

**Architekto V.Daunoro
projektavimo firma**
Taikos g. 11, 29145 Anykščiai
Mob. tel. (8-687) 51860
El. paštas: daunoras@res.lt

PROJEKTO NR.:	2005-2-PP		
STATYTOJAS:	UAB UTENOS PREKYBA		
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ANYKŠČIŲ R.SAV., VIEŠINTOS, VYTAUTO G. 22 STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
STATINYS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS, NEYPATINGASIS		
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO NAUJA STATYBA		
ADRESAS	ANYKŠČIŲ R.SAV., VIEŠINTOS, VYTAUTO G. 22		
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
STATINIO PROJEKTO DALIS:	BENDROJI DALIS		
BYLA:	PP-1	BYLOS LAIDA:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2020-05		

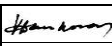
Direktorius		Vytenis Daunoras
-------------	--	------------------

Projekto vadovas		Vytenis Daunoras
------------------	--	------------------

ARCHITEKTO V. DAUNORO PROJEKTAVIMO FIRMA TAKOS G. 11, 29145 ANYKŠČIAI	Prekybos paskirties pastato Anykščių r.sav., Viešintos, Vytauto g. 22 statybos projektiniai pasiūlymai
---	--

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
2005-2-PP- AR.B-1		0	Projektinių pasiūlymų dokumentų brėžinių žiniaraštis	1
2005-2-PP- AR.B-1		0	Bendrieji statinio rodikliai	2
2005-2-PP- AR.B-1		0	Aiškinamasis raštas	3
			Priedai:	
	1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	1		Kvalifikacijos atestatas	
	6		NTR išrašai	
	2		Žemės sklypo planas	
	3		Toponuotrauka	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma	Taikos g. 11, 29145 Anykščiai	Prekybos paskirties pastato Anykščių r.sav., Viešintos, Vytauto g. 22 statybos projektiniai pasiūlymai	
	PV	V. Daunoras		2020-05
PP	Statytojas: Uab Utenos prekyba.		2005-2-PP-AR. B-1	Lapas
				Lapų
				1
				10

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai	Prekybos paskirties pastato Anykščių r.sav., Viešintos, Vytauto g. 22 statybos projektiniai pasiūlymai
---	---

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS 3484/0001:339			
sklypo plotas	m ²	1000	
sklypo užstatymo tankumas	%	36,38	
sklypo užstatymo intensyvumas		0,31	

II. PASTATAI

2.1. Prekybos paskirties pastatas (*neypatingasis*) prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai); paskirties kodas 7.3.

bendras plotas	m ²	308,90	
Pagrindinis plotas	m ²	296,37	
Pagalbinis plotas	m ²	12,53	
Prekybos salės plotas	m ²	190,93	
pastato tūris	m ³	1473	
aukštų skaičius (neskaičiuojant rūšio)	vnt.		
pastato aukštis	m	5,20	
pastato aukštis iki parapeto viršaus	m	5,40	
Energinio naudingumo klasė		A+	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

4.1. Vandentiekio tinklai I gr. nesudėtingasis statinys.

4.1.1. ilgis	m	26,20 1,50 27,70	Esami iškeliami Įvadiniai Iš viso
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	40 32	Esami iškeliami Įvadiniai

4.2. buitinių nuotekų tinklas. I gr. nesudėtingasis st.

4.2.1. ilgis	m	4,50	
4.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	

4.3. Gamyklinis nuotekų kaupiamasis rezervuaras. II gr. nesudėtingasis statinys
Q-0,86 m³/d, V-6 m³/7d

4.3.1. kiekis	vnt	1	
---------------	-----	---	--

V. KITI STATINIAI

3.2. Takas, aikštelė (asfaltbetonio, betono plytelių danga) (*nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys*)(*kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas 12*)

Plotas	m ²	448,09	
--------	----------------	--------	--

Statytojas: Uab Utenos prekyba

Projekto vadovas: Vytenis Daunoras



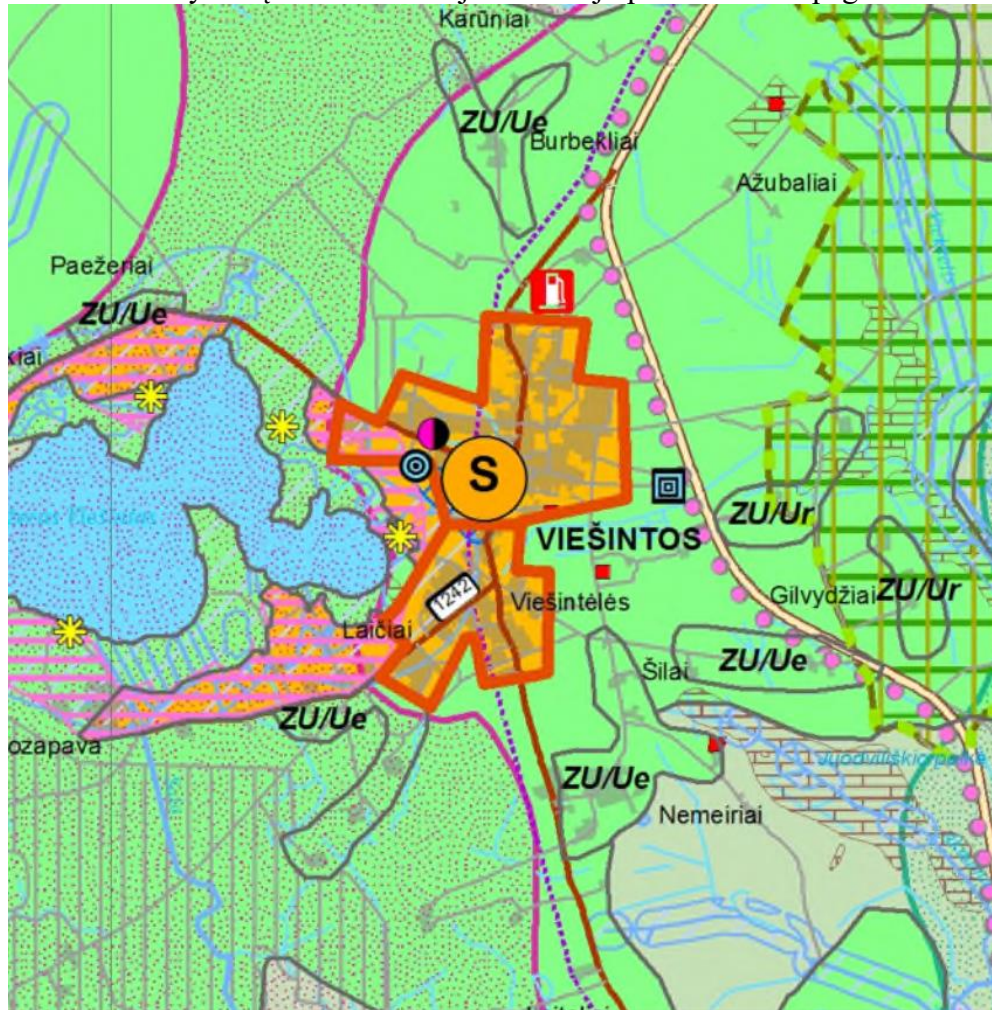
2005-2-PP-AR. B-1

Lapas	Lapų	Laida
2	10	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai	Prekybos paskirties pastato Anykščių r.sav., Viešintos, Vytauto g. 22 statybos projektiniai pasiūlymai			
AIŠKINAMASIS RAŠTAS				
1. BENDROJI DALIS				
Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Anykščių r.sav., Viešintos, Vytauto g. 22 statybos projektiniai pasiūlymai			
Statybos vieta	Anykščių r.sav., Viešintos, Vytauto g. 22			
Sklypo kadastrinis numeris, paskirtis	3484/0001:339, sklypo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.			
Sklypo plotas	0,1000 ha			
Statybos rūšis	Nauja statyba (STR 01.01.08:2002)			
Statinio paskirtis	prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai); paskirties kodas 7.3. (STR 1.01.03:2017)			
Statinių kategorija, Unikalus Nr.	Neypatingasis (STR 1.01.03:2017)			
Atsparumo ugniai laipsnis	I			
Statytojas (užsakovas)	Uab Utenos prekyba			
Projekto vadovas	Arch. Vytenis Daunoras (kvalifikacijos atestatas Nr. A 885)			
Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai. Projekto detalumas nustatytas, įvertinus statinio specifiką ir STR 1.04.04:2017 nustatytus projekto sudėties reikalavimus			
<p>Prekybos paskirties pastato Anykščių r.sav., Viešintos, Vytauto g. 22 statybos projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>Vykdam visi projekte keliamus reikalavimus patalpų išplanavimui, projekto sprendiniai bus palankūs darbo saugos, gaisrosaugos, higienos aspektu.</p> <p>Nuorodos, kuriomis vadovautasi rengiant projektą ir būtina vadovautis vykdant tolesnius projektavimo, statybos ir eksploatacijos darbus: LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas; LR teritorijų planavimo įstatymas; Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos; LR statybos įstatymas; kiti LR įstatymai, poįstatyminiai aktai, normos.</p>				
2005-2-PP-AR. B-1				
		Lapas	Lapų	Laida
		3	10	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai	Prekybos paskirties pastato Anykščių r.sav., Viešintos, Vytauto g. 22 statybos projektiniai pasiūlymai			
2. PROJEKTUOJAMO STATINIO IR STATYBOS VIETOS APIBŪDINIMAS				
Žemės sklypas	Adresas: Anykščių r.sav., Viešintos, Vytauto g. 22 Skl. K Nr. 3484/0001:339, sklypo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas. 0,1000 ha Žemės sklypo savininkas Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, nuomos sutartis su Uab Ytenos prekyba			
Klimatinės sąlygos.	Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Anykščių raj. yra: vidutinė metinė oro temperatūra +5,8 C; temperatūros minimumas -42,90 C; temperatūros maksimumas +34,4 C; santykinis metinis oro drėgnumas 80%; vidutinis metinis kritulių kiekis 600-650 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 73 mm. vidutinis metinis vėjo greitis 3-3,5 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 Utenos m. priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Anykščių m. priskiriamas II – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m ² (120 kg/m ²).			
Reljefas	Sklypo nežymiai kalvotas. altitudės kinta nuo 111,98 iki 109,52 (peraukštėjimas sklype didėjantis rytų kryptimi 2,46 m.)			
Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Ryšių linijų apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.			
Žemės sklype esantys statiniai	Sklype yra gyvenamasis namas u.Nr. 3492-3001-8016; Tvartas u.Nr. 3492-3001-8020 (Pagalbinio ūkio paskirties p.); daržinė u.Nr. 3492-3001-8030 (Pagalbinio ūkio paskirties p.); malkinė u.Nr. 3492-3001-8041 (Pagalbinio ūkio paskirties p.); sandėlis u.Nr. 3492-3001-8052 (Pagalbinio ūkio paskirties p.); pirtis u.Nr. 3492-3001-8063 (Pagalbinio ūkio paskirties p.)			
Žemės sklypo aptvėrimas	Sklypas neaptvertas			
Sklypo apželdinimas	Sklypas yra apželdintas. Želdinių plotas užima didesnę negu 25 procentus sklypo ploto dalį.			
Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai	Sklype yra elektros energijos tiekimo tinklai, vandentiekio tinklai.			
Privažiavimai, takai, keliai, aikštelės	Į žemės sklypą įvažiuojama iš rajoninio kelio Nr. 1202 Andrioniškis–Padvarninkai–Viešintos (Vytauto g.) rytinėje sklypo dalyje per esamą nuovažą.			
Sklypo gretimybės	Rytinė sklypo dalis ribojasi su infrastruktūros teritorija - Vytauto g.-rajoninis kelias Nr. 1202 Andrioniškis–Padvarninkai–Viešintos; Pietinė sklypo dalis ribojasi su privačiu žemės sklypu; Šiaurinė ir vakarinė sklypo dalys ribojasi su valstbine žeme.			
Atlikti tyrimai	Toponuoτραuką parengė UAB „Matavimai“ 2019-03. suderinta TOPD sistemoje 34:19:41			
	2005-2-PP-AR. B-1	Lapas 4	Lapų 10	Laida 0

