

<i>Projekto stadija</i>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<i>Objektas</i>	SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖS STATYBA, KITOS PASKIRTIES PASTATO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBA
<i>Adresas</i>	TARTOKO G.10, ŽALIOSIOS K., JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ RAJ. SKLYPO KAD. NUMERIS 8520/0001:249
<i>Statytojas</i>	UAB „GRANORAMA“
<i>Statinių kategorija</i>	NEYPATINGI STATINIAI, NESUDĖTINGI STATINIAI
<i>Statybos rūšis</i>	NAUJA STATYBA
<i>Bylos žymuo</i>	2020/09-GRN-PP
<i>Projektą parengė</i>	UAB „Nova Casa“ Dir. A.Bilkytė-Mankienė
<i>Projekto SPV</i>	R. MANKUS ATEST.NR. A1032

Vilnius

2020

Projektinių pasiūlymų bendrosios dalies turinys

1. Bendrieji statinio rodikliai

2. Trumpi statomų pastatų pažintiniai duomenys

2.1. Trumpas projektuojamų statinių aprašymas

2.2. Pagrindinės pruojektuojamų pastatų konstrukcijos

2.3. Projektiniai sprendiniai

.....

2.4. Pagrindinių laikančiųjų konstrukcijų parinkimo motyvai

2.4.1. Išorės apdaila

.....

3. Trumpas statybos sklypų apibūdinimas

.....

3.1. Žemės naudojimo apribojimai

.....

3.2. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

.....

3.3. Sklypų dislokacija

.....

3.4. Projektuojami įvažiavimai, keliai

.....

4. Galima įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms,

Trečiųjų asmenų apsauga statybos metu.....

.....

5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis,

6. Vizualizacijos, Brėžiniai

TVIRTINU:

PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖS STATYBA, KITOS PASKIRTIES PASTATO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBA

PROJEKTO LAIDA A

**SKLYPO TARTOKO G.10, ŽALIOSIOS K., JAŠIŪNŲ SEN., ŠALČININKŲ RAJ.
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS 8520/0001:249**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	Statinio kategorija
--------------------	----------------------	---------------	-----------------	----------------------------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	27391		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,15		
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,7		

II. PASTATAI IR OBJEKTAI SU PATALPOMIS

Apsaugos posto ir laboratorijos pastatas (401)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

Nesudėtingas
Igr

2. Pastato bendras plotas.*	m ²	39,9		
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	39,9		
4. Pastato tūris.*	m ³	121		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	Statinio kategorija
6. Pastato aukštis. *	m	3,9		
Administracijos kabinetų konteineris (404)				Kilnojamas daiktas
1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Bendras plotas.*	m ²	166,06		
3. Pagrindinis plotas. *	m ²	166,06		
4. Tūris.*	m ³	449		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1		
6. Aukštis. *	m	3,15		

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės): -
2. Geležinkeliai: esami
3. Keliai (gatvės): -

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis*

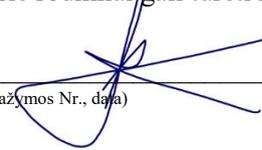
V. KITI STATINIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	Statinio kategorija
Kieimo aikštelė su rąstų sandėliavimu (407)	m ²	22260		Neypatingas
Stoginė su sunkiojo transporto svarstyklėmis (403)	vnt	1		Neypatingas
Užstatymo plotas *	m ²	156		
Aukštis *	m	6,55		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas R.Mankus A1032

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



2. Trumpi statomų pastatų pažintiniai duomenys

2.1. Trumpas projektuojamų statinių aprašymas

- **Projektuojami statiniai** – sandėliavimo aikštelės statyba, kitos paskirties pastato ir inžinerinių statinių statyba
- **Projektuojamų statinių statybos vieta** – Šalčininkų r. sav., Jašiūnų sen., Žaliosios k., Tartoko g. 10, kadastrinis. nr. 8520/0001:249
- **Statinių paskirtis** – Gamybos, pramonės, sandėliavimo, kita;
- **Statybos rūšis** – Nauja statyba;
- **Statinių kategorija** – Neypatingi, nesudėtingi statiniai.

2.2. Pagrindinės pruojektuojamų pastatų konstrukcijos

Pamatai – Atskirieji seklieji, poliniai.

Išorės ir vidaus laikančios sienos – Gelžbetoninės kolonos su daugiasluoksnėmis plokštėmis.

Tarpaukštinė perdanga - Gelžbetoninės surenkamos perdangos plokštės

Stogo konstrukcija – Metelinės santvaros padengtos profiliuotais plieno paklotais, šilumos izoliacija ir prilydoma stogo danga.

2.3. Projektiniai sprendiniai

Kompleksas projektuojamas pramoninėje teritorijoje, esamus pastatus numatoma griauti, privažiavimo keliai ir tinklai – pertvarkomi, geležinkelis – esamas, nepertvarkomas.

Pastato statybos motyvas: UAB „Granorama“ reikalingos patalpos medienos granulių gamybai bei fasavimui, sandėliavimui.

Statinių komplekse projektuojama granulių gamybos cechai ir sandėliai su administracine pastato dalimi.

Gamybiniai pastatai projektuojami vieno aukšto. Dalis technologinio proceso vyksta lauko įrenginiuose.

Gamybos proceso metu bus vykdomas tarpinis sandėliavimas septyniuose silosuose, jų aukštis – 24m, (pagal esamų silosų aukštį).

Teritorijoje numatomos žaliavų ir dalinai apdorotos medienos sandėliavimo aikštelės.

