



# KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda  
Tel./Faks. 8 46 493322  
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt  
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

<b>GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO - KONTROLINIS PERĖJIMO POSTAS (UNIKALUS DAIKTO NR. 5668-8000-1233) GRIOVIMO IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS STATYBOS, KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., KRETINGOS G.129B, PROJEKTAS (PROJEKTINIS PASIŪLYMAS)
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	KRETINGA, KLAIPĖDOS G. 129B
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	UAB „MAKSIMALUS VERSLAS“
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	NAUJA STATYBA
<b>PROJEKTO DALIS</b>	BENDROJI, ARCHITEKTŪRINĖ
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2020
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	KP-20/16

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	PV, Architektas	Rimgaudas Laužikas	



## TURINYS

Eil.Nr	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1.		Turinys	1 lapas	2
2.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	3 – 4
3.	KP-20/16-PP- AR	Aiškinamasis raštas	5 lapai	5 – 9
<b>GRAFINĖ DALIS</b>				
4.	KP-20/16-PP-SP-01	Susisiekimo schema	1 lapas	11
5.	KP-20/16-PP-SP-02	Sklypo, sklypo sutvarkymo planas	1 lapas	12
6.	KP-20/16-PP-AK-01	Pirmo aukšto planas	1 lapas	13
7.	KP-20/16-PP-AK-02	Fasadai (spalvinis sprendimas)	1 lapas	14
8.	KP-19/52-PP-AK-03	Fasadai 3D	1 lapas	15
9.	KP-19/52-PP-AK-04	Vaizdinė medžiaga	1 lapas	16

**Viso: 16 psl.**

# KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

(parašas)

20 \_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. gegužės mėn. 14 d.

Kretinga

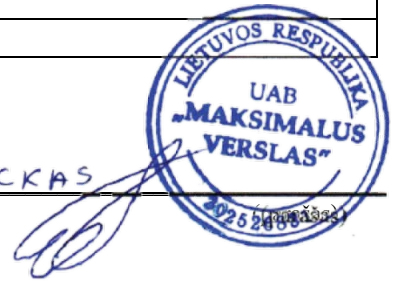
<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
1.	Statinio pavadinimas	Automobilių savitarnos plovyklos, Kretinga, Klaipėdos g. 129B, statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinių tipas	Paslaugų paskirties pastatas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Paslaugų paskirties pastatas
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
6.	Adresas	Kretinga, Klaipėdos g. 129B
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Nr. 5634/0010:66 Kretingos m. k. v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Lietuvos respublika
10.1	Sudaryta nuomos sutartis	UAB "Maksimalus verslas"
11.	Žemės sklypo plotas, ha	600 m <sup>2</sup>
12.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	115,70 m <sup>2</sup>
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	19
14.	Projektuojamas bendras patalpų plotas, m <sup>2</sup>	16,09 m <sup>2</sup>
15.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	3
16.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	4
17.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	4,20 m
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Sienos, cokolis: fasadinės daugiasluoksnės apdailos plokštės, rūdinto plieno plokštės, langų rėmai, durys – aliuminio profilio
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Sienos, cokolis – tamsiai ir šviesiai pilka, rūdinto plieno. Langų rėmai, durys – tamsiai pilka.
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	plokščias
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	

24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>	
27.	Žemės sklypo planas
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>	
30.	1. Aiškinamasis raštas
31.	2. Grafinė dalis
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema
33.	2.2. Statinių planai
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai
35.	2.4. Statinių fasadai
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka
<b>Kiti duomenys:</b>	

Statytojas (užsakovas):

UAB „MAKSIMALUS VERSLAS“ LEDP TOMAS SAVICKAS

(fizinis arba juridinis asmuo)



Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „Kartografiniai projektai“ projekto vadovas Rimgaudas Laužikas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas administracinės paskirties pastato - kontrolinis perėjimo postas (unikalus daikto Nr. 5668-8000-1233) griovimo ir paslaugų paskirties pastato - savitarnos automobilių plovyklos, Kretingos raj. sav., Kretingos m., Kretingos g.129B, statybos projektas (projektiniai pasiūlymai).

Projekto rengimo pagrindas:

- Nuosavybę patvirtinantys dokumentai.
- Projektavimo techninė užduotis.

