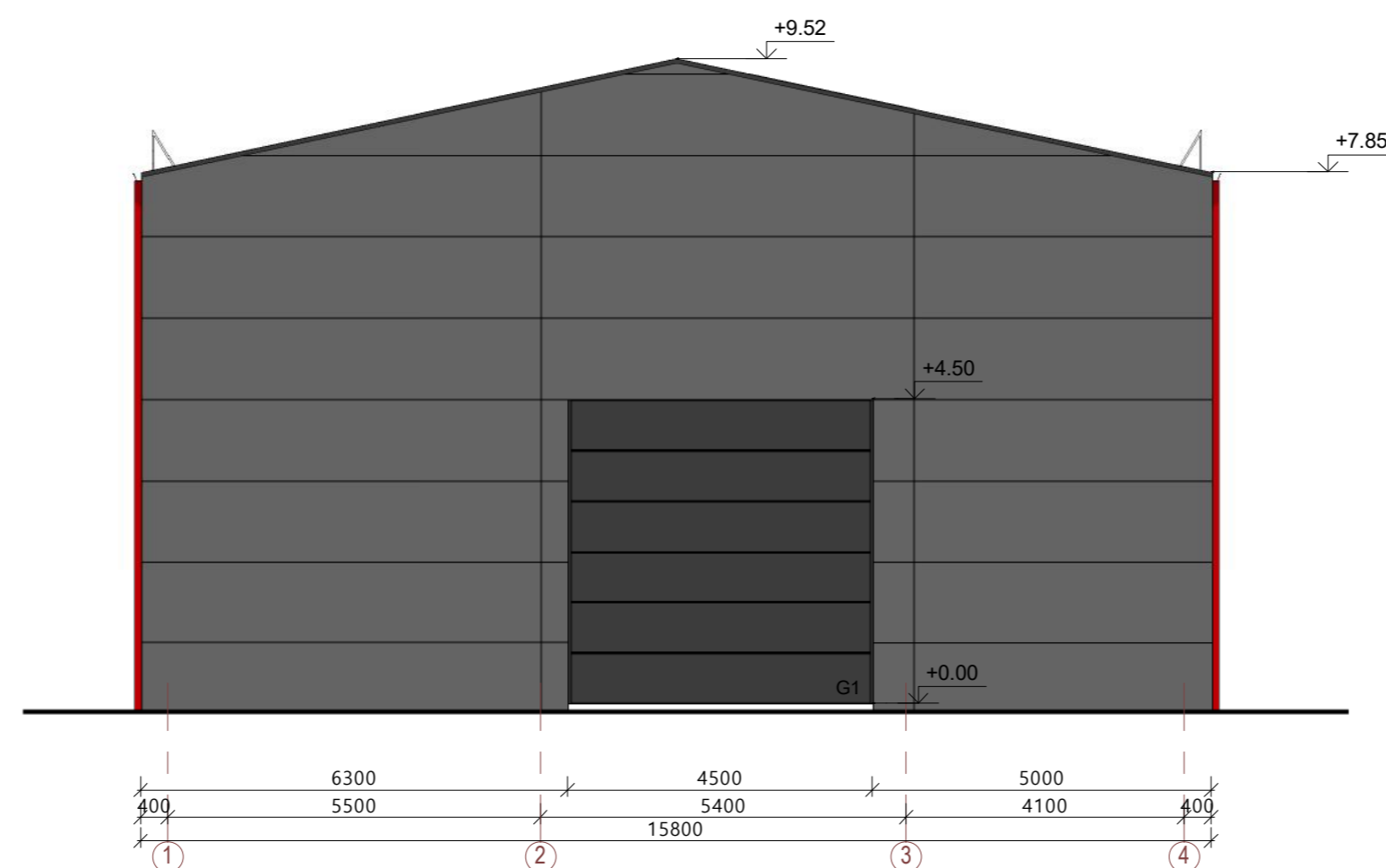
Pjūvis 3-3  
1 : 100

PASTABOS:  
1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;  
2. Absoliutinė altitudė ±0.00 = 170.10 Alt., žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 MB IV architektūros studija Įm. k.: 304884827 +370 618 53001 ivarchitekturosstudija@gmail.com	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠVENČIONIŲ R. SAV., ŠVENČIONIŲ SEN., AUGUSTAVO K., PAŠAMINĖS G. 17, STATYBOS PROJEKTAS	
A2003		PV, PDV ARCH	Ieva Vitkevičienė Vytautas Oželis
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Arkoro Grupė“	DOKUMENTO ŽYMUO MBIV-2020.01-PP-SA-B.2.01	
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