2.4. Pagrindinių laikančiųjų konstrukcijų parinkimo motyvai

Pastato konstrukciniai sprendiniai parenkami pagal tipinių gamybos ir pramonės paskirties pastatų konstrukcijas.

2.4.1. Išorės apdaila

Statomų pastatų fasadams naudojamos daugiasluoksnės plokštės su baigtine gamykline apdaila.

Plieno elementai ir konstrukcijos, kurios bus uždengiamos turi būti nudažomos antikoroziniais dažais.

3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

3.1. Žemės naudojimo apribojimai

Sklypuose yra įvadinų, skirstomųjų tinklų ir geležinkelio apsaugos zona.

3.2. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Jašiūnai vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra $-6,1$ °C, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra $+16,9$ °C. Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%. Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $sk=1,6$ kPa. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24$ m/s, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,36$ kN/m².

3.3. Sklypų dislokacija

Planuojami žemės sklypas yra Vilniaus g. 62, Tartoko g. 10, Tartoko g. 11 Jašiūnų k., Šalčininkų r. sav, Jašiūnų. k.v.;

Žemės sklypų naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

3.4. Projektuojami įvažiavimai, keliai

Susisiekimo komunikacijos – esamos, tvarkomos pagal technines sąlygas.

4. Galima įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypų ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypų ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs.

Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamų statinių ir sklypų ribų neišlaikant norminių atstumų – gaunami gretimos žemės (sklypų) savininkų sutikimai.

Statybos metu gretimi keliai nebus užblokuoti, todėl aplinkinių teritorijų naudotojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiekimo komunikacijos tiesiamos nebus.

Trečiųjų asmenų apsauga statybos metu

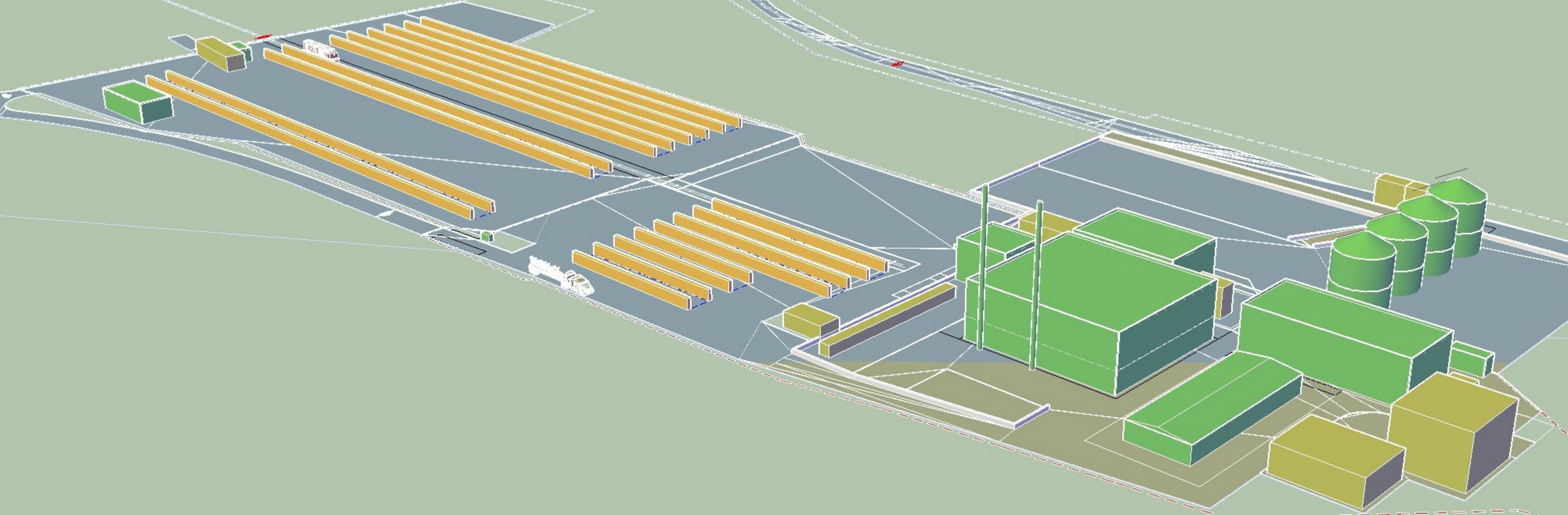
Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Statinio statybos rangovas turi užtikrinti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų apsauga.