#### 1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymo Nr. I-1240 nauja redakcija (LR Statybos įstatymo NR. I-1240 pakeitimo įstatymas 2016-06-30 Nr. XII-2573).
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223. Pakeitimai: 2016-05-17 Nr. XII-2358 .
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446; Nauja redakcija 2004-01-27 Nr. IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymo 1998-06-16 Nr. VIII-787 nauja redakcija (LR Atliekų tvarkymo įstatymo pakeitimo įstatymas 2002 -07-01 Nr. IX-1004).
5. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 1994-12-22 Nr. I-733 nauja redakcija (LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymas 200-09-28 Nr. IX-2452).

#### 1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
5. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.  
Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
9. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
10. STR 1.12.06:2010 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

#### 1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
8. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
9. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
10. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“.
11. STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“.
12. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
13. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
14. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 15. STR 2.05.03:2003  | „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.                          |
| 16. STR 2.05.04:2003  | „Poveikiai ir apkrovos“.   |
| 17. STR 2.05.05:2005  | „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.                   |
| 18. STR 2.05.07:2005  | „Medinių konstrukcijų projektavimas“.                                      |
| 19. STR 2.05.08:2005  | „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.             |
| 20. STR 2.05.09:2005  | „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.                                      |
| 21. STR 2.05.13:2004  | „Statinių konstrukcijos. Grindys“.   |
| 22. STR 2.05.20:2006  | „Langai ir išorinės įėjimo durys“.   |
| 23. STR 2.06.04:2014  | „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.              |
| 24. STR 2.07.01:2003  | „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko“. |
| 25. STR 2.09.02:2005  | „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“                               |
| 26. GKTR 2.01.01:1999 | „LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių“      |

#### 1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- |                |   |
|----------------|---|
| 1. RSN 26-90.  | „Vandens vartojimo normos“.   |
| 2. RSN 121-91. | „Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams“. |
| 3. RSN 156-94. | „Statybinė klimatologija“.  |
| 4.             | „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.                               |
| 5.             | „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“                                     |
| 6.             | „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.    |

#### 1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- |                |   |
|----------------|---|
| 1. HN 33-2011  | „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties“. |
| 2. HN 42-2009  | „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.             |
| 3. HN 121:2010 | „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.          |
| 4.             | „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992-05-12, Nr. 343“.  |

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO, SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Objekto pavadinimas.** Administracinės paskirties pastato - kontrolinis perėjimo postas (unikalus daikto Nr. 5668-8000-1233) griovimo ir paslaugų paskirties pastato - savitarnos automobilių plovyklos, Kretingos r. sav., Kretingos m., Kretingos g.129B, statybos projektas (projektiniai pasiūlymai).

**Statinio pavadinimas.** Paslaugų paskirties pastatas - savitarnos automobilių plovykla (statoomas), Administracinės paskirties pastato - kontrolinis perėjimo postas (unikalus daikto Nr. 5668-8000-1233) (griaunamas).

**Statybos geografinė vieta.** Kretingos r. sav., Kretingos m., Kretingos g.129B

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

**Žemės sklypo plotas** – 0,600 ha. Įvažiavimas į sklypą – iš vakarinės pusės, iš Turgaus a.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

#### **Kitos daiktinės teisės:**

- Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 129,00 m<sup>2</sup>;
- Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 129,00 m<sup>2</sup>;
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmi, naudotis pėsčiųjų (tarnaujantis) – 129,00 m<sup>2</sup>;
- Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) – 129,00 m<sup>2</sup>;
- Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) – 129,00 m<sup>2</sup>;
- Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) – 129,00 m<sup>2</sup>;
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmi, naudotis pėsčiųjų (viešpataujantis) – 129,00 m<sup>2</sup>;

#### **Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolyktasis skirsnis) 141,00m<sup>2</sup>;

- Vandens tiekimo ir nuoyekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 215,00 m<sup>2</sup>;
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 600 m<sup>2</sup>;

**Statytojas (užsakovas).** Projekto užsakovas yra Rimantas Benetis, a.k. 36411140549. Juridiniai faktai: bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė. Nuosavybės teisė priklauso Rimatui Benečiui ir Onai Benetienei, a.k. 4610060721. **Bendrasavininko sutikimas gautas.**

**Projektuotojas.** Techninio – darbo projekto rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/ Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 46 493322. Projekto vadovas, architektas – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestatas Nr. A409, išduotas nuo 2013 11 15), konstrukcinės dalies vadovas, konstruktorius – Aleksas Bedalis, kv.at. Nr. 1732.

**Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo techninė užduotis, statytojo (užsakovo) techninė specifikacija, bendrasavininko sutikimas.

**Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas techninis darbo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 “Statinio projektavimas” reikalavimus.

**Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: 7.4. paslaugų paskirties pastatai** – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai;

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra: statinio nauja statyba.

**Statinio kategorija** – Nesudėtingas;

**Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Pastato statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.

### 3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

**Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Kartografiniai projektai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV – 919.

### 4. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### **Pastato architektūra.**

Pastatas yra vieno aukšto, pagalbinio ūkio paskirties. Pastato kategorija – neypatingas statinys. Pastatas pastatytas 1900 m. Vidutinis aukštis nuo žemės paviršiaus iki nuosvyros (karnizo) – 3,50 m. Patalpų rekonstravimo metu pastato išoriniai gabaritai (ilgis / plotis) nekeičiami. Rekonstravimo metu keičiama stogo konstrukcija, nekeičiant pastato aukštingumo ir įrengiamos patalpos mansardoje (palėpėje) bei iškasamas, pastato centrinėje, dalyje rūsys.

#### **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype.**

Projektuojama automobilių plovykla pailgo stačiakampio formos. Plovykla orientuojama ilgąja kraštine

lygiagrečiai Klaipėdos gatvei. Pagrindinis įvažiavimas į plovimo vietas šiaurės vakarų pusės – Klaipėdos g. pusės. Priešais plovyklos išvažiavimą projektuojamos stovėjimo vietos, numatomi automobilių dulkių siurbliai, kilimėlių valymo, šluosčių ir pardavimo aparatai.

Sklype numatomos 3 automobilių parkavimo vietos, viena iš jų pritaikyta žmonėms su negalia.

Sklypo užstatymo intensyvumas – 19%; sklypo užstatymo tankis – 16%.

#### **Projektuojamos dangos.**

Sklype projektuojama asfaltuota danga aplink plovyklą, asfaltuotas apvažiavimas (plovyklos aikštelė) ir

parkavimo vietos.

Teritorijoje kertamų medžių nėra.

### **Sklypo reljefas, lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.**

Dalis sklypo reljefo yra keičiama aplink projektuojamą plovyklą.

### **Statinio architektūriniai sprendimai.**

Plovyklą sudaro techninė patalpa, prie kurios suprojektuota stoginė. Pastatas yra stačiakampio pailgo plano. Stoginėje numatytos 3 rankinės automobilių plovimo vietos. Stoginė su plovimo patalpa sudaro vieną stačiakampės formos tūrį.

Suprojektuotas įėjimas į valdymo bloko pagalbinės patalpas iš pietvakarų pusės.

Valdymo bloko bendras plotas – 16,05 m<sup>2</sup>, Stoginės plotas – 91,37 m<sup>2</sup>. Bendras sklypo užstatymo plotas – 115,70 m<sup>2</sup>.

### **Fasadų apdaila.**

Plovyklos kolonos apdailinamos rūdinto plieno plokštėmis, po plokščiu apdaila paslepiami vandens ir elektros instaliacija, lietaus vandens nuvedimas nuo stogo. Pastato stogas su parapetu, kurį dengia horizontali rūdinto plieno plokščių apdaila, apjungianti valdymo bloką ir stoginę į bendrą tūrį.

### **Konstrukciniai sprendimai.**

Karkaso konstrukcija – metalinės cinkuotos kolonos

Stogo tipas – plokščias

### **Numatomas darbo režimas.**

Plovykla dirbs automatiniu režimu.

## **STATYBOS ĮTAKA APLINKAI**

### **Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.**

Plovykla neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu aplinkinėms teritorijoms neturės.

### **Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos sprendiniai. Apsaugos ir santarinės zonos.**

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo apsaugines zonas.

### **Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpyklose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1500 kg.

## **ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

### **Gaisrinė sauga.**

Pastatas priskiriamas P.2.4 statinių funkinei grupei (Paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui (pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, laidojimo namai ir kita). Pastato atsparumas ugniai – III laipsnio.

Stogas – beasbesto lakštai. Fasado apdaila esama – medinės dailylentės.

Atstumas iki artimiausio išėjimo ar laiptinės iš tolimiausio buto taško neturi viršyti 30m.

Pastatas privalo būti aprūpintas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Pirminės gaisro gesinimo priemonės (pagal „Bendrosios gaisrinės saugos taisykles“) - vienas 2kg arba 4 kg.

Patalpose turi būti įrengti dūmų detektoriai, vadovaujantis RSN 138:92 „Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika“ ir nurodymais „Automatinių dūmų detektorių įrengimo instrukcija“.