**Fasadas G-A**  
1: 100



**Fasadas 1-4**  
1: 100

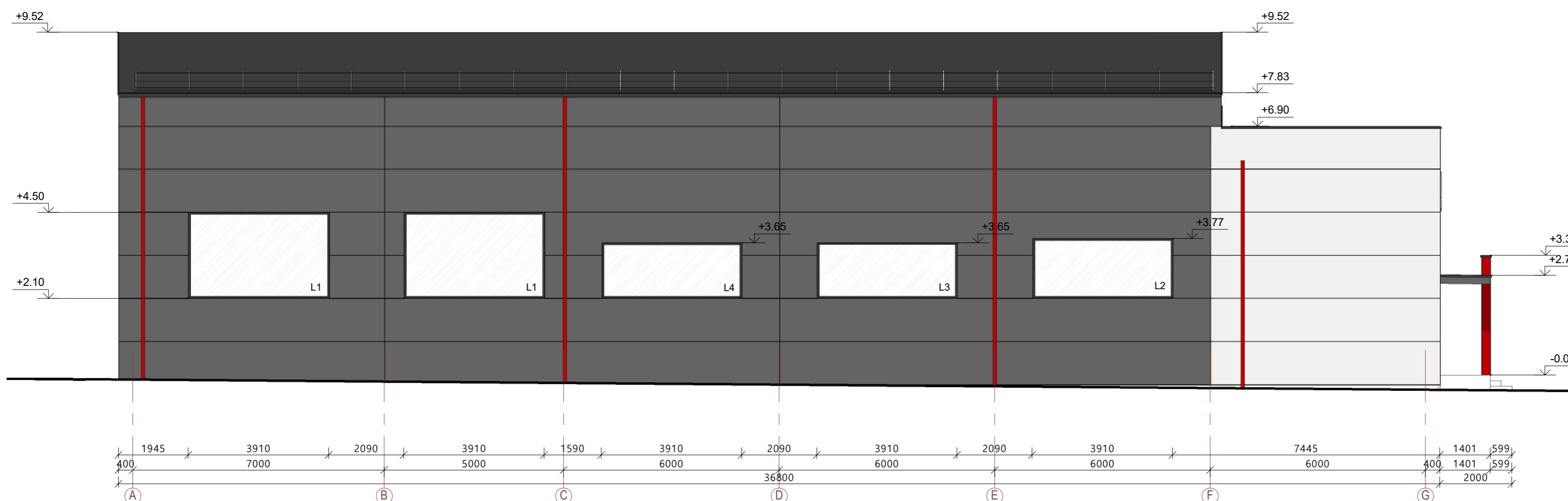
**Sutartiniai žymėjimai**

	Daugiasluoksnė fasado plokštė - balta
	Daugiasluoksnė fasado plokštė - pilka
	Projektuojamas reljefas
	L3 Langų ir durų žymėjimas

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		MB IV architektūros studija Įm. k.: 304884827 +370 618 53001 ivarchitekturosstudija@gmail.com	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠVENČIONIŲ R. SAV., ŠVENČIONIŲ SEN., AUGUSTAVO K., PAŠAMINĖS G. 17, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A2003	PV, PDV	Ieva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Fasadai</b> 1: 100
	ARCH	Vytautas Oželis	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „Arkoro Grupė“	DOKUMENTO ŽYMUO MBIV-2020.01-PP-SA-B.3.01
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1