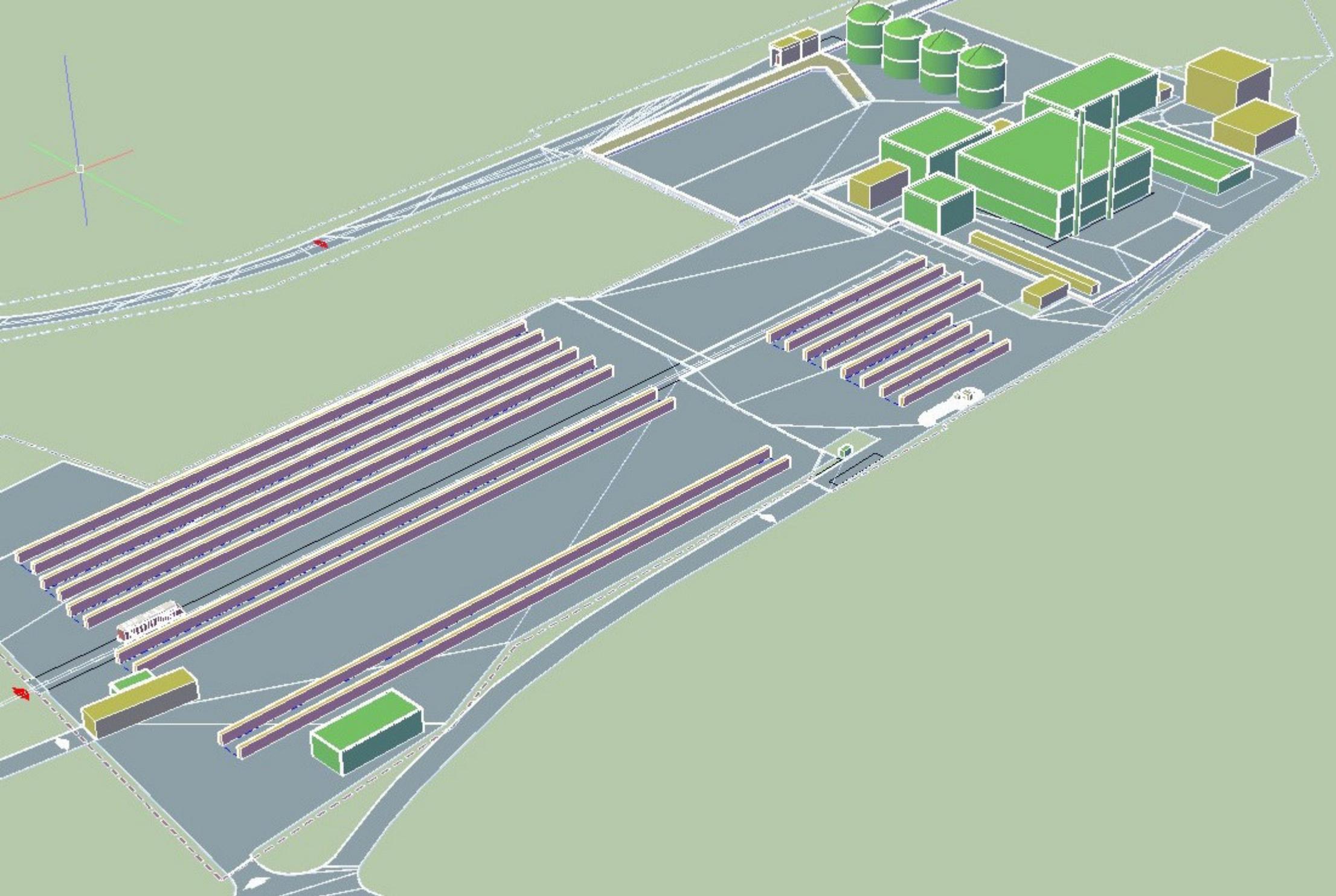
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

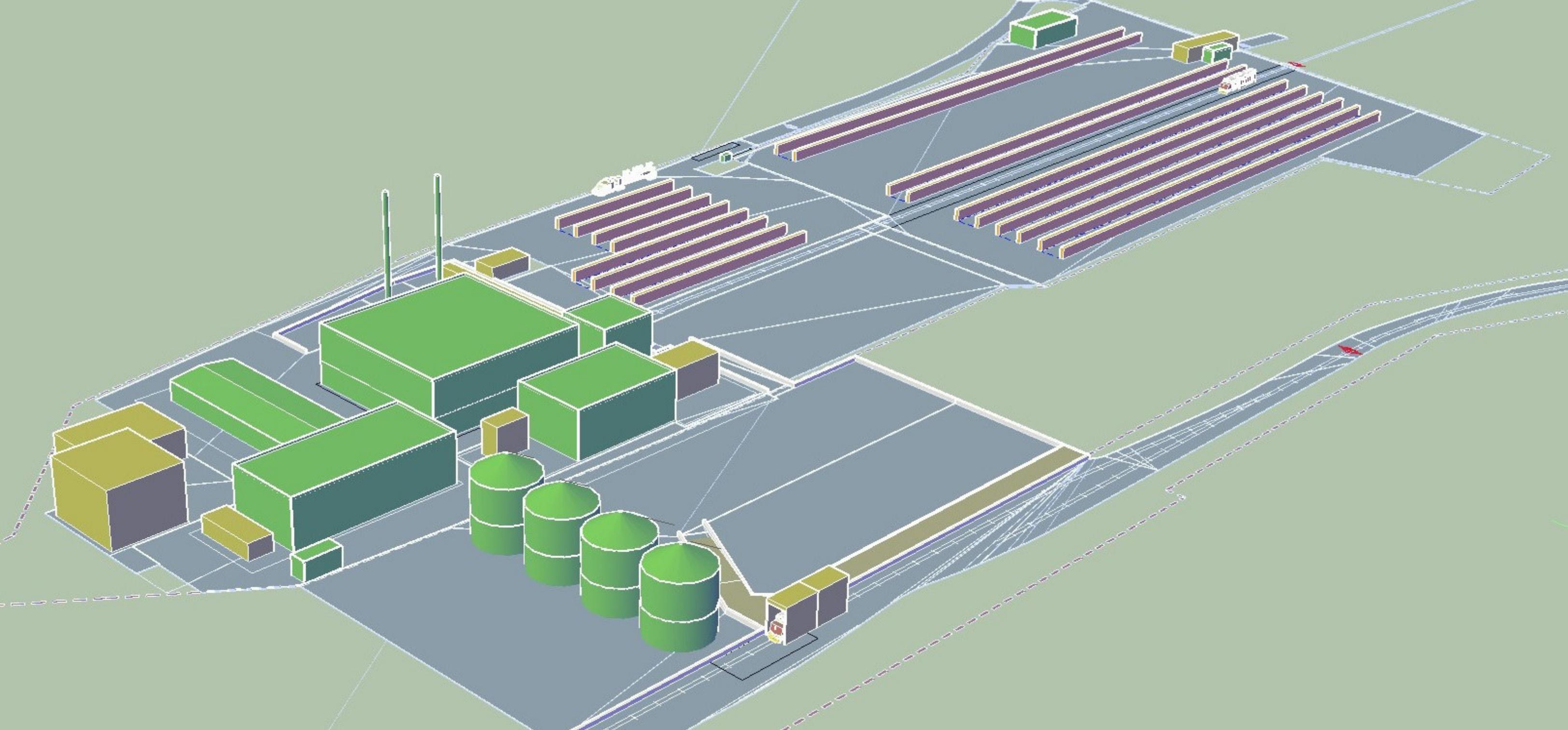
2020 balandžio 28 d.

