



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel./Faks. 8 46 493322
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: http://www.kartografiniaiprojektai.lt



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	PASTATO SANDĖLIS (UNIKALUS DAIKTO NR. 5668-8000-1126) GRIOVIMO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIS, KRETINGA, KLAIPĖDOS G. 131D, STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	KRETINGA, KLAIPĖDOS G. 131D, STATYBOS PROJEKTAS. ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5634/0010:114 KRETINGOS K.V
PROJEKTO UŽSAKOVAS	A. R.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO PARENGIMO METAİ	2020
PROJEKTO NUMERIS	KP-20/15

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU: A. R.

(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas Architektas	Rimgaudas Laužikas	



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2974	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	9	
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – sandėlis		<i>I ETAPAS</i>	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas *	m ²	263,33	
3. Pastato naudingas plotas *	m ²	263,33	
4. Pastato tūris.*	m ³	1320	
5. Aukštų skaičius *	vnt.	1	
6. Pastato aukštis *	m	5,55	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	–	
7.1. 6 kambarių	vnt.	–	
8. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	laipsnis	II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*			
1.1. elektros tinklai	m	–	
1.2. vandentiekio tinklai (Ø32)	m	–	
1.3. buitinių nuotekų tinklai (Ø110)	m	–	
1.4. lietaus nuotekų tinklai (Ø110)	m	–	
1.5. dujotiekio tinklai	m	–	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)		–	
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4;16;	
4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	–	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Rimgaudas Laužikas, kvalifikacijos atestato Nr. A409

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)



TVIRTINU: _____ A. R.



BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas pastato sandėlio (unikalus daikto Nr. 5668-8000-1126) griovimo ir sandėliavimo paskirties pastato – sandėlis, Kretinga, Klaipėdos g. 131D, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0010:114 Kretingos k.v.. Techninio darbo projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
4. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai;

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymo Nr. I-1240 nauja redakcija (LR Statybos įstatymo NR. I-1240 pakeitimo įstatymas 2016-06-30 Nr. XII-2573).
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223. Pakeitimai: 2016-05-17 Nr. XII-2358 .
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446; Nauja redakcija 2004-01-27 Nr. IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymo 1998-06-16 Nr. VIII-787 nauja redakcija (LR Atliekų tvarkymo įstatymo pakeitimo įstatymas 2002 -07-01 Nr. IX-1004).
5. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 1994-12-22 Nr. I-733 nauja redakcija (LR Nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymas 200-09-28 Nr. IX-2452).

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių paskelbimas“.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
5. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.“
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
9. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto
10. STR 1.12.06:2010 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
8. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
9. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
10. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“.
11. STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“.
12. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
13. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
14. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
15. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
16. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
17. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
18. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
19. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
20. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
21. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
22. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.
23. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
24. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko
25. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

26. GKTR 2.01.01:1999 „LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. „Vandens vartojimo normos“.
2. RSN 121-91. „Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams“.
3. RSN 156-94. „Statybinė klimatologija“.
4. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
5. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
6. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.
7. „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties
2. HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
3. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.
4. „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992-05-12, Nr. 343“.

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis.
 - **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojamas sandėlis yra Kretingos mieste, Klaipėdos gatvėje.
 - **Statytojas (užsakovas).** Sklypo nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Sudaryta nuomos sutartis su A. R.
 - **Projektuotojas.** Techninio – darbo projekto rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/ Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 46 493322. Projekto vadovas, architektas – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestatas Nr. A409, išduotas nuo 2013 11 15).
 - **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
 - **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis, teritorijų planavimo dokumentai.
 - **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas techninis darbo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
 - **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra:
 - sandėliavimo paskirties pastato – sandėlio (unikalus daikto Nr. 5668-8000-1126) – **griovimas**.
 - sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis – **nauja statyba**.
 - **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**
- 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;

- **Statinio kategorija.** Sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis, neypatingos svarbos statinys (STR 1.01.03:2017).
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu (I ETAPAS). *II etapas bus rengiamas atskiru projektu, kuriam bus reikalingas atskiras statybos leidimas.*

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė (2019-09-04) O. Krusos įmonė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV – 772. Topografinės nuotraukos registracijos Nr. 56:19:1559.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** Žemės paviršius sklype kinta 1,25 m ribose. Sklype žemės paviršius suformuotas. Sklypo reljefas žemėja pietų kryptimi nuo 24,23 (šiaurinėje sklypo dalyje) iki 22,98 (pietinėje sklypo dalyje).
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** iš pietų pusės yra įvažiavimas į sklypą iš esamo keliuko/pravažiavimo kuris veda į Klaipėdos gatvės. Iš visų pusių sklypas glaudžiasi prie privačių žemės sklypų.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,2974 ha ploto, netaisyklingos formos.
- **Kitos daiktinės teisės:** Kiti servitutai (tarnaujantis) – 0,0021 ha.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0125 ha;
I. Ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0033 ha;
- **Sklype esantys statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą):** sandėliavimo paskirties pastato – sandėlio (unikalus daikto Nr. 5668-8000-1126) – griaunamas.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** šalia sklypo yra pravesta šilumos trasa, drenažo rinktuvai, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Sklype praeina požeminis elektros kabelis – neveikiantis.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

Sklype numatomas pastato – sandėlis (unikalus daikto Nr. 5668-8000-1126) griovimas ir projektuojamas naujas sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis. Pastatas yra vieno aukšto, statinys Nr. 1 (sklypo plane).

Sandėlis:

- bendrasis plotas – 263,33 m²; užstatymo plotas – 273 m²; statybinis tūris – 1320 m³; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – sandėliavimo.

NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** Vandentiekio tinklai neprojektuojami.
- **Elektros energijos tiekimas:** Prisijungimas iš AB „ESO“ tinklų neprojektuojamas/nenumatomas. Elektra tiekimas numatomas nuo dyzelinio generatoriaus.
- **Šilumos energijos tiekimas:** Sandėlyje šildymas nenumatomas.
- **Nuotekų šalinimas:** Buitinių nuotekų tinklai neprojektuojami.
- **Ryšių tinklai:** Ryšio tinklai neprojektuojami.
- **Lietaus nuotekų tinklai:** Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama. Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštelėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų
- **Dujotiekio tinklai:** Dujotiekio tinklai neprojektuojami.

STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Techniniame darbo projekte privažiavimas prie projektuojamo pastato projektuojamas nuo esamos Vienkiemio gatvės. Numatomos naujos takų ir aikštelės dangos – žvyras.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, 1 vieta 200 m² sandėlių ploto. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 263,33 m². Dviejų automobilio stovėjimas numatomas sklypo ribose.

GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Projektuojamo sandėlio aprūpinimas geriamuoju vandeniu nenumatomas. Nuotekų tinklai nenumatomi.

• **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas naujai statome pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinių atliekų tvarkymas. Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

- plytų laužo – iki 0,5 m³;
- betono laužo – iki 0,1 m³;
- metalo laužo – iki 10 kg;
- medienos atliekų – iki 0,1 m³;
- tuščios taros – iki 10 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietyje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietyje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybvietyje besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegusių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastato eksploataavimo metu būtinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Būtinės atliekos pastato eksploataavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje. **Planuojama, kad pastate dirbančių asmenų nebus, sandėlyje bus sandėliuojamos automobilių kėbulo dalys, nedegios ir nesprogios medžiagos,** buitinių atliekų susidarys apie 1700 kg per metus.

Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

Atliekos, atliekų tvarkymas										
Atliekų tipas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai
	s-o >	Kiekis		Agregatini s būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacij os kodas		Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/para	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės mišrios komunalinės atliekos	Buitinės mišrios komunalinės atliekos	0,0025t/d 5kg/d	1,7	Kietos	02 03 01	11.11	> c	Buitinių atliekų konteineryse	1,0 m ³	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančia įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.

- **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priejimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcinės savybes. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliama triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Žemės sklypas, esantis Kretingos mieste, Klaipėdos gatvėje, nepatenka į saugomas teritorijas ar kultūros paveldo vertybių teritorijas.

DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Apšvietimas. Patalpose turi būti natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastate darbo vietų nenumatoma. Jeigu patalpose neįrengtas natūralus apšvietimas, dirbtinei apšvietai turi būti naudojamos dienos šviesos lempos. Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas turi atitikti HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Triukšmas. Projektuojama pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – E. Išlaikomi norminiai triukšmo lygio parametrai.

NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Projektuojami pastatai, jų sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato lignonius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- ✓ kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- ✓ atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- ✓ užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- ✓ automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir saugyklų bei garažų konstrukcijomis ir įranga.

STATINIŲ STATYBOS IR NAUDOJIMO EILIŠKUMAS

Pastatų pridavimas eksploatacijai numatomas vienu etapu. Statybos eigoje leidžiami neesminiai nukrypimai nuo projektinių sprendinių (patalpų plotų ir tūrio sprendiniai).

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymą parengtą techninio projekto dokumentaciją.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statinių statybos vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Vykdydamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

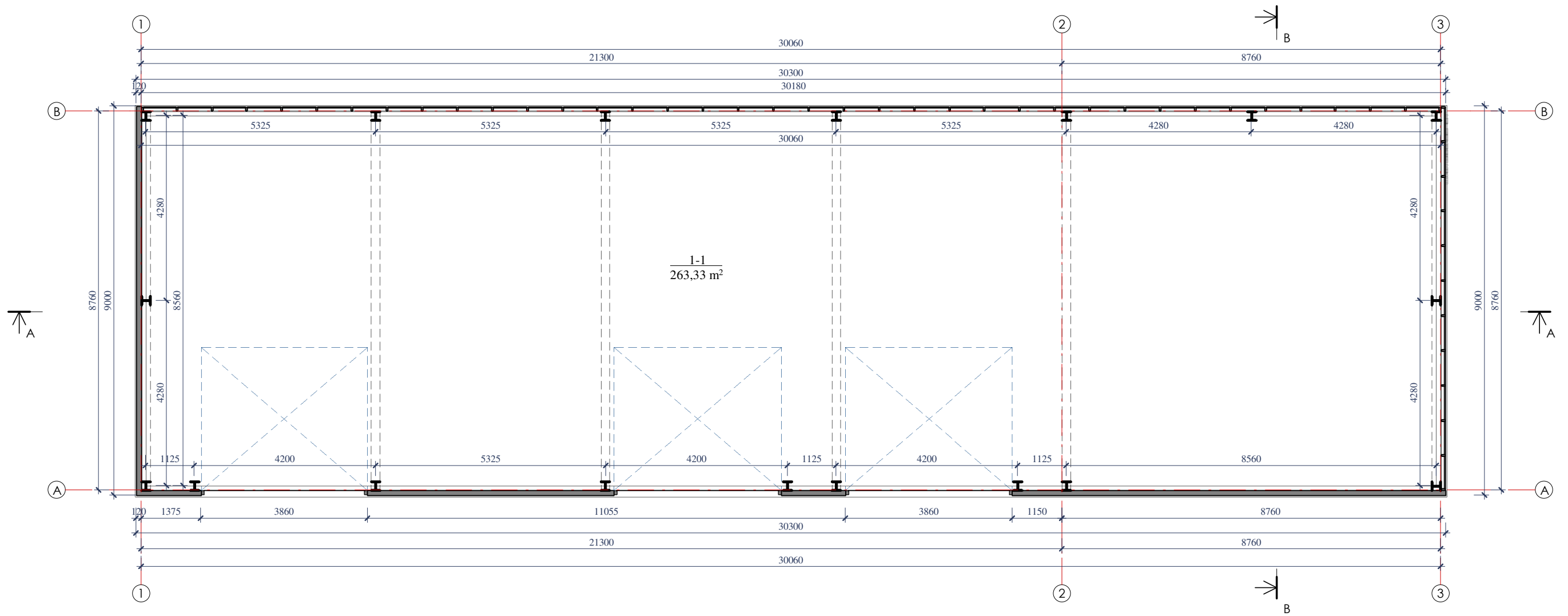
PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Geografinė vieta.** Pastato sandėlio (unikalus daikto Nr. 5668-8000-1126) griovimo ir naujai projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato - sandėlis, sklypas yra Kretingos mieste, Klaipėdos gatvėje. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0 – 7,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 800 – 850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0 – 5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų,

rytų kryptį. Statybos sklype reljefas yra žemėjantis, pagal Baltijos aukščių sistemą žemės paviršius sklype kinta 1,25 m ribose. Sklype žemės paviršius suformuotas. Sklypo reljefas žemėja pietų kryptimi nuo 24,23 (šiaurinėje sklypo dalyje) iki 22,98 (pietinėje sklypo dalyje). Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų.

- **Sklypo topo nuotrauką parengė.** (2019-09-04) O. Krusos įmonė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV – 772. Topografinės nuotraukos registracijos Nr. 56:19:1559.
- **Sklypo paruošimas statybai.** statybų metu numatomas sandėlio nauja statyba. Statybų metu sklypas aptveriamas laikina tvora. Prieš pradėdant statybos darbus nukasamas augalinis sluoksnis, kuris vėliau bus panaudojamas sklypo paviršiui formuoti.

PIRMO AUKŠTO PLANAS



Pirmo aukšto patalpų plotų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėlys	263,33 m ²
Iš viso		263,33 m ²

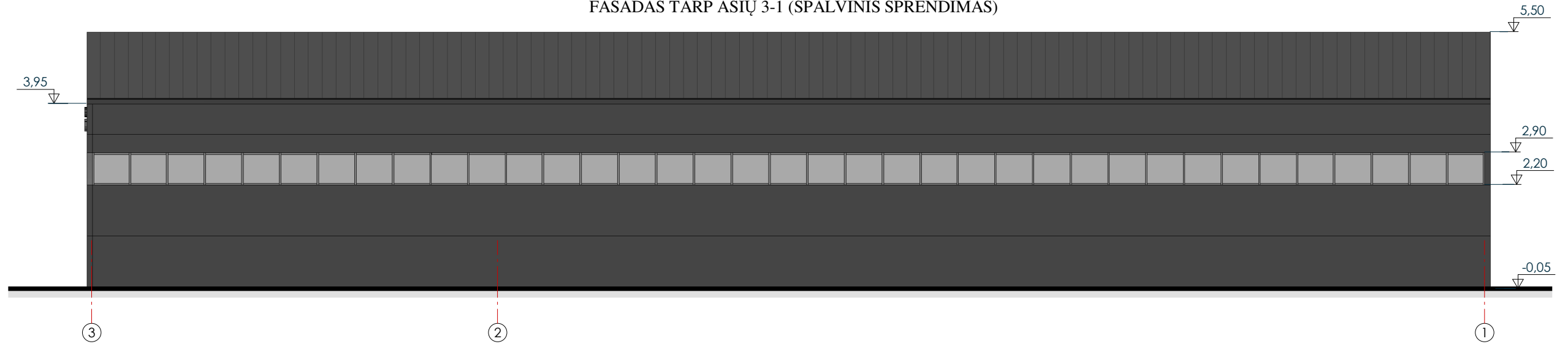
- PASTABOS:
1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
 2. Visas altitudes tikslinti statybos metu;
 3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, tikslinamos statybų metu.

