

STATYTOJAS (turintis statytojo teisę asmuo):

UAB „Dažmeta“

įm./k. 302531764
Svajonės g. 33, Klaipėda

PROJEKTO NR.:

G/TP-18/02

PROJEKTO PAVADINIMAS:

**NEGYVENAMOS PATALPOS -
DIRBTUVIŲ, RŪTŲ G. 12,
KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO
IŠ GAMYBINIŲ Į PREKYBOS,
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

STATYBOS ADRESAS:

RŪTŲ G. 12, KLAIPĖDOJE (KAD. NR. 2101/0005:435)

NAUDOJIMO PASKIRTIS:

**PATALPOS ESAMA: GAMYBOS, PRAMONĖS [7.8]
PATALPOS BŪSIMA (PROJEKTUOJAMA): PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS [7.3]
PASTATO, KURIAME YRA PATALPA, ESAMA: GAMYBOS, PRAMONĖS [7.8] - NEKEIČIAMA**

KATEGORIJA:

NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS:

STATINIO PAPERASTASIS REMONTAS

PROJEKTO ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „A22“

Įmonės kodas 301306729

Įrepiu g. 48B, Klaipėda

a22architektai@gmail.com

DIREKTORĖ:

A. Butrimavičienė

PROJEKTO VADOVĖ; PROJEKTO DALIES VADOVĖ:

A. Butrimavičienė

atestato Nr. A408; m. tel. 8 616 72219

RENGIMO DATA:

2020 m.

BYLOS DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų skaičius	Psl. Nr.
G/TP-18/02-PP	0	Titulinis	1	1
	0	Projekto bylos dokumentų žiniaraštis	1	2
	0	Pagrindinių normatyvinių ir privalomųjų statybos techninių dokumentų sąrašas	2	2-3
	0	Statinio rodikliai	1	4
	0	Aiškinamasis raštas	7	5-11

BYLOS BRĖŽINIŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

G/TP-18/02-PP-B.01	0	Fasadas tarp ašių B-C M1:100. Spalvinis sprendimas	1	12
G/TP-18/02-PP-B.02	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	13
	0	Vizualizacija	1	14

BYLOS PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	15
	0	Igaliojimas statytojo	1	16

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ IR PRIVALOMŲJŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LR įstatymai:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1	LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788; 2001, Nr.101-3597; 2012, Nr. 63-3170; 2012, Nr. 76-3921; 2012, Nr. 76-3942)
2	LR Teritorijų planavimo įstatymas
3	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
4	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas (Žin., 1996, Nr.100-2261; 2001, Nr.55-1948)
5	LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr.70-3170; 2003, Nr.112-4996; 2004, Nr.28-876; 2004, Nr.163-5945; 2007, Nr.69-2720; 2010, Nr.60-2961; 2010, Nr.148-7567; 2011, Nr.153-7197; 2012, Nr.69-3525; 2013, Nr.73-3652)

Normatyviniai statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai:

Nr.	Dokumento pavadinimas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.11.01:2010	Statybos užbaigimas
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
STR2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
STR2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
HN 33-2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 98:2014	„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

Lietuvos Respublikos ir tarptautiniai standartai, specialiųjų reikalavimų dokumentai


LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
---------------	-----------------------------------------------------------------------------

Pakeitus aukščiau pateiktų ir kitų normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam Projektui galioja jei jos įsigaliojo iki Specialiųjų architektūros reikalavimų patvirtinimo dienos, kurie galiojo prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą, kuris buvo priimtas, pateikimo dieną, kai teisės aktų numatytais atvejais yra privaloma parengti statinio projektą, tačiau nėra privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas turi atitikti normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo statinio projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dieną (Statybos Įstatymas 24 str. 24p.).