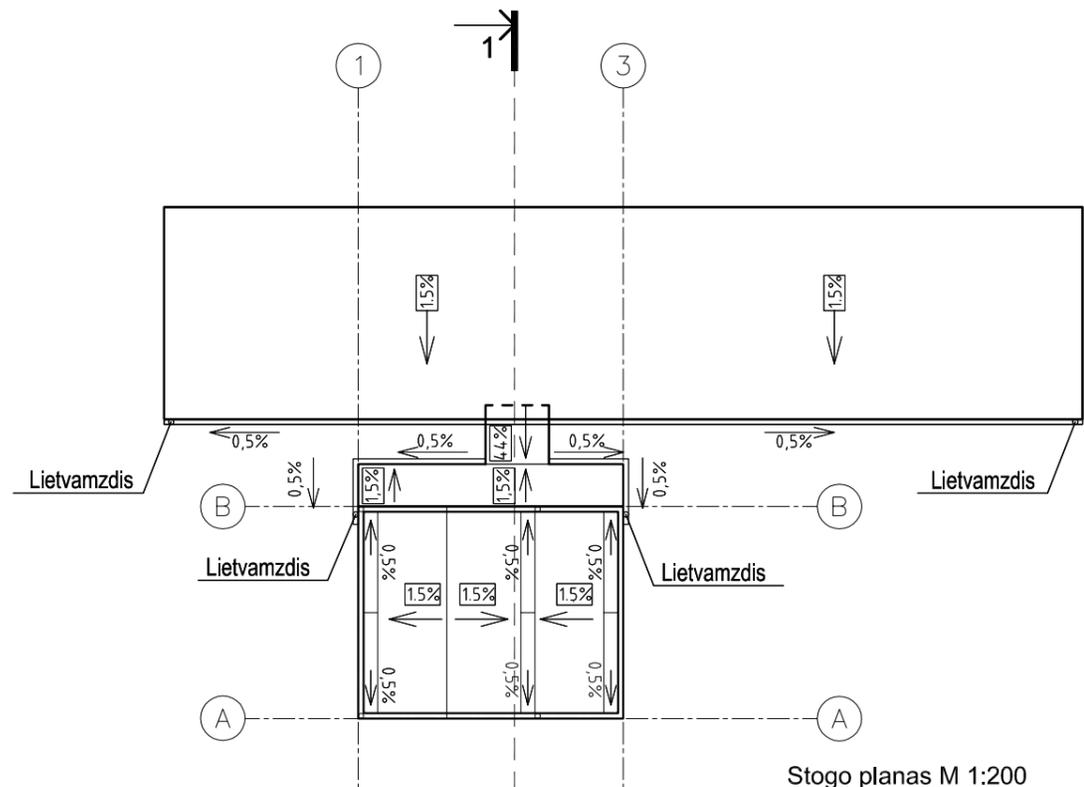
Užsakovas (Statytojas)	UAB "GRANORAMA". GEDIMINO PR. 5, VILNIUS. SAVININKAS UAB "GRANORAMA".
Statinių pavadinimas	SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖS STATYBA, KITOS PASKIRTIES PASTATO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBA
Statinių kategorija	NEYPATINGI STATINIAI, NESUDĖTINGI STATINIAI (STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“)
Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinys	„ESAMOS UŽSTATYTOS TERITORIJOS“ (GALIMOS VISOS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTYS IR BŪDAI), NAUDOJANT BUVUSIŲ GAMYBINIŲ STATINIŲ AUKŠTINGUMUS.
Žemės sklypas	ŠALČININKŲ R. SAV., JAŠIŪNŲ SEN., ŽALIOSIOS K., TARTOKO G. 10 KADASTRINIS. NR. 8520/0001:249 SKLYPO PLOTAS – 27391 m ² SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS – PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
Projektinių pasiūlymų paskirtis	IŠREIKŠTI PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ. PAGRINDAS ESAMO PROJEKTO A LAIDAI.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI TURI BŪTI PARENGTI PAGAL STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 13 PRIEDO II SKYRIAUS REIKALAVIMUS.
Statytojo pateikti dokumentai	ŽEMĖS SKLYPO REGISTRO IŠRAŠAS ŽEMĖS SKLYPO PLANAS SU KOORDINATĖMIS
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	PASIŪLYMUOSE PATEIKTI KOMPLEKSO SU GRETIMŲ SKLYPŲ PASTATŲ TŪRIŲ VIZUALIZACIJĄ, KOMPLEKSO SU GRETIM AIS SKLYPAIS SCHEMA.
Numatomas projektuotojas	UAB „NOVA CASA“, PV R.MANKUS

Su dera
Šalčininkų rajono savivaldybės
administracijos Statybos ir
architektūros skyriaus vedėja
Veslava Rutkovskaja