### **Mechaninis atsparumas ir pastovumas.**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai

užtikrina statinio mechaninį pastovumą statybos ir naudojimo metu.

### **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.**

Statinyje naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos

projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai

pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų



specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Plovykloje nėra oro taršos šaltinių.

**Naudojimo sauga.**

Statinys projektuojamas, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalo konstrukcijos įžemintos. Dangšporenkamos pagal slidumo klasę.

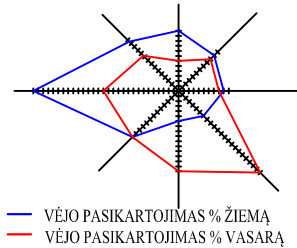
**Žaibosauga.** Visi žaibosaugos elementai turi atitikti STR2.01.06:2009 reikalavimus.

***Projektas atitinka galiojančias normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.***

**GRAFINÉ DALIS**



VĒJŲ ROŽĒ (KLAIPĒDOS R.)



# SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS

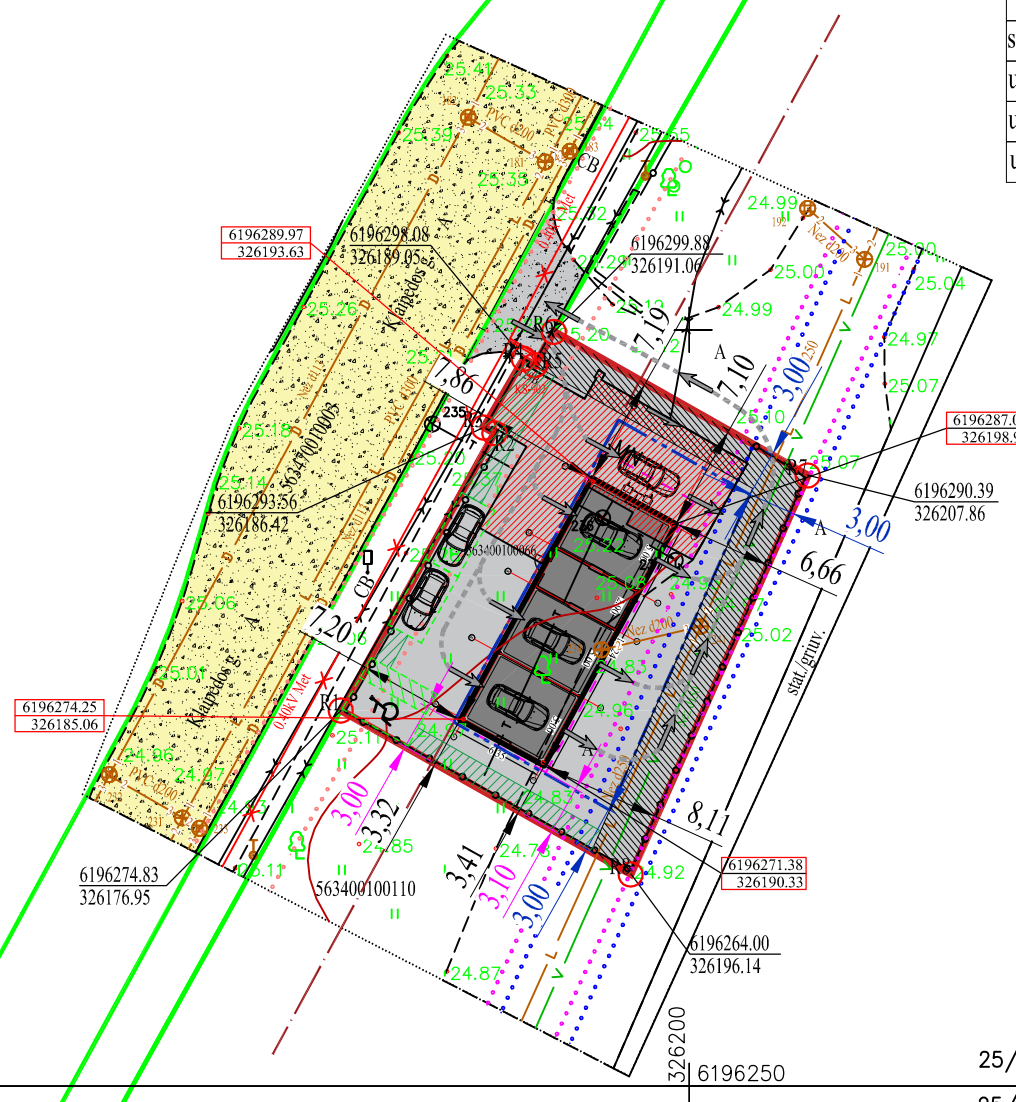
M 1:500

## SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA

### I. PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS

#### PASTABOS:

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele. Paslaugų paskirties pastatams - automobilių plovyklos - 1 vieta 1 plovimo įrenginiui. Numatomos trys stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Projektuojamo valymo bloko plotas	238,64 m <sup>2</sup>
Projektuojamos stoginės plotas	238,64 m <sup>2</sup>
Projektuojamos parkavimosi vietos plotas	1300 m <sup>3</sup>
Projektuojamas užstatymo plotas	115,70 m <sup>2</sup>