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Iki paskirties keitimo	Po paskirties keitimo	
I. SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas	m ²	1800	1800	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.59	0.59	nesikeičia
1.2.1. pastato, kuriame keičiama paskirtis		0.17	0.17	
1.2.2. kitų sklype esančių pastatų		0.42	0.42	
1.3. sklypo užstatymo tankumas		60	60	nesikeičia
1.3.1. pastato, kuriame keičiama paskirtis	%	21	21	
1.3.2. kitų sklype esančių pastatų		39	39	
II. PASTATAI				
2. Negyvenama patalpa (-os): prekybos paskirtis - parduotuvė				
2.1. Patalpos 1-11 (unikalus Nr. 4400-2122-4720:1413) paskirties rodikliai:				
2.1.1. prekybos salės plotas	m ²	---	17,14	
2.2. Pastato (unikalus Nr. 2199-7771-7033), kuriame yra patalpos, bendras plotas	m ²	303,28	300,14	
2.3. Patalpos 1-11 bendras plotas	m ²	34,36	31,22	
2.4. Patalpos 1-11 pagrindinis plotas	m ²	30,76	22,38	
2.5. Pastato (unikalus Nr. 2199-7771-7033), kuriame yra patalpos, tūris	m ³	1655	1655	nesikeičia
2.6. Aukštų skaičius pastate	vnt.	1	1	nesikeičia
2.7. Pastato, kuriame yra patalpos aukštis	m	4,5	4,5	nesikeičia
2.8. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		---	---	Nenustatoma, kadangi remontuojama tik viena patalpa pastate.
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		---	„C“	

Statinio projekto vadovas

 Aurelija Butrimavičienė, Nr. A408,
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu:

 (vardas, pavardė, parašas)

Statytojas UAB „Dažmeta“ direktorius

NUASMENINTAS DOKUMENTAS

Kopija tikra

Projekto vadovė
Aurelija Butrimavičienė

2019-02-14

G/TP-18/02-P-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4		0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO PAVADINIMAS

Negyvenamos patalpos - dirbtuvių, Rūtų g. 12, Klaipėdoje, paskirties keitimas iš gamybinių į prekybos.

STATINIO ADRESAS

Rūtų g. 12, Klaipėda; žemės sklypo unikalus numeris: 4400-2050-4452; kadastrinis Nr.: 2101/0005:435 Klaipėdos m. k. v.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS). UAB „DAŽMETA“ įm. k. 302531764; Svajonės g. 33, Klaipėda

PROJEKTUOTOJAS. Projektinį pasiūlymą parengė UAB „A22“ (įm. k. 301306729, Liepų g. 48B, Klaipėda), projekto vadovas, sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies vadovas ir architektūrinės PDV – Aurelija Butrimavičienė (atestato Nr. A 408).

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Projektavimo užduotis;
- LR įstatymai;
- statybos techninių reglamentų nuostatos;
- higienos normos;
- kiti privalomi projekto rengimo dokumentai.

STATYBOS RŪŠIS

- statinio paprastas remontas (pagal STR 1.01.08:2002, IV skyriaus 7.3.2. punktą).

STATINIŲ SĄRAŠAS, PASTATO PASKIRTIS

1. Pastatas, kuriame remontuojamos patalpos:
 - negyvenamas pastatas - dirbtuvės (unikalus Nr. 2199-7771-7033), naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės; po remonto pastato paskirtis nesikeičia;
2. Remontuojamos patalpos, keičiama paskirtis:
 - negyvenamos patalpos - dirbtuvės (unikalus Nr. 4400-2122-4720:1413), esama naudojimo paskirtis: gamybos;
 - būsima (projektuojama) naudojimo paskirtis: prekybos paskirties patalpos (parduotuvė skirta mažmeninei prekybai).

PASTATO KATEGORIJA

Neypatingas. (Statybos įstatymo 2 str. 28 dalis; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ I sk. 2 p.)

- juridiniai faktai: sudarytos nuomos sutartys su fiziniais ir juridiniais asmenimis (duomenys NT Registro išrašė Nr. 50/159585).