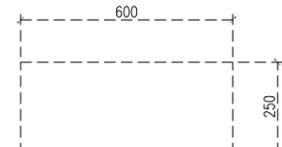




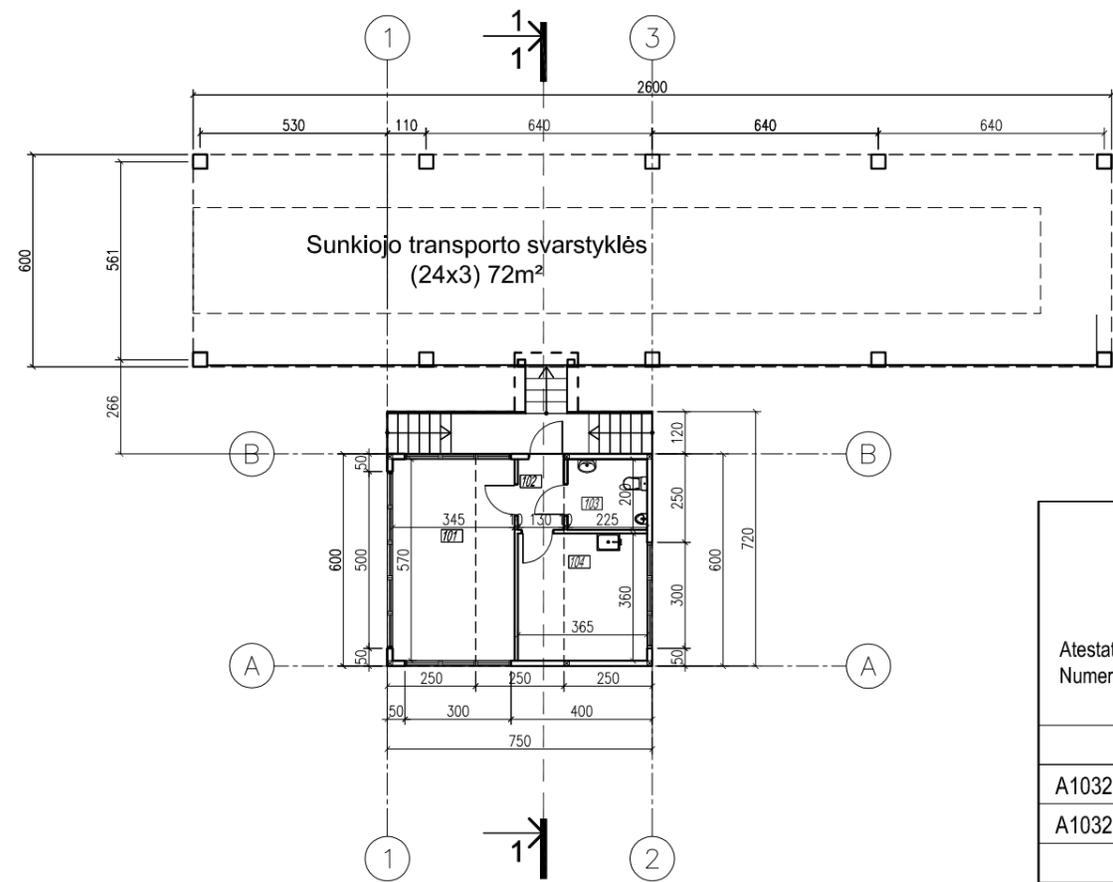


Stogo planas M 1:200

MODULIO VNT.-IŠORINIAI MATMENYS



Stogo planas M 1:200

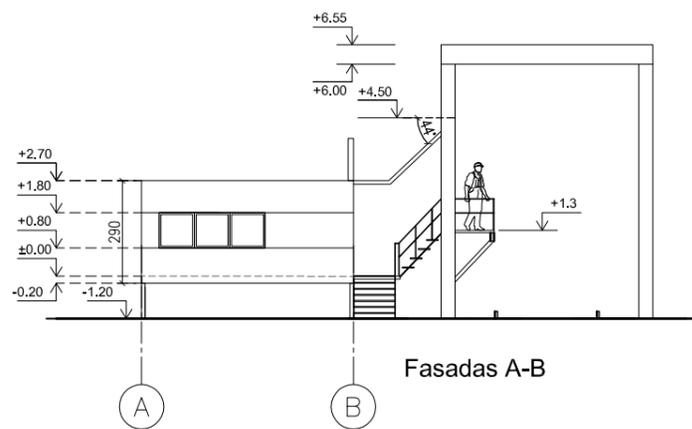


Pirmo aukšto planinė schema M 1:200

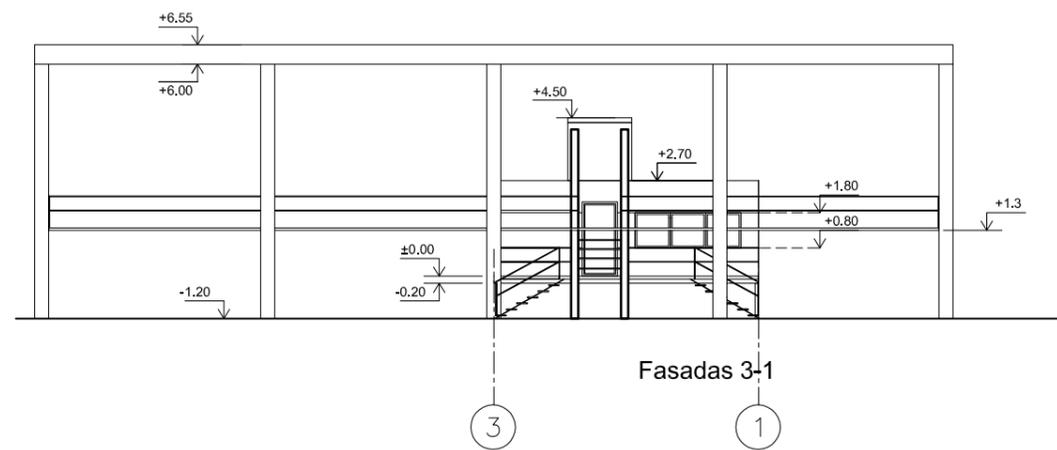
PATALPŲ EKSPLIKACIJA (321 PASTATAS):