Ištrauka iš Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio:



TERITORIJŲ DETALIŲJŲ REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14									
Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos	Funkcinė zona	Funkcinis prioritetas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Teritorijos naudojimo tipas	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.	Didžiausias leistinas pastatų aukštis skaitais	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas užstatymo tankis, %	Užstatymo tipas	Igyvendinimo prioritetas	Teritorijos plėtros būdas									
Urbanizuota	Urbanizuoti ir numatomos urbanizuoti teritorijų zona	Ui	Dominuojanti - KT Papildanti - C, M, Z	G1, G2, V, B, K, P, H, I2, E, R	Dominuojantis - GV, GG, GM, GC, SI, PA; Papildantis - PR, TI, TK, BZ, VA, AI, VV	Prioritetinės plėtros teritorijos plėtojamos vadovaujantis vietovės lygmeniu kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais. Anykštė regioninio parko teritorijoje vadovaujamis parko tvarkymo zonų reglamentais, nustatytais tvarkymo plane. Kultūros paveldo teritorijose ir objekto apsaugos zonos galimus užstatymo parametrus ir prioritetus nustato kultūros paveldo specialiojo teritorijų planavimo dokumentai ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentuojantys teisės aktai.	<1000	GG, SI, PA - 3	GG, SI, PA - 12	GG - 1,4 SI, PA - 2,0-2,5	GG - 60 SI, PA - 60-80	1	Saugojimas, renovacija, modernizavimas, nauja plėtra									
														Uj****	Dominuojanti - KT; Papildanti - C, M, Z, H	G1, V, K, H, I2, B	Dominuojantis - GG; Papildantis - SI, PA, TI, TK, BZ, AI, VV	Kultūros paveldo teritorijose ir objekto apsaugos zonos galimus užstatymo parametrus ir prioritetus nustato kultūros paveldo specialiojo teritorijų planavimo dokumentai ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentuojantys teisės aktai.	GG - 60 SI, PA - 60-80	GG - sodybinis; SI, PA - laisvo planavimo; SI, PA, TK, TI - atskirai stovintys statiniai	2	Saugojimas, renovacija, modernizavimas, nauja plėtra

Pagal šį planą planuojama teritorija patenka į Urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų zoną.

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai	Prekybos paskirties pastato Anykščių r.sav., Viešintos, Vytauto g. 22 statybos projektiniai pasiūlymai								
3. PROJEKTINIAI SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI									
Reljefas	Reljefo keitimas ar formavimas projekte nenumatomas.								
Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai	<p>1. Esamų magistralinių vandentiekio tinklų PE40 dalis išmontuojama ir iškeliama. Projektuojami įvadiniai Geriamos kokybės vandens vandentiekio tinklai PE32 į projektuojamą pastatą.</p> <p>Reikalavimai vandentiekio įvadui:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vandentiekio įvadas klojamas prisijungiant prie magistralinės linijos D40, sumontuojant balną ir požeminę sklendę. Vamzdžiai klojami ne mažiau kaip 1,5 m gylyje. - Vandens apskaitai sumontuojamas skaitiklis su uždaromąja armatūra ir grubaus valymo filtru. - Vidaus tinklų apsaugai rekomenduojama montuoti slėgio reguliatorių. - Abonentas privalo vykdyti vandentvarkos ūkio taisyklių ir STR reikalavimus. - Prieš pradėdant įvadų tiesimo darbus, jei reikia, suderinti žemės kasinėjimo darbų leidimą su visomis suinteresuotomis įmonėmis ir institucijomis. - Prieš užpilant tranšėjas Užsakovas privalo iškviešti UAB „Anykščių vandenys“ atstovą atliktų darbų priėmimui. Tel. 8-381-59489; 8-650-16057. - Išpildžius sąlygų reikalavimus sudaryti vandens tiekimo - nuotekų šalinimo sutartį su UAB „Anykščių vandenys“ <p>2. Projektuojami vidaus buitinių nuotekų tinklai ir gamyklinis nuotekų kaupiamasis rezervuaras (Q-0,86 m³/d, V-6 m³/7d).</p> <p>3. Projektuojami įvadiniai elektros 0,4 kV tinklai – požeminis kabelis nuo ant sklypo ribos esamos apskaitos spintos.</p>								
Žemės sklype projektuojami satiniai	<p>1. Projektuojamas esamų pastatų: gyvenamojo namo u.Nr. 3492-3001-8016, Tvarto u.Nr. 3492-3001-8020, daržinės u.Nr. 3492-3001-8030, malkinės u.Nr. 3492-3001-8041, sandėlio u.Nr. 3492-3001-8052; pirties u.Nr. 3492-3001-8063 griovimas.</p> <p>2. Projektuojamas prekybos paskirties (neypatingos kategorijos) pastatas.</p>								
Teritorijos tvarkymo įrenginiai	<p>1. Prieigoms naudojama esama įvažą iš Vytauto g.</p> <p>2. Projektuojama aikštelė su asfaltbetonio danaga 321,74 m² ploto; Projektuojami vidaus pėsčiųjų takai su betono plytelių danaga 126,35 m² ploto; Projektuojamas pėsčiųjų takas su betono plytelių danaga už sklypo ribų, valstybinėje žemėje 86,48 m² ploto.</p> <p>Projektuojamos parduotuvės prekybos salės plotas 190,93 m². Remiantis STR 2.06.04:2014 reikalavimais, maisto produktų parduotuvėms turi būti įrengta 1 stovėjimo vieta 20 m² prekybos salės ploto ir ne maisto produktų parduotuvėms turi būti įrengta 1 stovėjimo vieta 30 m² prekybos salės ploto. Parduotuvėje numatoma prekiauti maisto ir ne maisto produktais. Projektuojamos 8 automobilių stovėjimo vietos (t.y. 1 vieta 25 m² prekybos salės ploto).</p>								
2005-2-PP-AR. B-1			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Lapas</th> <th style="width: 25%;">Lapų</th> <th style="width: 25%;">Laida</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">10</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>	Lapas	Lapų	Laida	6	10	0
Lapas	Lapų	Laida							
6	10	0							

Sklypo apželdinimas

Sklypo dalis apželdinamas veja. Numatoma kirsti esamus medžius – 3 vnt. Ir sodinti naujus medžius (mažalapės liepos) – 4 vnt. Apželdinamas sklypo plotas - 228,67 m². Želdinių plotas užims 22,9 procentus sklypo ploto.

4. PASTATO ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

4.1. Griaunami esami pastatai: gyvenamasis namas u.Nr. 3492-3001-8016, Tvartas u.Nr. 3492-3001-8020, daržinė u.Nr. 3492-3001-8030, malkinė u.Nr. 3492-3001-8041, sandėlis u.Nr. 3492-3001-8052; pirtis u.Nr. 3492-3001-8063.

4.2. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas.
Vieno aukšto pastate projektuojamos patalpos:

PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	prekybos salė	190,93 m ²
1.2	sandėlis	66,28 m ²
1.3	prekių priėmimo patalpa	19,16 m ²
1.4	valytojos patalpa	3,29 m ²
1.5	techninė patalpa	5,50 m ²
1.6	personalo patalpa	9,50 m ²
1.7	wc	3,74 m ²
1.8	administracijos patalpa	10,50 m ²
	iš viso	308,90 m²
1.8	rampa	9,98 m ²

Vadovaujantis „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, vienam žmogui skiriamas patalpos plotas:

Patalpos paskirtis (naudojimo būdas)	Tankis, D (kv. m/ žm.)
Prekybos paskirties pastatai	
Prekybos paskirties patalpos, kai prekybos paskirties pastato plotas neviršija 1000 kv. m	3

Pagrindinis prekybos pastato plotas 296,37 m². Pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 99 žmonės. Parduotuvėje dirbs 4 darbuotojai.

Statinio konstrukcijos:

Projektuojamo pastato išorės sienos – iš 10 Mpa silikatinių blokelių 240 mm storio, apšiltintu polisireninio putplasčio neoporas plokštėmis, su tinko apdaila. Vidinė laikanti siena iš 240 mm storio 10 Mpa silikatinių blokelių mūro. Projektuojamas denginys – iš surenkamų armuoto betono plokščių. Stogas – plokščias, sutapdintas, apšiltintas mineralinės vatos plokštėmis. Stogo danga – prilydoma ritininė bituminė danga.