ESAMA SITUACIJA

STATYBOS OBJEKTO VIETOS YPATUMAI

Sklypas, kuriame yra objektas, yra Klaipėdos m. prie Rūtų g. (Žiūr. 1 paveikslą „Žemėlapių ištrauka su sklypo ir patalpų vietos nužymėjimu“) suformuotas atlikus žemės sklypo kadastrinius matavimus.



1 pav. Žemėlapių ištrauka su sklypo ir patalpų vietos nužymėjimu

ESAMI ŽELDINIAI

Teritorijoje nėra saugotinių ar vertingų augalų, istorijos ir gamtos paminklų. Sklype želdinių nėra. Už sklypo ribos, iki šaligatvio – veja.

INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype esančių pastatų inžinerinė įranga pajungta prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų: yra vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai, 0,4 kV požeminė elektros kabelio linija, ryšių linija. Arčiau kaip 250 m atstumu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros linijų.

VANDENS TELKINIAI

Sklype vandens telkinių nėra.

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir gretimuose sklypuose nėra taršos šaltinių. Teritorija nepatenka į pramonės, sandėliavimo, atliekų saugojimo ir panašių, keliančių pavojų gyventojų sveikatai, teritorijų bei objektų sanitarines apsaugos zonas ir nekelia apribojimų gretimoms teritorijoms.