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos Plotas, m²
101	PATIKROS POSTAS-KABINETAS	19,66
102	TAMBŪRAS	2,60
103	WC	4,50
104	LABORATORIJA	13,14
VISO:		39.9000

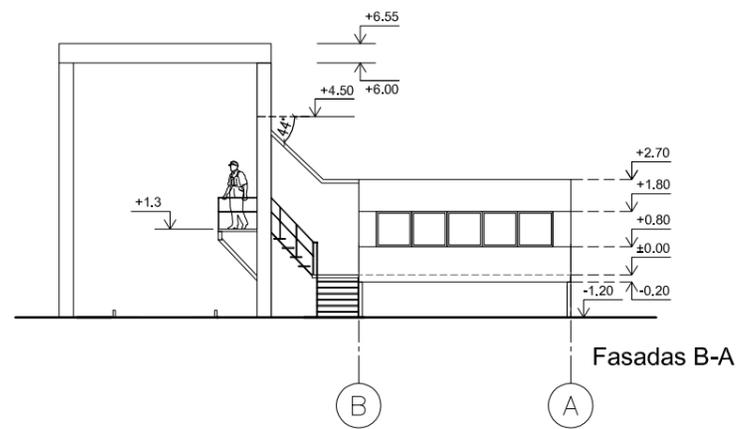
Atestato Numeris	Projektuotojas				Projekto pavadinimas :		
	UAB "NOVA CASA" Krivių g. 5-60, Vilnius, LT-01204 tel. +37065910826				SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖS STATYBA, KITOS PASKIRTIES PASTATO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBA		
A1032	Pareigos	Pareigos	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas :		Laida
	PV	R. Mankus		2020	Apsaugos posto ir laboratorijos pastatas (401-403) Planas, Stogo planas M 1:200		A
A1032	PDV	R. Mankus		2020			
Kalba	Užsakovas :				Brėžinio indeksas :		Lapas
LT	UAB "GRANORAMA"				2020/09-GRN-PP		Lapų
							0