Projektuojamo statinio aukštis	4,20 m
SKLYPO RODIKLIAI	
sklypo plotas	600 m <sup>2</sup>
užstatymo plotas (bendras)	115,70 m <sup>2</sup>
užstatymo tankis	19 %
užstatymo intensyvumas	16 %

## ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Taškų Nr.	X	Y
1	6196274.83	326176.95
2	6196293.16	326187.11
3	6196293.56	326186.42
4	6196298.08	326189.05
5	6196297.66	326189.78
6	6196299.88	326191.06
7	6196290.39	326207.86
8	6196264.00	326196.14

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	Projektuojamas visuomeninės paskirties pastatas
[Symbol]	Griaunamas administracinės paskirties pastatas
[Symbol]	Sklypo ribos
[Symbol]	Kaimyninių sklypų ribos
R1	Sklypo kampų numeris
[Symbol]	Esama Klaipėdos gatvė
[Symbol]	Esamas ptavažiavimas (keliukas)
[Symbol]	Projektuojama asfalto danga
[Symbol]	Automobilių eismo kryptis sklypo ribose
[Symbol]	Esama tvora
[Symbol]	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios konstrukcija kontūras
[Symbol]	Esami ryšio tinklai
[Symbol]	Esami dujotiekio tinklai
[Symbol]	Esami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Esami buitinių nuotekų tinklai
[Symbol]	Esami drenažo rinktuvai
[Symbol]	Esami drenažo rinktuvai
[Symbol]	Projektuojamo pastato kampų koordinatės
[Symbol]	Labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos atstumas iki sklypo ribos
[Symbol]	Projektuojama veja, žalias plotas
[Symbol]	Automobilių stovėjimo vieta
[Symbol]	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta
[Symbol]	Servitutas (keliui ir komunikacijų tiesimui, aptarnavimui (129 m <sup>2</sup> ))
[Symbol]	Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona (po 2,5 m)
[Symbol]	Vandentiekio apsaugos zona (po 2,5 m)