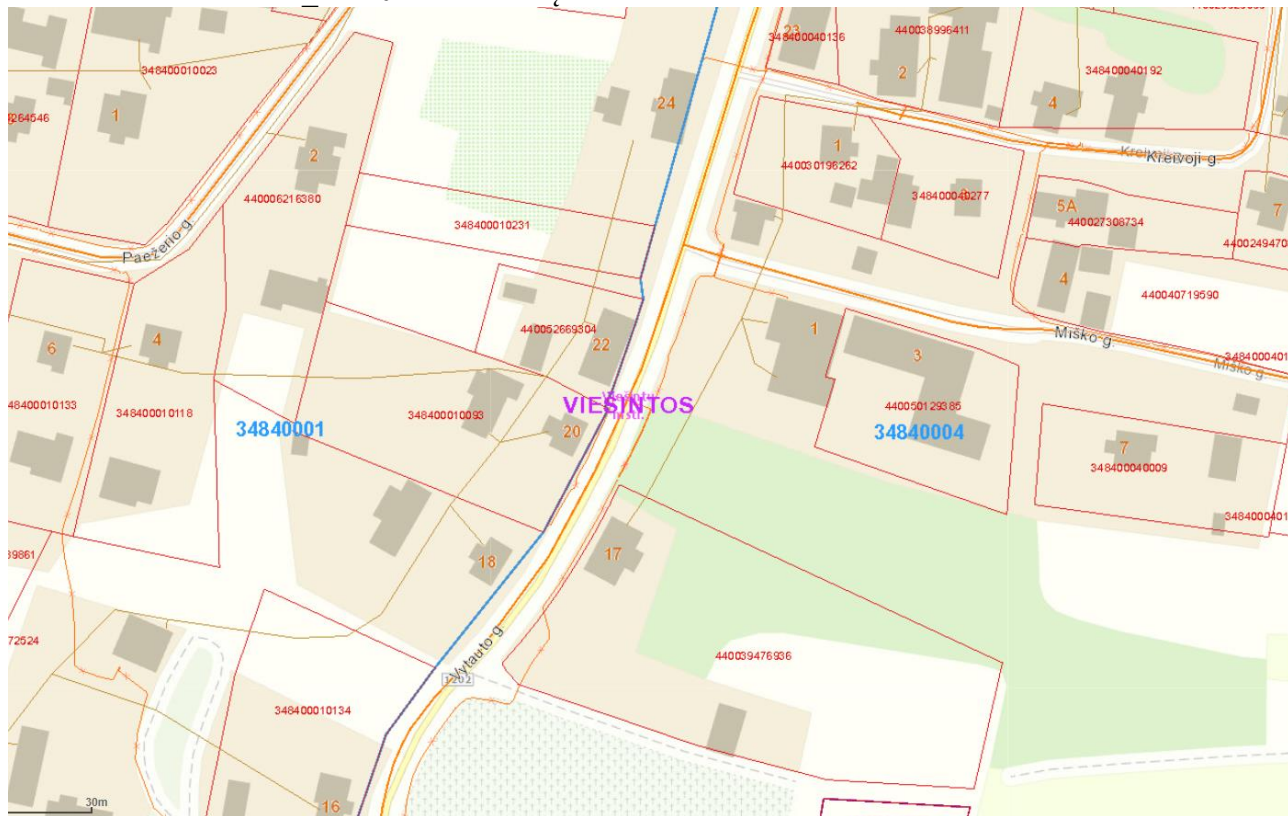
2005-2-PP-AR. B-1

Lapas	Lapų	Laida
7	10	0

5. APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos: Ryšių linijų apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

Ištrauka iš SŽNS_DR10LT duomenų rinkinio.



Projektuojamas pastatas nepatenka į jokiais saugomas teritorijas.

Statybos metu atliekos tvarkomos vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.

Statybinės atliekos (statybinis laužas) išvežtinos pagal sutartį su statybinės atliekas surenkančia ir/arba utilizuojančia įmone.

4. ŠILDYMAS – VĖDINIMAS

Pastatą šildyti numatoma šilumos siurbliais oras - oras. Patalpose įrengiami šilumos siurblių vidiniai įrenginiai, išoriniai įrenginiai montuojami ant stogo. Techninėje patalpoje (Nr. 5) montuojamas vandens šildytuvas, kuris šildomas elektra.

Prekybpos paskirties patalpose įrengiama priverstinė ištraukiamoji ventiliacija. Vėdinimo įrenginiai turi būti įrengti ir eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose ir kituose teisės aktuose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus.

Šildymas - vėdinimas sprendžiamas atskiru projektu (šildymo - vėdinimo dalis).

5. VANDENTIEKIS, BUITINĖS, LIETAUS NUOTEKOS

Pastatų aprūpinimui vandens tiekimu projektuojami vandentiekio tinklai prisijungiant prie

2005-2-PP-AR. B-1

Lapas	Lapų	Laida
8	10	0

centralizuotų tinklų. Buitinių nuotekų šalinimui projektuojamas buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras

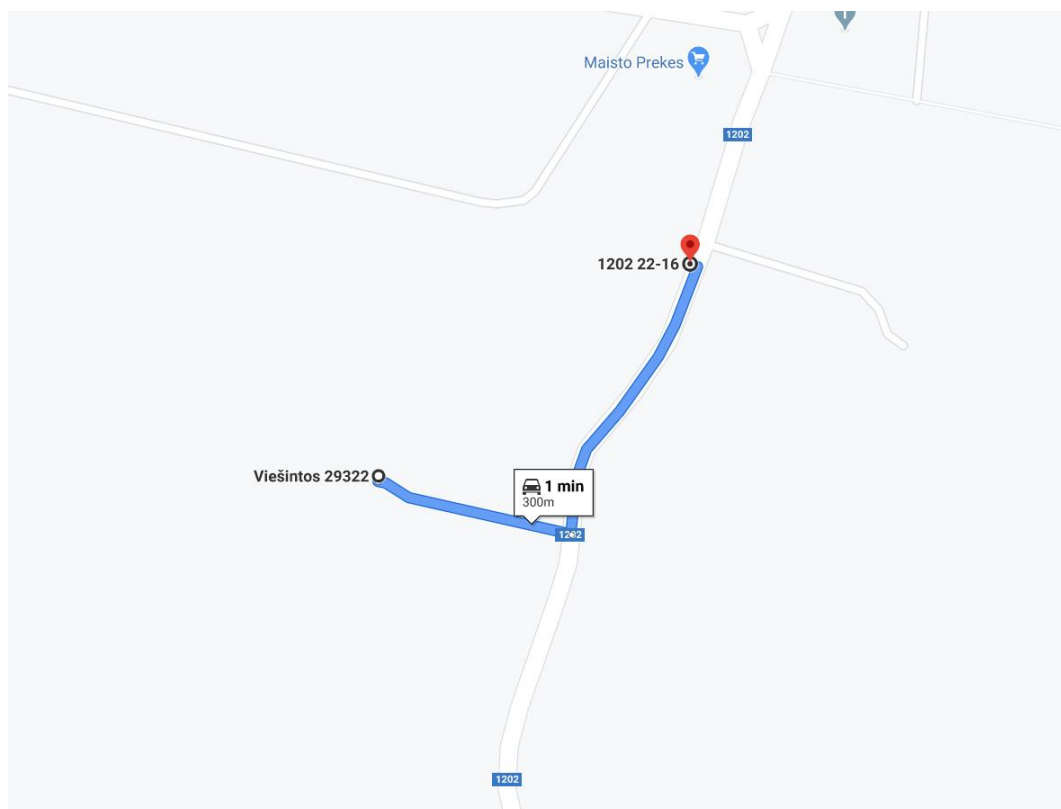
Išorinio vandens nuvedimo sistema: Nuo stogo lietaus vanduo nuvedamas pastato išorėje lietvamzdžiais. Įrengiami latakai, $d=150$ mm skerspjūvio iš skardos, vertikalūs lietvamzdžiai (atitraukti 60 – 80 mm nuo sienos). Kiti reikalavimai turi atitikti gamintojo pateiktų elementų montavimo ir tvirtinimo techninius reikalavimus.

6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Gaisrinė sauga: rekonstruojamas gyvenamasis namas priskiriamas P.2.3. statinių grupei – Prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita).

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnybos Viešintų ugniagesių komanda Vytauto g. 16a yra už 0,3 km.



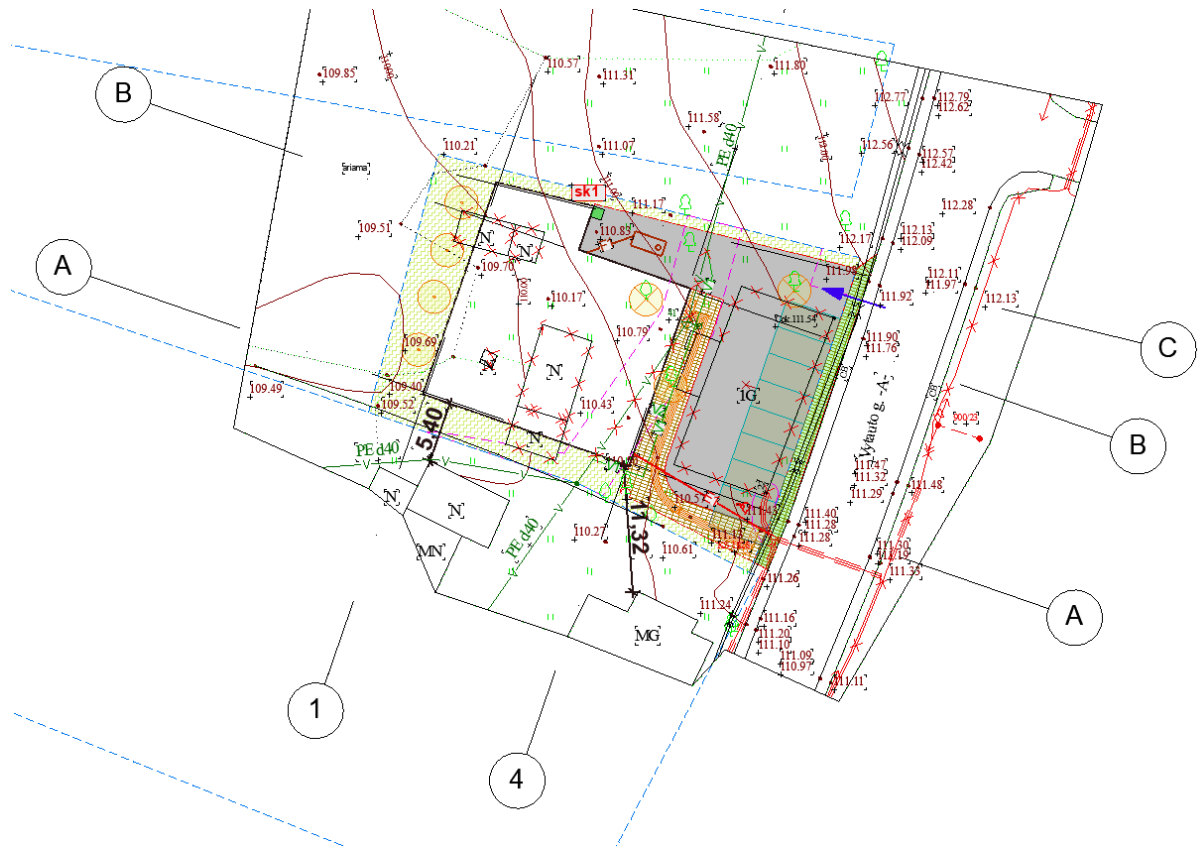
Priešgaisrinių hidrantų nėra.

Artimiausias vandens telkinys – atviras priešgaisrinis rezervuaras prie ugniagesių komandos pastato, nuo tolimiausios projektuojamo pastato konstrukcijos nutolęs 0,21 km.

Projektuojamo pastato atstumai nuo kitų pastatų:

2005-2-PP-AR. B-1

Lapas	Lapų	Laida
9	10	0



Privažiavimas prie pastato yra pritaikytas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas: statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Naudojimo sauga: statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, pritaikyti sklype esantiems takų nuolydžiams.