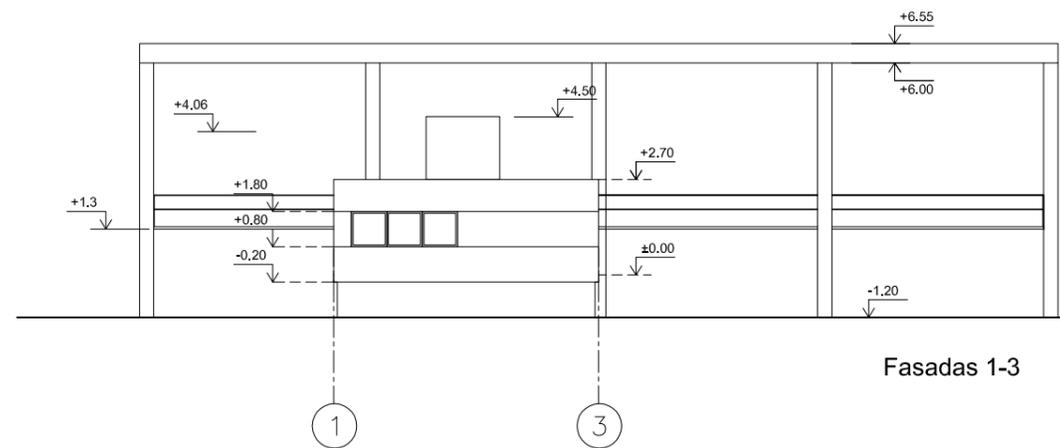
Fasadas A-B



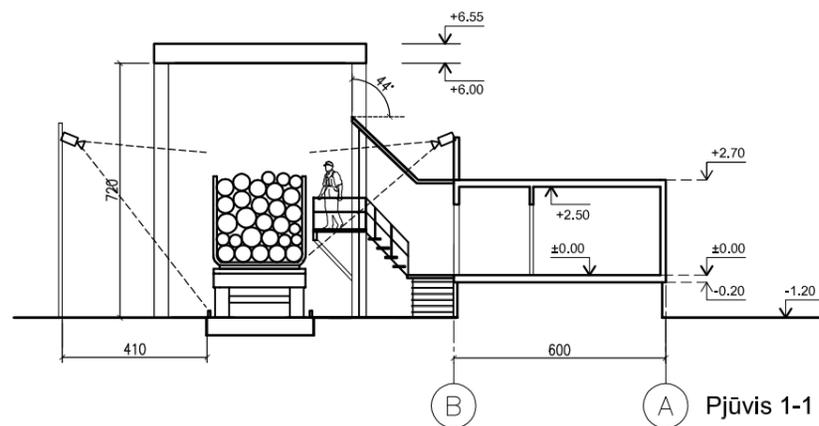
Fasadas 3-1



Fasadas B-A



Fasadas 1-3



Pjūvis 1-1

Atestato Numeris	Projektuotojas				Projekto pavadinimas :		
	UAB "NOVA CASA" Krivių g. 5-60, Vilnius, LT-01204 tel. +37065910826				SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖS STATYBA, KITOS PASKIRTIES PASTATO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBA		
A1032	Pareigos	Pareigos	Parašas	Data	Projekto adresas :		
	PV	R. Mankus		2020	ŠALČININKŲ R. SAV., JAŠIŪNŲ SEN., ŽALIOSIOS K., TARTOKO G. 10 KADASTRINIS. NR. 8520/0001:249		
A1032	PDV	R. Mankus		2020	Brėžinio pavadinimas :		
					Apsaugos posto ir laboratorijos pastatas (401-403) Fasadai M 1:200		
Kalba	Užsakovas :				Brėžinio indeksas :		Lapas
LT	UAB "GRANORAMA"				2020/09-GRN-PP		Lapų
							0

Sklypas Nr.1, plotas - 24.784,00m²
Vilniaus g.60

Sklypas Nr.3, plotas - 27.600m²
Tartoko g.11

Sklypas Nr.2, plotas - 39.821,27m²
Vilniaus g.62

Sklypas Nr.4, plotas - 27.390,04m²
Tartoko g.10

- Eksplikacija:**
- (101) Vandens gręžinys 1
 - (102) Tvenkinys
 - (103) Vandens gręžinys 2

- Eksplikacija:**
- (201) Silosai Nr.1 (Ø14.52m) h=17.86 m
 - (202) Silosai Nr.2 (Ø14.52m) h=17.86 m
 - (203) Silosai Nr.3 (Ø14.52m) h=17.86 m
 - (204) Silosai Nr.4 (Ø14.52m) h=17.86 m
 - (205) Lietaus ir gamybinių nuotekų mechaninis plūdurių nuotekų gaudytuvas ir naftos produktų valymo įrenginys su smėlio gaudykle
 - (206) Aikštelės silosams
 - (207) Produkcijos išdavimo įrenginys | biralinius vagonus
 - (208) Aikštelė šlapiai medienos skiedrai 3500kv
 - (209) darbuotojų polio aikštelė su suoliukais ir suklaidžėmis 28kv.m
 - (210) Suaktyvių konteinerių vieta
 - (211) Buitinių nuotekų valymo įrenginys
 - (212) Tvenkinys - priešgaisrinio vandens rezervuaras

- Eksplikacija:**
- (301) Priešgaisrinio vandentiekio siurbline
 - (302) Aikštelė įrengimui
 - (303) Aikštelė įrengimui
 - (304) Aikštelė įrengimui
 - (305) Aikštelė įrengimui, sausos skiedros bunkeris
 - (306) Katilinės gamybinių nuotekų atšalinimo rezervuaras
 - (307) Aikštelė įrengimui, skiedros džiovykla
 - (308) Aikštelė įrengimui, sausų pjuvenų bunkeris
 - (309) Granuliavimo ir galandirimo baro pastatas
 - (310) Aikštelė įrengimams
 - (311) Skiedros smuklinimo ir galandirimo baro pastatas
 - (312) Aikštelė įrengimams
 - (313) Katilinės ir buitinių patalpų pastatas
 - (314) Aikštelė šlapiai medienos skiedrai
 - (315) Rastų traukimo pastatas
 - (316) Aikštelė įrengimams, rastų nužievimas
 - (317) Aikštelė įrengimams, rastų užkrovimas
 - (318) Skiedros sandėliavimo aikštelė 2500kv
 - (319) Dyzelio kolonėlė
 - (320) Aikštelė 407 ir 319 lietaus nuotekų valymo įrenginiai - naftos produktų ir skendinčių medžiagų skirtumas su smėlio nusodintuvu
 - (321) Valytų lietaus nuotekų filtravimo sistema
 - (322) Tvenkinys - priešgaisrinio vandens rezervuaras

- Eksplikacija:**
- (401) Pastas
 - (402) Pusvagonių buferinis kelias. Kelio ligu nuo sklypo ribos iki ribos - 200 m.
 - (403) Sunkiojo transporto svarstykles
 - (404) Administracijos pastatas
 - (405) Esama pervaža
 - (406) Numatoma pervaža
 - (407) Rastų sandėliavimo aikštelė
 - (408) Buitinių nuotekų valymo įrenginys
 - (409) Infiltracinis sulimis

- Eksplikacija:**
- (501) Geležinkelio transporto pateikimas į sklypą
 - (502) Transporto ir žmonių pateikimas į sklypą
 - (503) Apsaugos zonos riba
 - (504) Sklypo riba
 - (505) Projektuojami pastatai
 - (506) Projektuojami kelio bortai
 - (507) Projektuojami vejos bortai
 - (508) Projektuojami įvažiavimo bortai
 - (509) Projektuojamas dangos kraftas be borto
 - (510) Projektuojama segmentinė tvora h-1.8m
 - (511) Projektuojama vielos tinklo tvora h-1.8m
 - (512) Projektuojami automatiniai kelio užvarai
 - (513) Stumdomi automatiniai vartai L-5.5m
 - (514) Varsomi automatiniai vartai 2x3.5m
 - (515) Demontuojami geležinkelio bėgiai

