

OBJEKTAS	KARVIDĖ
PROJEKTO PAVADINIMAS	Negyvenamosios, Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės Baltramiejiškių k. 13, Tauragės sen., Tauragės r. sav. naujos statybos projektinis pasiūlymas
STATYTOJAS	R.Ž.
STATINIŲ ADRESAS	Baltramiejiškių k. 13, Tauragės sen., Tauragės r. sav.
STADIJA	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	NEYPATINGIEJI STATINIAI NAUJA STATYBA KITA (fermų)
Projektuotojas	UAB „LANIDA“
Projekto vadovas	Juozas Mitkus Atestato Nr.38713
Architektas	Vilius Raicevičius Atestato Nr. A 1445
PROJEKTO NUMERIS	3308-PP
PROJEKTO LAIDA	0
DATA	2020

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapai
1	2	3	4	
1. Bendroji dalis				
1.	3308-01-02.03-PP-BD.DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2.	3308-01-02.03-PP-BD.BSR	Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai	1	3
3.	3308-01-02.03-PP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	1	4
4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3	5-7
2. Vaizdinė informacija, brėžiniai				
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapų	Lapai
1.	3308-01-PP-B-1	Planas	1	2
2.	3308-01-PP-B-3	Pjūvis	1	3
3.	3308-01-PP-B-9	Fasadai	1	4
4.	3308-01-PP-B-10	Fasadai	1	5
3. Kiti dokumentai				
1.	Statytojo tvirtinimas		Kiti dokumentai dalyje	
2.	Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas			
3.	Projektuotojo dokumentai			
4.	Projekto vadovo paskyrimas			
5.	PLANAI	Žemės sklypo planas		
		Topografinė nuotrauka		

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypas			
1.1. Sklypo plotas t.p. užstatyta teritorija	m ²	22446 9444	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	33	
2. Pastatai			
Karvidė 01			
2.1. Bendras plotas	m ²	1761	
2.2. Naudingas plotas	m ²	1761	
2.3. Pastato tūris	m ³	11938	
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis	m	9,50	
2.6. Užstatymo plotas	m ²	1814	
2.7. Energinio naudingumo klasė			nenustatinėjama
2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė			nenustatinėjama
2.9. Atsparumo ugniai laipsnis		III	
II gr. nesudėtingas inž. statinys			
Silosinės 02			
3.1. Plotas	m ²	720	
II gr. nesudėtingas inž. statinys			
Srutinė 03			
4.1. Plotas	m ²	706	
3. Sklype esantys statiniai - ferma			
5.1. Bendras plotas	m ²	1211	
5.2. Užstatytas plotas	m ²	1278	

Projekto vadovas **Juozas Mitkus**



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos vieta – Baltramiejiškių k. 13, Tauragės sen., Tauragės r. sav.

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio paskirtis – Kita (fermų)

Statinių kategorija – neypatingieji statiniai.

Žemės sklypas

Pagal VĮ RC išrašą Žemės ūkio paskirties žemės sklypas 2,2446 ha ploto, su 0,9444 ha užstatyta teritorija. Sklypo kadastrinis Nr.7760/0003:354 Taurų k.v.

Aplinka

Sklypas randasi ne gyvenvietės teritorijoje, su ūkininko užstatytais ir statomais statiniais. Šiaurinėje pusėje ribojasi su keliu. Iš kitų pusių ribojasi su kitais žemės sklypais. Įvažiavimas į sklypą esamas šiaurinėje pusėje. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

Esama padėtis

Sklype statinių yra. Saugotinių medžių nėra. Statybvieta nepatenka į saugomas teritorijas ar jų apsaugos zonas.

Sklype yra nustatytų apsaugos zonų, tačiau į statybos teritoriją nepatenka.

Planuojamų statinių sąrašas

Projektuojama:

- Kitos(fermų) paskirties (7.18)pastatas-karvidė, neypatingasis, nauja statyba
- II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys -silosinės, nauja statyba
- II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys -srutinė, nauja statyba

Priešprojektinių siūlyimų sprendimai.

Suprojektuoti melžiamų karvių fermą 31,5m x54,5m išorės išmatavimų (pastato aukštis 9,50m), iki 150 vienetų melžiamų karvių, du melžimo robotai ir pagalbinės patalpos su pieno šaldytuvais.

- Pamatai g/b poliai su rostverku.
- Sienos g/b ir žaliuzi.
- Laikantis karkasas metalo.
- Stogas daugiasluoksnės plokštės ant metalinių Z profilių.
- Skystas mėšlas skreperiais paduodamas į kanalą, suskystinamas ir siurbliu paduodamas į srutinę.
- Parkavimo aikštelės esamos teritorijoje.
- Vanduo numatomas iš esamo gręžinio.
- Elektra – esamas abonentas.

Pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedą, karvėms PŪV atranka vykdoma jei viršija 250 galvijų, prieauglio 1-2metų 350 galvijų, veršelių 1000vnt. Kadangi šie rodikliai nėra viršijami, PŪV vertinimo atranka neprivaloma.