Apsauga nuo triukšmo: pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastate ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Preveninės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo: duryse įstatomi patikimi užraktai.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas: statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Projektuojami pastatai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

SUDERINTA:

Anykščių rajono savivaldybės
administracijos
Architektūros ir urbanistikos
skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Informacija apie statytoją: Uab Utenos prekyba, kodas 183738929, adresas Maironio g.2, Utena 28241, T.Nr. +370 398 54869; El. P.: centras@utenosprekyba.lt

Informacija apie projektuojamą statinį:

Pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Anykščių r.sav., Viešintos, Vytauto g. 22 statyba.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio kategorija: neypatingasis.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai); paskirties kodas 7.3.

Statinio techniniai rodikliai: bendrasis plotas – 310 m², aukštis – 5,40 m., prekybos salės plotas – 190 m²

Informacija apie žemės sklypą:

Adresas: Anykščių r.sav., Viešintos, Vytauto g. 22

Paskirtis: kita, žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Kadastrinis Nr.: 3484/0001:339.

Žemės sklypų techniniai rodikliai: žemės sklypo plotas 0,1000 ha.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento paramentrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas, grafinė dalis, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

Statytojo pateikti dokumentai: žemės sklypo planas, žemės sklypo registro išrašai, kadastro duomenų bylos kopija.

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

Architekto V. Daunoro projektavimo firma. PV V. Daunoras



Statytojas Uab Utenos prekyba
(pagal įgaliojimą) Vytenis Daunoras



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 885

Vytenis Daunoras

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės, savivaldybės, valstybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. sausio mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 97

2020 m. sausio mėn. 8 d. posėdžio protokolas Nr. 161



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-09-24 13:27:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2366591**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2019-07-24**Adresas: **Anykščių r. sav., Viešintos, Vytauto g. 22****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-5266-9304**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **3484/0001:339 Viešintų k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.1000 ha**Kelių plotas: **0.0012 ha**Užstatyta teritorija: **0.0950 ha**Kitos žemės plotas: **0.0038 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.5**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **557 Eur**Žemės sklypo vertė: **348 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **1040 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-24**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-09-13****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5266-9304, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-661-(14.38.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-05****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5266-9304, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-661-(14.38.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-05****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5266-9304, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-661-(14.38.110.)**Plotas: **7.00 kv. m**Aprašymas: **Plane pažymėtas indeksu "E1"**Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-05**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-9304, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-661-(14.38.110.)
 Plotas: 143.00 kv. m
 Aprašymas: Plane pažymėtas indeksu "V1"
 Įrašas galioja: Nuo 2019-08-05

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-9304, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-661-(14.38.110.)
 Plotas: 12.00 kv. m
 Aprašymas: Plane pažymėtas indeksu "S"
 Įrašas galioja: Nuo 2019-08-05

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB Utenos prekyba, a.k. 183738929
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-9304, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-09-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 38SŽN-200-(14.38.55.)
 Plotas: 0.10 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-09-03
 Terminas: Nuo 2019-09-02 iki 2026-09-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-9304, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-661-(14.38.110.)
 Plotas: 34.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-25

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-9304, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-661-(14.38.110.)
 Plotas: 143.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-25

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-9304, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-661-(14.38.110.)
 Plotas: 7.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-25

9.4.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-9304, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-661-(14.38.110.)
 Plotas: 38.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-25

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-9304, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-09-11 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-AJ-673
 2019-09-23 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-AJ-697

[rašas galioja: Nuo 2019-09-24

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
LINA SIMANAVIČIENĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-9304, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-09-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-695
 2019-09-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2019-09-24

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-9304, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 38SK-661-(14.38.110.)
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-25

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
LINA SIMANAVIČIENĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5266-9304, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-09-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-695
 2019-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-25

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 90/48713

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-09-24 13:27:07

Dokumentą atspausdino
 Kadastro specialistė asistentė



svajūnė
 puodžiūniėnė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-09-04 13:31:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **90/48713**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1991-11-15**Adresas: **Anykščių r. sav., Viešintos, Vytauto g. 22****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namasUnikalus daikto numeris: **3492-3001-8016**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**Žymėjimas plane: **1A1m**Statybos pabaigos metai: **1923**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Krosninis šildymas**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Rąstai**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **140.15 kv. m**Naudingas plotas: **133.15 kv. m**Gyvenamasis plotas: **87.67 kv. m**Tūris: **541 kub. m**Užstatytas plotas: **160.97 kv. m**Kambarių skaičius: **5**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24511 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**Atkuriamoji vertė: **8088 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **4950 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-30**Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-09-24**

2.2.

Pastatas - TvartasUnikalus daikto numeris: **3492-3001-8020**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **2I1m**Statybos pabaigos metai: **1923**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Rąstai**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **40 kub. m**Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2311 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **693 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **155 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-30**Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-09-24**

2.3.

Pastatas - DaržinėAprašymas / pastabos: **(b. p.3I1m)**Unikalus daikto numeris: **3492-3001-8030**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **3I1Ž**

Statybos pabaigos metai: **1923**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **60 kub. m**

Užstatytas plotas: **35.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1026 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **308 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **155 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-09-24**

2.4. Pastatas - Malkinė

Aprašymas / pastabos: **(b. p.411m)**

Unikalus daikto numeris: **3492-3001-8041**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **411Ž**

Statybos pabaigos metai: **1923**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **28 kub. m**

Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **796 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **239 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **73 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-09-24**

2.5. Pastatas - Sandėlis

Aprašymas / pastabos: **(b. p.511m)**

Unikalus daikto numeris: **3492-3001-8052**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **511Ž**

Statybos pabaigos metai: **1923**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **10 kub. m**

Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **340 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **102 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **27 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-09-24**

2.6. Pastatas - Pirtis

Unikalus daikto numeris: **3492-3001-8063**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **611m**

Statybos pabaigos metai: **1923**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **27 kub. m**
 Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1654 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **496 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **96 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-09-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB Utenos prekyba, a.k. 183738929**

Daiktas: **pastatas Nr. 3492-3001-8016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 3492-3001-8020, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 3492-3001-8030, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 3492-3001-8041, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 3492-3001-8052, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 3492-3001-8063, aprašytas p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **2018-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DM-2708**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

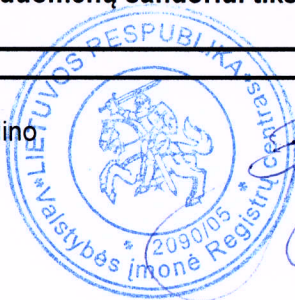
12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
 kadastrinis Nr.: **3484/0001:339**
 Archyvinės bylos Nr.: **34/11069**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-09-04 13:31:22

Dokumentą atspausdino
 Specialistė



JOLITA
 BALČIŪNIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1000 m²

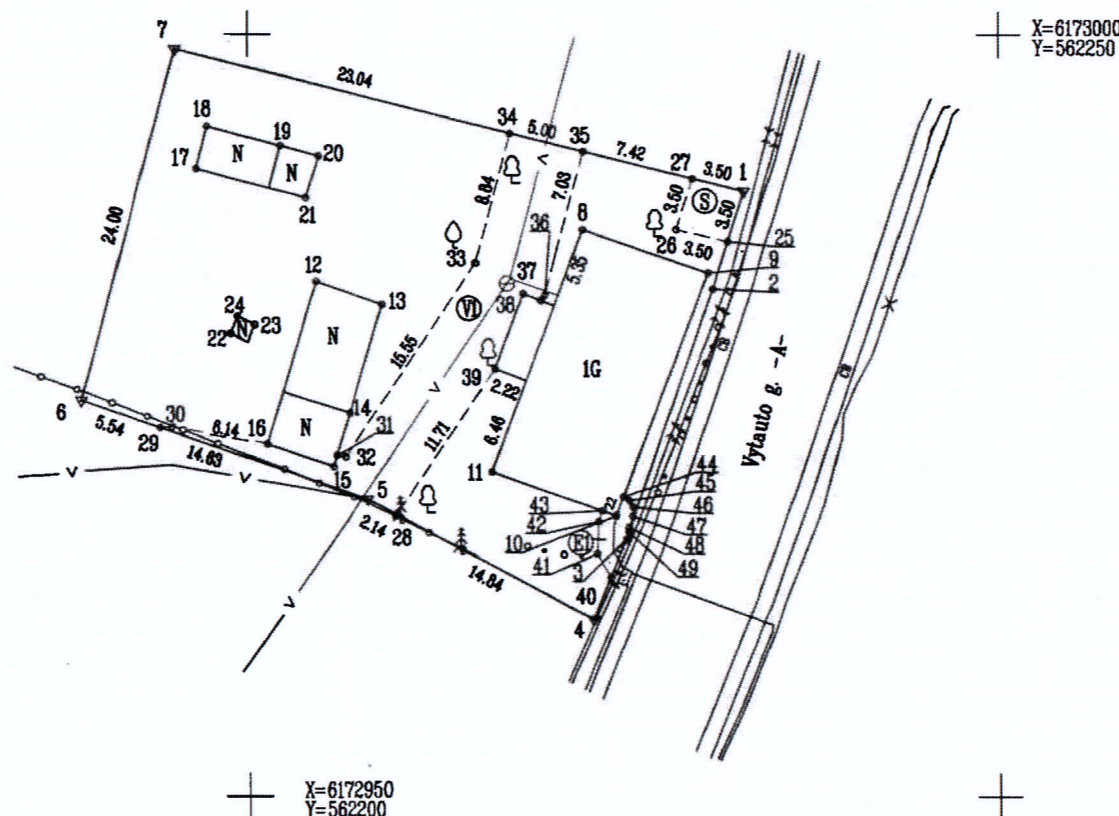
KOPIJA TIKRA
Matininkė
Lina Simanavičienė

Kadastro vietovės pavadinimas:	Viešintų		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	3 4 8 4 0 0 0 1		

Savivaldybė	Anykščių r.
Seniūnija	Viešintų sen.
Gyvenamoji vietovė	Viešintų mstl.
Gatvė, namo Nr.	Vytauto g. 22

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Vytauto g. (kelias nr. 1202)
4-6	3484/0001:0093	GI
6-1		VZF

Gretimybė	Atstumas
25-2	3.29
2-49	16.98
49-3	0.54
3-4	5.86
40-41	1.79
41-42	2.14
42-43	0.74
43-10	0.95
10-44	1.32
44-45	0.47
45-46	0.49
46-47	0.60
47-48	0.77
48-49	0.30
29-30	0.80
10-15	4.68
15-31	0.78
31-32	0.57



Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
					1000		

Su pagal 2019 m. 05 mėn. 28 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuota žemės sklypo plotu sutinku:

UAB "UTENOS PREKYBA" 2019.06.28.
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

ROBERTAS MILIAUSKAS



UAB "Matavimai"			
į.k. 303068859, Utėnio a. 6, Utėna; info@geodezija@gmail.com; Tel.: +37068581258.			
Pareigoje	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dirktorius A.V.	<i>[Signature]</i>	Robertas Balkus	2019-05-29
Matavinkaitė	<i>[Signature]</i>	Lina Simanavičienė	2019-05-29
Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-695			



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1000 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas		
	3	4	8	4	0	0	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