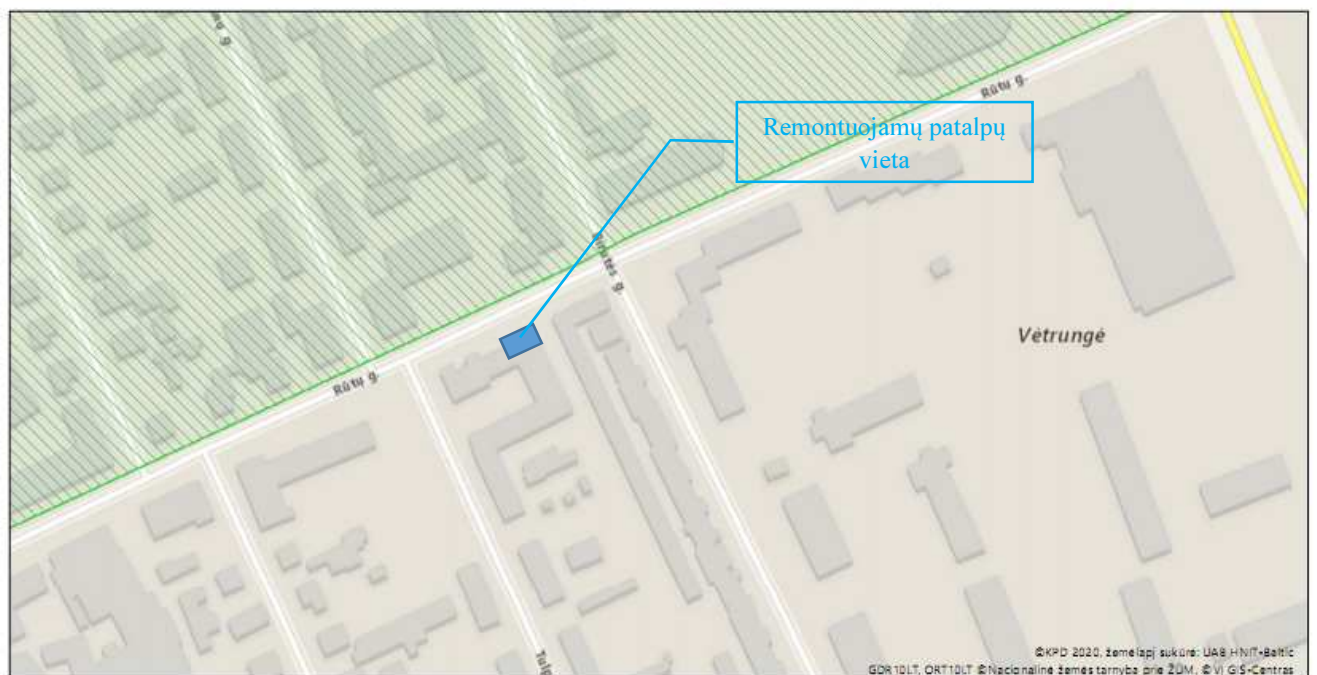
APLINKINIS UŽSTATYMAS

Iš šiaurės pusės sklypo teritorija ribojasi su Rūtų gatve, už jos - administracinės paskirties objektų sklypu, iš rytų, vakarų bei pietinės pusių - komercinės, administracinės bei garažų paskirties ir smulkaus verslo objektų sklypai.

SAUGOMOS TERITORIJOS

Sklypas ir jame esantys pastatai nepatenka į valstybės saugomo kultūros paveldo objekto apsaugos zoną ir/ar jo vizualinės apsaugos teritoriją.



Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos





Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje.

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos:

-  Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
-  Vizualinės apsaugos zonos

1 : 2 000

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIAI DUOMENYS

- unikalus Nr. 4400-2050-4452;
- pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- žemės sklypo plotas – 0,1800 ha;
- nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika; patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Sklype yra penki, blokuoti pastatai:

- pastatas - įstaiga (1B2p), naudojimo paskirtis - administracinė;
- pastatas – garažas (2G1p), naudojimo paskirtis – garažų;
- pastatas – dirbtuvės (3P1p), naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės;
- pastatas – dirbtuvės (4P1p), naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės;
- pastatas – sandėlis (5F1p), naudojimo paskirtis – sandėliavimo ir kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (k1 – kiemo aikštelė, k2 – vartai, k3 – tvora, k4 – tvora, k5 - stoginė).

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos. Plotas 0,0028 ha;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas 0,0603 ha;

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, plotas 0,0106 ha;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas 0,0014 ha.

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

- sklypo plotas 1800 m²;
- užstatymo intensyvumas 0.59 (nesikeičia);
- užstatymo tankis 0.42 (nesikeičia).

Pastato (unikalus Nr. 2199-7771-7033), kuriame remontuojama patalpa, rodikliai:

- naudojimo paskirtis gamybos (dirbtuvių patalpos (nesikeičia));
- bendras plotas 300,14 m²;
- statybinis tūris 1655 m³;
- pastato aukštis 4,50m;
- pastatų aukštų skaičius 1 vnt.;

Remontuojamų patalpų (unikalus Nr. 4400-2122-4720:1413) rodikliai:

- naudojimo paskirtis (esama) gamybos (dirbtuvių patalpos);
- naudojimo paskirtis (būsima) prekybos paskirties patalpos (mažmeninė prekyba);
- bendras plotas 31,22 m²;
- pagrindinis plotas 22,38 m²;
- pastato nulinis lygis ± 0,000=6,90m (pirmo aukšto grindų lygis);
- energetinio naudingumo klasė nenustatoma;
- patalpų akustinio komforto sąlygų klasė „C“;
- parkavimas aikštelėje prie pastato 4vietos (atskiru projektu).

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. APLINKOS SUTVARKYMAS

Keičiant patalpų (unikalus Nr. 4400-2122-4720:1413), esančių pastate – dirbtuvės (3P1p), paskirtį statinio vieta sklype, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis) nesikeičia. Projekto sprendiniai parengti atsižvelgiant į sklypui taikomus teritorijų planavimo dokumentus.

Sklypo planas nekeičiamas. Nevykdomi jokie sklypo tvarkymo darbai. Automobilių statymo vietos pilnai įrengtos pagal atskirai parengtą techninį projektą „Rūtų gatvės Klaipėdoje kapitalinio remonto projektas (įrengiant automobilių stovėjimo aikštelę, adresu Rūtų g. 12, Klaipėda) ir jo pagrindu gautą statybą leidžiantį dokumentą. Automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014

„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelę. Viso suprojektuota ir įrengta 4 (keturios) automobilių stovėjimo vietos. Nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimo į prekybines patalpas įrengiama betono trinkelė danga.