25/59 – 0285

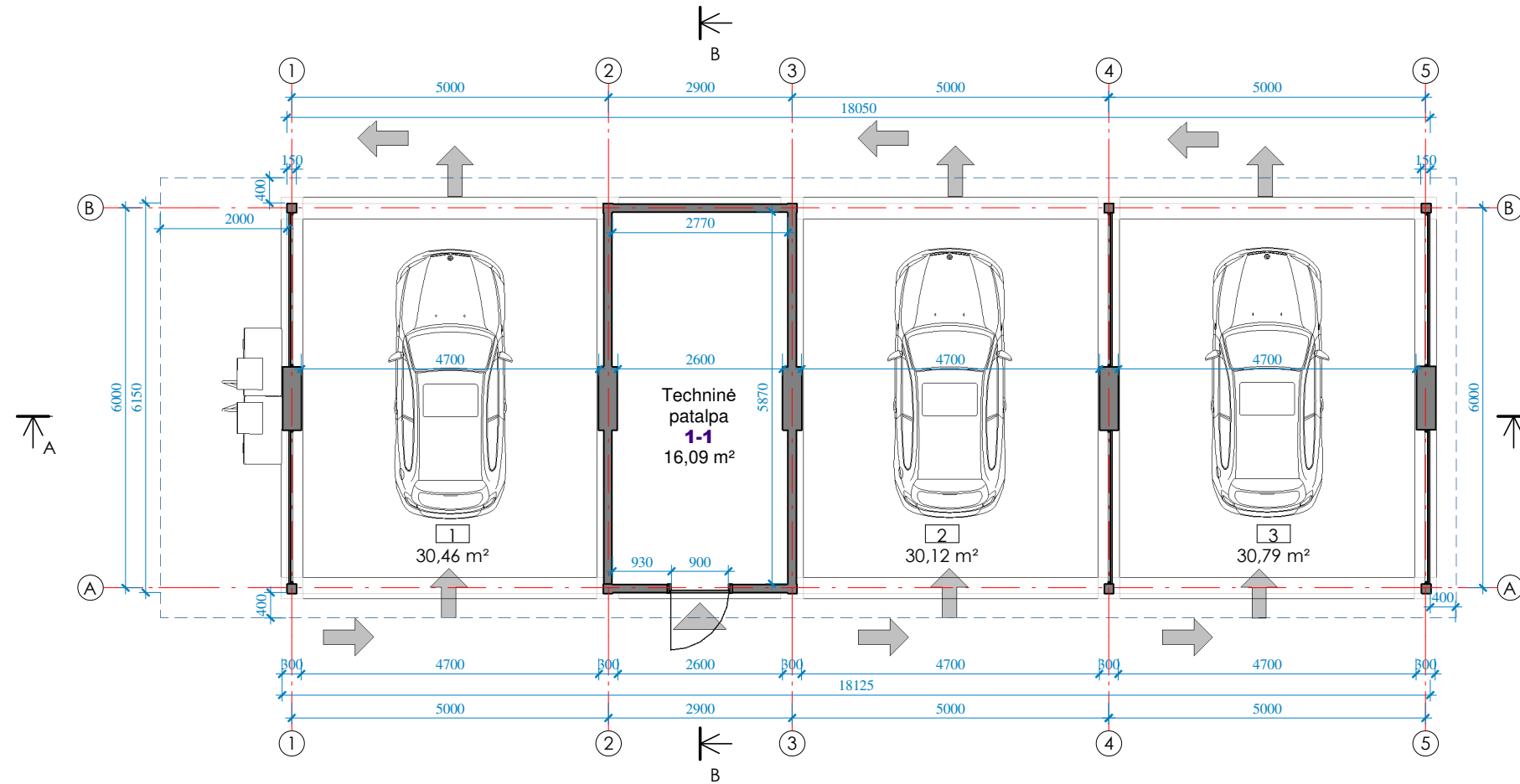
25/59 – 0305

Pastaba: sklypų ribos paimtos iš VĮ "Registrų centras" duomenų bazės.

OBJEKTAS	Kretinga, Klaipėdos g. 129B		
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LIETUVOS
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1403		UAB "Kartografiniai projektai"
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	Edmundas Petrauskas		2019 04 11
GEODEZININKAS	Marius Jurkus		2019 04 11

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300975770 Tel/Fax 8 46 493 5653 Mėb. g. 64, Klaipėda klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt	Objektas: Administracinės paskirties pastato - kontrolinis perėjimo postas (unikalus daiktas Nr. 5653-010-1233) griovimo ir paslaugų paskirties pastato - savitarnos automobilių plovyklos statybos, Kretingos r. sav., Kretingos g.129B, projektas (projektinis pasiūlymas)	Mastelis	Laida
A 409	Direktorius PV	E. Petrauskas R. Laužikas	1:500	0
A 409	Architektas	R. Laužikas		
STADIJA	Užsakovas:		Lapas	Lapų
PP	UAB "MAKSIMALUS VERSLAS"	SKLYPO PLANAS (1:500)	1	1
		KP-20/16-PP-SP-02		