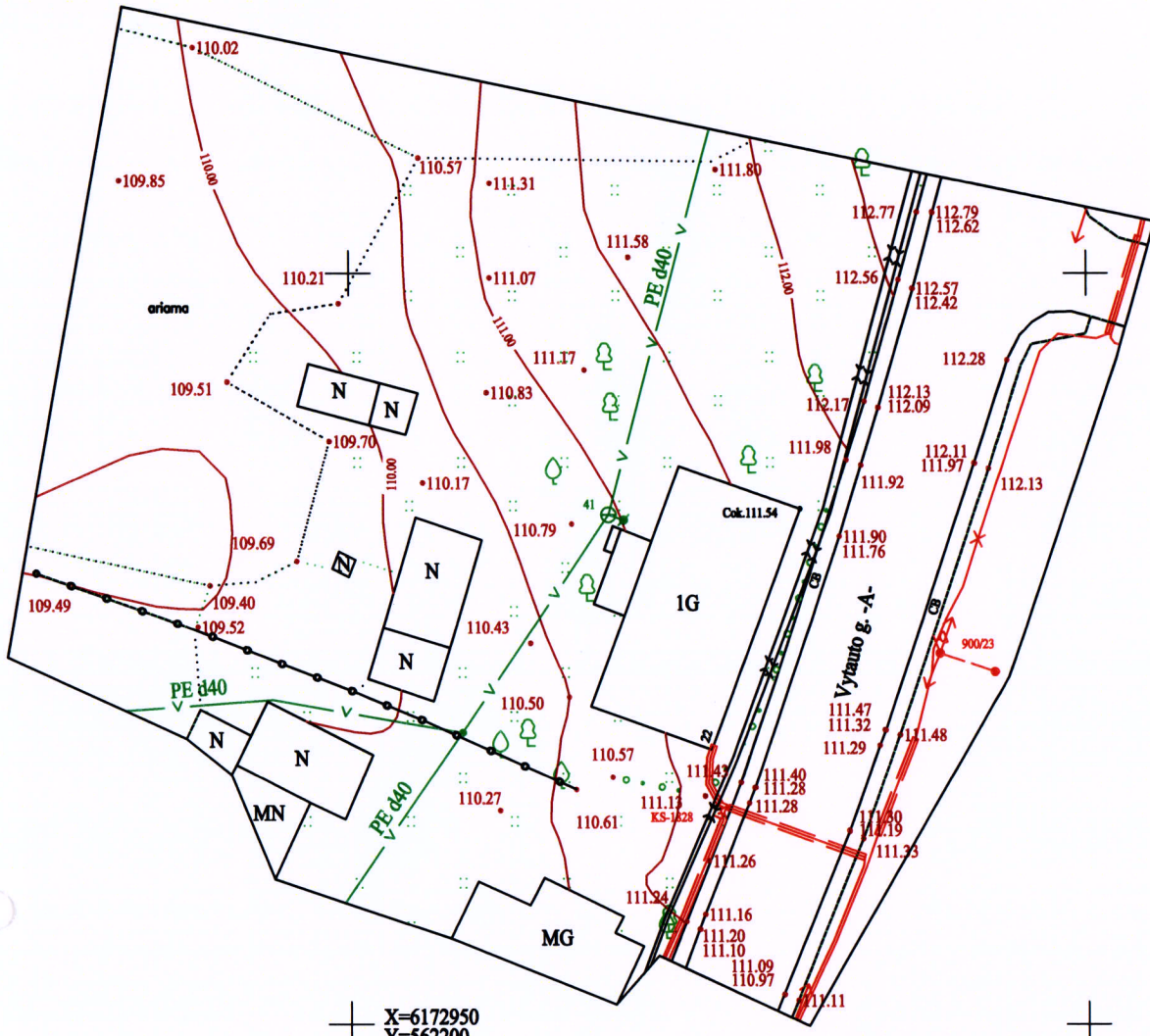
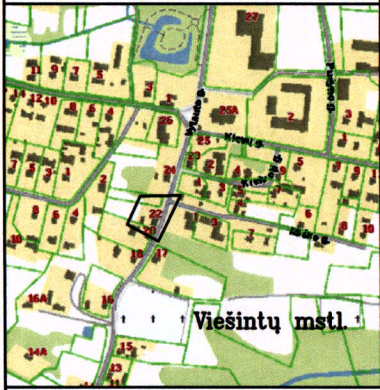
Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6172989.71	562233.00	36	S	6172982.86	562219.82
2	R	6172983.26	562230.90	37	S	6172982.49	562219.57
3	R	6172966.71	562225.16	38	S	6172982.95	562218.37
4	R	6172961.47	562223.02	39	S	6172977.97	562216.48
5	R	6172969.34	562207.97	40	S	6172964.21	562224.15
6	R	6172975.85	562188.88	41	S	6172965.77	562223.27
7	R	6172999.01	562195.16	42	S	6172967.90	562223.36
8	NK	6172987.15	562222.34	43	S	6172968.60	562223.60
9	NK	6172984.31	562230.60	44	S	6172969.53	562224.97
10	NK	6172968.29	562224.50	45	S	6172969.28	562225.37
11	NK	6172971.16	562216.27	46	S	6172968.85	562225.61
12	NK	6172983.74	562204.48	47	S	6172968.25	562225.60
13	NK	6172982.23	562208.92	48	S	6172967.52	562225.34
14	NK	6172975.05	562206.72	49	S	6172967.22	562225.33
15	NK	6172971.51	562205.63				
16	NK	6172973.01	562201.20				
17	NK	6172991.17	562196.54				
18	NK	6172993.96	562197.28				
19	NK	6172992.69	562202.10				
20	NK	6172992.01	562204.68				
21	NK	6172989.25	562203.83				
22	NK	6172980.33	562198.83				
23	NK	6172980.93	562200.40				
24	NK	6172981.48	562199.29				
25	S	6172986.39	562231.92				
26	S	6172987.22	562228.52				
27	S	6172990.55	562229.60				
28	S	6172968.35	562209.87				
29	S	6172974.06	562194.12				
30	S	6172974.12	562194.92				
31	S	6172972.26	562205.86				
32	S	6172972.16	562206.42				
33	S	6172984.98	562215.22				
34	S	6172993.51	562217.54				
35	S	6172992.32	562222.39				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data		2019-05-28	
Valstybinė LKS-1994		X=6172982 Y=562211		Prisijungta		10:00	
				Atsijungta		11:00	
Žiniaraštį sudarė:		LINA SIMANAVIČIENĖ		2M-M-695		2019-05-29	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	34
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	7
3	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	143
4	58	XXVII. Saugotimi želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	38

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Leisti įvažiuoti įgreta esančius sklypus, teritorija, plane pažymėta simboliu "S" (siūlomas servitutas).	12
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Leisti aptarnauti vandentiekio tinklus jų apsaugos zonų ribose, plane pažymėtose indeksu "V1" (siūlomas servitutas).	143
3	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Leisti aptarnauti elektros tinklus jų apsaugos zonų ribose, plane pažymėtose indeksu "E1" (siūlomas servitutas).	7



TOPD derinimo lentelė

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Numeris
	2019-03-22	34:19:41

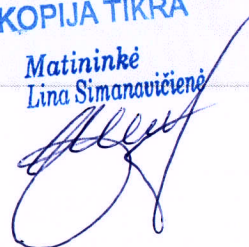
Horizontalių laiptas - 0,5 m
Lietuvos valstybinė aukščių sistema - LAS07
Koordinacių sistema - Valstybinė LKS-94

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	UAB "Matavimai" Utenio a. 6, Utena kval. p. Nr. 1GKV-321, išduotas 2011-06-07 Objektas: Inžinerinė - topografinė nuotrauka Adresas: Vytauto g. 22, Viešintų mstl., Anykščių r. sav.				
Direktorius	I. Balkus						
Matininkė	L. Šimanavičienė						
Užsakovas			Užsakymo nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo nr.	Data
UAB "Utenos prekyba"			50246	1:500	1	1	2019-03

Įvykio Data	Įvykio Pavadinimas	Įvykio informacija
2019-02-07 14:37:44	Telia Lietuva, AB - Anykščių r. sav. (naudotojas Romanas Jurjevas) sutikta.	
2019-02-08 07:42:12	Anykščių vandenys, UAB - Anykščių r. sav. (naudotojas Alvydas Gervinskas) sutikta.	
2019-01-25 10:27:45	Sukurta.	
2019-02-06 19:44:11	Duomenys įkelti.	
2019-02-06 19:45:25	Duomenys pateikti.	
2019-02-06 19:45:33	Tikrintojų sąrašas sukurtas.	
2019-02-07 08:07:01	Anykščių komunalinis ūkis, UAB - Anykščių r. sav. (naudotojas Valdemaras Navickas) sutikta.	
2019-02-07 08:27:51	Anykščių rajono savivaldybės administracija - Žemės ūkio skyrius (naudotojas Zenonas Bagdonas) sutikta.	
2019-02-07 13:23:11	ESO, AB - Utenos regionas (naudotojas Rita Jokubavičiūtė) sutikta.	
2019-02-12 13:42:45	Grąžintas taisymui	Grąžintas taisymui su pastabomis iš Anykščių rajono savivaldybės administracija - Architektūros ir urbanistikos skyrius organizacijos darbuotojo Gediminas Vaičiūnas
2019-03-06 20:59:17	Duomenys įkelti.	
2019-03-06 20:59:26	Duomenys pateikti.	
2019-03-13 10:07:03	Grąžintas taisymui	Grąžintas taisymui su pastabomis iš Anykščių rajono savivaldybės administracija - Architektūros ir urbanistikos skyrius organizacijos darbuotojo Gediminas Vaičiūnas
2019-03-21 20:36:46	Duomenys įkelti.	
2019-03-21 20:36:53	Duomenys pateikti.	
2019-03-22 10:42:01	Anykščių rajono savivaldybės administracija - Architektūros ir urbanistikos skyrius (naudotojas Gediminas Vaičiūnas) sutikta.	
2019-03-22 10:42:04	Derintojų sąrašas sukurtas.	

KOPIJA TIKRA

Matininkė
Lina Simanavičienė

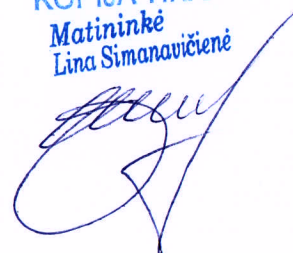


2019-03-22
10:57:05 Anykščių rajono savivaldybės
administracija (naudotojas
Gediminas Vaičiūnas) sutikta.