Žemės sklypo naudojimo būdas – nesikeičia, lieka esamas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

PATALPŲ PASKIRTIES RODIKLIAI. STATINIŲ STATYBOS (PASKIRTIES KEITIMO) EILIŠKUMAS

Patalpos (unikalus Nr. 4400-2122-4720:1413), esančios pastate – dirbtuvės (3P1p), kuriai keičiama naudojimo paskirtis, bendras plotas yra 31,22 m². Viso pastato (unikalus Nr. 2199-7771-7033), kuriame yra patalpa, bendras plotas - 300,14 m².

Pakeitus negyvenamos patalpos (unikalus Nr. 4400-2122-4720:1413) esamą naudojimo paskirtį iš gamybos į prekybos paskirties patalpos, bendra viso negyvenamo pastato (unikalus Nr. 2199-7771-7033) esama naudojimo paskirtis nepasikeis, lieka gamybos-pramonės, kadangi patalpa, kur keičiama naudojimo paskirtis, sudaro tik 11 proc. viso pastato ploto.

Pastato (unikalus Nr. 2199-7771-7033), kuriame remontuojama patalpa ir keičiama patalpos naudojimo paskirtis, sudarytas iš dviejų atskirų turtinių vienetų: negyvenamoji patalpa – dirbtuvių patalpos (unikalus Nr. 4400-2122-4716:1412) ir negyvenamoji patalpa – dirbtuvių patalpos (unikalus Nr. 4400-2122-4720:1413).

Plotai ir naudojimo paskirtys po patalpos remonto ir paskirties keitimo:

Pavadinimas	Mato vnt.	Plotas		Naudojimo paskirtis	
		Esamas	Būsimas	Esama	Būsimas
Pastatas – dirbtuvės (unikalus Nr. 2199-7771-7033) Pastate suformuoti du nekilnojamojo turto vienetai, kurių registro Nr. 44/1402052, 44/1402053)					
Bendras plotas	m ²	303,28	300,14	gamybos, pramonės	nesikeičia
Pagrindinis plotas	m ²	261,79	253,41		

Pavadinimas	Mato vnt.	Plotas		Naudojimo paskirtis	
		Esamas	Būsimas	Esama	Būsimas
Negyvenamoji patalpa – dirbtuvių patalpos (unikalus Nr. 4400-2122-4716:1412) registro Nr. 44/1402052					
Bendras plotas	m ²	268,92	268,92	gamybos, pramonės	nesikeičia
Pagrindinis plotas	m ²	231,03	231,03		
Remontuojama Negyvenamoji patalpa – dirbtuvių patalpos (unikalus Nr. 4400-2122-4716:1412) registro Nr. 44/1402052					
Bendras plotas	m ²	34,36	31,22	gamybos, pramonės	prekybos paskirties patalpos (mažmeninė prekyba)
Pagrindinis plotas	m ²	30,76	22,38		

PLANINIAI – FUNKCINIAI SPRENDINIAI

Pastatas, kuriame remontuojamos patalpos - vienas aukšto. Negyvenamoji patalpa, kur keičiama paskirtis yra pastato – dirbtuvių šiaurės rytinėje dalyje. Į patalpas patenkama per pagrindinį įėjimą, šiaurinėje pastato pusėje, nuo Rūtų gatvės. Prie įėjimo ir patalpose laiptų nėra.

Po remonto darbų ir paskirties keitimo suprojektuotos patalpos: [1-1] parduotuvės salė (17,14 m²), [1-2] tambūras (2,26 m²), [1-3] tualetas (1,34 m²), [1-4] pagalbinė patalpa, [1-5] pagalbinė patalpa (5,24m²).

Keičiant patalpų (unikalus Nr. 4400-2122-4720:1413) paskirtį į prekybos paskirties patalpas (mažmeninė prekyba), patalpos pritaikomos naujai paskirčiai laikantis STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimų.