Atestato Nr./ Diplomo Nr.		Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Tel/Fax 8 46 493... Mob. 8 46 493...		Pastato – sandėlis (unikalus daikto Nr. 5668-8000-1126) griovimo ir sandėliavimo paskirties pastato – sandėlis, Kretinga, Klaipėdos g. 131D, statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)	
A 409		Direktorius	E. Petrauskas	AUKŠTO PLANAS	
		PV	R. Laužikas		
		Architektas	R. Laužikas	M1:100	
STADIJA		Statytojas:			
LT		A. R.		1	1

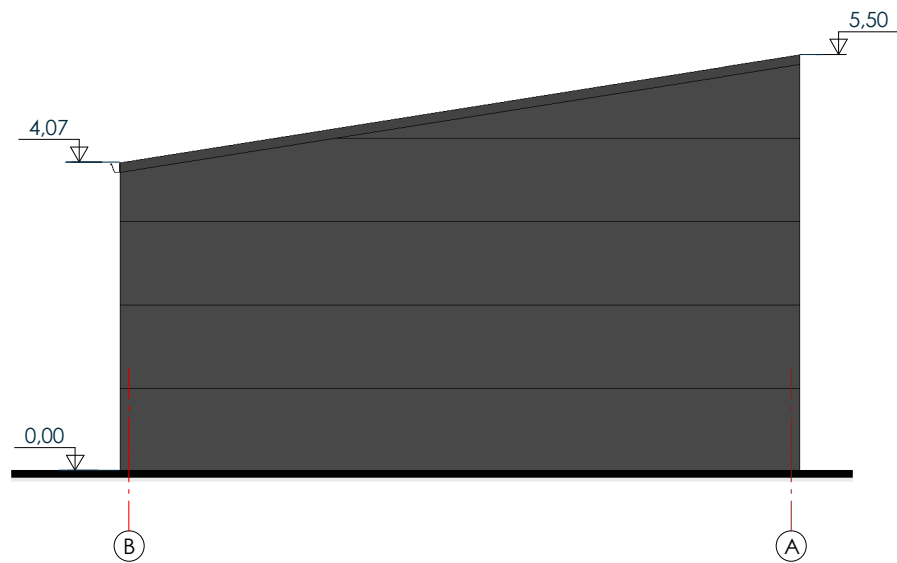


KP-20/15-PP-01

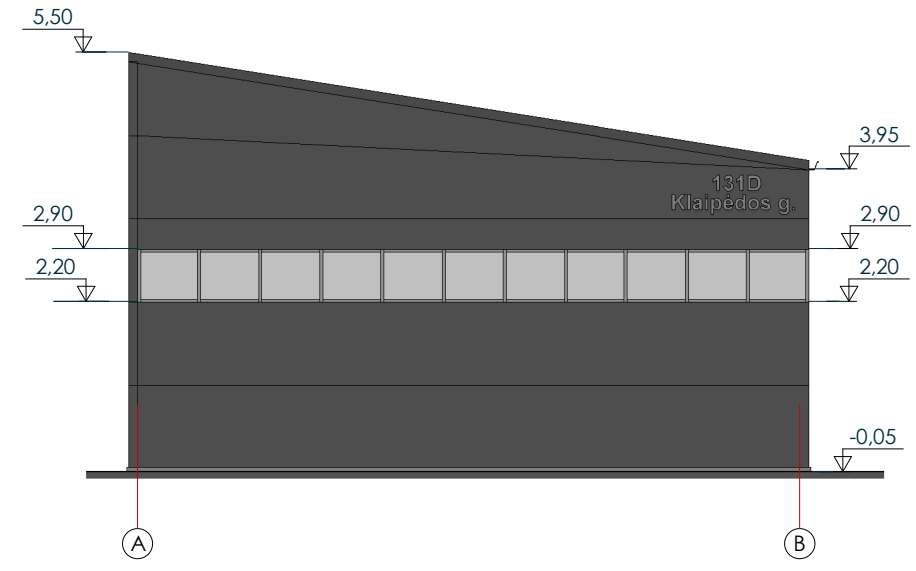
FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 (SPALVINIS SPRENDIMAS)



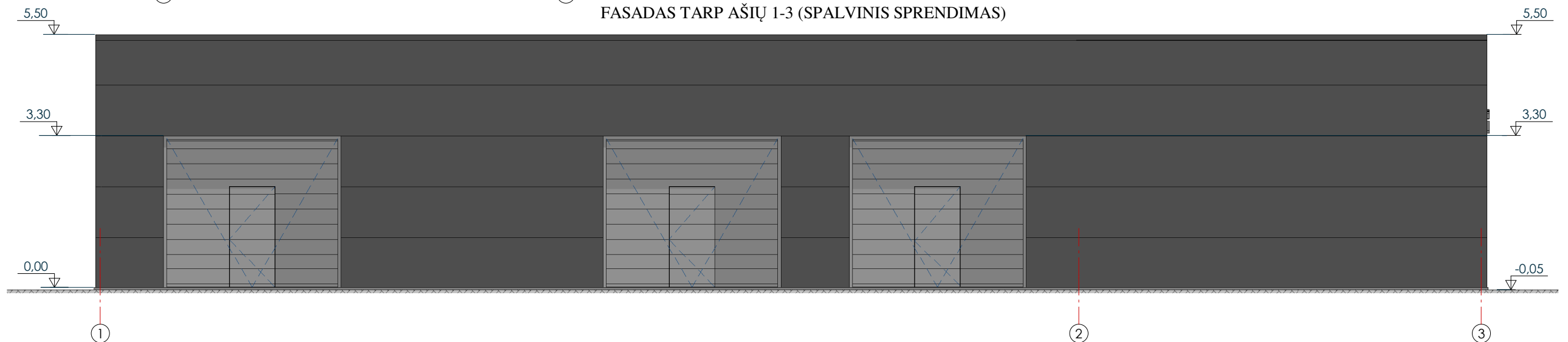
FASADAS TARP AŠIŲ B-A (SPALVINIS SPRENDIMAS)



FASADAS TARP AŠIŲ A-B (SPALVINIS SPRENDIMAS)