2019-03-22
10:57:05 Suteiktas unikalus numeris
34:19:41

2019-03-22
10:57:05 Priimtas į TOPD

KOPIJA TIKRA
Matininkė
Lina Simanavičienė





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

**NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO
BYLA**



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
UTENOS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statiniai**

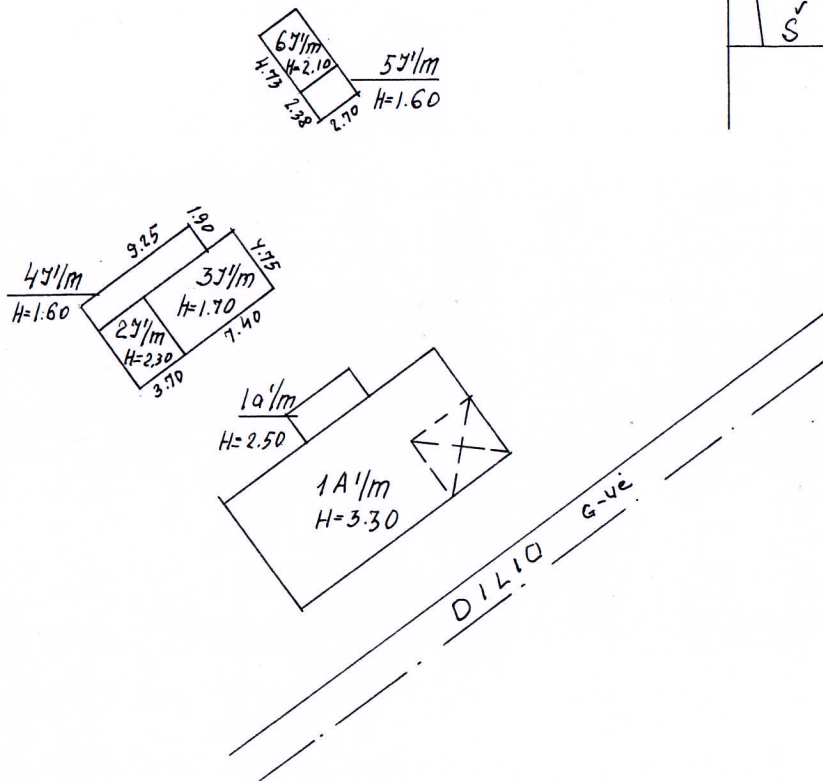
Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **34/11069**

Registro Nr.: **90/48713**

Adresas: **Anykščių r. sav., Viešintos, Vytauto g. 22**

Lapų skaičius: **4**

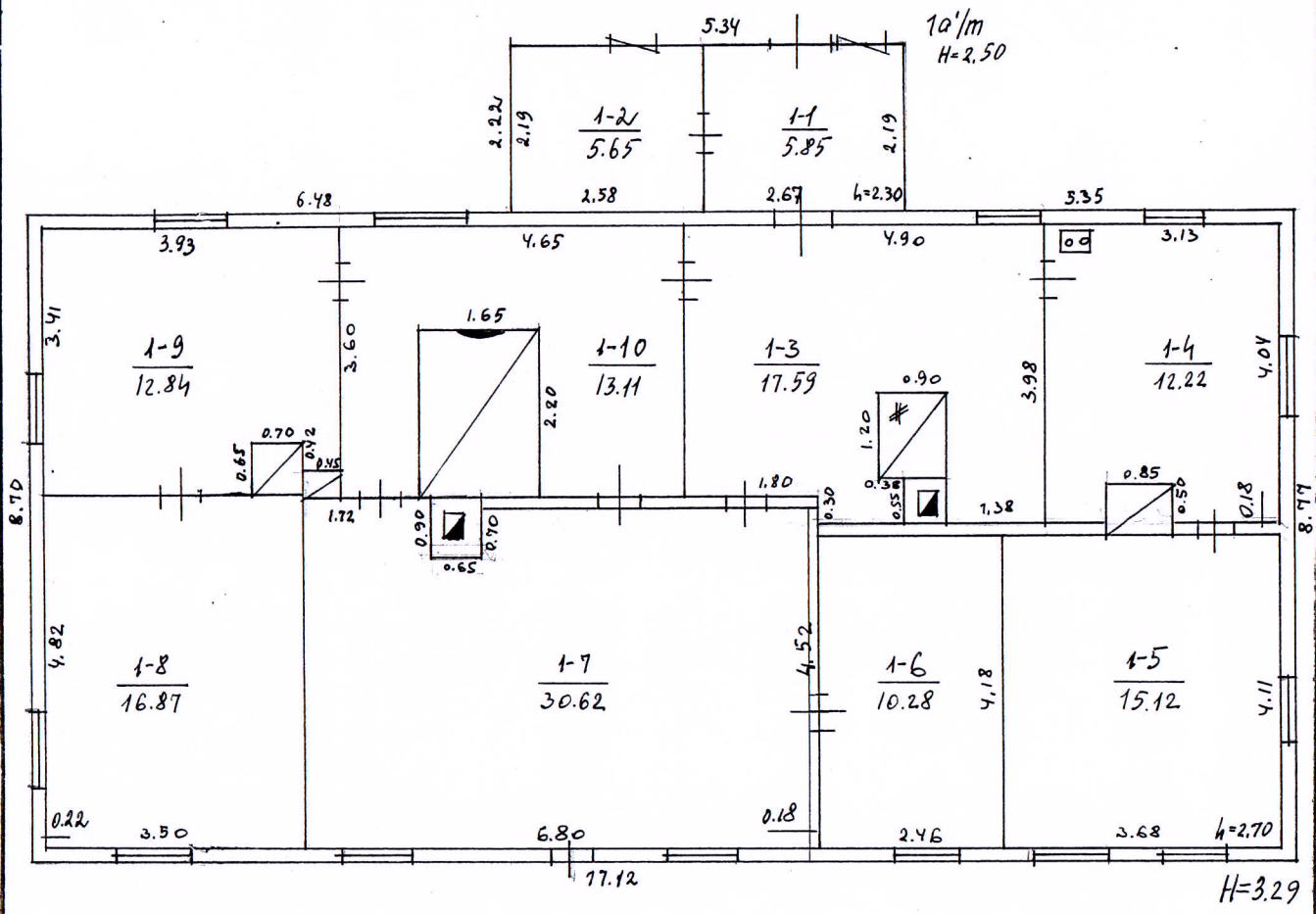


Kadastru duomenų tvarkymo
grupės vedėja
Daiva Juknaite

2018-06-27

LR KOM KPTIB	UKMERGĖS TVRPAI P. DARPMIESTINIS TECHININĖS INVENTORIZACIJOS BIURAS			
DILIQ				
g-vė, Nr. 32				
Miestas	Kv.	Skł.	Raidė	Sudarė <u>Umez</u>
VIEŠINTOS			PASTATŲ SCHEMAT.	(VIEDERIENE) Tikrino: <u>[Signature]</u>
M:1:500			PLANAS	(VAITKIENĖ)
Gamybinė grupė Nr. 3 199/m. 06 mėn. 1. d.				

Nuorašas



Kadastro duomenų tvarkymo
grupės vedėja
Daiva Juknaite *qu/2018-06-27*

LR KŪM KRTIB	UKMERGĖS TVYPIŲ PĖTARPMIESTINIS TECHNINĖS INVENTORIZACIJOS BIURAS			
ANYKŠČIŲ r.		DILIO		g-vė. Nr. 32
Miestas	Kv.	Skł.	Raidė	Sudarė <i>ms-</i>
VIEŠINTOS			1A/m	(VIEDERIENE)
M:1:100				Tikrinė: <i>[Signature]</i> (VAITKIENE)
Gamybinė grupė Nr. 3 199/m.				06 mėn. . 1. d.

Nuorašas

Respublika
 Rajonas
 Apylinkė (miestas)
 Kaimas (miesto rajonas)

Tipinė forma Nr. 2-TI

Inventorinis Nr. 23528

Rejestro Nr.

ASMENS NUOSAVYBĖS FONDAS

Gyvenamojo namo techninis pasas

Adresas ANHYRČIU, RAJ. VIEŠINTU, SEN. VIEŠINTOS Nr. DILIO G-VĖ 32

Data	Savininko, pavardė, v. t. v.	Dalis	Pastatų valdymo pagrindas	Parašas

ZEMĖS SKLYPO EKSPLIKACIJA

Viso		Tame skaičiuje						kitos žemės
Išskirta	naudojama	užstatyta	viso kiemo	šaligatviai	grindys	sodas	daržai	
		250						

Kadastro duomenų tvarkymo grupės vedėja
 Daiva Juknaite
 2018-06-24

PATALPŲ CHARAKTERISTIKA

Butų skaičius	Gyvenamų kambarių skaičius	Naudingas plotas	Tame skaičiuje		Nuorašas
			gyvenamas	pagalbinis	
1	5	133.15	87.67	45.48	Nuorašas

PASTATŲ IR STATINIŲ CHARAKTERISTIKA

Raidė	Pavadinimas (gyvenamas namas, statiniai)	Statybos metai	Konstrukcinių elementų aprašymas			Patogumai			Vertė Lt				
			pamatai	sienos	stogas	elektra	vanden-tiekis	kanali-zacija	dujos	Plotas m ²	Tūris m ³	statybinė nušidėv.	dabartinė
10m	GYVENAMAS NAMAS	1923	AKM. - BET.	RASTU, APKALTĀ LENTĀ	ŠIFERIS	YRA	-	YRA	149.74	493	76977	67	25424
	RŪJYS	1923	-	AKMENIU	-	YRA	-	-	1023	20	3165	67	1044
10m	PRIESTATAS	1923	AKMENIU	LENTU	ŠIFERIS	YRA	-	-	1125	28	4489	67	1481
									160.97	541	84631		27927
24m	TVARTAS	1923	AKMENIU	RASTU	ŠIFERIS	YRA	-	-	17.58	40	7979	70	2394
34m	DARŽINĖ	1923	-	LENTU	ŠIFERIS	-	-	-	35.15	60	3541	70	1062
44m	MALKINĖ	1923	-	LENTU	ŠIFERIS	-	-	-	17.58	28	2749	70	825
54m	JANDĖLIS	1923	-	LENTU	ŠIFERIS	-	-	-	6.93	10	1175	70	353
64m	PIRTIS	1923	AKMENIU	RASTU	ŠIFERIS	-	-	-	12.77	27	5710	70	1713
									89.51	165	21154		6347
									250.48	706	105785		34274

Ypatingos atžymos:

GYVENAMOJO NAMO APSILDYMO RŪŠIS

Krosninis	iš SEC	Centrinis grup. katilinės	Vietinės katilinės
122.87			

1996 m. 09 mėn. 24 d Pasą sudarė *[Signature]*
Gr. vadovas *[Signature]*

Techninės apskaitos duomenys

Forma Nr. 1-3-T
Patvirtinta Lietuvos TSR KŪM
1987. d. įsakymu Nr.

kodas

Raidė	Pastato paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitališ- kumo grupė	Stogo plotas	Kap. remon- to data	Inventorinis Nr.		
						miestas	kvartalas	sklypas
1A/1a	gyven. namas	1		256				