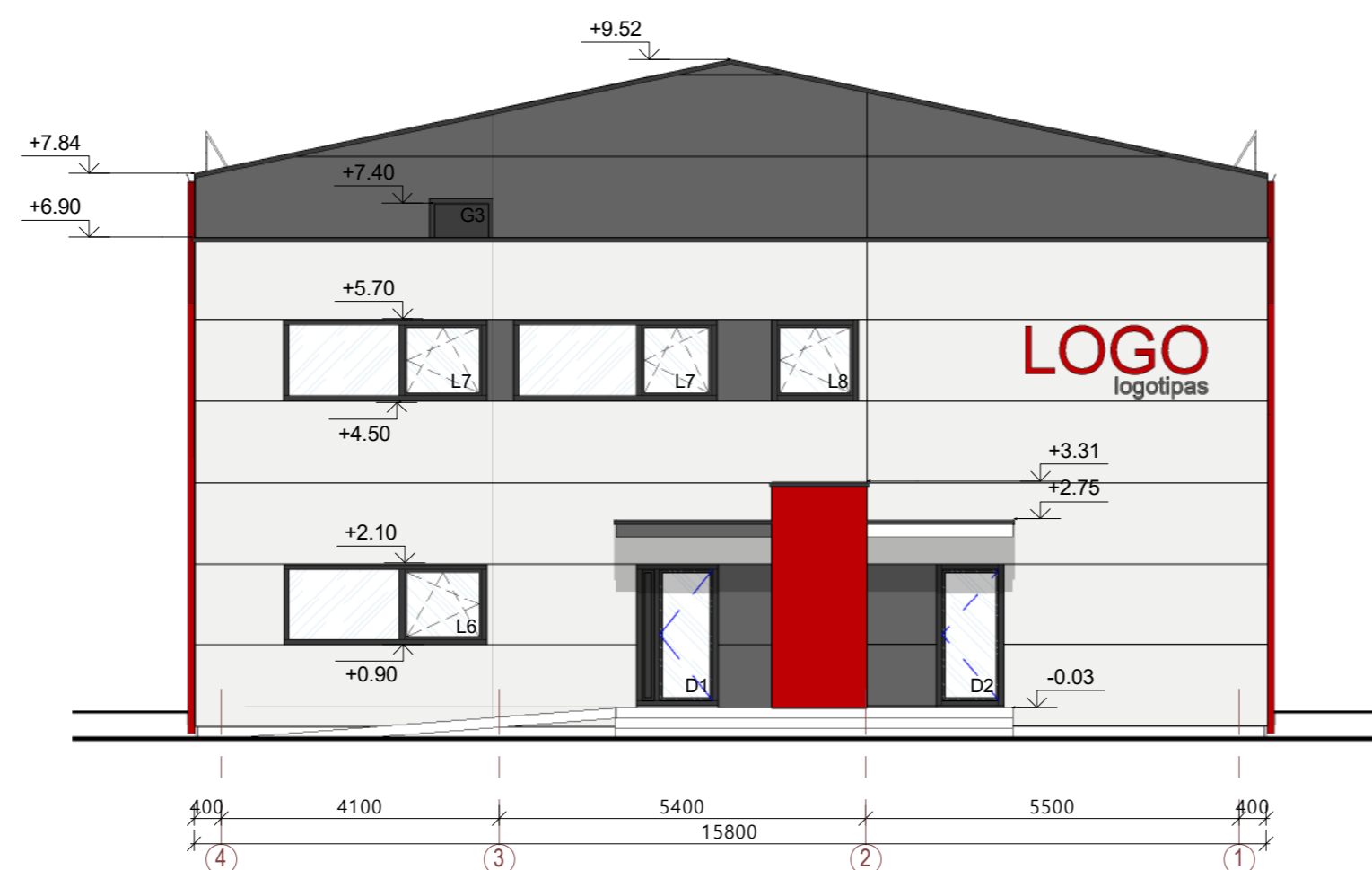
### Fasadas A-G

1 : 100



### Fasadas 4-1

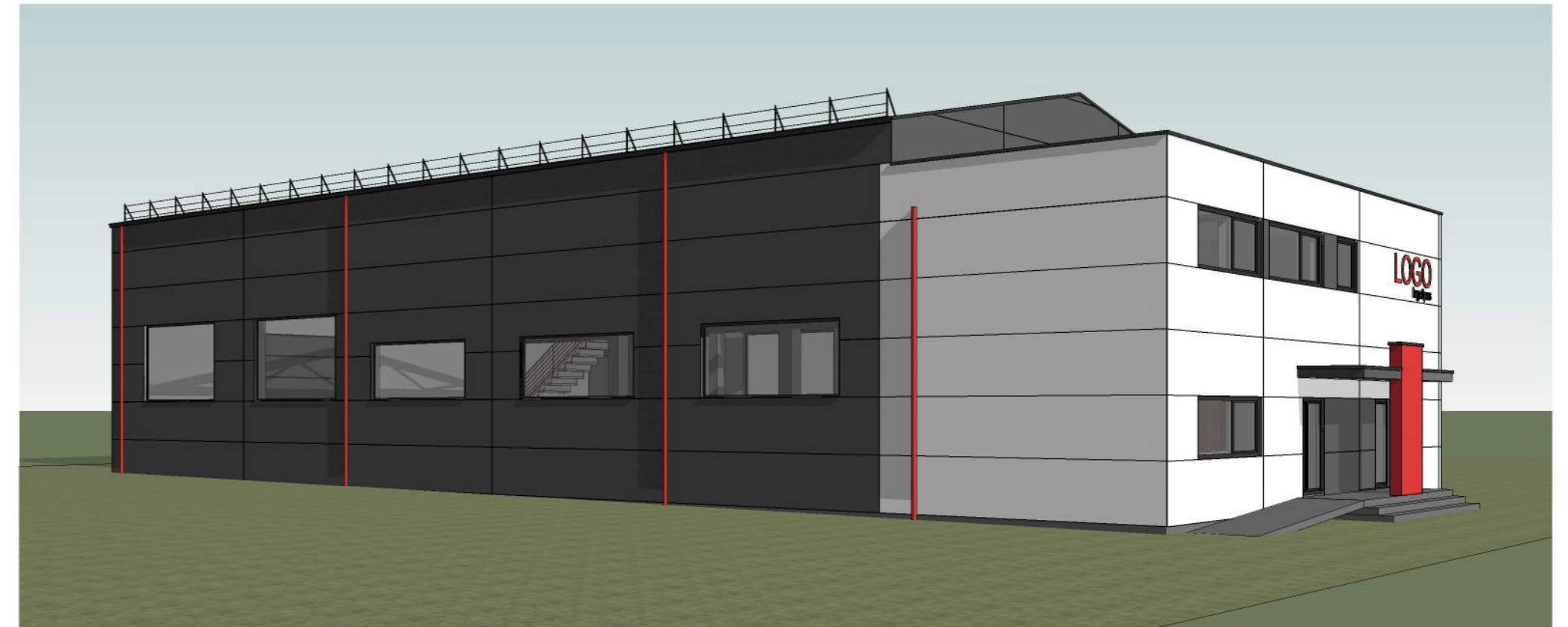
1 : 100



#### Sutartiniai žymėjimai

	Daugiasluksnė fasado plokštė - balta
	Daugiasluksnė fasado plokštė - pilka
	Projektuojamas reljefas
L3	Langų ir durų žymėjimas

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 MB IV architektūros studija Įm. k.: 304884827 +370 618 53001 ivarchitekturosstudija@gmail.com	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠVENČIONIŲ R. SAV., ŠVENČIONIŲ SEN., AUGUSTAVO K., PAŠAMINĖS G. 17, STATYBOS PROJEKTAS	
A2003		PV, PDV ARCH	Ieva Vitkevičienė Vytautas Oželis
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Arkoro Grupė“	DOKUMENTO ŽYMUO MBIV-2020.01-PP-SA-B.3.02	
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



PASTABOS:

1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
3. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		MB IV architektūros studija Įm. k.: 304884827 +370 618 53001 ivarchitekturosstudija@gmail.com	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, ŠVENČIONIŲ R. SAV., ŠVENČIONIŲ SEN., AUGUSTAVO K., PAŠAMINĖS G. 17, STATYBOS PROJEKTAS
A2003	PV, PDV	Ieva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D vaizdai Nr. 1 1 : 100
	ARCH	Vytautas Oželis	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „Arkoro Grupė“	DOKUMENTO ŽYMUO MBIV-2020.01-PP-SA-B.6.01
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1