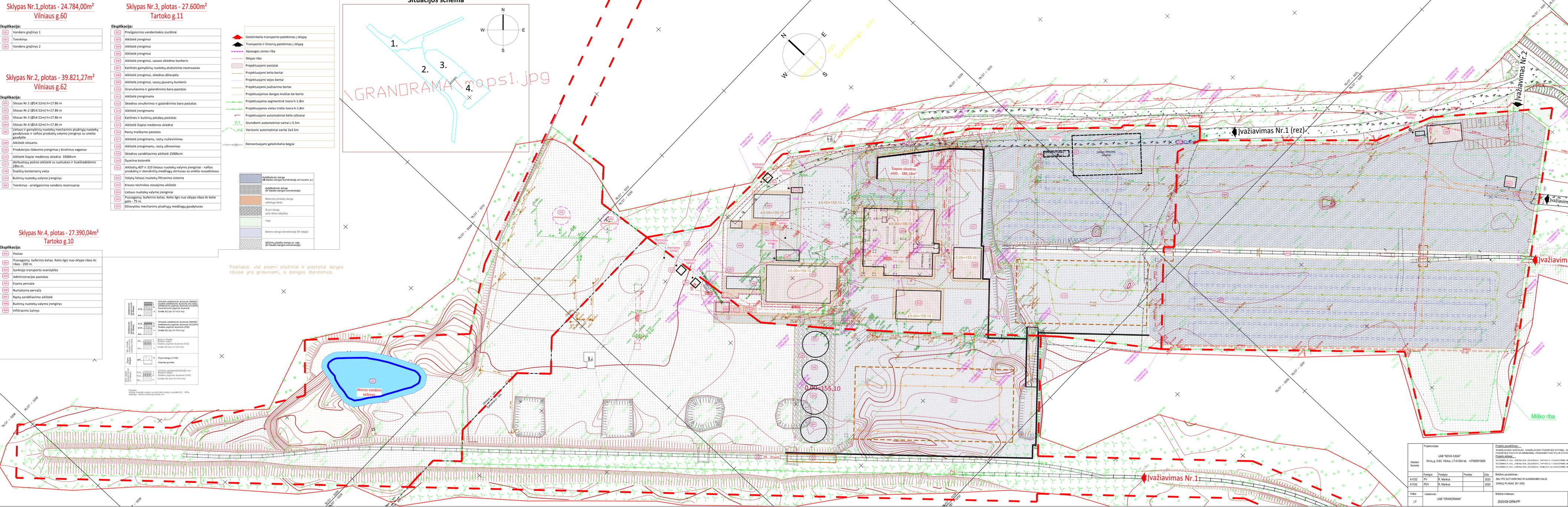
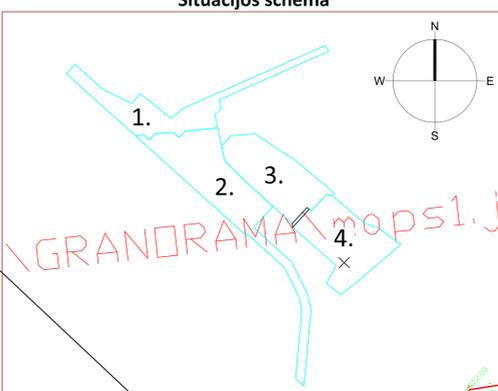
- (601) Asfaltbetono danga (III klasės dangos konstrukcija ant suosm. p.)
- (602) Asfaltbetono danga (IV klasės dangos konstrukcija)
- (603) Betoninių trinkelų danga (pėsčiųjų, taks.)
- (604) Žvyro danga (prė silosų talpyklė)
- (605) Veja
- (606) Betonro dangos konstrukcija (sūk. dalyje)
- (607) Asfaltinių plokščių dangos su vėju (IV klasės dangos konstrukcija)

Pastaba: visi esami statiniai ir pastatai sklypo ribose yra graunami, o dangos išardomos.

Atšalinimo būdas	Atšalinimo būdas	Atšalinimo būdas	Atšalinimo būdas
Atšalinimas su smėlio gaudykle	Atšalinimas su smėlio gaudykle	Atšalinimas su smėlio gaudykle	Atšalinimas su smėlio gaudykle
Atšalinimas su smėlio gaudykle	Atšalinimas su smėlio gaudykle	Atšalinimas su smėlio gaudykle	Atšalinimas su smėlio gaudykle
Atšalinimas su smėlio gaudykle	Atšalinimas su smėlio gaudykle	Atšalinimas su smėlio gaudykle	Atšalinimas su smėlio gaudykle

Pastaba: atšalinimo plokštės nuotekų šalinimo modulis E12 - APR; atšalinimo - smėlio gaudyklė, tvenkinys.

Situacijos schema



Projekcinė	Projekcinė	Projekcinė	Projekcinė	Projekcinė	Projekcinė
UAB "NOVA CASA"	UAB "NOVA CASA"	UAB "NOVA CASA"	UAB "NOVA CASA"	UAB "NOVA CASA"	UAB "NOVA CASA"
Kiv. g. 5-60, Vilnius, LT-01204 tel. +3706591026	Kiv. g. 5-60, Vilnius, LT-01204 tel. +3706591026	Kiv. g. 5-60, Vilnius, LT-01204 tel. +3706591026	Kiv. g. 5-60, Vilnius, LT-01204 tel. +3706591026	Kiv. g. 5-60, Vilnius, LT-01204 tel. +3706591026	Kiv. g. 5-60, Vilnius, LT-01204 tel. +3706591026
Paros	Paros	Paros	Paros	Paros	Paros
A1102	PV	R. Marikis	2020	Būtinio pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO IR SUSIEKIMO DALIS	Lata
A1102	PDV	R. Marikis	2020	DANGŲ PLANAS (M 1:500)	A
Klaidos	UAB "GRANDRAMA"	2020/09-GRN-PP	0		