Data 9.06.11

Pastato patalpų charakteristika		butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas m²	tame skaičiuje		
					gyvenamasis plotas m²	pagrindinis plotas m²	pagalbinis plotas m²
Gyvenami butai		1	5	133,15	87,67		45,48
Tame skaičiuje	1-no kambario						
	2-jų kambarių						
	3-jų kambarių						
	4-rių kambarių						
	5-ių kambarių	1	5	133,15	87,67		45,48
	rūsiuose						
	pusrūsiuose						
Gyvenamu butų pagalb. plotas rūsiuose ir pusrūsiuose							
Patalpos	tambūrų			3,00			3,00
	techninės + sand			4,00			4,00
	prekybos						
	įstaigų						
	visuomeninio maitinimo						
	buitinio gyventojų aptarnavimo						
	sveikatos apsaugos						
	lopšelių, darželių						
		Viso (bendras)	1	5	140,15	87,67	
Vandentiekis: vietinis							
miesto							
Kanalizacija: vietinė							
miesto							
Centrinis šildymas: ŠEC							
grupinės katilinės							
vietinės katilinės							
krosninės		1	5	133,15	87,67		45,48
Karštas vanduo							
Dujos		1	5	133,15	87,67		45,48
Elektrinės viryklės							
Vonios, dušai							
Apšildomas plotas		1	5	122,87	87,67		35,20

Kadastro duomenų tvarkymo
grupės vedėja
Daiva Juknaitė

2018-06-29

Nuorašas

Pastatų skaičius sklype		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	rūsyje pusrūsyje
6	1	251	161				

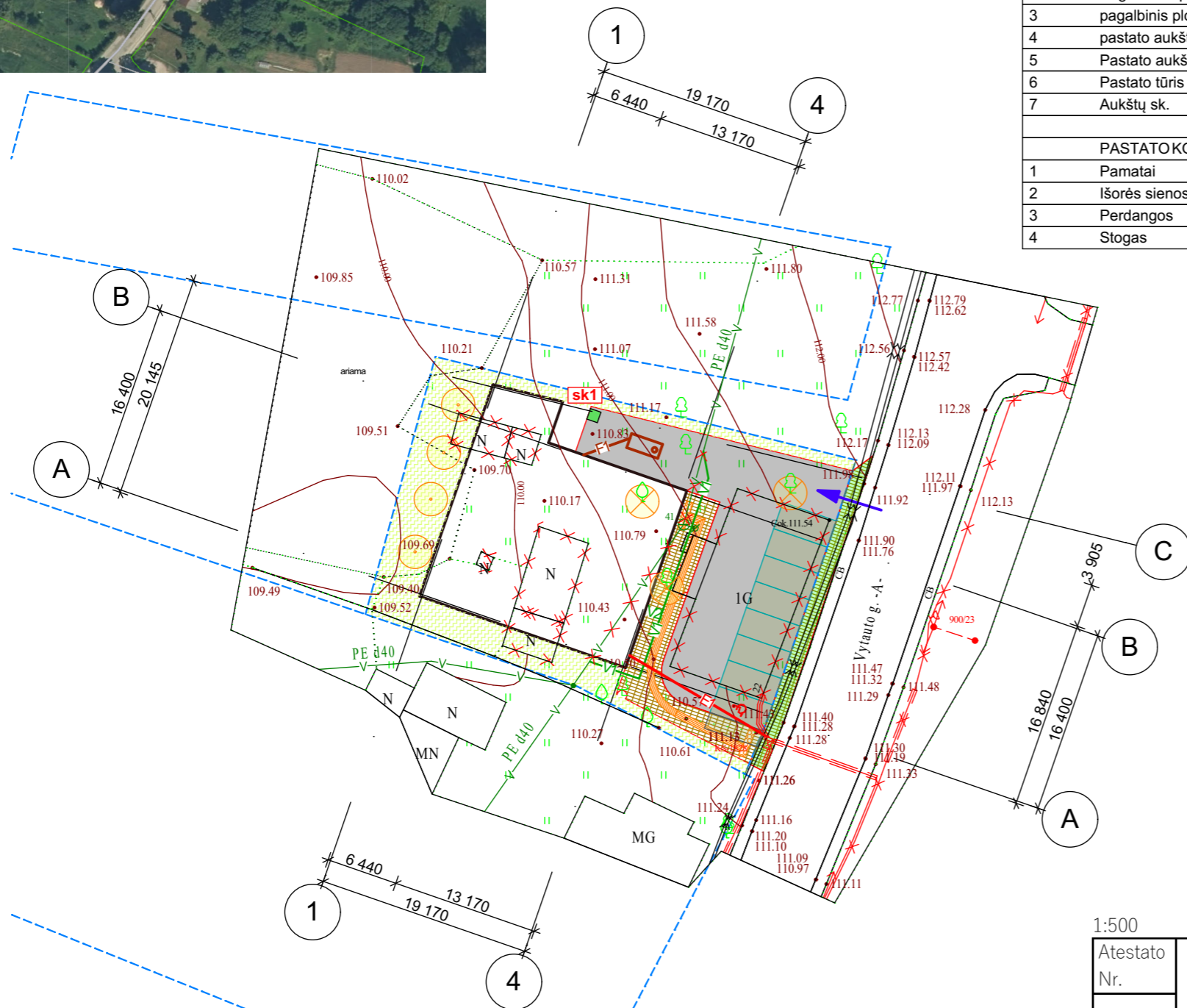
Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Gyvenamas			pagr. plotas	pagalb. plotas
				patalpų pasvirtilis	kam naudojama		gyven. kamb. plotas	naud. negyv. plotas	kamb., techn. patalpų		
91.06.01	1	1	1	gyvenam.	kamburas	5,85		2,85	3,00		
			2	"	saudošis	5,65		1,65	4,00		
			3	"	virtuvė	17,59		17,59			
			4	"	kamburas	12,22	12,22				
			5	"	"	15,12	15,12				
			6	"	saudošis	10,28		10,28			
			7	"	kamburas	30,62	30,62				
			8	"	"	16,87	16,87				
			9	"	"	12,84	12,84				
			10	"	virtuvė	13,11		13,11			
					Įsuno 1A ^{1/4}	140,15	87,67	45,48	7,00		
					Viso 1A ^{1/4}	133,15	87,67	45,48			
					Aps. d. plotas	122,87	87,67	35,20			



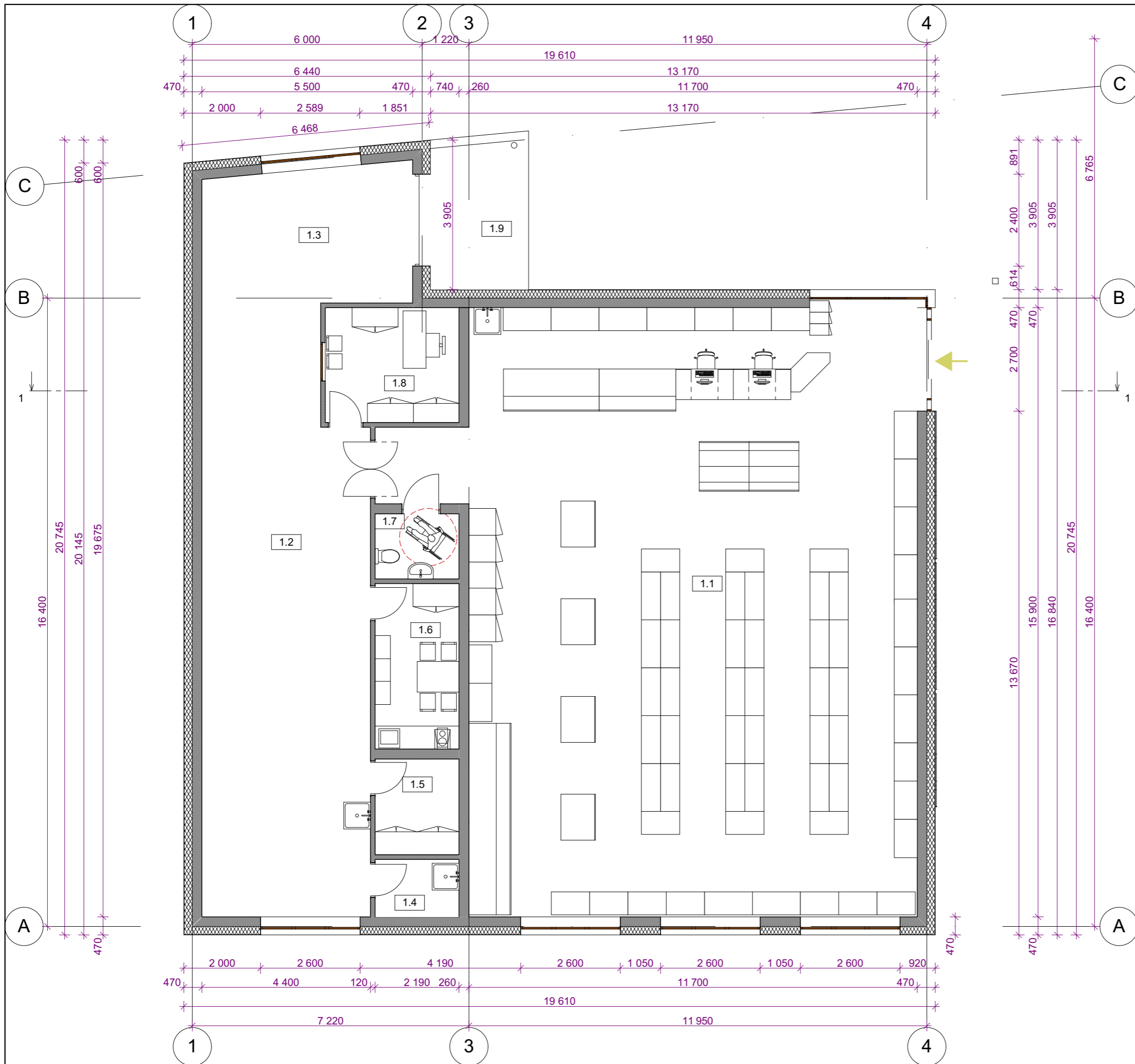
PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS
1	Sklypo plotas	1000 m ²
2	Užstatymo tankumas	36,38%
3	Užstatymo intensyvumas	0,31
4	Užstatymo plotas	363,75 m ²
5	Technogeninių dangų plotas	448,09 m ²
6	Technogeninių dangų plotas valstybinėje žemėje	86,48 m ²
7	Apželdintas plotas	228,67 m ²
PASTATO RODIKLIAI		
1	Bendrasis plotas	308,90 m ²
2	Pagrindinis plotas	296,37 m ²
3	pagalbinis plotas	12,53 m ²
4	pastato aukštis	5,20 m
5	Pastato aukštis iki kraigo	8,50 m
6	Pastato tūris	1473 m ³
7	Aukštų sk.	1
PASTATOKONSTRUKCINĖ SCHEMA		
1	Pamatai	Betono gręžtiniai
2	Išorės sienos	Mūras
3	Perdangos	Armuoto betono
4	Stogas	sutapdintas