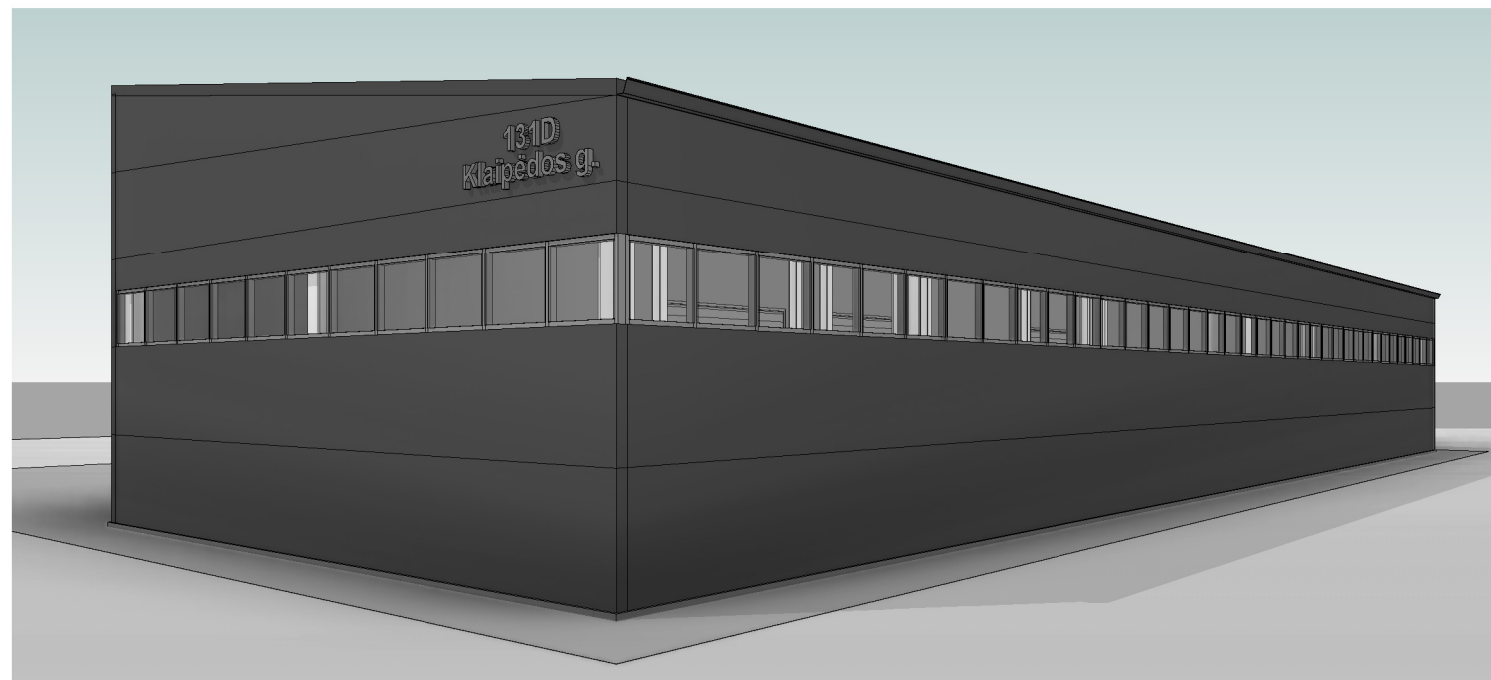
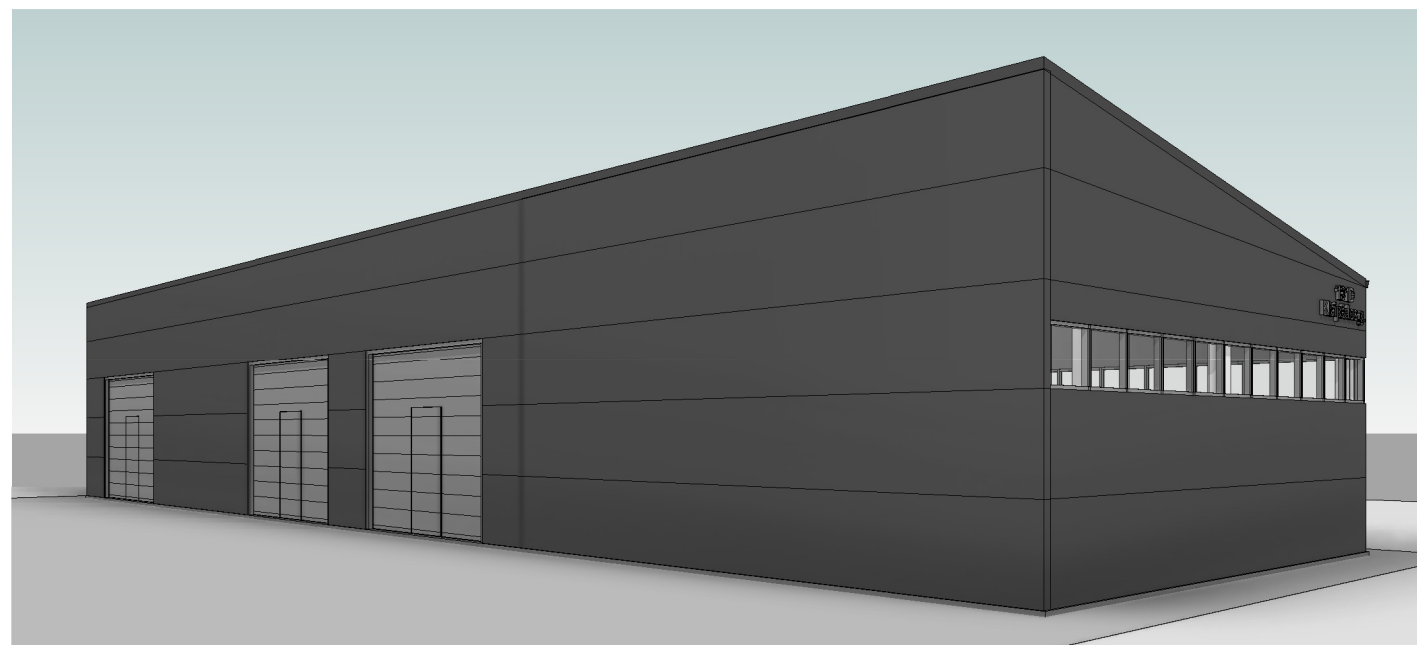
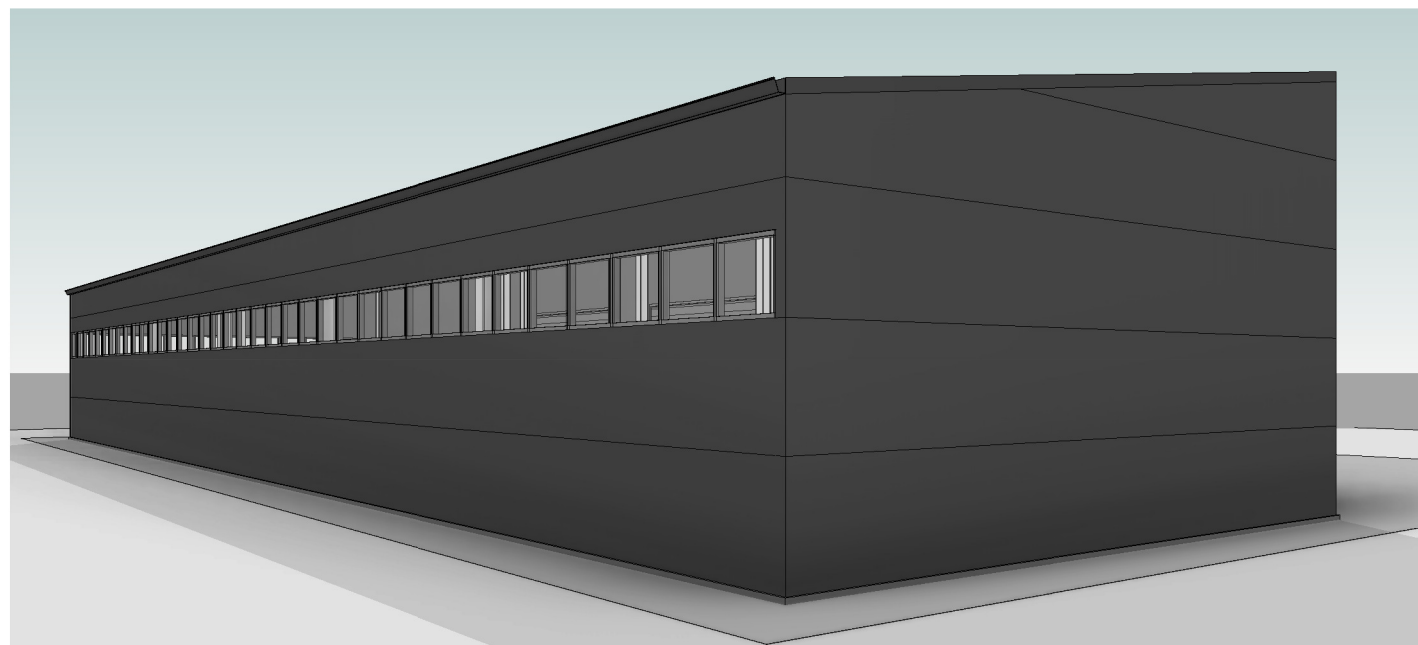
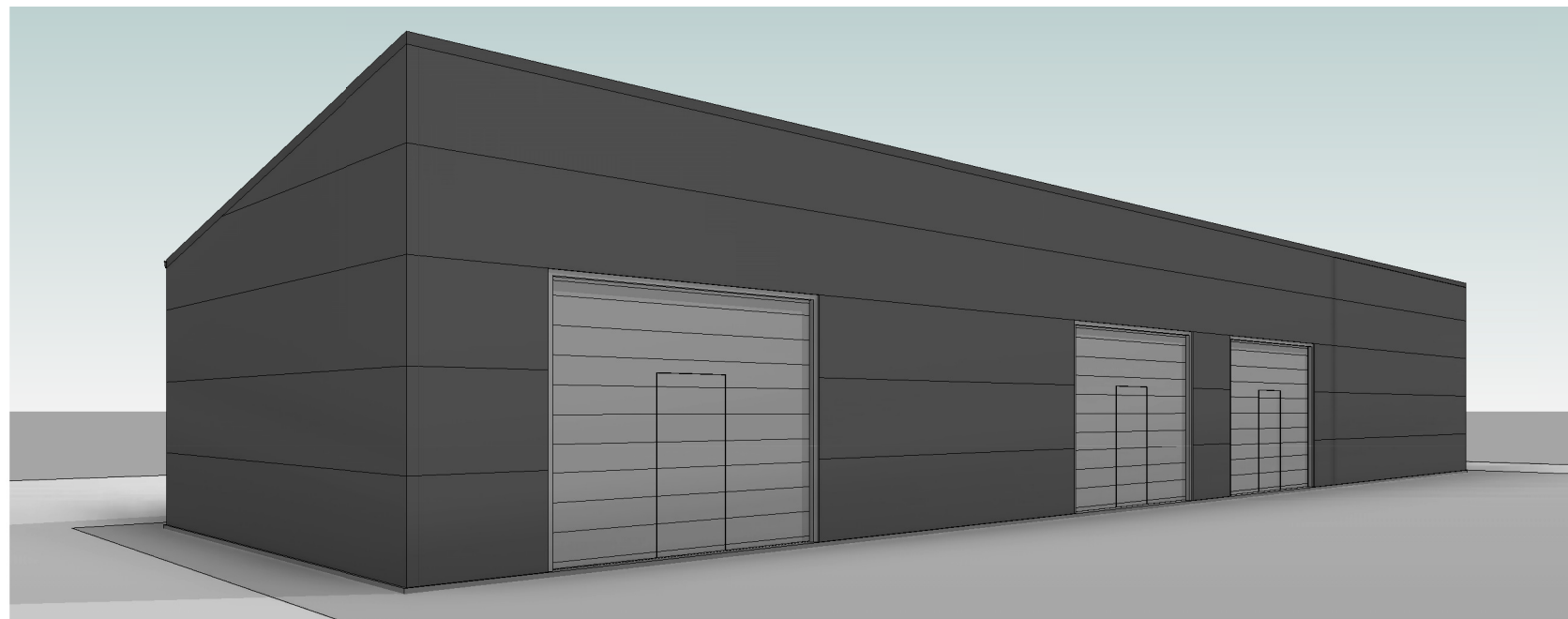
FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 (SPALVINIS SPRENDIMAS)







FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

- cokolis tinkuojamas, spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis - RAL 7042)
- sienų apdaila - skarda (sandwich plokštės), spalva - pilka (artimas atspalvis - RAL 7024)
- stogas - skarda (sandwich plokštės), spalva - pilka (artimas atspalvis - RAL 7024)
- langai/durys/vartai, rėmų spalva - pilka (artimas atspalvis - RAL 7047)

Atestato Nr./Diplomo Nr.		Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Tm. k.: 300975770		Pastato – sandėlis (unikalus daikto Nr. 5668-8000-1126) griovimo ir sandėliavimo pabrėžties pastato – sandėlis, Kretinga, Klaipėdos g. 131D, statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)		
Direktorius	E. Petrauskas			Laida	0	
PV	R. Laužikas					
A 409	Architektas	R. Laužikas	FASADAI (SPALVINIS SPRENDIMAS)			
STADIJA	Statytojas:				Lapas	Lapų
LT	A. R.				1	1
					KP-20/15-PP-02	

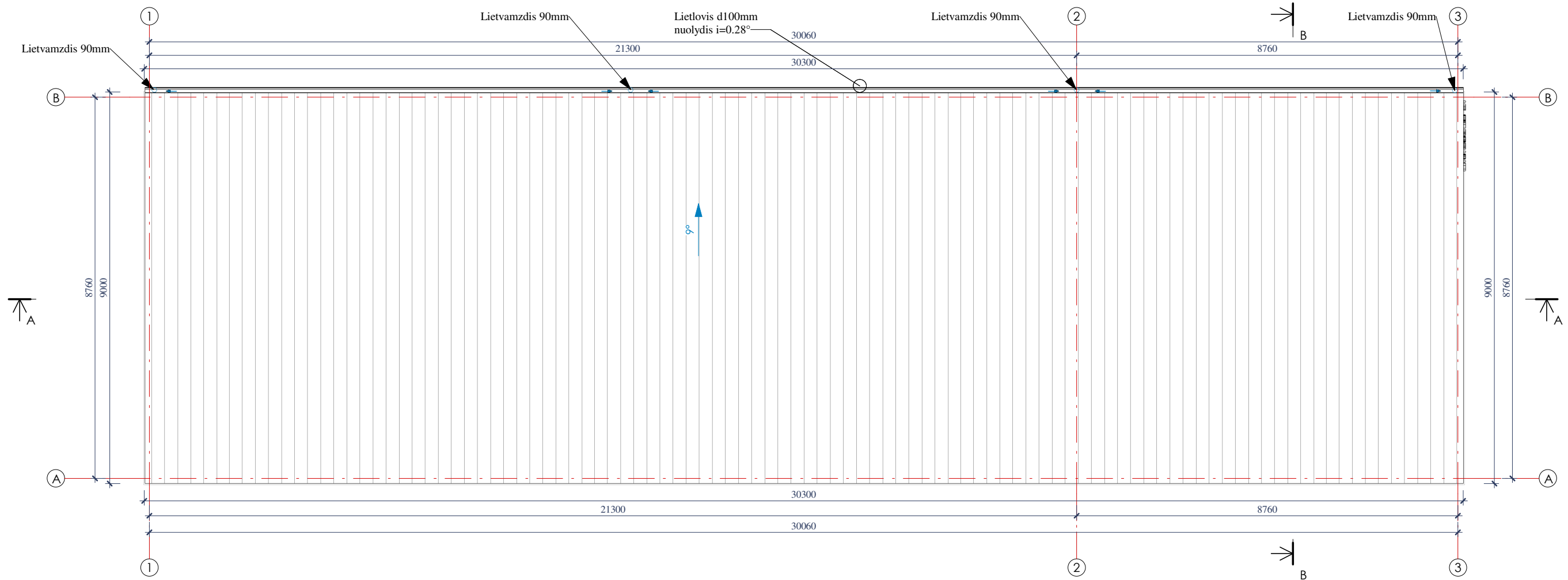


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

-  - cokolis tinkuojamas, spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis - RAL 7042)
-  - sienų apdaila - skarda (sandwich plokštės), spalva - pilka (artimas atspalvis - RAL 7024)
-  - stogas - skarda (sandwich plokštės), spalva - pilka (artimas atspalvis - RAL 7024)
-  - langai/durys/vartai, rėmų spalva - pilka (artimas atspalvis - RAL 7047)