Pagal nuo 2020.01.01 galiojantį LR spec. Žemės naudojimo sąlygų įstatymo 4 priedą, galvijams SAZ nustatoma nuo 300 SG.

Deklaruota esama padėtis 2019m: karvių, telyčių – 88SG, prieauglis 1-2m - 4SG, prieauglis iki 1m – 6SG. Viso esama ūkyje 98 SG. Pastačius naują fermą, melžiamos karvės bus pervaromos iš senos į naują. Senojoje bus auginamas prieauglis. Bendras gyvulių SG skaičius numatomas ūkyje iki 250 SG. Bendrai visame ūkyje neviršija leistinos 300 SG ribos, todėl SAZ ribos nenustatinėjamos.

Kadangi teritorija užstatyta, žemėtvarkos projekto rengti nereikia. Tam neprieštarauja ir kiti įstatymai ir VSI prie AM išaiškinimai (žemės naudojimo būdas: Kiti ž. ū, paskirties sklypai).

Projekto vadovas **Juozas Mitkus**



DĖL PROJEKTO PASIŪLYMO SPRENDINIŲ PATVIRTINIMO

2020m. gegužės mėn. 20 d.

Tauragė

Aš, statytojas Rima Žilinskienė pritariu „Negyvenamosios, Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės Baltramiejiškių k. 13, Tauragės sen., Tauragės r. sav. naujos statybos projektiniam pasiūlymui“.

Stadija	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
Kategorija	Neypatingieji ir nesudėtingieji statiniai
Projektuotojas	UAB „Lanida“ įm.k.141235597 Dariaus ir Girėno 42A, Šilalė
Projekto vadovas	Juozas Mitkus Atestato Nr. 38713
Projekto architektas	Vilius Raicevičius Atestato Nr. A 1445
Projekto numeris	3308-PP

tokios sudėties:

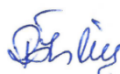
EILĖS NR.	SUDĖTIS	ŽYMUO
1.	Aiškinamasis raštas	3308-PP-AR
2.	Kiti dokumentai	3308-PP-P
3.	Brėžiniai	3308-PP-B

Ir tokiems bendriems statinių rodikliams:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypas			
1.1. Sklypo plotas t.p. užstatyta teritorija	m ²	22446 9444	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	33	
2. Pastatai			
Karvidė 01			
2.1. Bendras plotas	m ²	1761	
2.2. Naudingas plotas	m ²	1761	
2.3. Pastato tūris	m ³	11938	
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis	m	9,50	
2.6. Užstatymo plotas	m ²	1814	
2.7. Energinio naudingumo klasė			nenustatinėjama
2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė			nenustatinėjama
2.9. Atsparumo ugniai laipsnis		III	
II gr. nesudėtingas inž. statinys			
Silosinės 02			
3.1. Plotas	m ²	720	
IIgr. nesudėtingas inž. statinys			
Srutinė 03			
4.1. Plotas	m ²	706	
3. Sklype esantys statiniai - ferma			
5.1. Bendras plotas	m ²	1211	
5.2. Užstatytas plotas	m ²	1278	

Tvirtinu: 2020-05-20

Statytojas Rima Žilinskienė



Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

PRITARIU _____

STATYTOJAS: R.Ž.

ADRESAS: Baltramiejiškių k. 13, Tauragės sen., Tauragės r. sav.

2020 m. gegužės 20 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Karvidė
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingieji statiniai
4.	Statinių tipas	Negyvenamoji
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Kita(fermų)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Baltramiejiškių k. 13, Tauragės sen., Tauragės r. sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	7760/0003:354 Taurų k. v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkiop
9.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
10.	Nuosavybės teisė	Statytojo R.Ž..
11.	Žemės sklypo plotas, ha	2,2446
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	1278
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	3092
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	13
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	33
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	1211
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	2972
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	13
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	31
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	
17.	Esamų pastatų aukštis, m	7,2
17.1.	Projektuojamo pastatų aukštis, m	9,5
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		

18.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Betonas, metalas
19.	Projektuojamo pastato spalva	Pilka
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
21.	Statinių aprašymas	Projektuojama karvidė skirta melžiamoms karvėms laikyti. Melžimas robotais. Numatomos pieno atšaldymo patalpos. Numatomas srutų kauptuvas, silosinė, privažiavimo keliai ir aikštelės.
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
22.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
23.	Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais.	
24.	Specialiesiems architektūros reikalavimams ir spec. sąlygoms gauti.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
26.		
27.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantis dokumentai)	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
28.	1. Projektinis pasiūlymas	
29.	2. Brėžiniai	
30.	3. Priedai	
Kiti duomenys:		
31.	Projektuotojo duomenys	UAB „Lanida“, Dariaus ir Girėno 42A, Šilalė, tel.: +370 652 69169; PV Juozas Mitkus, el. p.: juozas@lanida.lt, tel.: +370 656 98698;

Statytojas

R. Ž.

(Vardas, pavardė, parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Lanida“ ; PV Juozas Mitkus

(Vardas, pavardė, parašas)