SUTARTINIAI PAZYMEJIMAI	
	projektuojamas prekybos paskirties pastatas užimamas plotas 363,75 m ²
	griaunami esami pastatai
	esami pastatai
	projektuojama aikštelė asfaltbetonio danga 321,74 m ²
	projektuojami takai betono plytelių danga 126,35 m ²
	projektuojami takai betono plytelių danga valstybinėje žemėje 86,48 m ²
	automobilių stovėjimo vietos 8 vnt. viena iš jų su žn išlaipinimo aikštele 1,5 m
	neregijų vedimo sistema iš trinkelų (iškilimai - įspėjimas)
	neregijų vedimo sistema iš trinkelų (juostelės - vedimas)
	projektuojama veja - 228,67 m ²
	kertami medžiai 3 vnt.
	atsodinami medžiai 4 vnt.
	vieta buitinių atliekų konteineriui
	žemės sklypo ribos
	esamas įvažiavimas į sklypą
	esami vandentiekio tinklai PE d40
	naikiami esami vandentiekio tinklai PE d40
	iškeliama esami vandentiekio tinklai PE d40
	projektuojamas vandentiekio įvadas PE d32
	projektuojami vietiniai buitinių nuotekų tinklai PE d110
	projektuojamas buitinių nuotekų gamyklinis kaupiamasis rezervuaras Ø1600, L=3.216m, 6 m ³
	esami 0,4 kV elektros tinklai
	esami 0,4 kV elektros tinklai
	esamų vandentiekio tinklų apsaugos zona po 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses



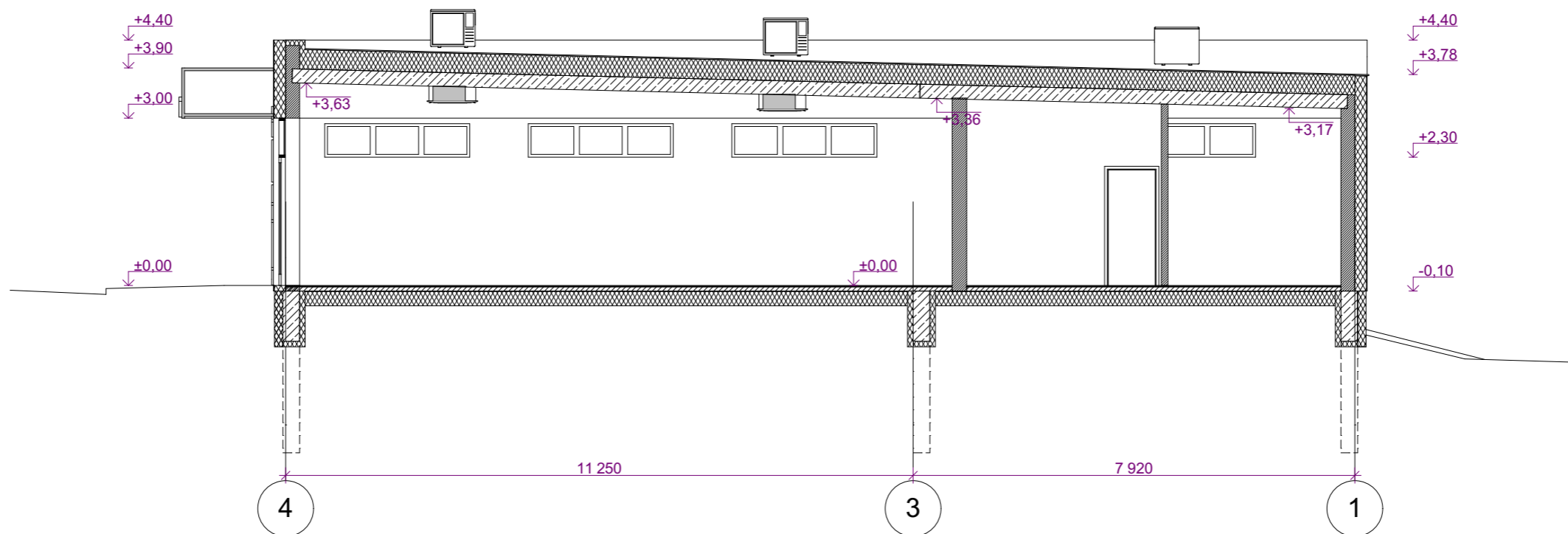
1:500

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Prekybos paskirties pastato Anykščių r.sav., Viešintos, Vytauto g. 22 statybos projektas	
A885	PV	V. Daunoras		2020-05	Projektiniai pasiūlymai sklypo sutvarkymo planas	Laida
TDP	Statytojas: UAB Utenos prekyba				2005-2-06.1-TDP-SP.SA.SK	Lapas 17
						Lapų -



PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	prekybos salė	190,93 m ²
1.2	sandėlis	66,28 m ²
1.3	prekių priėmimo patalpa	19,16 m ²
1.4	valytojos patalpa	3,29 m ²
1.5	techninė patalpa	5,50 m ²
1.6	personalo patalpa	9,50 m ²
1.7	wc	3,74 m ²
1.8	administracijos patalpa	10,50 m ²
	iš viso	308,90 m²
1.8	rampa	9,98 m ²

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma		Prekybos paskirties pastato Anykščių r.sav., Viešintos, Vytauto g. 22 statybos projektas	
	arch. V. Daunoras	2020-05	Laida	
A885	PV	V. Daunoras	2020-05	Projektiniai pasiūlymai
TDP	Statytojas: UAB Utenos prekyba		Pirmo aukšto planas	
			Lapas 18	
			2005-2-06.2-TDP-SP.SA.SK	



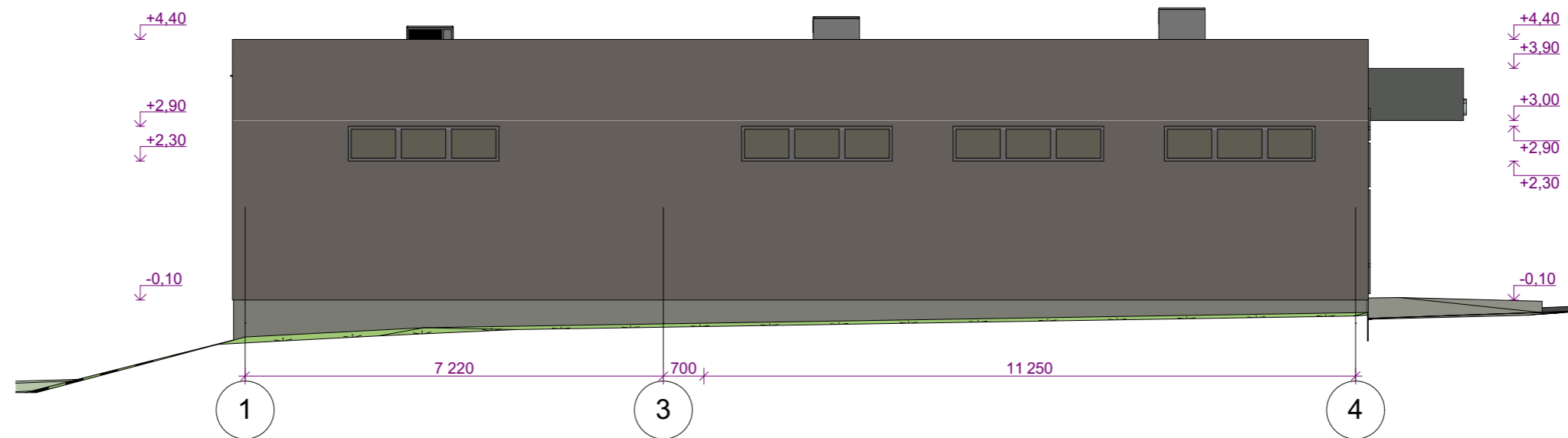
1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Prekybos paskirties pastato Anykščių r.sav., Viešintos, Vytauto g. 22 statybos projektas	
A885	PV	V. Daunoras		2020-05	Projektiniai pasiūlymai pjūvis 1-1	Laida
TDP	Statytojas: UAB Utenos prekyba				2005-2-06.3-TDP-SP.SA.SK	Lapas 19
						Lapų -

ab1

FASADAS 1-4

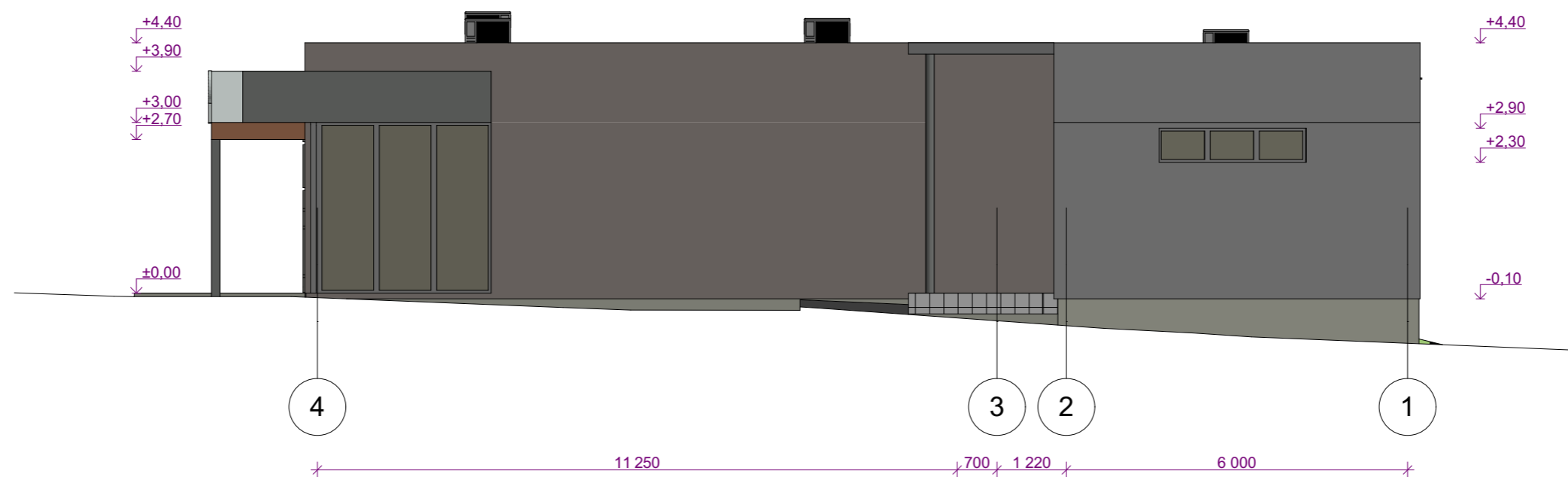
1:100



ba1

fasadas 4-1

1:100



1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Prekybos paskirties pastato Anykščių r.sav., Viešintos, Vytauto g. 22 statybos projektas	
A885	PV	V. Daunoras	<i>[Signature]</i>	2020-05	Projektiniai pasiūlymai FASADAS 1-4, fasadas 4-1	Laida
TDP	Statytojas: UAB Utenos prekyba				2005-2-06.5-TDP-SP.SA.SK	Lapas 21
						Lapų -