Atestato Nr./ Diplomo Nr.		Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Tel/Fax 8 41 233593 Mob. 8 41 233593 klaipeda@kartografiniai-projektai.lt		Pastato – sandėlis (unikalus daikto Nr. 5668-8000-1126) griovimo ir sandėliavimo sąlytų šaltinis pastato – sandėlis, Kretinga, Klaipėdos g. 131D, statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)	
A 409		Direktorius PV Architektas	E. Petrauskas R. Laužikas R. Laužikas	FASADAI (3D)	
STADIJA		Statytojas:			
LT		A. R.		0	Lapas Lapų
				KP-20/15-PP-03	

STOGO PLANAS



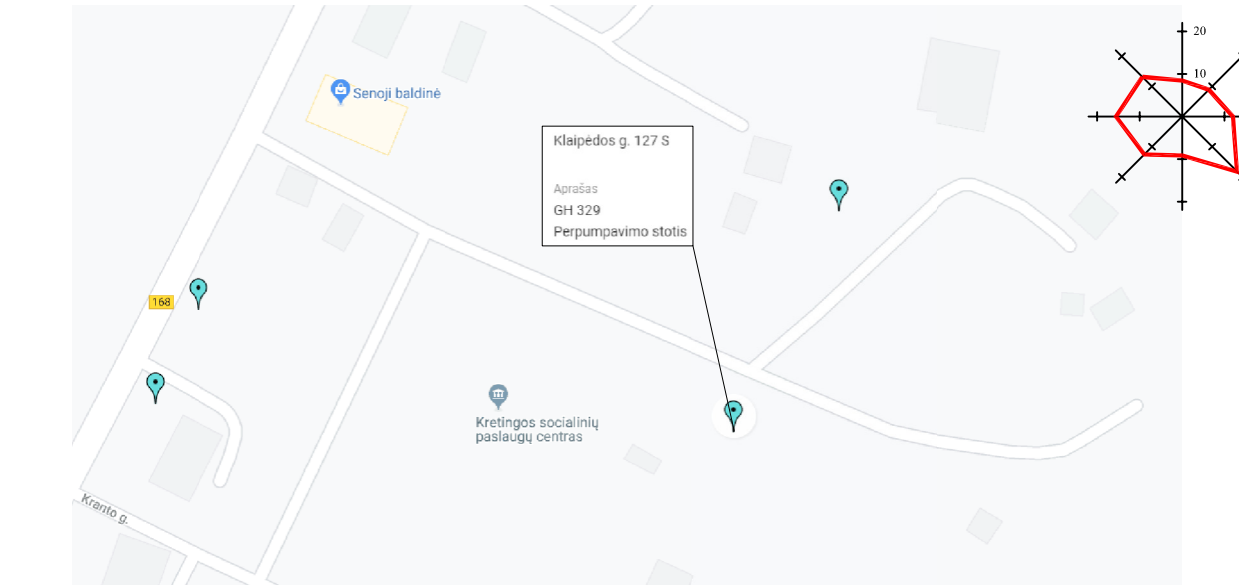
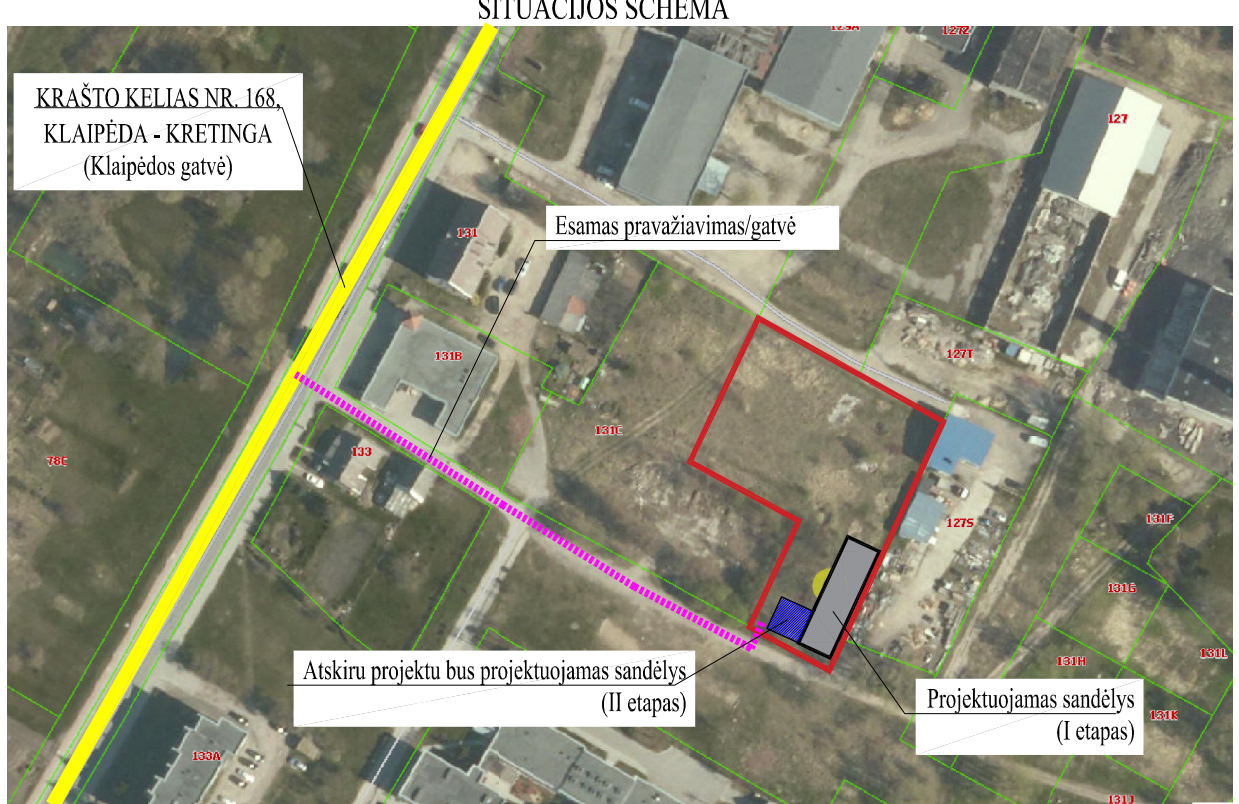
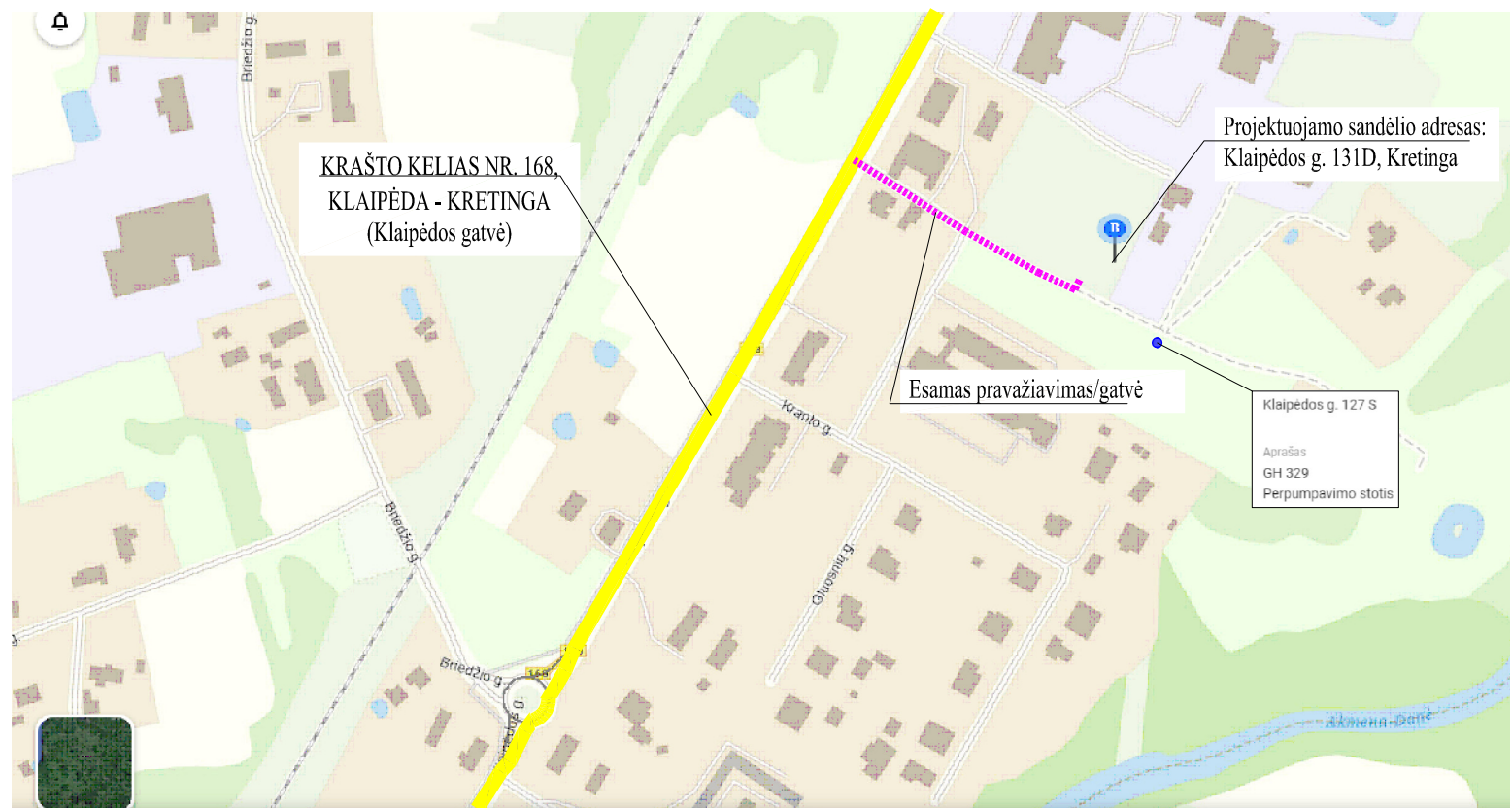
Pastato stogo dangos medžiagų specifikacija