PASTATO FASADO IR VIDAUS PATALPŲ APDAILA

Pastato fasado prie pagrindinio įėjimo apdaila: siena apšiltinta, nutinkuota ir nudažyta spalva artima raudonai klinkerio plytai RAL8004 (vario ruda). Pastato stogas – sutapdintas, esamas: apšiltintas ir dengtas ritinine, prilydoma danga. Vitros ir įėjimo durys aliuminio rėmo su stiklo paketais, spalva – šviesiai pilka.

Fasadų spalvinis sprendimas parinktas būdingas Klaipėdos miesto architektūrai, todėl neigiamo vizualinio poveikio nenumatoma.

Vidaus patalpų apdaila:

- sienos glaistomos ir dažomos lateksiniais dažais;
- sienos san. mazge iki 1,5m aukščio klijuojamos keraminės plytelės, aukščiau dažoma akrilo latekso dažais;
- lubos visose patalpose glaistomos ir dažomos klijiniais dažais;
- grindys visose patalpose klijuojamos akmens masės plytelėmis. Grindų dangos slidumo klasė - R12.

Dažai turi būti matiniai, tinkami visų rūšių paviršiams, greitai džiūti ir neskleisti kvapo. Akmens masės plytelės turi būti atsparios intensyviai dėvėjimui.

Konkrečias apdailos medžiagas ir spalvinius sprendimus statytojas parenka darbų vykdymo eigoje, konsultuodamasis su projekto autoriumi ar interjero dizaineriu.

Vidaus ir išorės apdailai naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higienos sertifikatus.

NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APRŪPINIMO ŠALTINIAI

Lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami, padėtis išlieka esama. Naujai projektuojamo sanitarinio mazgo tinklai pajungiami į esamus tinklus. Energijos išteklių naudojimas pasikeis nežymiai, kadangi patalpų plotas nedidelis, sukuriama tik dvi darbo vietos, tai elektros energijos, geriamojo vandens suvartojimas nebus žymiai didesnis už buvusį prieš paskirties keitimą.

Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Teritorijoje išlieka esama šiukšlių konteinerio vieta.

STATINIO KONSTRUKCIJOS

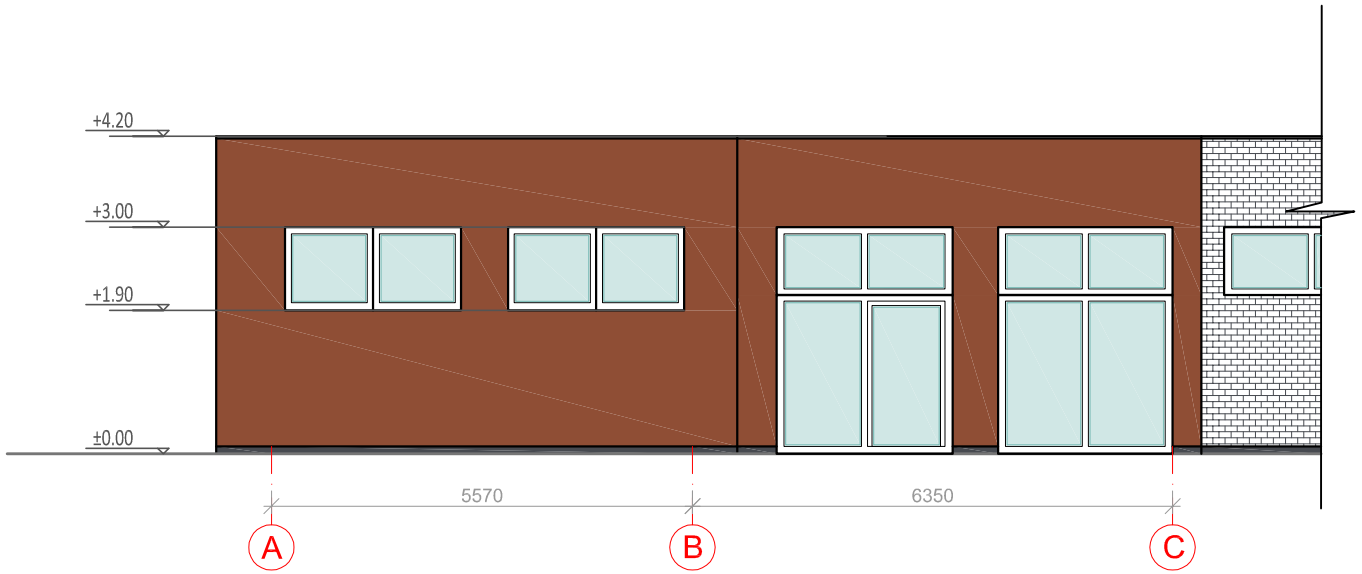
Statinio konstrukcijos esamos, nekeičiamos ar kitaip neremontuojamas.