PIRMO AUKŠTO PLANAS  
M 1:100



SUTARTINIAI ŽENKLAI

IĖJIMAS	
AUTOMOBILIŲ JUDEJIMO KRIPTIS	

Pirmo aukšto patalpų plotų eksplikacija

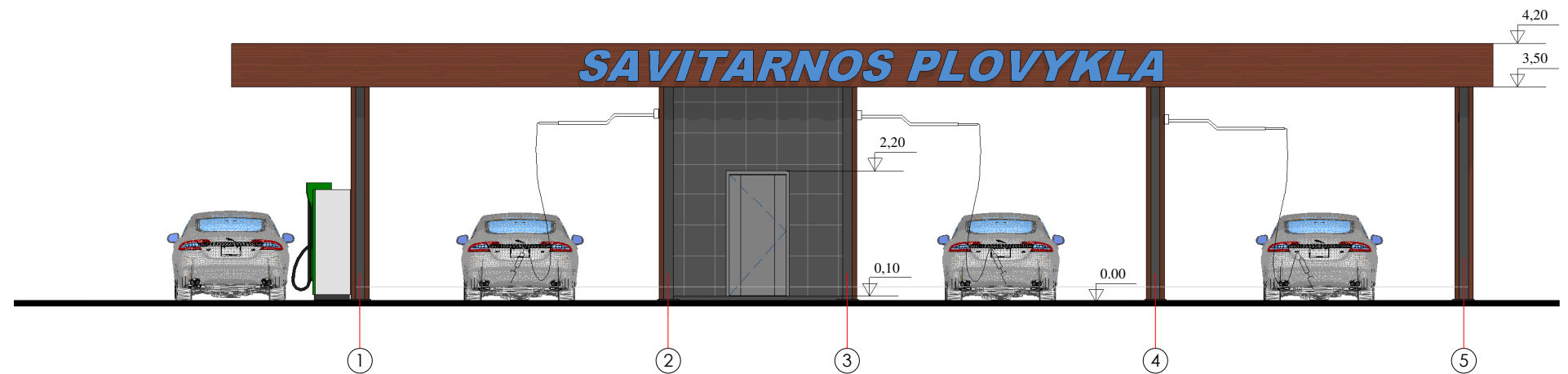
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Techninė patalpa	16,09 m <sup>2</sup>
Iš viso		16,09 m <sup>2</sup>

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Tel/Fax 8 46 49 77 01 Mok. 8 46 49 77 02 klaipeda@kartografiniai.lt		Objektas: Administracinės paskirties pastato - kontrolinis perėjimo postas (unikalus daikto Nr. 2020-000-1233) griovimo ir paslaugų paskirties pastato - savitarnos automobilių plovyklos statybos, Kretingos r. sav., Kretingos m., Kretingos g.129B, projektas (projektinis pasiūlymas)			
	A 409	Direktorius PV	E. Petrauskas R. Laužikas		<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>	Mastelis
A 409	Architektas	R. Laužikas	1:100			0
STADIJA	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	UAB "MAKSIMALUS VERSLAS"				1	1

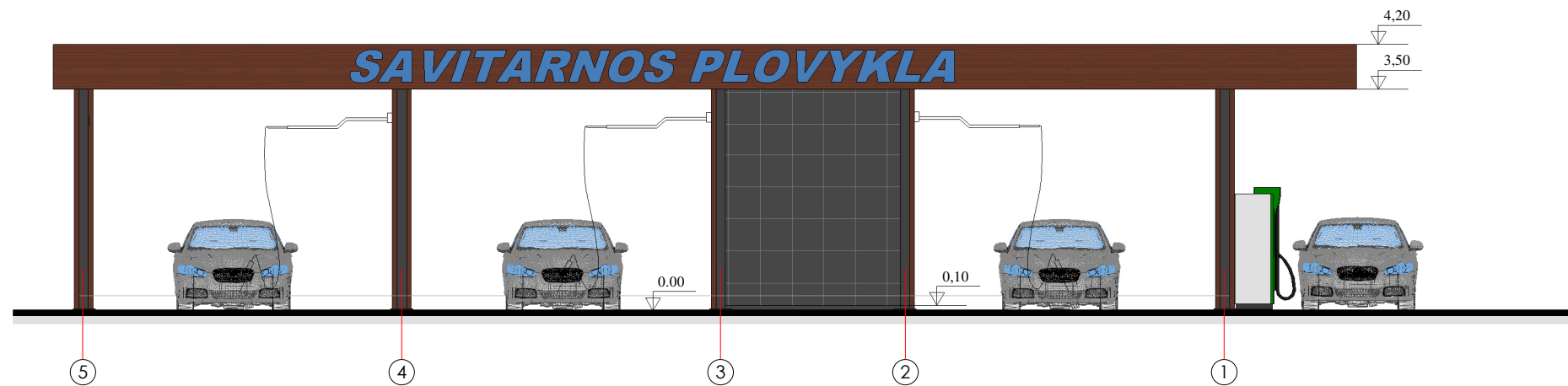
FASADAS TARP AŠIŲ A-B (SPALVINIS SPRENDIMAS)