Pavadinimas	Kiekis
Stogo danga - skardos lakštai	276,10 m ²
Lietvamzdžių ilgis (bendras)	30,30 m

PASTABOS:

- Šlaitinių stogų, dengtų profiliuotos skardos lakštais ir skardos čerpėmis, dangos įrengimo reikalavimai:
1. profiliuotos skardos lakštais ir skardos čerpėmis dengtų šlaitinių stogų nuolydis turi būti ne mažesnis už 7°;
 2. profiliuotos skardos lakštai ir skardos čerpės turi būti patikimai pritvirtinti;
 3. po profiliuotos skardos lakštais ir skardos čerpėmis būtina įrengti ištininį specialiosios dangos (hidroizoliacinį ar antikondensacinį) sluoksnį. Šis sluoksnis turi nesiliesti su stogo danga;
 4. hidroizoliacinis ar antikondensacinis sluoksniai turi būti tokie, kad užtikrintų profiliuotos skardos lakštų ar skardos čerpių dangos apatinio paviršiaus vėdinimą ir kondensato nutekėjimą;
 5. stogo plokštumų susikirtimo vietos turi būti suvirtintos papildomais hidroizoliacinės dangos sluoksniais;
 6. stogo sandūros prie sienų ir kitų vertikalių paviršių turi būti padengtos skarda. Skarda turi būti užleista ant vertikalaus paviršiaus ne mažiau kaip 150 mm. Prie vertikalaus paviršiaus tvirtinamos skardos kraštas turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijos nepatektų vanduo. Ant stogo dangos skarda turi būti užleista ne mažiau kaip 150 mm;
 7. antenos ir įvairios atotampos turi būti tvirtai pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje turi būti užsandarintos;
 8. esant galimybei, vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje. Jų praėjimo per stogą vietos turi būti užsandarintos.
 9. Matmenys duoti milimetrais;
 10. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas;
 11. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti SRT 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";

Atestato Nr./ Diplomo Nr.		Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Tel/Fax 8 46 492... Mob. 8 611... klaipeda@kartografiniai-projektai.lt		Pastato – sandėlis (unikalus daikto Nr. 5668-8000-1126) griovimo ir sandėliavimo naskirties pastato – sandėlis, Kretinga, Klaipėdos g. 131D, statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)	
Direktorius	E. Petrauskas			STOGO PLANAS	
PV	R. Laužikas				
A 409	Architektas R. Laužikas				
STADIJA	Statytojas:	A. R.		KP-20/15-PP-04	Laidos 0
LT				Lapas 1	Lapų 1



- PASTABOS:**
- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamo keliuko / pravažiavim kuris veda į krašto kelia Nr. 168, Klaipėda - Kertinga (Klaipėdos gatvė), danga - asfaltas, būklė gera.
 - Pastato gesinimas numatomas nuo netoliese esančio priešgaisrinio hidranto.
 - Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie pastato: Sandėliavimo paskirties pastatai – 1 vieta 200 m² sandėlių ploto; Sandėlio bendras plotas – 263,33 m² reikalingos 2 vietos automobiliams. Dvejų automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas:		Mastelis	Laida
	Bokių g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Tel/Fax 8 46 493322 Jm. k.: 300975770 Klaipėda@kartografiniai.lt		Pastato - sandėlis (unikalus daikto Nr. 5668-8000-1126) grovimo ir sandėliavimo paskirties Pastato - sandėlis, Kretinga, Klaipėdos g. 131D, statybos projektas (projektiniai pasiūlymai).			
A 409	Direktorius PV, Archit.	E. Petrauskas R. Laužikas	2020 2020	Kartografiniai Projektai Limited stock company	SUSISIEKIMO SCHEMA SITUACIJOS SCHEMA	
LT	Užsakovas: A. R.		KP-20/15-PP-05		Lapas	Lapų
					1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas sandėlis (I ETAPAS)
	II ETAPU projektuojamas atskiru projektu sandėlis
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo kampų numeris
	Esamai ptavažiavimai (keliukai)
	Įvažiavimas į sklypą numatytas pagal detalų planą
	Įėjimas/įvažiavimas į pastatą
	Esama tvora
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios konstrukcija kontūras
	Esami požeminiai elektros tinklai
	Esami ryšio tinklai
	Esami šilumos tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami drenažo tinklai
	Esamų inžinerinių tinklų šuliniai
	Projektuojamo pastato ašių susikirtimo koordinatės
	Labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos atstumas iki sklypo ribos
	Projektuojama trinkelų danga
	Projektuojama veja, žalias plotas
	Automobilių stovėjimo vieta
	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta
	Servitutas (kiti servitutai - tarnaujantis (21 m ²))
	Esama augmenija
	Esama apskaitos spinta

ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

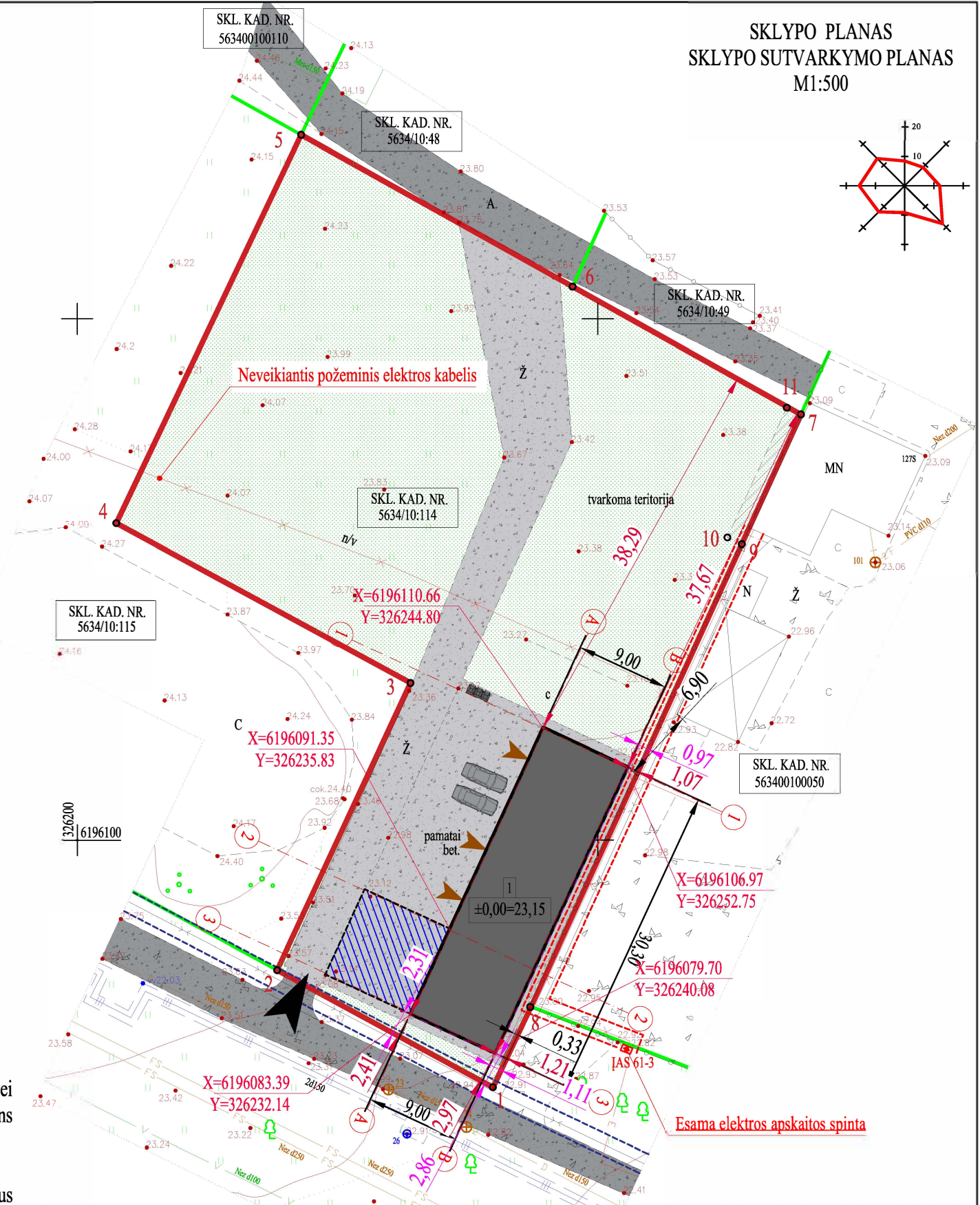
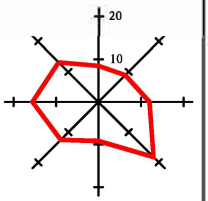
Taškų Nr.	X	Y
1	6196076.27	326239.94
2	6196087.53	326219.20
3	6196115.07	326232.01
4	6196130.40	326203.75
5	6196167.66	326221.51
6	6196153.09	326247.58
7	6196140.84	326269.51
8	6196084.03	326243.59
9s	6196128.39	326263.83
10s	6196129.02	326262.47
11s	6196141.58	326268.20

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
naudingas plotas	236,33 m ²
bendrasis plotas	236,33 m ²
pastato tūris	1320 m ³
projektuojamo pastato užstatymo plotas	273 m ²
pastato aukštis / aukštų skaičius	5,55 m / 1a.

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
sklypo plotas	2974 m ²
bendras sklypo užstatymo plotas	273 m ²
užstatymo tankumas	9 % (0,091)
užstatymo intensyvumas	9 % (0,088)



SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500



PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamo keliuko/pravažiavimo iš Klaipėdos gatvės, danga - asfaltas/žvyras, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų
- Pastato gesinimas numatomas iš netoliese esančio priešgaisrinio hidranto.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie pastato: Sandėliavimo paskirties pastatai – 1 vieta 200 m² sandėlių ploto; Sandėlio bendras plotas – 263,33 m², reikalingos 2 vietos automobiliams. Dviejų automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

OBJEKTAS	Kretinga, Klaipėdos g. 131D		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
O. Krusos įmonė	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-772		
SAVININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2019 09 04

Atestato/diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Tel/Fax 8 46 492 8400 Mok. 8 46 492 8401 Jm. k.: 300975770 klaipeda@kartografiniai.lt	Objektas: Pastato - sandėlis (unikalus daikto Nr. 5668-8000-1126) griovimo ir sandėliavimo paskirties pastato - sandėlis, Kretinga, Klaipėdos g. 131D, statybos projektas (projektiniai pasiūlymai).
A 409	Direktorius: E. Petrauskas PV, Archit.: R. Laužikas	2020 2020 Kartografiniai Limited stock company
LT	Užsakovas: A. R.	SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS Mastelis: 1:1000 Laida: 0 Lapas: 1 Lapų: 1
		KP-20/15-PP-06

VAIZDINĖ MEDŽIAGA



ŠIAURINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

- cokolis tinkuojamas, spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis - RAL 7042)
- sienų apdaila - skarda (sandwich plokštės), spalva - pilka (artimas atspalvis - RAL 7024)
- stogas - skarda (sandwich plokštės), spalva - pilka (artimas atspalvis - RAL 7024)
- langai/durys/vartai, rėmų spalva - pilka (artimas atspalvis - RAL 7047)

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770		Objektas: Pastato - sandėlis (unikalus daikto Nr. 5668-8000-1126) grovimo ir sandėliavimo paskirties pastato - sandėlis, Kretinga, Klaipėdos g. 131D, statybos projektas (projektiniai pasiūlymai).		Mastelis	Laida
	A 409	Direktorius: E. Petrauskas PV, Archit.: R. Laužikas	2020 m. žemėlapis "Kartografiniai Projektai" Limited stock company UAB "Kartografiniai Projektai"		VAIZDINĖ MEDŽIAGA	0
LT	Užsakovas: A. R.	KP-20/15-PP-07		Lapas	Lapų	1 / 1