Pastato grindys betoninės, išorinės sienos iš silikatinių plytų su oro tarpu, apšiltintos 10 cm putų polistirenu EPS 100 Neoporas. Stogas – sutapdintas, kiaurymėtų įtemptojo gelžbetonio plokščių, apšiltintas 20 cm akmens vata.


TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI.

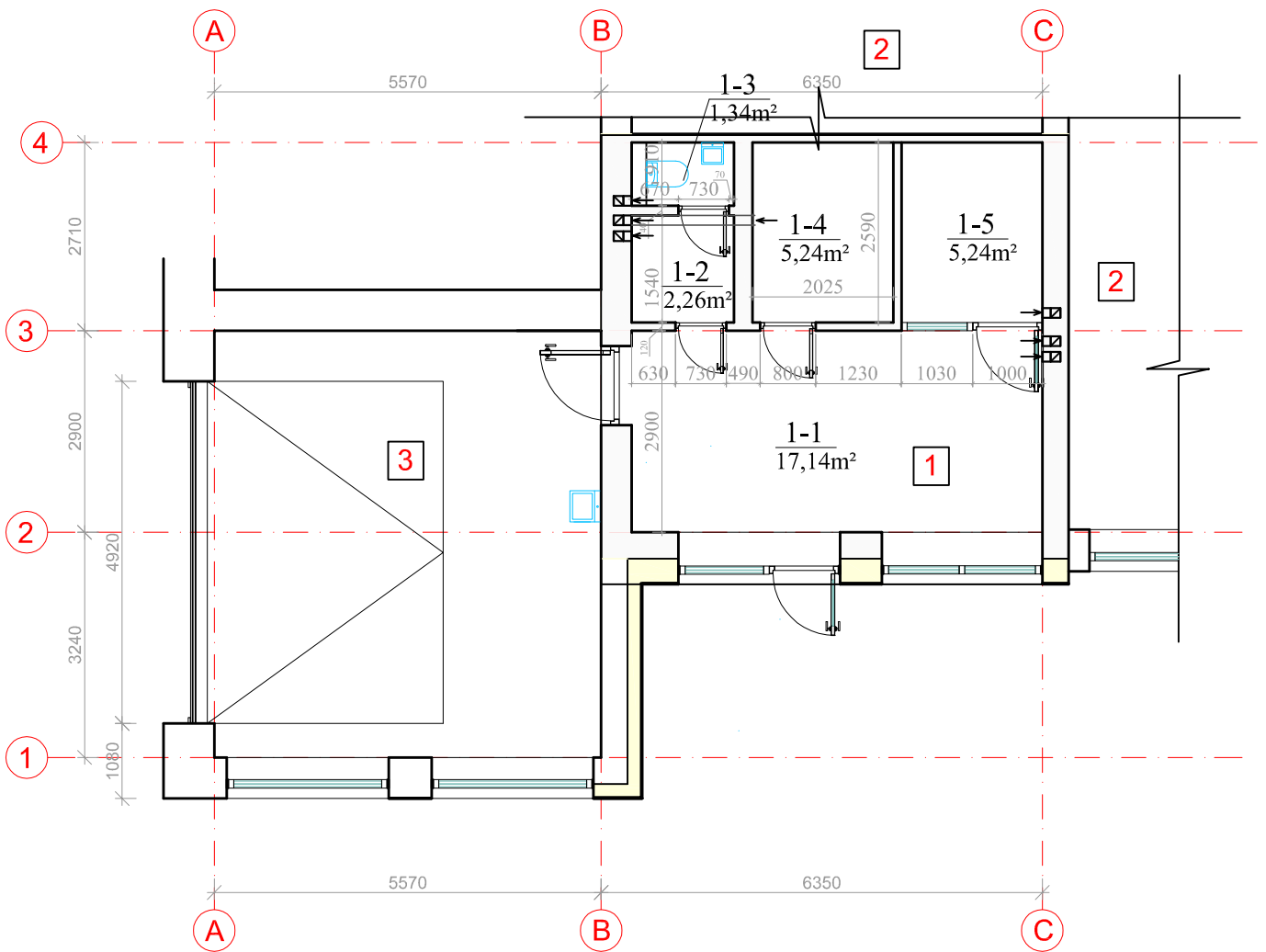
Parengto projekto sprendiniai nekeičia susiformavusios gretimybių susisiekimo infrastruktūros. Išlieka esamos gatvės, privažiavimai, takai. Priėjimai prie pastato ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus atjungiami.