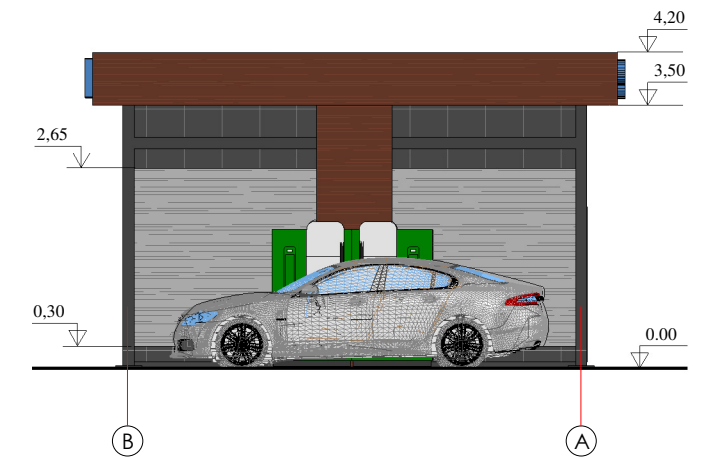
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 (SPALVINIS SPRENDIMAS)






FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 (SPALVINIS SPRENDIMAS)



FASADAS TARP AŠIŲ B-A (SPALVINIS SPRENDIMAS)



Sutartiniai žymėjimai

-  - sienų apdaila - skardos lakštai/plokštės, spalva - pilka (artimas atspalvis - RAL 7042)
-  - sienų/stogo apdaila - rūdinto plieno plokštės, spalva - rūdinto plieno (artimas atspalvis - RAL 8004)
-  - skaidrus plastikas

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>		Objektas: Administracinės paskirties pastato - kontrolinis perėjimo postas (unikalus daiktas Nr. 8000-1233) griovimo ir paslaugų paskirties pastato - savitarnos automobilių plovyklos statybos, Kretingos r. sav., Kretingos m., Kretingos g.129B, projektas (projektinis pasiūlymas)			
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770		Tel/Fax 8 46 40 2020 Mob. 8 46 40 2020 klaipeda@kartografiniai.lt			
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2020 2020 2020 Brezis "Kartografiniai projektai" limited stock company UAB "Kartografiniai projektai"	FAŠADAI (SPALVINIAI SPRENDIMAI)	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas			1:100	0
	Architektas	R. Laužikas			Lapas	Lapų
STADIJA	Užsakovas:				1	1
PP	UAB "MAKSIMALUS VERSLAS"			KP-20/16-PP-SA-02		






Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>		Objektas: Administracinės paskirties pastato - kontrolinis perėjimo postas (unikalus daikto Nr. 8000-1233) griovimo ir paslaugų paskirties pastato - savitarnos automobilių plovyklos, Kretingos r. sav., Kretingos m., Kretingos g.129B, projektas (projektinis pasiūlymas)			
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770		Tel/Fax 8 46 300 8000 Mob. 8 600 8000-1233 klaipeda@kartografiniai.lt			
A 409	Direktorius	E. Petrauskas			Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas			1:100	0
A 409	Architektas	R. Laužikas	PASTATAO VIZUALIZACIJA (3D)		Lapas	Lapų
STADIJA	Užsakovas: UAB "MAKSIMALUS VERSLAS"		KP-20/16-PP-SA-04		1	1

VAIZDINĖ MEDŽIAGA



Sutartiniai žymėjimai

-  - sienų apdaila - skardos lakštai/plokštės, spalva - pilka (artimas atspalvis - RAL 7042)
-  - sienų/stogo apdaila - rūdinto plieno plokštės, spalva - rūdinto plieno (artimas atspalvis - RAL 8004)
-  - skaidrus plastikas

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>		Objektas: Administracinės paskirties pastato - kontrolinis perėjimo postas (unikalus daiktas Nr. 5000-1233) griovimo ir paslaugų paskirties pastato - savitarnos automobilių plovyklos statybos, Kretingos r. sav., Kretingos m., Kretingos g.129B, projektas (projektinis pasiūlymas)		Mastelis	Laida	
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300975770 Tel/Fax 8 46 493 1000 Mėb. Nr. 300975770 klaipeda@kartografiniai.lt		2020 2020 2020 UAB "Kartografiniai projektai" Limited stock company UAB "Kartografiniai projektai" UAB "Kartografiniai projektai"				VAIZDINĖ MEŽIAGA
A 409	Direktorius	E. Petrauskas				Lapas	Lapų
A 409	PV	R. Laužikas					
	Architektas	R. Laužikas				1	1
STADIJA	Užsakovas:						
PP	UAB "MAKSIMALUS VERSLAS"		KP-20/16-PP-SA-04				