Pastatas po paskirties keitimo neigiamos įtakos aplinkai ir tretiesiems asmenims neturės.



-  COKOLIS TINKUOTAS; DAŽOMAS SPALVA ARTIMA RAL7021 (TAMSAI PILKA)
-  SIENOS TINKUOTOS; DAŽOMOS SPALVA ARTIMA RAUDONAI KLINKERIO PLYTAI RAL8004 (VARIO RUDA)

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: NEGYVENAMOS PATALPOS - DIRBTUVIŲ, RŪTŲ G. 12, KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBINIŲ Į PREKYBOS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas:	Laida	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB "DAŽMETA" Svajonės g. 33, Klaipėda		Dokumento žymuo: G/TP-18/02-PP-B.01	Lapas 1	Lapų 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	PATALPOS PA VADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	NAUDINGAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
NEGYVENAMOS PATALPOS, unikalus Nr. 4400-2122-4720:1413: esama paskirtis: gamybos - dirbtuvių patalpos būsima paskirtis: prekybos - MAŽMENINĖS PREKYBOS PARDUOTUVĖ					
1-1	PARDUOTUVĖS SALĖ	17,14	17,14	17,14	
1-2	TAMBURAS	2,26	2,26		2,26
1-3	TUALETAS	1,34	1,34		1,34
1-4	PAGALBINĖ PATALPA	5,24	5,24		5,24
1-5	PAGALBINĖ PATALPA	5,24	5,24	5,24	
VISO :		31,22	31,22	22,38	8,84

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

- Remontuojamos patalpos 1-11 (unikalus Nr. 4400-2122-4720:1413) tarp ašių B-C ir 2-4, esama paskirtis: gamybos - dirbtuvių patalpos; būsima paskirtis: prekybos - parduotuvė.
Nuosavybė - UAB Dažmeta
- Negyvenamo pastato, kuriame yra remontuojama patalpa, unikalus Nr. 2199-7771-7033, esama paskirtis: gamybos - dirbtuvių patalpos; nesikeičia.
Nuosavybė - fiziniai asmenys.
- Gretimybė: Pastatas - plovykla
Unikalus Nr. 2199-7771-7022
Nuosavybė - UAB Dažmeta

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda i/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: NEGYVENAMOS PATALPOS - DIRBTUVIŲ, RŪTŲ G. 12, KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBINIŲ Į PREKYBOS, PAGRASSTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas:	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		
			PIRMO AUKŠTO PLANAS. M1:100 0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB "DAŽMETA" Svajonės g. 33, Klaipėda		Dokumento žymuo: G/TP-18/02-PP-B.02	
			Lapas	Lapų
			1	1